



Rete transfrontaliera per la valorizzazione  
dei paesaggi e delle identità locali



Ministero per i Beni e le Attività Culturali



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e  
Urbanistica Direzione generale della  
pianificazione urbanistica territoriale e della  
vigilanza edilizia



# COMUNE DI SAMUGHEO

## Provincia di Oristano

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

### IL COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Samugheo

### IL SINDACO

Dott. Antonello Demelas

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### I PROFESSIONISTI INCARICATI

Ing. Fiorenzo Fiori      Arch. Daniela Ponti

Via San Nicolò n°123, Selargius (CA)      c.a.p. 09047  
tel. 070 847 70 63      fax 1782 786620      e.mail: fiorenzo@tiscali.it

Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati  
[da Isolato 1 a 10]

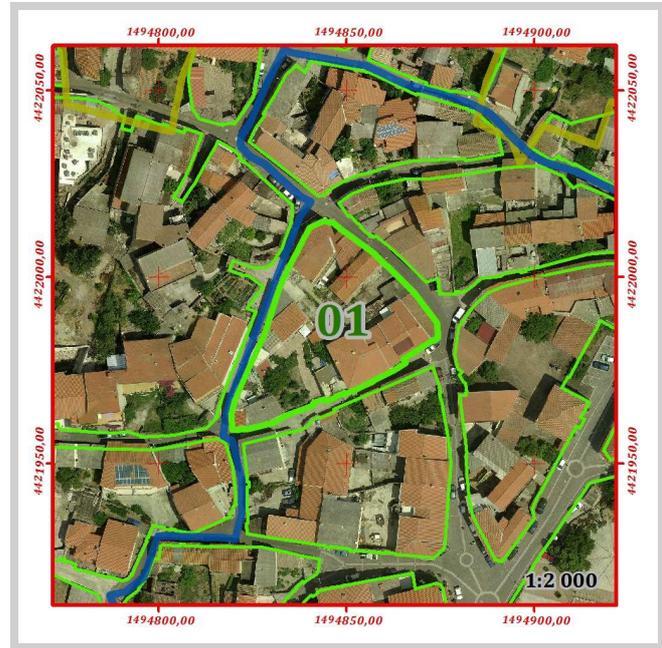
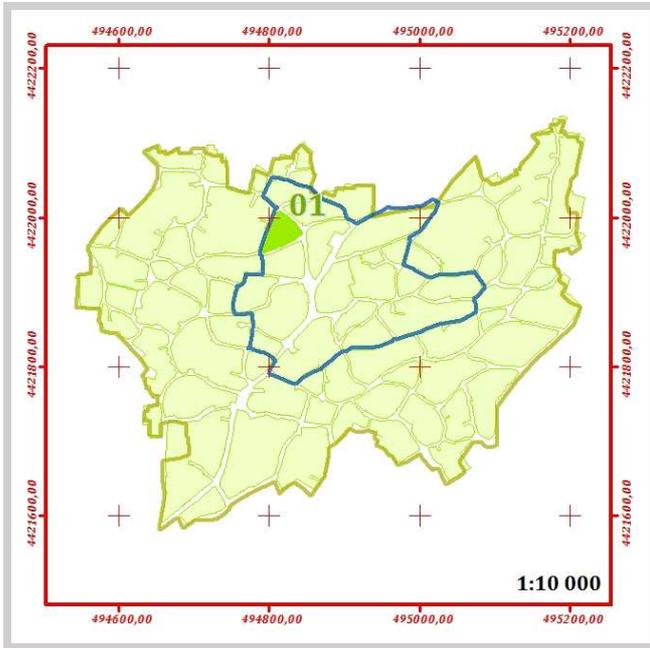
005

R.P.08.01.10

data: 20.12.2014 \_ revisione: 10.10.2016



Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
8	172,12	1.664,07	10	6.357,54	3,82	828,52	568,08	260,45	855,70	0,51



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

01 VIA GIUSEPPE MAZZINI

01 VIA ROMA

01 VIA UMBERTO I

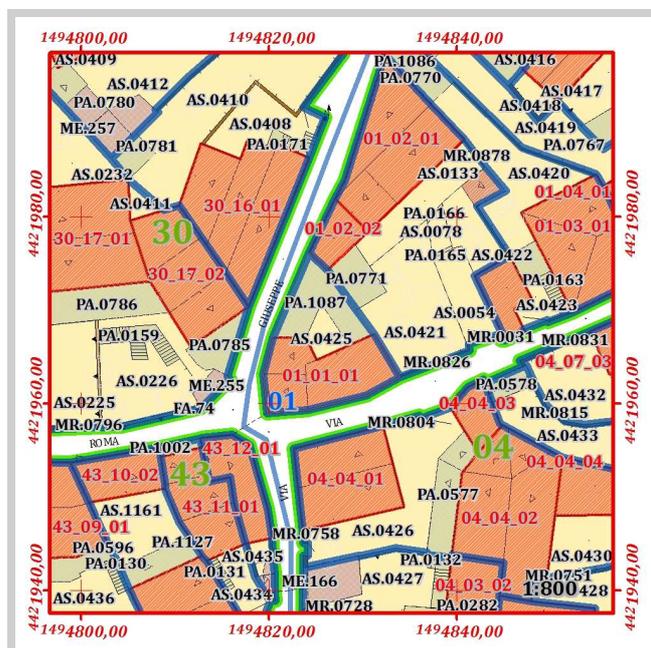
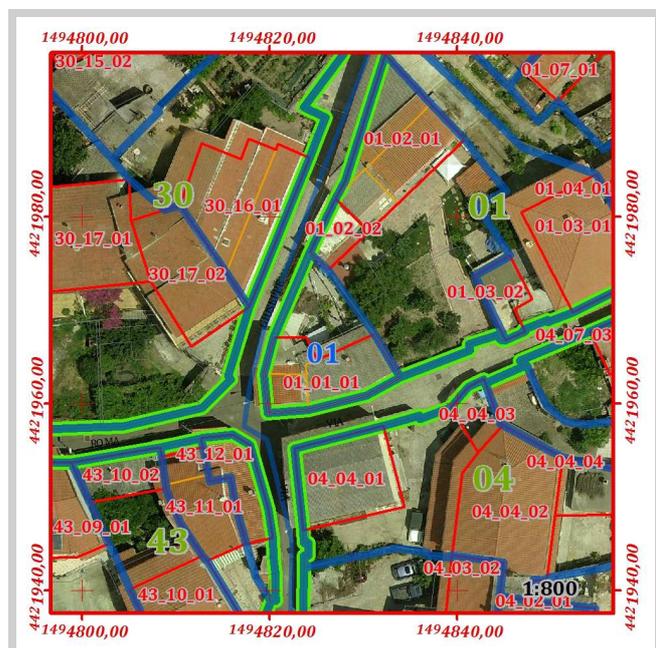
ISOLATO

01

LOTTO

01\_01

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
49,42	143,88	1	511,726	3,56	60,01	14,18	45,82	83,88	0,58



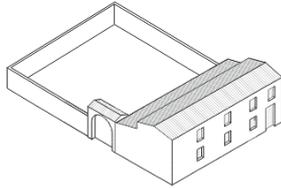
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

01_01	PA.1087	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	45,82
01_01	AS.0425	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	14,18

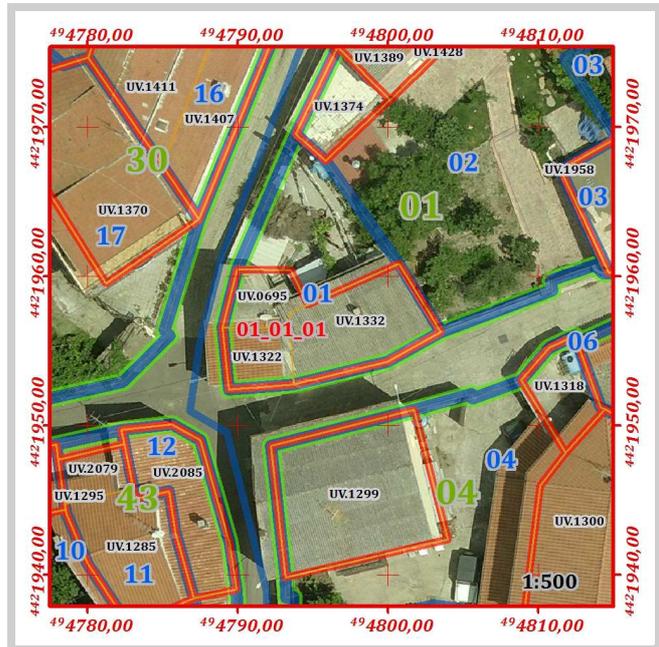
ISOLATO	01
LOTTO	01_01
FABBRICATO	01_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	223
Area del corpo di fabbrica:	83,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,28
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	511,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,61
Quota media in gronda dell'edificio:	379,17
Quota media a terra dell'edificio:	373,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,93
Altezza maggiore dell'edificio:	6,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0695	379,61	373,56	17,09	17,29	6,05	104,64	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1322	378,43	373,08	16,90	17,77	5,36	95,17	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1332	379,47	373,08	28,75	48,82	6,39	311,92	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

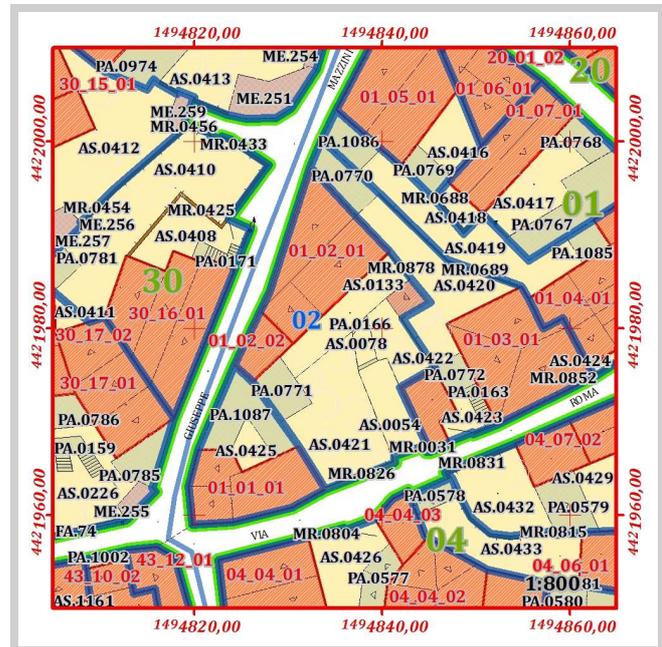
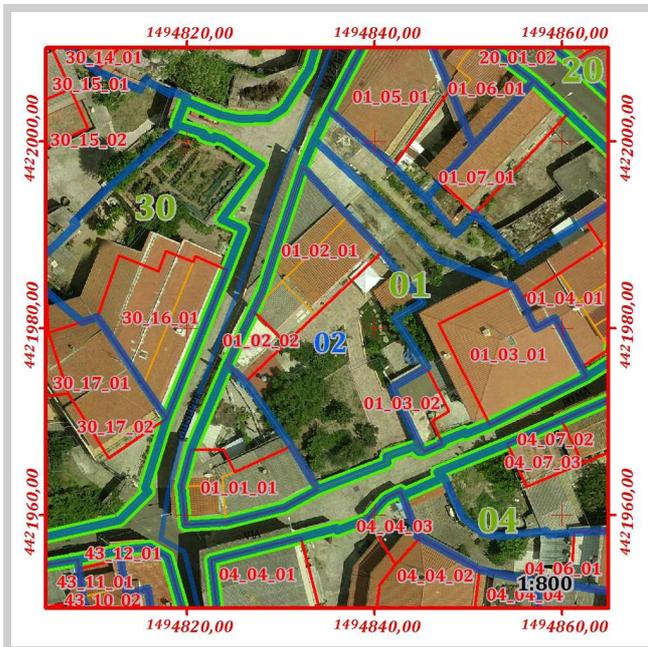
ISOLATO

01

LOTTO

01\_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
93,21	416,60	2	883,921	2,12	271,85	233,96	37,89	165,79	0,40



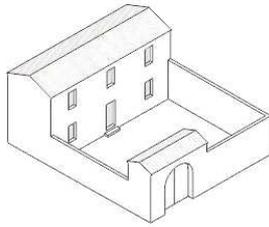
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

01_02	PA.0165	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,80
01_02	PA.0166	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,65
01_02	PA.0771	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,84
01_02	AS.0054	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	36,51
01_02	AS.0078	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	8,05
01_02	AS.0133	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	52,05
01_02	AS.0421	Giardino	Conservato	Area [mq]	105,11
01_02	AS.0422	Giardino	Conservato	Area [mq]	32,25
01_02	ME.071	Generico	Moderno	Area [mq]	10,53
01_02	MR.0031	Muro in muratura	Moderno	Lung. [m]	1,31
01_02	MR.0826	Muro in muratura	Moderno	Lung. [m]	8,65
01_02	MR.0859	Muro in muratura	Incoerente	Lung. [m]	6,54
01_02	MR.0878	Muro in muratura	Incoerente	Lung. [m]	3,85

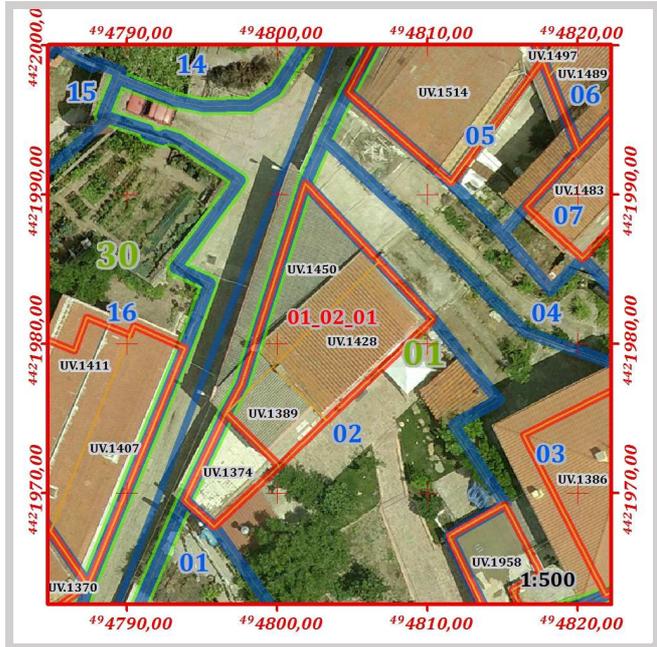
ISOLATO	01
LOTTO	01_02
FABBRICATO	01_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3366
Area del corpo di fabbrica:	121,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,84
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	809,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,32
Quota media in gronda dell'edificio:	382,17
Quota media a terra dell'edificio:	375,44



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,72
Altezza maggiore dell'edificio:	7,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale o elemento incongruo.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

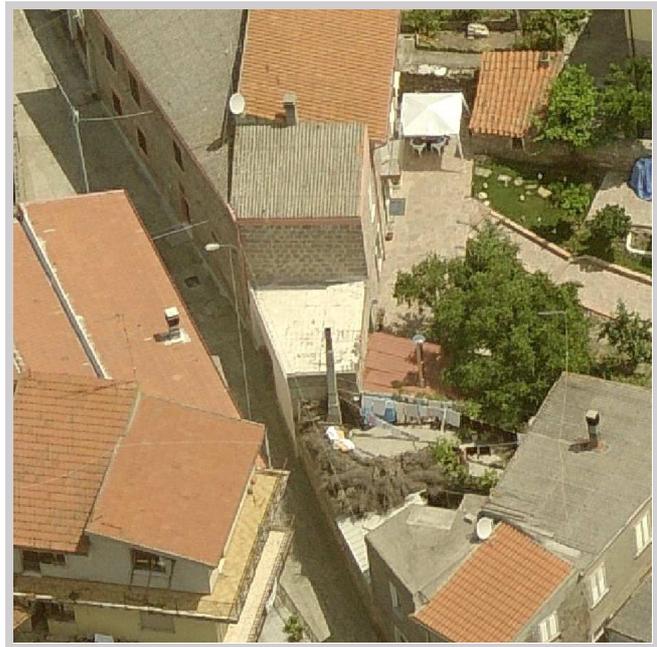
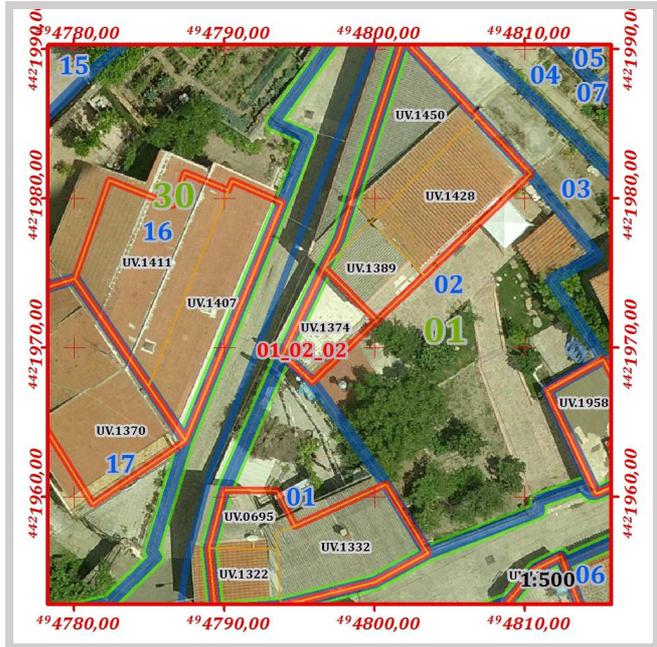
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1389	382,32	375,28	18,78	21,95	7,04	154,55	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1428	382,09	375,28	30,06	50,87	6,81	346,34	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1450	382,09	375,77	37,76	48,90	6,32	308,87	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

ISOLATO	01
LOTTO	01_02
FABBRICATO	01_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3366
Area del corpo di fabbrica:	23,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	74,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,51
Quota media in gronda dell'edificio:	378,51
Quota media a terra dell'edificio:	375,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,23
Altezza maggiore dell'edificio:	3,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali e l'adeguamento del comignolo ai contenuti dell'Abaco B.4 - Comignoli.

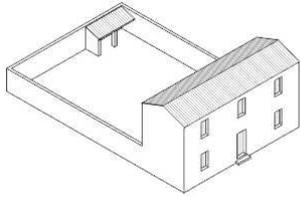
In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.



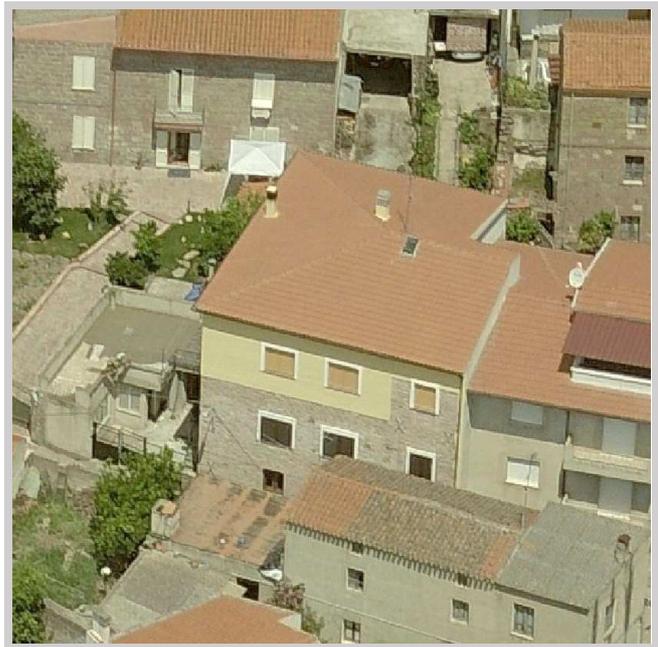
ISOLATO	01
LOTTO	01_03
FABBRICATO	01_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	265
Area del corpo di fabbrica:	126,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.289,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,08
Quota media in gronda dell'edificio:	383,08
Quota media a terra dell'edificio:	372,85



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	10,22
Altezza maggiore dell'edificio:	10,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

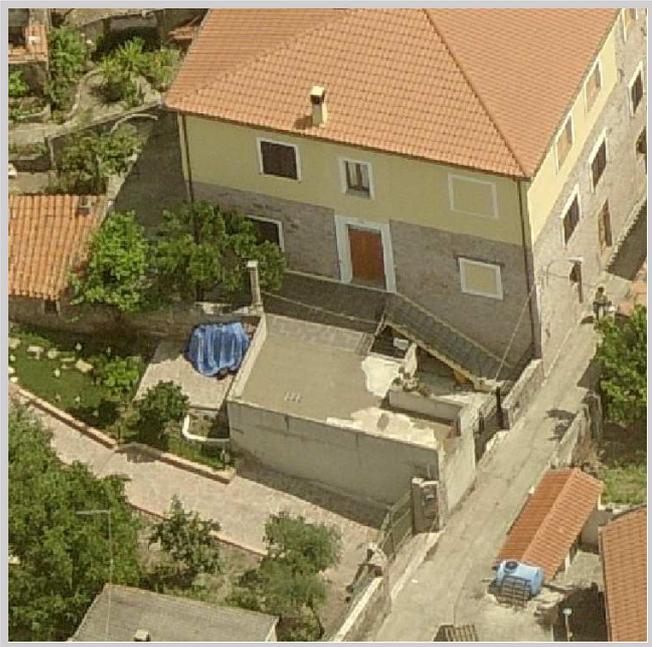
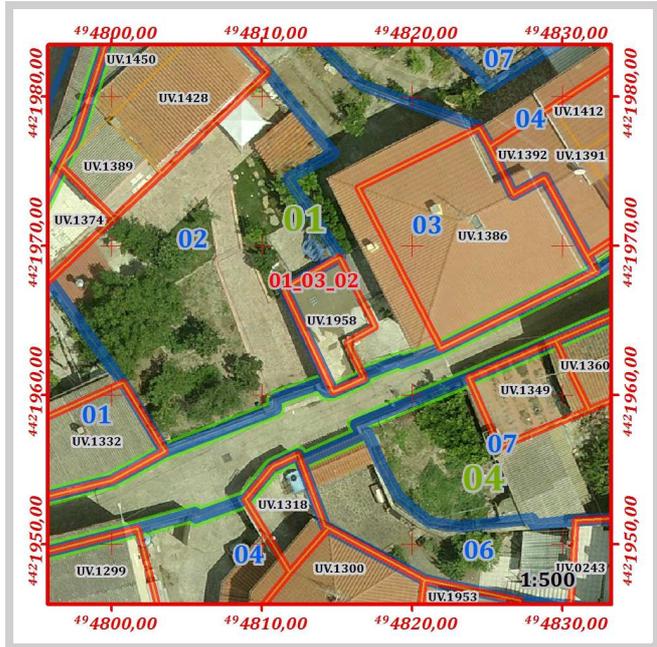
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	01
LOTTO	01_03
FABBRICATO	01_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3366
Area del corpo di fabbrica:	28,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	71,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,71
Quota media in gronda dell'edificio:	375,71
Quota media a terra dell'edificio:	373,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,51
Altezza maggiore dell'edificio:	2,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali e l'adeguamento del comignolo ai contenuti dell'Abaco B.4 - Comignoli.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.



ISOLATO	01
LOTTO	01_04
FABBRICATO	01_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	220B
Area del corpo di fabbrica:	134,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,18
Numero di elementi volumetrici:	6
Volume complessivo del fabbricato:	1.353,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,17
Quota media in gronda dell'edificio:	382,83
Quota media a terra dell'edificio:	372,68



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	10,15
Altezza maggiore dell'edificio:	11,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1381	383,95	372,68	16,08	14,87	11,27	167,57	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1391	384,17	372,68	17,21	17,14	11,50	197,04	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1392	382,21	372,68	30,16	39,17	9,53	373,25	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1412	383,19	372,68	18,31	20,16	10,51	211,87	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1425	382,21	372,68	26,94	33,89	9,53	322,86	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1809	381,23	372,68	12,31	9,45	8,55	80,84	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

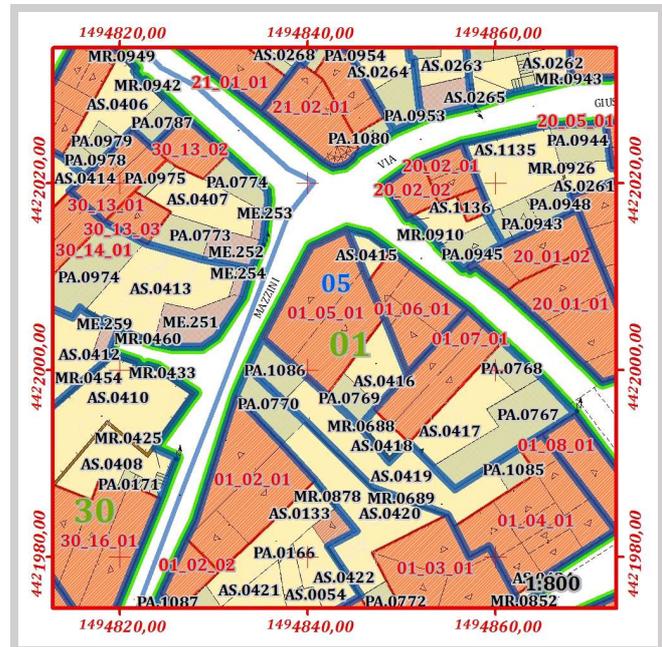
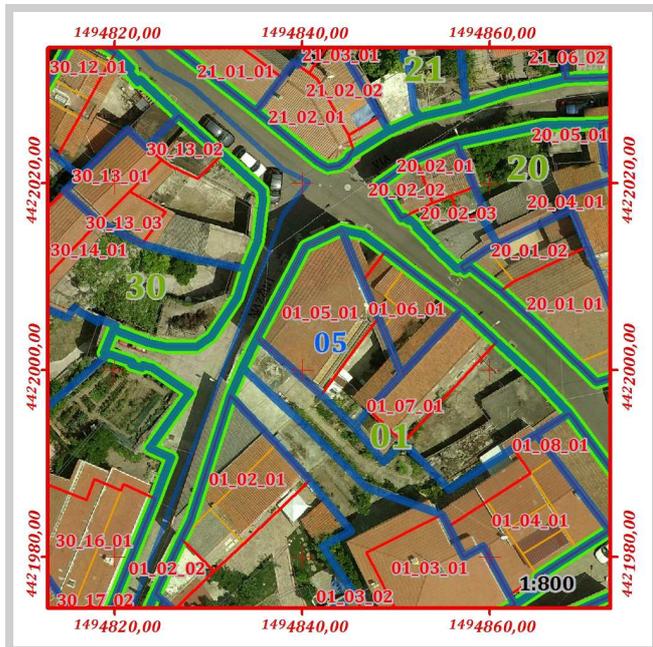
ISOLATO

01

LOTTO

01\_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,71	172,55	1	1080,60	6,26	46,54	31,79	14,75	125,99	0,73



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

01_05	PA.0769	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,75
01_05	AS.0416	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	31,79

ISOLATO	01
LOTTO	01_05
FABBRICATO	01_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3356
Area del corpo di fabbrica:	125,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.080,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,75
Quota media in gronda dell'edificio:	384,75
Quota media a terra dell'edificio:	376,18



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,58
Altezza maggiore dell'edificio:	8,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.E' richiesta la rimozione del rivestimento in piastrelle.

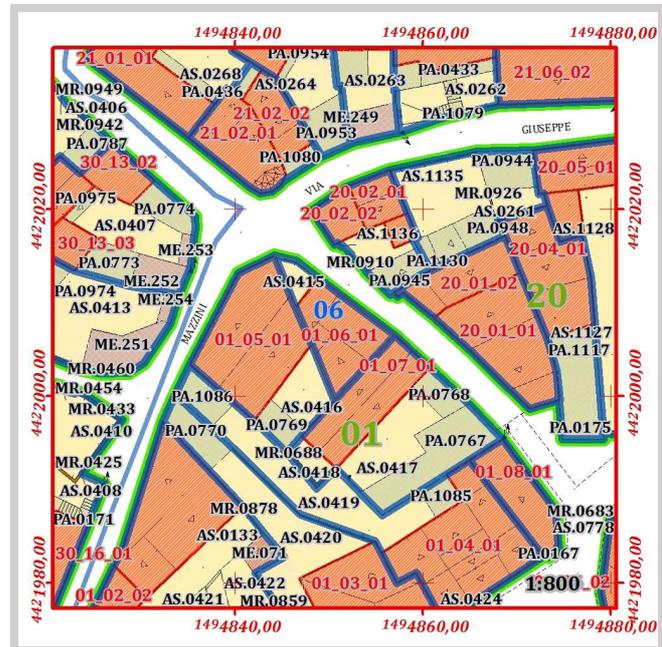
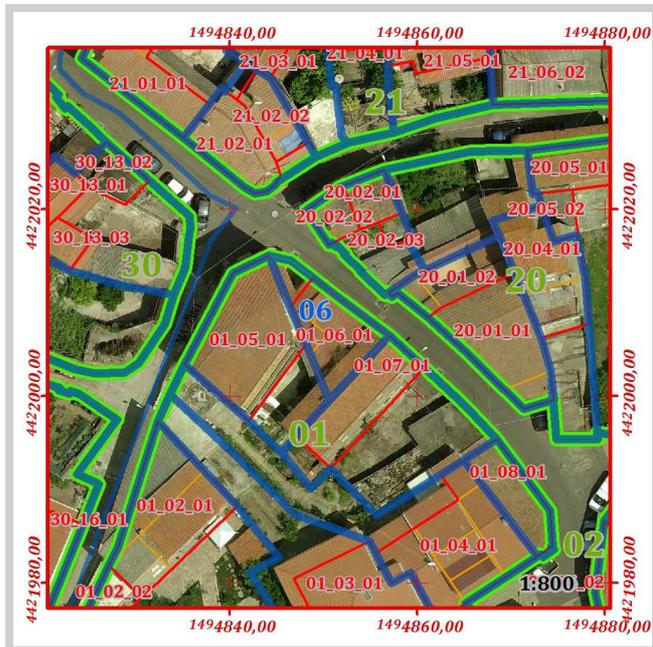
ISOLATO

01

LOTTO

01\_06

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
41,76	78,25	1	301,574	3,85	11,67	10,63	1,03	66,58	0,85



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

01_06	PA.0181	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	0,20
01_06	AS.0415	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	10,63
01_06	MR.0909	Muro in muratura	Incoerente	Lung. [m]	4,36

ISOLATO	01
LOTTO	01_06
FABBRICATO	01_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Commerciale
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	218
Area del corpo di fabbrica:	66,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,52
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	301,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,68
Quota media in gronda dell'edificio:	379,85
Quota media a terra dell'edificio:	375,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,15
Altezza maggiore dell'edificio:	4,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

E' richiesta la stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

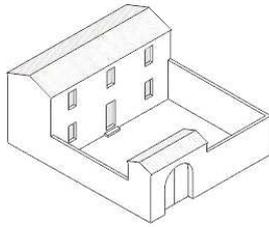
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1489	380,68	375,70	30,89	48,45	4,99	241,60	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1497	379,01	375,70	20,97	18,12	3,31	59,98	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15



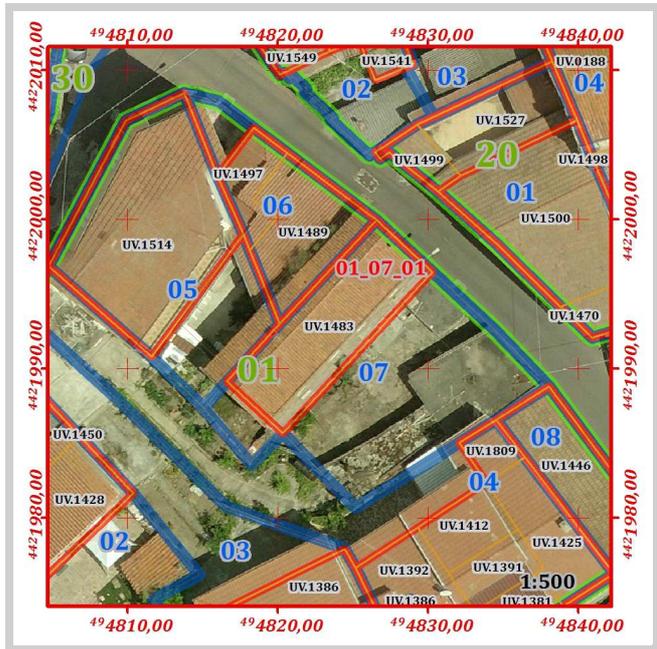
ISOLATO	01
LOTTO	01_07
FABBRICATO	01_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	218
Area del corpo di fabbrica:	75,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	692,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,82
Quota media in gronda dell'edificio:	383,82
Quota media a terra dell'edificio:	374,59



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,23
Altezza maggiore dell'edificio:	9,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

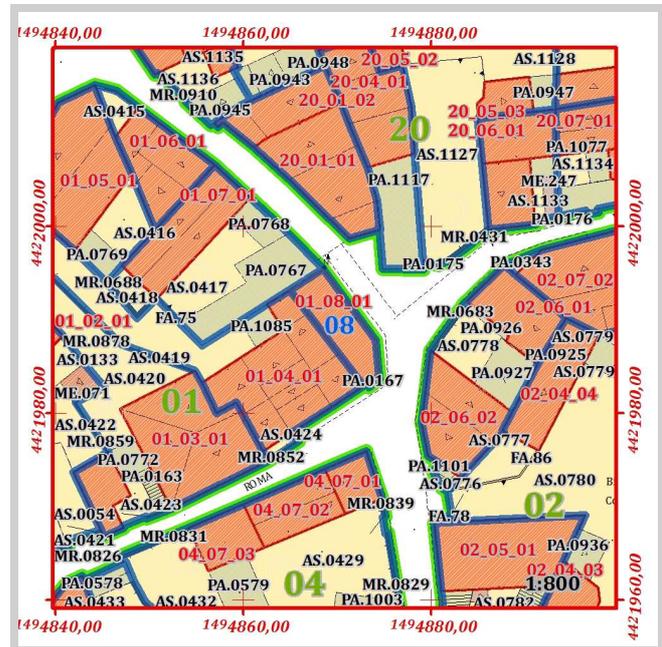
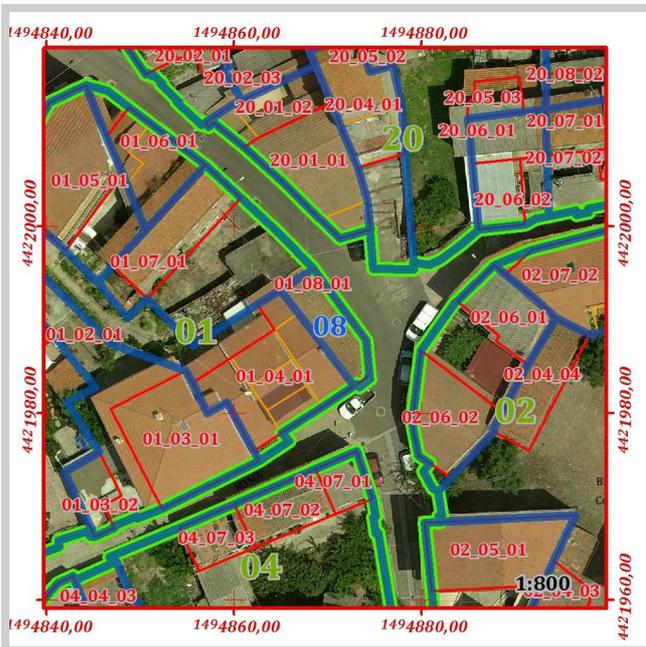
ISOLATO

01

LOTTO

01\_08

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
33,16	49,69	1	172,499	3,47	0,54		0,54	49,14	0,99



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

01_08	PA.0167	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	0,54
-------	---------	---------------------------------------	------------	-----------	------



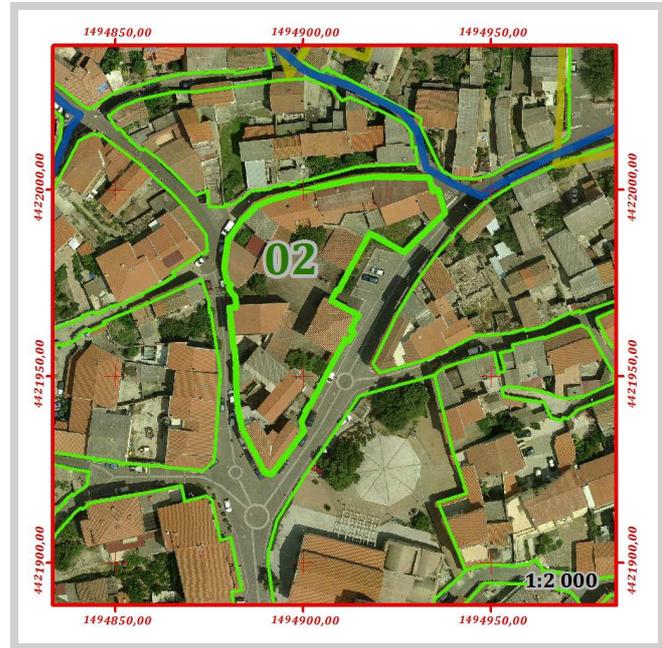
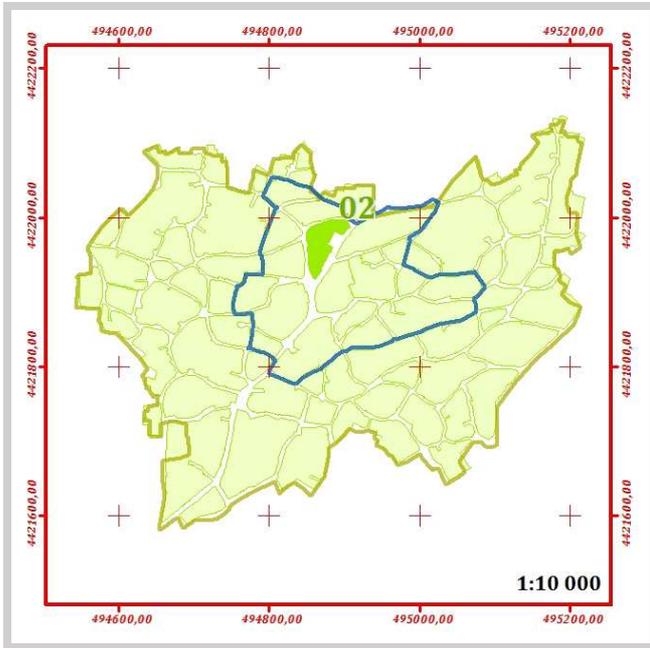
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
9	247,84	2.256,67	17	9.097,57	4,03	858,78	713,42	145,36	1.346,27	0,60



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

02 VIA ANTONIO GRAMSCI

02 VIA ROMA

02 VIA UMBERTO I

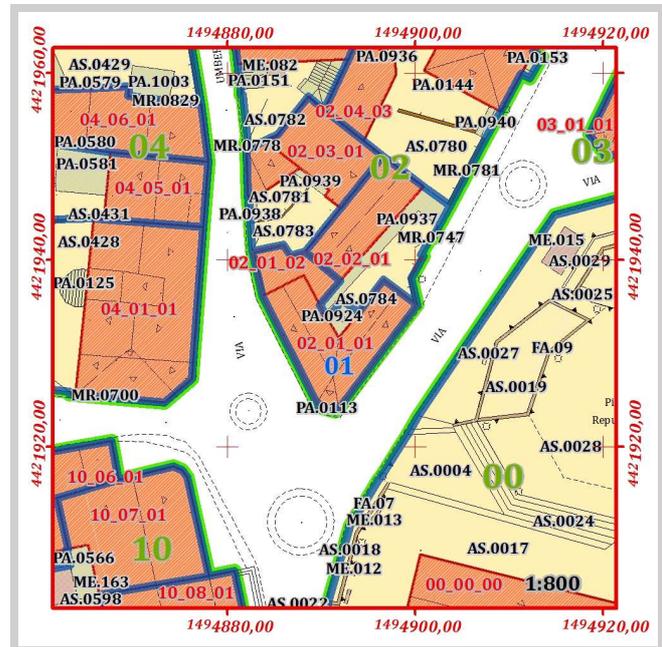
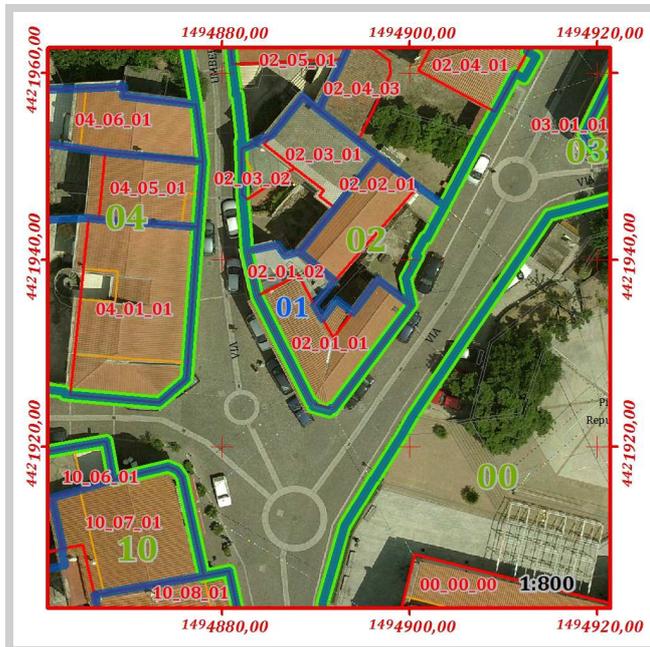
ISOLATO

02

LOTTO

02\_01

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
64,78	147,50	2	945,051	6,41	7,20		7,20	109,93	0,75



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

02_01	PA.0113	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,71
02_01	PA.0924	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,50

ISOLATO	02
LOTTO	02_01
FABBRICATO	02_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a "palazzetto"</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3176
Area del corpo di fabbrica:	109,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	945,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,56
Quota media in gronda dell'edificio:	378,56
Quota media a terra dell'edificio:	369,96



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,60
Altezza maggiore dell'edificio:	8,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

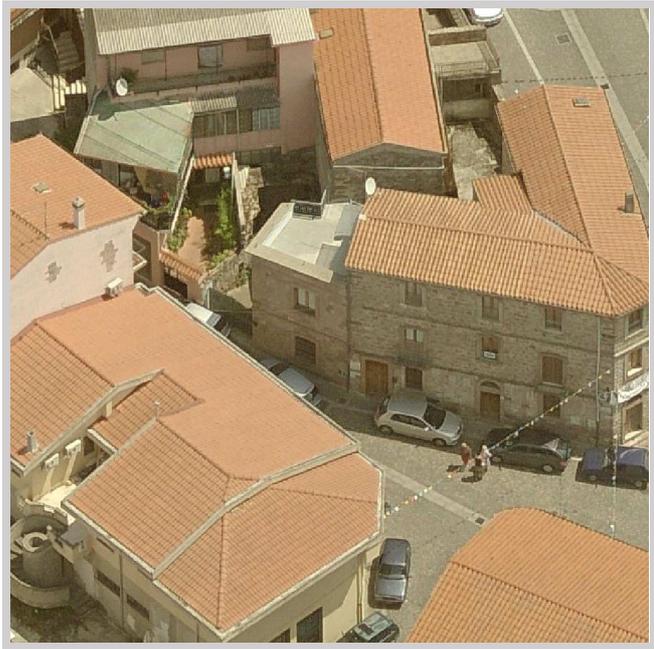
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	02
LOTTO	02_01
FABBRICATO	02_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	
Mappale principale di riferimento:	
Area del corpo di fabbrica:	30,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	181,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,24
Quota media in gronda dell'edificio:	376,24
Quota media a terra dell'edificio:	370,28



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,96
Altezza maggiore dell'edificio:	5,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

E' consentito il mantenimento della copertura a terrazza.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

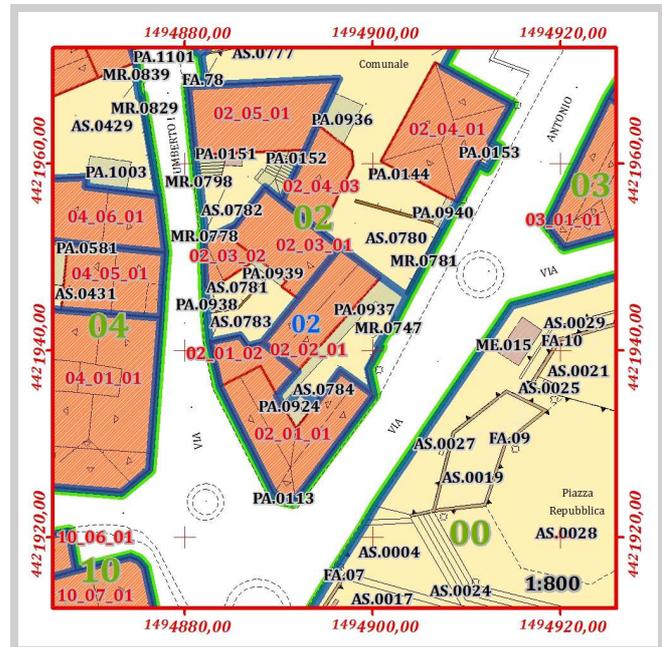
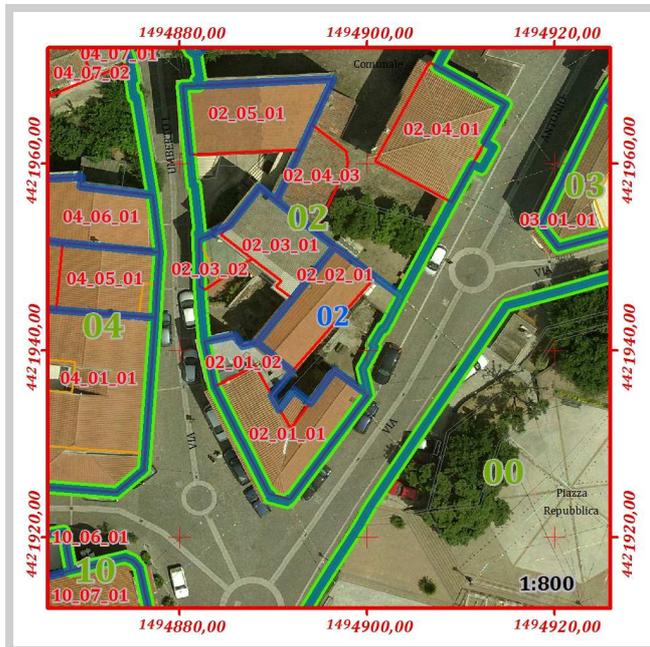
ISOLATO

02

LOTTO

02\_02

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
57,80	138,28	1	566,318	4,10	67,92	41,80	26,13	68,39	0,49



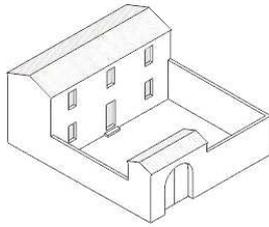
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

02_02	PA.0937	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,13
02_02	AS.0784	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	41,80

ISOLATO	02
LOTTO	02_02
FABBRICATO	02_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2516
Area del corpo di fabbrica:	68,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	566,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,56
Quota media in gronda dell'edificio:	378,56
Quota media a terra dell'edificio:	370,28



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,28
Altezza maggiore dell'edificio:	8,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere. Previa verifica della struttura muraria sottostante è consentita la finitura faccia a vista.



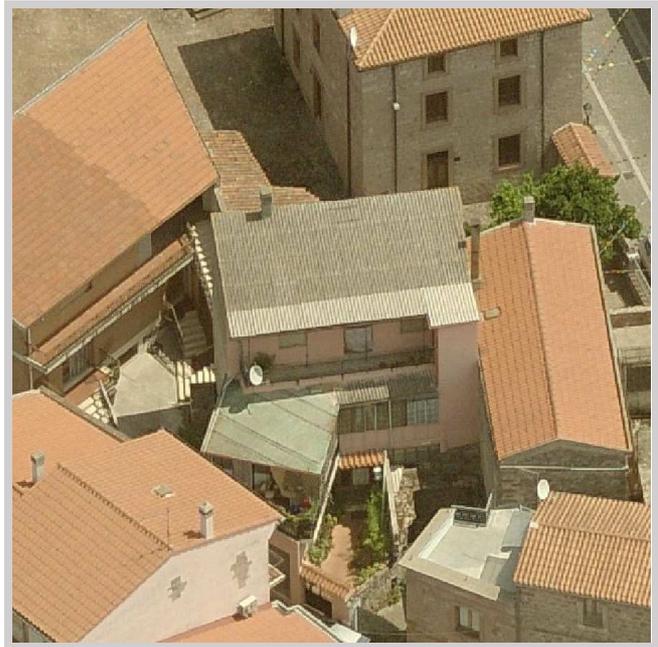
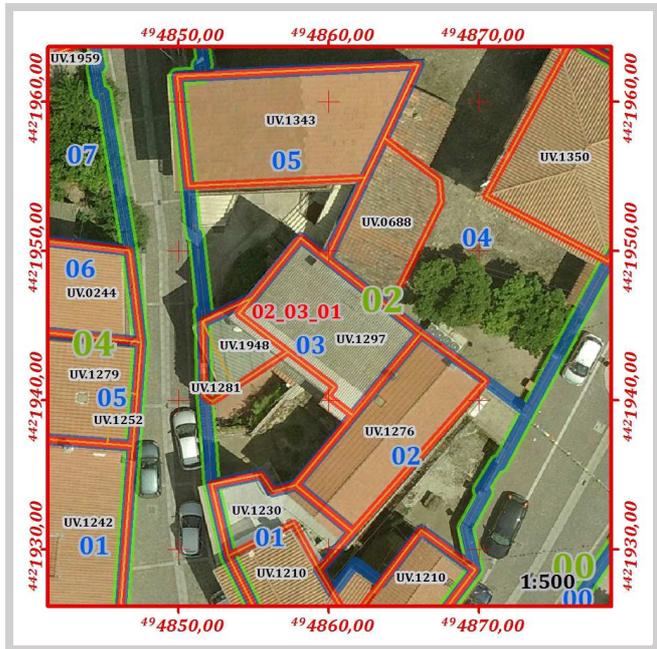
ISOLATO	02
LOTTO	02_03
FABBRICATO	02_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	232
Area del corpo di fabbrica:	67,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	698,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,07
Quota media in gronda dell'edificio:	381,07
Quota media a terra dell'edificio:	370,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	10,32
Altezza maggiore dell'edificio:	10,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

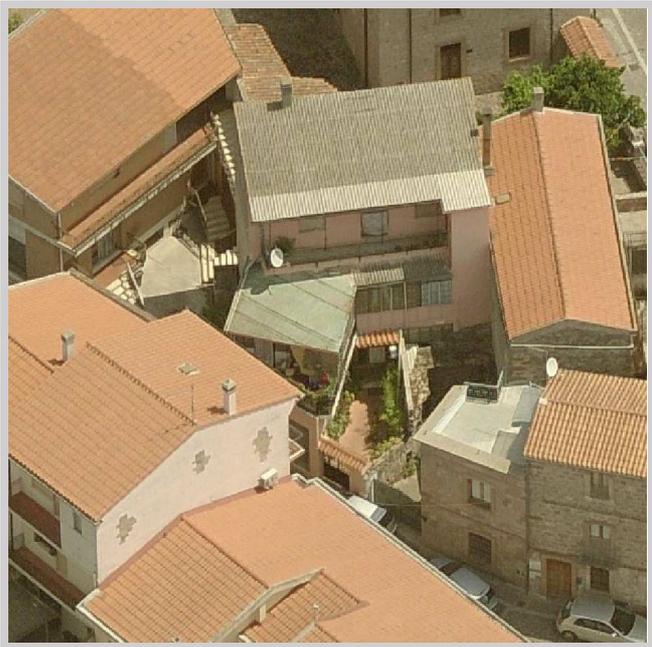
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	02
LOTTO	02_03
FABBRICATO	02_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Commerciale
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	232
Area del corpo di fabbrica:	20,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,94
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	128,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,89
Quota media in gronda dell'edificio:	376,89
Quota media a terra dell'edificio:	370,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,15
Altezza maggiore dell'edificio:	6,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto potrà essere mantenuta la terrazza esistente previa rimozione della copertura della pergola sulla terrazza e qualsiasi pannello o elemento di chiusura della stessa. E' consentito realizzare una copertura a falde inclinate il cui manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1281	376,89	370,74	12,24	5,43	6,15	33,38	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1948	376,89	370,74	18,48	15,43	6,15	94,94	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

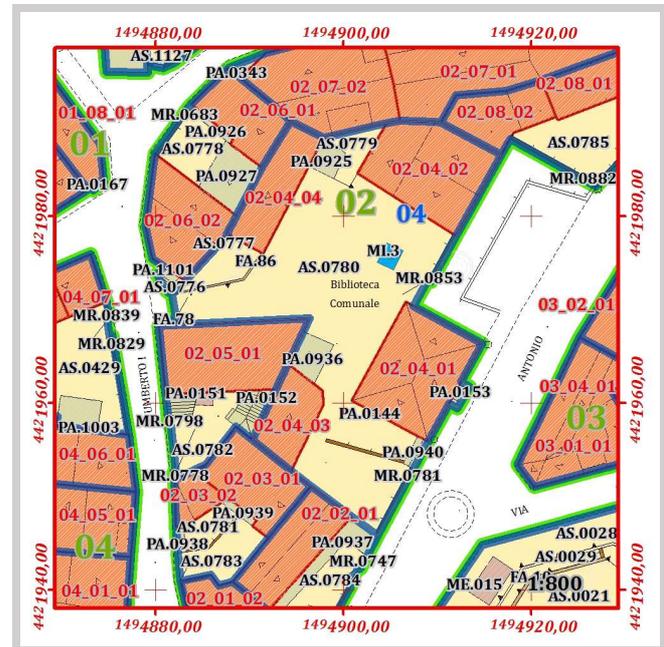
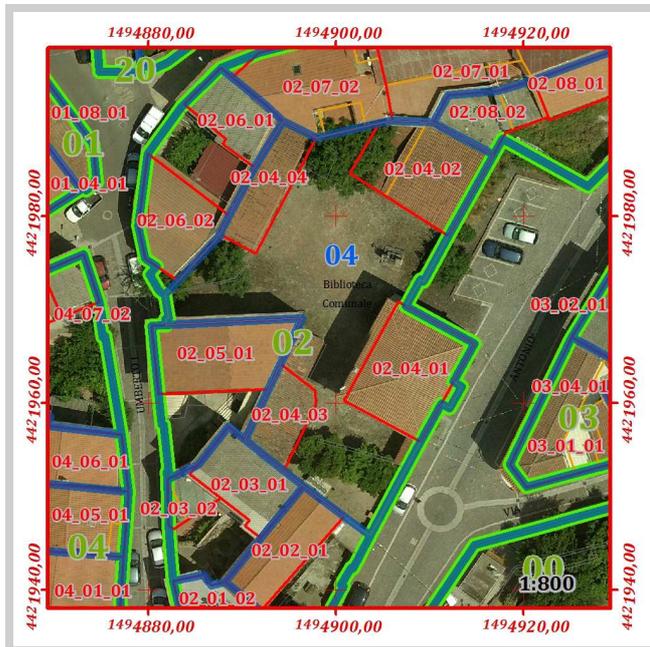
ISOLATO

02

LOTTO

02\_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
148,97	852,42	4	1803,30	2,12	513,29	477,16	36,13	328,26	0,39



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

02_04	PA.0144	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	0,52
02_04	PA.0153	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	2,81
02_04	PA.0925	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,28
02_04	PA.0936	Tettoia	Moderno	Area [mq]	14,83
02_04	PA.0940	Tettoia	Moderno	Area [mq]	4,11
02_04	AS.0777	Giardino	Conservato	Area [mq]	25,10
02_04	AS.0779	Giardino	Conservato	Area [mq]	18,84
02_04	AS.0780	Cortile	Conservato	Area [mq]	433,22

02_04	FA.78	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	1,03
02_04	FA.86	Pozzo di sostegno	Conservato	Area [mq]	1,54

ISOLATO	02
LOTTO	02_04
FABBRICATO	02_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a "palazzetto"</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	329
Area del corpo di fabbrica:	111,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.055,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,79
Quota media in gronda dell'edificio:	380,79
Quota media a terra dell'edificio:	371,30



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,48
Altezza maggiore dell'edificio:	9,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Opera pubblica in area Servizi

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	02
LOTTO	02_04
FABBRICATO	02_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	329
Area del corpo di fabbrica:	110,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,67
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	350,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,17
Quota media in gronda dell'edificio:	375,51
Quota media a terra dell'edificio:	372,59



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,92
Altezza maggiore dell'edificio:	3,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

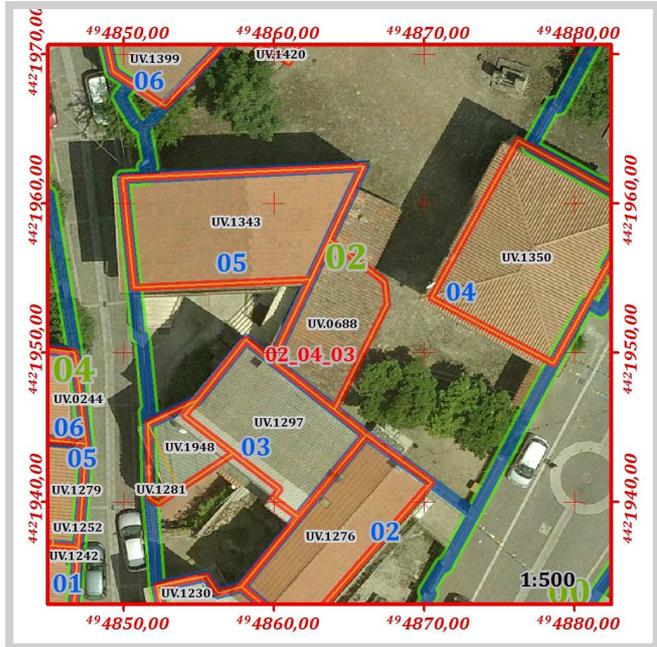
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1418	376,17	372,59	34,81	75,78	3,59	271,68	Conservato	Art.15 comma 5
UV.1422	374,85	372,59	25,01	34,91	2,26	78,78	Conservato	Art.15 comma 5

ISOLATO	02
LOTTO	02_04
FABBRICATO	02_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	329
Area del corpo di fabbrica:	46,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	140,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,69
Quota media in gronda dell'edificio:	374,69
Quota media a terra dell'edificio:	371,69



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

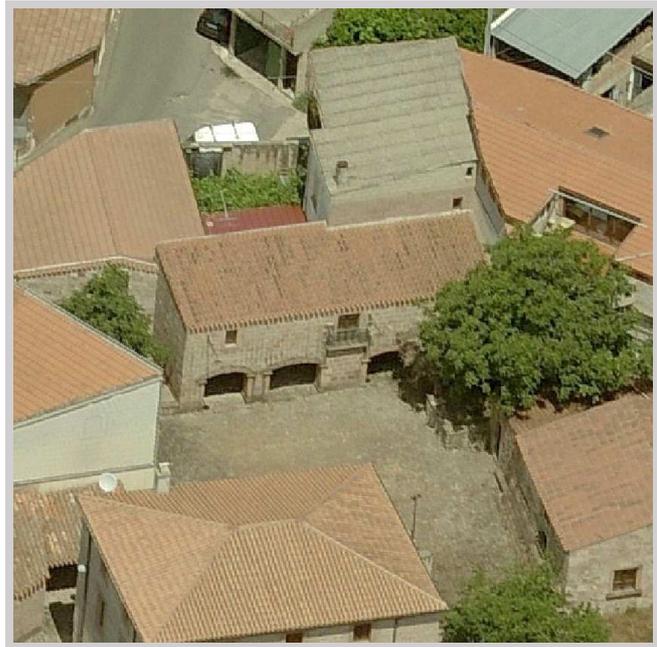
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	02
LOTTO	02_04
FABBRICATO	02_04_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	329
Area del corpo di fabbrica:	59,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	257,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,93
Quota media in gronda dell'edificio:	376,93
Quota media a terra dell'edificio:	372,61



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,32
Altezza maggiore dell'edificio:	4,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

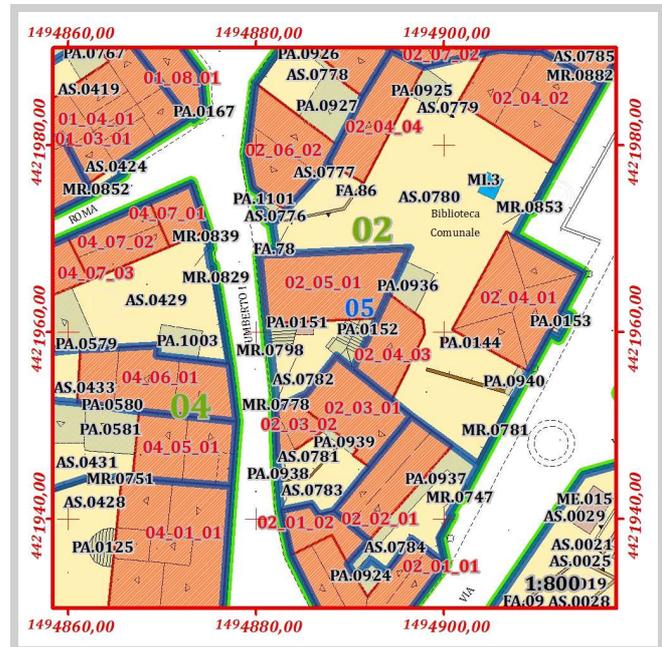
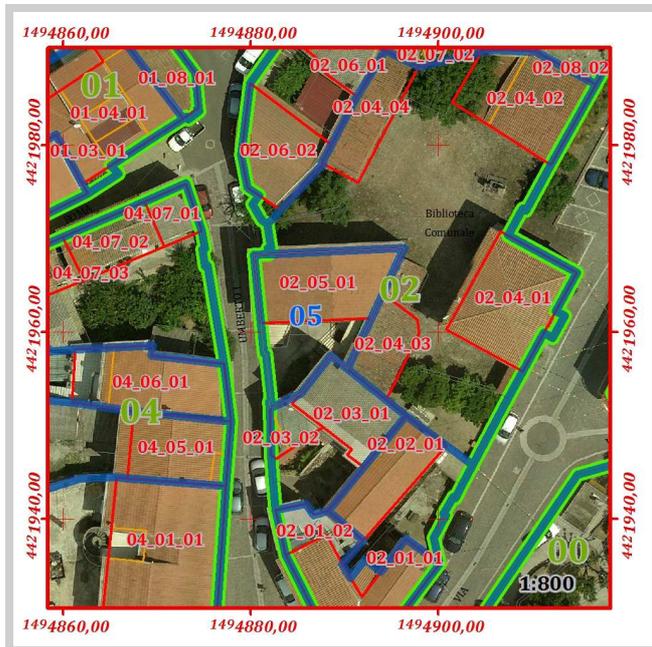
Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,41	167,14	1	733,200	4,39	64,25	39,08	25,17	105,08	0,63



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

02_05	PA.0151	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,74
02_05	PA.0152	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	15,00
02_05	AS.0782	Cortile	Incoerente	Area [mq]	39,08
02_05	ME.082	Rampa	Incoerente	Area [mq]	2,43

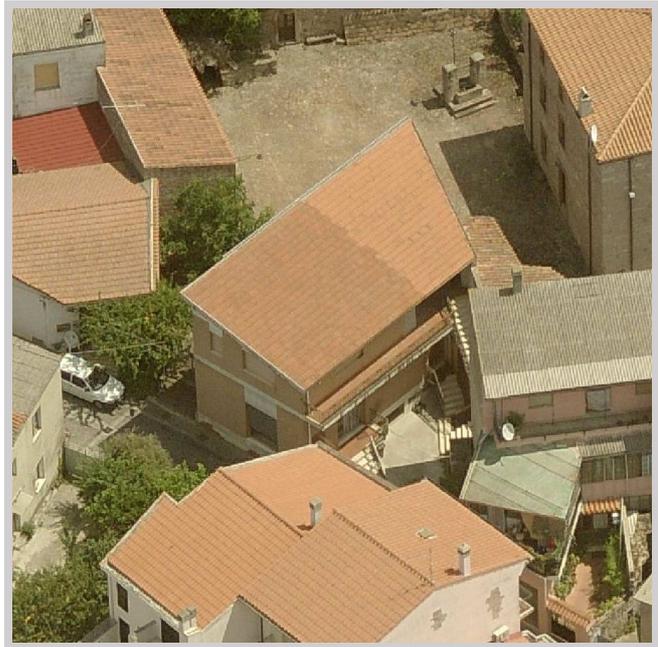
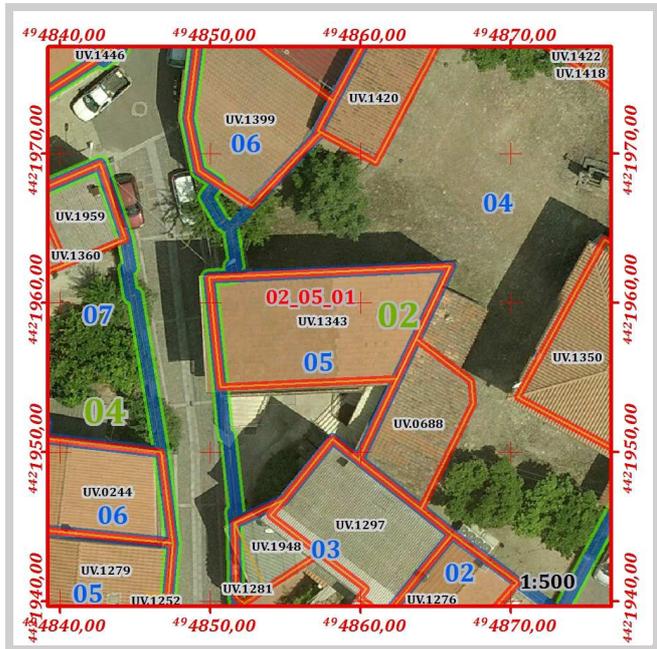
ISOLATO	02
LOTTO	02_05
FABBRICATO	02_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	231
Area del corpo di fabbrica:	102,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	733,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,83
Quota media in gronda dell'edificio:	378,83
Quota media a terra dell'edificio:	371,69



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,14
Altezza maggiore dell'edificio:	7,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

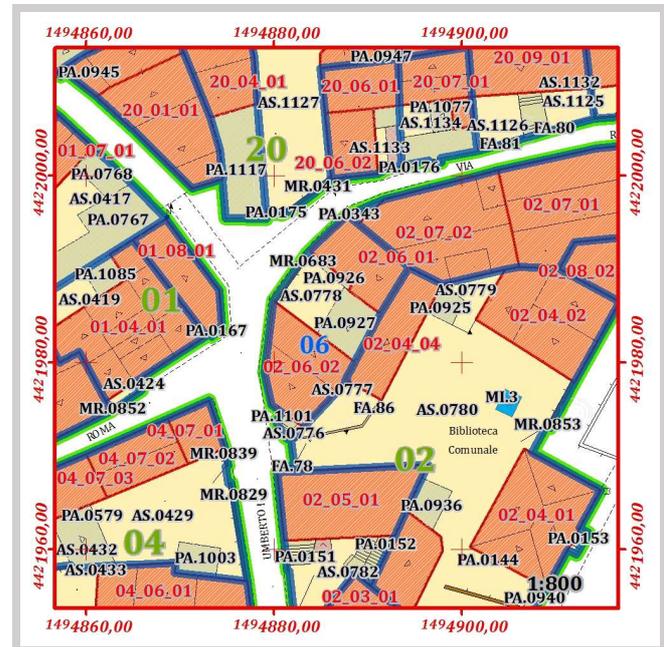
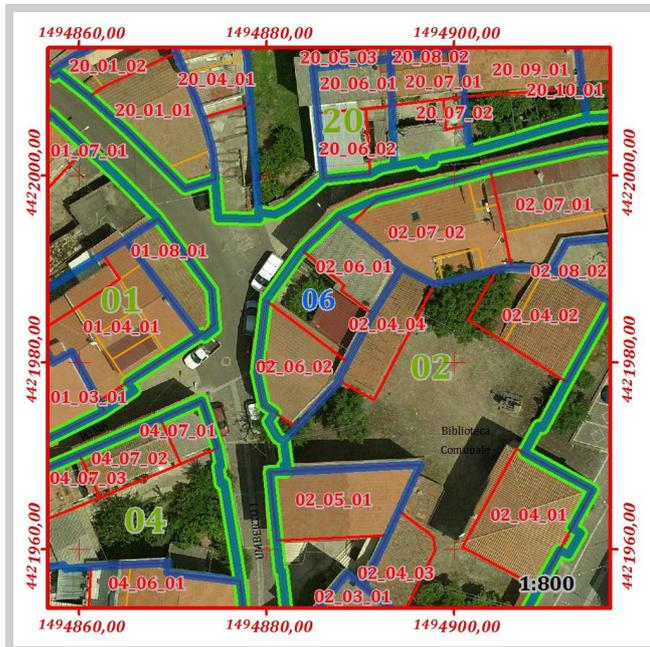
ISOLATO

02

LOTTO

02\_06

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
60,35	197,57	2	617,607	3,13	66,51	31,78	34,73	128,68	0,65



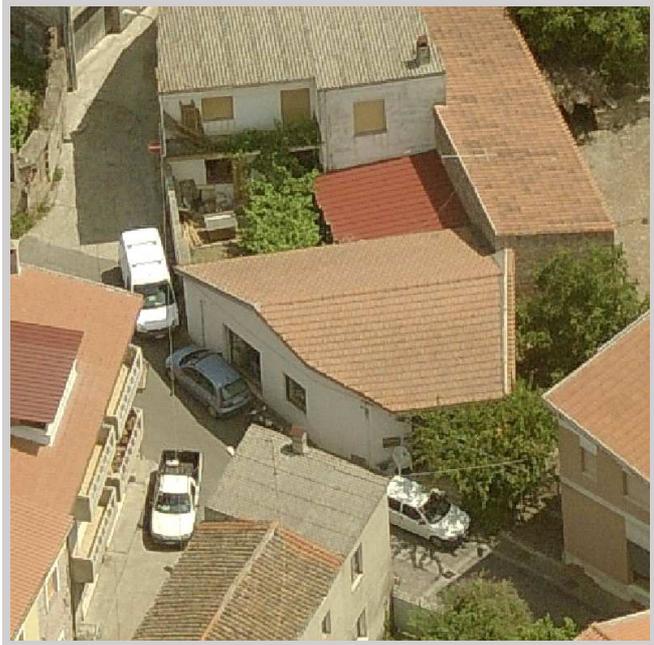
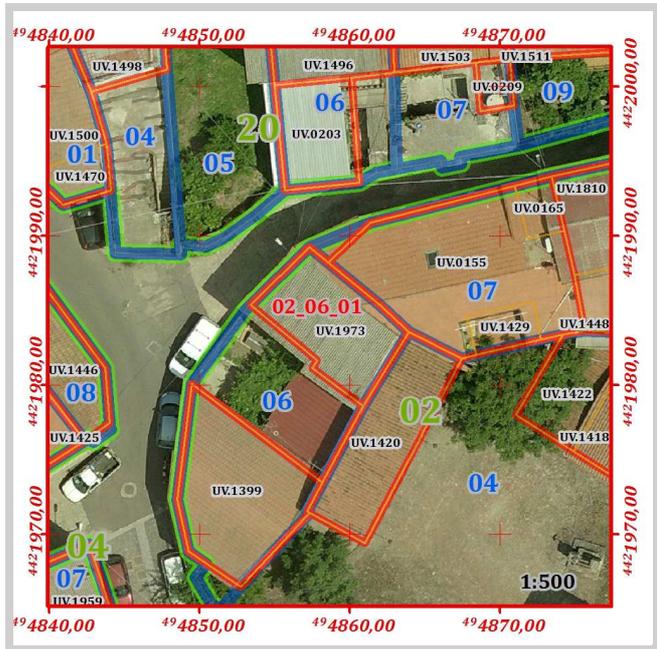
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

02_06	PA.0926	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,56
02_06	PA.0927	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,03
02_06	PA.1101	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	3,14
02_06	AS.0776	Giardino	Moderno	Area [mq]	1,51
02_06	AS.0778	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	30,27

ISOLATO	02
LOTTO	02_06
FABBRICATO	02_06_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Commerciale
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1575
Area del corpo di fabbrica:	53,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	266,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,24
Quota media in gronda dell'edificio:	376,24
Quota media a terra dell'edificio:	372,69



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,55
Altezza maggiore dell'edificio:	3,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

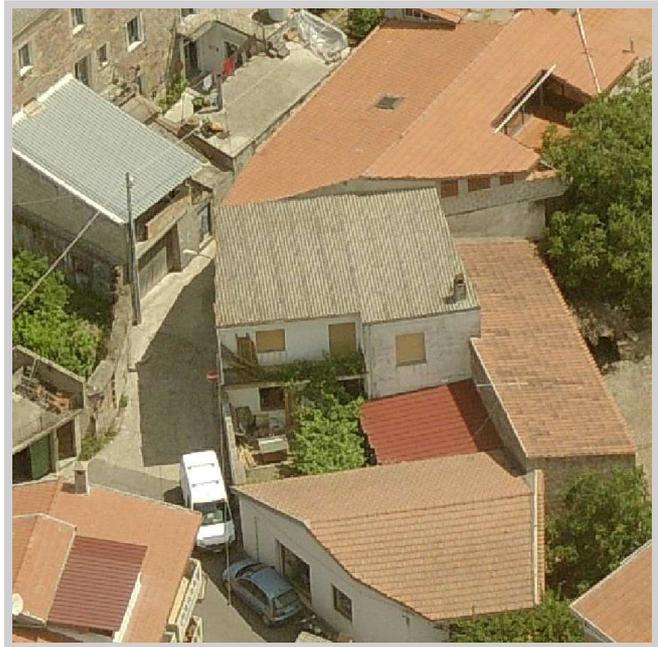
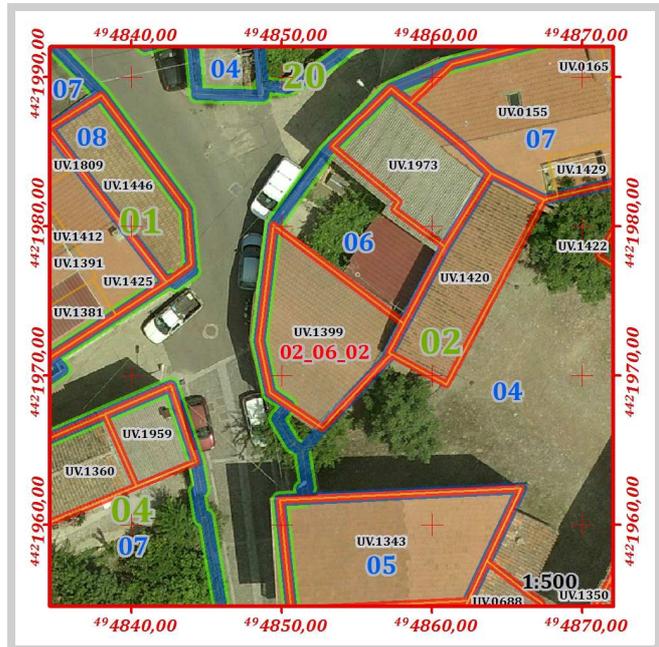
ISOLATO	02
LOTTO	02_06
FABBRICATO	02_06_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1575
Area del corpo di fabbrica:	75,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,64
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	351,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,72
Quota media in gronda dell'edificio:	379,72
Quota media a terra dell'edificio:	373,16



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,56
Altezza maggiore dell'edificio:	6,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo da tutti i corpi di fabbrica.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

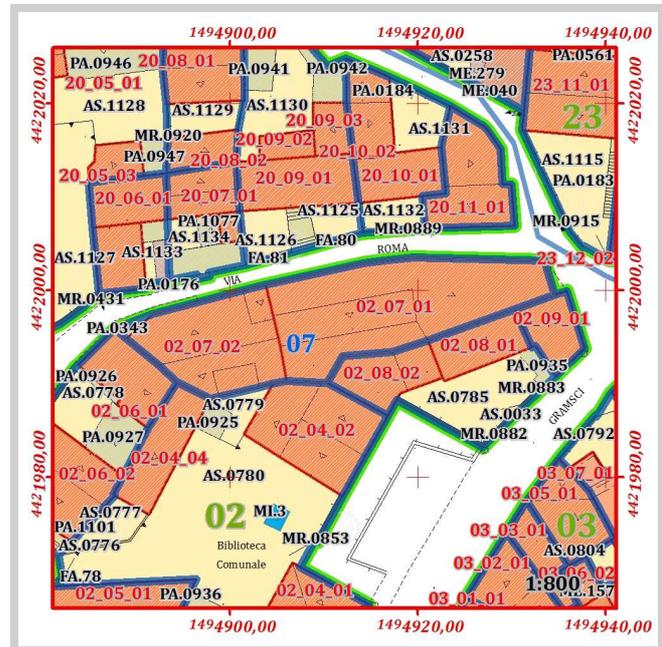
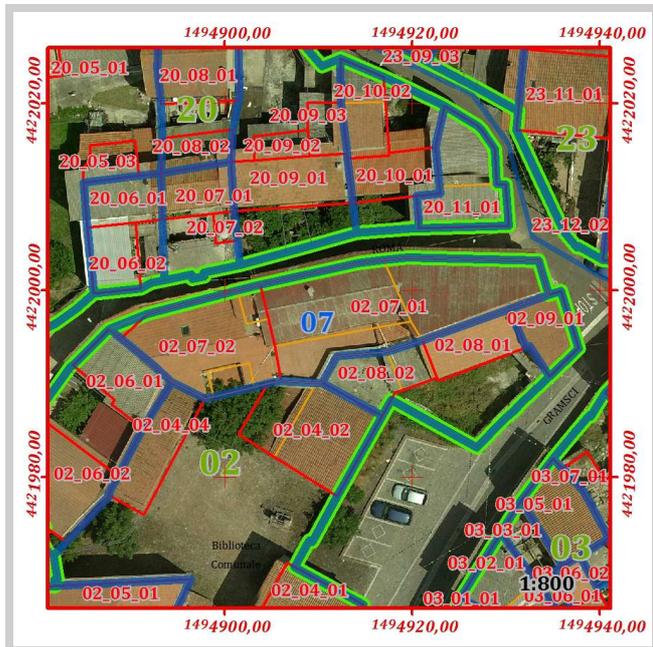
ISOLATO

02

LOTTO

02\_07

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
102,86	383,49	2	2794,28	7,29	2,99		2,99	380,49	0,99



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

02_07	PA.0343	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,99
-------	---------	---------	------------	-----------	------

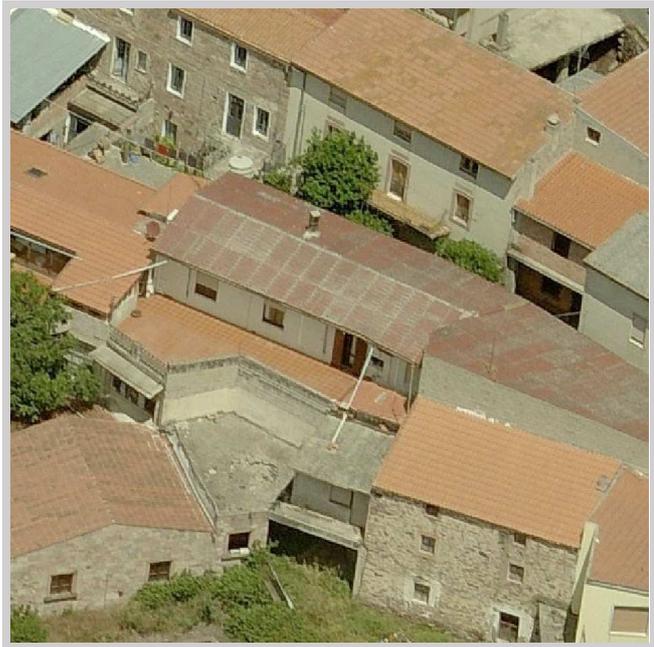
ISOLATO	02
LOTTO	02_07
FABBRICATO	02_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1576
Area del corpo di fabbrica:	247,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	75,62
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.899,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,48
Quota media in gronda dell'edificio:	381,37
Quota media a terra dell'edificio:	374,17



