



COMUNE DI SAMUGHEO

Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 del 19/06/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
PER L'ANNO 2020**

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **Giugno** nella seduta pubblica **ordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore 18:30 presso la sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale di Samugheo, previa notifica di avvisi scritti ai consiglieri.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i seguenti consiglieri risultano

| | | | |
|-------------------|----------|-----------------|----------|
| DEMELAS ANTONELLO | Presente | LOI ANDREA | Presente |
| MURA GIOVANNI | Presente | PALA GIAN-MARCO | Presente |
| OLLA SARA | Presente | LOI MARIO | Presente |
| PATTA BASILIO | Presente | MURA MARIO | Presente |
| FRONGIA MAURIZIO | Presente | LOI SERGIO | Presente |
| BARRA EMANUELA | Presente | FLORE MARIO | Presente |
| ORRU' GIANFRANCO | Presente | | |

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Antonello Demelas.**

Partecipa alla seduta il segretario comunale, dott. Gianfranco Falchi.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata disciplinata dall'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nei commi da 739 a 783;
- la disciplina delle aliquote della nuova imposta, è quella riportata di seguito:
 - «748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.
 - 749. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
 - 750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.
 - 753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.
 - 754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del primo marzo 2019 sono state fissate per il 2019 le aliquote dell'IMU di cui alla legge 147/2013;
- l'art. 1, comma 779, della legge 27.12.2019, n. 160 disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e prevede:
 - «Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020 (entro il primo luglio). Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi di dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs n° 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

delibera

di approvare per il 2020, nelle misure riportate di seguito, le aliquote per l'applicazione della nuova imposta municipale propria (IMU)

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU ‰ |
|------|---|----------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 6 |
| 2 | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 3,5 |
| 3 | Aree fabbricabili | 5 |
| 4 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0 |
| 5 | Fabbricati catastali categoria D | 7,6 |

di precisare che copia della presente deliberazione dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n°267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Ing. Antonello Demelas

Il Segretario Comunale
dott. Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

Dott.ssa Tonina Frongia

Parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio finanziario:

Dott.ssa Tania Carta

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel Sito internet www.comune.samugheo.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal 26.6.2020

Il Segretario Comunale
dott. Gianfranco Falchi