Rete transfrontaliera per la valorizzazione dei paesaggi e delle identità locali

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

COMUNE DI SAMUGHEO
Provincia di Oristano

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

IL COMMITTENTE
Amministrazione Comunale di Samugheo

IL SINDACO
Dott. Antonello Demelas

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROFESSIONISTI INCARICATI

Ing. Fiorenzo Fiori Arch. Daniela Ponti

Via San Nicolò n°123, Selargius (CA) c.a.p. 09047
tel. 070 847 70 63 fax 1782 786620 e.mail: fiorenzo@tiscali.it

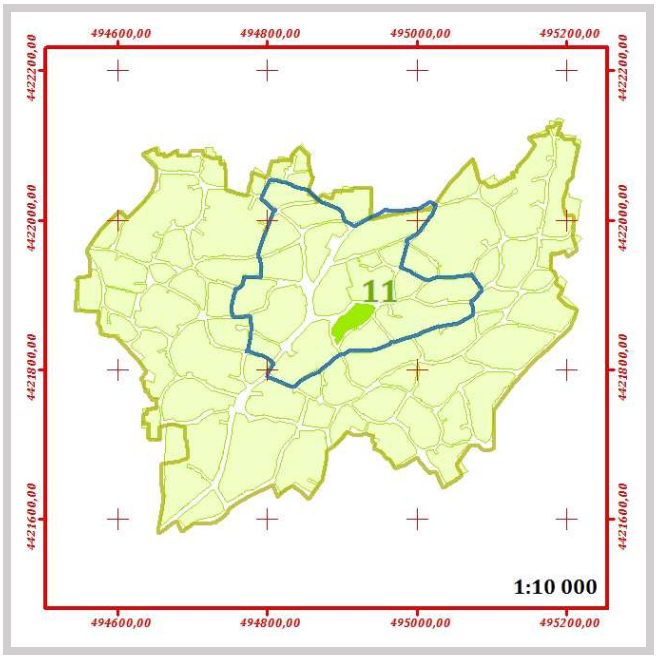
Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 11 a 20]

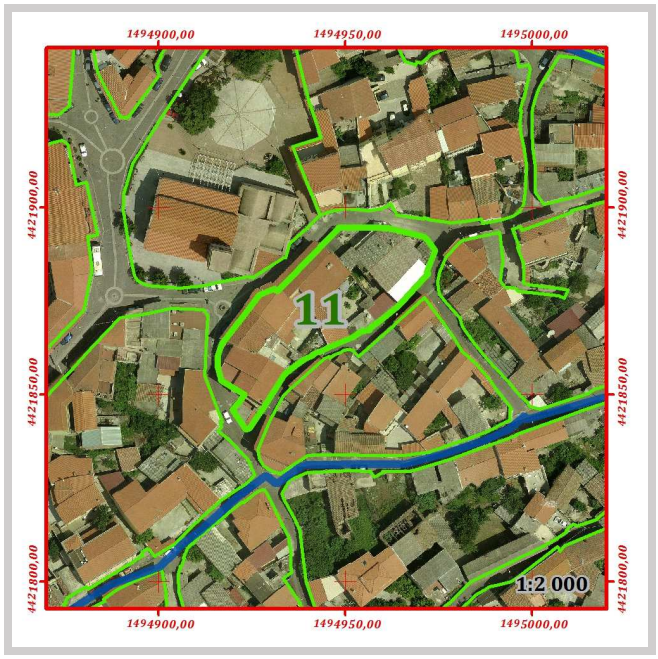
006 R.P.08.11.20

data: 20.12.2014 _ revisione: 10.10.2016

ISOLATO	11

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
5	175,93	1.367,20	9	6.820,46	4,99	478,92	298,42	180,49	921,49	0,67



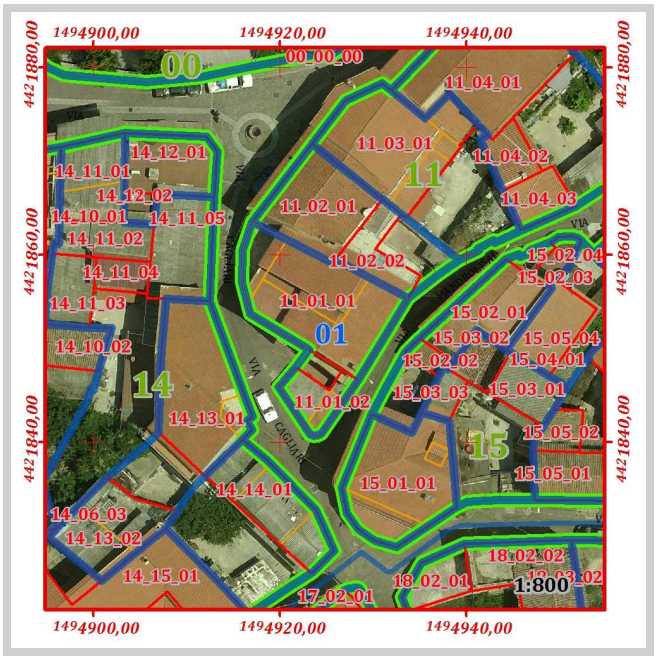


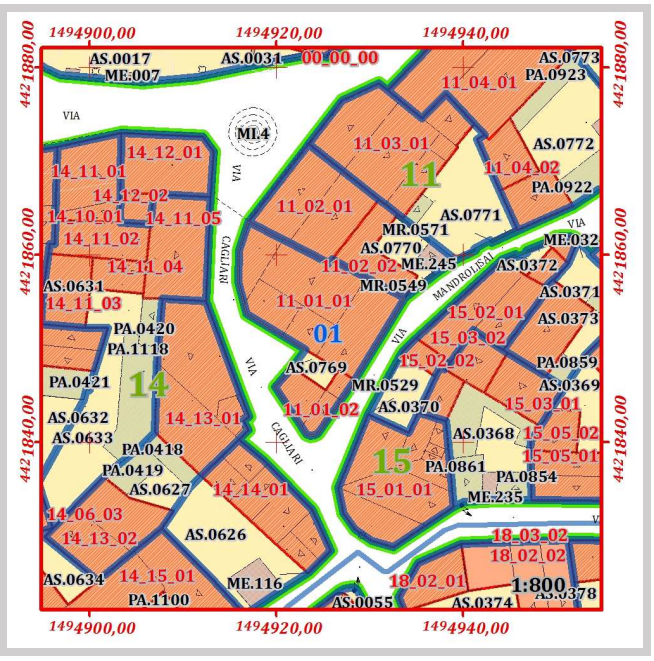
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

11	VIA CAGLIARI
11	VIA CHIESA
11	VIA MANDROLISAI

ISOLATO	11
LOTTO	**11_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,18	200,74	2	1305,70	6,50	10,52	10,52	0,00	190,22	0,95





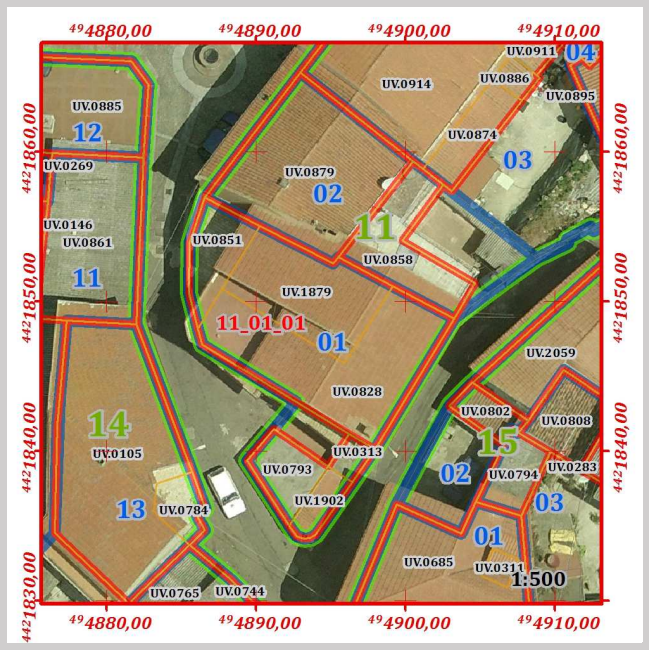
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

11_01	AS.0769	Cortile	Incoerente	Area [mq]	10,52

ISOLATO	11
LOTTO	11_01
FABBRICATO	**11_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2307
Area del corpo di fabbrica:	158,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,88
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.248,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,40
Quota media in gronda dell'edificio:	375,56
Quota media a terra dell'edificio:	368,69

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,87
Altezza maggiore dell'edificio:	8,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

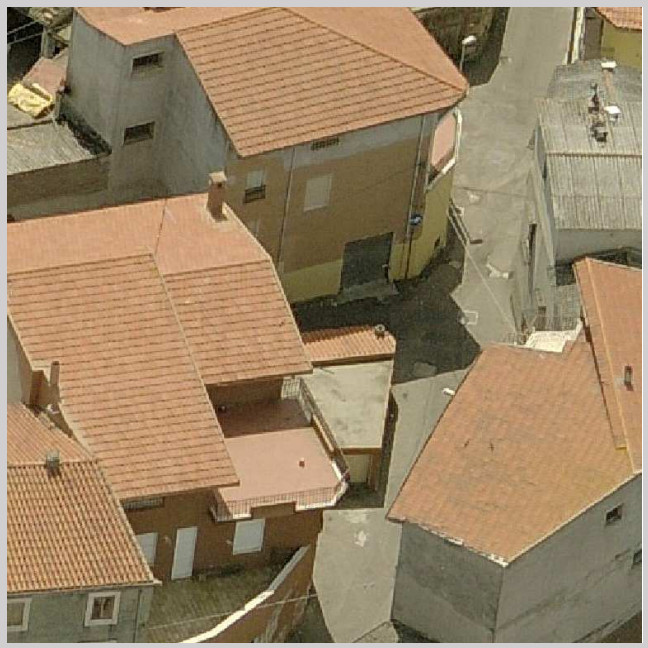
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0828	377,16	368,69	48,29	84,40	8,47	715,22	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0851	372,12	368,69	21,22	21,49	3,43	73,71	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1879	377,40	368,69	30,80	52,77	8,71	459,43	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	11
LOTTO	11_01
FABBRICATO	**11_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2307
Area del corpo di fabbrica:	31,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,12
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	57,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,47
Quota media in gronda dell'edificio:	370,36
Quota media a terra dell'edificio:	368,59



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	1,77
Altezza maggiore dell'edificio:	1,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

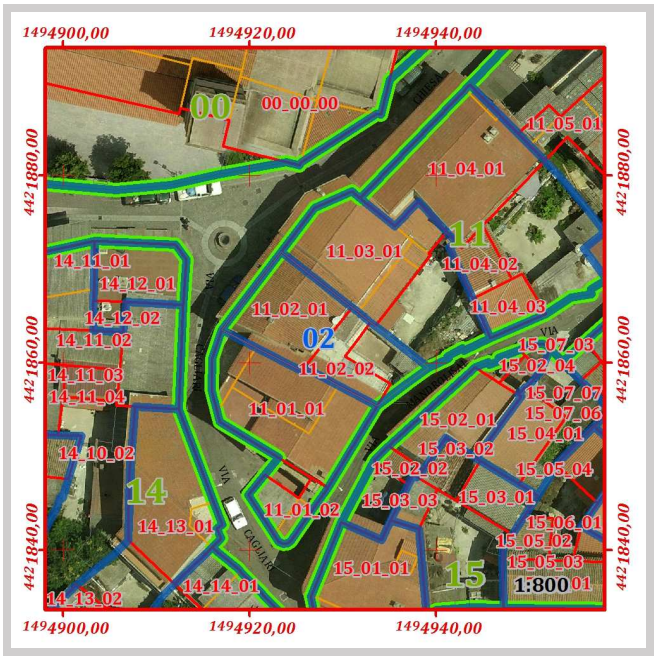
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

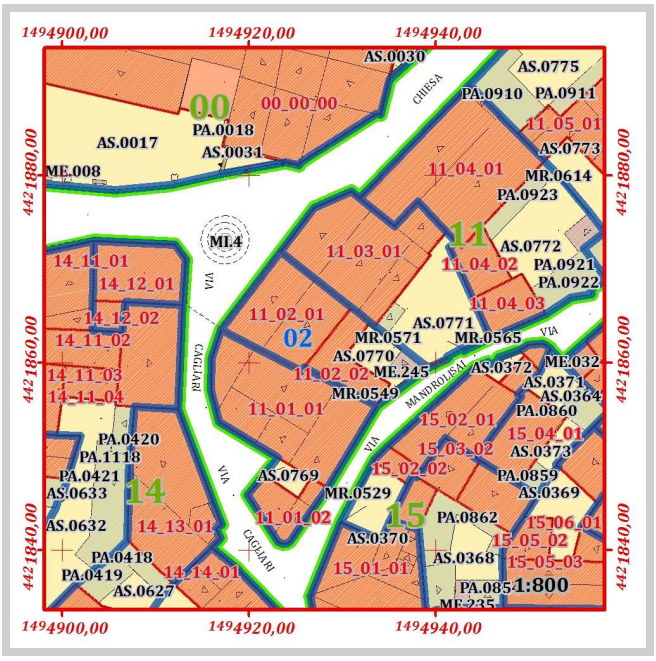
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0313	370,24	368,59	9,17	5,15	1,65	8,52	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0793	370,47	368,59	17,04	17,24	1,88	32,47	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1902	370,37	368,59	13,23	9,17	1,78	16,35	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	11
LOTTO	**11_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,39	161,15	2	944,214	5,86	28,56	20,95	7,62	144,56	0,90





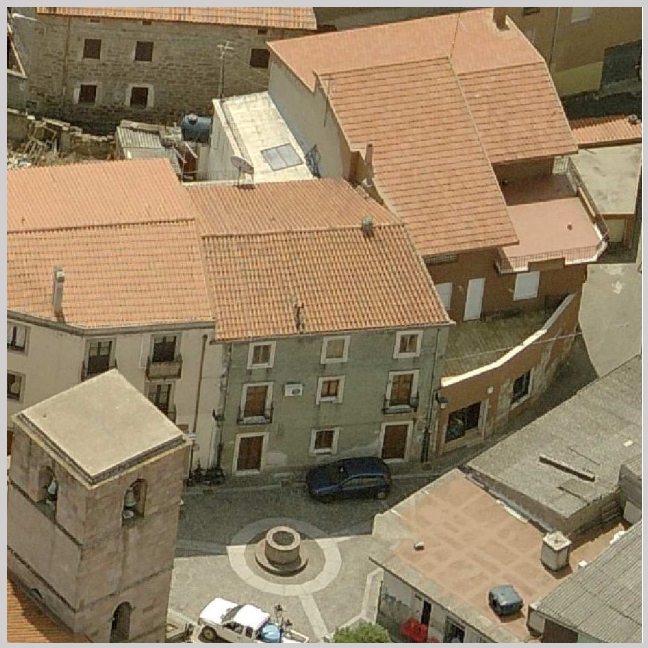
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

11_02	AS.0770	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	20,95
11_02	ME.245	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,62

ISOLATO	11
LOTTO	11_02
FABBRICATO	**11_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a "palazzetto"**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2307
Area del corpo di fabbrica:	91,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	755,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,83
Quota media in gronda dell'edificio:	376,83
Quota media a terra dell'edificio:	368,57

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,25
Altezza maggiore dell'edificio:	8,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

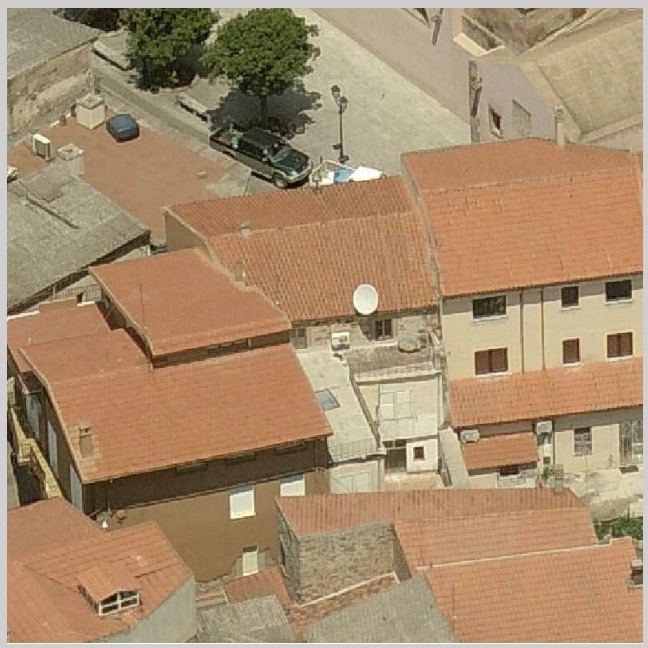
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	11
LOTTO	11_02
FABBRICATO	**11_02_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2307
Area del corpo di fabbrica:	37,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	189,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,57
Quota media in gronda dell'edificio:	373,57
Quota media a terra dell'edificio:	368,57

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,00
Altezza maggiore dell'edificio:	5,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

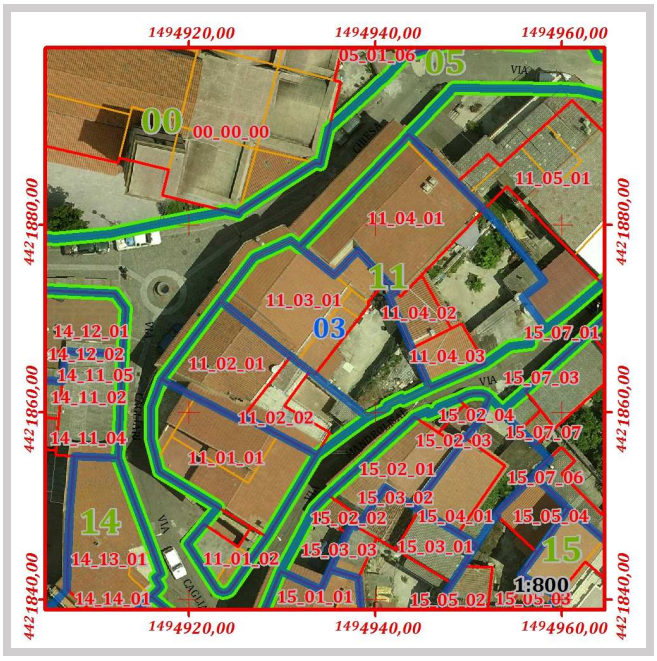
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

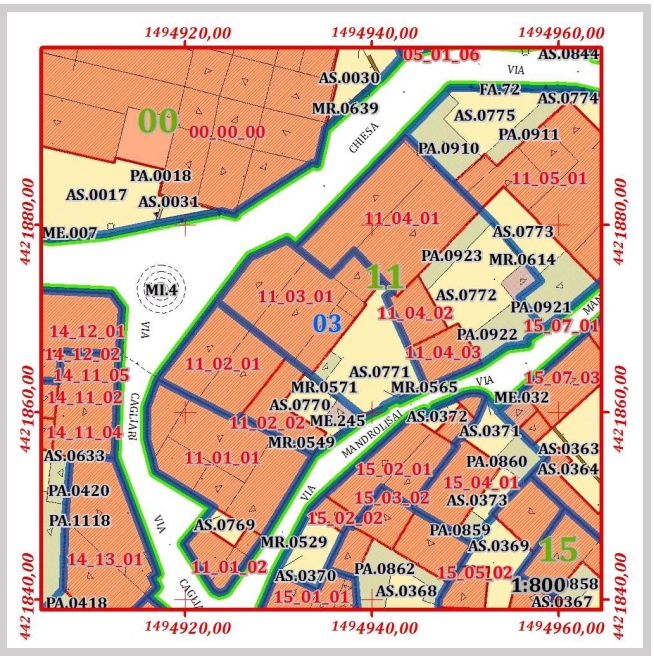
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	11
LOTTO	**11_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,54	224,17	1	1071,70	4,78	86,72	81,60	5,12	135,80	0,61





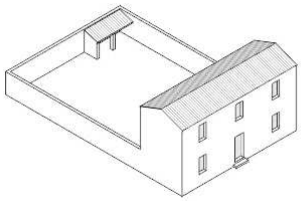
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

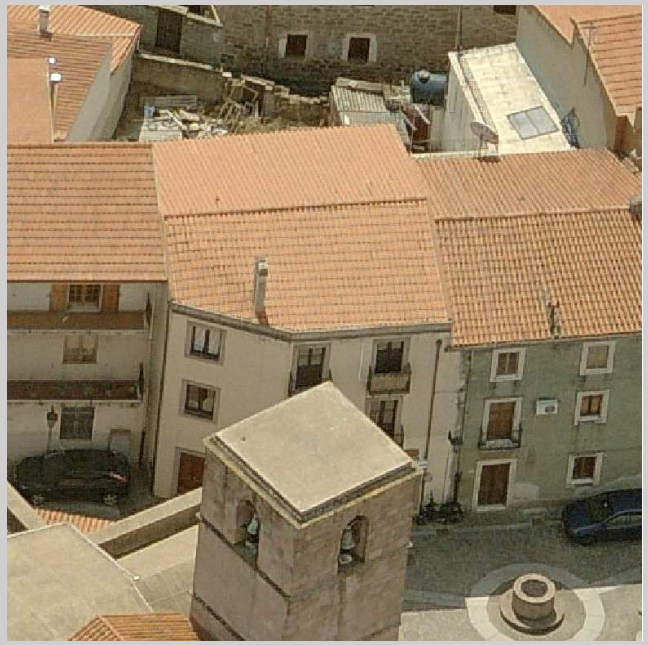
11_03	PA.0920	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,12
11_03	AS.0771	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	81,60

ISOLATO	11
LOTTO	11_03
FABBRICATO	**11_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	650
Area del corpo di fabbrica:	135,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,07
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.071,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,92
Quota media in gronda dell'edificio:	374,48
Quota media a terra dell'edificio:	368,75

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,73
Altezza maggiore dell'edificio:	9,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

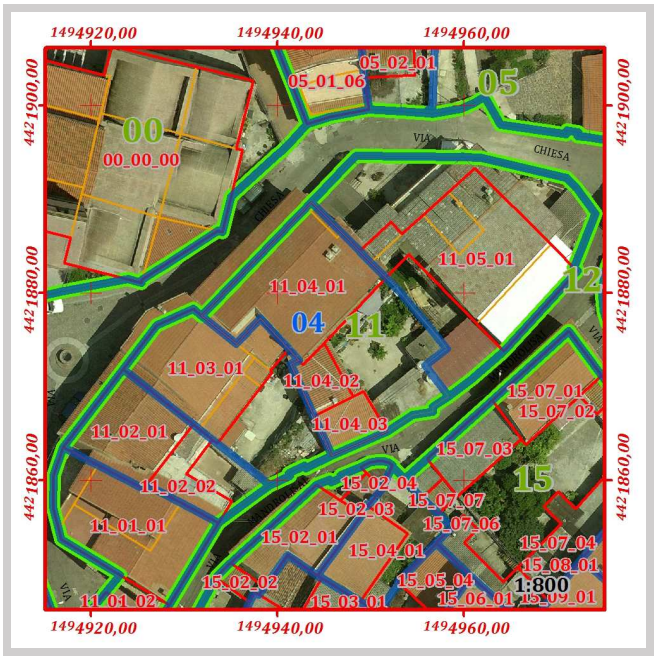
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

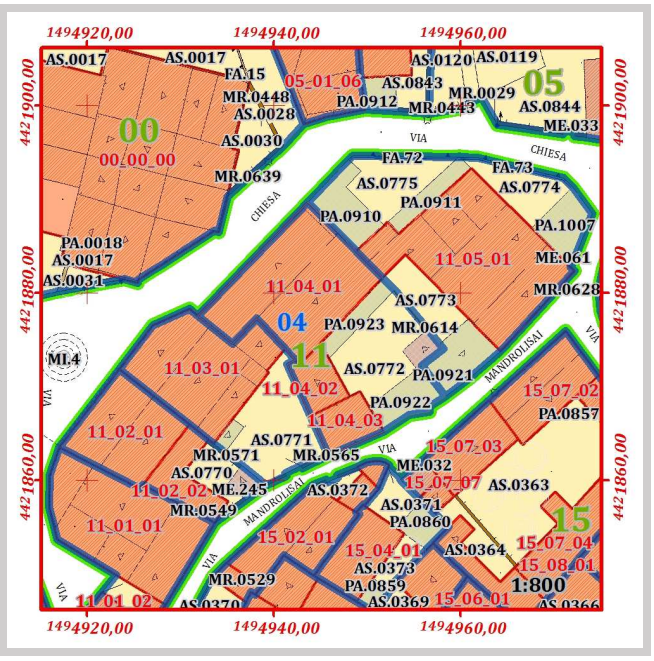
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0874	372,53	368,75	20,09	18,48	3,78	69,84	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0886	372,75	368,75	8,91	4,91	4,00	19,64	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0911	374,72	368,75	15,78	15,16	5,97	90,48	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0914	377,92	368,75	38,70	97,25	9,17	891,75	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

ISOLATO	11
LOTTO	**11_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
85,88	341,71	3	1757,15	5,14	120,10	66,40	53,70	248,24	0,73





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

11_04	PA.0922	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,69
11_04	PA.0923	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,77
11_04	AS.0772	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	66,40
11_04	ME.246	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,24

ISOLATO	11
LOTTO	11_04
FABBRICATO	**11_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	649
Area del corpo di fabbrica:	164,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,37
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.497,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,24
Quota media in gronda dell'edificio:	377,51
Quota media a terra dell'edificio:	369,09

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,42
Altezza maggiore dell'edificio:	9,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0969	378,24	369,09	56,38	160,92	9,15	1.472,39	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0975	376,78	369,09	10,71	3,32	7,70	25,57	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	11
LOTTO	11_04
FABBRICATO	**11_04_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	649
Area del corpo di fabbrica:	26,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	163,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,88
Quota media in gronda dell'edificio:	374,88
Quota media a terra dell'edificio:	368,75

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,13
Altezza maggiore dell'edificio:	6,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

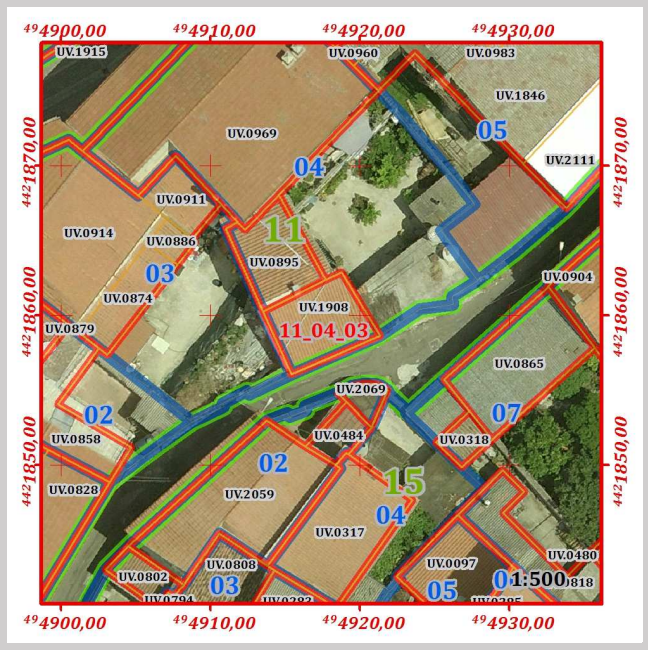
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

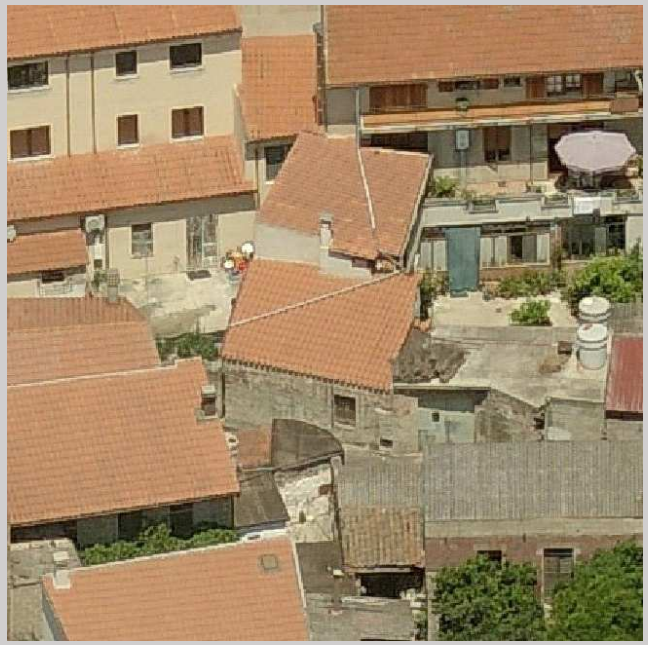
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	11
LOTTO	11_04
FABBRICATO	**11_04_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	649
Area del corpo di fabbrica:	29,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	95,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,71
Quota media in gronda dell'edificio:	372,71
Quota media a terra dell'edificio:	369,47

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,24
Altezza maggiore dell'edificio:	3,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

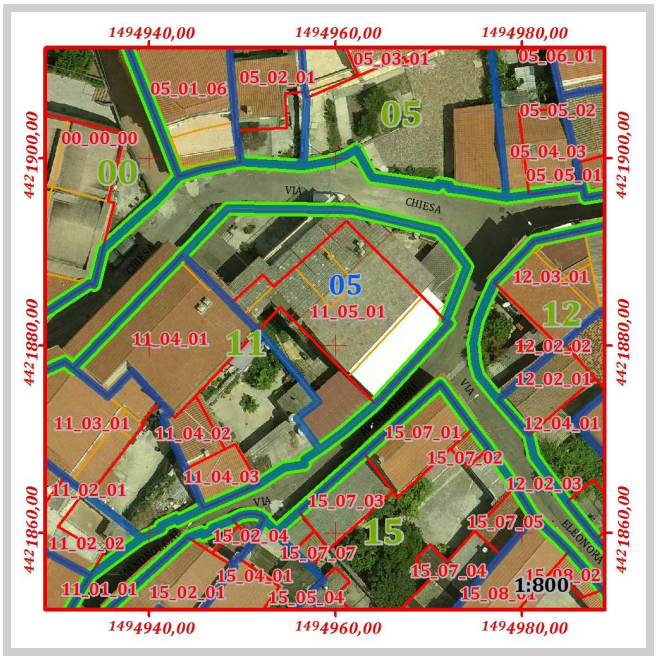
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

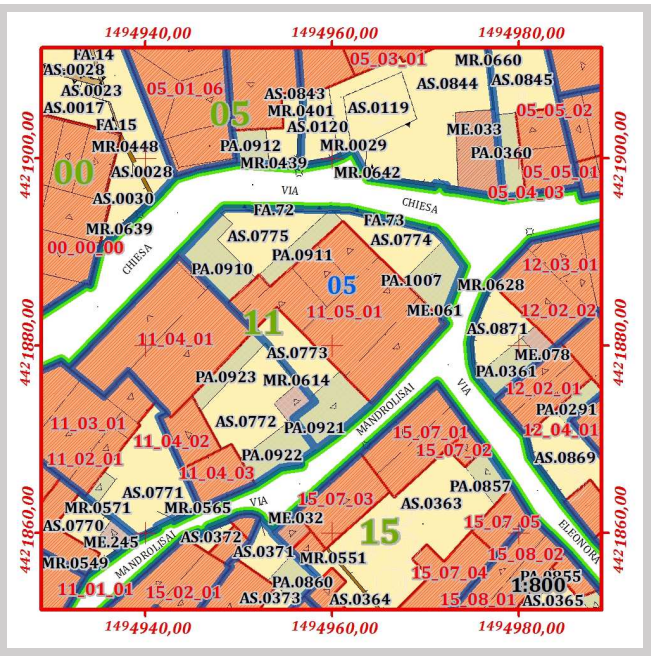
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	11
LOTTO	**11_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
89,17	439,46	1	1741,68	3,96	233,02	118,96	114,06	202,67	0,46





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

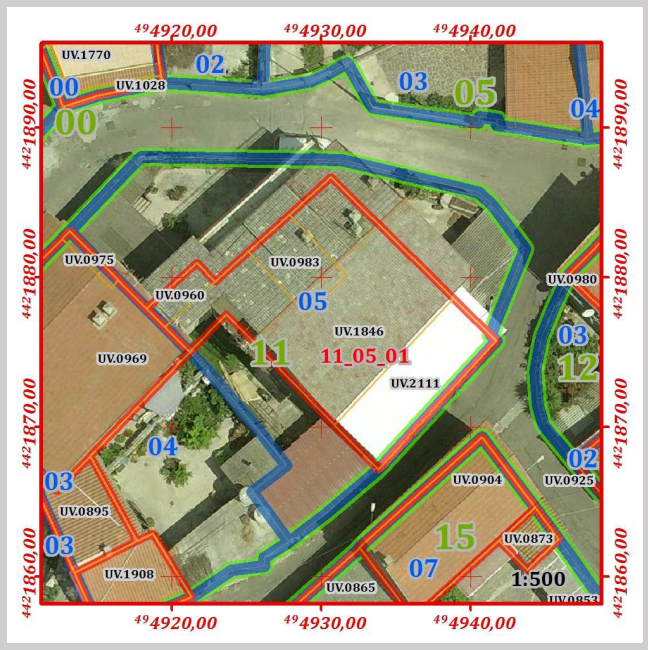
11_05	PA.0910	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	34,25
11_05	PA.0911	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,34
11_05	PA.0921	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	33,67
11_05	PA.1007	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,76
11_05	AS.0773	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	35,46
11_05	AS.0774	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	37,20
11_05	AS.0775	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	46,31
11_05	ME.061	Generico	Incoerente	Area [mq]	1,04

11_05	FA.72	Muri di sostegno	Incoerente	Lung. [m]	12,00
11_05	FA.73	Muri di sostegno	Incoerente	Lung. [m]	12,75

ISOLATO	11
LOTTO	11_05
FABBRICATO	**11_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, c.a.
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3136
Area del corpo di fabbrica:	201,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	66,16
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.741,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,60
Quota media in gronda dell'edificio:	378,44
Quota media a terra dell'edificio:	369,71

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,73
Altezza maggiore dell'edificio:	9,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

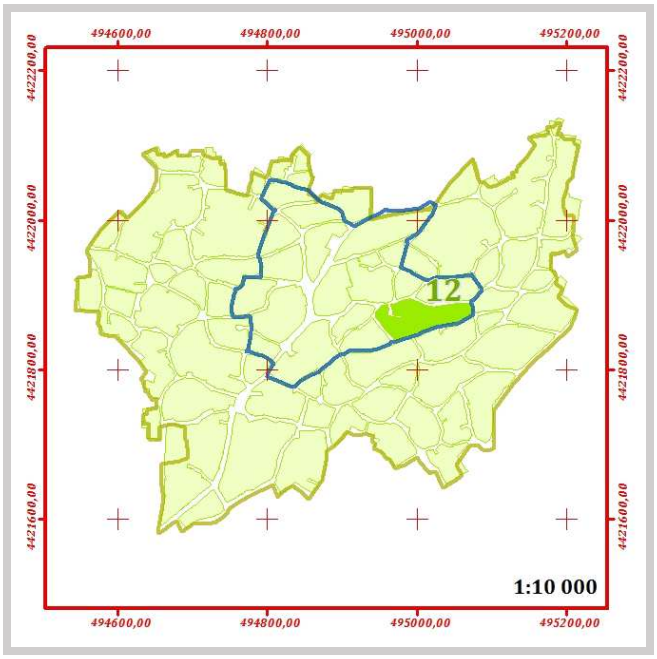
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica e delle pertinenze.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0960	378,79	369,09	12,55	7,88	9,70	76,45	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0983	379,60	369,94	18,66	20,85	9,65	201,31	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1846	379,23	369,92	65,71	125,20	9,31	1.166,02	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.2111	376,14	369,90	31,50	47,69	6,25	297,89	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	12

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
17	367,77	4.060,92	46	12.620,82	3,11	2.024,55	1.438,23	586,32	2.103,24	0,52

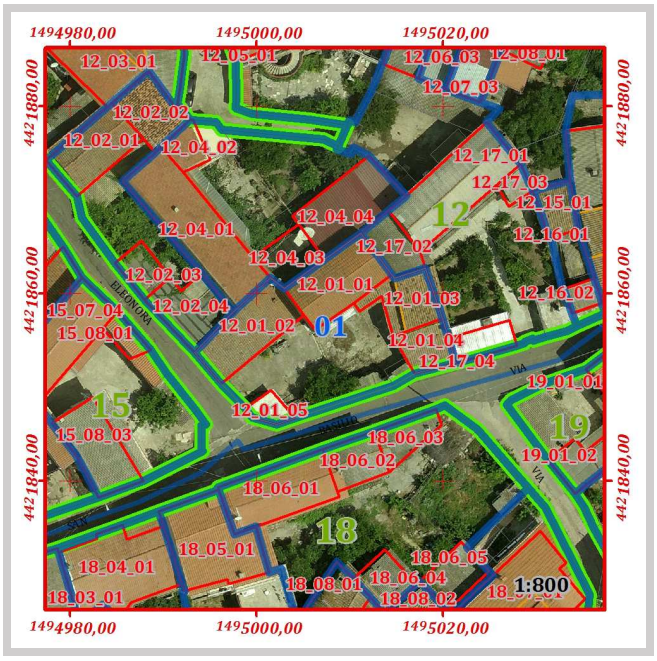


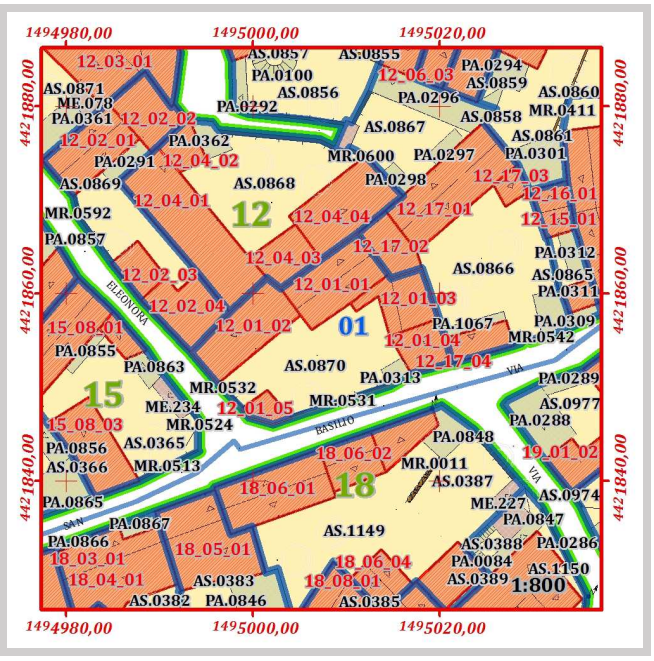
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

12	VIA CHIESA
12	VIA ELEONORA D'ARBOREA
12	VIA GENNARGENTU
12	VIA SAN BASILIO

ISOLATO	12
LOTTO	**12_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,06	328,94	5	974,058	2,96	140,03	134,85	5,18	184,44	0,56





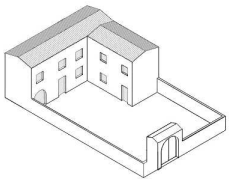
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

12_01	PA.0313	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,18
12_01	AS.0870	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	134,85

ISOLATO	12
LOTTO	12_01
FABBRICATO	**12_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3384
Area del corpo di fabbrica:	56,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	455,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,16
Quota media in gronda dell'edificio:	378,16
Quota media a terra dell'edificio:	370,09

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,07
Altezza maggiore dell'edificio:	8,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

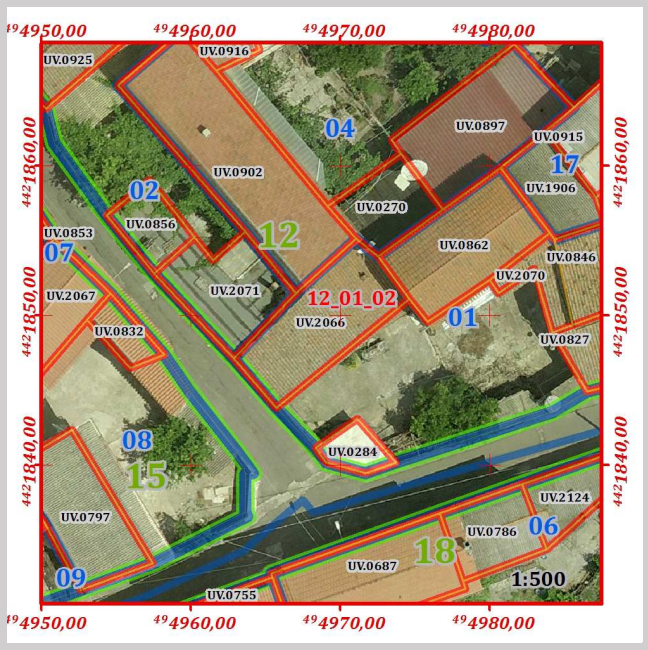
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

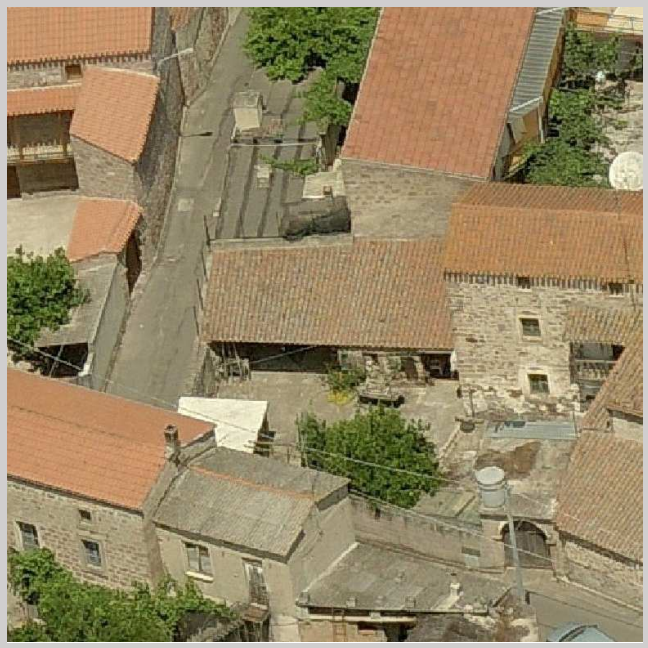
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_01
FABBRICATO	**12_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3384
Area del corpo di fabbrica:	57,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	175,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,62
Quota media in gronda dell'edificio:	372,62
Quota media a terra dell'edificio:	369,57

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,05
Altezza maggiore dell'edificio:	3,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

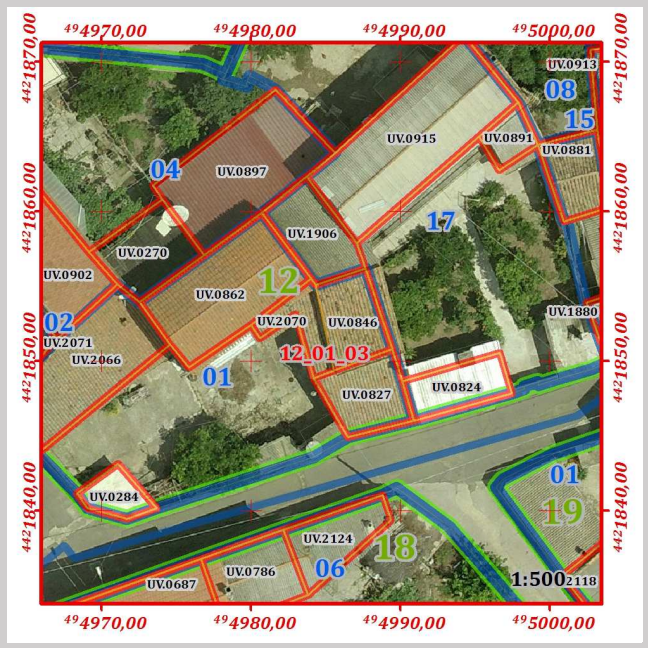
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_01
FABBRICATO	**12_01_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3384
Area del corpo di fabbrica:	35,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,82
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	201,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,43
Quota media in gronda dell'edificio:	375,52
Quota media a terra dell'edificio:	370,09

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,43
Altezza maggiore dell'edificio:	6,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

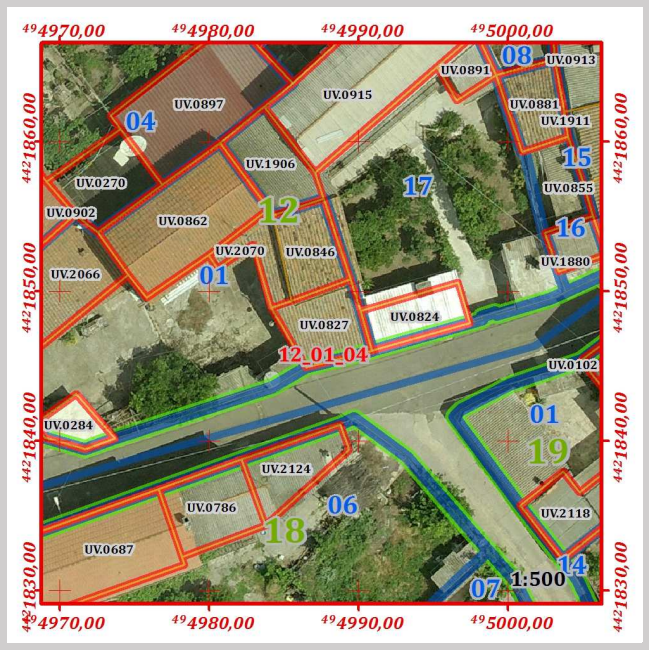
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

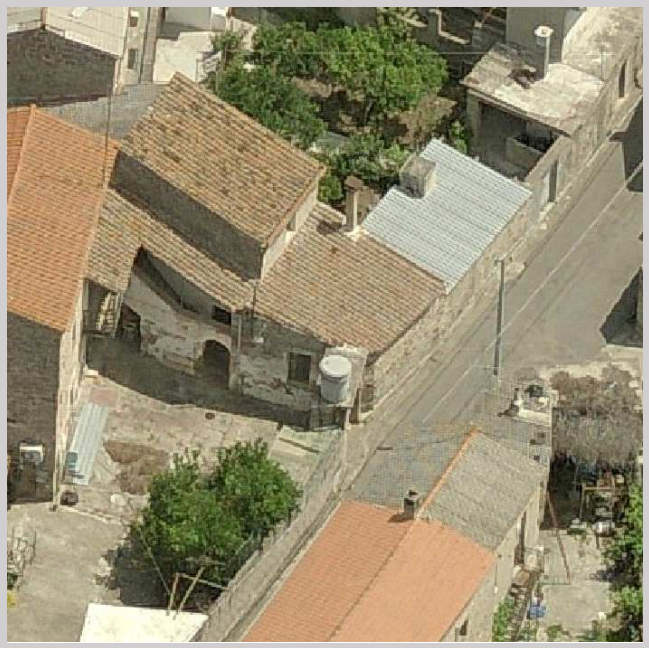
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0846	376,43	370,09	19,26	22,20	6,34	140,71	Conservato	Art.15 comma 5
UV.2070	374,62	370,09	21,26	13,43	4,53	60,81	Conservato	Art.15 comma 5

ISOLATO	12
LOTTO	12_01
FABBRICATO	**12_01_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3384
Area del corpo di fabbrica:	24,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	109,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,62
Quota media in gronda dell'edificio:	374,62
Quota media a terra dell'edificio:	370,09

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,53
Altezza maggiore dell'edificio:	4,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

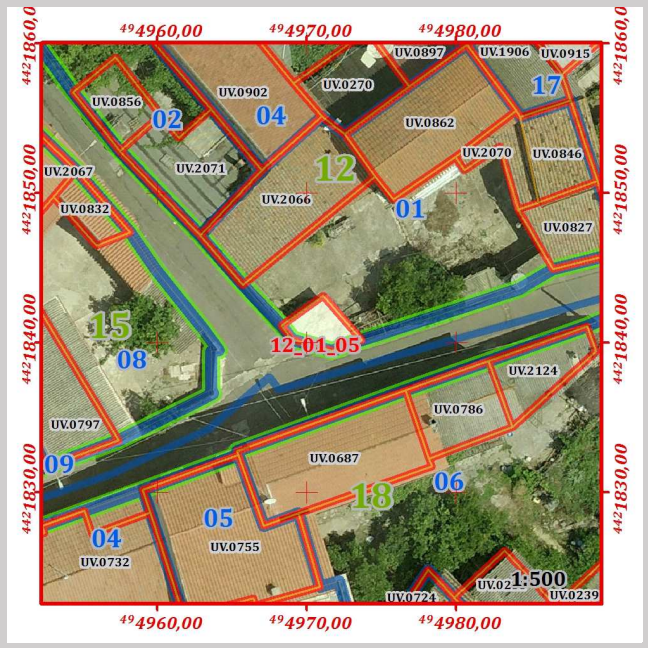
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

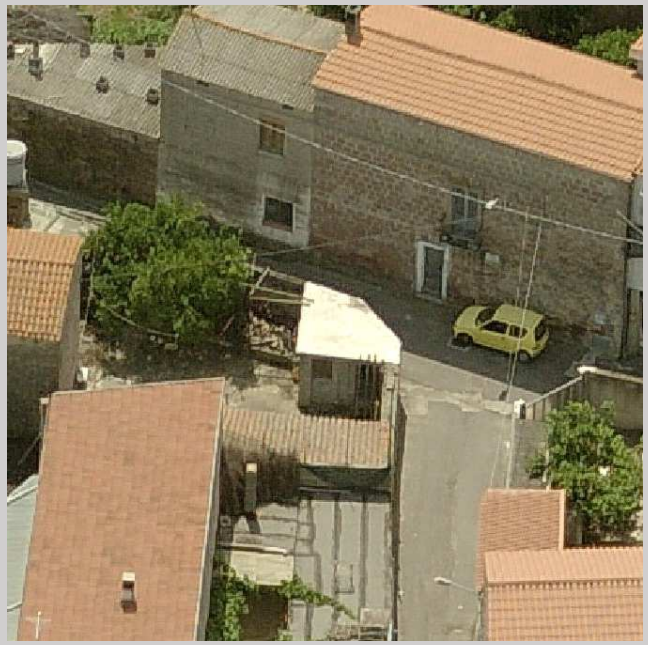
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_01
FABBRICATO	**12_01_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3384
Area del corpo di fabbrica:	10,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	32,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,62
Quota media in gronda dell'edificio:	372,62
Quota media a terra dell'edificio:	369,57



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,05
Altezza maggiore dell'edificio:	3,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

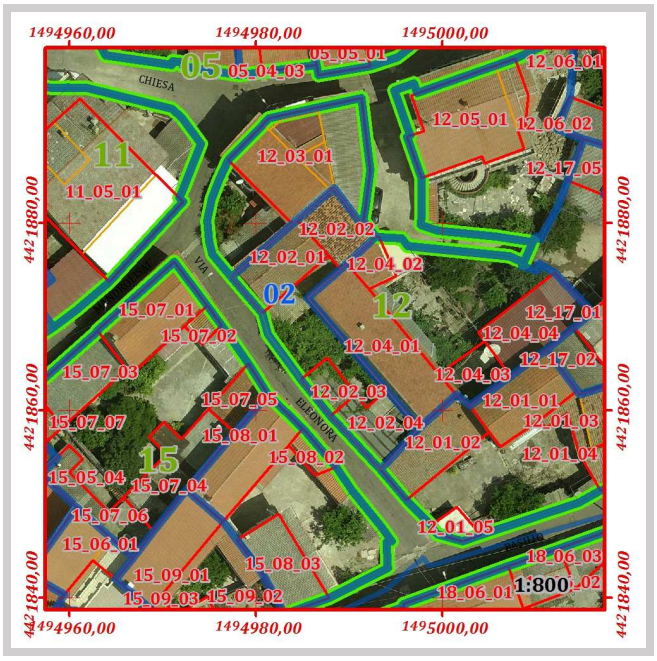
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

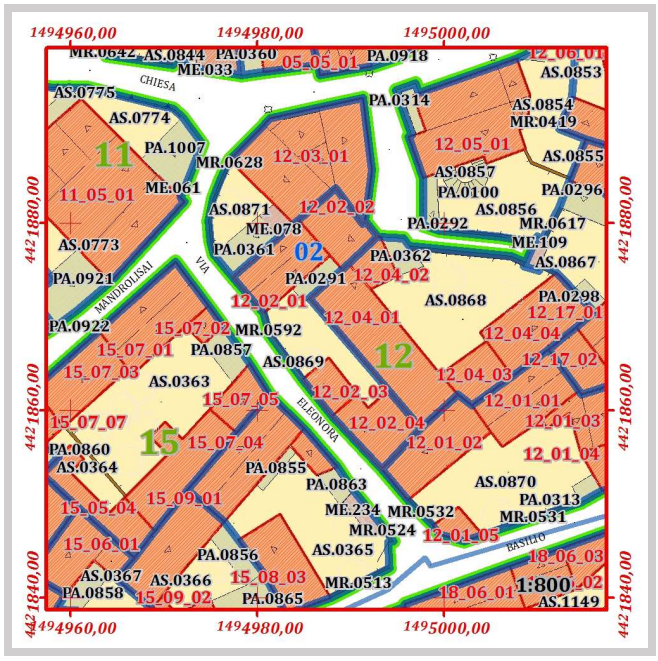
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	12
LOTTO	**12_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
82,27	217,39	4	711,624	3,27	72,50	61,90	10,60	142,39	0,65





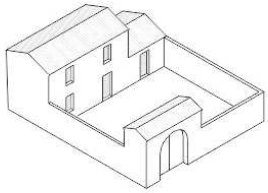
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

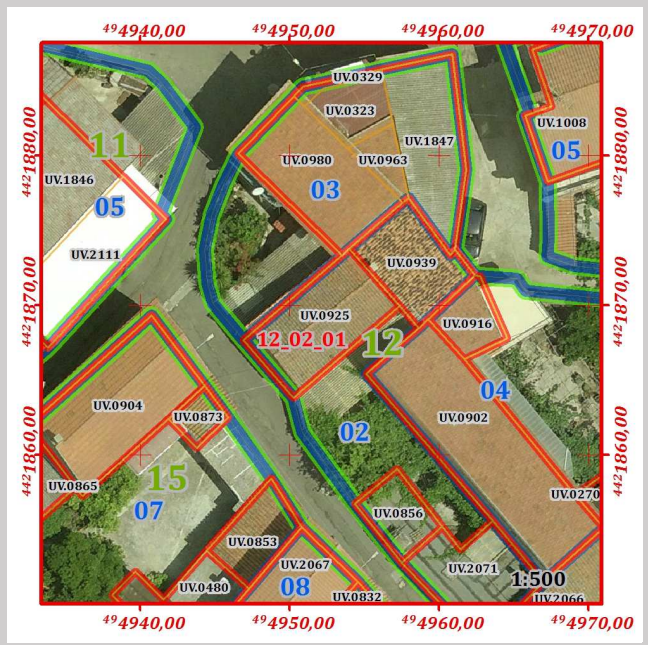
12_02	PA.0291	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,60
12_02	AS.0869	Giardino	Conservato	Area [mq]	61,90

ISOLATO	12
LOTTO	12_02
FABBRICATO	**12_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	690
Area del corpo di fabbrica:	47,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	295,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,18
Quota media in gronda dell'edificio:	376,18
Quota media a terra dell'edificio:	369,96

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,23
Altezza maggiore dell'edificio:	6,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_02
FABBRICATO	**12_02_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	690
Area del corpo di fabbrica:	35,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	251,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,07
Quota media in gronda dell'edificio:	377,07
Quota media a terra dell'edificio:	369,96

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,11
Altezza maggiore dell'edificio:	7,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

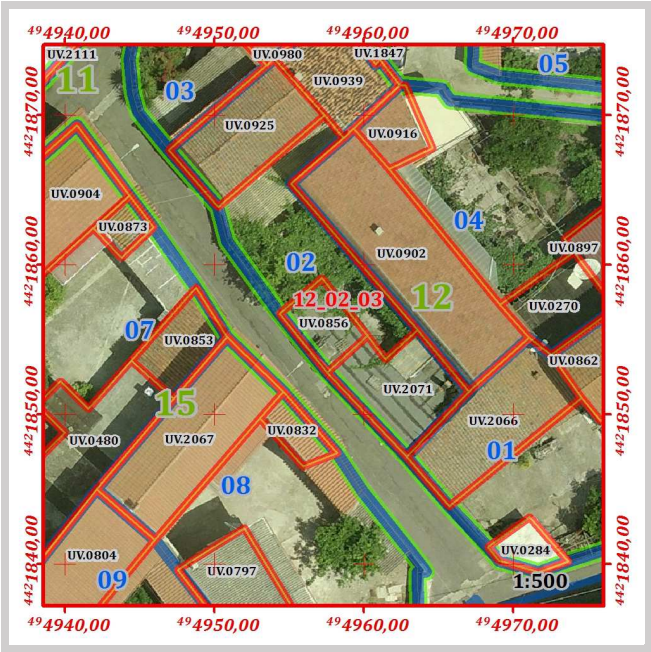
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_02
FABBRICATO	**12_02_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	690
Area del corpo di fabbrica:	18,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,18
Quota media in gronda dell'edificio:	373,18
Quota media a terra dell'edificio:	370,26

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,92
Altezza maggiore dell'edificio:	2,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

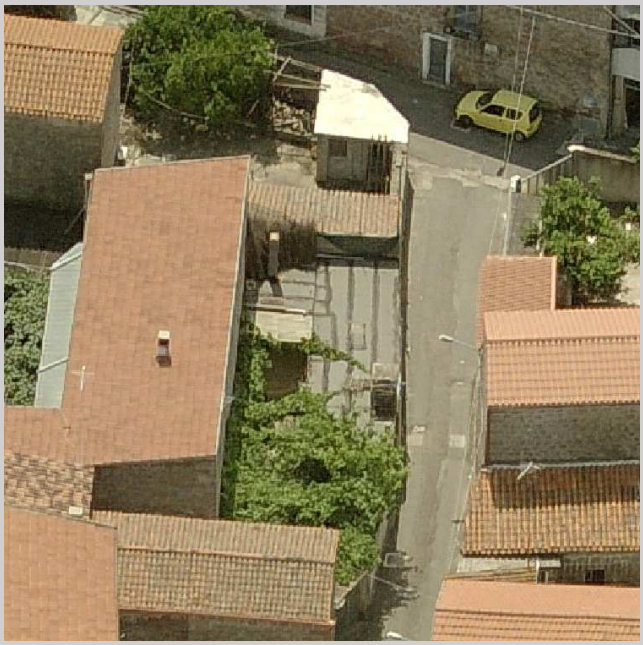
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	12
LOTTO	12_02
FABBRICATO	**12_02_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	690
Area del corpo di fabbrica:	41,36
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	111,60
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,96
Quota media in gronda dell'edificio:	372,96
Quota media a terra dell'edificio:	370,26

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,70
Altezza maggiore dell'edificio:	2,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

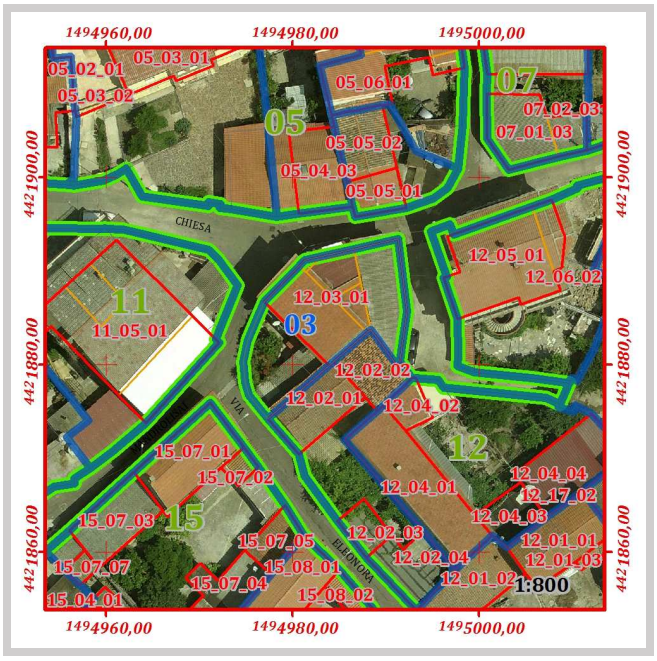
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

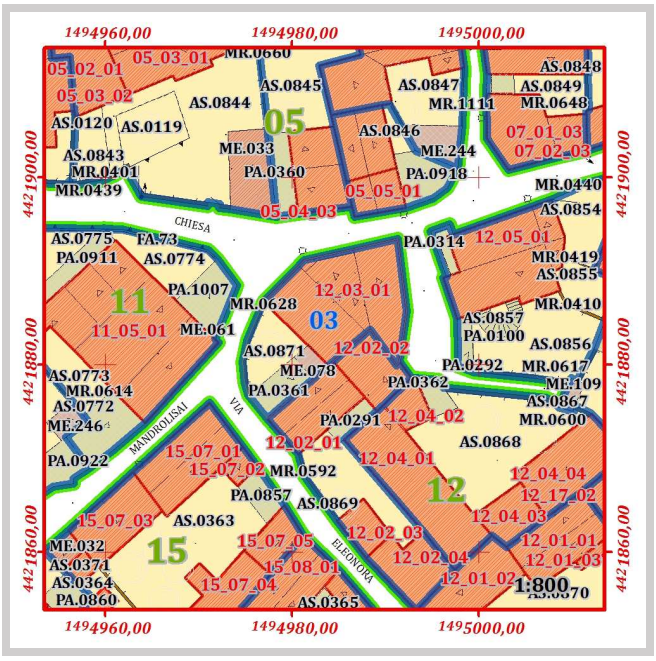
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	12
LOTTO	**12_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,02	193,30	1	1168,62	6,05	58,61	31,88	26,73	138,00	0,71





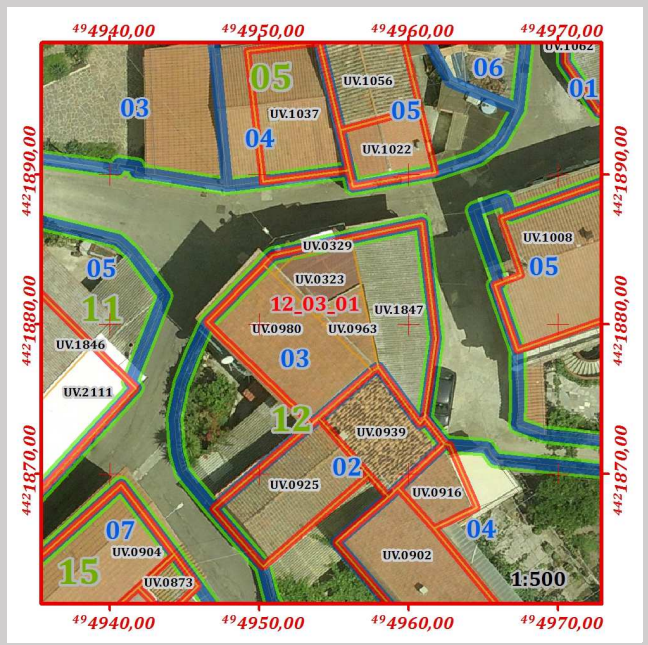
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

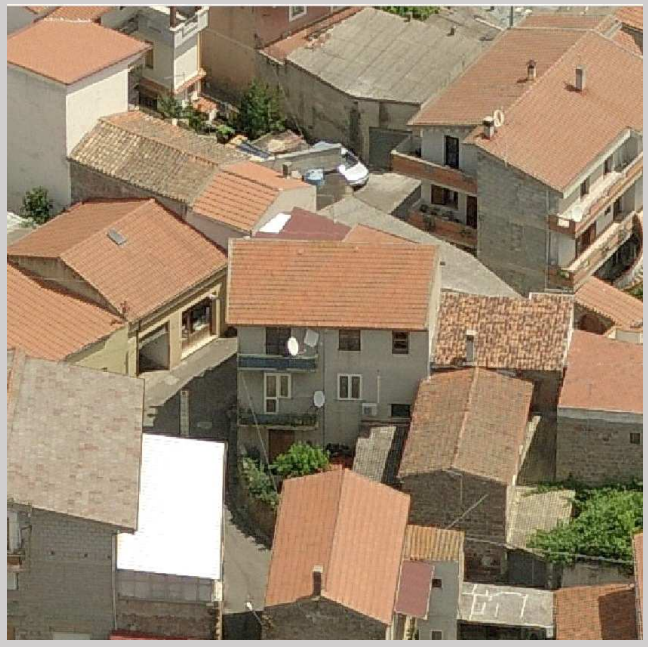
12_03	PA.0361	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,35
12_03	AS.0871	Giardino	Conservato	Area [mq]	31,88
12_03	ME.078	Baracca	Incoerente	Area [mq]	6,38

ISOLATO	12
LOTTO	12_03
FABBRICATO	**12_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Altro, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	677
Area del corpo di fabbrica:	131,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,37
Numero di elementi volumetrici:	5
Volume complessivo del fabbricato:	1.168,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,01
Quota media in gronda dell'edificio:	378,80
Quota media a terra dell'edificio:	370,00

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,80
Altezza maggiore dell'edificio:	10,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

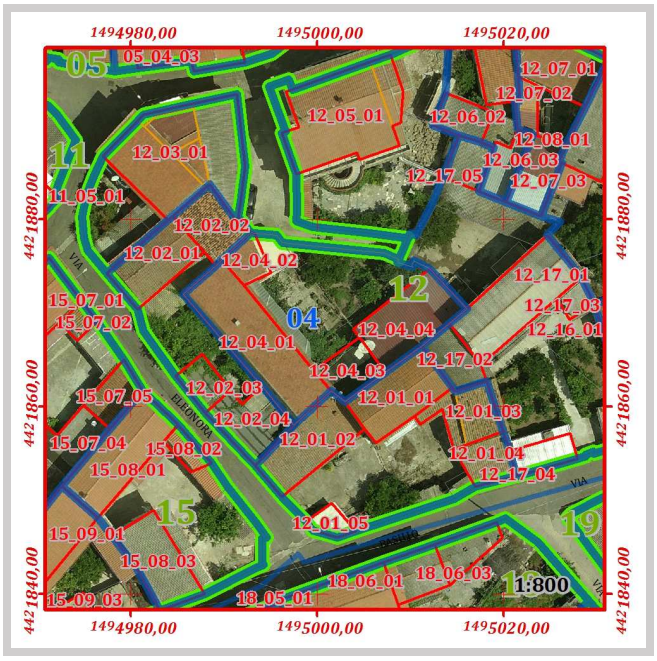
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

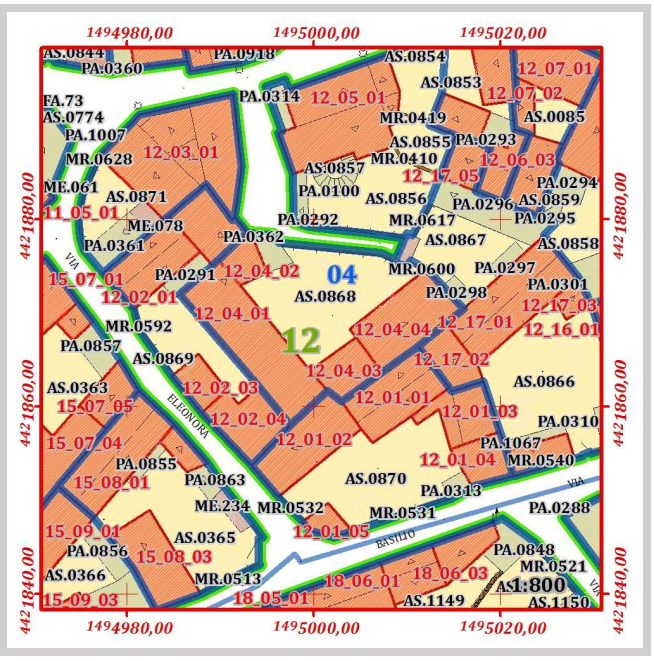
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0323	379,48	370,07	16,65	17,70	9,41	166,63	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0329	377,29	370,07	13,40	3,18	7,23	22,98	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0963	380,01	369,96	14,22	9,67	10,05	97,13	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0980	379,74	369,96	30,65	53,39	9,78	522,31	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1847	377,50	369,96	31,99	47,68	7,54	359,58	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	12
LOTTO	**12_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
78,97	352,92	4	1008,61	2,86	141,02	130,88	10,14	206,19	0,58





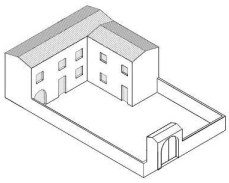
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

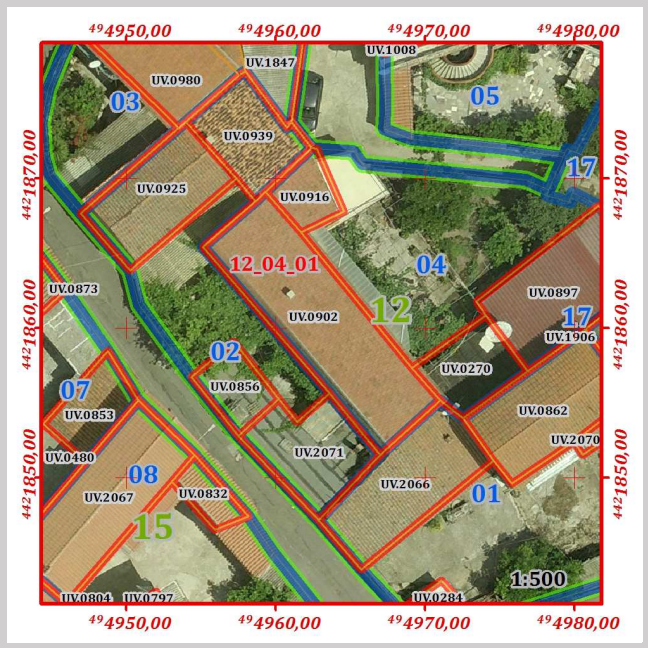
12_04	PA.0362	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,14
12_04	AS.0868	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	130,88

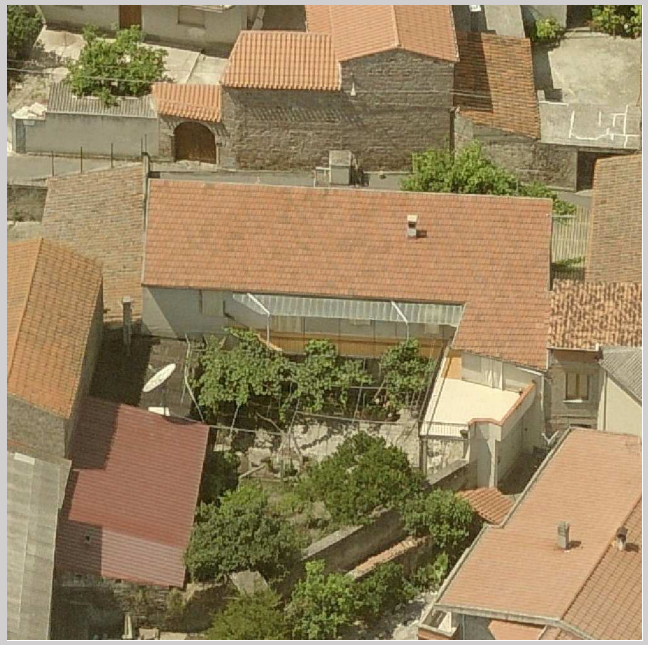
ISOLATO	12
LOTTO	12_04
FABBRICATO	**12_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	691
Area del corpo di fabbrica:	99,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	646,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media a terra dell'edificio:	370,45

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,48
Altezza maggiore dell'edificio:	6,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione degli elementi di copertura in materiale incongruo della pensilina a copertura del balcone antistante e il ripristino dello stesso nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_04
FABBRICATO	**12_04_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	691
Area del corpo di fabbrica:	16,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	97,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,52
Quota media in gronda dell'edificio:	376,52
Quota media a terra dell'edificio:	370,45

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,06
Altezza maggiore dell'edificio:	6,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

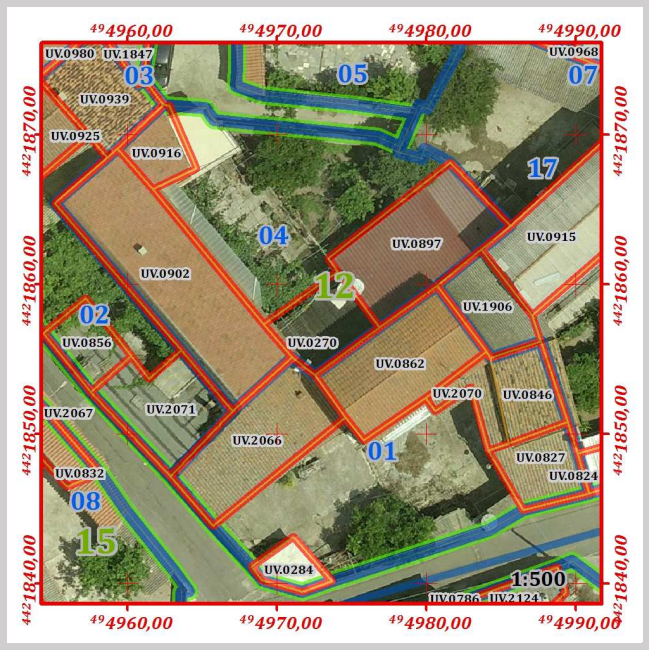
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

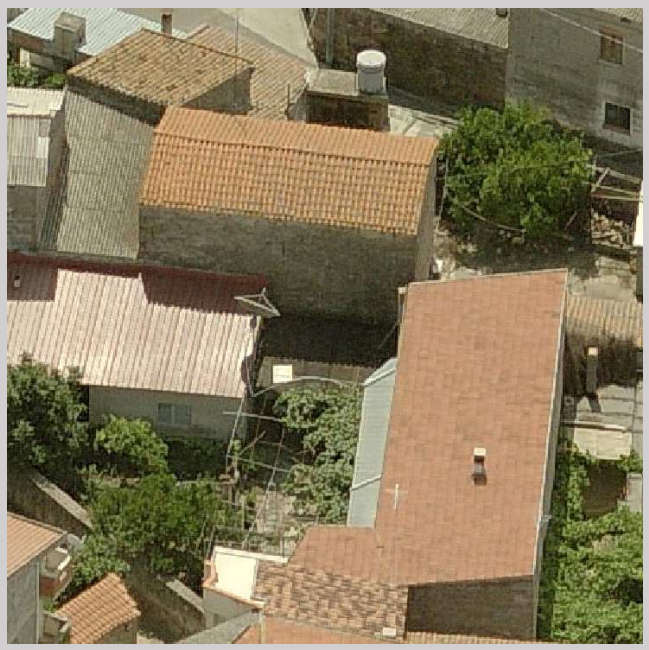
E' consentito sull'edificio un incremento plano volumetrico in corrispondenza della terrazza antistante, in modo tale da costituire un unico corpo di fabbrica pertinente all'edificio principale.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falda inclinata in continuità con l'inclinazione e pendenza della copertura dell'edificio principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_04
FABBRICATO	**12_04_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	691
Area del corpo di fabbrica:	27,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	68,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,00
Quota media in gronda dell'edificio:	373,00
Quota media a terra dell'edificio:	370,49

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,51
Altezza maggiore dell'edificio:	2,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

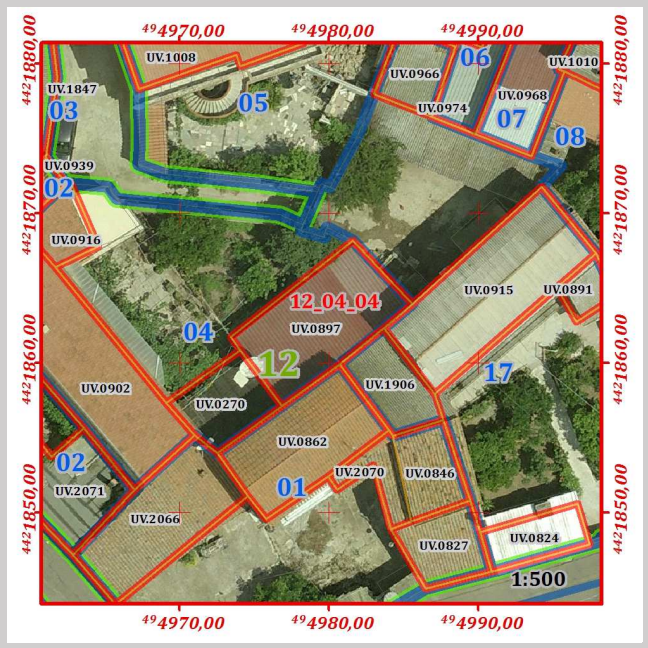
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	12
LOTTO	12_04
FABBRICATO	**12_04_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	691
Area del corpo di fabbrica:	63,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	196,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,60
Quota media in gronda dell'edificio:	373,60
Quota media a terra dell'edificio:	370,49

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,11
Altezza maggiore dell'edificio:	3,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

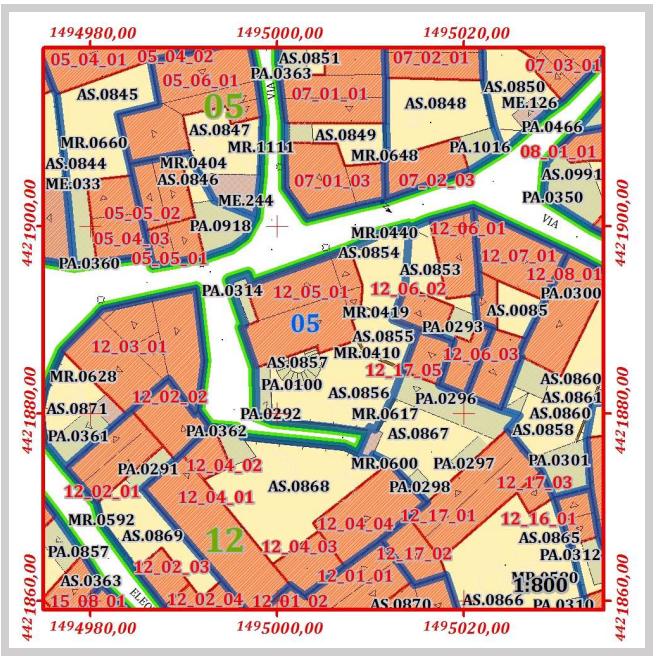
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	**12_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
75,06	298,26	1	1000,20	3,35	182,08	153,79	28,29	109,42	0,37



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

12_05	PA.0100	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,72
12_05	PA.0292	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,91
12_05	PA.0314	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,65
12_05	AS.0854	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	40,17
12_05	AS.0855	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	26,46
12_05	AS.0856	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	83,52
12_05	AS.0857	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	3,65

ISOLATO	12
LOTTO	12_05
FABBRICATO	**12_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3220
Area del corpo di fabbrica:	109,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,22
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.000,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,70
Quota media in gronda dell'edificio:	379,50
Quota media a terra dell'edificio:	370,51

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,99
Altezza maggiore dell'edificio:	9,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

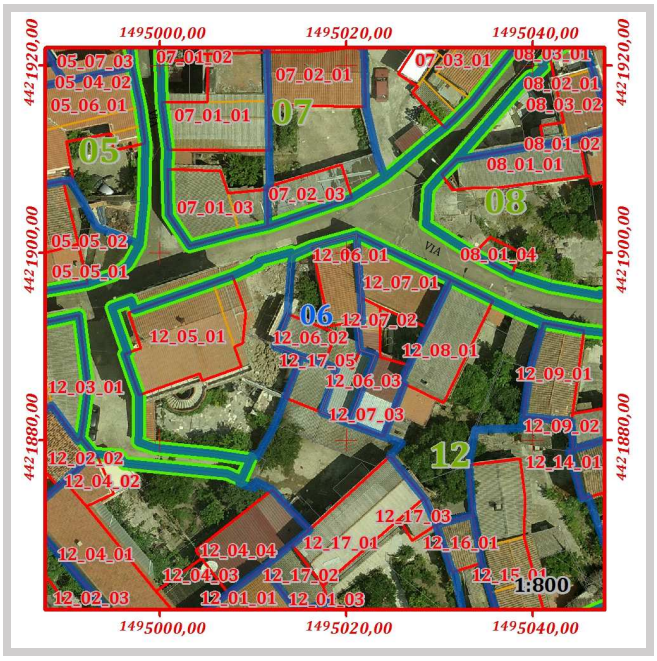
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

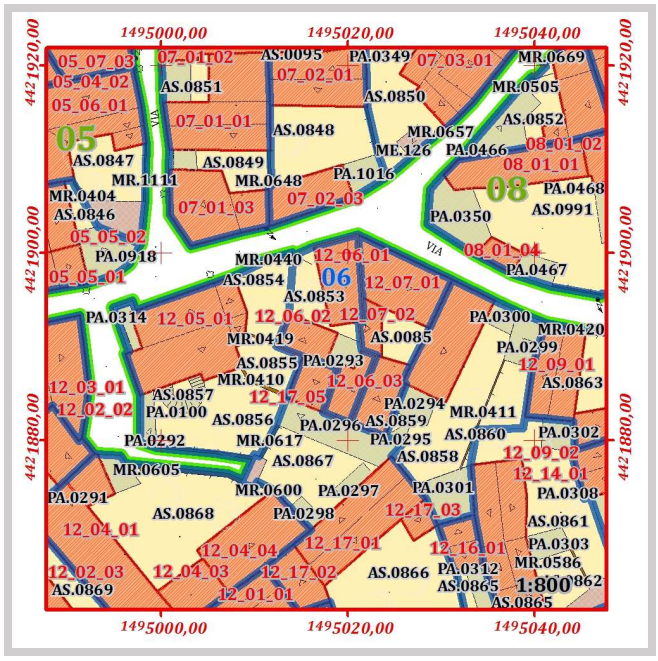
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1008	379,70	370,51	41,82	95,03	9,20	873,84	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1012	379,29	370,51	17,96	14,39	8,78	126,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	12
LOTTO	**12_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,64	118,93	3	290,421	2,44	38,90	29,39	9,51	80,02	0,67



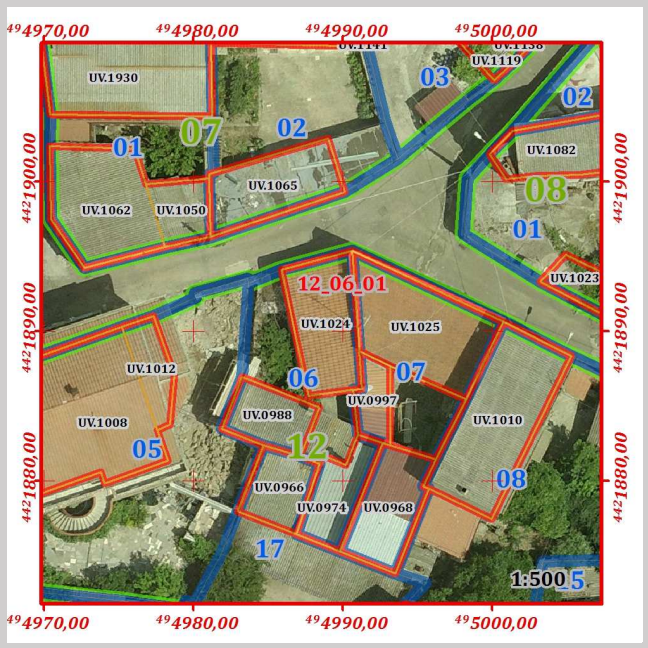


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

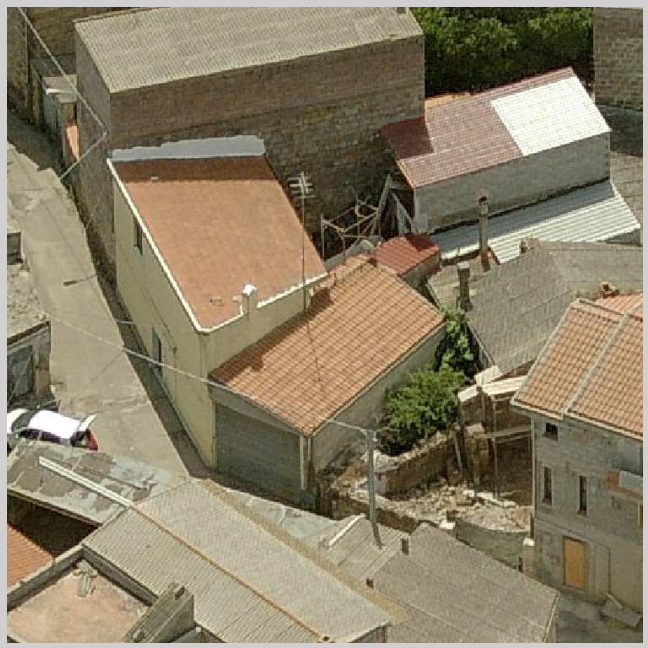
12_06	PA.0293	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,51
12_06	AS.0853	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	29,39

ISOLATO	12
LOTTO	12_06
FABBRICATO	**12_06_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	801
Area del corpo di fabbrica:	37,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	146,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,63
Quota media in gronda dell'edificio:	374,63
Quota media a terra dell'edificio:	370,75



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,88
Altezza maggiore dell'edificio:	3,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

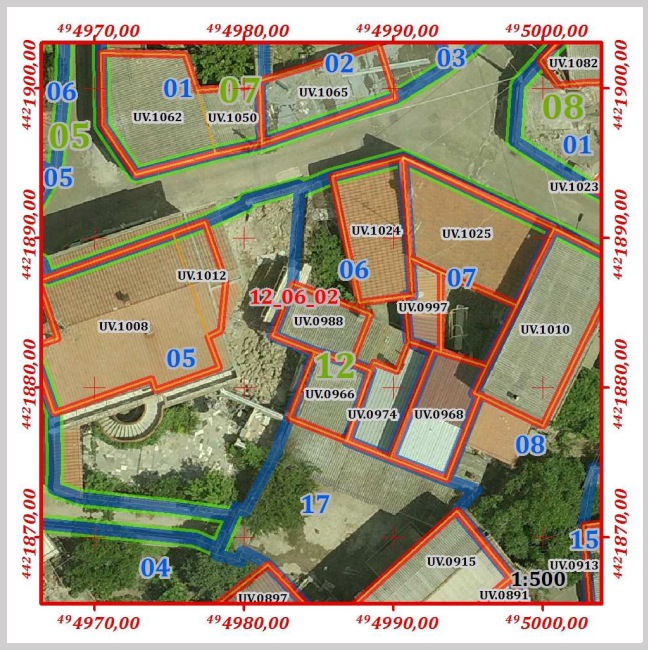
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

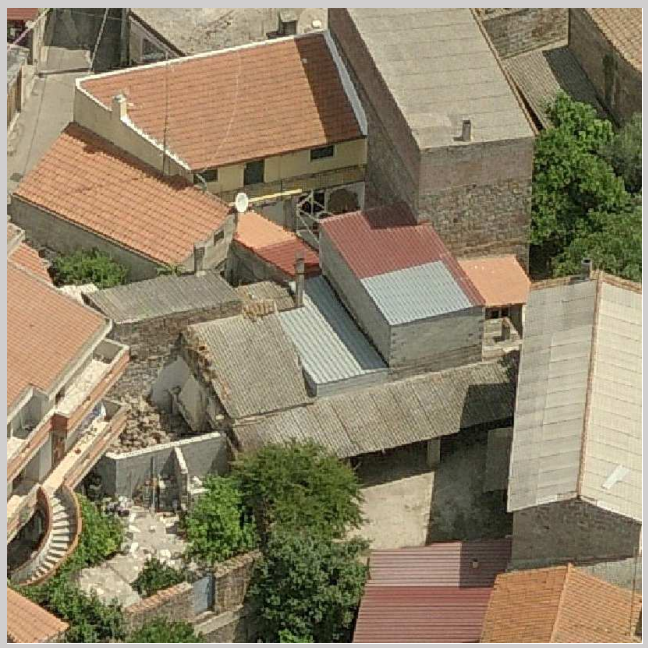
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_06
FABBRICATO	**12_06_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	801
Area del corpo di fabbrica:	20,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	62,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,68
Quota media in gronda dell'edificio:	373,68
Quota media a terra dell'edificio:	370,80

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,87
Altezza maggiore dell'edificio:	2,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

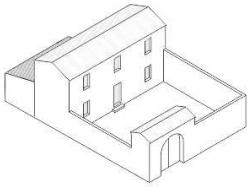
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

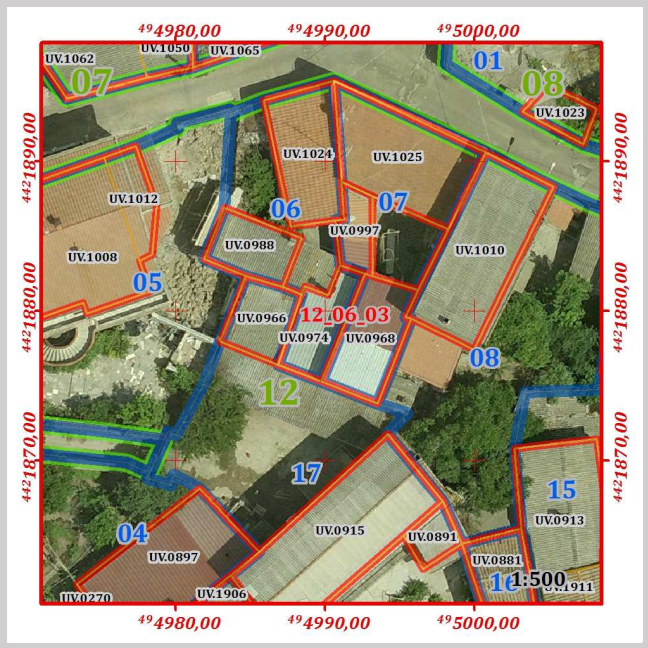
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

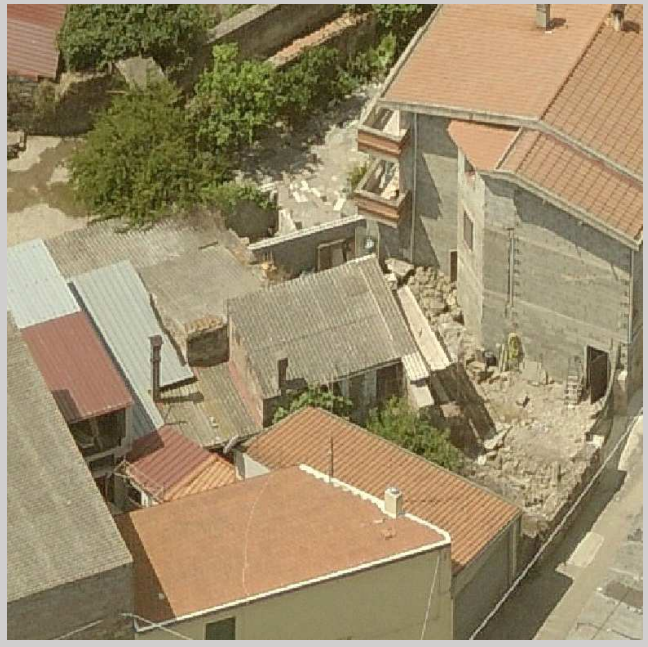
ISOLATO	12
LOTTO	12_06
FABBRICATO	**12_06_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	801
Area del corpo di fabbrica:	21,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	81,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media a terra dell'edificio:	370,88

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,98
Altezza maggiore dell'edificio:	3,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

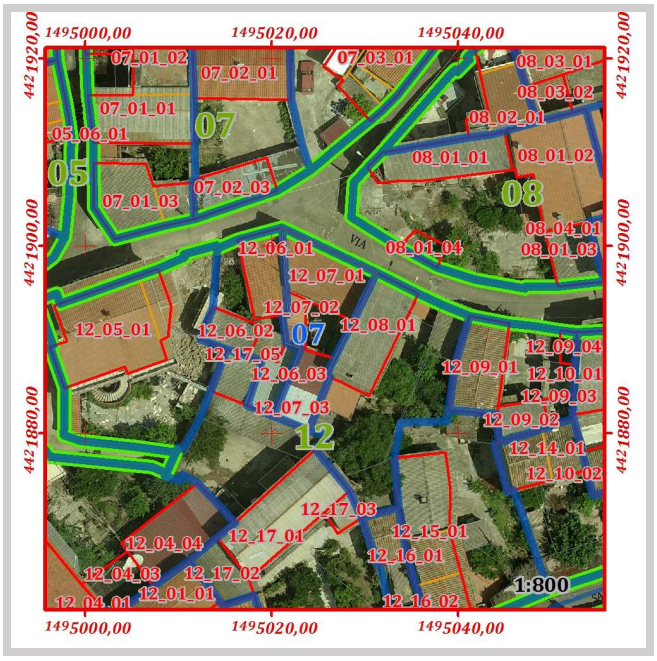
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

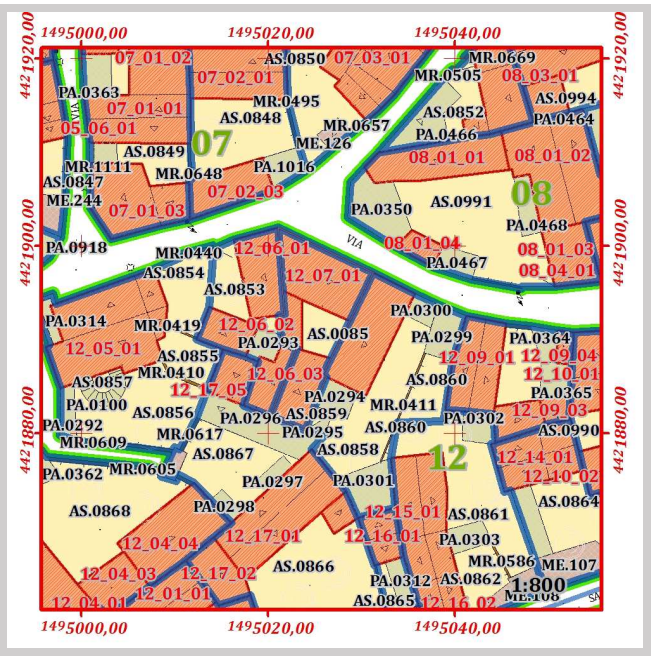
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tettosi richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	**12_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,37	119,33	3	505,784	4,24	20,65	20,65	0,00	98,68	0,83





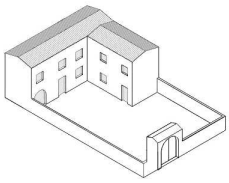
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

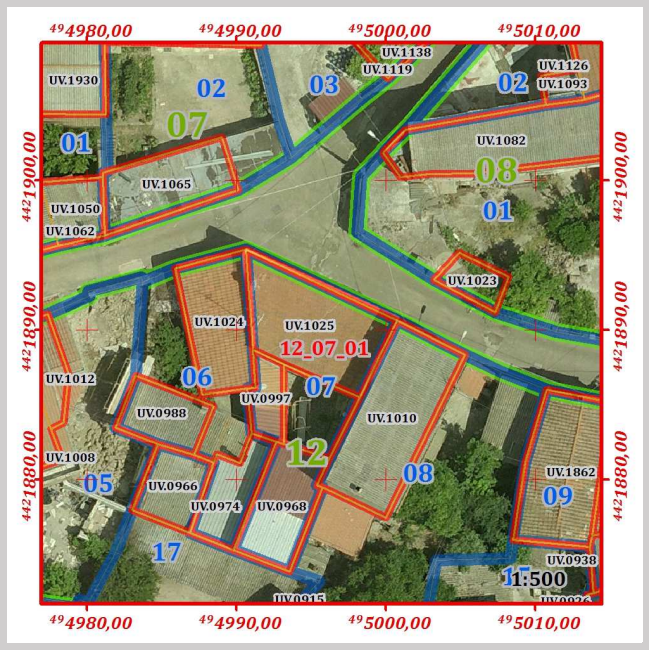
12_07	AS.0085	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	20,65

ISOLATO	12
LOTTO	12_07
FABBRICATO	**12_07_01**

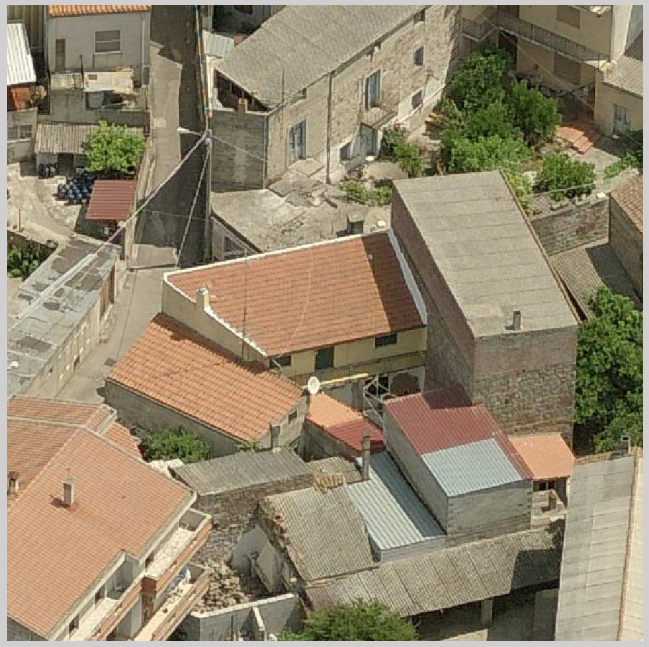
Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	680
Area del corpo di fabbrica:	55,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	304,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,21
Quota media in gronda dell'edificio:	376,21
Quota media a terra dell'edificio:	370,73