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,20
Altezza maggiore dell'edificio:	8,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo da tutti i corpi di fabbrica.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

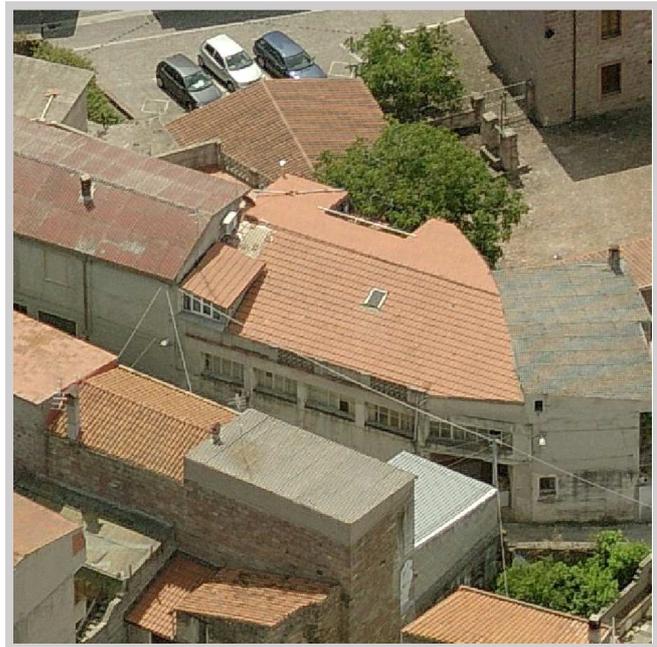
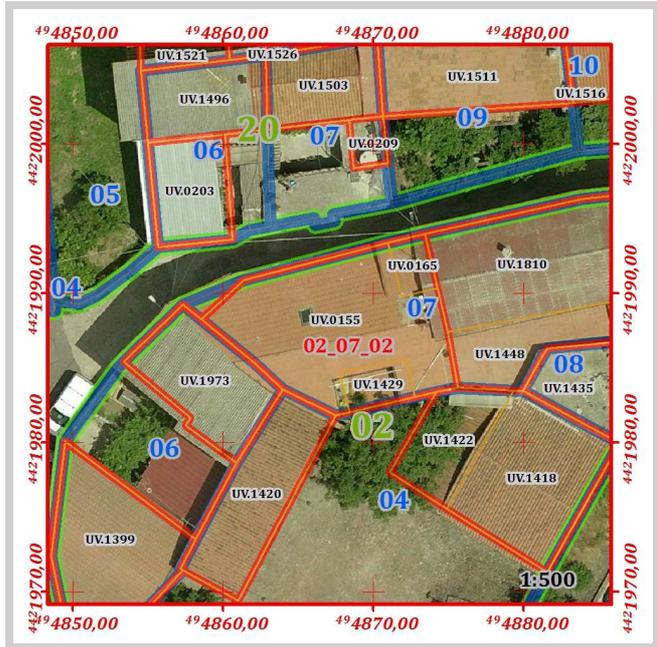
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1448	379,17	374,17	37,90	47,91	5,00	239,34	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1810	382,48	374,17	42,08	98,03	8,31	814,26	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.2091	382,48	374,17	44,27	101,82	8,31	845,75	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	02
LOTTO	02_07
FABBRICATO	02_07_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Artigianale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1576
Area del corpo di fabbrica:	132,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,35
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	894,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,32
Quota media in gronda dell'edificio:	380,27
Quota media a terra dell'edificio:	373,45



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,82
Altezza maggiore dell'edificio:	7,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0155	380,20	373,45	51,78	111,38	6,75	751,50	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.0165	381,32	373,45	12,44	9,27	7,86	72,92	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1429	379,29	373,45	14,37	12,08	5,84	70,52	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

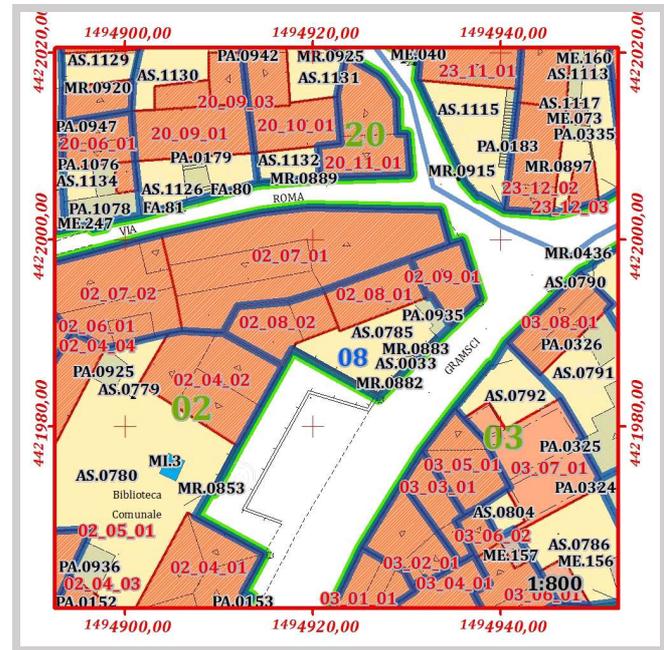
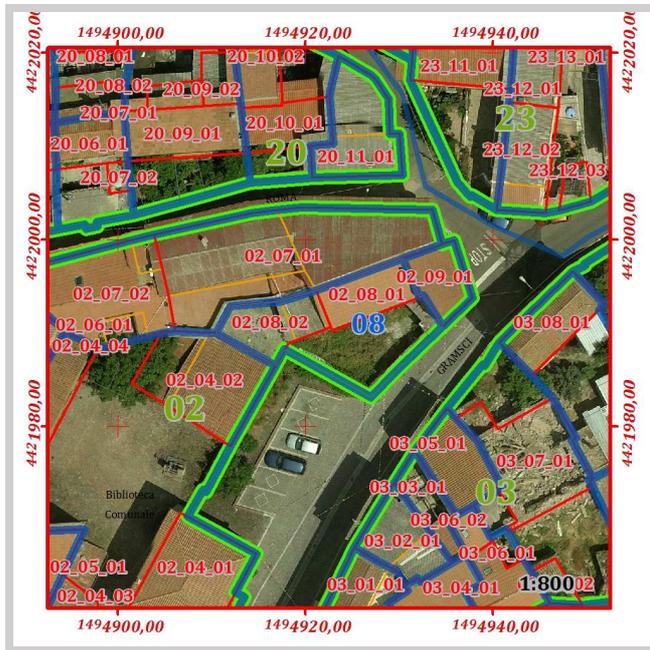
ISOLATO

02

LOTTO

02\_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,87	185,37	2	549,023	2,96	79,85	72,18	7,67	98,67	0,53



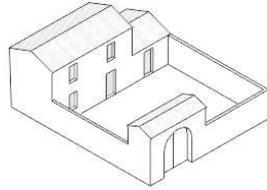
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

02_08	PA.0935	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,67
02_08	AS.0033	Cortile pavimentato e marciapiedi	Moderno	Area [mq]	0,86
02_08	AS.0785	Cortile	Conservato	Area [mq]	71,32

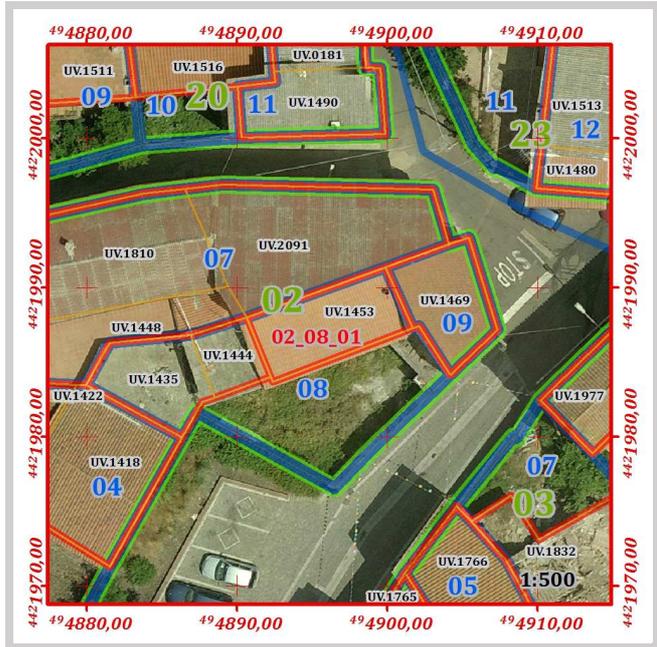
	ISOLATO	02
	LOTTO	02_08
	FABBRICATO	02_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3423
Area del corpo di fabbrica:	45,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	314,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,39
Quota media in gronda dell'edificio:	380,39
Quota media a terra dell'edificio:	373,45



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,94
Altezza maggiore dell'edificio:	6,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

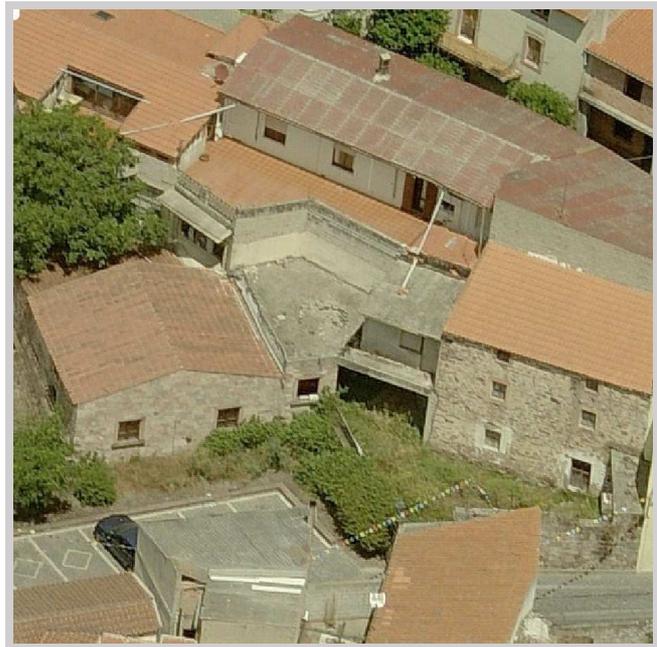
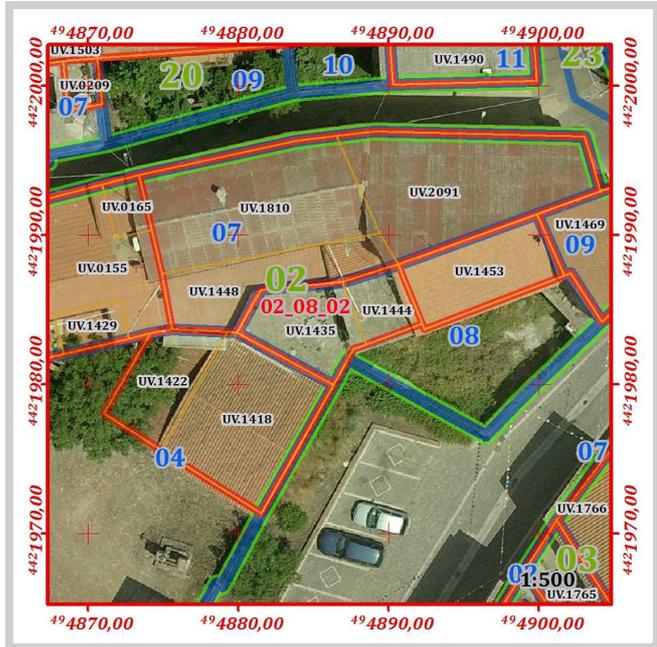
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	02
LOTTO	02_08
FABBRICATO	02_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3423
Area del corpo di fabbrica:	53,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,75
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	234,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,74
Quota media in gronda dell'edificio:	378,35
Quota media a terra dell'edificio:	373,45



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,89
Altezza maggiore dell'edificio:	6,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Per la riqualificazione dell'intera unità edilizia si prescrive la demolizione del corpo di fabbrica al piano primo. È consentito costruire, in luogo del volume esistente demolito e se questo regolarmente assentito, un ampliamento del piano terra del corpo

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

Per l'edificio esistente è richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. Per l'eventuale ampliamento l'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere realizzati nel rispetto dei contenuti dell'art.16 delle N.T.A e dovranno essere utilizzate quale riferimento e guida l'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere. In caso di utilizzo di tessiture murarie lapidee coerenti con quelle proprie della tradizione è consentita la finitura faccia a vista secondo i criteri e le tecniche indicate nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura".

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1435	376,95	373,45	24,05	36,11	3,50	126,38	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1444	379,74	373,45	16,64	17,24	6,28	108,32	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

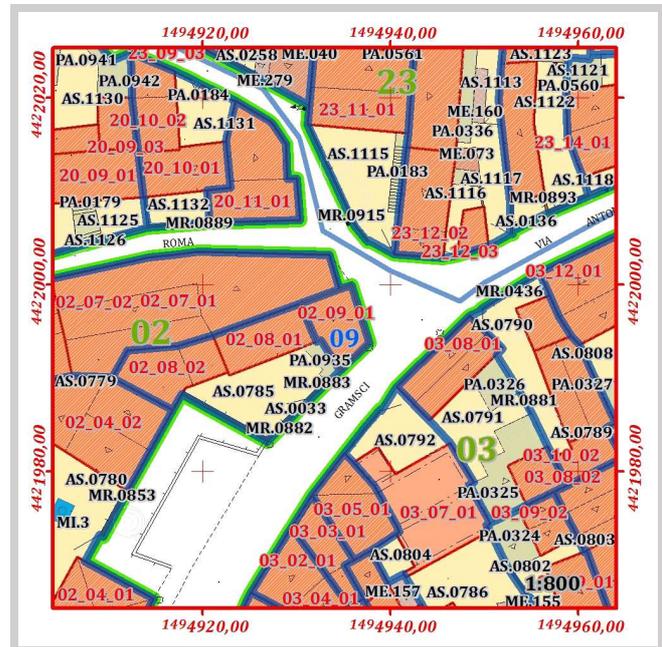
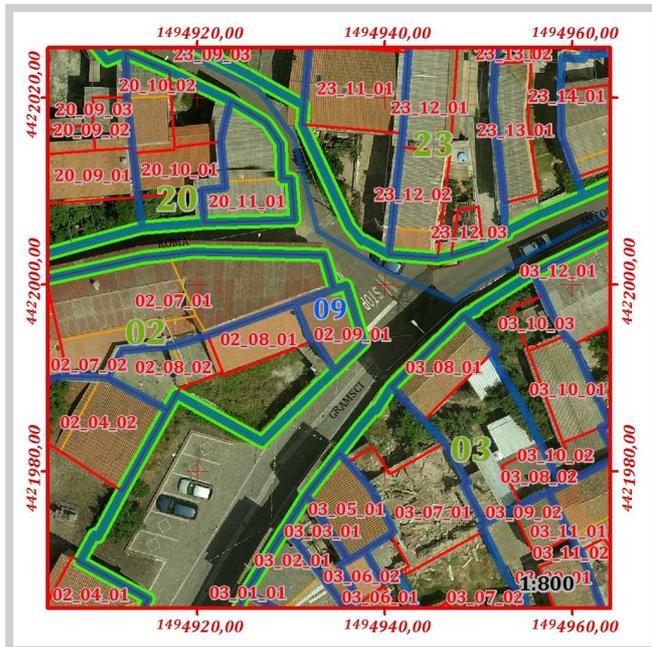
ISOLATO

02

LOTTO

02\_09

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
25,47	38,24	1	261,821	6,85	0,00		0,00	38,24	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

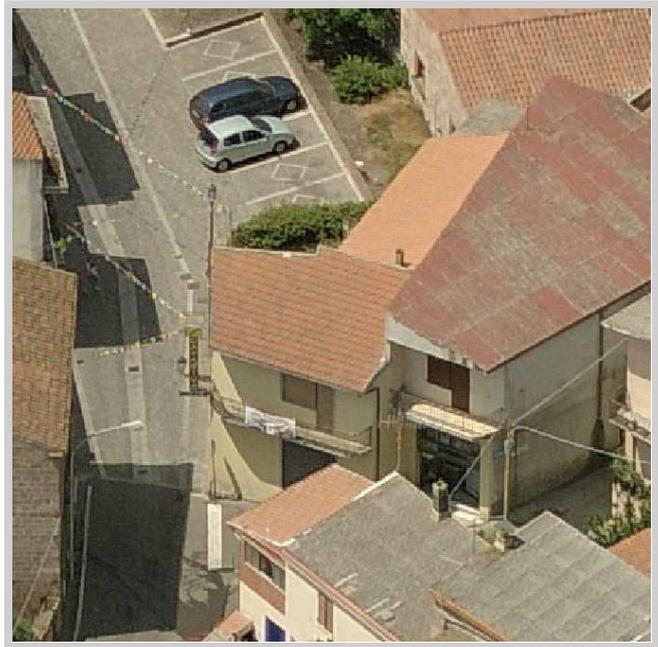
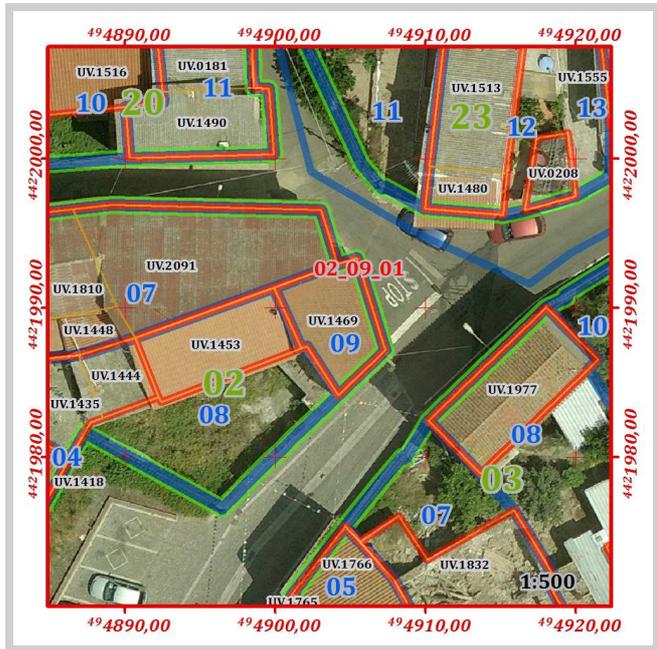
ISOLATO	02
LOTTO	02_09
FABBRICATO	02_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3423
Area del corpo di fabbrica:	38,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	261,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,11
Quota media in gronda dell'edificio:	381,11
Quota media a terra dell'edificio:	374,26



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,85
Altezza maggiore dell'edificio:	6,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

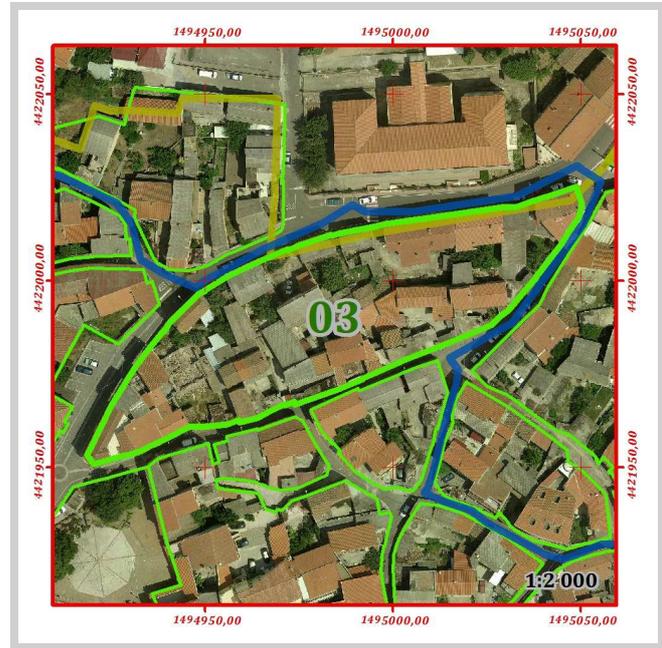
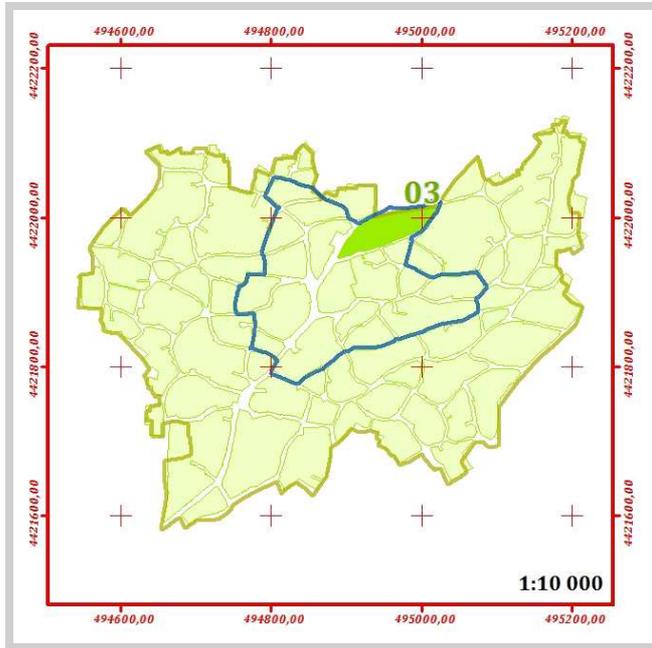
Art.15 comma 15

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
26	323,29	4.153,43	50	15.980,45	3,85	1.707,79	1.294,40	413,39	2.530,63	0,61



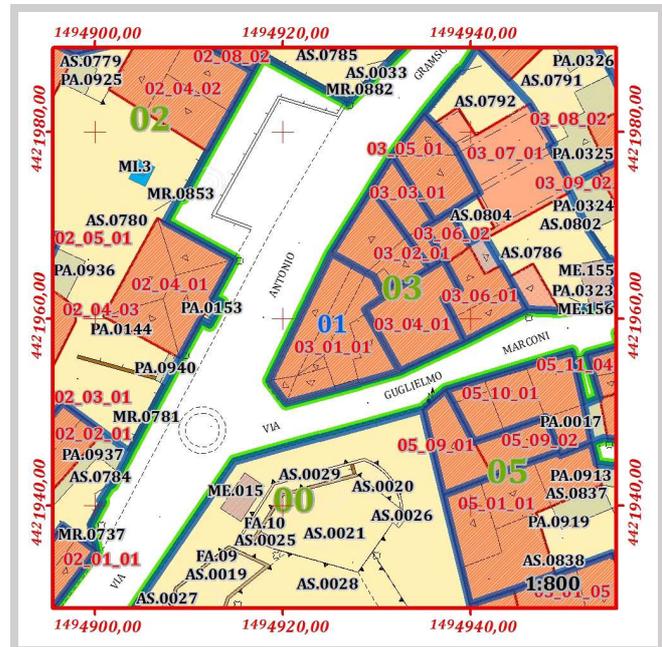
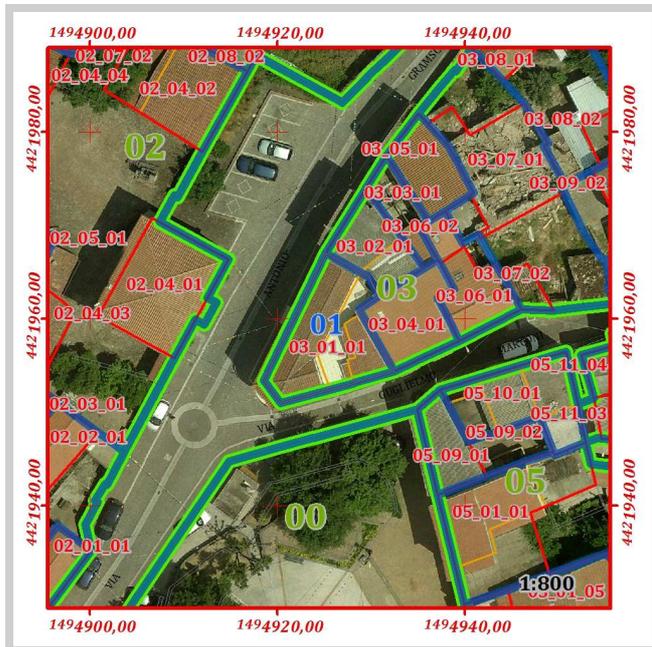
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

03 VIA ANTONIO GRAMSCI

03 VIA AZUNI

03 VIA GUGLIELMO MARCONI

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,45	122,54	1	1021,30	8,33	0,00		0,00	122,54	1,00

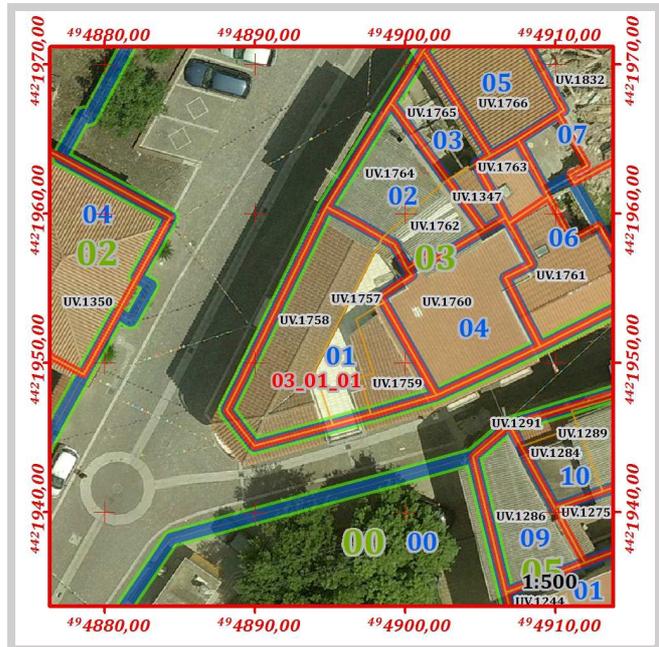


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

	ISOLATO	03
	LOTTO	03_01
	FABBRICATO	03_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a "palazzetto"</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3477
Area del corpo di fabbrica:	122,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,45
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.021,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,08
Quota media in gronda dell'edificio:	379,89
Quota media a terra dell'edificio:	371,50



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,39
Altezza maggiore dell'edificio:	8,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e la continuità delle stesse così come indicato nei profili di progetto.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica al punto E delle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1757	379,62	371,74	32,29	29,19	7,87	229,82	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1758	380,08	371,74	41,70	71,94	8,33	599,51	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1759	379,97	371,01	21,26	21,42	8,96	191,98	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13



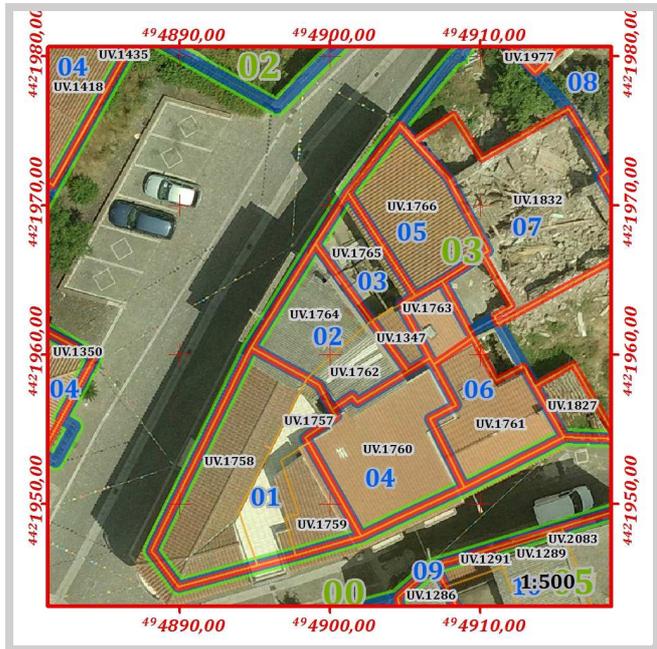
ISOLATO	03
LOTTO	03_02
FABBRICATO	03_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2.3
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3051
Area del corpo di fabbrica:	55,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,95
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	592,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,67
Quota media in gronda dell'edificio:	383,20
Quota media a terra dell'edificio:	372,32



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	10,88
Altezza maggiore dell'edificio:	11,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico. In caso di rifacimento del tetto è richiesta la demolizione del volume eccedente in sopraelevazione sull'edificio originario secondo l'allineamento indicato nei profili di progetto, in qua

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto è richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo, inoltre, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde con colmo parallelo al filo strada dell'edificio e continuo per entrambe le falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, con i contenuti delle N.T.A. generali e dell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché lei contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica al punto E delle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1762	383,67	372,32	18,90	19,43	11,35	220,58	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1764	382,73	372,32	24,59	35,76	10,41	372,18	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13



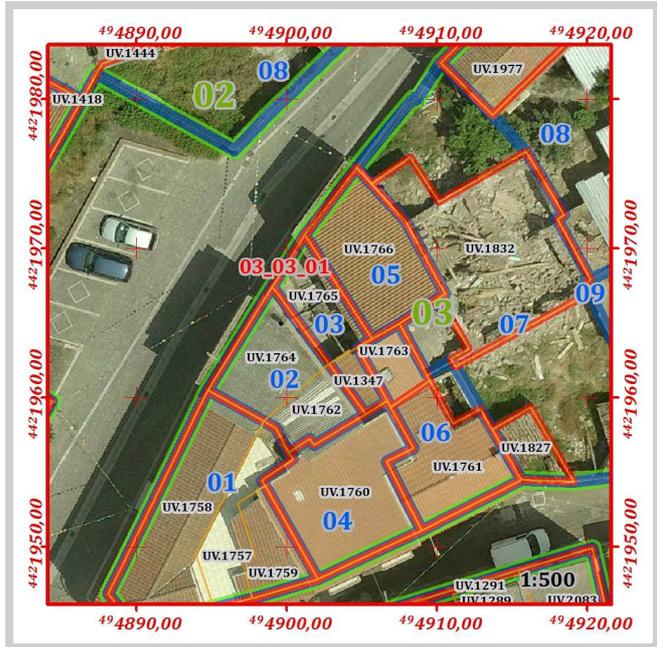
ISOLATO	03
LOTTO	03_03
FABBRICATO	03_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Commerciale
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3155
Area del corpo di fabbrica:	33,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,85
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	145,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,39
Quota media in gronda dell'edificio:	377,86
Quota media a terra dell'edificio:	372,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,09
Altezza maggiore dell'edificio:	6,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Al fine di garantire il giusto rapporto tra pieni e vuoti dello skyline dell'edificio lungo la pubblica via è richiesta la realizzazione della copertura a capanna sull'edificio esistente, con colmo parallelo al filo strada dell'edificio e linea di gronda, allo stesso livello sia a monte che a valle ai sensi dell'art. 50 del R.E., secondo l'allineamento indicato nei profili di progetto. Non è consentita la copertura a falda singola. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, con i contenuti delle N.T.A. e dell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica al punto E delle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1347	379,39	372,77	12,20	8,08	6,63	53,52	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1765	376,32	372,77	22,09	25,90	3,56	92,09	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

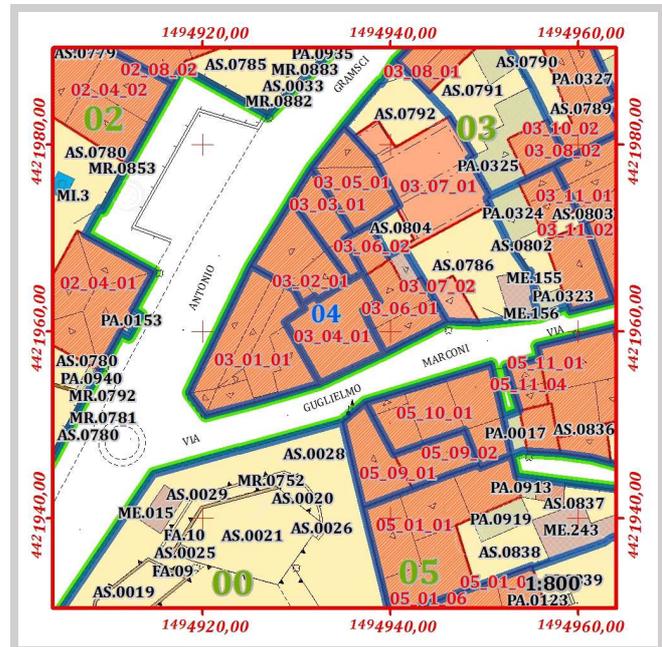
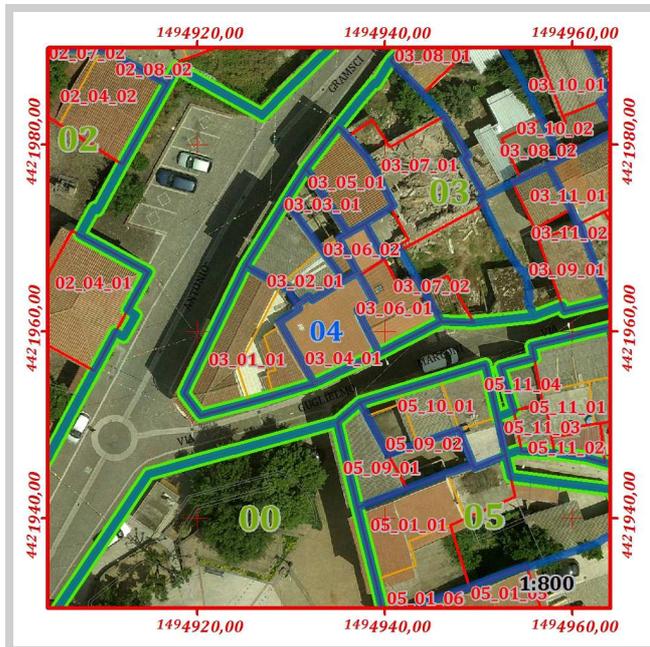
ISOLATO

03

LOTTO

03\_04

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
36,92	71,40	1	644,504	9,03	0,00		0,00	71,40	1,00

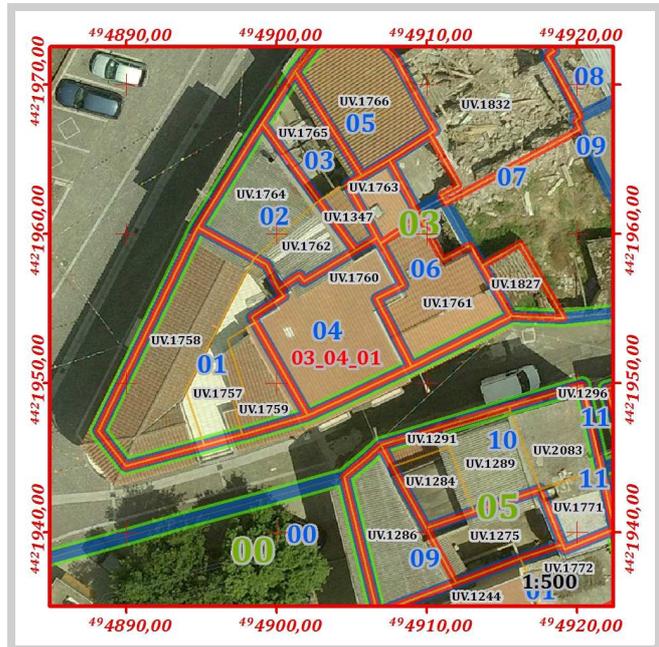


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

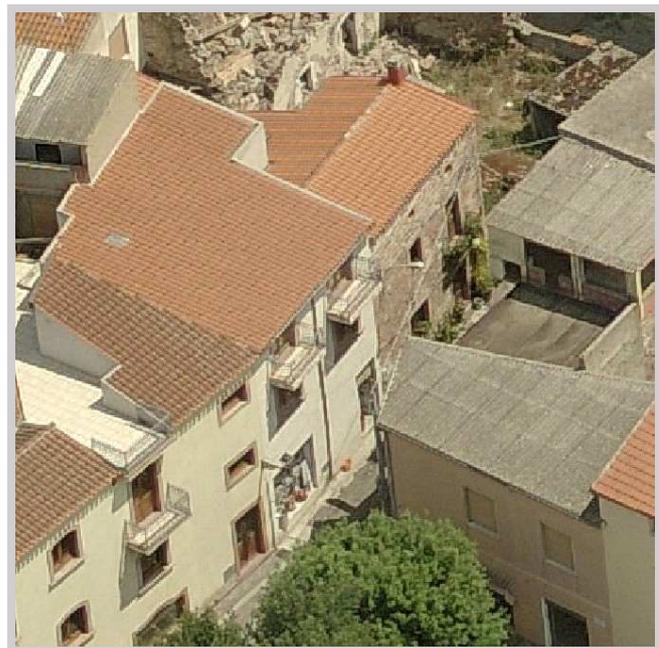
ISOLATO	03
LOTTO	03_04
FABBRICATO	03_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a "palazzetto"</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3154
Area del corpo di fabbrica:	71,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	644,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,03
Quota media in gronda dell'edificio:	380,03
Quota media a terra dell'edificio:	371,01



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,03
Altezza maggiore dell'edificio:	9,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e delle finiture in contrasto con le caratteristiche dell'edilizia storica.



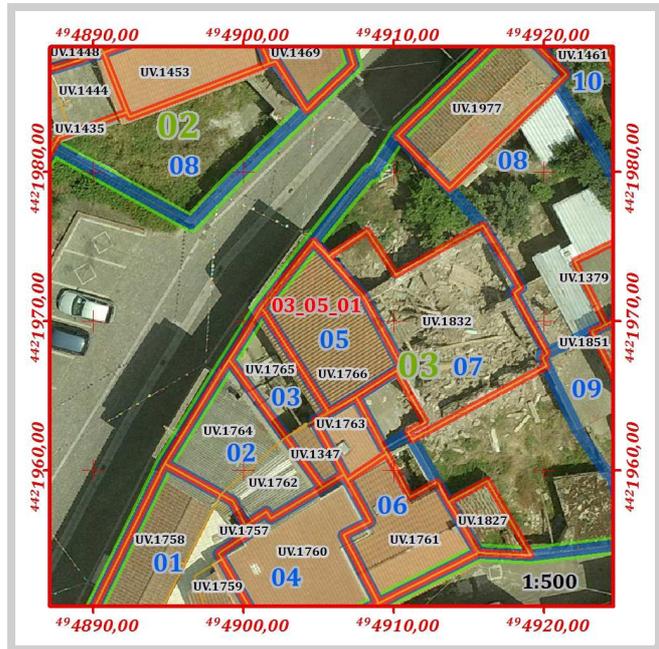
ISOLATO	03
LOTTO	03_05
FABBRICATO	03_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3155
Area del corpo di fabbrica:	55,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,06
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	456,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,06
Quota media in gronda dell'edificio:	381,06
Quota media a terra dell'edificio:	372,77



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,29
Altezza maggiore dell'edificio:	8,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e delle finiture in contrasto con le caratteristiche dell'edilizia storica.

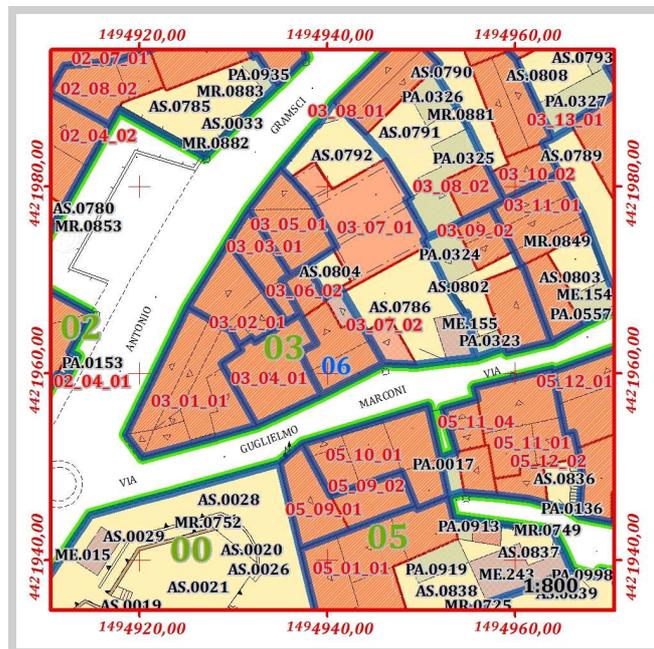
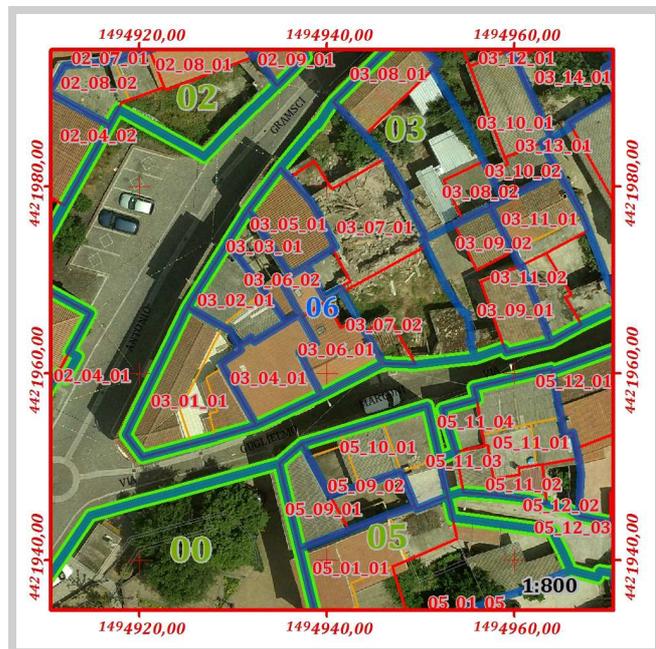
ISOLATO

03

LOTTO

03\_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
40,47	70,28	2	446,916	6,36	7,45		7,45	77,73	1,11



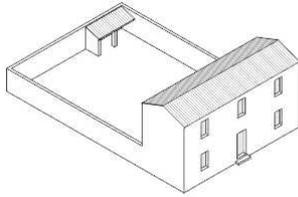
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_06	ME.157	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,45
-------	--------	---------	------------	-----------	------

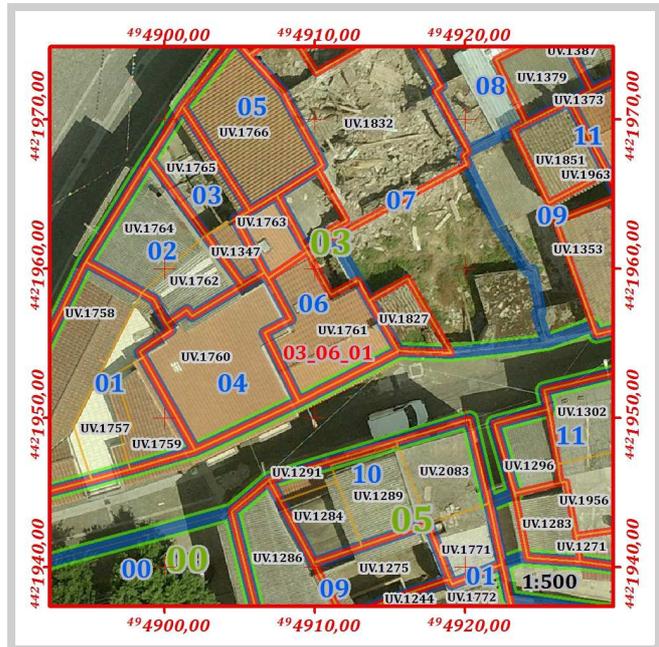
	ISOLATO	03
	LOTTO	03_06
	FABBRICATO	03_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1350
Area del corpo di fabbrica:	48,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	370,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,99
Quota media in gronda dell'edificio:	378,99
Quota media a terra dell'edificio:	371,40



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,59
Altezza maggiore dell'edificio:	7,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

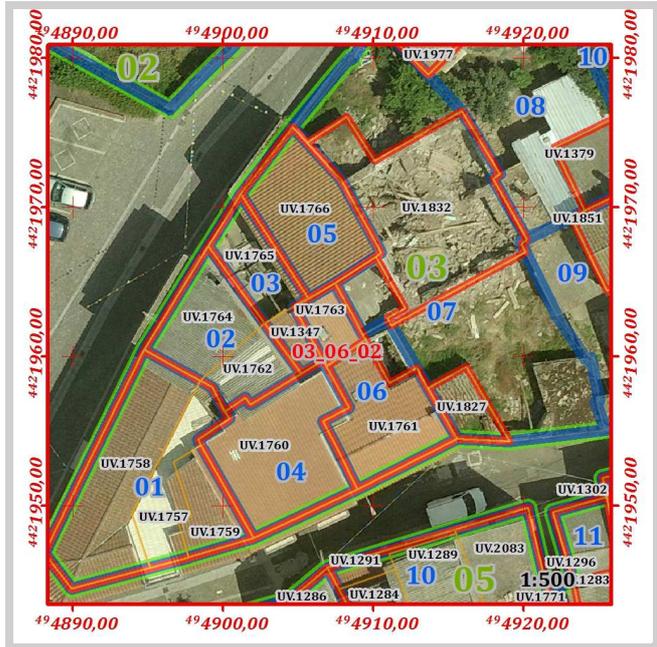
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista.

ISOLATO	03
LOTTO	03_06
FABBRICATO	03_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1350
Area del corpo di fabbrica:	14,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,23
Quota media in gronda dell'edificio:	378,23
Quota media a terra dell'edificio:	372,77



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,46
Altezza maggiore dell'edificio:	5,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

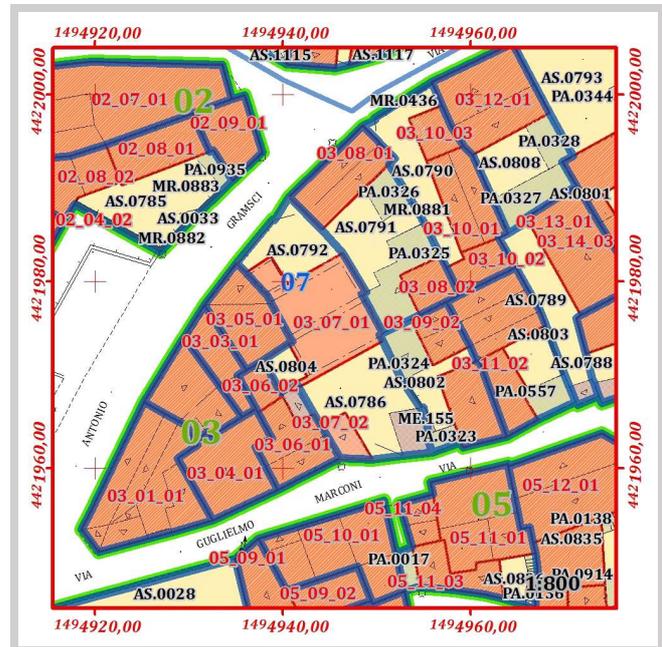
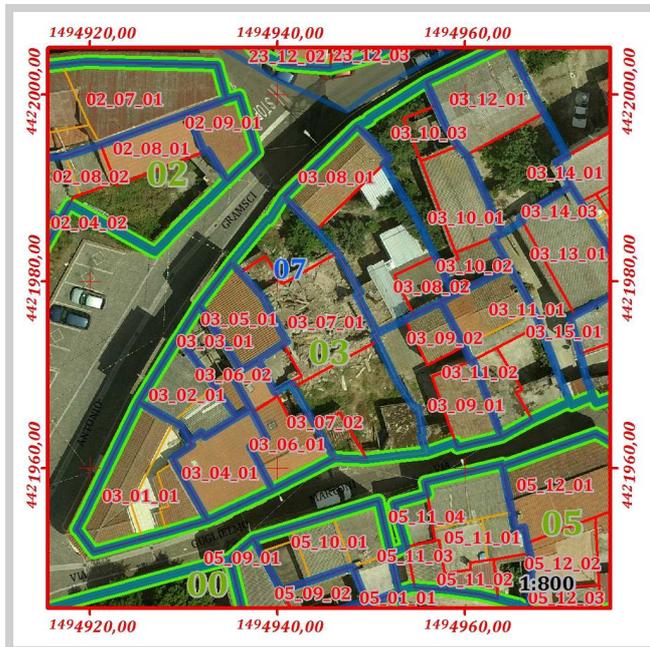
ISOLATO

03

LOTTO

03\_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
81,51	277,90	2	218,116	0,78	156,71	140,56	16,15	152,34	0,55



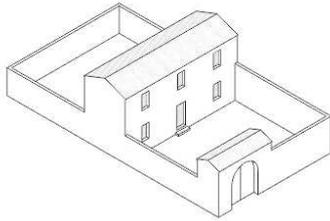
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_07	AS.0786	Cortile	Conservato	Area [mq]	80,73
03_07	AS.0792	Cortile	Conservato	Area [mq]	47,08
03_07	AS.0804	Giardino	Conservato	Area [mq]	12,75
03_07	ME.156	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,15

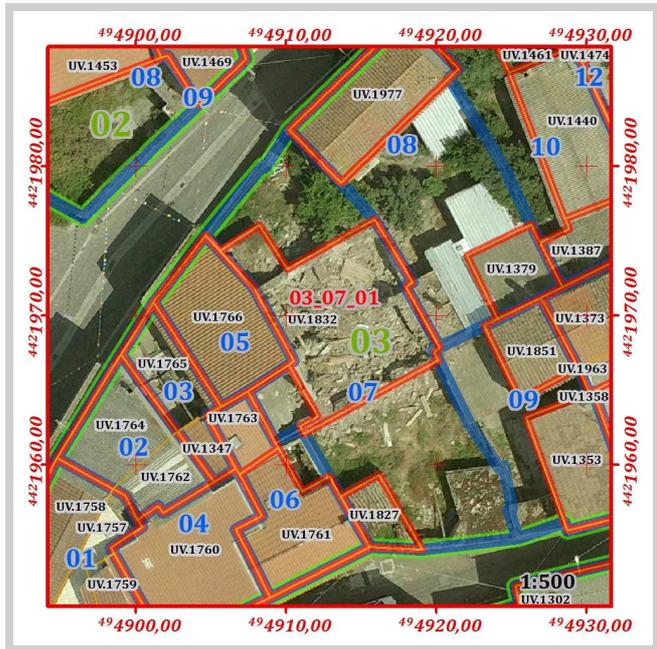
ISOLATO	03
LOTTO	03_07
FABBRICATO	03_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Rudere
Tipologia:	<b>Casa a doppia corte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Assente
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	0
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	246
Area del corpo di fabbrica:	105,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	197,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,99
Quota media in gronda dell'edificio:	375,99
Quota media a terra dell'edificio:	374,13



Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	1,86
Altezza maggiore dell'edificio:	1,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 11

Previa demolizione delle strutture originarie ormai compromesse dell'edificio originario è consentito realizzare un nuovo edificio. Quest'ultimo sarà localizzato all'interno del lotto coerentemente al tessuto edilizio circostante, dovranno essere utilizzati

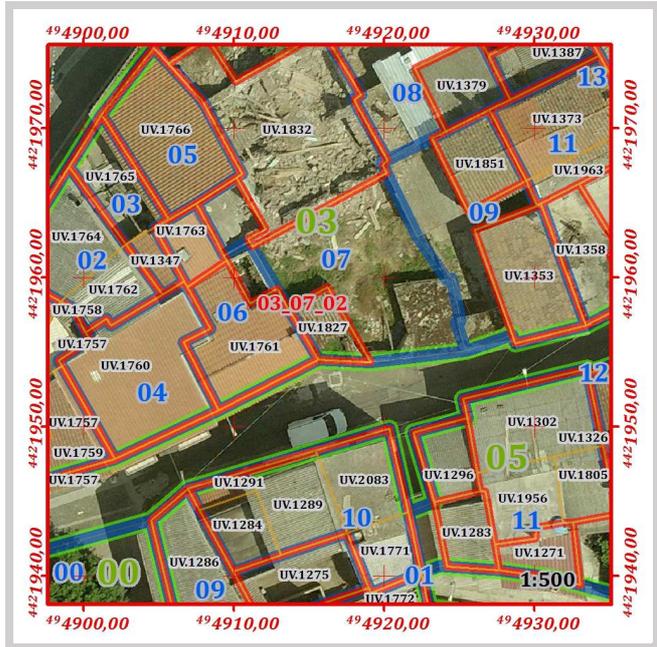
Tutte le coperture dovranno essere a falde inclinate in conformità con quanto dettato dall'art.16 delle NTA. Il manto di copertura di tutti i corpi di fabbrica potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere realizzati nel rispetto dei contenuti dell'art.16 delle N.T.A. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere. In caso di utilizzo di tessiture murarie lapidee coerenti con quelle proprie della tradizione è consentita la finitura faccia a vista secondo i criteri e le tecniche indicate nell'Abaco "B1 - Murature: struttura e finitura". Nel caso di murature intonacate dovranno essere utilizzate quale riferimento e guida l'Abaco "C1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida.

ISOLATO	03
LOTTO	03_07
FABBRICATO	03_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	246
Area del corpo di fabbrica:	14,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	20,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,71
Quota media in gronda dell'edificio:	373,71
Quota media a terra dell'edificio:	372,25



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	1,46
Altezza maggiore dell'edificio:	1,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

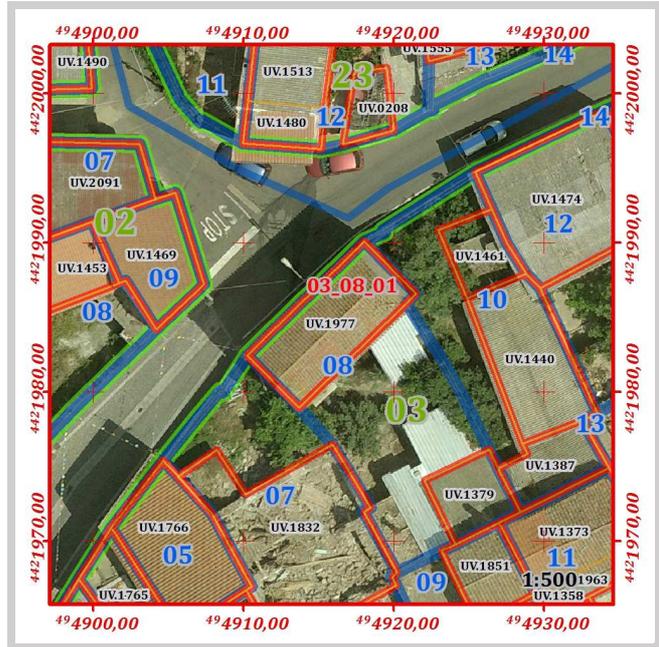
Previa demolizione delle strutture originarie ormai compromesse dell'edificio originario è consentito realizzare un nuovo edificio. Quest'ultimo sarà localizzato all'interno del lotto coerentemente al tessuto edilizio circostante, dovranno essere utilizz



ISOLATO	03
LOTTO	03_08
FABBRICATO	03_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a "palazzetto"</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2811
Area del corpo di fabbrica:	53,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,69
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	491,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,22
Quota media in gronda dell'edificio:	383,22
Quota media a terra dell'edificio:	374,08



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,14
Altezza maggiore dell'edificio:	9,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista.

ISOLATO	03
LOTTO	03_08
FABBRICATO	03_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2811
Area del corpo di fabbrica:	22,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	56,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,95
Quota media in gronda dell'edificio:	376,95
Quota media a terra dell'edificio:	374,42



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,53
Altezza maggiore dell'edificio:	2,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

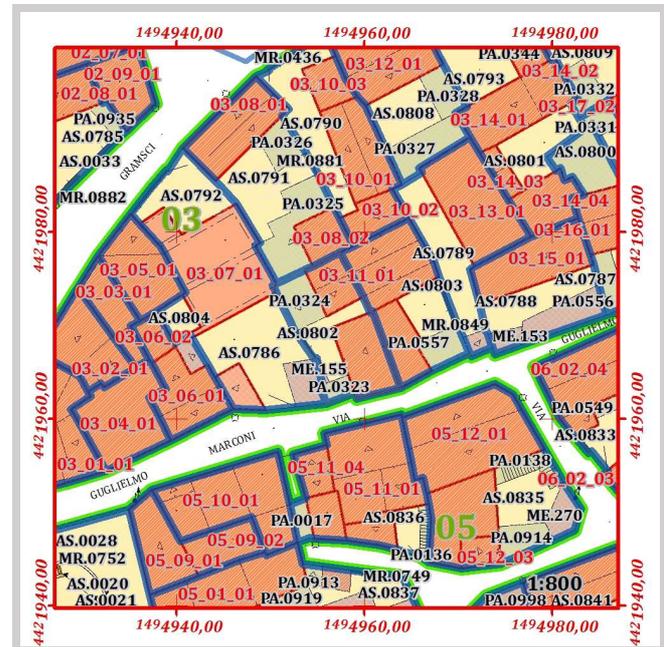
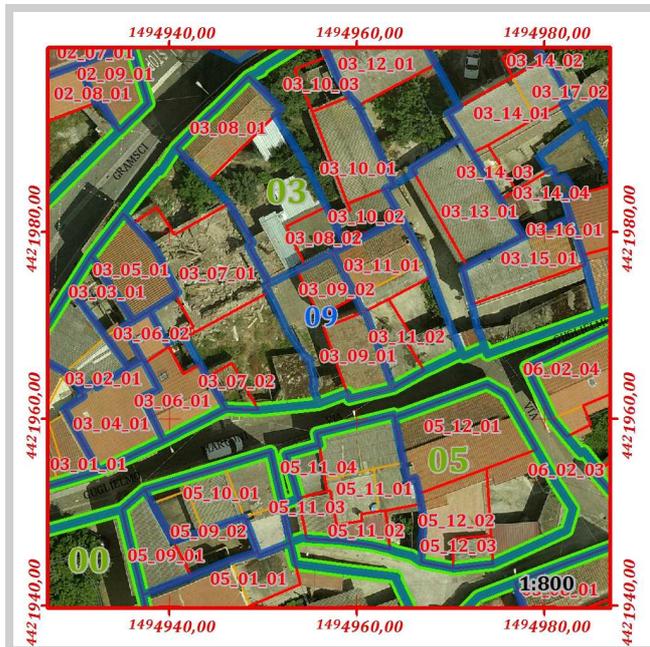
ISOLATO

03

LOTTO

03\_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,32	117,13	2	390,407	3,33	52,81	24,36	28,45	66,00	0,56



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_09	PA.0323	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,58
03_09	PA.0324	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,49
03_09	AS.0802	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	24,36
03_09	ME.155	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	1,37

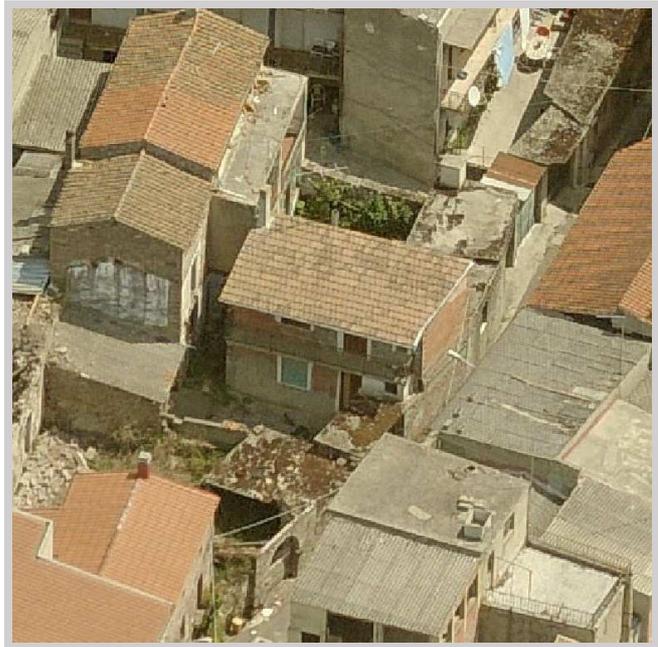
ISOLATO	03
LOTTO	03_09
FABBRICATO	03_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2811
Area del corpo di fabbrica:	39,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	219,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,02
Quota media in gronda dell'edificio:	378,02
Quota media a terra dell'edificio:	372,51



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,50
Altezza maggiore dell'edificio:	5,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Al fine di garantire buoni rapporti di aerazione e illuminazione dell'edificio principale non è consentito alcun incremento piano volumetrico.

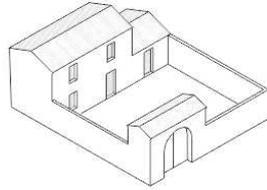
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica al punto E delle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

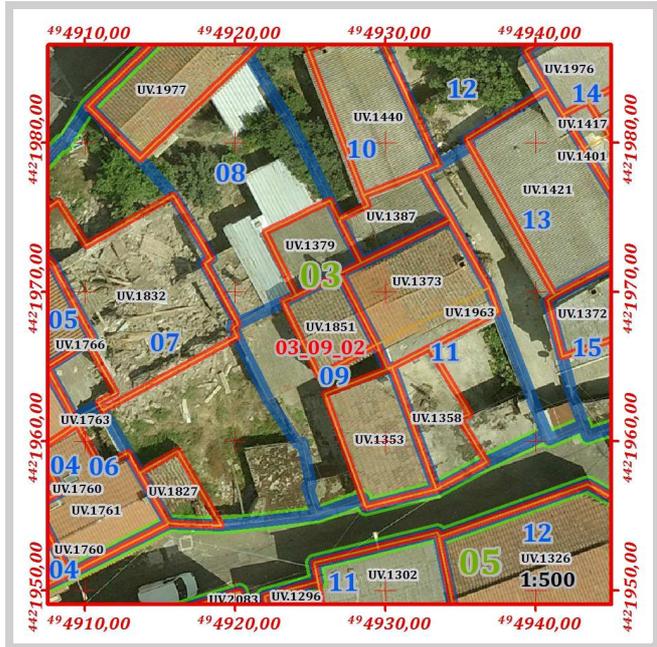
ISOLATO	03
LOTTO	03_09
FABBRICATO	03_09_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2811
Area del corpo di fabbrica:	23,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	170,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,00
Quota media in gronda dell'edificio:	380,00
Quota media a terra dell'edificio:	372,68



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,32
Altezza maggiore dell'edificio:	7,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

E' consentito ampliare il fabbricato in sostituzione della tettoia esistente realizzata in sostituzione del corpo secondario adiacente all'edificio principale, evidentemente demolito, tale nuovo corpo di fabbrica dovrà essere realizzato coerentemente alla

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

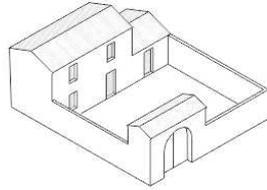
Per l'edificio principale è richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. Per l'eventuale ampliamento l'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere realizzati nel rispetto dei contenuti dell'art.16 delle N.T.A e dovranno essere utilizzate quale riferimento e guida l'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere. In caso di utilizzo di tessiture murarie lapidee coerenti con quelle proprie della tradizione è consentita la finitura faccia a vista secondo i criteri e le tecniche indicate nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura".



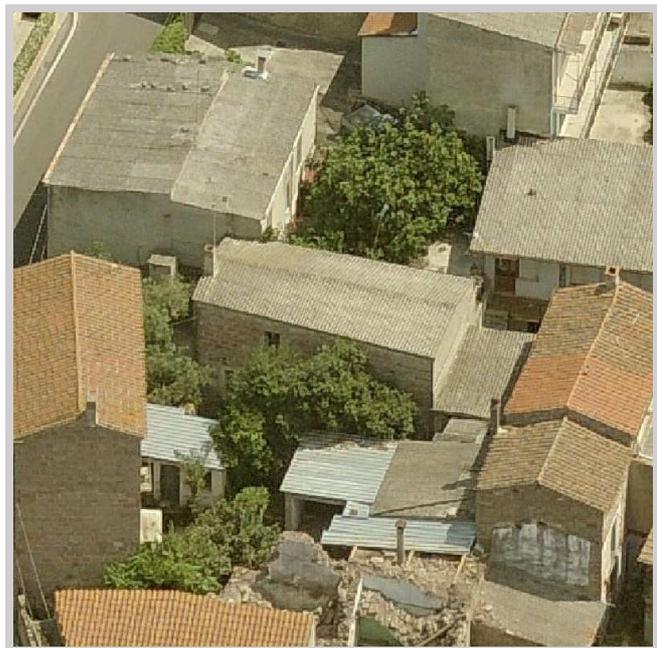
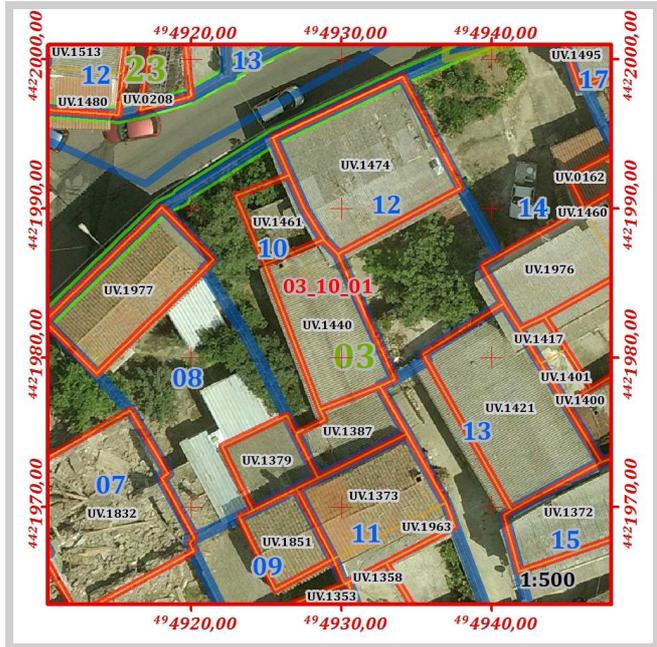
ISOLATO	03
LOTTO	03_10
FABBRICATO	03_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	248
Area del corpo di fabbrica:	52,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	239,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,89
Quota media in gronda dell'edificio:	379,89
Quota media a terra dell'edificio:	375,36



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,53
Altezza maggiore dell'edificio:	4,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

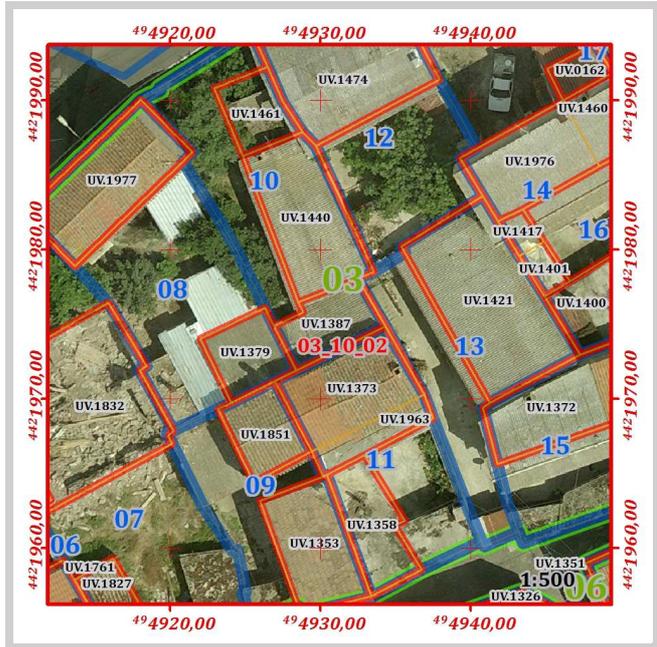
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_10
FABBRICATO	03_10_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	248
Area del corpo di fabbrica:	23,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	61,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,01
Quota media in gronda dell'edificio:	377,01
Quota media a terra dell'edificio:	374,42



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,59
Altezza maggiore dell'edificio:	2,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

E' consentita la sopraelevazione in contuità con l'edificio principale.

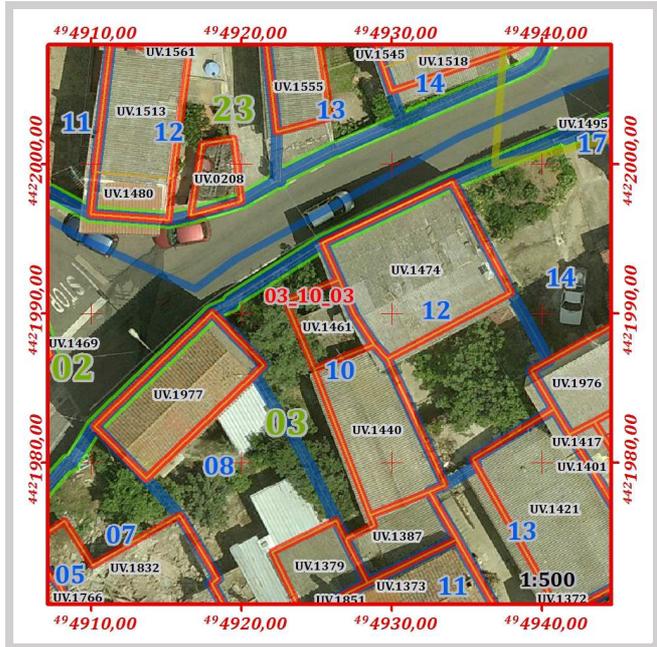
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_10
FABBRICATO	03_10_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	248
Area del corpo di fabbrica:	19,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	58,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,36
Quota media in gronda dell'edificio:	378,36
Quota media a terra dell'edificio:	375,36



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

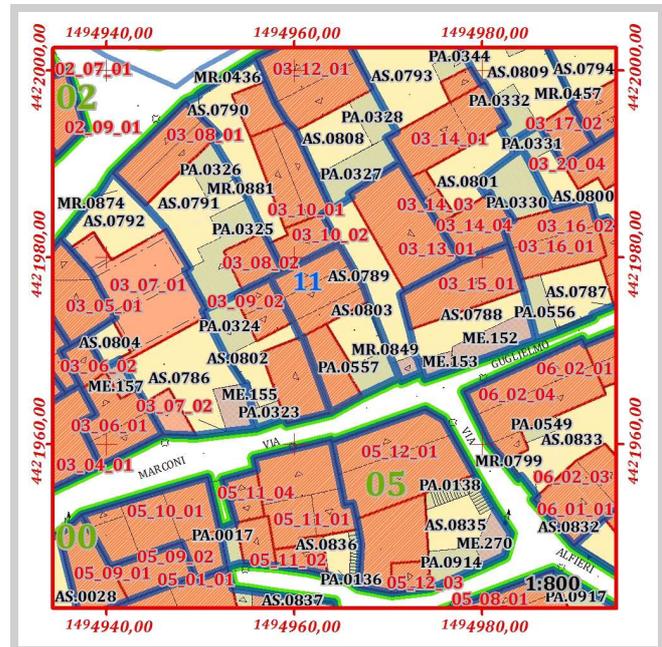
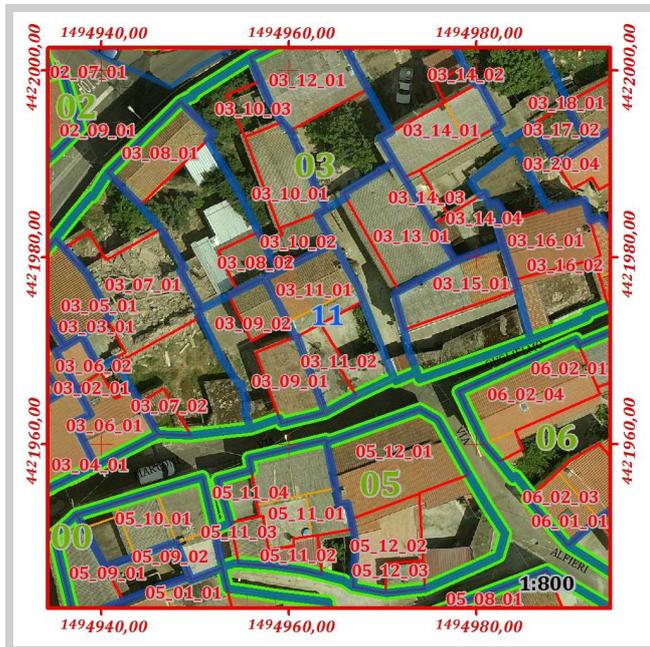
ISOLATO

03

LOTTO

03\_11

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
48,38	128,65	2	537,605	4,18	39,00	23,38	15,62	87,99	0,68



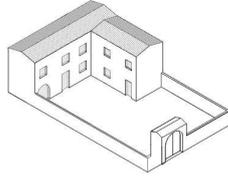
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_11	PA.0557	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,62
03_11	AS.0803	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	23,38

ISOLATO	03
LOTTO	03_11
FABBRICATO	03_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3335
Area del corpo di fabbrica:	58,75
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,67
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	444,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,68
Quota media in gronda dell'edificio:	379,83
Quota media a terra dell'edificio:	372,68



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,15
Altezza maggiore dell'edificio:	8,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e delle finiture in contrasto con le caratteristiche dell'edilizia storica. In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

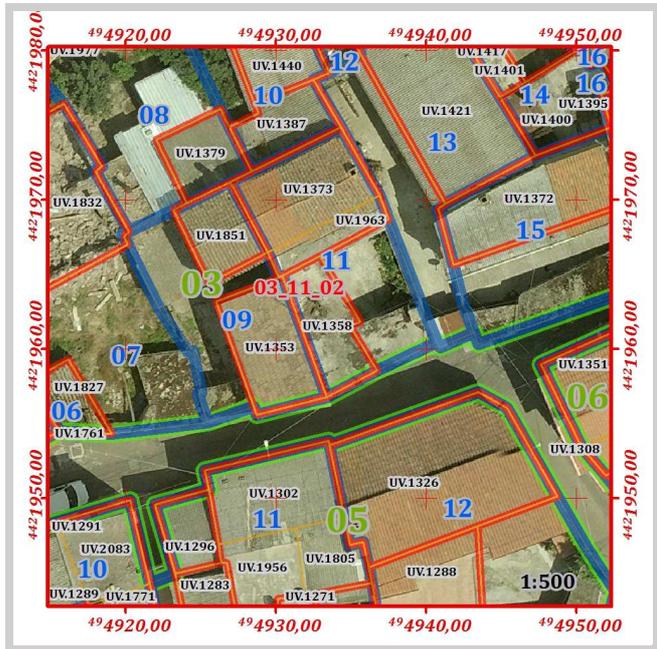
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1373	380,68	372,68	27,21	43,98	8,00	351,84	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1963	378,99	372,68	20,24	14,77	6,31	93,12	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	03
LOTTO	03_11
FABBRICATO	03_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3335
Area del corpo di fabbrica:	29,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	92,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,68
Quota media in gronda dell'edificio:	375,68
Quota media a terra dell'edificio:	372,51



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,17
Altezza maggiore dell'edificio:	3,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

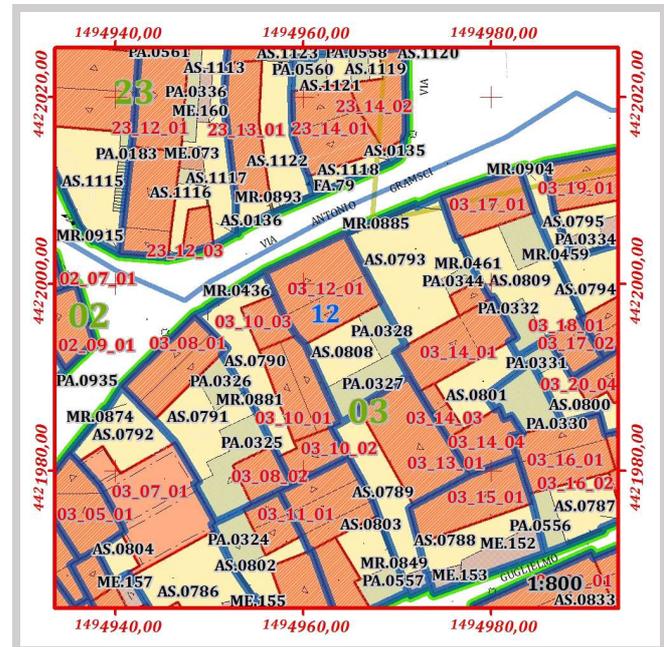
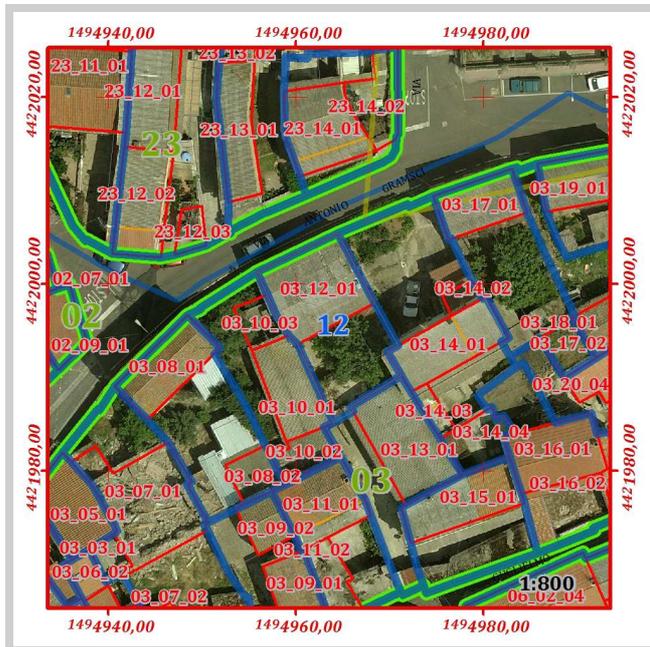
ISOLATO

03

LOTTO

03\_12

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
55,05	163,31	1	488,262	2,99	78,98	34,37	44,61	84,34	0,52



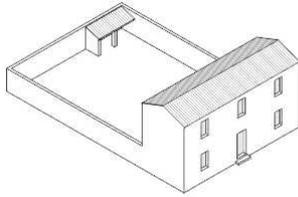
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_12	PA.0327	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	29,19
03_12	PA.0328	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,42
03_12	AS.0808	Giardino	Conservato	Area [mq]	34,37

ISOLATO	03
LOTTO	03_12
FABBRICATO	03_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	250
Area del corpo di fabbrica:	84,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	488,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,15
Quota media in gronda dell'edificio:	381,15
Quota media a terra dell'edificio:	375,36



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,79
Altezza maggiore dell'edificio:	5,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

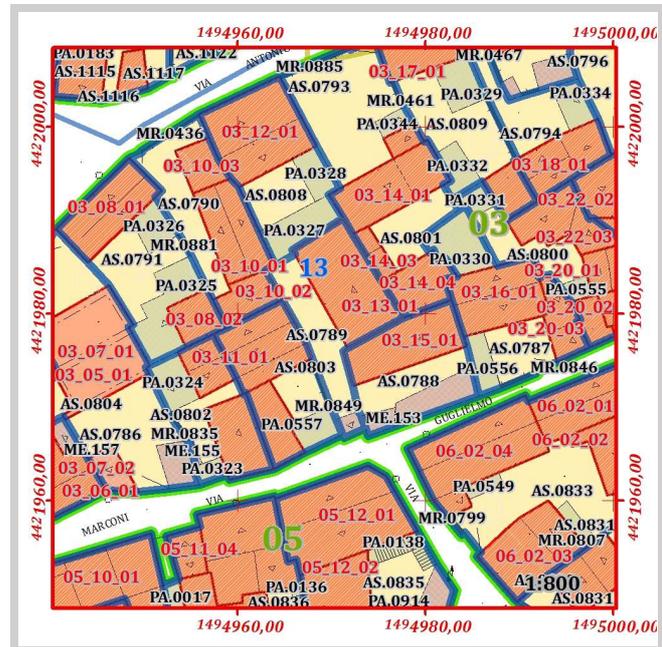
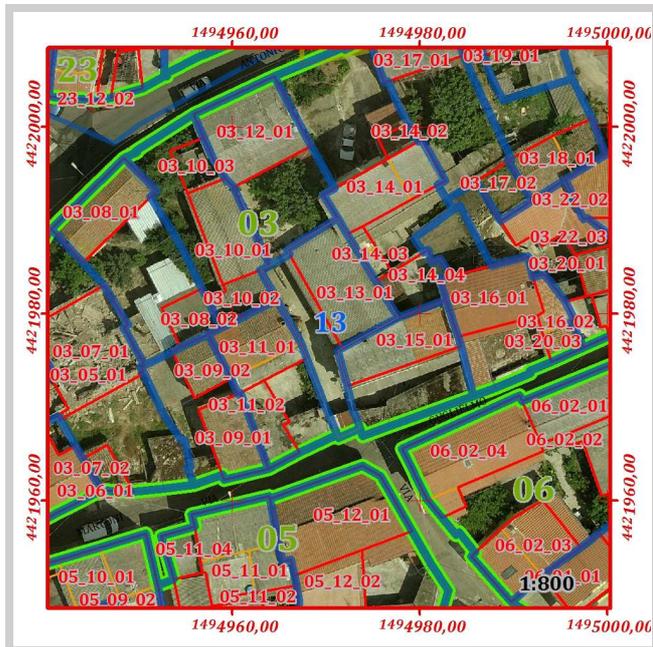
ISOLATO

03

LOTTO

03\_13

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
61,30	146,18	1	393,647	2,69	65,68	60,41	5,28	85,78	0,59



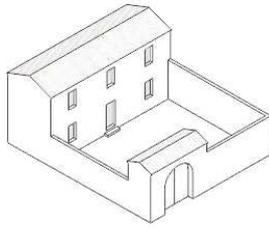
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_13	AS.0789	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	60,41
03_13	ME.154	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,28

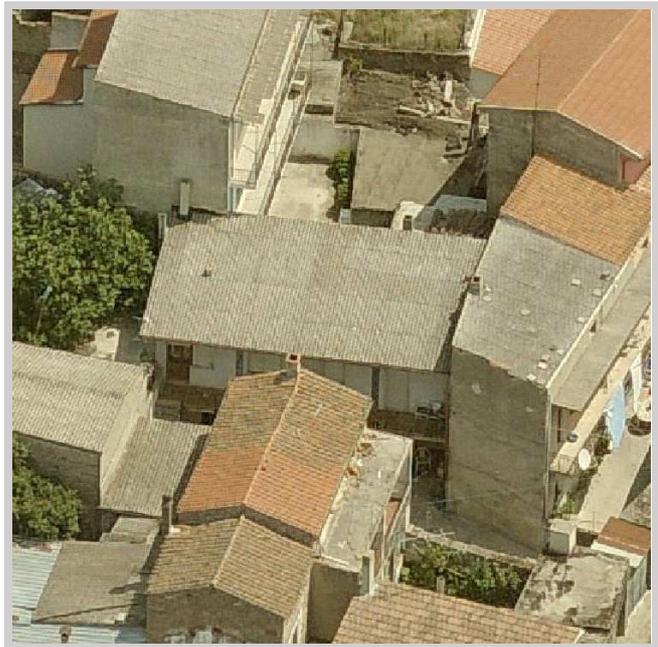
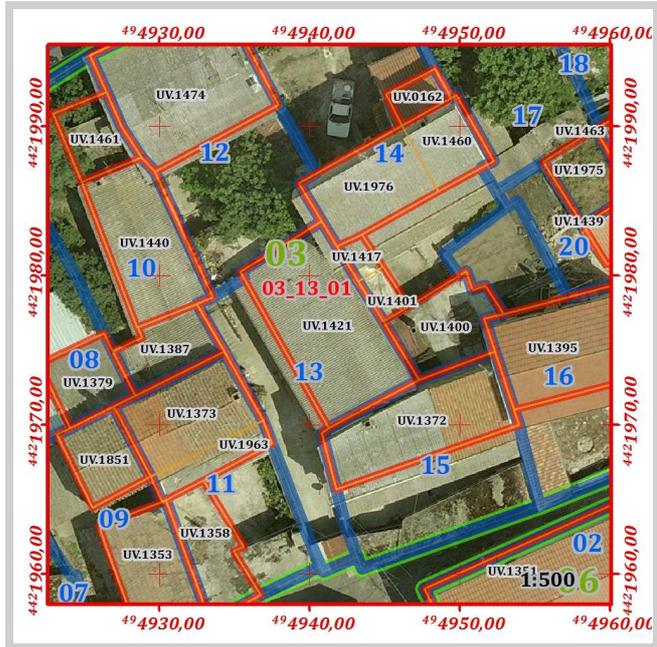
ISOLATO	03
LOTTO	03_13
FABBRICATO	03_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3229
Area del corpo di fabbrica:	80,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,64
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	393,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,97
Quota media in gronda dell'edificio:	379,97
Quota media a terra dell'edificio:	375,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,89
Altezza maggiore dell'edificio:	4,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si consiglia la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

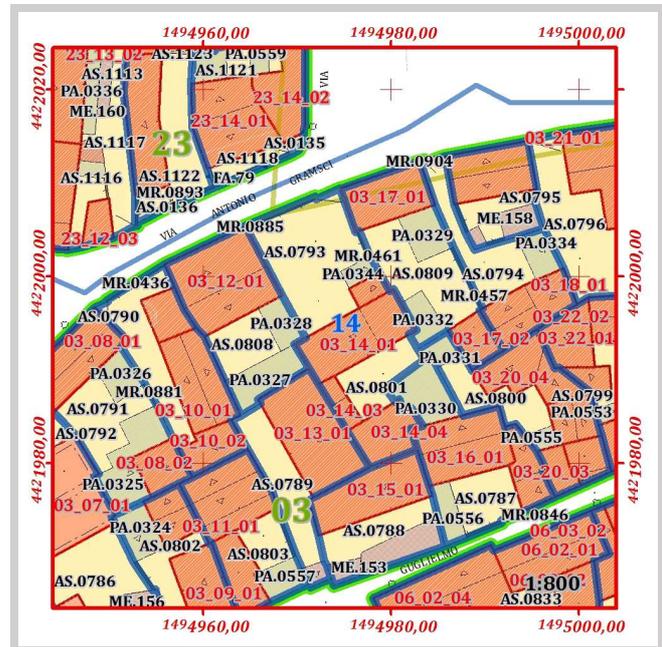
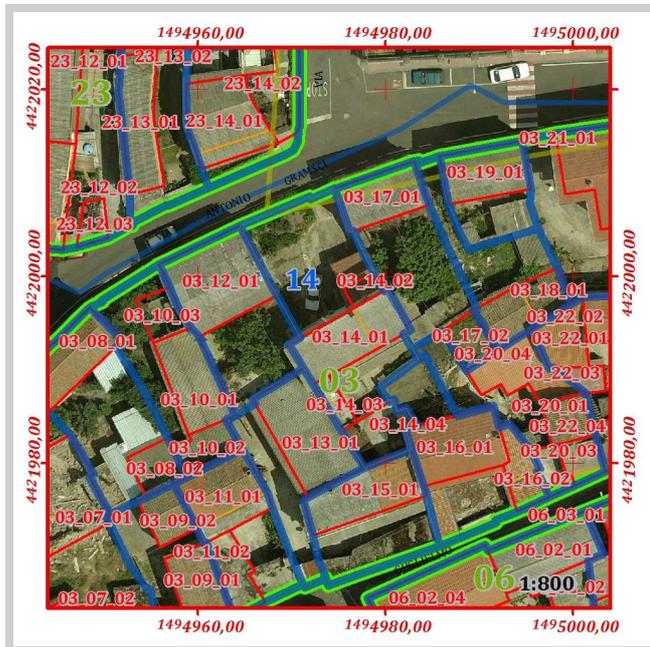
ISOLATO

03

LOTTO

03\_14

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
84,65	278,79	4	799,704	2,87	162,59	155,45	7,13	112,88	0,40



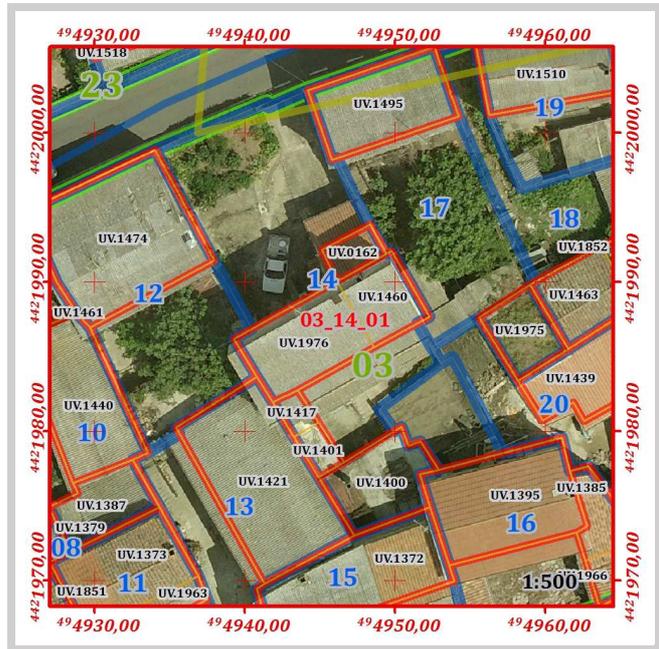
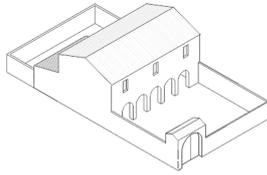
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_14	PA.0344	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,13
03_14	AS.0793	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	115,46
03_14	AS.0801	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	40,00

ISOLATO	03
LOTTO	03_14
FABBRICATO	03_14_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a doppia corte con aggiunta sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3053
Area del corpo di fabbrica:	60,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,99
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	638,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,63
Quota media in gronda dell'edificio:	385,63
Quota media a terra dell'edificio:	375,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	10,55
Altezza maggiore dell'edificio:	10,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si consiglia la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. Gli eventuali nuovi corpi di fabbrica avranno copertura ad una falda con pendenza massima del 35%.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica al punto E delle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

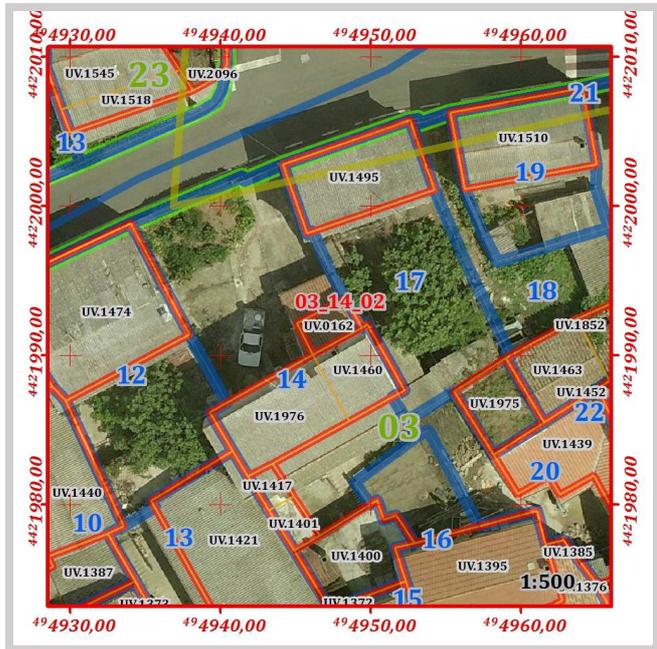
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1460	385,63	375,08	18,52	21,27	10,55	224,38	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1976	385,63	375,08	25,58	39,24	10,55	413,99	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	03
LOTTO	03_14
FABBRICATO	03_14_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3053
Area del corpo di fabbrica:	8,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	55,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,53
Quota media in gronda dell'edificio:	381,53
Quota media a terra dell'edificio:	375,08



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,45
Altezza maggiore dell'edificio:	6,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

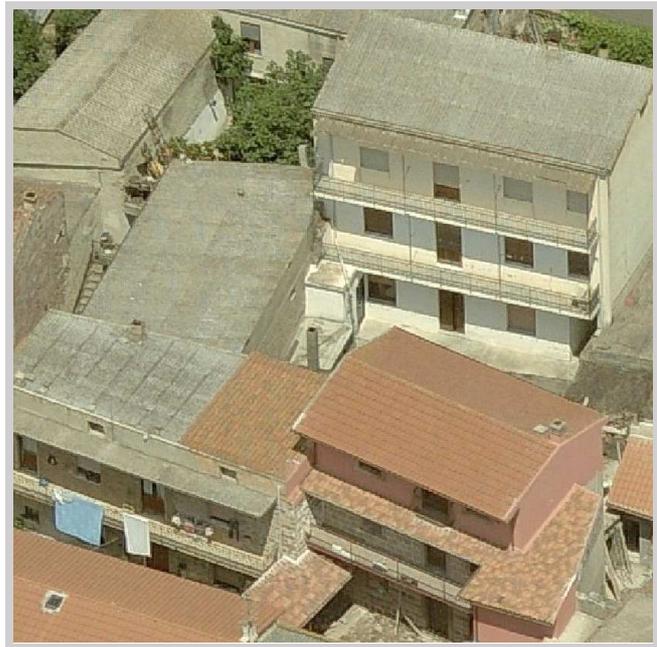
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_14
FABBRICATO	03_14_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3053
Area del corpo di fabbrica:	11,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,47
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	27,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,60
Quota media in gronda dell'edificio:	377,65
Quota media a terra dell'edificio:	375,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,58
Altezza maggiore dell'edificio:	3,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

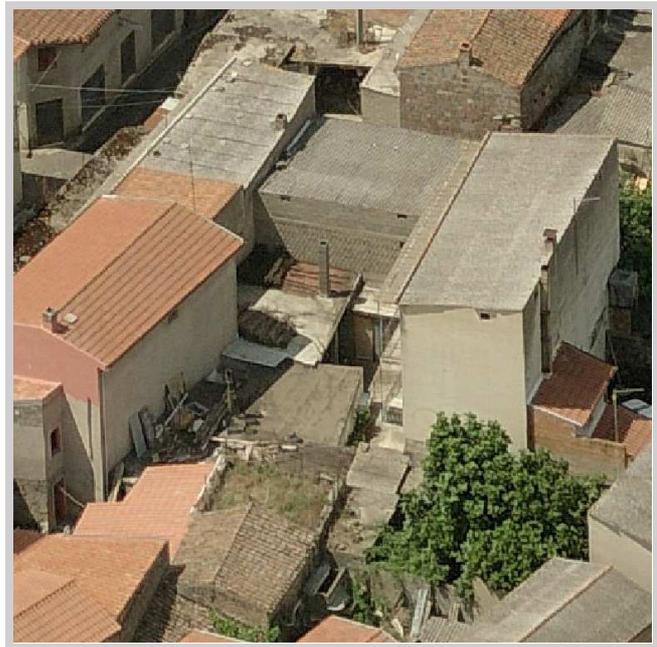
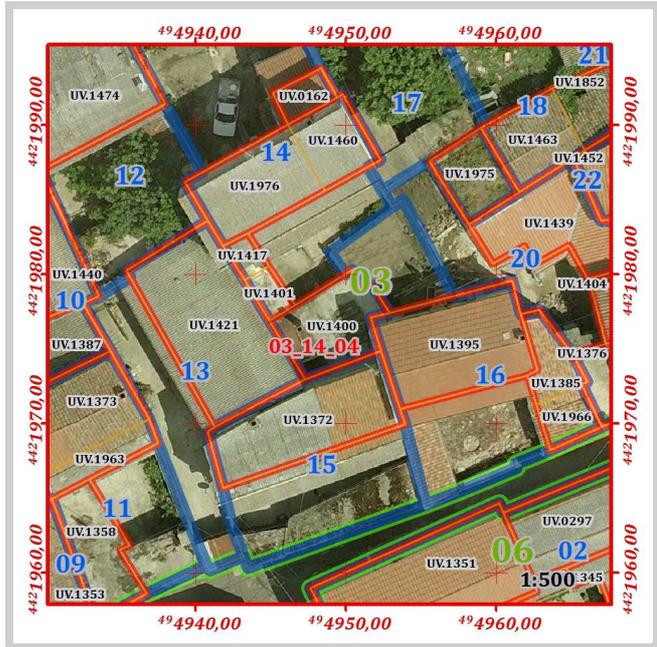
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1401	376,71	375,08	10,24	6,18	1,63	10,07	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1417	378,60	375,08	9,04	4,95	3,52	17,44	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

ISOLATO	03
LOTTO	03_14
FABBRICATO	03_14_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3053
Area del corpo di fabbrica:	32,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	78,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,48
Quota media in gronda dell'edificio:	377,48
Quota media a terra dell'edificio:	375,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,40
Altezza maggiore dell'edificio:	2,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

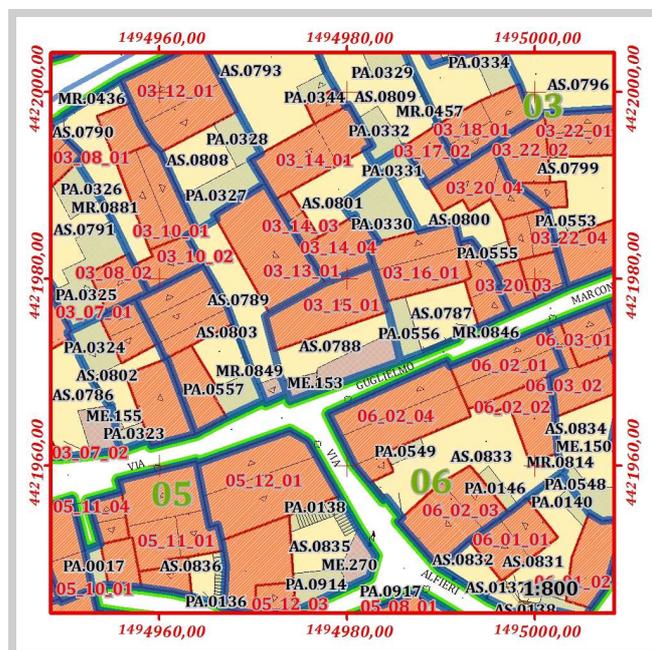
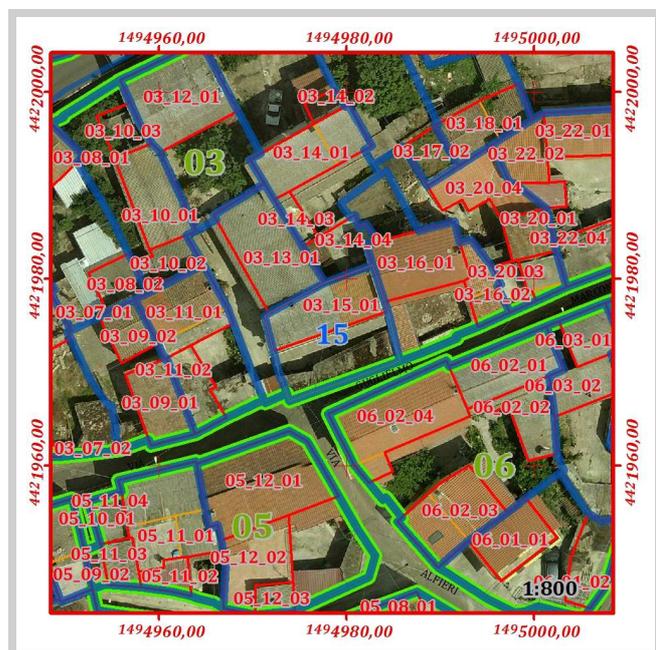
ISOLATO

03

LOTTO

03\_15

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
45,57	131,80	1	483,452	3,67	71,03	38,37	32,66	93,45	0,71



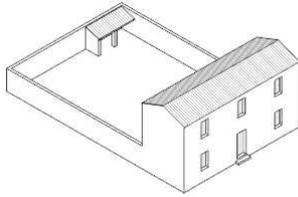
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_15	AS.0788	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,37
03_15	ME.152	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,67
03_15	ME.153	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,99

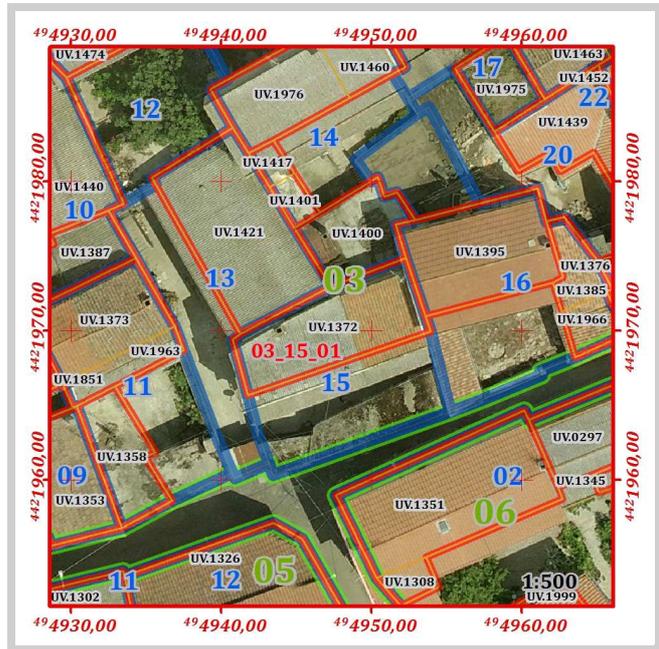
	ISOLATO	03
	LOTTO	03_15
	FABBRICATO	03_15_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	262
Area del corpo di fabbrica:	60,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	483,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,83
Quota media in gronda dell'edificio:	380,83
Quota media a terra dell'edificio:	372,87



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,95
Altezza maggiore dell'edificio:	7,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si consiglia la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura di tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto dovranno essere in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica al punto E delle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

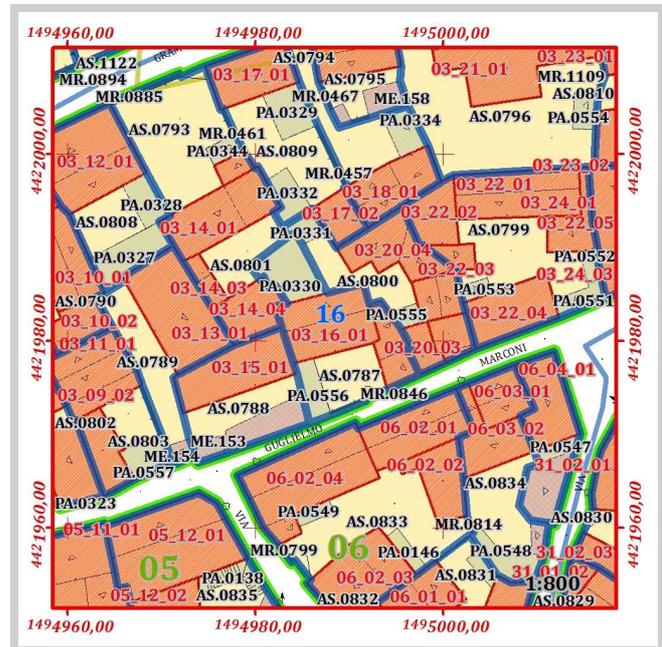
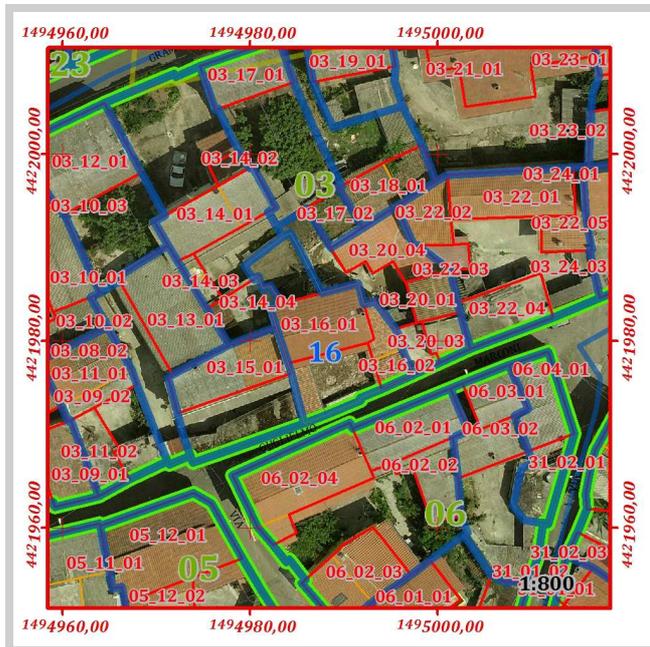
ISOLATO

03

LOTTO

03\_16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,62	172,57	2	713,777	4,14	84,54	36,83	47,71	86,86	0,50



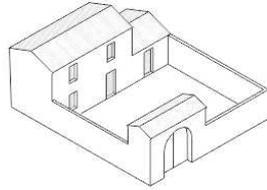
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_16	PA.0330	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	32,79
03_16	PA.0556	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	14,92
03_16	AS.0787	Cortile	Conservato	Area [mq]	36,83

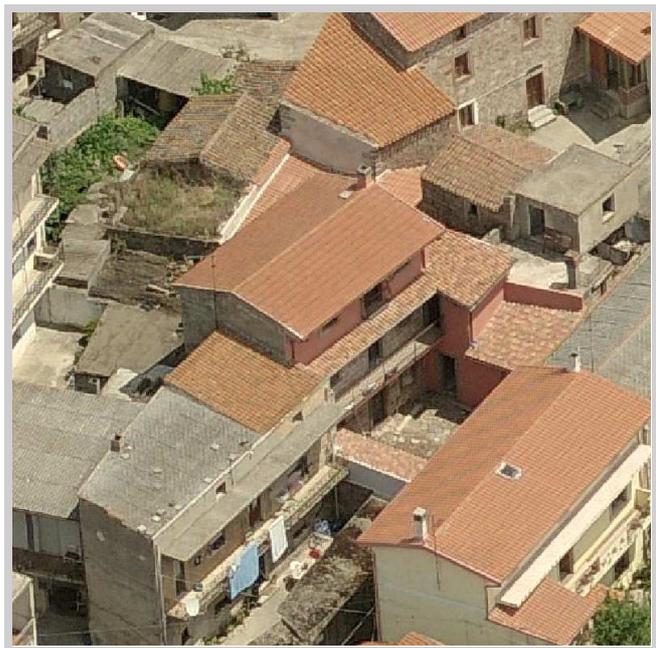
ISOLATO	03
LOTTO	03_16
FABBRICATO	03_16_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	262
Area del corpo di fabbrica:	61,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	576,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,89
Quota media in gronda dell'edificio:	382,89
Quota media a terra dell'edificio:	373,51



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,38
Altezza maggiore dell'edificio:	9,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

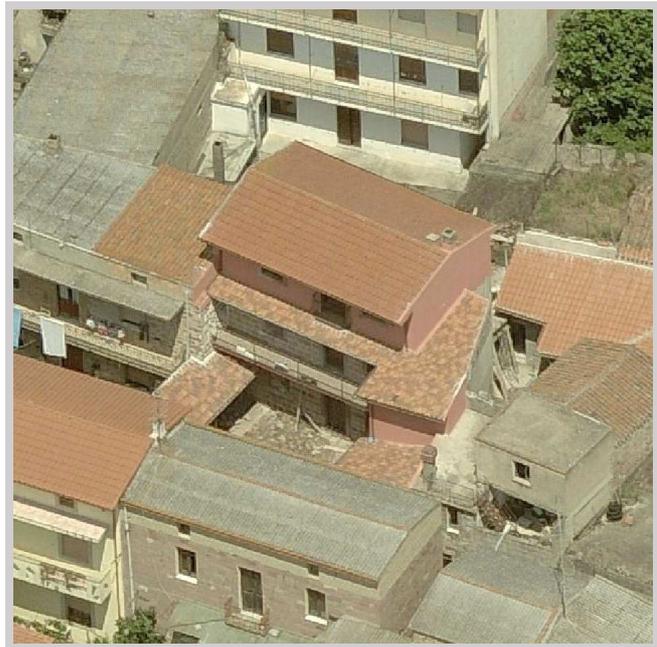
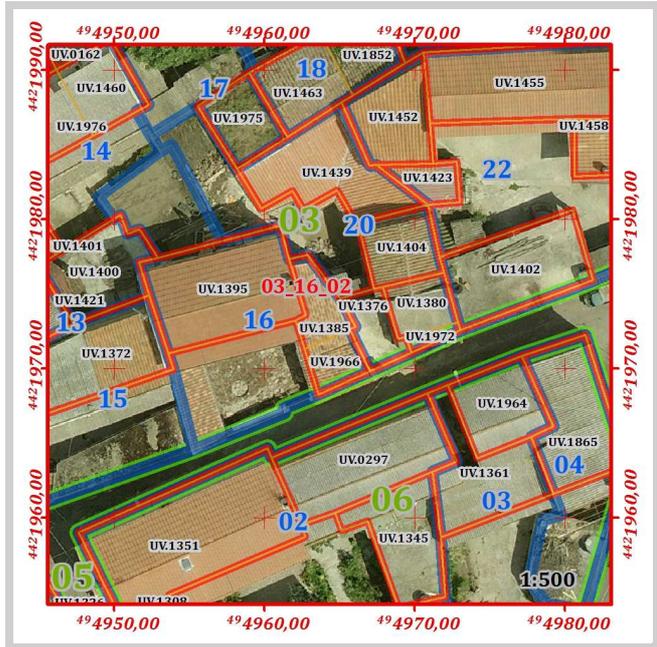
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_16
FABBRICATO	03_16_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	262
Area del corpo di fabbrica:	25,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,25
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	137,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,90
Quota media in gronda dell'edificio:	378,57
Quota media a terra dell'edificio:	373,33



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,24
Altezza maggiore dell'edificio:	6,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

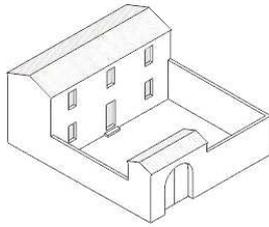
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1385	379,90	373,33	17,43	14,30	6,57	94,00	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1966	377,24	373,33	13,38	11,10	3,91	43,44	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9



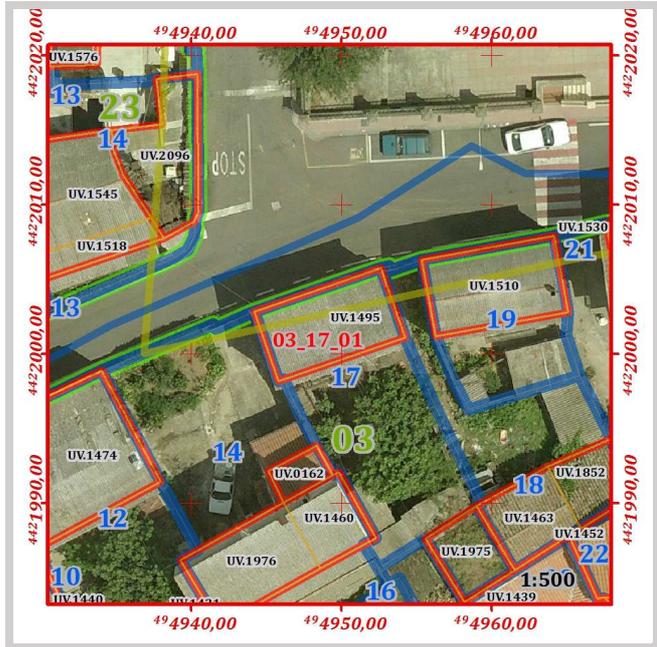
ISOLATO	03
LOTTO	03_17
FABBRICATO	03_17_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	252
Area del corpo di fabbrica:	44,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	289,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,76
Quota media in gronda dell'edificio:	382,76
Quota media a terra dell'edificio:	376,20



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,56
Altezza maggiore dell'edificio:	6,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

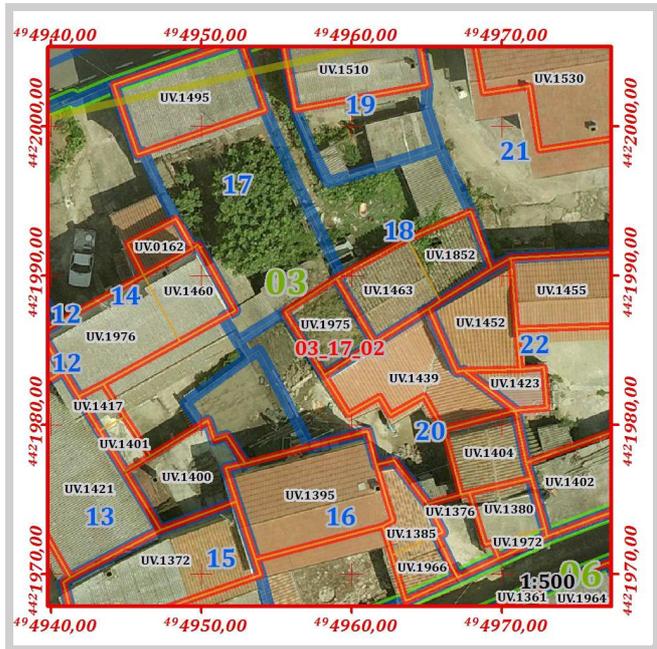
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_17
FABBRICATO	03_17_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	252
Area del corpo di fabbrica:	20,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	55,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,51
Quota media in gronda dell'edificio:	378,51
Quota media a terra dell'edificio:	375,76



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,75
Altezza maggiore dell'edificio:	2,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

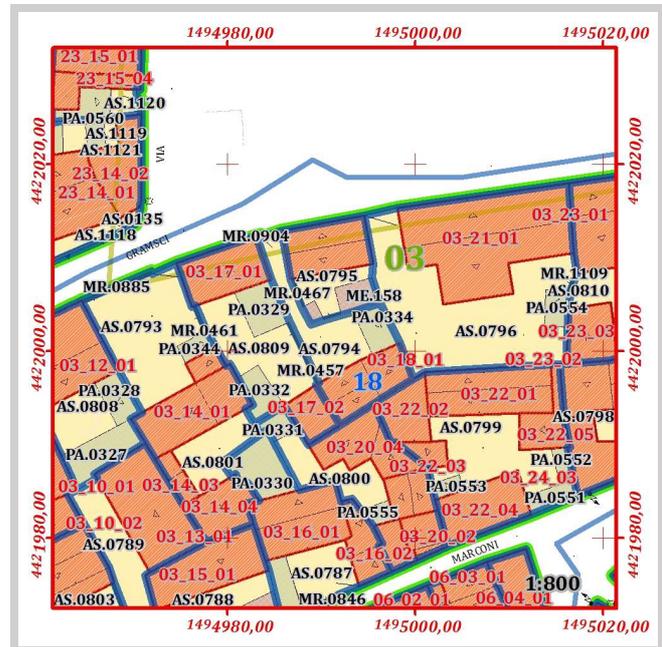
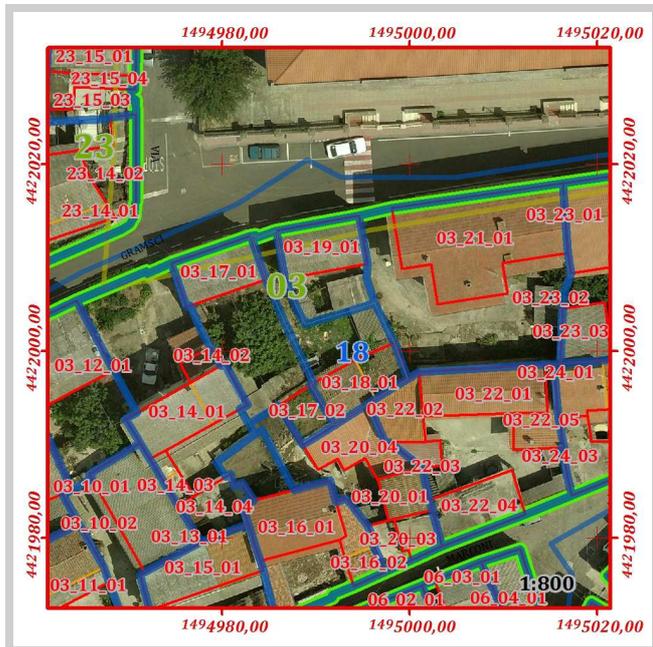
Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
62,03	118,69	1	131,661	1,11	73,88	58,60	15,28	44,59	0,38



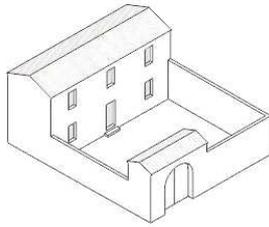
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_18	PA.0334	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,28
03_18	AS.0794	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	58,60

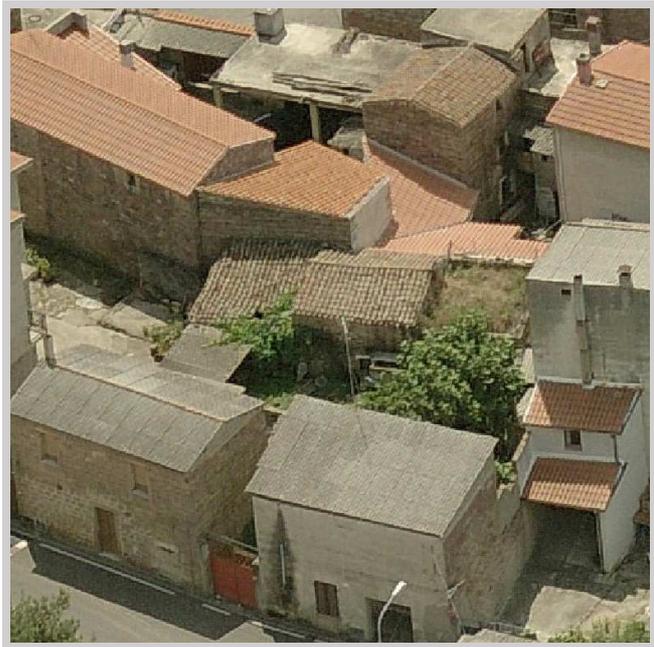
ISOLATO	03
LOTTO	03_18
FABBRICATO	03_18_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	254
Area del corpo di fabbrica:	44,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,41
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	131,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,25
Quota media in gronda dell'edificio:	378,61
Quota media a terra dell'edificio:	375,76



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,86
Altezza maggiore dell'edificio:	3,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

E' consentito ampliare il fabbricato in sostituzione della tettoia adiacente all'edificio principale, evidentemente demolito, tale nuovo corpo di fabbrica dovrà essere realizzato coerentemente alla tipologia di riferimento e ai caratteri architettonici de

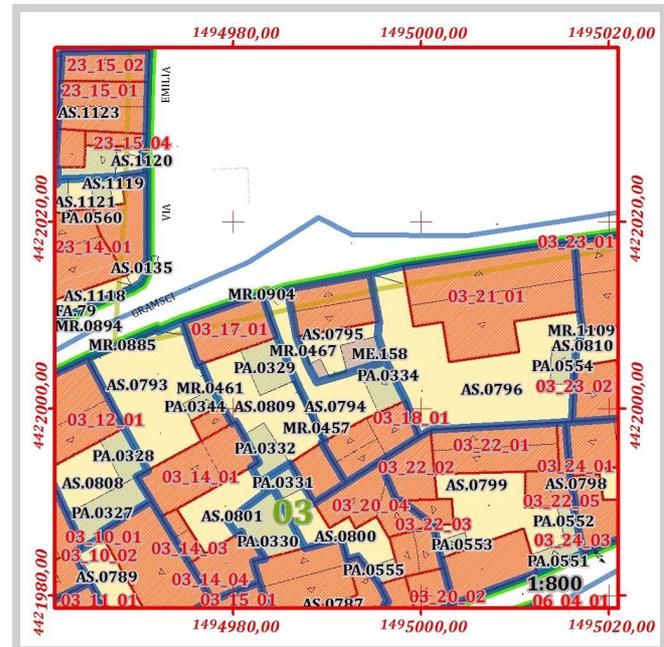
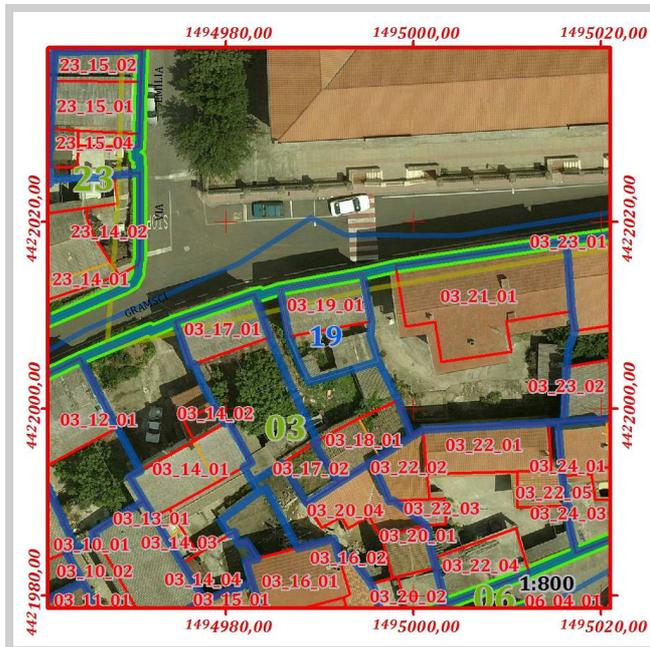
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

Per l'edificio principale è richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. Per l'eventuale ampliamento l'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere realizzati nel rispetto dei contenuti dell'art.16 delle N.T.A e dovranno essere utilizzate quale riferimento e guida l'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere. In caso di utilizzo di tessiture murarie lapidee coerenti con quelle proprie della tradizione è consentita la finitura faccia a vista secondo i criteri e le tecniche indicate nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura".

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1463	379,25	375,76	20,30	25,66	3,49	89,68	Conservato	Art.15 comma 5
UV.1852	377,97	375,76	17,46	18,93	2,22	41,98	Conservato	Art.15 comma 5

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
36,86	86,06	1	284,531	3,31	37,83	21,94	15,89	62,60	0,73



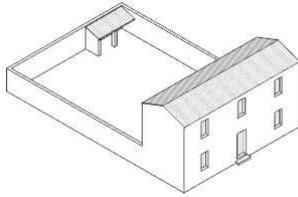
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_19	AS.0795	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	21,94
03_19	ME.158	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,57
03_19	ME.159	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,32

ISOLATO	03
LOTTO	03_19
FABBRICATO	03_19_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	253
Area del corpo di fabbrica:	46,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	284,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,73
Quota media in gronda dell'edificio:	382,73
Quota media a terra dell'edificio:	376,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,09
Altezza maggiore dell'edificio:	6,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

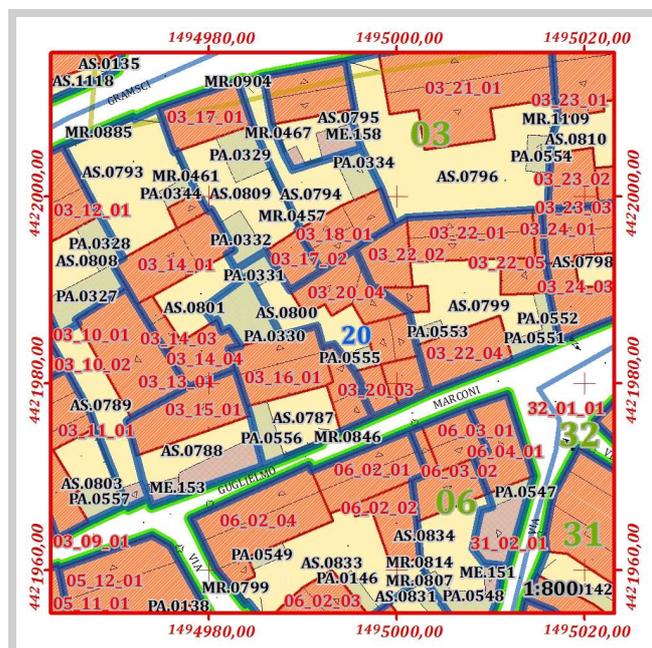
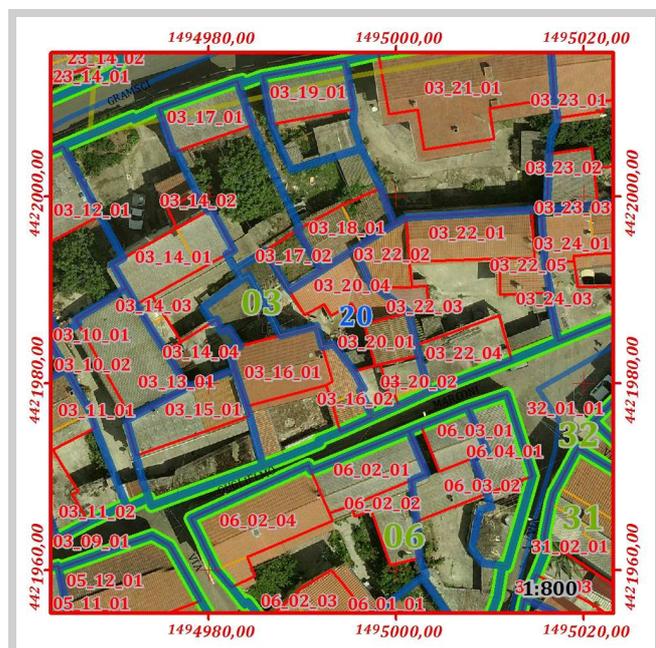
Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura di tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto dovranno essere in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", nell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
68,04	157,99	4	416,943	2,64	57,41	42,29	15,12	100,69	0,64



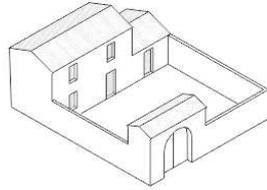
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

03_20	PA.0331	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,33
03_20	PA.0555	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,79
03_20	AS.0800	Cortile	Incoerente	Area [mq]	42,29

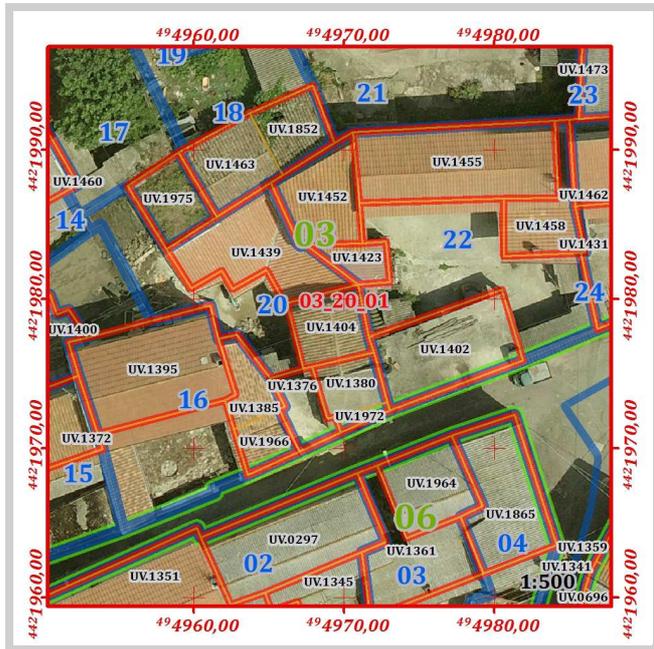
ISOLATO	03
LOTTO	03_20
FABBRICATO	03_20_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	261
Area del corpo di fabbrica:	22,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	139,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,36
Quota media in gronda dell'edificio:	380,36
Quota media a terra dell'edificio:	374,07



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,29
Altezza maggiore dell'edificio:	6,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

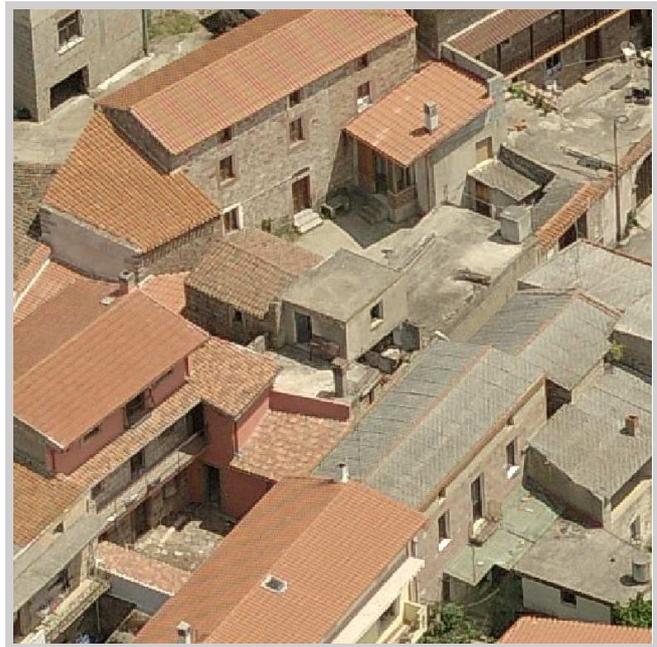
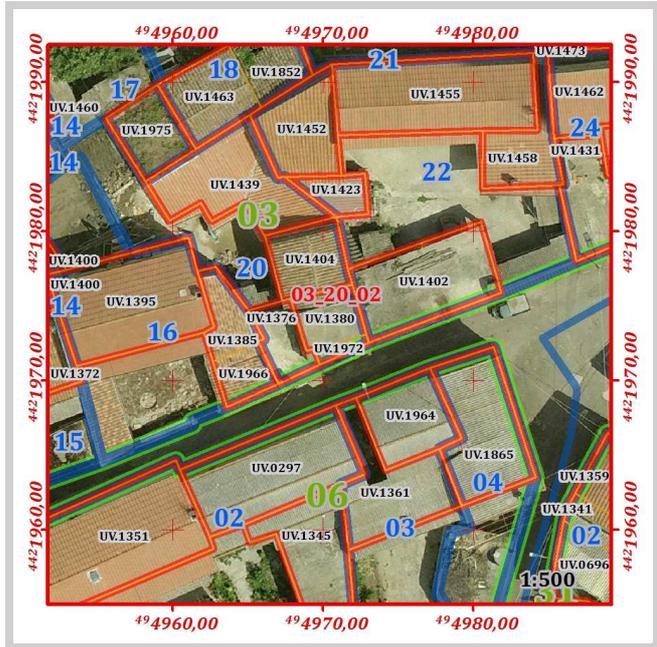
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

Per l'edificio principale è richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_20
FABBRICATO	03_20_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	261
Area del corpo di fabbrica:	17,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,09
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	128,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,11
Quota media in gronda dell'edificio:	379,17
Quota media a terra dell'edificio:	373,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,92
Altezza maggiore dell'edificio:	7,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

E' consentita l'ampliamento planivolumetrico in contiguità con l'edificio principale fino al filo strada.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde in continuità con l'edificio principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la demolizione della struttura di copertura piana in cls.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

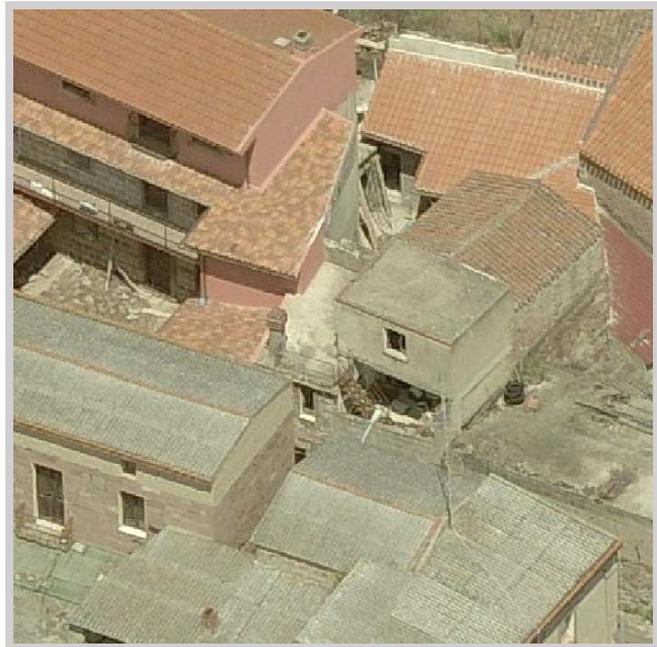
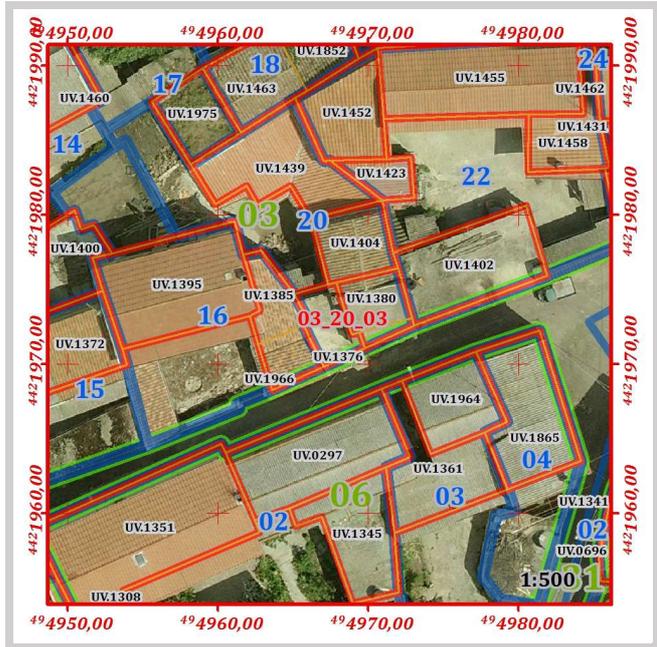
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1380	381,11	373,25	15,46	14,83	7,86	116,51	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1972	377,23	373,25	8,88	3,00	3,98	11,95	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	03
LOTTO	03_20
FABBRICATO	03_20_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	261
Area del corpo di fabbrica:	14,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,68
Quota media in gronda dell'edificio:	378,68
Quota media a terra dell'edificio:	373,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,43
Altezza maggiore dell'edificio:	5,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

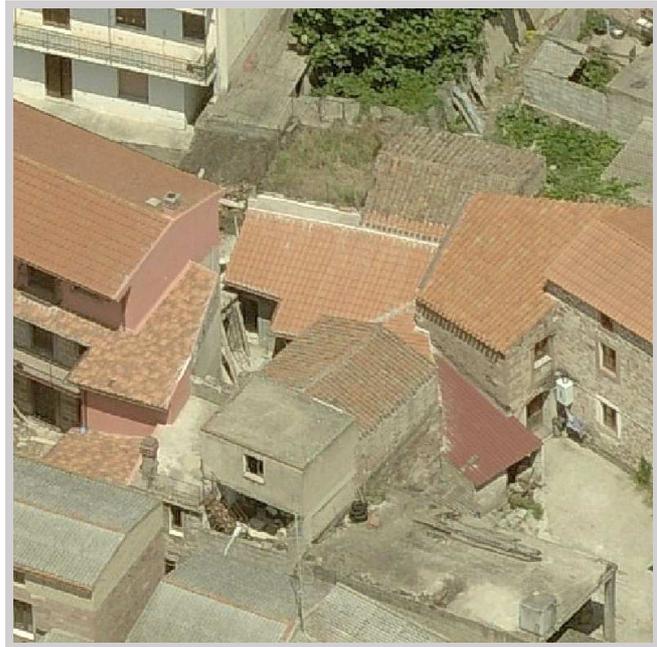
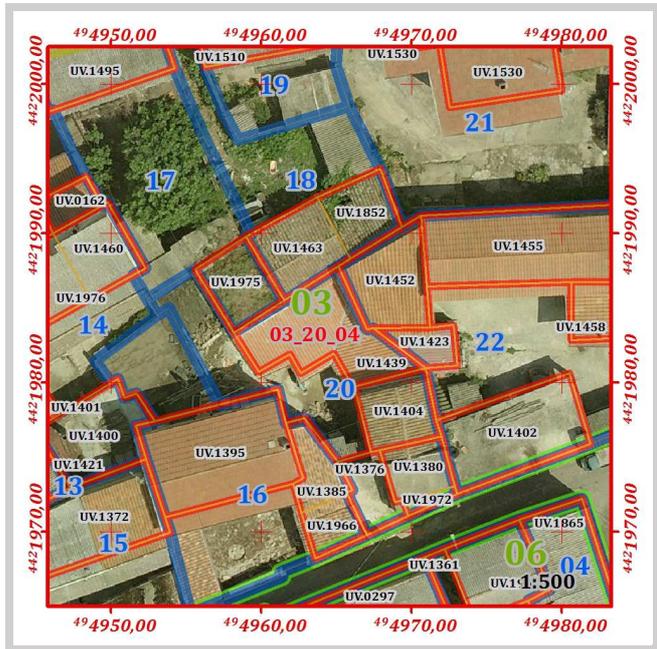
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_20
FABBRICATO	03_20_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	261
Area del corpo di fabbrica:	46,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	71,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,30
Quota media in gronda dell'edificio:	377,30
Quota media a terra dell'edificio:	375,76



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	1,54
Altezza maggiore dell'edificio:	1,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.



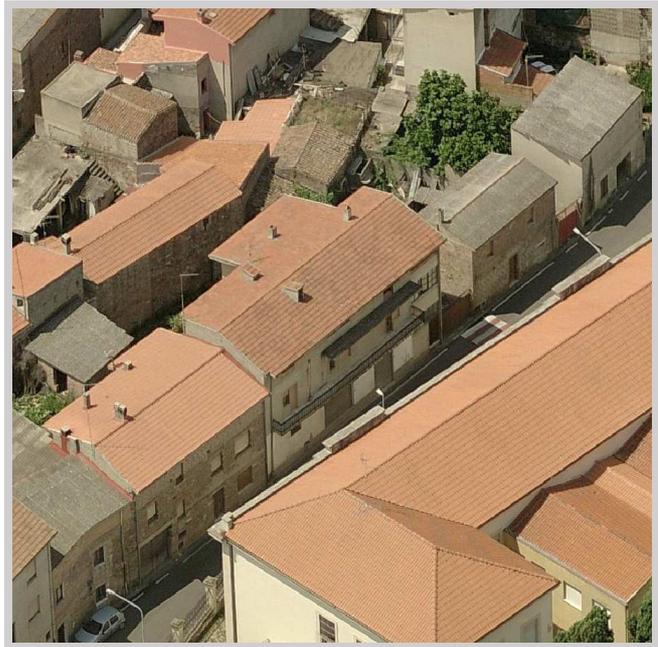
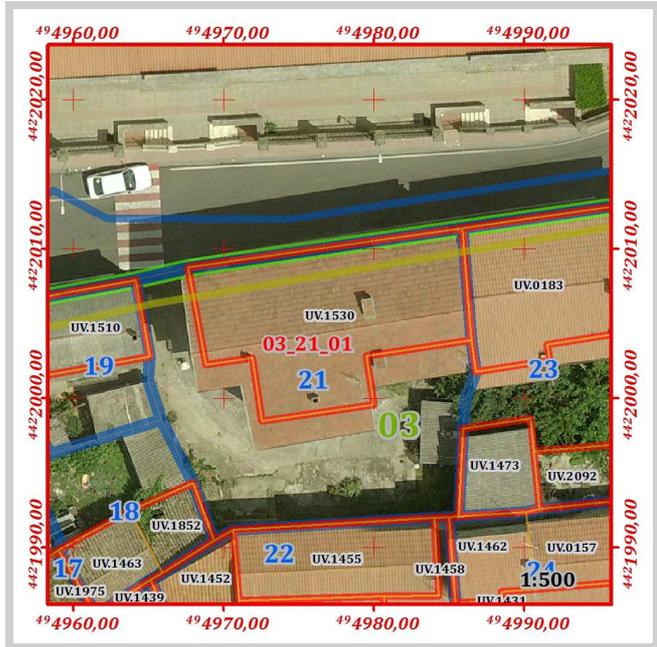
ISOLATO	03
LOTTO	03_21
FABBRICATO	03_21_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2460
Area del corpo di fabbrica:	158,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	57,87
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.495,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,08
Quota media in gronda dell'edificio:	386,08
Quota media a terra dell'edificio:	376,63



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,45
Altezza maggiore dell'edificio:	9,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

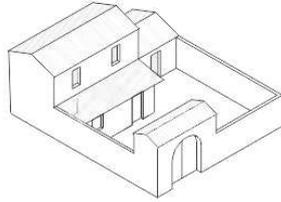
In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.



ISOLATO	03
LOTTO	03_22
FABBRICATO	03_22_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3351
Area del corpo di fabbrica:	66,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,69
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	418,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,70
Quota media in gronda dell'edificio:	381,70
Quota media a terra dell'edificio:	375,37



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,33
Altezza maggiore dell'edificio:	6,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

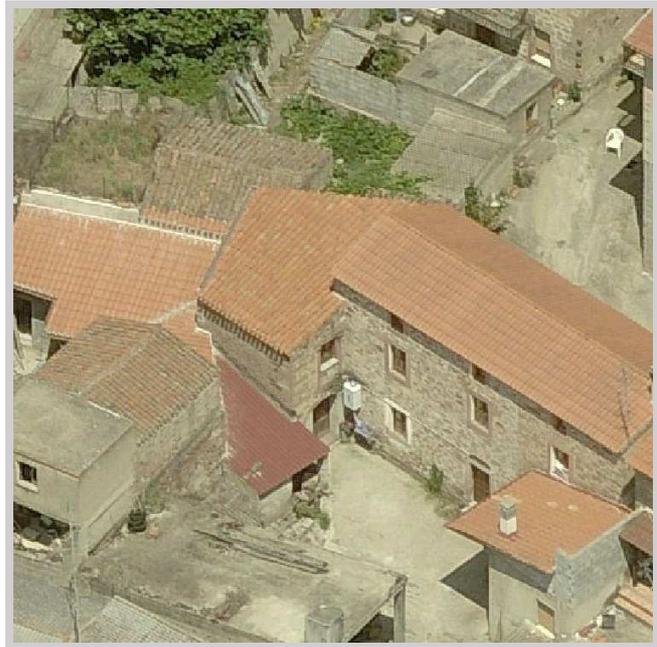
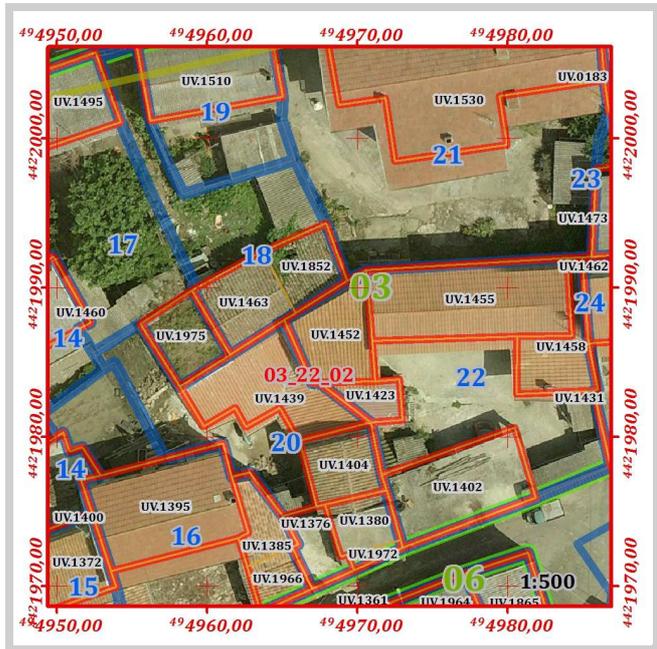
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_22
FABBRICATO	03_22_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3350
Area del corpo di fabbrica:	30,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,78
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	122,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,77
Quota media in gronda dell'edificio:	379,77
Quota media a terra dell'edificio:	375,76



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,01
Altezza maggiore dell'edificio:	4,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

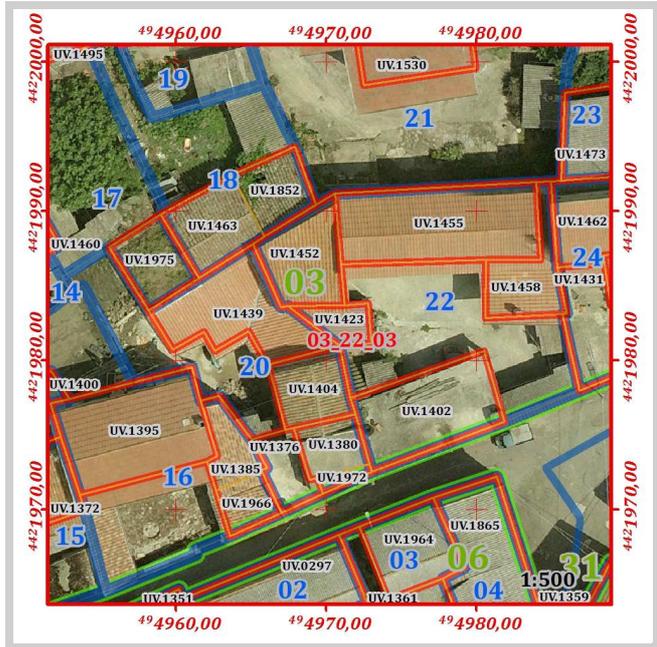
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_22
FABBRICATO	03_22_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	261
Area del corpo di fabbrica:	10,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	22,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,30
Quota media in gronda dell'edificio:	376,30
Quota media a terra dell'edificio:	374,12



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,18
Altezza maggiore dell'edificio:	2,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

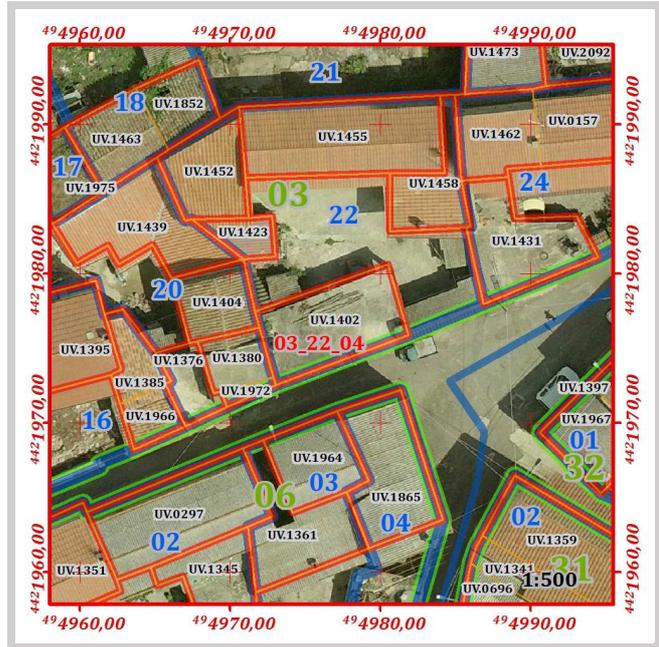
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali, pertanto, è richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_22
FABBRICATO	03_22_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3351
Area del corpo di fabbrica:	47,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	188,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,38
Quota media in gronda dell'edificio:	377,38
Quota media a terra dell'edificio:	373,39



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,99
Altezza maggiore dell'edificio:	3,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

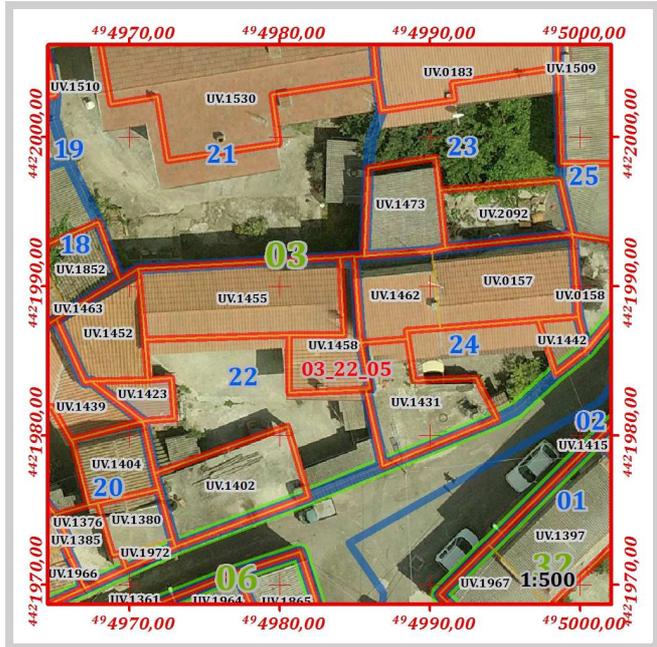
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_22
FABBRICATO	03_22_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3351
Area del corpo di fabbrica:	24,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	109,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media a terra dell'edificio:	373,80



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,51
Altezza maggiore dell'edificio:	4,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.



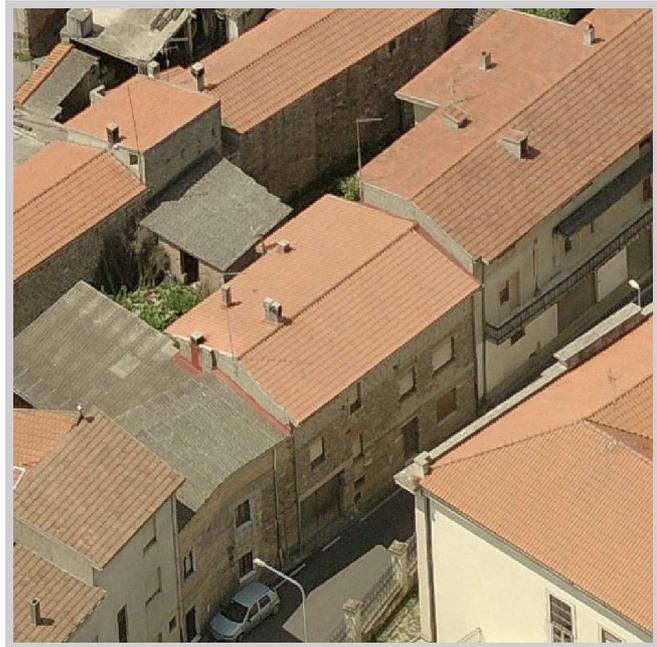
ISOLATO	03
LOTTO	03_23
FABBRICATO	03_23_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	256
Area del corpo di fabbrica:	110,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	937,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,06
Quota media in gronda dell'edificio:	385,06
Quota media a terra dell'edificio:	376,59



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,47
Altezza maggiore dell'edificio:	8,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

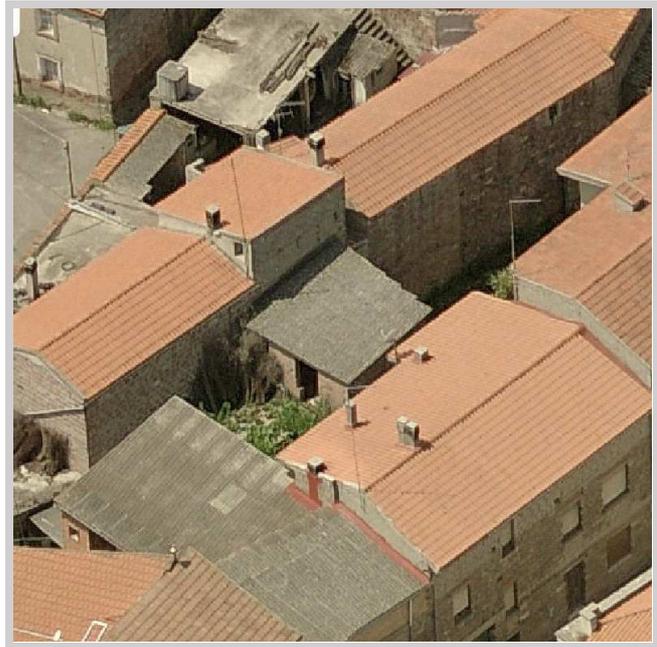
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_23
FABBRICATO	03_23_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	256
Area del corpo di fabbrica:	29,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	152,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,53
Quota media in gronda dell'edificio:	380,53
Quota media a terra dell'edificio:	375,44



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,09
Altezza maggiore dell'edificio:	5,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

ISOLATO	03
LOTTO	03_23
FABBRICATO	03_23_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	256
Area del corpo di fabbrica:	31,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	94,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,44
Quota media in gronda dell'edificio:	378,44
Quota media a terra dell'edificio:	375,44



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali.

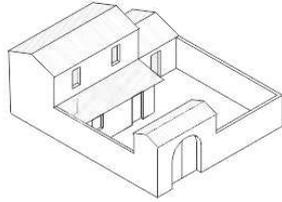
In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.



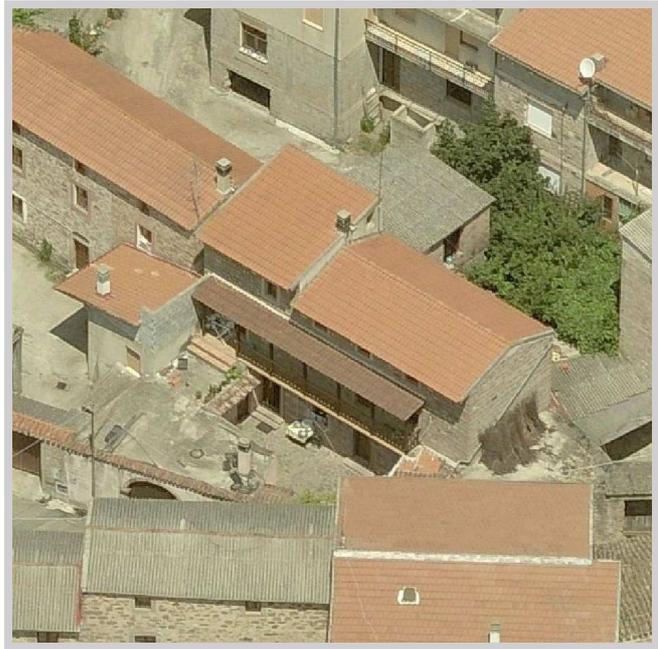
ISOLATO	03
LOTTO	03_24
FABBRICATO	03_24_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	259
Area del corpo di fabbrica:	79,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,07
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	586,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,50
Quota media in gronda dell'edificio:	382,19
Quota media a terra dell'edificio:	374,88



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,31
Altezza maggiore dell'edificio:	7,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a inclinata delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

È richiesta la conservazione della finitura in pietra faccia a vista, a tal fine dovranno essere utilizzati quali riferimento e guida i contenuti dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

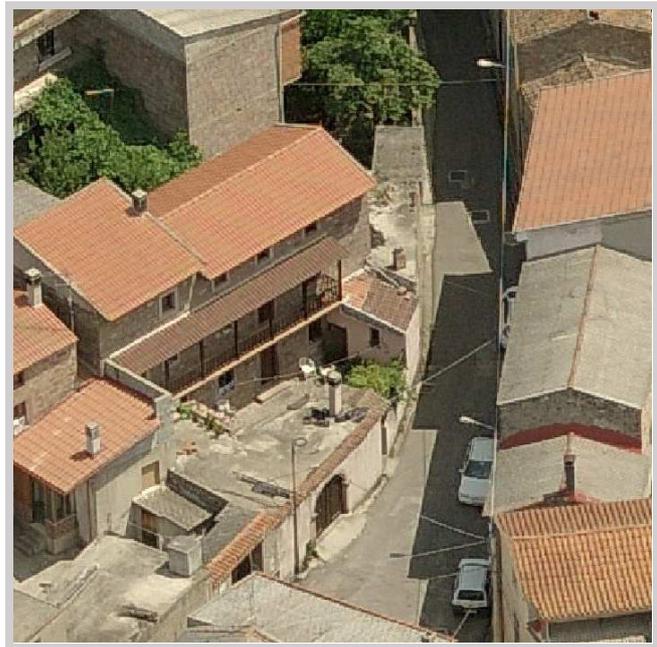
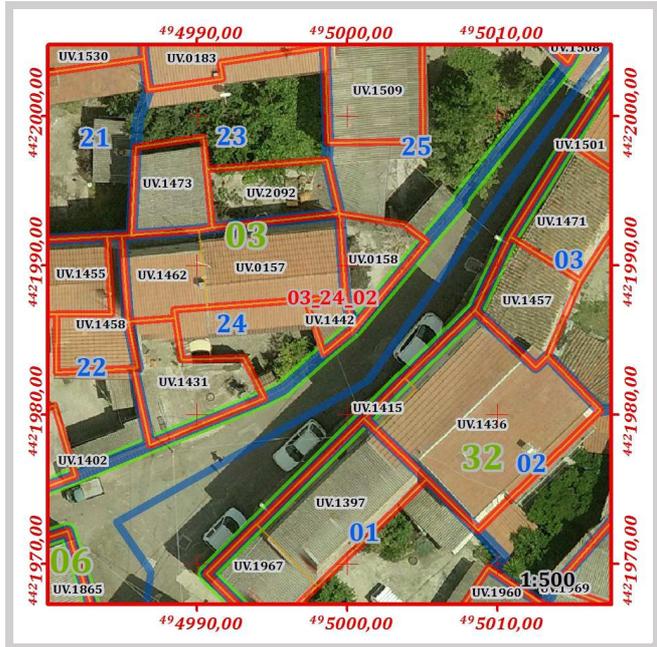
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0157	381,88	374,32	29,39	50,45	7,56	381,30	Conservato	Art.15 comma 5
UV.1462	382,50	375,44	22,08	29,07	7,07	205,40	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	03
LOTTO	03_24
FABBRICATO	03_24_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2453
Area del corpo di fabbrica:	7,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	21,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,16
Quota media in gronda dell'edificio:	377,16
Quota media a terra dell'edificio:	374,32



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,84
Altezza maggiore dell'edificio:	2,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché lei contenuti dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.



Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

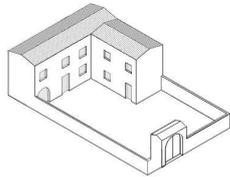
In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.