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,48
Altezza maggiore dell'edificio:	5,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

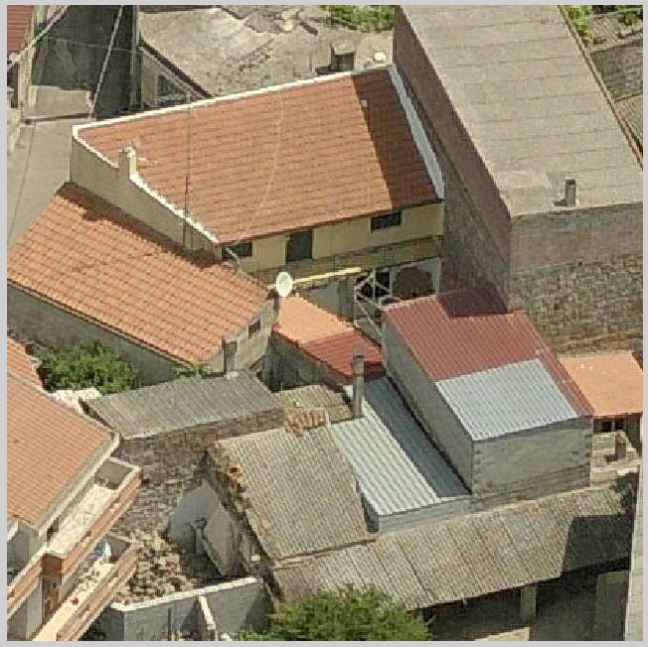
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_07
FABBRICATO	**12_07_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	680
Area del corpo di fabbrica:	11,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media a terra dell'edificio:	370,84

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,99
Altezza maggiore dell'edificio:	2,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

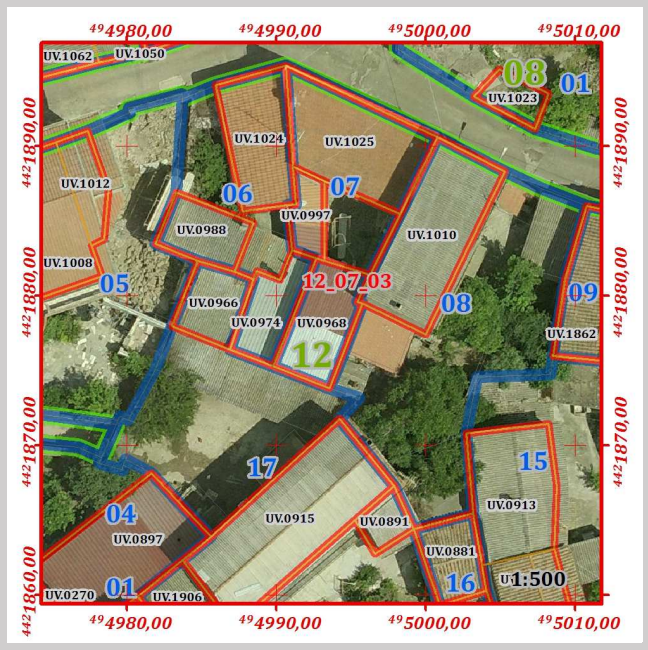
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

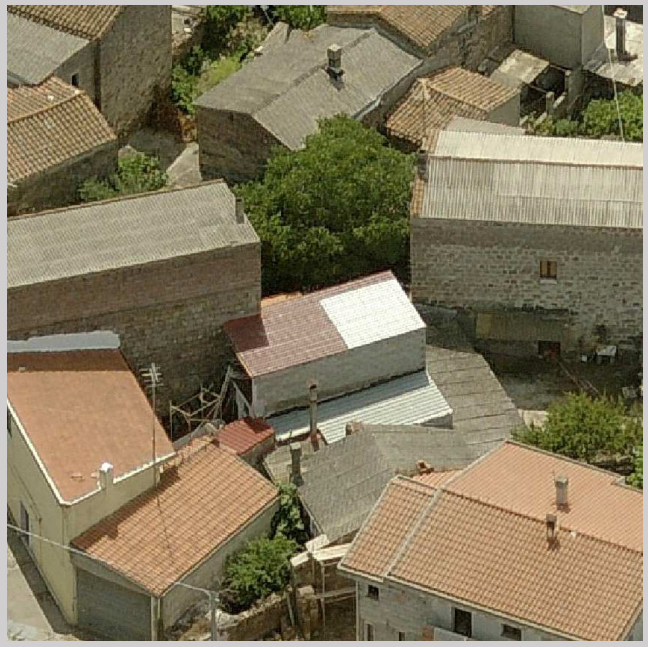
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tettosi richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	12_07
FABBRICATO	**12_07_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	680
Area del corpo di fabbrica:	31,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	165,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,11
Quota media in gronda dell'edificio:	376,11
Quota media a terra dell'edificio:	370,80

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,30
Altezza maggiore dell'edificio:	5,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

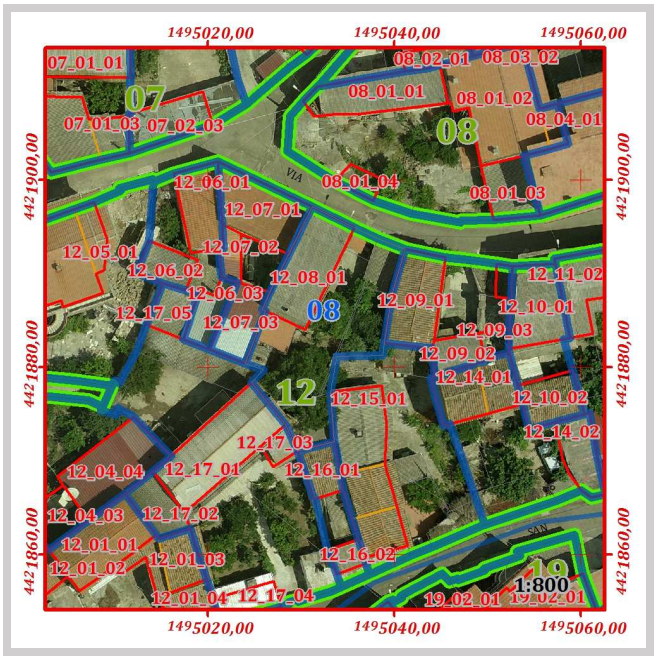
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

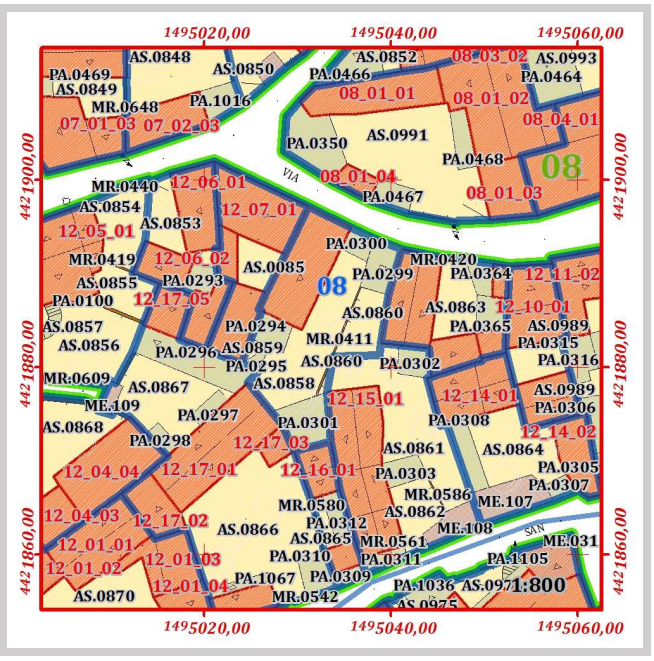
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tettosi richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	**12_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,43	244,17	1	565,694	2,32	179,99	116,09	63,90	61,68	0,25





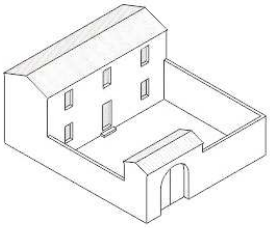
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

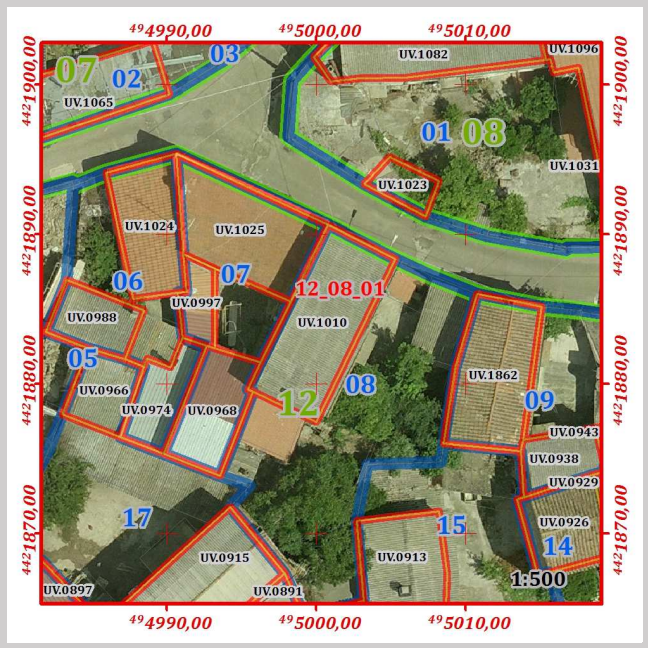
12_08	PA.0294	Tettoia	Moderno	Area [mq]	11,80
12_08	PA.0295	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,76
12_08	PA.0299	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,83
12_08	PA.0300	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,33
12_08	PA.0301	Tettoia	Moderno	Area [mq]	25,18
12_08	AS.0858	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	83,78
12_08	AS.0859	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	2,91
12_08	AS.0860	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	29,39

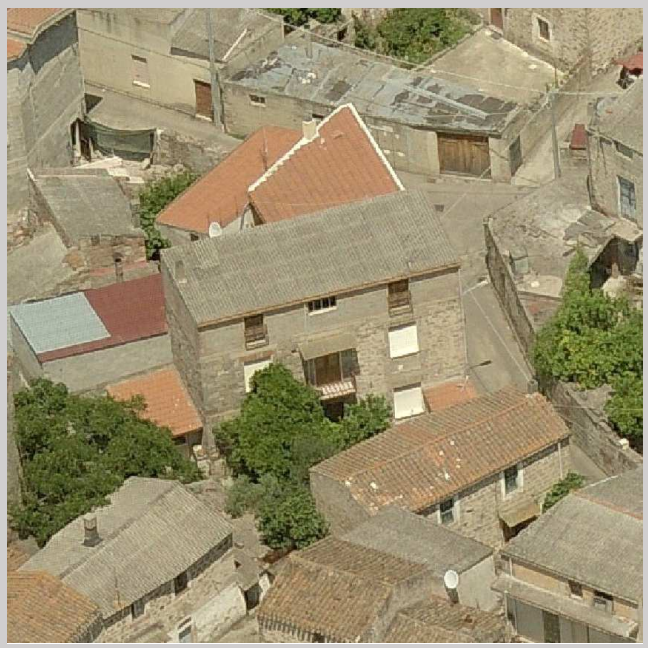
ISOLATO	12
LOTTO	12_08
FABBRICATO	**12_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3221
Area del corpo di fabbrica:	61,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	565,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,83
Quota media in gronda dell'edificio:	379,83
Quota media a terra dell'edificio:	370,66

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,17
Altezza maggiore dell'edificio:	9,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

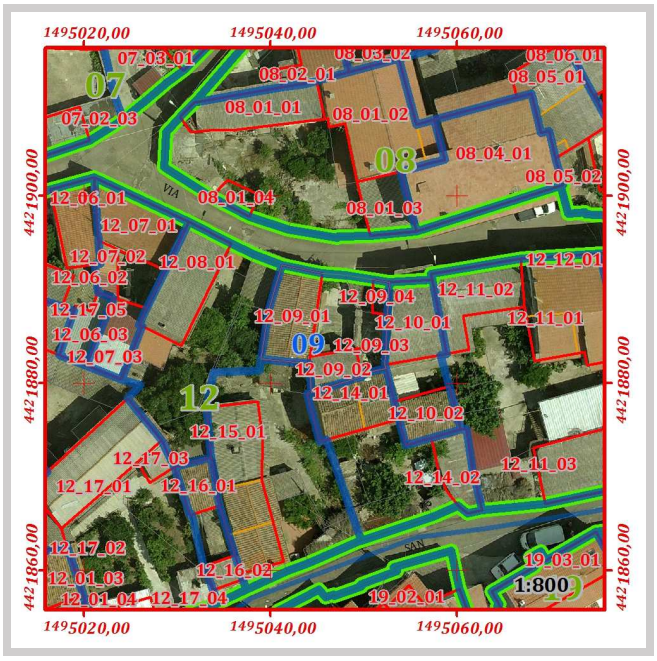
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

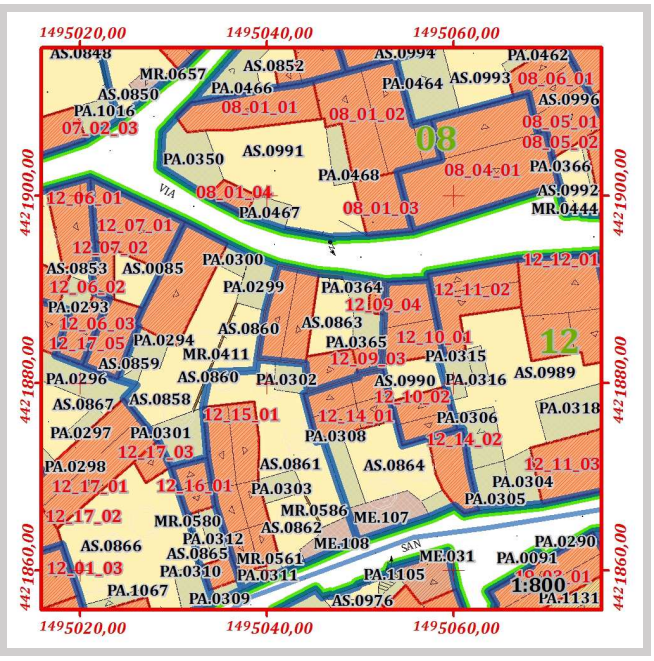
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesta la rimozione della pensilina sopra il balcone del fronte principale.

ISOLATO	12
LOTTO	**12_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,22	135,23	4	447,695	3,31	52,43	32,39	20,04	81,74	0,60





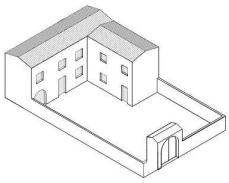
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

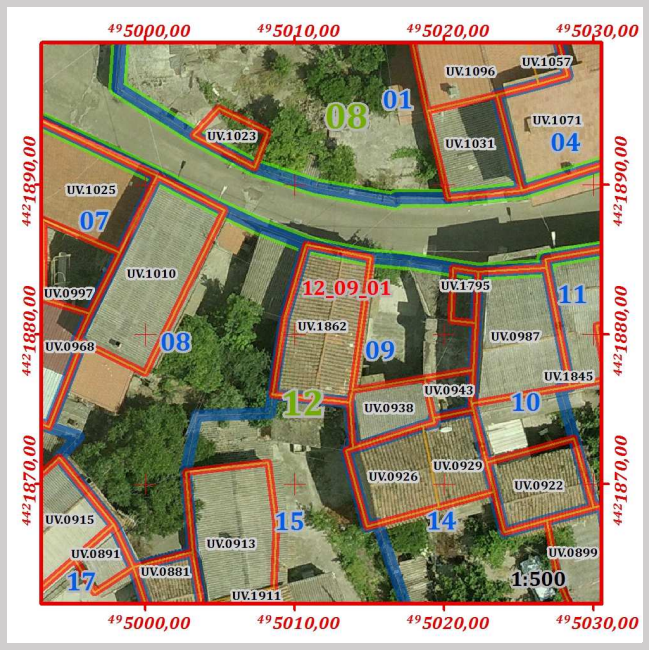
12_09	PA.0364	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,20
12_09	PA.0365	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,84
12_09	AS.0863	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	32,39

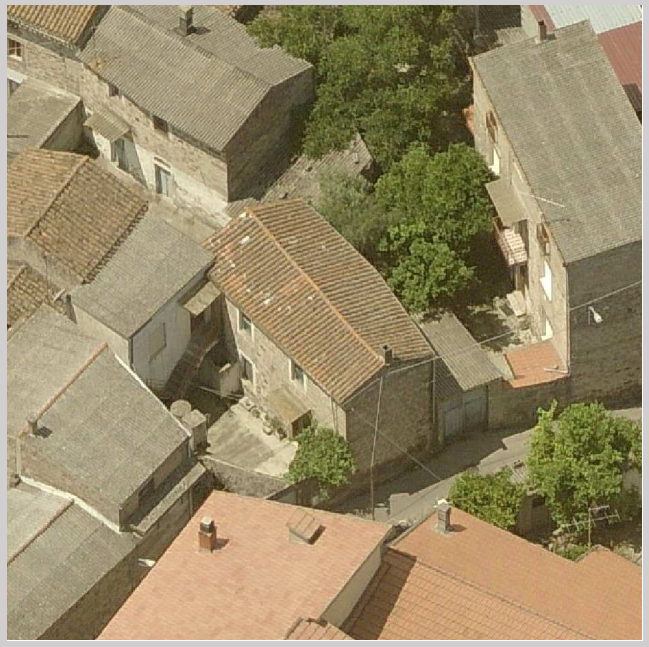
ISOLATO	12
LOTTO	12_09
FABBRICATO	**12_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	683
Area del corpo di fabbrica:	49,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	296,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,05
Quota media in gronda dell'edificio:	377,05
Quota media a terra dell'edificio:	371,10

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,95
Altezza maggiore dell'edificio:	5,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione della pensilina la porta d'ingresso del fronte principale.

ISOLATO	12
LOTTO	12_09
FABBRICATO	**12_09_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	683
Area del corpo di fabbrica:	18,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	113,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,33
Quota media in gronda dell'edificio:	377,33
Quota media a terra dell'edificio:	371,11

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,22
Altezza maggiore dell'edificio:	6,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

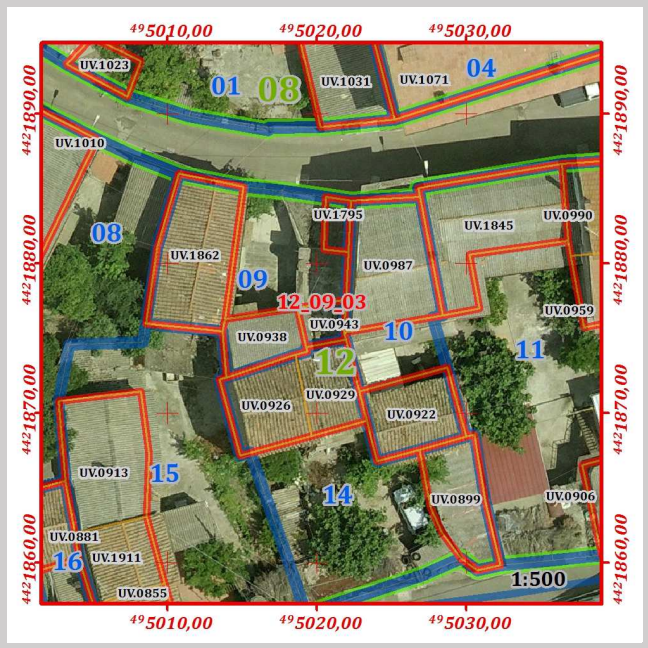
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

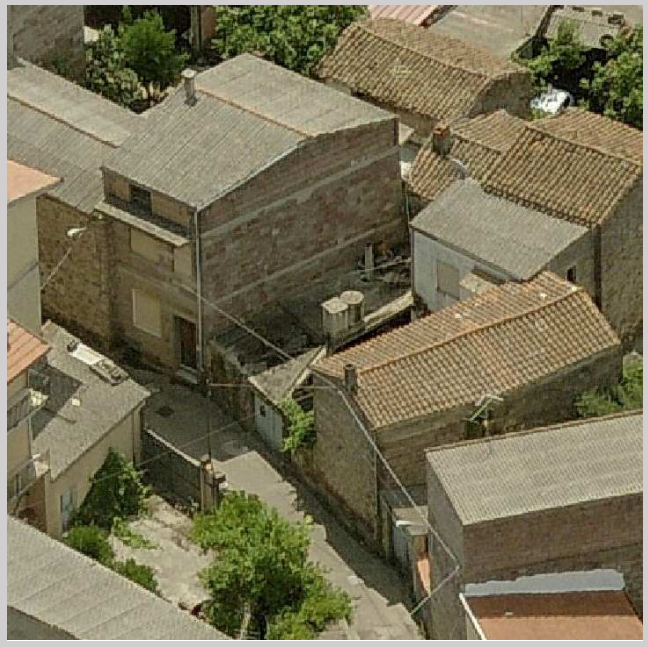
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesta la rimozione della pensilina sopra il balcone la scala esterna.

ISOLATO	12
LOTTO	12_09
FABBRICATO	**12_09_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	683
Area del corpo di fabbrica:	7,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	23,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,03
Quota media in gronda dell'edificio:	374,03
Quota media a terra dell'edificio:	371,11

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,92
Altezza maggiore dell'edificio:	2,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

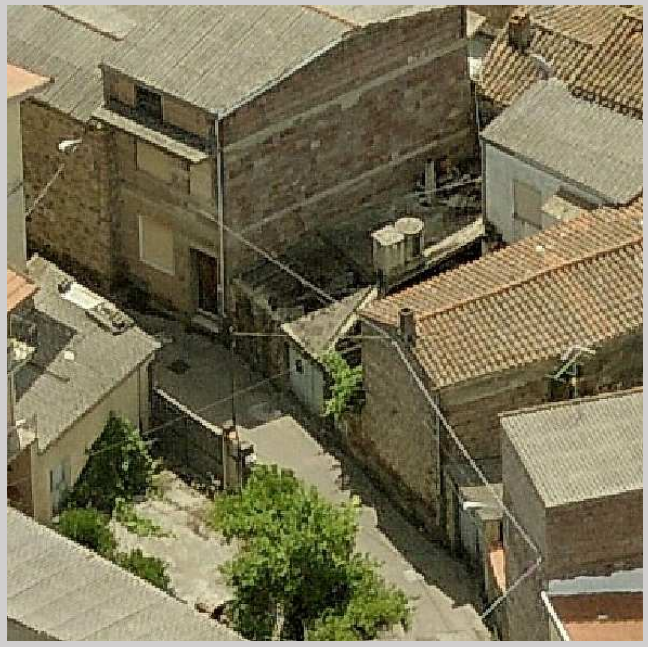
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	12
LOTTO	12_09
FABBRICATO	**12_09_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	683
Area del corpo di fabbrica:	5,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	15,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,70
Quota media in gronda dell'edificio:	373,70
Quota media a terra dell'edificio:	371,11

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,59
Altezza maggiore dell'edificio:	2,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

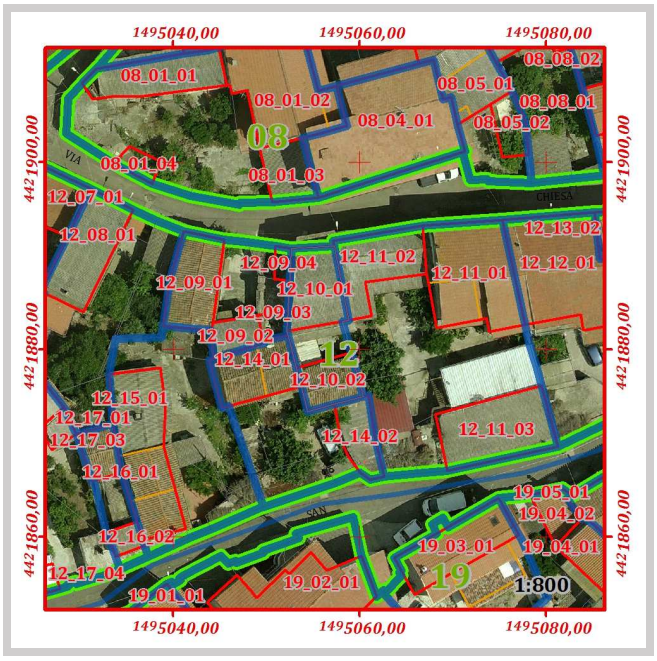
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

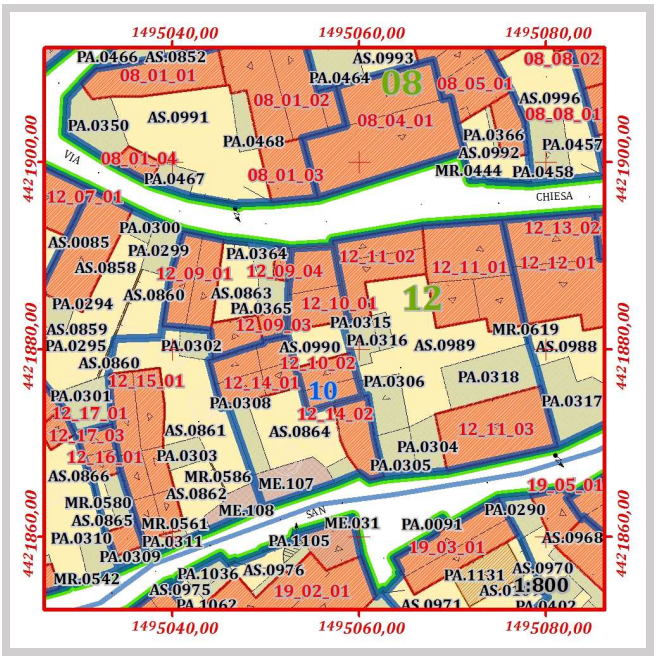
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	12
LOTTO	**12_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
45,53	99,56	2	569,711	5,72	22,83	22,83	0,00	76,73	0,77





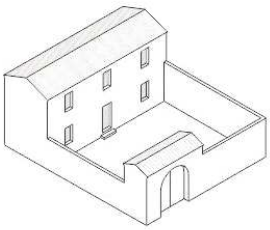
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

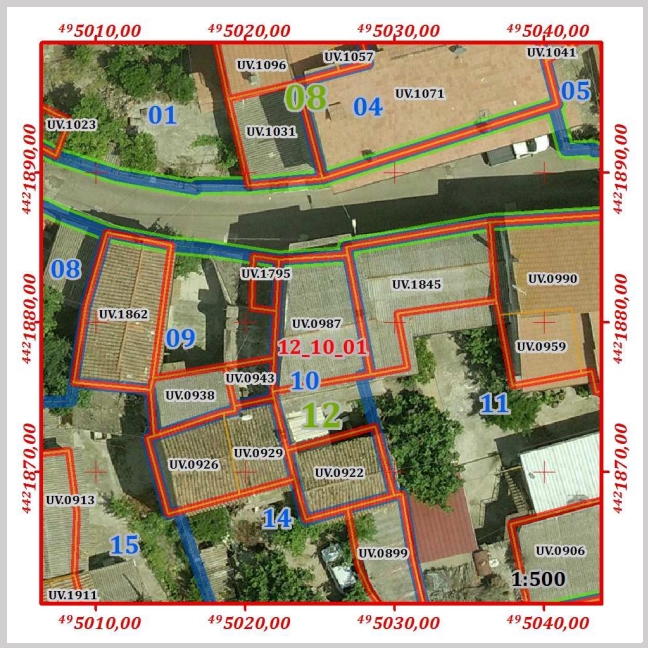
12_10	AS.0990	Cortile	Conservato	Area [mq]	22,83

ISOLATO	12
LOTTO	12_10
FABBRICATO	**12_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	684
Area del corpo di fabbrica:	47,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	182,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,96
Quota media in gronda dell'edificio:	376,96
Quota media a terra dell'edificio:	370,75

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,21
Altezza maggiore dell'edificio:	6,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	12
LOTTO	12_10
FABBRICATO	**12_10_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	684
Area del corpo di fabbrica:	29,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	387,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,93
Quota media in gronda dell'edificio:	379,93
Quota media a terra dell'edificio:	371,75

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,18
Altezza maggiore dell'edificio:	8,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

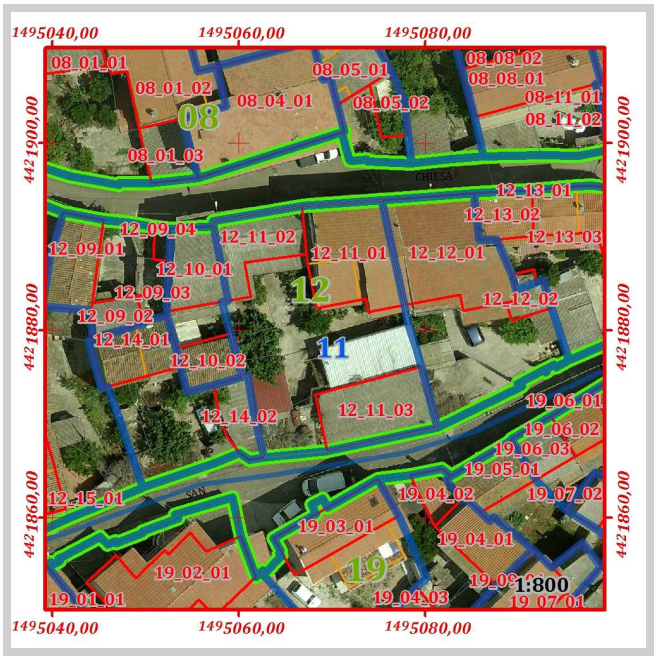
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

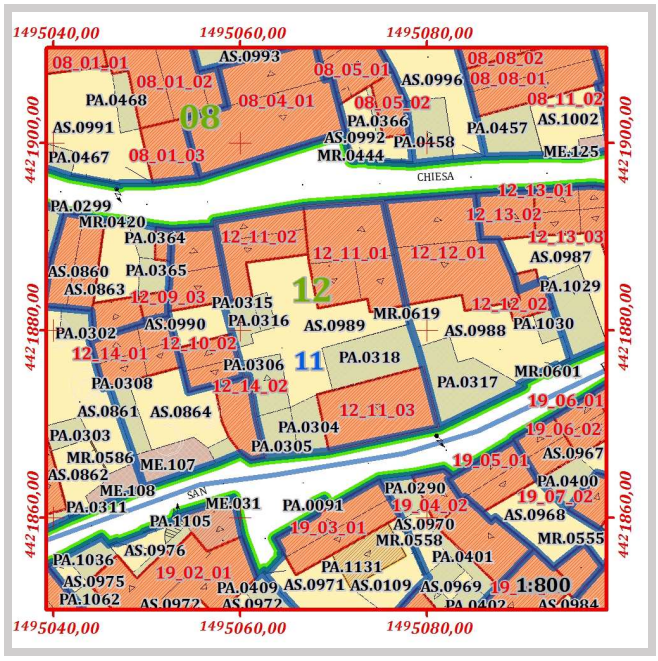
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	12
LOTTO	**12_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
89,27	480,59	3	1528,26	3,18	245,54	120,05	125,49	234,66	0,49





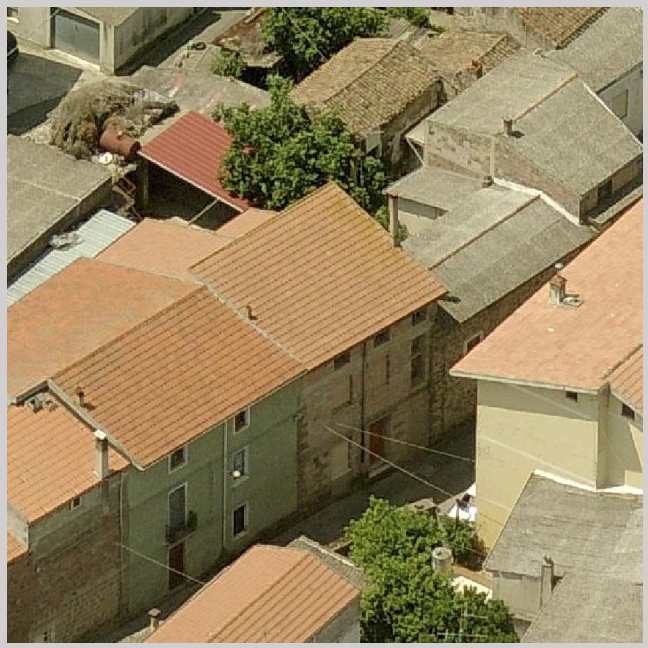
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

12_11	PA.0304	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,44
12_11	PA.0305	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,42
12_11	PA.0306	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,46
12_11	PA.0315	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,33
12_11	PA.0316	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,28
12_11	PA.0318	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	46,56
12_11	AS.0989	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	120,05

ISOLATO	12
LOTTO	12_11
FABBRICATO	**12_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3222
Area del corpo di fabbrica:	100,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,87
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	864,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,53
Quota media in gronda dell'edificio:	379,74
Quota media a terra dell'edificio:	371,62

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,12
Altezza maggiore dell'edificio:	8,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

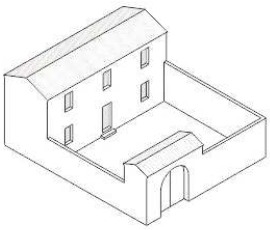
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0959	378,94	371,62	18,76	21,93	7,33	160,68	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0990	380,53	371,62	41,53	78,94	8,92	703,84	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

ISOLATO	12
LOTTO	12_11
FABBRICATO	**12_11_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3222
Area del corpo di fabbrica:	56,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	363,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,15
Quota media in gronda dell'edificio:	378,15
Quota media a terra dell'edificio:	371,75

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,40
Altezza maggiore dell'edificio:	6,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

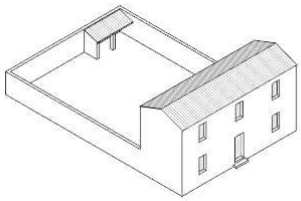
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

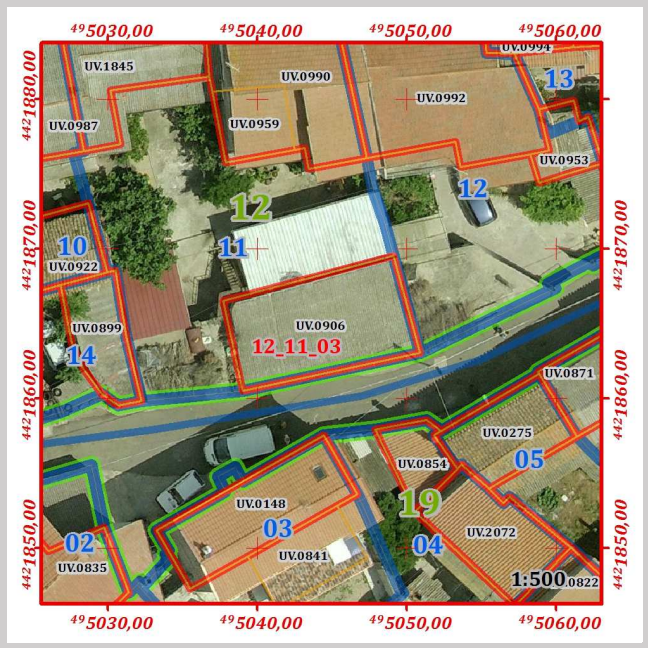
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	12_11
FABBRICATO	**12_11_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1543
Area del corpo di fabbrica:	76,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	299,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,87
Quota media in gronda dell'edificio:	374,87
Quota media a terra dell'edificio:	370,97

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,90
Altezza maggiore dell'edificio:	3,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

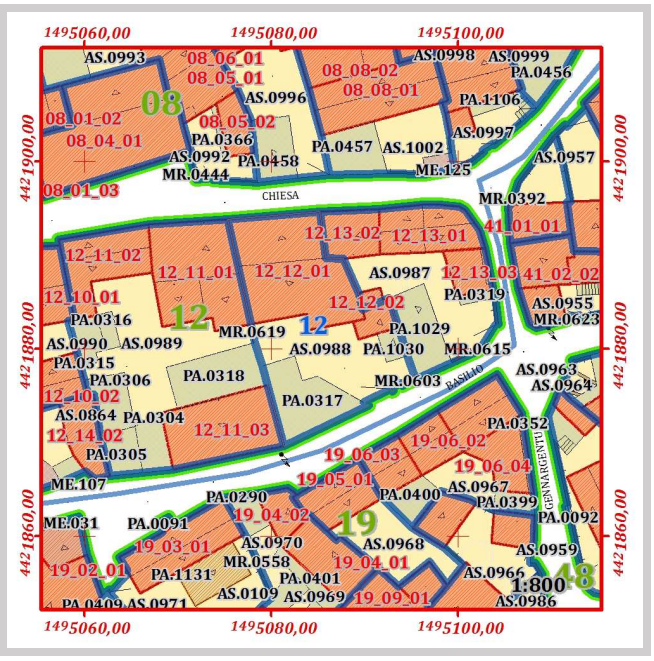
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	12
LOTTO	**12_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
77,33	286,79	2	1209,73	4,22	147,99	87,56	60,43	142,07	0,50



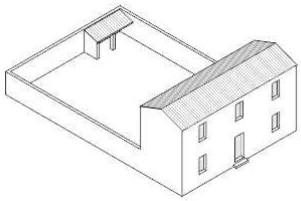
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

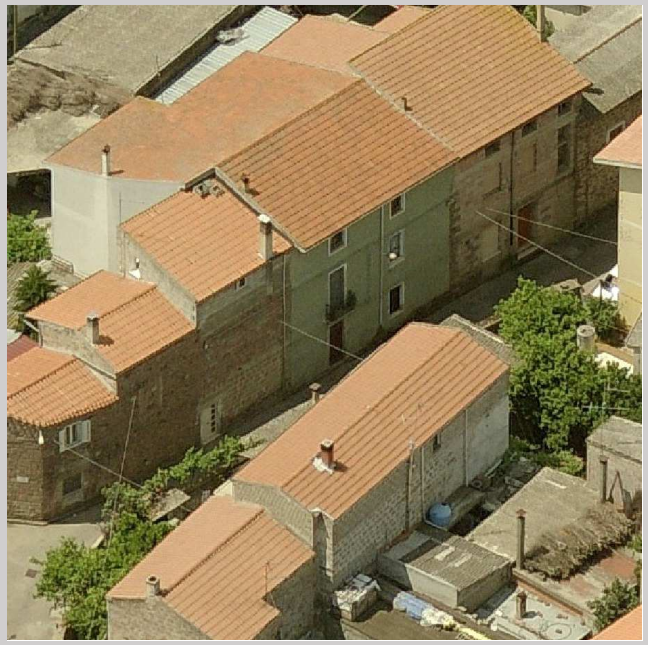
12_12	PA.0317	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	52,80
12_12	PA.1030	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,63
12_12	AS.0988	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	87,56

ISOLATO	12
LOTTO	12_12
FABBRICATO	**12_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1452
Area del corpo di fabbrica:	126,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.161,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,78
Quota media in gronda dell'edificio:	380,78
Quota media a terra dell'edificio:	371,57

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,21
Altezza maggiore dell'edificio:	9,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

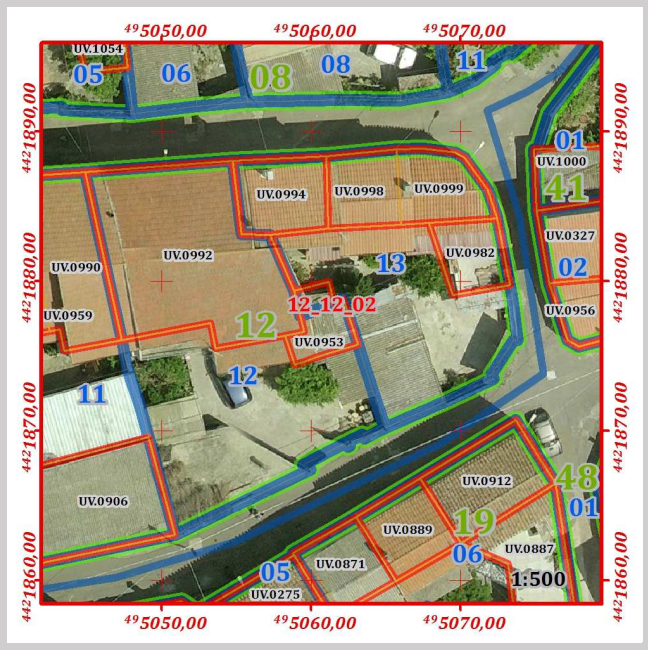
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

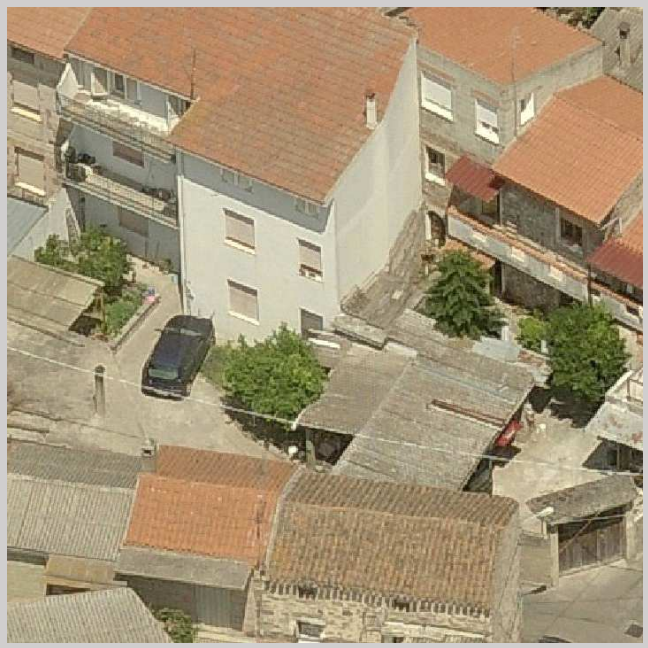
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	12
LOTTO	12_12
FABBRICATO	**12_12_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1452
Area del corpo di fabbrica:	15,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	47,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,57
Quota media in gronda dell'edificio:	374,57
Quota media a terra dell'edificio:	371,57

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

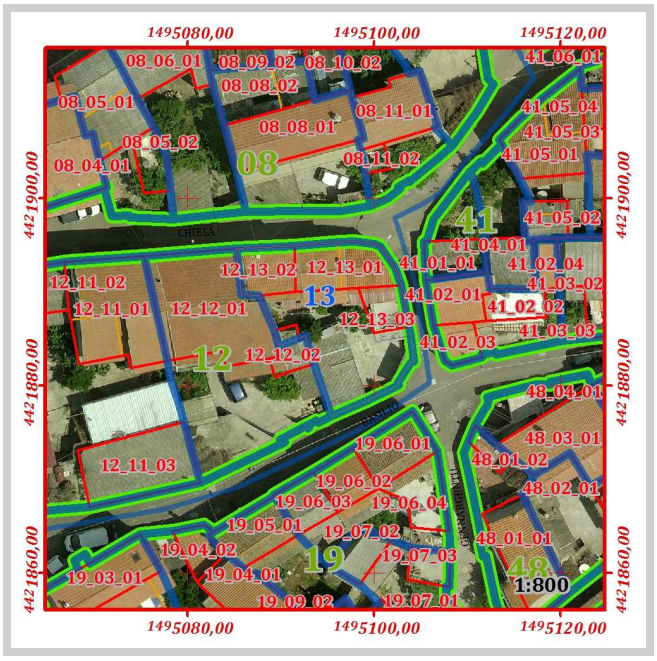
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

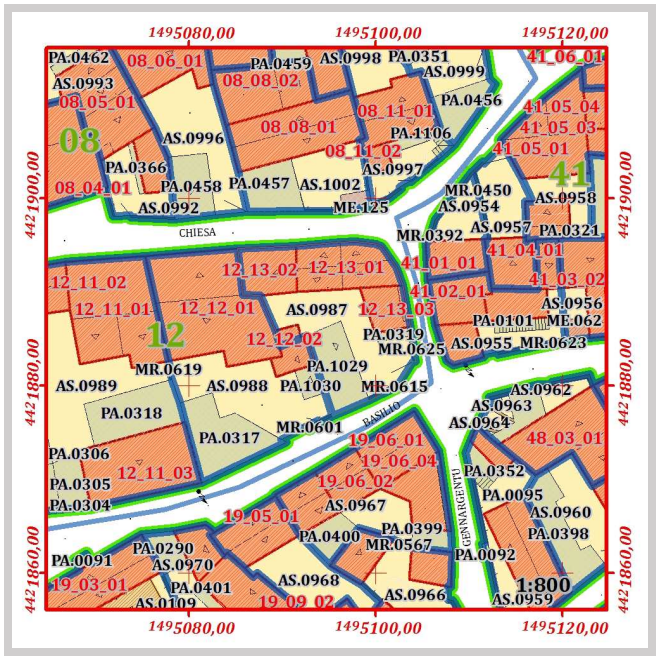
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana delle tettoie di pertinenza, presenti nel lotto, con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	12
LOTTO	**12_13**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,68	223,78	3	659,304	2,95	117,42	76,35	41,07	100,63	0,45





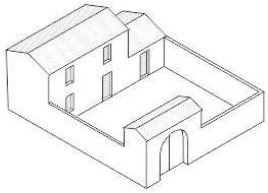
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

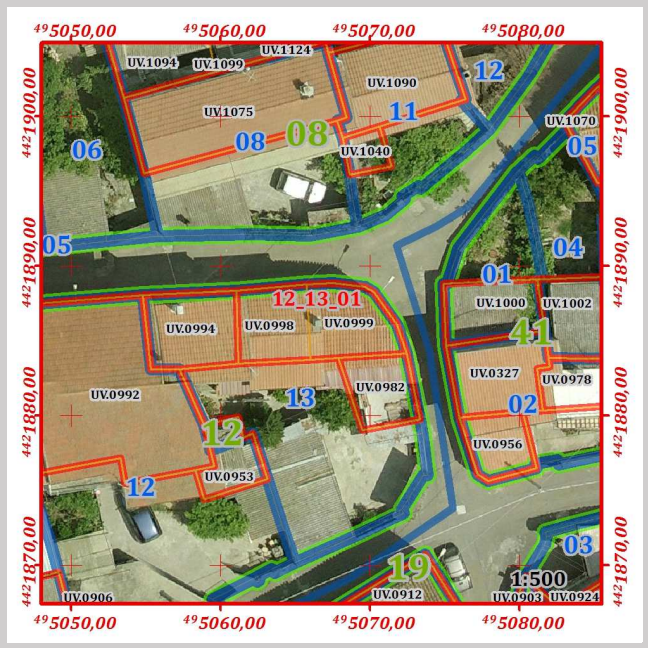
12_13	PA.0319	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,67
12_13	PA.1029	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	37,40
12_13	AS.0987	Cortile	Moderno	Area [mq]	76,35

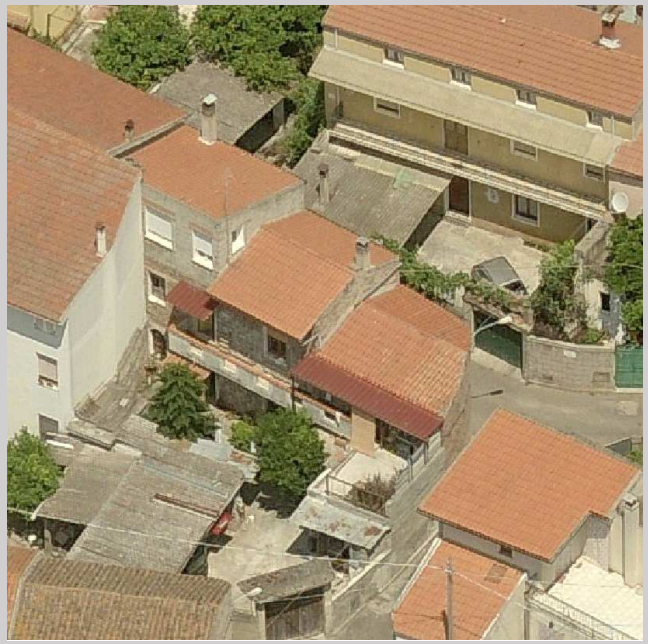
ISOLATO	12
LOTTO	12_13
FABBRICATO	**12_13_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3428
Area del corpo di fabbrica:	50,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,22
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	336,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,15
Quota media in gronda dell'edificio:	378,56
Quota media a terra dell'edificio:	371,85

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,71
Altezza maggiore dell'edificio:	7,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

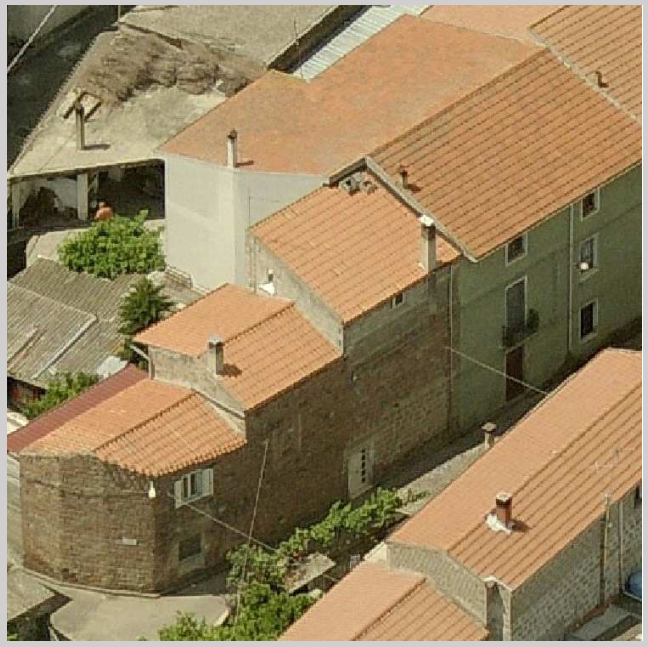
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo. È richiesta la rimozione della pensilina sopra il balcone del fronte principale.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0998	379,15	371,85	19,48	23,68	7,30	172,86	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.0999	377,98	371,85	20,85	26,66	6,13	163,39	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	12
LOTTO	12_13
FABBRICATO	**12_13_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3428
Area del corpo di fabbrica:	30,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	262,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,55
Quota media in gronda dell'edificio:	380,55
Quota media a terra dell'edificio:	371,85

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,70
Altezza maggiore dell'edificio:	8,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

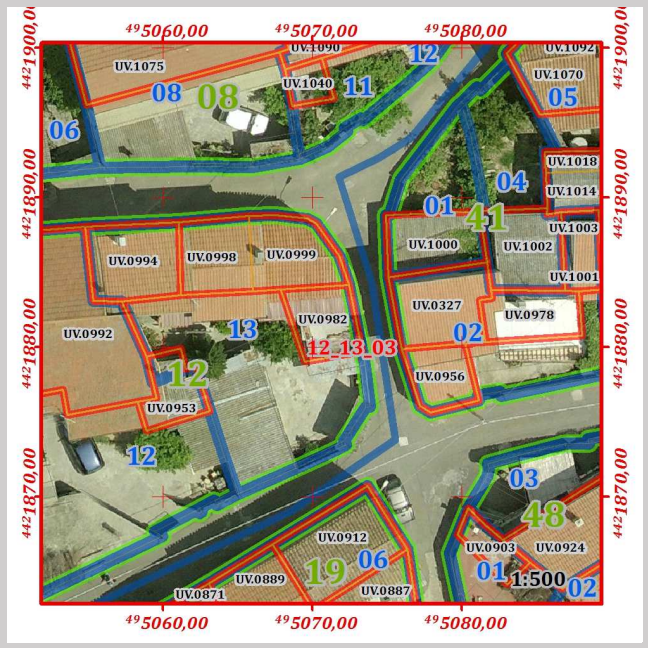
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

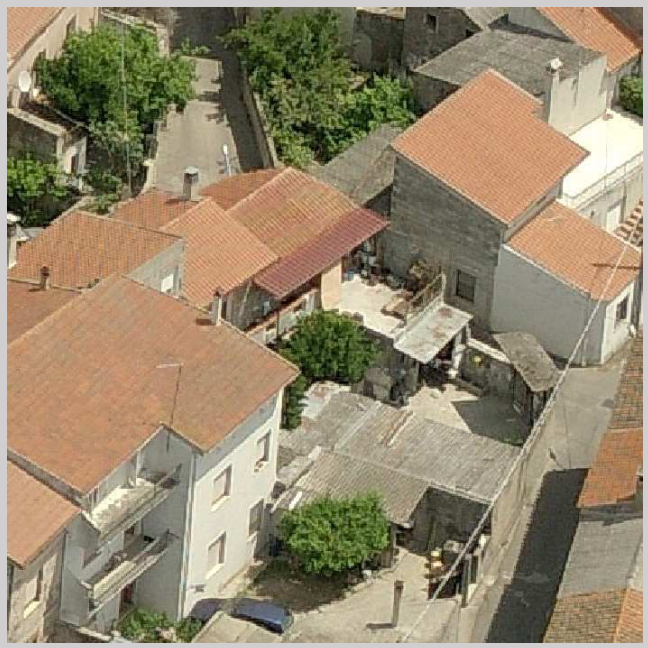
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Per coerenza con il corpo principale, nel caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	12
LOTTO	12_13
FABBRICATO	**12_13_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3428
Area del corpo di fabbrica:	20,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	60,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,85
Quota media in gronda dell'edificio:	374,85
Quota media a terra dell'edificio:	371,85

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

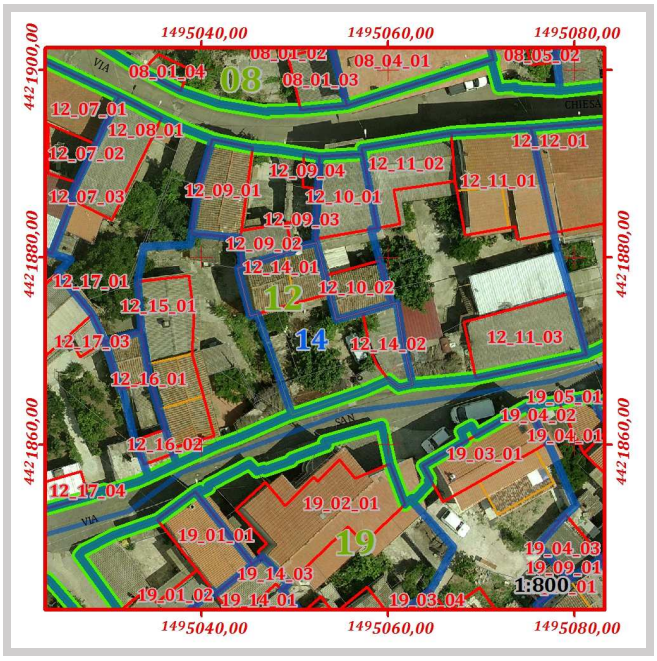
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

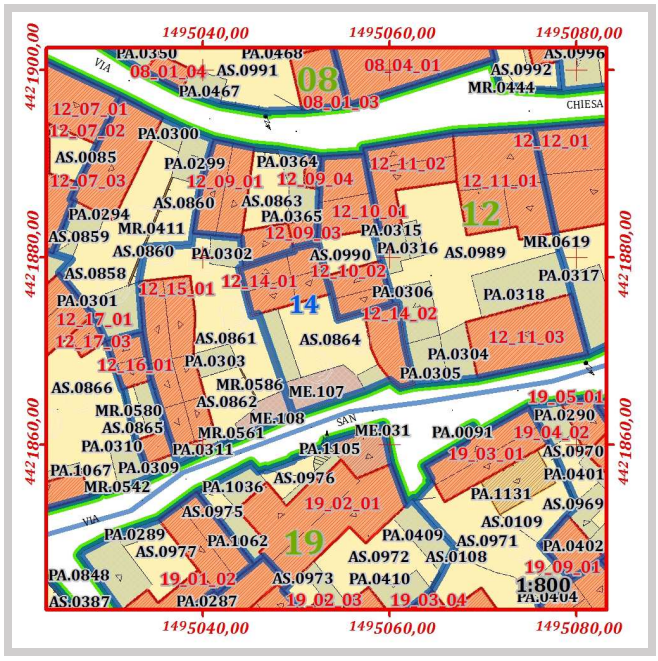
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	12
LOTTO	**12_14**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,53	186,73	2	408,510	2,19	109,23	60,66	48,57	131,01	0,70





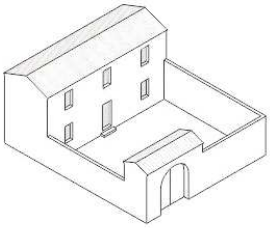
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

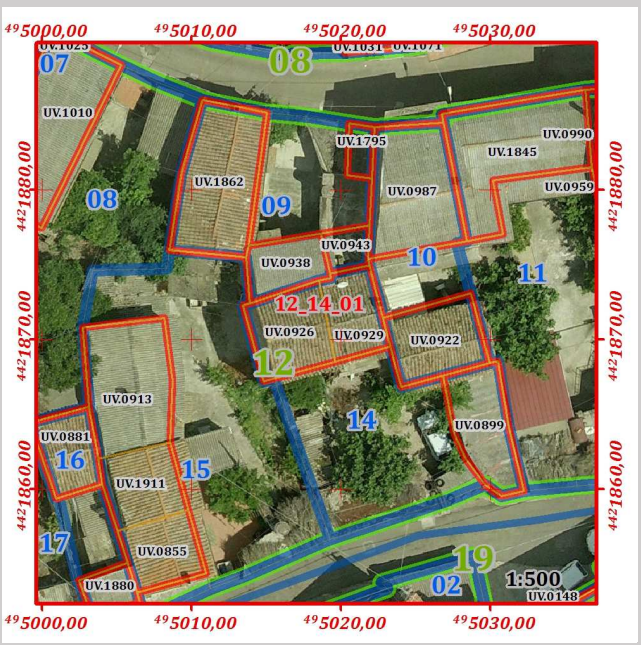
12_14	PA.0307	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,41
12_14	PA.0308	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,40
12_14	AS.0864	Giardino	Conservato	Area [mq]	60,66
12_14	ME.107	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,76

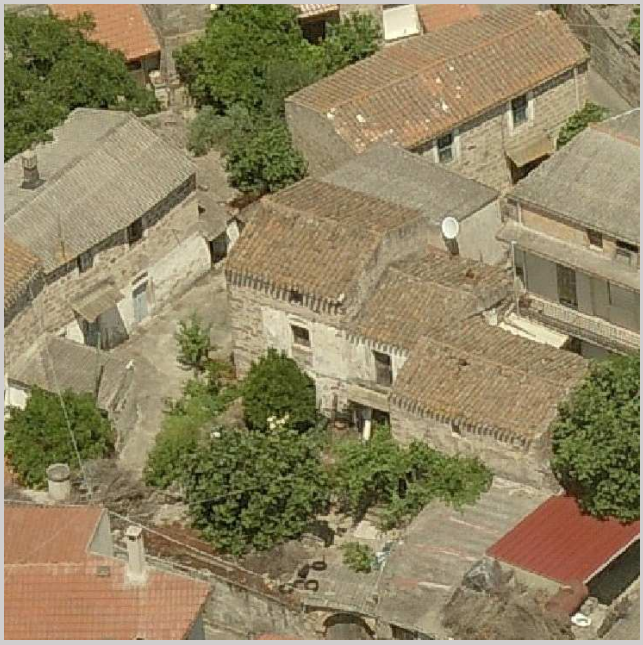
ISOLATO	12
LOTTO	12_14
FABBRICATO	**12_14_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	697
Area del corpo di fabbrica:	48,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,88
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	321,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,99
Quota media in gronda dell'edificio:	377,27
Quota media a terra dell'edificio:	370,75

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,52
Altezza maggiore dell'edificio:	7,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo. È richiesta la rimozione della pensilina sopra la porta d'ingresso del fronte principale.

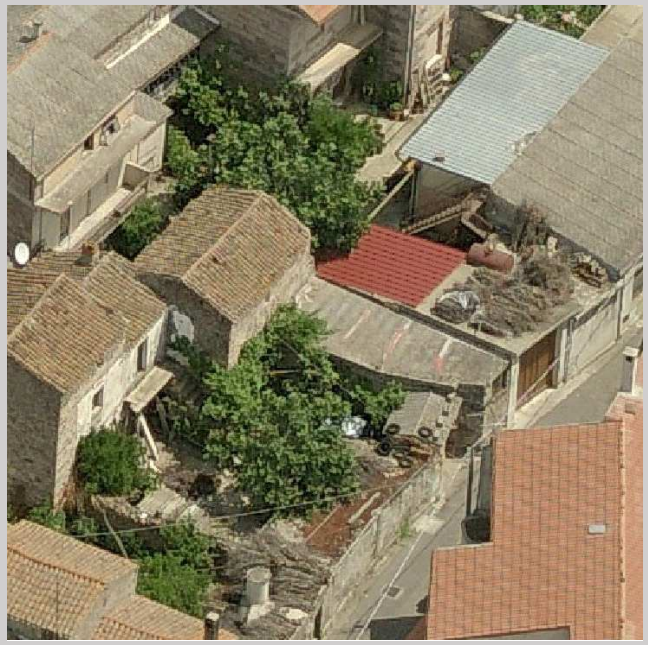
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0926	377,99	370,75	21,13	27,77	7,24	201,05	Conservato	Art.15 comma 5
UV.0929	376,55	370,75	18,79	20,80	5,80	120,68	Conservato	Art.15 comma 5

ISOLATO	12
LOTTO	12_14
FABBRICATO	**12_14_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	698
Area del corpo di fabbrica:	28,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	86,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,75
Quota media in gronda dell'edificio:	373,75
Quota media a terra dell'edificio:	370,75



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

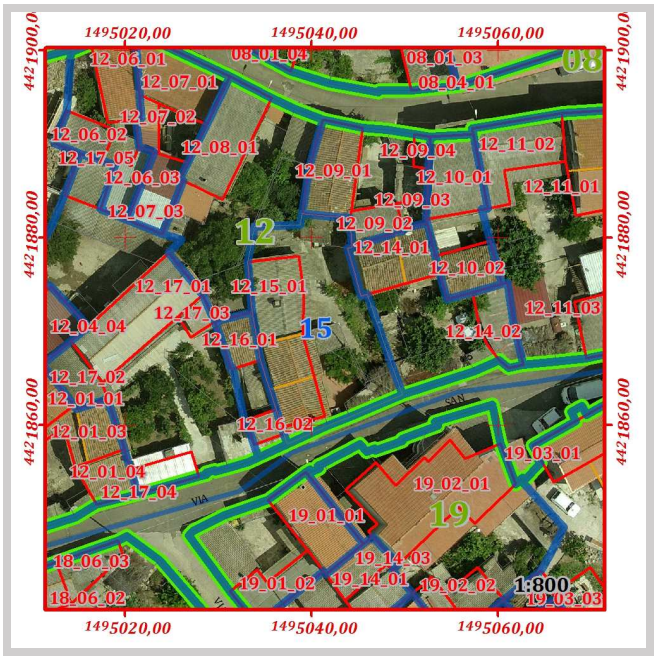
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

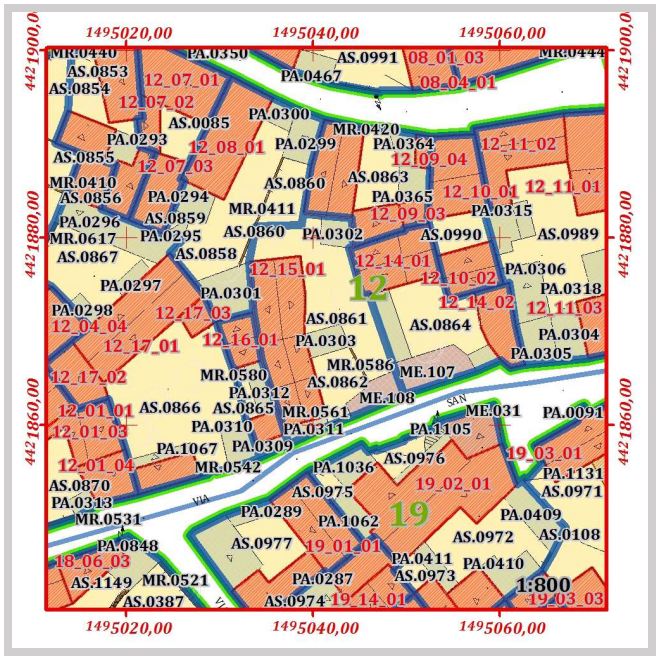
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	12
LOTTO	**12_15**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,60	268,15	1	542,688	2,02	174,08	130,47	43,61	107,60	0,40





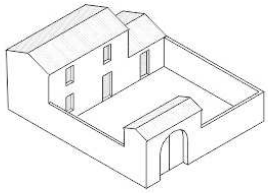
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

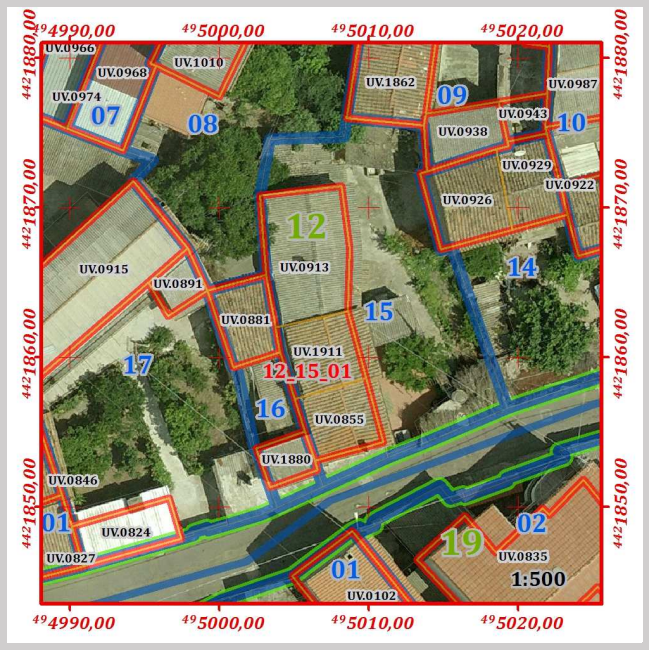
12_15	PA.0302	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,78
12_15	PA.0303	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,08
12_15	PA.0311	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,85
12_15	AS.0861	Giardino	Conservato	Area [mq]	100,80
12_15	AS.0862	Giardino	Conservato	Area [mq]	29,67
12_15	ME.108	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,90

ISOLATO	12
LOTTO	12_15
FABBRICATO	**12_15_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	696
Area del corpo di fabbrica:	92,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,92
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	542,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,24
Quota media in gronda dell'edificio:	376,57
Quota media a terra dell'edificio:	370,74

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,84
Altezza maggiore dell'edificio:	6,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

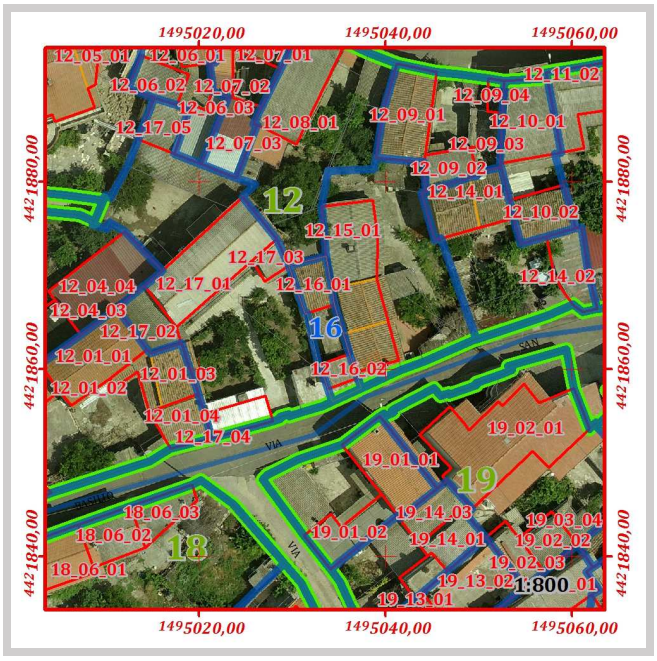
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo da tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto. È richiesta la rimozione delle pensiline sul fronte principale. e. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

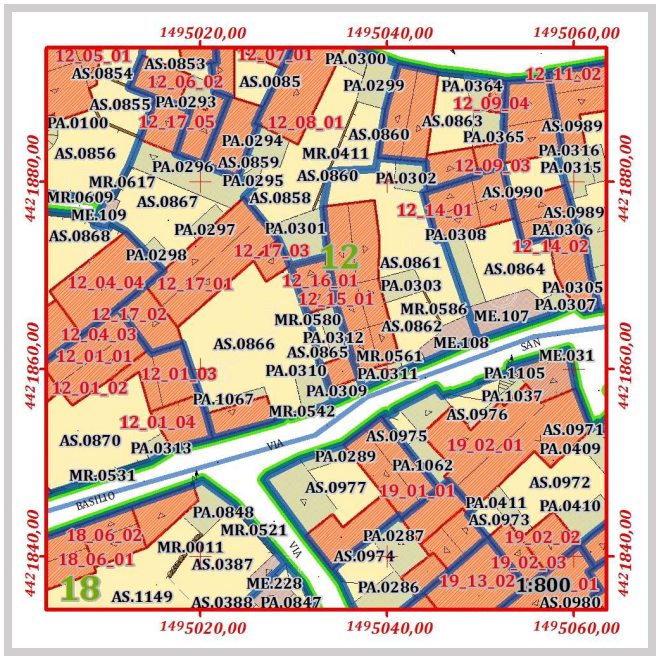
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0855	375,92	370,74	18,48	21,33	5,19	110,66	Conservato	Art.15 comma 5
UV.0913	376,56	370,74	27,70	47,06	5,82	273,91	Conservato	Art.15 comma 5
UV.1911	377,24	370,74	19,57	24,31	6,50	158,12	Conservato	Art.15 comma 5

ISOLATO	12
LOTTO	**12_16**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
37,67	51,77	2	131,993	2,55	22,82	8,64	14,18	28,95	0,56





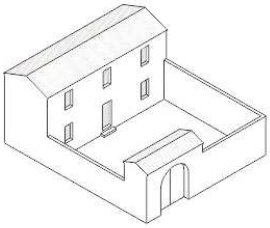
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

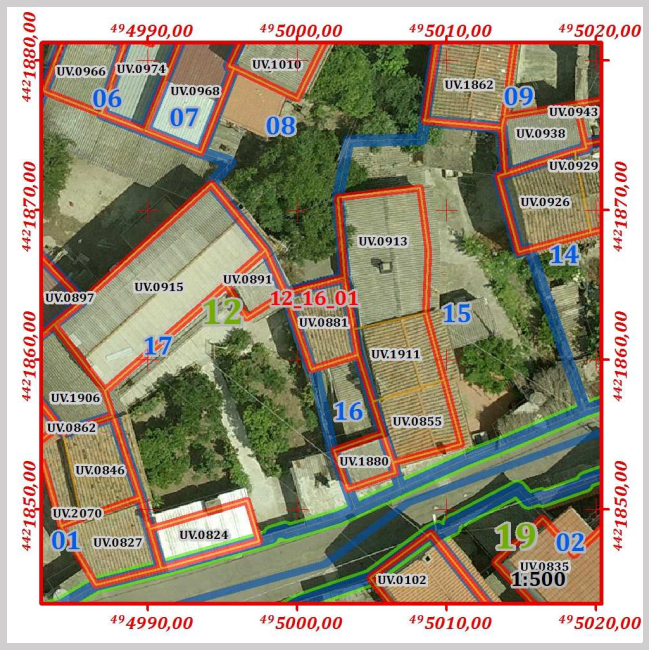
12_16	PA.0309	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,38
12_16	PA.0312	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,80
12_16	AS.0865	Giardino	Conservato	Area [mq]	8,64

ISOLATO	12
LOTTO	12_16
FABBRICATO	**12_16_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	695
Area del corpo di fabbrica:	19,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	86,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,18
Quota media in gronda dell'edificio:	375,18
Quota media a terra dell'edificio:	370,78

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,39
Altezza maggiore dell'edificio:	4,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

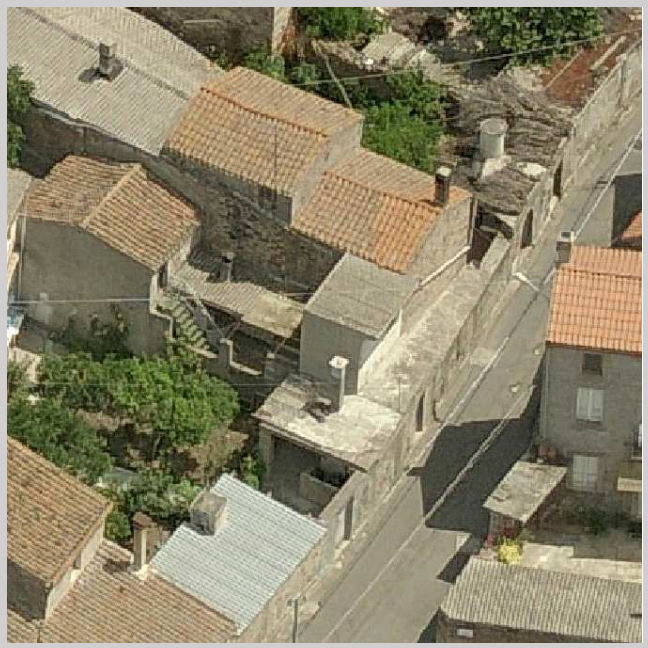
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la rimozione della scala esterna in ferro addossata al fronte principale. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o copertura piana in cls con coperture a falda inclinata e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto

ISOLATO	12
LOTTO	12_16
FABBRICATO	**12_16_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	695
Area del corpo di fabbrica:	9,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	45,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,64
Quota media in gronda dell'edificio:	375,64
Quota media a terra dell'edificio:	370,74

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,90
Altezza maggiore dell'edificio:	4,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

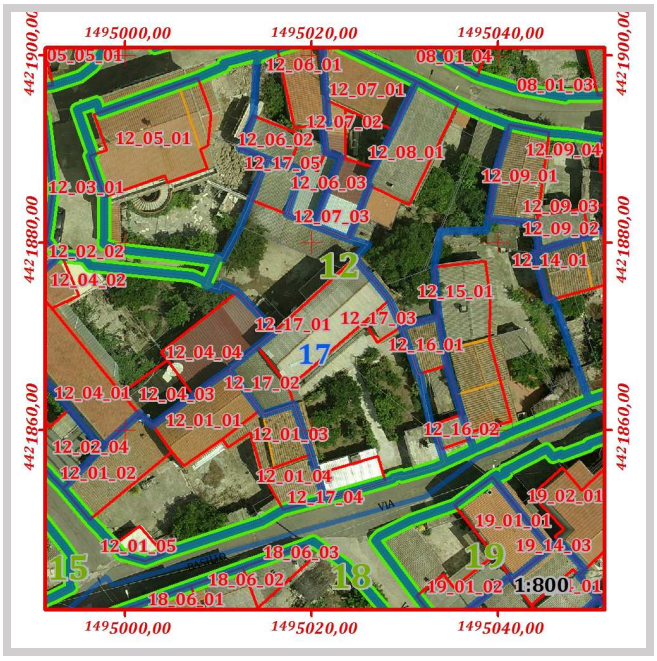
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

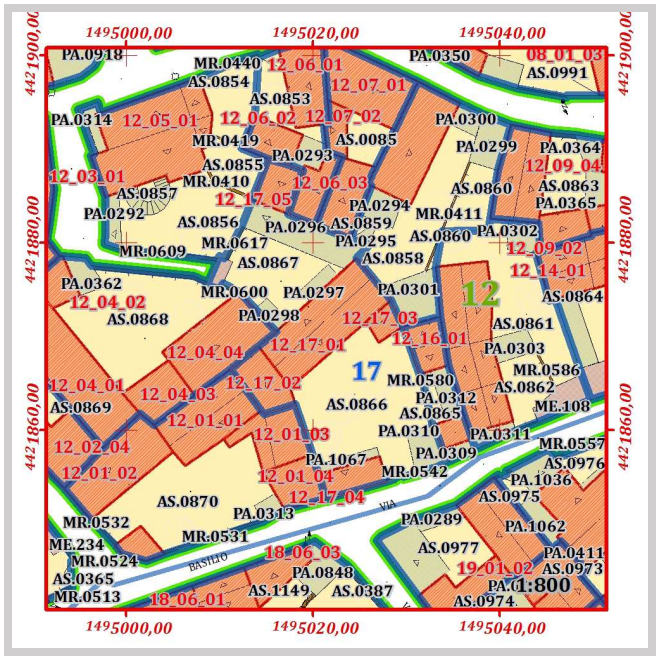
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico, è consigliata la demolizione del piano primo spostando la volumetria corrispondente nella costruzione di un corpo di fabbrica in sostituzione della tettoia adiacente al corpo principale.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	**12_17**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
110,88	455,09	5	897,884	1,97	298,43	219,84	78,59	179,05	0,39





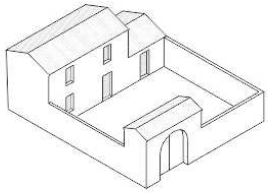
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

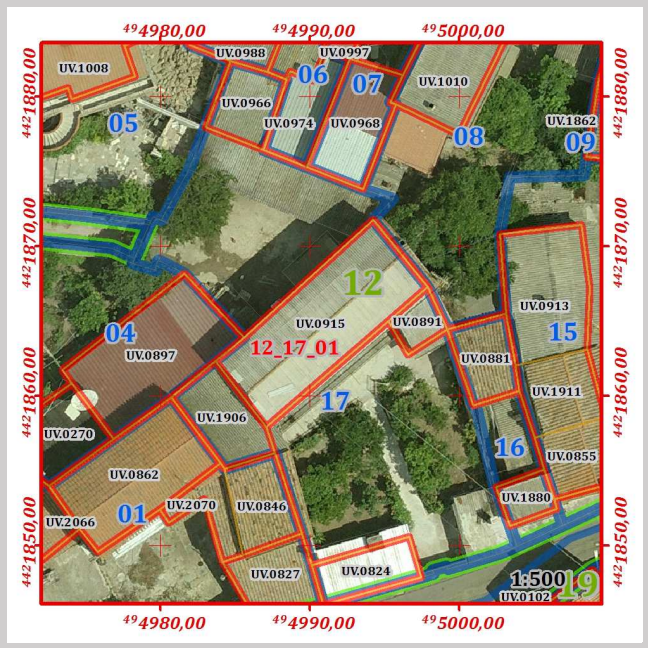
12_17	PA.0296	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	39,94
12_17	PA.0297	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,26
12_17	PA.0298	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,74
12_17	PA.0310	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,59
12_17	PA.1067	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,96
12_17	AS.0866	Giardino	Conservato	Area [mq]	158,24
12_17	AS.0867	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	61,60
12_17	ME.109	Tettoia	Moderno	Area [mq]	5,10

ISOLATO	12
LOTTO	12_17
FABBRICATO	**12_17_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3146
Area del corpo di fabbrica:	79,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	606,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,37
Quota media in gronda dell'edificio:	378,37
Quota media a terra dell'edificio:	370,78

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,59
Altezza maggiore dell'edificio:	7,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

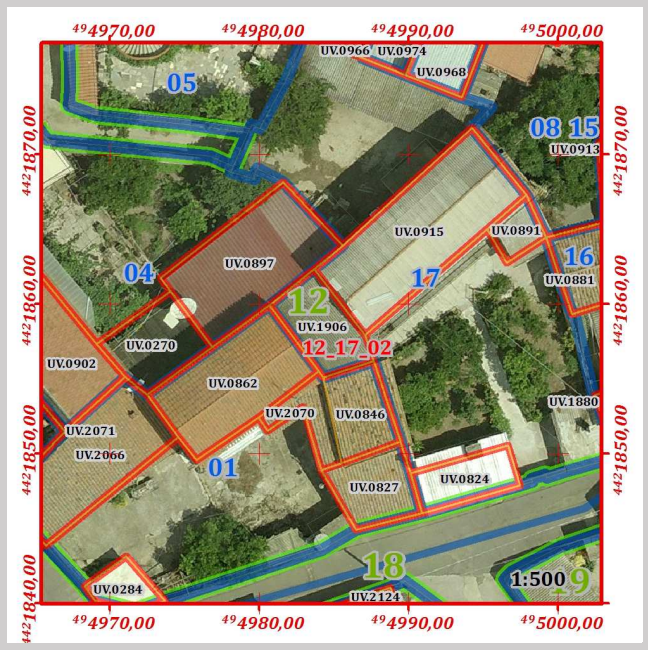
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

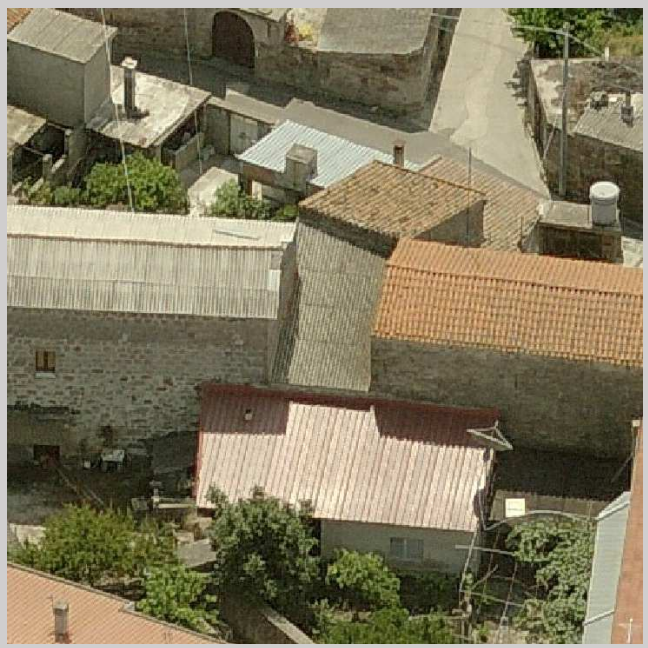
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	12_17
FABBRICATO	**12_17_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3146
Area del corpo di fabbrica:	25,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,78
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	128,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,51
Quota media in gronda dell'edificio:	375,51
Quota media a terra dell'edificio:	370,49

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,02
Altezza maggiore dell'edificio:	5,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento planimetrico, è consentito un eventuale incremento volumetrico in conseguenza della realizzazione del copertura a doppia falda.