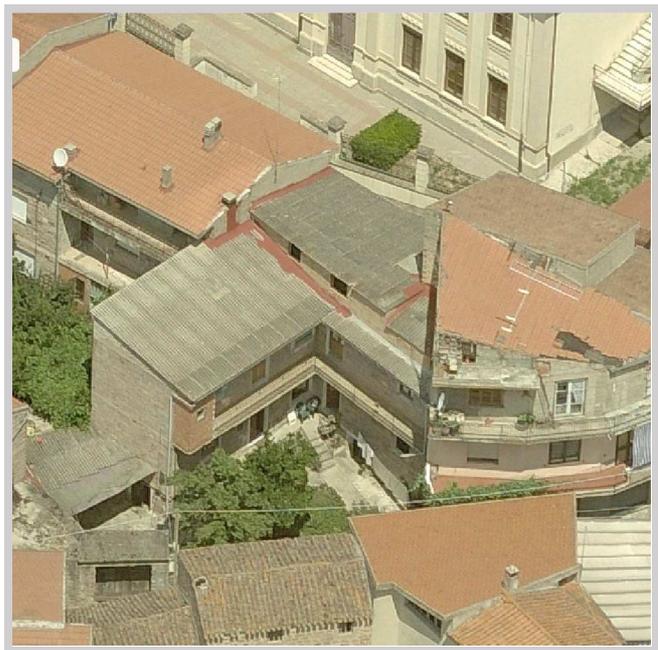
ISOLATO	03
LOTTO	03_25
FABBRICATO	03_25_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	258
Area del corpo di fabbrica:	120,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,34
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	954,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,21
Quota media in gronda dell'edificio:	383,61
Quota media a terra dell'edificio:	375,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,91
Altezza maggiore dell'edificio:	8,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

È consentita, dove la struttura muraria lo permette, la conservazione della finitura in pietra faccia a vista. In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute nell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida". È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

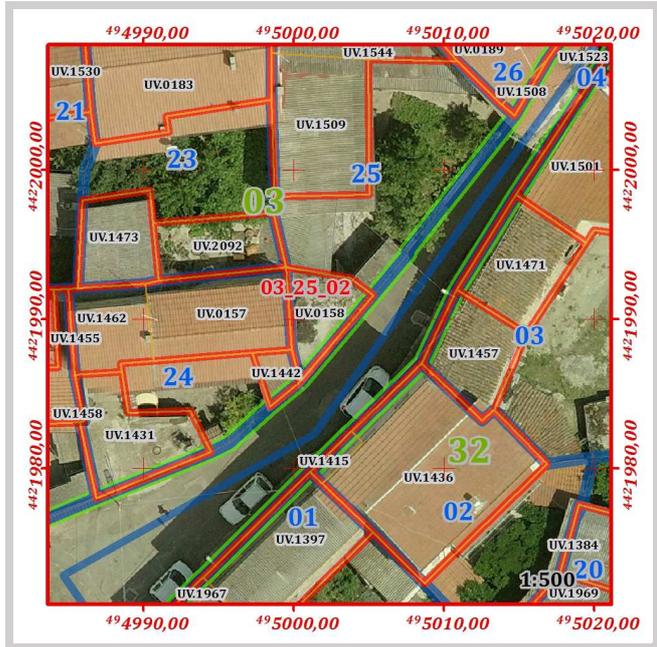
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1509	383,01	374,83	31,44	59,70	8,17	487,88	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1544	384,21	376,57	35,82	61,03	7,64	466,38	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

ISOLATO	03
LOTTO	03_25
FABBRICATO	03_25_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	258
Area del corpo di fabbrica:	24,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	79,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,60
Quota media in gronda dell'edificio:	377,60
Quota media a terra dell'edificio:	374,32



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,28
Altezza maggiore dell'edificio:	3,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

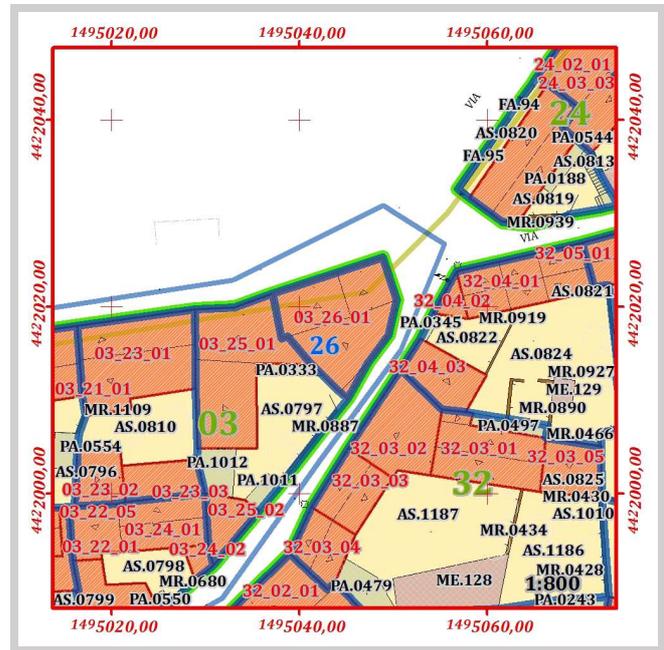
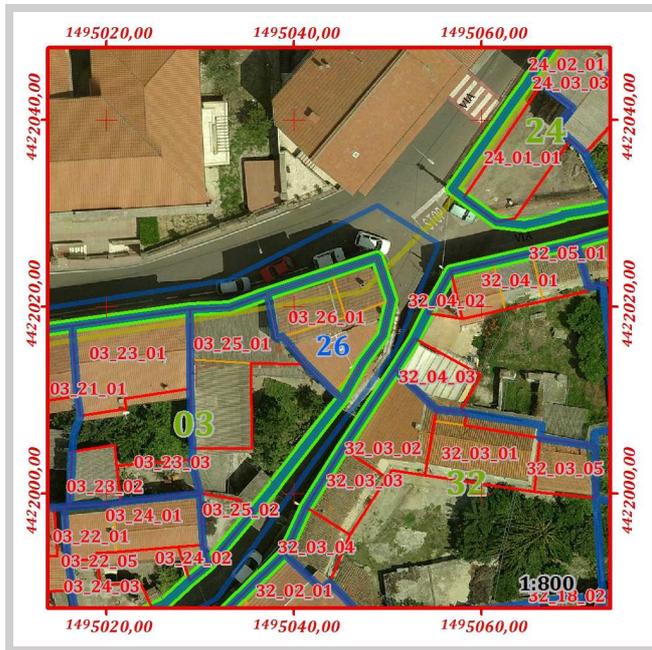
ISOLATO

03

LOTTO

03\_26

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
43,92	117,75	1	1267,99	10,77	0,00		0,00	117,78	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

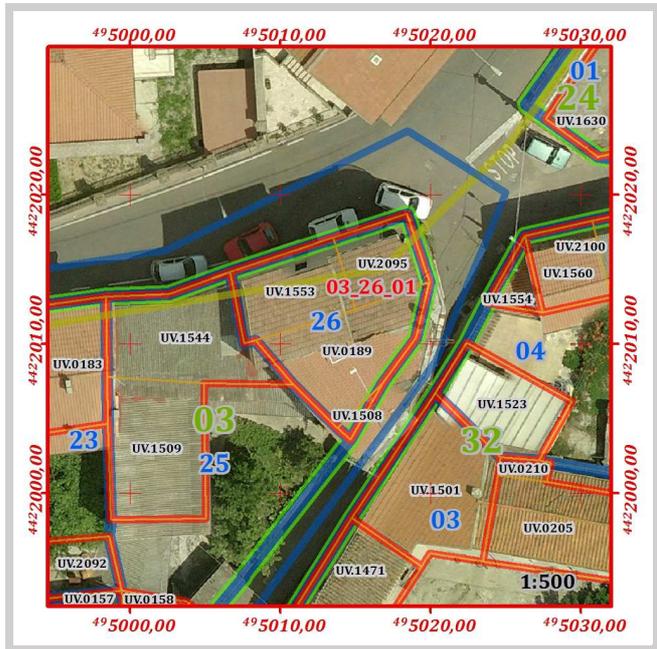
ISOLATO	03
LOTTO	03_26
FABBRICATO	03_26_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	257
Area del corpo di fabbrica:	117,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,93
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.268,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,74
Quota media in gronda dell'edificio:	384,87
Quota media a terra dell'edificio:	376,05



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,82
Altezza maggiore dell'edificio:	11,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

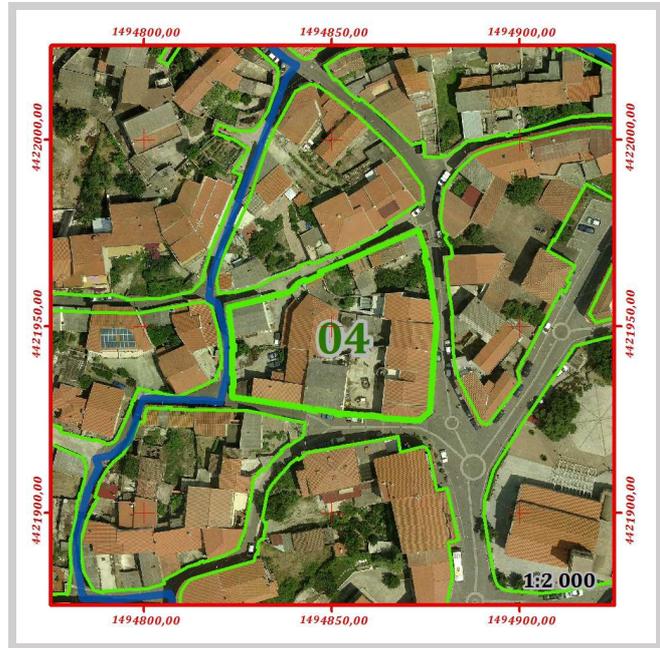
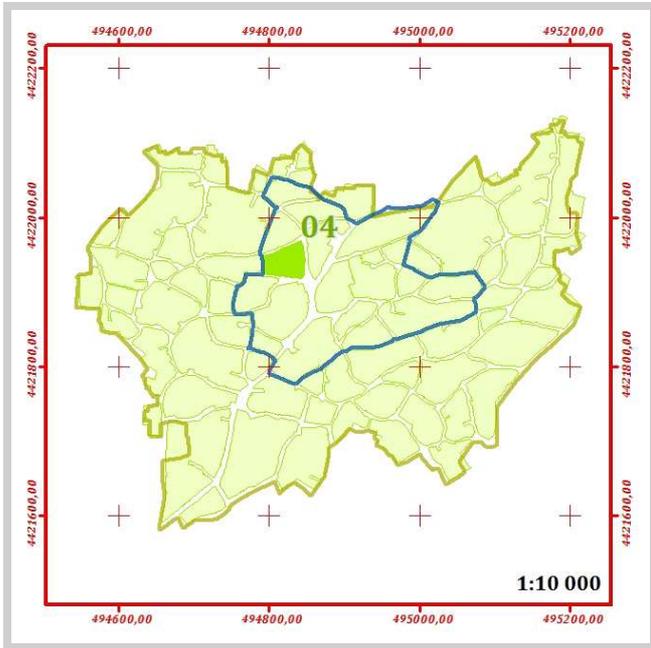
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco e della tinteggiatura, dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A.art.16, nonché le contenute dell'Abaco "B.1 - Murature: struttura e finitura", dell'Abaco "C.1 - Tavolozza dei colori storici" e le "Indicazioni di buona pratica contenute nelle Linee Guida . E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0189	386,93	375,68	32,14	52,94	11,25	595,70	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1508	378,68	375,68	9,86	2,43	3,00	7,30	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1553	387,74	376,45	24,81	36,92	11,28	416,60	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.2095	386,12	376,38	20,21	25,49	9,75	248,41	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
7	188,60	2.018,72	14	8.095,41	4,01	916,24	720,05	196,19	1.157,79	0,57



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

04 VIA DE CASTRO

04 VIA GIUSEPPE GARIBALDI

04 VIA ROMA

04 VIA UMBERTO I

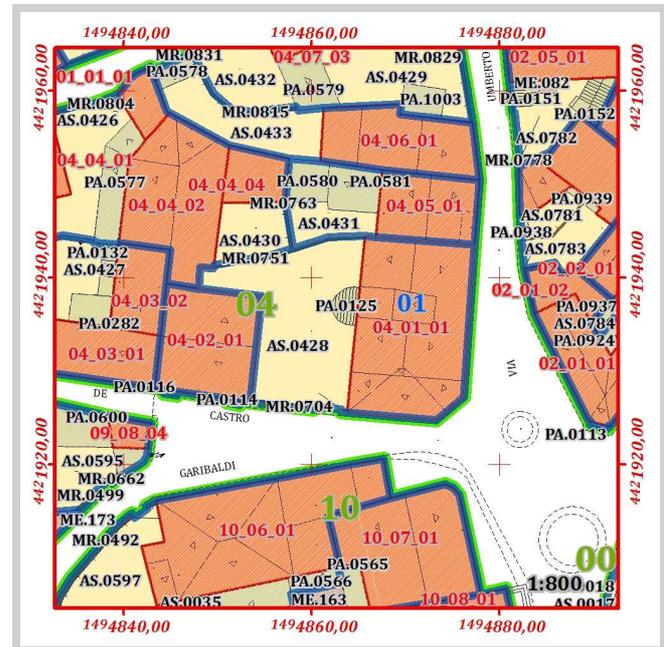
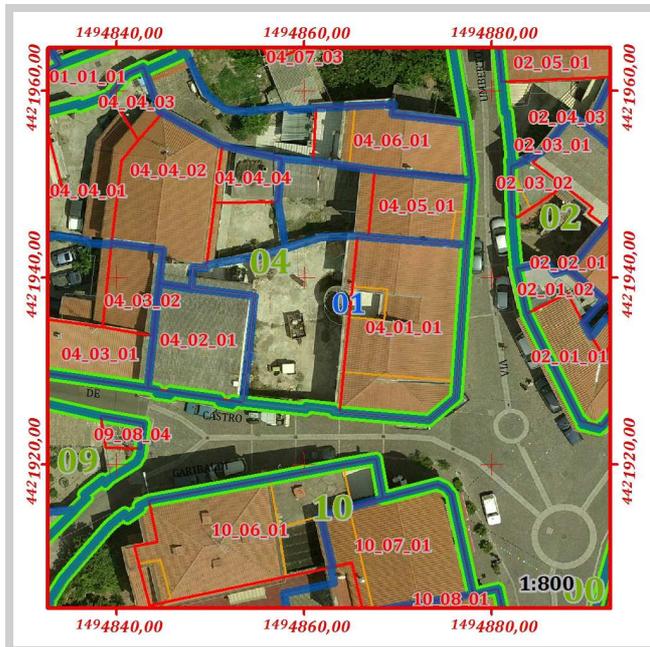
ISOLATO

04

LOTTO

04\_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
91,17	428,22	1	1473,30	3,44	197,10	187,77	9,33	224,16	0,52



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

04_01	PA.0125	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	9,33
04_01	AS.0428	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	187,77

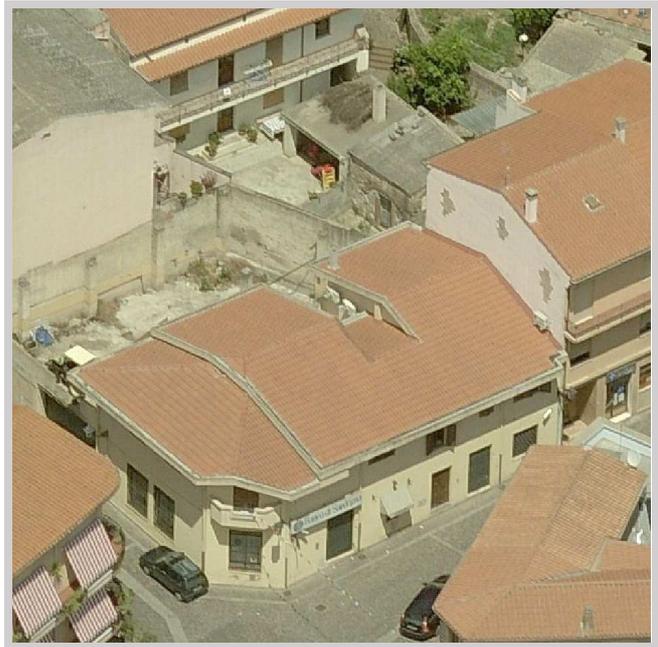
ISOLATO	04
LOTTO	04_01
FABBRICATO	04_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1843
Area del corpo di fabbrica:	224,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	60,46
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.473,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,77
Quota media in gronda dell'edificio:	375,89
Quota media a terra dell'edificio:	369,93



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,96
Altezza maggiore dell'edificio:	6,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

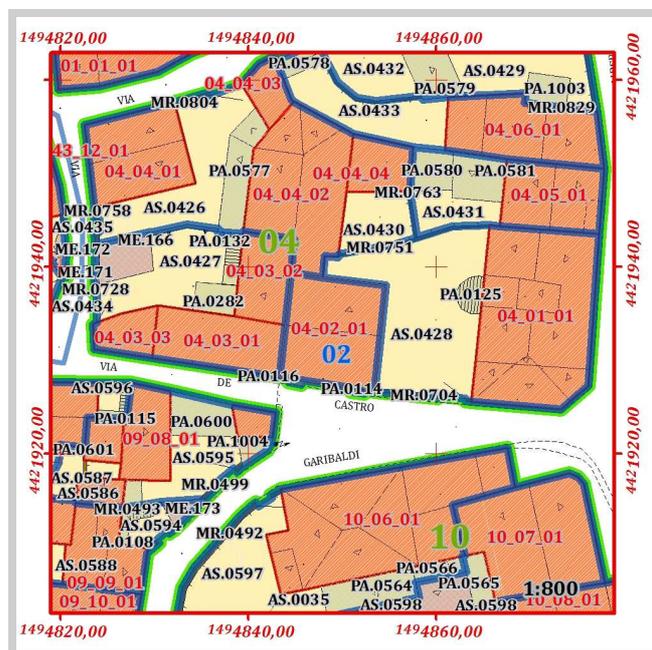
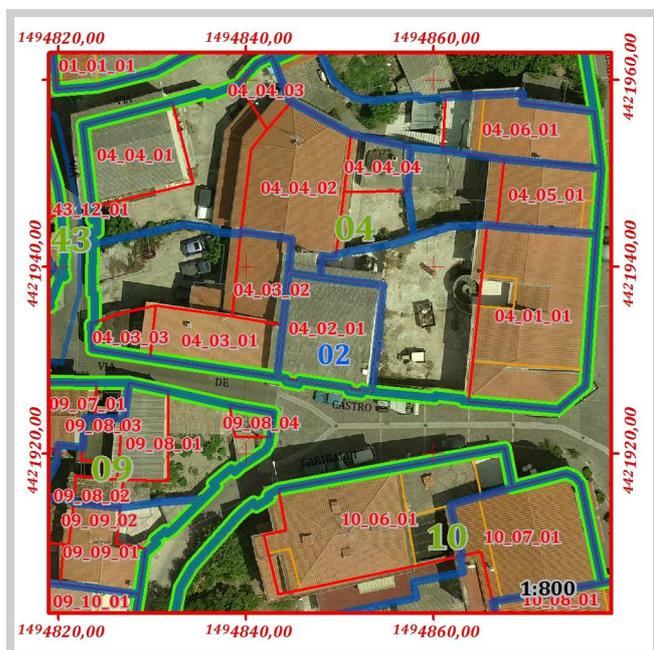
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1195	376,47	369,49	31,65	50,32	6,98	351,17	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1212	374,44	370,15	14,07	12,32	4,29	52,87	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1242	376,77	370,15	60,51	161,52	6,62	1.069,26	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,93	117,03	1	1277,23	10,91	1,19		1,19	115,84	0,99



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

04_02	PA.0114	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,60
04_02	PA.0116	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,60

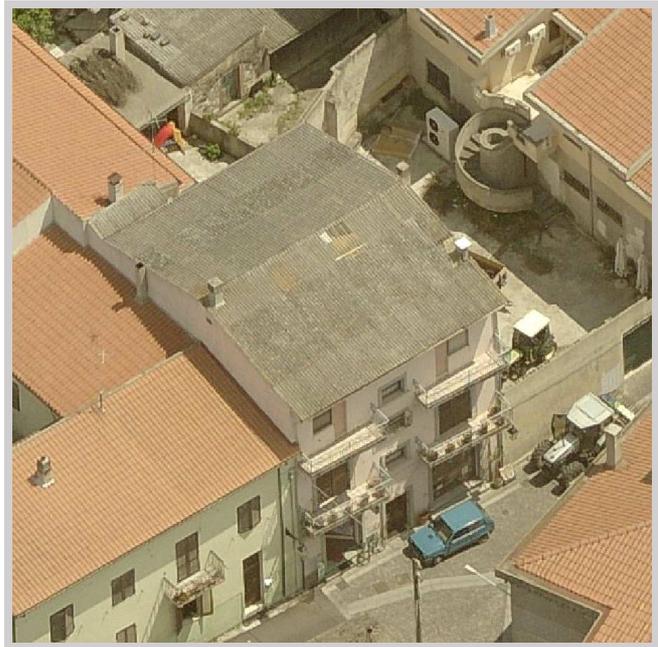
ISOLATO	04
LOTTO	04_02
FABBRICATO	04_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	386
Area del corpo di fabbrica:	115,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.277,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,78
Quota media in gronda dell'edificio:	380,78
Quota media a terra dell'edificio:	369,76



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	11,03
Altezza maggiore dell'edificio:	11,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

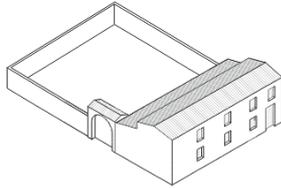
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.



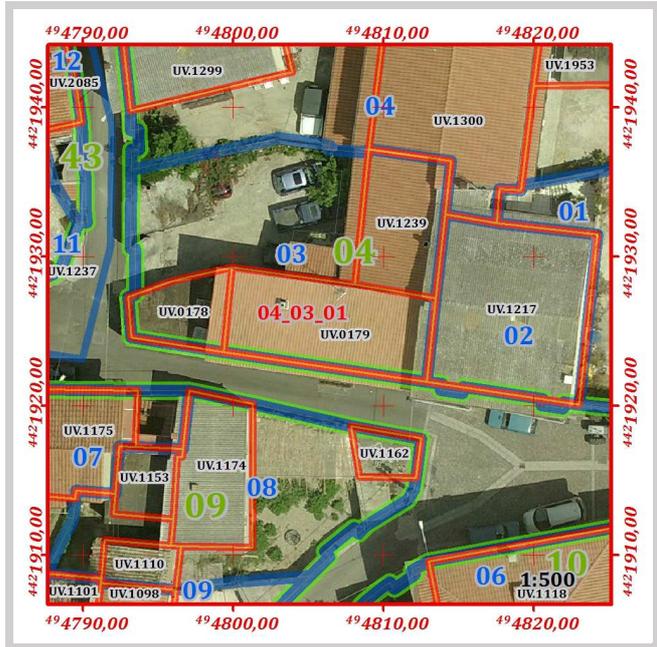
ISOLATO	04
LOTTO	04_03
FABBRICATO	04_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	240
Area del corpo di fabbrica:	78,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	666,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,74
Quota media in gronda dell'edificio:	378,74
Quota media a terra dell'edificio:	370,21



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,53
Altezza maggiore dell'edificio:	8,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

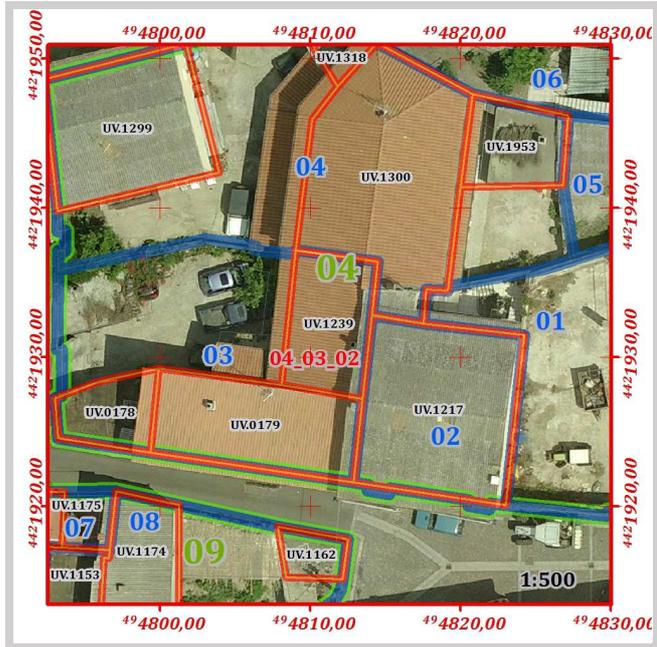
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	04
LOTTO	04_03
FABBRICATO	04_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	240
Area del corpo di fabbrica:	50,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	366,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,55
Quota media in gronda dell'edificio:	378,55
Quota media a terra dell'edificio:	371,29



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,26
Altezza maggiore dell'edificio:	7,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

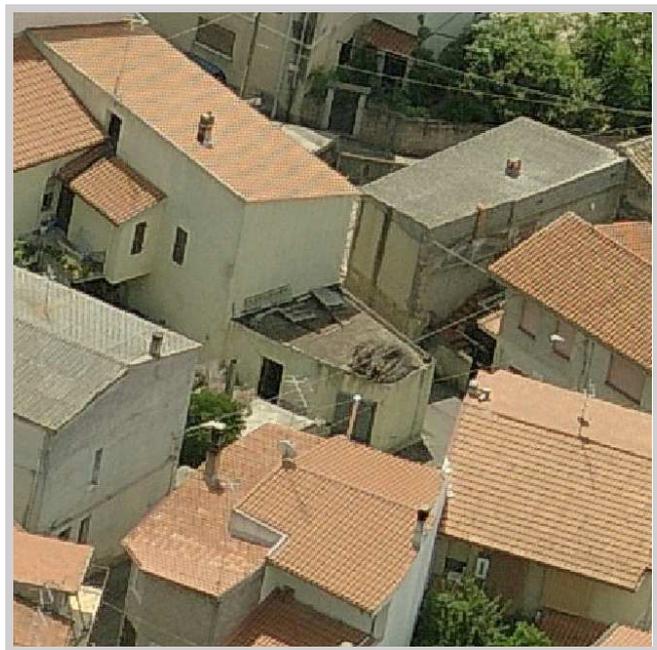
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	04
LOTTO	04_03
FABBRICATO	04_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	240
Area del corpo di fabbrica:	28,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	107,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,44
Quota media in gronda dell'edificio:	374,44
Quota media a terra dell'edificio:	370,60



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,84
Altezza maggiore dell'edificio:	3,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

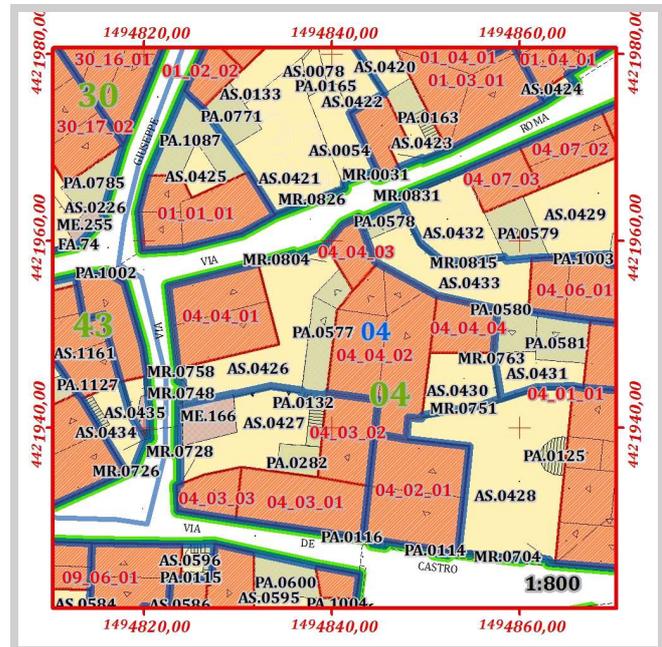
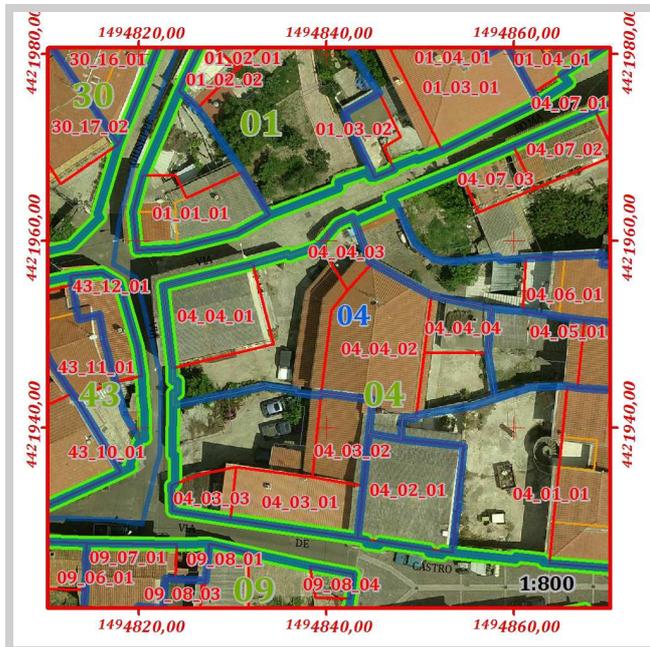
ISOLATO

04

LOTTO

04\_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
107,13	488,75	4	1984,49	4,06	186,12	150,33	35,79	298,60	0,61



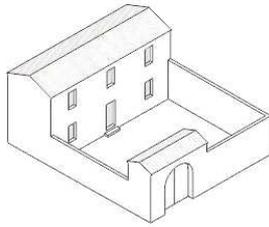
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

04_04	PA.0577	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	35,79
04_04	AS.0426	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	106,78
04_04	AS.0430	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	43,55

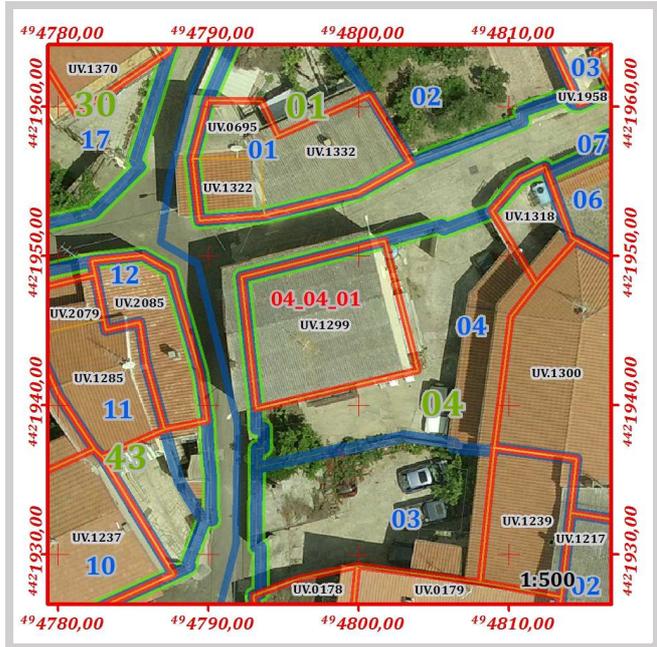
ISOLATO	04
LOTTO	04_04
FABBRICATO	04_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	239
Area del corpo di fabbrica:	92,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	725,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,73
Quota media in gronda dell'edificio:	380,73
Quota media a terra dell'edificio:	372,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,82
Altezza maggiore dell'edificio:	7,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

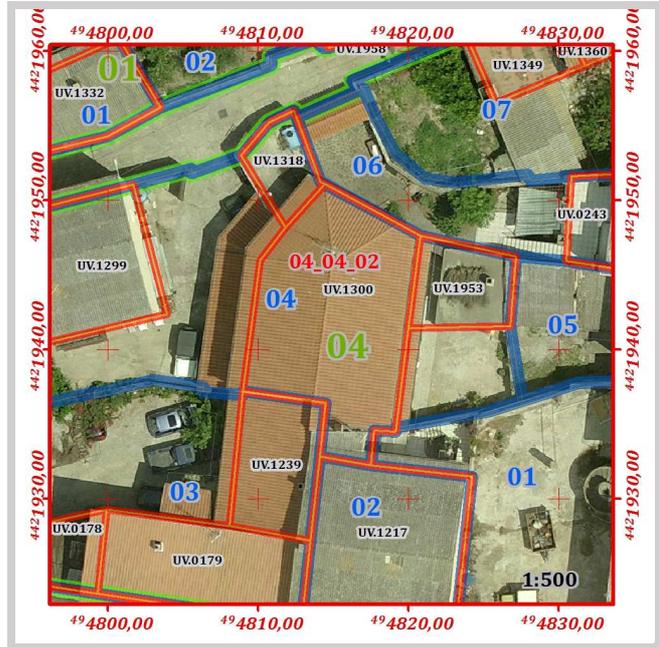
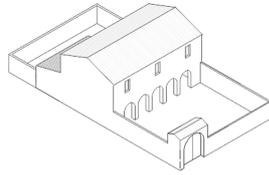
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto , il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

ISOLATO	04
LOTTO	04_04
FABBRICATO	04_04_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a doppia corte con aggiunta sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	239
Area del corpo di fabbrica:	146,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.106,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,85
Quota media in gronda dell'edificio:	379,85
Quota media a terra dell'edificio:	372,30



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,55
Altezza maggiore dell'edificio:	7,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

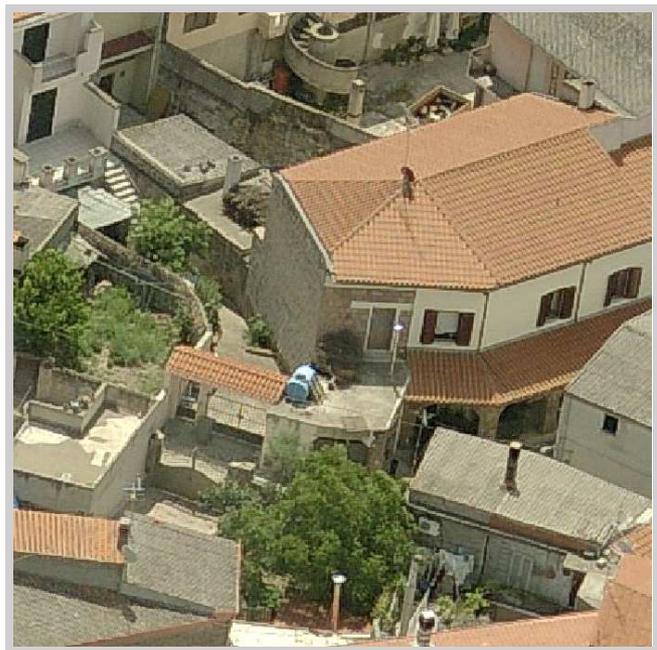
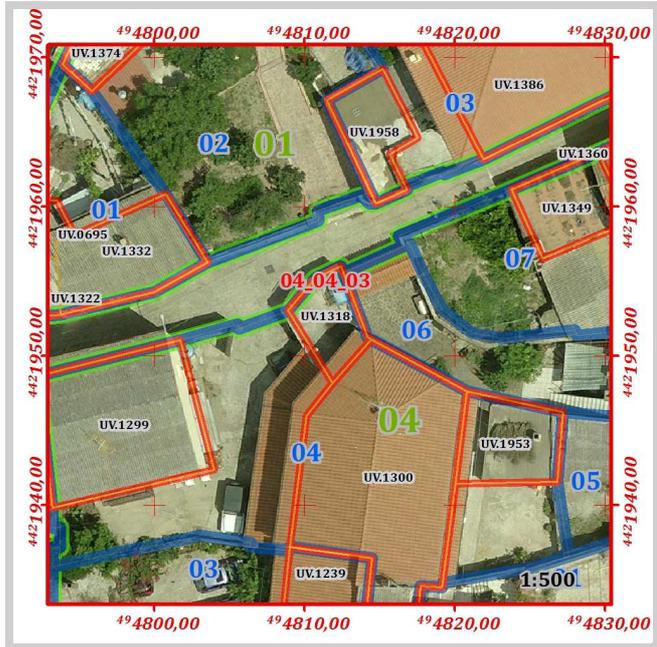
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	04
LOTTO	04_04
FABBRICATO	04_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	239
Area del corpo di fabbrica:	22,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,85
Quota media in gronda dell'edificio:	375,85
Quota media a terra dell'edificio:	373,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,76
Altezza maggiore dell'edificio:	2,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

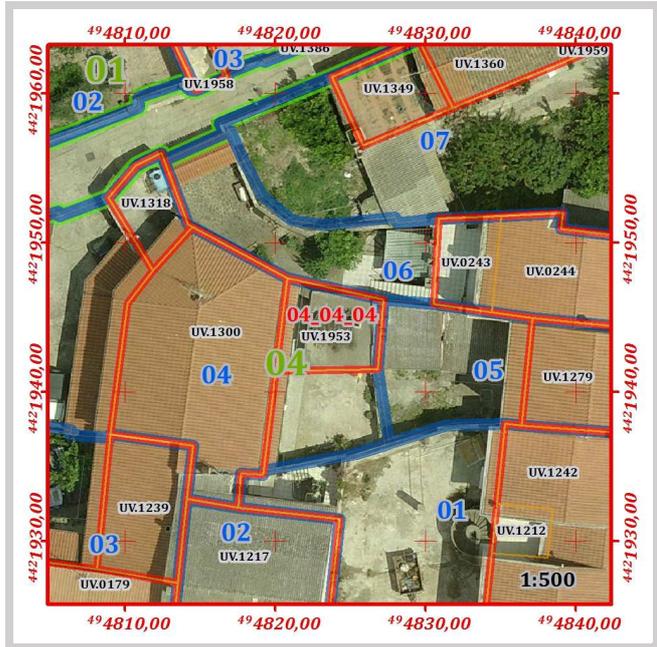
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls e/o con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	04
LOTTO	04_04
FABBRICATO	04_04_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1839
Area del corpo di fabbrica:	36,17
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	88,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,75
Quota media in gronda dell'edificio:	374,75
Quota media a terra dell'edificio:	372,30



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,45
Altezza maggiore dell'edificio:	2,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

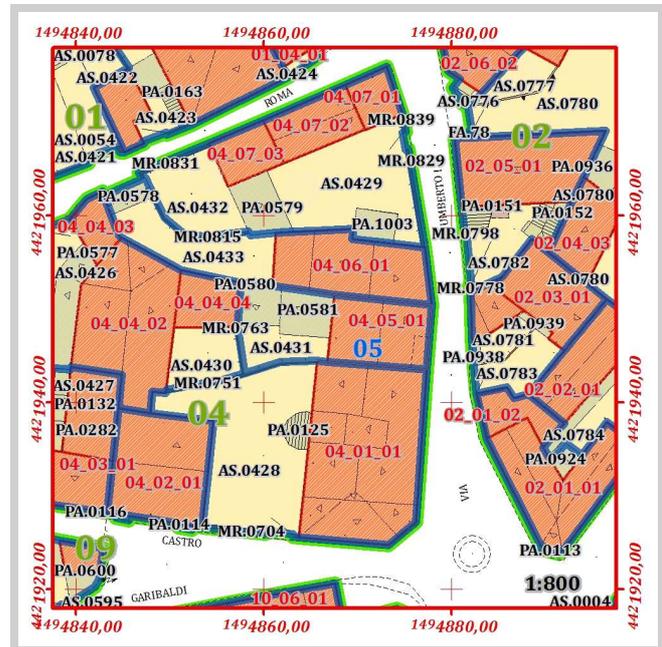
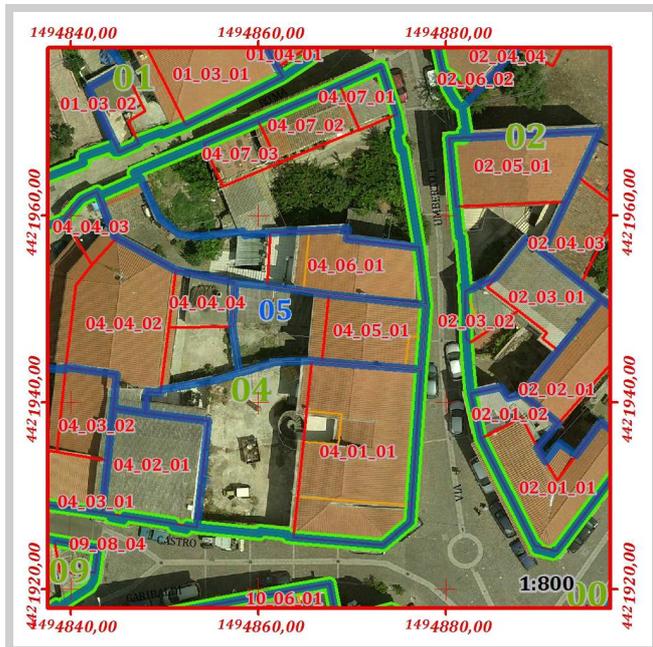
ISOLATO

04

LOTTO

04\_05

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
56,71	153,33	1	816,515	5,33	78,69	32,61	46,08	74,64	0,49



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

04_05	PA.0580	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,41
04_05	PA.0581	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,67
04_05	AS.0431	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	32,61

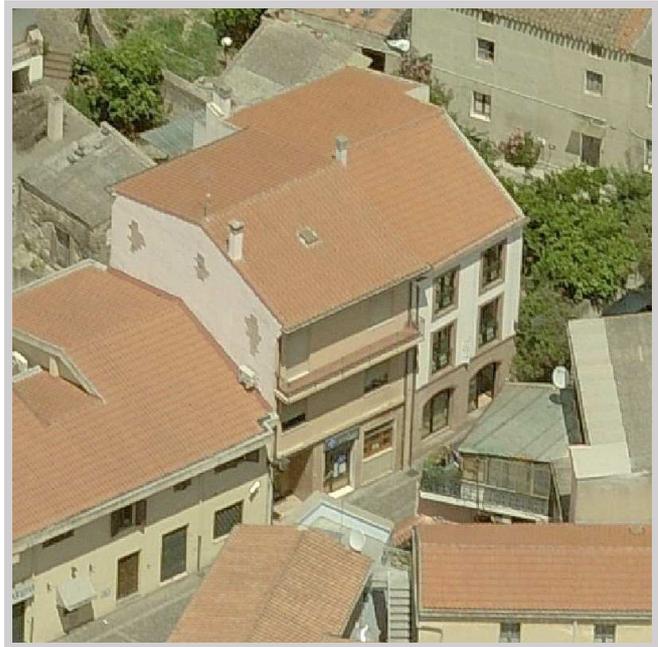
ISOLATO	04
LOTTO	04_05
FABBRICATO	04_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1839
Area del corpo di fabbrica:	74,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,23
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	816,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,47
Quota media in gronda dell'edificio:	381,47
Quota media a terra dell'edificio:	370,53



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	10,94
Altezza maggiore dell'edificio:	10,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1252	381,47	370,53	10,27	5,72	10,94	62,61	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1279	381,47	370,53	35,10	68,91	10,94	753,91	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

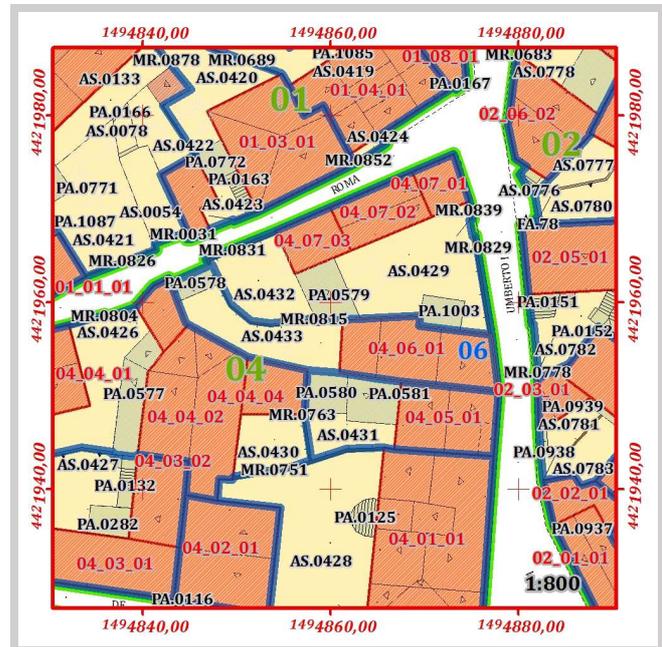
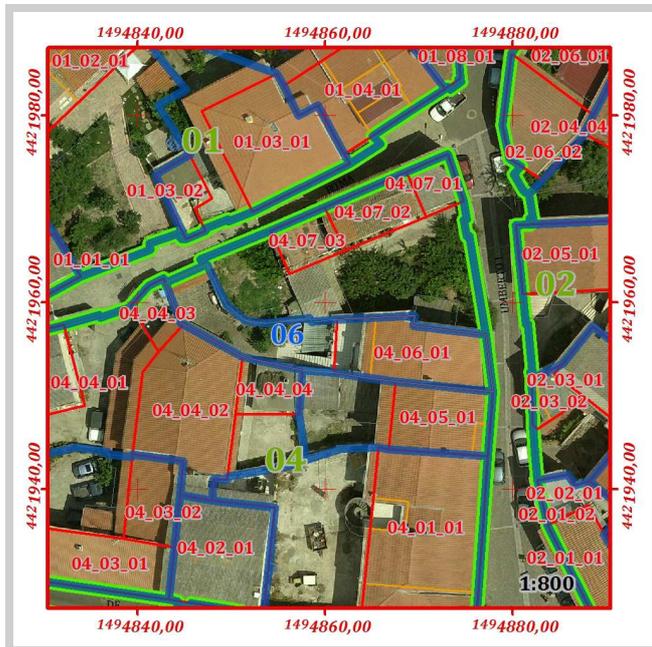
ISOLATO

04

LOTTO

04\_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,77	193,98	1	832,877	4,29	86,56	75,79	10,76	103,72	0,53



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

04_06	PA.0578	Tettoia	Moderno	Area [mq]	10,76
04_06	AS.0433	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	75,79

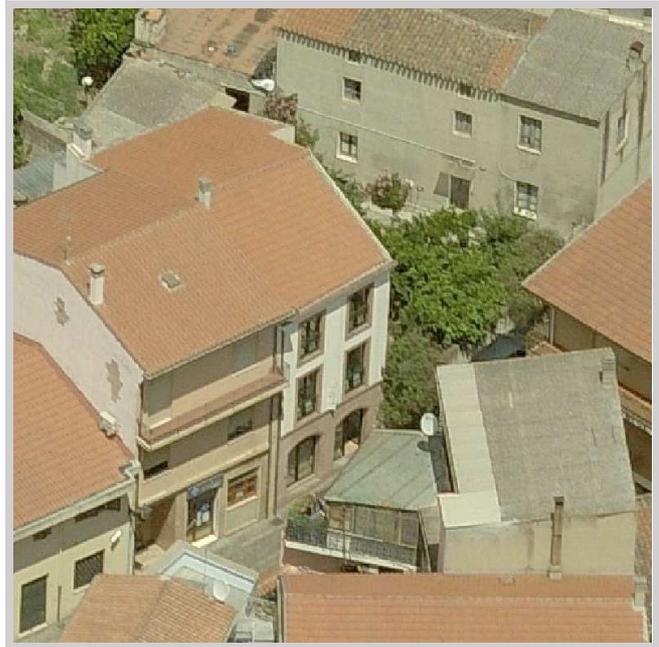
ISOLATO	04
LOTTO	04_06
FABBRICATO	04_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3322
Area del corpo di fabbrica:	103,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,09
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	832,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,29
Quota media in gronda dell'edificio:	377,43
Quota media a terra dell'edificio:	370,98



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,44
Altezza maggiore dell'edificio:	9,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0243	374,57	371,13	20,28	24,50	3,44	84,27	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0244	380,29	370,84	38,80	79,22	9,45	748,60	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

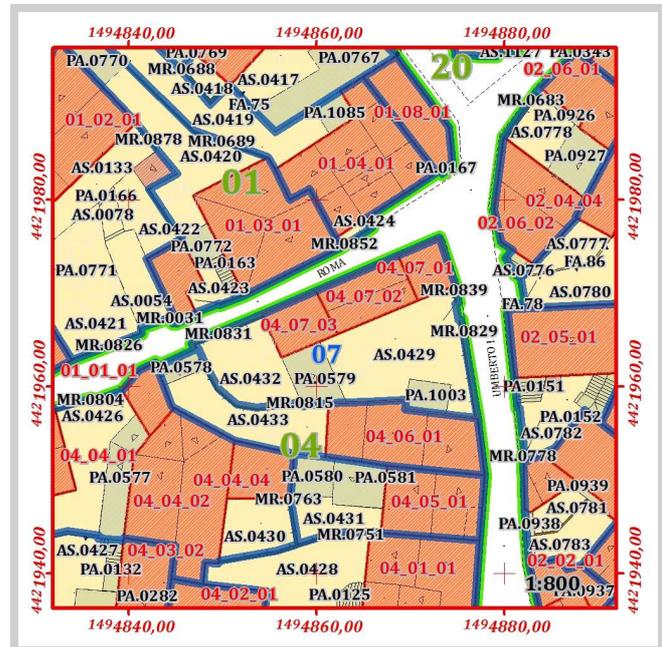
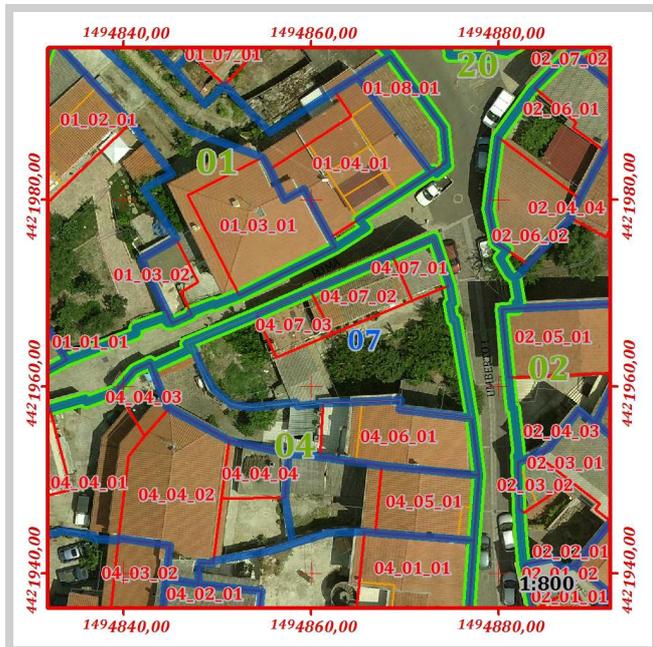
ISOLATO

04

LOTTO

04\_07

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
84,91	350,85	3	570,704	1,63	239,18	196,49	42,68	105,35	0,30



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

04_07	PA.0579	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,23
04_07	PA.1003	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,45
04_07	AS.0429	Cortile	Conservato	Area [mq]	131,34
04_07	AS.0432	Giardino	Conservato	Area [mq]	65,15

ISOLATO	04
LOTTO	04_07
FABBRICATO	04_07_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	236
Area del corpo di fabbrica:	24,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	155,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,03
Quota media in gronda dell'edificio:	379,03
Quota media a terra dell'edificio:	372,57



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,47
Altezza maggiore dell'edificio:	6,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

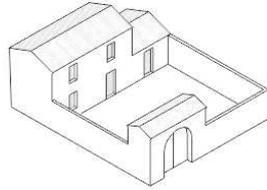
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	04
LOTTO	04_07
FABBRICATO	04_07_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	236
Area del corpo di fabbrica:	48,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	310,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,03
Quota media in gronda dell'edificio:	379,03
Quota media a terra dell'edificio:	372,69



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,34
Altezza maggiore dell'edificio:	6,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

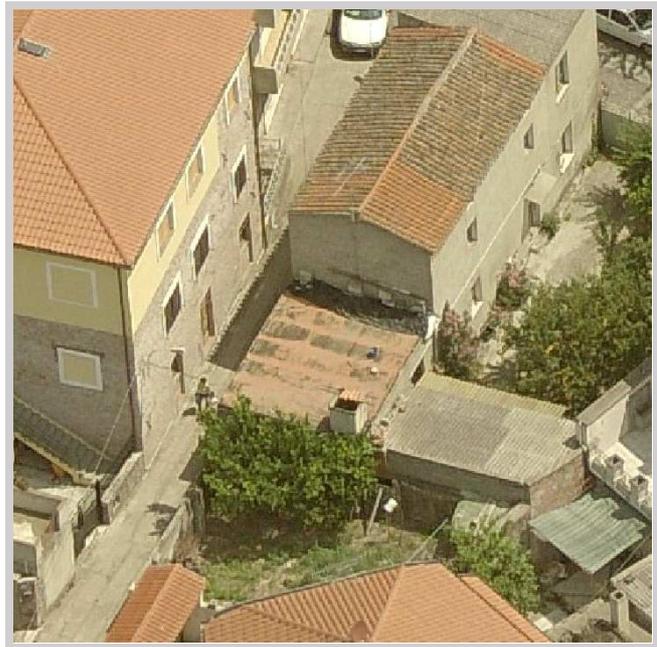
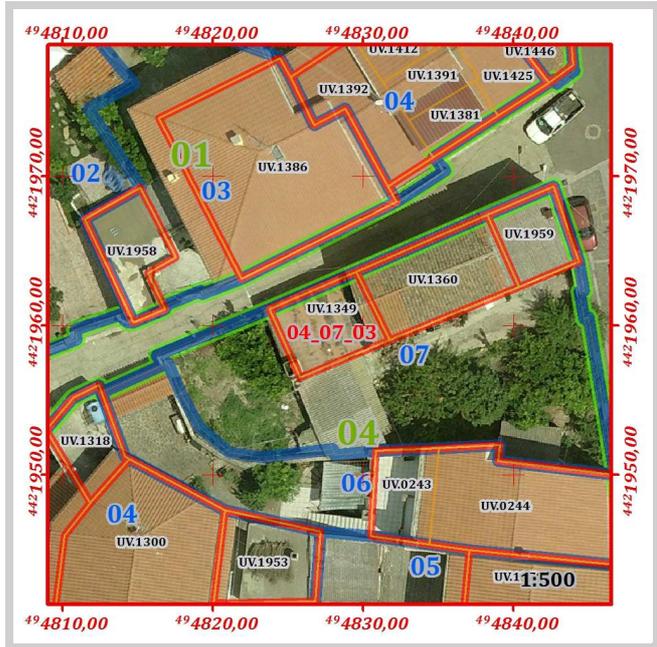
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	04
LOTTO	04_07
FABBRICATO	04_07_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	350
Area del corpo di fabbrica:	32,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	104,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,05
Quota media in gronda dell'edificio:	376,05
Quota media a terra dell'edificio:	372,81



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,24
Altezza maggiore dell'edificio:	3,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

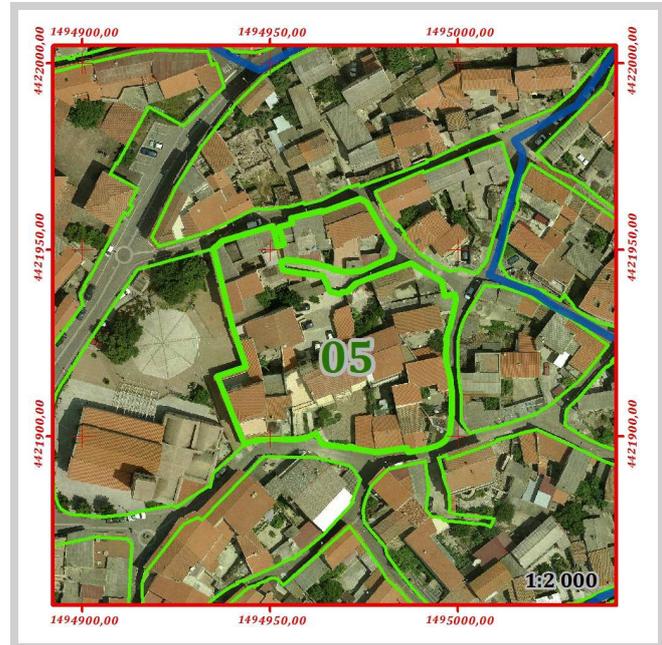
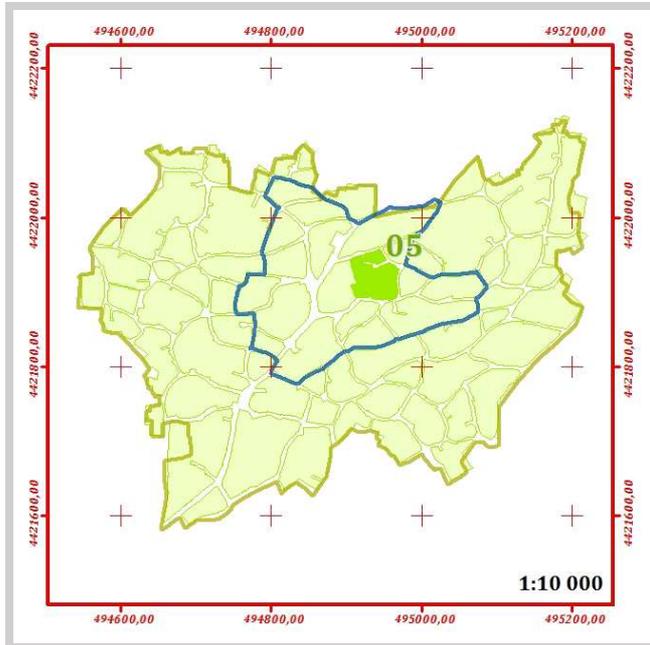
Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls.

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
12	321,19	3.214,62	28	12.760,17	3,97	1.346,60	914,37	432,23	2.202,05	0,68



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

05 VIA AZUNI

05 VIA CHIESA

05 VIA GUGLIELMO MARCONI

05 VIA VITTORIO ALFIERI

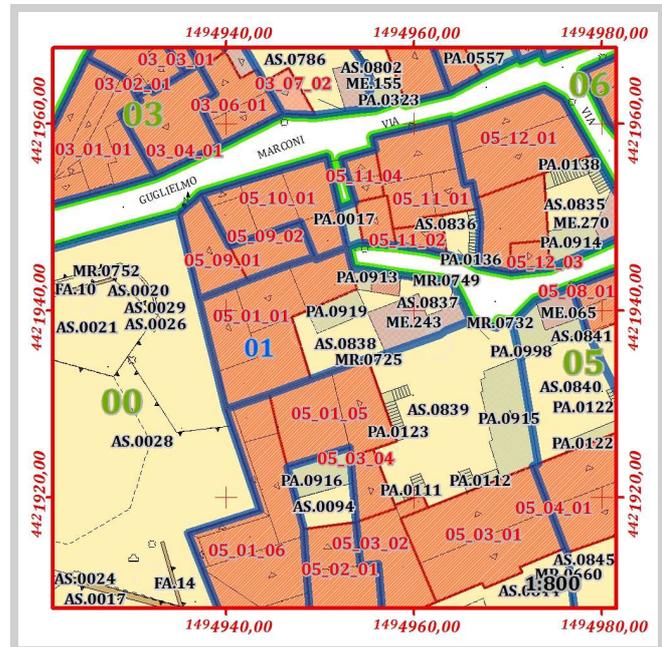
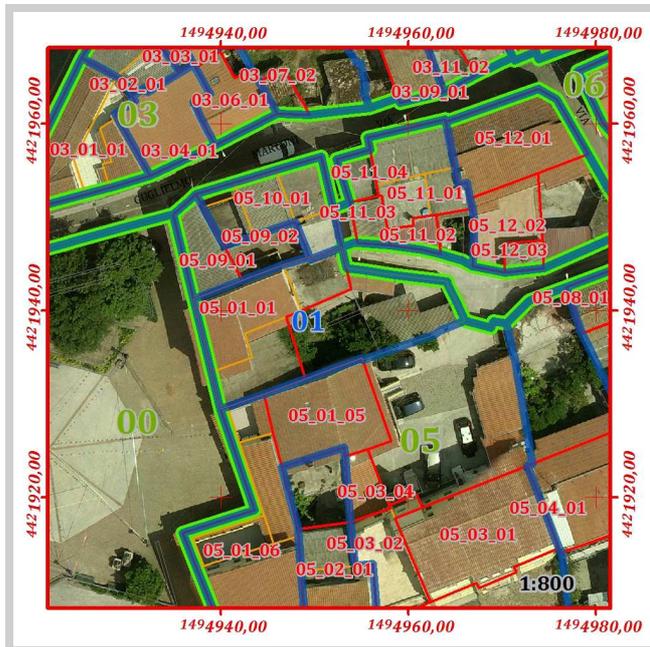
ISOLATO

05

LOTTO

05\_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
75,01	278,39	3	3185,56	11,44	126,37	63,42	62,95	620,12	2,23



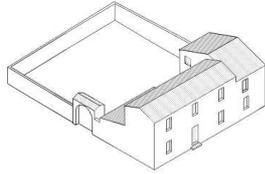
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

05_01	PA.0913	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,98
05_01	PA.0919	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,75
05_01	AS.0837	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	22,37
05_01	AS.0838	Cortile	Conservato	Area [mq]	41,06
05_01	ME.066	Generico	Incoerente	Area [mq]	6,81
05_01	ME.243	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	36,41

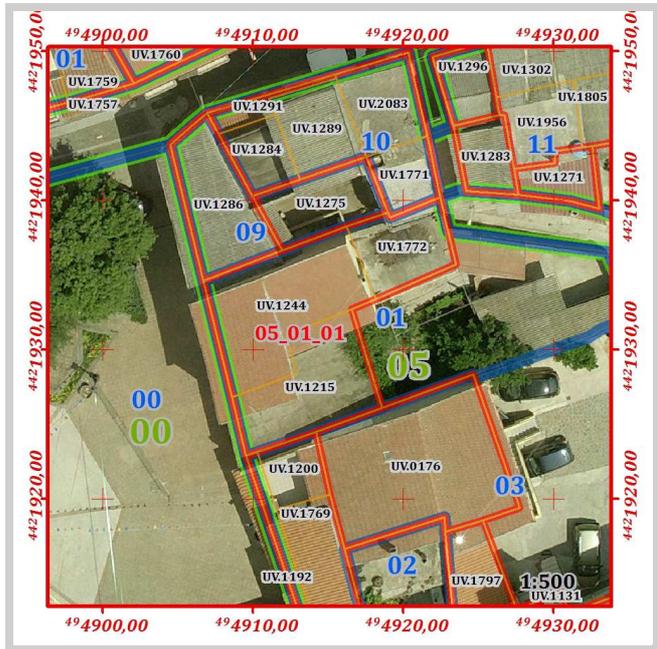
ISOLATO	05
LOTTO	05_01
FABBRICATO	05_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante con aggiunta laterale e sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3128
Area del corpo di fabbrica:	150,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	57,86
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	877,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,85
Quota media in gronda dell'edificio:	376,46
Quota media a terra dell'edificio:	371,28



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,18
Altezza maggiore dell'edificio:	8,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

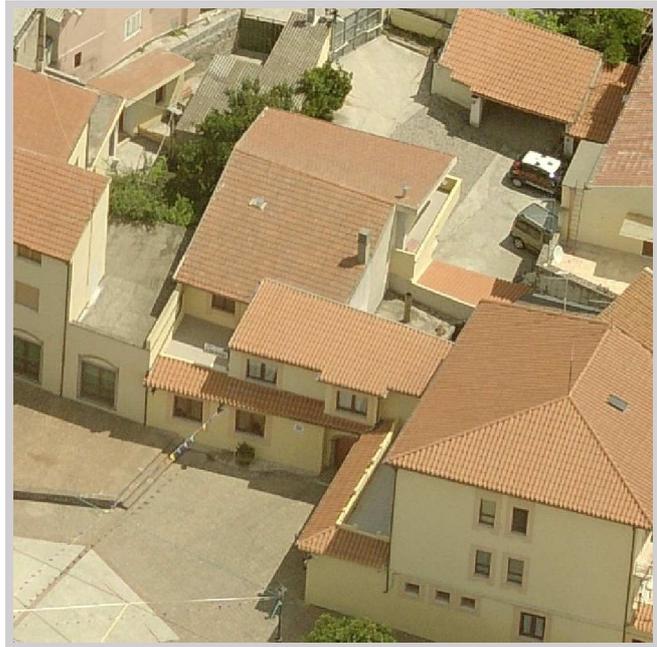
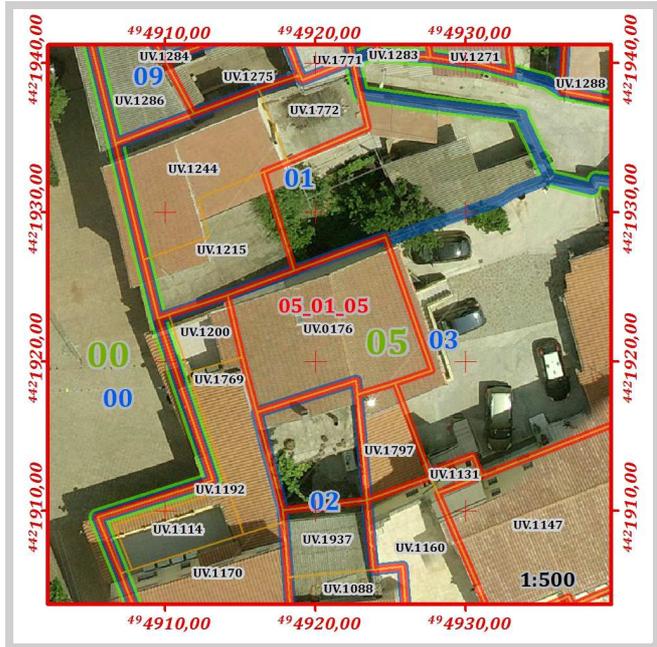
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1215	374,63	371,16	32,60	51,94	3,47	180,27	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1244	379,85	371,16	37,20	68,62	8,69	596,15	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1772	374,91	371,52	22,56	29,87	3,39	101,35	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	05
LOTTO	05_01
FABBRICATO	05_01_05

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3184
Area del corpo di fabbrica:	100,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	586,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,40
Quota media in gronda dell'edificio:	377,40
Quota media a terra dell'edificio:	371,58



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,82
Altezza maggiore dell'edificio:	5,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_01
FABBRICATO	05_01_06

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	460
Area del corpo di fabbrica:	239,38
Perimetro del corpo di fabbrica:	82,78
Numero di elementi volumetrici:	7
Volume complessivo del fabbricato:	1.721,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,96
Quota media in gronda dell'edificio:	375,39
Quota media a terra dell'edificio:	370,24



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,15
Altezza maggiore dell'edificio:	10,37

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1028	374,20	369,37	21,85	6,90	4,83	33,31	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1114	373,82	370,59	22,14	25,13	3,23	81,04	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1170	380,96	370,59	42,60	109,93	10,37	1.139,69	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1192	374,32	370,59	48,61	19,19	3,73	71,57	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1200	373,82	370,59	16,13	16,22	3,23	52,30	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1769	376,83	370,59	29,35	37,95	6,24	236,82	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1770	373,82	369,37	20,45	24,06	4,44	106,92	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15



ISOLATO	05
LOTTO	05_02
FABBRICATO	05_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2552
Area del corpo di fabbrica:	89,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,91
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	696,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,12
Quota media in gronda dell'edificio:	377,01
Quota media a terra dell'edificio:	369,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,71
Altezza maggiore dell'edificio:	7,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto della struttura piana in cls o altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1088	377,12	369,30	33,83	63,74	7,81	497,98	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1937	376,91	369,30	20,56	26,11	7,61	198,58	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

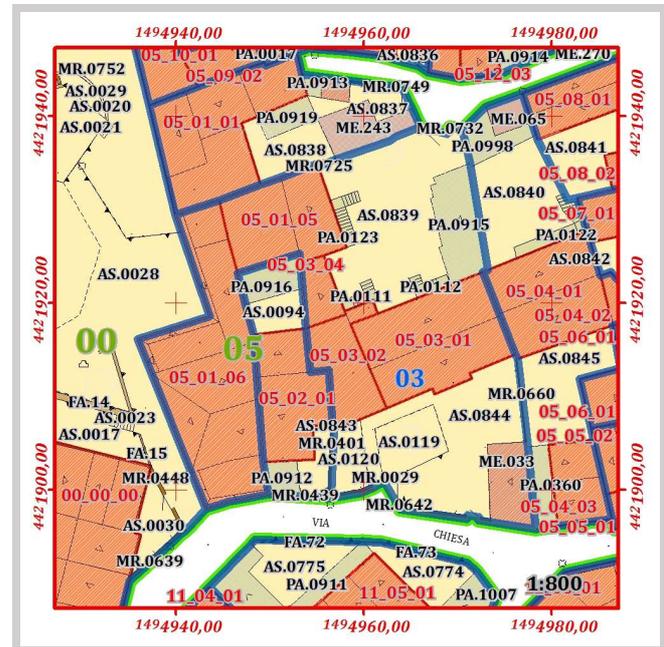
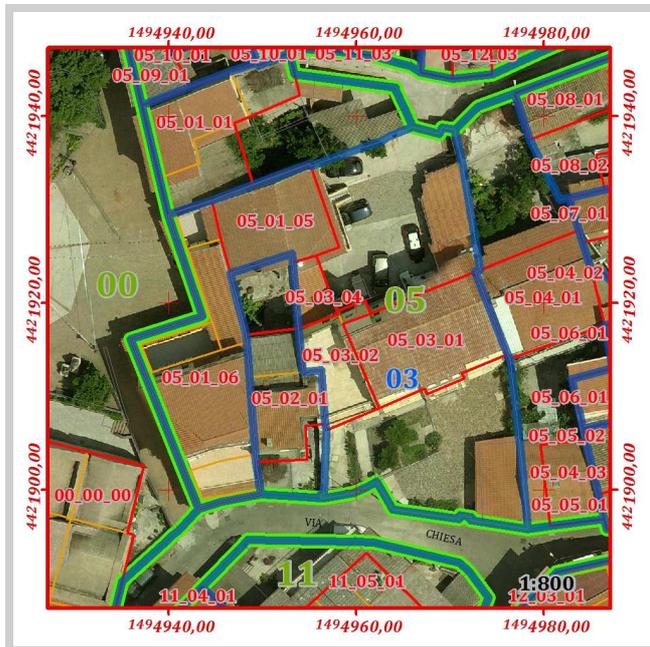
ISOLATO

05

LOTTO

05\_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
207,94	1.094,63	3	1950,83	1,78	513,82	401,45	112,36	352,84	0,32



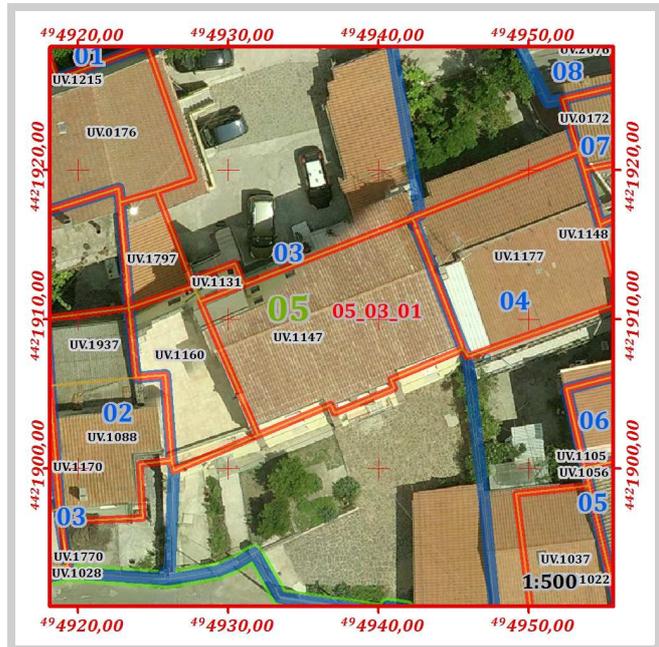
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

05_03	PA.0111	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,53
05_03	PA.0112	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,81
05_03	PA.0123	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	8,90
05_03	PA.0915	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	52,13
05_03	AS.0119	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	38,82
05_03	AS.0120	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	24,49
05_03	AS.0839	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	187,54
05_03	AS.0844	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	150,60
05_03	ME.033	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	39,99

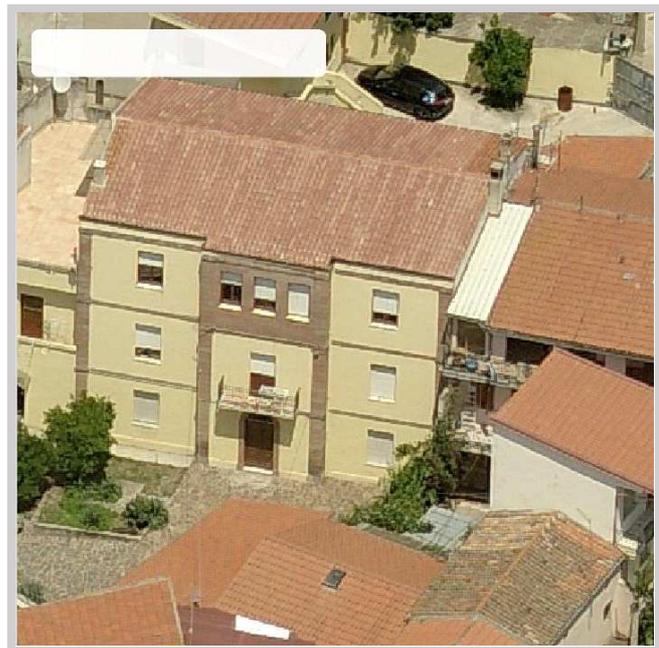
ISOLATO	05
LOTTO	05_03
FABBRICATO	05_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a "palazzetto"</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	463
Area del corpo di fabbrica:	146,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.485,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,70
Quota media in gronda dell'edificio:	380,70
Quota media a terra dell'edificio:	370,57



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	10,13
Altezza maggiore dell'edificio:	10,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

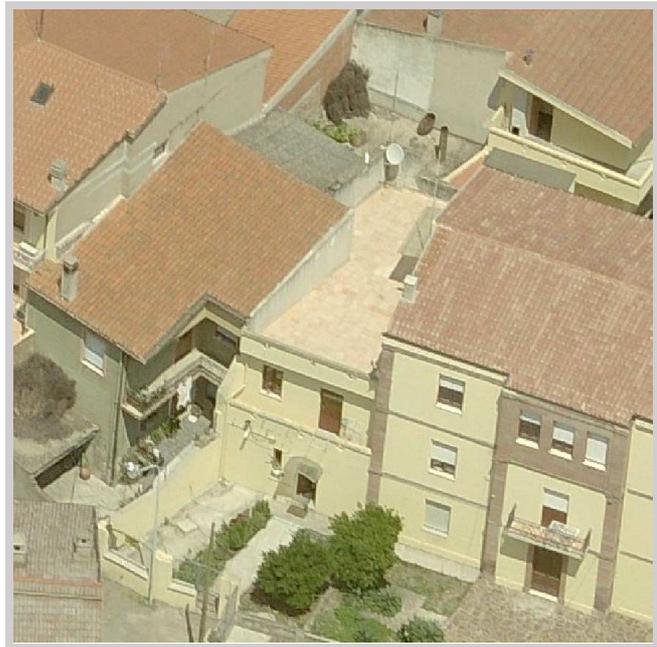
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_03
FABBRICATO	05_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	463
Area del corpo di fabbrica:	62,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,68
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	398,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,33
Quota media in gronda dell'edificio:	378,52
Quota media a terra dell'edificio:	370,57



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,95
Altezza maggiore dell'edificio:	9,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, è consentito il mantenimento della copertura a terrazza, è possibile realizzare senza incrementi volumetrici una struttura di copertura con disposizione delle falde a capanna.

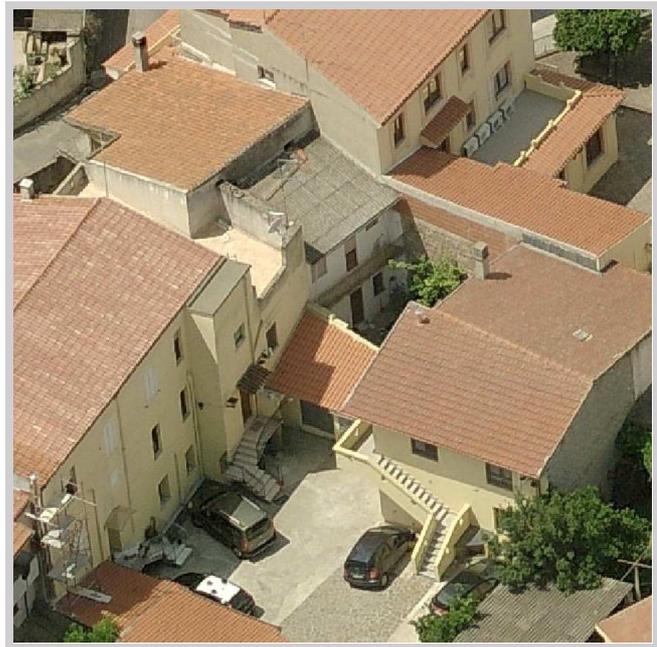
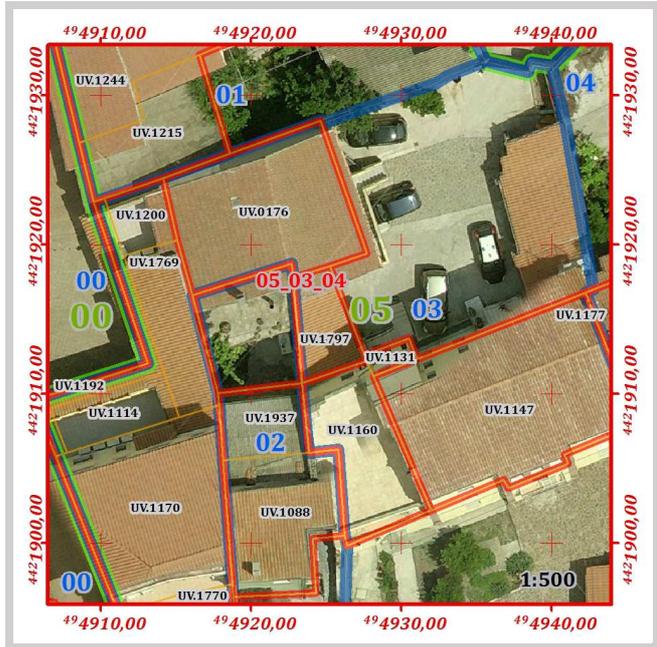
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1131	380,33	370,57	9,41	4,87	9,76	47,47	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1160	376,71	370,57	34,58	57,16	6,14	351,10	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

	<i>ISOLATO</i>	05
	<i>LOTTO</i>	05_03
	<i>FABBRICATO</i>	05_03_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	463
Area del corpo di fabbrica:	24,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	66,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,34
Quota media in gronda dell'edificio:	373,34
Quota media a terra dell'edificio:	370,57



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,77
Altezza maggiore dell'edificio:	2,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

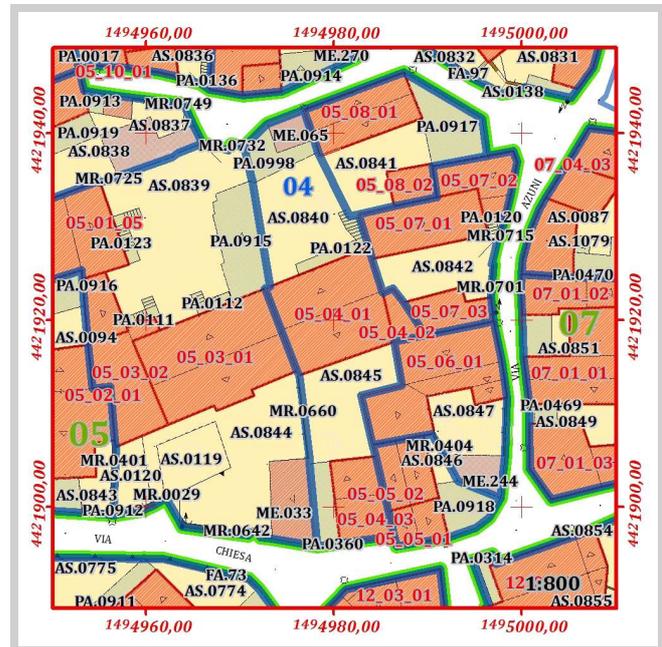
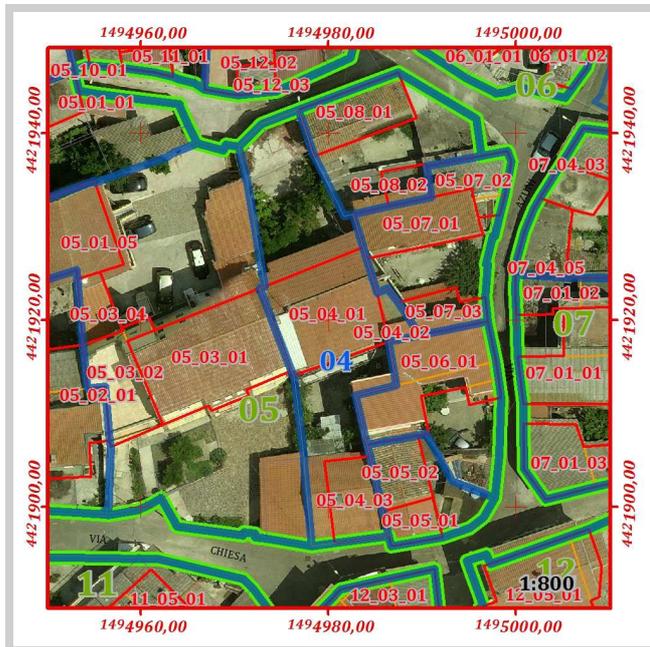
ISOLATO

05

LOTTO

05\_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
117,57	425,53	3	1261,95	2,97	248,97	178,40	70,57	217,73	0,51



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

05_04	PA.0122	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	14,71
05_04	PA.0360	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,29
05_04	PA.0998	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,85
05_04	AS.0840	Cortile	Conservato	Area [mq]	92,00
05_04	AS.0845	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	86,39
05_04	ME.065	Generico	Incoerente	Area [mq]	13,73

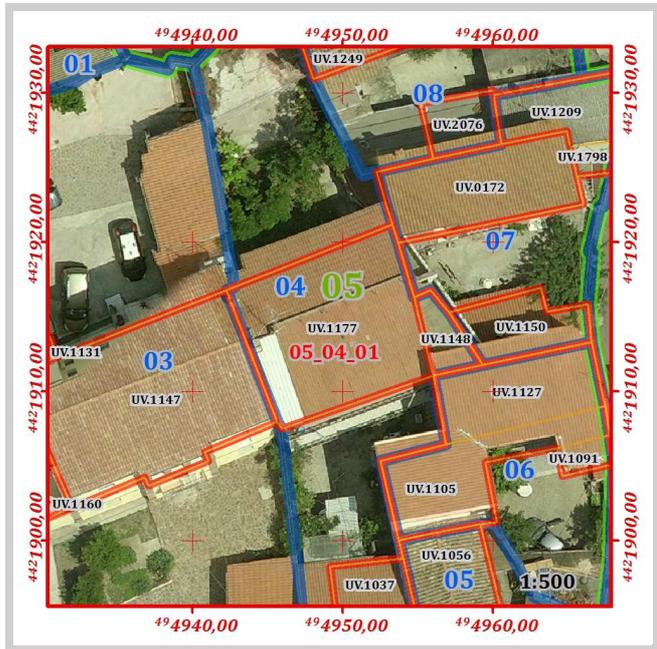
ISOLATO	05
LOTTO	05_04
FABBRICATO	05_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Altro
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	458
Area del corpo di fabbrica:	116,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	968,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,44
Quota media in gronda dell'edificio:	379,44
Quota media a terra dell'edificio:	371,14



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,30
Altezza maggiore dell'edificio:	8,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

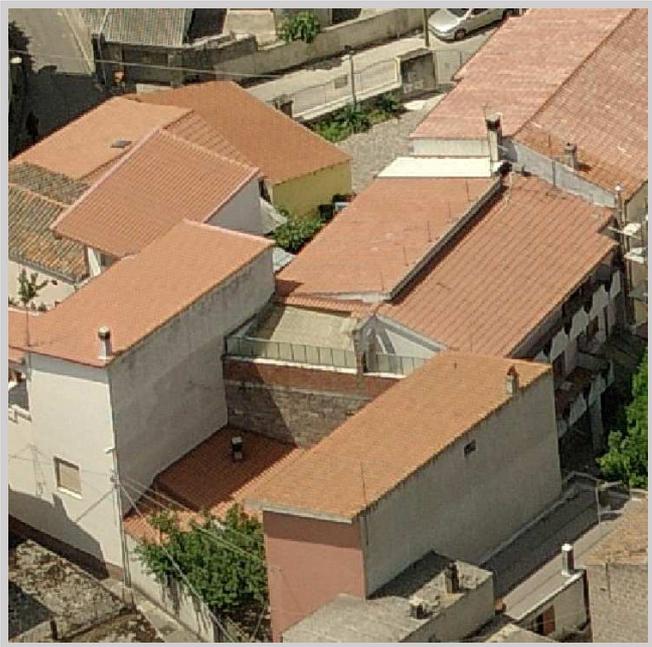
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_04
FABBRICATO	05_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	458
Area del corpo di fabbrica:	13,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	80,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,88
Quota media in gronda dell'edificio:	376,88
Quota media a terra dell'edificio:	370,76



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	6,13
Altezza maggiore dell'edificio:	6,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

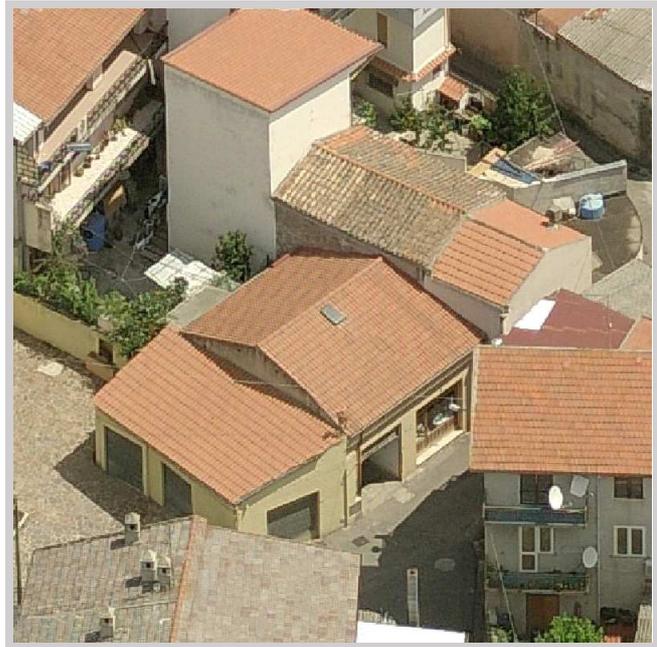
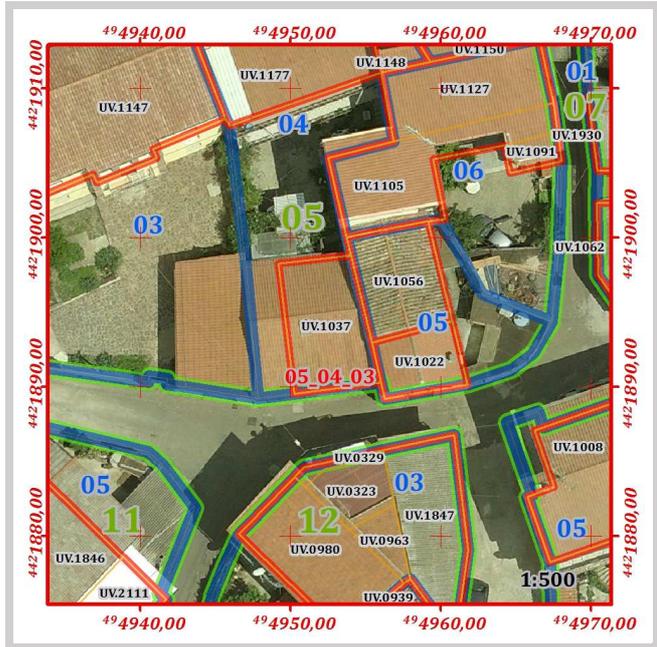
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	05
LOTTO	05_04
FABBRICATO	05_04_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	464
Area del corpo di fabbrica:	46,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	213,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,59
Quota media in gronda dell'edificio:	374,59
Quota media a terra dell'edificio:	370,02



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,57
Altezza maggiore dell'edificio:	4,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

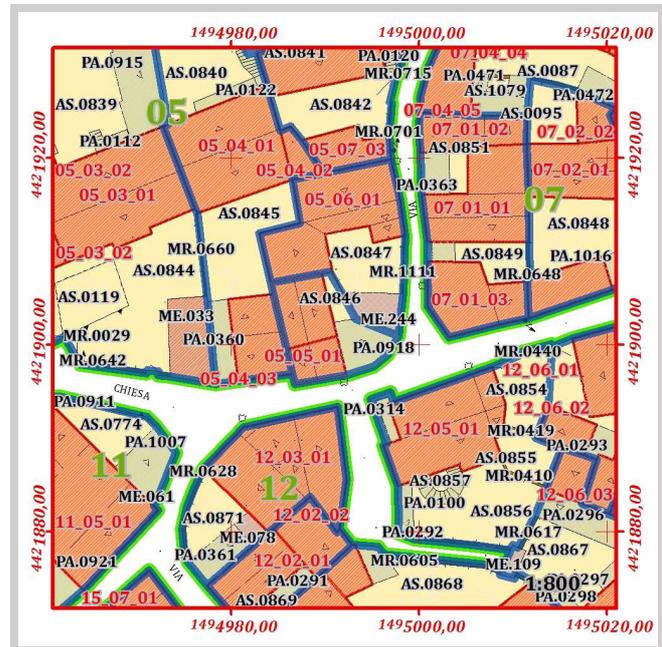
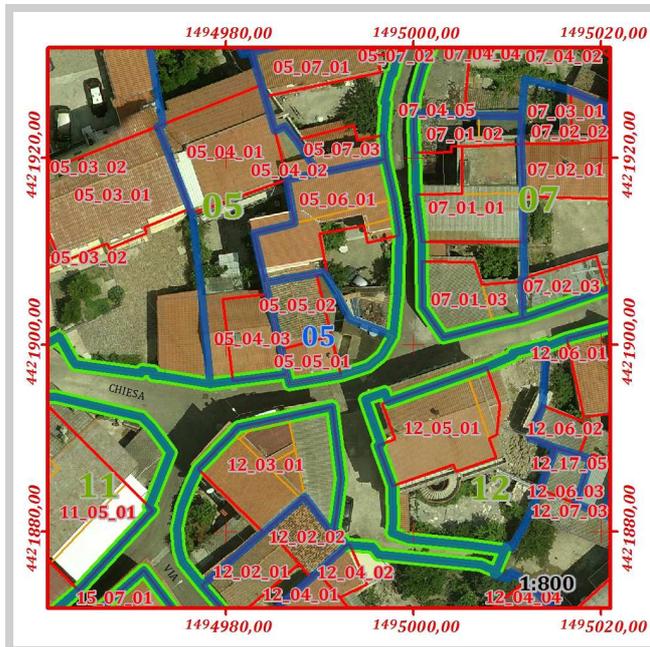
ISOLATO

05

LOTTO

05\_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
41,07	96,78	2	377,346	3,90	34,67	8,69	25,97	62,11	0,64



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

05_05	PA.0918	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,97
05_05	AS.0846	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	8,69

ISOLATO	05
LOTTO	05_05
FABBRICATO	05_05_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	465
Area del corpo di fabbrica:	22,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	132,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,02
Quota media in gronda dell'edificio:	376,02
Quota media a terra dell'edificio:	370,24



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,79
Altezza maggiore dell'edificio:	5,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

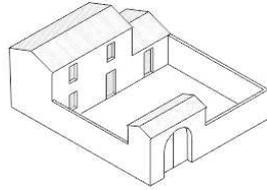
ISOLATO	05
LOTTO	05_05
FABBRICATO	05_05_02

Componente: **Corpo principale**

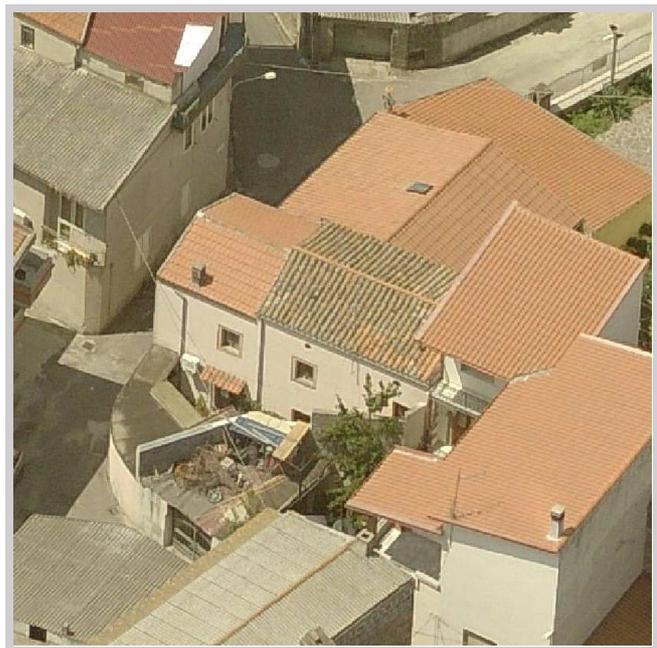
Congruenza: **Conservato con modifiche non sostanziali**

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	465
Area del corpo di fabbrica:	39,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	245,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,48
Quota media in gronda dell'edificio:	376,48
Quota media a terra dell'edificio:	370,24



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,24
Altezza maggiore dell'edificio:	6,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

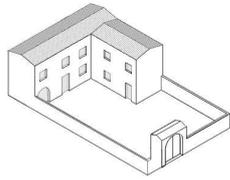
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.



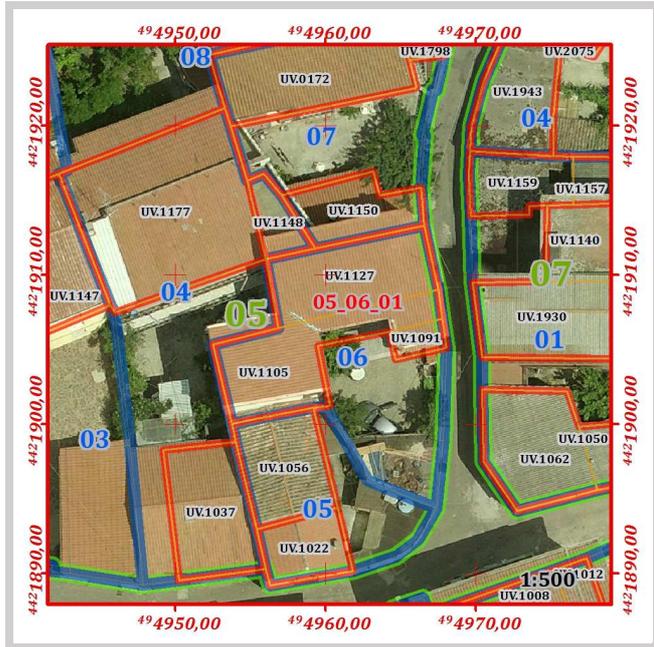
ISOLATO	05
LOTTO	05_06
FABBRICATO	05_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	467
Area del corpo di fabbrica:	110,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,67
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.085,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,18
Quota media in gronda dell'edificio:	380,19
Quota media a terra dell'edificio:	370,64



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,55
Altezza maggiore dell'edificio:	10,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

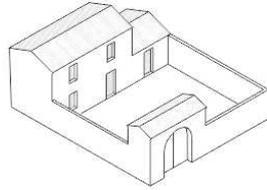
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1091	379,53	370,76	10,96	6,83	8,77	59,94	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1105	379,85	370,40	42,03	54,37	9,45	513,85	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1127	381,18	370,76	30,76	49,11	10,42	511,83	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9



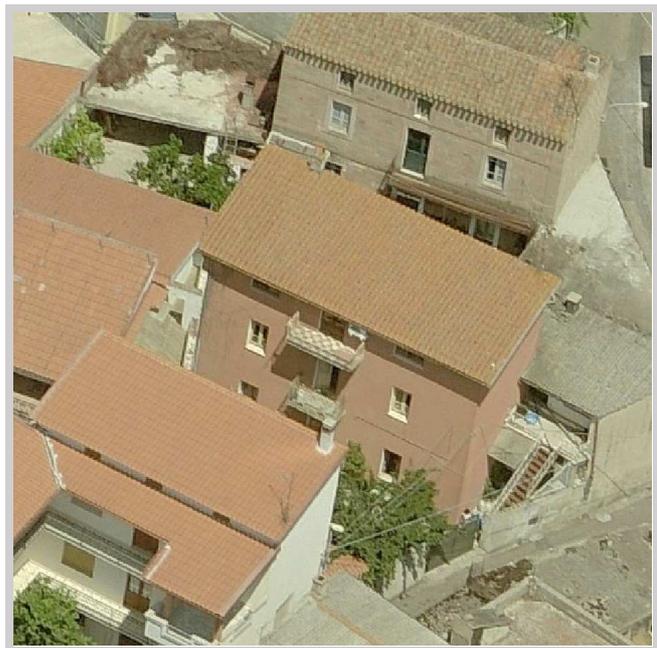
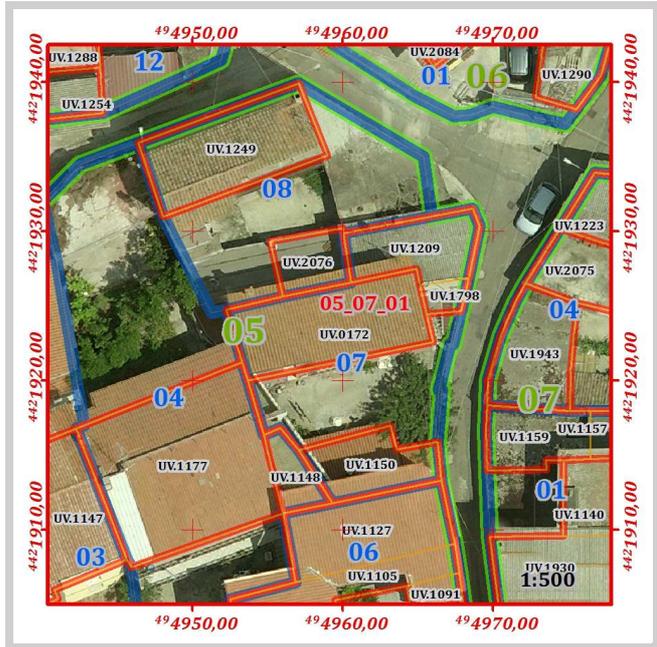
ISOLATO	05
LOTTO	05_07
FABBRICATO	05_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2107
Area del corpo di fabbrica:	64,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	542,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,60
Quota media in gronda dell'edificio:	379,60
Quota media a terra dell'edificio:	371,14



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,45
Altezza maggiore dell'edificio:	8,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_07
FABBRICATO	05_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2107
Area del corpo di fabbrica:	38,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,10
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	189,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,38
Quota media in gronda dell'edificio:	375,26
Quota media a terra dell'edificio:	371,14



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,12
Altezza maggiore dell'edificio:	5,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1209	376,38	371,14	25,79	32,88	5,23	172,08	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1798	374,14	371,14	9,93	5,79	3,00	17,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	05
LOTTO	05_07
FABBRICATO	05_07_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2107
Area del corpo di fabbrica:	30,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	78,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,37
Quota media in gronda dell'edificio:	373,37
Quota media a terra dell'edificio:	370,76



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,61
Altezza maggiore dell'edificio:	2,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

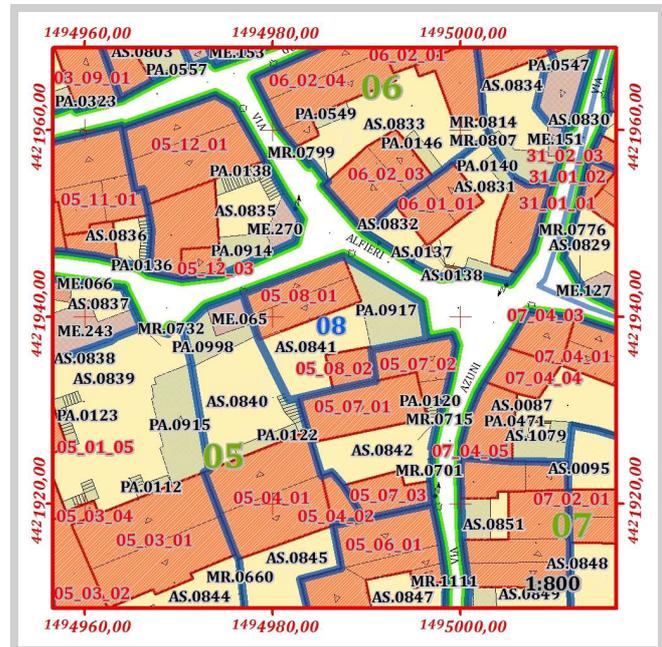
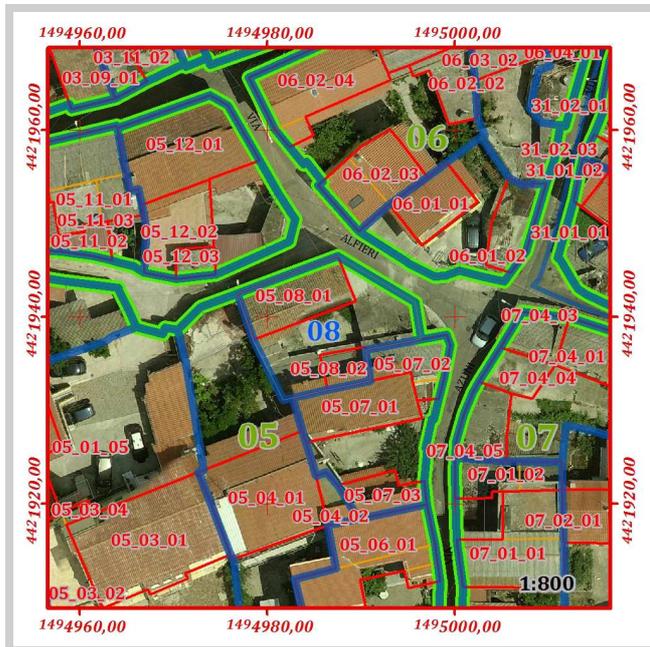
ISOLATO

05

LOTTO

05\_08

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
56,32	187,06	2	531,218	2,84	109,28	65,44	43,84	77,78	0,42



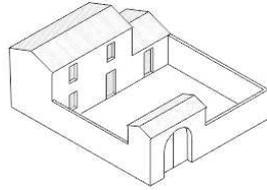
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

05_08	PA.0917	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	43,84
05_08	AS.0841	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	65,44

ISOLATO	05
LOTTO	05_08
FABBRICATO	05_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2106
Area del corpo di fabbrica:	60,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	481,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,64
Quota media in gronda dell'edificio:	379,64
Quota media a terra dell'edificio:	371,62



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,02
Altezza maggiore dell'edificio:	8,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_08
FABBRICATO	05_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2106
Area del corpo di fabbrica:	17,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	49,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,95
Quota media in gronda dell'edificio:	373,95
Quota media a terra dell'edificio:	371,14



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,80
Altezza maggiore dell'edificio:	2,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.



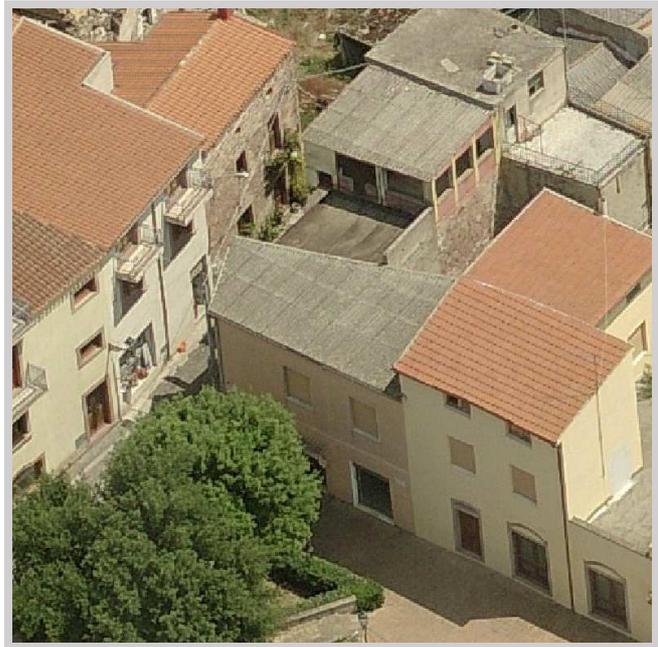
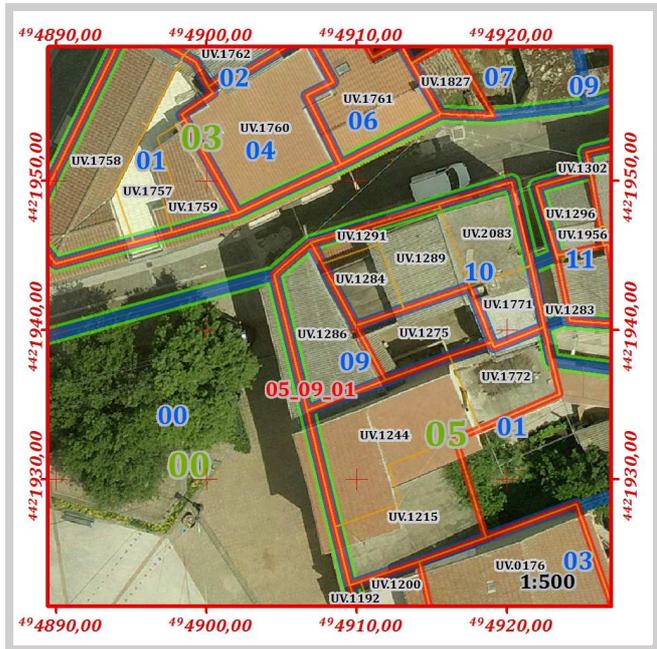
ISOLATO	05
LOTTO	05_09
FABBRICATO	05_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1367
Area del corpo di fabbrica:	42,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	291,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,41
Quota media in gronda dell'edificio:	378,41
Quota media a terra dell'edificio:	371,60



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,81
Altezza maggiore dell'edificio:	6,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

ISOLATO	05
LOTTO	05_09
FABBRICATO	05_09_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1367
Area del corpo di fabbrica:	31,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	99,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,65
Quota media in gronda dell'edificio:	374,65
Quota media a terra dell'edificio:	371,47



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,18
Altezza maggiore dell'edificio:	3,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.



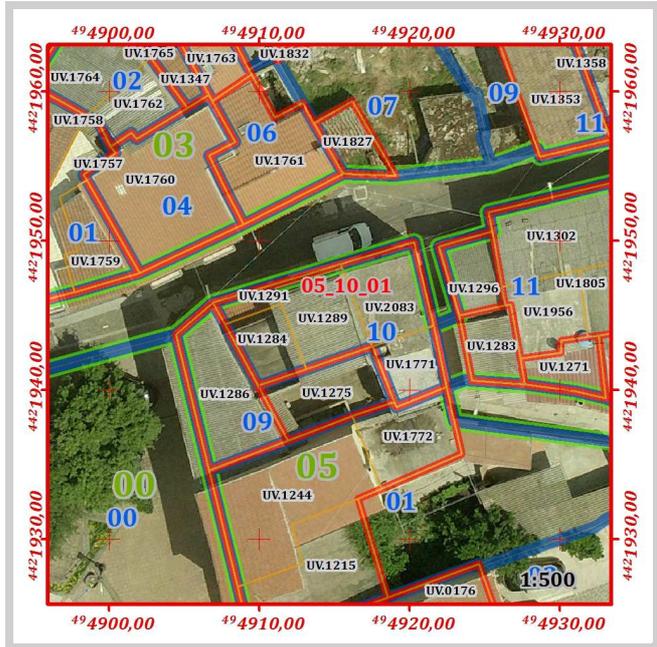
<b>ISOLATO</b>	<b>05</b>
<b>LOTTO</b>	<b>05_10</b>
<b>FABBRICATO</b>	<b>05_10_01</b>

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1910
Area del corpo di fabbrica:	95,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,19
Numero di elementi volumetrici:	5
Volume complessivo del fabbricato:	825,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,57
Quota media in gronda dell'edificio:	379,48
Quota media a terra dell'edificio:	371,45



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,03
Altezza maggiore dell'edificio:	10,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1284	378,83	371,37	16,70	17,08	7,46	127,47	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1289	381,28	371,47	20,72	26,52	9,81	260,11	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1291	376,98	371,37	20,57	7,45	5,61	41,79	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1771	378,77	371,52	16,43	16,75	7,24	121,34	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.2083	381,57	371,52	21,05	27,32	10,05	274,38	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

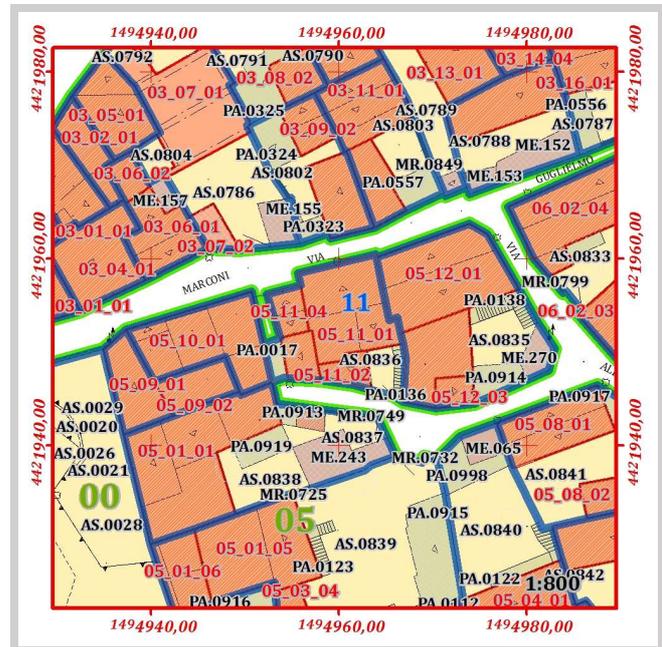
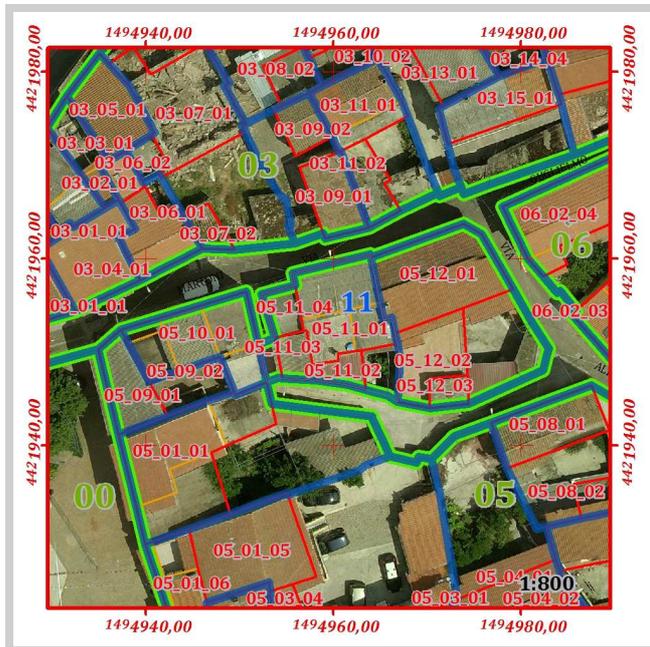
ISOLATO

05

LOTTO

05\_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,97	161,76	4	761,374	4,71	26,42	12,41	14,01	135,19	0,84



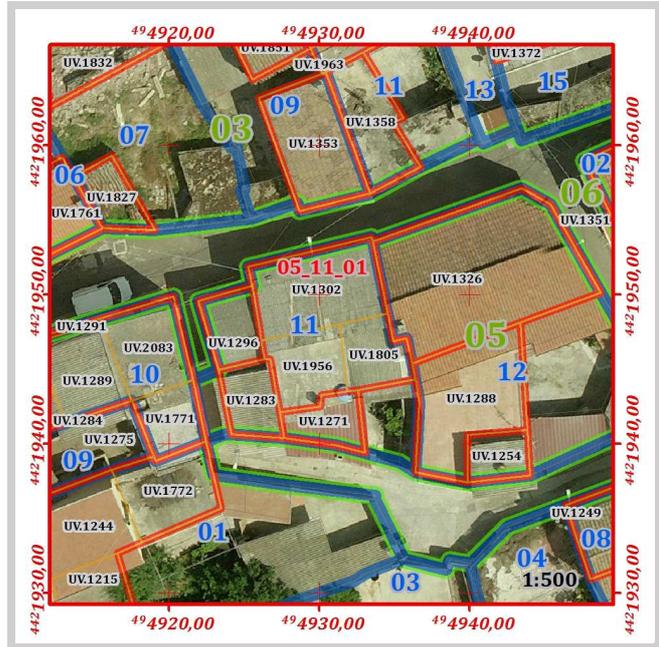
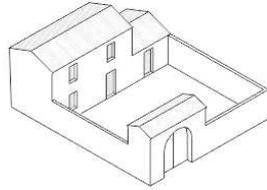
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

05_11	PA.0017	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,58
05_11	PA.0136	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,43
05_11	AS.0836	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	12,41

ISOLATO	05
LOTTO	05_11
FABBRICATO	05_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	269
Area del corpo di fabbrica:	85,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,63
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	503,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,88
Quota media in gronda dell'edificio:	377,49
Quota media a terra dell'edificio:	371,76



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,73
Altezza maggiore dell'edificio:	6,12

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto e della struttura piana in cls o altro materiale incongruo.

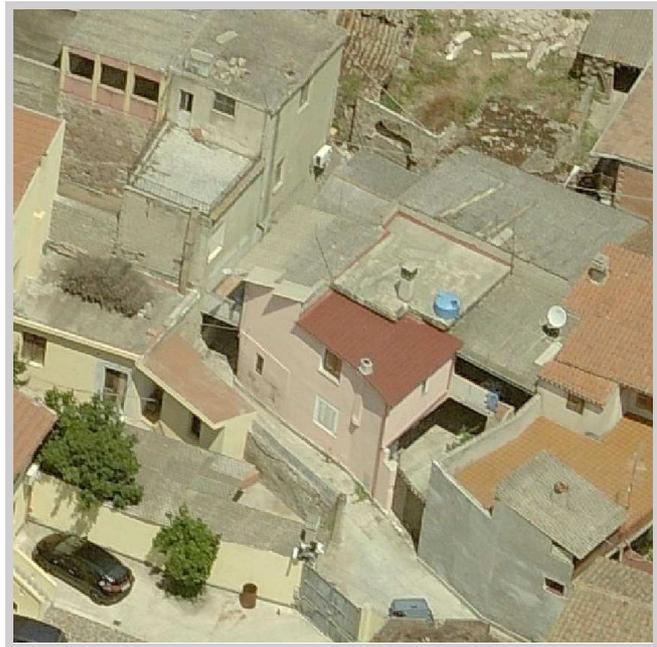
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1302	377,88	371,76	27,37	43,82	6,12	268,24	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1805	376,94	371,76	18,07	18,57	5,18	96,26	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1956	377,65	371,76	20,36	23,56	5,90	138,93	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	05
LOTTO	05_11
FABBRICATO	05_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	268
Area del corpo di fabbrica:	15,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	79,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media a terra dell'edificio:	371,76



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,18
Altezza maggiore dell'edificio:	5,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

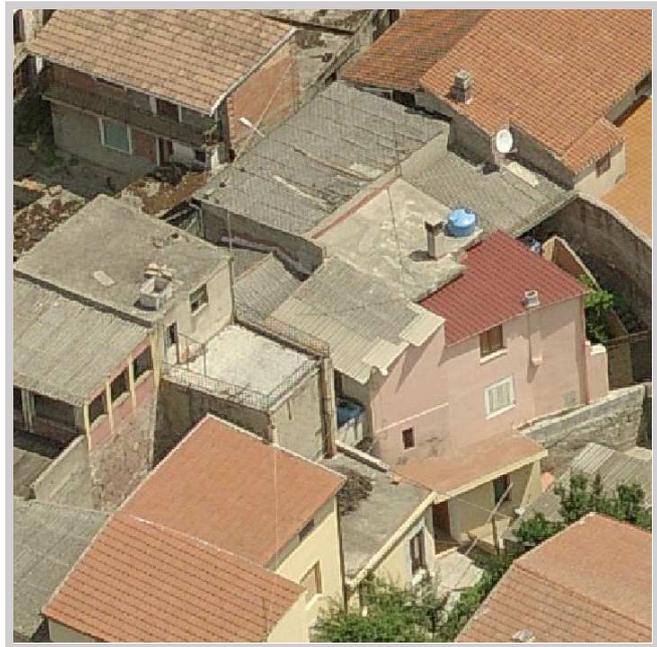
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_11
FABBRICATO	05_11_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	267
Area del corpo di fabbrica:	17,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	93,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,04
Quota media in gronda dell'edificio:	377,04
Quota media a terra dell'edificio:	371,52



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,52
Altezza maggiore dell'edificio:	5,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_11
FABBRICATO	05_11_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	266
Area del corpo di fabbrica:	16,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	84,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,52
Quota media in gronda dell'edificio:	376,52
Quota media a terra dell'edificio:	371,52



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,00
Altezza maggiore dell'edificio:	5,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

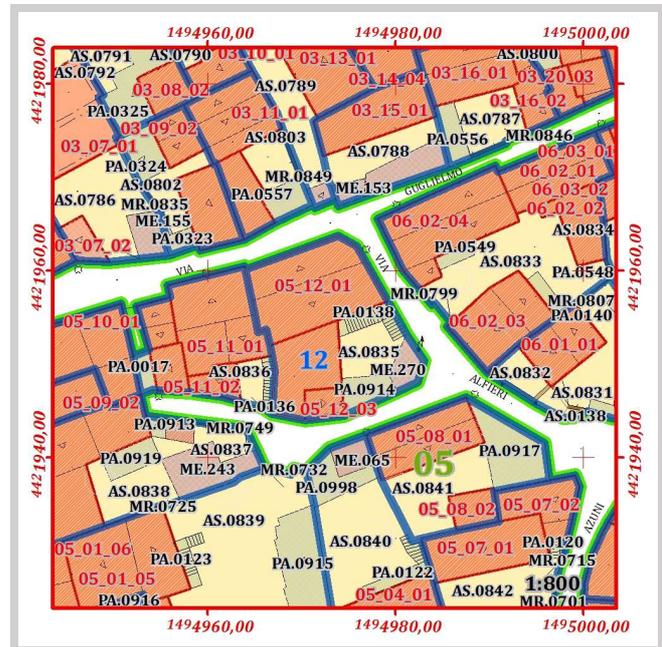
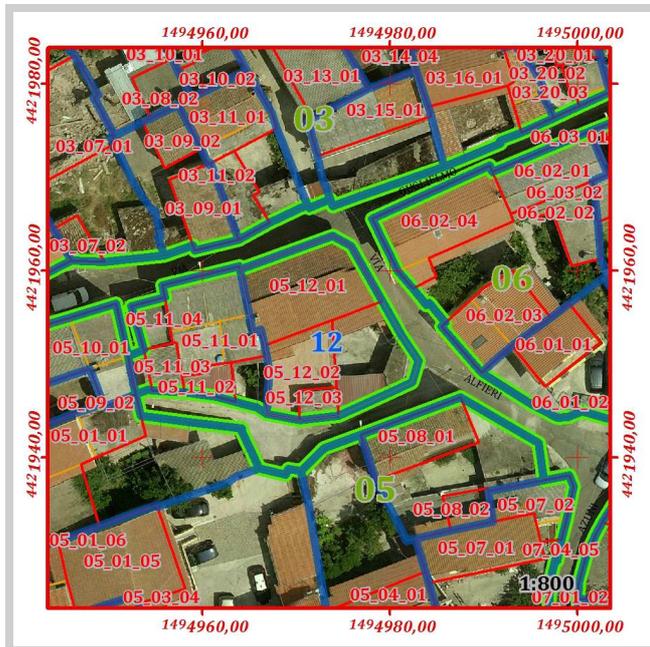
ISOLATO

05

LOTTO

05\_12

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
62,62	248,21	3	883,173	3,56	74,05	29,78	44,28	214,07	0,86



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

05_12	PA.0138	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	14,45
05_12	PA.0914	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,53
05_12	AS.0835	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	29,78
05_12	ME.270	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,30

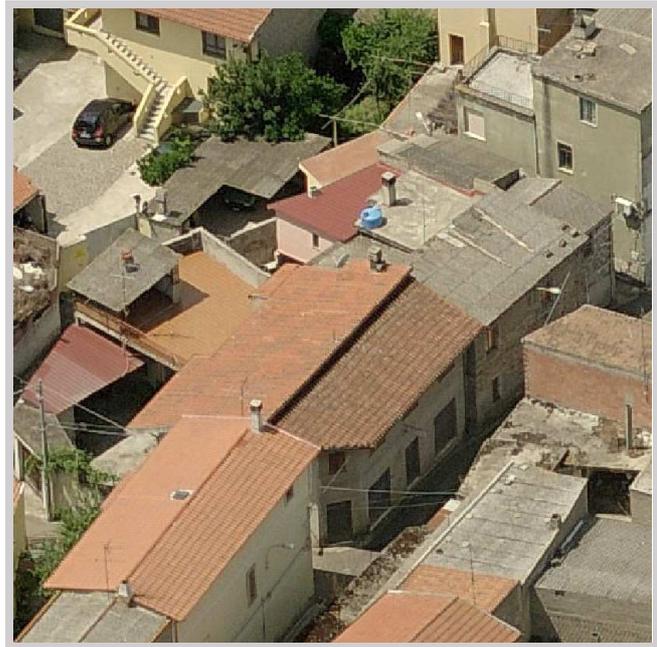
ISOLATO	05
LOTTO	05_12
FABBRICATO	05_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	271
Area del corpo di fabbrica:	107,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	615,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,06
Quota media in gronda dell'edificio:	378,06
Quota media a terra dell'edificio:	372,36



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,71
Altezza maggiore dell'edificio:	5,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_12
FABBRICATO	05_12_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	270
Area del corpo di fabbrica:	53,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	199,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,60
Quota media in gronda dell'edificio:	375,60
Quota media a terra dell'edificio:	371,87



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,73
Altezza maggiore dell'edificio:	3,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, è consentito il mantenimento della copertura a terrazza, è possibile realizzare senza incrementi volumetrici una struttura di copertura con disposizione a falda inclinata con manto in coppi tradizionali.

ISOLATO	05
LOTTO	05_12
FABBRICATO	05_12_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	270
Area del corpo di fabbrica:	12,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	67,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,21
Quota media in gronda dell'edificio:	377,21
Quota media a terra dell'edificio:	371,87



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,34
Altezza maggiore dell'edificio:	5,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

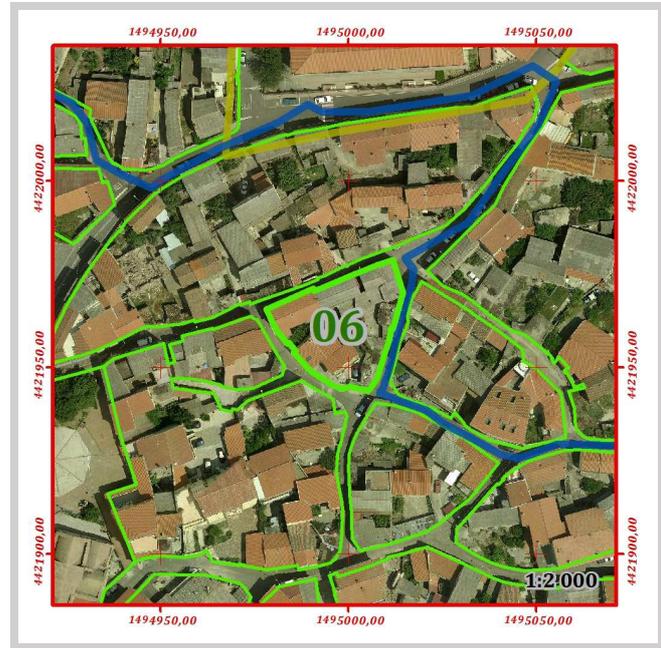
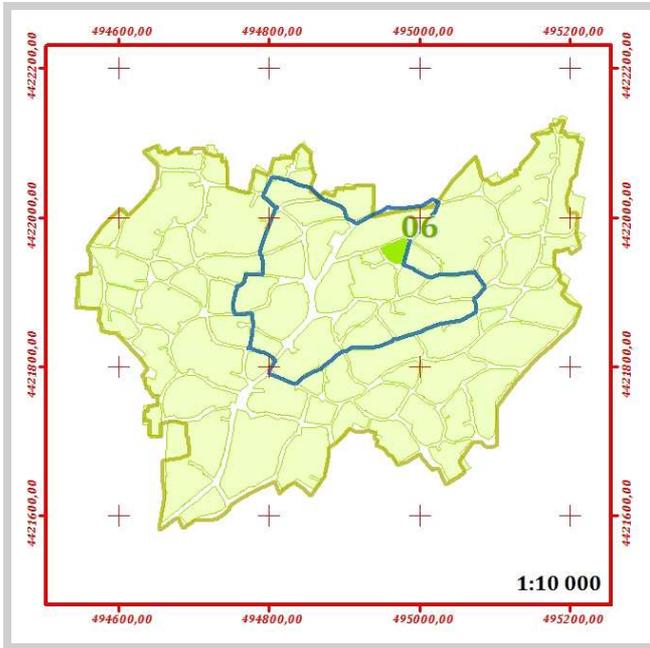
Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica.

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
4	113,02	768,60	9	2.814,33	3,66	322,77	234,77	88,00	479,46	0,62



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

06 VIA GUGLIELMO MARCONI

06 VIA VITTORIO ALFIERI

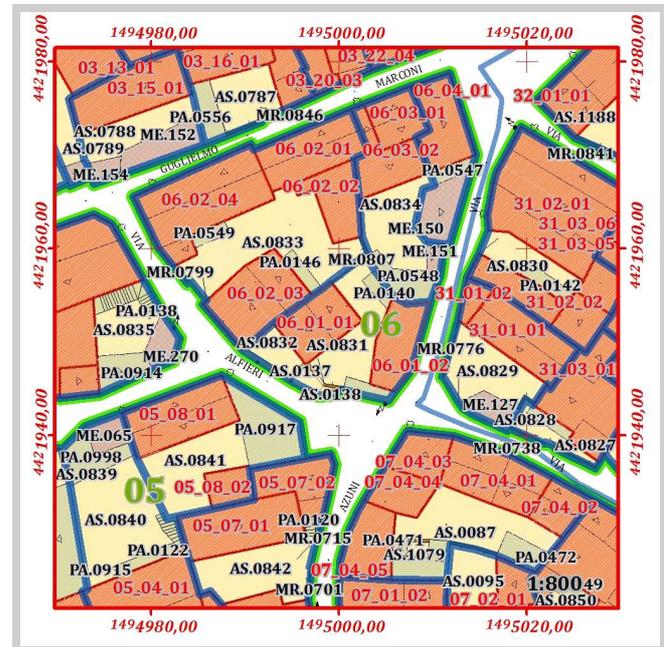
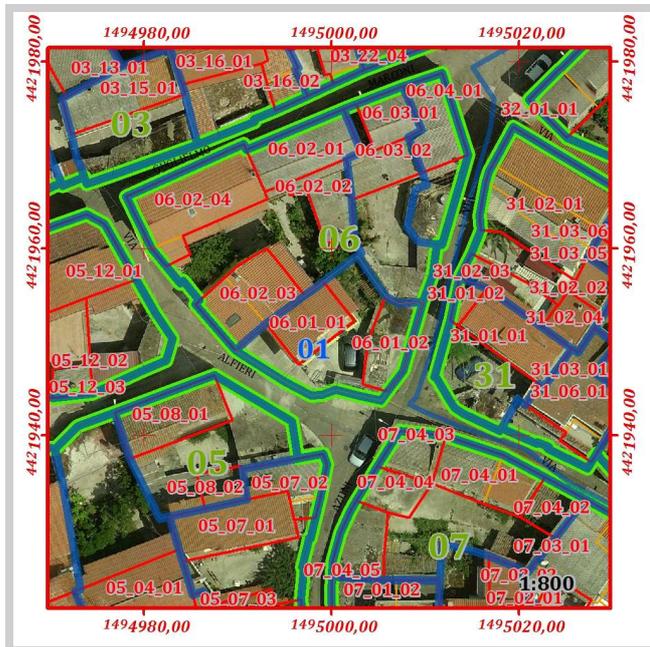
ISOLATO

06

LOTTO

06\_01

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
54,68	173,65	2	360,898	2,08	88,39	75,52	12,88	80,42	0,46



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

06_01	PA.0140	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,12
06_01	PA.0348	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	6,76
06_01	AS.0137	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	5,47
06_01	AS.0138	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	1,56
06_01	AS.0831	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	52,05
06_01	AS.0832	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,43
06_01	FA.97	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	8,41

ISOLATO	06
LOTTO	06_01
FABBRICATO	06_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3289
Area del corpo di fabbrica:	41,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	250,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,04
Quota media in gronda dell'edificio:	378,04
Quota media a terra dell'edificio:	371,97



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,07
Altezza maggiore dell'edificio:	6,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

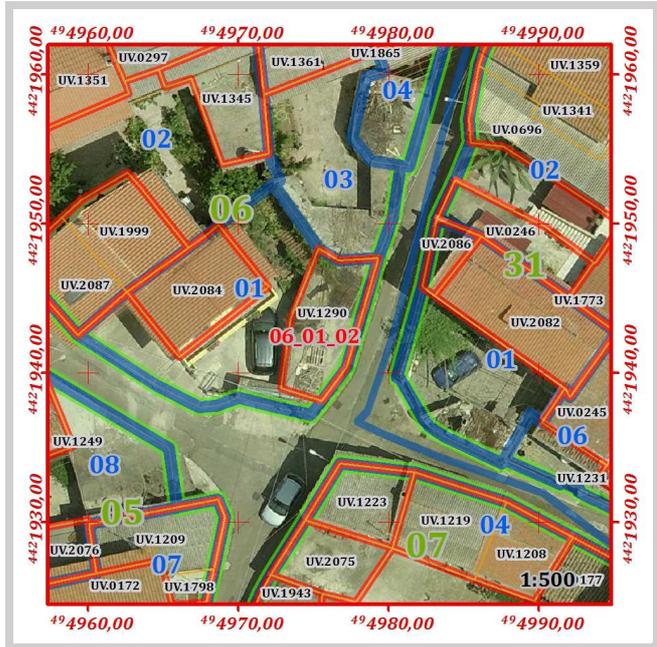
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	06
LOTTO	06_01
FABBRICATO	06_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3289
Area del corpo di fabbrica:	39,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	110,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,85
Quota media in gronda dell'edificio:	374,85
Quota media a terra dell'edificio:	372,04



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,82
Altezza maggiore dell'edificio:	2,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

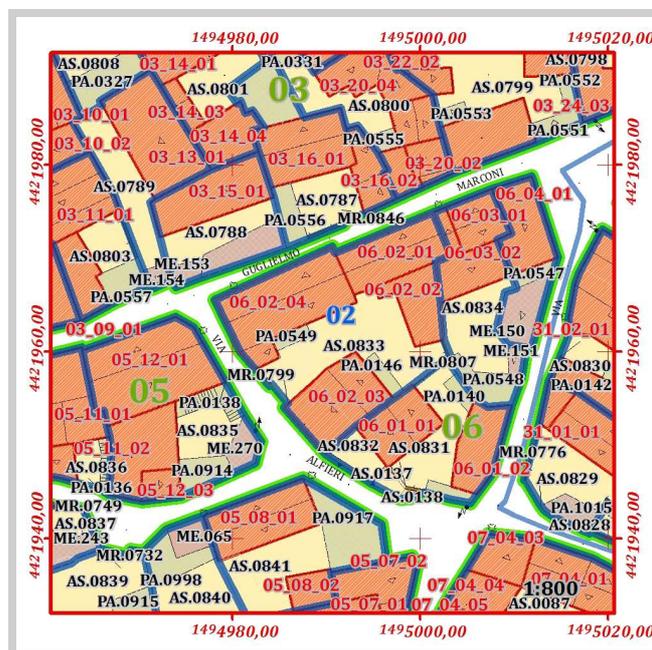
ISOLATO

06

LOTTO

06\_02

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
81,03	369,21	4	1774,28	4,81	119,29	106,18	13,11	248,41	0,67



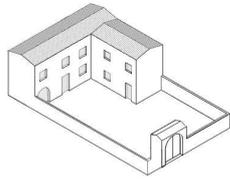
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

06_02	PA.0146	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	7,35
06_02	PA.0549	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,76
06_02	AS.0833	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	106,18

ISOLATO	06
LOTTO	06_02
FABBRICATO	06_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	274
Area del corpo di fabbrica:	56,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	477,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,07
Quota media in gronda dell'edificio:	381,07
Quota media a terra dell'edificio:	372,54



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,53
Altezza maggiore dell'edificio:	8,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

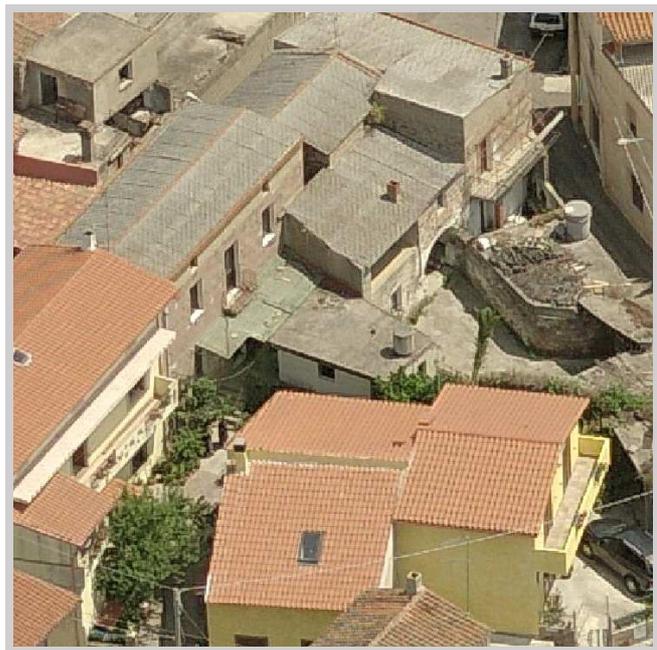
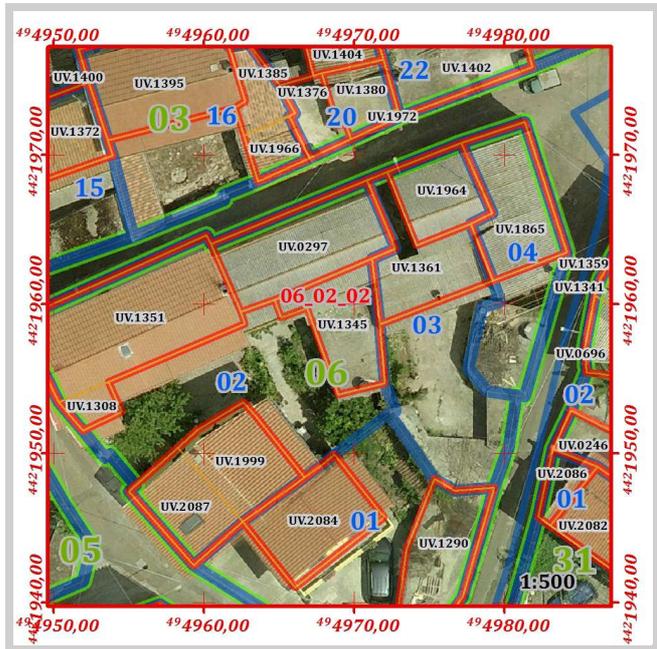
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo, compresa la pensilina antistante il fronte principale.

ISOLATO	06
LOTTO	06_02
FABBRICATO	06_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	274
Area del corpo di fabbrica:	35,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	129,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,21
Quota media in gronda dell'edificio:	376,21
Quota media a terra dell'edificio:	372,54



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,67
Altezza maggiore dell'edificio:	3,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 - Le Aperture".

ISOLATO	06
LOTTO	06_02
FABBRICATO	06_02_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3289
Area del corpo di fabbrica:	63,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,16
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	339,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,15
Quota media in gronda dell'edificio:	377,37
Quota media a terra dell'edificio:	372,06



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,32
Altezza maggiore dell'edificio:	5,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

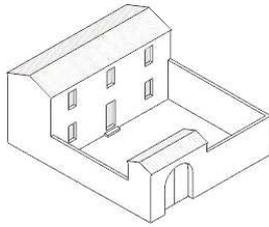
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1999	378,15	372,28	23,46	34,58	5,87	203,00	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.2087	376,59	371,83	21,88	28,69	4,76	136,67	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

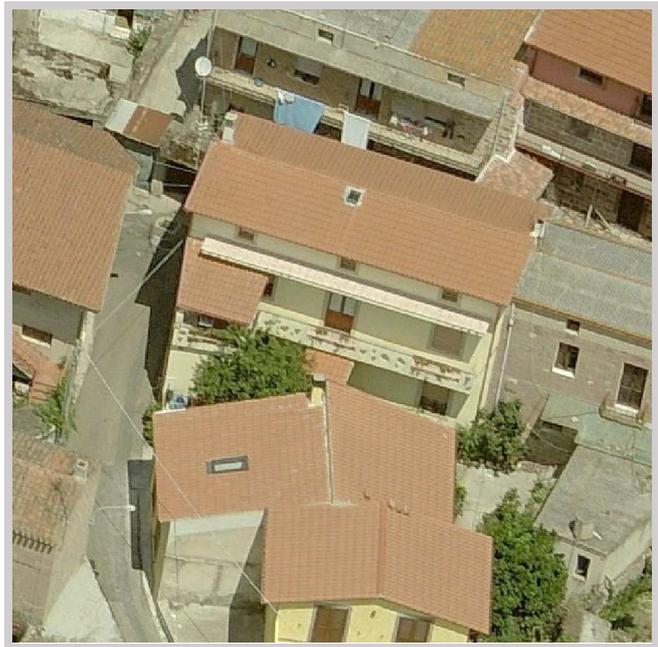
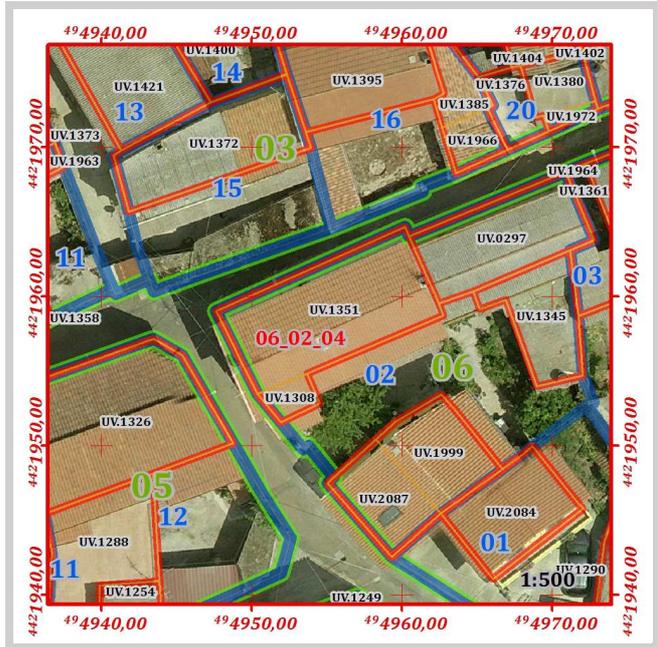
ISOLATO	06
LOTTO	06_02
FABBRICATO	06_02_04

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3289
Area del corpo di fabbrica:	93,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,80
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	826,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,23
Quota media in gronda dell'edificio:	379,70
Quota media a terra dell'edificio:	372,17



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,52
Altezza maggiore dell'edificio:	9,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione della pensilina piana in cls e il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

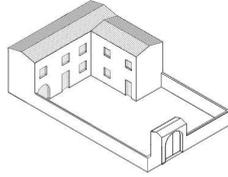
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1308	378,16	372,17	11,09	7,33	5,99	43,89	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1351	381,23	372,17	39,87	86,40	9,06	782,91	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7



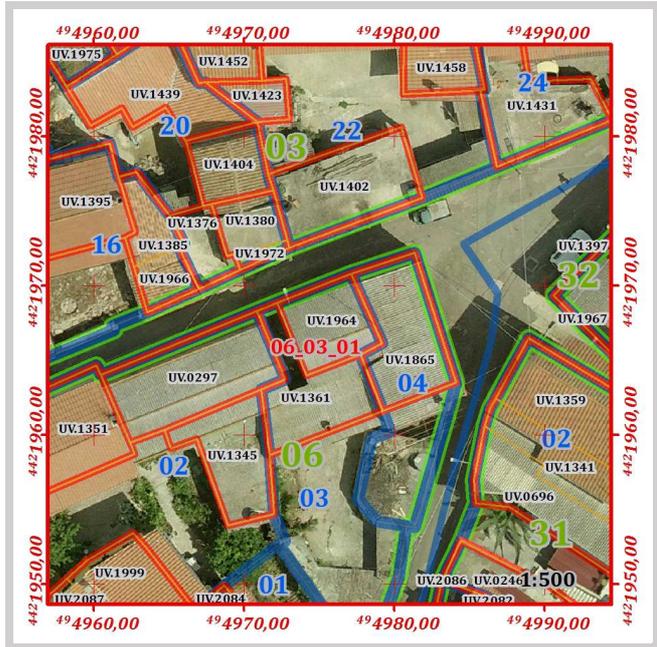
	ISOLATO	06
	LOTTO	06_03
	FABBRICATO	06_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	275
Area del corpo di fabbrica:	28,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	187,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,27
Quota media in gronda dell'edificio:	379,27
Quota media a terra dell'edificio:	372,63



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,63
Altezza maggiore dell'edificio:	6,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

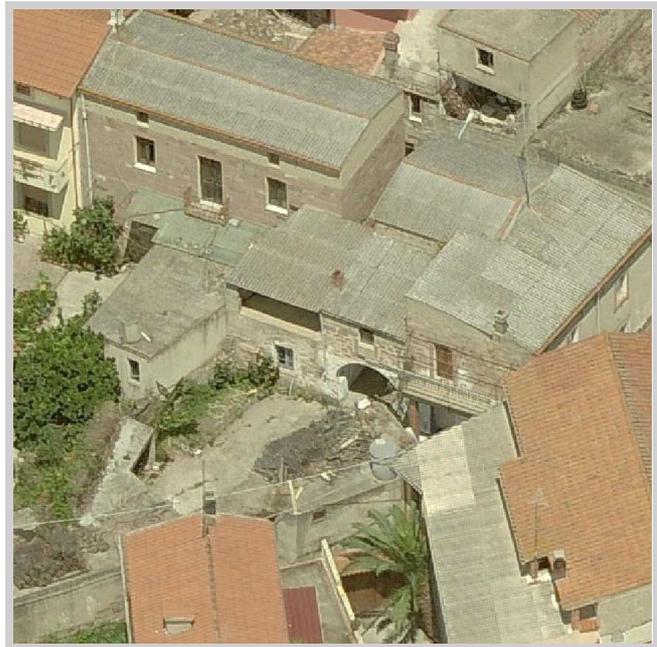
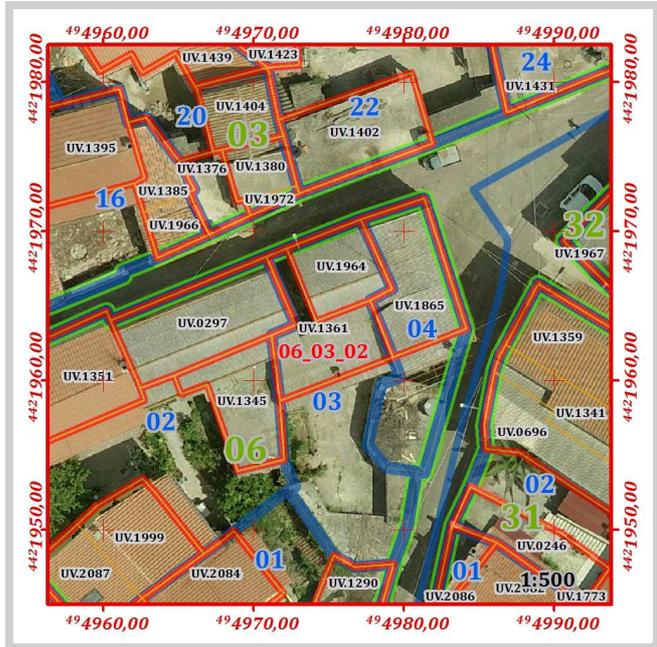
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	06
LOTTO	06_03
FABBRICATO	06_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	275
Area del corpo di fabbrica:	38,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	199,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,80
Quota media in gronda dell'edificio:	377,80
Quota media a terra dell'edificio:	372,63



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,16
Altezza maggiore dell'edificio:	5,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

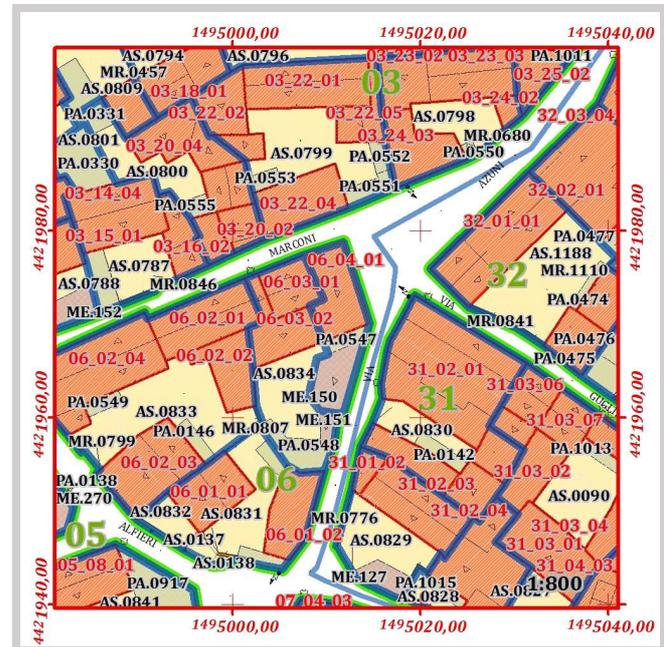
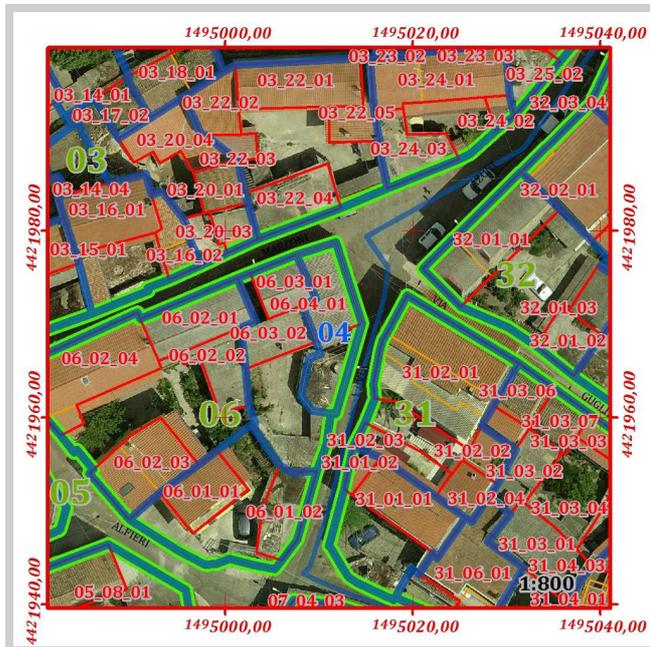
ISOLATO

06

LOTTO

06\_04

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
46,00	78,70	1	291,618	3,71	35,06		35,06	71,91	0,91



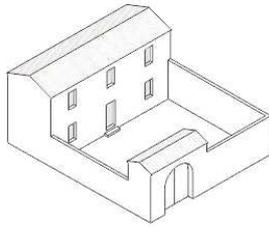
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

06_04	PA.0547	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,79
06_04	ME.150	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,27

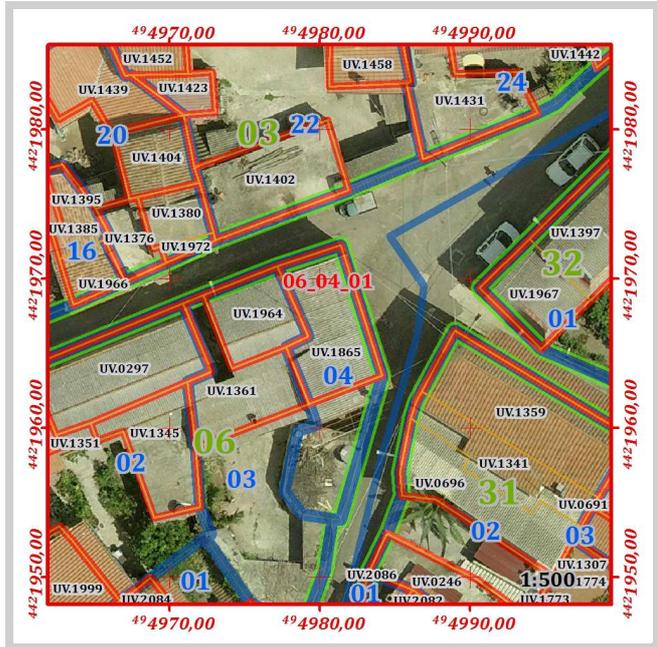
ISOLATO	06
LOTTO	06_04
FABBRICATO	06_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	276
Area del corpo di fabbrica:	43,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	291,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,32
Quota media in gronda dell'edificio:	379,32
Quota media a terra dell'edificio:	372,63



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,68
Altezza maggiore dell'edificio:	6,68

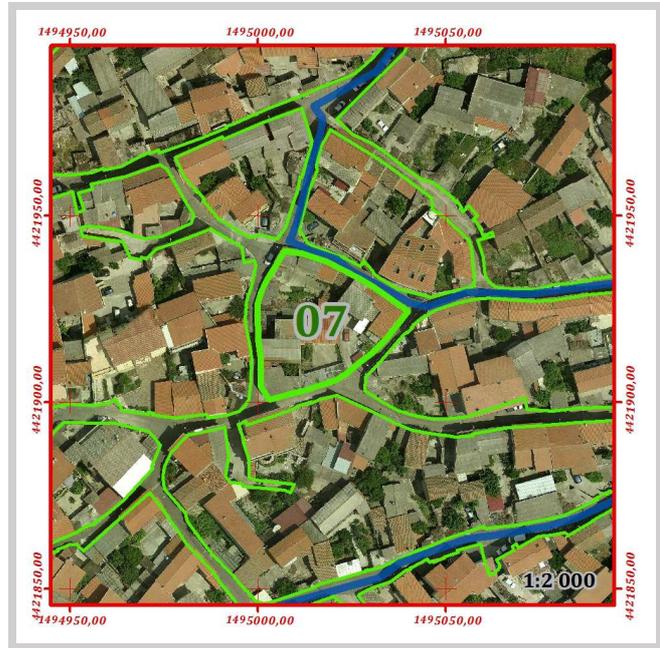
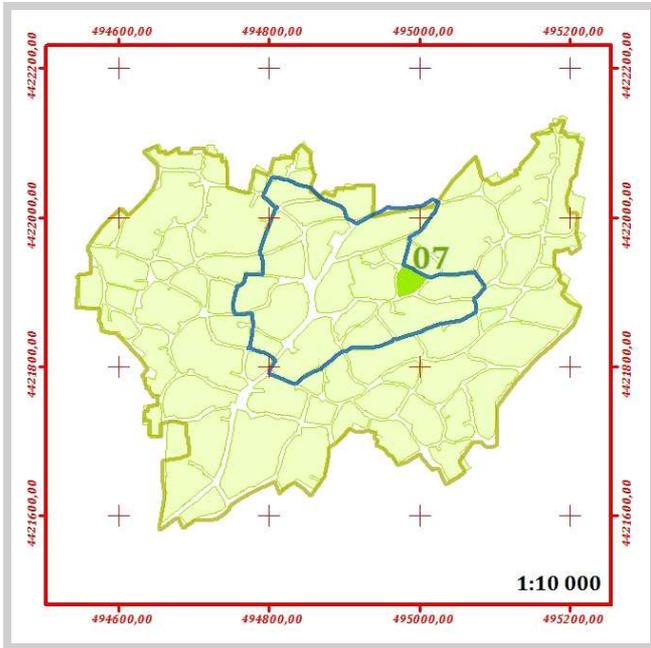
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
4	124,57	1.029,63	12	4.309,55	4,19	360,04	277,17	82,87	670,34	0,65

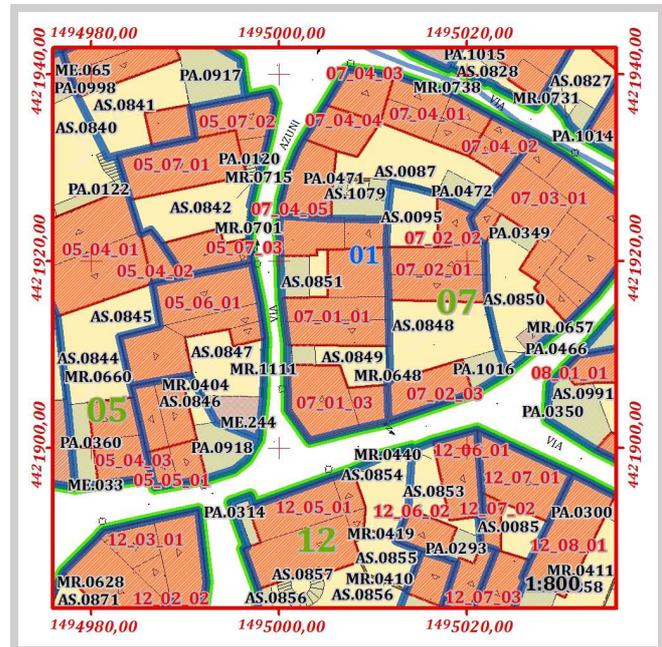
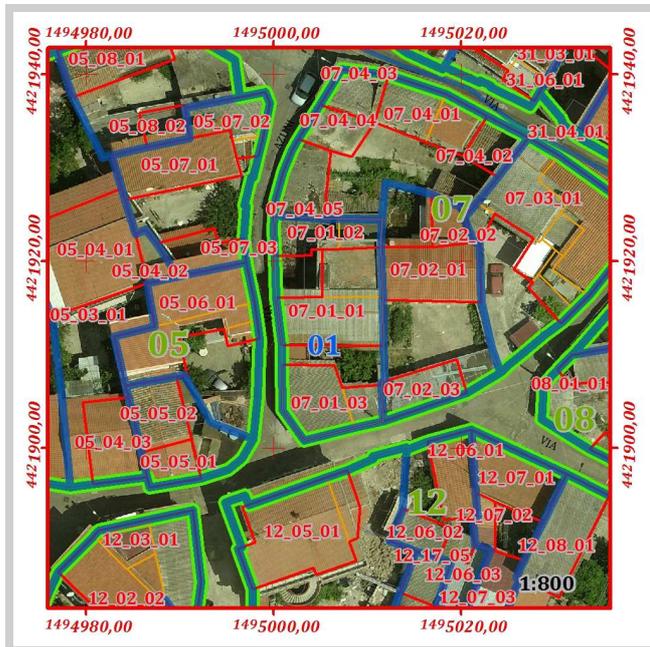


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

07

VIA AZUNI

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
66,83	250,93	3	1229,64	4,90	56,14	36,20	19,95	193,64	0,77



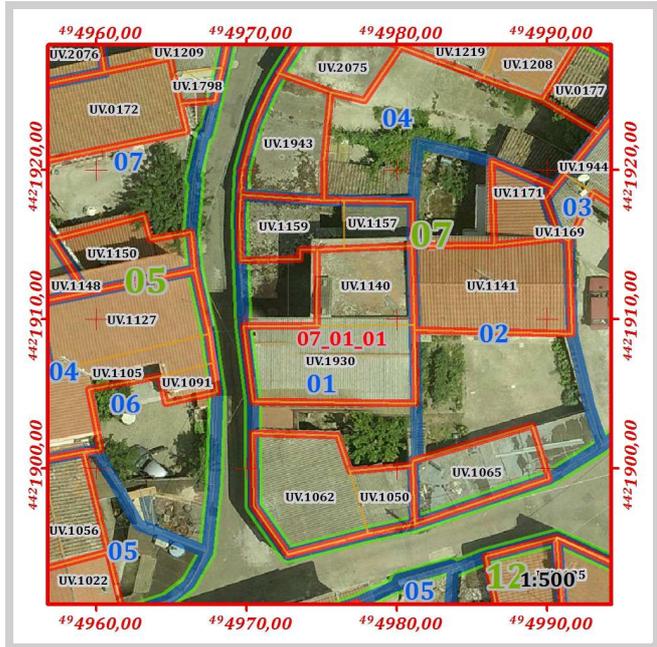
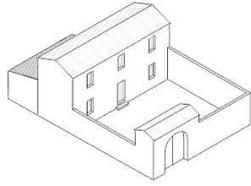
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

07_01	PA.0363	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,58
07_01	PA.0469	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,37
07_01	AS.0849	Cortile	Conservato	Area [mq]	26,84
07_01	AS.0851	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	9,36

ISOLATO	07
LOTTO	07_01
FABBRICATO	07_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	470
Area del corpo di fabbrica:	90,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,70
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	852,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,48
Quota media in gronda dell'edificio:	380,18
Quota media a terra dell'edificio:	370,84



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,35
Altezza maggiore dell'edificio:	9,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione della pensilina in onduline e il ripristino dei balconi sul fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali. È consentito mantenere la terrazza retrostante, ma potrà essere realizzata, senza incremento volumetrico, una copertura a falda inclinata in proseguimento della falda del corpo principale e con manto esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione del "torrino" emergente sulla struttura di copertura,

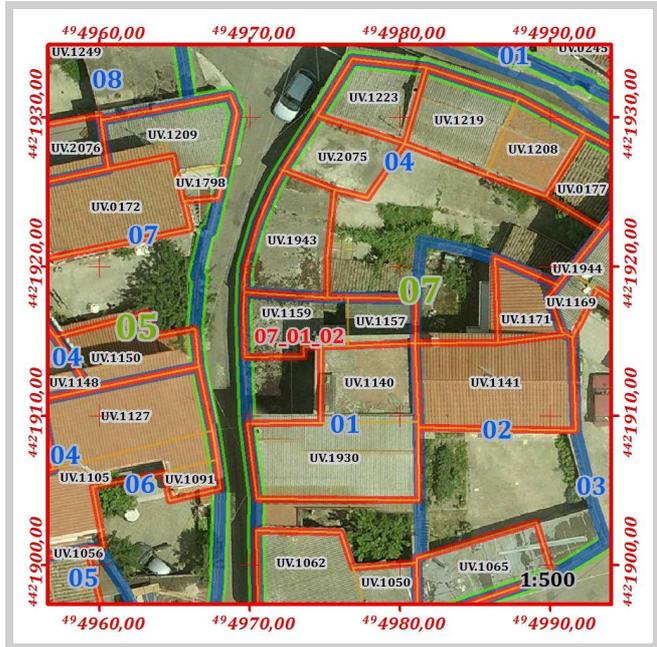
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1140	379,89	370,84	23,19	33,21	9,05	300,65	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1930	380,48	370,84	32,57	57,22	9,64	551,58	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

	ISOLATO	07
	LOTTO	07_01
	FABBRICATO	07_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	470
Area del corpo di fabbrica:	40,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,86
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	111,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,40
Quota media in gronda dell'edificio:	374,15
Quota media a terra dell'edificio:	371,33



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,83
Altezza maggiore dell'edificio:	3,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1157	374,40	371,33	15,31	14,12	3,07	43,35	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1159	373,91	371,33	22,00	26,41	2,58	68,15	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

	ISOLATO	07
	LOTTO	07_01
	FABBRICATO	07_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	470
Area del corpo di fabbrica:	62,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,83
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	265,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,75
Quota media in gronda dell'edificio:	374,60
Quota media a terra dell'edificio:	370,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,16
Altezza maggiore dell'edificio:	4,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