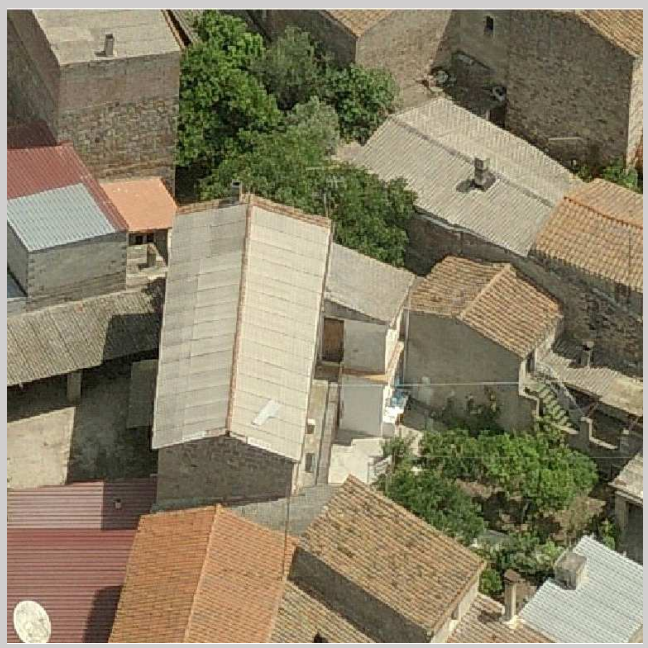
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, anche se ciò comporterebbe un incremento volumetrico, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo anche da tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	12_17
FABBRICATO	**12_17_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3146
Area del corpo di fabbrica:	9,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,02
Quota media in gronda dell'edificio:	377,02
Quota media a terra dell'edificio:	370,78

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,24
Altezza maggiore dell'edificio:	6,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

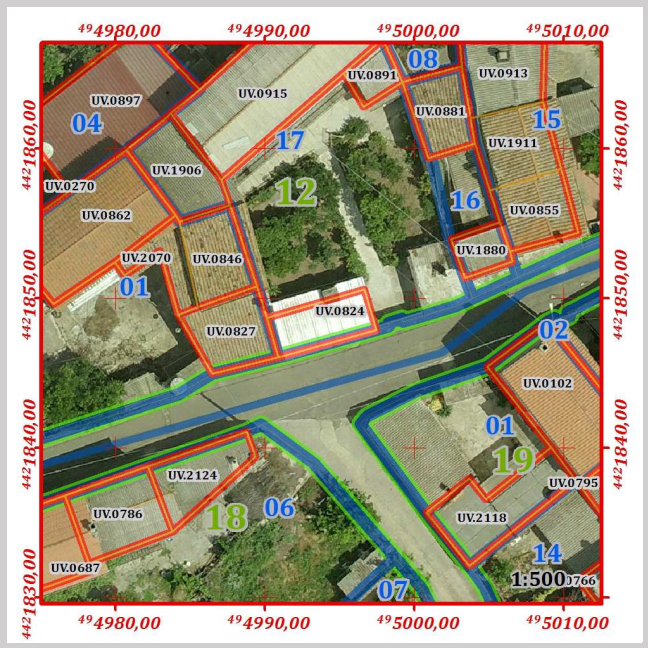
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	12_17
FABBRICATO	**12_17_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3146
Area del corpo di fabbrica:	18,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	45,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,75
Quota media in gronda dell'edificio:	372,75
Quota media a terra dell'edificio:	370,38

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,38
Altezza maggiore dell'edificio:	2,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

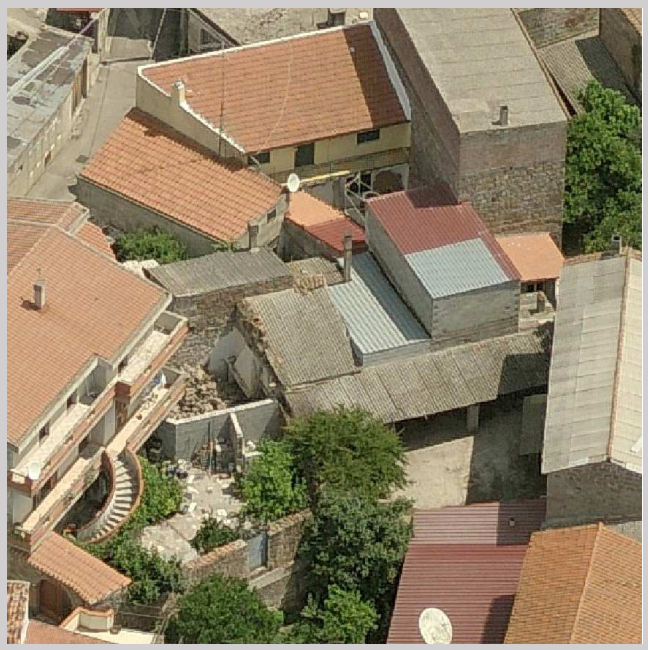
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	12
LOTTO	12_17
FABBRICATO	**12_17_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3146
Area del corpo di fabbrica:	19,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media a terra dell'edificio:	370,80

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,02
Altezza maggiore dell'edificio:	3,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

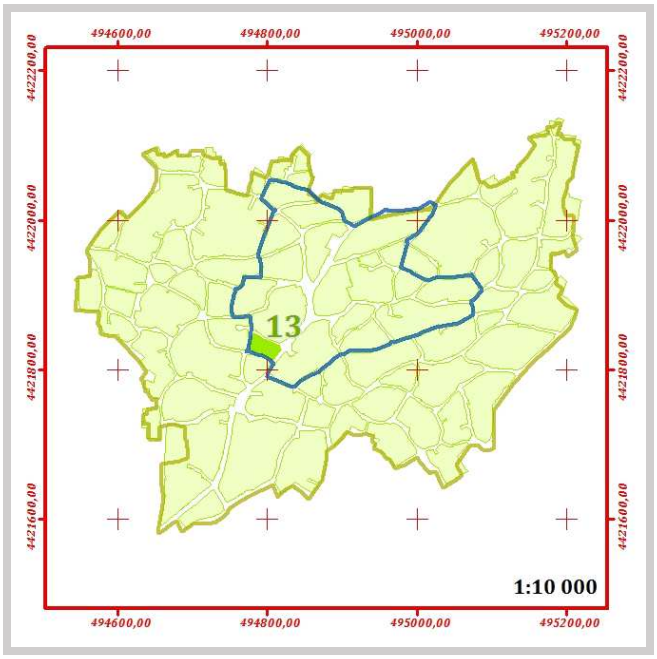
Art.15 comma 7

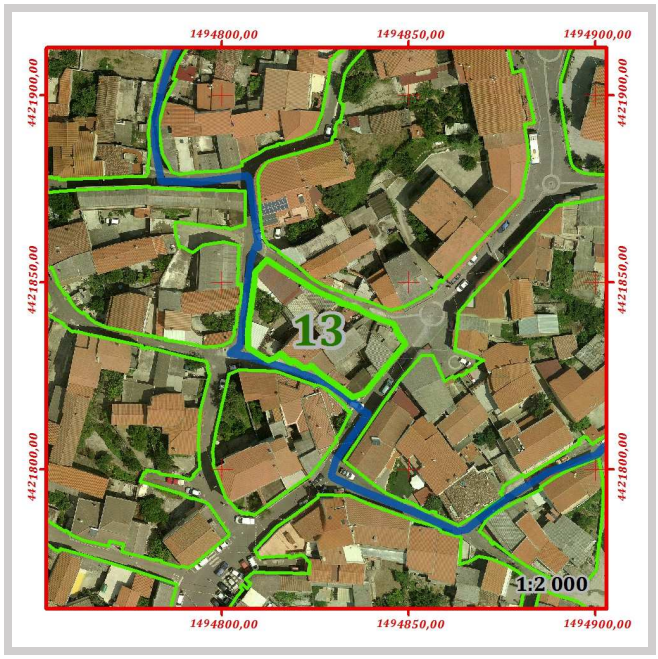
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	13

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
6	126,03	830,96	12	3.380,60	4,07	331,61	195,27	136,33	491,87	0,59



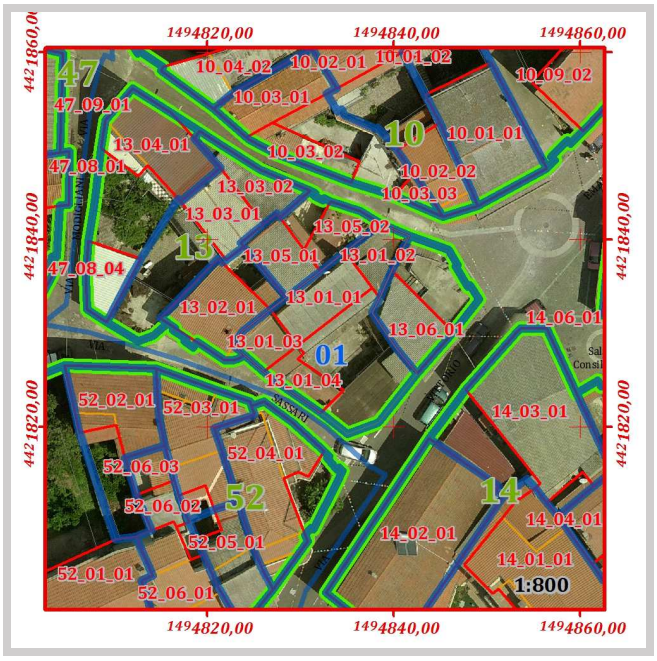


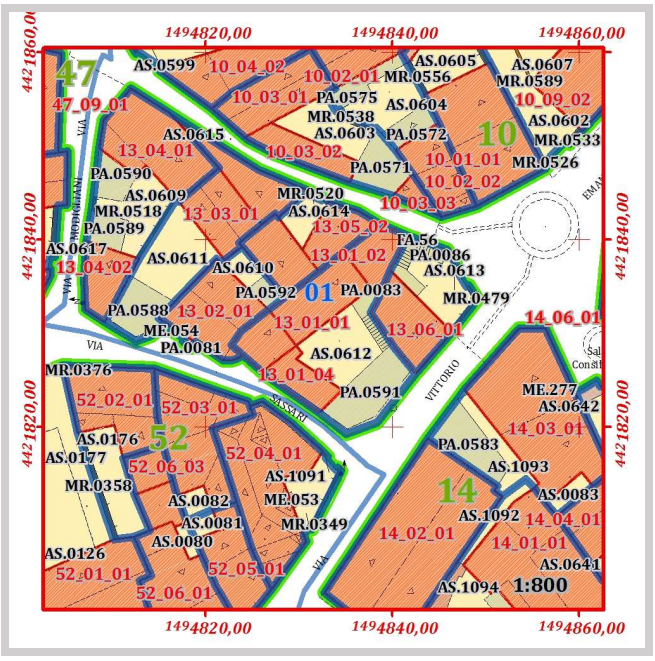
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

13	VIA MODIGLIANI
13	VIA SASSARI
13	VIA VITTORIO EMANUELE

ISOLATO	13
LOTTO	**13_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,77	227,83	4	749,494	3,29	102,51	46,60	55,92	125,31	0,55





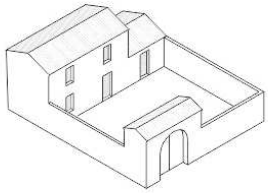
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

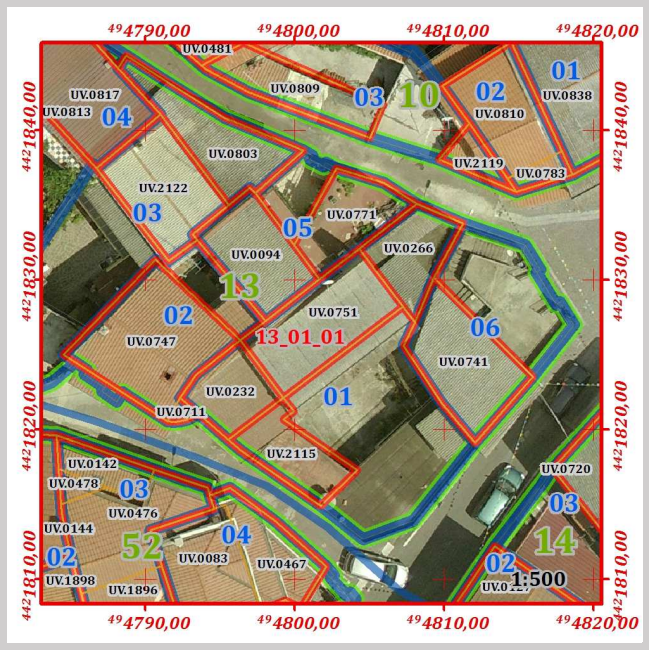
13_01	PA.0083	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,24
13_01	PA.0591	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	45,68
13_01	AS.0612	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	46,60

ISOLATO	13
LOTTO	13_01
FABBRICATO	**13_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	585
Area del corpo di fabbrica:	48,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	416,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,48
Quota media in gronda dell'edificio:	375,48
Quota media a terra dell'edificio:	366,92

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,57
Altezza maggiore dell'edificio:	8,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

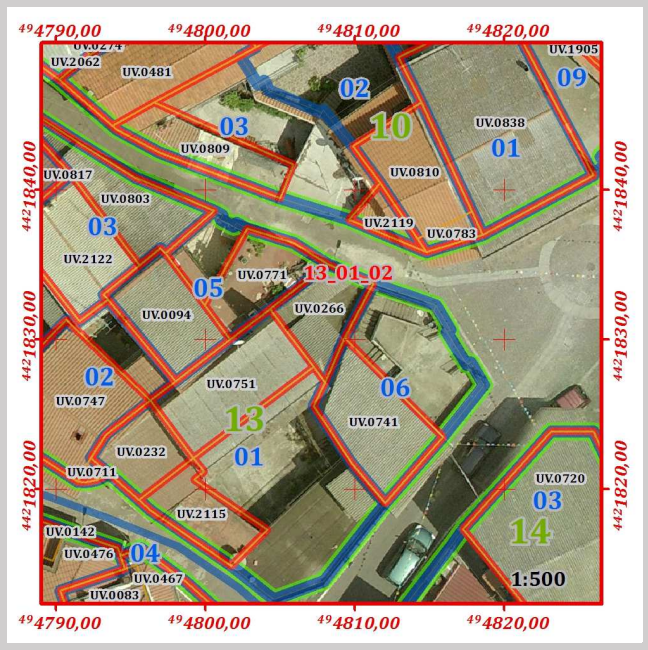
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e della relativa copertura nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	13
LOTTO	13_01
FABBRICATO	**13_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	585
Area del corpo di fabbrica:	26,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	79,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,94
Quota media in gronda dell'edificio:	369,94
Quota media a terra dell'edificio:	366,95

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,99
Altezza maggiore dell'edificio:	2,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

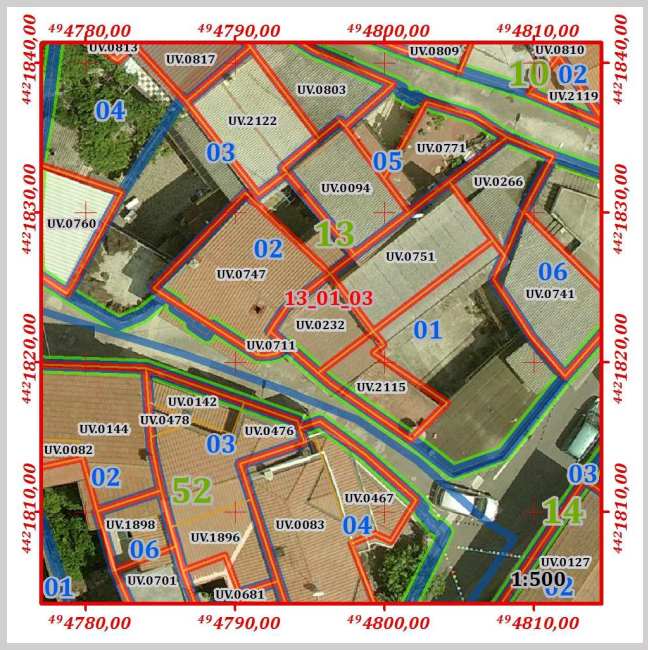
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

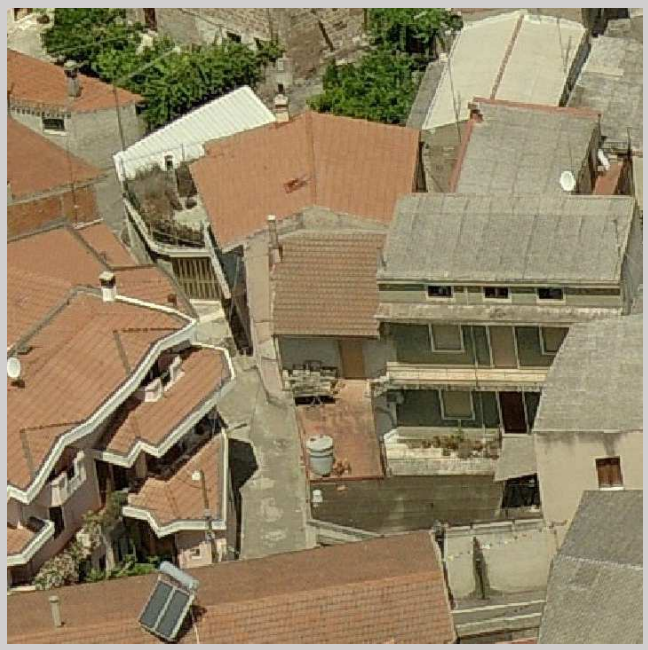
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	13
LOTTO	13_01
FABBRICATO	**13_01_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	585
Area del corpo di fabbrica:	23,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	163,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,36
Quota media in gronda dell'edificio:	373,36
Quota media a terra dell'edificio:	366,55

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,81
Altezza maggiore dell'edificio:	6,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

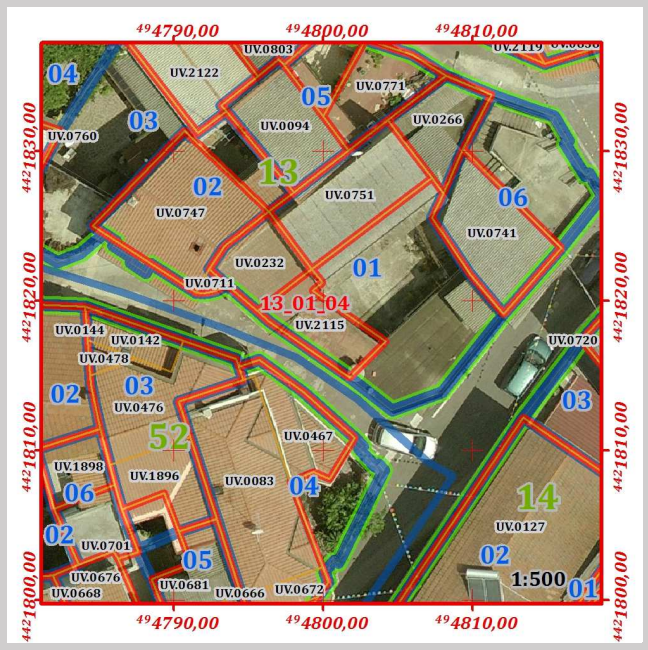
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

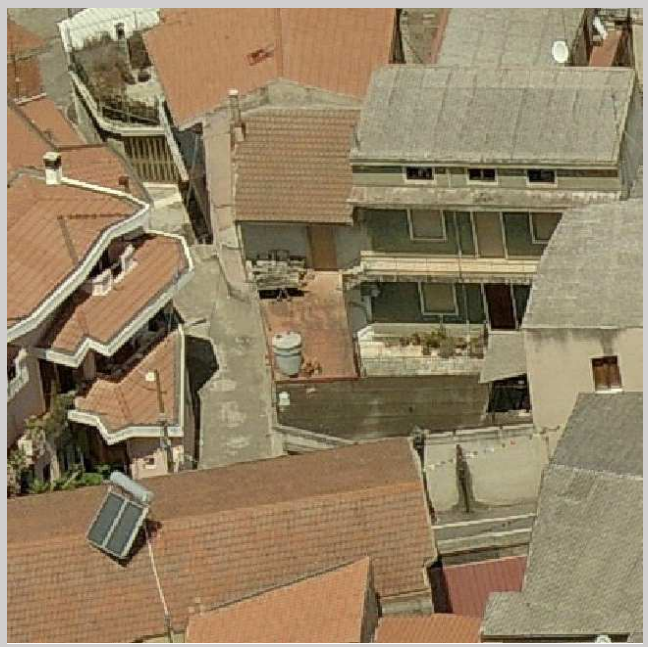
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	13
LOTTO	13_01
FABBRICATO	**13_01_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	585
Area del corpo di fabbrica:	25,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	89,60
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,97
Quota media in gronda dell'edificio:	369,97
Quota media a terra dell'edificio:	366,52

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,45
Altezza maggiore dell'edificio:	3,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

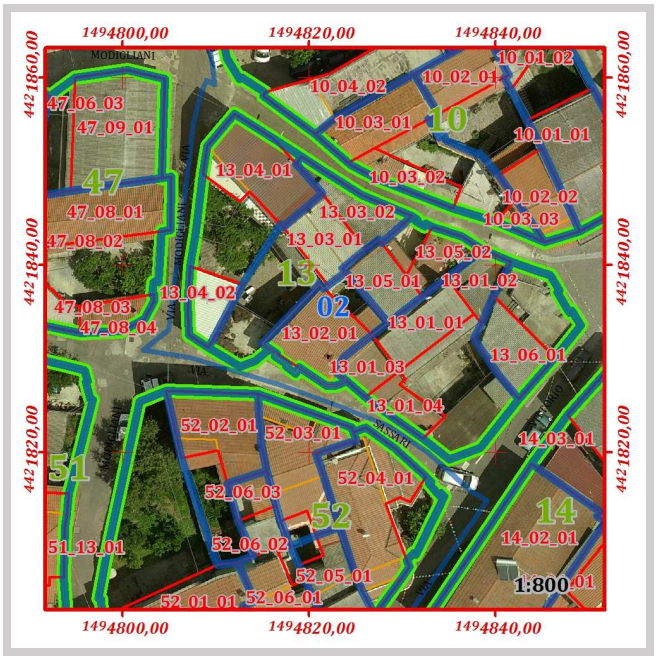
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

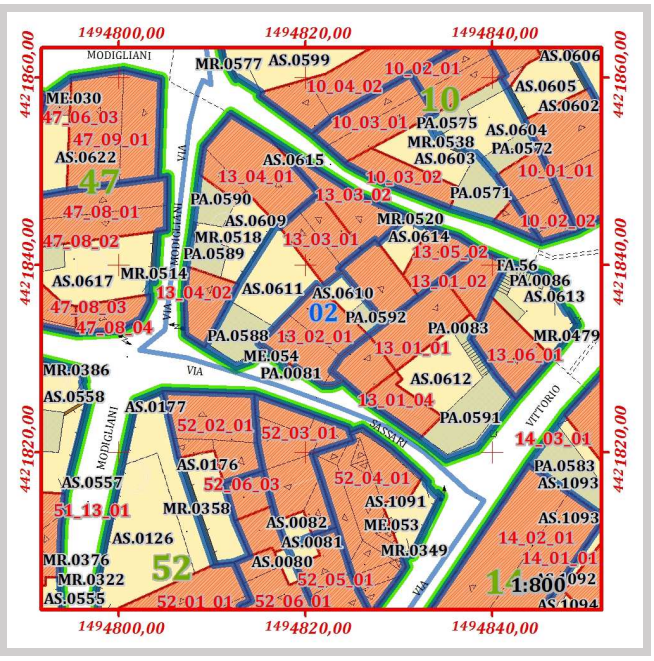
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana delle tettoie di pertinenza, presenti nel lotto, con tetto a falde inclinate e manto di copertura in coppi tradizionali. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	13
LOTTO	**13_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
40,59	82,59	1	494,540	5,99	19,31	10,65	8,66	63,88	0,77





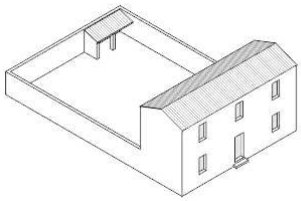
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

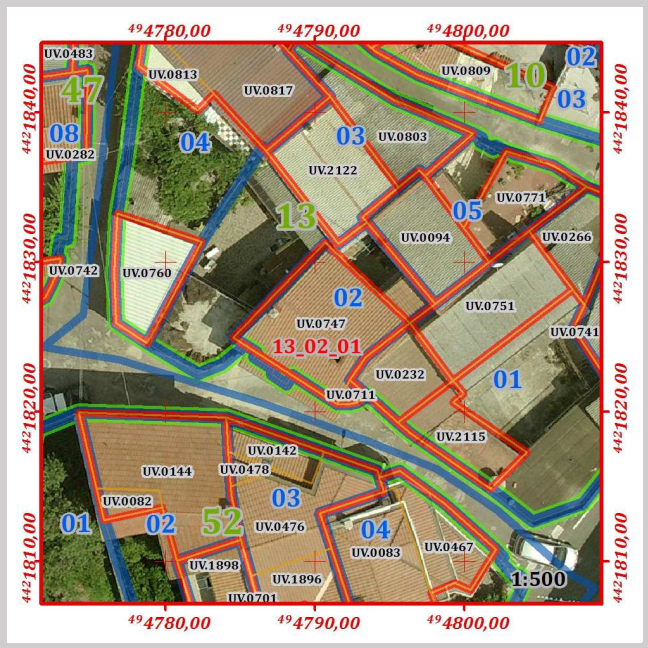
13_02	PA.0081	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,83
13_02	PA.0592	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,24
13_02	AS.0610	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	10,65
13_02	ME.054	Arredo urbano	Moderno	Area [mq]	0,59

ISOLATO	13
LOTTO	13_02
FABBRICATO	**13_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	XX383
Area del corpo di fabbrica:	63,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,22
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	494,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,54
Quota media in gronda dell'edificio:	371,80
Quota media a terra dell'edificio:	366,57

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,23
Altezza maggiore dell'edificio:	7,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

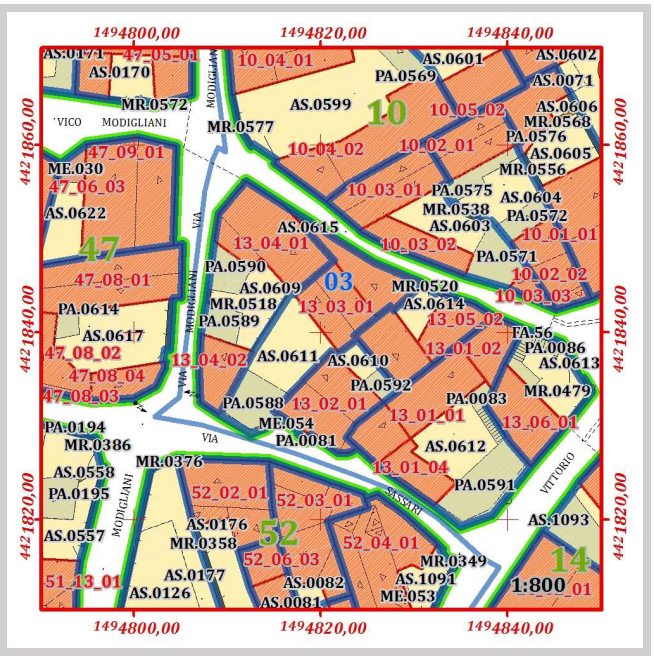
Per coerenza con il corpo principale, nel caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0711	369,05	366,55	5,51	1,69	2,50	4,22	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0747	374,54	366,58	32,31	61,60	7,96	490,32	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

ISOLATO	13
LOTTO	**13_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,19	164,44	2	602,771	3,67	83,25	53,96	29,29	81,19	0,49



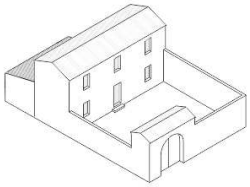
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

13_03	PA.0588	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	29,29
13_03	AS.0611	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	53,96

ISOLATO	13
LOTTO	13_03
FABBRICATO	**13_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	581
Area del corpo di fabbrica:	42,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	348,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,07
Quota media in gronda dell'edificio:	375,07
Quota media a terra dell'edificio:	366,92

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,14
Altezza maggiore dell'edificio:	8,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

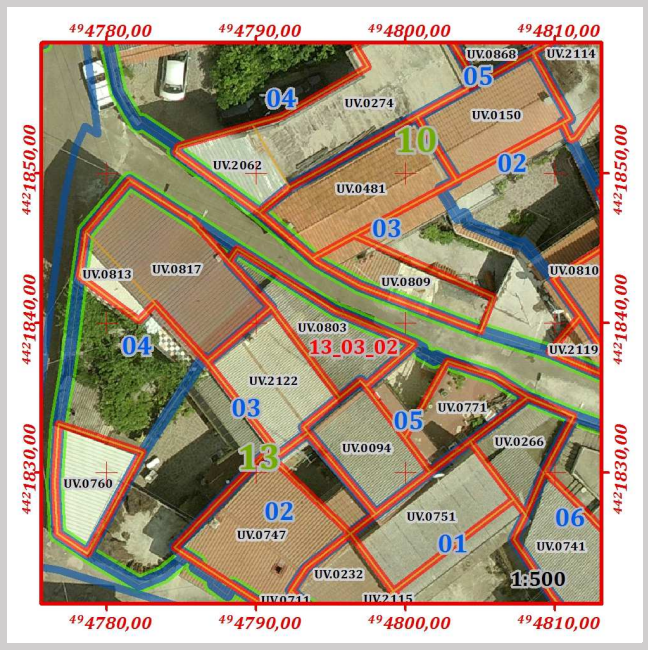
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo anche da tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e della relativa copertura nel rispetto dei canoni tradizionali e la rimozione delle vetrate che chiudono il balcone.

ISOLATO	13
LOTTO	13_03
FABBRICATO	**13_03_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	582
Area del corpo di fabbrica:	38,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	254,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,55
Quota media in gronda dell'edificio:	373,55
Quota media a terra dell'edificio:	366,92

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,63
Altezza maggiore dell'edificio:	6,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

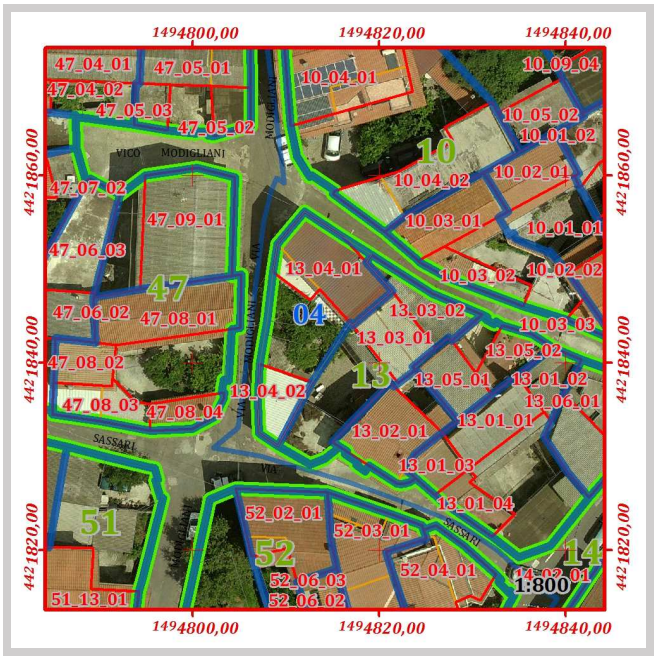
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

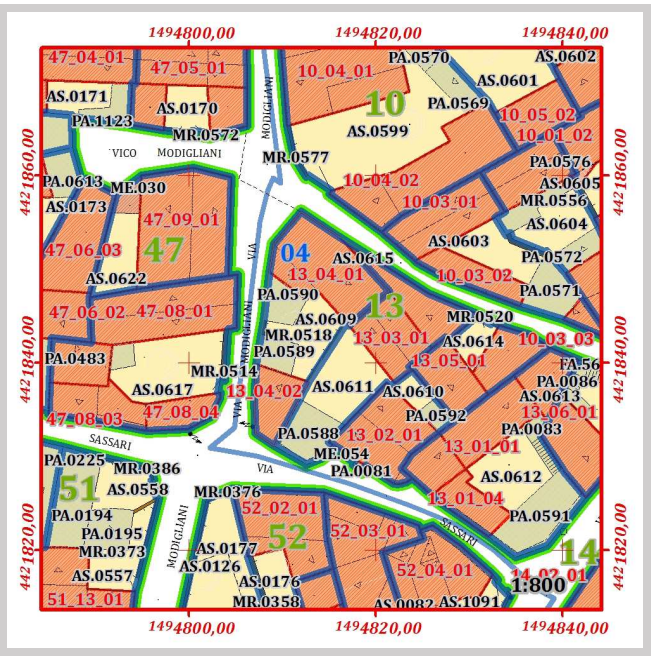
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	13
LOTTO	**13_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,22	178,93	2	781,959	4,37	66,07	36,87	29,20	109,22	0,61





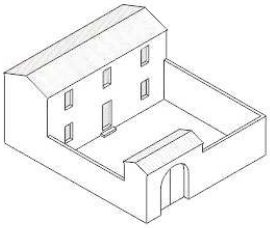
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

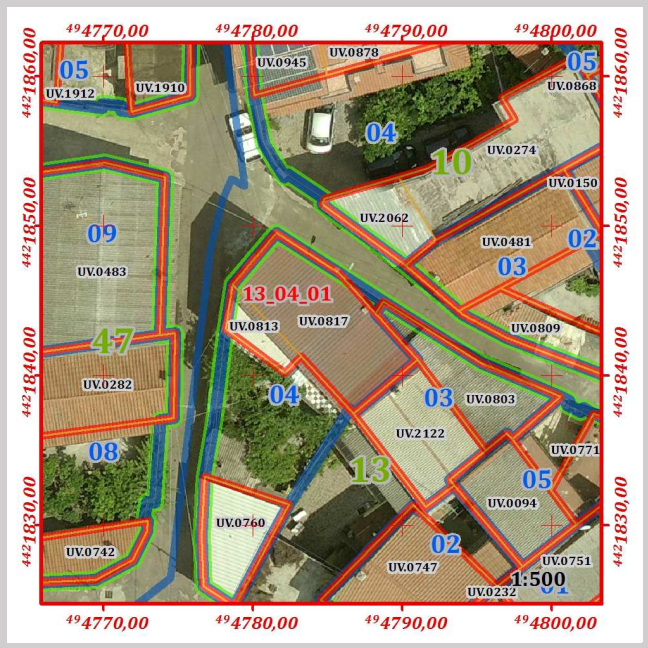
13_04	PA.0589	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,35
13_04	PA.0590	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,85
13_04	AS.0609	Giardino	Conservato	Area [mq]	36,04
13_04	AS.0615	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	0,83

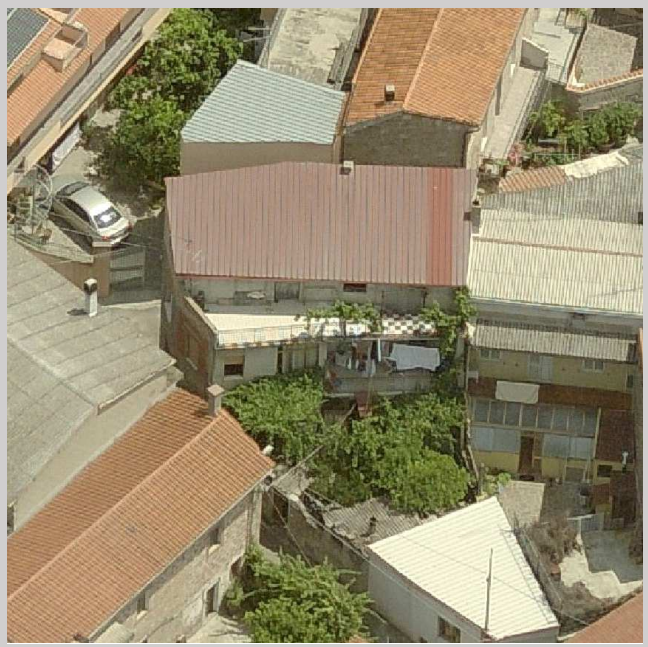
ISOLATO	13
LOTTO	13_04
FABBRICATO	**13_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	579
Area del corpo di fabbrica:	78,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,69
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	673,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,83
Quota media in gronda dell'edificio:	375,05
Quota media a terra dell'edificio:	366,99

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,06
Altezza maggiore dell'edificio:	8,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

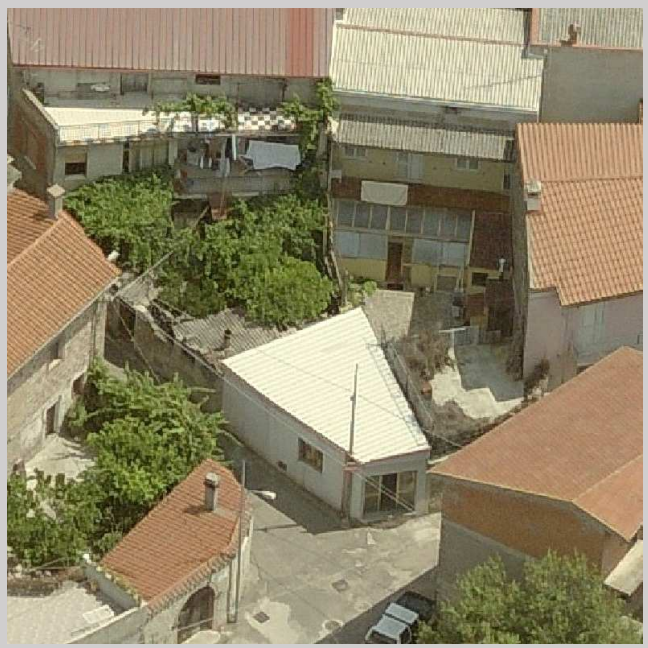
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo anche da tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0813	374,28	366,99	16,17	11,75	7,29	85,68	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0817	375,83	366,99	34,79	66,55	8,84	588,20	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	13
LOTTO	13_04
FABBRICATO	**13_04_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	580
Area del corpo di fabbrica:	30,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	108,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,24
Quota media in gronda dell'edificio:	370,24
Quota media a terra dell'edificio:	366,74

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,50
Altezza maggiore dell'edificio:	3,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

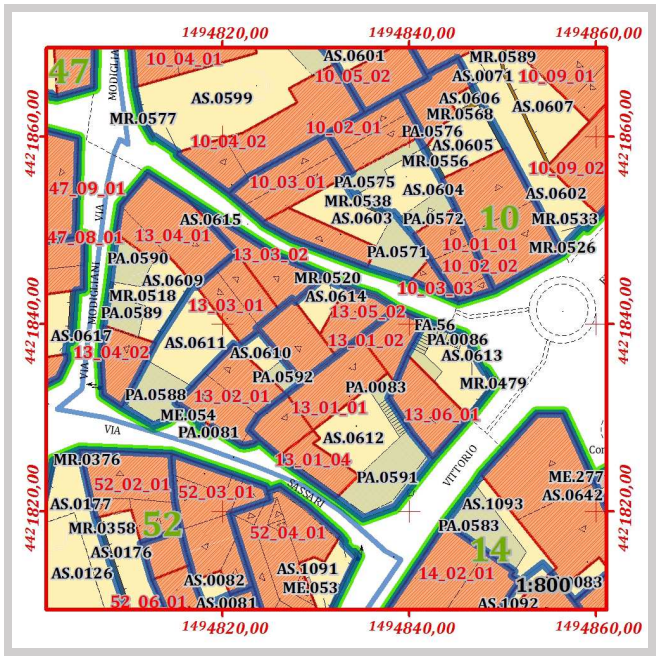
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	13
LOTTO	**13_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
39,18	82,88	2	421,039	5,08	15,85	15,85	0,00	66,57	0,80



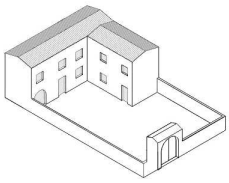
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

13_05	AS.0614	Cortile	Incoerente	Area [mq]	15,85

ISOLATO	13
LOTTO	13_05
FABBRICATO	**13_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1590
Area del corpo di fabbrica:	36,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,78
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	318,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,59
Quota media in gronda dell'edificio:	375,59
Quota media a terra dell'edificio:	366,87

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,72
Altezza maggiore dell'edificio:	8,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

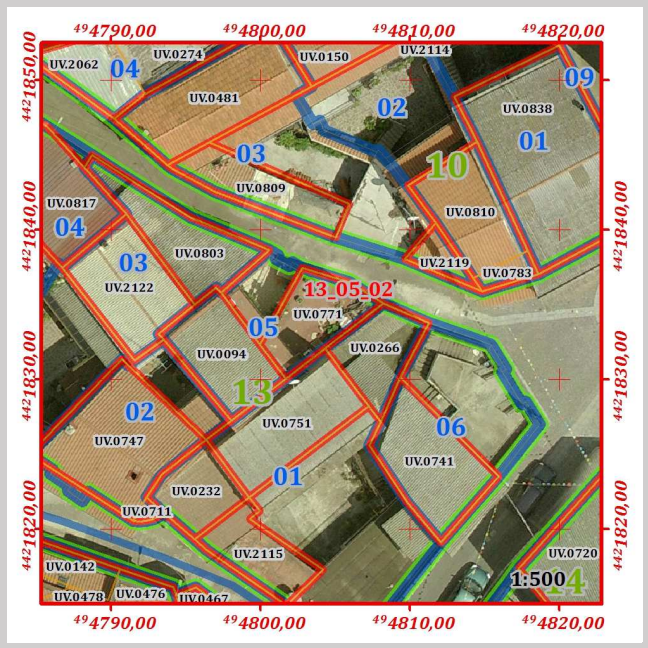
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

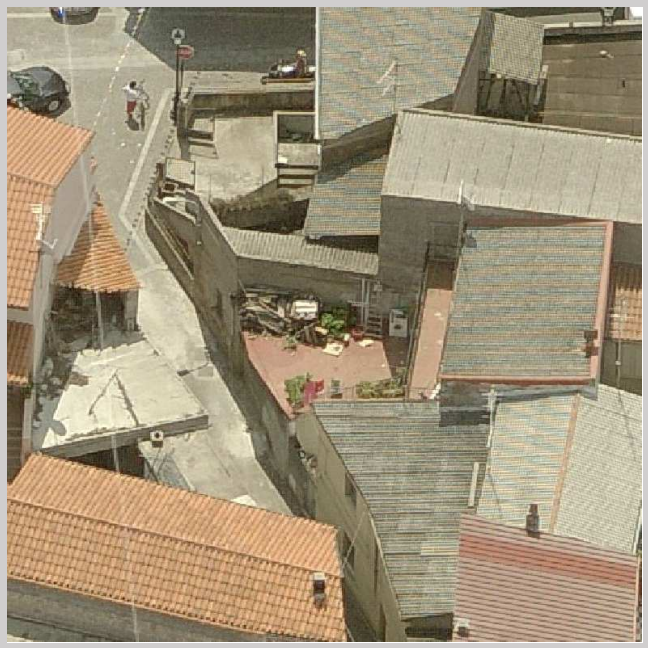
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	13
LOTTO	13_05
FABBRICATO	**13_05_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1590
Area del corpo di fabbrica:	30,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	102,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,29
Quota media in gronda dell'edificio:	370,29
Quota media a terra dell'edificio:	366,87

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,41
Altezza maggiore dell'edificio:	3,41

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

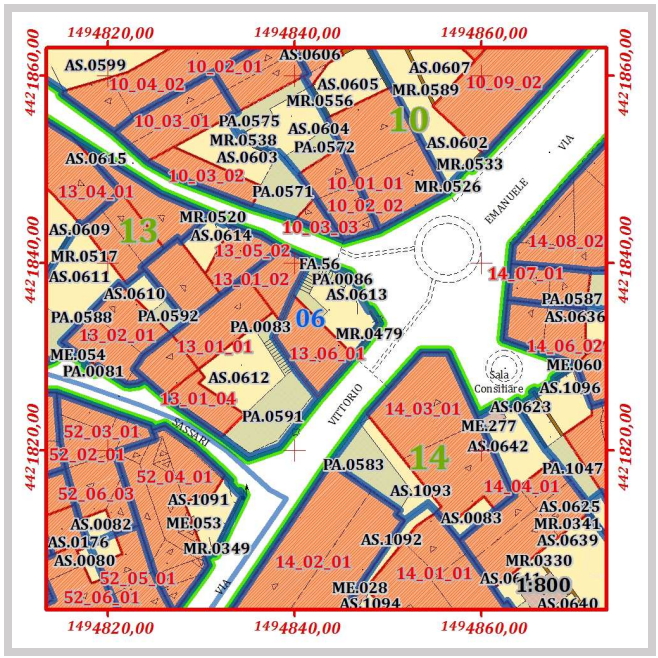
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione delle pensiline sul fronte principale. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	13
LOTTO	**13_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
38,74	94,29	1	330,797	3,51	44,62	31,34	13,27	45,70	0,48



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

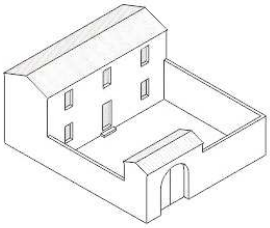
13_06	PA.0086	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	13,27
13_06	AS.0613	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	31,34

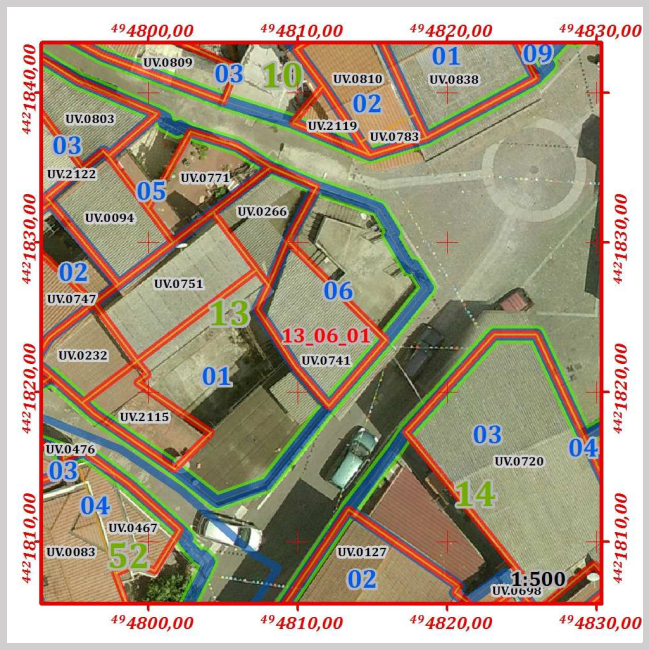
13_06	FA.56	Muri di sostegno	Incoerente	Lung. [m]	4,81

ISOLATO	13
LOTTO	13_06
FABBRICATO	**13_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3430
Area del corpo di fabbrica:	45,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,30
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	330,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,01
Quota media in gronda dell'edificio:	374,01
Quota media a terra dell'edificio:	366,77

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,24
Altezza maggiore dell'edificio:	7,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

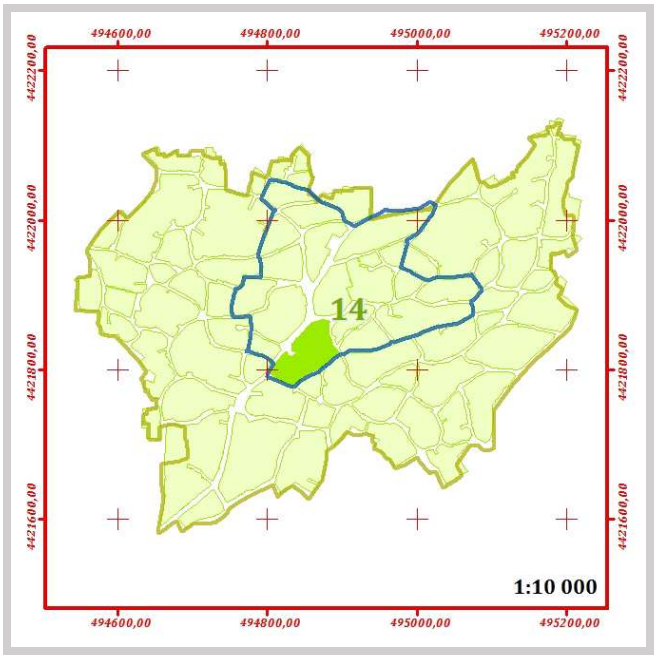
Art.15 comma 9

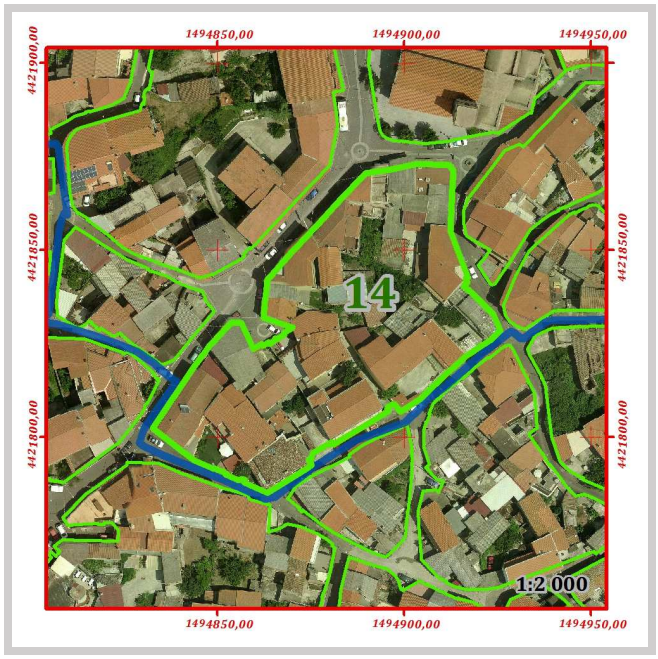
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo anche da tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
17	309,52	4.112,46	28	17.989,41	4,37	1.563,64	1.072,40	491,24	2.613,37	0,64

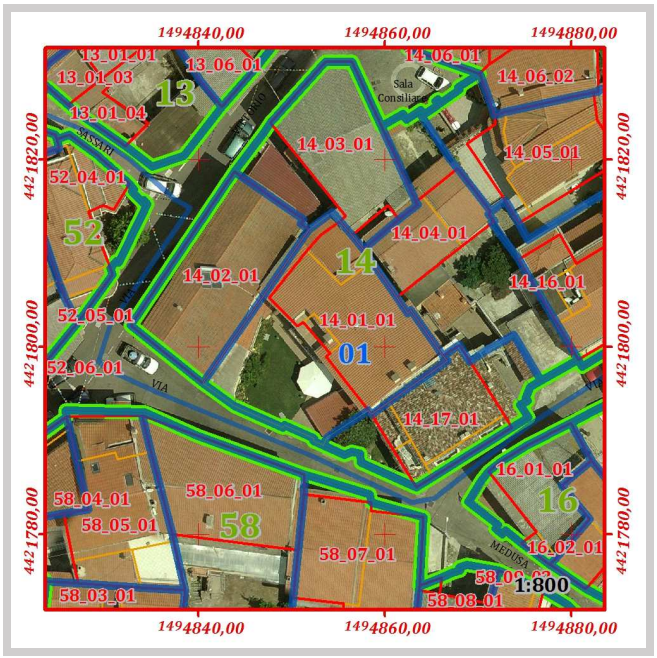


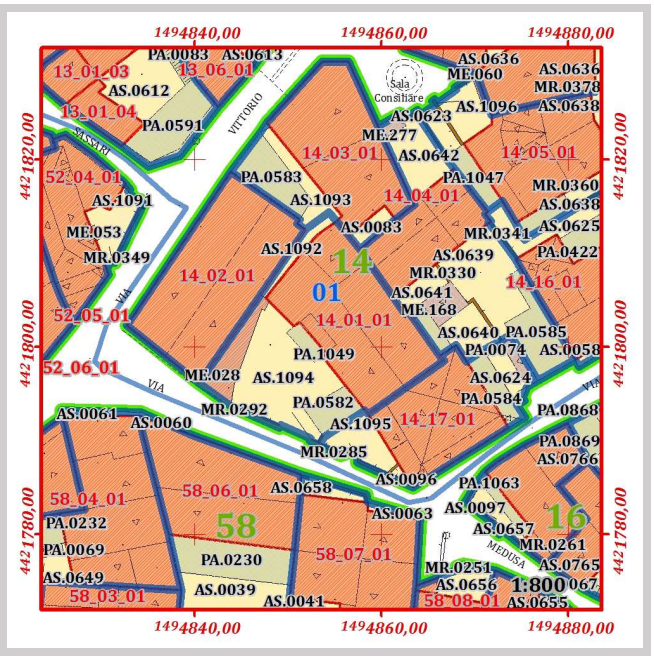


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

ISOLATO	14
LOTTO	**14_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
75,55	338,08	1	1454,61	4,30	153,68	101,91	51,77	208,06	0,62





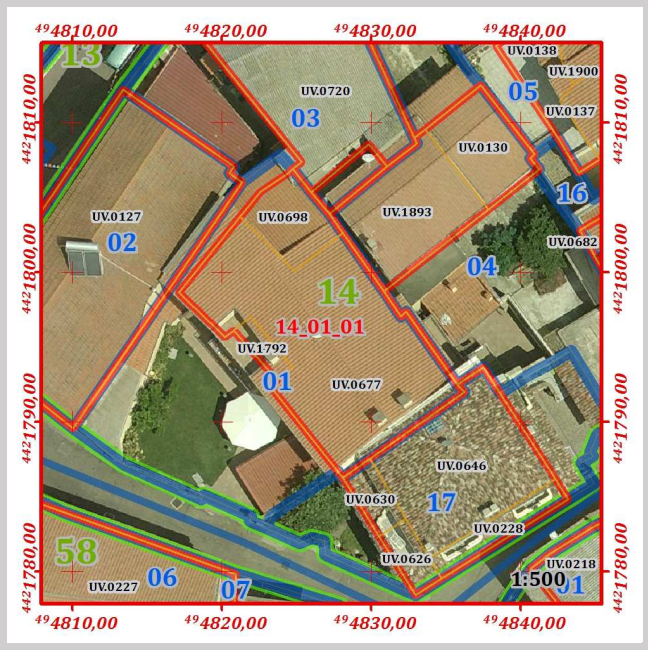
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

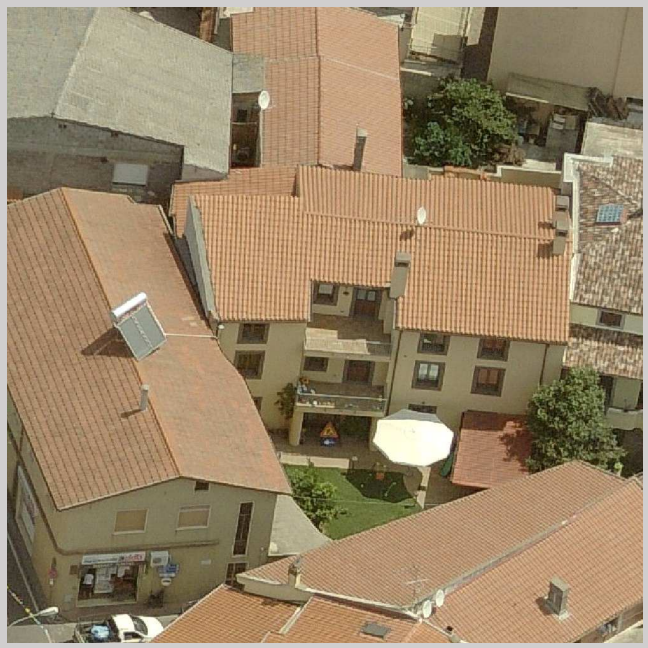
14_01	PA.0582	Tettoia	Moderno	Area [mq]	18,07
14_01	PA.1049	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,69
14_01	AS.1092	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	12,26
14_01	AS.1094	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	89,64
14_01	ME.028	Garage / box auto	Moderno	Area [mq]	26,01

ISOLATO	14
LOTTO	14_01
FABBRICATO	**14_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Ottimo
Stato di conservazione copertura:	Ottimo
Stato di conservazione manto di copertura:	Ottimo
Stato di conservazione murature:	Ottimo
Stato di conservazione rivestimenti:	Ottimo
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	615
Area del corpo di fabbrica:	182,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	58,39
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.454,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,49
Quota media in gronda dell'edificio:	373,42
Quota media a terra dell'edificio:	366,29

Grado di conservazione complessivo:	Ottimo
Altezza media dell'edificio:	7,13
Altezza maggiore dell'edificio:	8,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

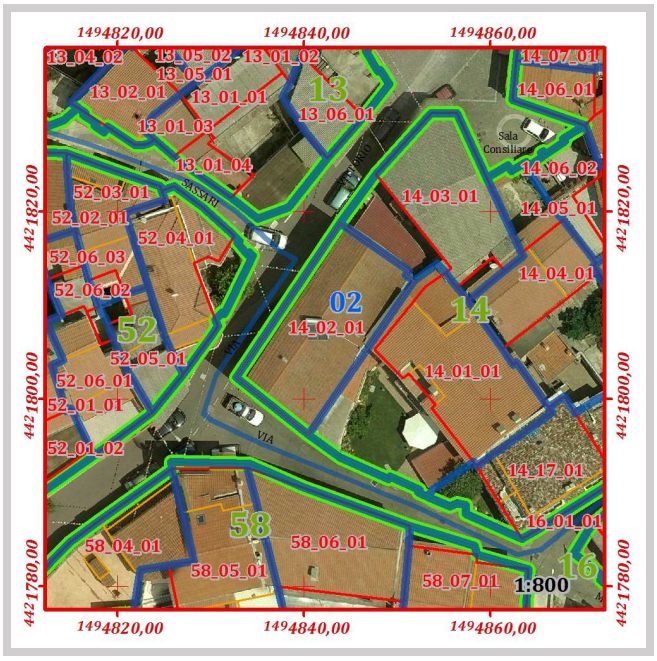
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

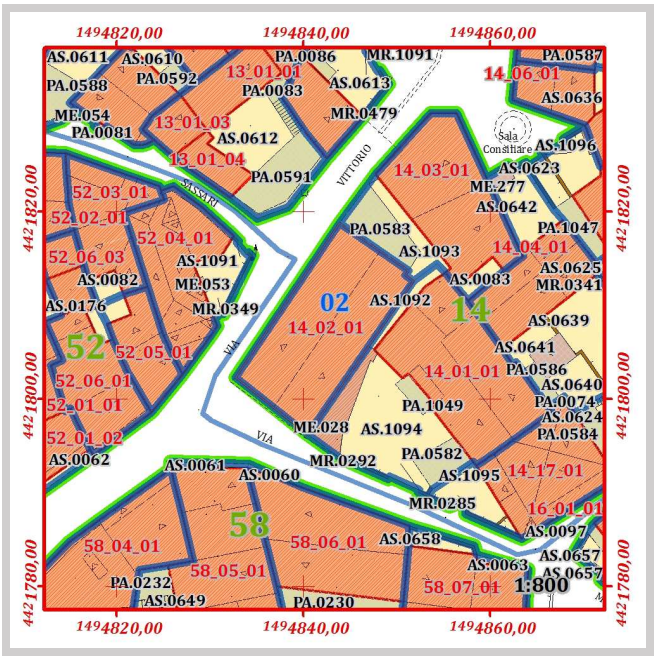
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0677	374,49	366,29	60,25	151,51	8,20	1.242,54	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0698	373,48	366,29	19,48	24,26	7,19	174,46	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1792	372,29	366,29	11,62	6,27	6,00	37,61	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

ISOLATO	14
LOTTO	**14_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,34	200,74	1	1504,92	7,50	0,00		0,00	200,74	1,00



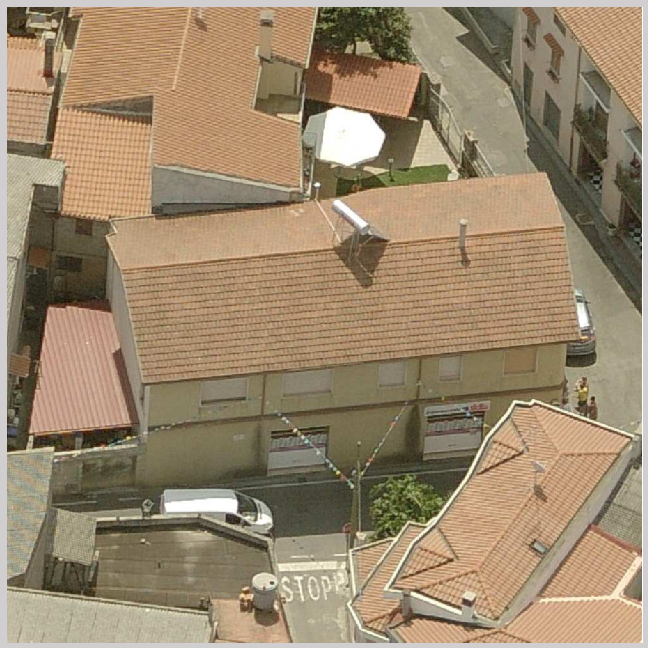


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

ISOLATO	14
LOTTO	14_02
FABBRICATO	**14_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	614
Area del corpo di fabbrica:	200,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	60,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.504,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,79
Quota media in gronda dell'edificio:	373,79
Quota media a terra dell'edificio:	366,29

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,50
Altezza maggiore dell'edificio:	7,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

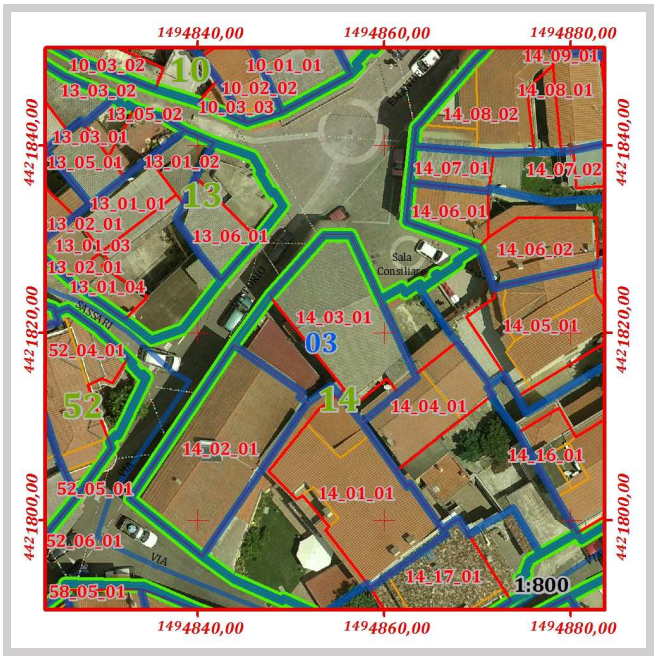
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

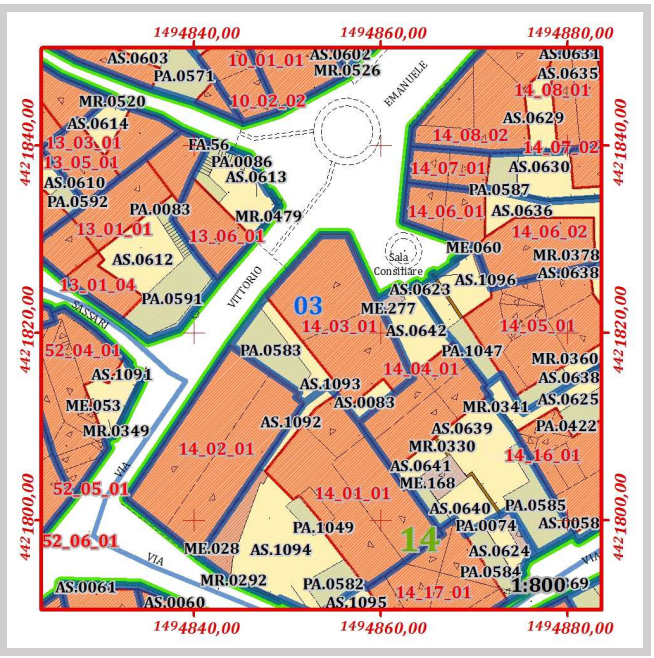
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in altro materiale incongruo anche da tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	14
LOTTO	**14_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,31	212,45	1	1089,80	5,13	63,71	29,84	33,87	148,76	0,70





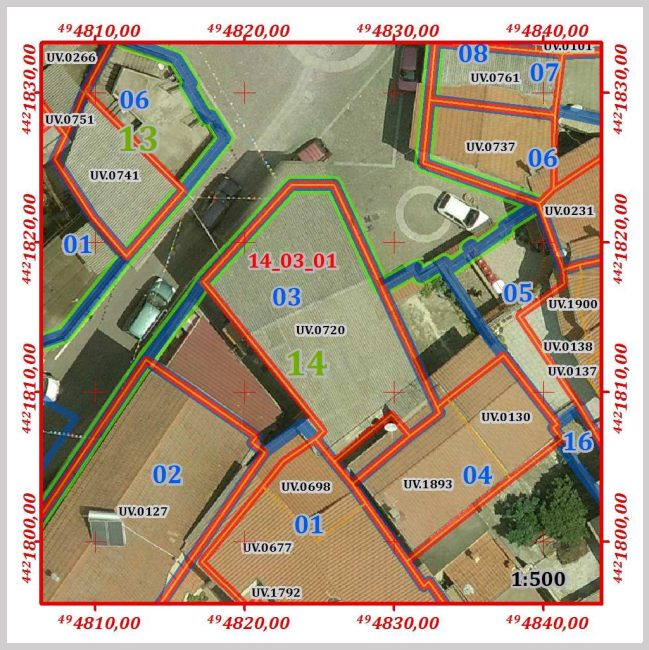
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

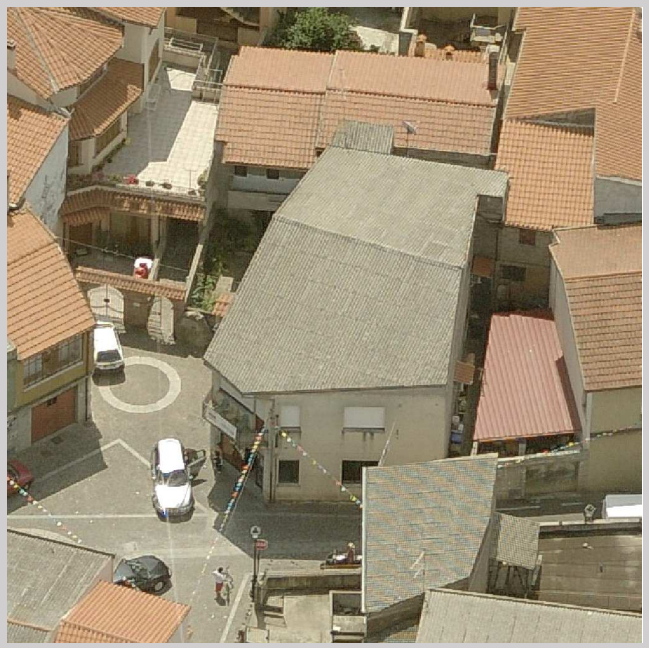
14_03	PA.0583	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	33,87
14_03	AS.0083	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	9,49
14_03	AS.1093	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	20,35

ISOLATO	14
LOTTO	14_03
FABBRICATO	**14_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	615
Area del corpo di fabbrica:	148,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.089,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,17
Quota media in gronda dell'edificio:	374,17
Quota media a terra dell'edificio:	366,85

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,33
Altezza maggiore dell'edificio:	7,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

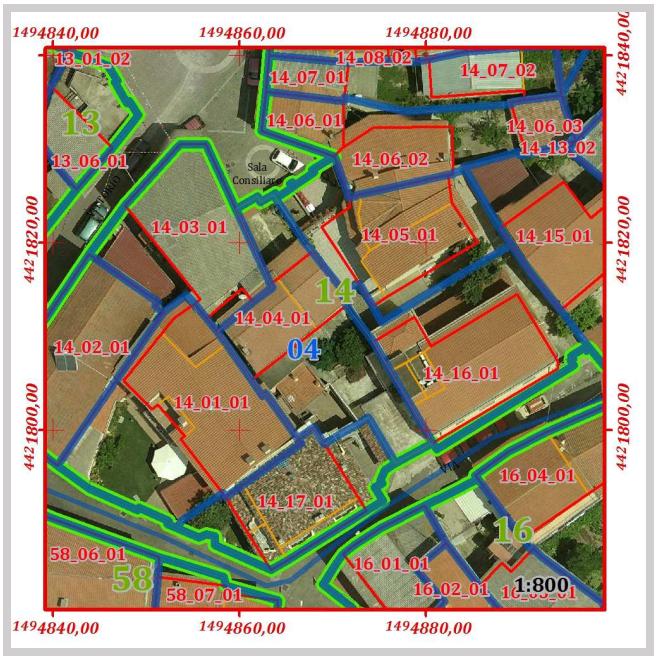
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

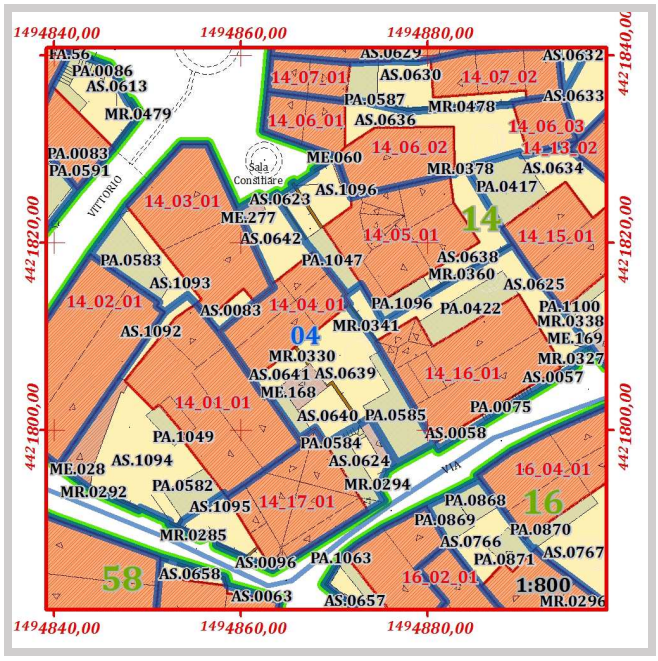
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo anche da tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	14
LOTTO	**14_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
88,63	283,57	1	531,841	1,88	192,62	129,87	62,75	104,65	0,37





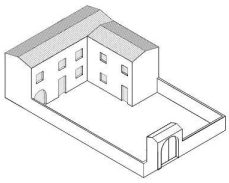
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

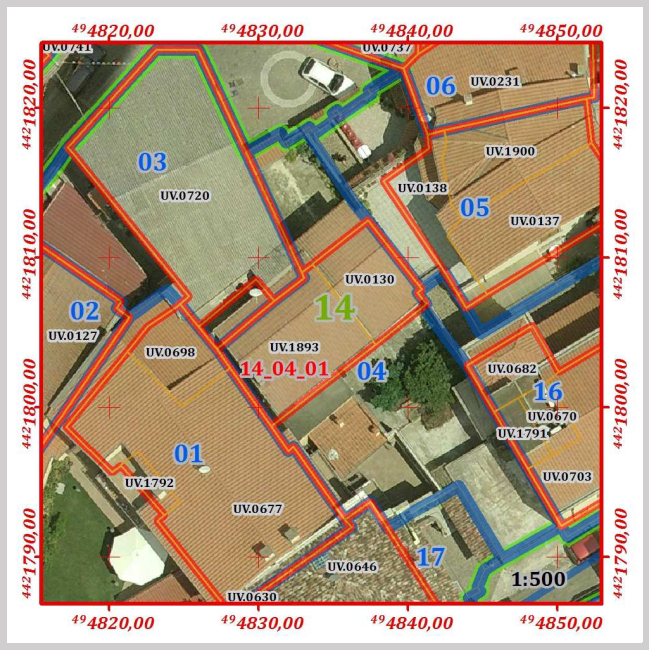
14_04	PA.0585	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	38,17
14_04	PA.0586	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,90
14_04	AS.0639	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	59,06
14_04	AS.0640	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	21,36
14_04	AS.0641	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	14,44
14_04	AS.0642	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	35,02
14_04	ME.168	Tettoia	Moderno	Area [mq]	12,69
14_04	ME.277	Tettoia	Moderno	Area [mq]	3,99

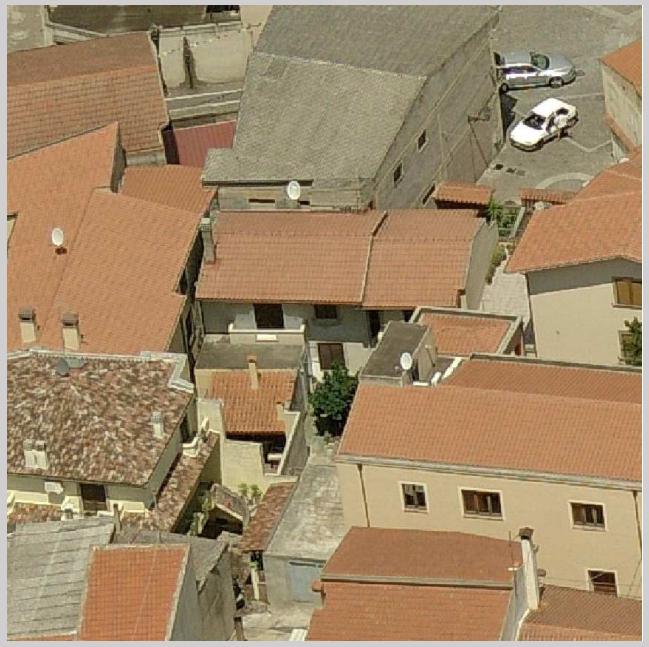
ISOLATO	14
LOTTO	14_04
FABBRICATO	**14_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3284
Area del corpo di fabbrica:	87,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,32
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	531,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,17
Quota media in gronda dell'edificio:	372,97
Quota media a terra dell'edificio:	366,98

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,99
Altezza maggiore dell'edificio:	6,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

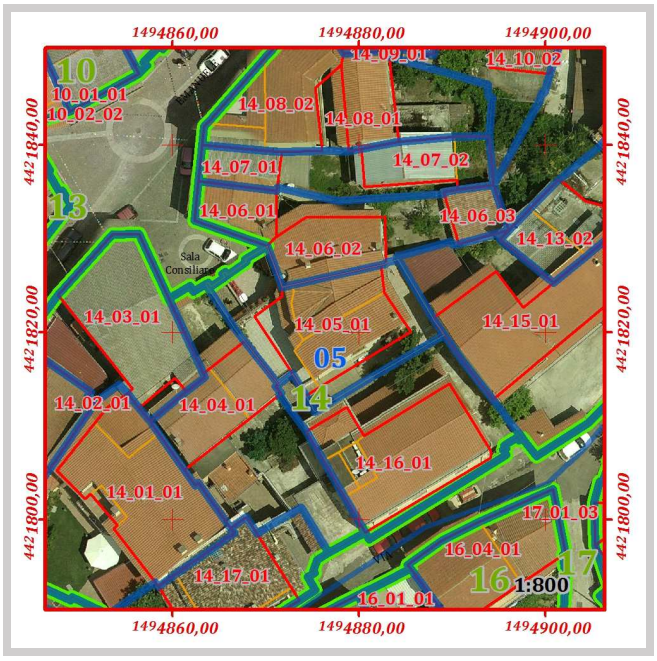
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o copertura piana in cls con coperture a falda inclinata e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto.

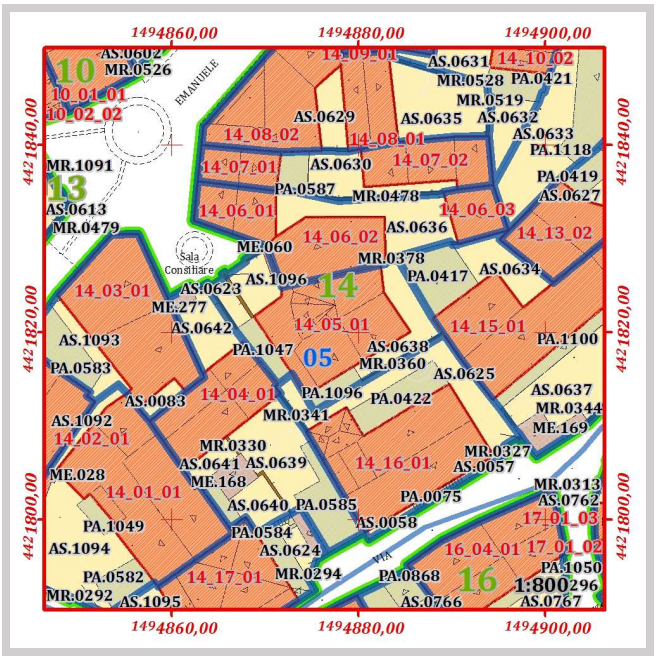
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0130	372,78	366,98	23,12	31,95	5,80	185,24	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1893	373,17	366,98	30,84	56,01	6,19	346,60	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

ISOLATO	14
LOTTO	**14_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,48	238,65	1	1007,51	4,22	100,07	70,22	29,85	133,06	0,56





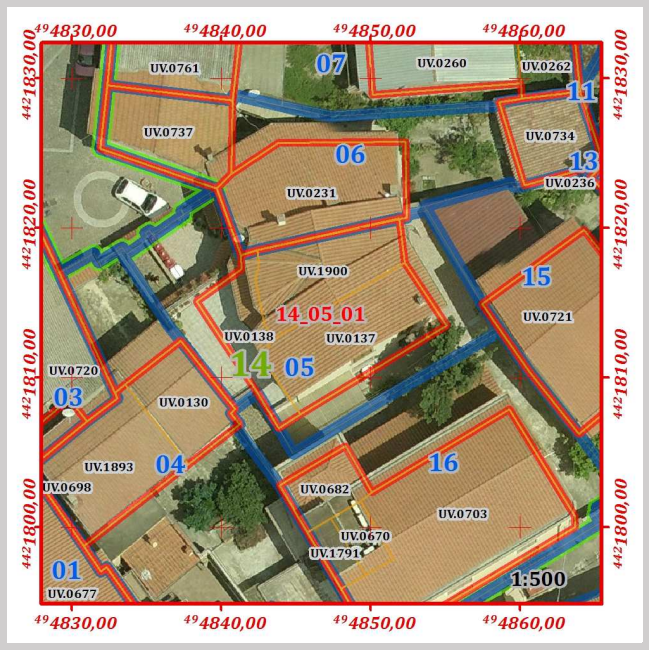
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

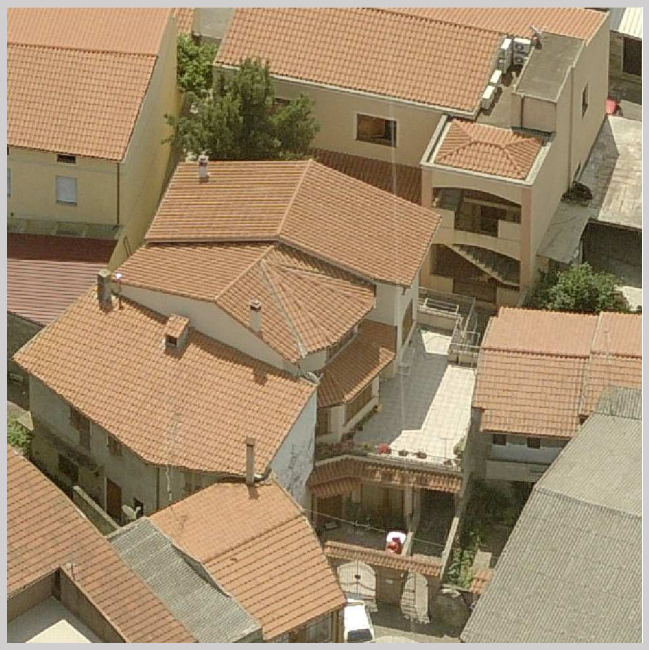
14_05	PA.1047	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,98
14_05	PA.1096	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,04
14_05	AS.0623	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	9,53
14_05	AS.0638	Giardino	Moderno	Area [mq]	38,60
14_05	AS.1096	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	22,10
14_05	ME.060	Generico	Incoerente	Area [mq]	1,83

ISOLATO	14
LOTTO	14_05
FABBRICATO	**14_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3218
Area del corpo di fabbrica:	131,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,80
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.007,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,25
Quota media in gronda dell'edificio:	374,08
Quota media a terra dell'edificio:	367,12

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,96
Altezza maggiore dell'edificio:	9,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

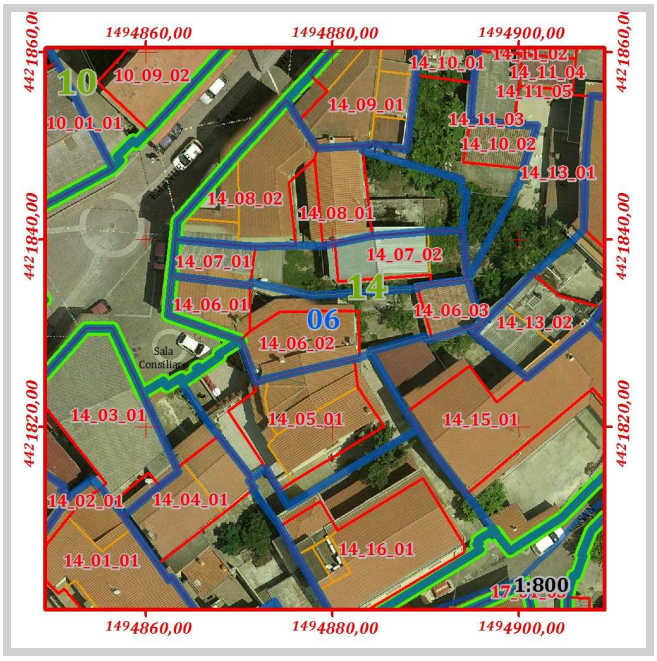
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

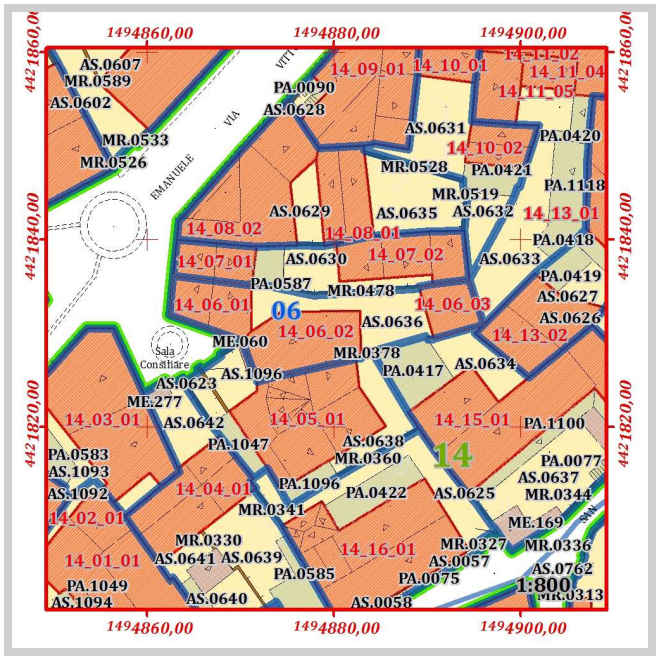
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0137	376,25	367,19	32,82	58,78	9,06	532,38	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0138	370,22	366,98	30,04	27,38	3,24	88,72	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1900	375,77	367,19	29,02	45,07	8,57	386,41	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	14
LOTTO	**14_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
80,69	217,34	3	802,666	3,69	70,73	70,73	0,00	145,97	0,67





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

14_06	AS.0636	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	70,73

ISOLATO	14
LOTTO	14_06
FABBRICATO	**14_06_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	607
Area del corpo di fabbrica:	44,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	286,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,42
Quota media in gronda dell'edificio:	373,42
Quota media a terra dell'edificio:	367,01

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,41
Altezza maggiore dell'edificio:	6,41

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

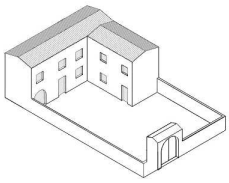
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

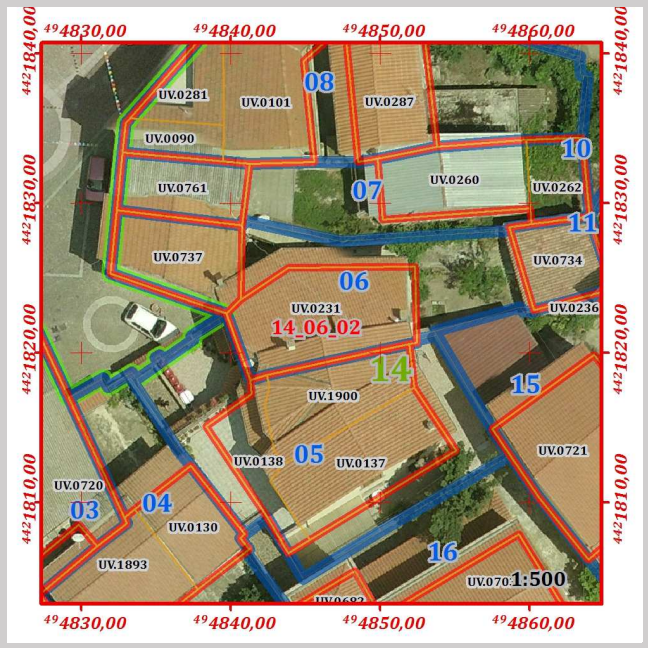
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	14
LOTTO	14_06
FABBRICATO	**14_06_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	608
Area del corpo di fabbrica:	71,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	462,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,65
Quota media in gronda dell'edificio:	373,65
Quota media a terra dell'edificio:	367,19

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,45
Altezza maggiore dell'edificio:	6,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

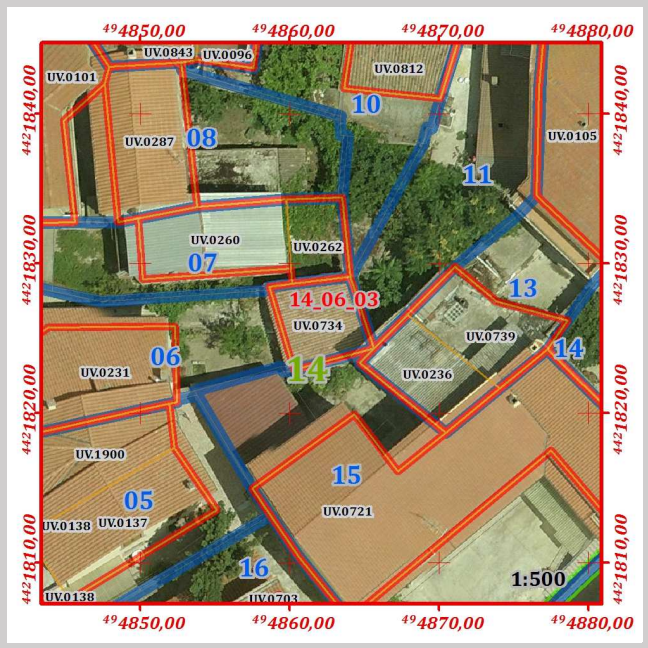
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	14
LOTTO	14_06
FABBRICATO	**14_06_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	608
Area del corpo di fabbrica:	29,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,62
Quota media in gronda dell'edificio:	370,62
Quota media a terra dell'edificio:	368,80

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	1,82
Altezza maggiore dell'edificio:	1,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

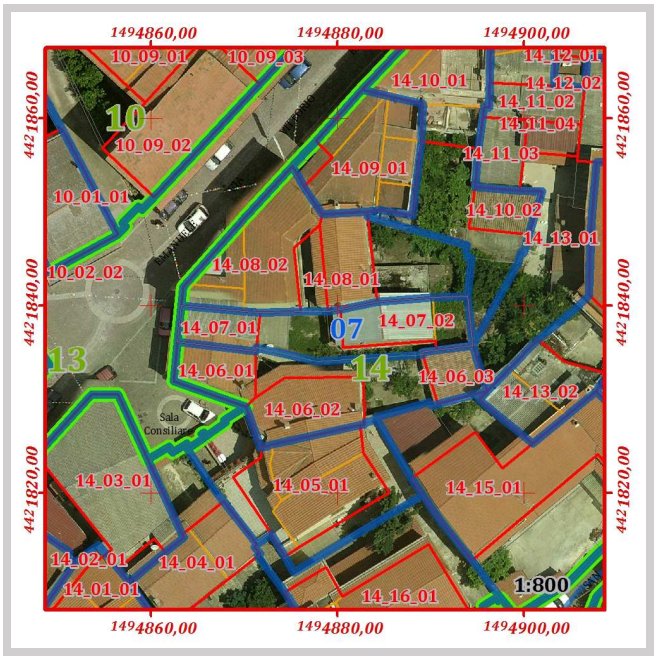
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

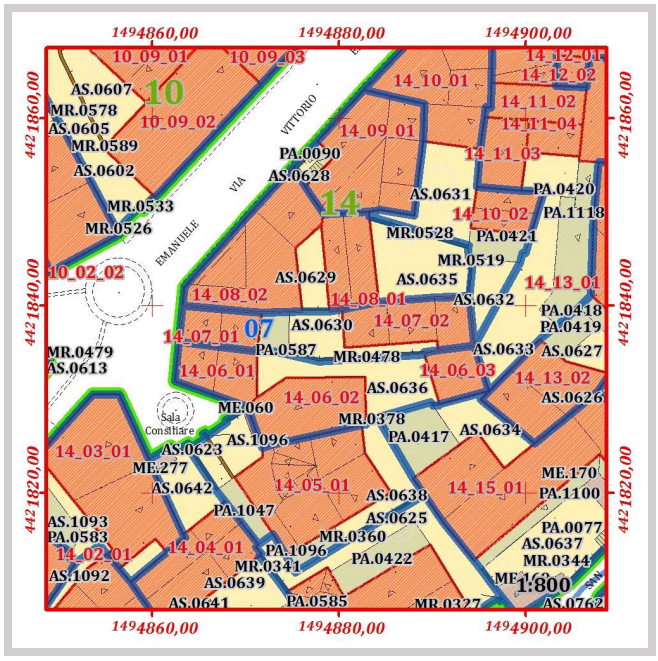
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	14
LOTTO	**14_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,60	155,63	2	638,745	4,10	51,62	38,40	13,22	99,60	0,64



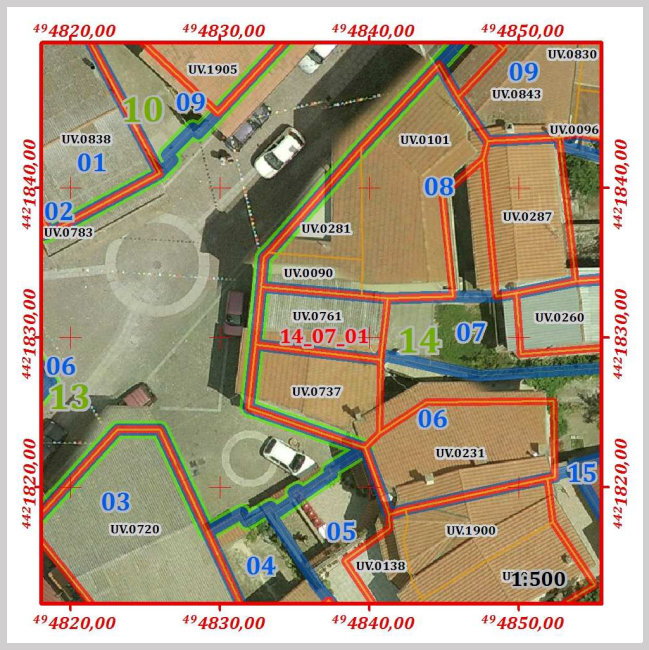


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

14_07	PA.0587	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,22
14_07	AS.0630	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,40

ISOLATO	14
LOTTO	14_07
FABBRICATO	**14_07_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	606
Area del corpo di fabbrica:	34,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	241,60
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,11
Quota media in gronda dell'edificio:	374,11
Quota media a terra dell'edificio:	367,01

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,09
Altezza maggiore dell'edificio:	7,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

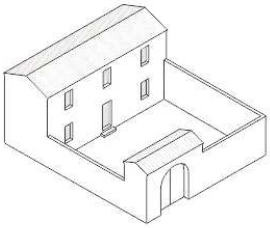
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

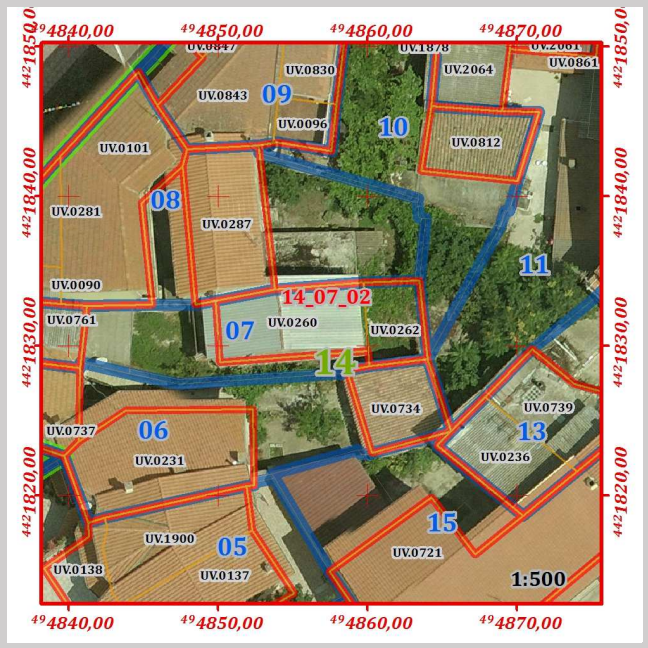
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

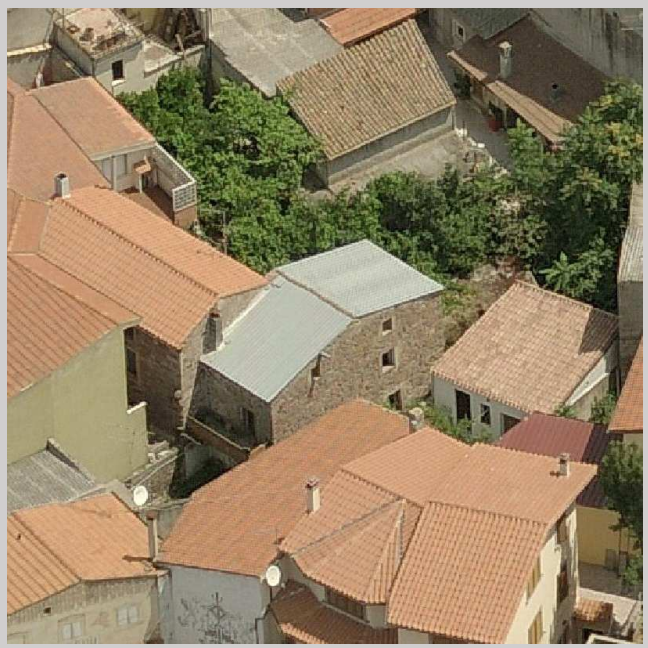
ISOLATO	14
LOTTO	14_07
FABBRICATO	**14_07_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	606
Area del corpo di fabbrica:	65,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,01
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	397,14
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,60
Quota media in gronda dell'edificio:	373,06
Quota media a terra dell'edificio:	367,19

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,86
Altezza maggiore dell'edificio:	6,41

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

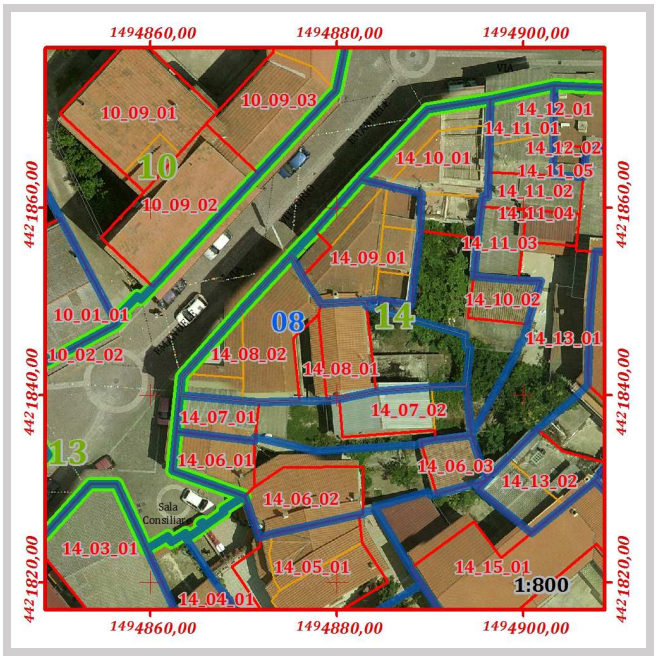
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

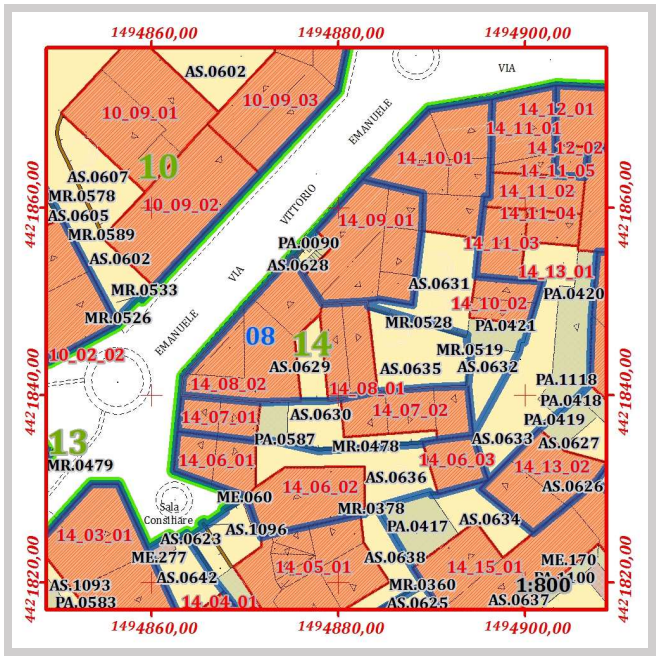
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0260	373,60	367,19	28,64	44,64	6,41	286,00	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.0262	372,51	367,19	18,57	20,89	5,32	111,15	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7

ISOLATO	14
LOTTO	**14_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
78,69	274,86	2	1533,44	5,58	91,93	91,93	0,00	177,51	0,65





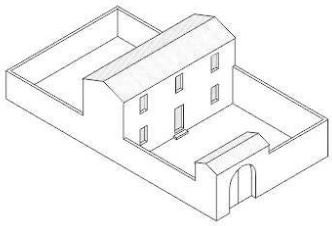
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

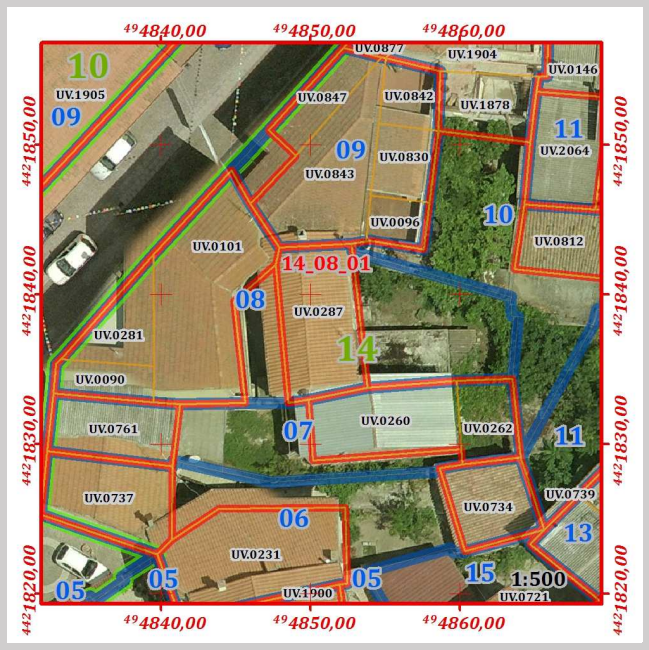
14_08	AS.0629	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	22,77
14_08	AS.0635	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	69,16

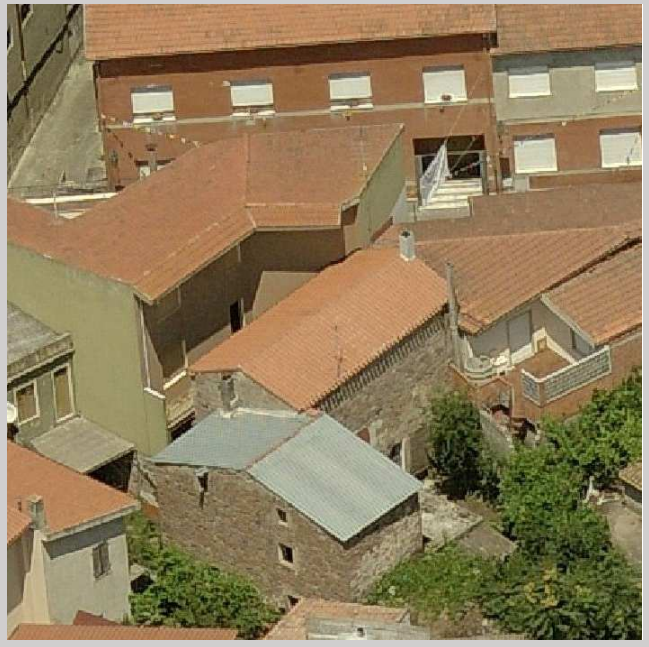
ISOLATO	14
LOTTO	14_08
FABBRICATO	**14_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3217
Area del corpo di fabbrica:	52,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	409,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,92
Quota media in gronda dell'edificio:	374,92
Quota media a terra dell'edificio:	367,19

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,72
Altezza maggiore dell'edificio:	7,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

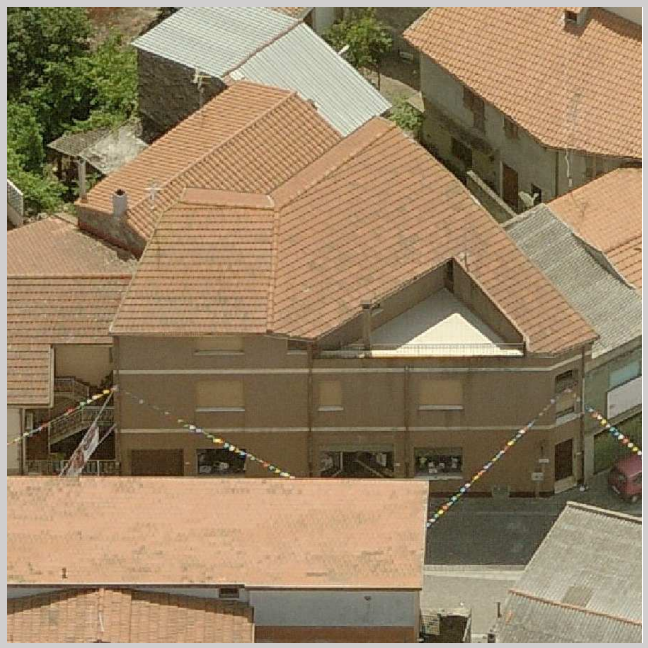
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o copertura piana in cls con coperture a falda inclinata e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto.