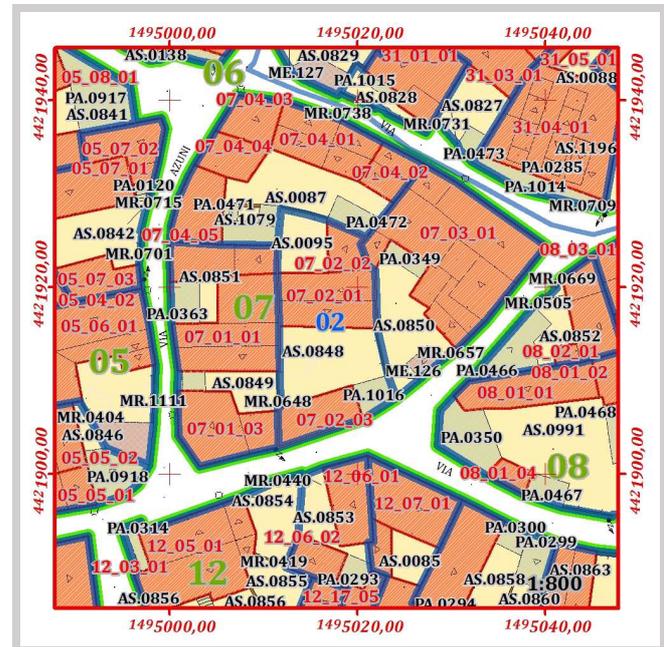
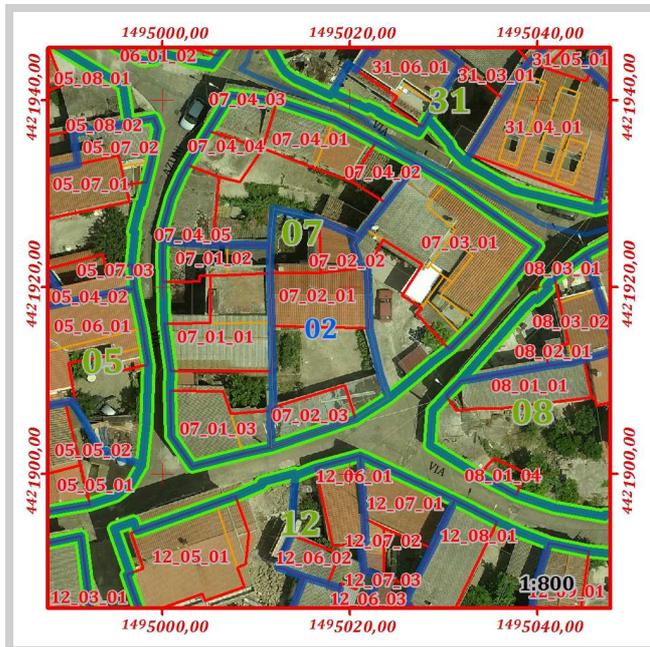
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1050	374,44	370,43	15,71	15,21	4,01	60,93	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1062	374,75	370,43	26,94	47,46	4,32	204,99	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,33	236,68	3	670,536	2,83	120,75	107,98	12,76	114,36	0,48



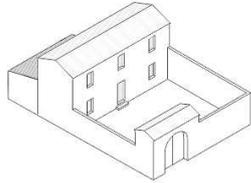
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

07_02	PA.1016	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	12,76
07_02	AS.0095	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	33,35
07_02	AS.0848	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	74,63

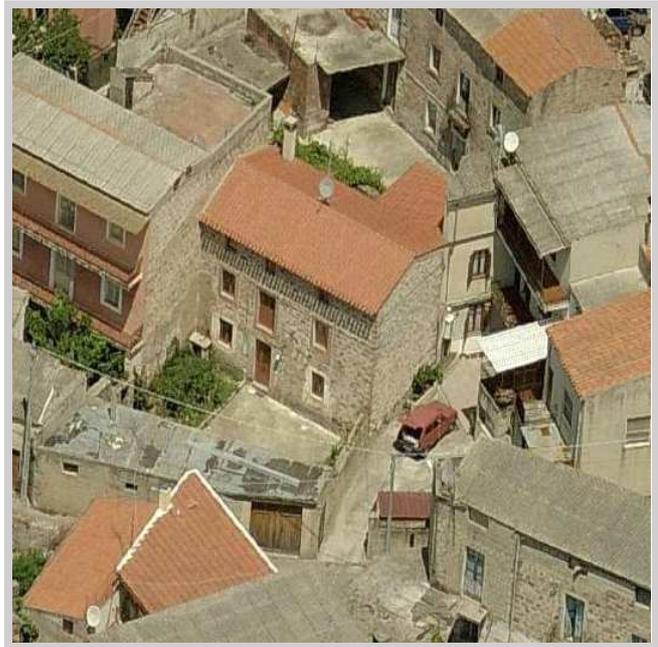
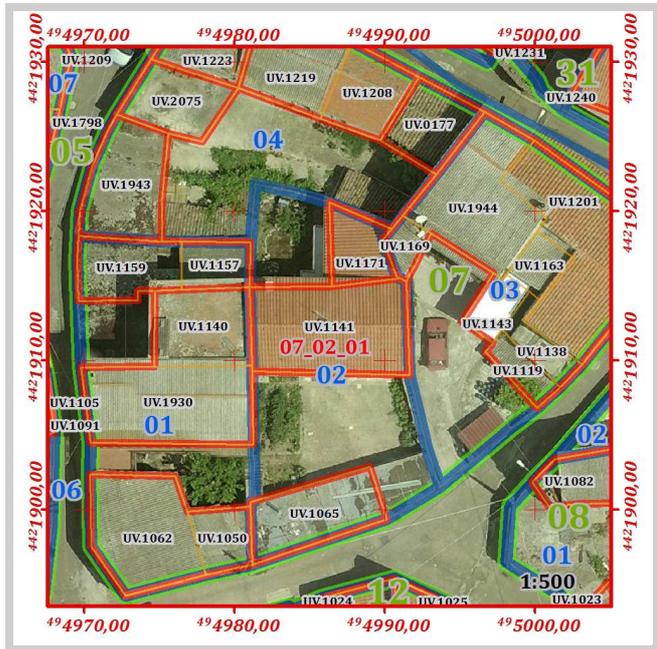
ISOLATO	07
LOTTO	07_02
FABBRICATO	07_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	471
Area del corpo di fabbrica:	61,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	458,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,13
Quota media in gronda dell'edificio:	378,13
Quota media a terra dell'edificio:	370,74



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,40
Altezza maggiore dell'edificio:	7,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

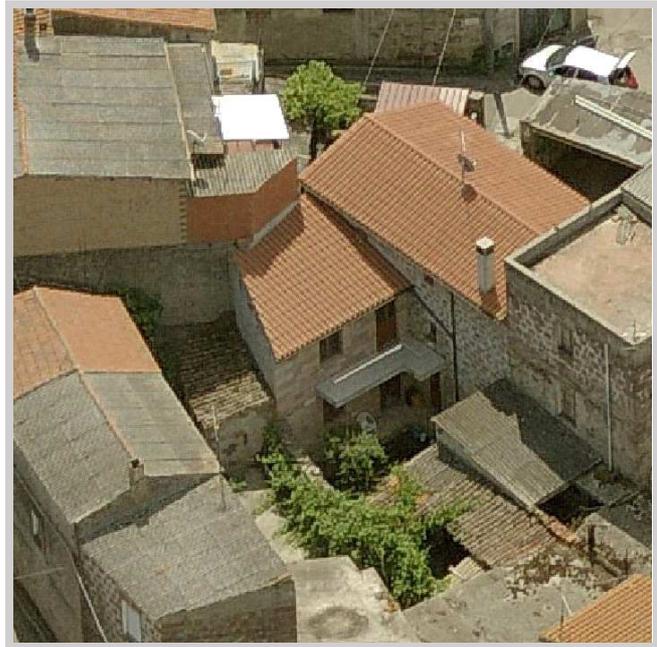
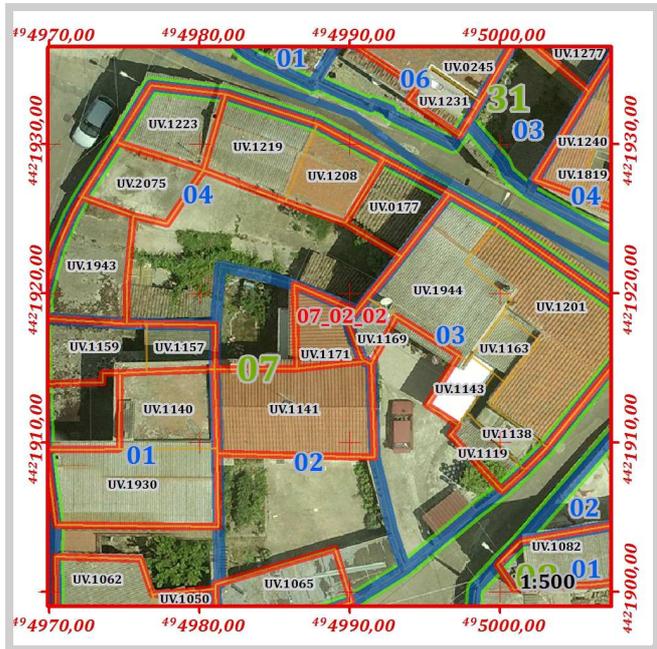
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	07
LOTTO	07_02
FABBRICATO	07_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	471
Area del corpo di fabbrica:	17,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	103,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,54
Quota media in gronda dell'edificio:	376,54
Quota media a terra dell'edificio:	370,74



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,81
Altezza maggiore dell'edificio:	5,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

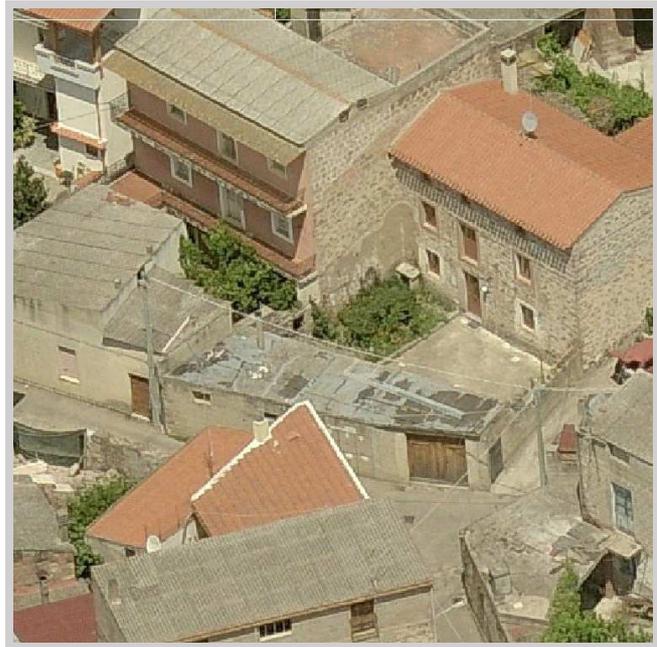
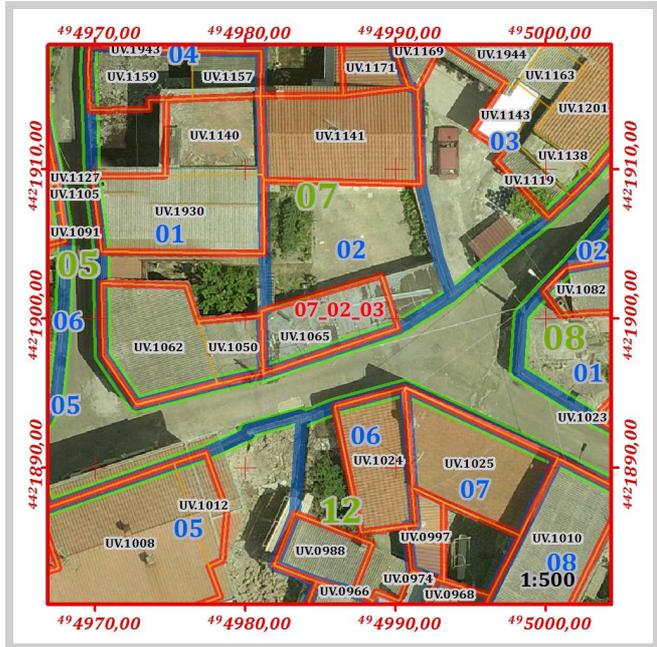
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	07
LOTTO	07_02
FABBRICATO	07_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	471
Area del corpo di fabbrica:	34,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	108,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,57
Quota media in gronda dell'edificio:	373,57
Quota media a terra dell'edificio:	370,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,14
Altezza maggiore dell'edificio:	3,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

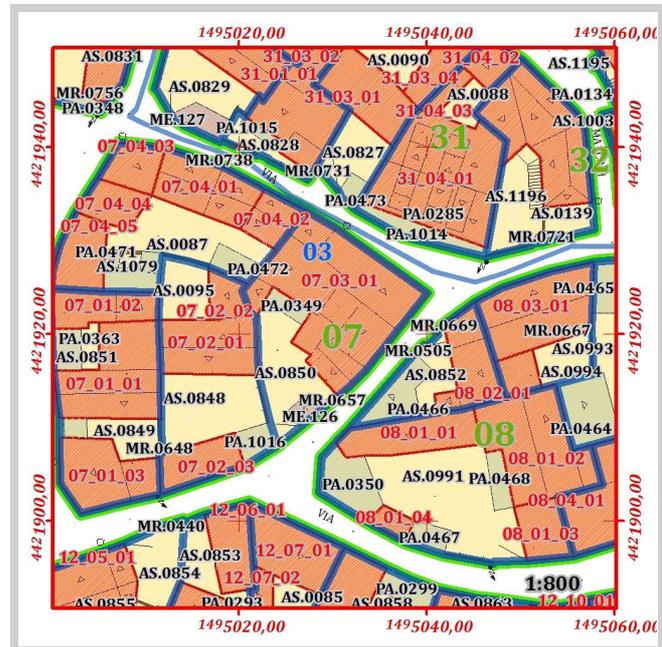
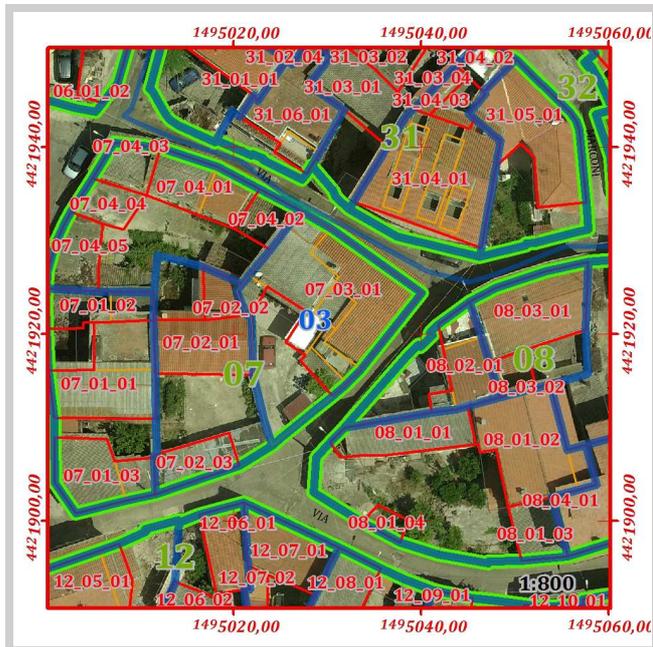
ISOLATO

07

LOTTO

07\_03

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
66,86	262,10	1	1394,81	5,32	77,43	62,62	14,82	190,41	0,73



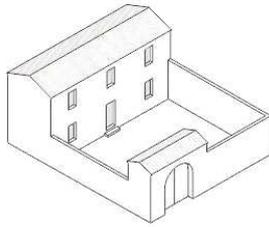
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

07_03	PA.0349	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,42
07_03	AS.0850	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	62,62
07_03	ME.126	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,39

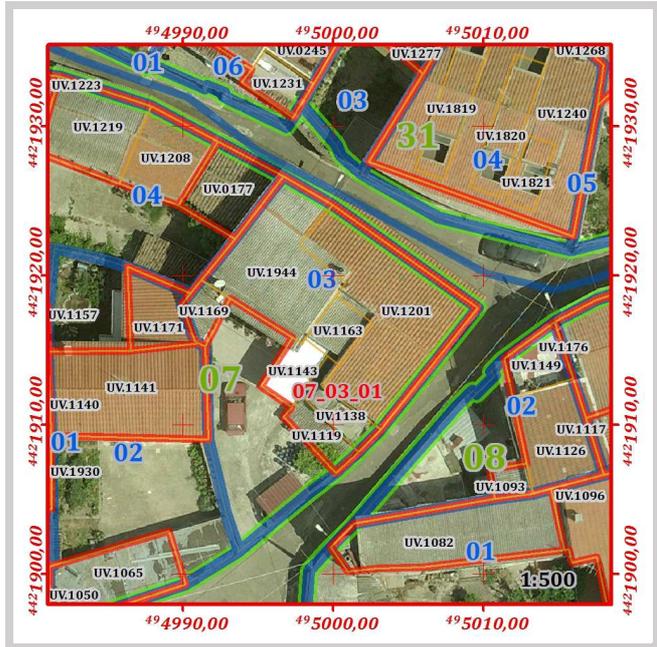
ISOLATO	07
LOTTO	07_03
FABBRICATO	07_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	473
Area del corpo di fabbrica:	184,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	65,40
Numero di elementi volumetrici:	7
Volume complessivo del fabbricato:	1.394,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,67
Quota media in gronda dell'edificio:	377,28
Quota media a terra dell'edificio:	371,03



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	6,25
Altezza maggiore dell'edificio:	9,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1119	372,92	371,03	14,50	10,21	1,89	19,30	Conservato	Art.15 comma 5
UV.1138	373,80	371,03	18,38	11,29	2,77	31,28	Conservato	Art.15 comma 5
UV.1143	376,46	371,03	13,64	10,65	5,43	57,86	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1163	378,63	371,03	13,08	10,59	7,60	80,53	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1169	379,69	371,03	11,32	7,84	8,66	67,89	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1201	378,80	371,03	44,07	79,20	7,77	615,22	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1944	380,67	371,03	33,04	54,24	9,64	522,73	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

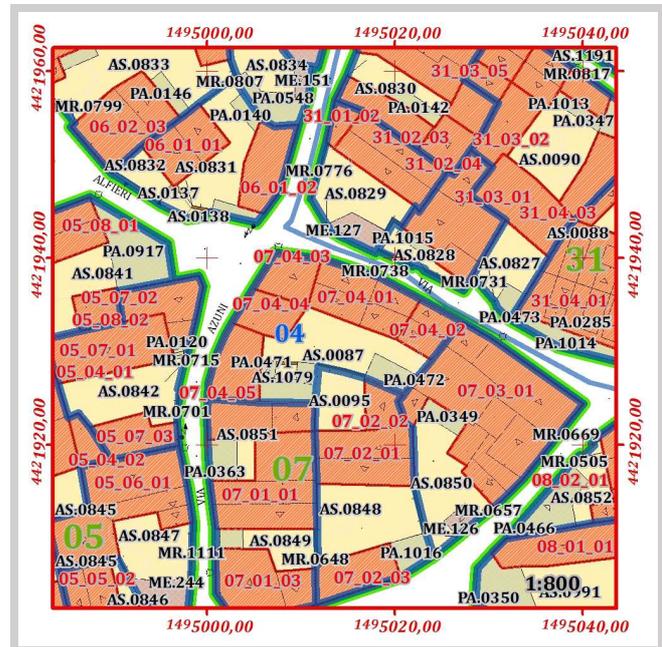
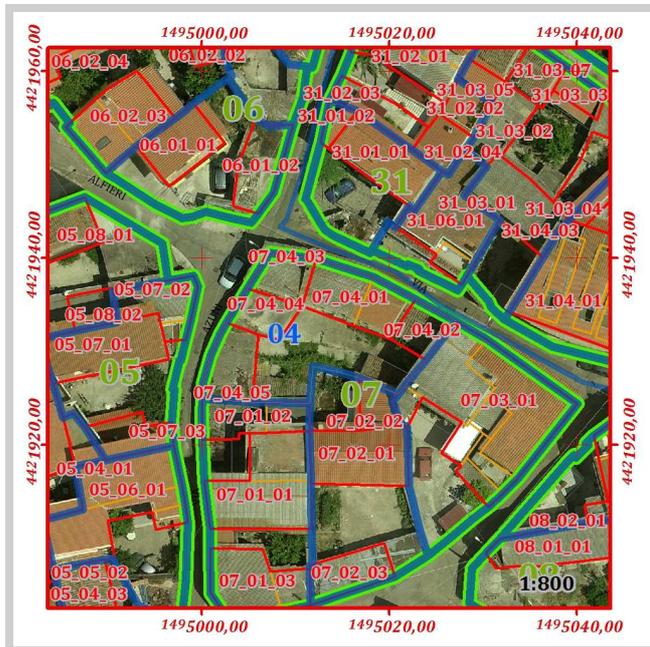
ISOLATO

07

LOTTO

07\_04

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
73,79	279,84	5	1014,56	3,63	105,72	70,38	35,34	171,93	0,61



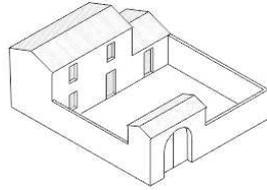
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

07_04	PA.0470	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,38
07_04	PA.0471	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,93
07_04	PA.0472	Tettoia	Conservato	Area [mq]	13,03
07_04	AS.0087	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	66,80
07_04	AS.1079	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	3,58

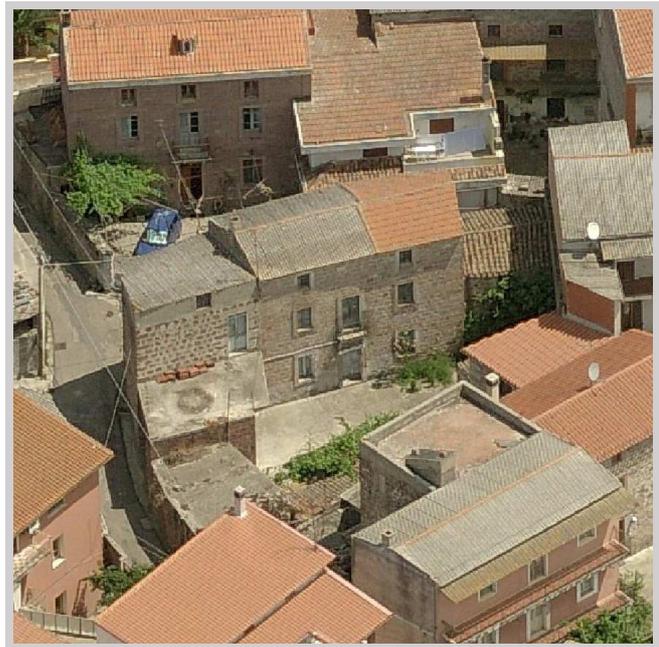
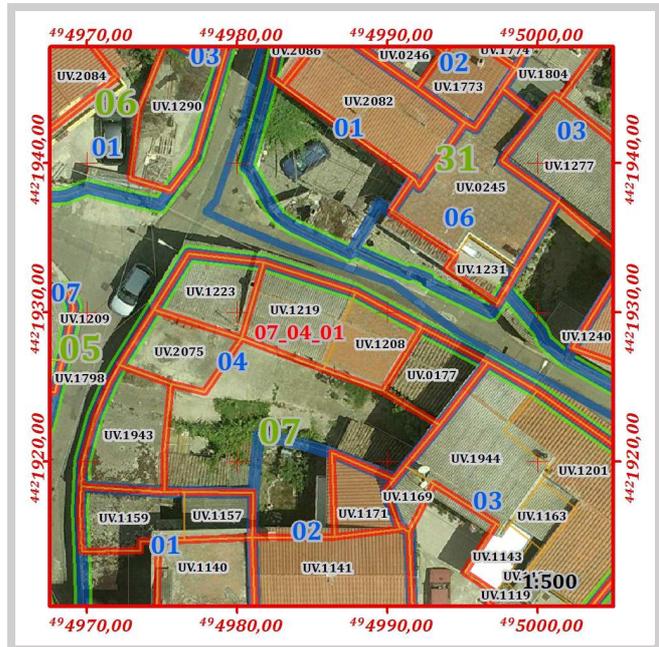
	ISOLATO	07
	LOTTO	07_04
	FABBRICATO	07_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3186
Area del corpo di fabbrica:	57,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,83
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	459,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,30
Quota media in gronda dell'edificio:	379,26
Quota media a terra dell'edificio:	371,33



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,93
Altezza maggiore dell'edificio:	7,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede il rispetto della disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

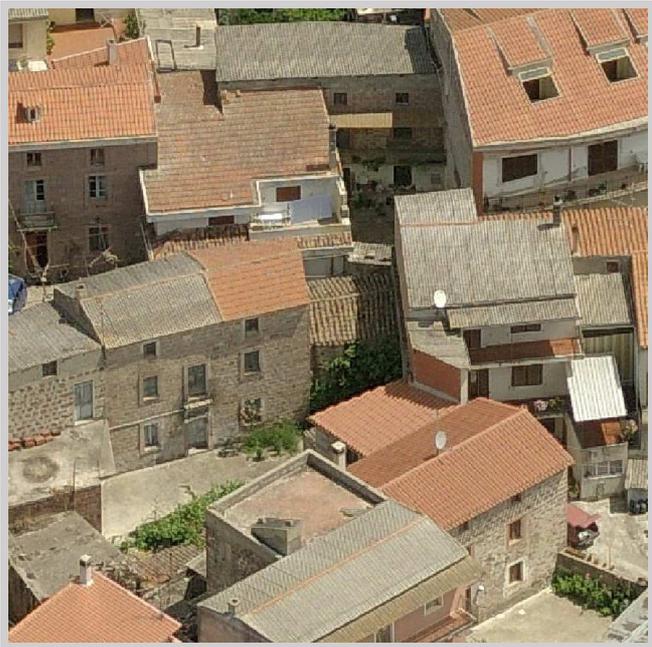
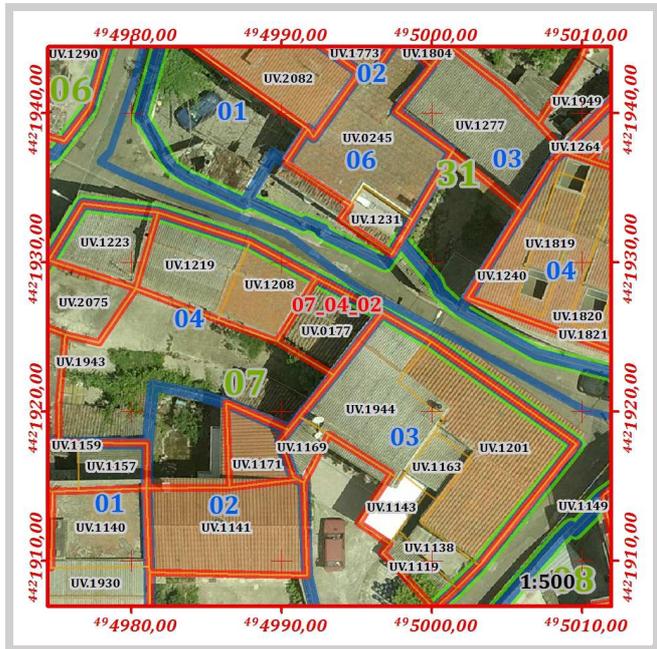
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1208	379,22	371,33	19,86	24,37	7,89	192,40	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1219	379,30	371,33	23,20	33,48	7,97	266,78	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

	ISOLATO	07
	LOTTO	07_04
	FABBRICATO	07_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3186
Area del corpo di fabbrica:	23,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	172,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,58
Quota media in gronda dell'edificio:	378,58
Quota media a terra dell'edificio:	371,33



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,25
Altezza maggiore dell'edificio:	7,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

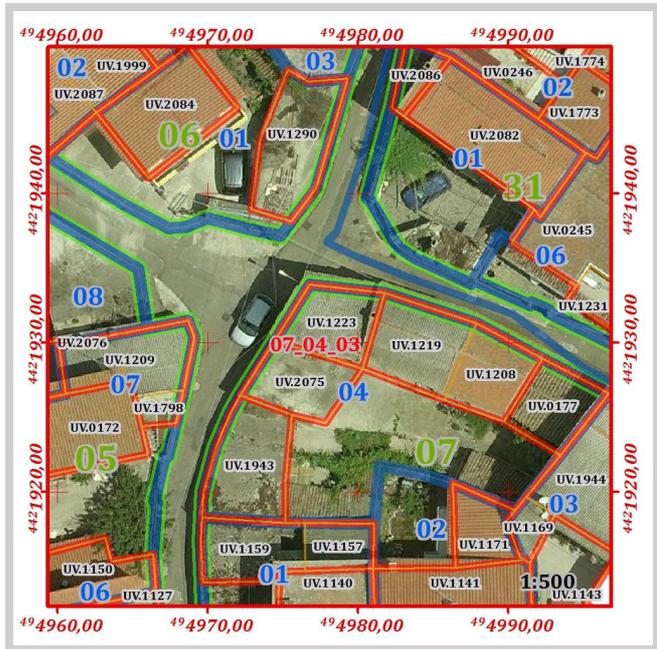
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede il rispetto della disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	07
LOTTO	07_04
FABBRICATO	07_04_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3186
Area del corpo di fabbrica:	26,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	190,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,47
Quota media in gronda dell'edificio:	378,47
Quota media a terra dell'edificio:	371,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,22
Altezza maggiore dell'edificio:	7,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	07
LOTTO	07_04
FABBRICATO	07_04_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3186
Area del corpo di fabbrica:	25,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	97,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media a terra dell'edificio:	371,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,81
Altezza maggiore dell'edificio:	3,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

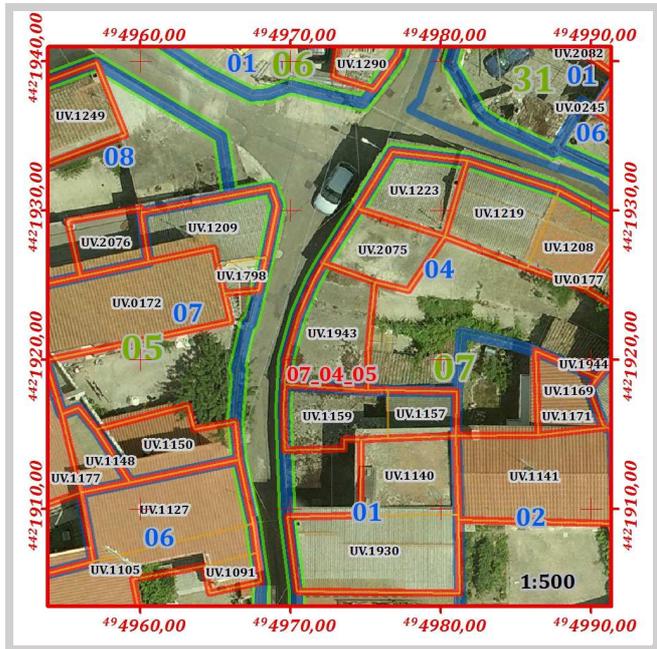
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede il rispetto della disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	07
LOTTO	07_04
FABBRICATO	07_04_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3186
Area del corpo di fabbrica:	38,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	94,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,81
Quota media in gronda dell'edificio:	373,81
Quota media a terra dell'edificio:	371,33



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,48
Altezza maggiore dell'edificio:	2,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

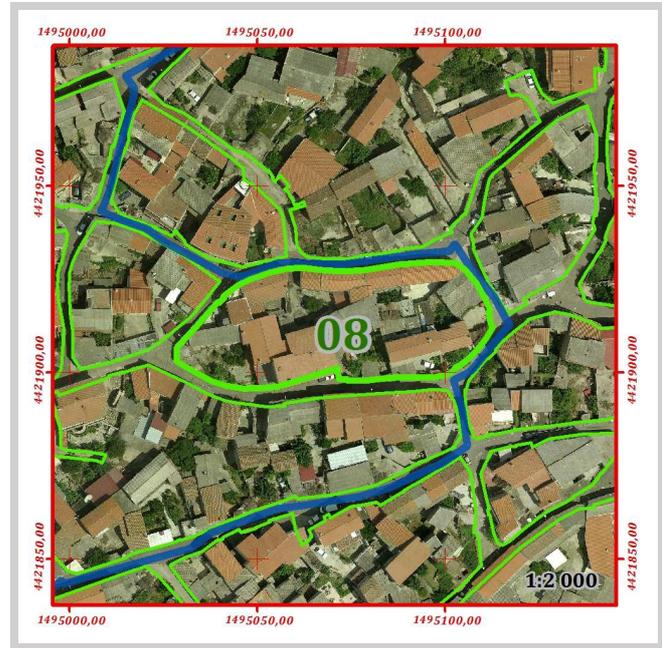
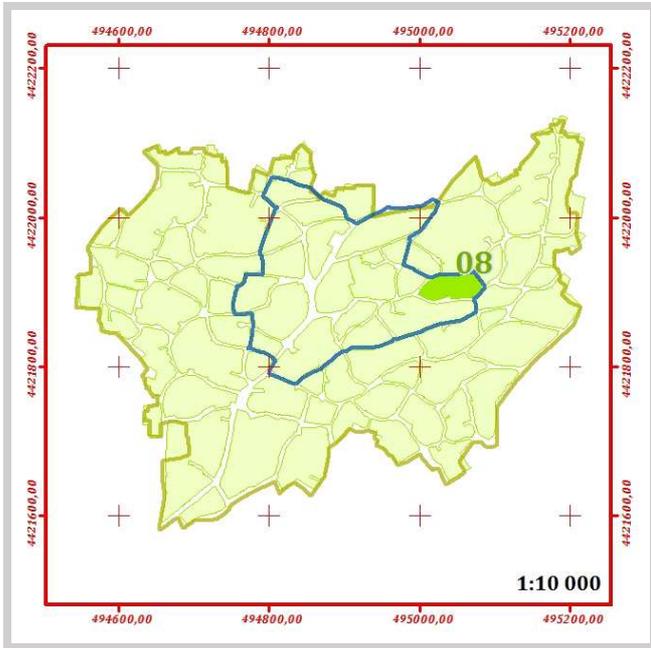
Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
12	203,91	2.169,05	23	8.652,11	3,99	942,27	606,61	335,66	1.228,61	0,57

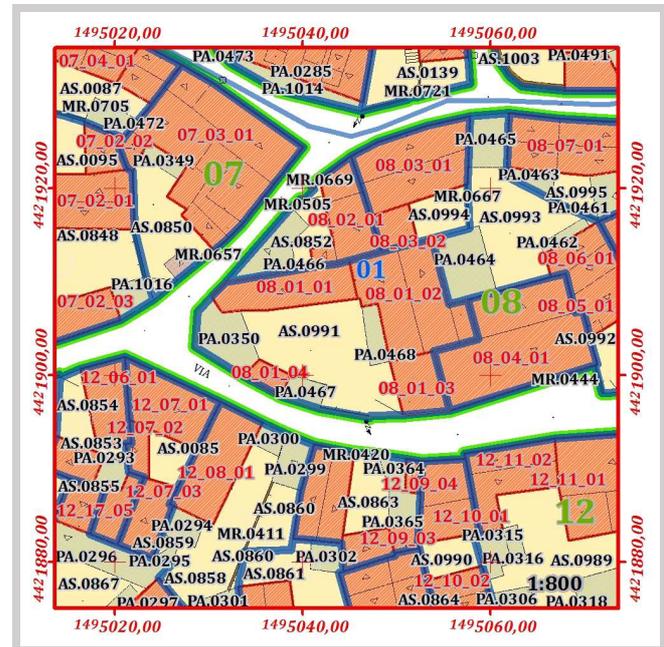
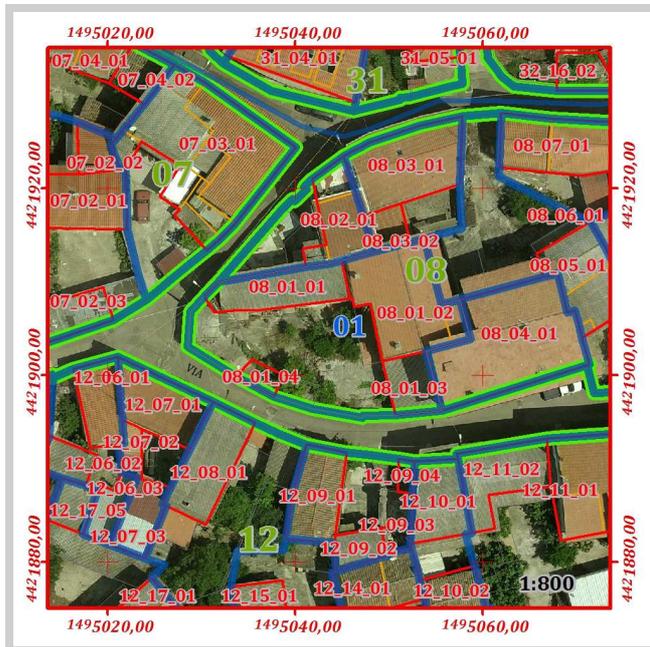


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

08 VIA ALESSANDRO MANZONI

08 VIA CHIESA

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
84,78	383,14	4	1513,86	3,95	182,59	125,29	57,30	199,50	0,52



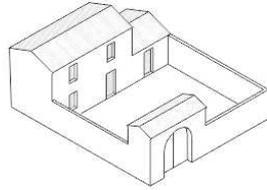
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_01	PA.0350	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	34,22
08_01	PA.0467	Tettoia	Moderno	Area [mq]	10,83
08_01	PA.0468	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,24
08_01	AS.0991	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	125,29

	ISOLATO	08
	LOTTO	08_01
	FABBRICATO	08_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	483
Area del corpo di fabbrica:	53,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	412,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,88
Quota media in gronda dell'edificio:	378,88
Quota media a terra dell'edificio:	371,22



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,66
Altezza maggiore dell'edificio:	7,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	08
LOTTO	08_01
FABBRICATO	08_01_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	483
Area del corpo di fabbrica:	104,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,96
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	968,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,96
Quota media in gronda dell'edificio:	380,70
Quota media a terra dell'edificio:	371,26



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,45
Altezza maggiore dell'edificio:	9,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

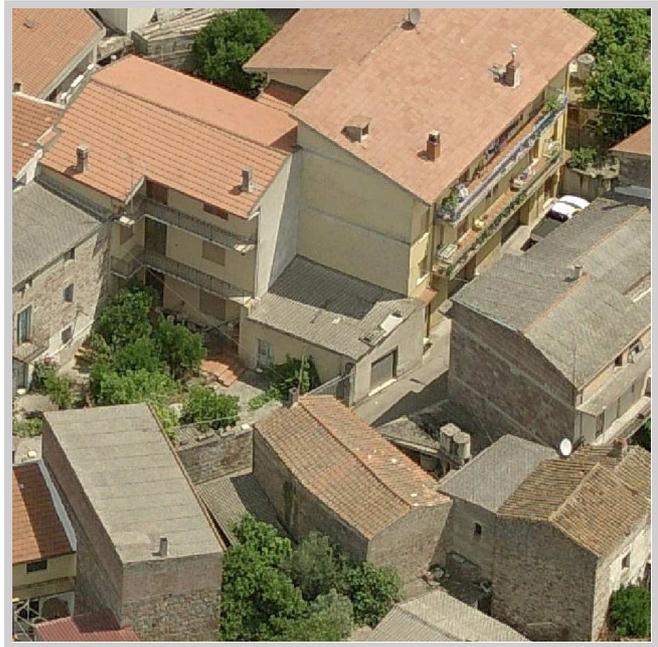
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1057	380,96	371,26	12,81	8,81	9,71	85,51	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1096	380,44	371,26	41,95	96,12	9,19	883,11	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

ISOLATO	08
LOTTO	08_01
FABBRICATO	08_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3249
Area del corpo di fabbrica:	30,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	104,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,69
Quota media in gronda dell'edificio:	374,69
Quota media a terra dell'edificio:	371,26



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,43
Altezza maggiore dell'edificio:	3,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	08
LOTTO	08_01
FABBRICATO	08_01_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3249
Area del corpo di fabbrica:	10,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,32
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	27,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,96
Quota media in gronda dell'edificio:	373,96
Quota media a terra dell'edificio:	371,22



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,74
Altezza maggiore dell'edificio:	2,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.



ISOLATO	08
LOTTO	08_02
FABBRICATO	08_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2252
Area del corpo di fabbrica:	48,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,00
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	411,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,92
Quota media in gronda dell'edificio:	379,92
Quota media a terra dell'edificio:	371,56



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,36
Altezza maggiore dell'edificio:	9,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1093	380,92	371,22	9,15	5,15	9,70	49,91	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1126	380,92	371,72	22,36	30,16	9,20	277,40	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1149	377,91	371,72	15,08	13,59	6,19	84,09	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

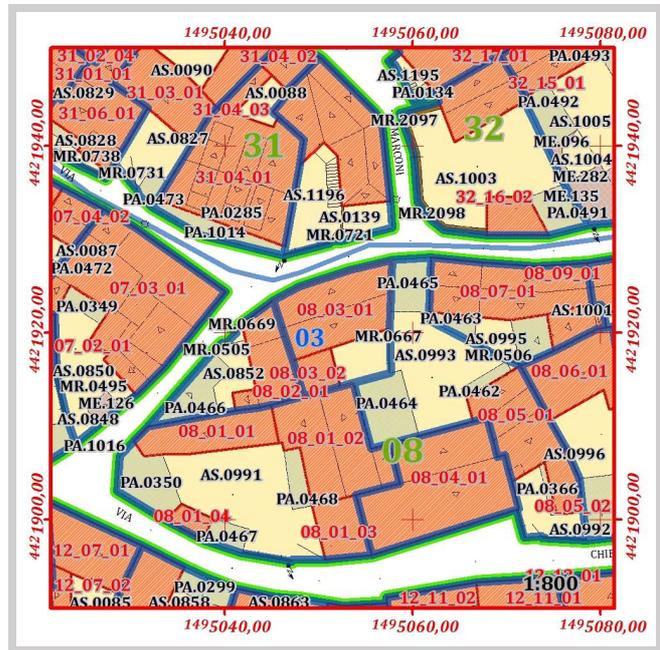
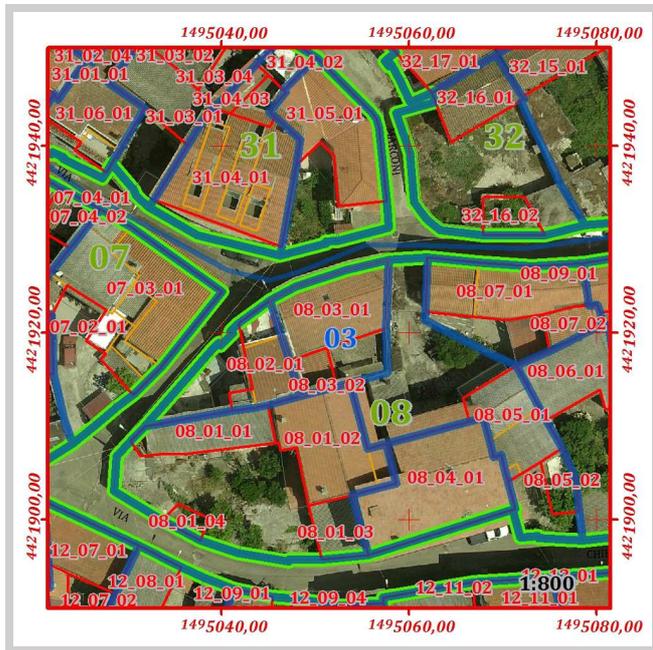
ISOLATO

08

LOTTO

08\_03

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
45,85	130,80	2	659,730	5,04	26,20	26,20	0,00	103,66	0,79



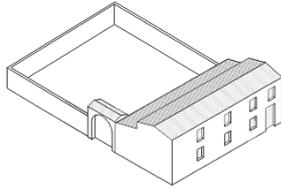
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_03	AS.0994	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	26,20
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

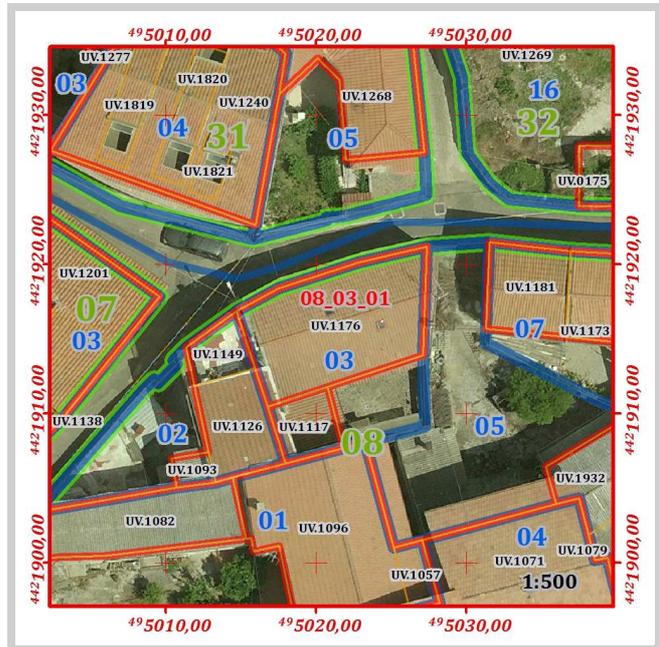
ISOLATO	08
LOTTO	08_03
FABBRICATO	08_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3344
Area del corpo di fabbrica:	86,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	572,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media a terra dell'edificio:	371,72



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,59
Altezza maggiore dell'edificio:	6,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

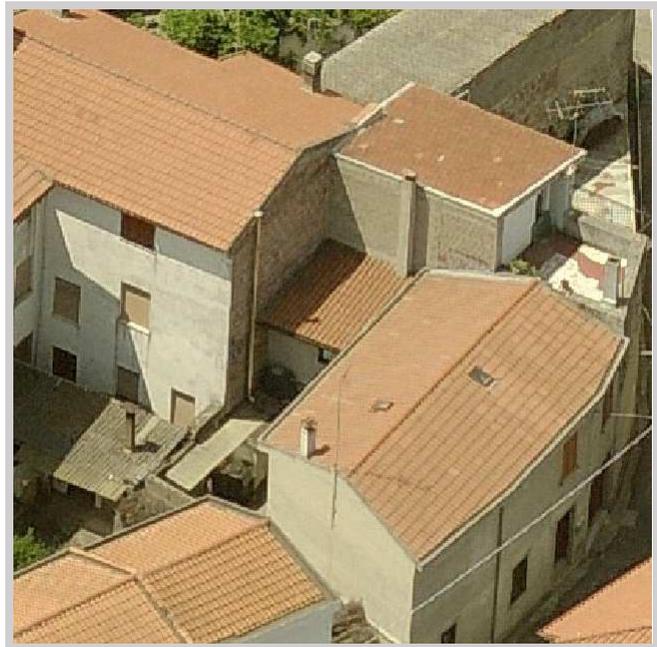
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	08
LOTTO	08_03
FABBRICATO	08_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3344
Area del corpo di fabbrica:	16,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	86,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,91
Quota media in gronda dell'edificio:	376,91
Quota media a terra dell'edificio:	371,72



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,19
Altezza maggiore dell'edificio:	5,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

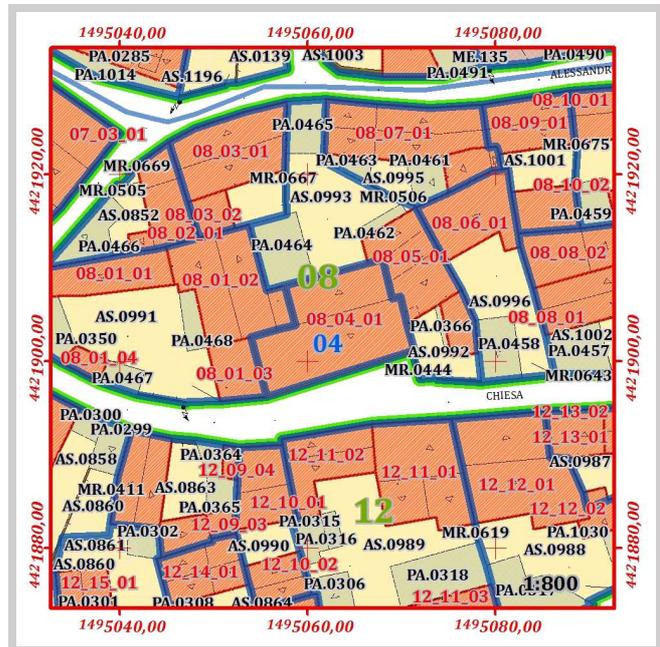
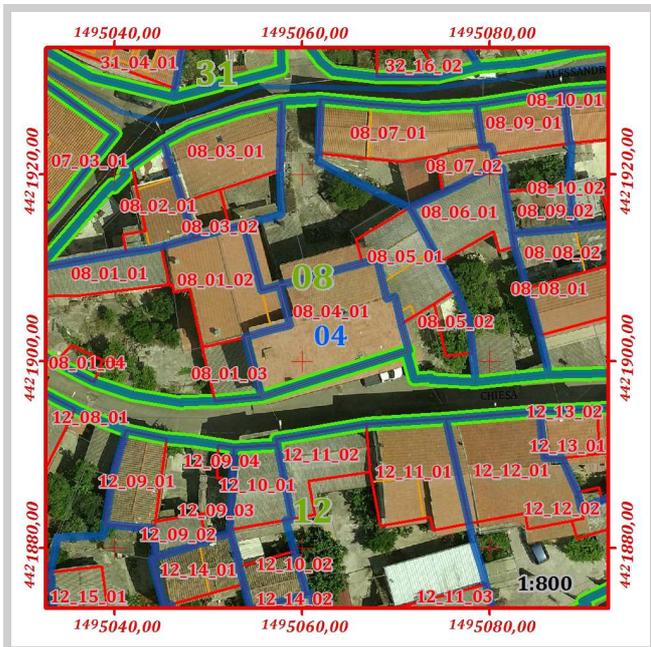
ISOLATO

08

LOTTO

08\_04

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
54,32	150,29	1	1684,79	11,21	0,00		0,00	150,29	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

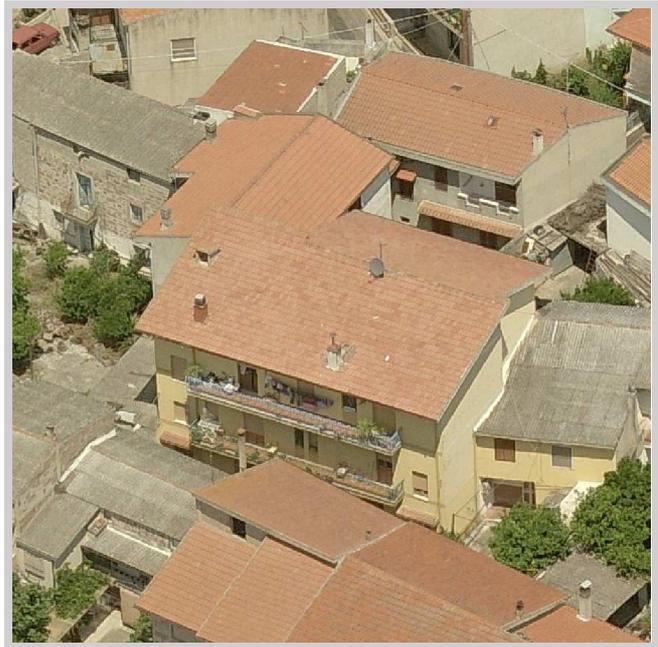
ISOLATO	08
LOTTO	08_04
FABBRICATO	08_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1579
Area del corpo di fabbrica:	150,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,32
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.684,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,46
Quota media in gronda dell'edificio:	382,46
Quota media a terra dell'edificio:	371,25



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	11,21
Altezza maggiore dell'edificio:	11,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

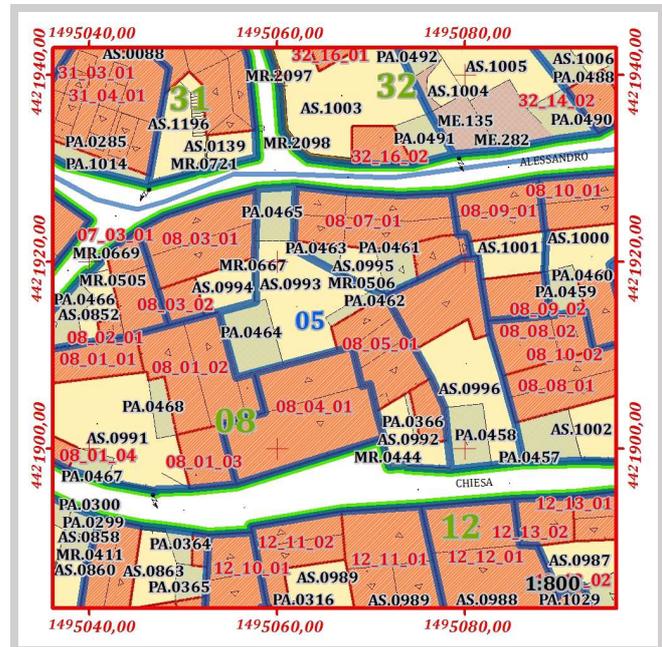
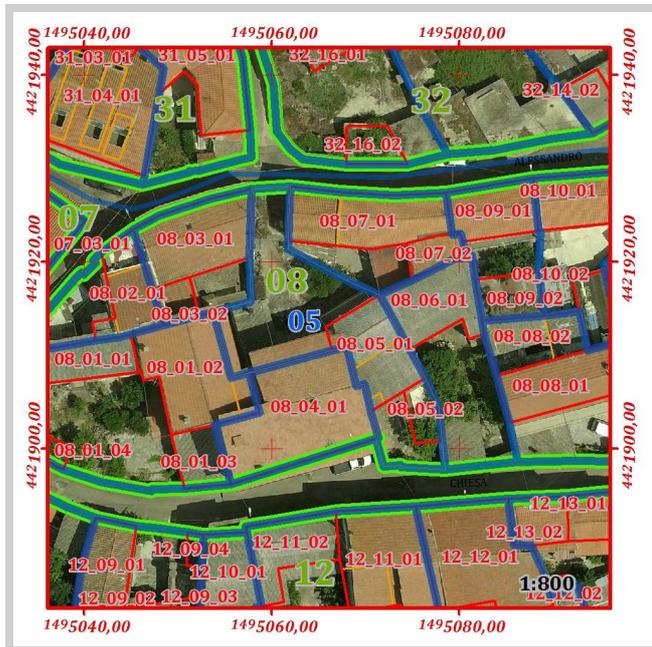
Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
99,71	283,18	2	464,154	1,64	196,10	124,68	71,41	85,48	0,30



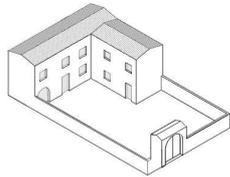
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_05	PA.0366	Tettoia	Moderno	Area [mq]	3,42
08_05	PA.0462	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,46
08_05	PA.0464	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	38,15
08_05	PA.0465	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,38
08_05	AS.0992	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	30,93
08_05	AS.0993	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	93,76

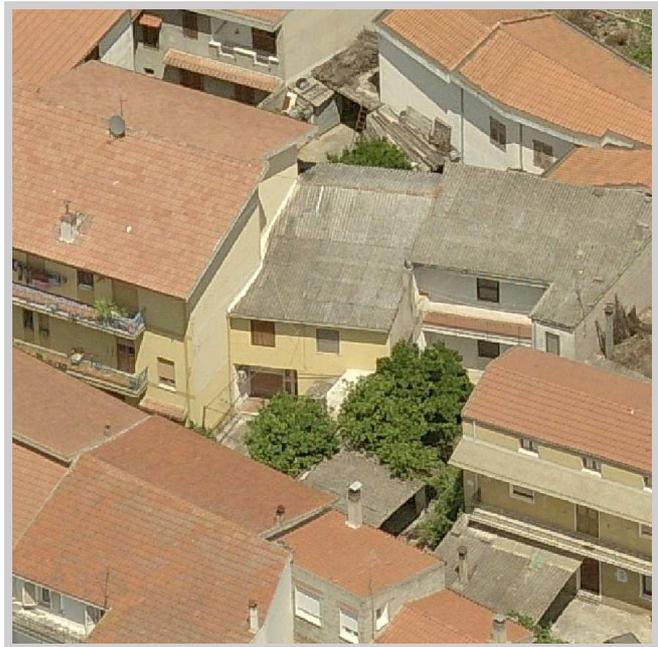
ISOLATO	08
LOTTO	08_05
FABBRICATO	08_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2872
Area del corpo di fabbrica:	66,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,02
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	406,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,62
Quota media in gronda dell'edificio:	378,21
Quota media a terra dell'edificio:	372,19



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,02
Altezza maggiore dell'edificio:	6,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

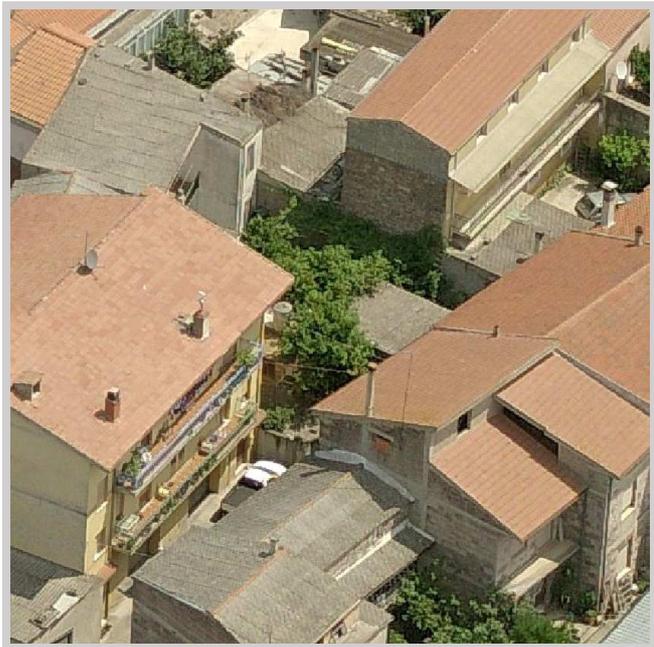
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1041	378,00	372,19	5,55	1,84	5,81	10,70	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1079	378,00	372,19	23,61	29,98	5,81	174,25	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1932	378,62	372,19	24,99	34,43	6,43	221,52	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	08
LOTTO	08_05
FABBRICATO	08_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2872
Area del corpo di fabbrica:	19,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,19
Quota media in gronda dell'edificio:	375,19
Quota media a terra dell'edificio:	372,19



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

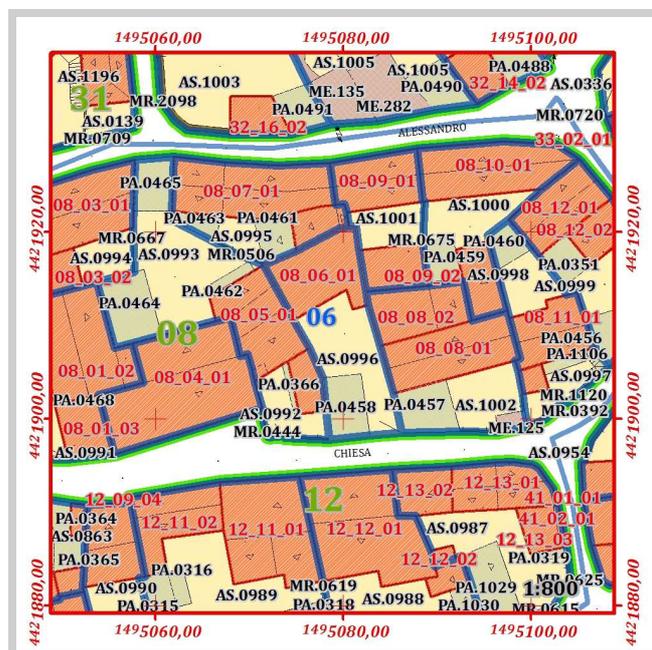
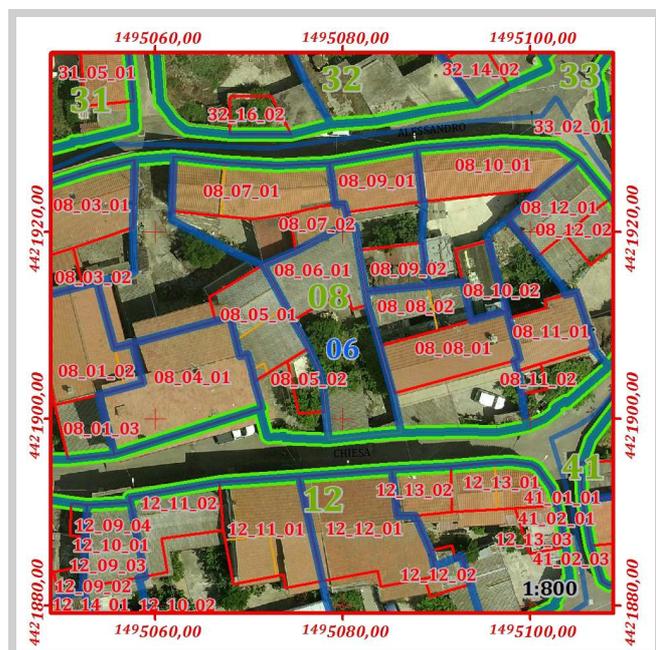
Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
61,52	172,90	1	416,213	2,41	107,82	79,47	28,35	65,07	0,38



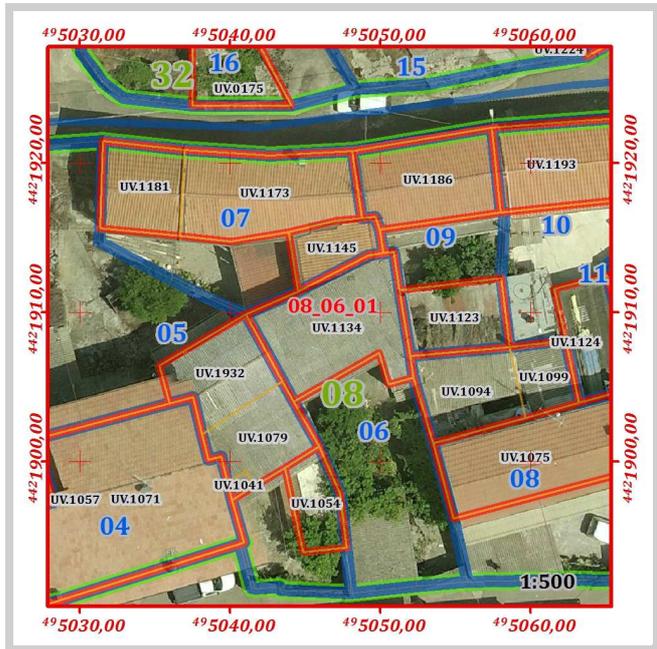
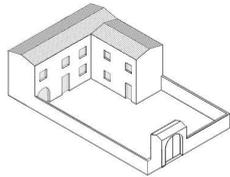
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_06	PA.0458	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,35
08_06	AS.0996	Cortile	Conservato	Area [mq]	79,47

ISOLATO	08
LOTTO	08_06
FABBRICATO	08_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	487
Area del corpo di fabbrica:	65,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	416,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,96
Quota media in gronda dell'edificio:	378,96
Quota media a terra dell'edificio:	372,57



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,40
Altezza maggiore dell'edificio:	6,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si consiglia la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

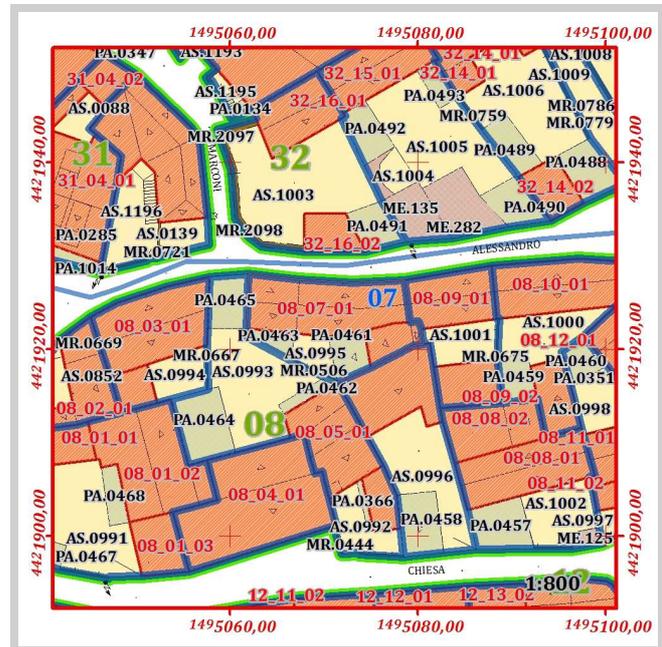
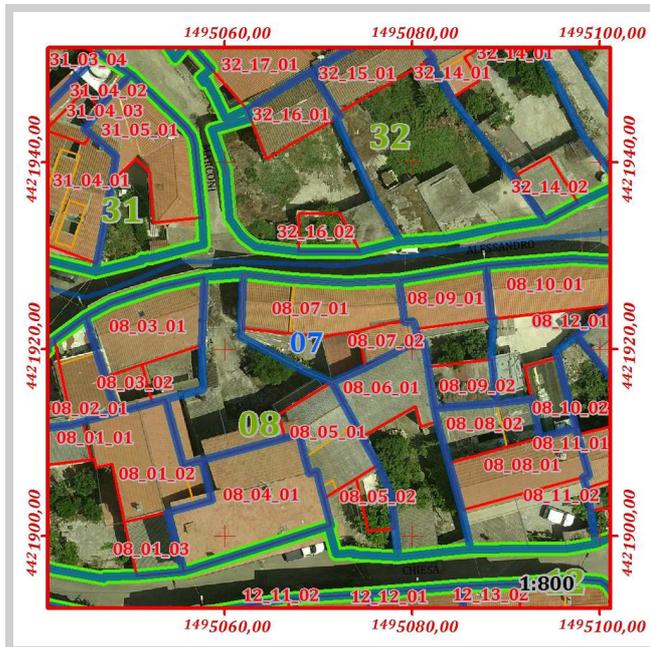
ISOLATO

08

LOTTO

08\_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,31	156,22	2	847,841	5,43	42,32	15,41	26,91	112,81	0,72



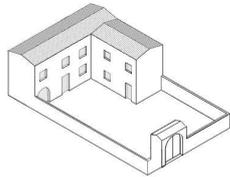
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_07	PA.0461	Tettoia	Moderno	Area [mq]	17,14
08_07	PA.0463	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,77
08_07	AS.0995	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	15,41

ISOLATO	08
LOTTO	08_07
FABBRICATO	08_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	479
Area del corpo di fabbrica:	93,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,66
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	706,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,35
Quota media in gronda dell'edificio:	379,28
Quota media a terra dell'edificio:	371,75



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,52
Altezza maggiore dell'edificio:	7,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

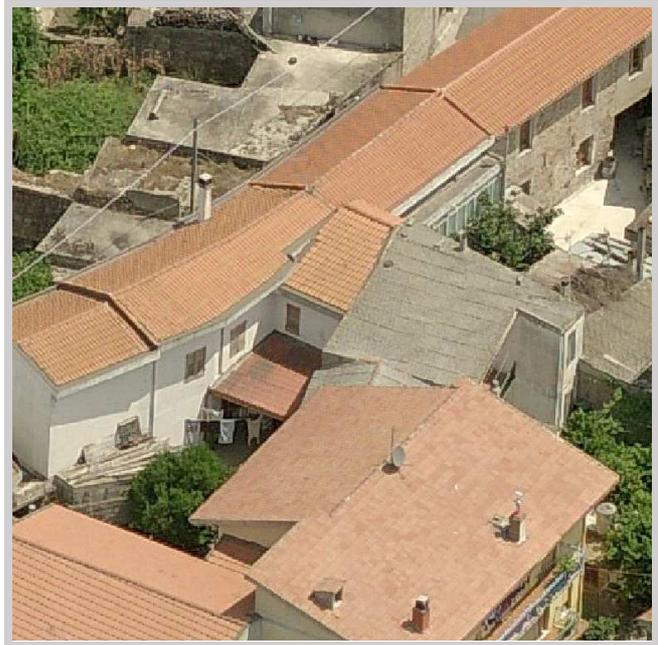
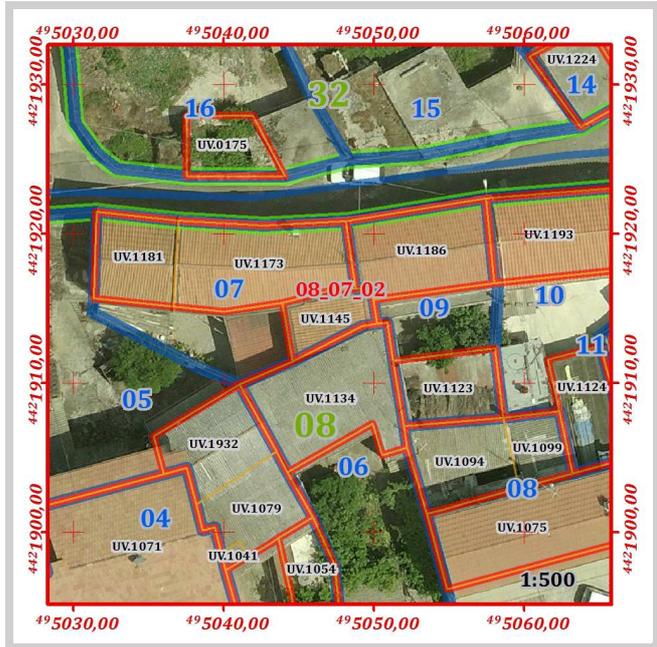
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1173	379,35	371,75	33,85	62,34	7,60	473,74	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1181	379,20	371,75	22,38	31,21	7,45	232,56	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

ISOLATO	08
LOTTO	08_07
FABBRICATO	08_07_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	479
Area del corpo di fabbrica:	19,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	141,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,92
Quota media in gronda dell'edificio:	379,92
Quota media a terra dell'edificio:	372,57



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,35
Altezza maggiore dell'edificio:	7,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

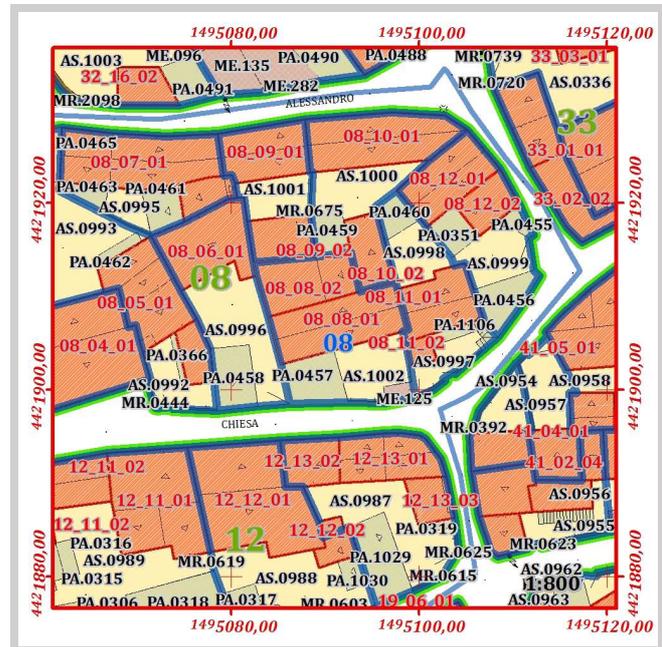
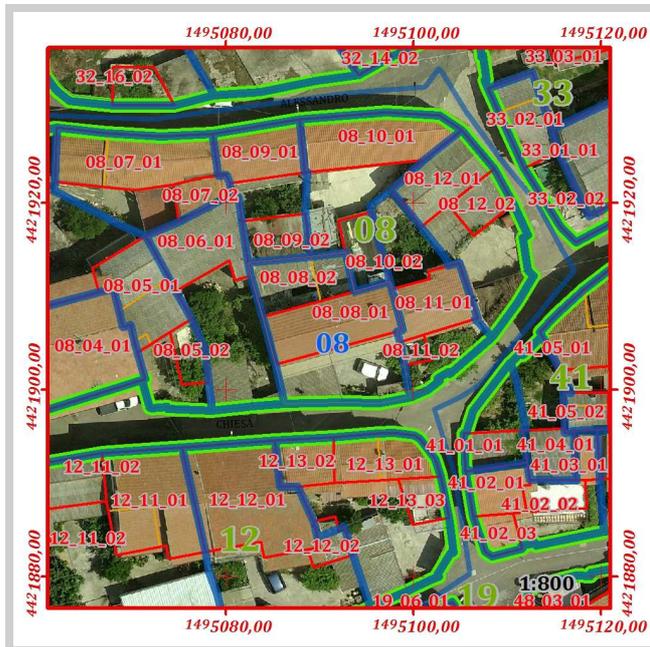
Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
60,86	206,54	2	834,372	4,04	78,49	42,85	35,64	138,11	0,67



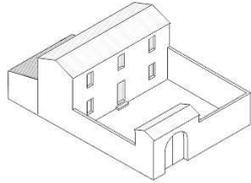
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_08	PA.0457	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	30,02
08_08	AS.1002	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	42,85
08_08	ME.125	Tettoia	Moderno	Area [mq]	5,61

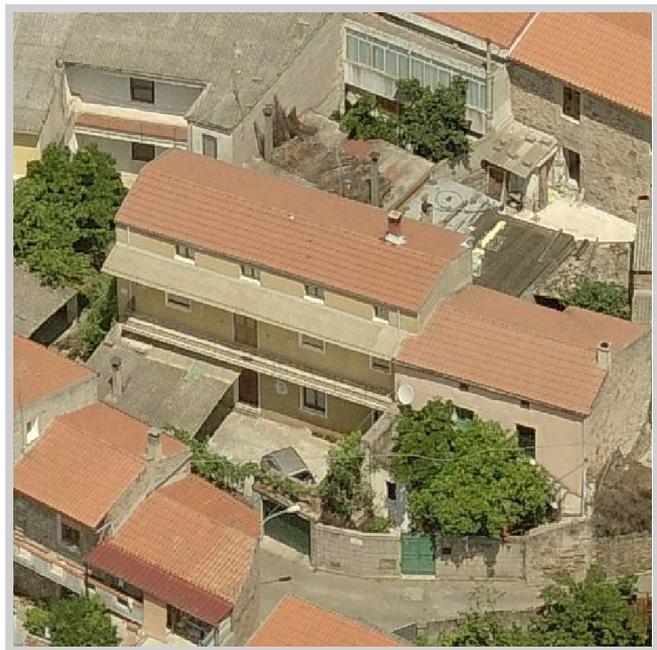
ISOLATO	08
LOTTO	08_08
FABBRICATO	08_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul retro</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	488
Area del corpo di fabbrica:	74,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	651,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,01
Quota media in gronda dell'edificio:	381,01
Quota media a terra dell'edificio:	372,23



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,79
Altezza maggiore dell'edificio:	8,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione della pensilina in cls e il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	08
LOTTO	08_08
FABBRICATO	08_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	488
Area del corpo di fabbrica:	52,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,87
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	182,85
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,27
Quota media in gronda dell'edificio:	376,15
Quota media a terra dell'edificio:	372,63



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,51
Altezza maggiore dell'edificio:	3,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1094	376,02	372,63	23,97	35,79	3,39	121,22	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1099	376,27	372,63	16,58	16,95	3,64	61,63	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

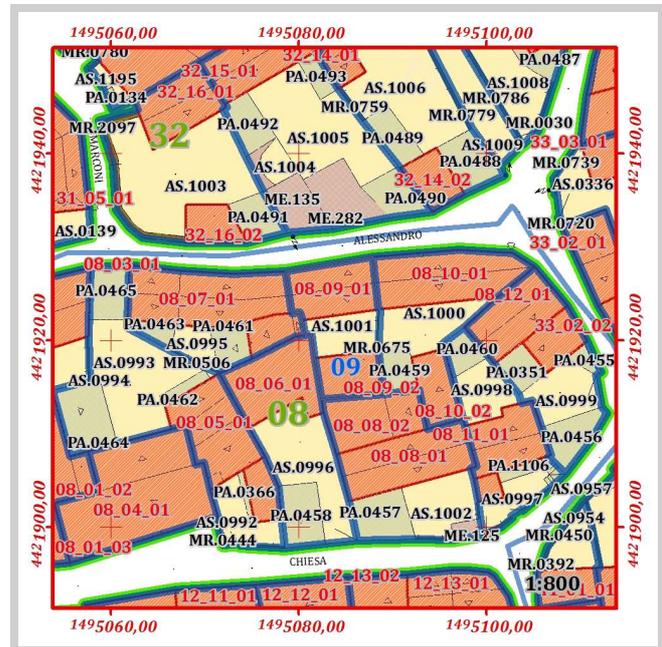
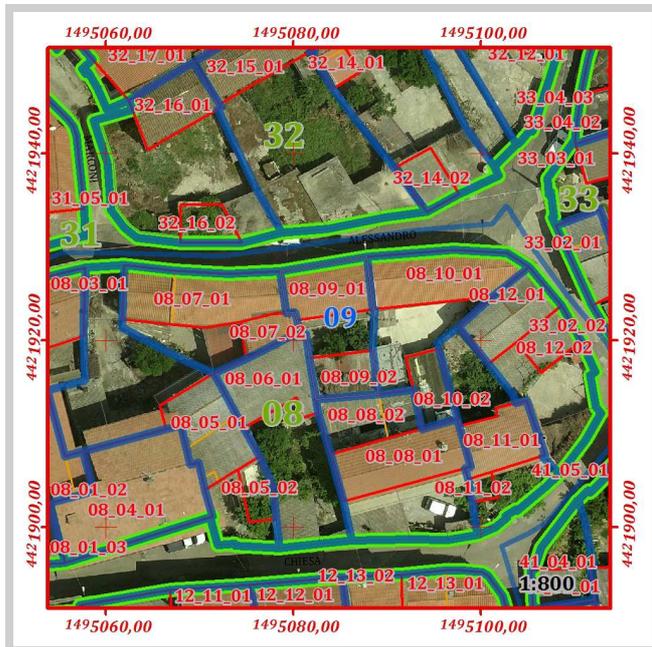
ISOLATO

08

LOTTO

08\_09

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
46,83	113,94	2	453,684	3,98	31,34	31,34	0,00	81,72	0,72



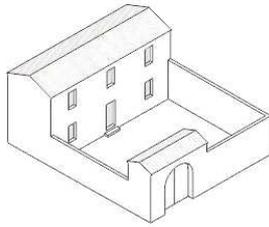
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_09	AS.1001	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	31,34
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

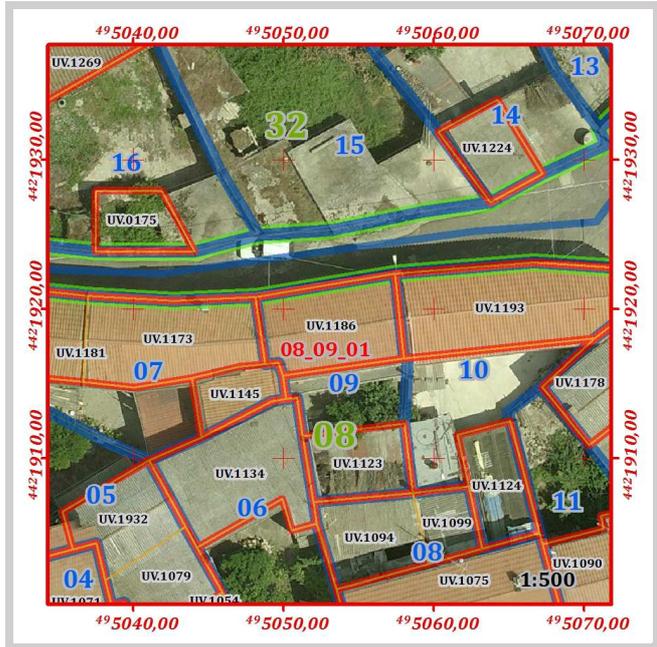
ISOLATO	08
LOTTO	08_09
FABBRICATO	08_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	480
Area del corpo di fabbrica:	50,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	355,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,41
Quota media in gronda dell'edificio:	379,41
Quota media a terra dell'edificio:	372,43



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,98
Altezza maggiore dell'edificio:	6,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

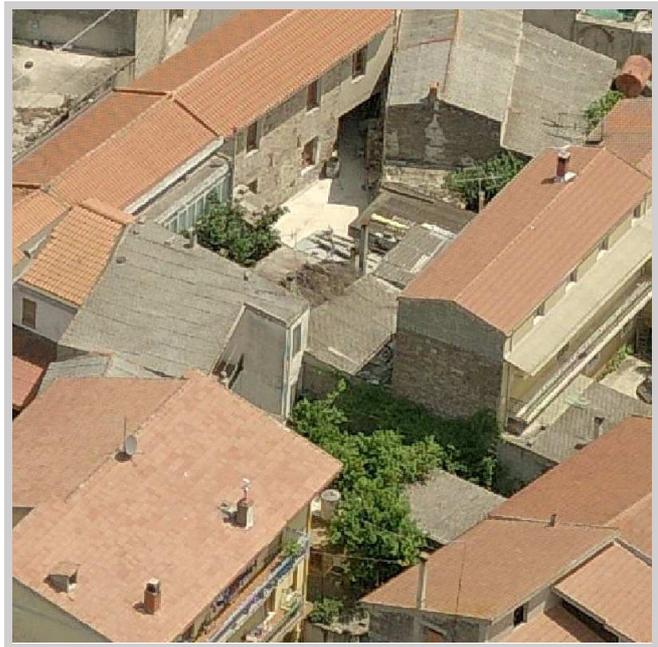
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione della vetrata a chiusura del balcone e il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	08
LOTTO	08_09
FABBRICATO	08_09_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	480
Area del corpo di fabbrica:	30,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	98,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,83
Quota media in gronda dell'edificio:	375,83
Quota media a terra dell'edificio:	372,63



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,20
Altezza maggiore dell'edificio:	3,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

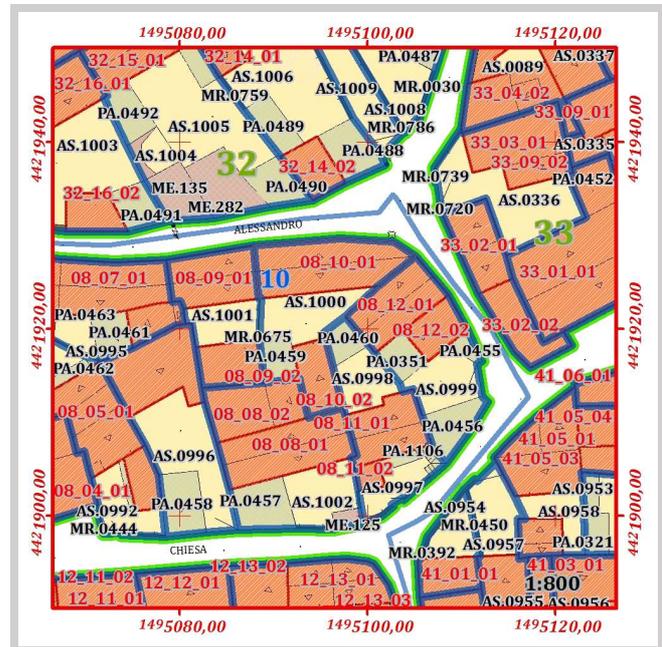
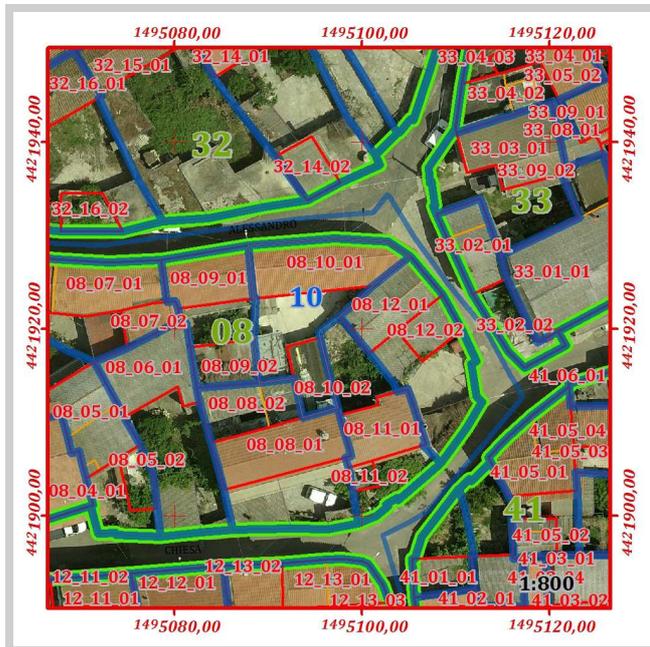
ISOLATO

08

LOTTO

08\_10

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
65,92	173,78	2	660,736	3,80	62,54	45,56	16,98	111,24	0,64



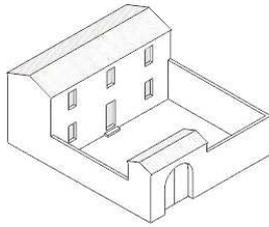
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_10	PA.0459	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,98
08_10	AS.1000	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	45,56

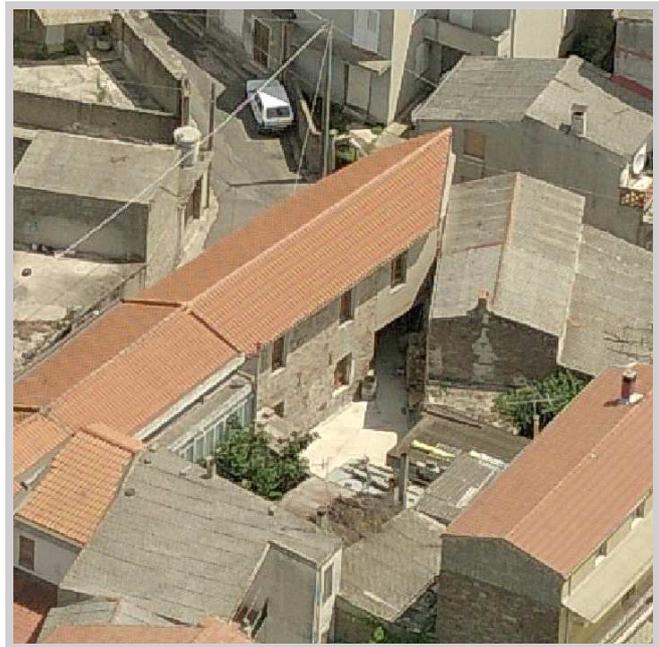
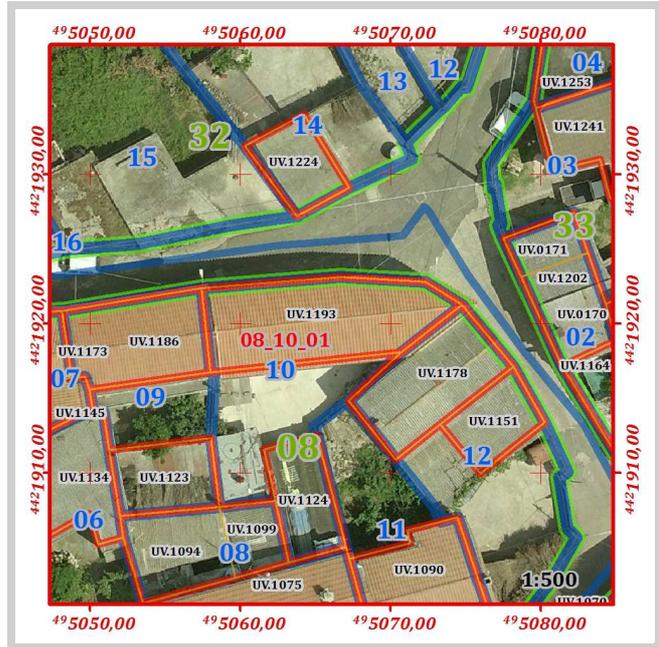
ISOLATO	08
LOTTO	08_10
FABBRICATO	08_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	482
Area del corpo di fabbrica:	81,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	575,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,47
Quota media in gronda dell'edificio:	379,47
Quota media a terra dell'edificio:	372,43



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,04
Altezza maggiore dell'edificio:	7,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

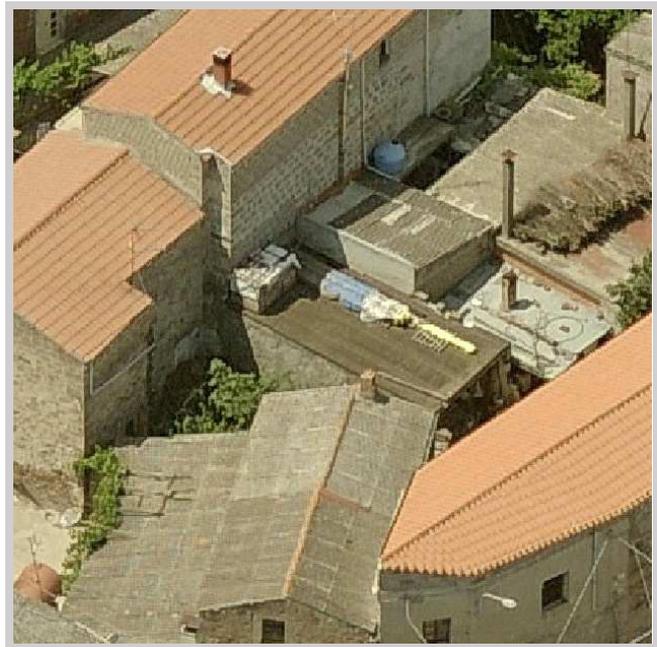
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	08
LOTTO	08_10
FABBRICATO	08_10_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	482
Area del corpo di fabbrica:	29,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	85,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,52
Quota media in gronda dell'edificio:	375,52
Quota media a terra dell'edificio:	372,63



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,89
Altezza maggiore dell'edificio:	2,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

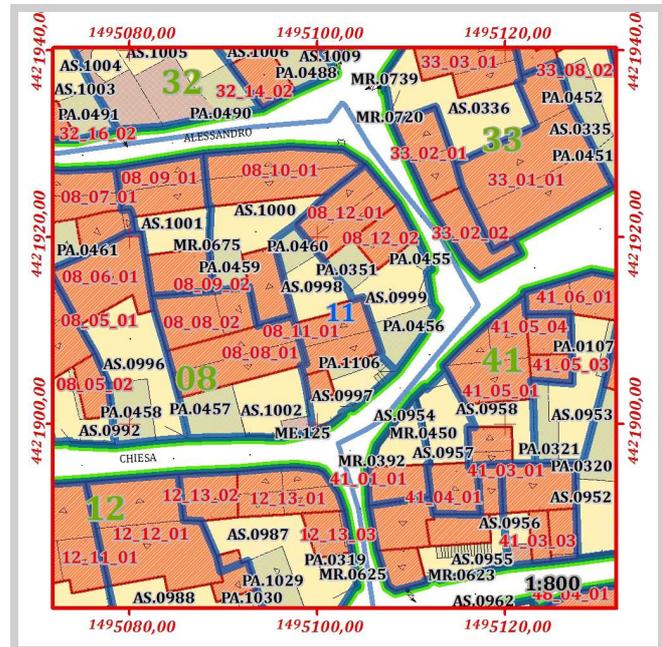
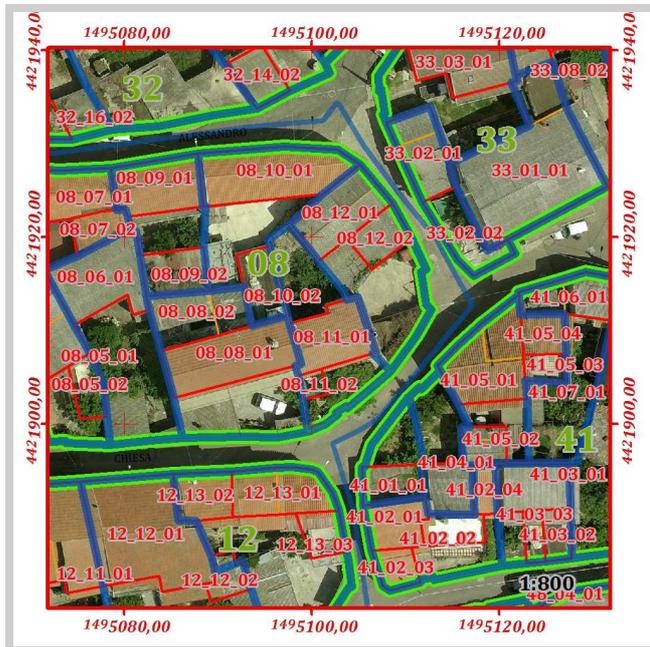
Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
56,42	135,84	2	356,711	2,63	79,73	55,40	24,33	54,32	0,40



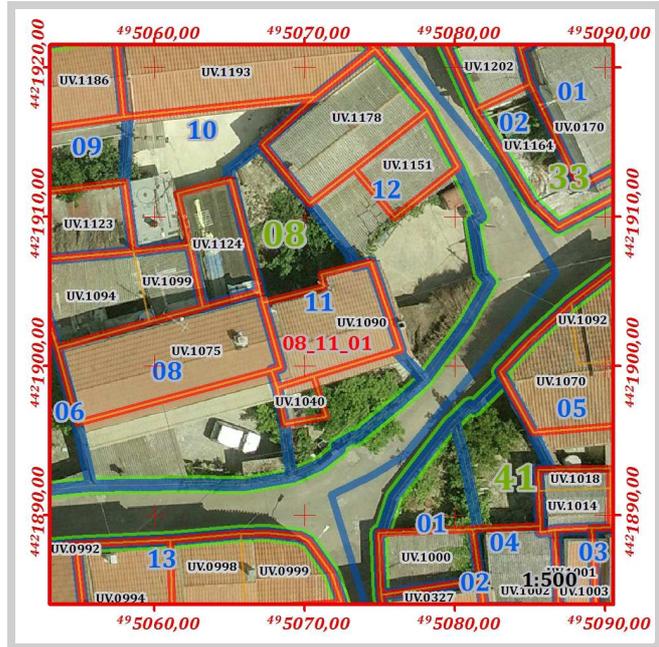
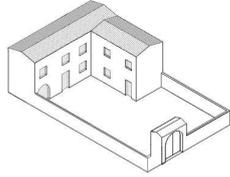
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_11	PA.0460	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,11
08_11	PA.1106	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,22
08_11	AS.0997	Cortile	Conservato	Area [mq]	23,03
08_11	AS.0998	Cortile	Conservato	Area [mq]	32,37

ISOLATO	08
LOTTO	08_11
FABBRICATO	08_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	489
Area del corpo di fabbrica:	47,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	335,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,29
Quota media in gronda dell'edificio:	379,29
Quota media a terra dell'edificio:	372,17



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,11
Altezza maggiore dell'edificio:	7,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

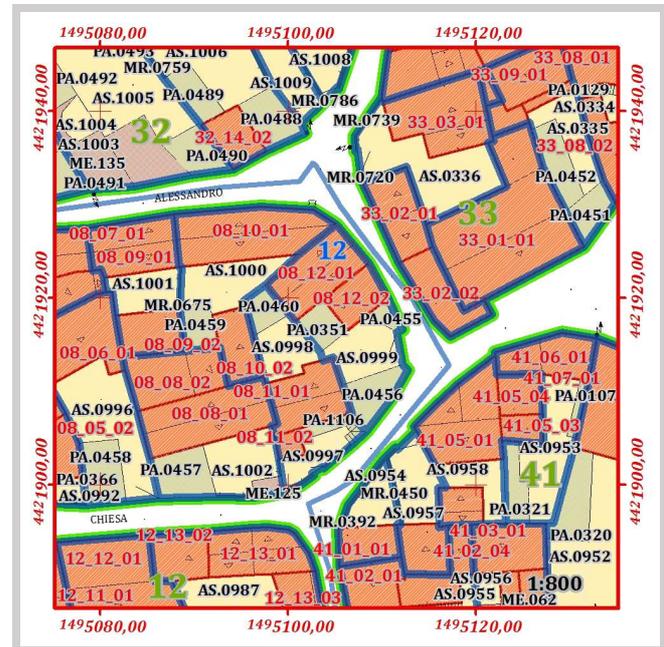
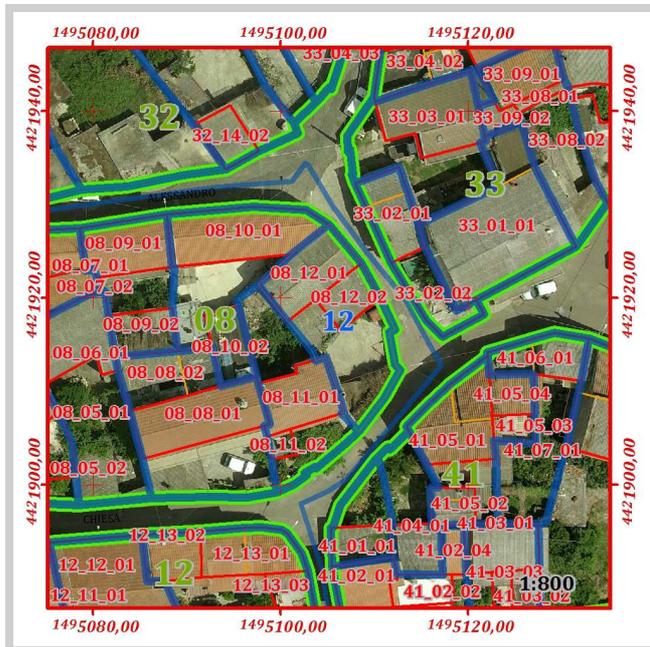


Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,71	162,50	2	348,613	2,15	84,98	38,04	46,95	77,52	0,48



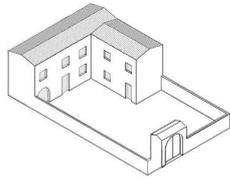
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

08_12	PA.0351	Tettoia	Moderno	Area [mq]	16,13
08_12	PA.0455	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,11
08_12	PA.0456	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,71
08_12	AS.0999	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,04

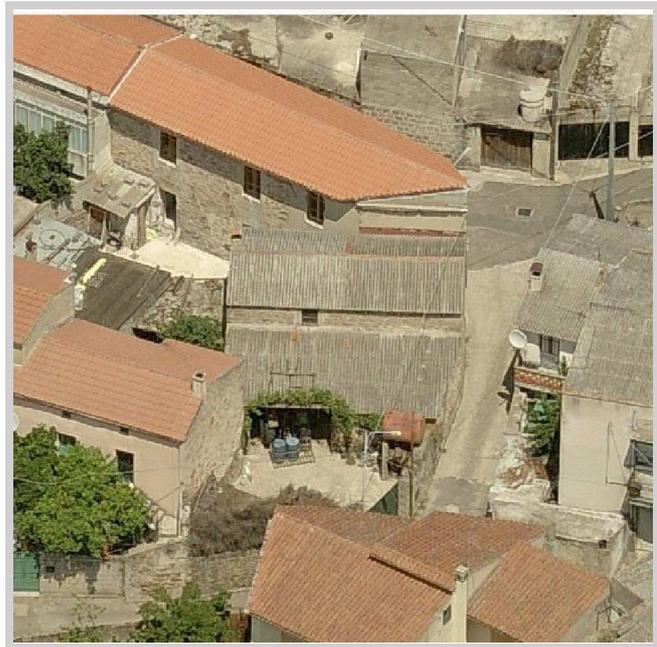
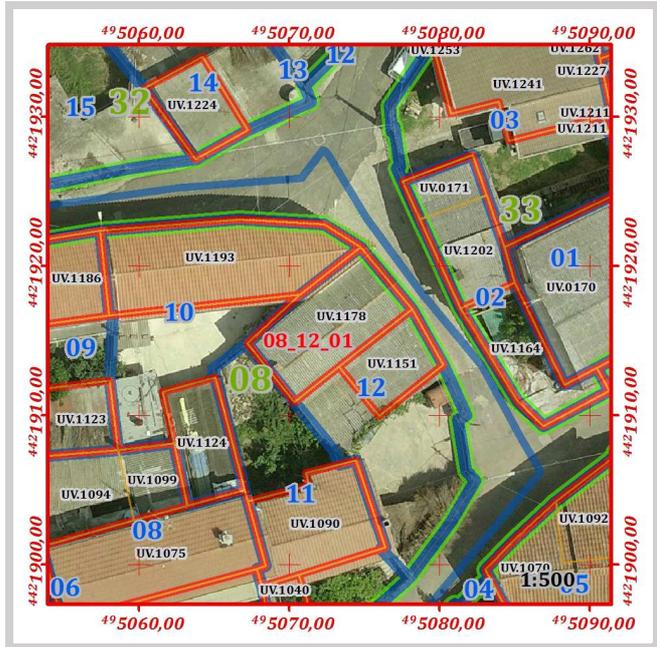
ISOLATO	08
LOTTO	08_12
FABBRICATO	08_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	490
Area del corpo di fabbrica:	52,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	278,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,70
Quota media in gronda dell'edificio:	377,70
Quota media a terra dell'edificio:	372,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,26
Altezza maggiore dell'edificio:	5,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

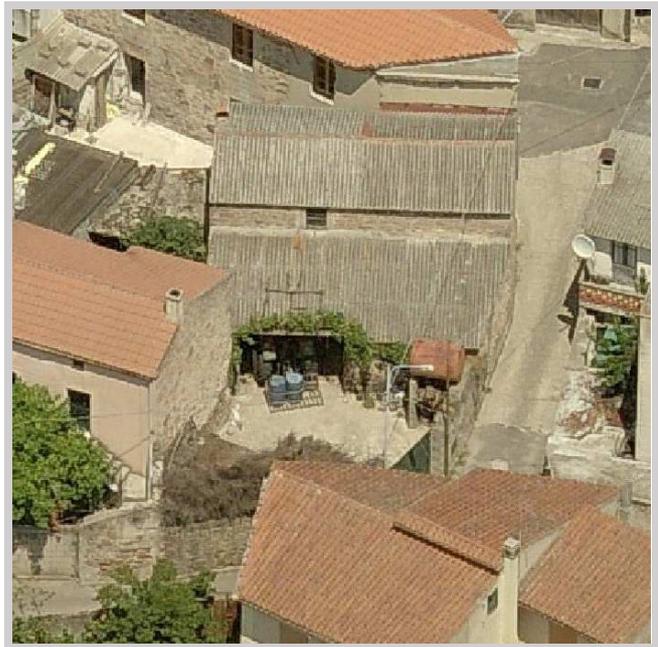
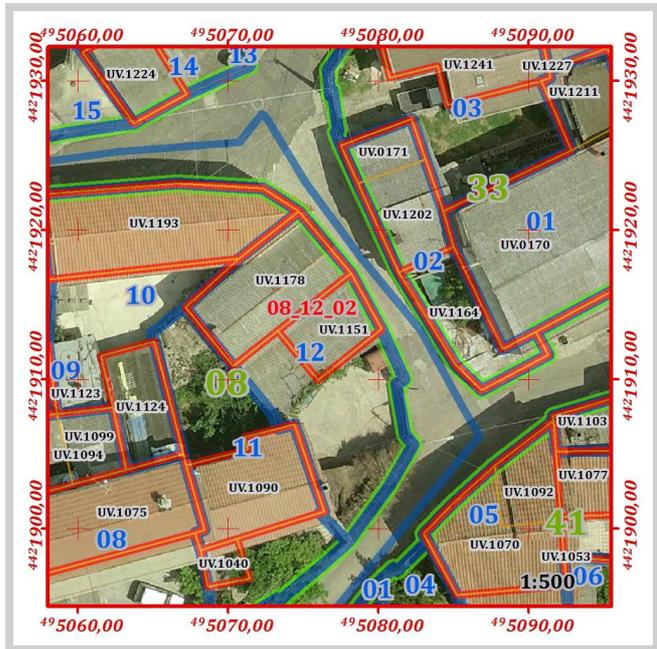
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	08
LOTTO	08_12
FABBRICATO	08_12_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	490
Area del corpo di fabbrica:	24,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,29
Quota media in gronda dell'edificio:	375,29
Quota media a terra dell'edificio:	372,43



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,86
Altezza maggiore dell'edificio:	2,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

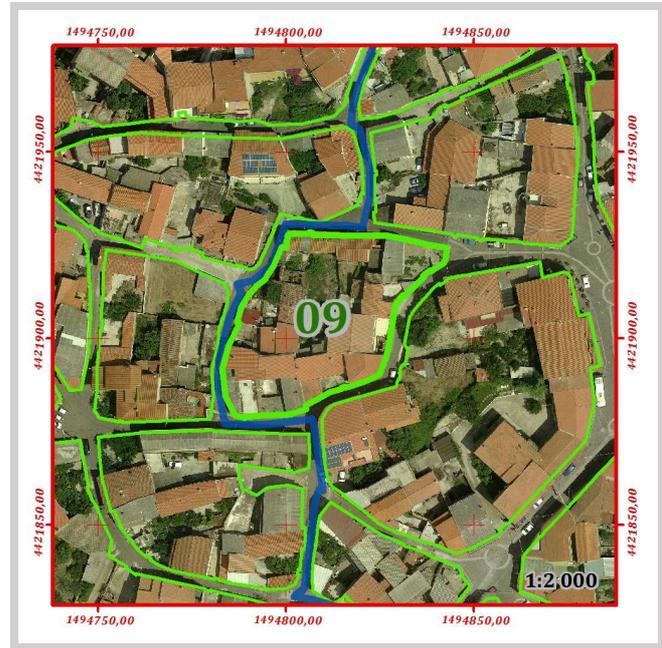
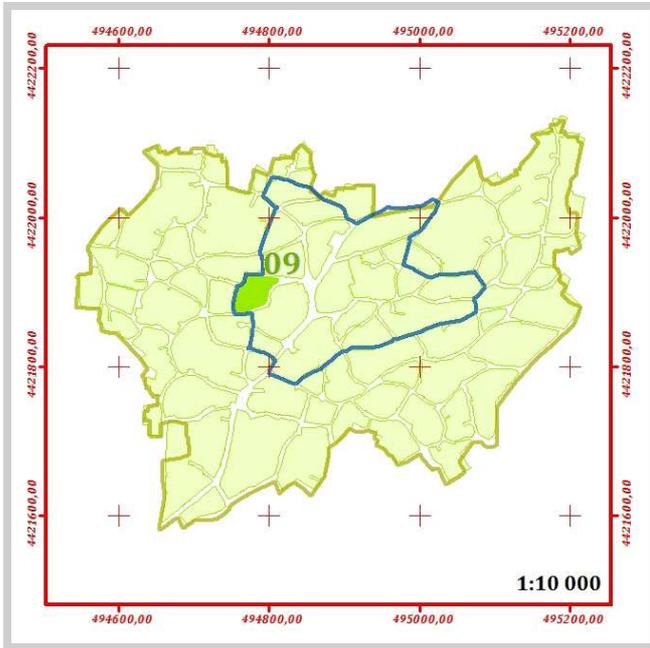
Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
10	184,33	1.857,13	21	7.170,39	3,86	800,83	569,53	231,30	1.077,32	0,58



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

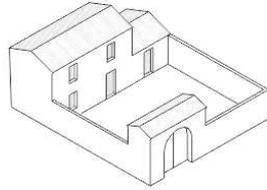
09	VIA DE CASTRO
09	VIA FRATELLI CAIROLI
09	VIA GIUSEPPE GARIBALDI



<b>ISOLATO</b>	<b>09</b>
<b>LOTTO</b>	<b>09_01</b>
<b>FABBRICATO</b>	<b>09_01_01</b>

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta laterale</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2841
Area del corpo di fabbrica:	63,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	593,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,88
Quota media in gronda dell'edificio:	375,88
Quota media a terra dell'edificio:	367,72



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,16
Altezza maggiore dell'edificio:	8,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

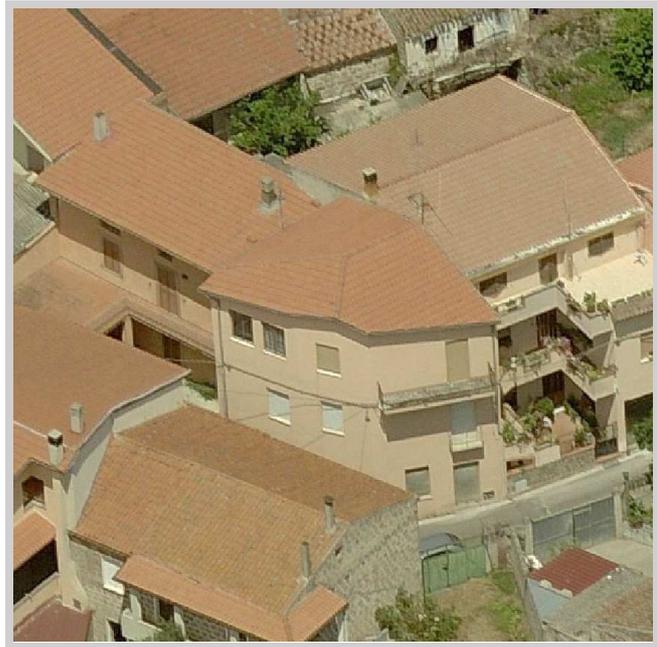
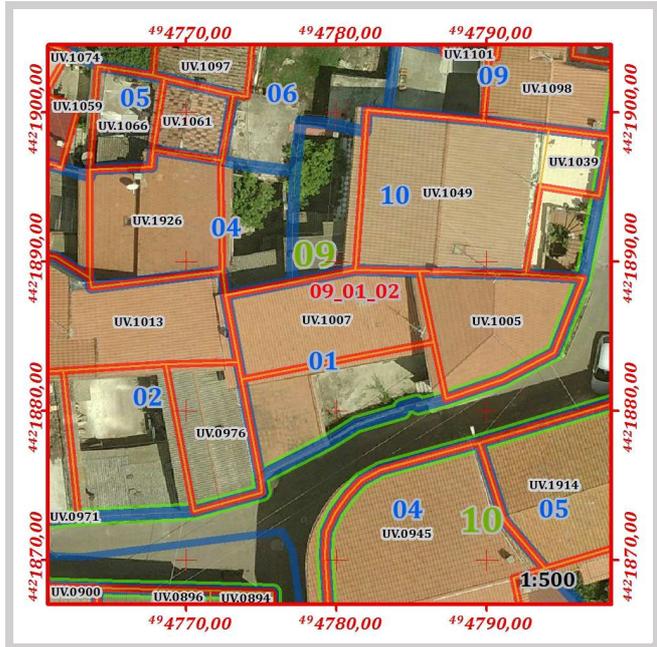
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	09
LOTTO	09_01
FABBRICATO	09_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2841
Area del corpo di fabbrica:	72,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,69
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	664,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,57
Quota media in gronda dell'edificio:	378,57
Quota media a terra dell'edificio:	368,06



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	10,51
Altezza maggiore dell'edificio:	10,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

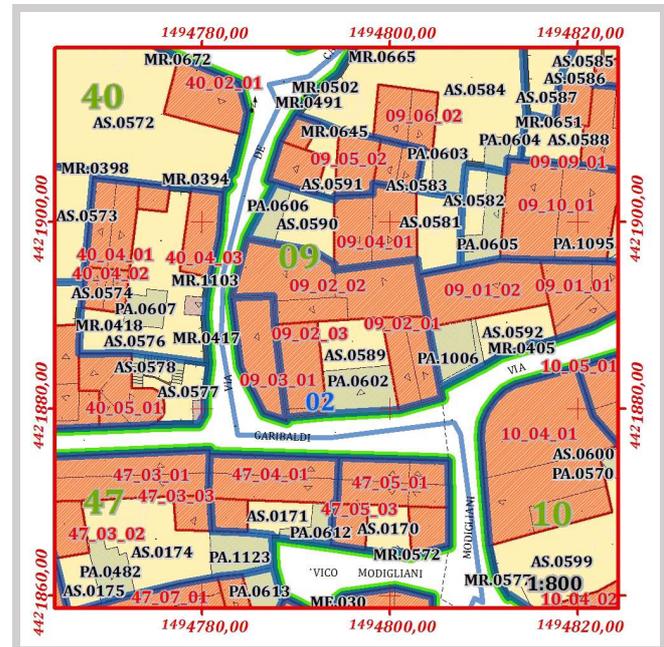
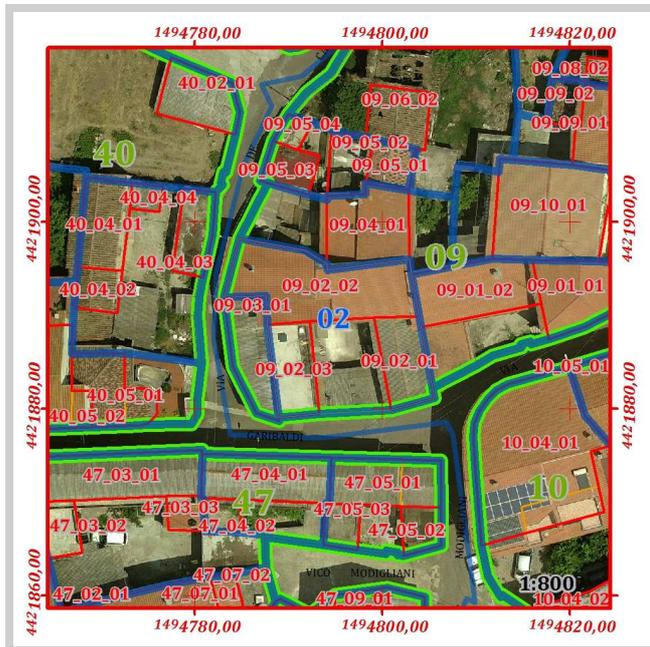
ISOLATO

09

LOTTO

09\_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
75,16	287,17	3	1465,45	5,10	71,97	36,91	35,06	215,21	0,75



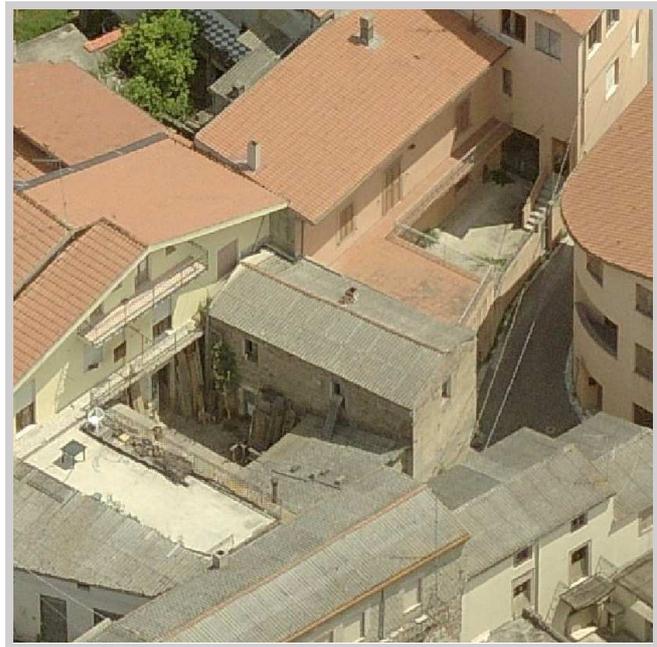
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

09_02	PA.0602	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	35,06
09_02	AS.0589	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	36,91

ISOLATO	09
LOTTO	09_02
FABBRICATO	09_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2813
Area del corpo di fabbrica:	45,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	254,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,32
Quota media in gronda dell'edificio:	373,32
Quota media a terra dell'edificio:	367,70



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,62
Altezza maggiore dell'edificio:	5,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

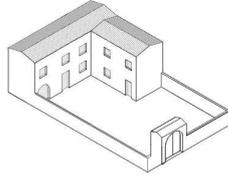
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica e delle pertinenze.

ISOLATO	09
LOTTO	09_02
FABBRICATO	09_02_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2813
Area del corpo di fabbrica:	125,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.021,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,42
Quota media in gronda dell'edificio:	376,42
Quota media a terra dell'edificio:	368,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,14
Altezza maggiore dell'edificio:	8,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

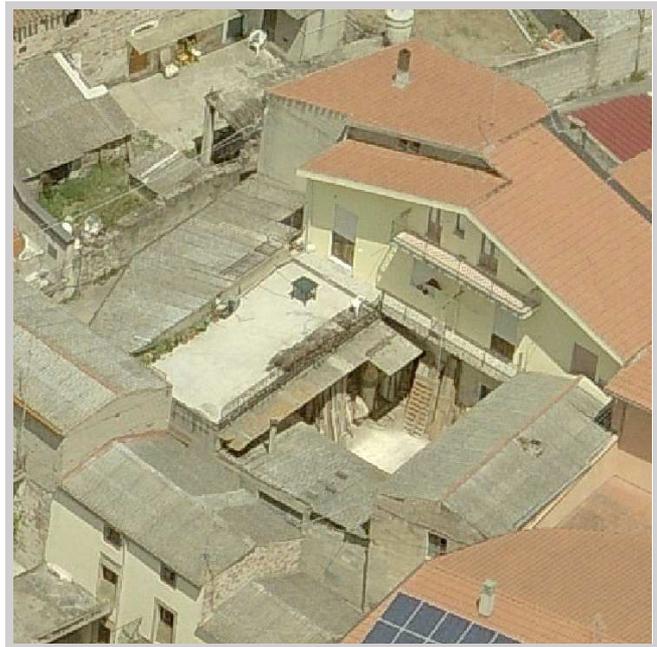
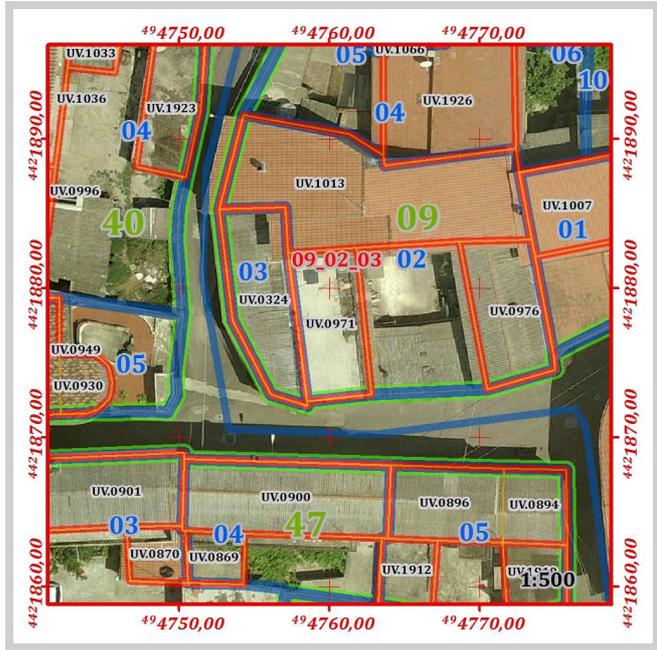
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	09
LOTTO	09_02
FABBRICATO	09_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2813
Area del corpo di fabbrica:	44,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	189,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,02
Quota media in gronda dell'edificio:	372,02
Quota media a terra dell'edificio:	367,76



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,26
Altezza maggiore dell'edificio:	4,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls e/o in cemento amianto o altro materiale incongruo con tetto a falde inclinate.

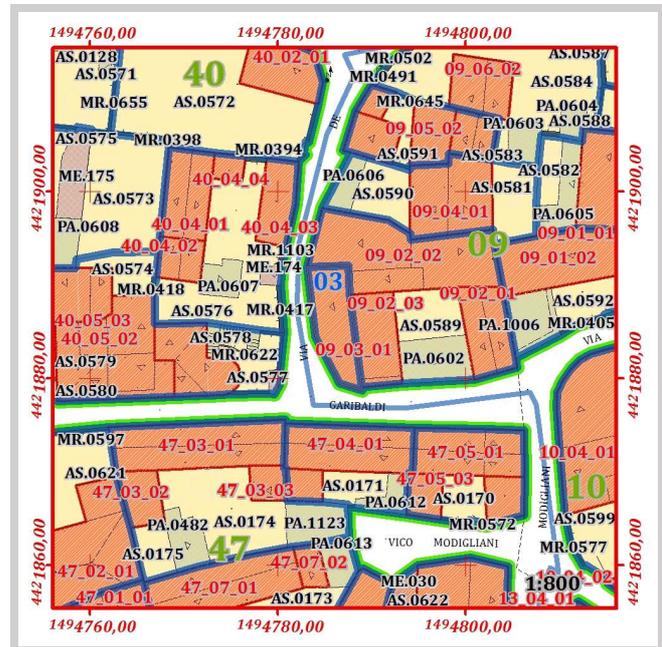
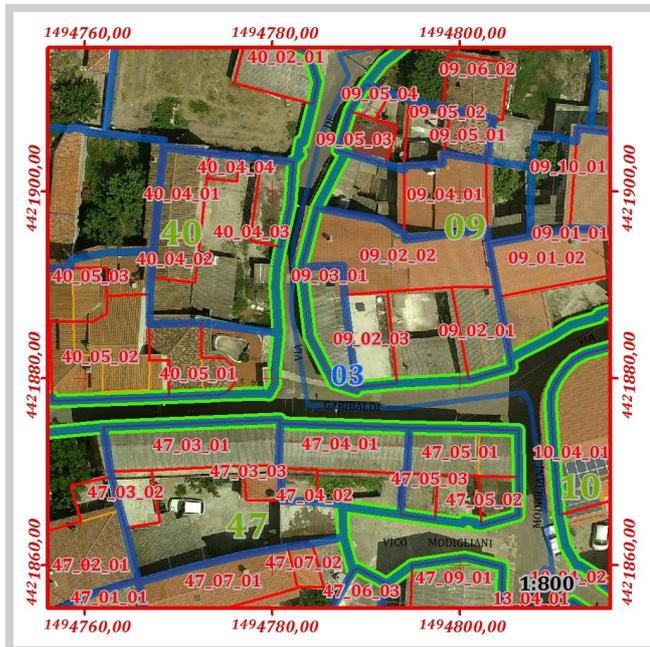
ISOLATO

09

LOTTO

09\_03

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
33,46	49,30	1	207,319	4,21	0,00		0,00	49,30	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

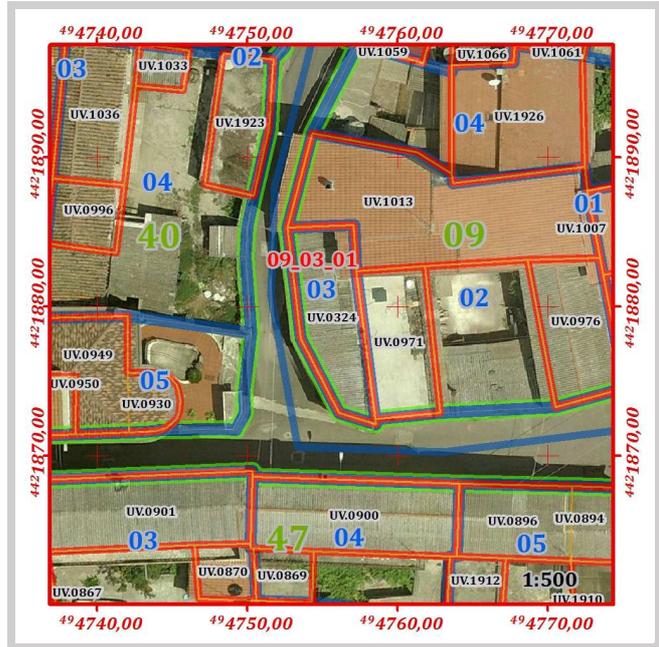
	ISOLATO	09
	LOTTO	09_03
	FABBRICATO	09_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1560
Area del corpo di fabbrica:	49,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	207,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,18
Quota media in gronda dell'edificio:	372,18
Quota media a terra dell'edificio:	367,98



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,21
Altezza maggiore dell'edificio:	4,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

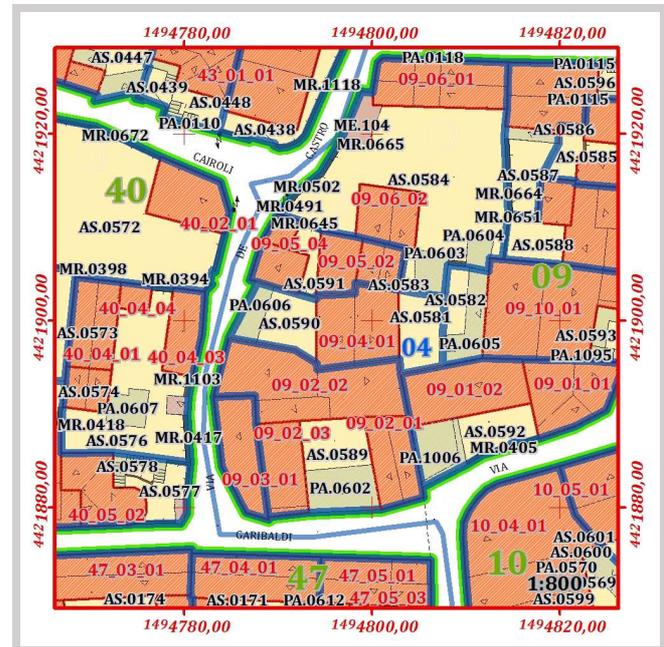
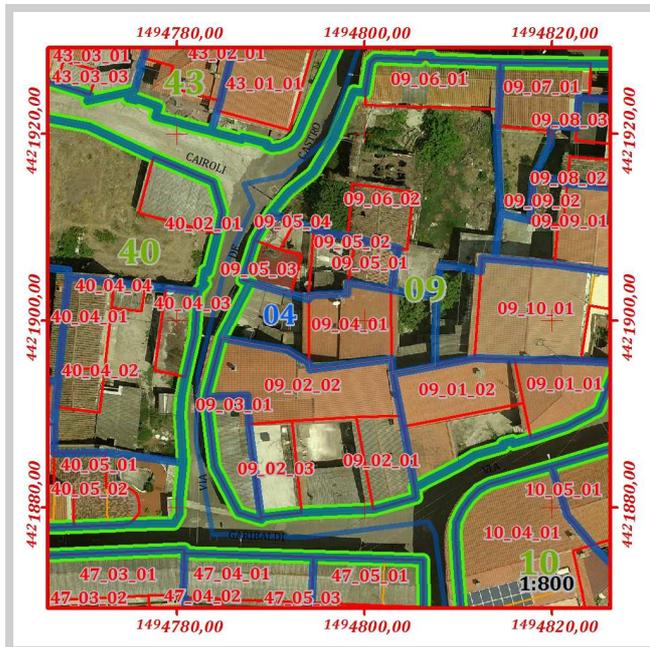
ISOLATO

09

LOTTO

09\_04

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
61,41	157,81	1	474,775	3,01	88,39	73,32	15,07	69,38	0,44



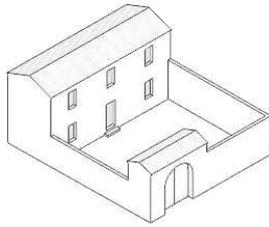
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

09_04	PA.0606	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,07
09_04	AS.0581	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	38,75
09_04	AS.0590	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,57

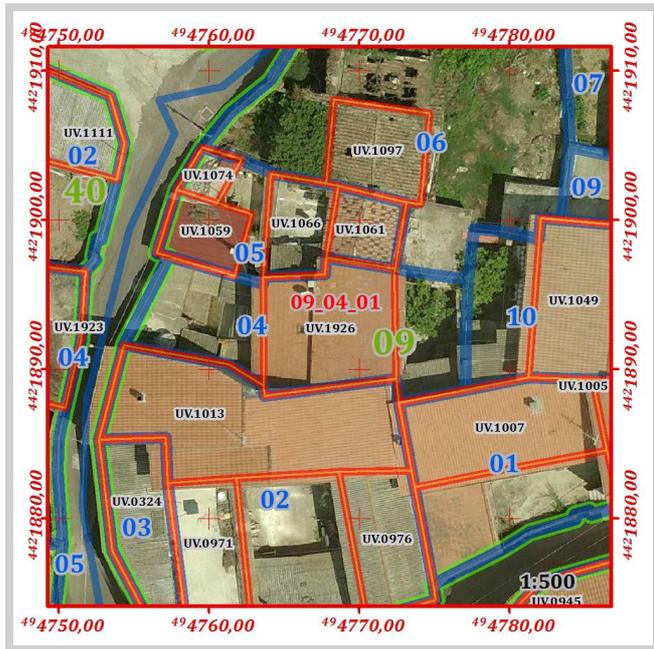
ISOLATO	09
LOTTO	09_04
FABBRICATO	09_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2726
Area del corpo di fabbrica:	69,38
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	474,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	368,44



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,84
Altezza maggiore dell'edificio:	6,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica e delle pertinenze.

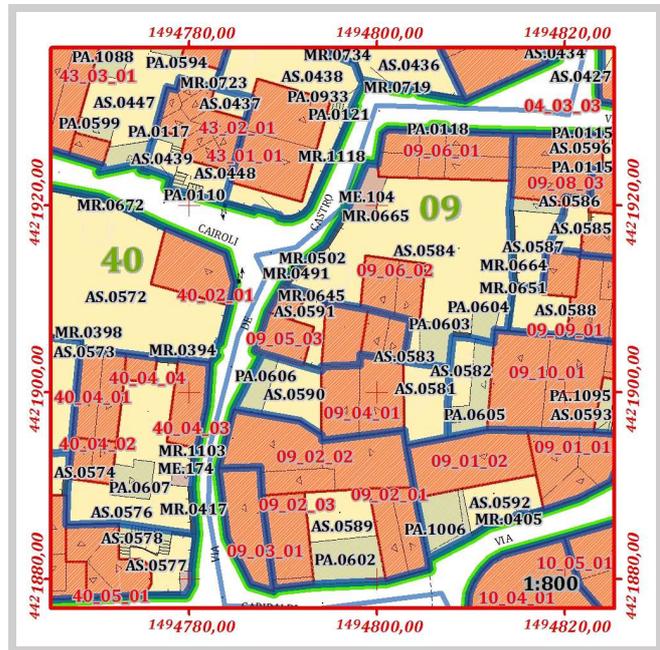
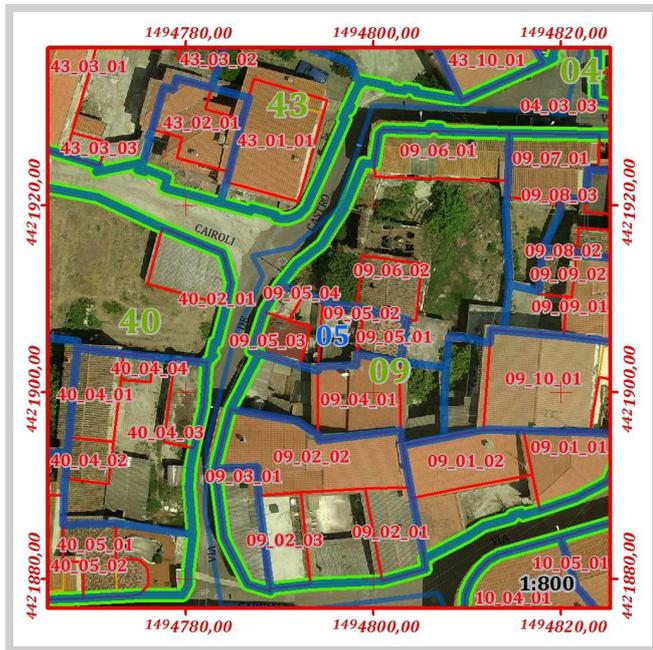
ISOLATO

09

LOTTO

09\_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,08	96,96	4	290,876	3,00	14,20	14,20	0,00	81,49	0,84



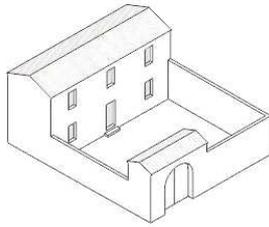
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

09_05	AS.0591	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	14,20
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

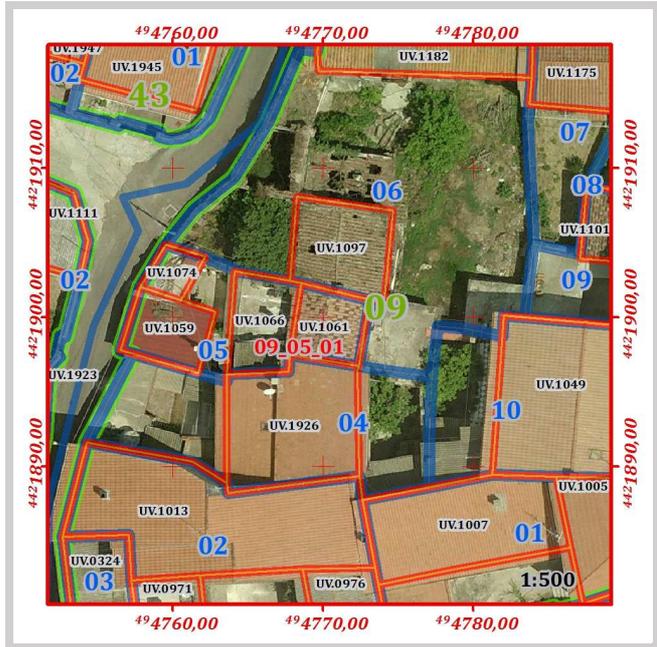
ISOLATO	09
LOTTO	09_05
FABBRICATO	09_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	438
Area del corpo di fabbrica:	21,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	120,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,23
Quota media in gronda dell'edificio:	374,23
Quota media a terra dell'edificio:	368,70



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,53
Altezza maggiore dell'edificio:	5,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

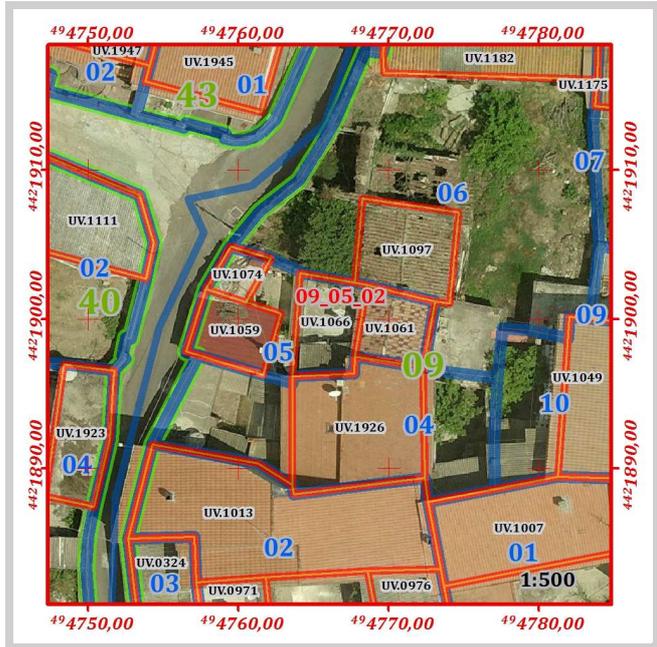
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	09
LOTTO	09_05
FABBRICATO	09_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	438
Area del corpo di fabbrica:	27,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	83,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,74
Quota media in gronda dell'edificio:	371,74
Quota media a terra dell'edificio:	368,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,04
Altezza maggiore dell'edificio:	3,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

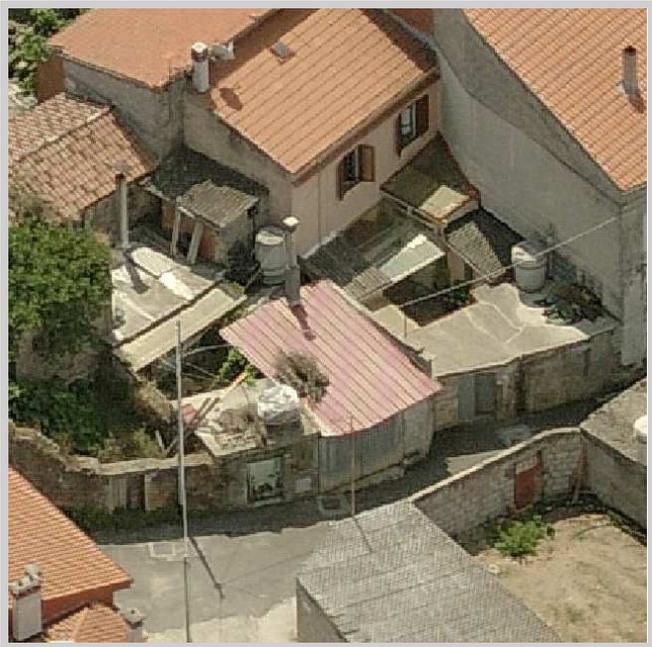
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

<i>ISOLATO</i>	09
<i>LOTTO</i>	09_05
<i>FABBRICATO</i>	09_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	438
Area del corpo di fabbrica:	23,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,45
Quota media in gronda dell'edificio:	371,45
Quota media a terra dell'edificio:	368,70



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,76
Altezza maggiore dell'edificio:	2,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

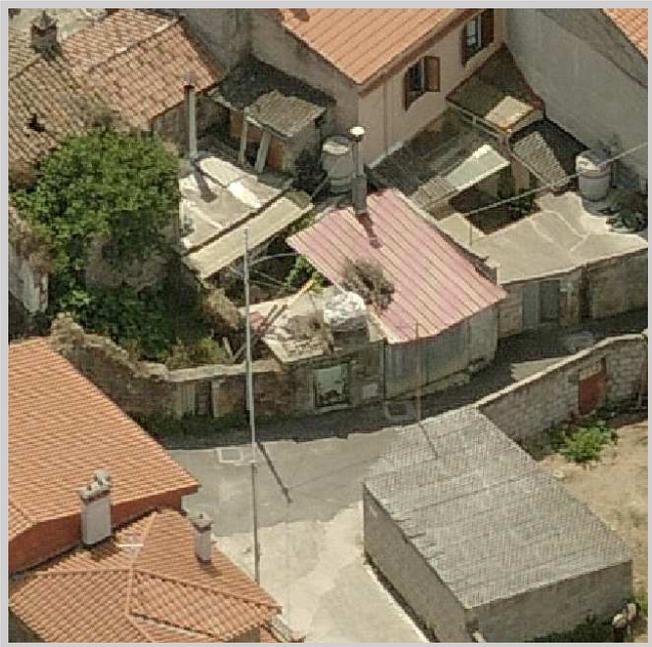
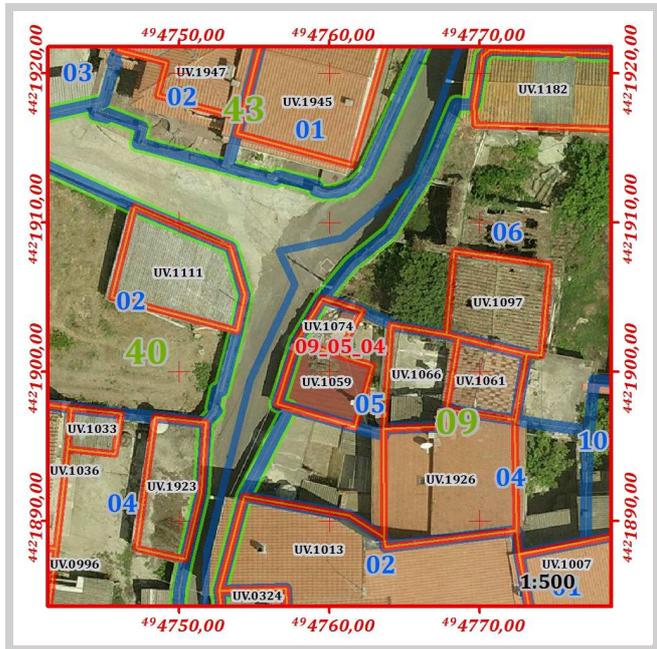
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	09
LOTTO	09_05
FABBRICATO	09_05_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	438
Area del corpo di fabbrica:	9,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	23,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,46
Quota media in gronda dell'edificio:	371,46
Quota media a terra dell'edificio:	368,92



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,54
Altezza maggiore dell'edificio:	2,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate.

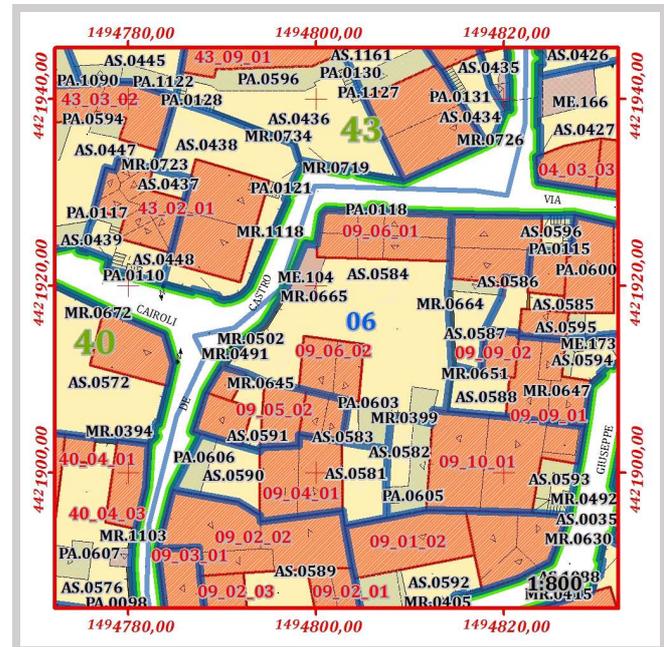
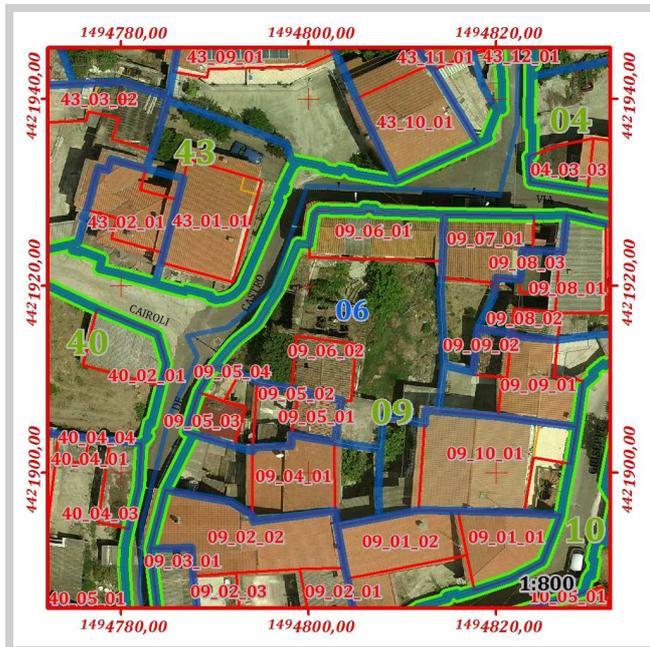
ISOLATO

09

LOTTO

09\_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,87	398,04	2	720,051	1,81	281,95	243,02	38,93	136,67	0,34



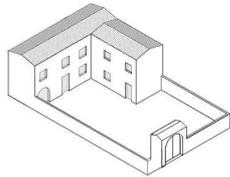
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

09_06	PA.0118	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	0,50
09_06	PA.0603	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,91
09_06	PA.0604	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,03
09_06	AS.0583	Giardino	Conservato	Area [mq]	6,19
09_06	AS.0584	Cortile	Conservato	Area [mq]	236,83
09_06	ME.104	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	13,50

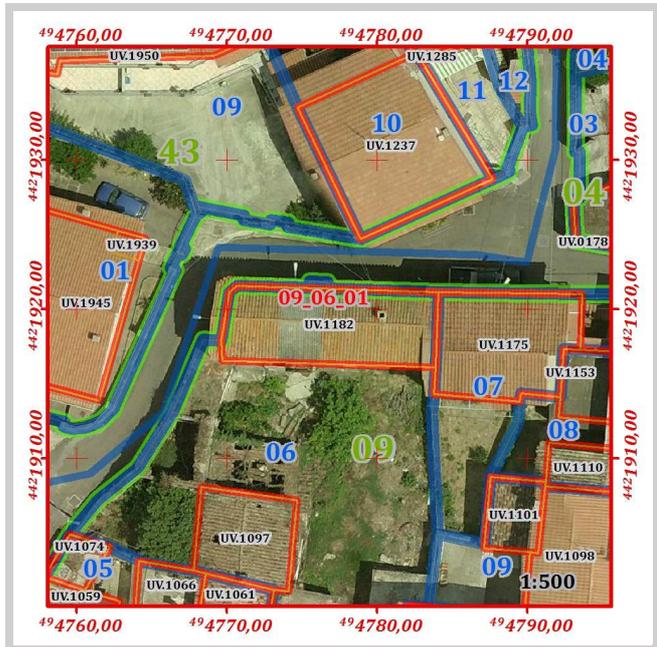
ISOLATO	09
LOTTO	09_06
FABBRICATO	09_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	433
Area del corpo di fabbrica:	71,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	489,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,31
Quota media in gronda dell'edificio:	377,31
Quota media a terra dell'edificio:	370,46



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,85
Altezza maggiore dell'edificio:	6,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

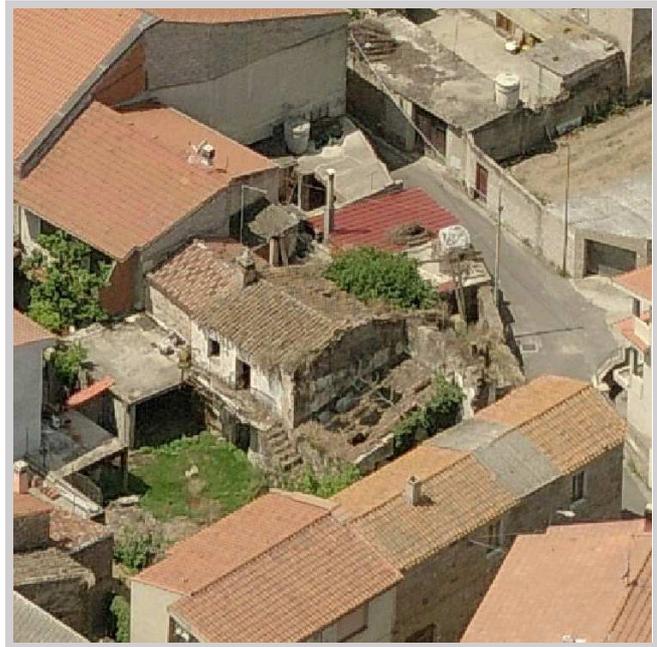
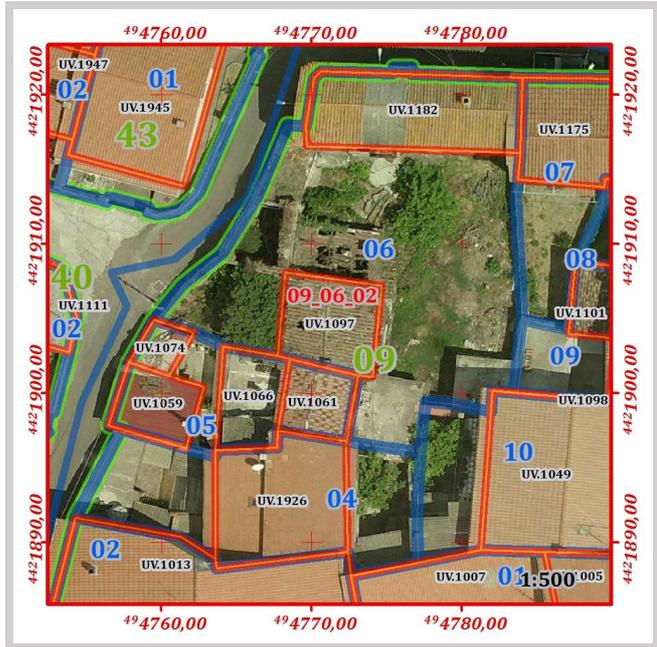
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incisioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	09
LOTTO	09_06
FABBRICATO	09_06_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	433
Area del corpo di fabbrica:	38,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	230,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	369,24



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,04
Altezza maggiore dell'edificio:	6,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

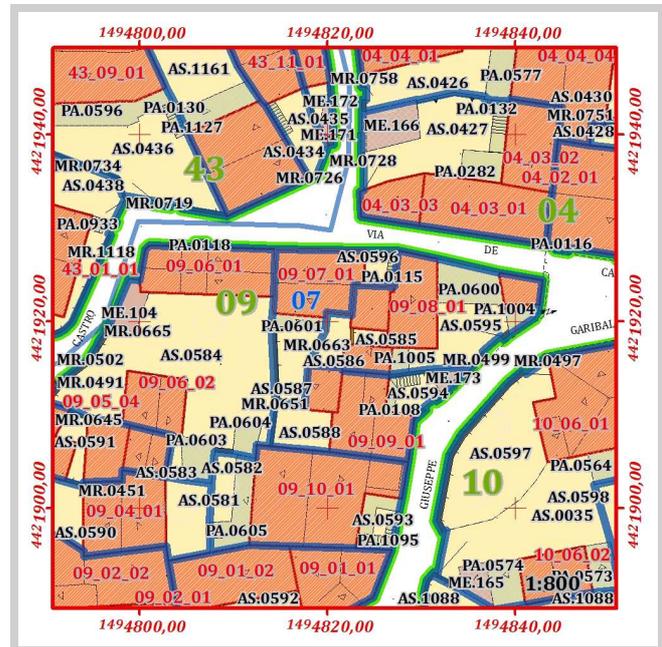
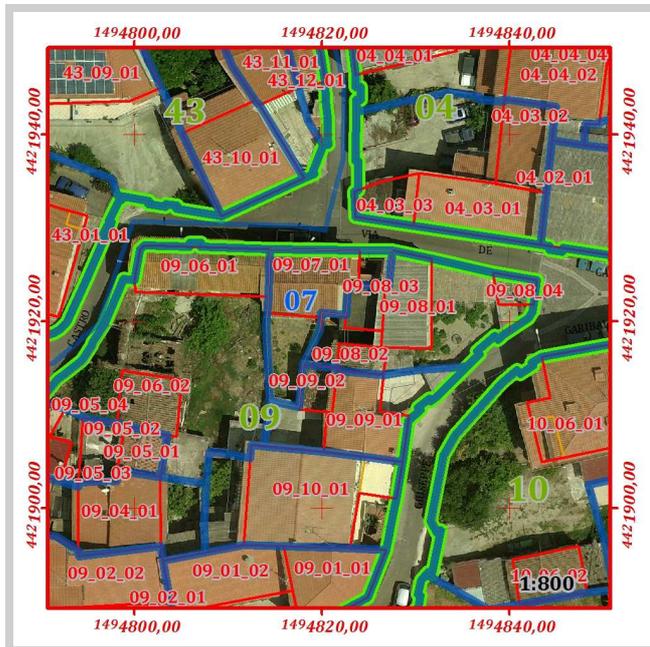
ISOLATO

09

LOTTO

09\_07

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
57,04	116,71	1	408,199	3,50	49,47	34,73	14,74	63,23	0,54



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

09_07	PA.0115	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,00
09_07	PA.0601	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,74
09_07	AS.0587	Giardino	Conservato	Area [mq]	29,04
09_07	AS.0596	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	5,69

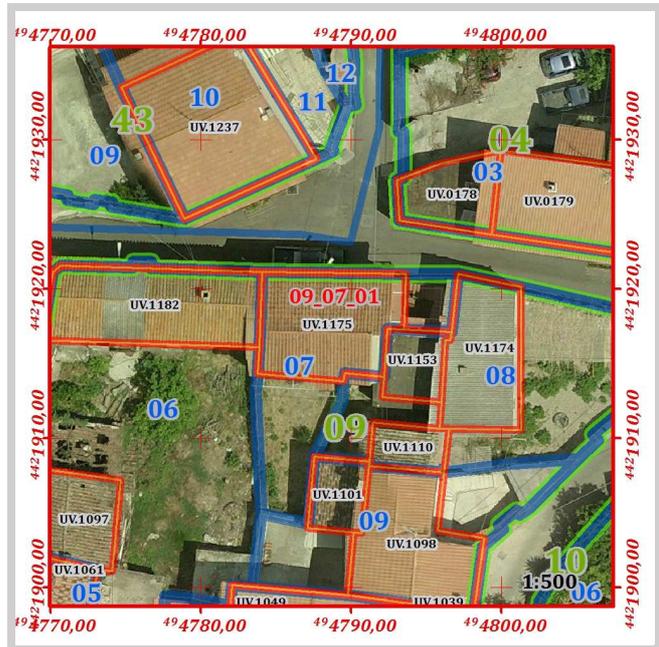
ISOLATO	09
LOTTO	09_07
FABBRICATO	09_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2884
Area del corpo di fabbrica:	63,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	408,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,31
Quota media in gronda dell'edificio:	377,31
Quota media a terra dell'edificio:	370,85



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,46
Altezza maggiore dell'edificio:	6,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

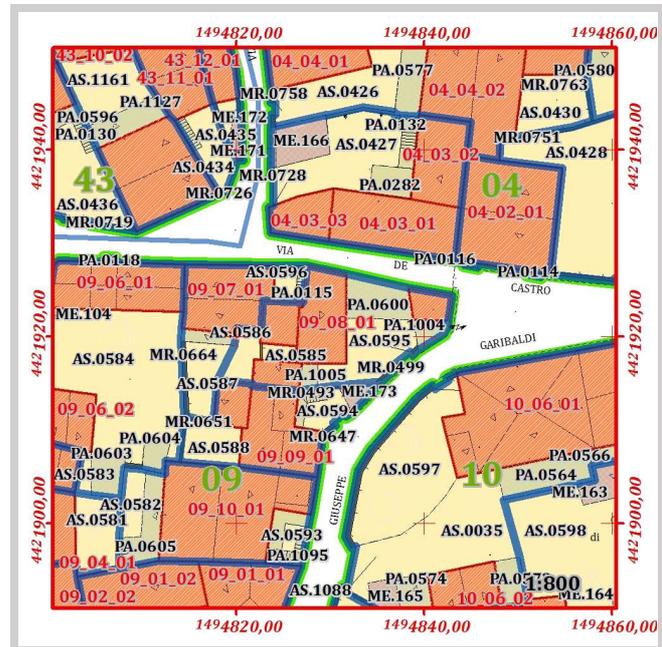
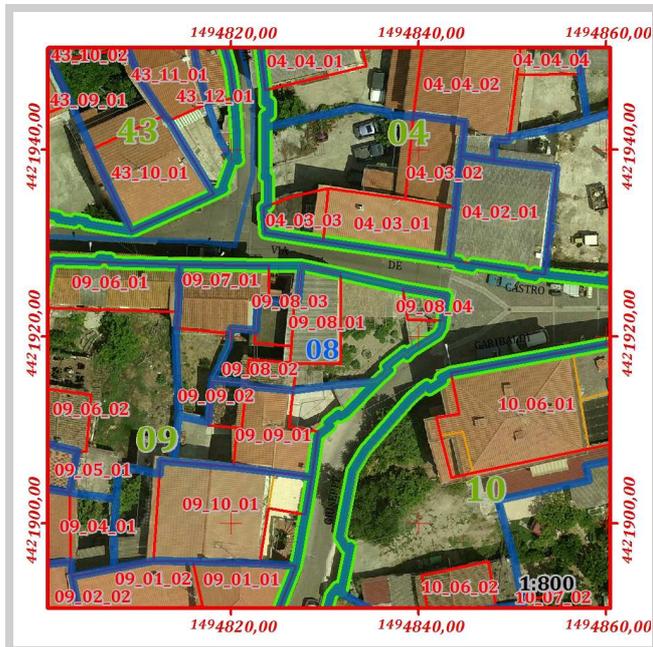
ISOLATO

09

LOTTO

09\_08

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
67,41	209,80	4	475,929	2,27	112,70	72,40	40,30	95,00	0,45



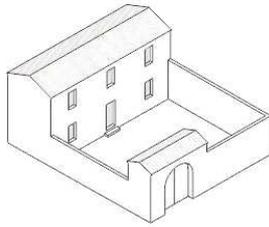
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

09_08	PA.0600	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,45
09_08	PA.1004	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,64
09_08	PA.1005	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,21
09_08	AS.0585	Giardino	Conservato	Area [mq]	6,35
09_08	AS.0586	Giardino	Conservato	Area [mq]	16,99
09_08	AS.0595	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	49,06

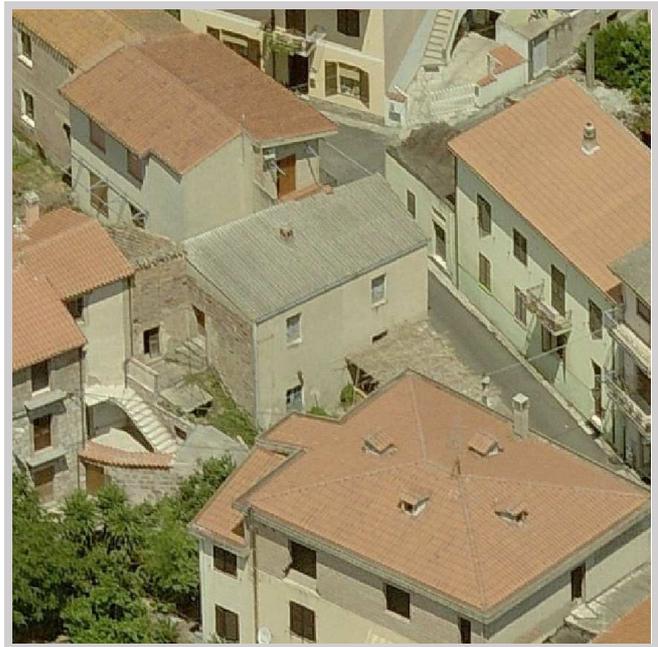
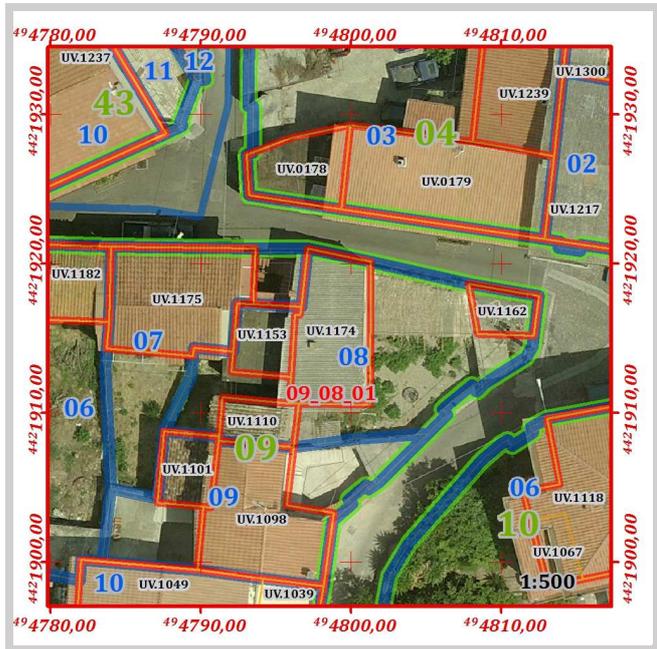
ISOLATO	09
LOTTO	09_08
FABBRICATO	09_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	435
Area del corpo di fabbrica:	49,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	288,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,38
Quota media in gronda dell'edificio:	376,38
Quota media a terra dell'edificio:	370,52



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,87
Altezza maggiore dell'edificio:	5,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

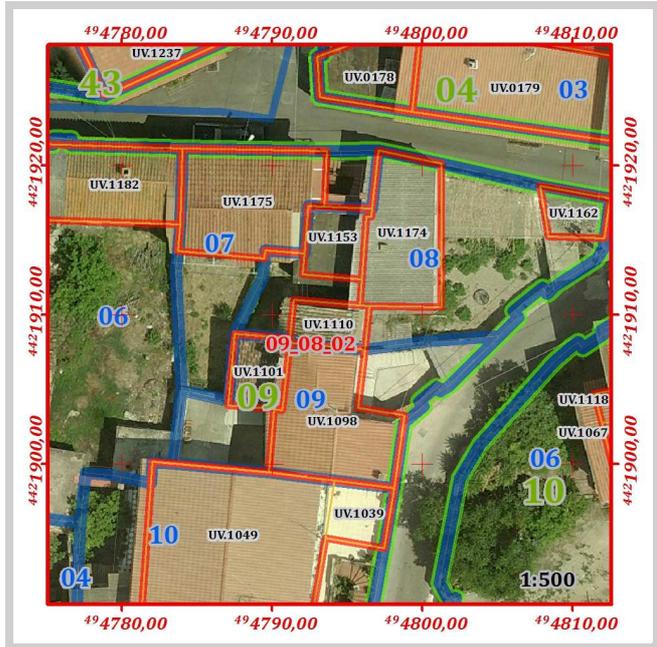
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le incitazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	09
LOTTO	09_08
FABBRICATO	09_08_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	435
Area del corpo di fabbrica:	14,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	102,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,78
Quota media in gronda dell'edificio:	375,78
Quota media a terra dell'edificio:	368,80



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,99
Altezza maggiore dell'edificio:	6,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

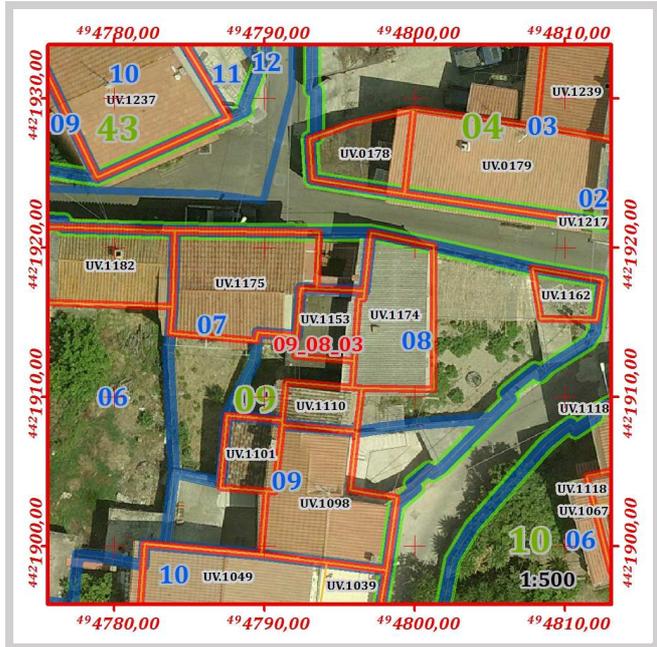
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	09
LOTTO	09_08
FABBRICATO	09_08_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	435
Area del corpo di fabbrica:	18,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	52,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,52
Quota media in gronda dell'edificio:	373,52
Quota media a terra dell'edificio:	370,68



Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	2,84
Altezza maggiore dell'edificio:	2,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

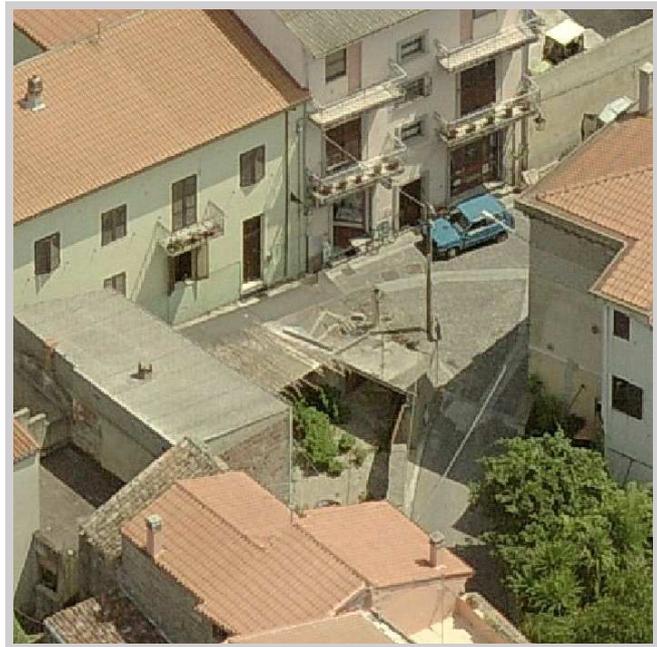
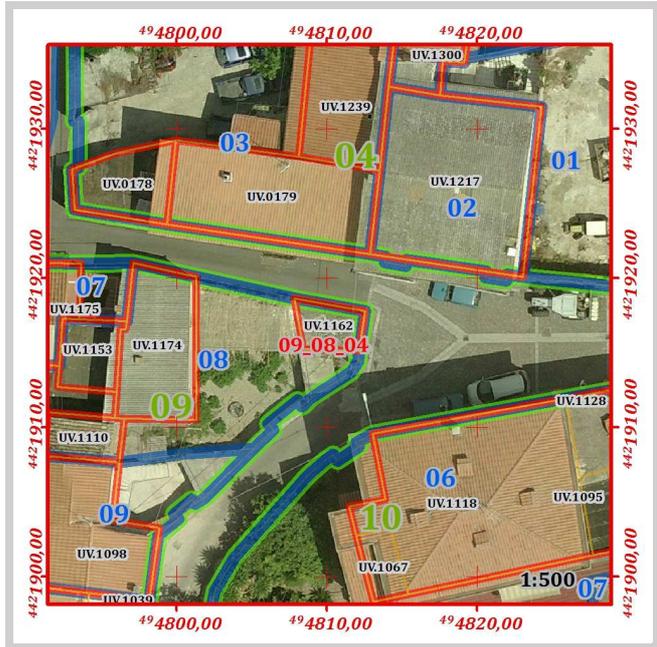
E' consentita la sopraelevazione in continuità con il corpo secondario adiacente.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	09
LOTTO	09_08
FABBRICATO	09_08_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	435
Area del corpo di fabbrica:	12,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	32,37
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,89
Quota media in gronda dell'edificio:	371,89
Quota media a terra dell'edificio:	369,33



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,56
Altezza maggiore dell'edificio:	2,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto è richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali.