ISOLATO	14
LOTTO	14_08
FABBRICATO	**14_08_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3217
Area del corpo di fabbrica:	124,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,09
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.124,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,82
Quota media in gronda dell'edificio:	375,60
Quota media a terra dell'edificio:	367,16

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,44
Altezza maggiore dell'edificio:	9,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

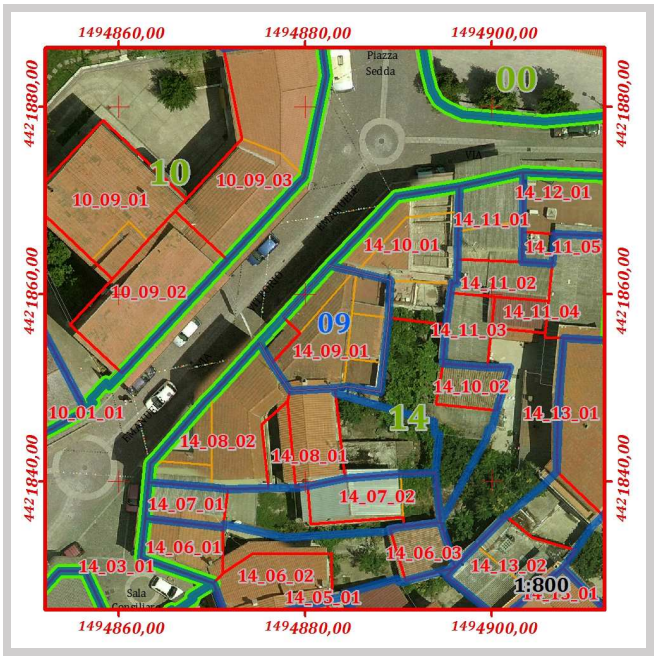
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

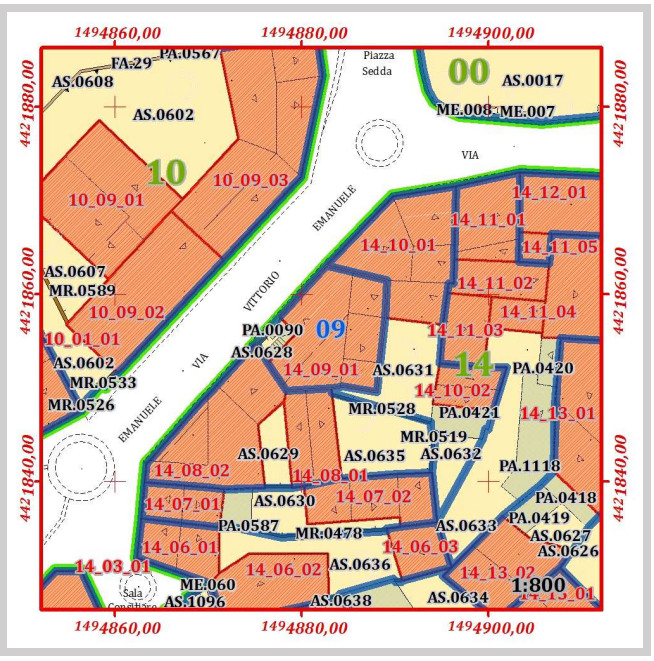
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0090	375,56	367,08	17,89	15,75	8,48	133,55	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0101	376,82	367,19	41,43	85,40	9,62	821,79	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0281	374,42	367,19	23,08	23,37	7,23	168,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	14
LOTTO	**14_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
45,57	135,88	1	761,703	5,61	9,18	1,70	7,48	125,93	0,93





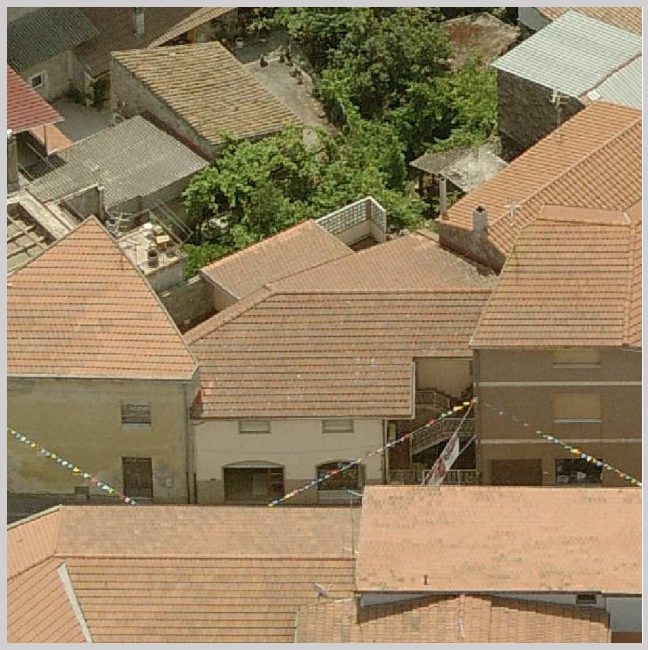
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

14_09	PA.0090	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,48
14_09	AS.0628	Cortile	Incoerente	Area [mq]	1,70

ISOLATO	14
LOTTO	14_09
FABBRICATO	**14_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	600
Area del corpo di fabbrica:	125,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,25
Numero di elementi volumetrici:	5
Volume complessivo del fabbricato:	761,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,85
Quota media in gronda dell'edificio:	373,20
Quota media a terra dell'edificio:	367,42

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,78
Altezza maggiore dell'edificio:	7,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

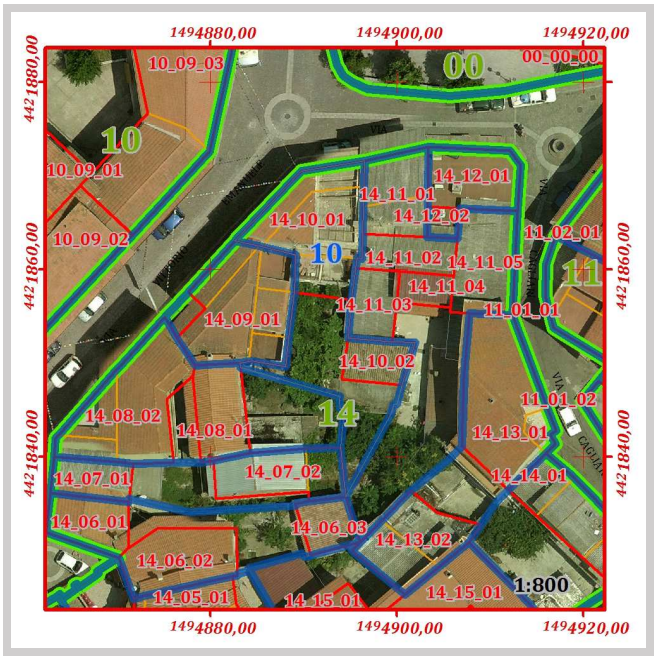
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

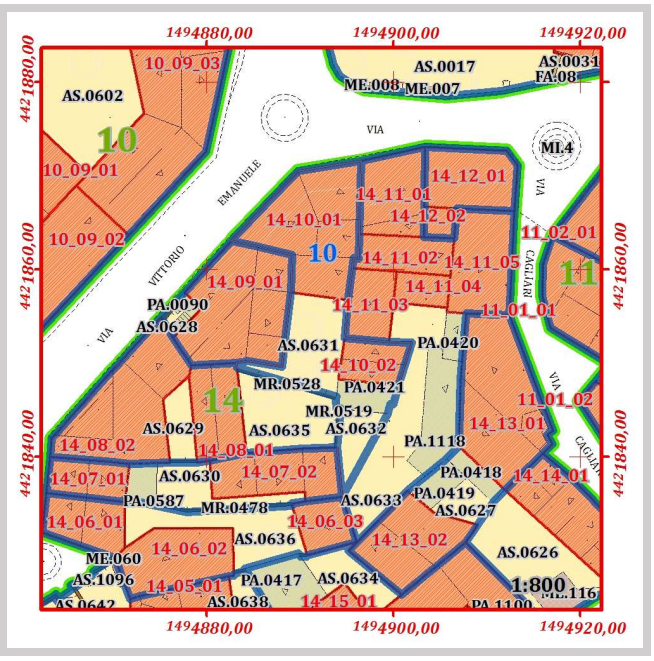
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0096	370,75	367,42	14,06	12,01	3,33	40,02	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0830	373,38	367,42	17,67	19,32	5,96	115,16	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0842	374,85	367,42	16,14	16,14	7,43	119,83	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0843	373,74	367,42	35,10	59,09	6,32	373,46	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0847	373,27	367,42	21,27	19,37	5,85	113,24	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

ISOLATO	14
LOTTO	**14_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
108,76	266,90	2	1036,43	3,88	112,12	93,05	19,06	154,79	0,58





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

14_10	PA.0421	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,06
14_10	AS.0631	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	67,42
14_10	AS.0632	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	25,63

ISOLATO	14
LOTTO	14_10
FABBRICATO	**14_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	601
Area del corpo di fabbrica:	123,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,51
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	916,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,58
Quota media in gronda dell'edificio:	374,93
Quota media a terra dell'edificio:	367,71

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,22
Altezza maggiore dell'edificio:	7,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

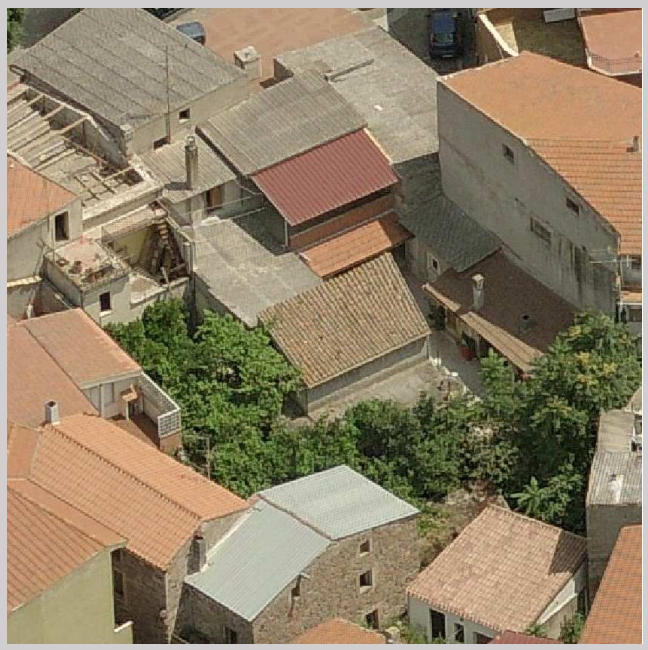
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0877	374,99	367,71	36,40	38,21	7,29	278,47	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1878	374,20	367,71	21,26	27,06	6,50	175,79	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1904	375,58	367,71	32,18	58,69	7,88	462,37	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

ISOLATO	14
LOTTO	14_10
FABBRICATO	**14_10_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	601
Area del corpo di fabbrica:	30,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	119,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,05
Quota media in gronda dell'edificio:	372,05
Quota media a terra dell'edificio:	368,17

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,89
Altezza maggiore dell'edificio:	3,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

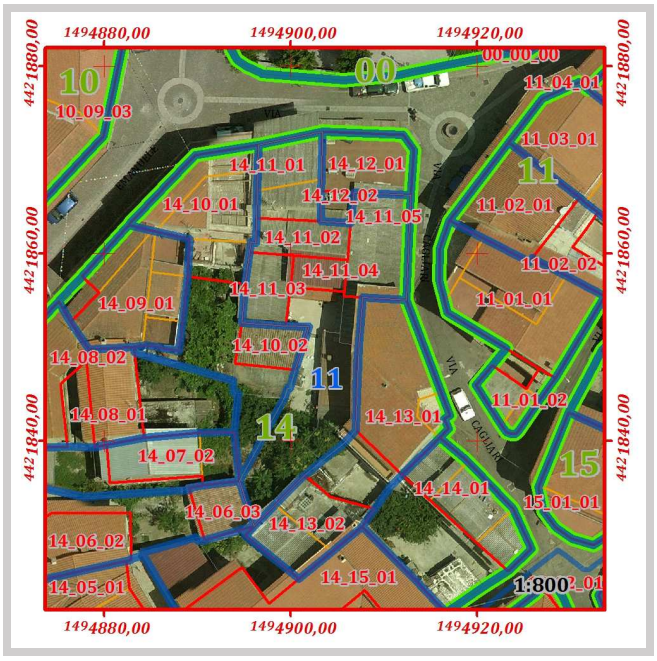
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

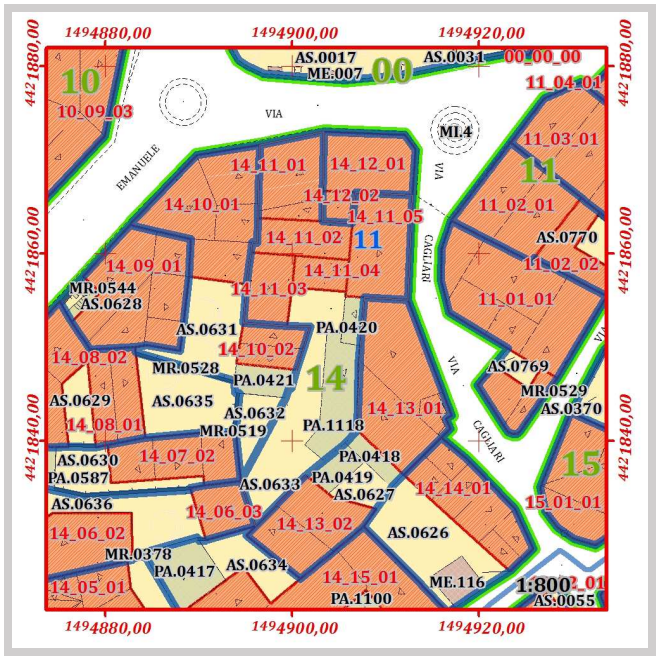
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	14
LOTTO	**14_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
124,56	394,36	5	1217,73	3,09	120,12	109,47	10,65	226,33	0,57





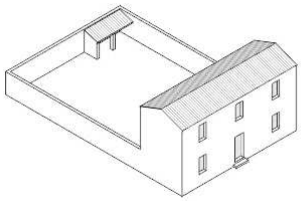
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

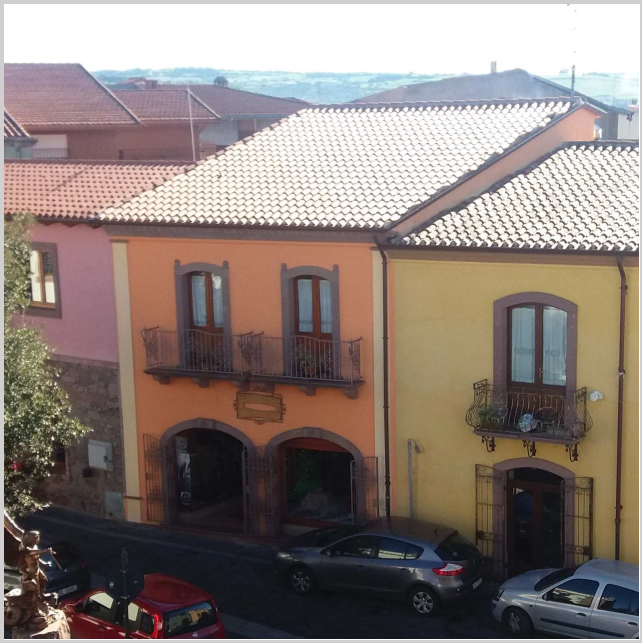
14_11	PA.0420	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,65
14_11	AS.0633	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	109,47

ISOLATO	14
LOTTO	14_11
FABBRICATO	**14_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	596
Area del corpo di fabbrica:	59,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,31
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	481,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,05
Quota media in gronda dell'edificio:	376,21
Quota media a terra dell'edificio:	368,02

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,19
Altezza maggiore dell'edificio:	9,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

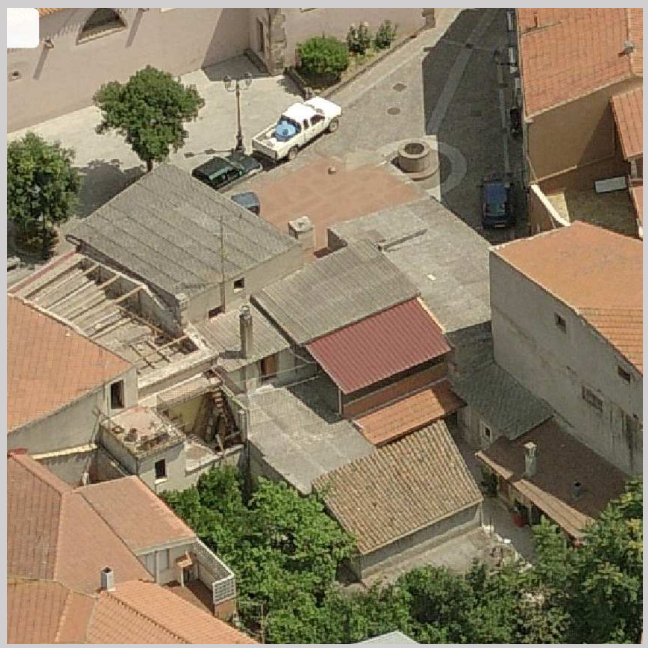
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0273	377,05	368,02	21,32	25,52	9,03	230,47	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.0884	375,36	368,02	23,99	34,18	7,34	251,00	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	14
LOTTO	14_11
FABBRICATO	**14_11_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	596
Area del corpo di fabbrica:	39,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	247,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,33
Quota media in gronda dell'edificio:	374,33
Quota media a terra dell'edificio:	368,02

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,31
Altezza maggiore dell'edificio:	6,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

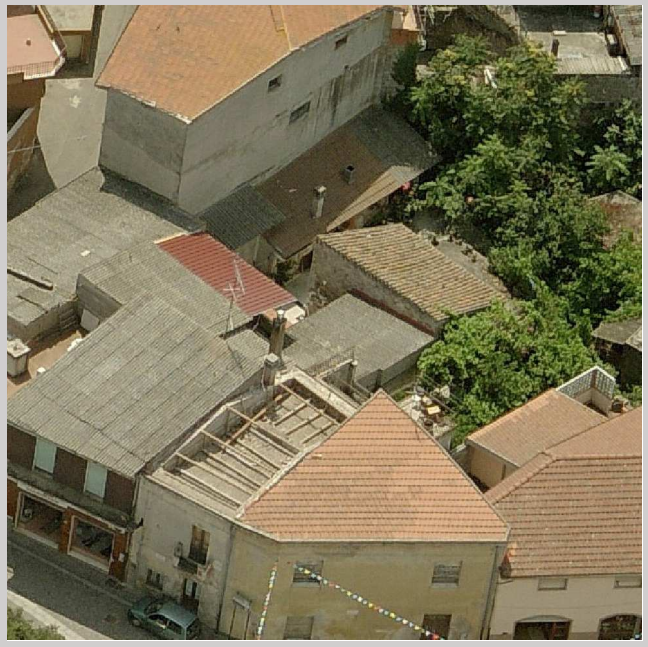
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	14
LOTTO	14_11
FABBRICATO	**14_11_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	596
Area del corpo di fabbrica:	36,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	118,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,42
Quota media in gronda dell'edificio:	371,42
Quota media a terra dell'edificio:	368,17

Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	3,25
Altezza maggiore dell'edificio:	3,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

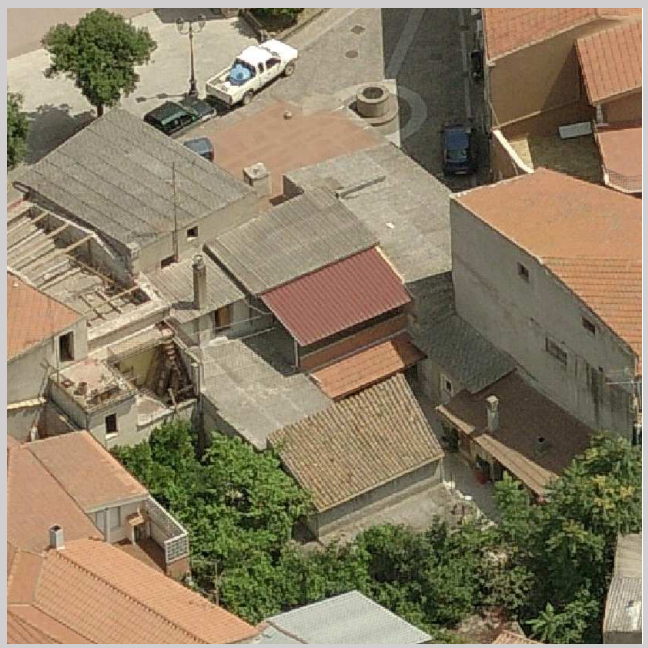
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	14
LOTTO	14_11
FABBRICATO	**14_11_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	596
Area del corpo di fabbrica:	19,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	90,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,29
Quota media in gronda dell'edificio:	373,29
Quota media a terra dell'edificio:	368,63

Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	4,66
Altezza maggiore dell'edificio:	4,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

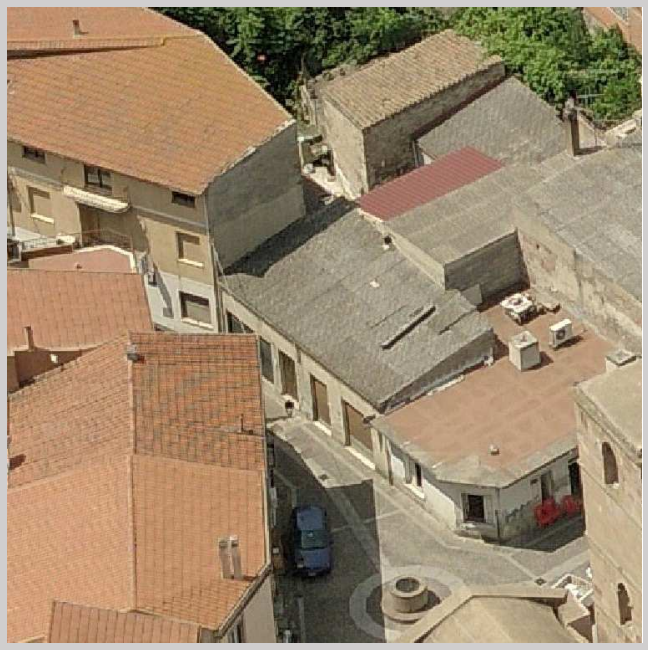
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	14
LOTTO	14_11
FABBRICATO	**14_11_05**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	596
Area del corpo di fabbrica:	71,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	279,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,54
Quota media in gronda dell'edificio:	372,54
Quota media a terra dell'edificio:	368,63

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,91
Altezza maggiore dell'edificio:	3,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

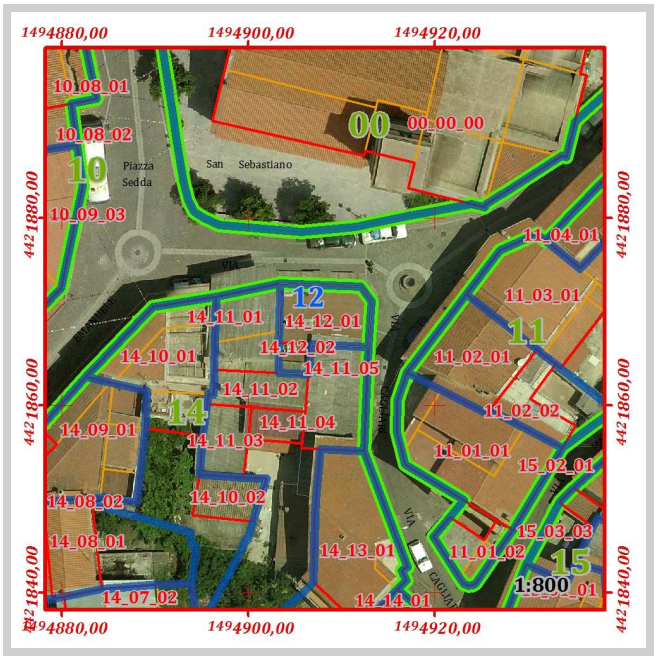
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

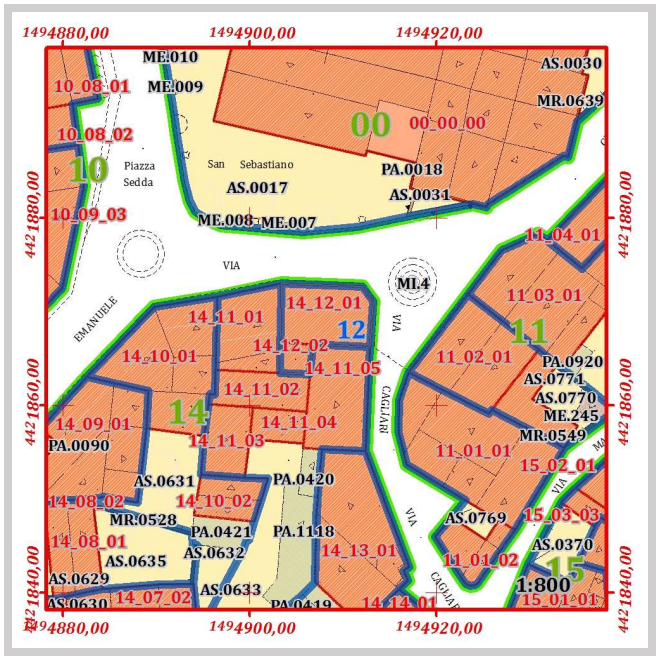
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

ISOLATO	14
LOTTO	**14_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
37,71	72,37	2	444,645	6,14	0,00		0,00	72,37	1,00



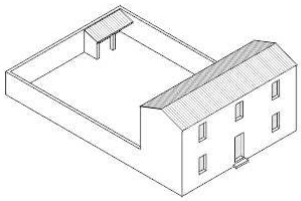


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

ISOLATO	14
LOTTO	14_12
FABBRICATO	**14_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	598
Area del corpo di fabbrica:	61,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	401,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media a terra dell'edificio:	368,31

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,53
Altezza maggiore dell'edificio:	6,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	14
LOTTO	14_12
FABBRICATO	**14_12_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	598
Area del corpo di fabbrica:	10,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	42,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,26
Quota media in gronda dell'edificio:	372,26
Quota media a terra dell'edificio:	368,31

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,95
Altezza maggiore dell'edificio:	3,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

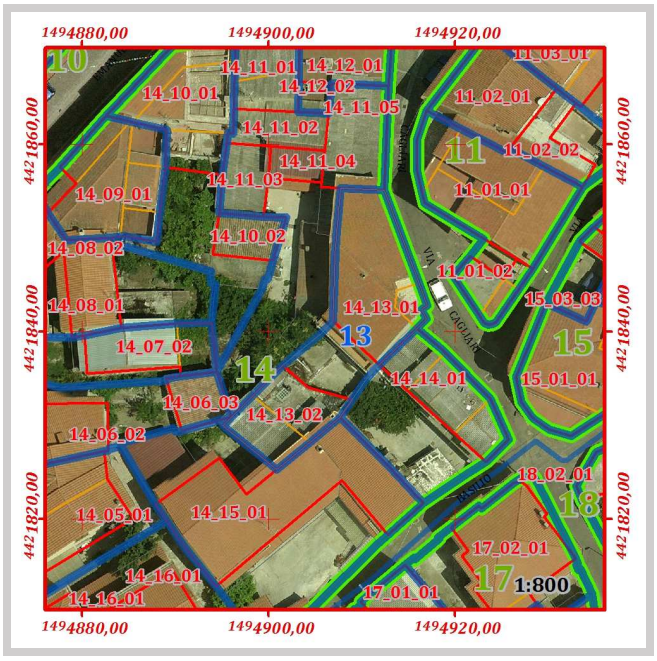
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

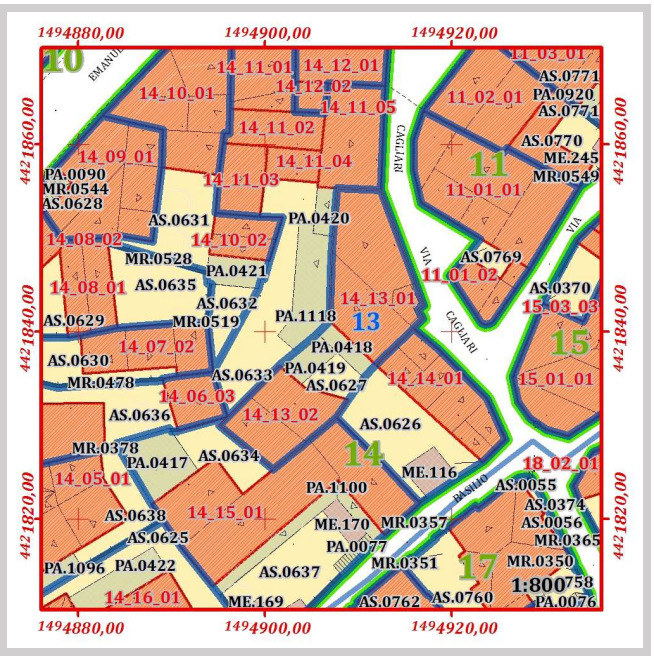
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	14
LOTTO	**14_13**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
80,57	253,45	2	1512,76	5,97	94,29	17,77	76,52	207,07	0,82





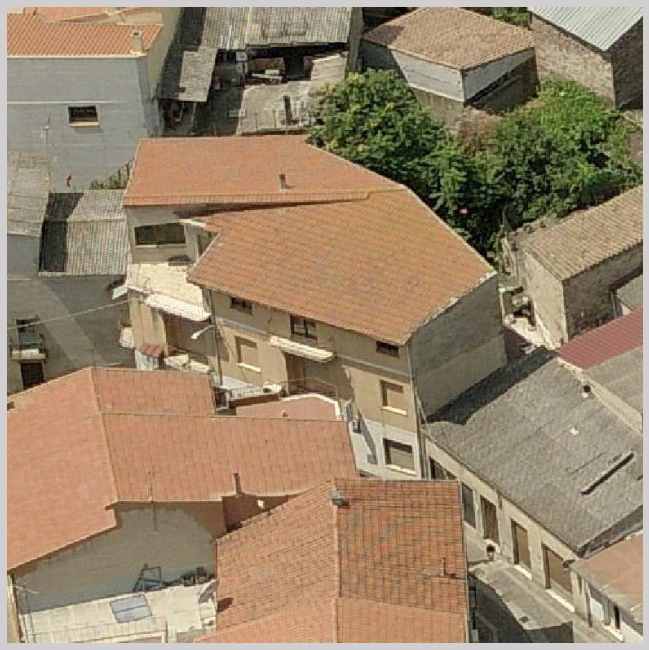
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

14_13	PA.0418	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,80
14_13	PA.0419	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,81
14_13	PA.1118	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	47,92
14_13	AS.0627	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	17,77

ISOLATO	14
LOTTO	14_13
FABBRICATO	**14_13_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Commerciale
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3094
Area del corpo di fabbrica:	131,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,85
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.133,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,36
Quota media in gronda dell'edificio:	376,33
Quota media a terra dell'edificio:	368,59

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,74
Altezza maggiore dell'edificio:	8,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

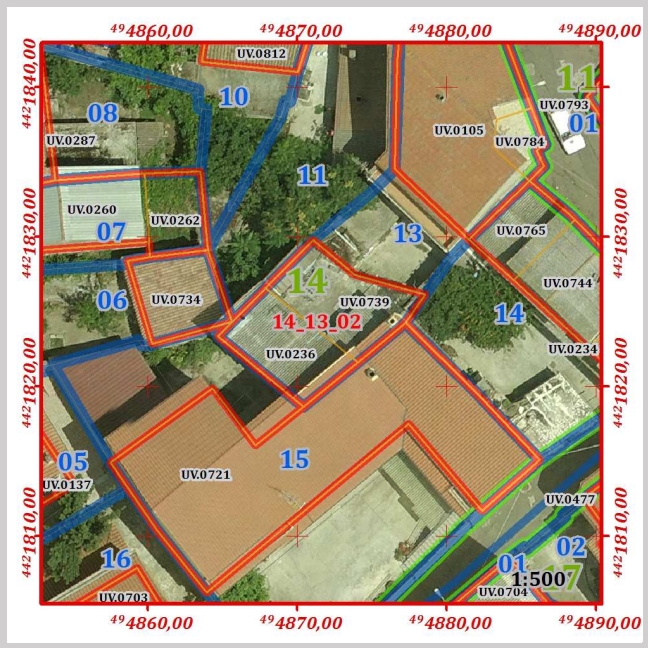
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0105	377,36	368,59	49,55	120,95	8,77	1.060,94	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0784	375,29	368,59	13,56	10,80	6,70	72,34	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	14
LOTTO	14_13
FABBRICATO	**14_13_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	576
Area del corpo di fabbrica:	75,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,11
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	379,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,45
Quota media in gronda dell'edificio:	373,32
Quota media a terra dell'edificio:	368,20

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,12
Altezza maggiore dell'edificio:	6,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

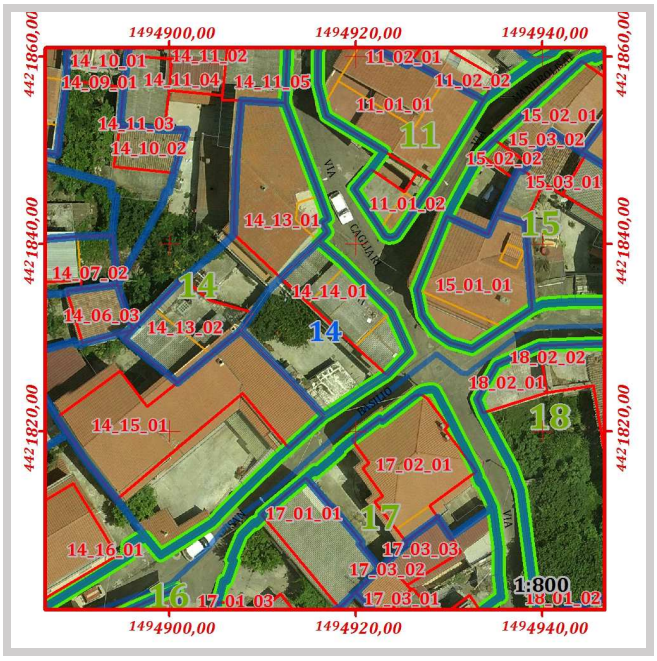
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo.

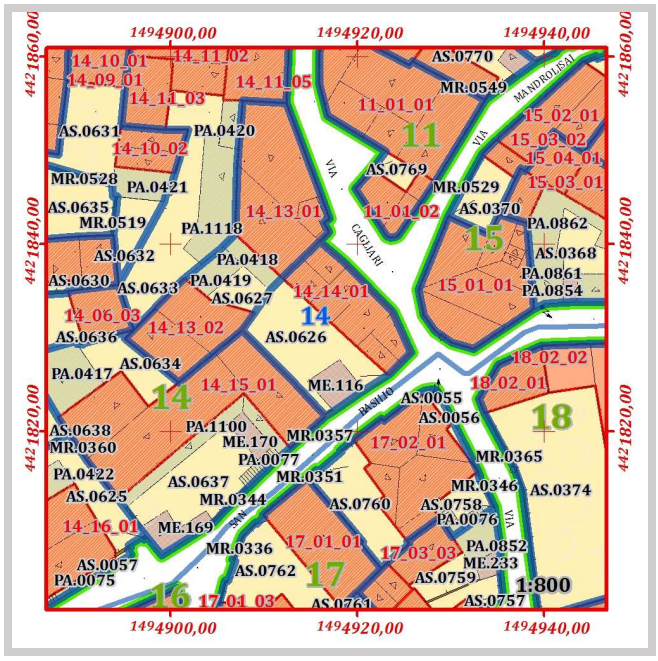
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0236	374,45	368,20	24,52	34,82	6,25	217,78	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0739	372,19	368,20	27,38	40,51	3,99	161,70	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	14
LOTTO	**14_14**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,58	184,52	1	620,478	3,36	103,77	86,82	16,95	97,40	0,53





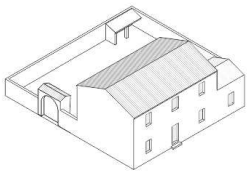
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

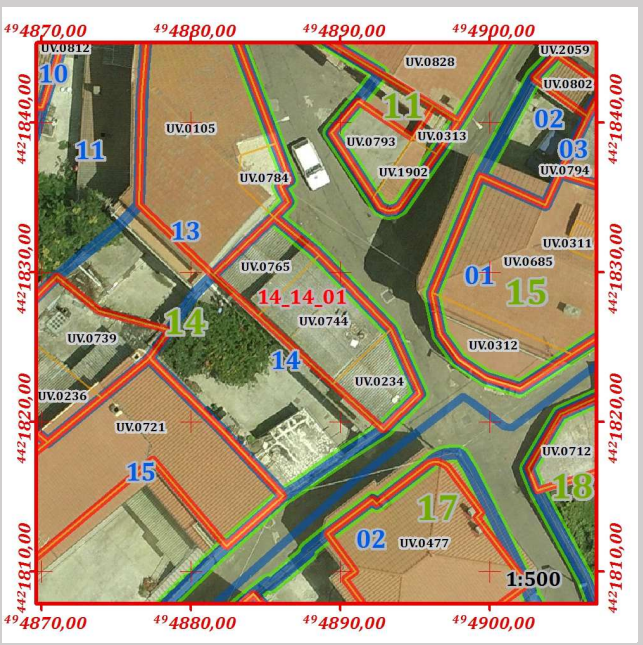
14_14	AS.0626	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	86,82
14_14	ME.116	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,95

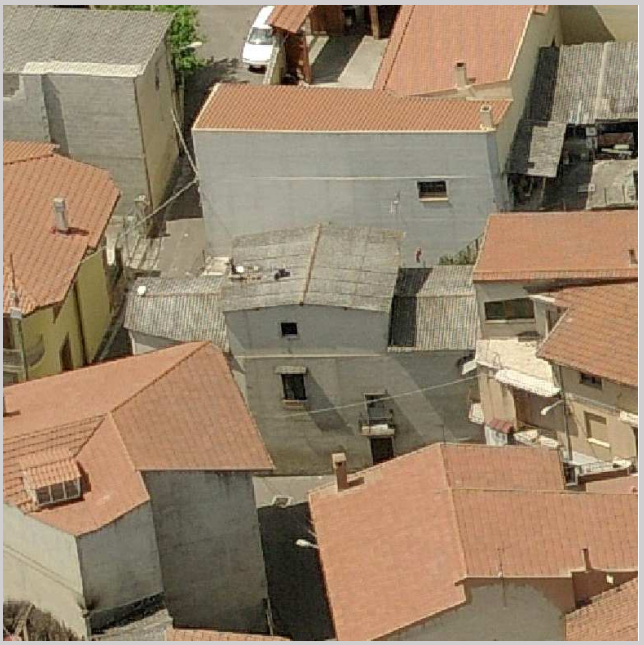
ISOLATO	14
LOTTO	14_14
FABBRICATO	**14_14_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	609
Area del corpo di fabbrica:	80,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,08
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	620,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,22
Quota media in gronda dell'edificio:	375,89
Quota media a terra dell'edificio:	368,44

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,45
Altezza maggiore dell'edificio:	8,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

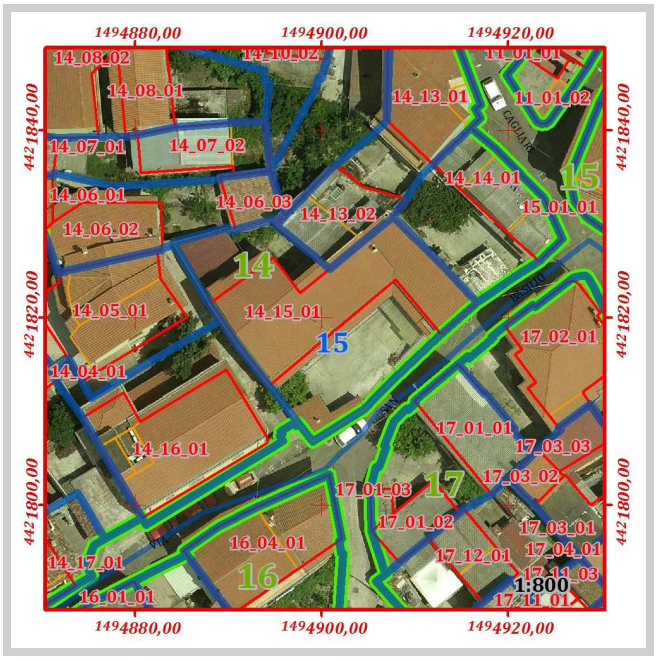
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o copertura piana in cls con coperture a falda inclinata e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto.

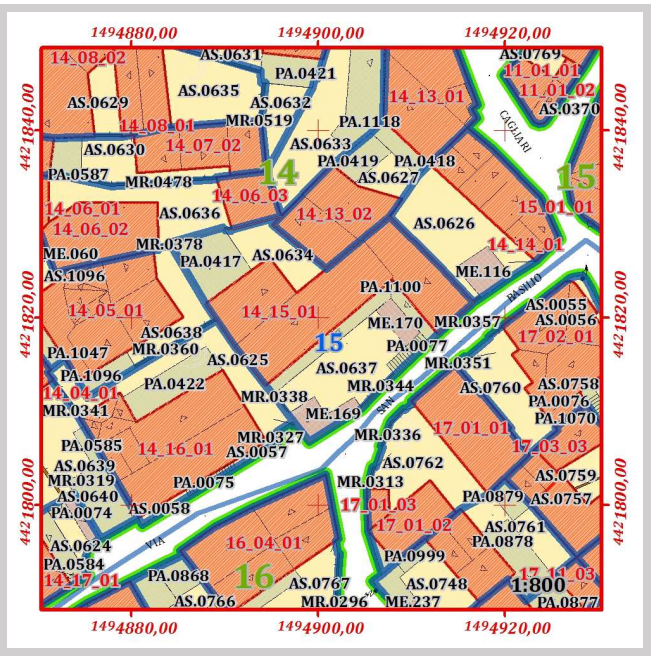
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0234	375,24	368,34	18,05	19,75	6,90	136,29	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.0744	377,22	368,46	24,77	37,86	8,76	331,69	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.0765	375,20	368,52	19,42	22,84	6,68	152,50	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	14
LOTTO	**14_15**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
92,21	417,84	1	1564,64	3,74	216,09	110,85	105,24	227,05	0,54





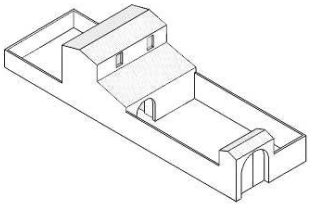
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

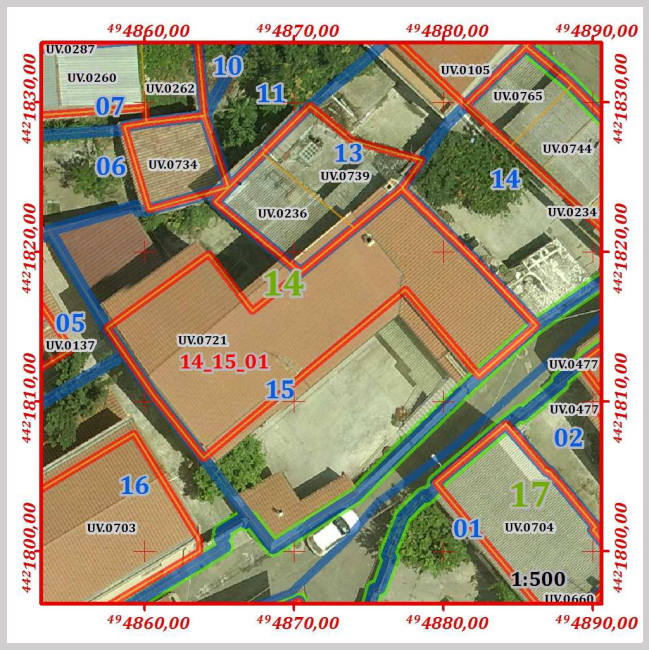
14_15	PA.0077	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	7,02
14_15	PA.0417	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	38,68
14_15	PA.1100	Tettoia	Moderno	Area [mq]	31,93
14_15	AS.0634	Giardino	Conservato	Area [mq]	37,20
14_15	AS.0637	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	73,65
14_15	ME.169	Tettoia	Moderno	Area [mq]	17,34
14_15	ME.170	Tettoia	Moderno	Area [mq]	10,27

ISOLATO	14
LOTTO	14_15
FABBRICATO	**14_15_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3297
Area del corpo di fabbrica:	199,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	80,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.564,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,05
Quota media in gronda dell'edificio:	376,05
Quota media a terra dell'edificio:	368,20

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,85
Altezza maggiore dell'edificio:	7,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

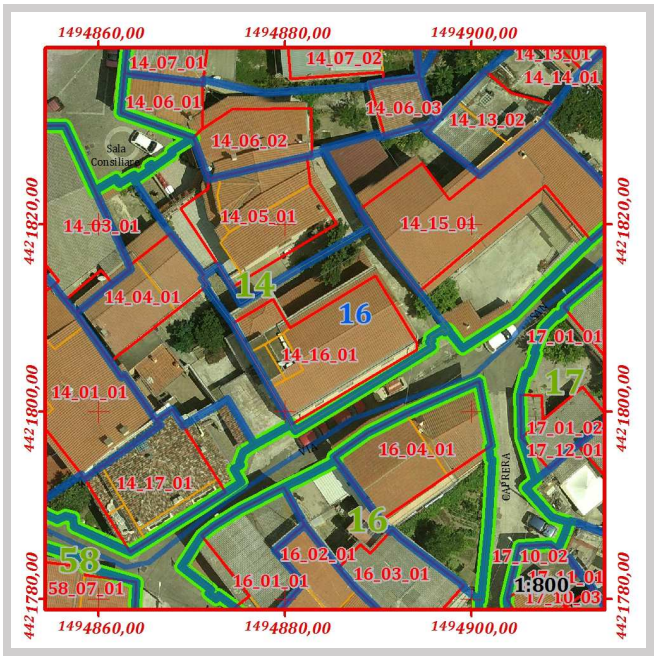
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

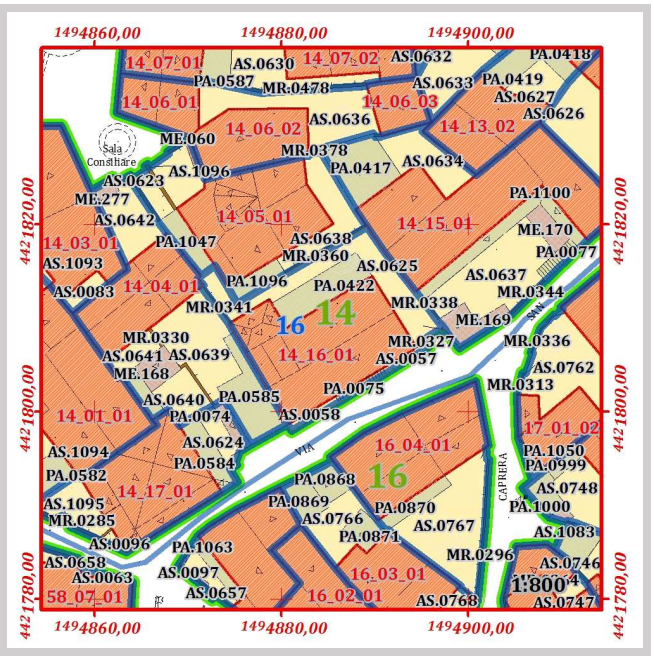
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Per coerenza con il corpo principale, nel caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali e la rimozione della pensilina in materiale incongruo.

ISOLATO	14
LOTTO	**14_16**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
77,47	282,27	1	1403,73	4,97	119,49	83,06	36,43	160,51	0,57





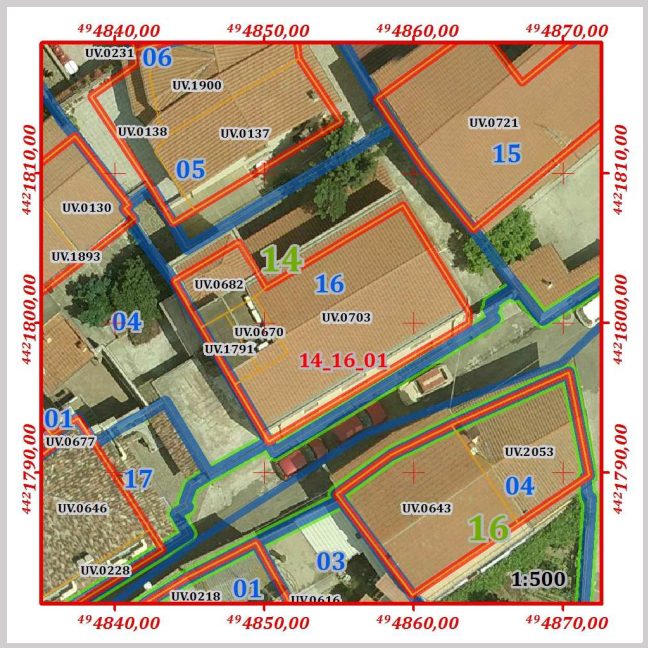
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

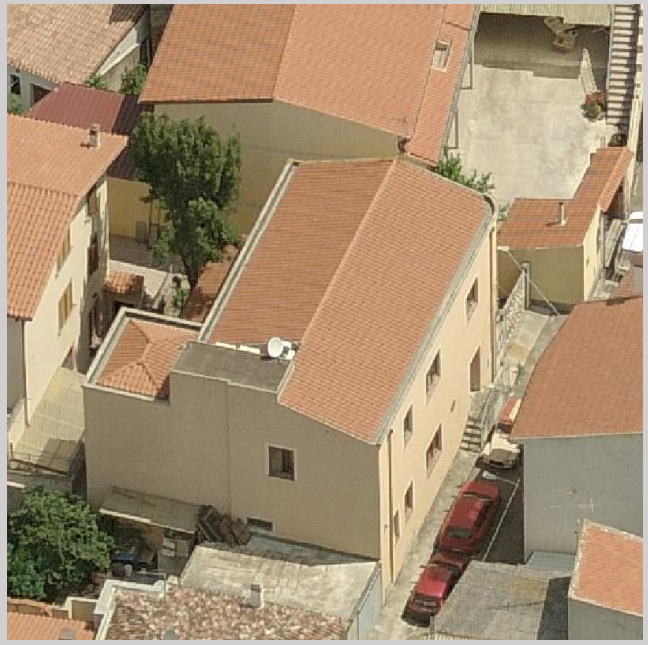
14_16	PA.0075	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	4,25
14_16	PA.0422	Tettoia	Moderno	Area [mq]	32,18
14_16	AS.0057	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	3,55
14_16	AS.0058	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	4,70
14_16	AS.0625	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	74,80

ISOLATO	14
LOTTO	14_16
FABBRICATO	**14_16_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3272
Area del corpo di fabbrica:	160,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,60
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.403,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,80
Quota media in gronda dell'edificio:	376,49
Quota media a terra dell'edificio:	367,37

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,12
Altezza maggiore dell'edificio:	10,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi

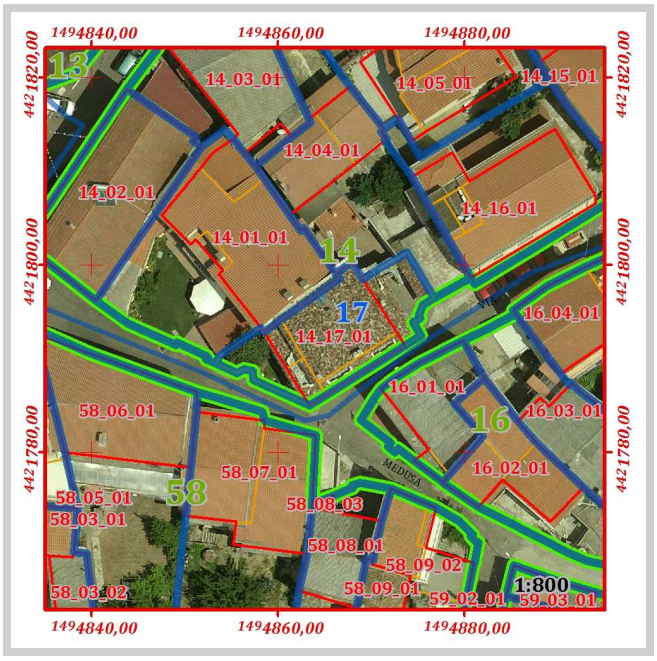
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

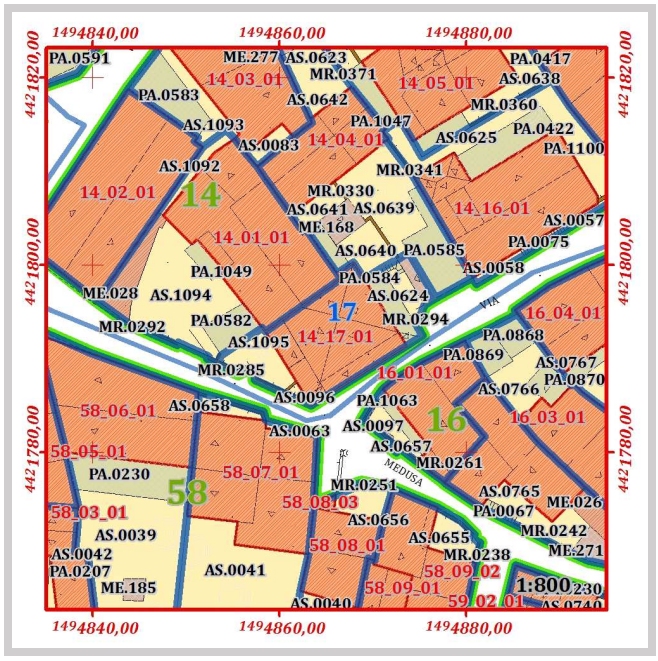
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0670	376,33	367,37	13,30	9,83	8,96	88,07	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0682	375,79	367,37	17,38	18,59	8,42	156,53	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.0703	376,03	367,37	49,36	123,78	8,67	1.072,58	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1791	377,80	367,37	12,60	8,30	10,43	86,55	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

ISOLATO	14
LOTTO	**14_17**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,07	183,92	1	863,719	4,70	64,22	36,79	27,44	123,58	0,67





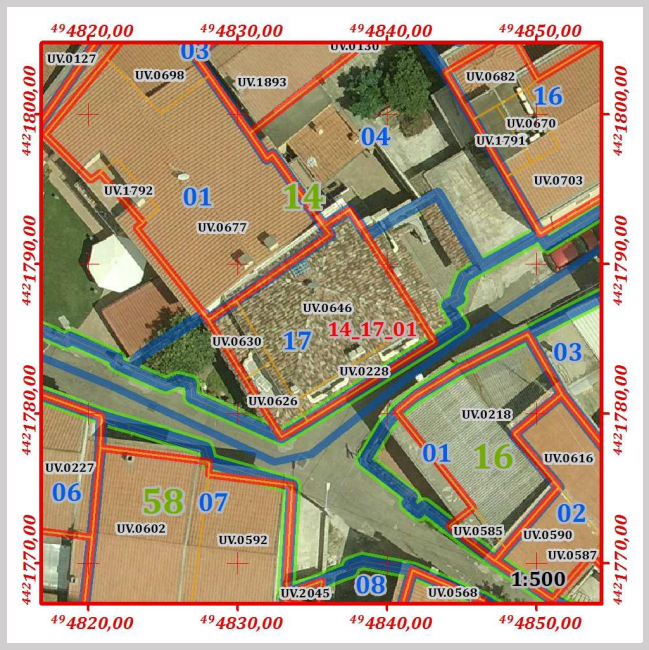
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

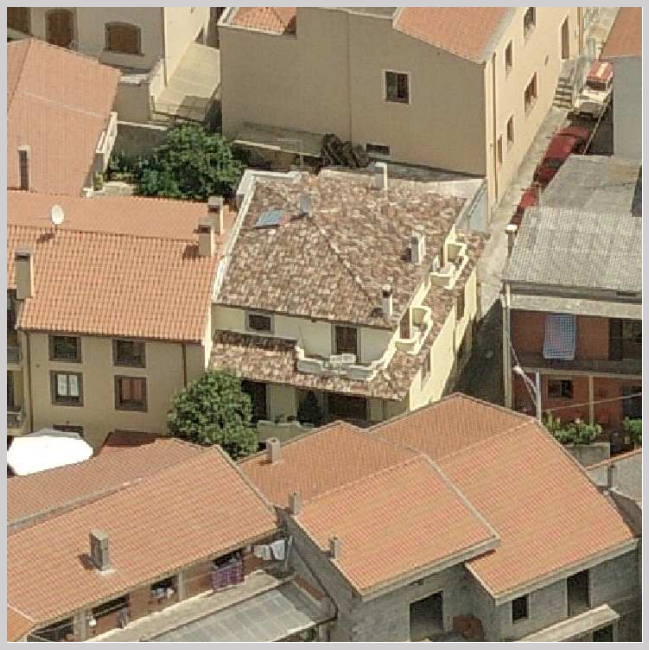
14_17	PA.0074	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,93
14_17	PA.0584	Tettoia	Moderno	Area [mq]	17,75
14_17	AS.0096	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	1,60
14_17	AS.0624	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	10,17
14_17	AS.1095	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	25,01
14_17	ME.167	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,75

ISOLATO	14
LOTTO	14_17
FABBRICATO	**14_17_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Ottimo
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2349
Area del corpo di fabbrica:	115,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,49
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	863,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,02
Quota media in gronda dell'edificio:	373,05
Quota media a terra dell'edificio:	366,75

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,30
Altezza maggiore dell'edificio:	8,27

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

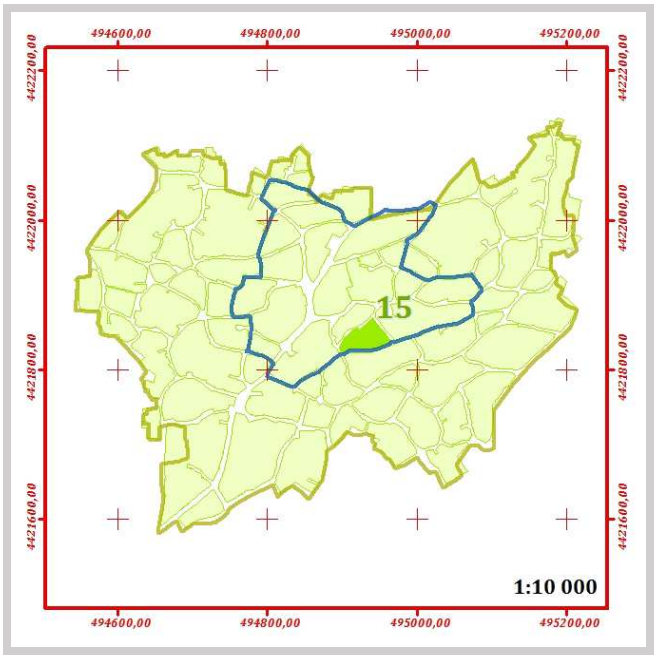
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

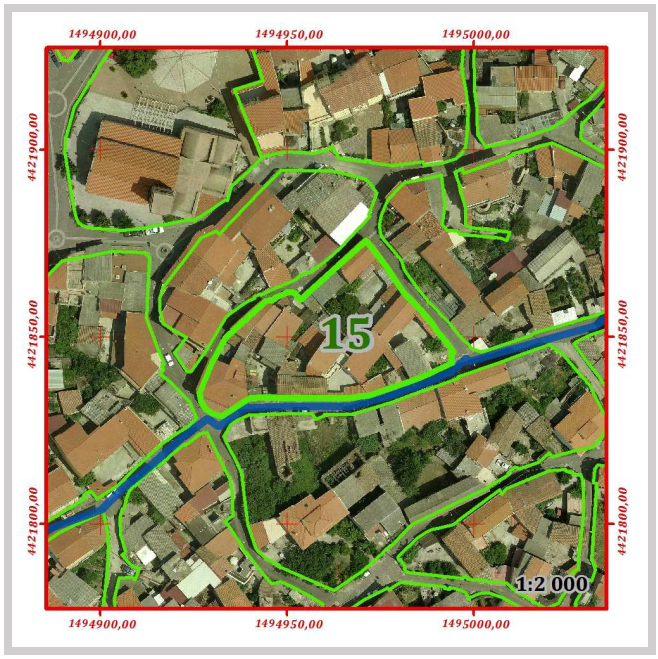
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0228	372,40	366,75	23,16	15,98	5,65	90,22	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0626	372,40	366,75	13,47	9,72	5,65	54,89	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0630	372,40	366,75	13,68	10,20	5,65	57,61	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0646	375,02	366,75	37,05	79,92	8,27	661,00	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

ISOLATO	15

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
9	181,32	1.703,27	27	5.884,78	3,45	702,52	488,13	214,39	1.093,59	0,64



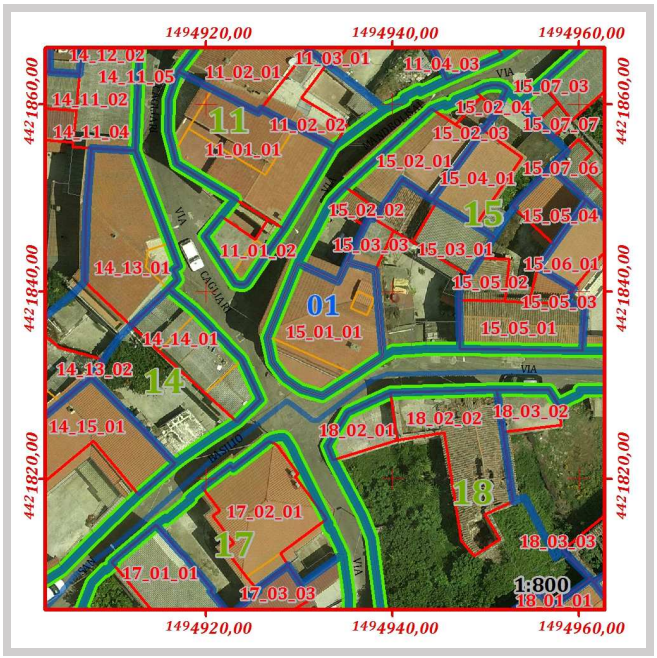


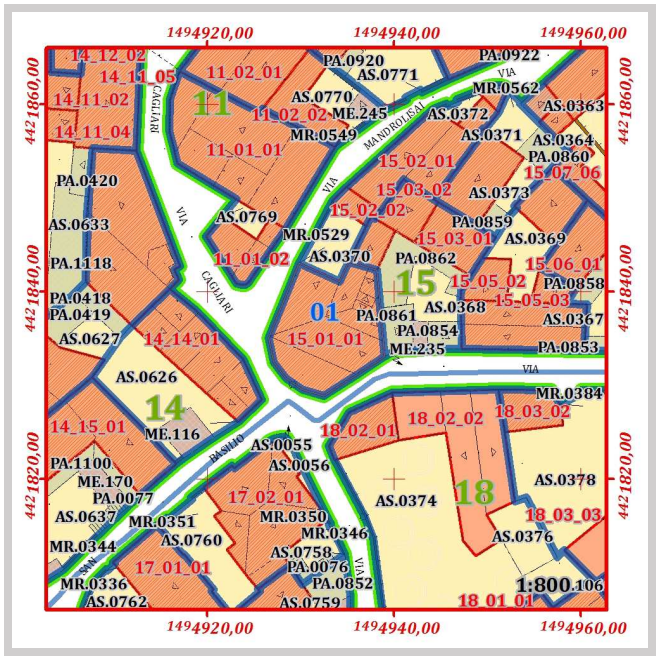
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

15	VIA ELEONORA D'ARBOREA
15	VIA MANDROLISAI
15	VIA SAN BASILIO

ISOLATO	15
LOTTO	**15_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
45,20	129,59	1	1088,05	8,40	0,00		0,00	129,59	1,00



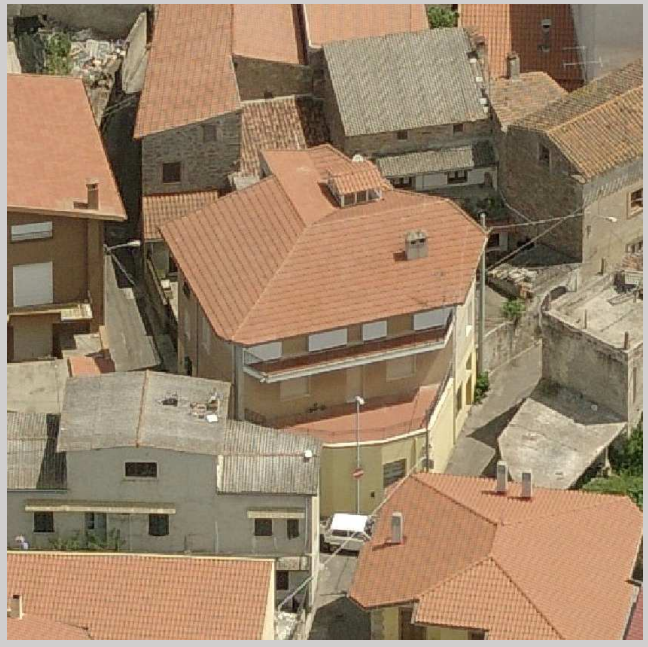


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

ISOLATO	15
LOTTO	15_01
FABBRICATO	**15_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	657
Area del corpo di fabbrica:	129,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,20
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.088,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,25
Quota media in gronda dell'edificio:	376,45
Quota media a terra dell'edificio:	368,24

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,21
Altezza maggiore dell'edificio:	11,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

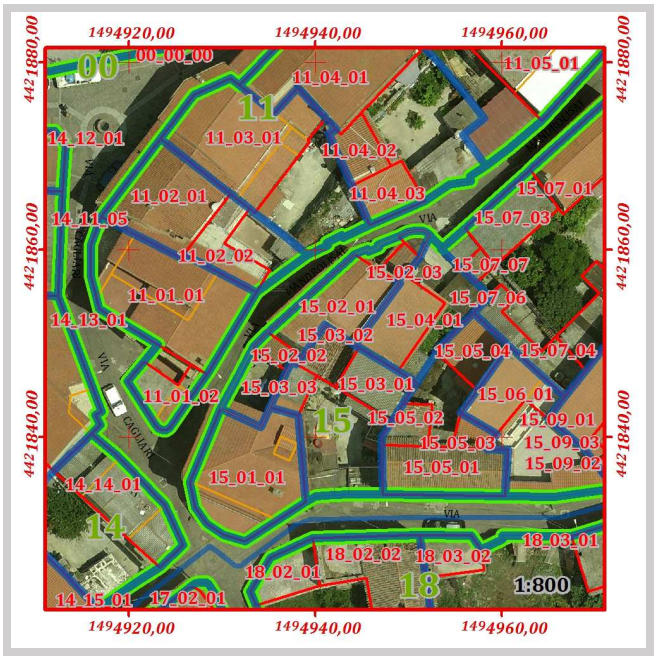
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

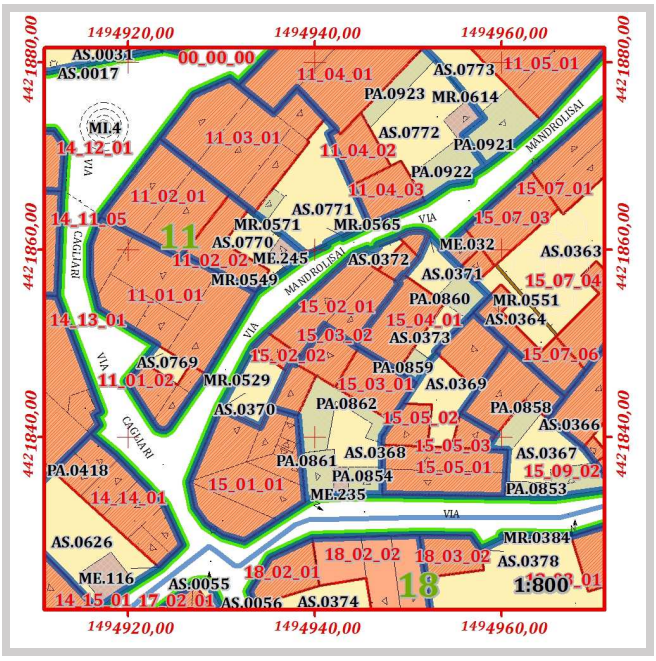
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0311	379,25	368,24	7,76	3,76	11,01	41,43	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0312	372,38	368,24	23,89	27,49	4,14	113,82	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.0685	377,73	368,24	49,48	98,33	9,49	932,81	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	15
LOTTO	**15_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,46	133,87	4	522,963	3,91	37,82	37,82	0,00	94,07	0,70





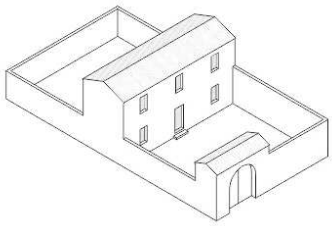
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

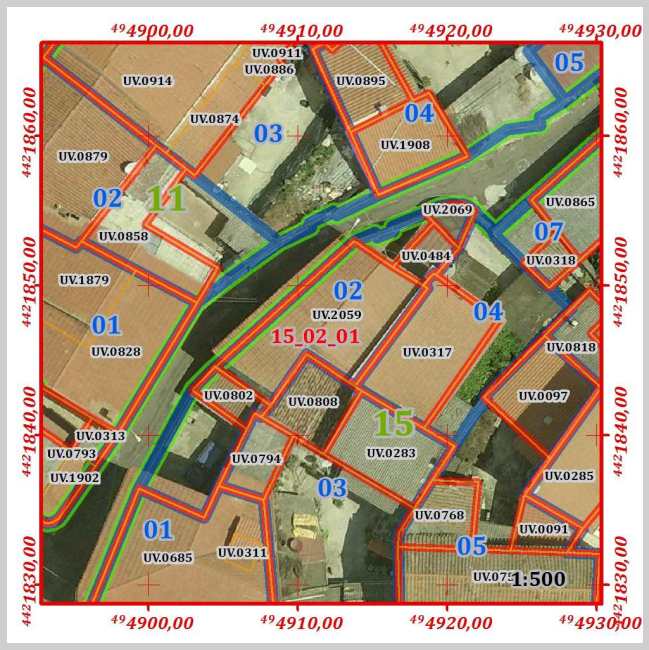
15_02	AS.0370	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	31,17
15_02	AS.0372	Cortile	Conservato	Area [mq]	6,65

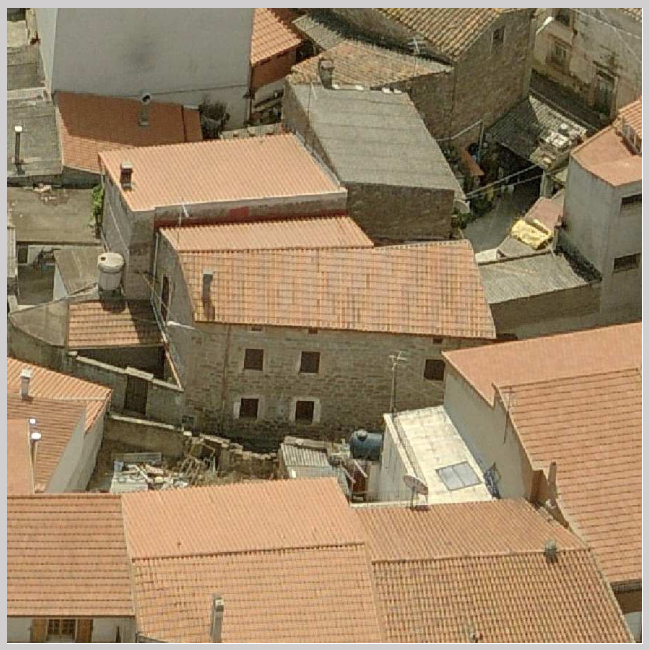
ISOLATO	15
LOTTO	15_02
FABBRICATO	**15_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	656
Area del corpo di fabbrica:	70,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	463,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,01
Quota media in gronda dell'edificio:	376,01
Quota media a terra dell'edificio:	369,40

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,61
Altezza maggiore dell'edificio:	6,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

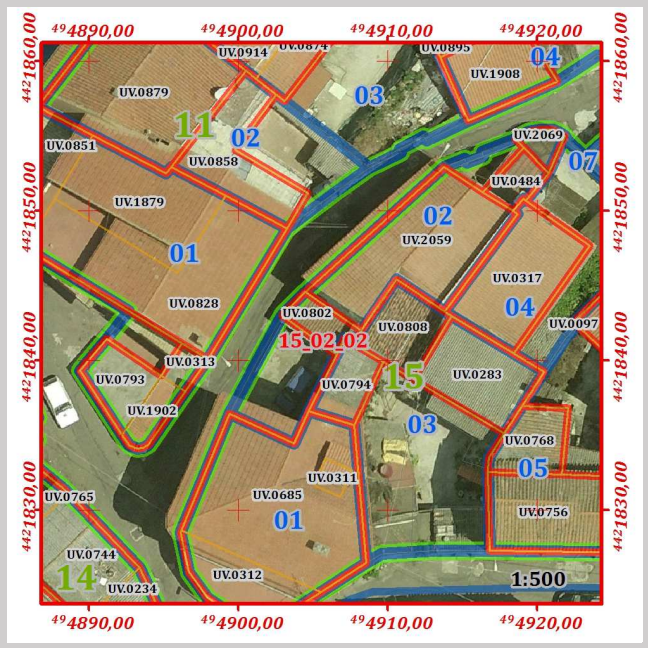
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Per coerenza con il corpo principale, nel caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	15
LOTTO	15_02
FABBRICATO	**15_02_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	654
Area del corpo di fabbrica:	9,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	24,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,65
Quota media in gronda dell'edificio:	371,65
Quota media a terra dell'edificio:	369,14

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,51
Altezza maggiore dell'edificio:	2,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

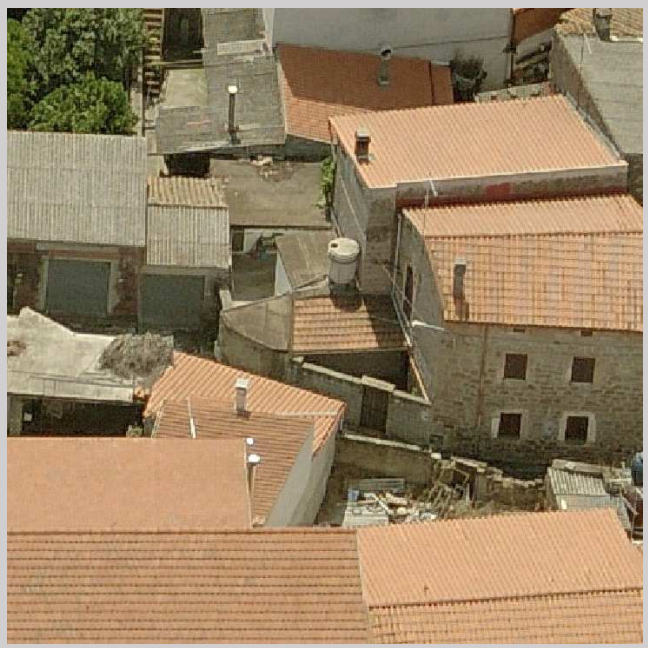
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_02
FABBRICATO	**15_02_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	656
Area del corpo di fabbrica:	8,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	20,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,67
Quota media in gronda dell'edificio:	371,67
Quota media a terra dell'edificio:	369,40

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,28
Altezza maggiore dell'edificio:	2,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

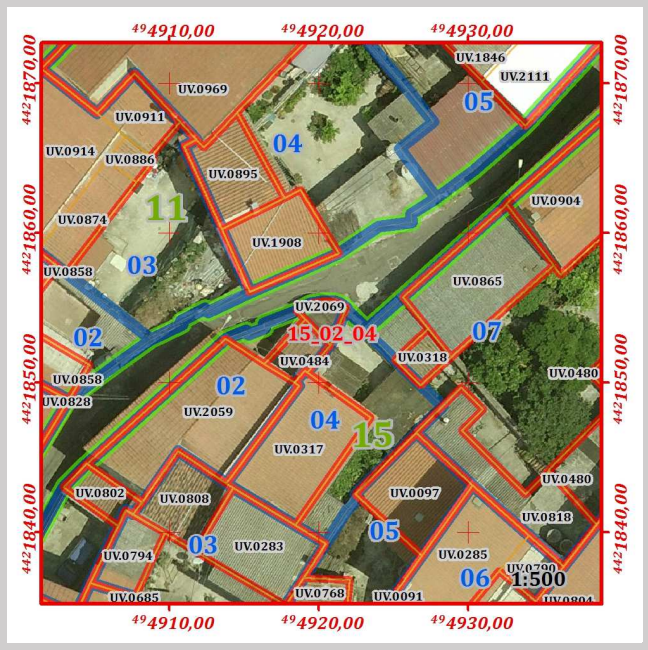
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_02
FABBRICATO	**15_02_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	656
Area del corpo di fabbrica:	5,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	9,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	14,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,21
Quota media in gronda dell'edificio:	372,21
Quota media a terra dell'edificio:	369,40

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,81
Altezza maggiore dell'edificio:	2,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

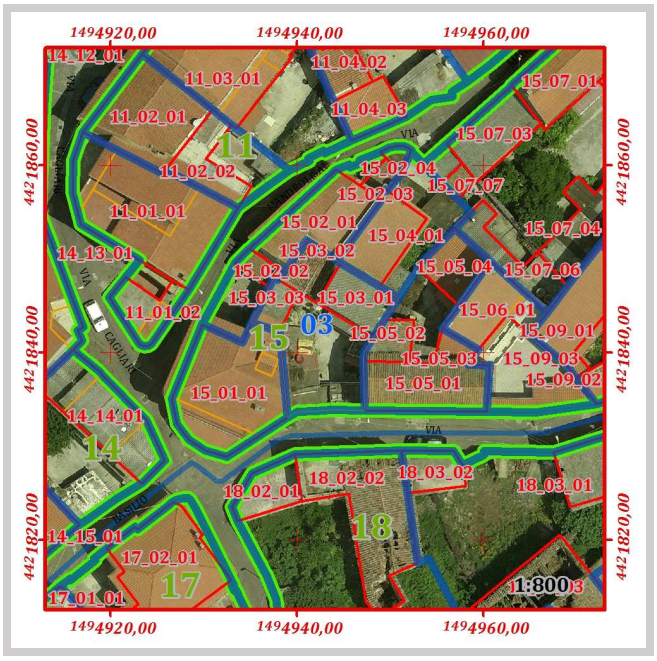
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

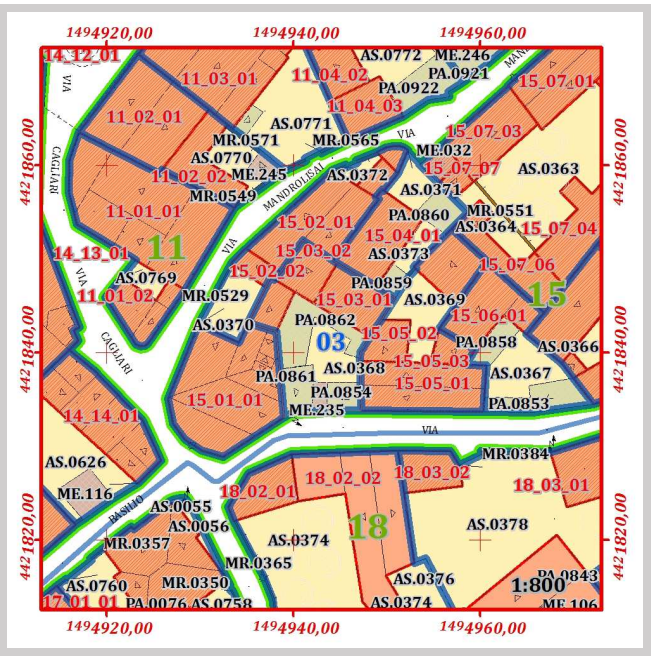
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	15
LOTTO	**15_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,68	168,25	3	411,950	2,45	94,19	27,61	66,58	87,90	0,52





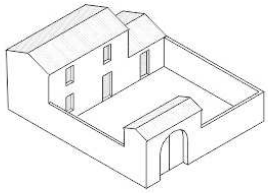
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

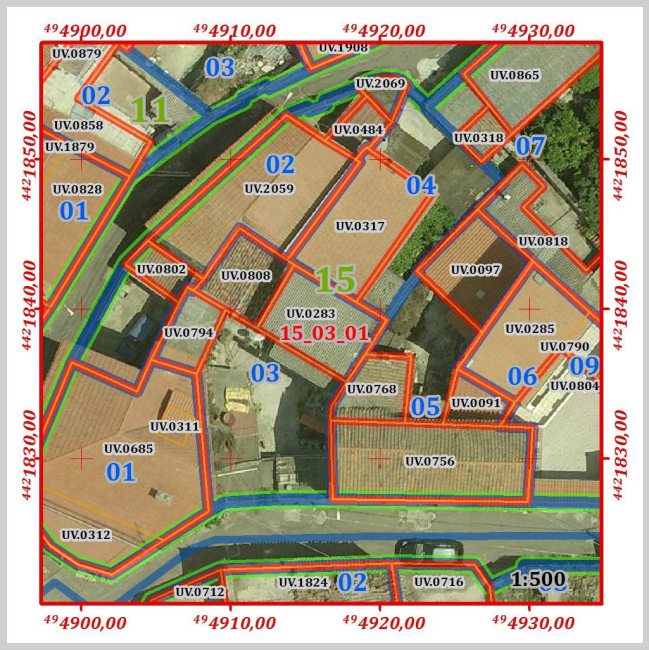
15_03	PA.0854	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,69
15_03	PA.0861	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,41
15_03	PA.0862	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	34,87
15_03	AS.0368	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	27,61
15_03	ME.235	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,61

ISOLATO	15
LOTTO	15_03
FABBRICATO	**15_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	659
Area del corpo di fabbrica:	35,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	243,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,88
Quota media in gronda dell'edificio:	375,88
Quota media a terra dell'edificio:	368,95

Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	6,93
Altezza maggiore dell'edificio:	6,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o copertura piana in cls con coperture a falda inclinata e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto.

ISOLATO	15
LOTTO	15_03
FABBRICATO	**15_03_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	658
Area del corpo di fabbrica:	23,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	99,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,22
Quota media in gronda dell'edificio:	373,22
Quota media a terra dell'edificio:	368,95

Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	4,27
Altezza maggiore dell'edificio:	4,27

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_03
FABBRICATO	**15_03_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	658
Area del corpo di fabbrica:	15,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	68,85
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,36
Quota media in gronda dell'edificio:	373,36
Quota media a terra dell'edificio:	368,95

Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	4,42
Altezza maggiore dell'edificio:	4,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

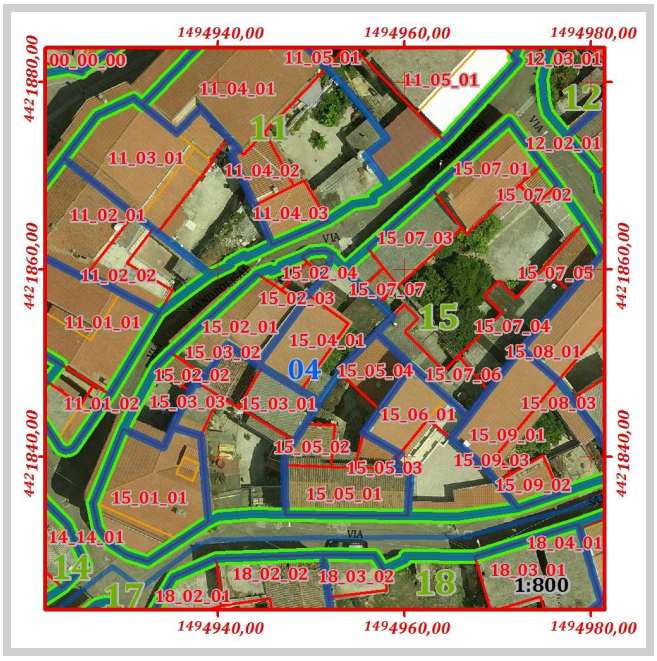
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

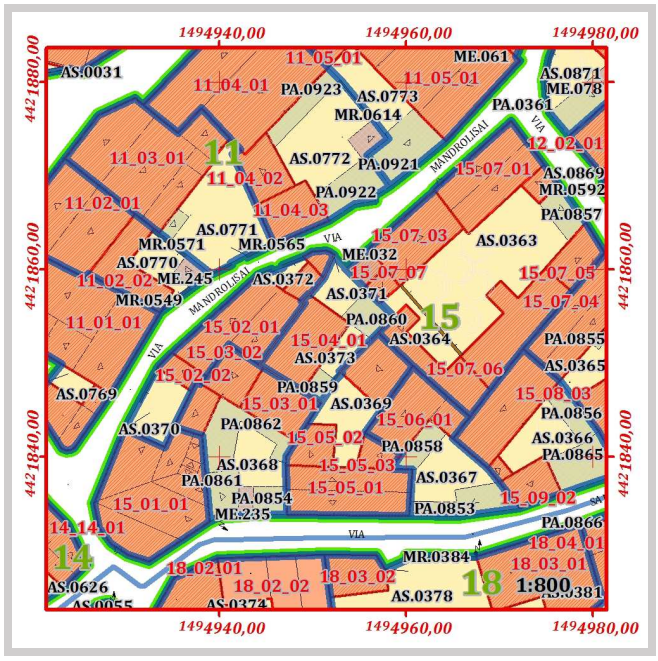
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	15
LOTTO	**15_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,30	103,22	1	281,550	2,73	55,26	33,58	21,68	47,65	0,46





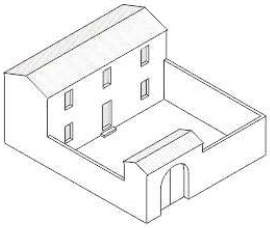
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

15_04	PA.0859	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,70
15_04	PA.0860	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,98
15_04	AS.0371	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	19,43
15_04	AS.0373	Cortile	Conservato	Area [mq]	14,15

ISOLATO	15
LOTTO	15_04
FABBRICATO	**15_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	659
Area del corpo di fabbrica:	47,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	281,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,71
Quota media in gronda dell'edificio:	375,71
Quota media a terra dell'edificio:	369,80

Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	5,91
Altezza maggiore dell'edificio:	5,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

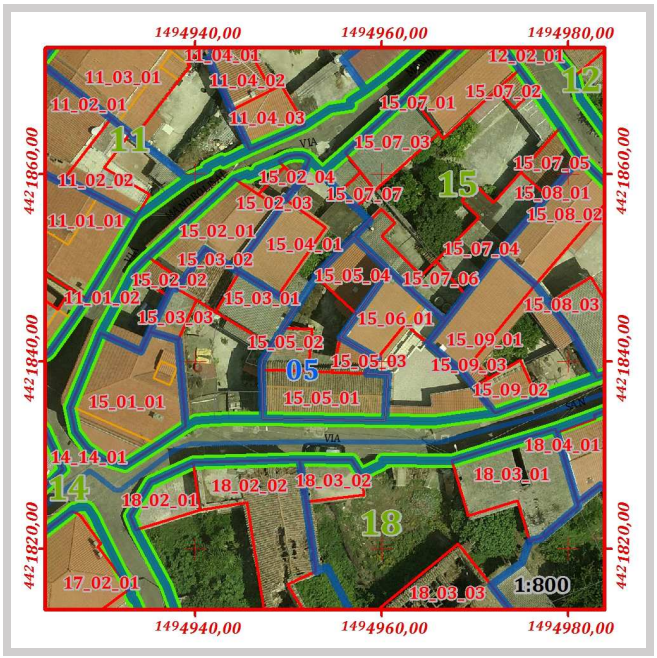
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

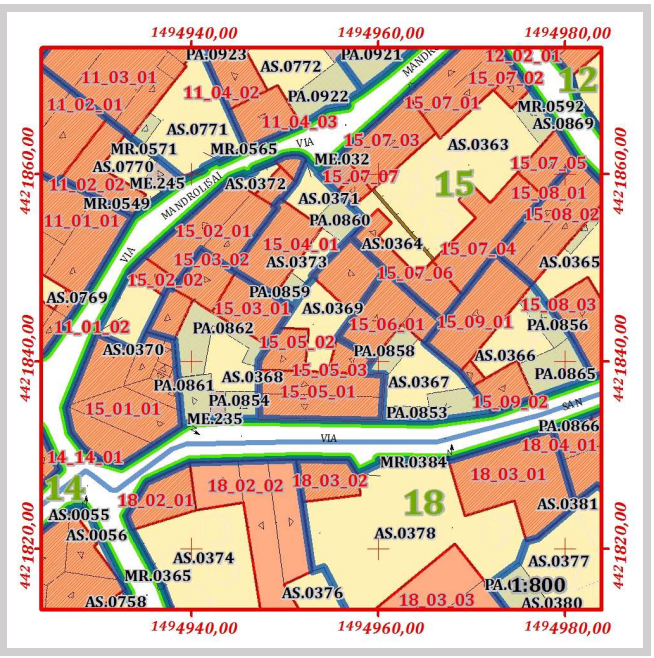
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	**15_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,54	169,11	4	719,086	4,25	38,31	38,31	0,00	130,79	0,77





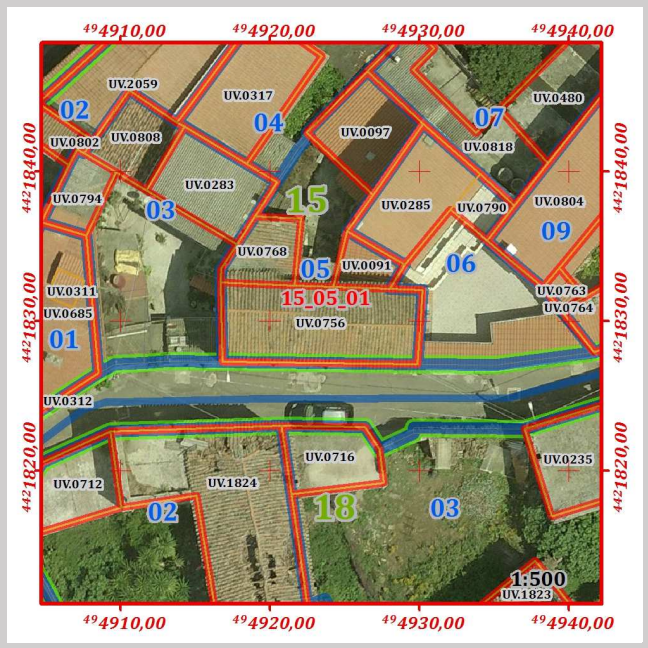
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

15_05	AS.0369	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,31

ISOLATO	15
LOTTO	15_05
FABBRICATO	**15_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa a "palazzetto"**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	660
Area del corpo di fabbrica:	67,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	516,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,75
Quota media in gronda dell'edificio:	376,75
Quota media a terra dell'edificio:	369,15

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,61
Altezza maggiore dell'edificio:	7,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

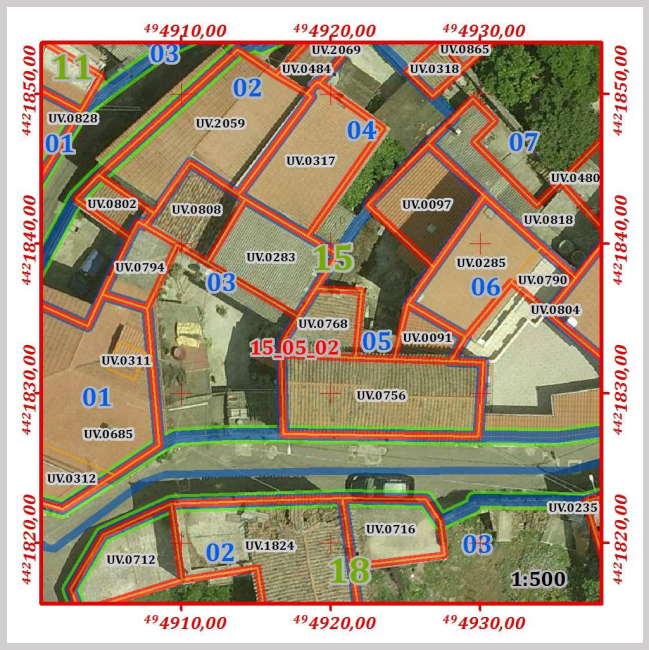
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Per coerenza con il corpo principale, nel caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	15
LOTTO	15_05
FABBRICATO	**15_05_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	660
Area del corpo di fabbrica:	19,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	100,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media a terra dell'edificio:	369,80

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,26
Altezza maggiore dell'edificio:	5,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

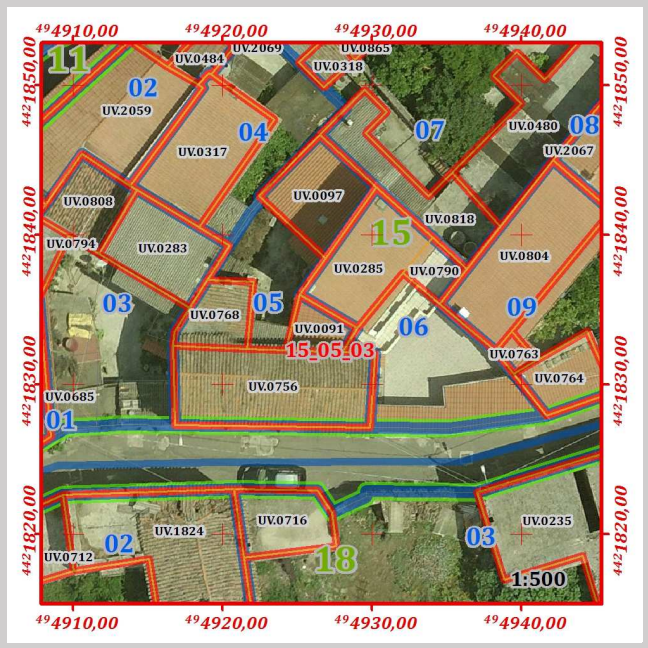
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_05
FABBRICATO	**15_05_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	660
Area del corpo di fabbrica:	11,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	44,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,73
Quota media in gronda dell'edificio:	373,73
Quota media a terra dell'edificio:	369,80

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,92
Altezza maggiore dell'edificio:	3,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_05
FABBRICATO	**15_05_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	660
Area del corpo di fabbrica:	32,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,57
Quota media in gronda dell'edificio:	371,57
Quota media a terra dell'edificio:	369,80

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	1,77
Altezza maggiore dell'edificio:	1,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

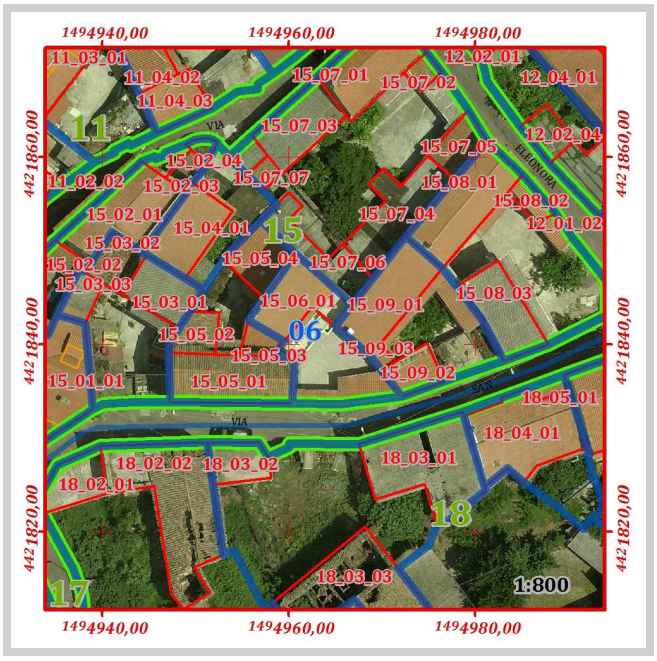
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

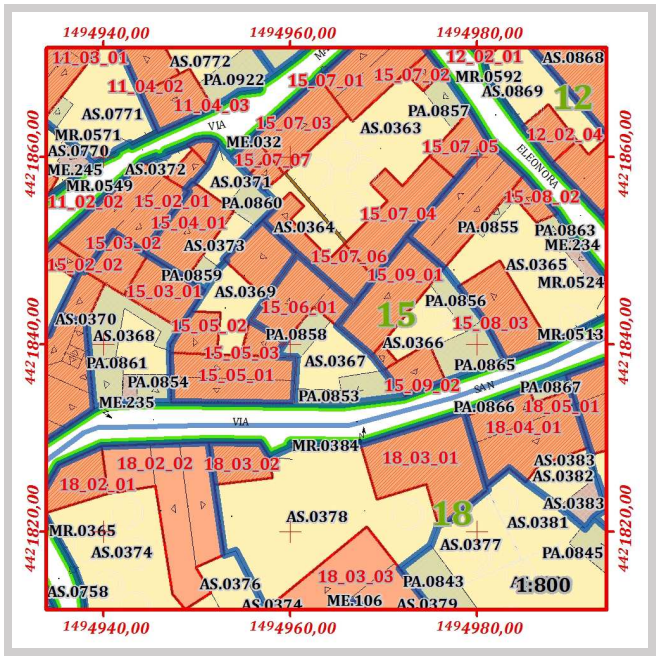
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	**15_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,80	126,30	1	370,397	2,93	77,38	38,92	38,46	48,92	0,39





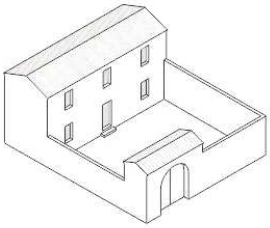
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

15_06	PA.0853	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,92
15_06	PA.0858	Tettoia	Moderno	Area [mq]	13,55
15_06	AS.0367	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,92

ISOLATO	15
LOTTO	15_06
FABBRICATO	**15_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	661
Area del corpo di fabbrica:	48,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,37
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	370,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,85
Quota media in gronda dell'edificio:	376,63
Quota media a terra dell'edificio:	369,80

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,83
Altezza maggiore dell'edificio:	8,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

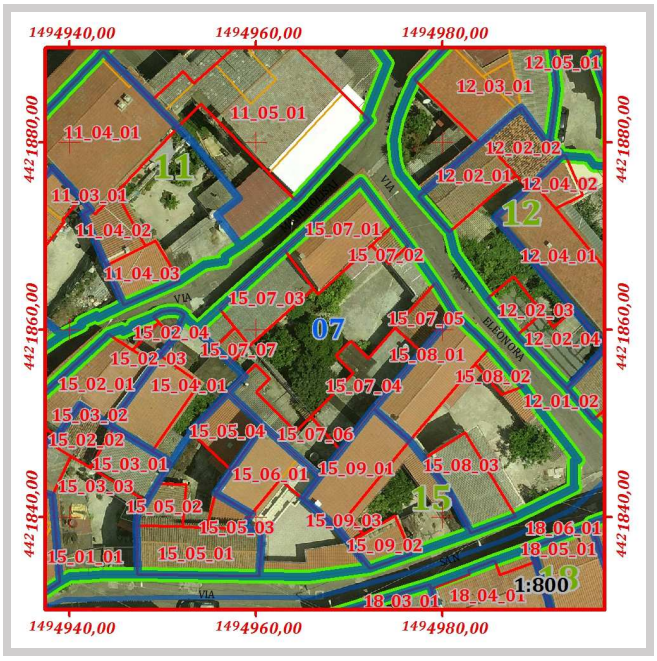
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

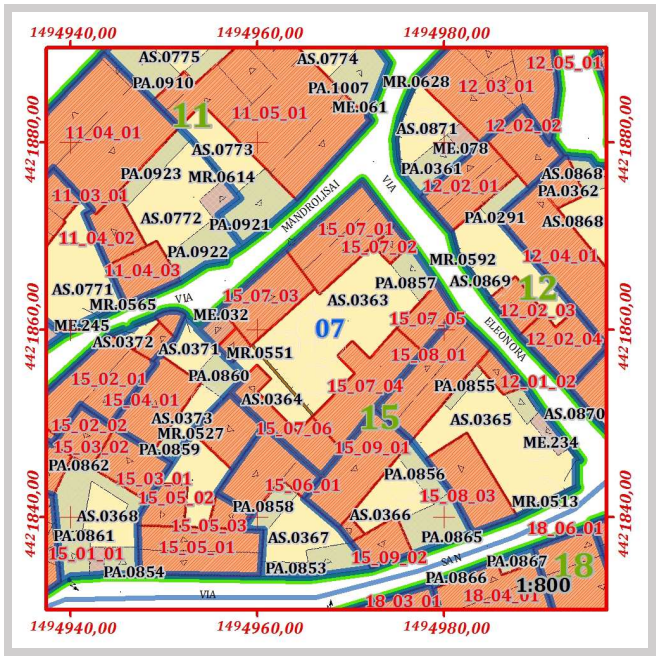
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0285	377,85	369,80	26,16	39,37	8,05	316,72	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9
UV.0790	375,42	369,80	12,37	9,55	5,62	53,68	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	15
LOTTO	**15_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
86,87	444,14	7	1102,21	2,48	188,93	165,77	23,16	314,58	0,71





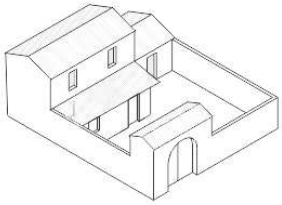
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

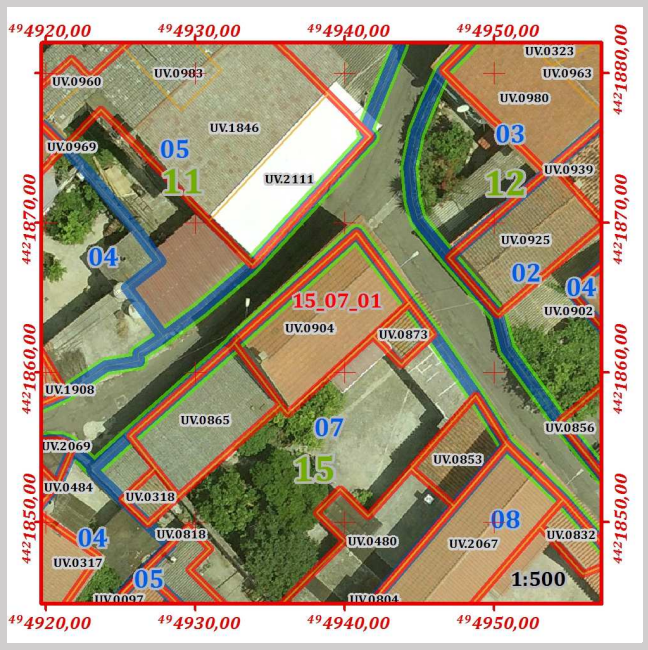
15_07	PA.0857	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,25
15_07	AS.0363	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	144,40
15_07	AS.0364	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	21,37
15_07	ME.032	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	8,91

ISOLATO	15
LOTTO	15_07
FABBRICATO	**15_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	651
Area del corpo di fabbrica:	64,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	506,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,77
Quota media in gronda dell'edificio:	377,77
Quota media a terra dell'edificio:	369,98

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,79
Altezza maggiore dell'edificio:	7,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

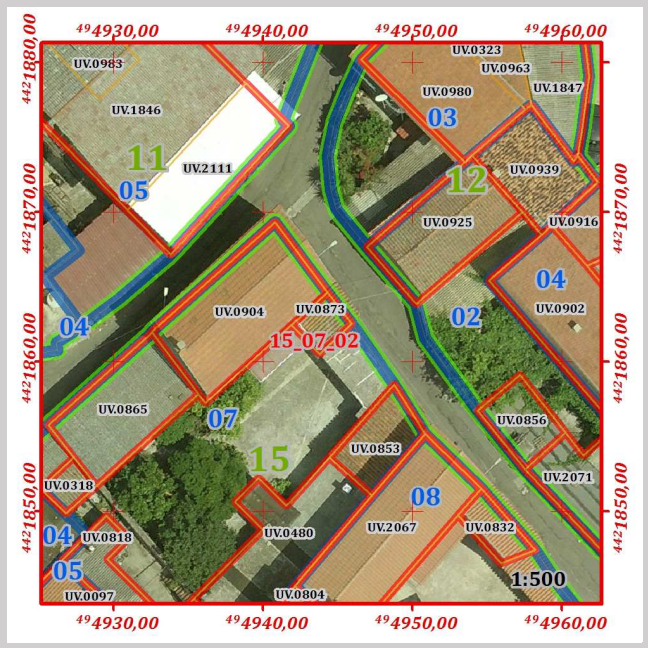
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali e la rimozione della pensilina in materiale incongruo.

ISOLATO	15
LOTTO	15_07
FABBRICATO	**15_07_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	651
Area del corpo di fabbrica:	8,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	48,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media a terra dell'edificio:	369,74

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,89
Altezza maggiore dell'edificio:	5,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_07
FABBRICATO	**15_07_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	651
Area del corpo di fabbrica:	47,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	182,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,62
Quota media in gronda dell'edificio:	373,62
Quota media a terra dell'edificio:	369,79

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,83
Altezza maggiore dell'edificio:	3,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

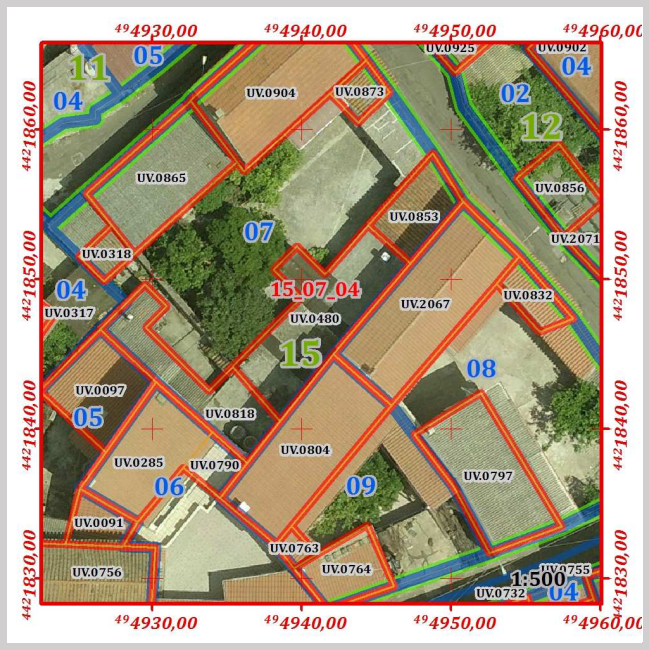
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Per coerenza con il corpo principale, nel caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	15
LOTTO	15_07
FABBRICATO	**15_07_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	651A
Area del corpo di fabbrica:	61,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	178,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media a terra dell'edificio:	369,74

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

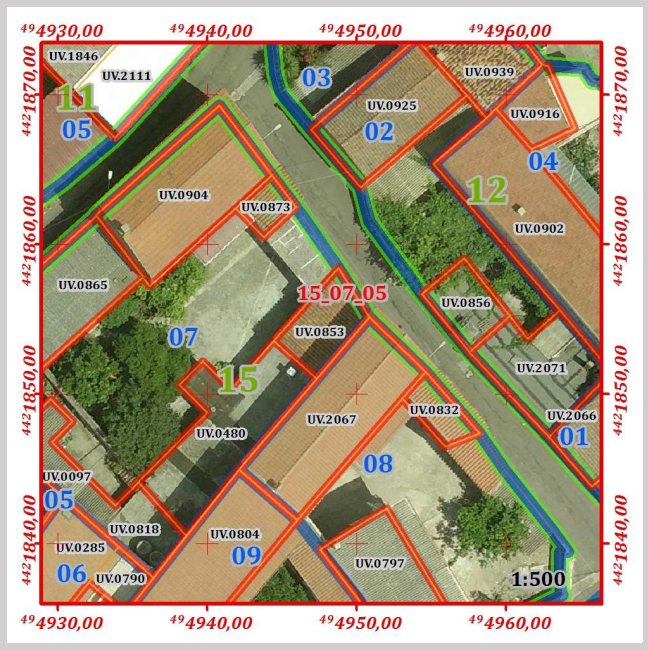
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

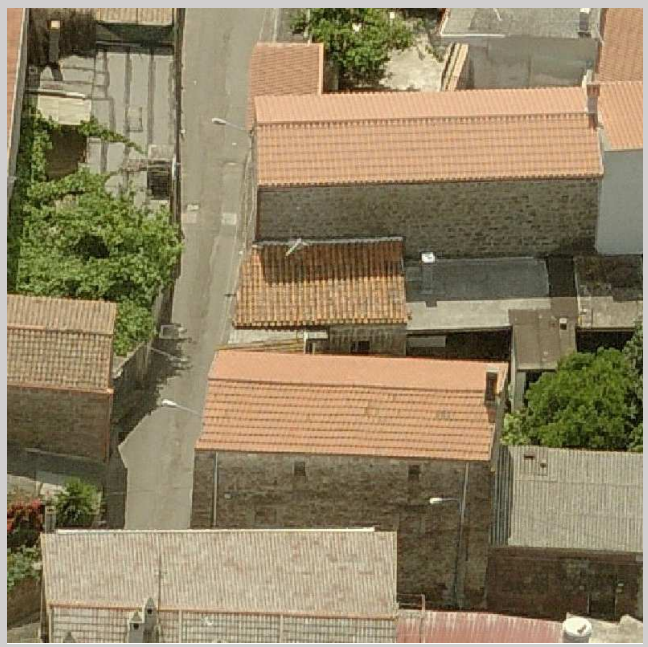
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	15
LOTTO	15_07
FABBRICATO	**15_07_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	651B
Area del corpo di fabbrica:	22,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	75,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,11
Quota media in gronda dell'edificio:	373,11
Quota media a terra dell'edificio:	369,74

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,38
Altezza maggiore dell'edificio:	3,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

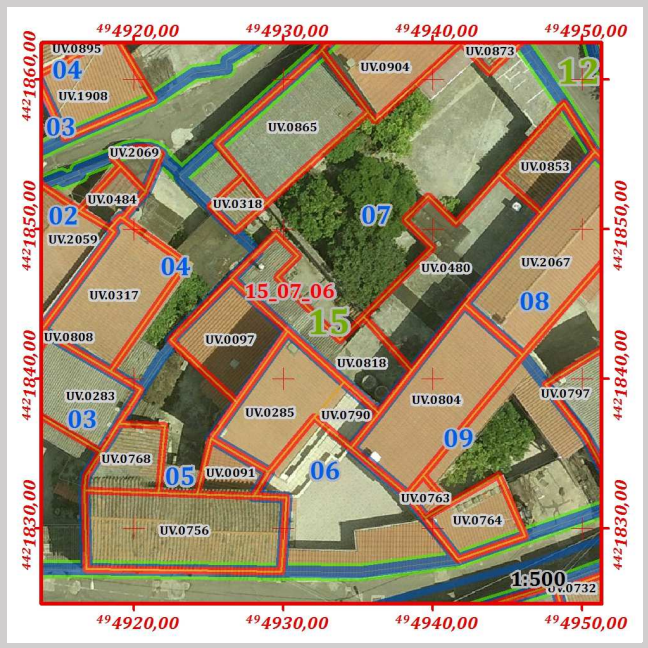
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

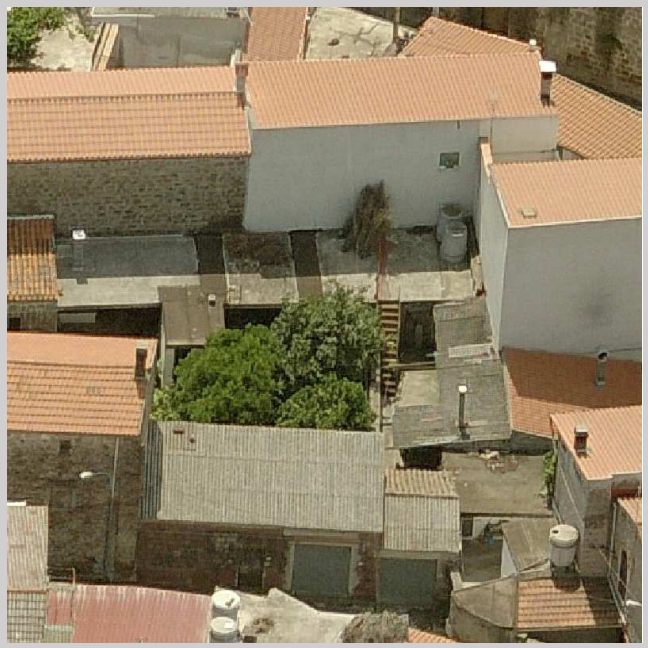
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_07
FABBRICATO	**15_07_06**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	651A
Area del corpo di fabbrica:	40,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,08
Quota media in gronda dell'edificio:	372,08
Quota media a terra dell'edificio:	369,80

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,27
Altezza maggiore dell'edificio:	2,27

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

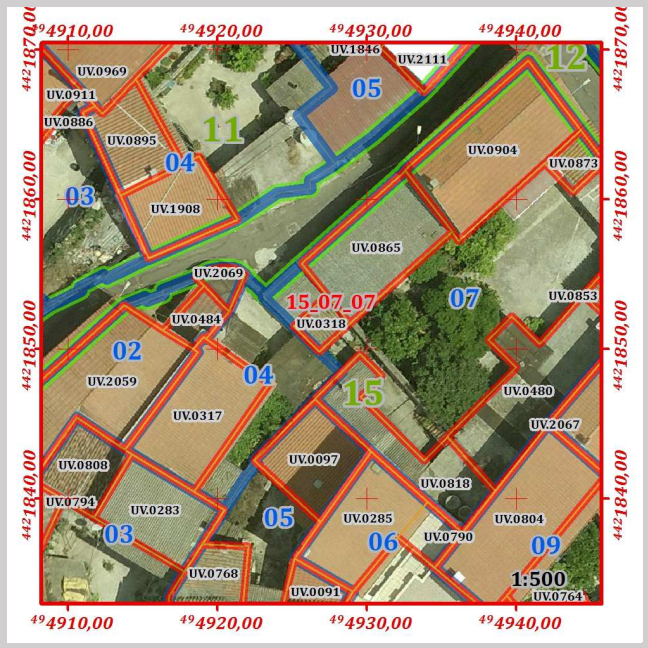
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Nel rispetto dei canoni tipologici tradizionali è consentito un ampliamento planivolumetrico, previa demolizione del corpo di fabbrica esistente, con ricostruzione di un nuovo corpo accessorio di altezza massima in gronda di 3 m.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	15
LOTTO	15_07
FABBRICATO	**15_07_07**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	655
Area del corpo di fabbrica:	6,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	18,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,41
Quota media in gronda dell'edificio:	372,41
Quota media a terra dell'edificio:	369,79

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,63
Altezza maggiore dell'edificio:	2,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

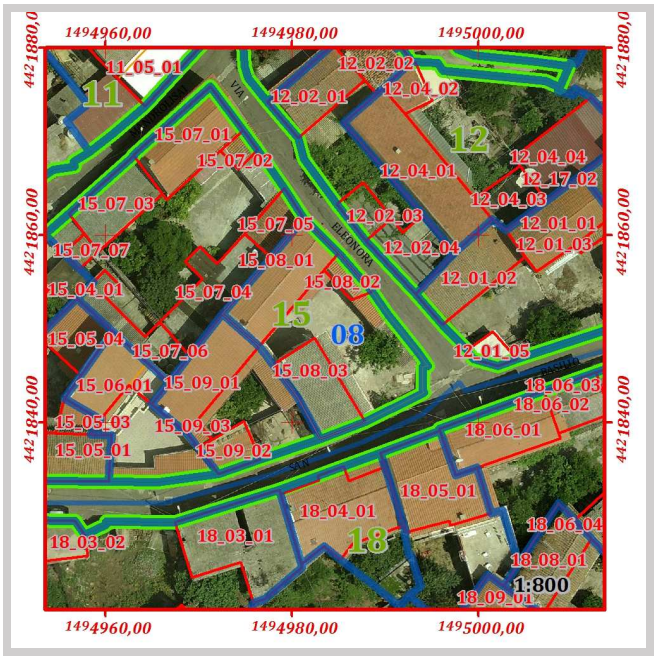
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

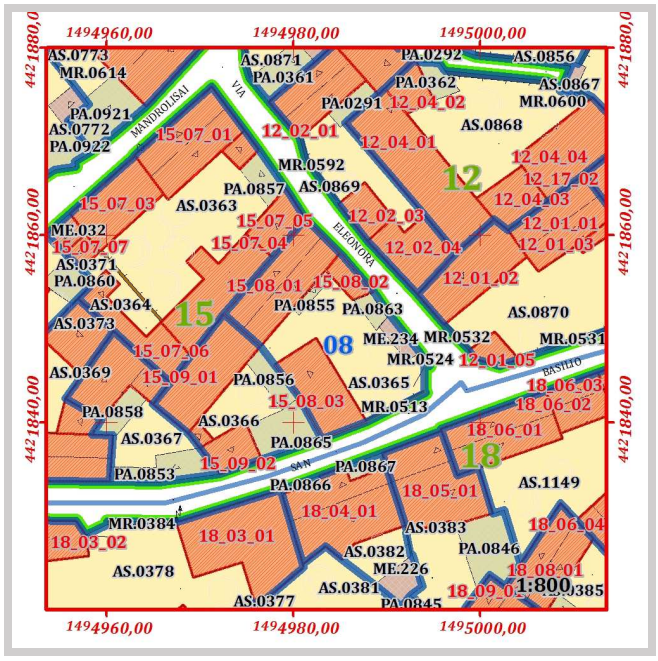
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	15
LOTTO	**15_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,70	265,66	3	898,447	3,38	133,19	111,85	21,34	154,38	0,58





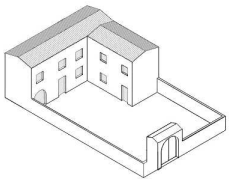
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

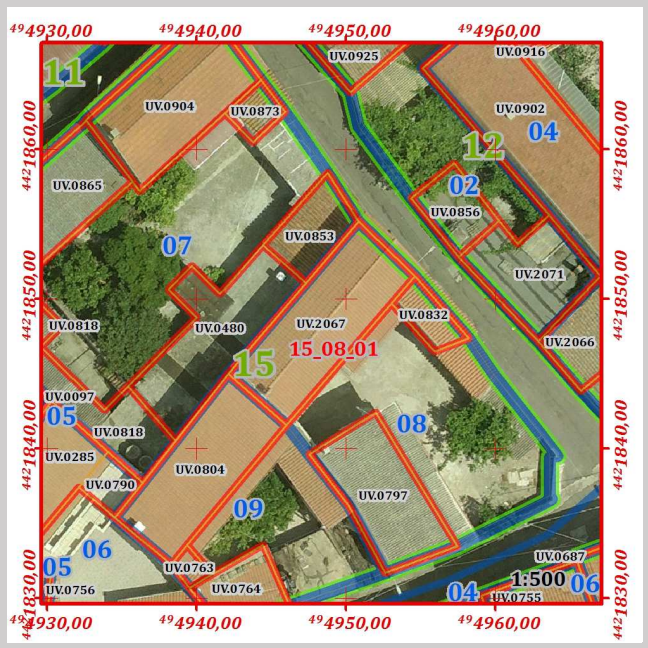
15_08	PA.0855	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,46
15_08	PA.0863	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,69
15_08	AS.0365	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	111,85
15_08	ME.234	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,19

ISOLATO	15
LOTTO	15_08
FABBRICATO	**15_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	652
Area del corpo di fabbrica:	69,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	490,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,09
Quota media in gronda dell'edificio:	377,09
Quota media a terra dell'edificio:	369,99

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,10
Altezza maggiore dell'edificio:	7,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

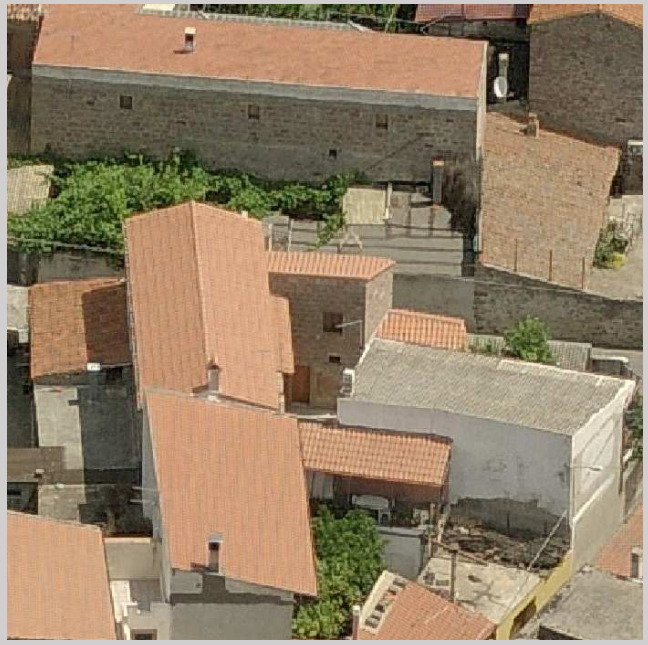
Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	15
LOTTO	15_08
FABBRICATO	**15_08_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	652
Area del corpo di fabbrica:	11,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	62,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,51
Quota media in gronda dell'edificio:	375,51
Quota media a terra dell'edificio:	369,99

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,52
Altezza maggiore dell'edificio:	5,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

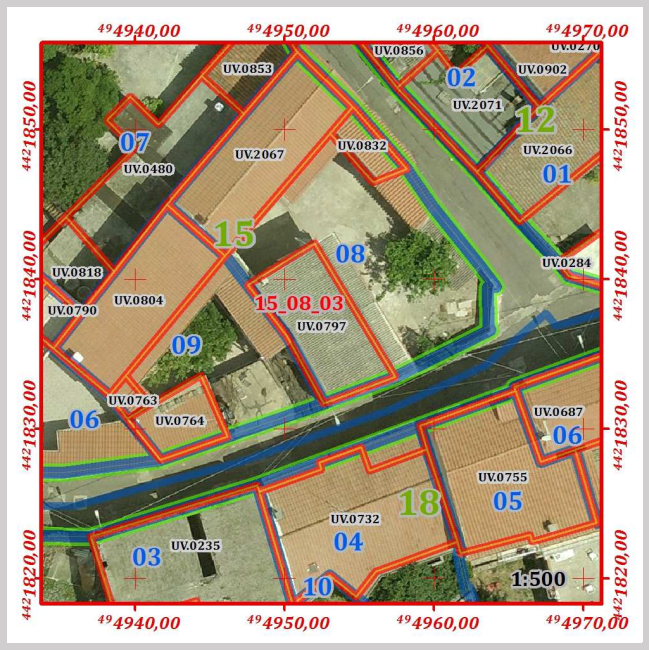
Art.15 comma 5

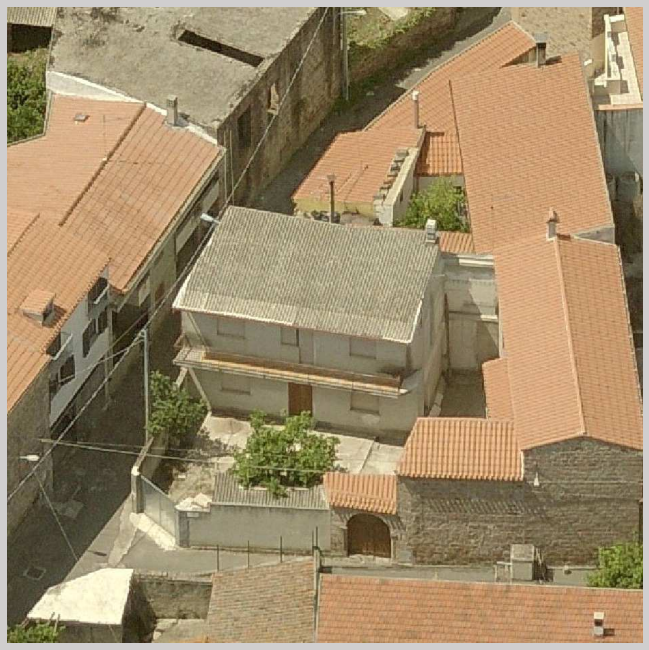
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	15
LOTTO	15_08
FABBRICATO	**15_08_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	652
Area del corpo di fabbrica:	49,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	345,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,82
Quota media in gronda dell'edificio:	376,82
Quota media a terra dell'edificio:	369,83

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,00
Altezza maggiore dell'edificio:	7,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

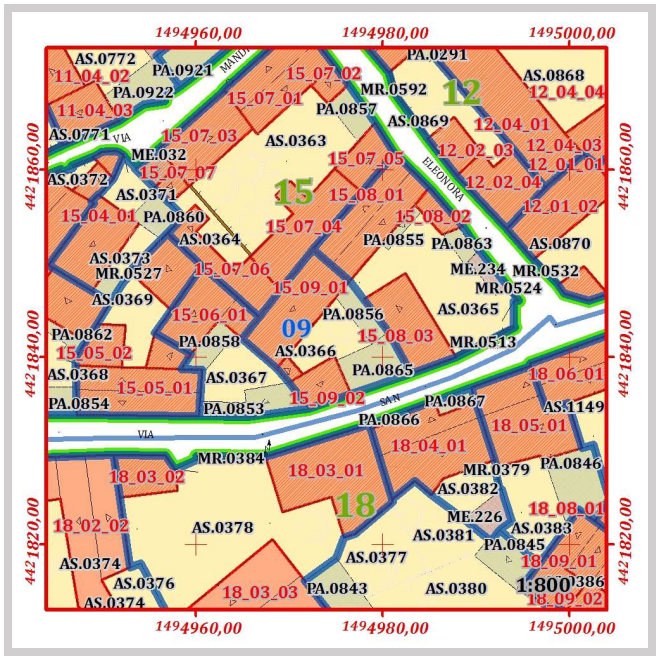
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	15
LOTTO	**15_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,29	163,14	3	490,114	3,00	77,43	34,26	43,17	85,71	0,53



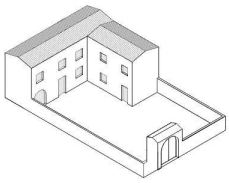
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

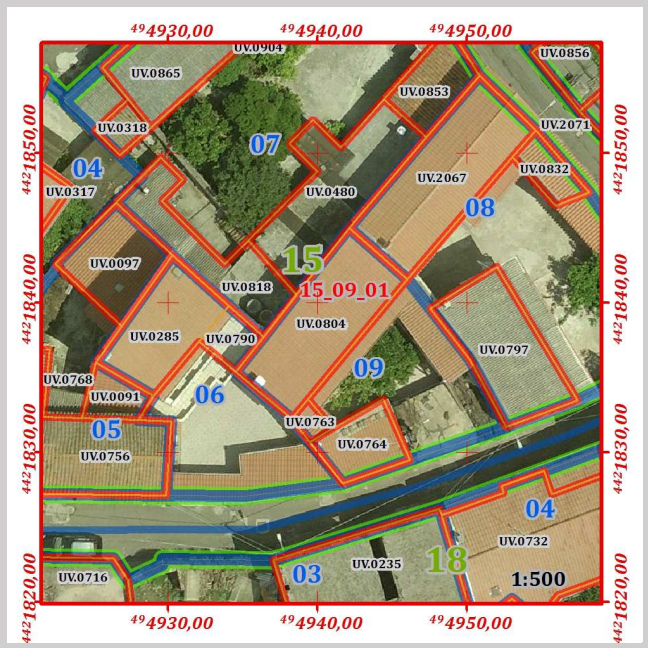
15_09	PA.0856	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,74
15_09	PA.0865	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,44
15_09	AS.0366	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	34,26

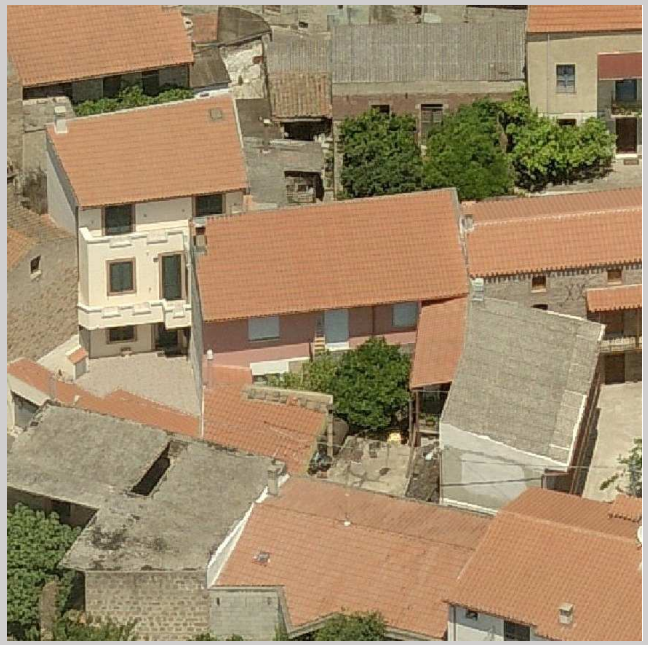
ISOLATO	15
LOTTO	15_09
FABBRICATO	**15_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3174
Area del corpo di fabbrica:	61,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	419,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,83
Quota media in gronda dell'edificio:	376,83
Quota media a terra dell'edificio:	369,99

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,84
Altezza maggiore dell'edificio:	6,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

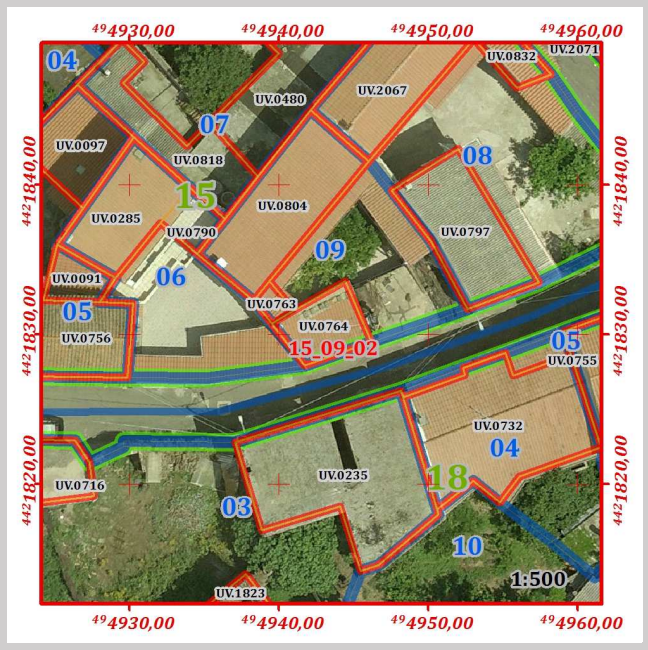
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_09
FABBRICATO	**15_09_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3174
Area del corpo di fabbrica:	20,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,90
Quota media in gronda dell'edificio:	372,90
Quota media a terra dell'edificio:	369,99

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

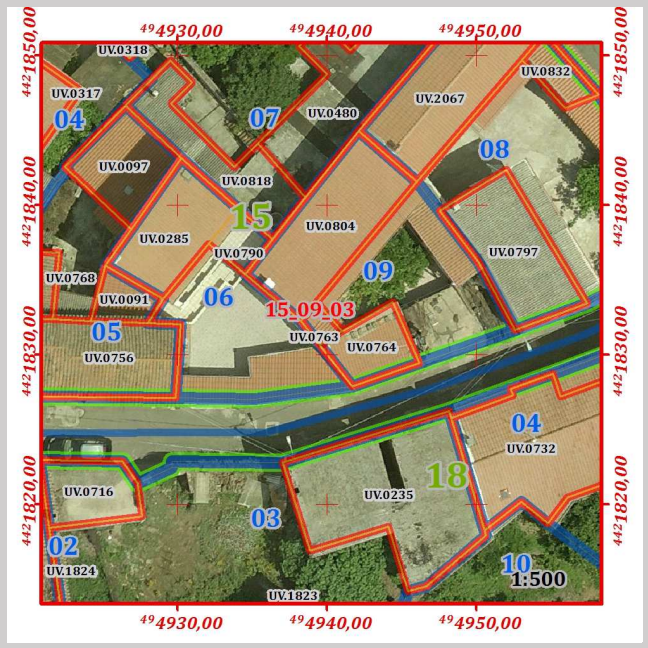
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

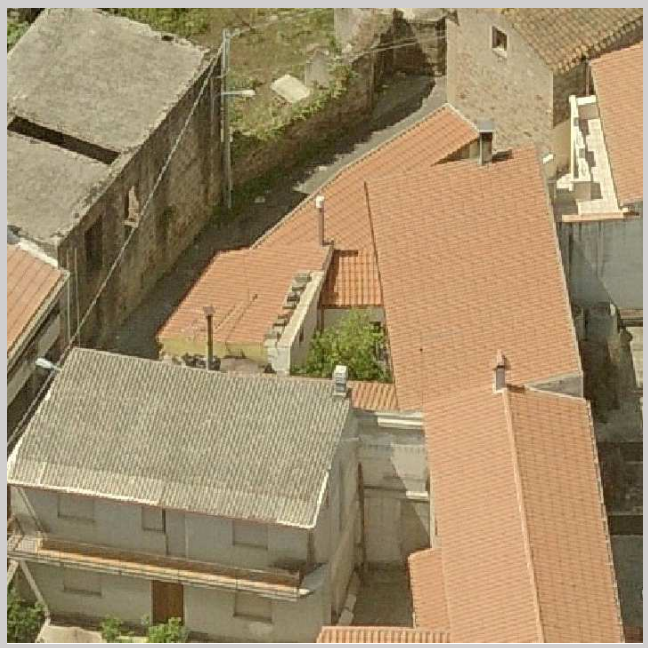
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	15
LOTTO	15_09
FABBRICATO	**15_09_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3174
Area del corpo di fabbrica:	3,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	8,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	11,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,90
Quota media in gronda dell'edificio:	372,90
Quota media a terra dell'edificio:	369,99

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

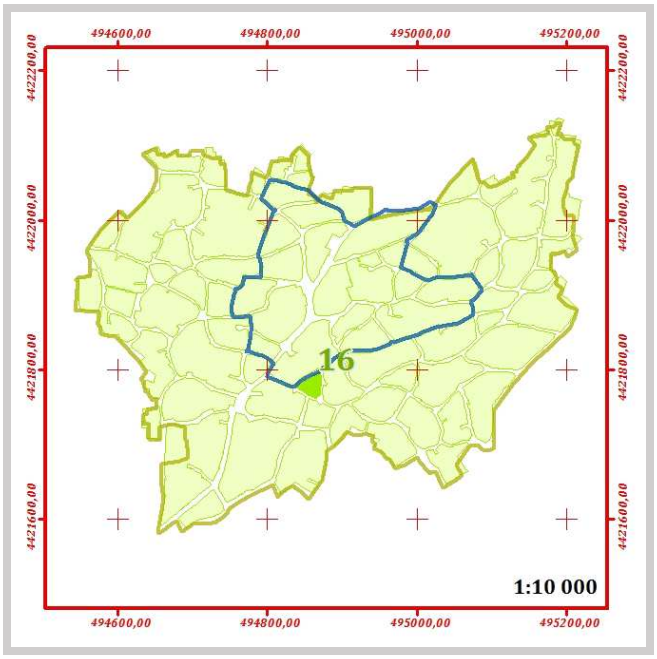
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	16

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
4	109,02	685,53	4	3.104,49	4,53	278,81	168,21	110,60	445,58	0,65

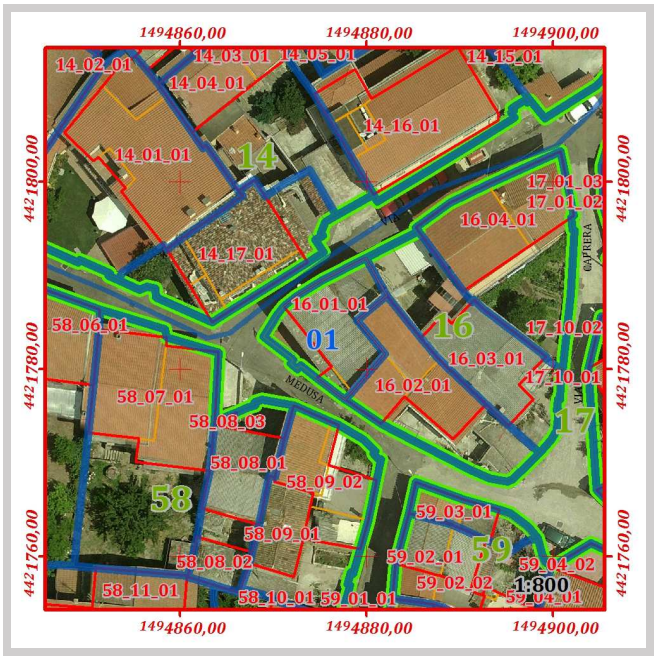


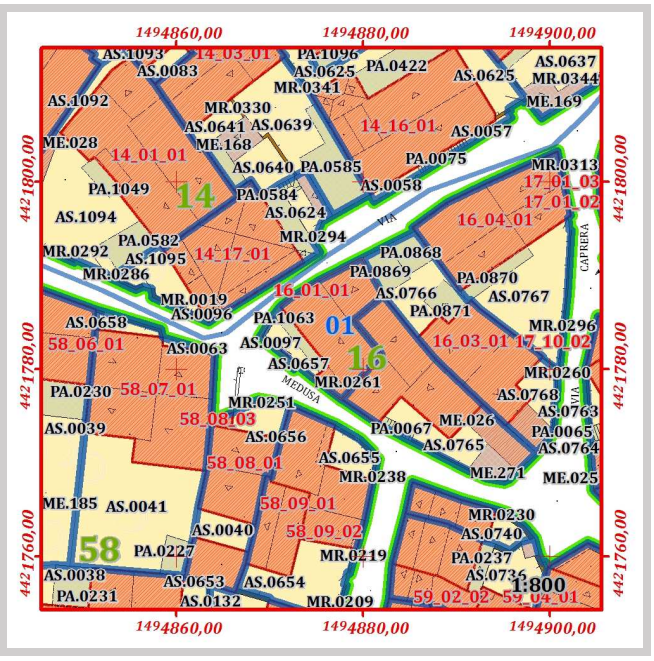
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

16	VIA CAPRERA
16	VIA MEDUSA

ISOLATO	16
LOTTO	**16_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
46,16	109,72	1	619,005	5,64	21,22	10,86	10,36	87,22	0,79





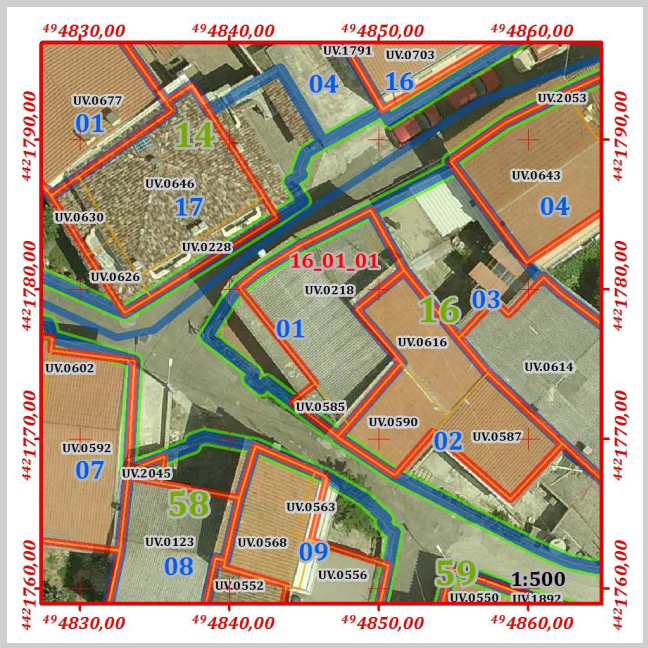
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

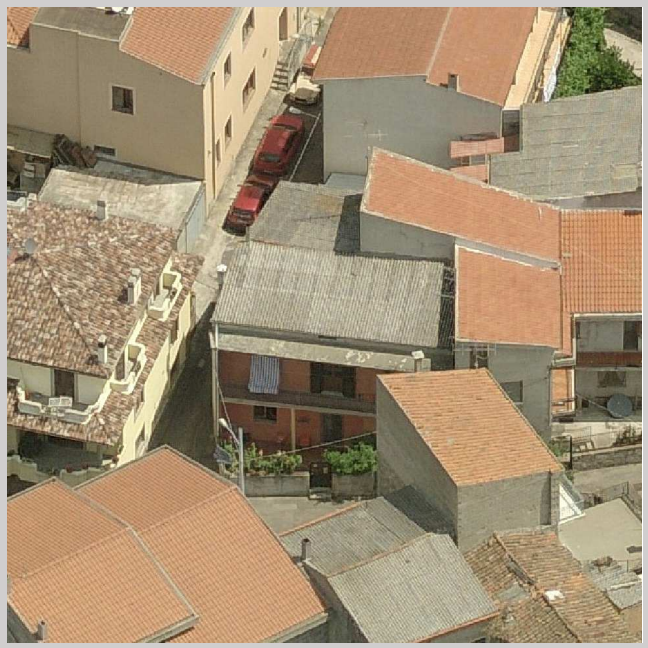
16_01	PA.0070	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,72
16_01	PA.1063	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,17
16_01	AS.0097	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	1,13
16_01	AS.0657	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	9,73
16_01	ME.052	Arredo urbano	Moderno	Area [mq]	0,47

ISOLATO	16
LOTTO	16_01
FABBRICATO	**16_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3392
Area del corpo di fabbrica:	86,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,23
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	619,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,36
Quota media in gronda dell'edificio:	372,15
Quota media a terra dell'edificio:	366,94

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,21
Altezza maggiore dell'edificio:	7,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

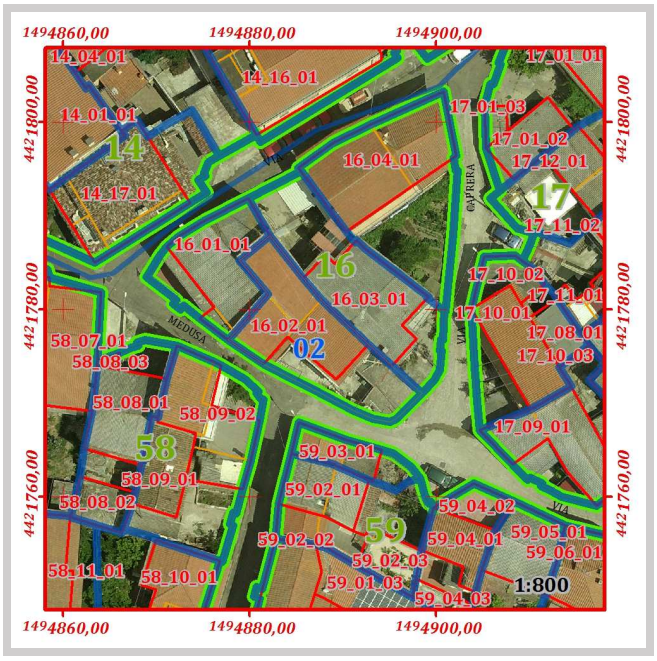
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

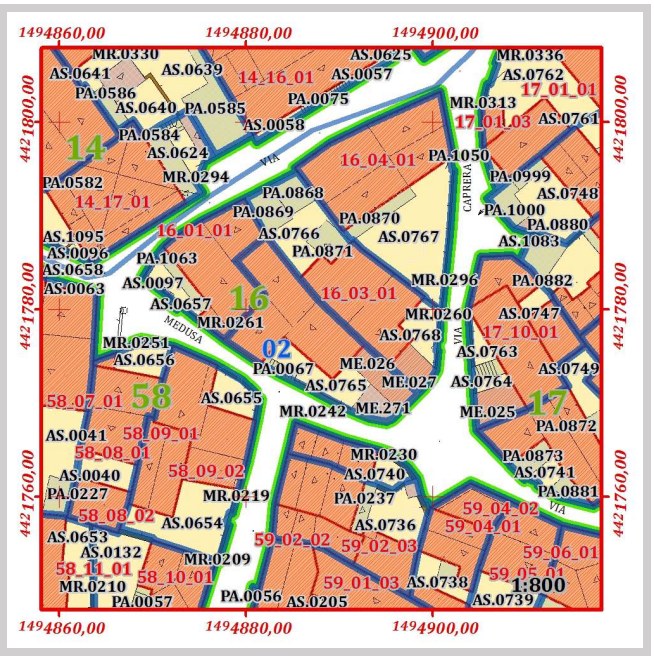
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0218	374,36	366,94	40,78	81,14	7,42	602,17	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0585	369,94	366,94	10,45	5,61	3,00	16,83	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	16
LOTTO	**16_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,11	167,23	1	823,611	4,93	66,00	29,46	36,55	132,15	0,79





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

16_02	PA.0067	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,26
16_02	AS.0765	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	29,46
16_02	ME.026	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	20,86
16_02	ME.271	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,43

ISOLATO	16
LOTTO	16_02
FABBRICATO	**16_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	623
Area del corpo di fabbrica:	99,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,59
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	823,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,45
Quota media in gronda dell'edificio:	374,77
Quota media a terra dell'edificio:	366,46

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,30
Altezza maggiore dell'edificio:	8,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

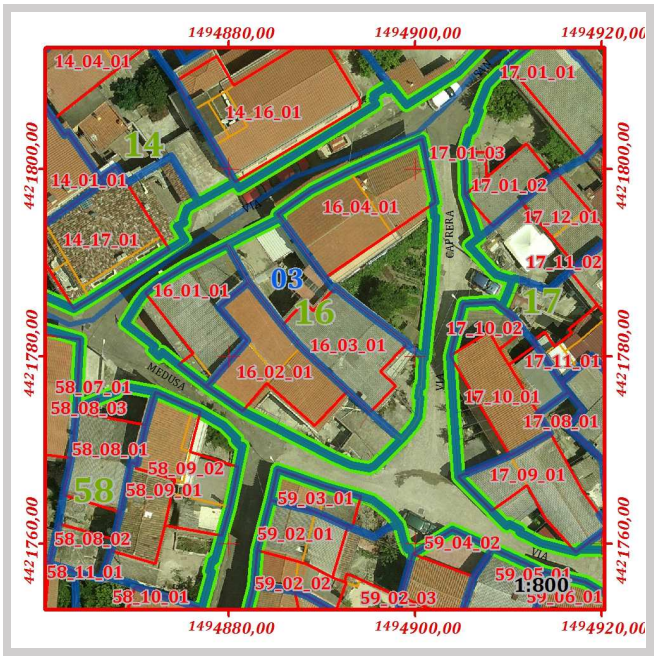
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

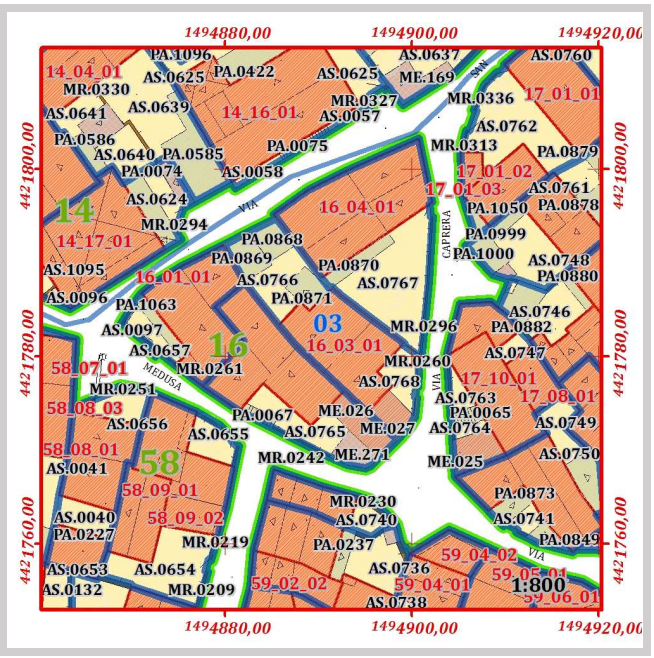
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0587	373,68	366,23	24,24	36,02	7,45	268,32	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0590	375,18	366,23	21,09	27,08	8,96	242,51	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0616	375,45	366,94	26,39	36,77	8,51	312,78	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	16
LOTTO	**16_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,47	186,28	1	720,312	3,87	98,10	46,18	51,91	100,84	0,54





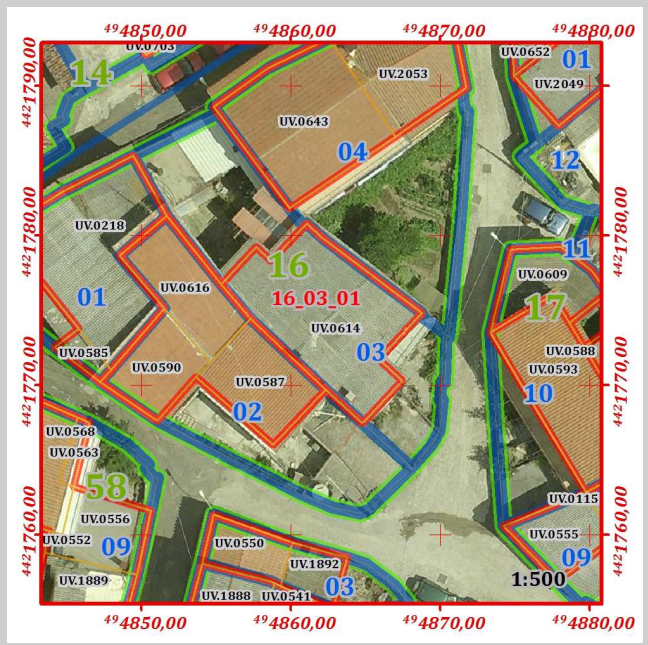
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

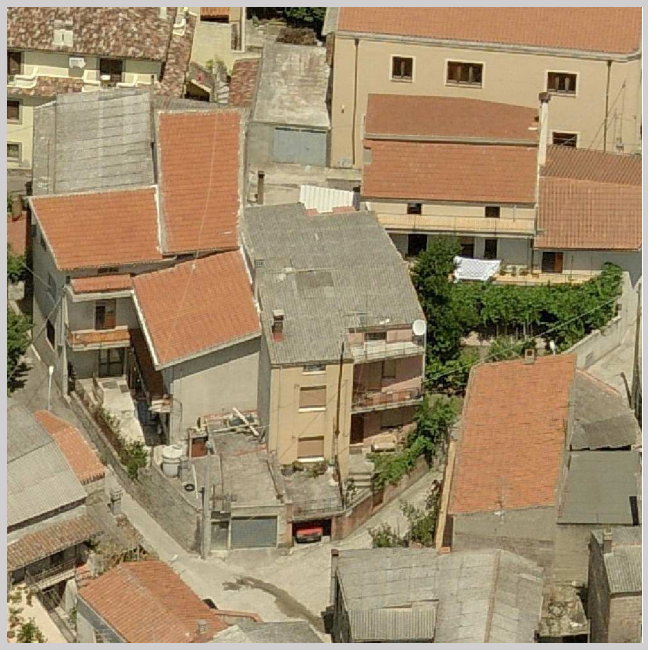
16_03	PA.0868	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,69
16_03	PA.0869	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,18
16_03	PA.0871	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,29
16_03	AS.0766	Cortile	Incoerente	Area [mq]	28,32
16_03	AS.0768	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	17,86
16_03	ME.027	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	13,76

ISOLATO	16
LOTTO	16_03
FABBRICATO	**16_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	624
Area del corpo di fabbrica:	87,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	720,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,35
Quota media in gronda dell'edificio:	375,35
Quota media a terra dell'edificio:	367,08

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,27
Altezza maggiore dell'edificio:	8,27

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

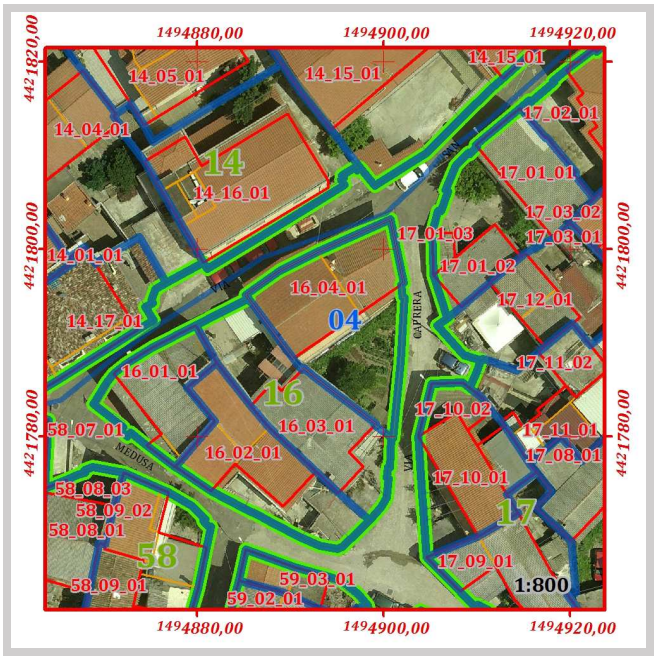
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

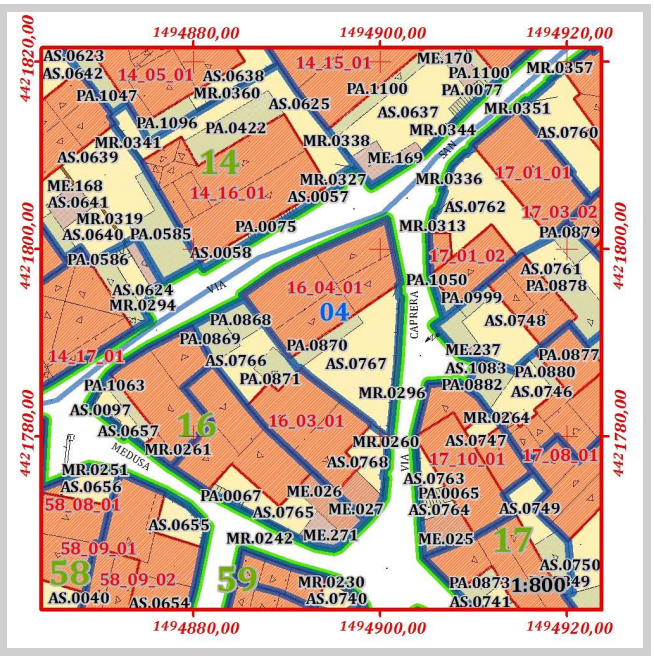
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	16
LOTTO	**16_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,26	222,29	1	941,562	4,24	93,49	81,71	11,78	125,37	0,56





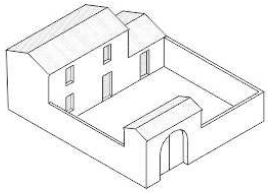
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

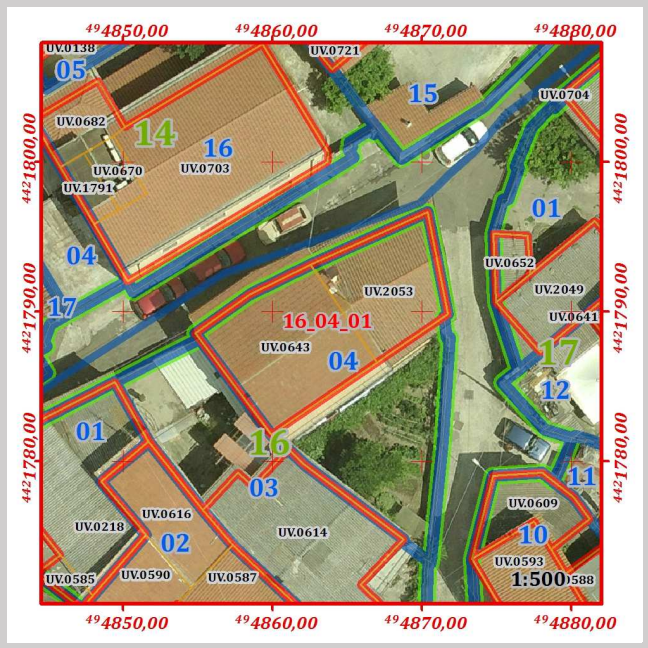
16_04	PA.0870	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,78
16_04	AS.0767	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	81,71

ISOLATO	16
LOTTO	16_04
FABBRICATO	**16_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	625
Area del corpo di fabbrica:	125,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,34
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	941,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,83
Quota media in gronda dell'edificio:	374,71
Quota media a terra dell'edificio:	367,40

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,31
Altezza maggiore dell'edificio:	8,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

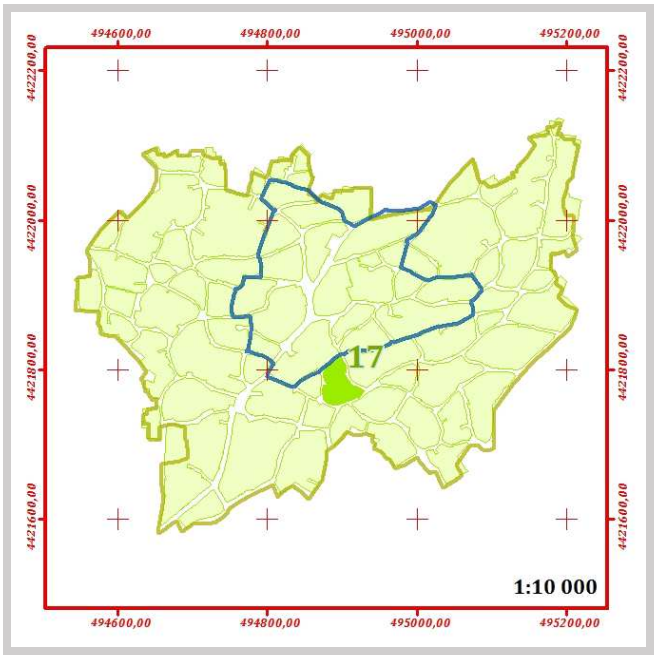
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

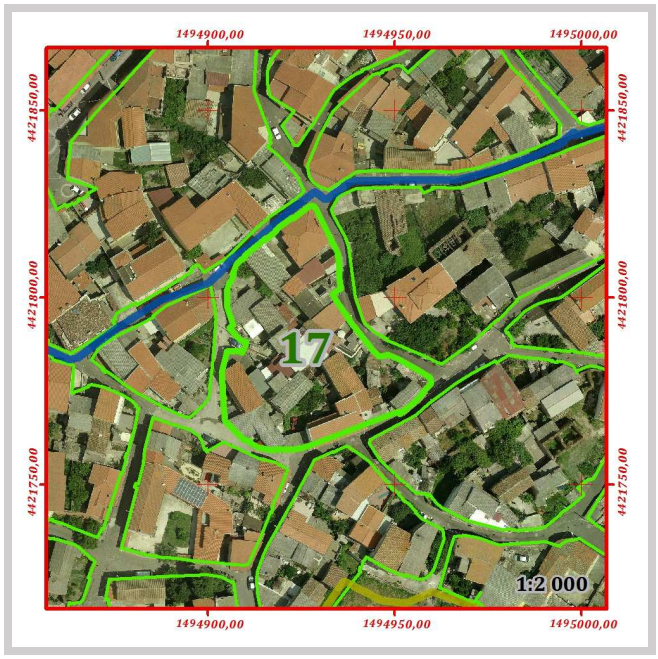
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0643	375,83	367,34	34,00	73,48	8,49	623,94	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.2053	373,59	367,47	29,21	51,89	6,12	317,63	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	17

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
12	207,23	2.080,64	24	7.009,03	3,37	943,97	593,27	350,69	1.258,45	0,60



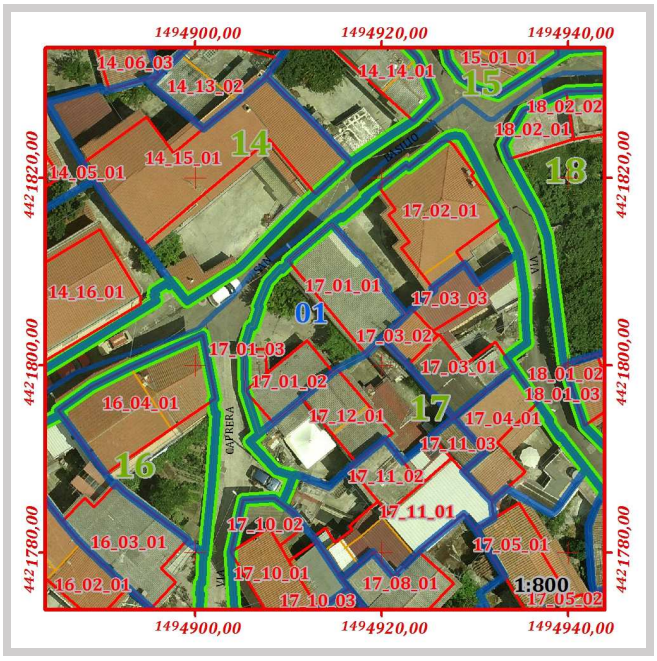


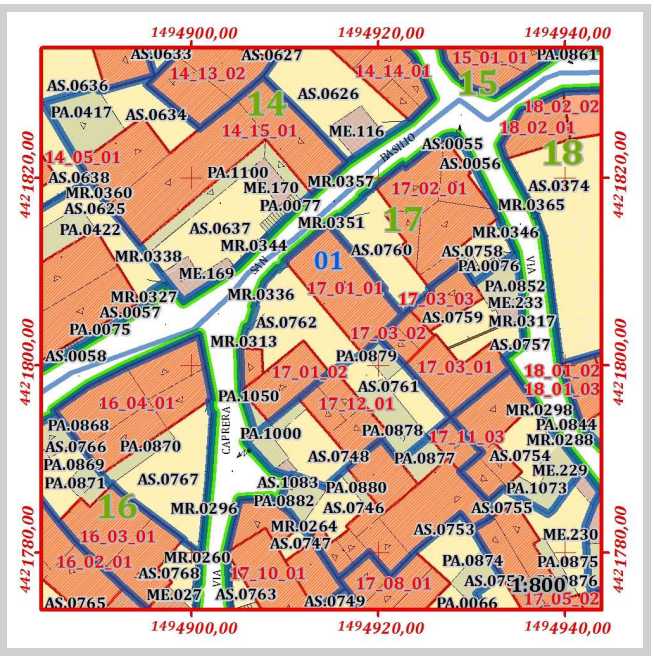
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

17	PIAZZA SAN SEBASTIANO
17	VIA CAGLIARI
17	VIA CAPRERA
17	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO
17	VIA MEDUSA
17	VIA SAN BASILIO
17	VIA SASSARI
17	VIA VITTORIO EMANUELE

ISOLATO	17
LOTTO	**17_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,33	204,59	3	703,873	3,44	77,97	73,66	4,31	125,13	0,61





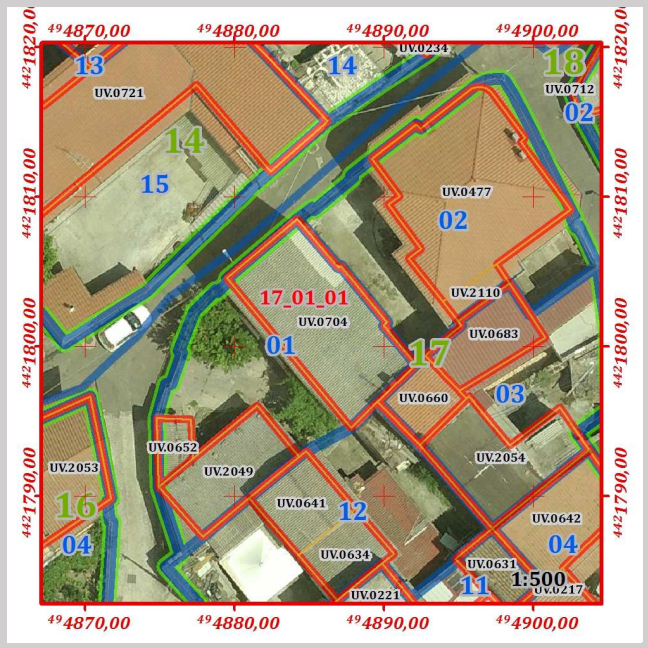
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

17_01	PA.1050	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,31
17_01	AS.0762	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	73,66

ISOLATO	17
LOTTO	17_01
FABBRICATO	**17_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	629
Area del corpo di fabbrica:	79,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	544,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,65
Quota media in gronda dell'edificio:	374,65
Quota media a terra dell'edificio:	367,79

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,86
Altezza maggiore dell'edificio:	6,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

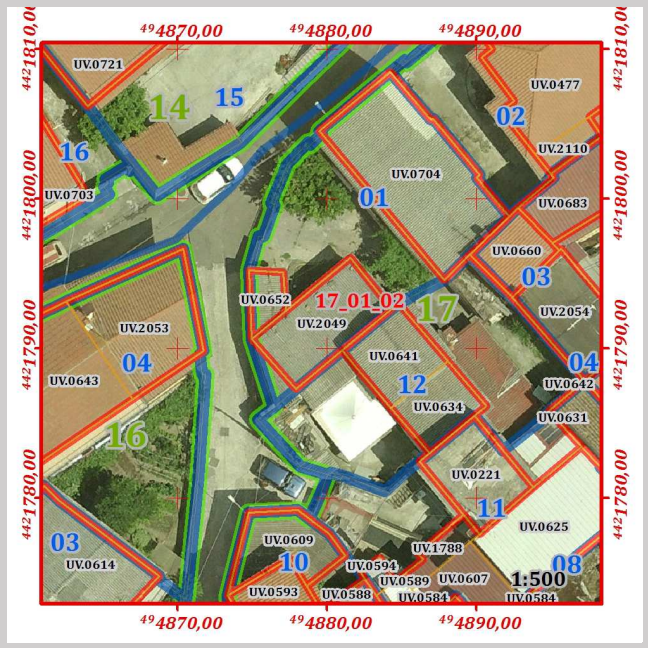
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	17_01
FABBRICATO	**17_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	629
Area del corpo di fabbrica:	37,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	132,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,34
Quota media in gronda dell'edificio:	371,34
Quota media a terra dell'edificio:	367,79

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,55
Altezza maggiore dell'edificio:	3,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

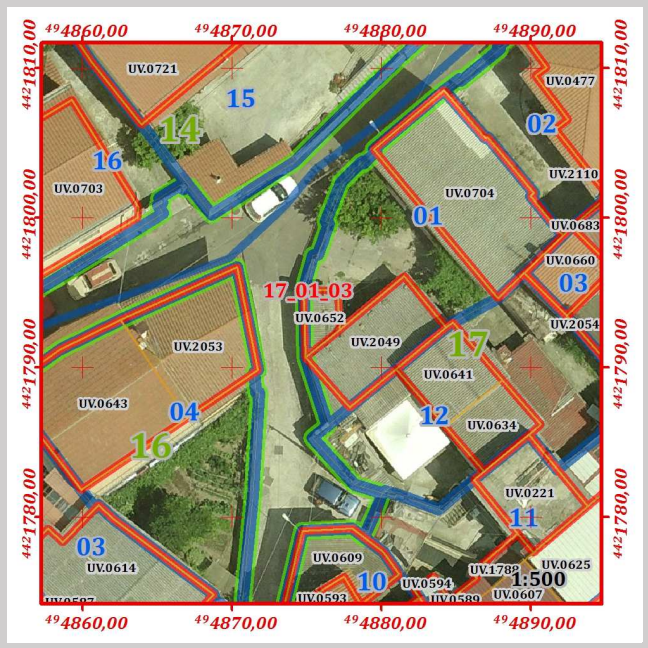
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

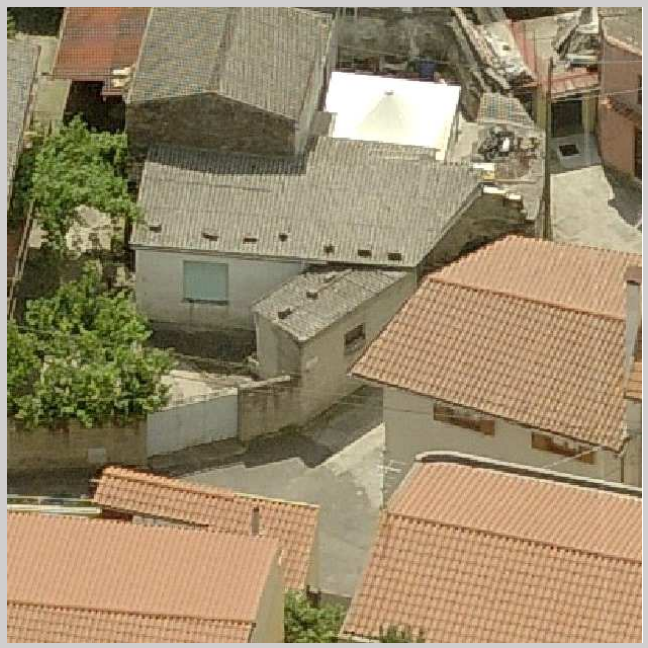
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto

ISOLATO	17
LOTTO	17_01
FABBRICATO	**17_01_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	629
Area del corpo di fabbrica:	8,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	26,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,01
Quota media in gronda dell'edificio:	371,01
Quota media a terra dell'edificio:	367,79

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,21
Altezza maggiore dell'edificio:	3,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

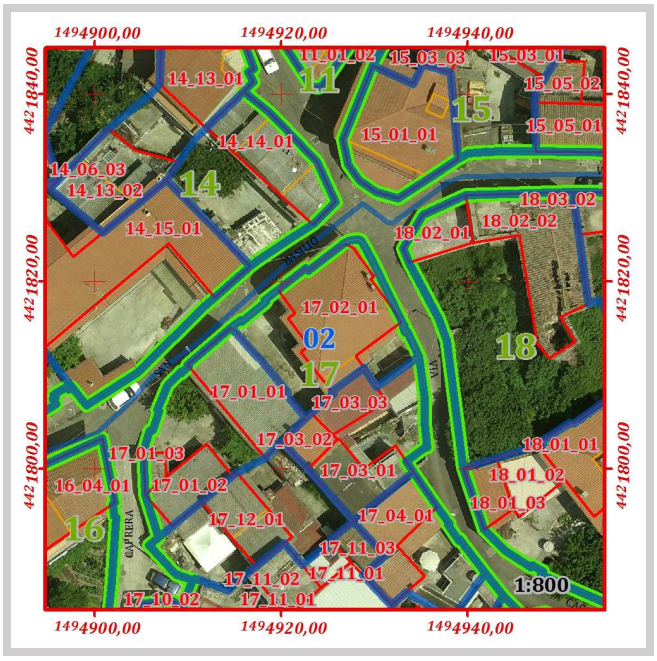
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

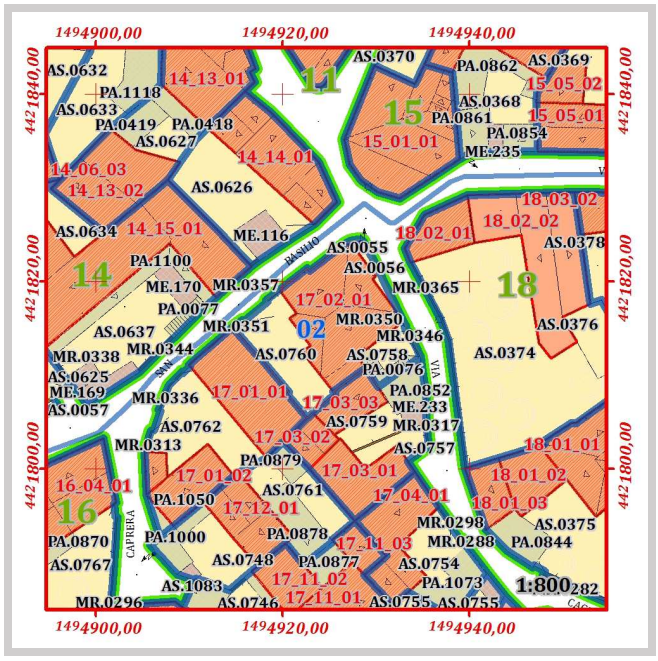
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto

ISOLATO	17
LOTTO	**17_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,49	200,72	1	726,864	3,62	96,17	79,76	16,41	110,18	0,55





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

17_02	PA.0076	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	9,48
17_02	PA.1070	Porticato	Incoerente	Area [mq]	6,93
17_02	AS.0055	Cortile pavimentato e marciapiedi	Incoerente	Area [mq]	3,58
17_02	AS.0056	Cortile pavimentato e marciapiedi	Incoerente	Area [mq]	3,75
17_02	AS.0758	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	13,37
17_02	AS.0760	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	59,05

ISOLATO	17
LOTTO	17_02
FABBRICATO	**17_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3315
Area del corpo di fabbrica:	110,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,90
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	726,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,89
Quota media in gronda dell'edificio:	374,81
Quota media a terra dell'edificio:	368,61

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,20
Altezza maggiore dell'edificio:	6,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

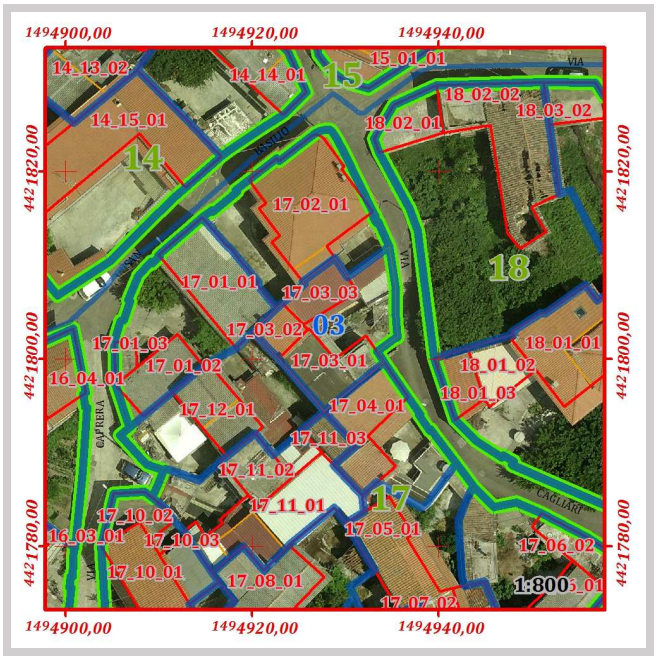
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

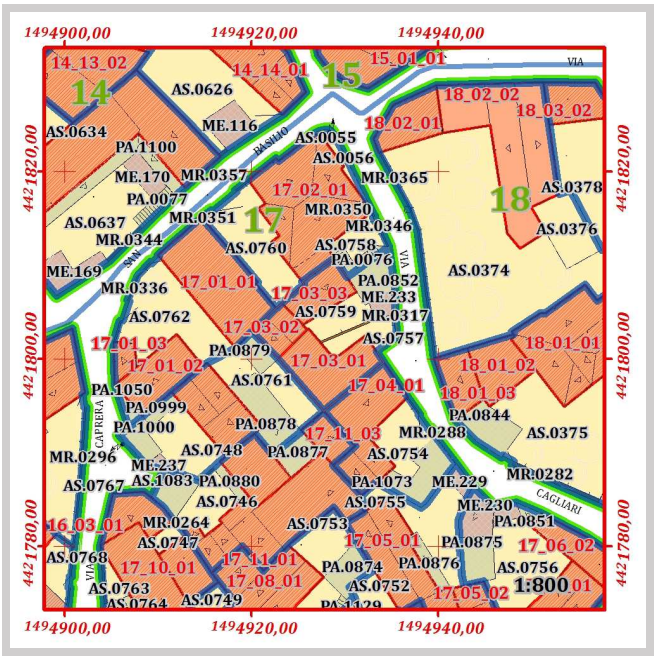
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0477	374,89	368,24	42,83	103,25	6,65	687,04	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2110	374,73	368,98	11,87	6,93	5,75	39,82	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	17
LOTTO	**17_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,78	154,54	3	568,359	3,68	58,68	35,09	23,58	112,17	0,73





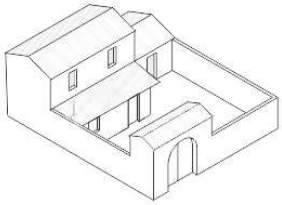
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

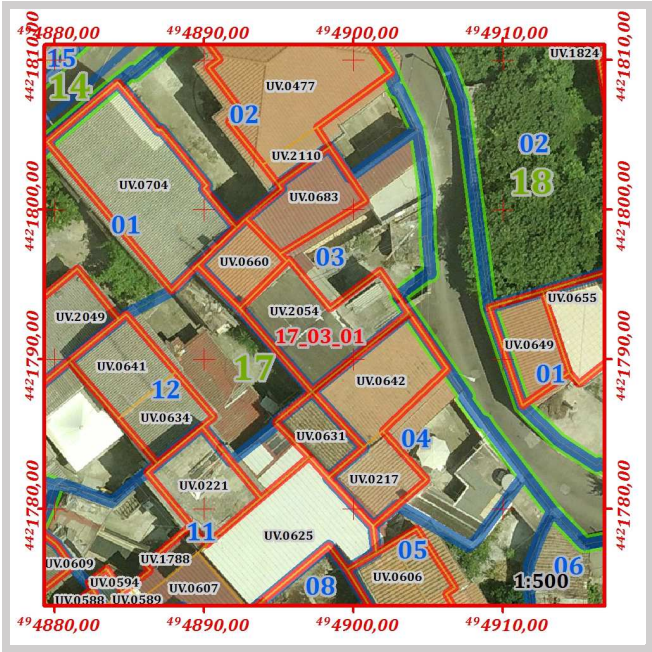
17_03	PA.0852	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,56
17_03	AS.0757	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	15,95
17_03	AS.0759	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	19,15
17_03	ME.233	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,03

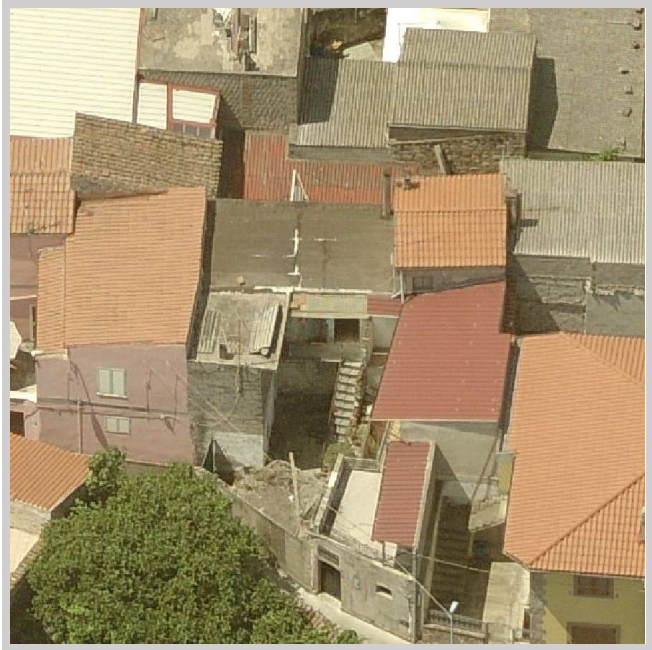
ISOLATO	17
LOTTO	17_03
FABBRICATO	**17_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	628
Area del corpo di fabbrica:	48,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	280,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,74
Quota media in gronda dell'edificio:	374,74
Quota media a terra dell'edificio:	368,98

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,76
Altezza maggiore dell'edificio:	5,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

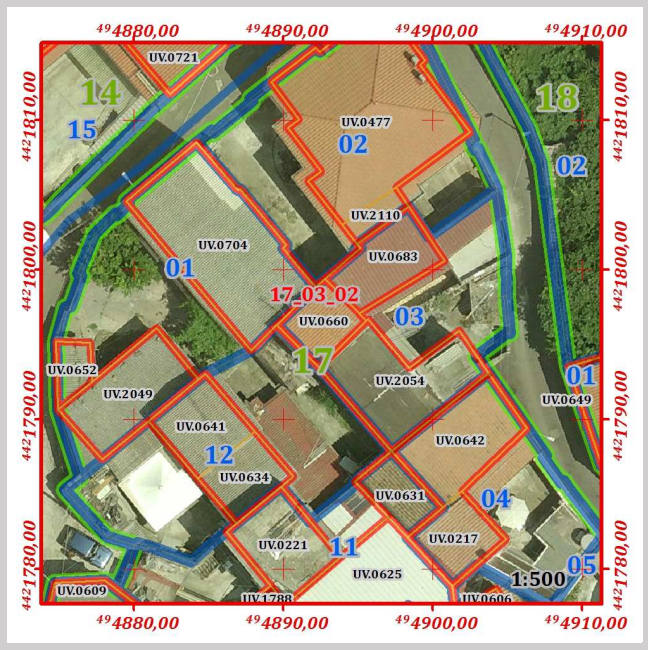
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

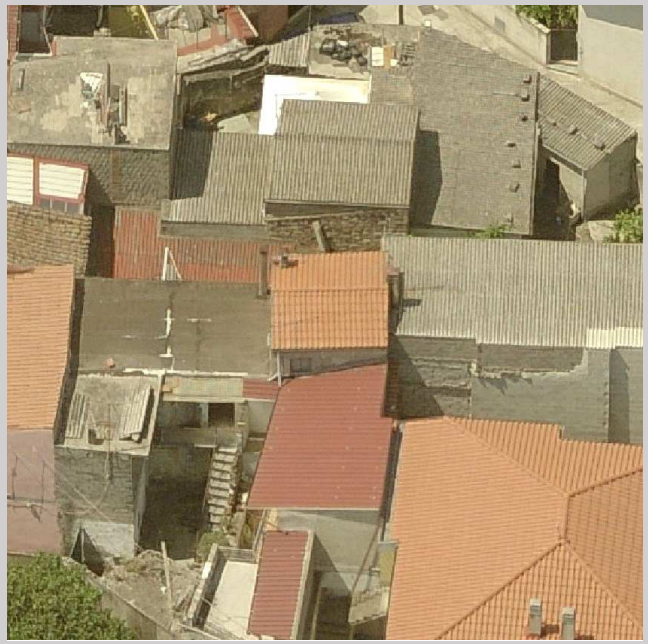
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde in allineamento con il corpo seocndario adiacente, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	17_03
FABBRICATO	**17_03_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	628
Area del corpo di fabbrica:	17,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	129,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,23
Quota media in gronda dell'edificio:	376,23
Quota media a terra dell'edificio:	368,98

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,25
Altezza maggiore dell'edificio:	7,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

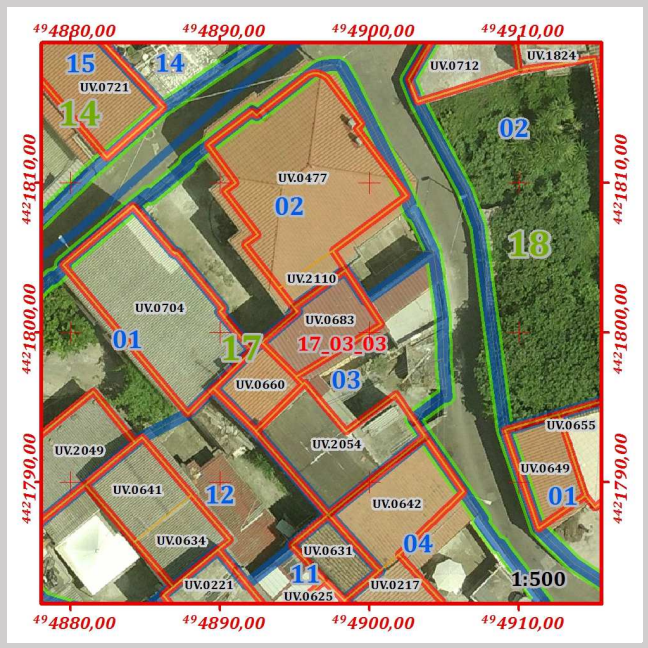
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	17_03
FABBRICATO	**17_03_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	628
Area del corpo di fabbrica:	27,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	158,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,73
Quota media in gronda dell'edificio:	374,73
Quota media a terra dell'edificio:	368,98

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,75
Altezza maggiore dell'edificio:	5,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

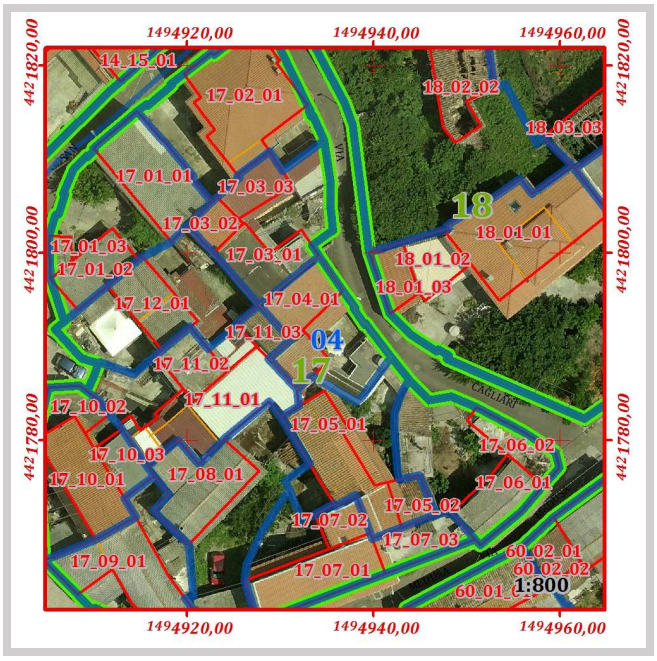
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

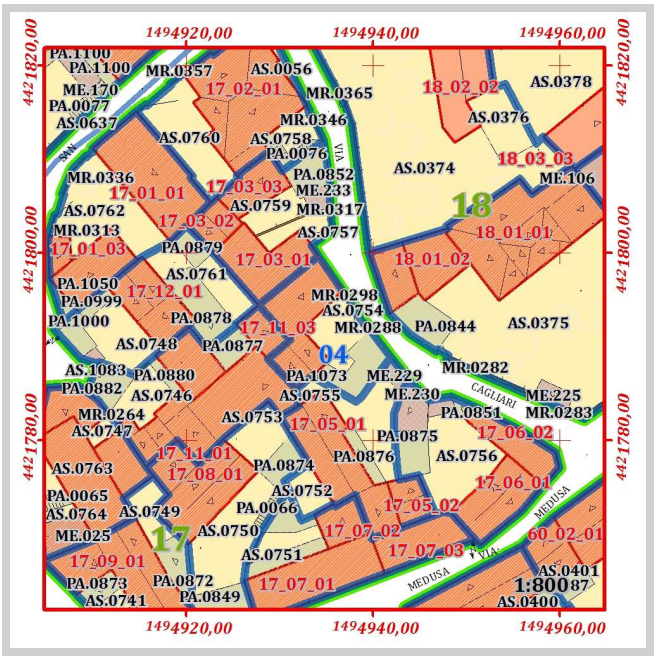
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale in congruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	**17_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,34	118,32	1	348,348	2,94	57,94	30,60	27,34	59,78	0,51





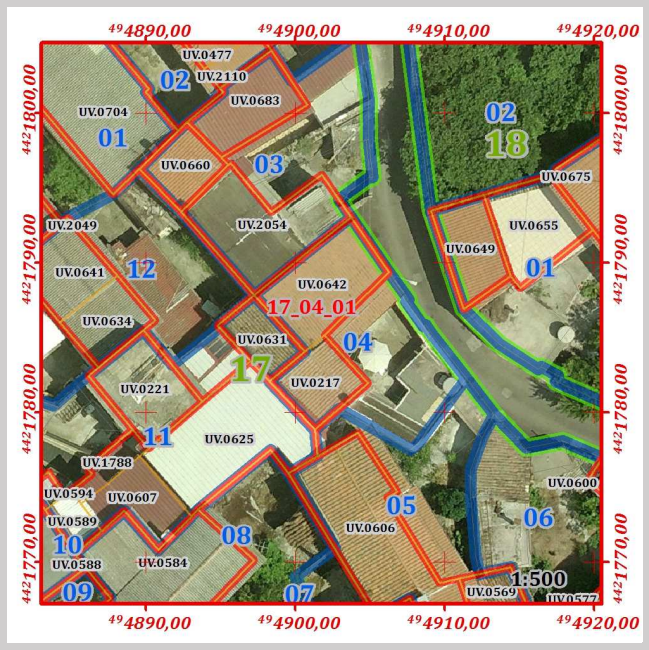
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

17_04	PA.1073	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,34
17_04	AS.0754	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	30,60

ISOLATO	17
LOTTO	17_04
FABBRICATO	**17_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3544
Area del corpo di fabbrica:	59,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,61
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	348,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media a terra dell'edificio:	368,98

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,86
Altezza maggiore dell'edificio:	5,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

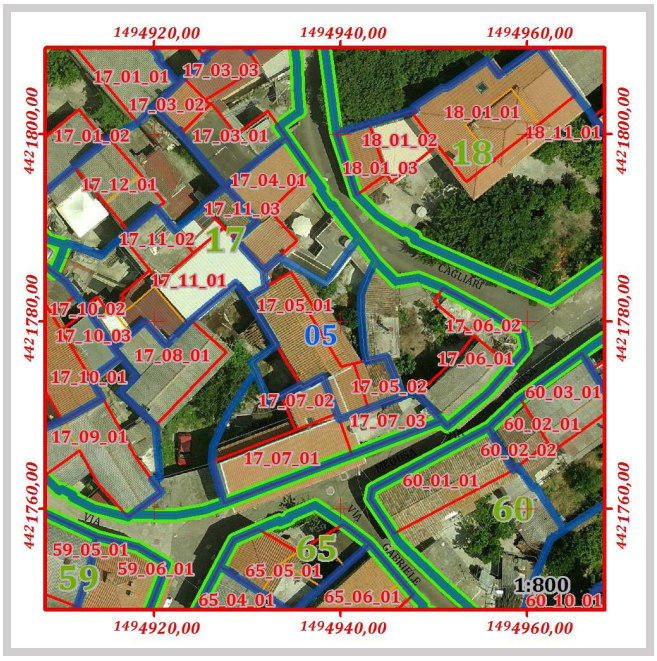
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale in congruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

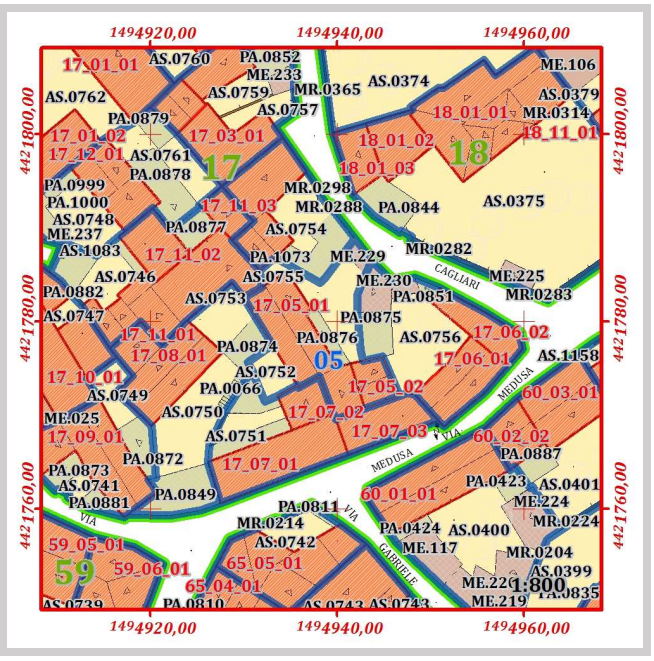
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0217	374,96	368,98	18,38	21,06	5,97	125,83	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0642	374,73	368,98	25,66	38,72	5,75	222,52	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	17
LOTTO	**17_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,32	173,55	2	599,492	3,45	80,52	66,34	14,18	103,61	0,60





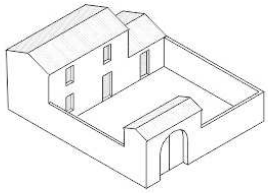
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

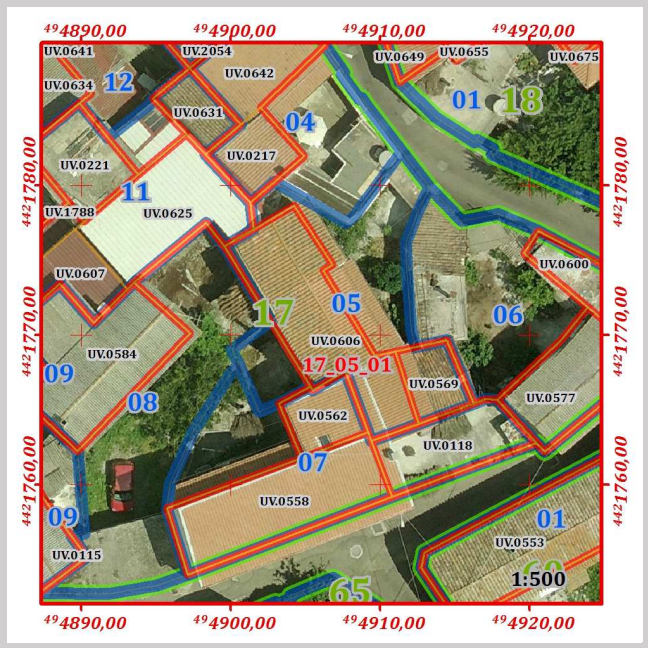
17_05	PA.0876	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,88
17_05	AS.0752	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,96
17_05	AS.0755	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	49,38
17_05	ME.229	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,29

ISOLATO	17
LOTTO	17_05
FABBRICATO	**17_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	638
Area del corpo di fabbrica:	75,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	546,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,42
Quota media in gronda dell'edificio:	375,42
Quota media a terra dell'edificio:	368,15

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,27
Altezza maggiore dell'edificio:	7,27

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

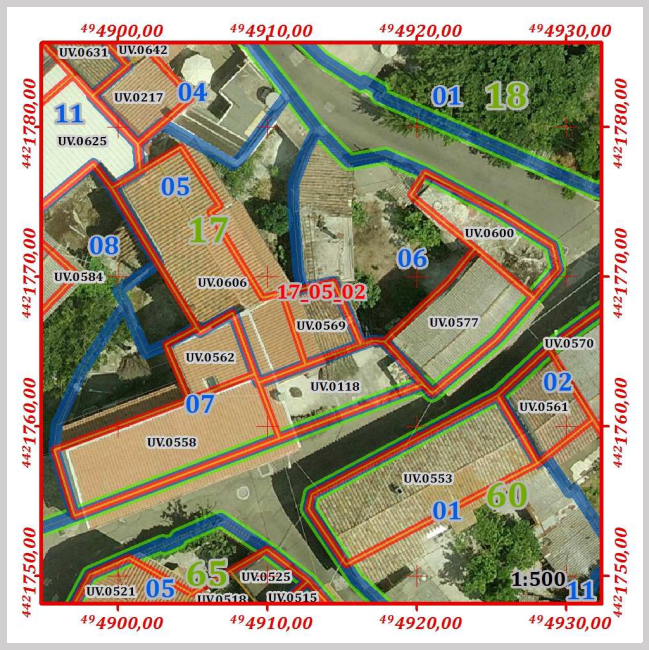
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale in congruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	17_05
FABBRICATO	**17_05_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	638
Area del corpo di fabbrica:	17,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,05
Quota media in gronda dell'edificio:	371,05
Quota media a terra dell'edificio:	368,08

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,97
Altezza maggiore dell'edificio:	2,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

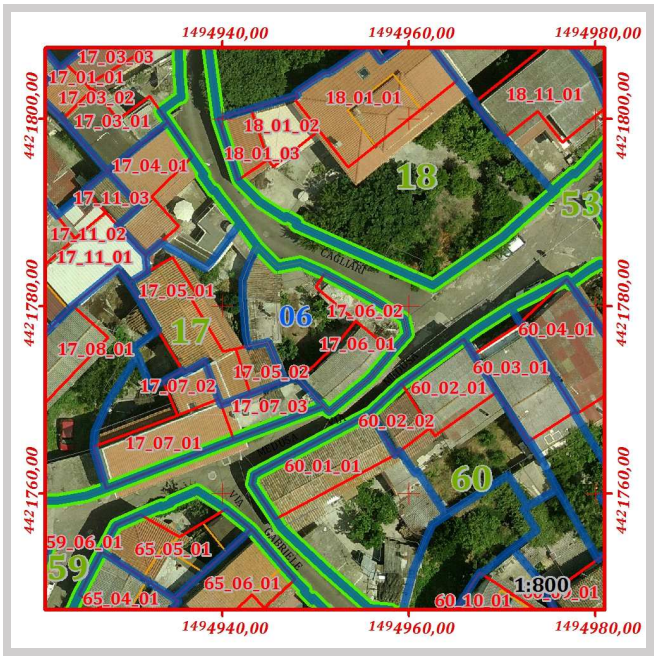
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

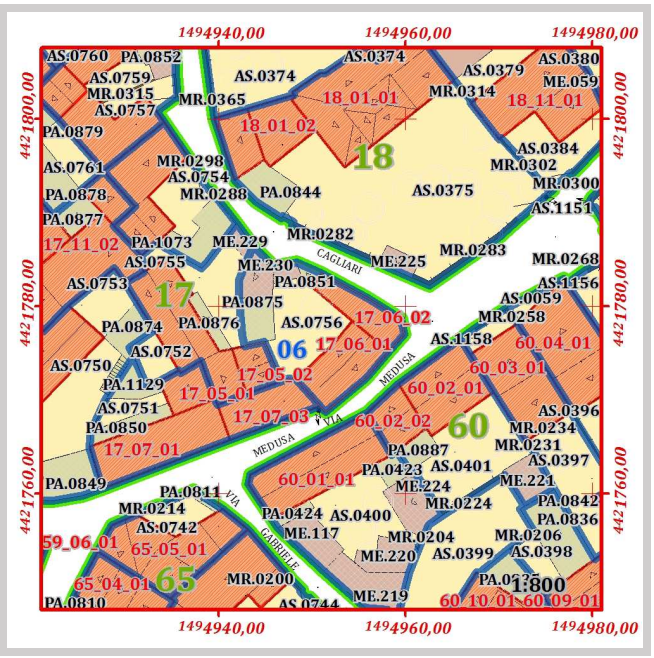
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	**17_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,93	175,50	2	387,787	2,21	101,04	60,58	40,45	113,89	0,65





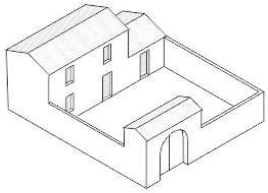
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

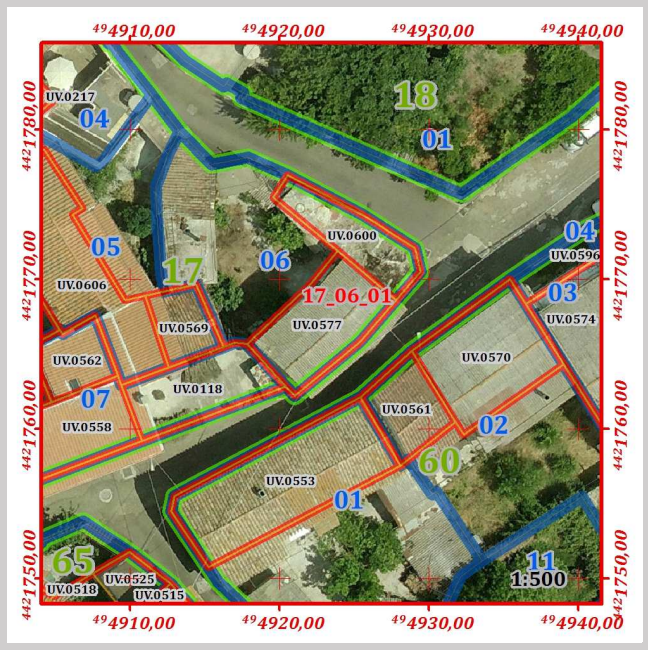
17_06	PA.0851	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,54
17_06	PA.0875	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,21
17_06	AS.0756	Cortile	Conservato	Area [mq]	60,58
17_06	ME.230	Tettoia	Conservato	Area [mq]	14,98
17_06	ME.231	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,73

ISOLATO	17
LOTTO	17_06
FABBRICATO	**17_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	646
Area del corpo di fabbrica:	44,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	293,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,85
Quota media in gronda dell'edificio:	374,85
Quota media a terra dell'edificio:	368,26

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,59
Altezza maggiore dell'edificio:	6,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde in allineamento con il corpo seocndario adiacente, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	17
LOTTO	17_06
FABBRICATO	**17_06_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	646
Area del corpo di fabbrica:	29,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	94,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,41
Quota media in gronda dell'edificio:	371,41
Quota media a terra dell'edificio:	368,26

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,15
Altezza maggiore dell'edificio:	3,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

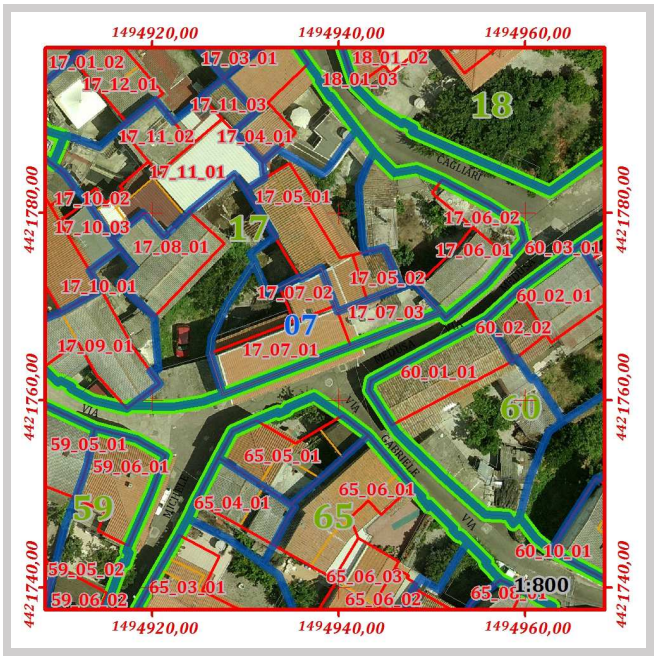
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

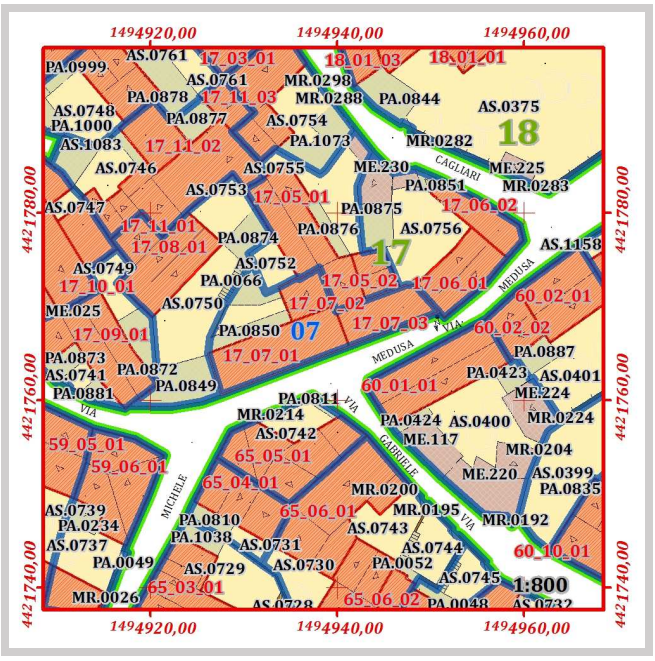
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	17
LOTTO	**17_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,39	165,24	3	895,004	5,42	27,37	13,80	13,58	124,40	0,75





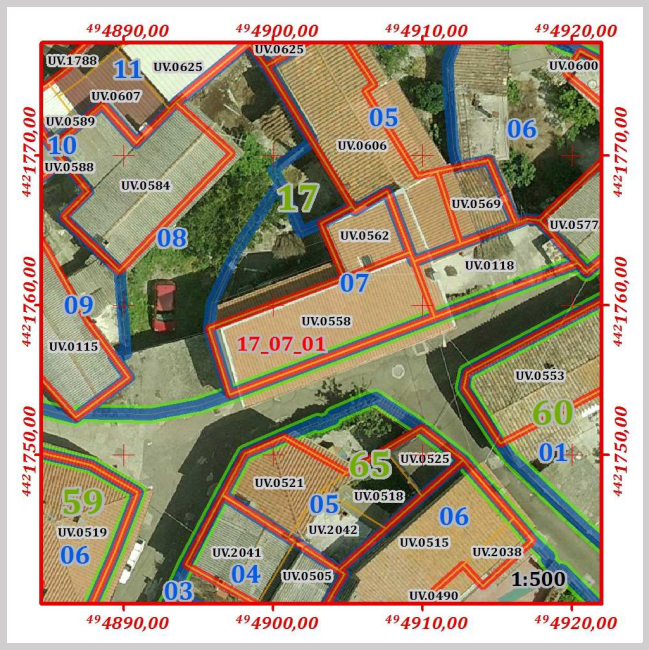
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

17_07	PA.0850	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,58
17_07	AS.0751	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	13,80

ISOLATO	17
LOTTO	17_07
FABBRICATO	**17_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	644
Area del corpo di fabbrica:	66,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	594,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,56
Quota media in gronda dell'edificio:	376,56
Quota media a terra dell'edificio:	367,68

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,88
Altezza maggiore dell'edificio:	8,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

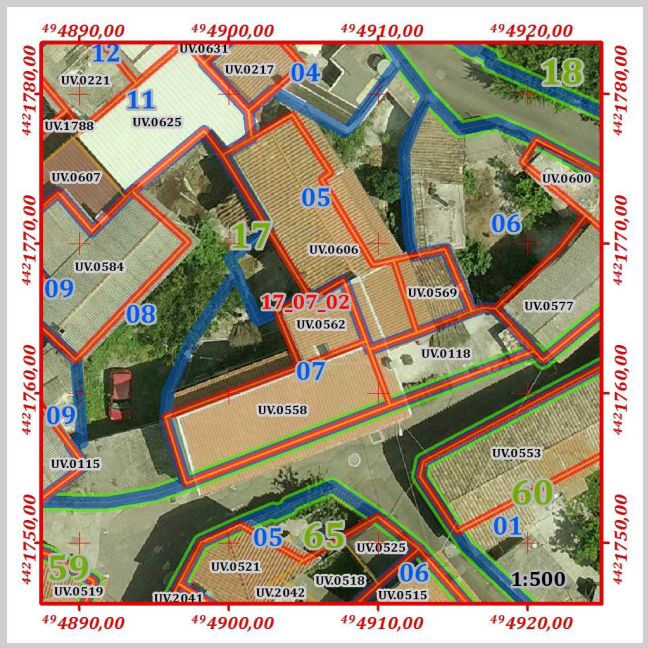
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

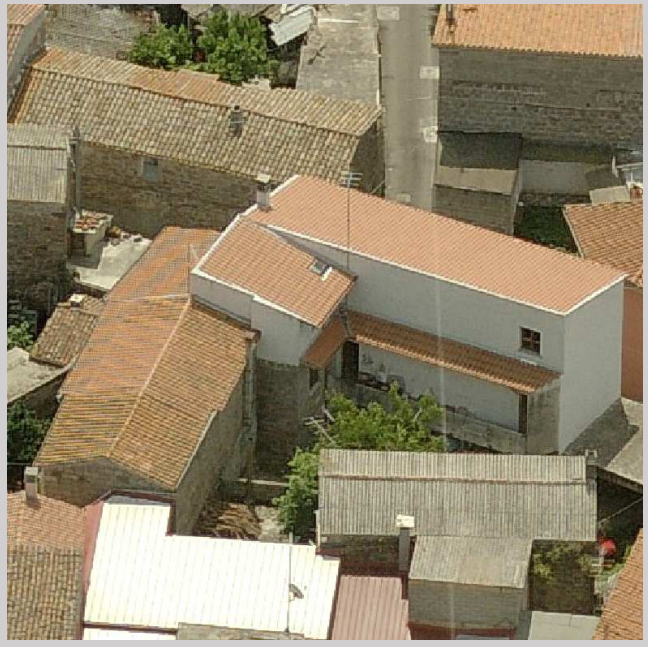
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	17_07
FABBRICATO	**17_07_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	644
Area del corpo di fabbrica:	20,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	180,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,69
Quota media in gronda dell'edificio:	376,69
Quota media a terra dell'edificio:	367,68

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,01
Altezza maggiore dell'edificio:	9,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

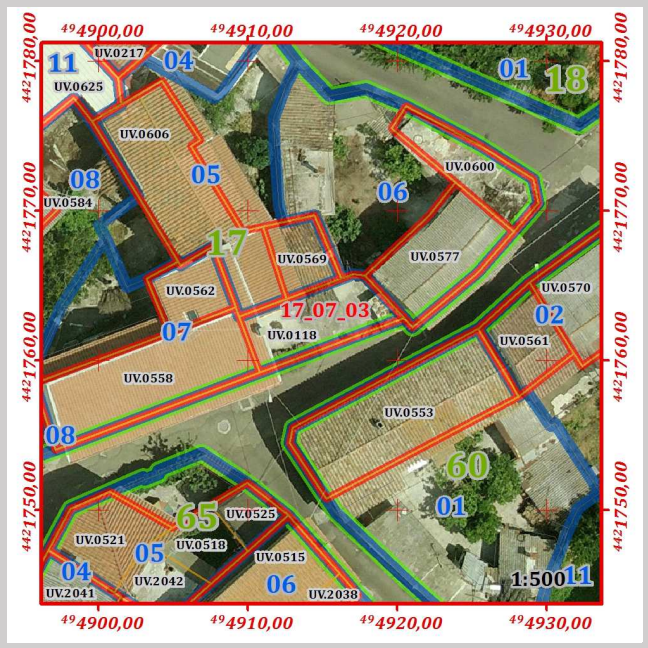
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	17_07
FABBRICATO	**17_07_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	644
Area del corpo di fabbrica:	37,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	120,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,30
Quota media in gronda dell'edificio:	371,30
Quota media a terra dell'edificio:	368,08

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,21
Altezza maggiore dell'edificio:	3,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

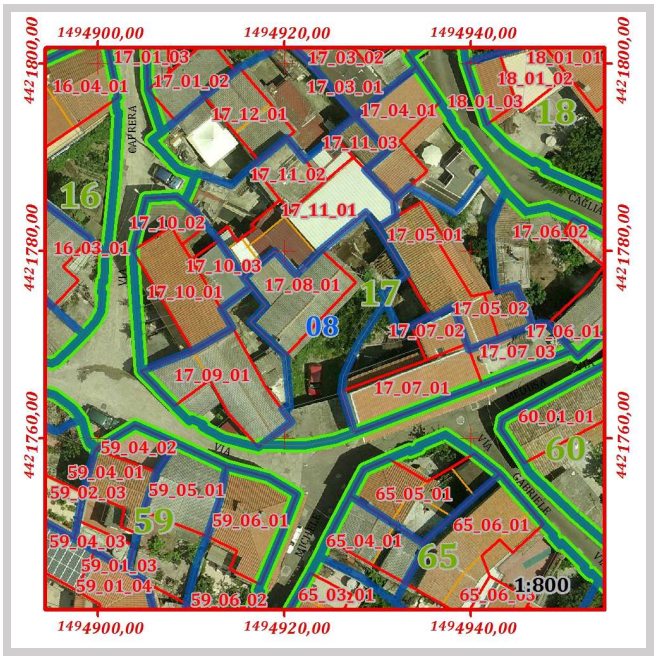
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

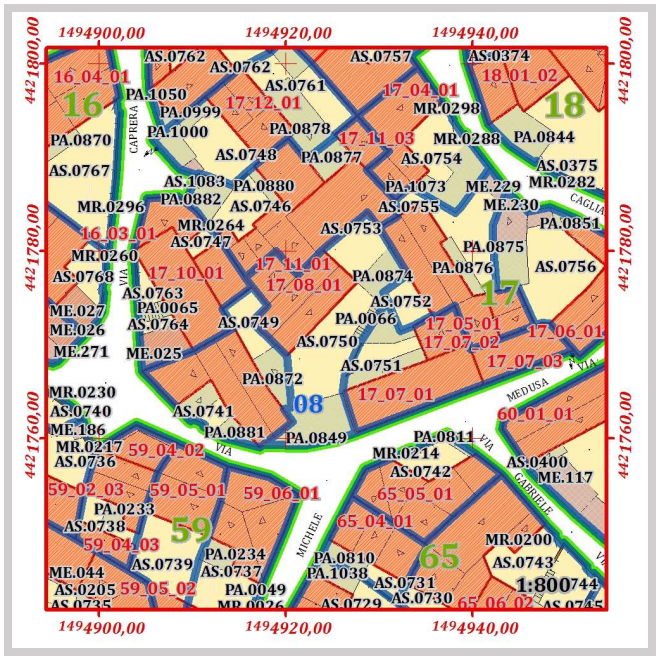
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	17
LOTTO	**17_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
79,44	215,26	1	576,117	2,68	155,89	90,11	65,78	71,99	0,33





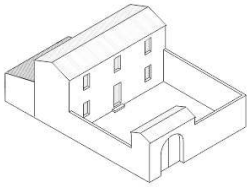
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

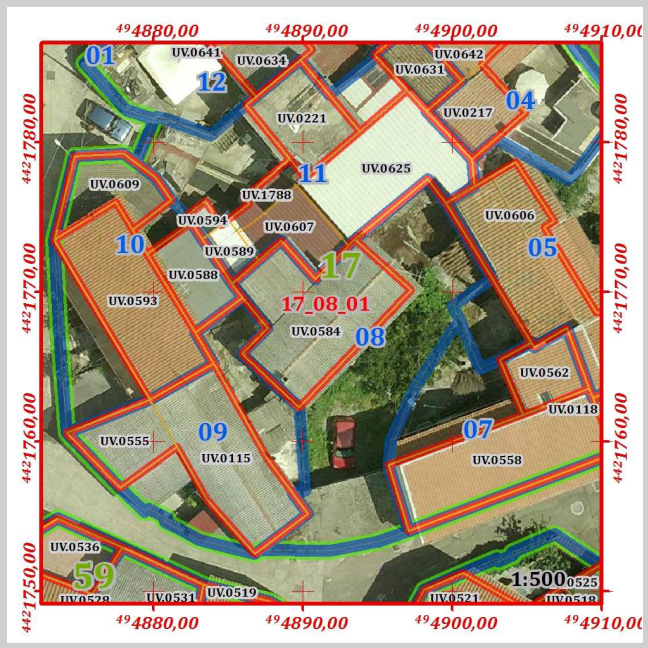
17_08	PA.0066	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,76
17_08	PA.0849	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	32,61
17_08	PA.0874	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,71
17_08	PA.1129	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,71
17_08	AS.0750	Cortile	Conservato	Area [mq]	63,38
17_08	AS.0753	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	26,73

ISOLATO	17
LOTTO	17_08
FABBRICATO	**17_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	643
Area del corpo di fabbrica:	71,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	576,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,70
Quota media in gronda dell'edificio:	375,70
Quota media a terra dell'edificio:	367,70

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,00
Altezza maggiore dell'edificio:	8,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

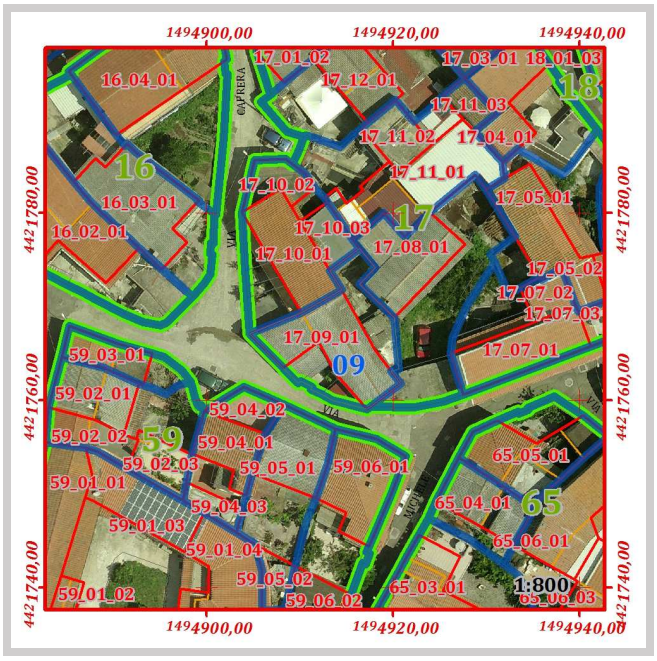
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

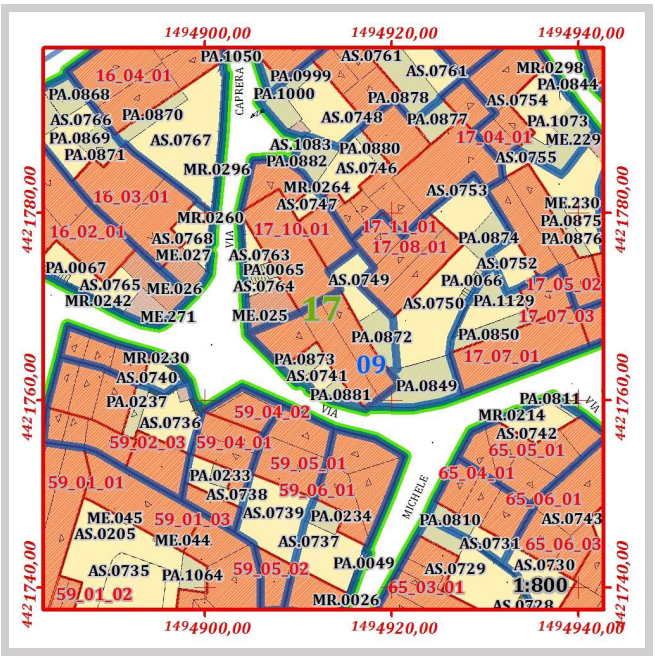
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	17
LOTTO	**17_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,95	141,54	1	460,905	3,26	59,90	27,64	32,26	81,27	0,57





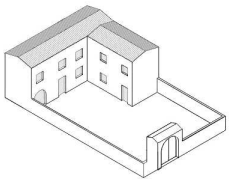
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

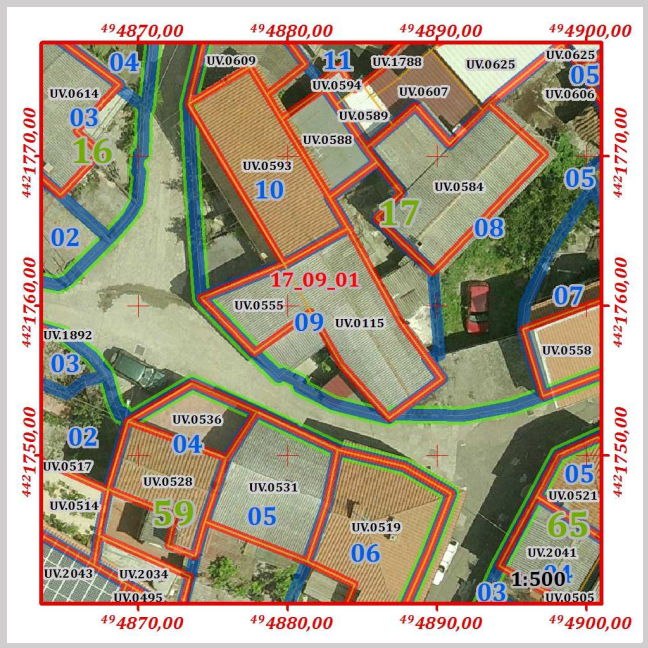
17_09	PA.0872	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,14
17_09	PA.0873	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,48
17_09	PA.0881	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,64
17_09	AS.0741	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	7,04
17_09	AS.0749	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	20,60

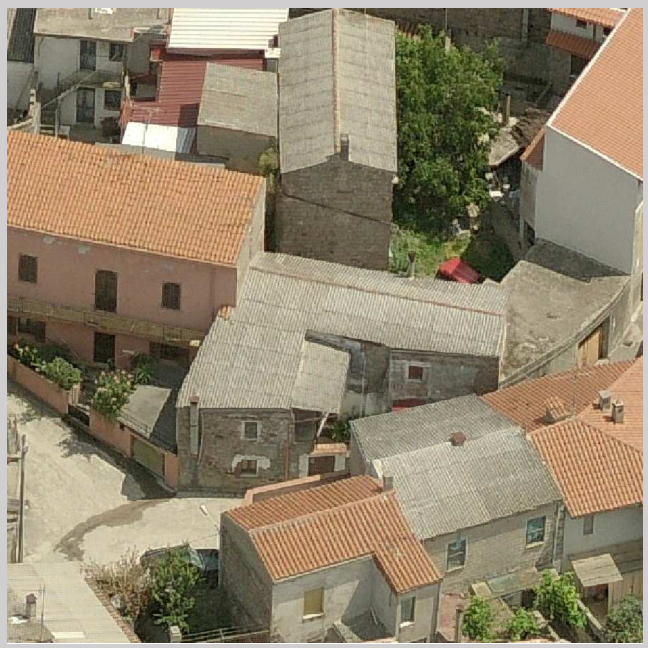
ISOLATO	17
LOTTO	17_09
FABBRICATO	**17_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	641
Area del corpo di fabbrica:	81,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,92
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	460,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media in gronda dell'edificio:	372,21
Quota media a terra dell'edificio:	366,69

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,52
Altezza maggiore dell'edificio:	5,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

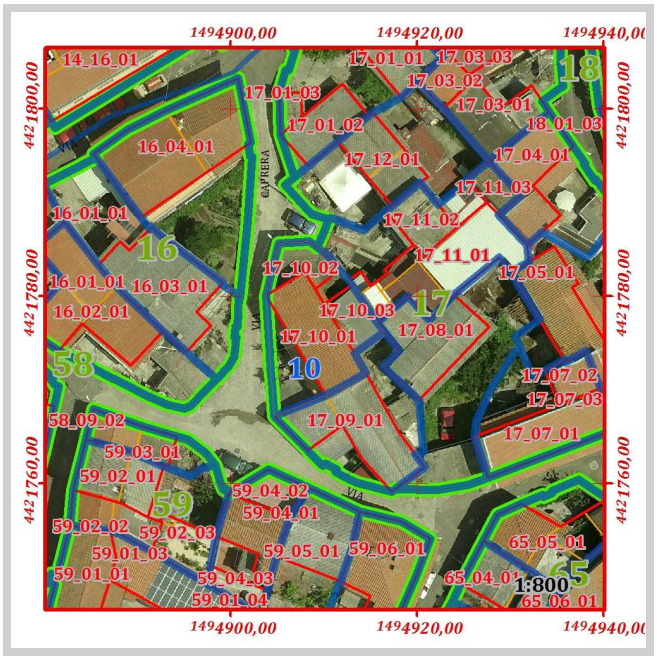
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

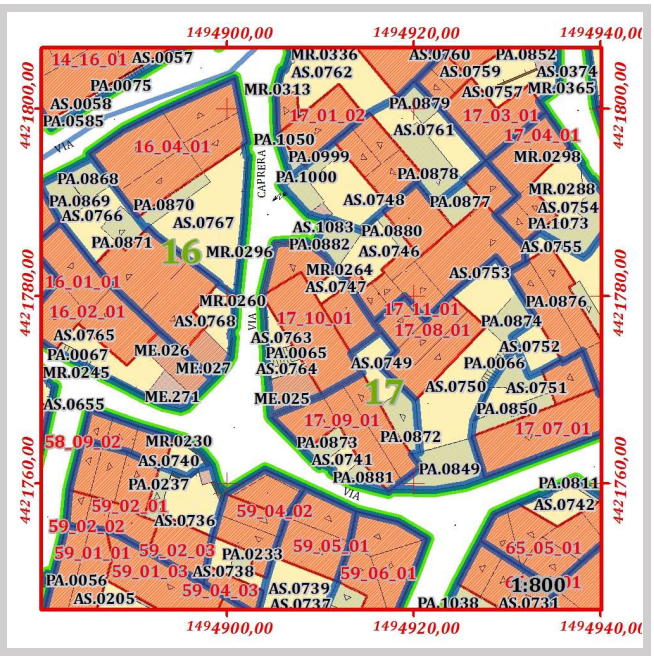
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0115	372,64	366,79	33,80	58,63	5,86	343,32	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0555	371,78	366,59	19,42	22,65	5,19	117,58	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	17
LOTTO	**17_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,82	153,21	3	760,383	4,96	41,96	18,35	23,61	163,31	1,07





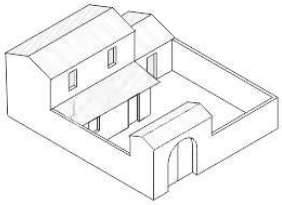
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

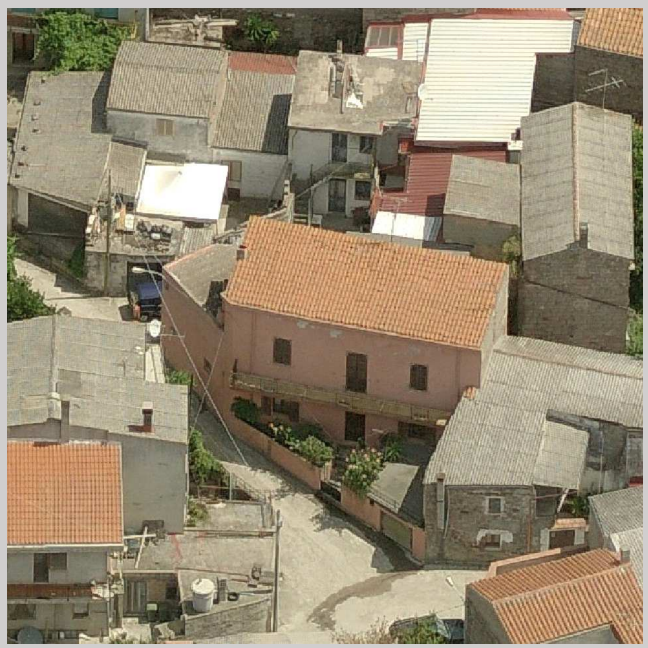
17_10	PA.0065	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	5,64
17_10	AS.0747	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	6,76
17_10	AS.0763	Giardino	Conservato	Area [mq]	7,40
17_10	AS.0764	Giardino	Conservato	Area [mq]	4,18
17_10	ME.025	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	17,97

ISOLATO	17
LOTTO	17_10
FABBRICATO	**17_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	640
Area del corpo di fabbrica:	61,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	496,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,67
Quota media in gronda dell'edificio:	375,67
Quota media a terra dell'edificio:	367,55

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,12
Altezza maggiore dell'edificio:	8,12

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

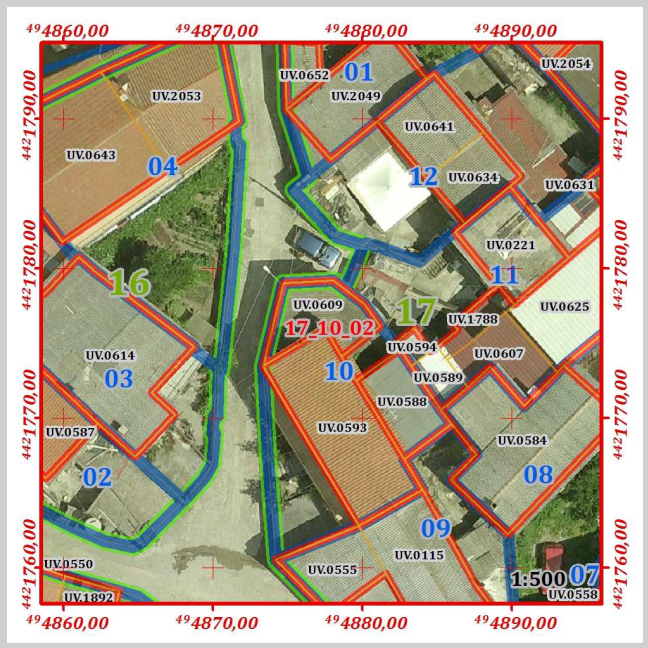
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	17_10
FABBRICATO	**17_10_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	635
Area del corpo di fabbrica:	25,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	119,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,29
Quota media in gronda dell'edificio:	372,29
Quota media a terra dell'edificio:	367,56

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,73
Altezza maggiore dell'edificio:	4,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto

ISOLATO	17
LOTTO	17_10
FABBRICATO	**17_10_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	640
Area del corpo di fabbrica:	22,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	143,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,99
Quota media in gronda dell'edificio:	373,99
Quota media a terra dell'edificio:	367,70

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,30
Altezza maggiore dell'edificio:	6,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

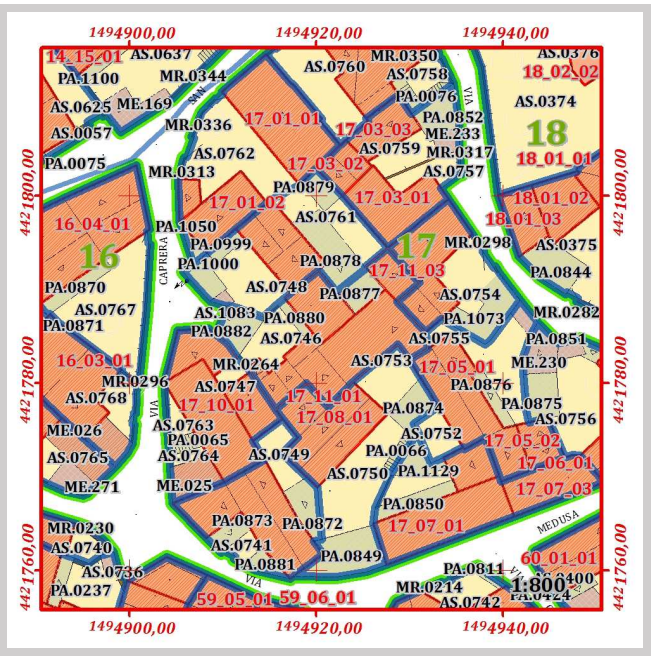
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto

ISOLATO	17
LOTTO	**17_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,47	204,78	3	772,972	3,77	57,44	25,65	31,79	145,96	0,71



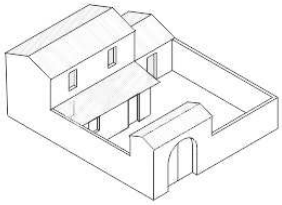
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

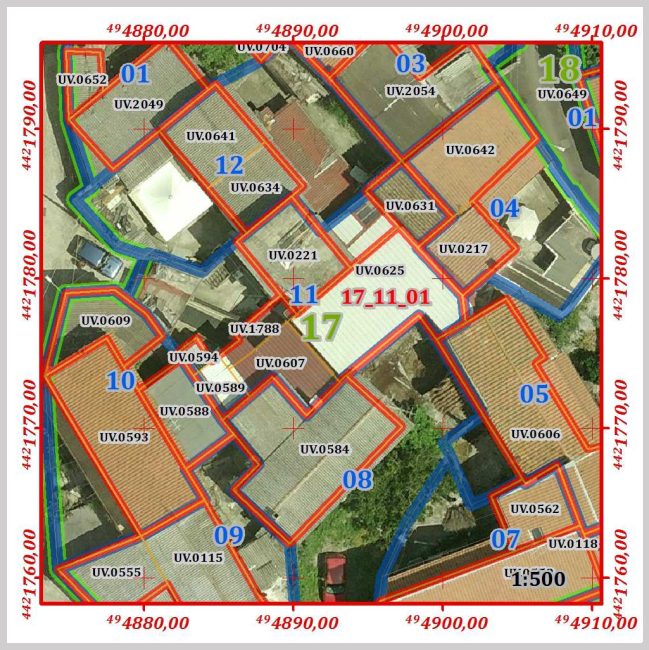
17_11	PA.0877	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,81
17_11	PA.0880	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,80
17_11	PA.0882	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,18
17_11	AS.0746	Cortile	Incoerente	Area [mq]	24,53
17_11	AS.1083	Cortile	Incoerente	Area [mq]	1,12

ISOLATO	17
LOTTO	17_11
FABBRICATO	**17_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	633
Area del corpo di fabbrica:	100,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,71
Numero di elementi volumetrici:	5
Volume complessivo del fabbricato:	515,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,30
Quota media in gronda dell'edificio:	372,59
Quota media a terra dell'edificio:	367,95

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,64
Altezza maggiore dell'edificio:	5,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

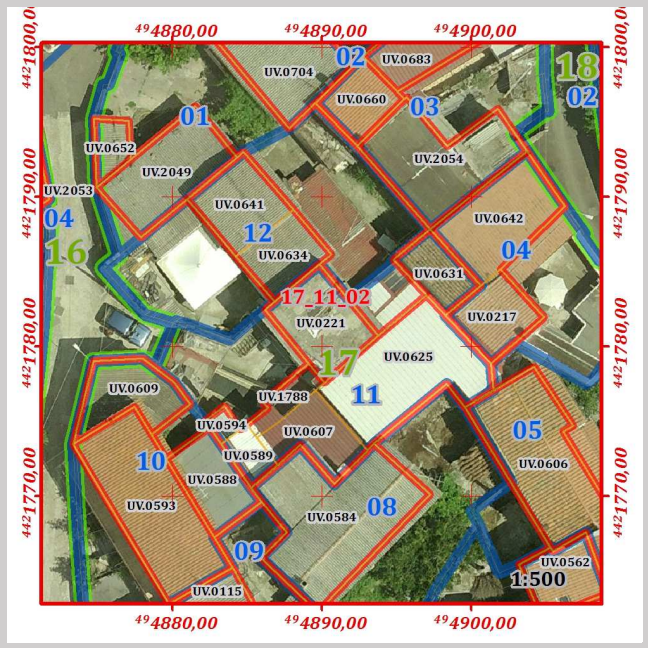
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo. È richiesto il ripristino del fronte principale con la rimozione di tutti gli elementi, vetrate, pensiline, tettoie che compromettono e alterano i caratteri originari dell'edificio.

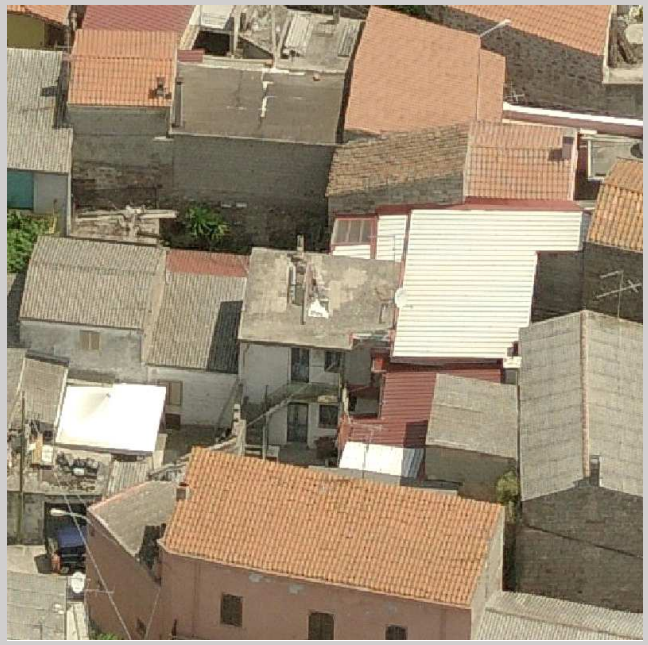
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0589	373,58	367,70	11,47	7,83	5,89	46,12	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0594	371,17	367,70	6,96	2,99	3,48	10,41	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0607	373,21	367,70	21,27	21,53	5,51	118,70	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0625	374,30	368,98	34,36	59,16	5,32	314,77	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1788	370,70	367,70	14,89	8,63	3,00	25,90	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	17
LOTTO	17_11
FABBRICATO	**17_11_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	632
Area del corpo di fabbrica:	29,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	163,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,48
Quota media in gronda dell'edificio:	374,48
Quota media a terra dell'edificio:	368,98

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,50
Altezza maggiore dell'edificio:	5,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

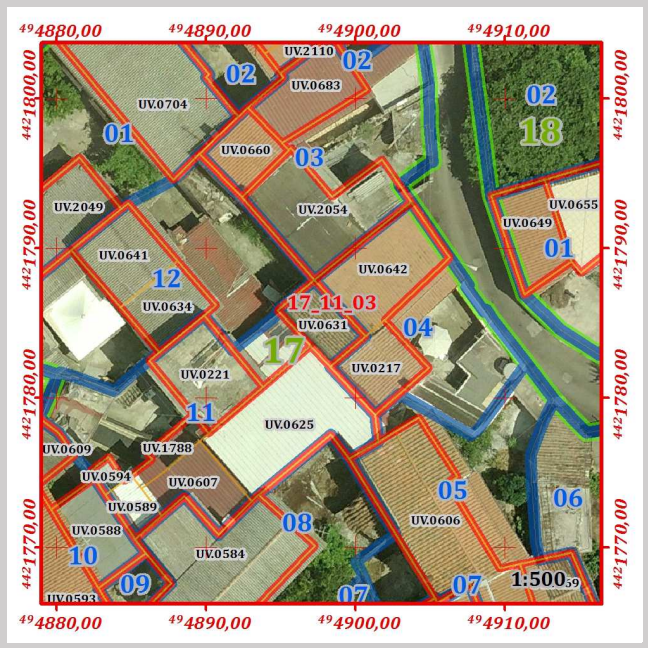
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	17_11
FABBRICATO	**17_11_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	633
Area del corpo di fabbrica:	16,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	93,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,81
Quota media in gronda dell'edificio:	374,81
Quota media a terra dell'edificio:	368,98

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,83
Altezza maggiore dell'edificio:	5,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

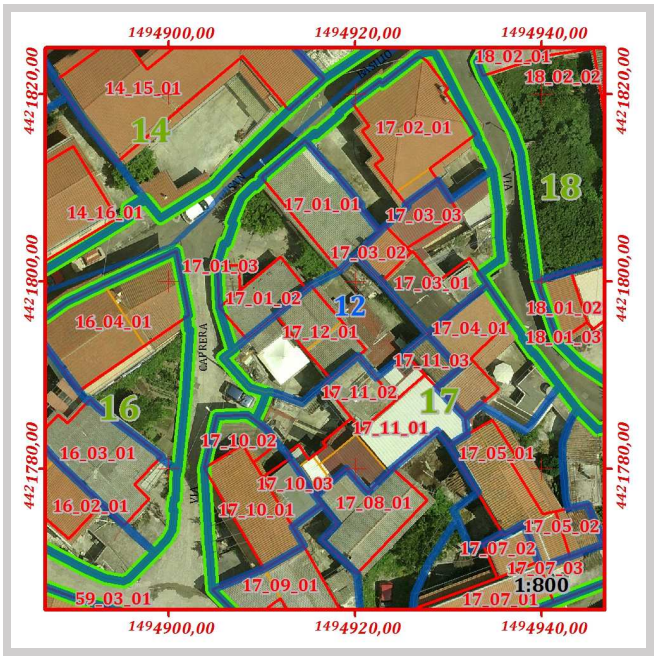
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

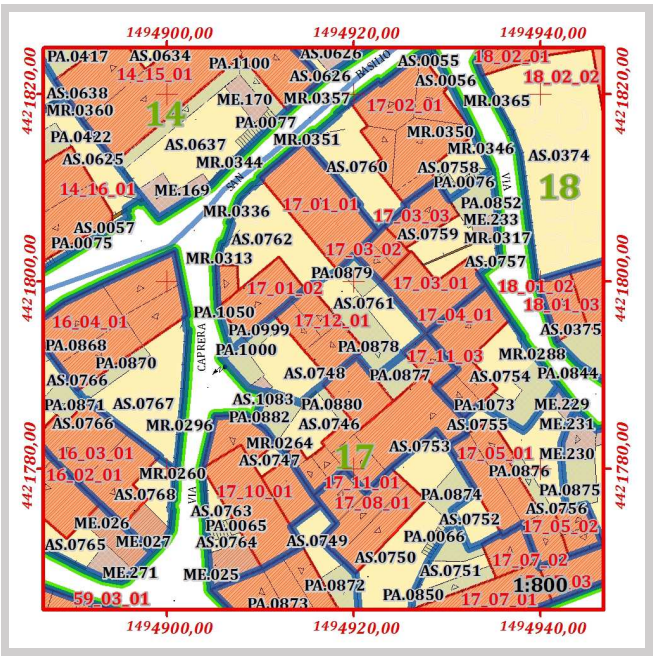
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	17
LOTTO	**17_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
57,92	173,50	1	208,920	1,20	129,09	71,69	57,40	46,77	0,27





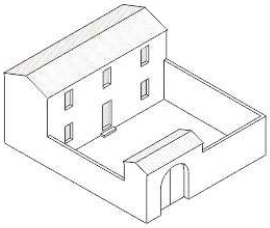
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

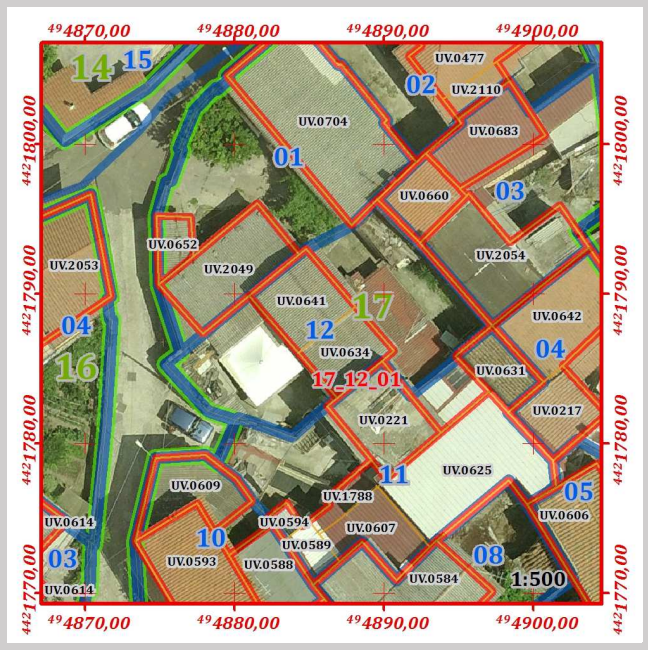
17_12	PA.0878	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,47
17_12	PA.0879	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,46
17_12	PA.0999	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,87
17_12	PA.1000	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,24
17_12	AS.0748	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	37,12
17_12	AS.0761	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,57
17_12	ME.237	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,36

ISOLATO	17
LOTTO	17_12
FABBRICATO	**17_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	630
Area del corpo di fabbrica:	44,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,89
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	208,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,34
Quota media in gronda dell'edificio:	372,38
Quota media a terra dell'edificio:	367,79

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,59
Altezza maggiore dell'edificio:	5,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

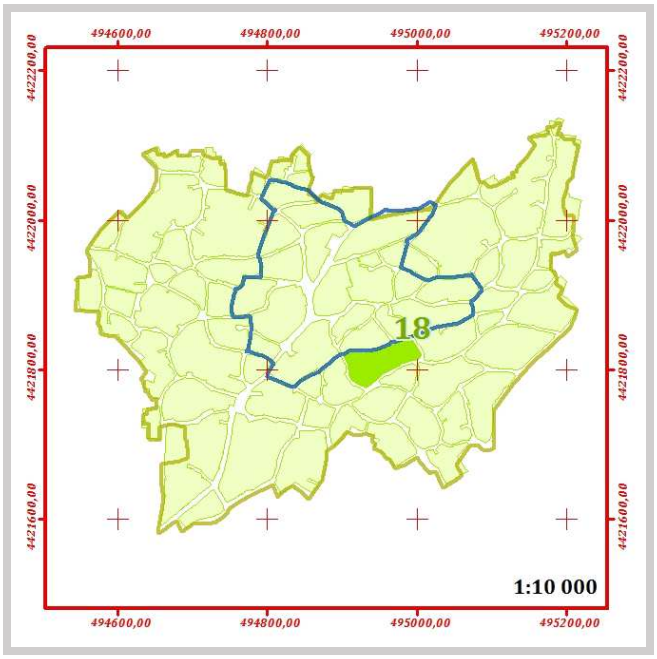
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

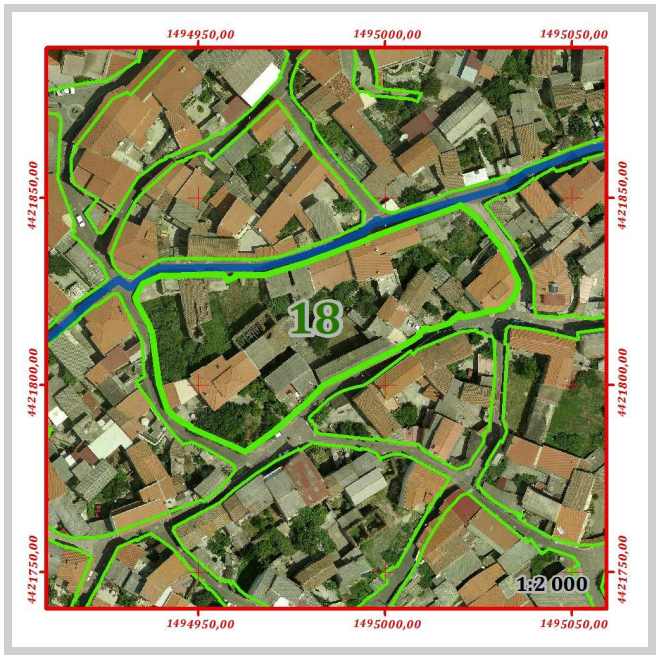
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0634	371,42	367,79	17,76	19,47	3,62	70,54	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0641	373,34	367,79	19,98	24,94	5,55	138,38	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
11	267,95	3.368,76	23	8.516,33	2,53	1.994,16	1.732,24	261,91	1.475,43	0,44



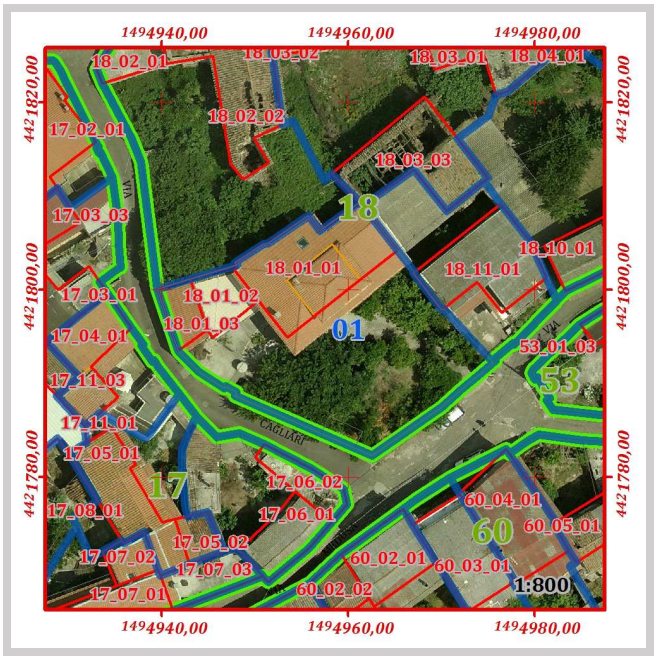


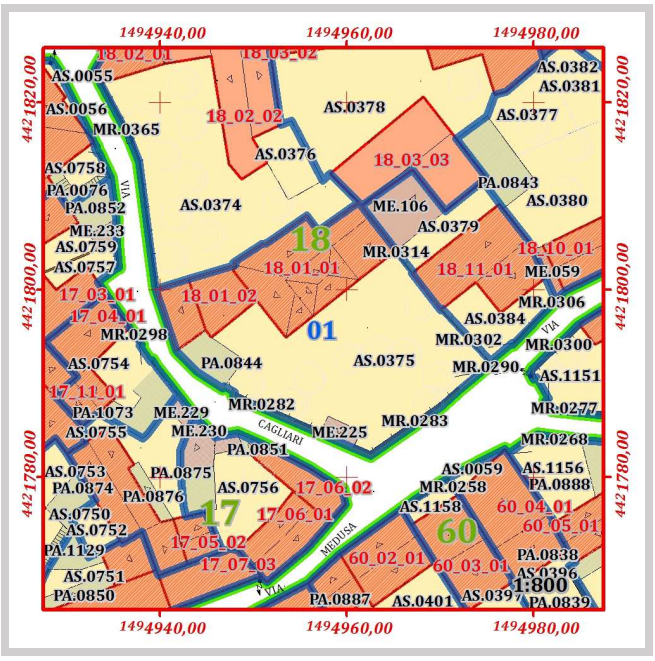
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

18	VIA CAGLIARI
18	VIA MEDUSA
18	VIA SAN BASILIO
18	VIA SARDEGNA

ISOLATO	18
LOTTO	**18_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
96,50	545,86	3	1160,65	2,13	354,07	323,97	30,10	203,47	0,37





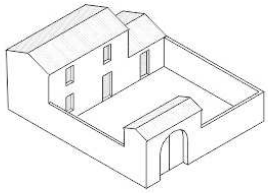
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

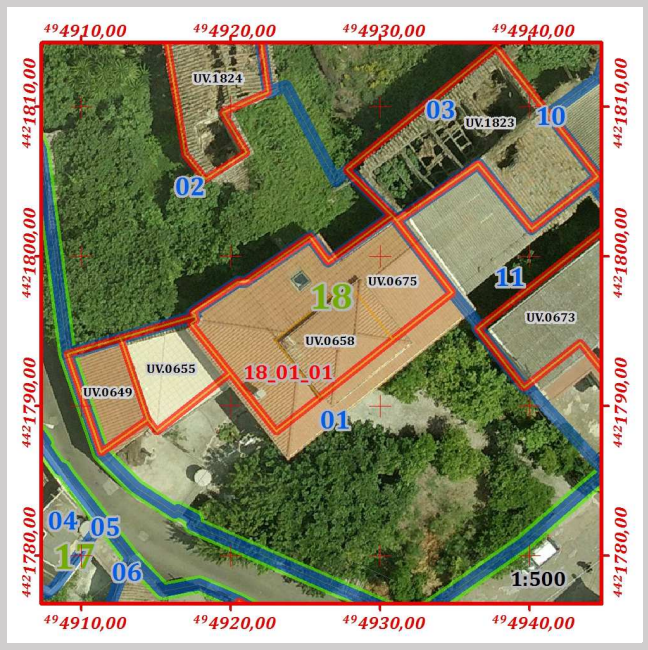
18_01	PA.0844	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,20
18_01	AS.0375	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	323,97
18_01	ME.225	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,90

ISOLATO	18
LOTTO	18_01
FABBRICATO	**18_01_01**

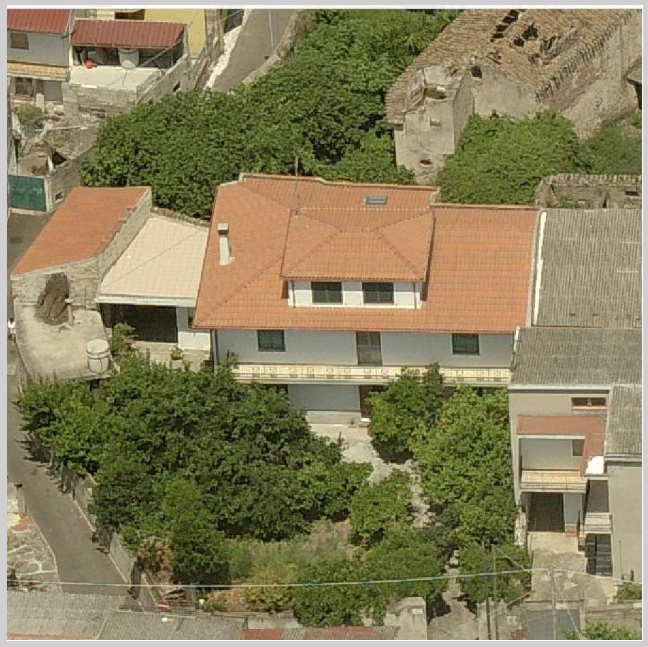
Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	668
Area del corpo di fabbrica:	125,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,48
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	957,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,17
Quota media in gronda dell'edificio:	377,15
Quota media a terra dell'edificio:	368,98



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,17
Altezza maggiore dell'edificio:	9,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico. E' richiesta la demolizione del volume in sapraelevazione del corpo principale

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la demolizione del volume eccedente l'estradosso della falda di copertura principale. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica ubicati su qualsiasi corpo di fabbrica e/o pertinenza presenti nel lotto.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0658	378,17	368,98	22,17	30,23	9,19	277,77	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0675	376,13	368,98	58,19	95,08	7,15	679,74	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	18
LOTTO	18_01
FABBRICATO	**18_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	668
Area del corpo di fabbrica:	30,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	110,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,55
Quota media in gronda dell'edificio:	372,55
Quota media a terra dell'edificio:	368,98

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,57
Altezza maggiore dell'edificio:	3,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

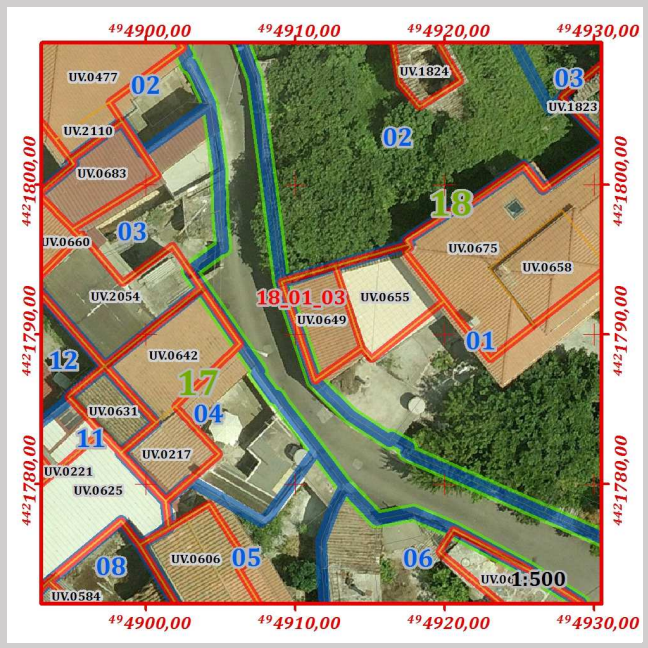
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Sono consentiti ampliamenti planovolumetrici nel rispetto delle indicazioni riportate nelle prescrizioni del lotto.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	18
LOTTO	18_01
FABBRICATO	**18_01_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3243
Area del corpo di fabbrica:	23,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	92,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,93
Quota media in gronda dell'edificio:	372,93
Quota media a terra dell'edificio:	368,98

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,95
Altezza maggiore dell'edificio:	3,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

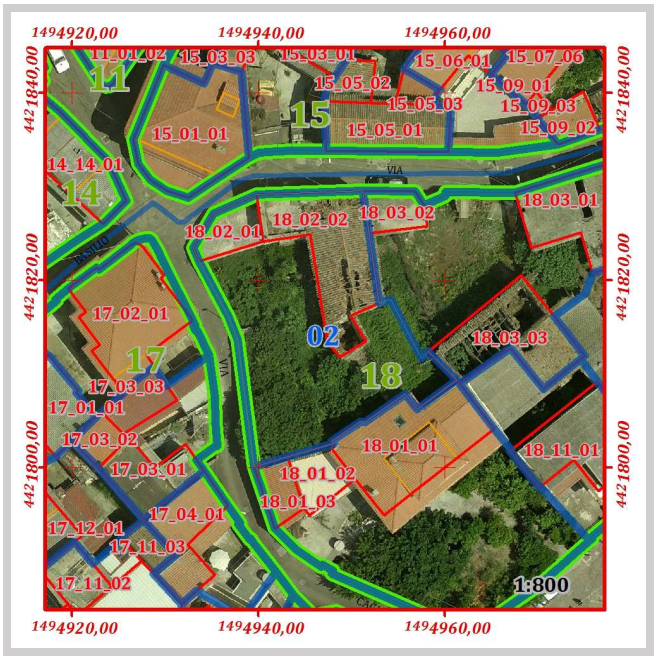
Art.15 comma 8

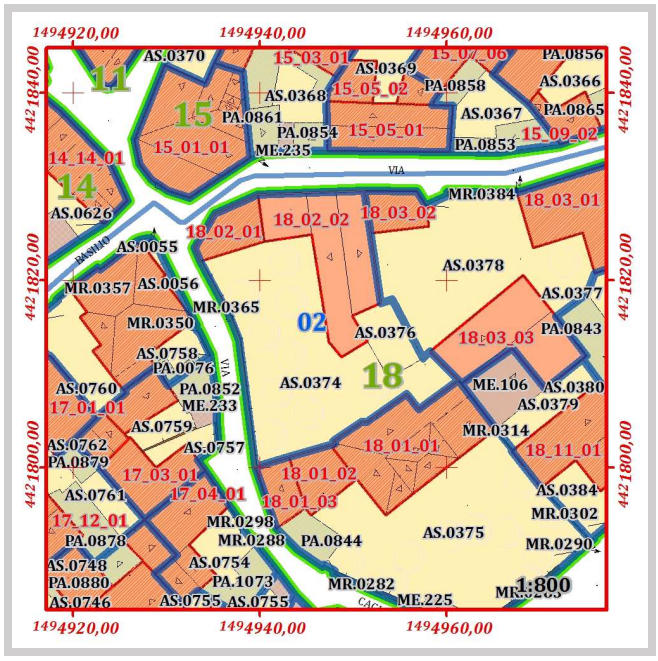
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Sono consentiti ampliamenti planovolumetrici nel rispetto delle indicazioni riportate nelle prescrizioni del lotto.

ISOLATO	18
LOTTO	**18_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
97,26	477,78	2	779,501	1,63	323,34	323,34	0,00	149,83	0,31



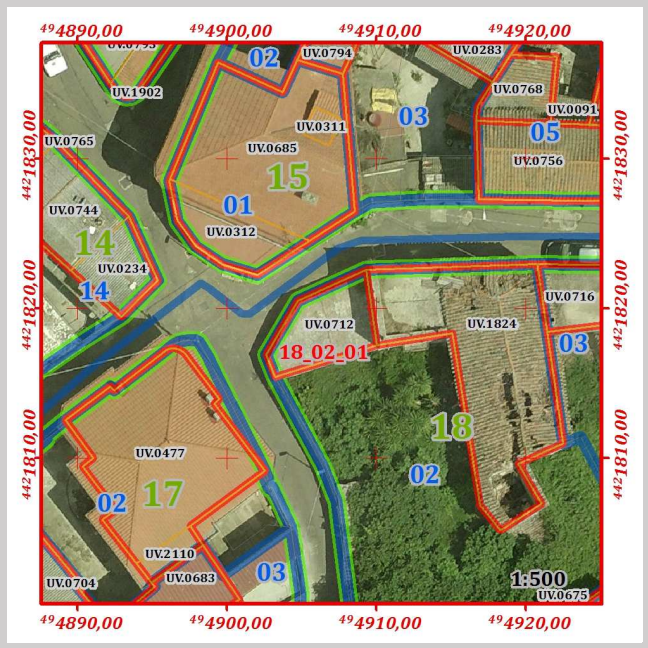


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

18_02	AS.0374	Giardino	Conservato	Area [mq]	290,62
18_02	AS.0376	Giardino	Conservato	Area [mq]	32,72

ISOLATO	18
LOTTO	18_02
FABBRICATO	**18_02_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3243
Area del corpo di fabbrica:	30,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	96,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,36
Quota media in gronda dell'edificio:	371,36
Quota media a terra dell'edificio:	368,24

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,12
Altezza maggiore dell'edificio:	3,12

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

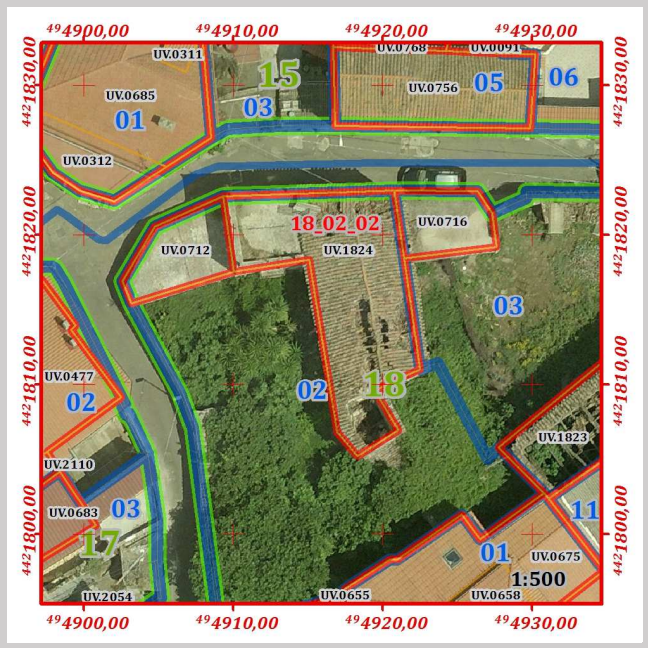
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	18
LOTTO	18_02
FABBRICATO	**18_02_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a "palazzetto"**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Intonaco
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3243
Area del corpo di fabbrica:	118,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	57,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	683,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,61
Quota media in gronda dell'edificio:	374,61
Quota media a terra dell'edificio:	368,87

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,74
Altezza maggiore dell'edificio:	5,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

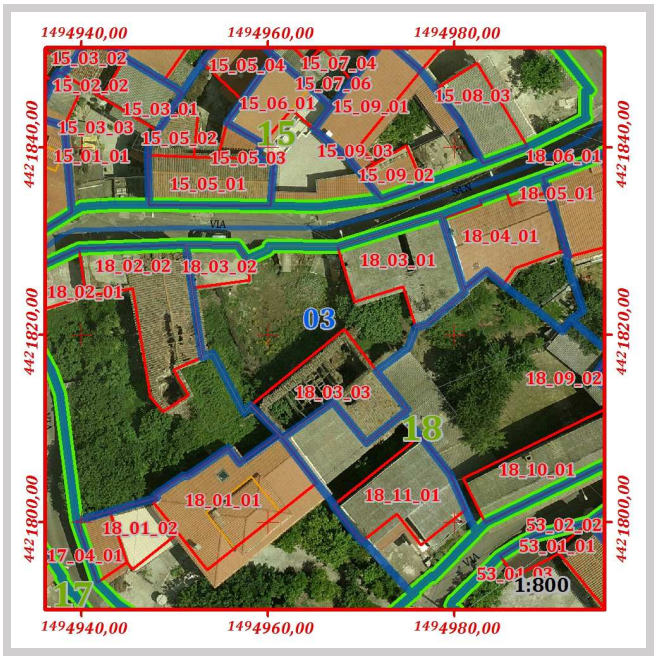
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

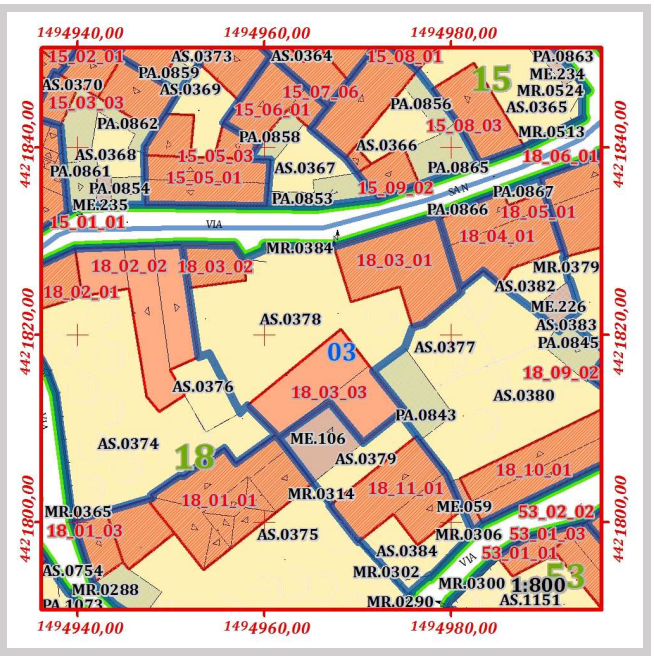
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, nel corpo principale dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali, mentre nel corpo secondario antistante il corpo principale si prevede il mantenimento e ripristino della terrazza di copertura. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	18
LOTTO	**18_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
100,74	450,75	3	1277,79	2,83	230,62	230,62	0,00	217,15	0,48





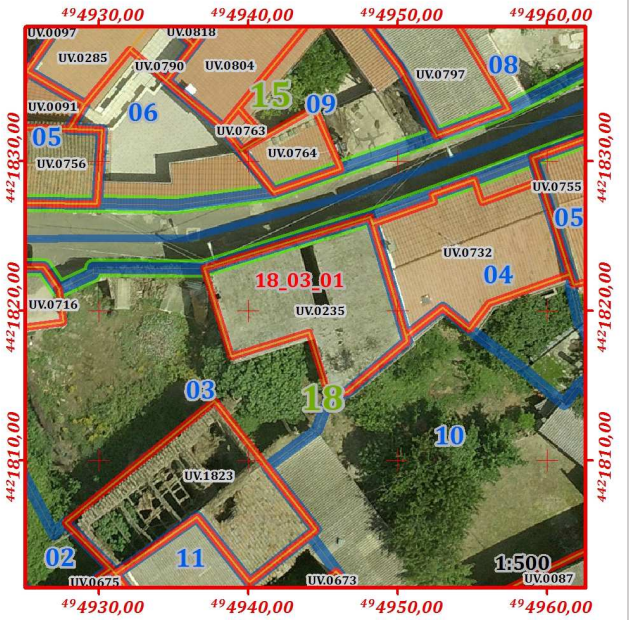
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

18_03	AS.0378	Giardino	Conservato	Area [mq]	230,62

ISOLATO	18
LOTTO	18_03
FABBRICATO	**18_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	663
Area del corpo di fabbrica:	94,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	608,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,44
Quota media in gronda dell'edificio:	376,44
Quota media a terra dell'edificio:	369,99

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,44
Altezza maggiore dell'edificio:	6,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

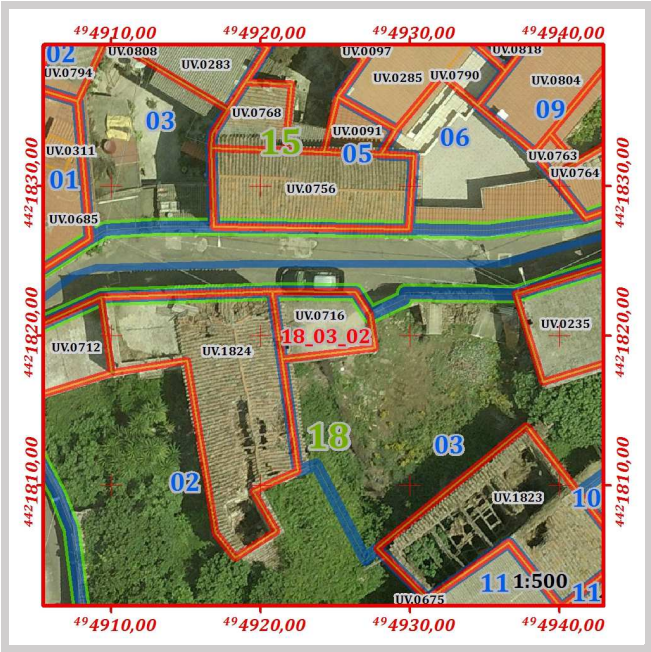
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio esistente alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	18
LOTTO	18_03
FABBRICATO	**18_03_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	663
Area del corpo di fabbrica:	25,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	56,60
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,36
Quota media in gronda dell'edificio:	371,36
Quota media a terra dell'edificio:	369,15

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,21
Altezza maggiore dell'edificio:	2,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

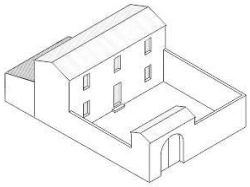
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

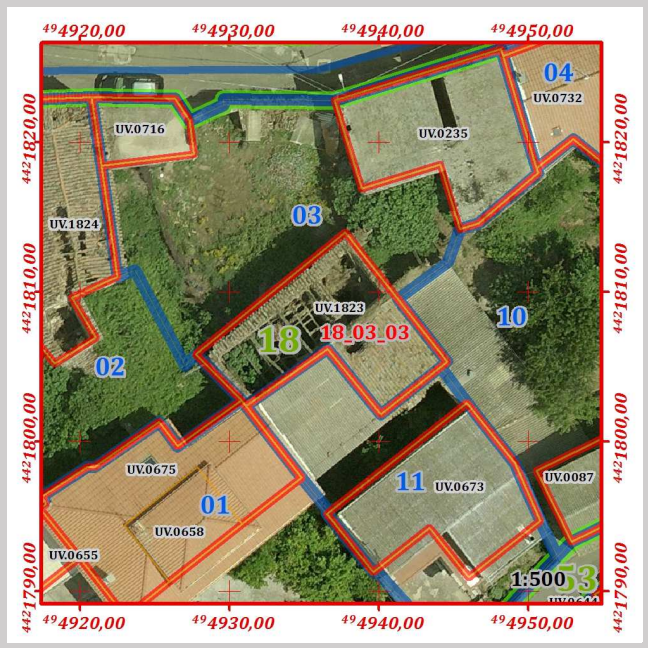
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	18
LOTTO	18_03
FABBRICATO	**18_03_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	663
Area del corpo di fabbrica:	97,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,64
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	613,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,47
Quota media in gronda dell'edificio:	375,47
Quota media a terra dell'edificio:	369,16

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,31
Altezza maggiore dell'edificio:	6,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

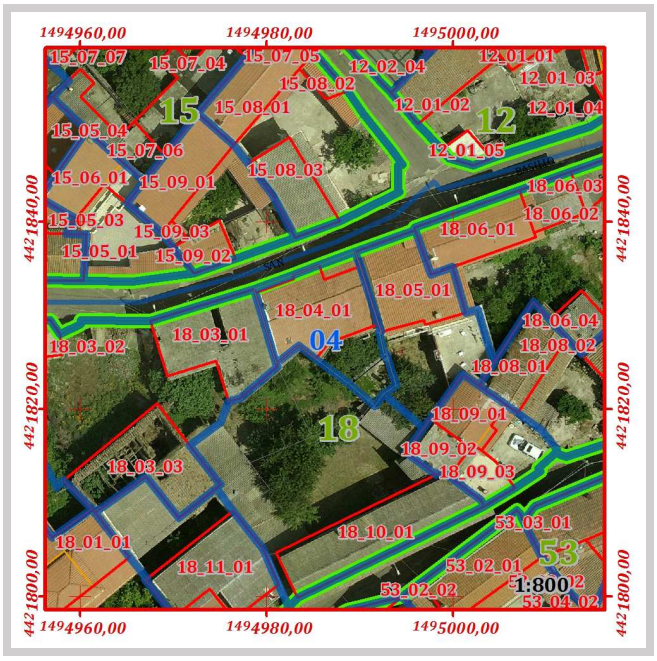
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

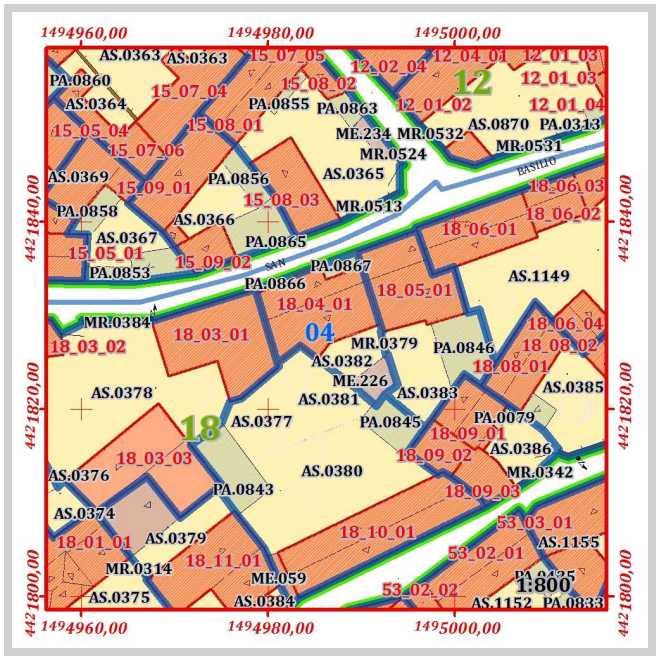
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	18
LOTTO	**18_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,95	134,80	1	481,278	3,57	48,64	25,84	22,80	100,14	0,74





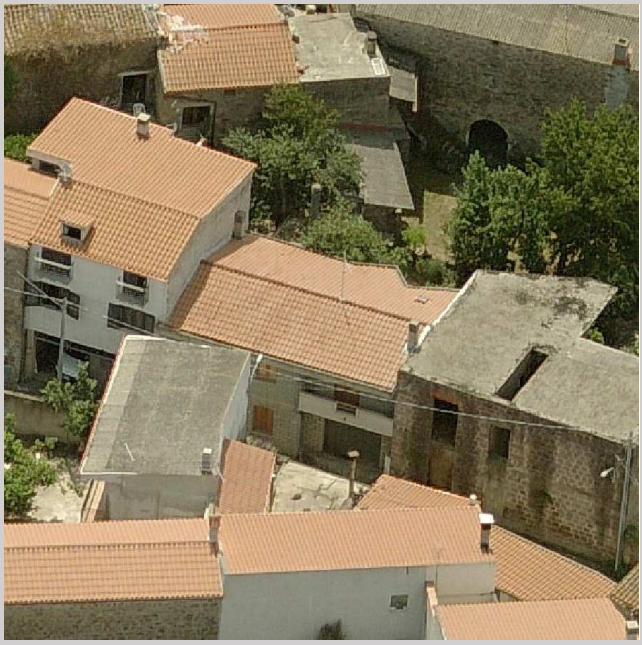
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

18_04	PA.0866	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,09
18_04	PA.0867	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,73
18_04	AS.0382	Giardino	Conservato	Area [mq]	25,84
18_04	ME.226	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,98

ISOLATO	18
LOTTO	18_04
FABBRICATO	**18_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1969
Area del corpo di fabbrica:	86,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,32
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	481,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,41
Quota media in gronda dell'edificio:	375,41
Quota media a terra dell'edificio:	369,83

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,59
Altezza maggiore dell'edificio:	5,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

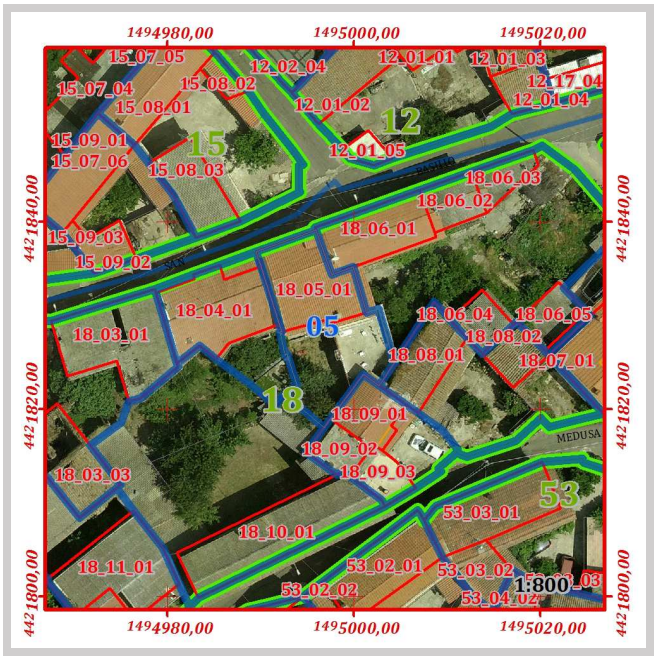
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

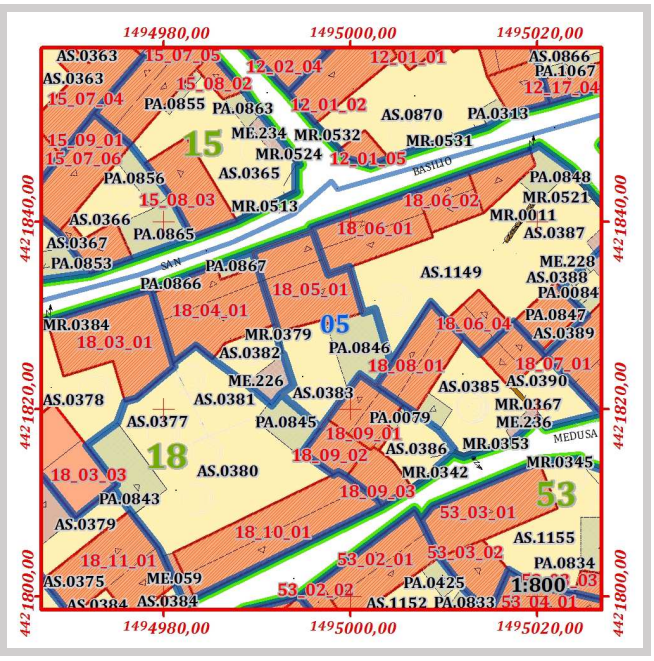
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	18
LOTTO	**18_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,38	168,62	1	581,191	3,45	91,18	54,10	37,08	76,94	0,46





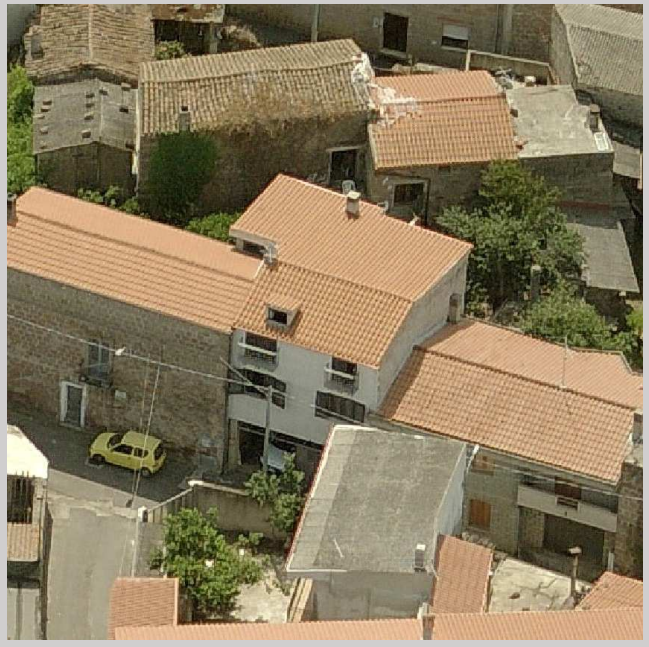
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

18_05	PA.0846	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	37,08
18_05	AS.0383	Giardino	Conservato	Area [mq]	54,10

ISOLATO	18
LOTTO	18_05
FABBRICATO	**18_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1088
Area del corpo di fabbrica:	76,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	581,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,94
Quota media in gronda dell'edificio:	377,94
Quota media a terra dell'edificio:	370,39

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,55
Altezza maggiore dell'edificio:	7,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

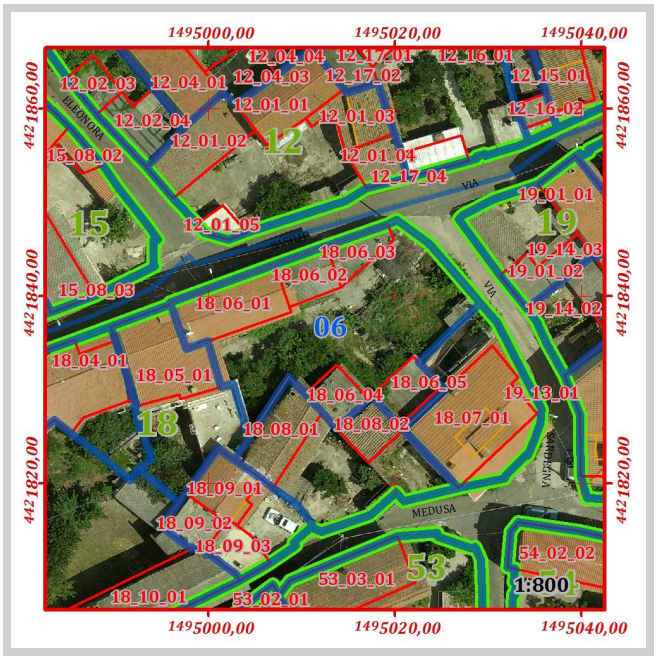
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

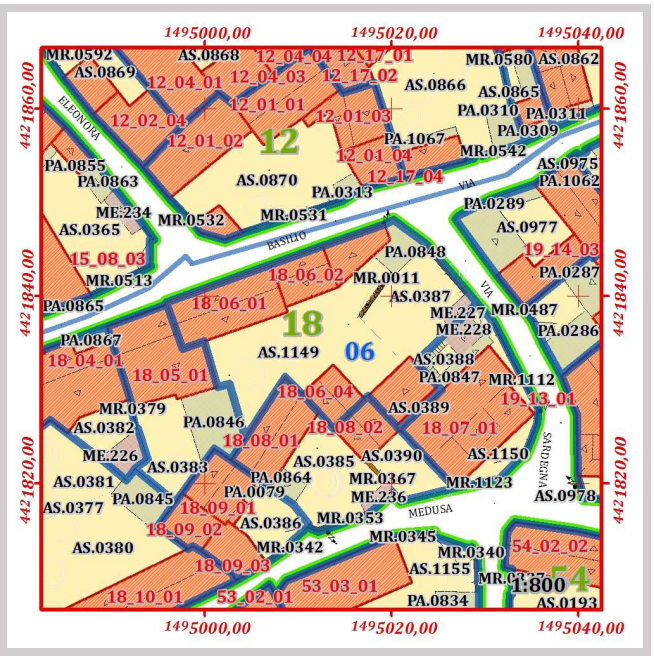
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione dell'abbaino costruito sulla falda prospettante la via pubblica, da sostituire, eventualmente con finestra a falda.

ISOLATO	18
LOTTO	**18_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
103,51	442,03	5	904,617	2,05	272,96	250,60	22,35	195,70	0,44





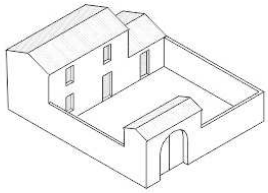
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

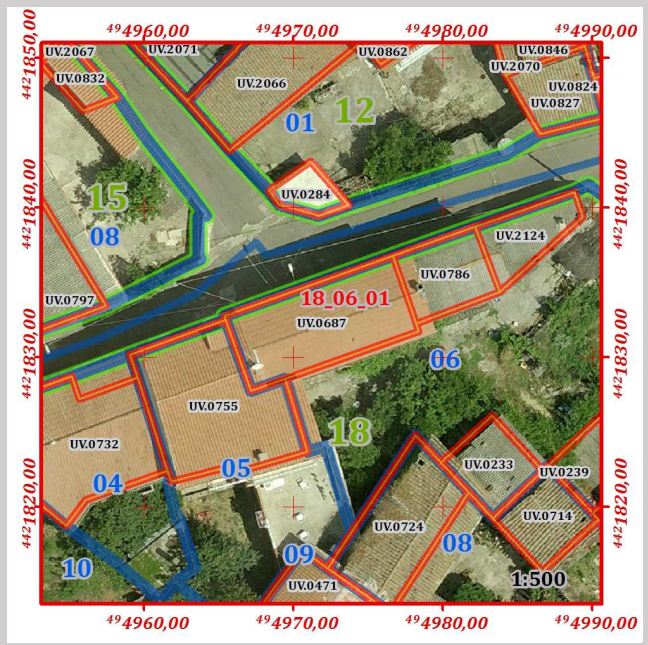
18_06	PA.0848	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,02
18_06	AS.0387	Cortile	Conservato	Area [mq]	73,40
18_06	AS.0389	Cortile	Conservato	Area [mq]	3,74
18_06	AS.1149	Giardino	Conservato	Area [mq]	173,46
18_06	ME.227	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,34

ISOLATO	18
LOTTO	18_06
FABBRICATO	**18_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	666
Area del corpo di fabbrica:	63,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	492,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,77
Quota media in gronda dell'edificio:	377,77
Quota media a terra dell'edificio:	370,04

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,73
Altezza maggiore dell'edificio:	7,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	18
LOTTO	18_06
FABBRICATO	**18_06_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	666
Area del corpo di fabbrica:	28,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	177,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,59
Quota media in gronda dell'edificio:	376,59
Quota media a terra dell'edificio:	370,26

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,33
Altezza maggiore dell'edificio:	6,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

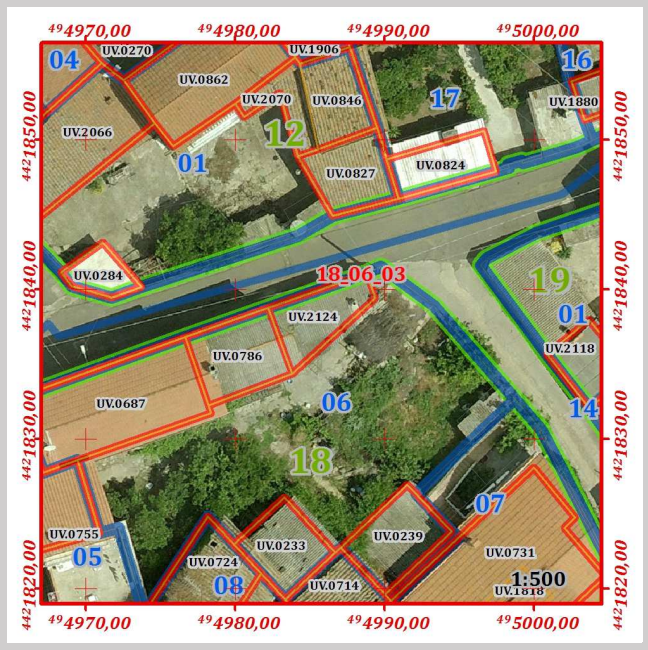
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta la rimozione della scala esterna in ferro sul prospetto principale.

ISOLATO	18
LOTTO	18_06
FABBRICATO	**18_06_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	666
Area del corpo di fabbrica:	22,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	69,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,36
Quota media in gronda dell'edificio:	373,36
Quota media a terra dell'edificio:	370,26

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,10
Altezza maggiore dell'edificio:	3,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

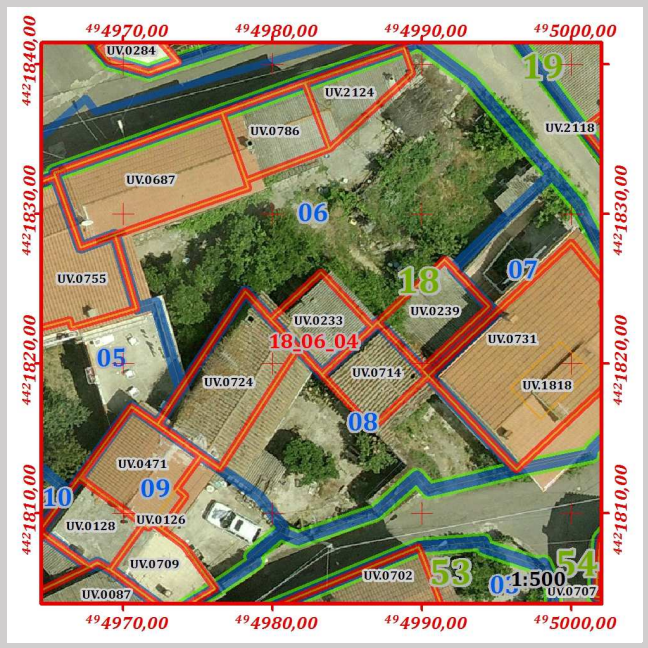
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	18
LOTTO	18_06
FABBRICATO	**18_06_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	667
Area del corpo di fabbrica:	23,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	97,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,47
Quota media in gronda dell'edificio:	374,47
Quota media a terra dell'edificio:	370,26

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,21
Altezza maggiore dell'edificio:	4,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

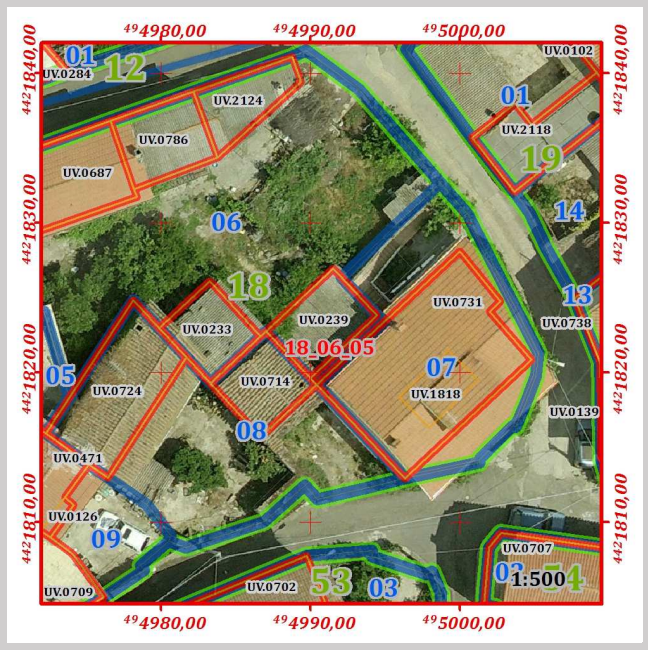
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	18
LOTTO	18_06
FABBRICATO	**18_06_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	667
Area del corpo di fabbrica:	26,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	67,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,79
Quota media in gronda dell'edificio:	372,79
Quota media a terra dell'edificio:	370,26

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,53
Altezza maggiore dell'edificio:	2,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

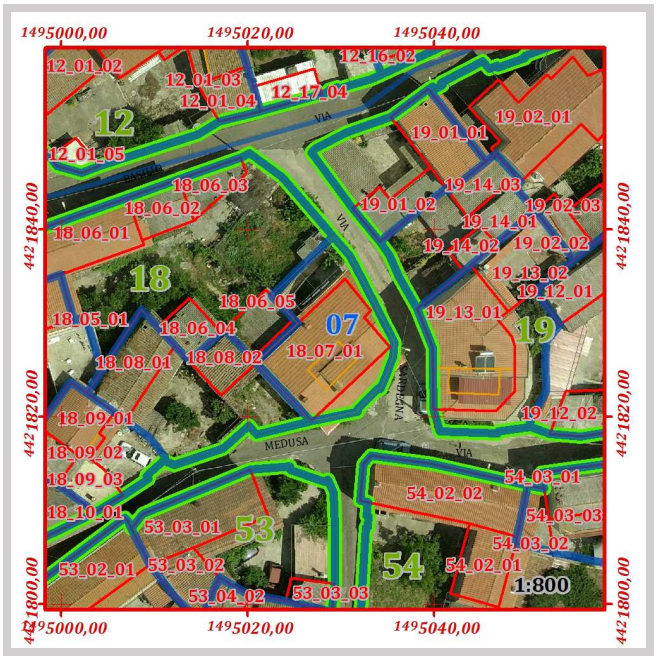
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

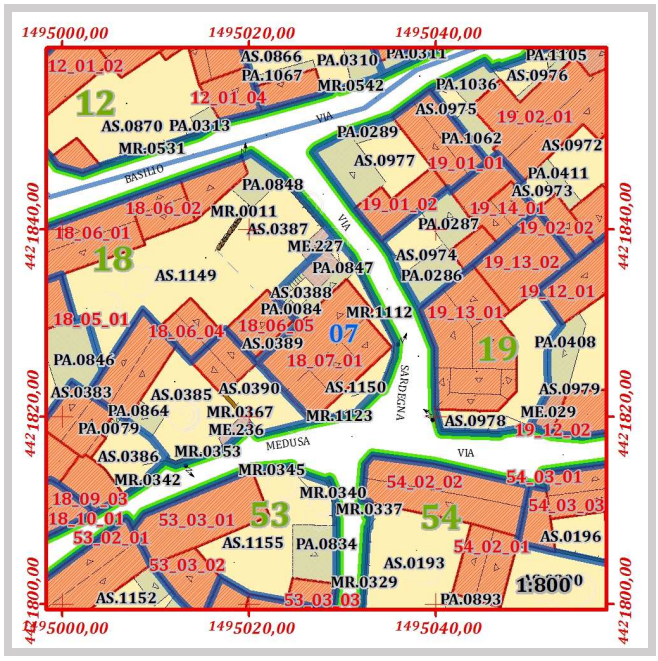
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	18
LOTTO	**18_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,13	174,18	1	795,568	4,57	64,30	37,88	26,42	116,42	0,67





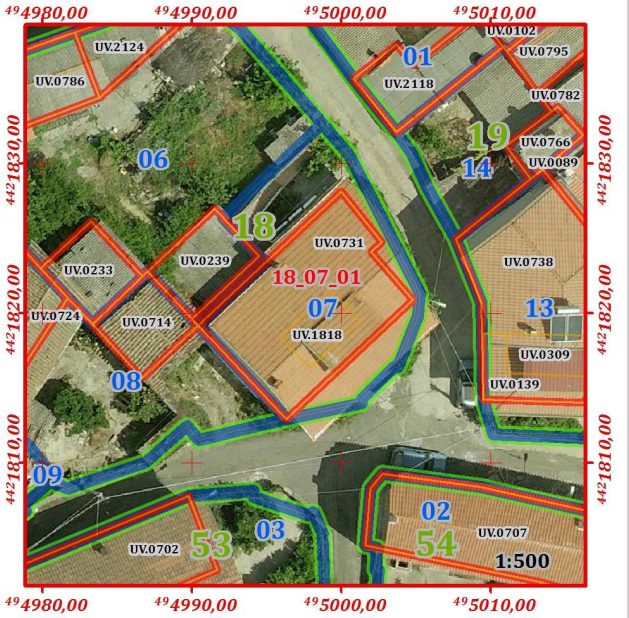
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

18_07	PA.0084	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,71
18_07	PA.0847	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,07
18_07	AS.0388	Cortile	Conservato	Area [mq]	5,19
18_07	AS.1150	Cortile	Conservato	Area [mq]	32,68
18_07	ME.228	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,64

ISOLATO	18
LOTTO	18_07
FABBRICATO	**18_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1712
Area del corpo di fabbrica:	105,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,87
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	795,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,74
Quota media in gronda dell'edificio:	377,93
Quota media a terra dell'edificio:	369,79

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,13
Altezza maggiore dell'edificio:	8,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

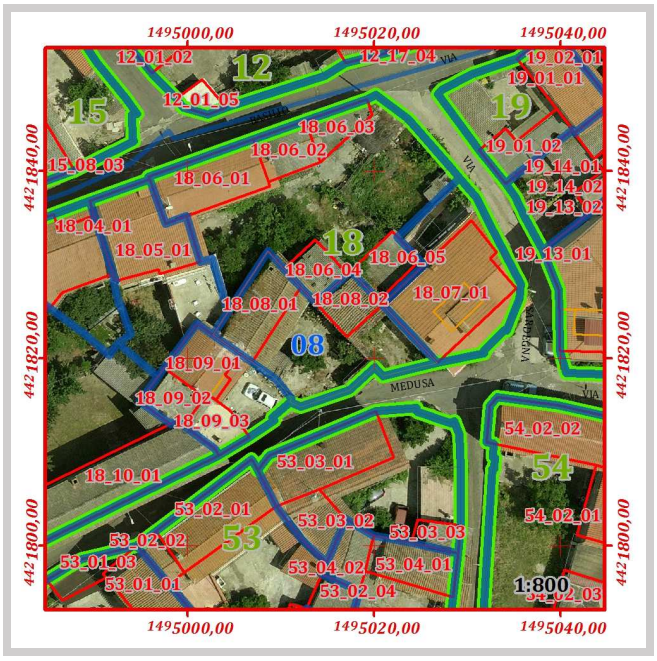
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

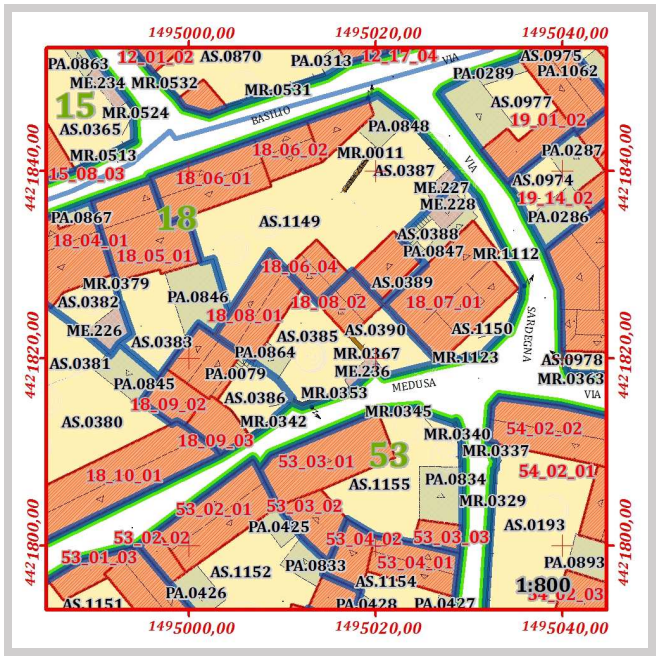
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0731	377,12	369,79	57,65	92,86	7,32	680,02	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1818	378,74	369,79	14,78	12,92	8,95	115,55	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	18
LOTTO	**18_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,84	200,70	2	500,057	2,49	120,11	106,79	13,32	87,15	0,43





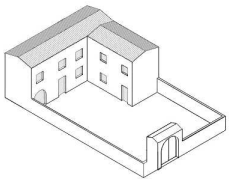
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

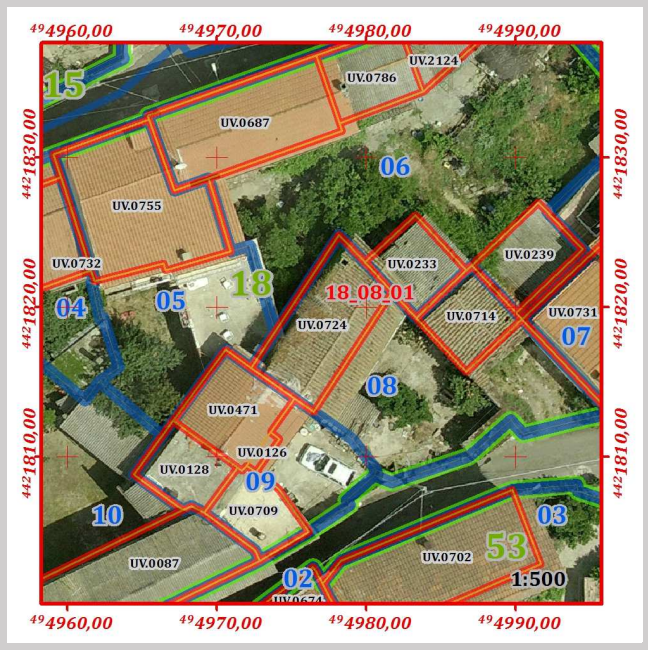
18_08	PA.0864	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,08
18_08	AS.0385	Cortile	Conservato	Area [mq]	71,86
18_08	AS.0390	Giardino	Conservato	Area [mq]	34,93
18_08	ME.236	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,24

ISOLATO	18
LOTTO	18_08
FABBRICATO	**18_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2494
Area del corpo di fabbrica:	51,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	384,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,50
Quota media in gronda dell'edificio:	377,50
Quota media a terra dell'edificio:	370,04

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,47
Altezza maggiore dell'edificio:	7,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

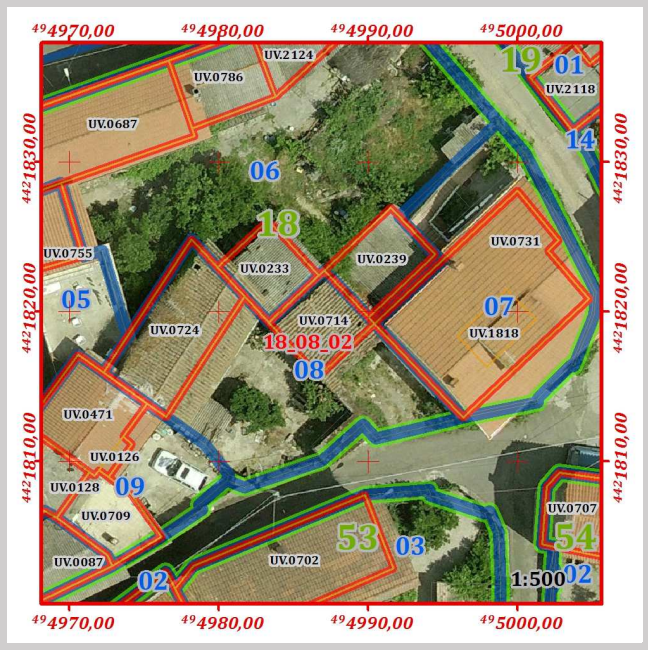
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo dal fronte principale.

ISOLATO	18
LOTTO	18_08
FABBRICATO	**18_08_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2494
Area del corpo di fabbrica:	25,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,06
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	115,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media a terra dell'edificio:	370,26

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,58
Altezza maggiore dell'edificio:	4,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

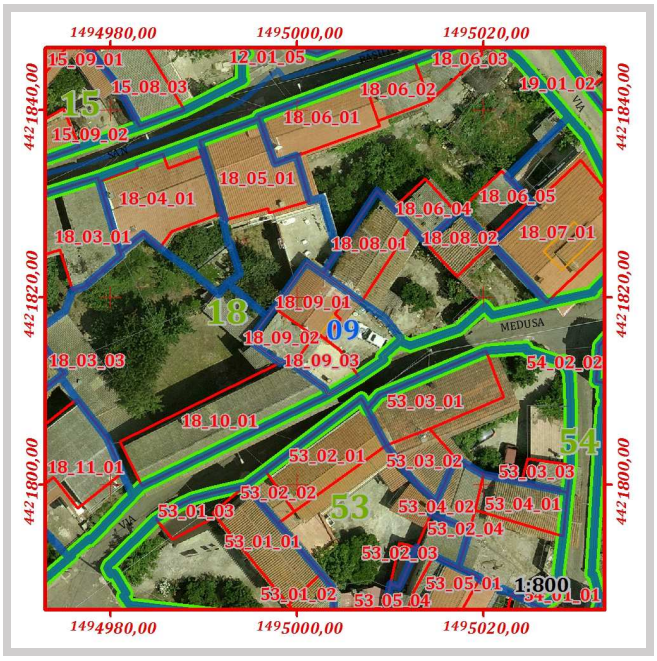
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

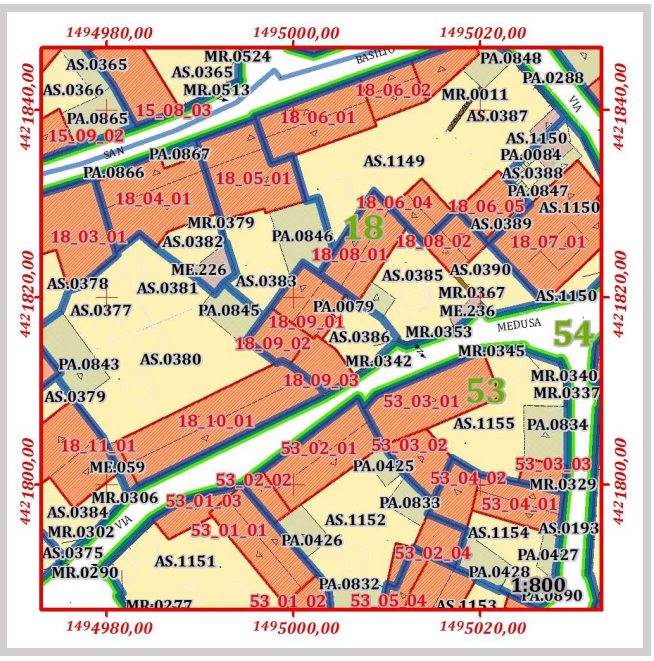
È consentito l'ampliamento planivolumetrico dell'edificio attuale gravemente compromesso e in parte crollato, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio o

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	18
LOTTO	**18_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,35	120,10	3	438,757	3,65	36,70	33,17	3,54	82,16	0,68





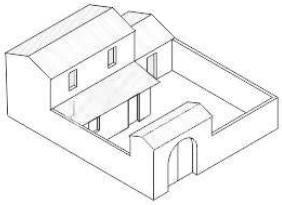
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

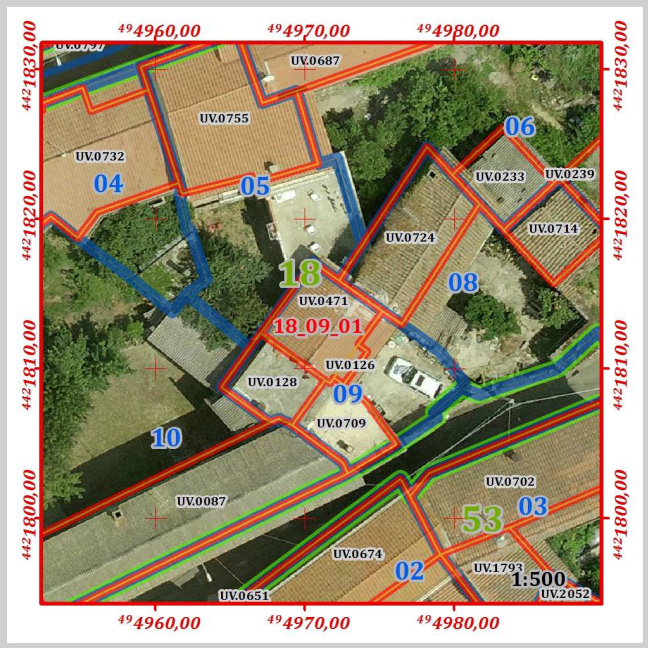
18_09	PA.0079	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	3,54
18_09	AS.0386	Cortile	Incoerente	Area [mq]	33,17

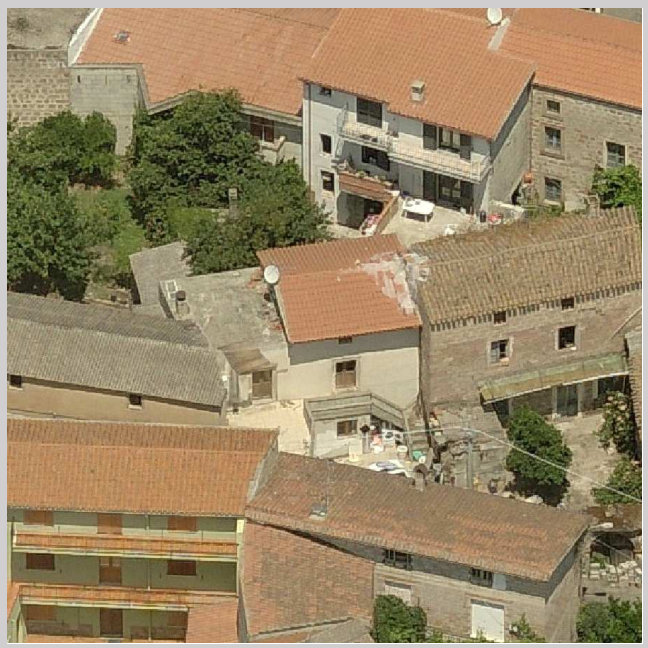
ISOLATO	18
LOTTO	18_09
FABBRICATO	**18_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	674
Area del corpo di fabbrica:	35,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,76
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	231,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,38
Quota media in gronda dell'edificio:	374,55
Quota media a terra dell'edificio:	369,71

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,84
Altezza maggiore dell'edificio:	6,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

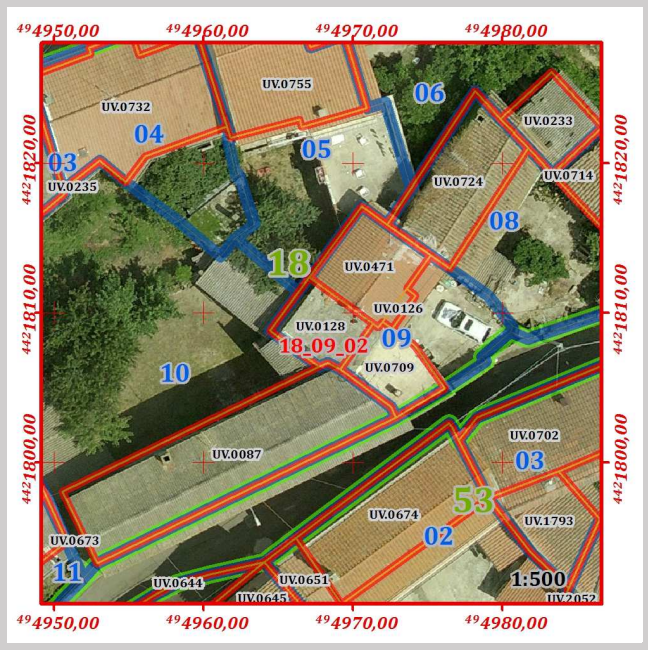
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0126	372,71	369,71	7,01	2,12	3,00	6,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0471	376,38	369,71	23,26	33,79	6,67	225,49	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	18
LOTTO	18_09
FABBRICATO	**18_09_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	674
Area del corpo di fabbrica:	23,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	137,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,67
Quota media in gronda dell'edificio:	375,67
Quota media a terra dell'edificio:	369,71

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,96
Altezza maggiore dell'edificio:	5,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

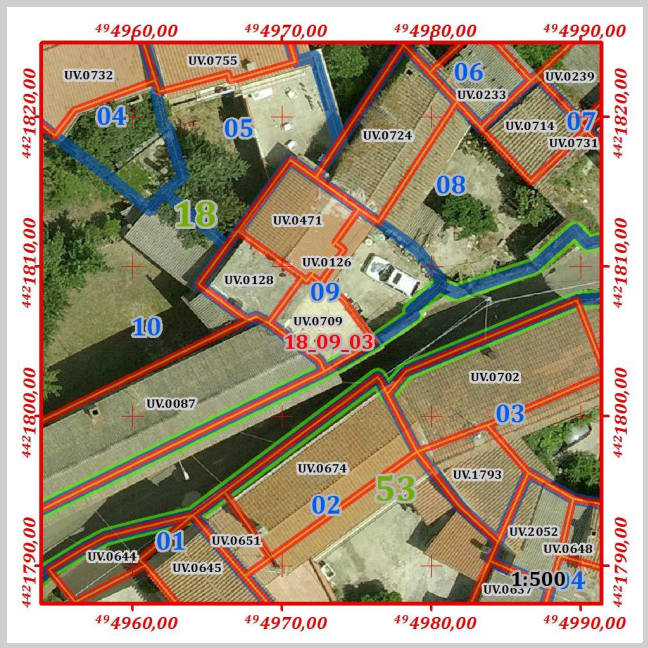
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde in continuità con il corpo principale adiacente, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	18
LOTTO	18_09
FABBRICATO	**18_09_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	674
Area del corpo di fabbrica:	23,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	69,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,71
Quota media in gronda dell'edificio:	372,71
Quota media a terra dell'edificio:	369,71

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

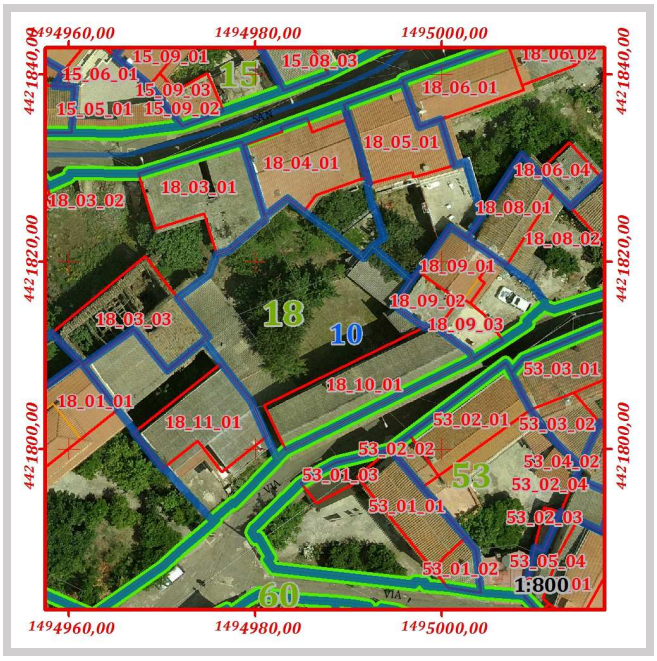
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

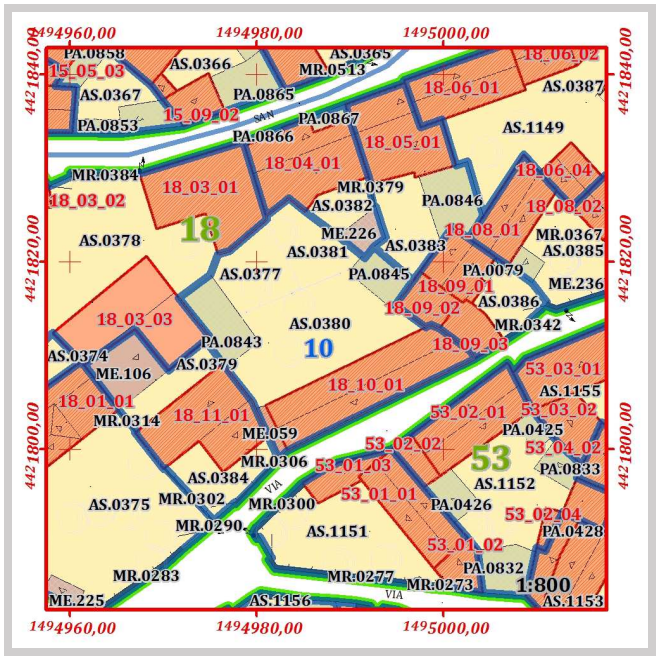
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. Per il recupero del fabbricato tradizionale si richiede la rimozione del parapetto in muratura della terrazza, del balcone e della scala esterna del tutto incoerente con i caratteri storici dell'edificio

ISOLATO	18
LOTTO	**18_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
92,44	441,90	1	833,002	1,89	329,00	261,91	67,09	119,75	0,27





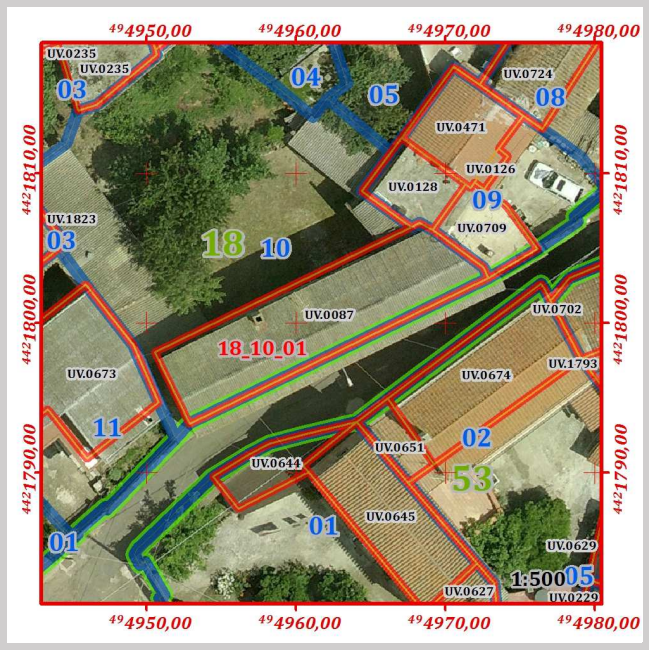
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

18_10	PA.0843	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	37,95
18_10	PA.0845	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,29
18_10	AS.0377	Giardino	Conservato	Area [mq]	54,97
18_10	AS.0380	Giardino	Conservato	Area [mq]	156,94
18_10	AS.0381	Giardino	Conservato	Area [mq]	50,00
18_10	ME.059	Generico	Incoerente	Area [mq]	6,84

ISOLATO	18
LOTTO	18_10
FABBRICATO	**18_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a "palazzetto"**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2319
Area del corpo di fabbrica:	112,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	833,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,87
Quota media in gronda dell'edificio:	376,87
Quota media a terra dell'edificio:	369,49

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,38
Altezza maggiore dell'edificio:	7,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

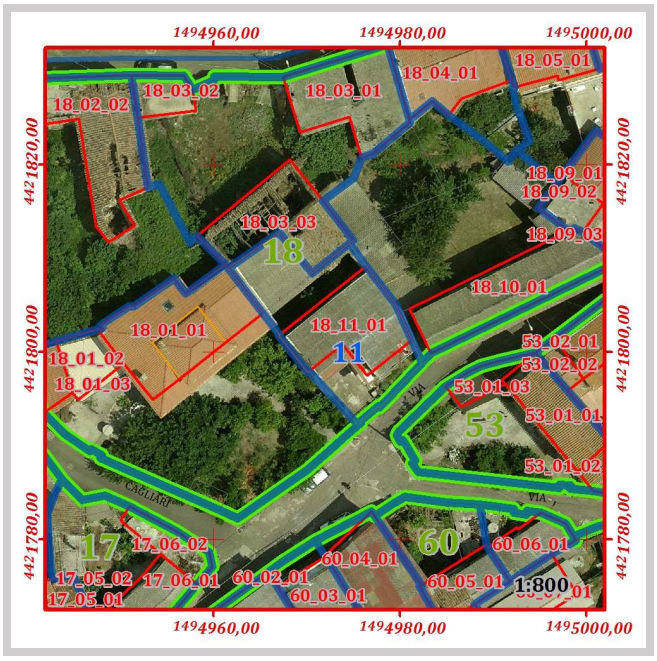
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

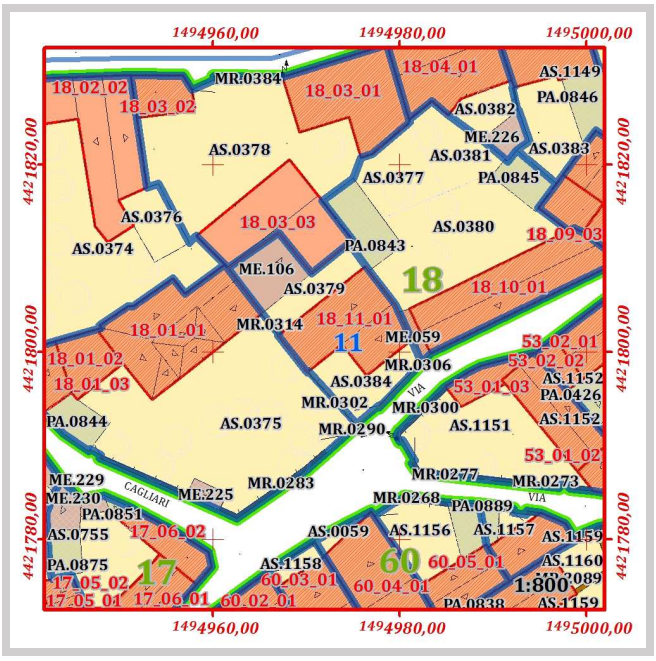
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo anche da tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	18
LOTTO	**18_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,71	212,06	1	763,898	3,60	123,25	84,03	39,21	126,73	0,60





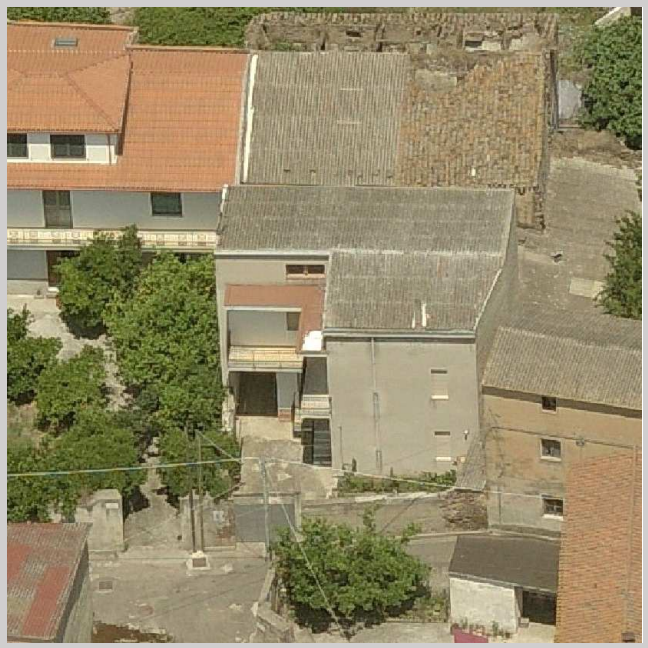
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

18_11	AS.0379	Giardino	Conservato	Area [mq]	35,41
18_11	AS.0384	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	48,62
18_11	ME.106	Tettoia	Moderno	Area [mq]	39,21

ISOLATO	18
LOTTO	18_11
FABBRICATO	**18_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	671
Area del corpo di fabbrica:	87,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	763,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,44
Quota media in gronda dell'edificio:	377,44
Quota media a terra dell'edificio:	368,71

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,73
Altezza maggiore dell'edificio:	8,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

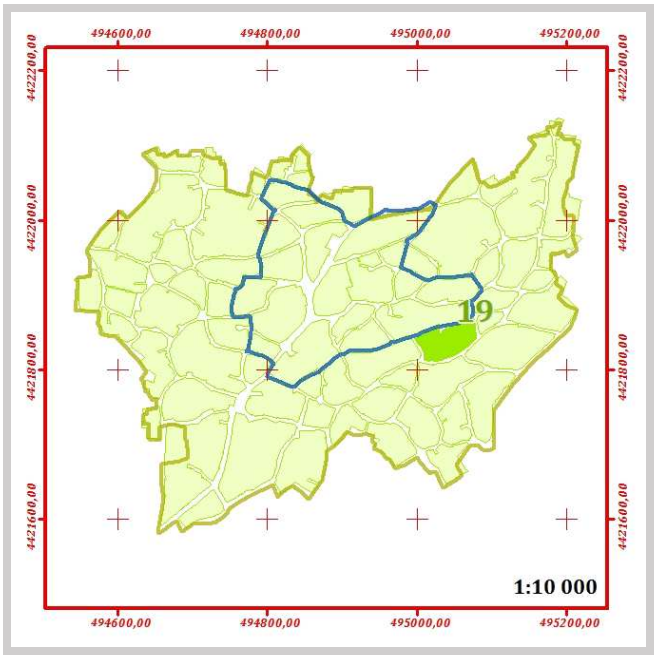
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

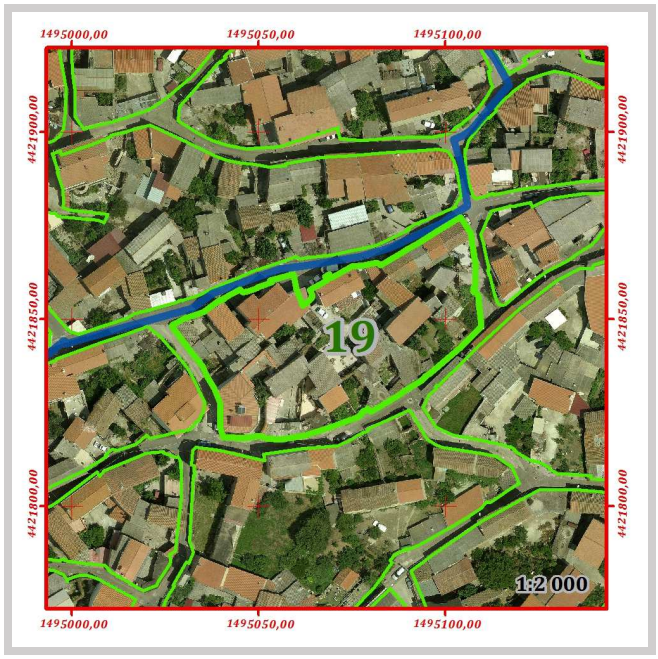
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	19

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
14	246,69	2.778,02	33	8.324,45	3,00	1.394,17	957,78	436,40	1.469,79	0,53



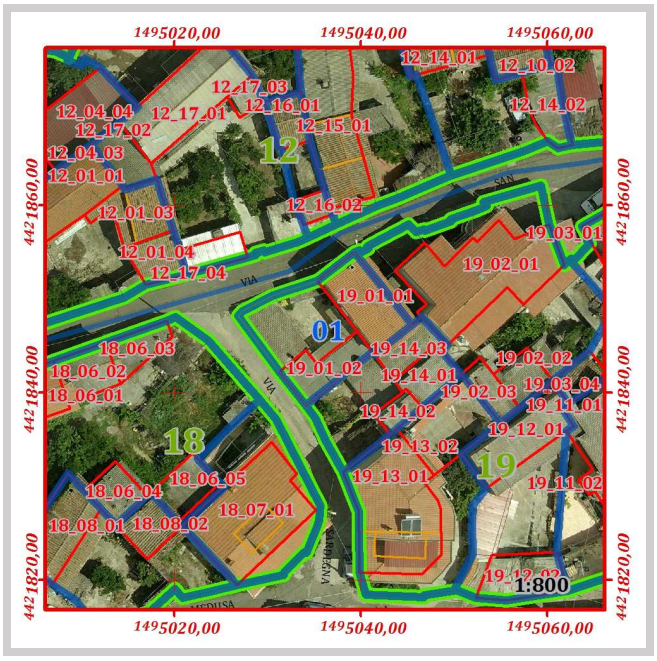


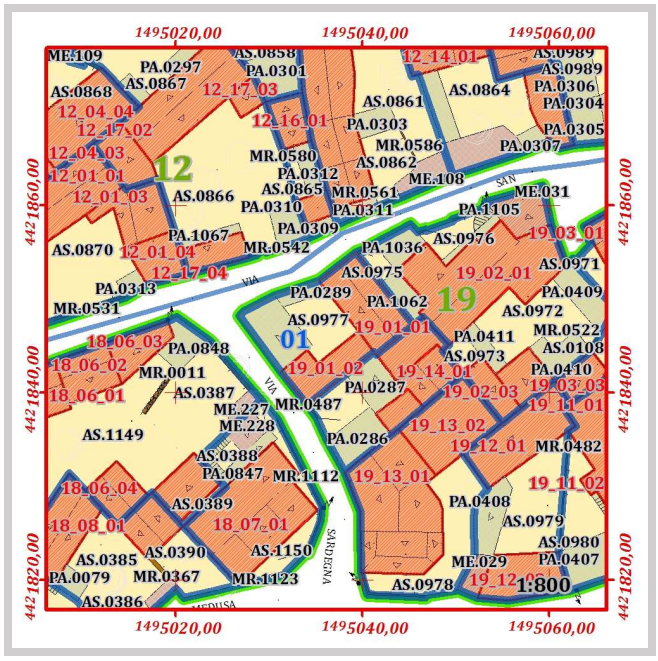
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

19	VIA GENNARGENTU
19	VIA MEDUSA
19	VIA SAN BASILIO
19	VIA SARDEGNA

ISOLATO	19
LOTTO	**19_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
50,98	152,06	2	512,275	3,37	69,39	30,83	38,57	82,67	0,54





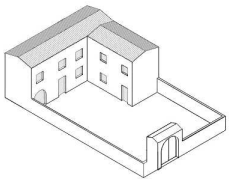
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

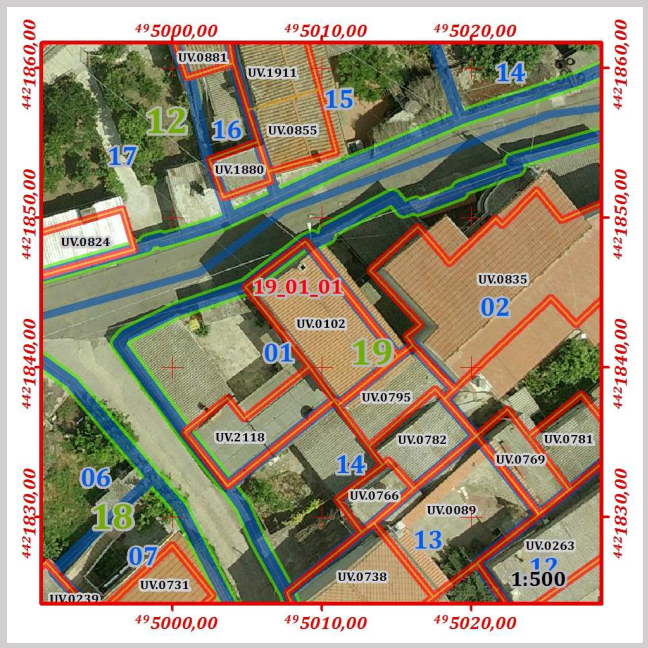
19_01	PA.0288	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	31,17
19_01	PA.0289	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,39
19_01	AS.0977	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	30,83

ISOLATO	19
LOTTO	19_01
FABBRICATO	**19_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	701
Area del corpo di fabbrica:	50,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	410,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,33
Quota media in gronda dell'edificio:	378,33
Quota media a terra dell'edificio:	370,19

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,13
Altezza maggiore dell'edificio:	8,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo dal fronte principale.

ISOLATO	19
LOTTO	19_01
FABBRICATO	**19_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	701
Area del corpo di fabbrica:	32,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	102,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,36
Quota media in gronda dell'edificio:	373,36
Quota media a terra dell'edificio:	370,19

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,17
Altezza maggiore dell'edificio:	3,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

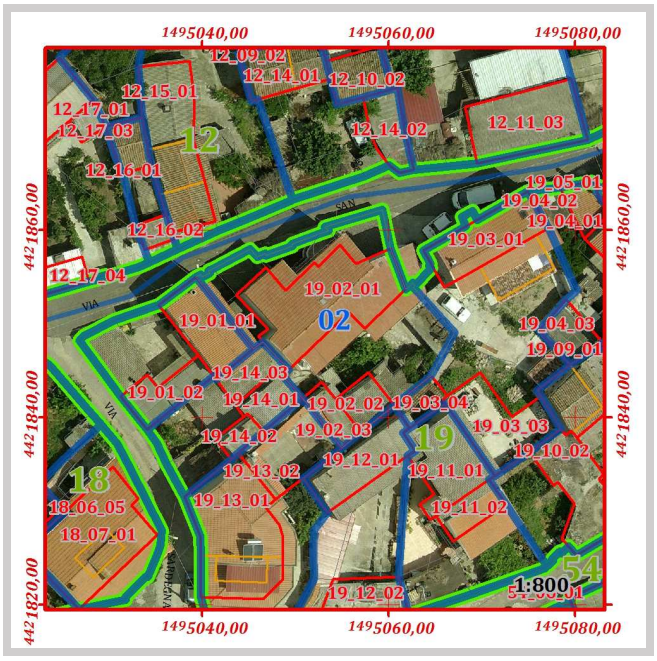
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

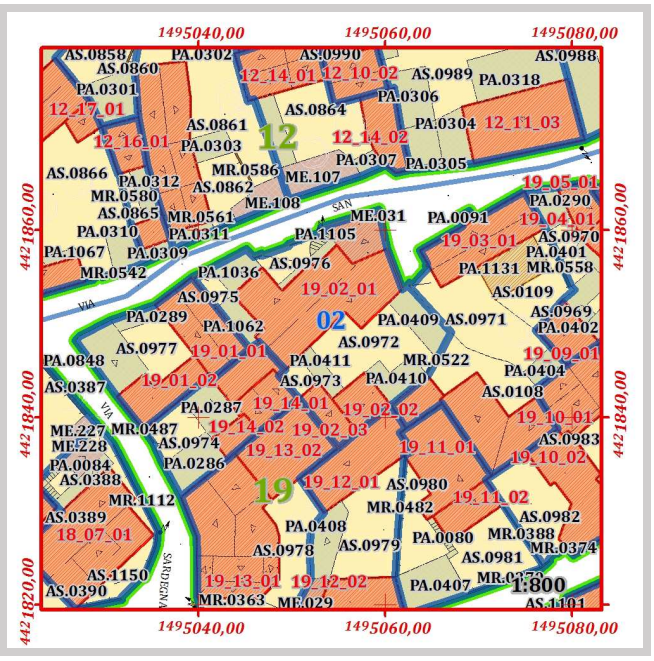
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,44	359,41	3	1234,83	3,44	201,19	93,46	107,73	226,84	0,63





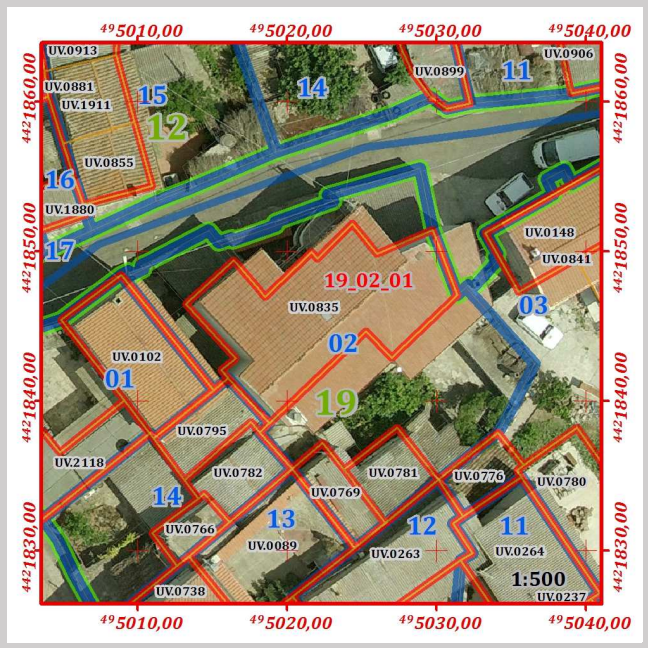
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

19_02	PA.0409	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,41
19_02	PA.0410	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,43
19_02	PA.0411	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,49
19_02	PA.1036	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,02
19_02	PA.1037	Tettoia	Moderno	Area [mq]	6,25
19_02	PA.1062	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,58
19_02	PA.1105	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	3,08
19_02	AS.0972	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	61,92
19_02	AS.0973	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	9,31
19_02	AS.0975	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	7,51
19_02	AS.0976	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	14,72
19_02	ME.031	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	23,47

ISOLATO	19
LOTTO	19_02
FABBRICATO	**19_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3177
Area del corpo di fabbrica:	117,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.019,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,16
Quota media in gronda dell'edificio:	379,16
Quota media a terra dell'edificio:	370,51

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,65
Altezza maggiore dell'edificio:	8,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

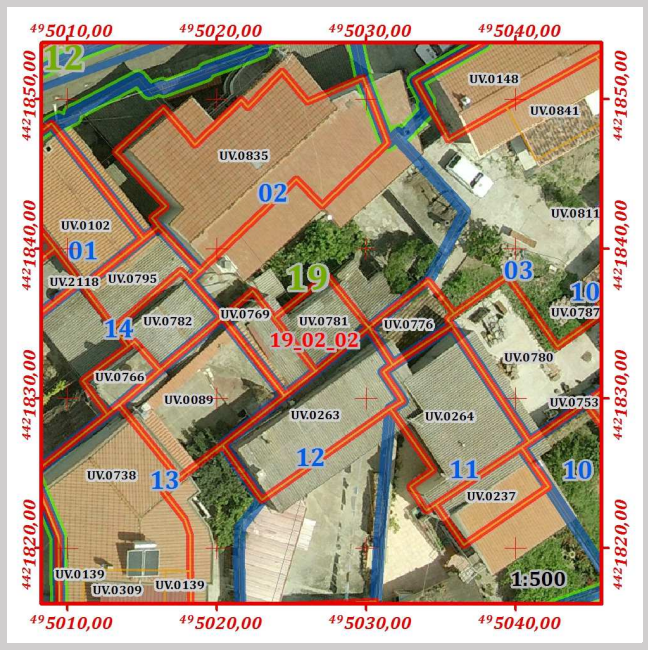
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	19_02
FABBRICATO	**19_02_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2401
Area del corpo di fabbrica:	20,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	103,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,77
Quota media in gronda dell'edificio:	375,77
Quota media a terra dell'edificio:	370,69

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,07
Altezza maggiore dell'edificio:	5,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

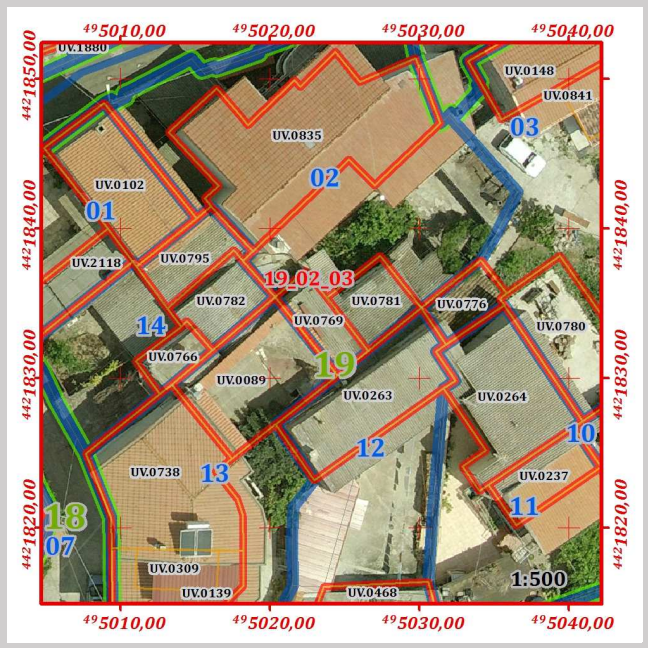
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

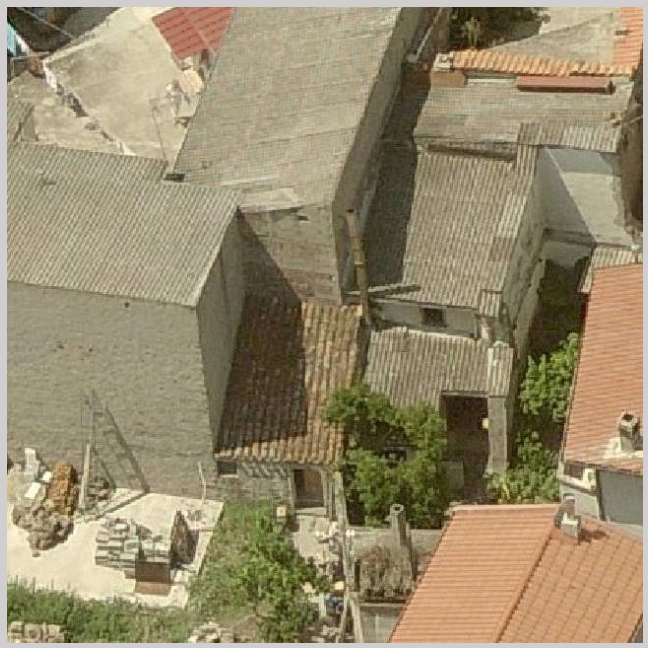
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	19
LOTTO	19_02
FABBRICATO	**19_02_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2331
Area del corpo di fabbrica:	18,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,87
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	111,37
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,83
Quota media in gronda dell'edificio:	376,83
Quota media a terra dell'edificio:	370,69

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,14
Altezza maggiore dell'edificio:	6,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

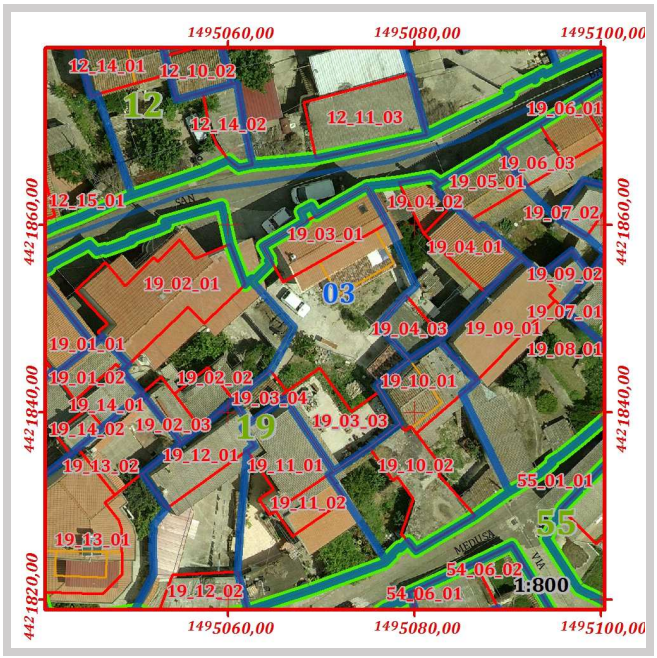
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

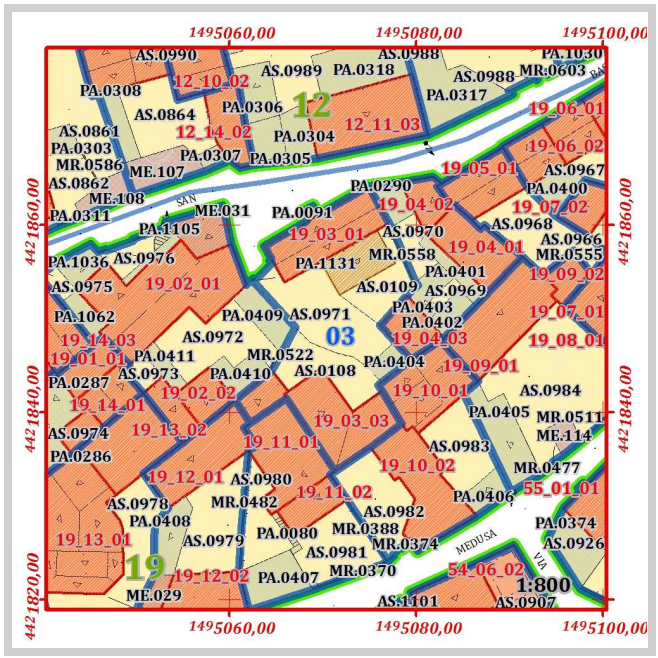
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
94,57	332,95	3	784,336	2,36	191,42	152,27	39,14	139,52	0,42





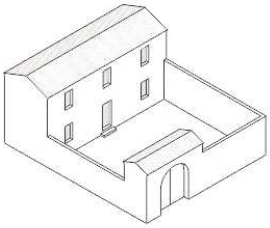
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

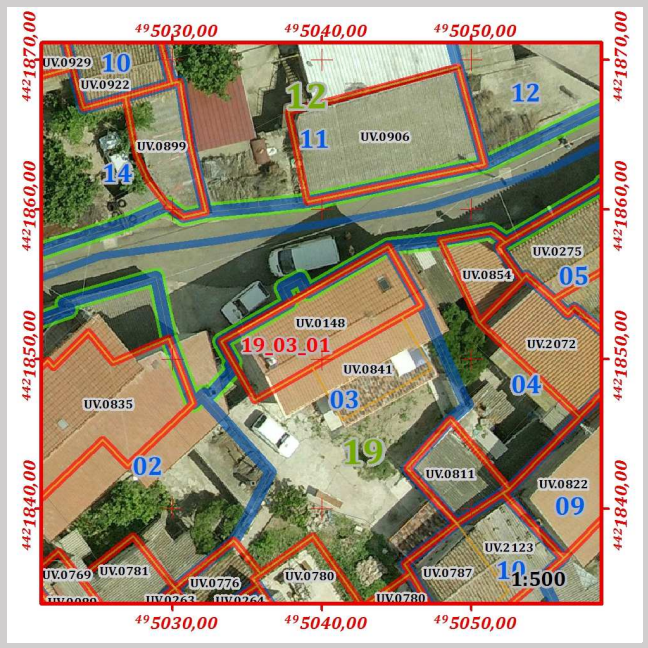
19_03	PA.0091	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,50
19_03	PA.0404	Tettoia	Moderno	Area [mq]	9,75
19_03	PA.1131	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,89
19_03	AS.0108	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	44,58
19_03	AS.0109	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	31,97
19_03	AS.0971	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	75,73

ISOLATO	19
LOTTO	19_03
FABBRICATO	**19_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2043
Area del corpo di fabbrica:	57,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	511,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,93
Quota media in gronda dell'edificio:	379,93
Quota media a terra dell'edificio:	371,10

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,84
Altezza maggiore dell'edificio:	8,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	19_03
FABBRICATO	**19_03_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2043
Area del corpo di fabbrica:	65,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	224,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,35
Quota media in gronda dell'edificio:	374,35
Quota media a terra dell'edificio:	370,92

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,43
Altezza maggiore dell'edificio:	3,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

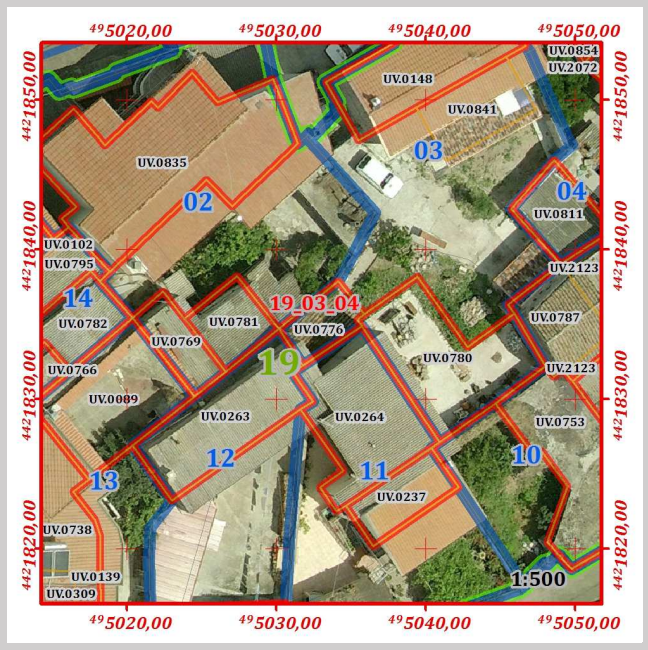
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	19_03
FABBRICATO	**19_03_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2043
Area del corpo di fabbrica:	16,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	48,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,93
Quota media in gronda dell'edificio:	373,93
Quota media a terra dell'edificio:	370,94

Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	2,98
Altezza maggiore dell'edificio:	2,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

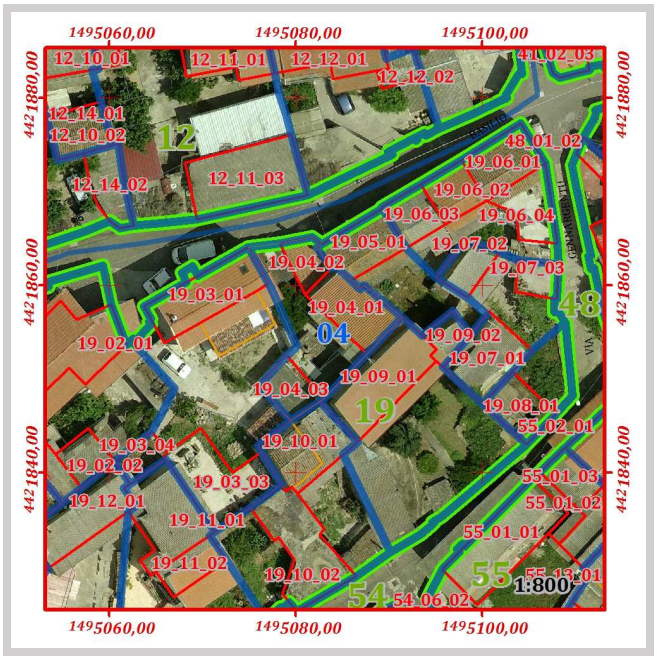
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

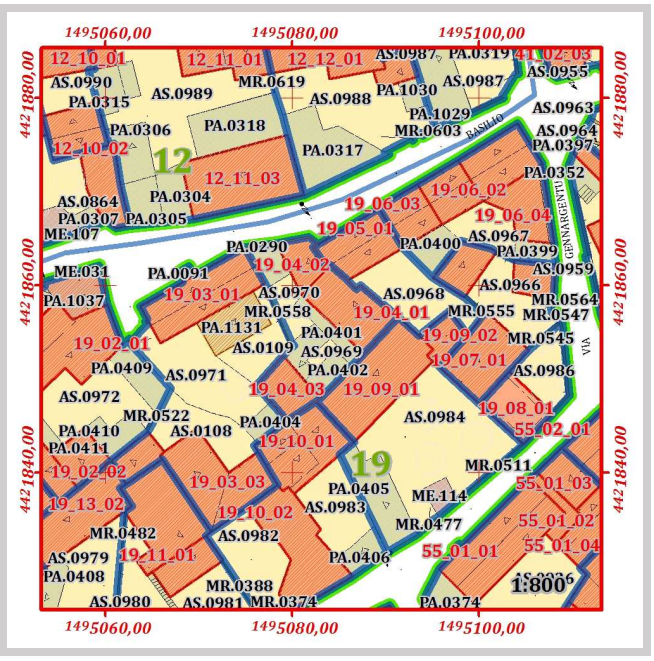
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,63	159,32	3	401,032	2,52	72,82	21,00	51,82	86,50	0,54





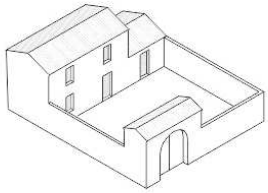
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

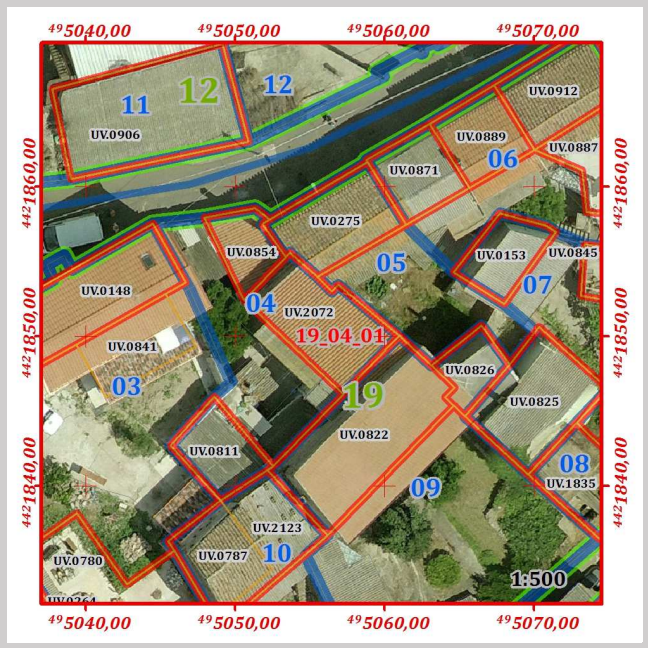
19_04	PA.0290	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,19
19_04	PA.0401	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,02
19_04	PA.0402	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,12
19_04	PA.0403	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,49
19_04	AS.0969	Cortile	Conservato	Area [mq]	4,29
19_04	AS.0970	Cortile	Conservato	Area [mq]	16,70

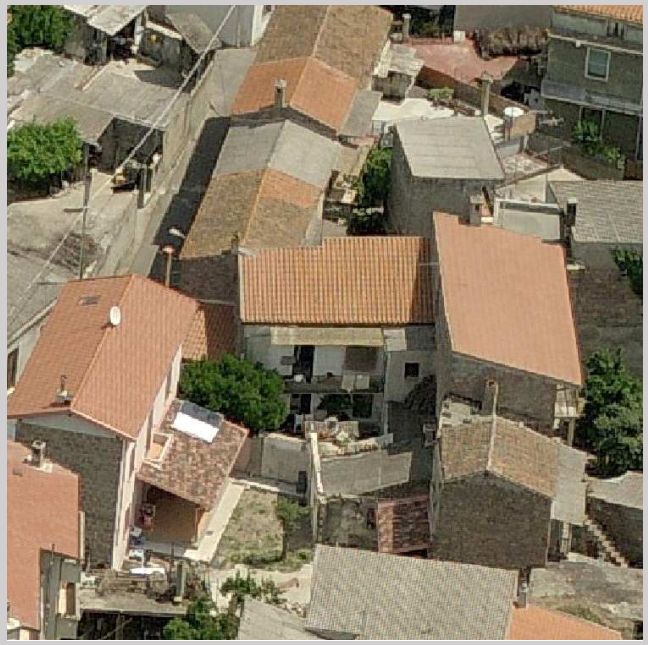
ISOLATO	19
LOTTO	19_04
FABBRICATO	**19_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3486
Area del corpo di fabbrica:	45,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	273,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,51
Quota media in gronda dell'edificio:	377,51
Quota media a terra dell'edificio:	371,43

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,08
Altezza maggiore dell'edificio:	6,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

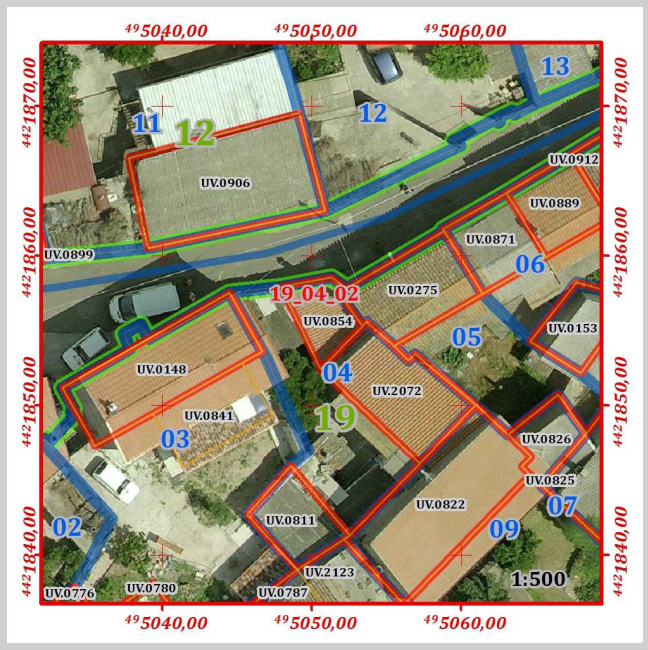
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo dal fronte principale. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	19_04
FABBRICATO	**19_04_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3486
Area del corpo di fabbrica:	17,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	66,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,01
Quota media in gronda dell'edificio:	375,01
Quota media a terra dell'edificio:	371,28

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,74
Altezza maggiore dell'edificio:	3,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

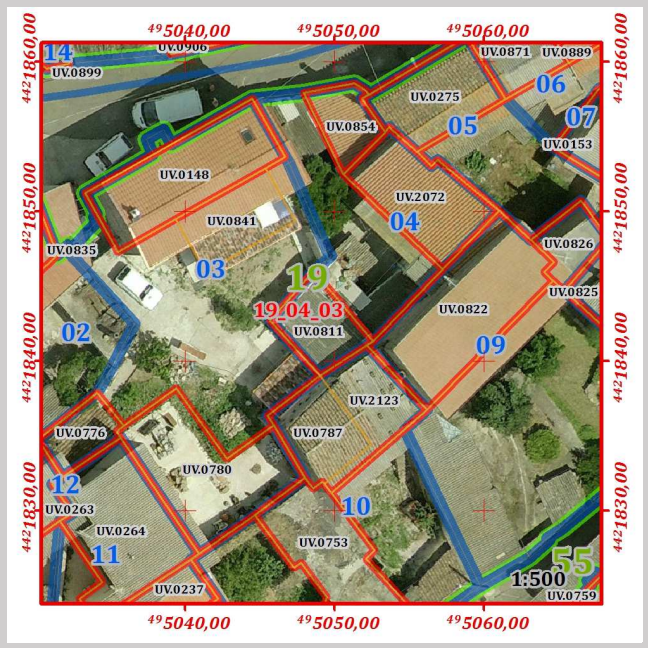
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	19
LOTTO	19_04
FABBRICATO	**19_04_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3486
Area del corpo di fabbrica:	23,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	60,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,97
Quota media in gronda dell'edificio:	373,97
Quota media a terra dell'edificio:	371,42

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,55
Altezza maggiore dell'edificio:	2,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

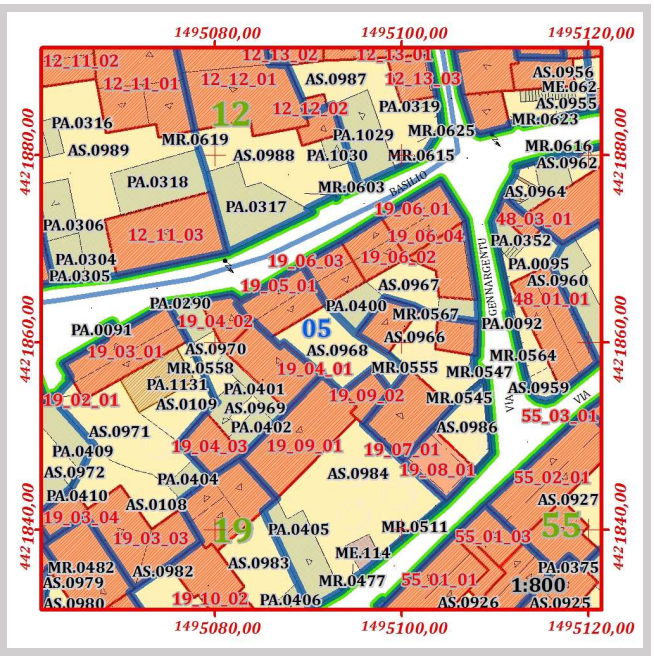
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
50,32	98,48	1	260,984	2,65	60,67	60,67	0,00	37,81	0,38



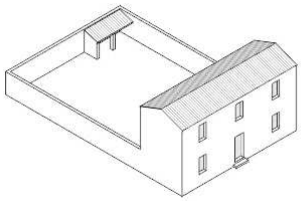
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

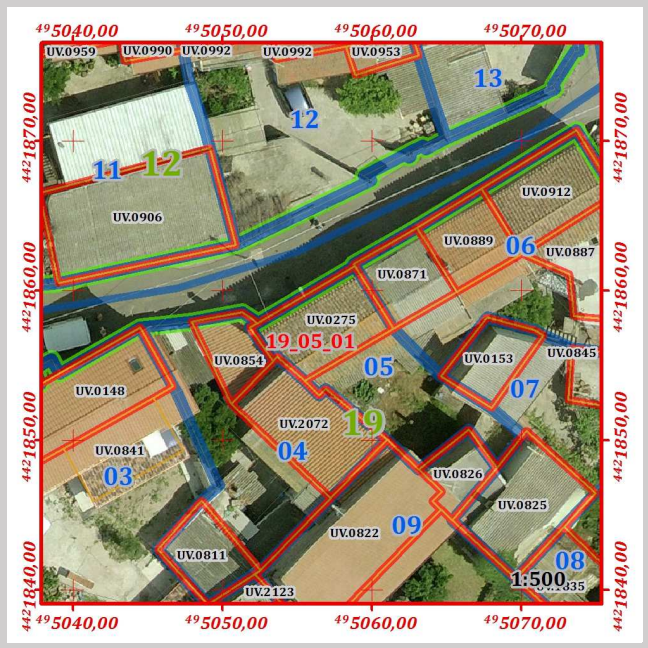
19_05	AS.0968	Cortile	Conservato	Area [mq]	60,67

ISOLATO	19
LOTTO	19_05
FABBRICATO	**19_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	710
Area del corpo di fabbrica:	37,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	260,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,18
Quota media in gronda dell'edificio:	378,18
Quota media a terra dell'edificio:	371,28

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,90
Altezza maggiore dell'edificio:	6,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

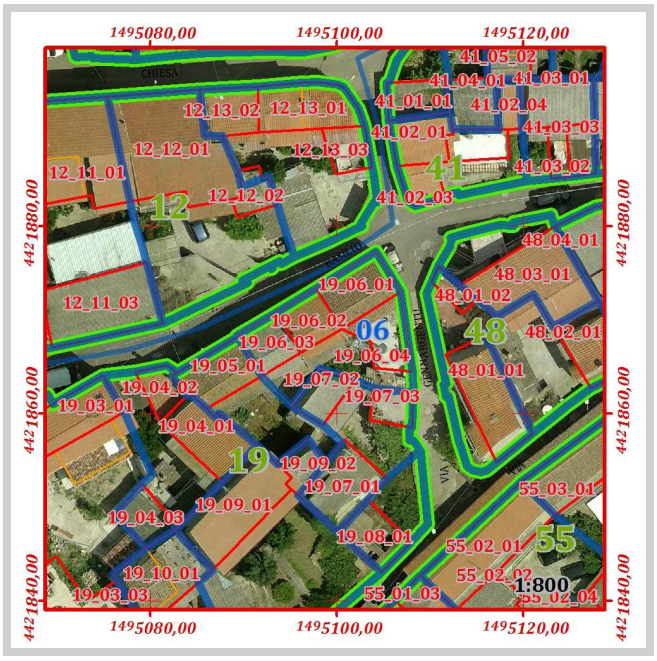
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

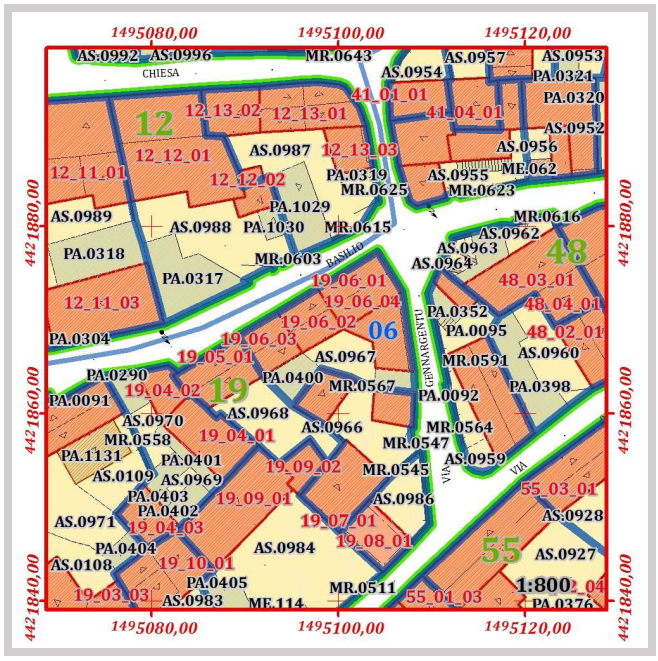
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo dal fronte principale. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,38	176,56	4	722,285	4,09	54,95	28,17	26,78	121,62	0,69





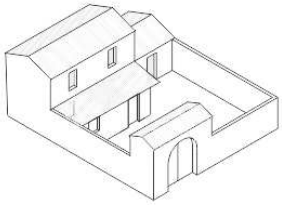
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

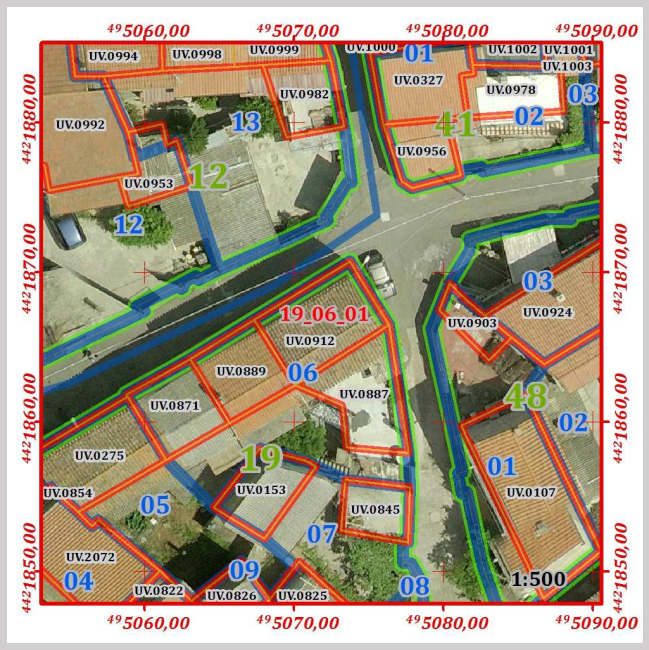
19_06	PA.0399	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,43
19_06	PA.0400	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,35
19_06	AS.0967	Cortile	Conservato	Area [mq]	28,17

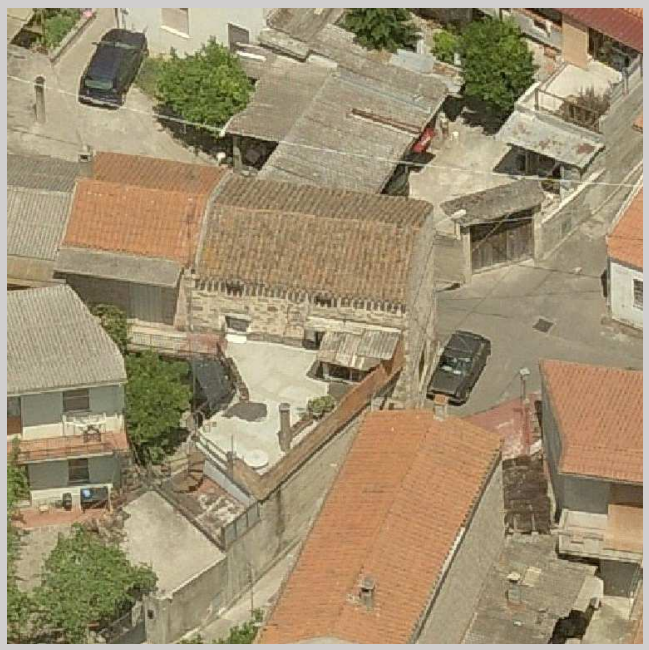
ISOLATO	19
LOTTO	19_06
FABBRICATO	**19_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	723
Area del corpo di fabbrica:	37,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	254,85
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,50
Quota media in gronda dell'edificio:	378,50
Quota media a terra dell'edificio:	371,78

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,72
Altezza maggiore dell'edificio:	6,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

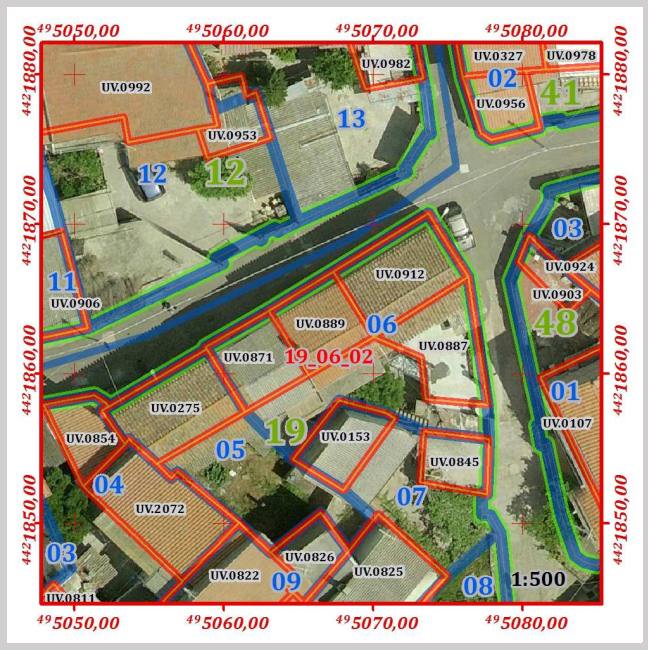
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	19
LOTTO	19_06
FABBRICATO	**19_06_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	723
Area del corpo di fabbrica:	25,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	182,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,79
Quota media in gronda dell'edificio:	378,79
Quota media a terra dell'edificio:	371,65

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,13
Altezza maggiore dell'edificio:	7,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

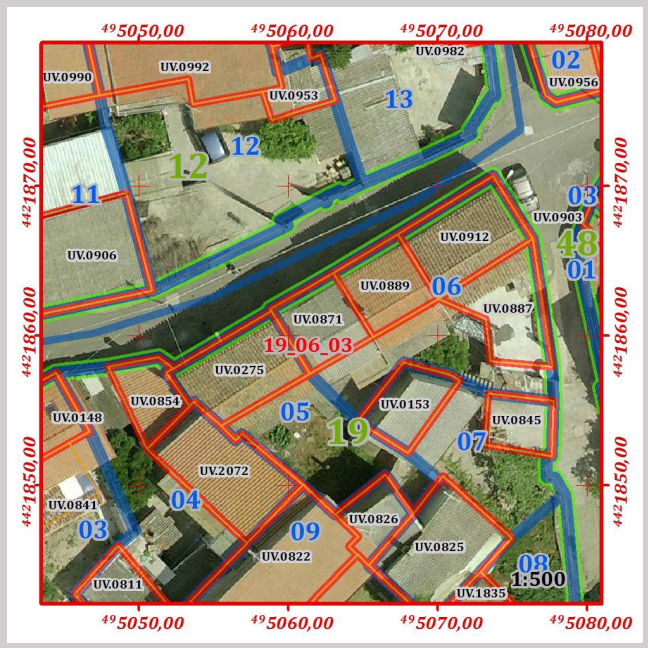
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo dal fronte principale. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	19_06
FABBRICATO	**19_06_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	723
Area del corpo di fabbrica:	24,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	161,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,05
Quota media in gronda dell'edificio:	378,05
Quota media a terra dell'edificio:	371,52

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,54
Altezza maggiore dell'edificio:	6,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

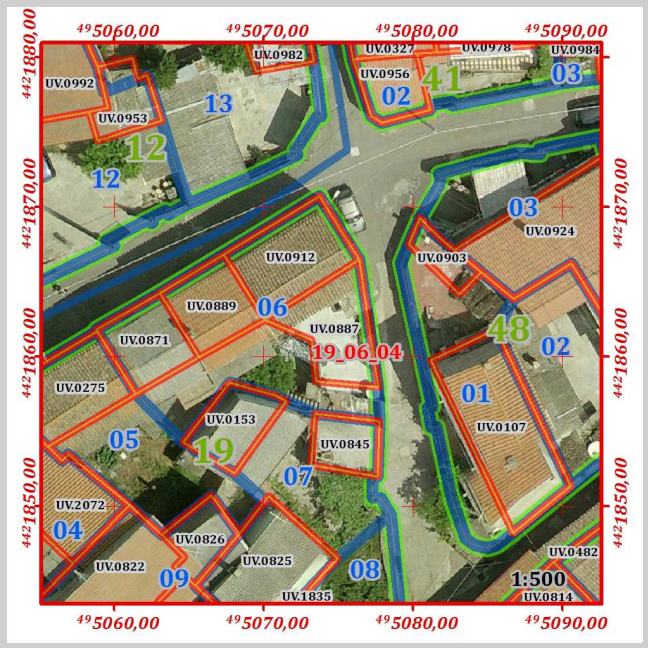
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

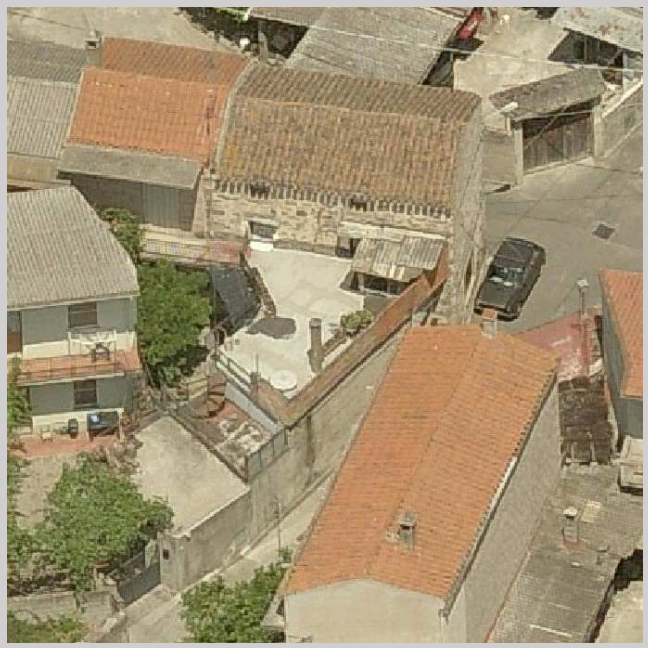
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo dal fronte principale. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	19_06
FABBRICATO	**19_06_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	723
Area del corpo di fabbrica:	33,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	122,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media a terra dell'edificio:	371,48

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,69
Altezza maggiore dell'edificio:	3,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

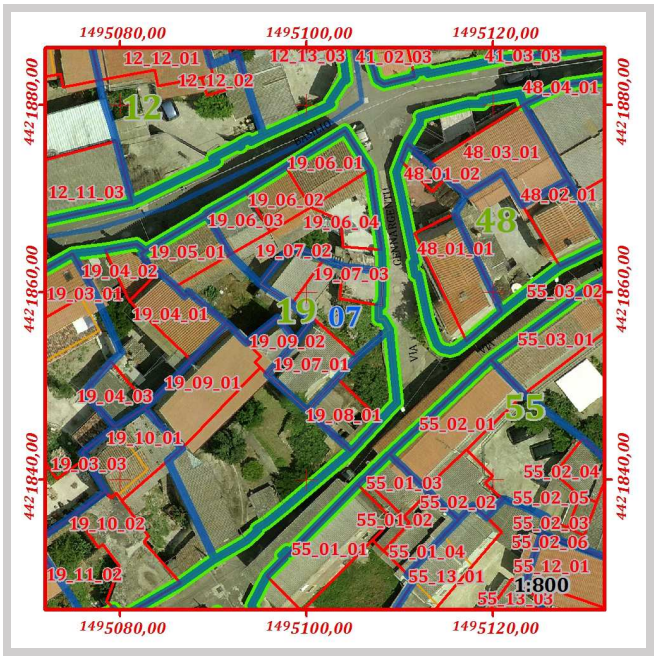
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

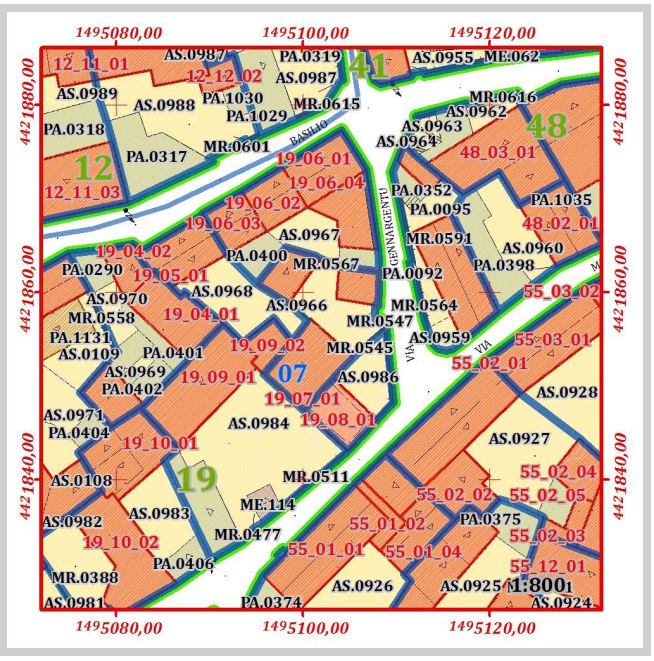
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico. Allo stato attuale il corpo di fabbrica oltre a compromettere sensibilmente i requisiti igienico sanitari dell'edificio principale costituisce elemento fortemente incongruo che altera i ca

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,10	132,00	3	493,965	3,74	45,05	45,05	0,00	83,43	0,63





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

19_07	AS.0966	Cortile	Conservato	Area [mq]	45,05

ISOLATO	19
LOTTO	19_07
FABBRICATO	**19_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3066
Area del corpo di fabbrica:	46,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	310,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,09
Quota media in gronda dell'edificio:	378,09
Quota media a terra dell'edificio:	371,37

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,73
Altezza maggiore dell'edificio:	6,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	19
LOTTO	19_07
FABBRICATO	**19_07_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3066
Area del corpo di fabbrica:	21,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	143,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,32
Quota media in gronda dell'edificio:	378,32
Quota media a terra dell'edificio:	371,62

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,70
Altezza maggiore dell'edificio:	6,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

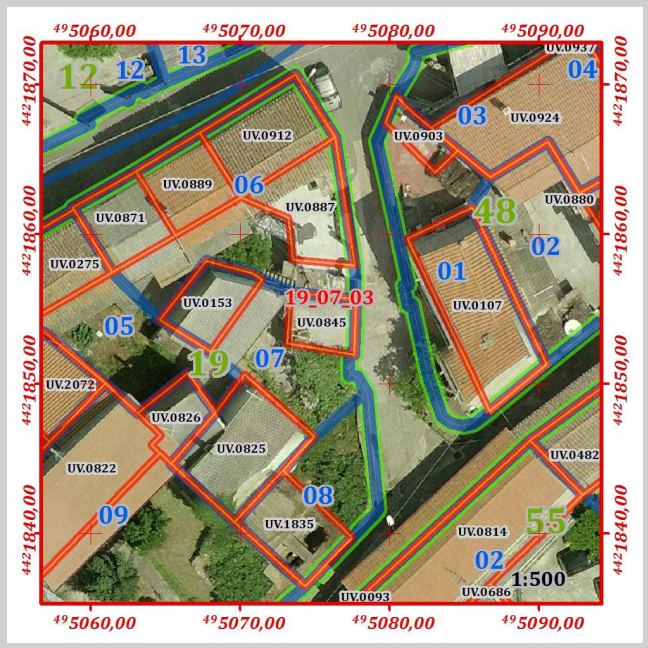
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	19
LOTTO	19_07
FABBRICATO	**19_07_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3066
Area del corpo di fabbrica:	15,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	39,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,98
Quota media in gronda dell'edificio:	373,98
Quota media a terra dell'edificio:	371,48

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

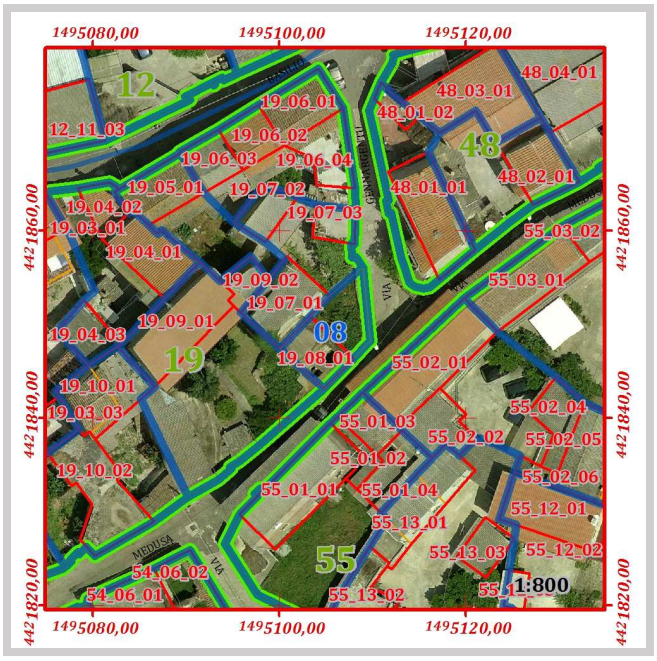
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

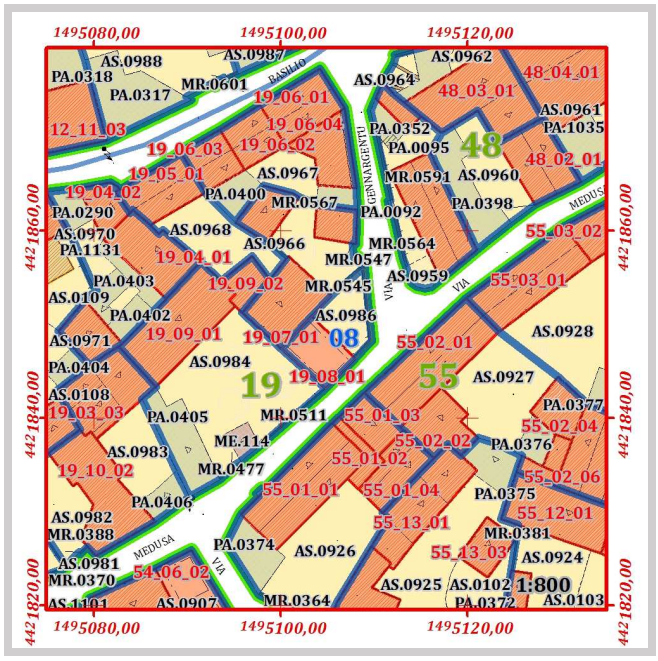
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
33,68	63,14	1	147,132	2,33	30,31	30,31	0,00	29,78	0,47





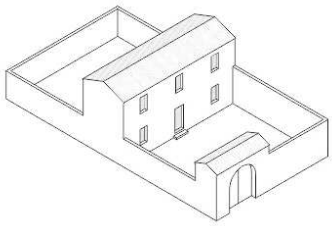
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

19_08	AS.0986	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	30,31

ISOLATO	19
LOTTO	19_08
FABBRICATO	**19_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	721
Area del corpo di fabbrica:	29,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	147,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,08
Quota media in gronda dell'edificio:	376,08
Quota media a terra dell'edificio:	371,14

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,94
Altezza maggiore dell'edificio:	4,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

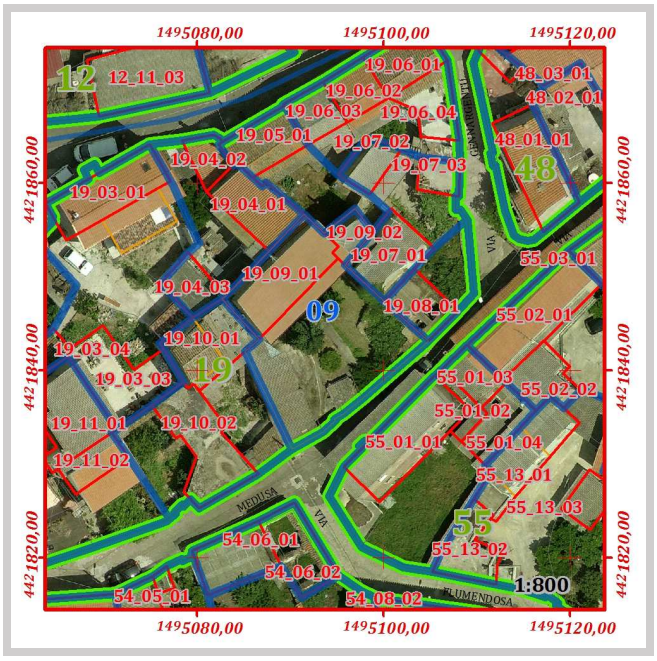
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

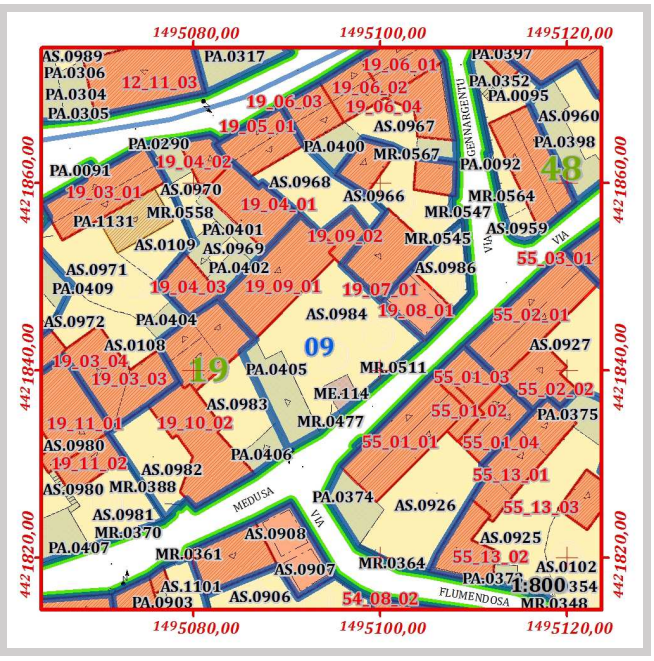
È richiesto il recupero e la ricostruzione dell'edificio storico con il relativo impianto planivolumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
78,17	291,80	2	656,309	2,25	199,80	150,50	49,31	106,47	0,36





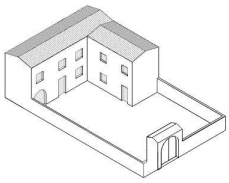
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

19_09	PA.0405	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	40,96
19_09	AS.0984	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	150,50
19_09	ME.114	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,34

ISOLATO	19
LOTTO	19_09
FABBRICATO	**19_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	719
Area del corpo di fabbrica:	74,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	552,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,68
Quota media in gronda dell'edificio:	378,68
Quota media a terra dell'edificio:	371,23

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,45
Altezza maggiore dell'edificio:	7,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	19_09
FABBRICATO	**19_09_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	719
Area del corpo di fabbrica:	15,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	104,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,03
Quota media in gronda dell'edificio:	378,03
Quota media a terra dell'edificio:	371,37

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,66
Altezza maggiore dell'edificio:	6,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

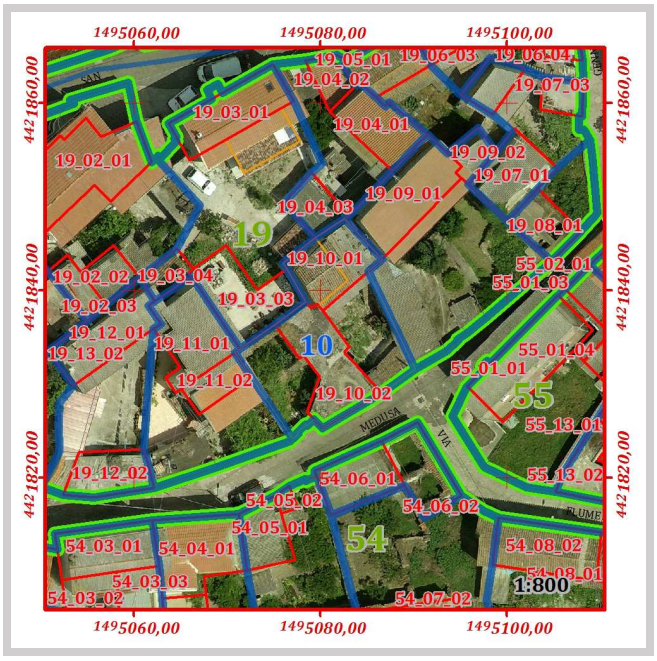
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

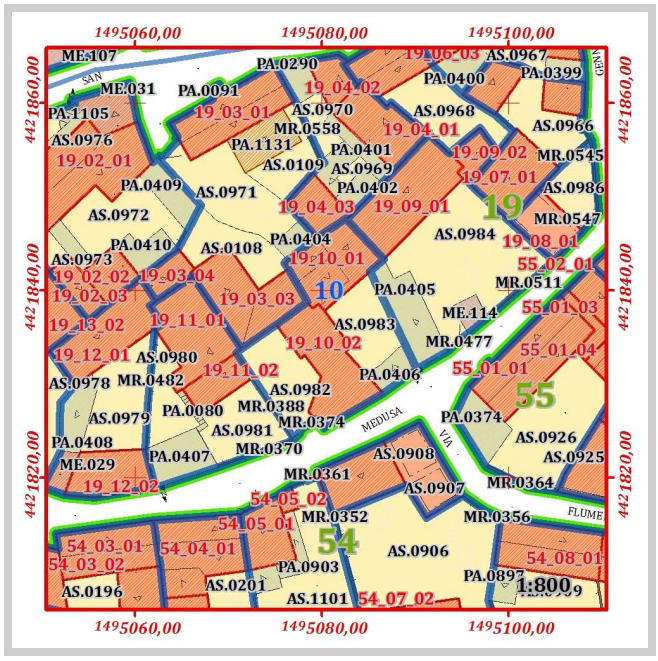
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate in continuità con la copertura del corpo principale.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,67	238,28	3	565,303	2,37	116,59	102,81	13,78	121,31	0,51





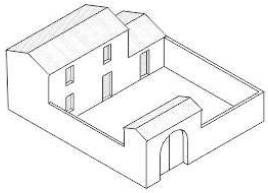
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

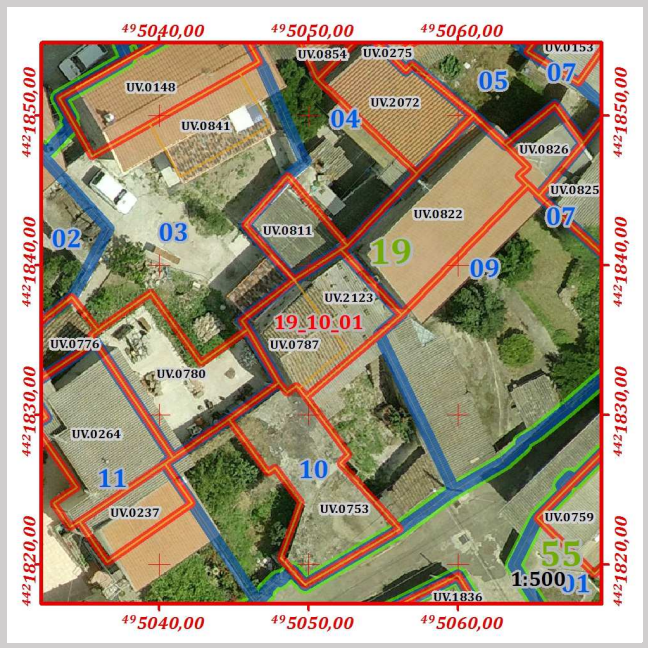
19_10	PA.0406	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,78
19_10	AS.0982	Cortile	Conservato	Area [mq]	54,46
19_10	AS.0983	Cortile	Conservato	Area [mq]	48,35

ISOLATO	19
LOTTO	19_10
FABBRICATO	**19_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3302
Area del corpo di fabbrica:	55,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,05
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	346,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,23
Quota media in gronda dell'edificio:	377,25
Quota media a terra dell'edificio:	370,96

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,28
Altezza maggiore dell'edificio:	7,27

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

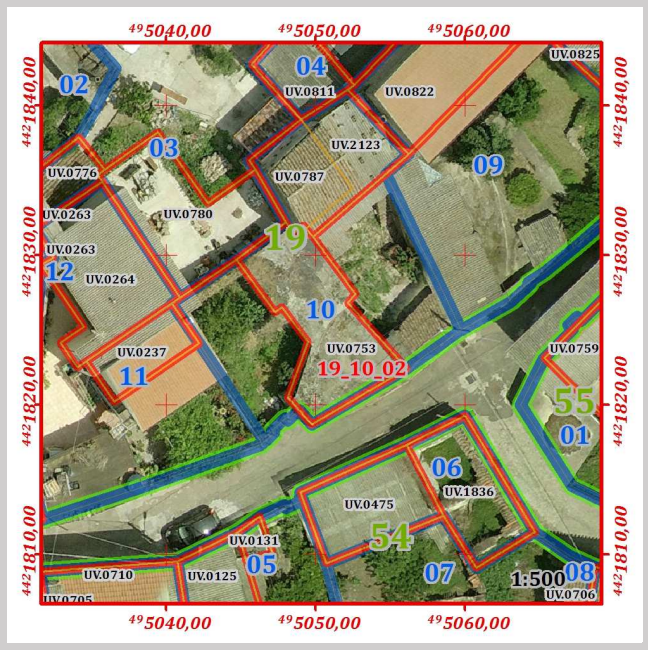
Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". Nella porzione più bassa dell'edificio è richiesta, oltre all'eliminazione e alla sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto, la disposizione a capanna delle falde. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0787	378,23	370,96	21,05	27,34	7,27	198,65	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2123	376,27	370,96	28,69	27,92	5,30	148,09	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	19
LOTTO	19_10
FABBRICATO	**19_10_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3302
Area del corpo di fabbrica:	66,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	218,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,20
Quota media in gronda dell'edificio:	374,20
Quota media a terra dell'edificio:	370,89

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,31
Altezza maggiore dell'edificio:	3,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

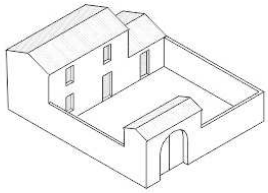
In considerazione del fatto che si prevede per l'edificio in oggetto la realizzazione di una nuova struttura di copertura con la disposizione delle falde a capanna, vista la dispozione del fabbricato all'interno del lotto e che la superficie del lotto co

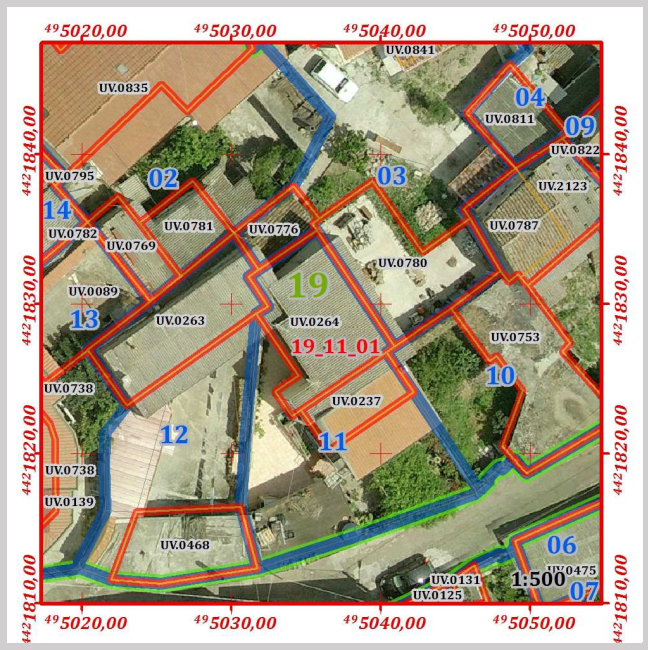
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	19
LOTTO	19_10
FABBRICATO	**19_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2336
Area del corpo di fabbrica:	61,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	417,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,68
Quota media in gronda dell'edificio:	377,68
Quota media a terra dell'edificio:	370,94

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,74
Altezza maggiore dell'edificio:	6,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

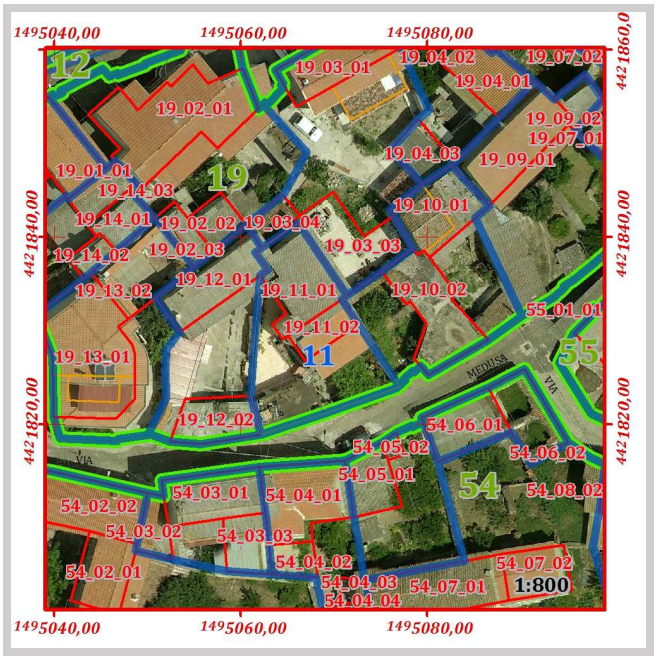
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

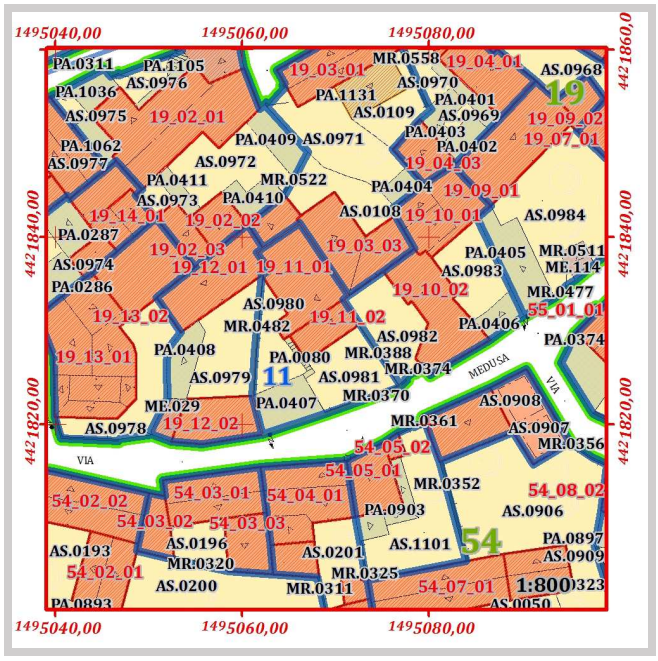
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,01	208,62	1	564,080	2,70	118,44	85,27	33,17	84,37	0,40



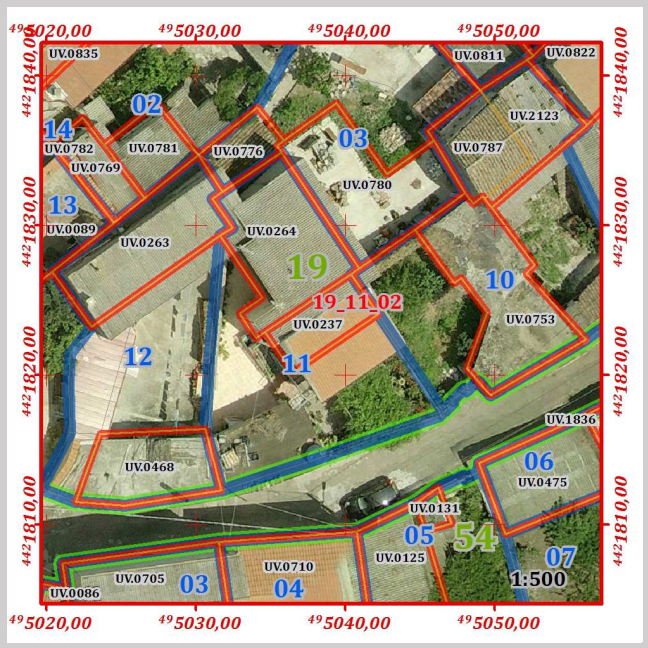


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

19_11	PA.0080	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	3,58
19_11	PA.0407	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	29,59
19_11	AS.0980	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	33,53
19_11	AS.0981	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	51,74

ISOLATO	19
LOTTO	19_11
FABBRICATO	**19_11_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	717
Area del corpo di fabbrica:	22,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,30
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	146,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,48
Quota media in gronda dell'edificio:	377,48
Quota media a terra dell'edificio:	370,94

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,53
Altezza maggiore dell'edificio:	6,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

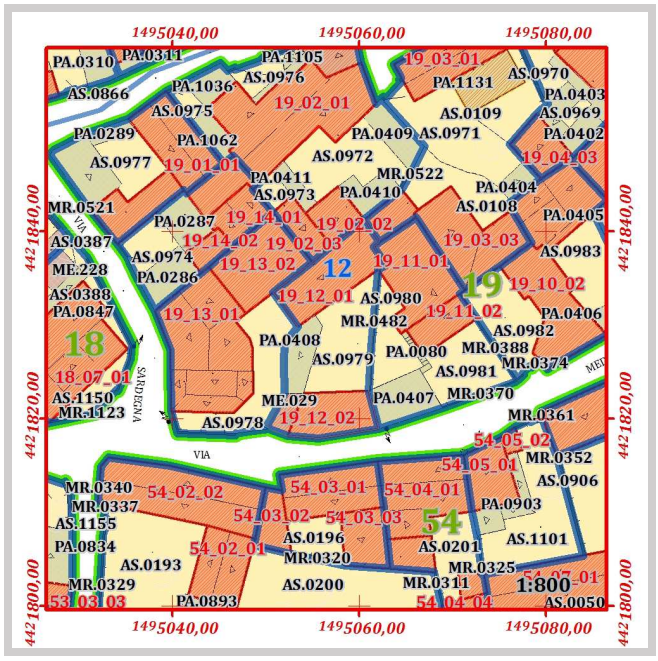
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,27	195,40	2	517,159	2,65	98,24	66,09	32,14	116,80	0,60



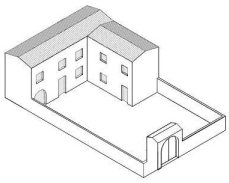
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

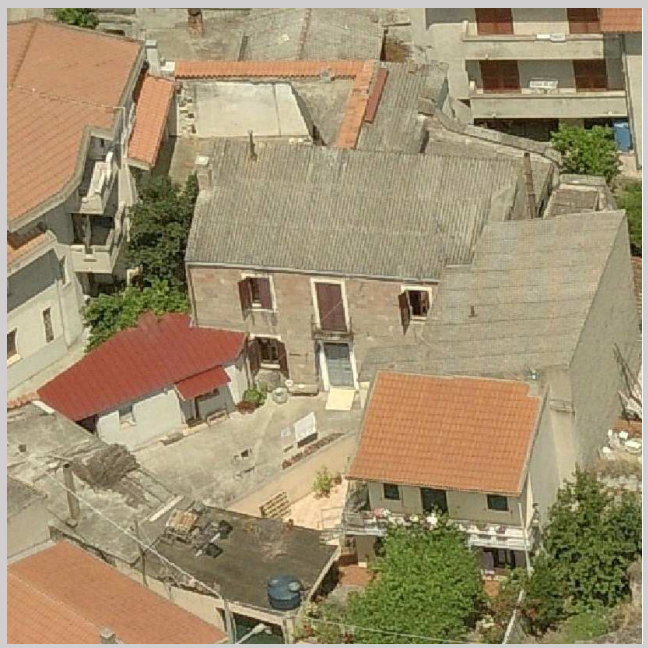
19_12	PA.0408	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,32
19_12	AS.0979	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	66,09
19_12	ME.029	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	9,82

ISOLATO	19
LOTTO	19_12
FABBRICATO	**19_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2331
Area del corpo di fabbrica:	58,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	397,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,51
Quota media in gronda dell'edificio:	377,51
Quota media a terra dell'edificio:	370,69

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,81
Altezza maggiore dell'edificio:	6,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

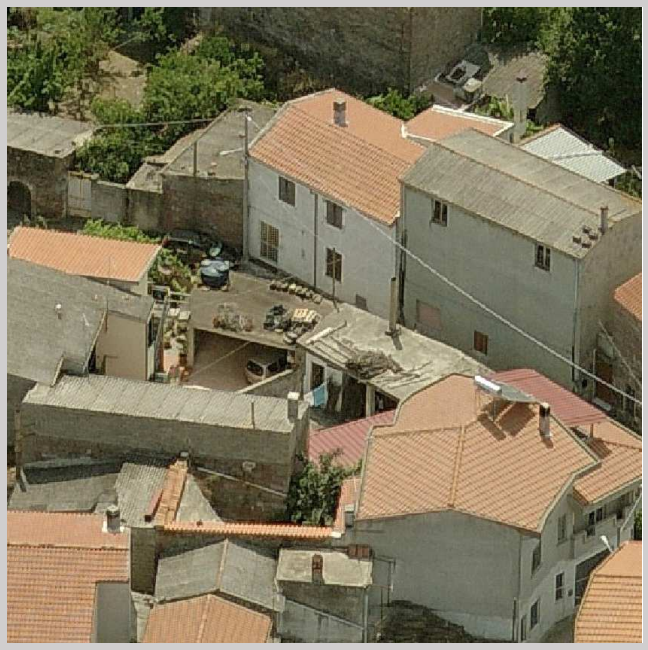
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	19
LOTTO	19_12
FABBRICATO	**19_12_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1814
Area del corpo di fabbrica:	38,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	119,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,76
Quota media in gronda dell'edificio:	373,76
Quota media a terra dell'edificio:	370,68

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,08
Altezza maggiore dell'edificio:	3,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

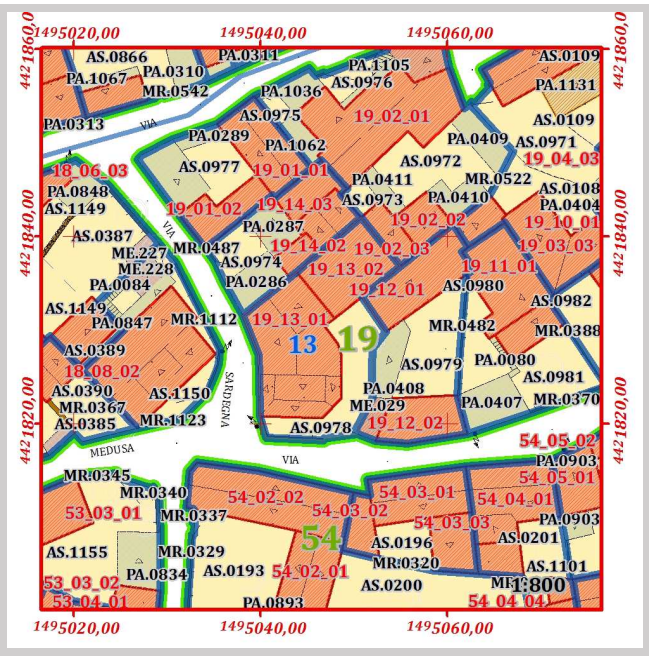
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna e comunque a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_13**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,37	244,70	2	1135,62	4,64	68,36	68,36	0,00	174,64	0,71



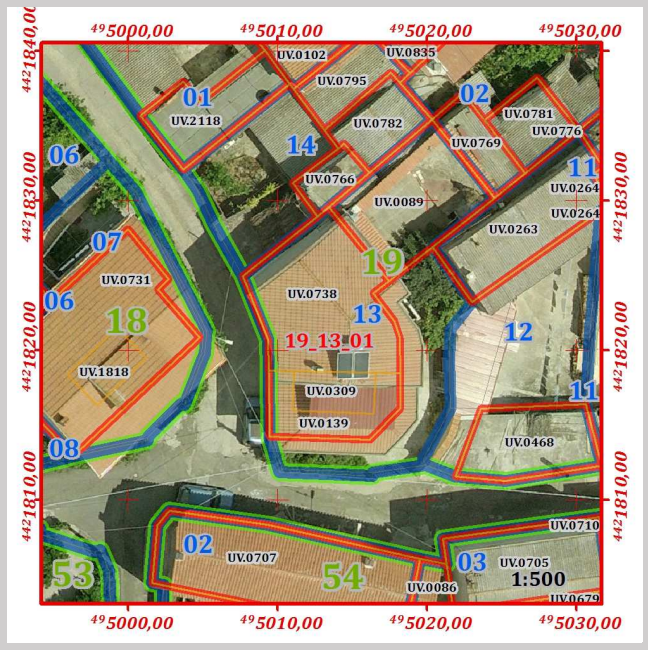
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

19_13	AS.0978	Cortile	Conservato	Area [mq]	68,36

ISOLATO	19
LOTTO	19_13
FABBRICATO	**19_13_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1810
Area del corpo di fabbrica:	115,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,10
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	973,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,41
Quota media in gronda dell'edificio:	378,58
Quota media a terra dell'edificio:	370,31

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,27
Altezza maggiore dell'edificio:	9,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione della tettoia in materiale incongruo realizzata sulla terrazza. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0139	377,35	370,31	30,61	22,39	7,04	157,56	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0309	379,41	370,31	16,30	14,68	9,10	133,53	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0738	378,99	370,31	36,49	78,60	8,68	682,02	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	19
LOTTO	19_13
FABBRICATO	**19_13_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1810
Area del corpo di fabbrica:	58,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	162,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,45
Quota media in gronda dell'edificio:	373,45
Quota media a terra dell'edificio:	370,69

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,76
Altezza maggiore dell'edificio:	2,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

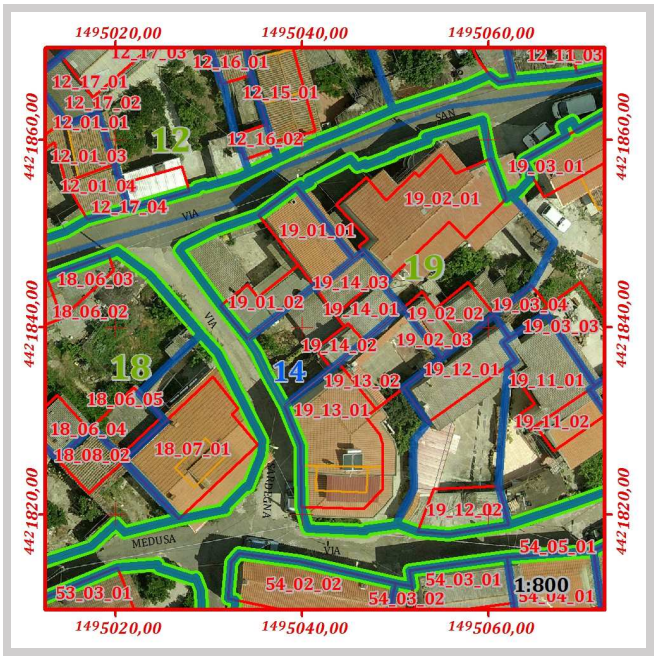
Art.15 comma 16

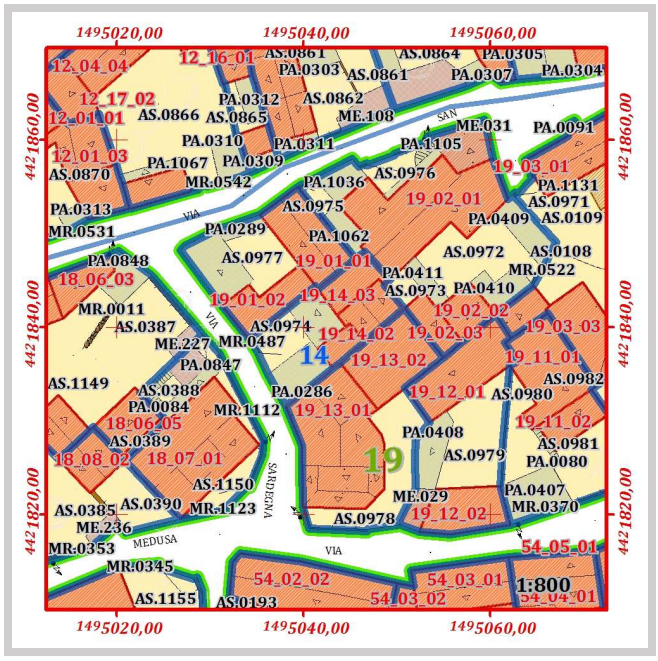
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	19
LOTTO	**19_14**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,89	125,33	3	329,120	2,63	66,94	22,99	43,95	58,04	0,46





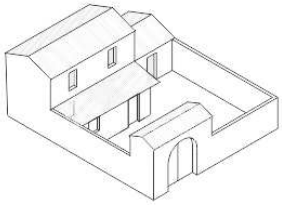
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

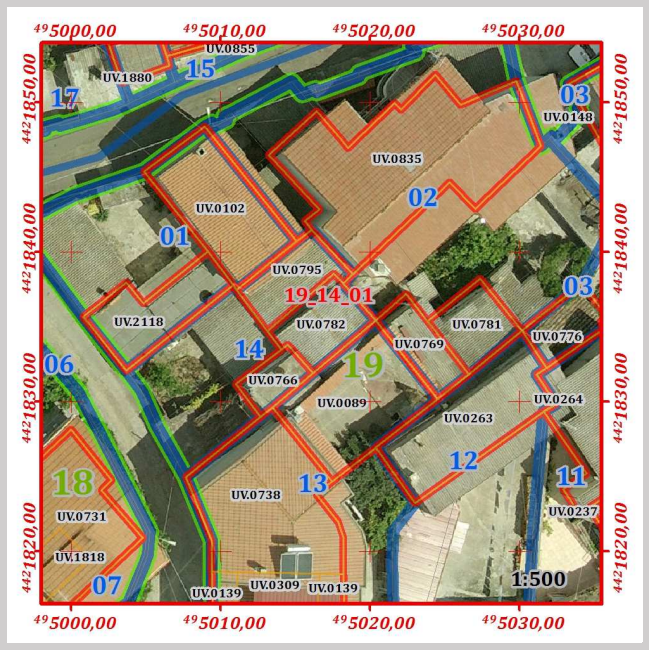
19_14	PA.0286	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,33
19_14	PA.0287	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,63
19_14	AS.0974	Cortile	Conservato	Area [mq]	22,99

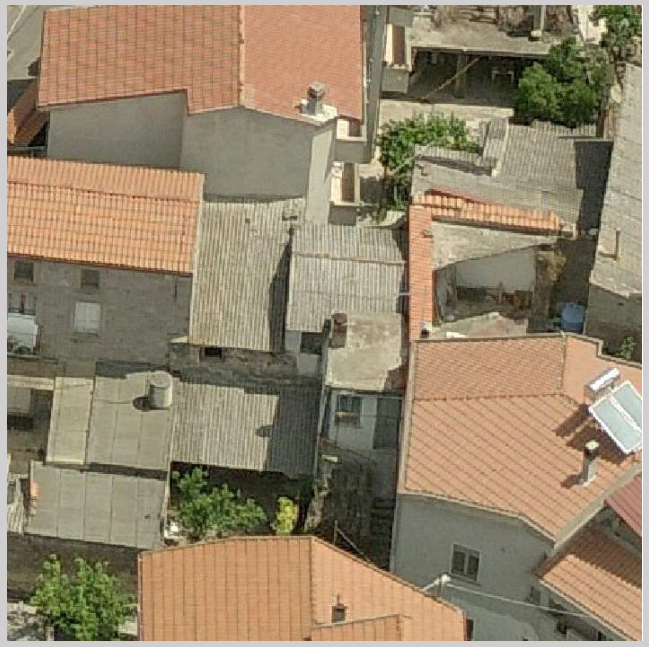
ISOLATO	19
LOTTO	19_14
FABBRICATO	**19_14_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	714
Area del corpo di fabbrica:	23,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	141,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,42
Quota media in gronda dell'edificio:	376,42
Quota media a terra dell'edificio:	370,40

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,02
Altezza maggiore dell'edificio:	6,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

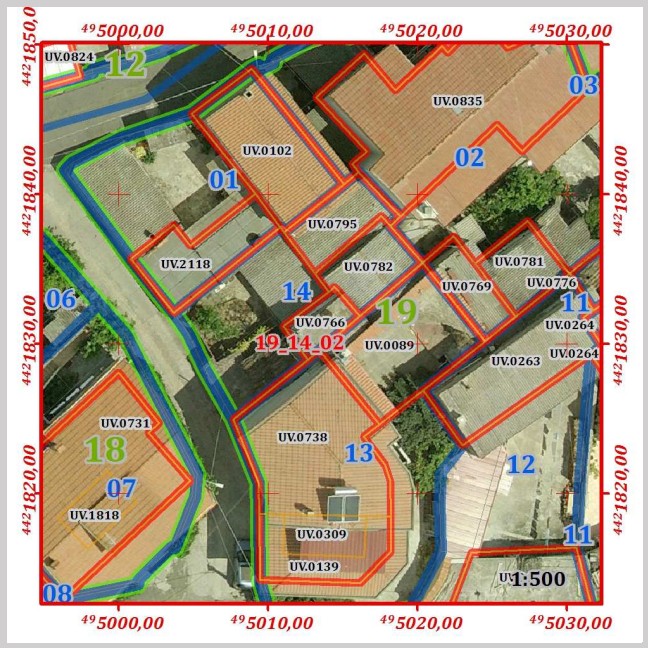
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	19
LOTTO	19_14
FABBRICATO	**19_14_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	714
Area del corpo di fabbrica:	11,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,89
Quota media in gronda dell'edificio:	376,89
Quota media a terra dell'edificio:	370,40

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,49
Altezza maggiore dell'edificio:	6,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

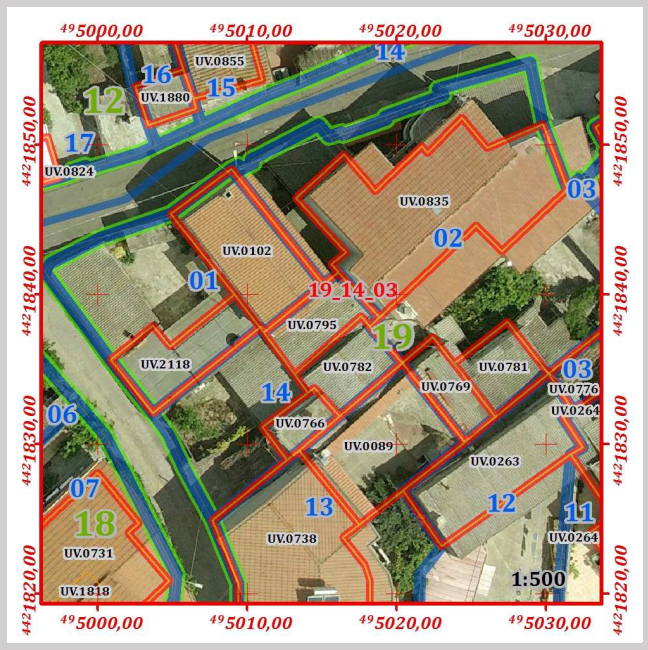
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	19
LOTTO	19_14
FABBRICATO	**19_14_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	701
Area del corpo di fabbrica:	22,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,69
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	111,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,25
Quota media in gronda dell'edificio:	375,25
Quota media a terra dell'edificio:	370,37

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,88
Altezza maggiore dell'edificio:	4,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

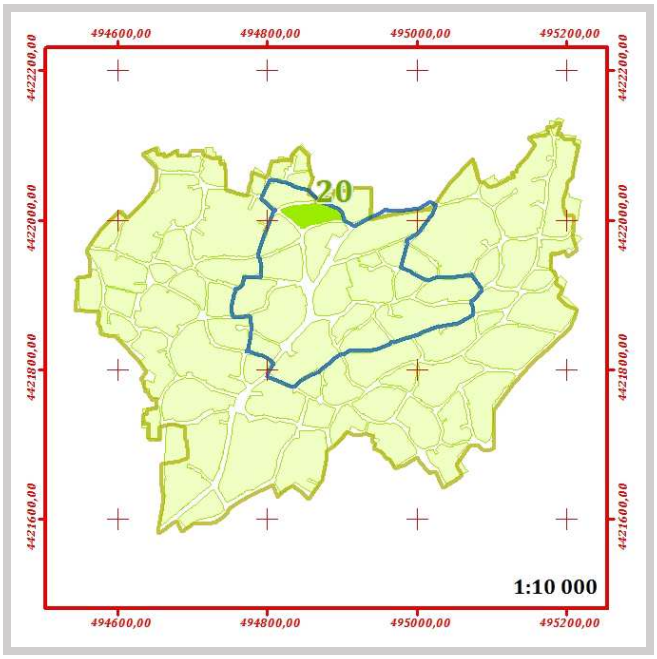
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	**20**

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
11	197,02	1.728,00	21	5.895,87	3,41	838,62	545,03	293,60	890,46	0,52

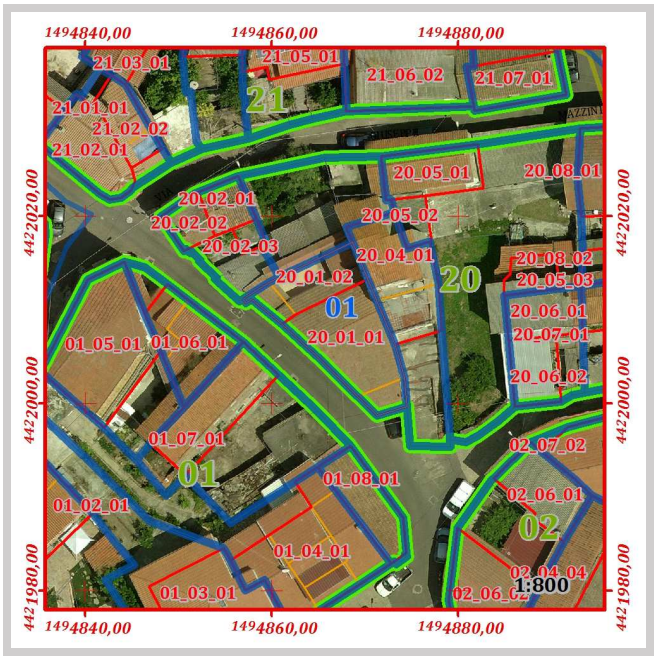


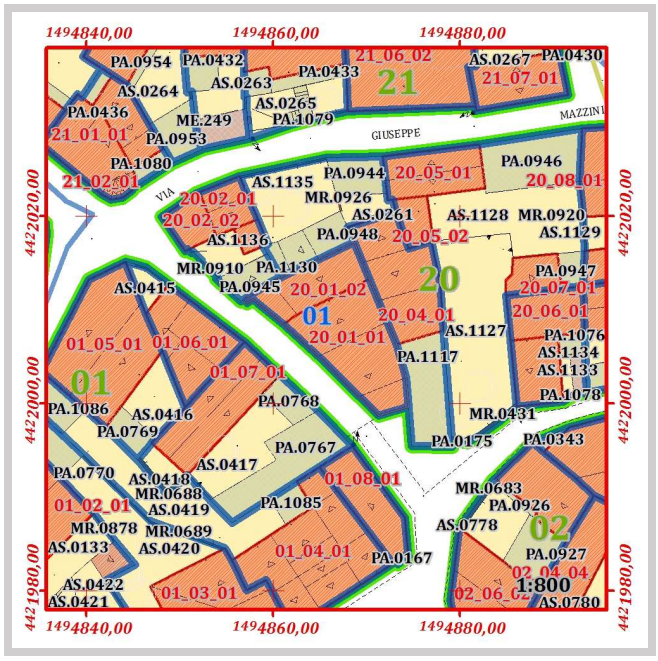
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

20	VIA GIUSEPPE MAZZINI
20	VIA MONTENEGRO
20	VIA ROMA

ISOLATO	20
LOTTO	**20_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,86	150,37	2	885,537	5,89	52,94		52,94	150,37	1,00





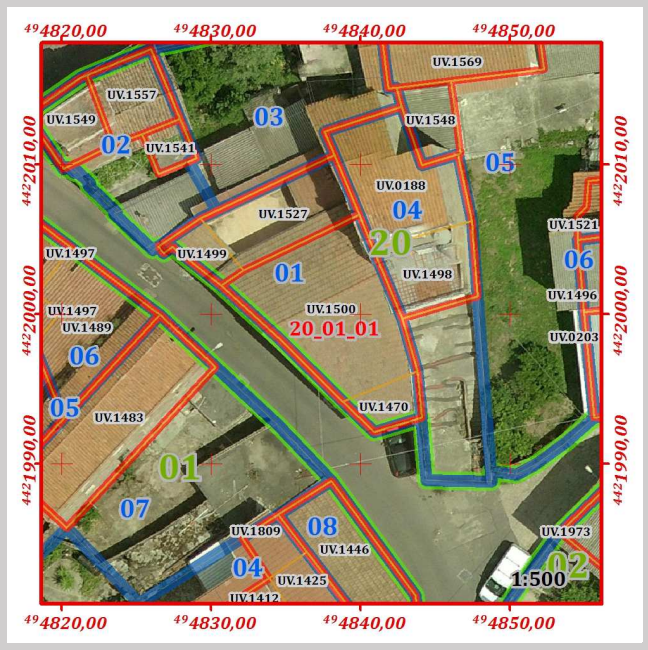
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

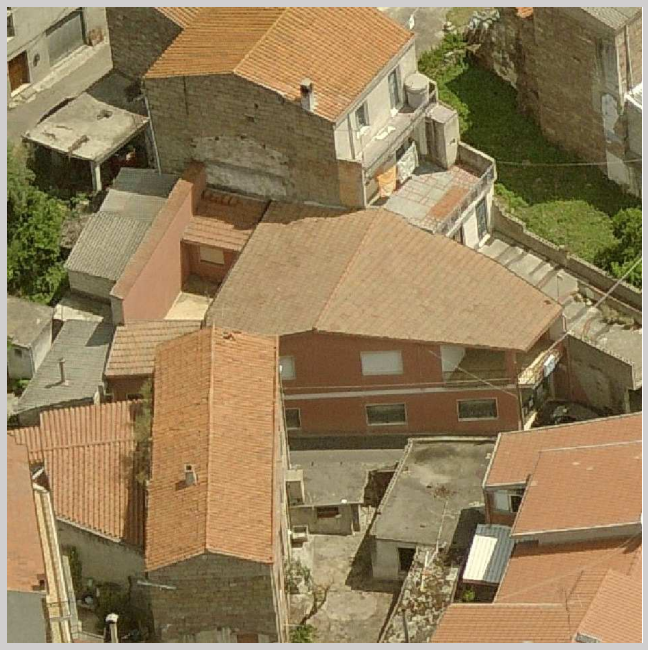
20_01	PA.1117	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	52,94

ISOLATO	20
LOTTO	20_01
FABBRICATO	**20_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3491
Area del corpo di fabbrica:	99,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,24
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	585,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,61
Quota media in gronda dell'edificio:	379,32
Quota media a terra dell'edificio:	373,66

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,66
Altezza maggiore dell'edificio:	5,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione della tettoia in materiale incongruo realizzata sulla terrazza. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1470	379,04	373,66	14,80	12,42	5,38	66,73	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1500	379,61	373,66	38,20	87,27	5,95	519,01	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	20
LOTTO	20_01
FABBRICATO	**20_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3491
Area del corpo di fabbrica:	50,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,45
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	299,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,45
Quota media in gronda dell'edificio:	379,65
Quota media a terra dell'edificio:	374,20

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,45
Altezza maggiore dell'edificio:	6,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

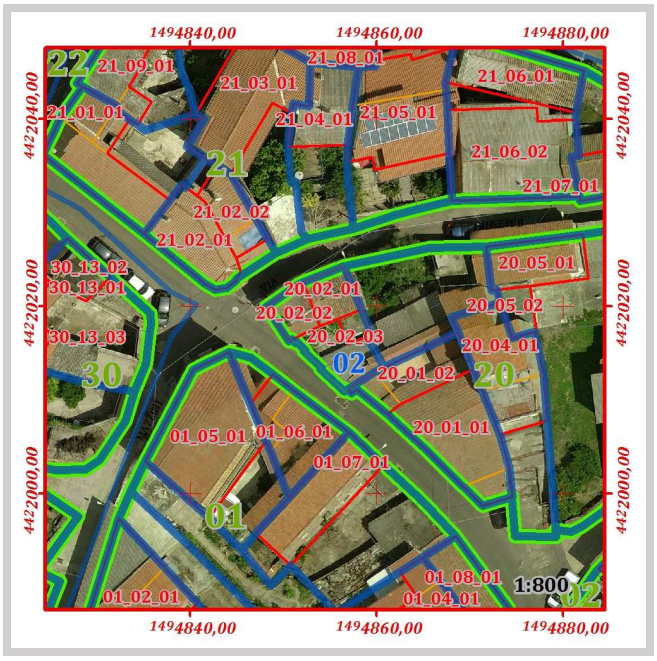
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

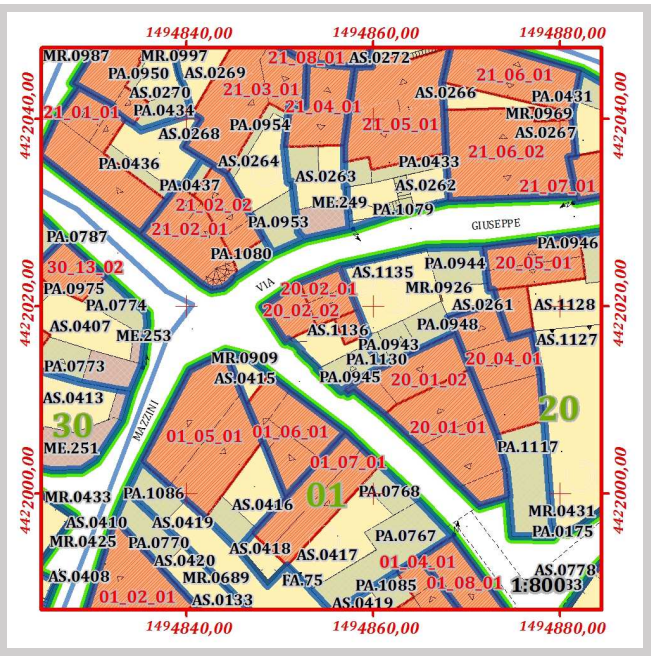
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1499	378,85	374,20	15,08	10,62	4,65	49,36	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1527	380,45	374,20	27,34	40,06	6,25	250,43	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	20
LOTTO	**20_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
40,01	88,95	3	254,539	2,86	36,77	19,91	16,86	51,52	0,58





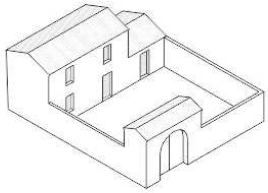
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

20_02	PA.0945	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,86
20_02	AS.1136	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	19,91

ISOLATO	20
LOTTO	20_02
FABBRICATO	**20_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	206
Area del corpo di fabbrica:	23,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	118,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,67
Quota media in gronda dell'edificio:	380,67
Quota media a terra dell'edificio:	375,68

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,99
Altezza maggiore dell'edificio:	4,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

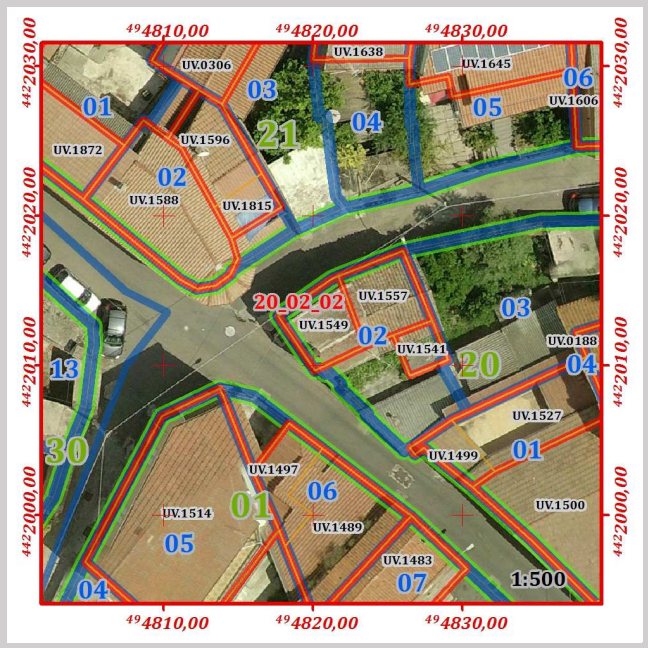
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

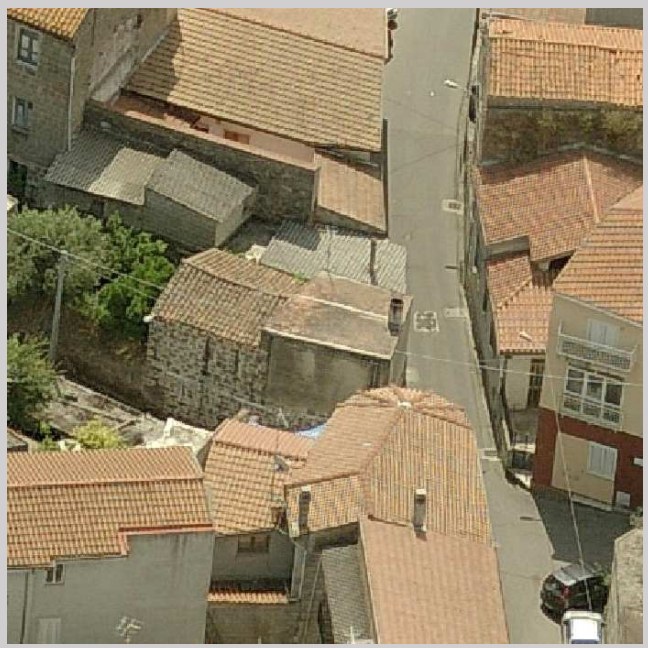
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	20
LOTTO	20_02
FABBRICATO	**20_02_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	206
Area del corpo di fabbrica:	19,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	116,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,54
Quota media in gronda dell'edificio:	381,54
Quota media a terra dell'edificio:	375,68

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,86
Altezza maggiore dell'edificio:	5,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

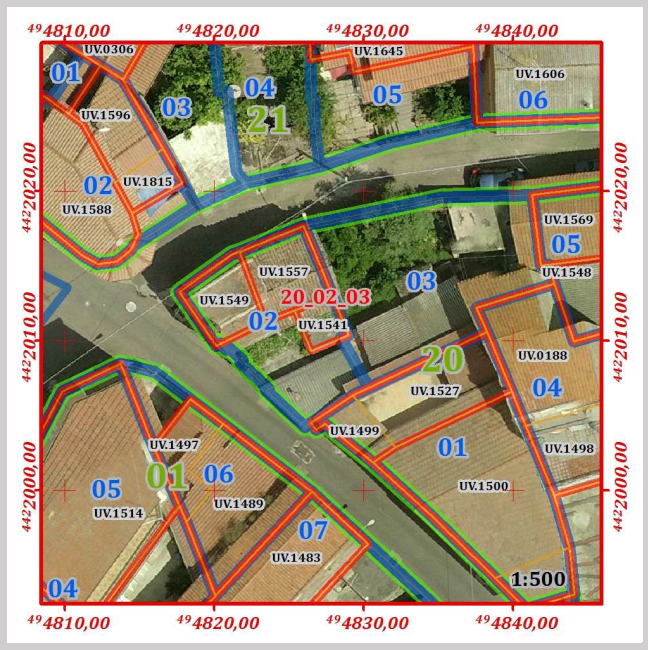
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana.

ISOLATO	20
LOTTO	20_02
FABBRICATO	**20_02_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	206
Area del corpo di fabbrica:	7,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	19,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,17
Quota media in gronda dell'edificio:	378,17
Quota media a terra dell'edificio:	375,68

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,48
Altezza maggiore dell'edificio:	2,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

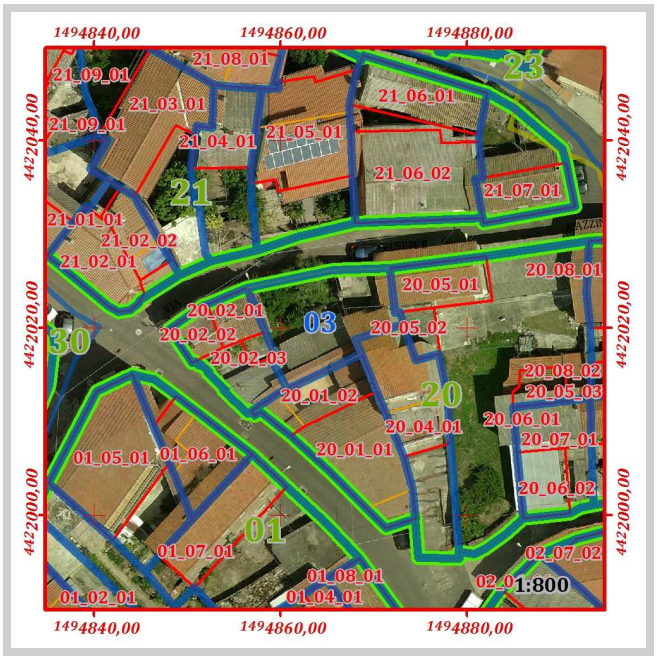
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

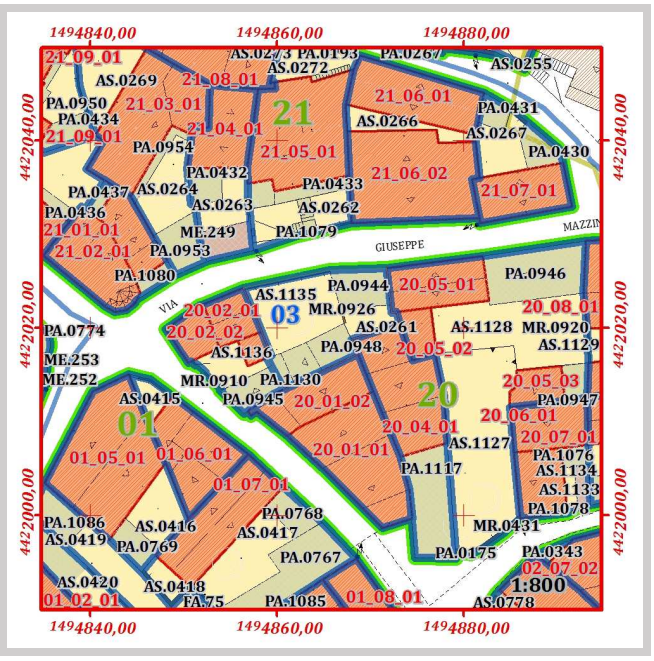
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	20
LOTTO	**20_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
50,32	133,07	0	0,00	0,00	130,84	75,70	55,14	0,00	0,00



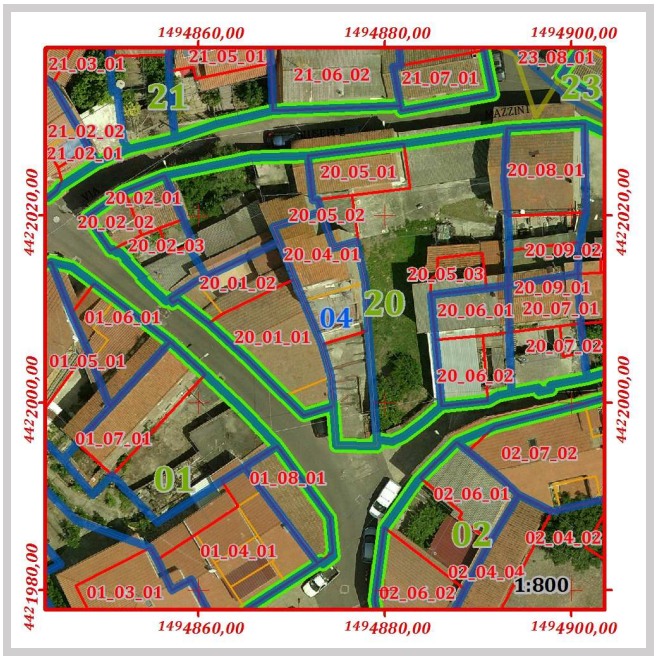


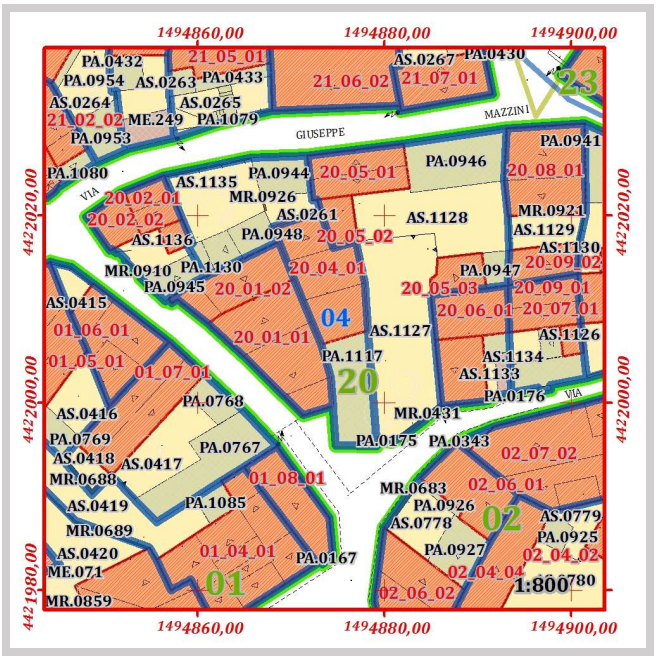
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

20_03	PA.0943	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,11
20_03	PA.0944	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,12
20_03	PA.0948	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,74
20_03	PA.1130	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,17
20_03	AS.0261	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	15,19
20_03	AS.1135	Giardino	Conservato	Area [mq]	60,51

ISOLATO	20
LOTTO	**20_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,98	137,26	1	614,870	4,48	0,00		0,00	84,32	0,61



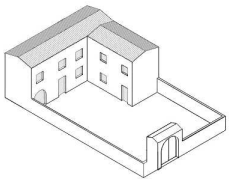


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

ISOLATO	20
LOTTO	20_04
FABBRICATO	**20_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3492
Area del corpo di fabbrica:	84,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,46
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	614,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,74
Quota media in gronda dell'edificio:	382,54
Quota media a terra dell'edificio:	376,16

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,38
Altezza maggiore dell'edificio:	9,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

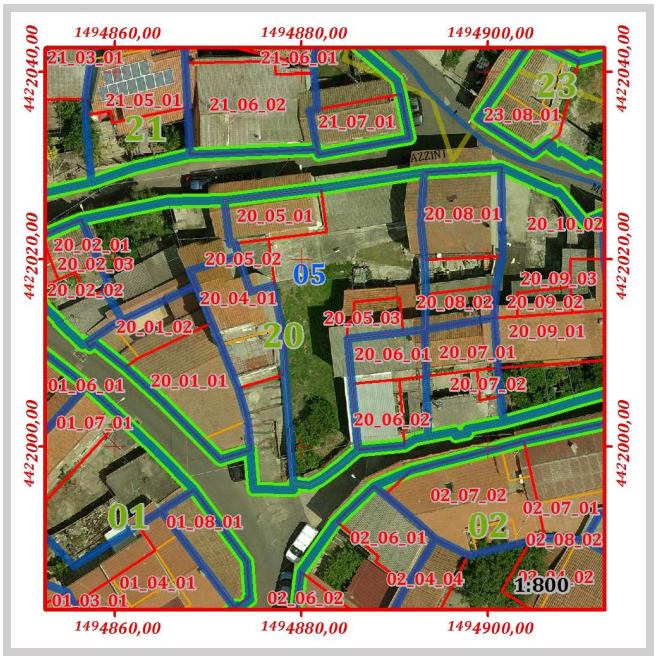
Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

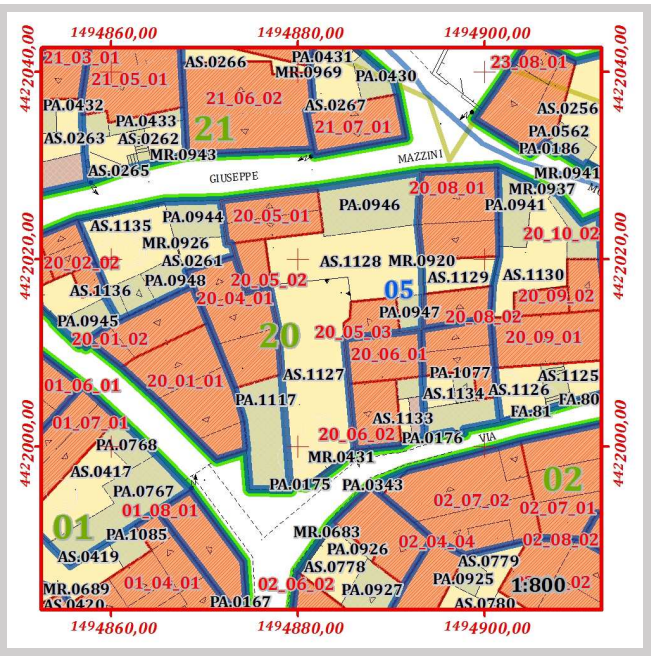
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0188	385,74	376,16	31,97	54,14	9,58	518,70	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 7
UV.1498	379,34	376,16	22,22	30,19	3,19	96,17	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	20
LOTTO	**20_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
101,39	403,39	3	466,596	1,16	314,14	246,67	67,47	86,83	0,22





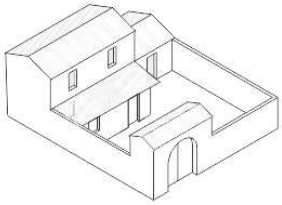
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

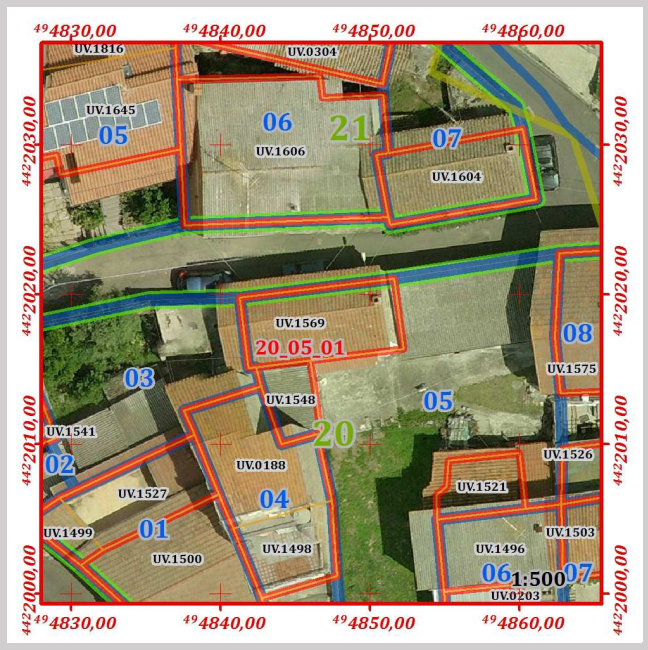
20_05	PA.0175	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,38
20_05	PA.0946	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	57,28
20_05	PA.0947	Tettoia	Moderno	Area [mq]	9,82
20_05	AS.1127	Giardino	Conservato	Area [mq]	147,63
20_05	AS.1128	Giardino	Incoerente	Area [mq]	99,03

ISOLATO	20
LOTTO	20_05
FABBRICATO	**20_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	208
Area del corpo di fabbrica:	49,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	339,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,95
Quota media in gronda dell'edificio:	383,95
Quota media a terra dell'edificio:	377,11

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,84
Altezza maggiore dell'edificio:	6,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

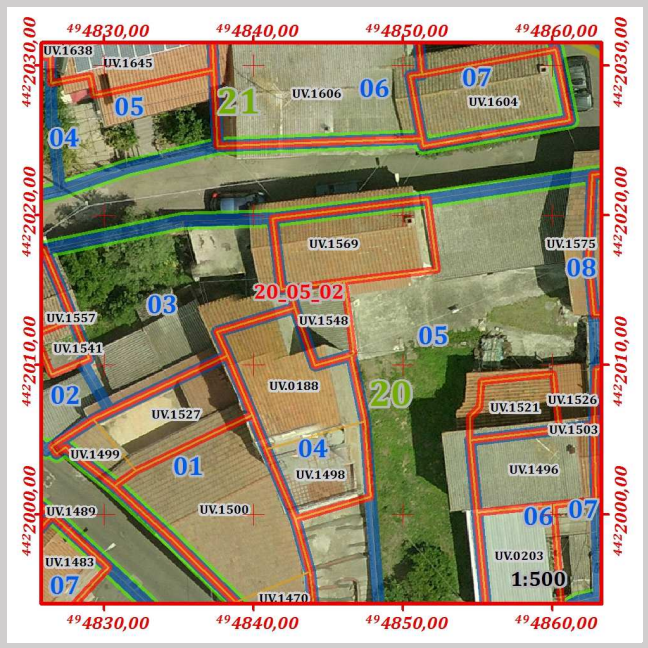
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

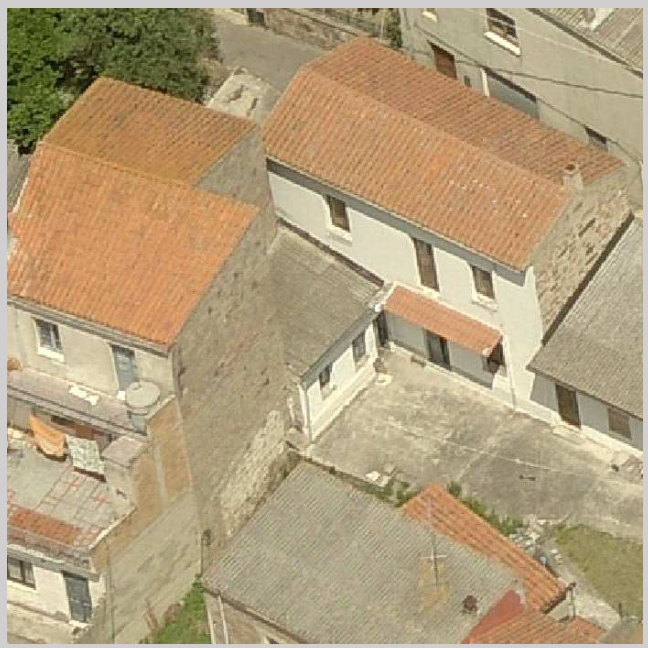
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali e la rimozione della pensilina sovrastante la porta d'ingresso.

ISOLATO	20
LOTTO	20_05
FABBRICATO	**20_05_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	208
Area del corpo di fabbrica:	16,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	52,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,02
Quota media in gronda dell'edificio:	380,02
Quota media a terra dell'edificio:	376,87

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,14
Altezza maggiore dell'edificio:	3,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

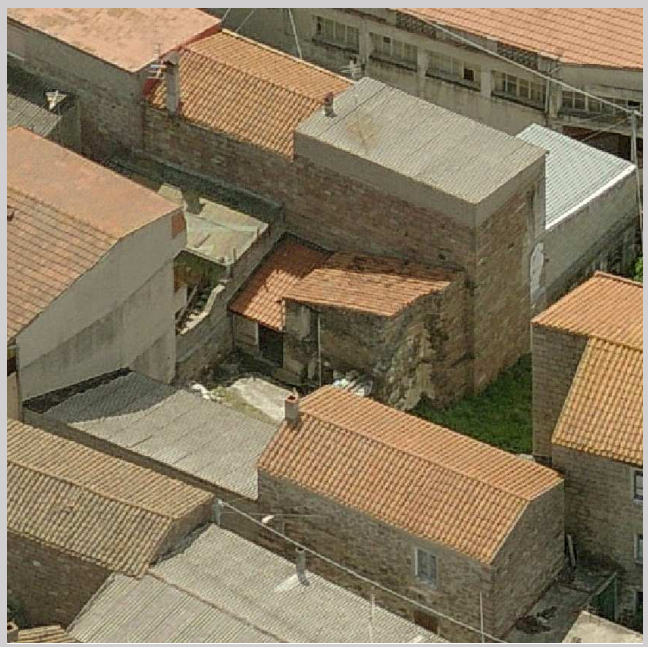
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	20
LOTTO	20_05
FABBRICATO	**20_05_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	209
Area del corpo di fabbrica:	20,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	75,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,51
Quota media in gronda dell'edificio:	380,51
Quota media a terra dell'edificio:	376,88

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,64
Altezza maggiore dell'edificio:	3,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

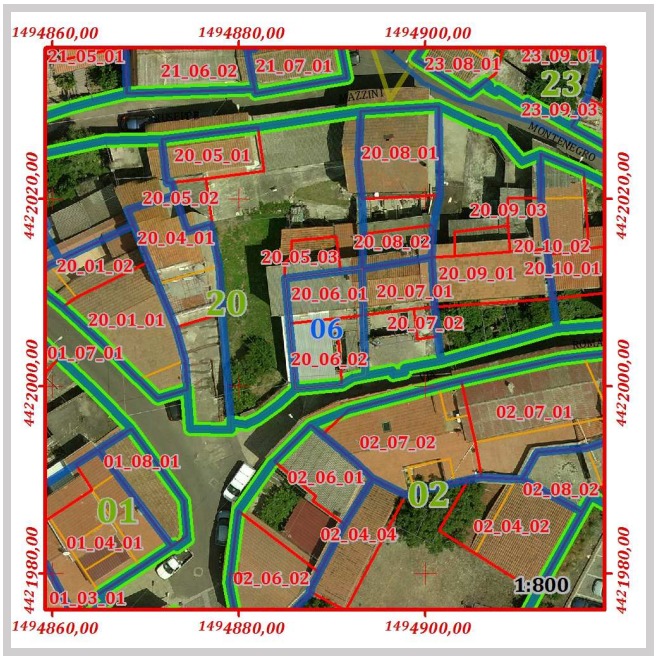
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

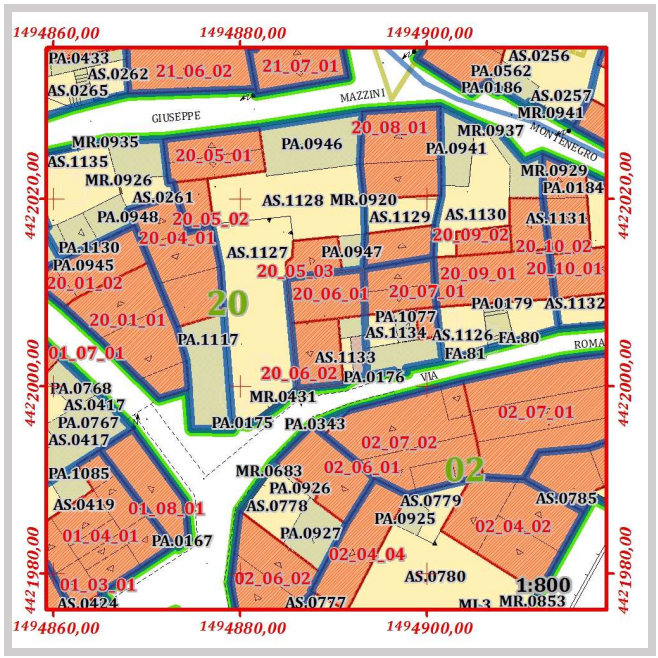
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	20
LOTTO	**20_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
39,44	94,05	2	549,358	5,84	17,98	5,42	12,56	89,15	0,95





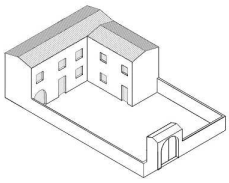
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

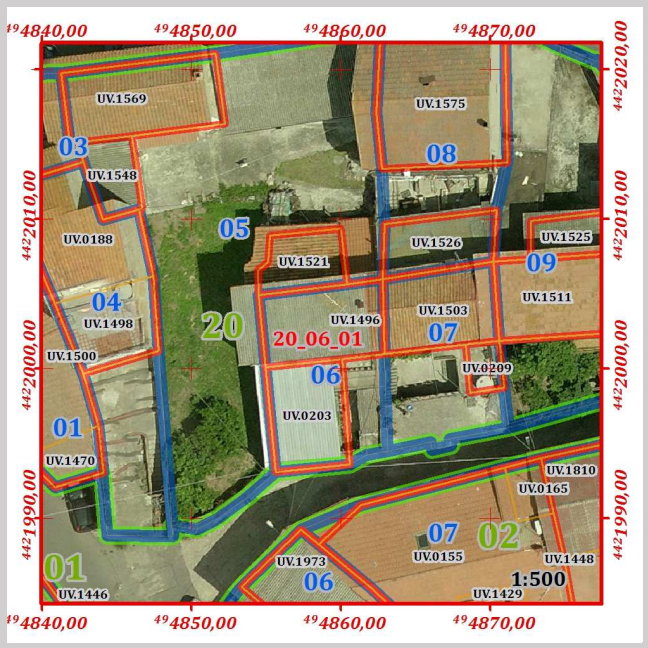
20_06	PA.1076	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,02
20_06	AS.1133	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	5,42
20_06	ME.247	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,54

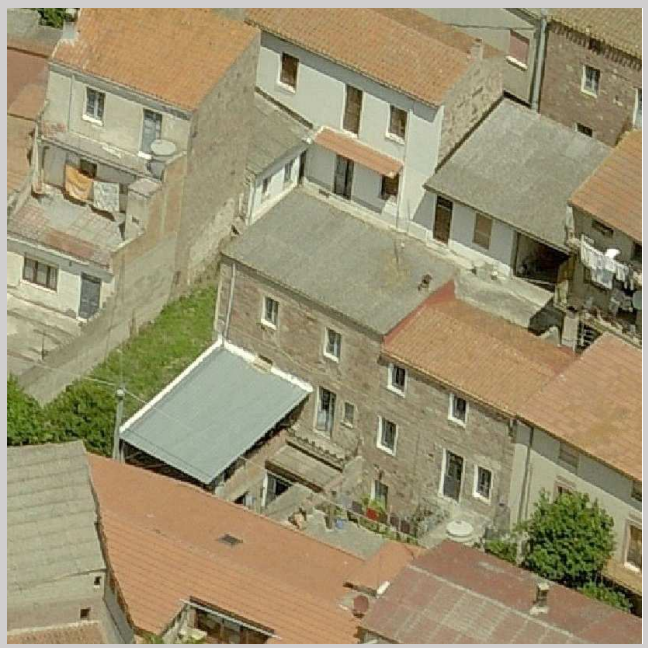
ISOLATO	20
LOTTO	20_06
FABBRICATO	**20_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	216
Area del corpo di fabbrica:	40,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	393,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,28
Quota media in gronda dell'edificio:	384,28
Quota media a terra dell'edificio:	374,51

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,77
Altezza maggiore dell'edificio:	9,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

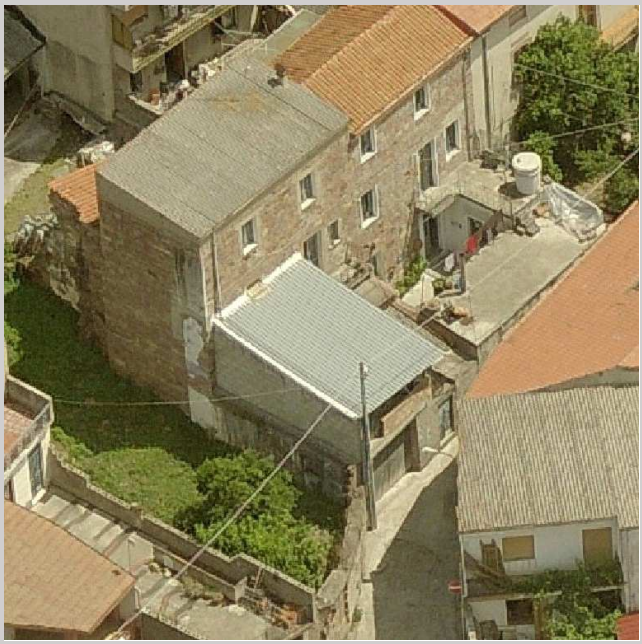
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali e la rimozione della pensilina sovrastante la porta d'ingresso.

ISOLATO	20
LOTTO	20_06
FABBRICATO	**20_06_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	216
Area del corpo di fabbrica:	35,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	155,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,86
Quota media in gronda dell'edificio:	378,86
Quota media a terra dell'edificio:	374,51



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,35
Altezza maggiore dell'edificio:	4,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

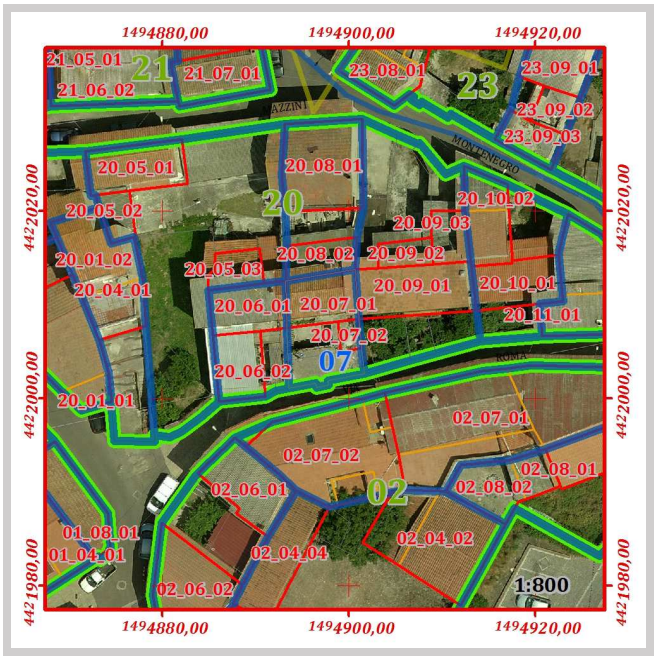
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

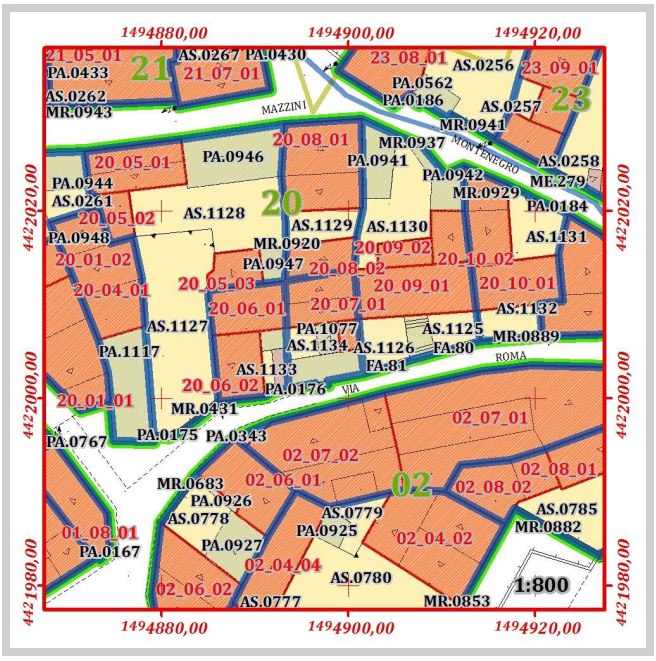
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede, inoltre,nel rispetto della volumetria esistente assentita, la modifica dell'inclinazione della copertura, ovvero con linea di pendenza verso l'area cortilizia e non verso la pubblica via.

ISOLATO	20
LOTTO	**20_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
39,32	88,64	2	293,916	3,32	42,28	11,30	30,98	46,36	0,52





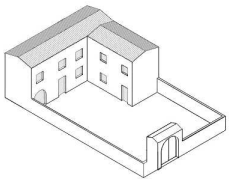
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

20_07	PA.0176	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,63
20_07	PA.1077	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,51
20_07	PA.1078	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,85
20_07	AS.1134	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	11,30

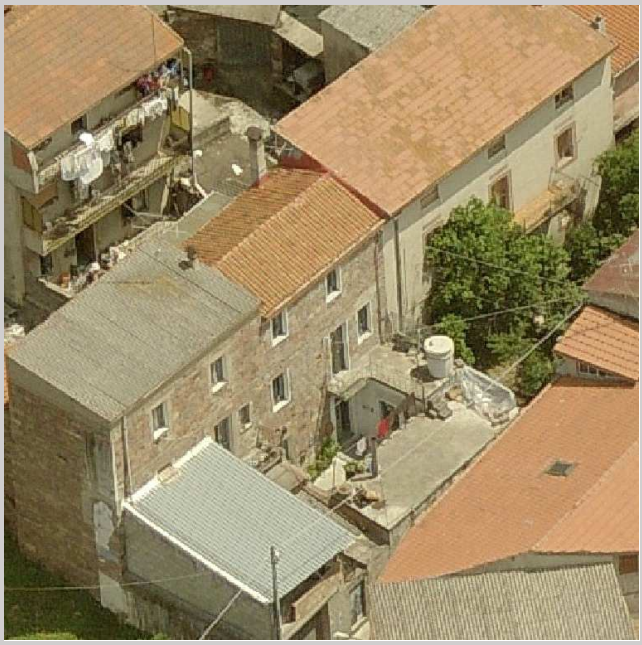
ISOLATO	20
LOTTO	20_07
FABBRICATO	**20_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	216
Area del corpo di fabbrica:	39,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	273,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,89
Quota media in gronda dell'edificio:	383,89
Quota media a terra dell'edificio:	376,88



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,01
Altezza maggiore dell'edificio:	7,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

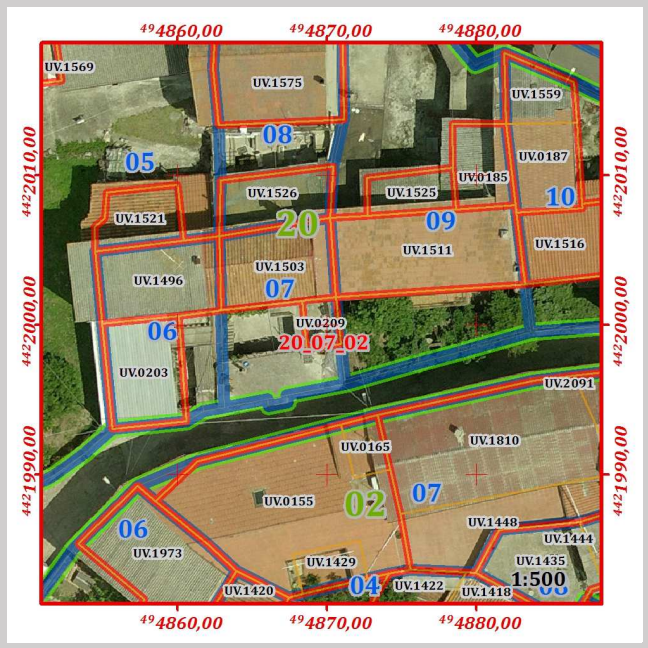
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

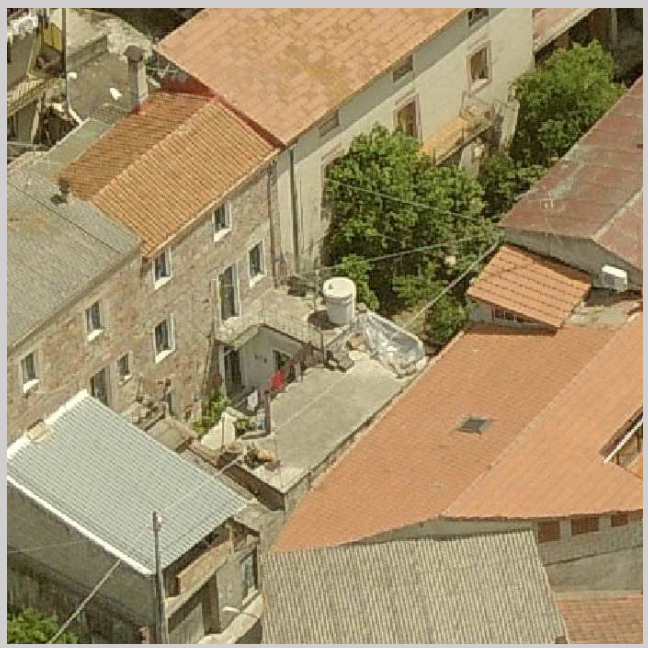
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	20
LOTTO	20_07
FABBRICATO	**20_07_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	216
Area del corpo di fabbrica:	7,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	19,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,75
Quota media in gronda dell'edificio:	377,75
Quota media a terra dell'edificio:	375,01

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,74
Altezza maggiore dell'edificio:	2,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

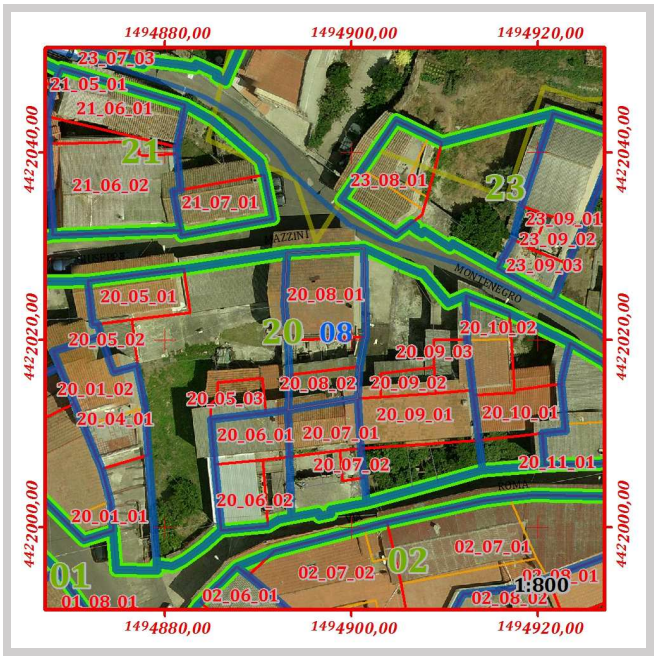
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

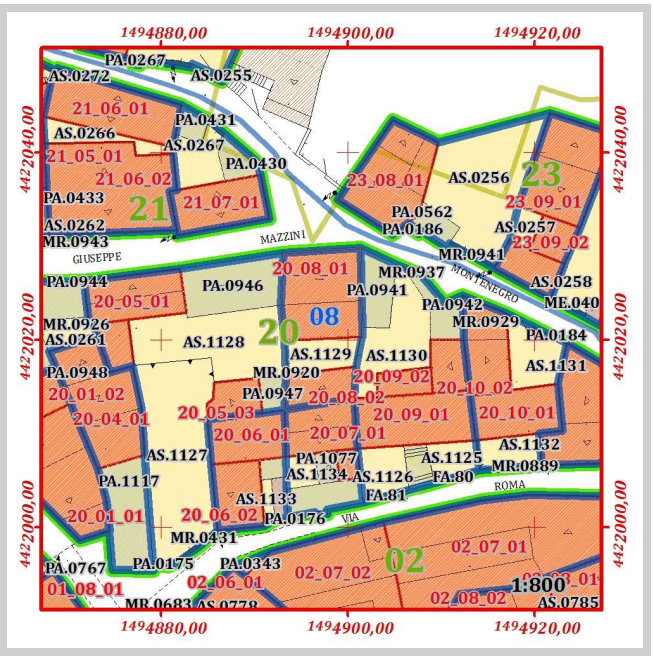
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	20
LOTTO	**20_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,85	133,82	2	797,059	5,96	25,50	25,50	0,00	106,93	0,80





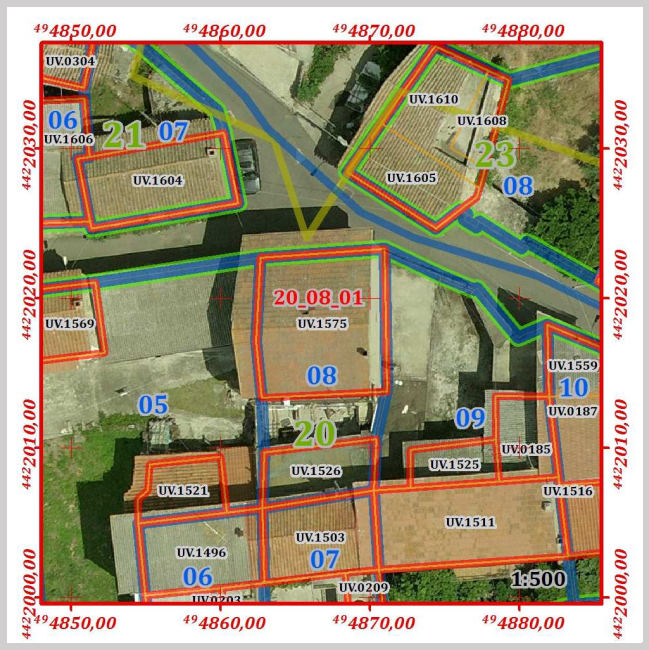
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

20_08	AS.1129	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	25,50

ISOLATO	20
LOTTO	20_08
FABBRICATO	**20_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1463
Area del corpo di fabbrica:	80,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	703,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,87
Quota media in gronda dell'edificio:	385,87
Quota media a terra dell'edificio:	377,11

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,76
Altezza maggiore dell'edificio:	8,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	20
LOTTO	20_08
FABBRICATO	**20_08_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1463
Area del corpo di fabbrica:	26,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	93,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,40
Quota media in gronda dell'edificio:	380,40
Quota media a terra dell'edificio:	376,88

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,53
Altezza maggiore dell'edificio:	3,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

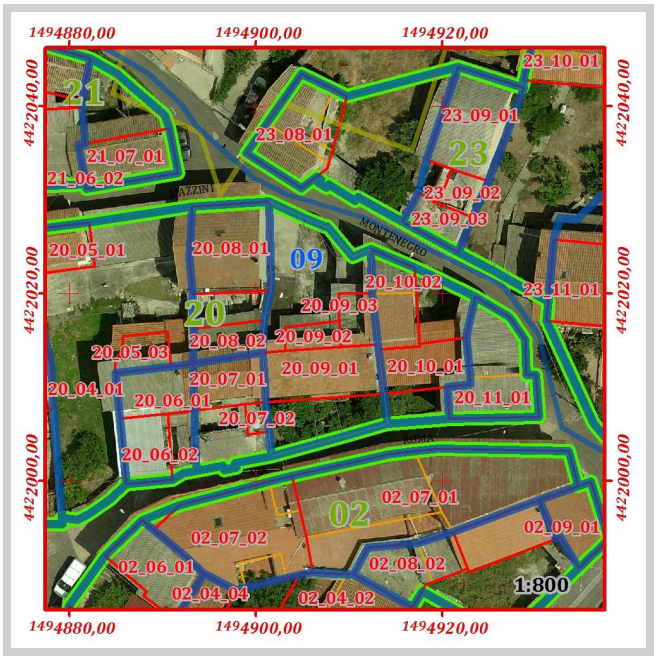
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

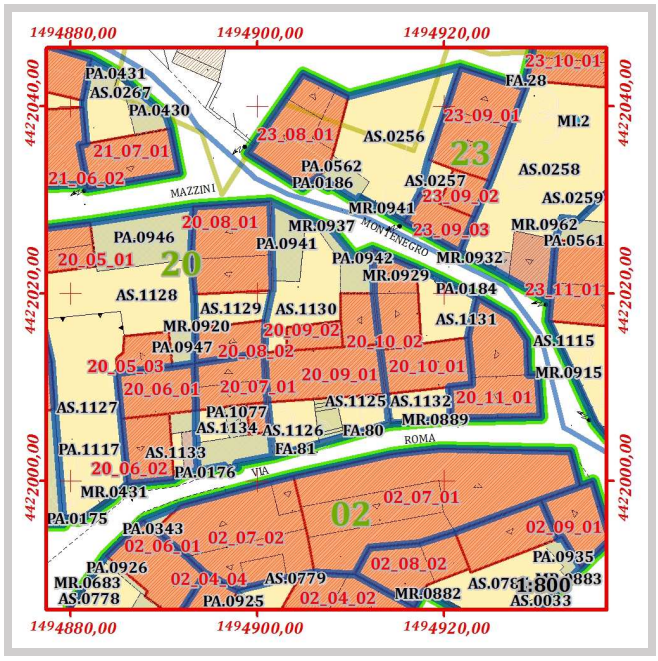
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	20
LOTTO	**20_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,25	268,66	3	692,330	2,58	162,36	105,43	56,94	103,56	0,39





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

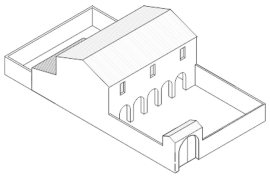
20_09	PA.0179	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	11,74
20_09	PA.0941	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,66
20_09	PA.0942	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,54
20_09	AS.1125	Giardino	Conservato	Area [mq]	18,19
20_09	AS.1126	Giardino	Conservato	Area [mq]	25,38
20_09	AS.1130	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	61,86

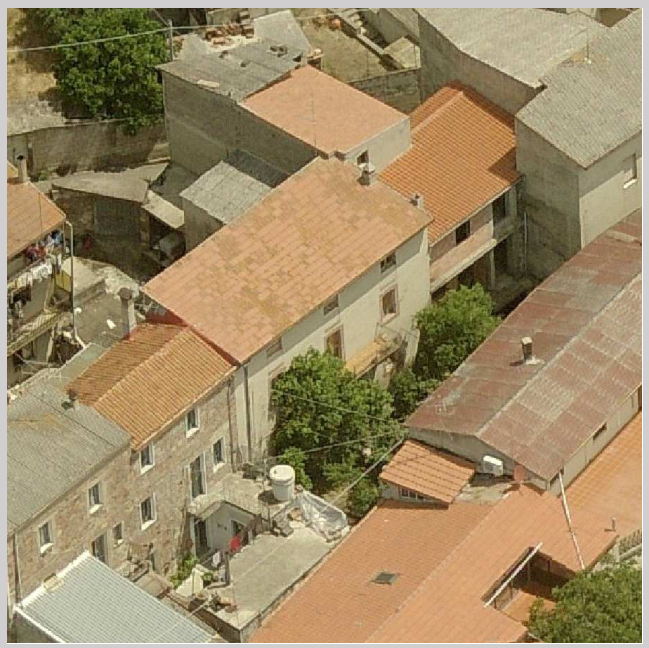
20_09	FA.80	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	5,17
20_09	FA.81	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	5,36

ISOLATO	20
LOTTO	20_09
FABBRICATO	**20_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	210
Area del corpo di fabbrica:	66,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	493,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,19
Quota media in gronda dell'edificio:	384,19
Quota media a terra dell'edificio:	376,78

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,41
Altezza maggiore dell'edificio:	7,41

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

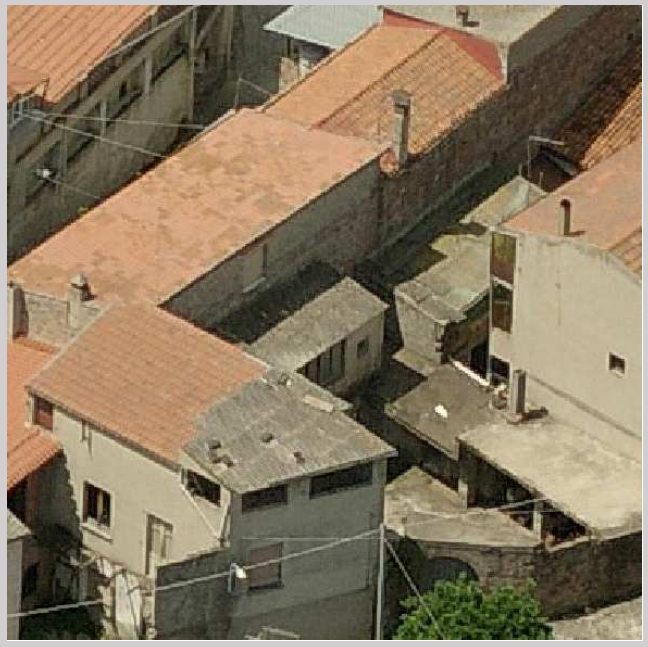
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	20
LOTTO	20_09
FABBRICATO	**20_09_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	210
Area del corpo di fabbrica:	15,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	75,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,58
Quota media in gronda dell'edificio:	381,58
Quota media a terra dell'edificio:	376,78

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,80
Altezza maggiore dell'edificio:	4,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	20
LOTTO	20_09
FABBRICATO	**20_09_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	210
Area del corpo di fabbrica:	21,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	123,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,58
Quota media in gronda dell'edificio:	382,58
Quota media a terra dell'edificio:	376,78

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,80
Altezza maggiore dell'edificio:	5,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

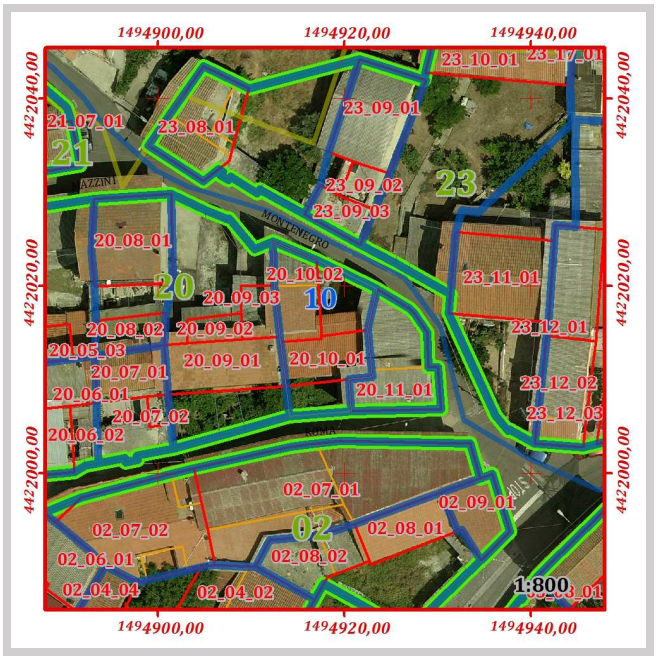
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

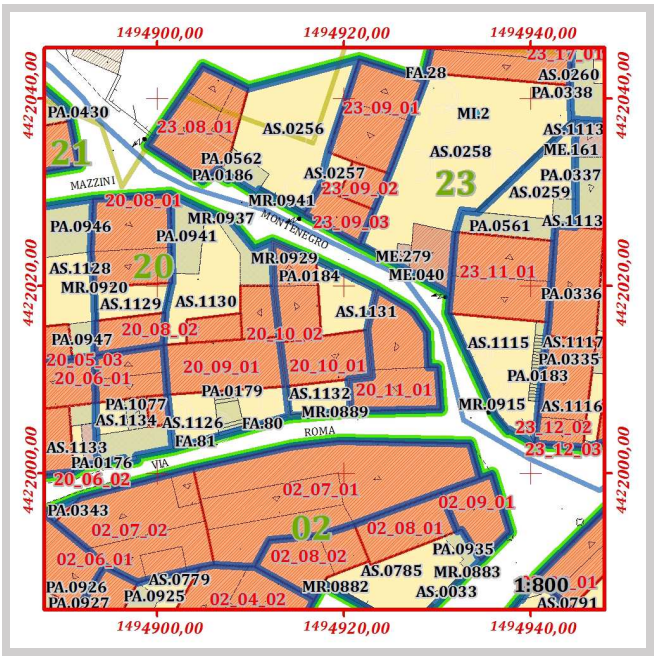
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	20
LOTTO	**20_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,13	148,23	2	637,189	4,30	55,81	55,12	0,70	89,70	0,61



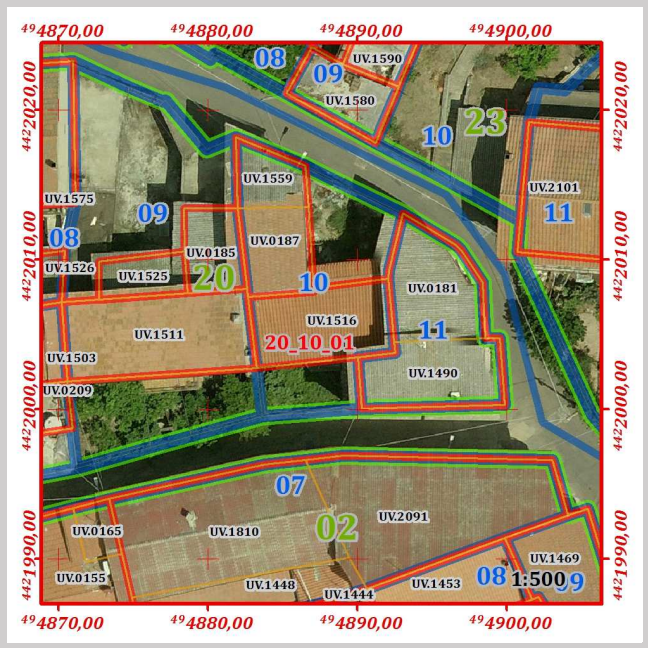


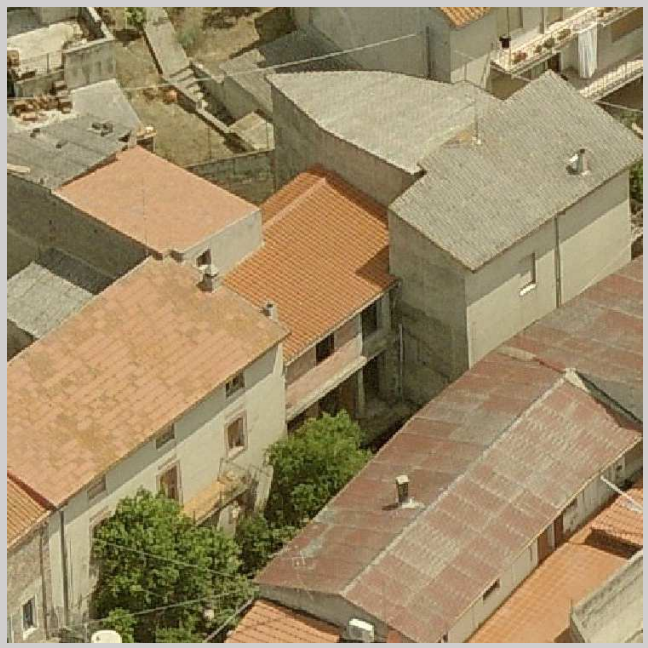
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

20_10	PA.0184	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	0,70
20_10	AS.1131	Giardino	Conservato	Area [mq]	34,47
20_10	AS.1132	Giardino	Conservato	Area [mq]	20,64

ISOLATO	20
LOTTO	20_10
FABBRICATO	**20_10_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	211
Area del corpo di fabbrica:	45,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	267,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,32
Quota media in gronda dell'edificio:	382,32
Quota media a terra dell'edificio:	376,44

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,88
Altezza maggiore dell'edificio:	5,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

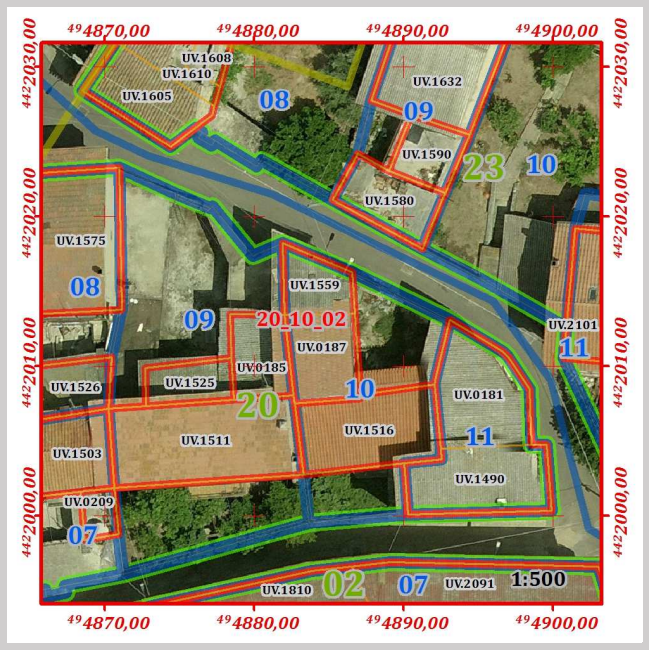
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

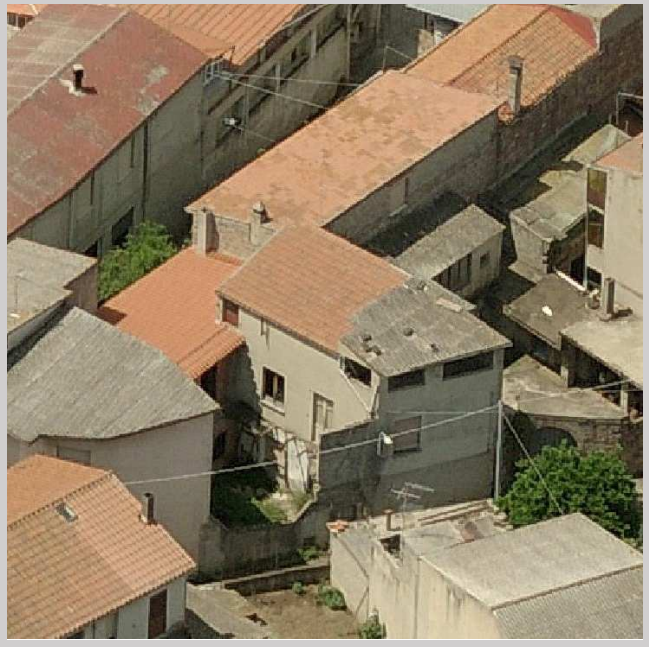
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	20
LOTTO	20_10
FABBRICATO	**20_10_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2340
Area del corpo di fabbrica:	44,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,68
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	369,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,19
Quota media in gronda dell'edificio:	385,05
Quota media a terra dell'edificio:	376,66

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,39
Altezza maggiore dell'edificio:	8,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

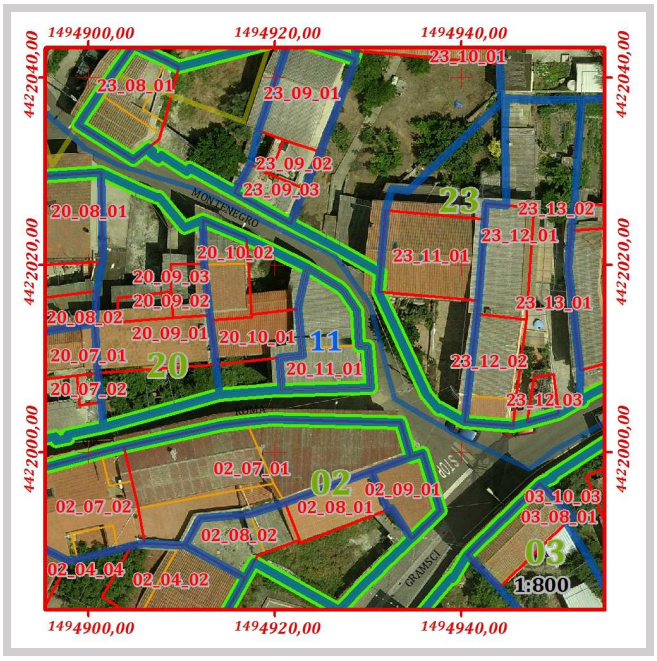
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede l'omogeneità della struttura di copertura con la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la modifica dell'inclinazione della pendenza della porzione di fabbricato prospettante la viabilità pubblica in continuità con la porzione principale.

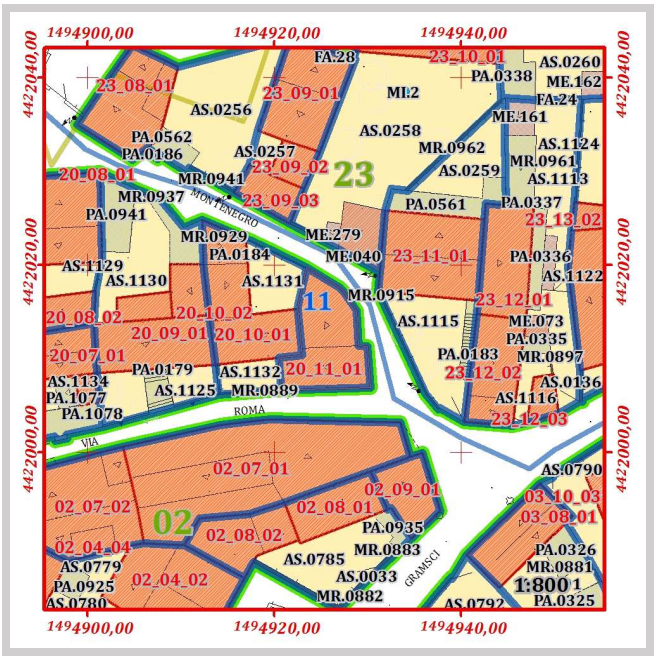
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0187	384,91	376,66	20,84	26,73	8,25	220,43	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1559	385,19	376,66	17,31	17,50	8,53	149,33	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9

ISOLATO	20
LOTTO	**20_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
41,38	81,70	1	704,472	8,62	0,00		0,00	81,70	1,00



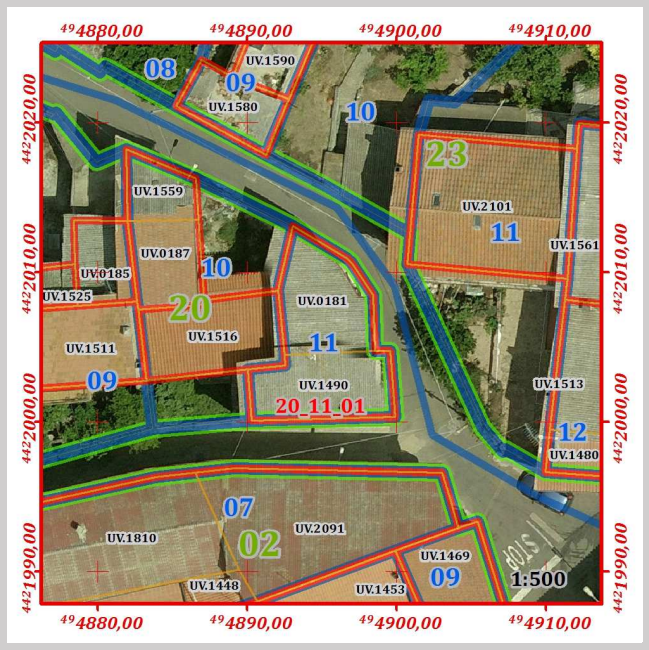


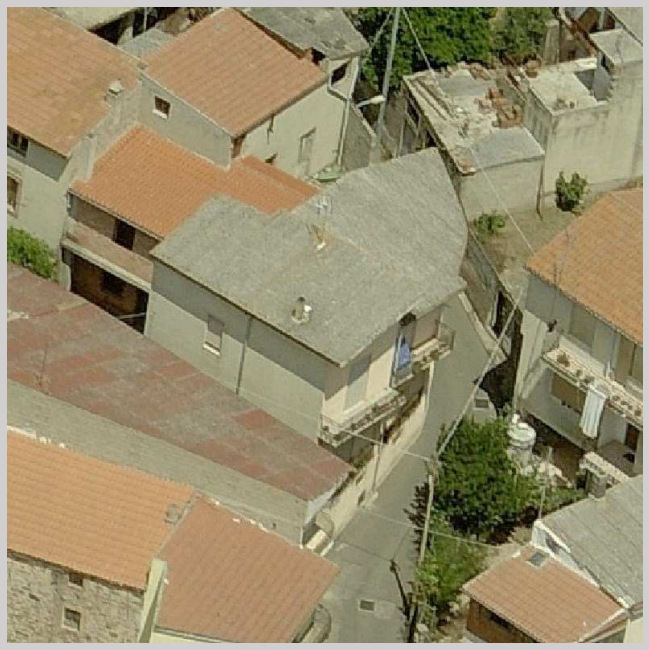
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

ISOLATO	20
LOTTO	20_11
FABBRICATO	**20_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2339
Area del corpo di fabbrica:	81,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,38
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	704,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,61
Quota media in gronda dell'edificio:	384,32
Quota media a terra dell'edificio:	375,69

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,63
Altezza maggiore dell'edificio:	9,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0181	384,04	375,85	25,79	41,50	8,19	339,83	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1490	384,61	375,54	27,79	40,20	9,07	364,64	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 9