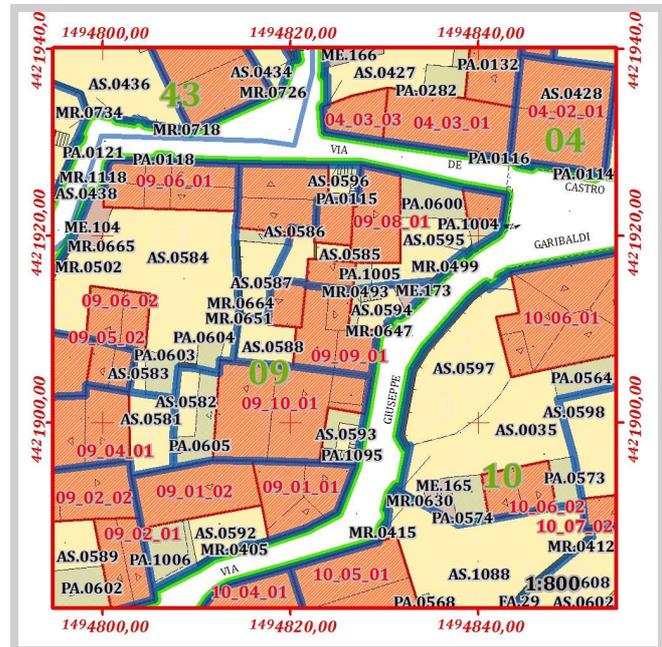
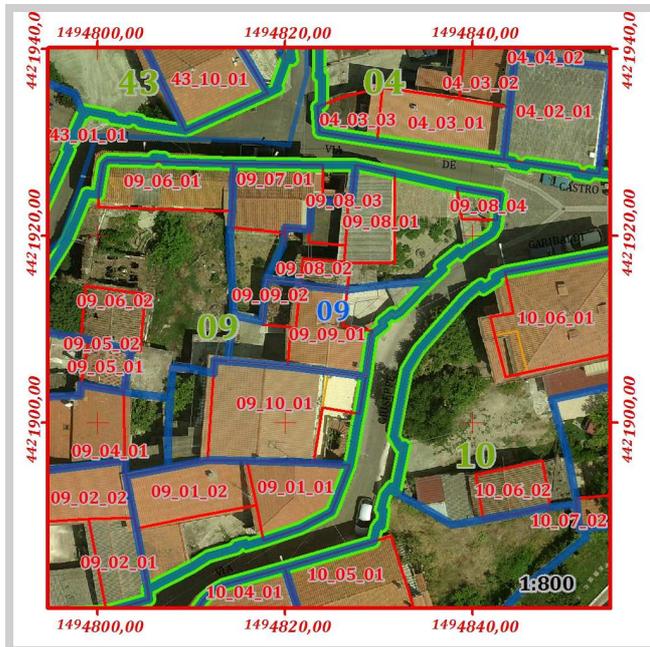
ISOLATO

09

LOTTO

09\_09

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
59,29	136,95	2	623,497	4,55	53,05	39,51	13,54	93,81	0,68



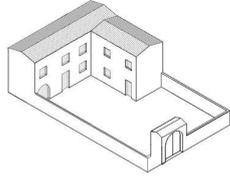
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

09_09	PA.0108	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,30
09_09	AS.0588	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	26,02
09_09	AS.0594	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	13,49
09_09	ME.173	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,23

ISOLATO	09
LOTTO	09_09
FABBRICATO	09_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3318
Area del corpo di fabbrica:	61,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	534,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,44
Quota media in gronda dell'edificio:	377,44
Quota media a terra dell'edificio:	368,80



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,65
Altezza maggiore dell'edificio:	8,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

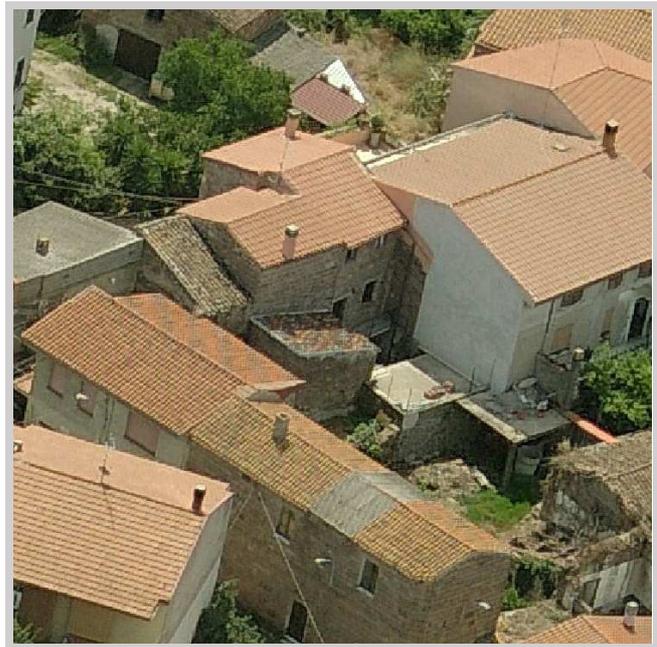
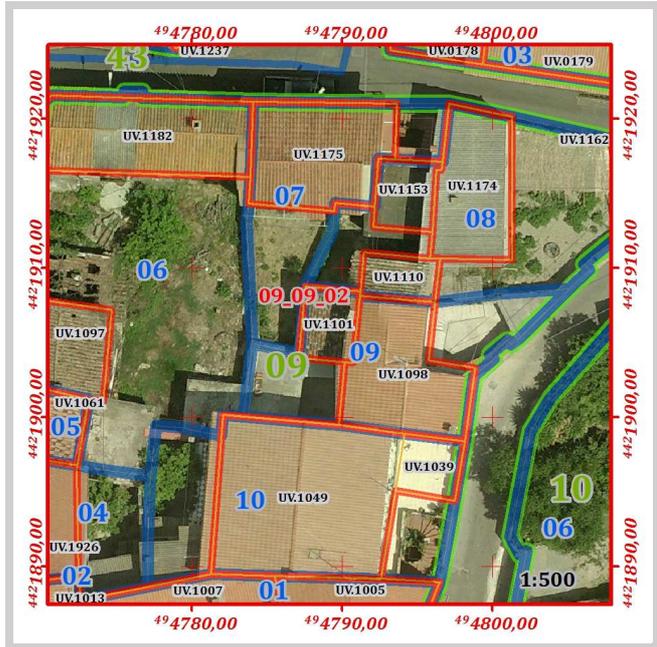
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	09
LOTTO	09_09
FABBRICATO	09_09_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	435
Area del corpo di fabbrica:	17,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	89,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,89
Quota media in gronda dell'edificio:	373,89
Quota media a terra dell'edificio:	368,80



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,09
Altezza maggiore dell'edificio:	5,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.



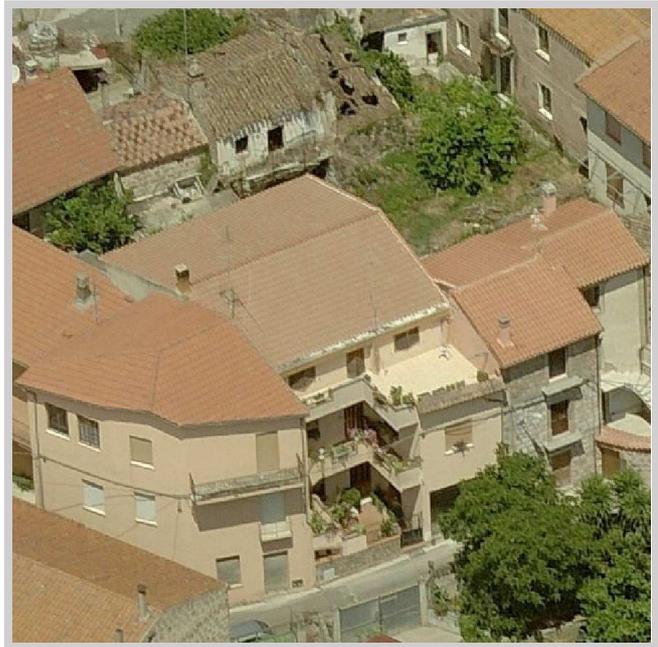
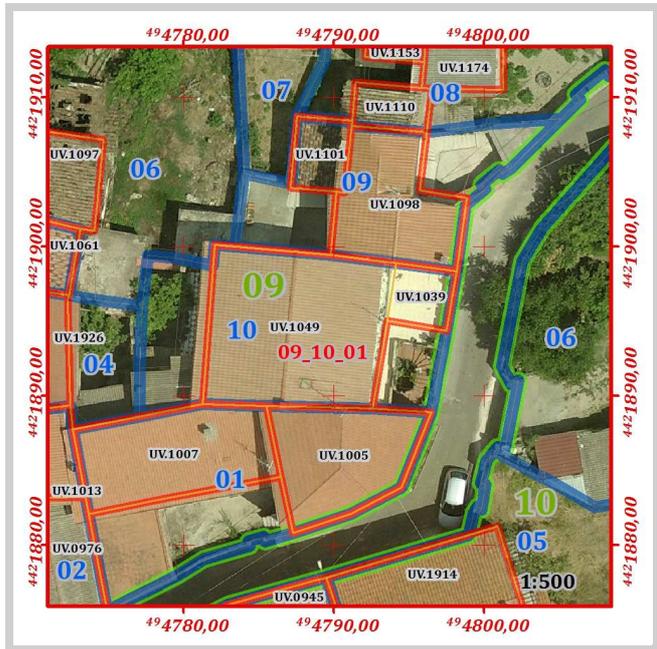
ISOLATO	09
LOTTO	09_10
FABBRICATO	09_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2691
Area del corpo di fabbrica:	137,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,26
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.246,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,77
Quota media in gronda dell'edificio:	376,84
Quota media a terra dell'edificio:	368,47



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,36
Altezza maggiore dell'edificio:	9,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

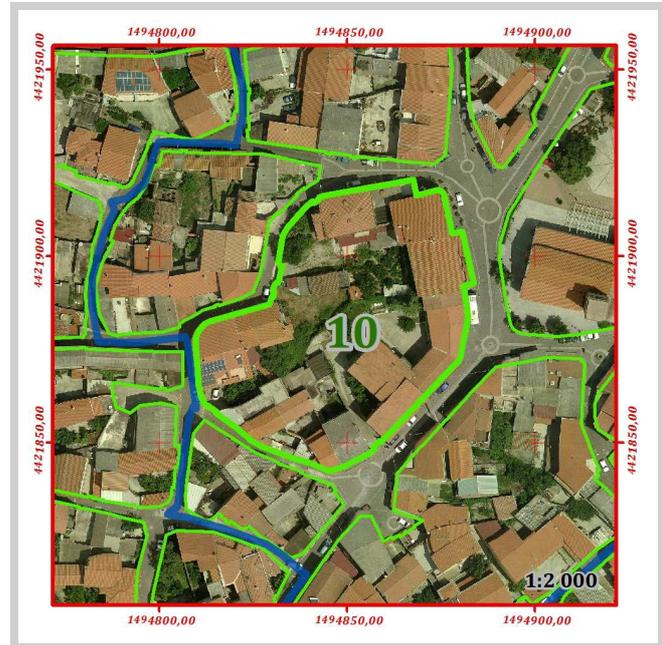
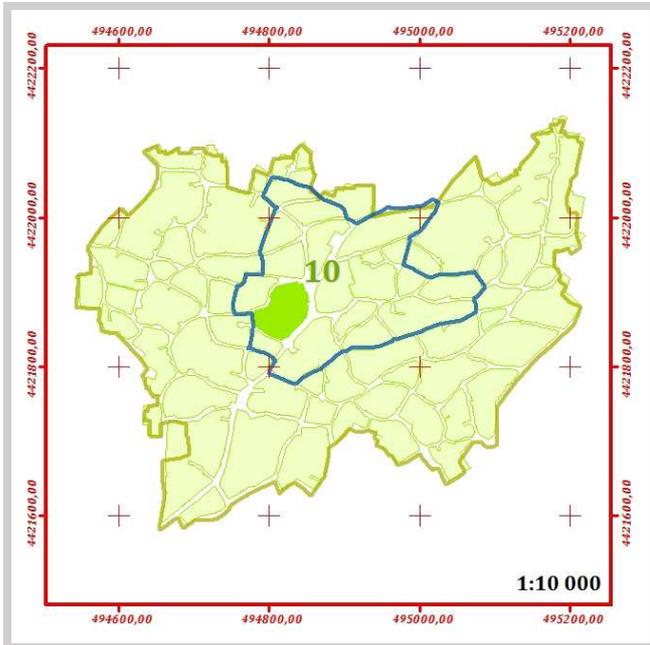
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1039	375,91	368,47	15,96	15,91	7,43	118,29	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1049	377,77	368,47	44,08	121,38	9,29	1.128,11	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

Numero di lotti	Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
9	251,79	3.779,32	21	15.932,45	4,22	1.771,36	1.511,97	259,39	2.069,41	0,55



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

10	PIAZZA SEDDA
10	VIA DE CASTRO
10	VIA GIUSEPPE GARIBALDI
10	VIA MODIGLIANI
10	VIA VITTORIO EMANUELE



	<i>ISOLATO</i>	10
	<i>LOTTO</i>	10_01
	<i>FABBRICATO</i>	10_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1328
Area del corpo di fabbrica:	104,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	851,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,15
Quota media in gronda dell'edificio:	375,15
Quota media a terra dell'edificio:	367,01



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,14
Altezza maggiore dell'edificio:	8,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

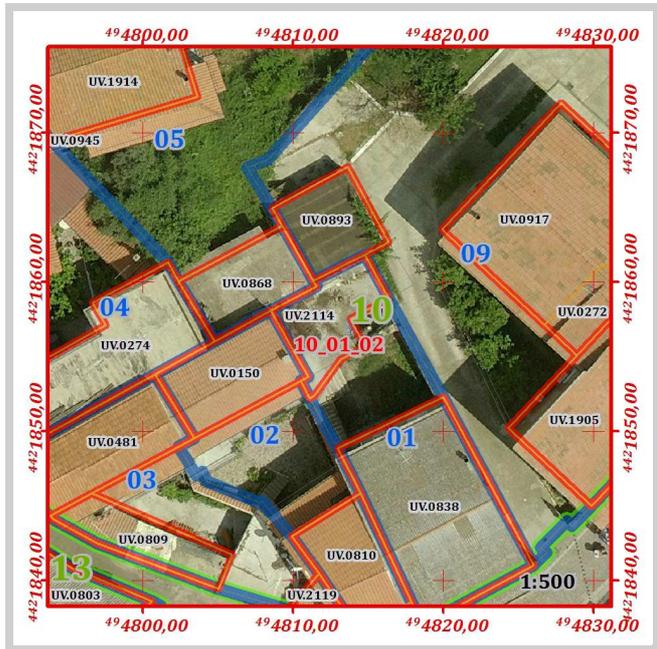
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	10
LOTTO	10_01
FABBRICATO	10_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X24
Area del corpo di fabbrica:	34,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	96,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,39
Quota media in gronda dell'edificio:	370,39
Quota media a terra dell'edificio:	367,56



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,83
Altezza maggiore dell'edificio:	2,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

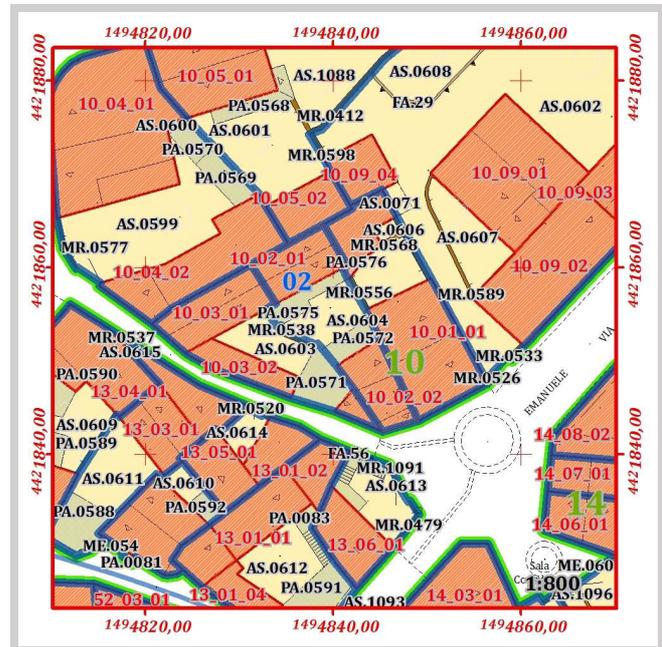
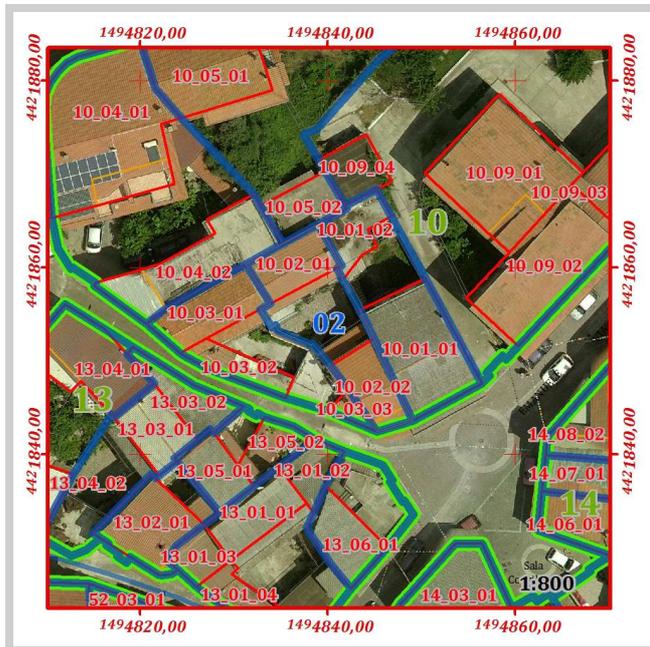
ISOLATO

10

LOTTO

10\_02

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
62,15	151,15	2	644,201	4,26	64,96	35,21	29,75	86,19	0,57



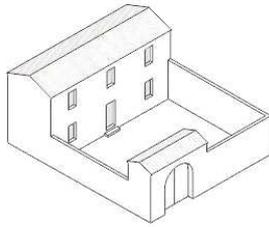
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

10_02	PA.0572	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,71
10_02	PA.0575	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,05
10_02	AS.0604	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	35,21

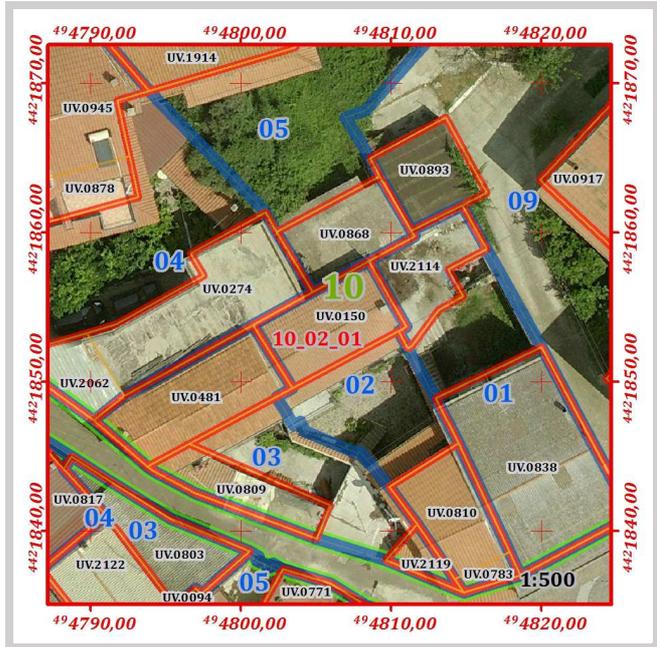
ISOLATO	10
LOTTO	10_02
FABBRICATO	10_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	450
Area del corpo di fabbrica:	43,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	308,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,30
Quota media in gronda dell'edificio:	374,30
Quota media a terra dell'edificio:	367,28



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,02
Altezza maggiore dell'edificio:	7,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

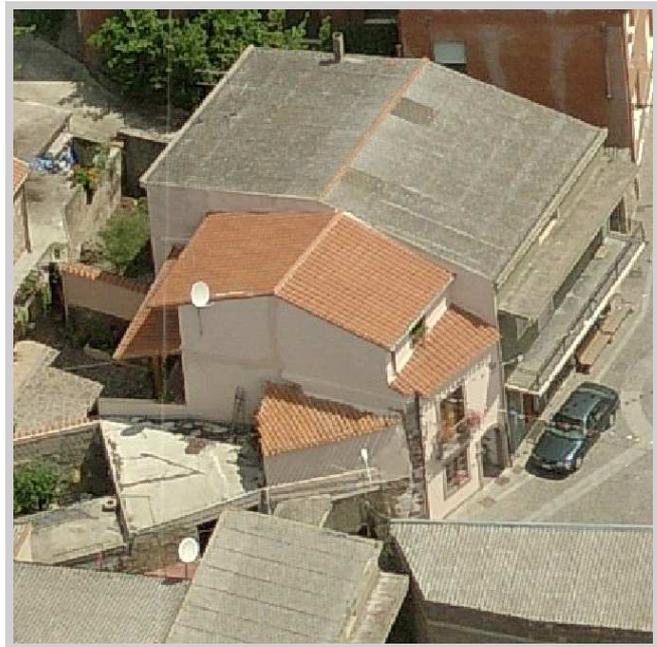
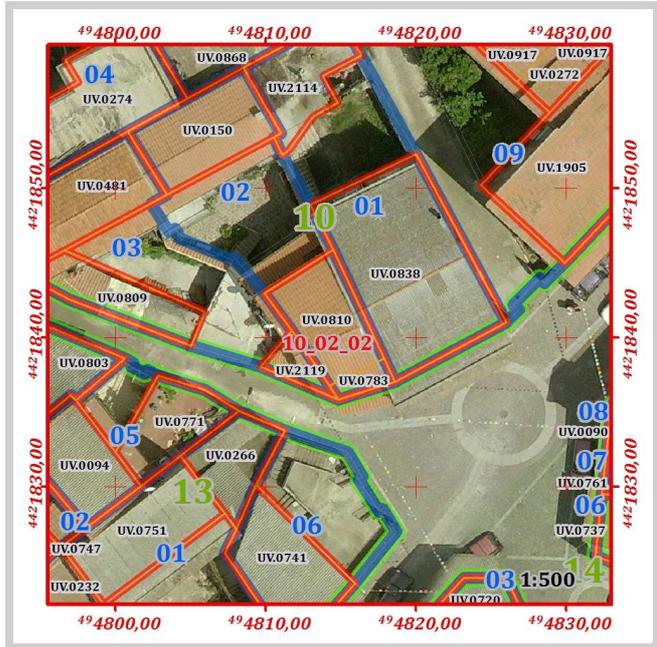
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	10
LOTTO	10_02
FABBRICATO	10_02_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	450
Area del corpo di fabbrica:	42,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,81
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	335,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,15
Quota media in gronda dell'edificio:	374,41
Quota media a terra dell'edificio:	367,01



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,40
Altezza maggiore dell'edificio:	8,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0783	373,67	367,01	10,83	5,56	6,65	36,99	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0810	375,15	367,01	25,13	36,70	8,14	298,71	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

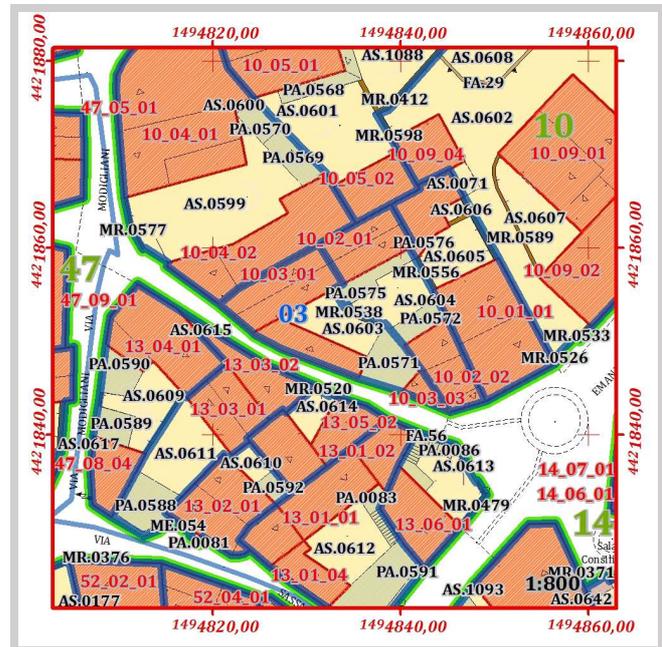
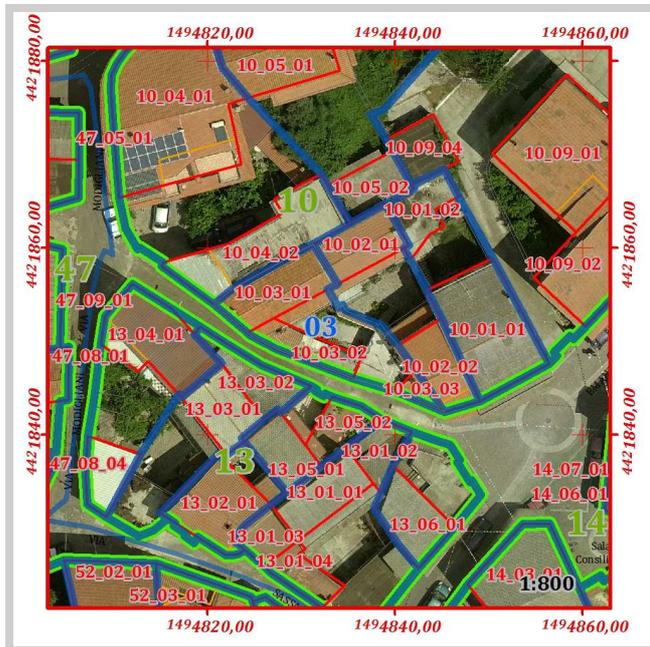
ISOLATO

10

LOTTO

10\_03

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
65,32	158,93	3	645,825	4,06	60,31	34,13	26,19	96,26	0,61



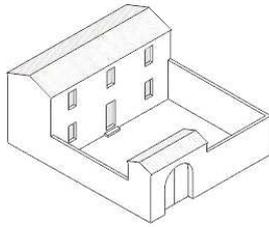
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

10_03	PA.0571	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,19
10_03	AS.0603	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,13

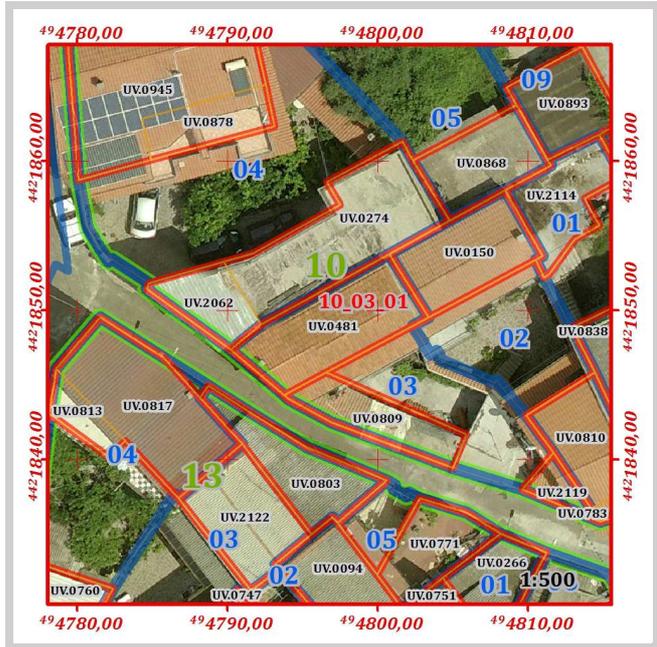
	<b>ISOLATO</b>	<b>10</b>
	<b>LOTTO</b>	<b>10_03</b>
	<b>FABBRICATO</b>	<b>10_03_01</b>

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte antistante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	449
Area del corpo di fabbrica:	57,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	513,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,93
Quota media in gronda dell'edificio:	375,93
Quota media a terra dell'edificio:	366,97



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,96
Altezza maggiore dell'edificio:	8,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

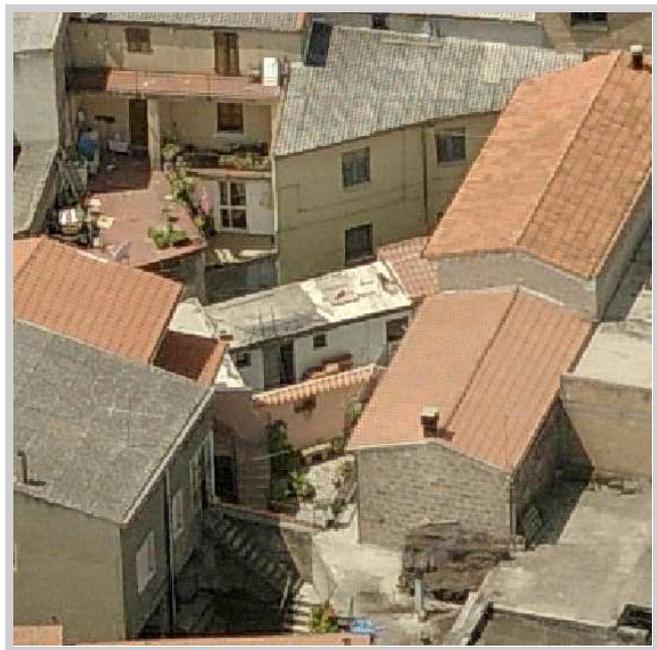
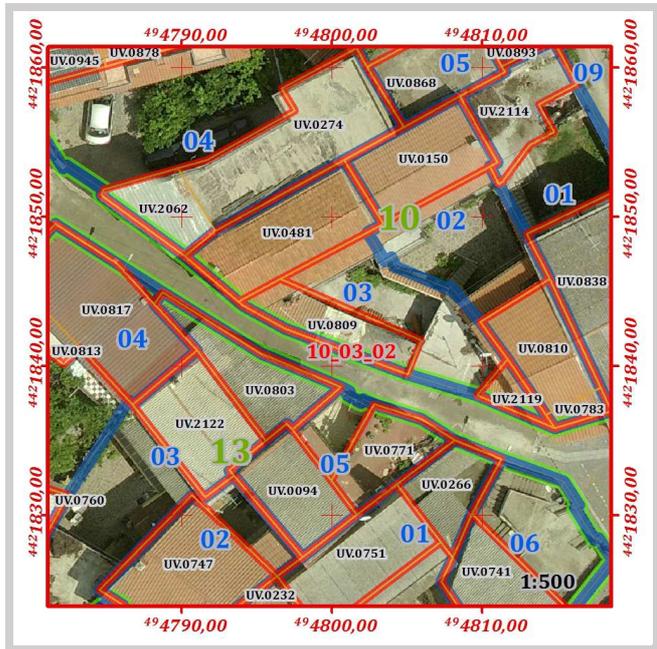
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	10
LOTTO	10_03
FABBRICATO	10_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls, Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	449
Area del corpo di fabbrica:	30,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	90,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,89
Quota media in gronda dell'edificio:	369,89
Quota media a terra dell'edificio:	366,91



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,98
Altezza maggiore dell'edificio:	2,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

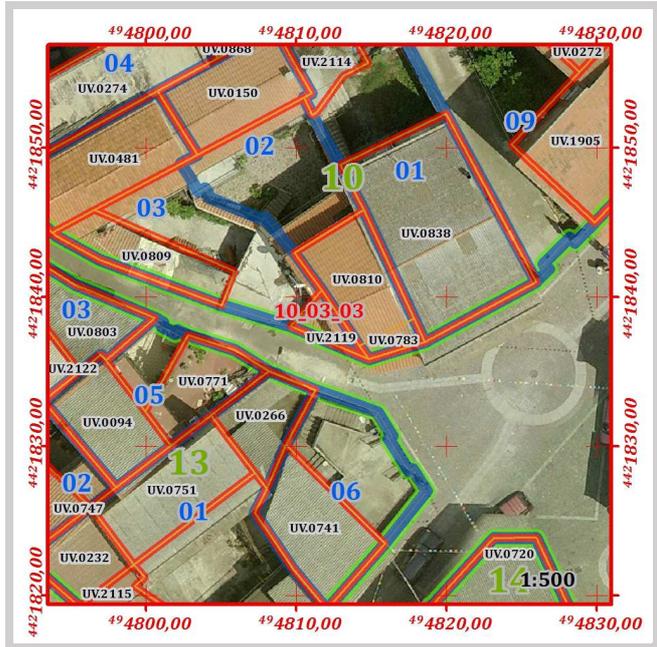
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls e/o in cemento amianto o altro materiale incongruo con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	10
LOTTO	10_03
FABBRICATO	10_03_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	449
Area del corpo di fabbrica:	8,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	41,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,89
Quota media in gronda dell'edificio:	371,89
Quota media a terra dell'edificio:	367,01



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	4,87
Altezza maggiore dell'edificio:	4,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls e/o in cemento amianto o altro materiale incongruo con tetto a falde inclinate.

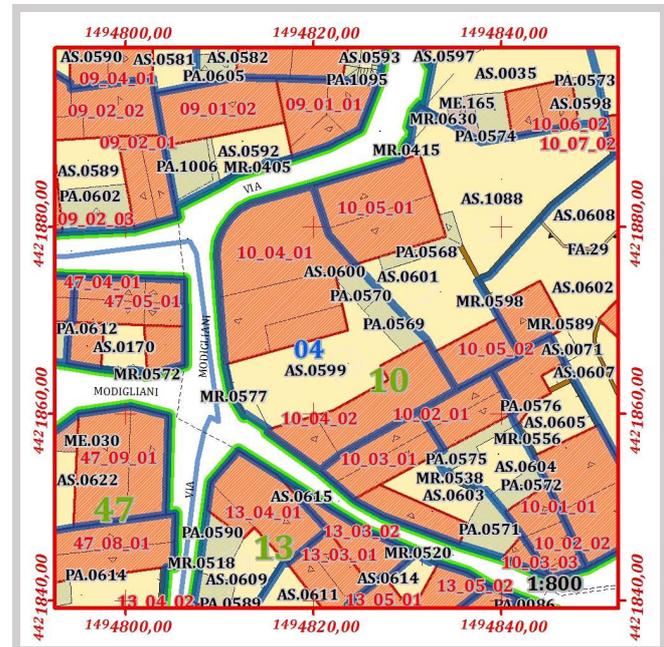
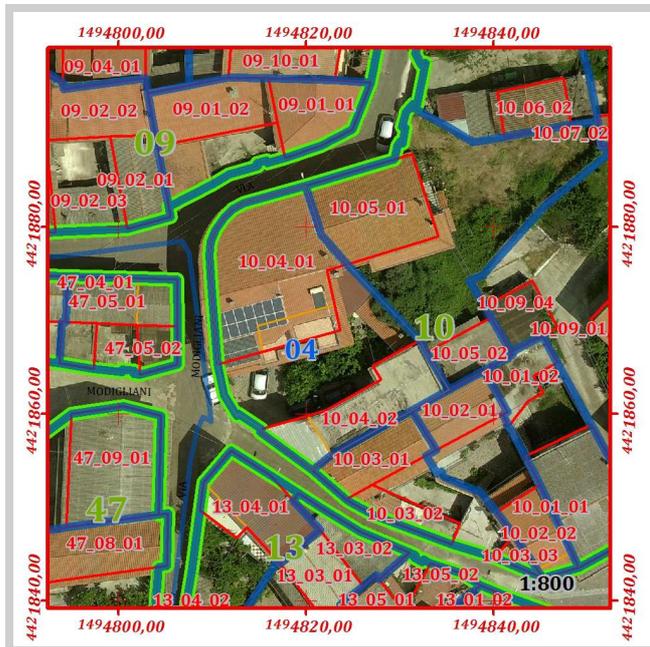
ISOLATO

10

LOTTO

10\_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
86,13	458,70	2	2403,64	5,24	162,52	133,07	29,45	294,43	0,64



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

10_04	PA.0569	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,99
10_04	PA.0570	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,46
10_04	AS.0599	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	131,78
10_04	AS.0600	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	1,29

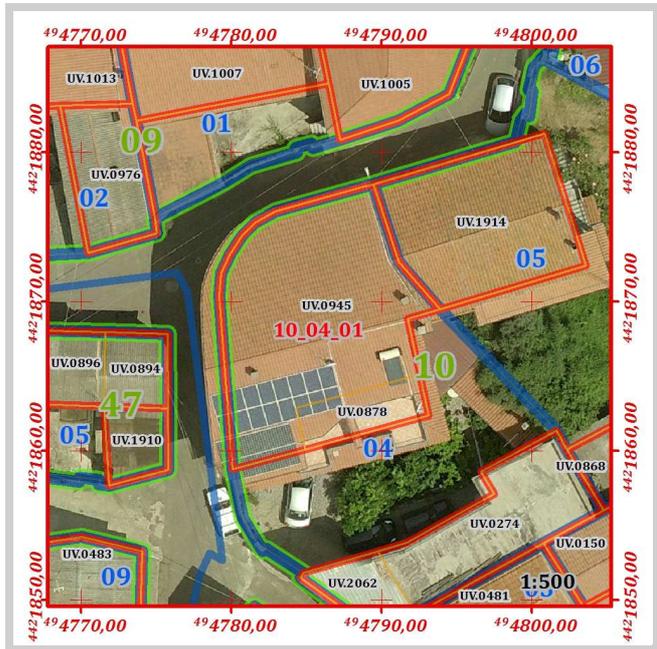
	ISOLATO	10
	LOTTO	10_04
	FABBRICATO	10_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3134
Area del corpo di fabbrica:	197,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	57,72
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.695,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,51
Quota media in gronda dell'edificio:	375,48
Quota media a terra dell'edificio:	367,69



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,79
Altezza maggiore dell'edificio:	8,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

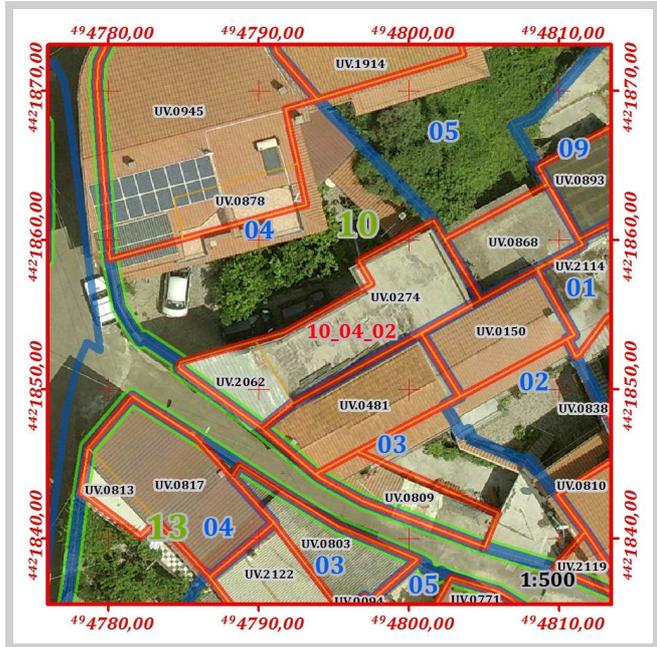
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0878	374,45	367,69	22,68	23,99	6,76	162,28	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0945	376,51	367,69	57,72	173,77	8,82	1.533,36	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	10
LOTTO	10_04
FABBRICATO	10_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3134
Area del corpo di fabbrica:	96,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,75
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	708,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,39
Quota media in gronda dell'edificio:	374,69
Quota media a terra dell'edificio:	367,00



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,70
Altezza maggiore dell'edificio:	8,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls e/o in cemento amianto o altro materiale incongruo con tetto a falde inclinate.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0274	373,99	367,00	41,53	74,02	7,00	517,86	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.2062	375,39	367,00	19,99	22,64	8,40	190,13	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

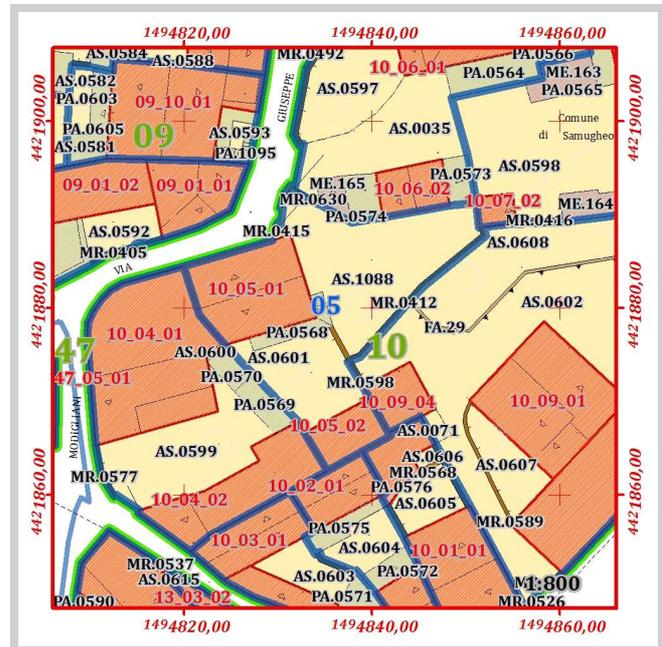
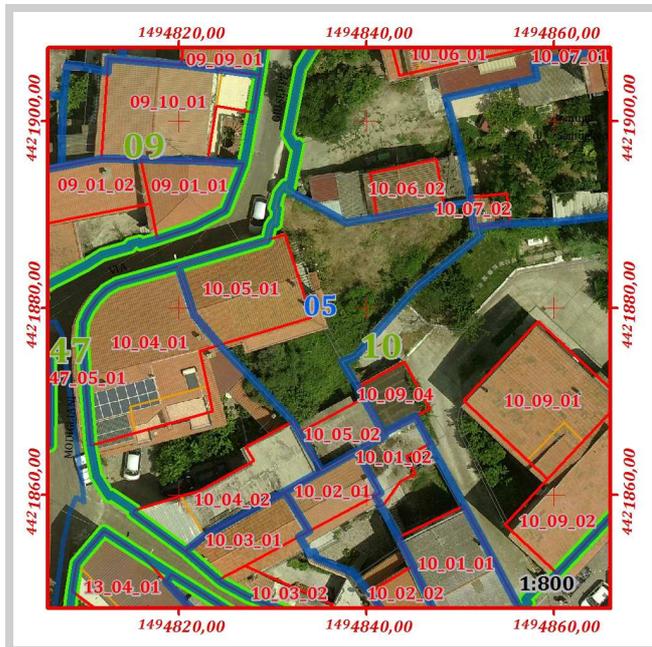
ISOLATO

10

LOTTO

10\_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
106,67	449,12	2	868,122	1,93	292,17	275,44	16,73	143,36	0,32



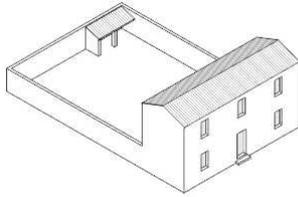
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

10_05	PA.0568	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,73
10_05	AS.0601	Cortile	Conservato	Area [mq]	86,81
10_05	AS.1088	Cortile	Conservato	Area [mq]	188,63

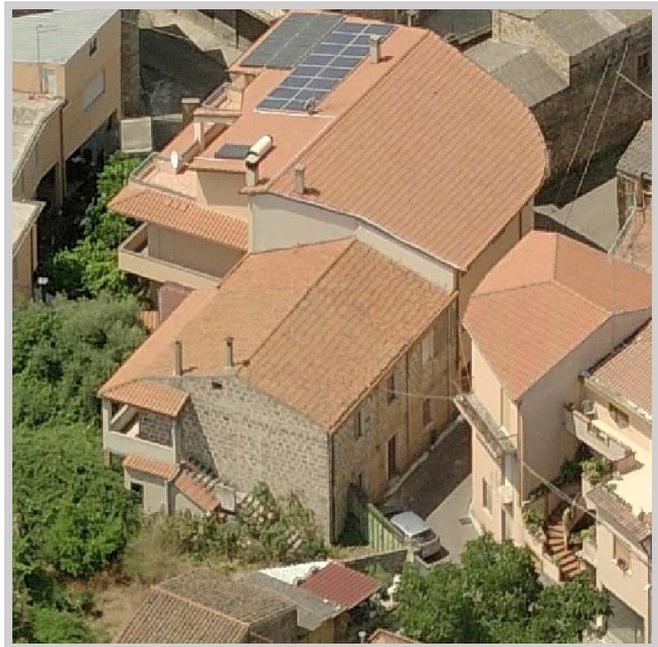
ISOLATO	10
LOTTO	10_05
FABBRICATO	10_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1382
Area del corpo di fabbrica:	107,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	738,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,94
Quota media in gronda dell'edificio:	374,94
Quota media a terra dell'edificio:	368,04



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,90
Altezza maggiore dell'edificio:	6,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

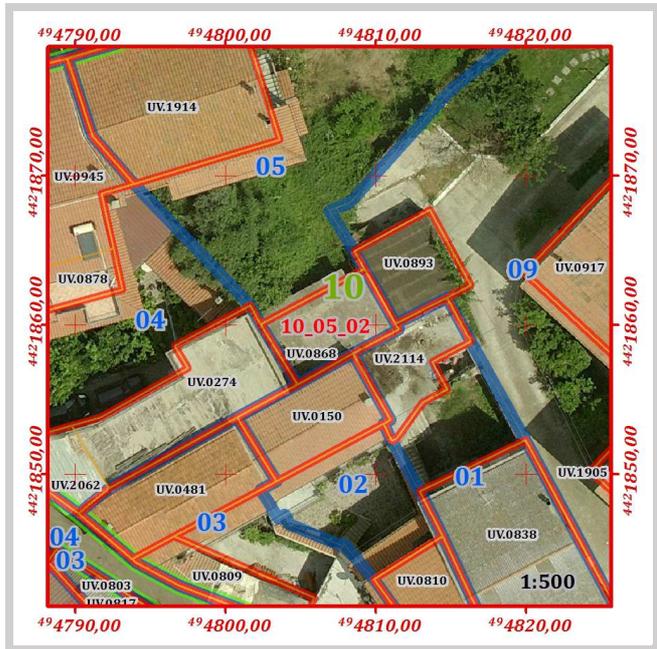
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	10
LOTTO	10_05
FABBRICATO	10_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1382
Area del corpo di fabbrica:	36,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	129,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,40
Quota media in gronda dell'edificio:	371,40
Quota media a terra dell'edificio:	367,83



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,57
Altezza maggiore dell'edificio:	3,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana in cls e/o in cemento amianto o altro materiale incongruo con tetto a falde inclinate.

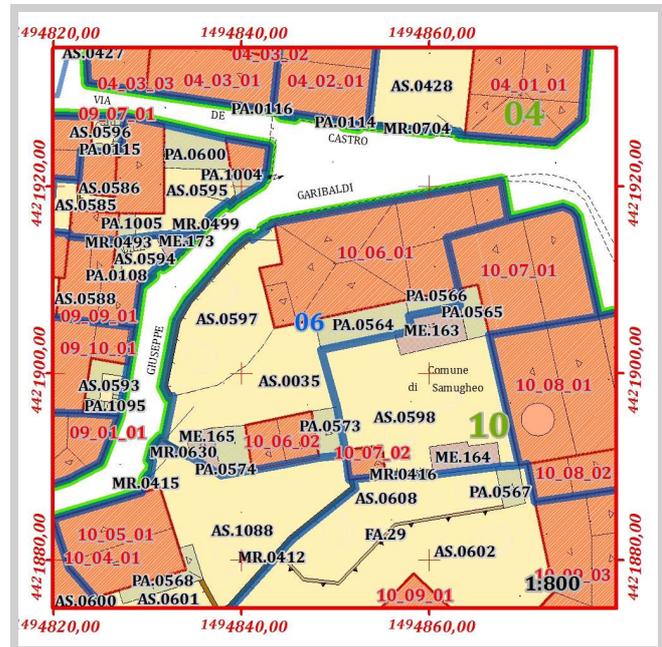
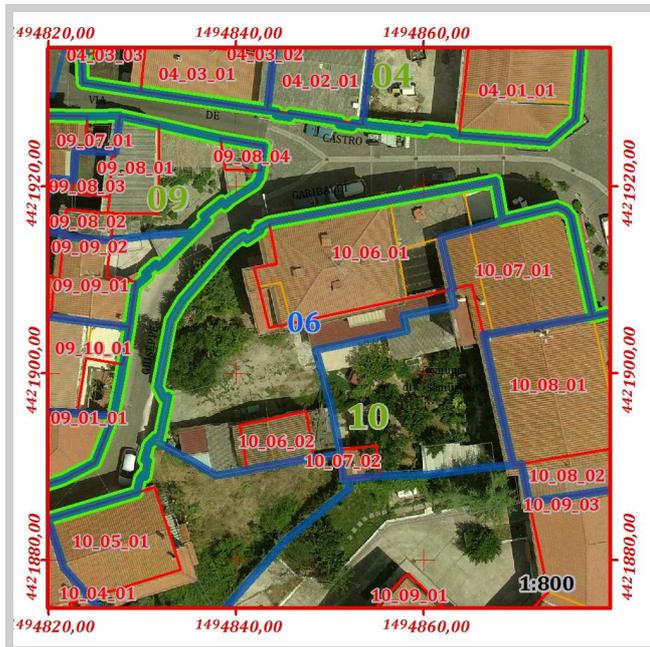
ISOLATO

10

LOTTO

10\_06

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
123,17	606,49	2	2327,18	3,84	321,23	235,39	85,84	296,23	0,49



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

10_06	PA.0564	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	33,35
10_06	PA.0566	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,50
10_06	PA.0573	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,56
10_06	PA.0574	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,14
10_06	AS.0035	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	118,60
10_06	AS.0597	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	116,79
10_06	ME.165	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,29

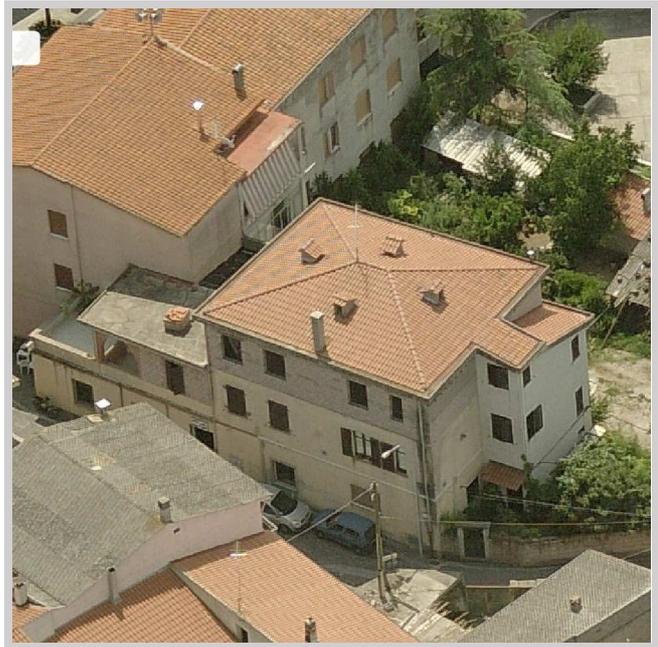
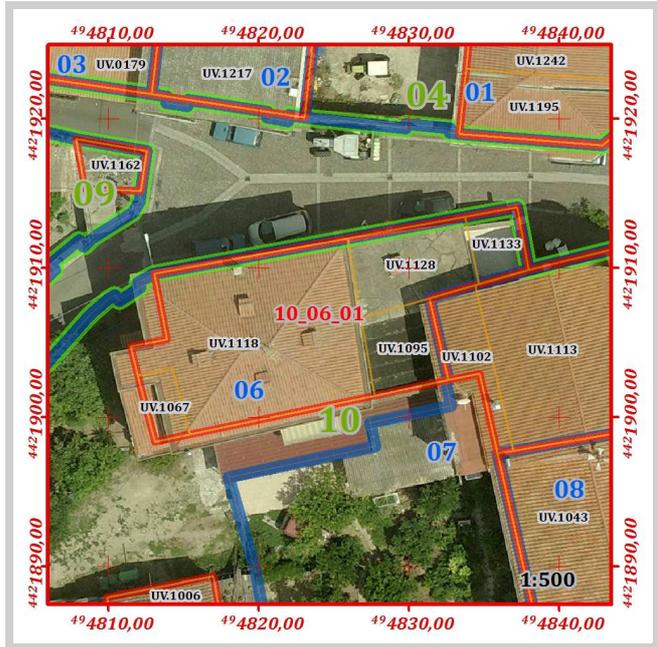
ISOLATO	10
LOTTO	10_06
FABBRICATO	10_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	444
Area del corpo di fabbrica:	237,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	74,89
Numero di elementi volumetrici:	5
Volume complessivo del fabbricato:	2.177,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,11
Quota media in gronda dell'edificio:	377,05
Quota media a terra dell'edificio:	369,50



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,54
Altezza maggiore dell'edificio:	10,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta la realizzazione della copertura a falde inclinate nella porzione di fabbricato con copertura piana.

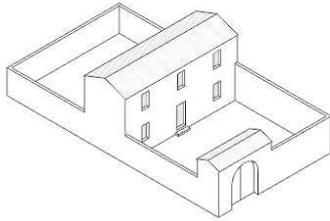
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1067	377,92	369,46	13,89	10,85	8,45	91,73	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1095	376,11	369,53	20,64	26,47	6,58	174,15	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1118	380,11	369,46	52,27	145,01	10,65	1.543,76	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1128	376,92	369,53	26,06	40,06	7,39	296,09	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1133	374,17	369,51	15,86	15,47	4,65	72,00	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

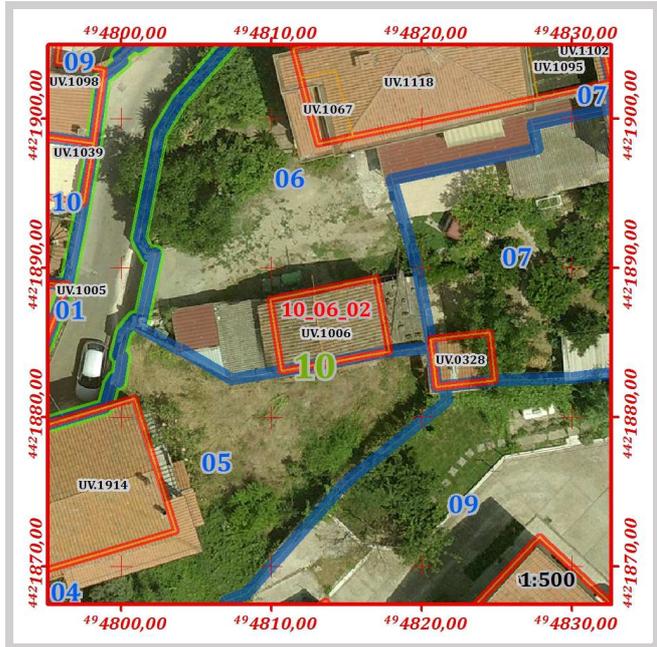
ISOLATO	10
LOTTO	10_06
FABBRICATO	10_06_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a doppia corte</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	444
Area del corpo di fabbrica:	35,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	149,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,13
Quota media in gronda dell'edificio:	373,13
Quota media a terra dell'edificio:	368,95



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,18
Altezza maggiore dell'edificio:	4,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

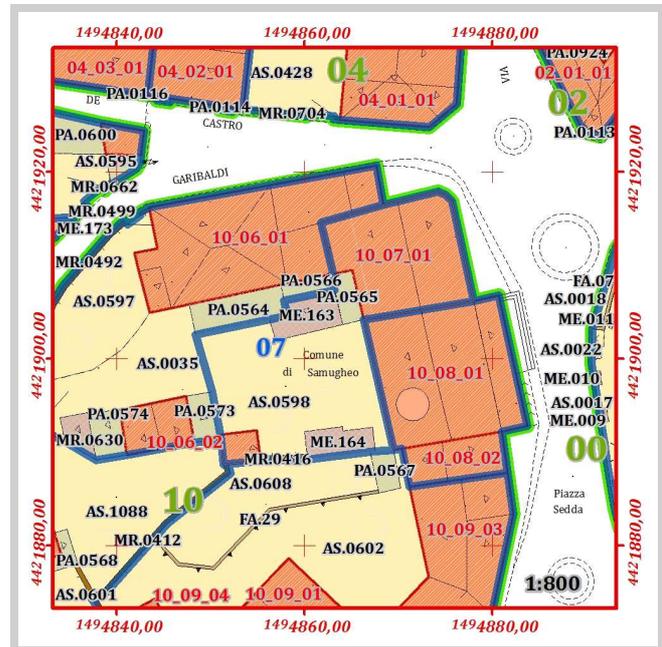
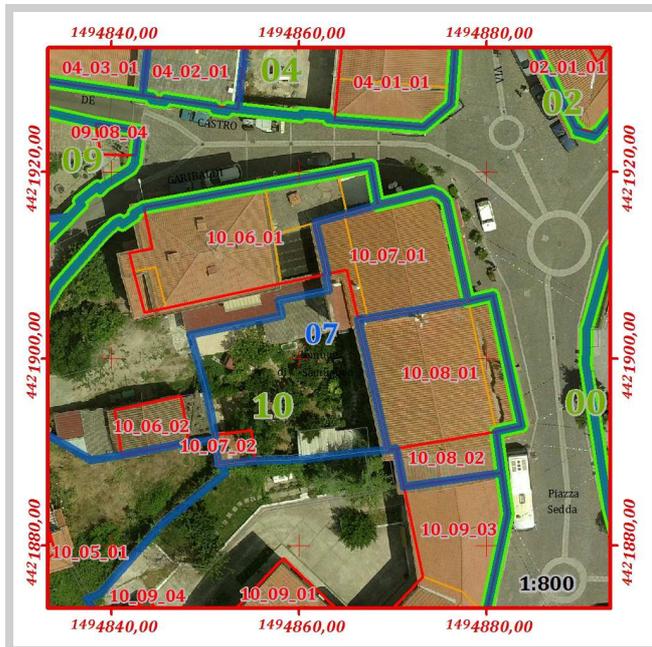
ISOLATO

10

LOTTO

10\_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
108,98	440,57	2	1828,05	4,15	272,95	214,21	58,74	256,98	0,58



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

10_07	PA.0565	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,79
10_07	AS.0598	Cortile	Conservato	Area [mq]	214,21
10_07	ME.163	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,52
10_07	ME.164	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,42

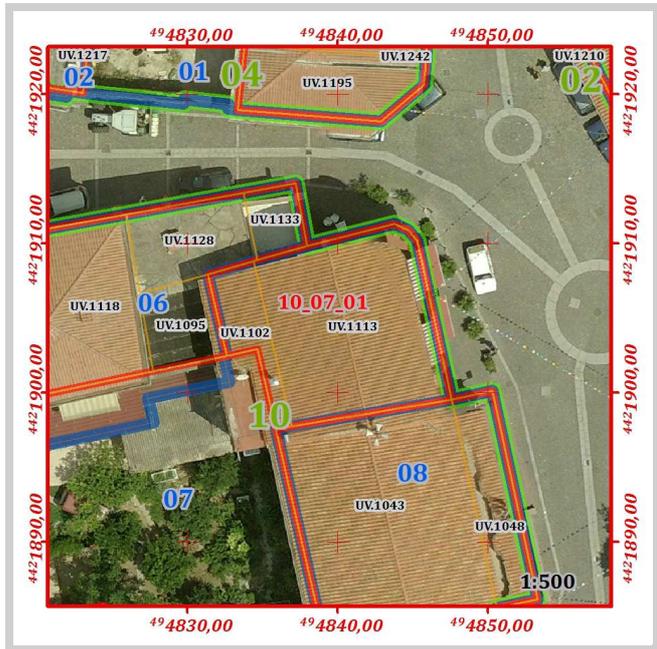
ISOLATO	10
LOTTO	10_07
FABBRICATO	10_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1127
Area del corpo di fabbrica:	152,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,73
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.796,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,06
Quota media in gronda dell'edificio:	380,67
Quota media a terra dell'edificio:	369,14



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	11,53
Altezza maggiore dell'edificio:	11,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

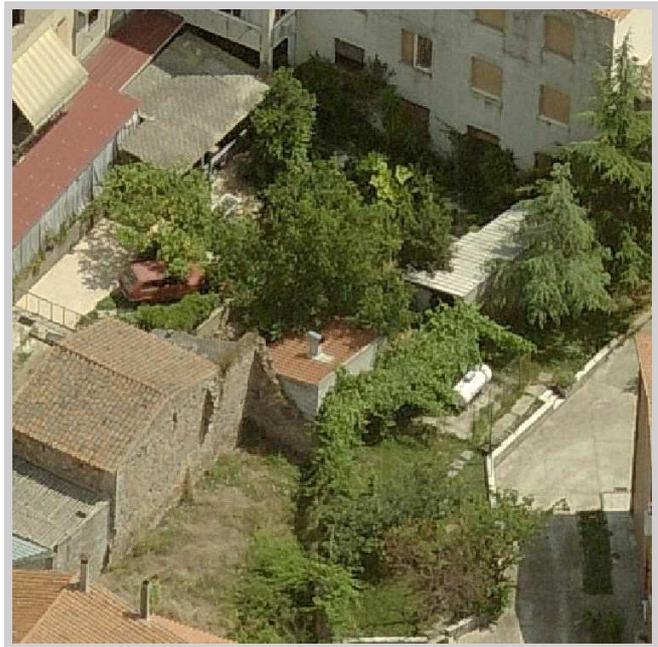
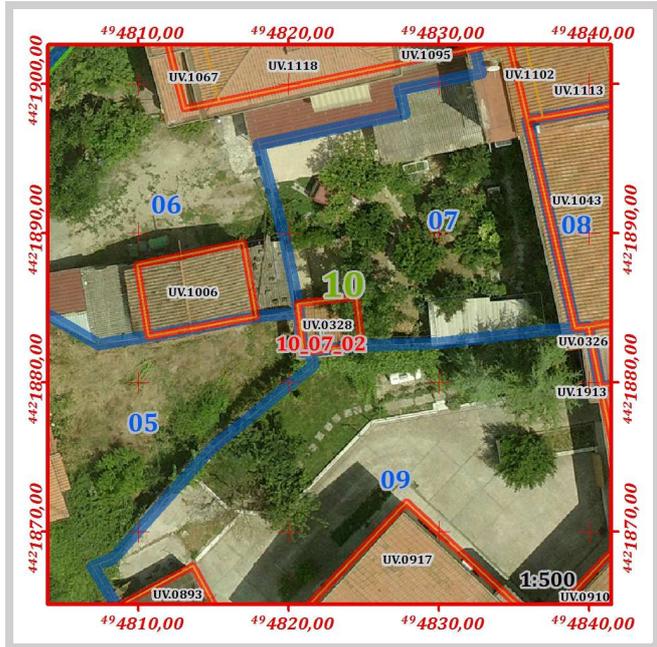
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1102	380,29	369,14	28,76	23,76	11,15	264,86	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1113	381,06	369,14	44,70	128,56	11,92	1.532,04	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	10
LOTTO	10_07
FABBRICATO	10_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1745
Area del corpo di fabbrica:	12,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	31,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,39
Quota media in gronda dell'edificio:	371,39
Quota media a terra dell'edificio:	368,95



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,44
Altezza maggiore dell'edificio:	2,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento volumetrico.

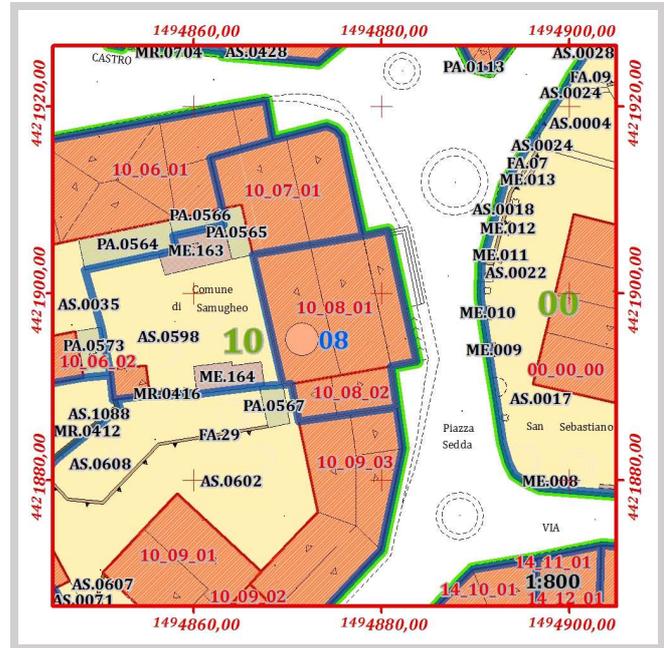
ISOLATO

10

LOTTO

10\_08

Perimetro [ m ]	Area [ mq ]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [ mc ]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [ mq ]	Superficie netta area cortilizia [ mq ]	Superficie pertinenze [ mq ]	Superficie coperta [ mq ]	Indice di copertura statistico
65,91	253,28	2	2390,92	9,44	0,00		0,00	253,28	1,00

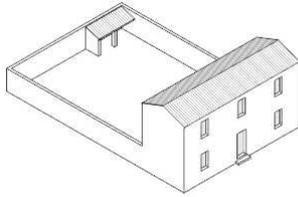


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

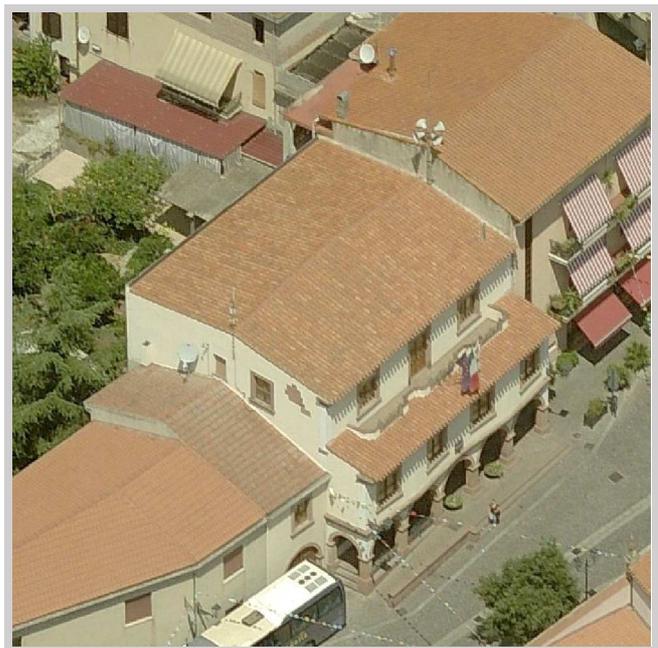
	ISOLATO	10
	LOTTO	10_08
	FABBRICATO	10_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	<b>Casa a corte retrostante</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1729
Area del corpo di fabbrica:	207,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	57,66
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	2.094,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,40
Quota media in gronda dell'edificio:	377,64
Quota media a terra dell'edificio:	368,66



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,98
Altezza maggiore dell'edificio:	10,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1043	379,40	368,66	52,15	168,41	10,75	1.809,90	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.1048	375,87	368,66	34,11	39,44	7,22	284,58	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

	<i>ISOLATO</i>	10
	<i>LOTTO</i>	10_08
	<i>FABBRICATO</i>	10_08_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1729
Area del corpo di fabbrica:	45,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	296,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,91
Quota media in gronda dell'edificio:	374,91
Quota media a terra dell'edificio:	368,39



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,52
Altezza maggiore dell'edificio:	6,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.



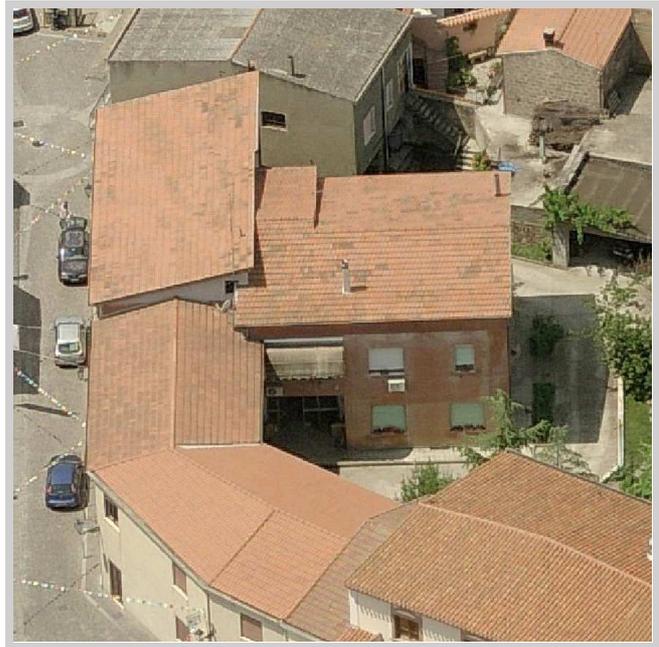
	ISOLATO	10
	LOTTO	10_09
	FABBRICATO	10_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1694B
Area del corpo di fabbrica:	142,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,85
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.225,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,91
Quota media in gronda dell'edificio:	376,60
Quota media a terra dell'edificio:	367,78



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,81
Altezza maggiore dell'edificio:	9,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0272	376,91	367,78	17,15	16,58	9,13	151,30	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0917	376,28	367,78	47,83	126,41	8,50	1.074,64	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

	ISOLATO	10
	LOTTO	10_09
	FABBRICATO	10_09_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	<b>Casa contemporanea</b>

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1694B
Area del corpo di fabbrica:	126,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.119,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,18
Quota media in gronda dell'edificio:	376,18
Quota media a terra dell'edificio:	367,30



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,87
Altezza maggiore dell'edificio:	8,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

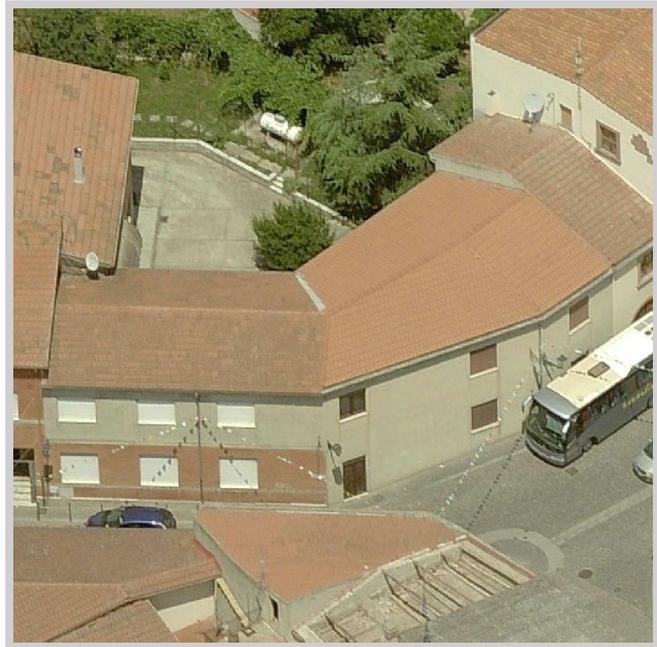
Opera pubblica in area Servizi

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	10
LOTTO	10_09
FABBRICATO	10_09_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1694B
Area del corpo di fabbrica:	202,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	66,35
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.438,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,91
Quota media in gronda dell'edificio:	374,91
Quota media a terra dell'edificio:	367,77



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,14
Altezza maggiore dell'edificio:	7,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

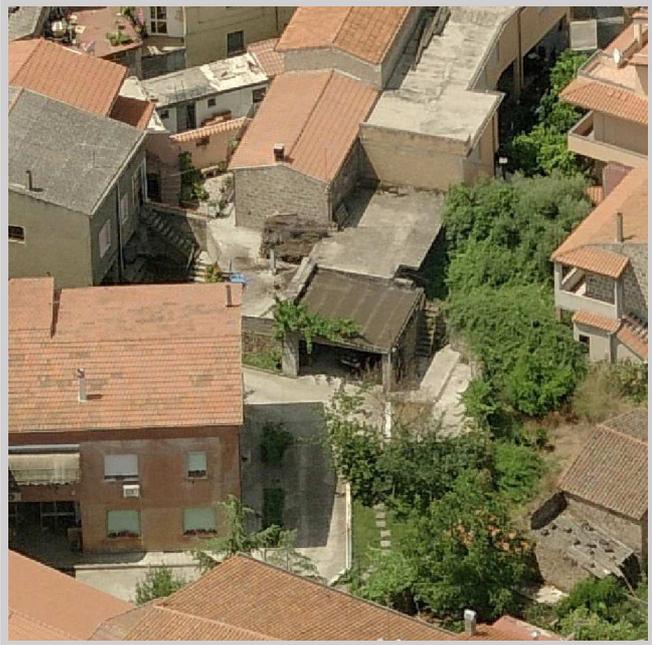
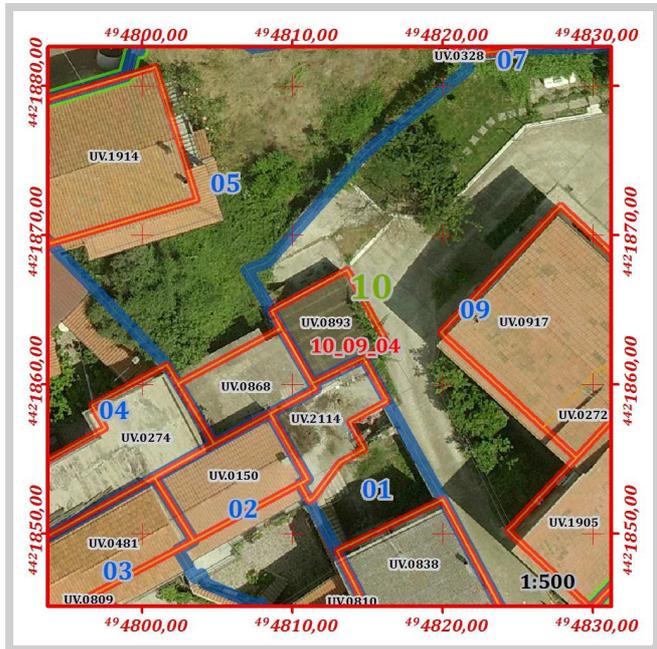
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0910	374,91	367,48	38,44	90,55	7,44	673,31	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1913	374,91	368,07	43,93	111,79	6,85	765,67	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	10
LOTTO	10_09
FABBRICATO	10_09_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	569
Area del corpo di fabbrica:	32,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,70
Quota media in gronda dell'edificio:	370,70
Quota media a terra dell'edificio:	367,87



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,83
Altezza maggiore dell'edificio:	2,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi