



Rete transfrontaliera per la valorizzazione
dei paesaggi e delle identità locali



Ministero per i Beni e le Attività Culturali



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e
Urbanistica Direzione generale della
pianificazione urbanistica territoriale e della
vigilanza edilizia



COMUNE DI SAMUGHEO

Provincia di Oristano

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

IL COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Samugheo

IL SINDACO

Dott. Antonello Demelas

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROFESSIONISTI INCARICATI

Ing. Fiorenzo Fiori Arch. Daniela Ponti

Via San Nicolò n°123, Selargius (CA) c.a.p. 09047
tel. 070 847 70 63 fax 1782 786620 e.mail: fiorenzo@tiscali.it

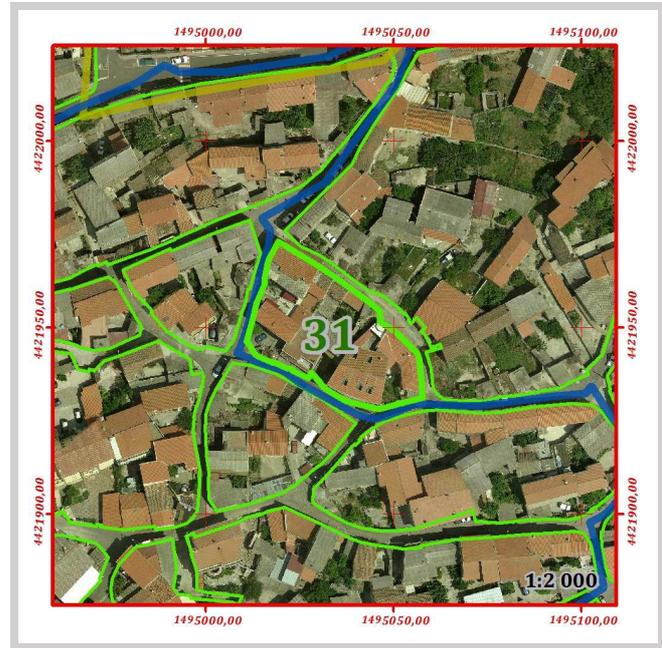
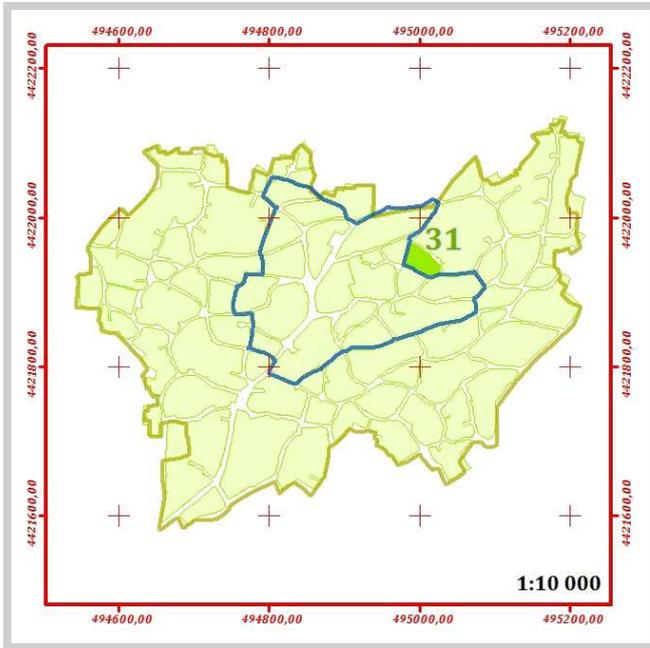
Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati
[da Isolato 31 a 40]

008

R.P.08.31.40

data: 20.12.2014 _ revisione: 10.10.2016

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
6	144,62	1.180,49	18	5.827,05	4,94	351,74	268,91	82,83	854,51	0,72



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

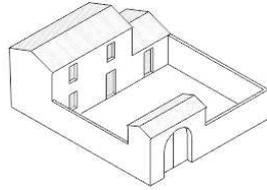
31

VIA GUGLIELMO MARCONI

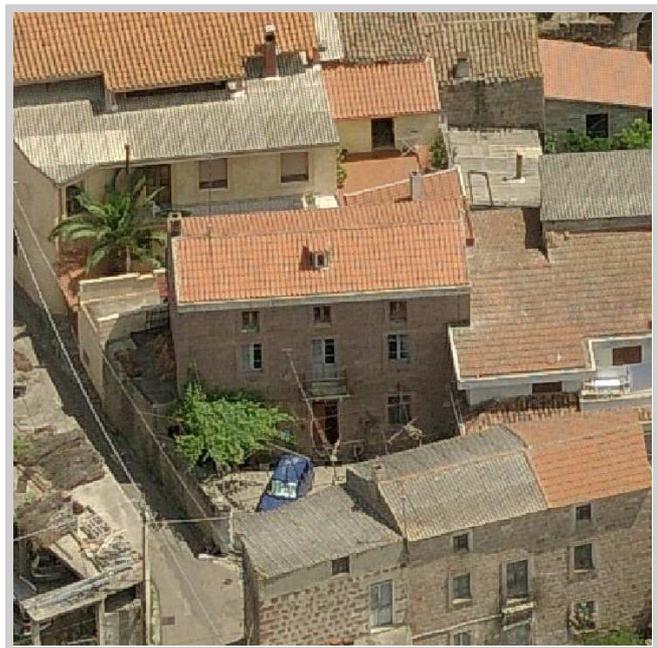
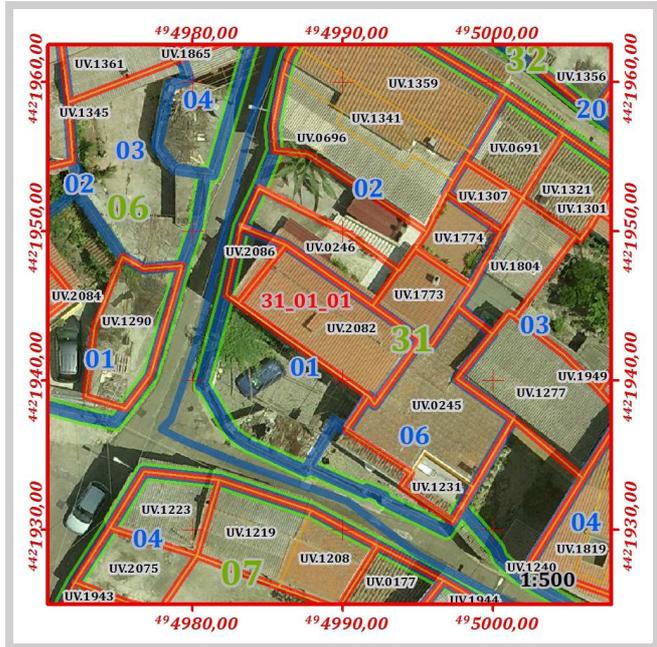
	ISOLATO	31
	LOTTO	31_01
	FABBRICATO	31_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3565
Area del corpo di fabbrica:	56,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,78
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	511,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,67
Quota media in gronda dell'edificio:	380,67
Quota media a terra dell'edificio:	371,66



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,00
Altezza maggiore dell'edificio:	9,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

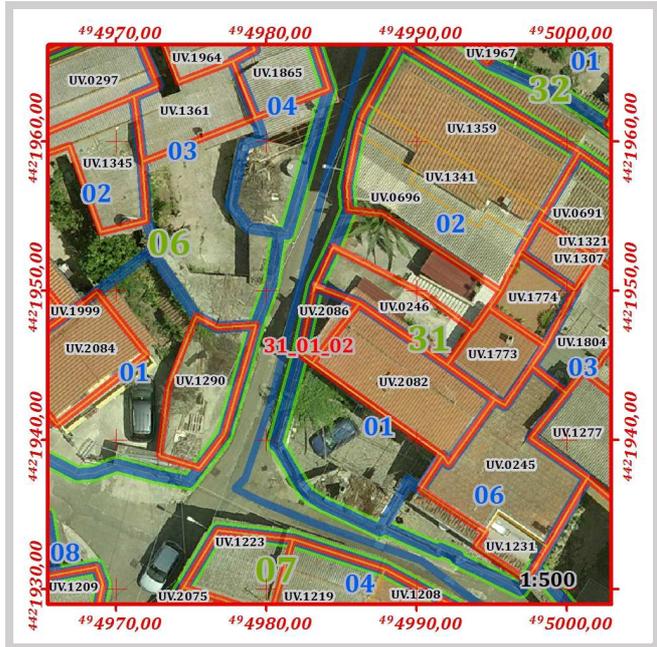
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione dell'abbaino costruito sulla falda soprastante il fronte principale.

ISOLATO	31
LOTTO	31_01
FABBRICATO	31_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3565
Area del corpo di fabbrica:	9,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	371,66



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,61
Altezza maggiore dell'edificio:	3,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

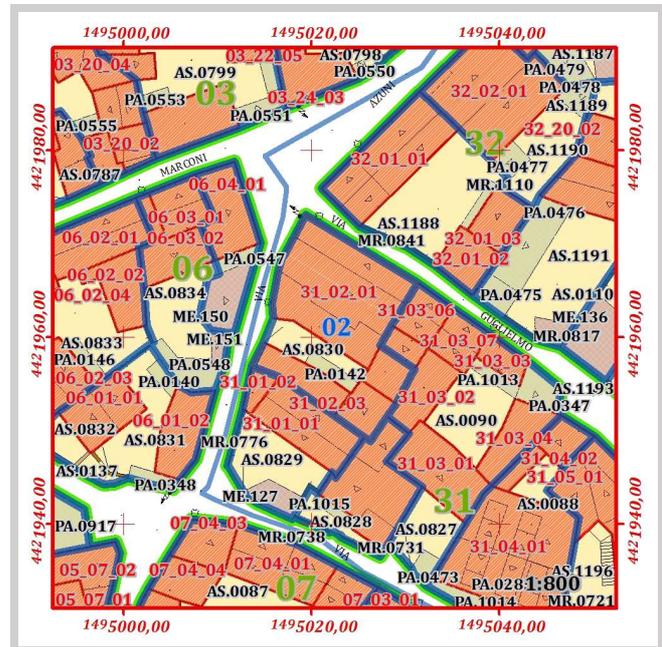
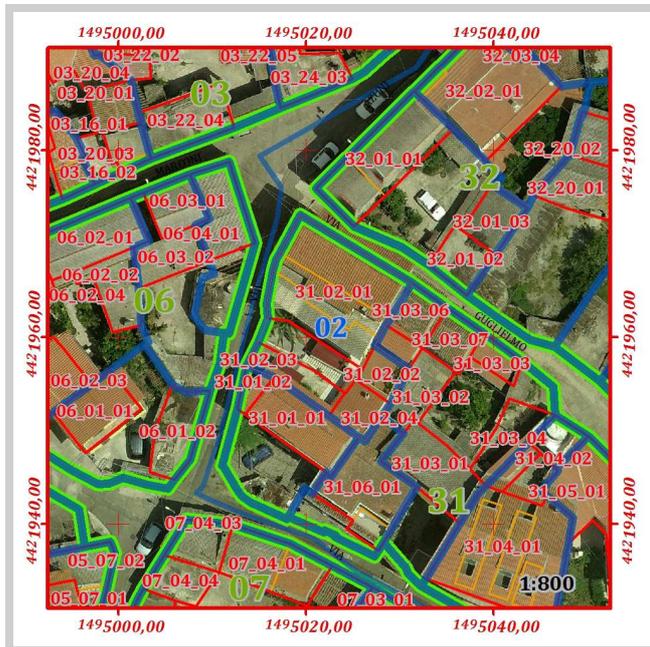
ISOLATO

31

LOTTO

31_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,61	247,48	4	1458,87	5,89	35,39	26,75	8,64	212,09	0,86



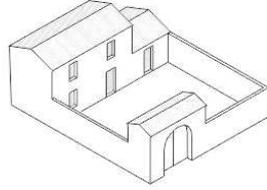
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

31_02	PA.0142	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	8,64
31_02	AS.0830	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	26,75

ISOLATO	31
LOTTO	31_02
FABBRICATO	31_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1545
Area del corpo di fabbrica:	141,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,14
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.155,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,56
Quota media in gronda dell'edificio:	380,68
Quota media a terra dell'edificio:	372,60



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,08
Altezza maggiore dell'edificio:	8,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde senza soluzione di continuità, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

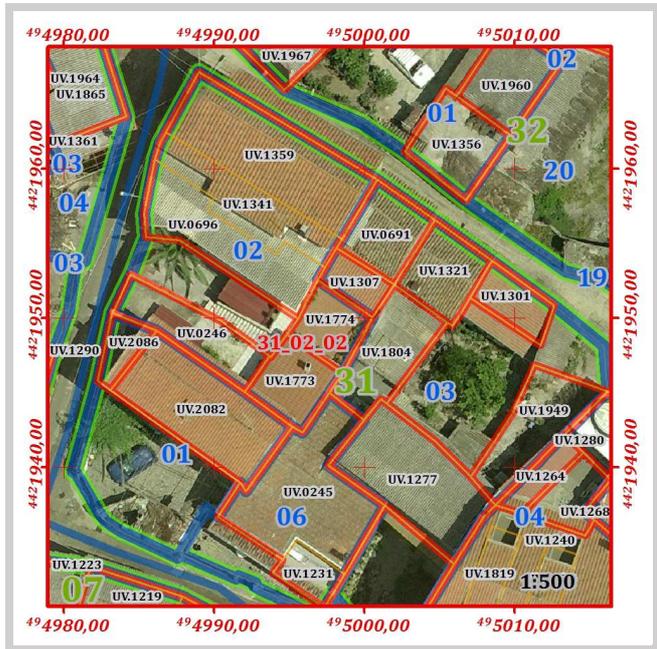
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0696	379,43	372,60	36,10	44,05	6,83	300,76	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1341	381,05	372,60	33,26	33,82	8,45	285,71	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1359	381,56	372,60	36,85	63,56	8,96	569,45	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

	ISOLATO	31
	LOTTO	31_02
	FABBRICATO	31_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1545
Area del corpo di fabbrica:	18,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,42
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	64,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,10
Quota media in gronda dell'edificio:	376,10
Quota media a terra dell'edificio:	372,62



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,48
Altezza maggiore dell'edificio:	3,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

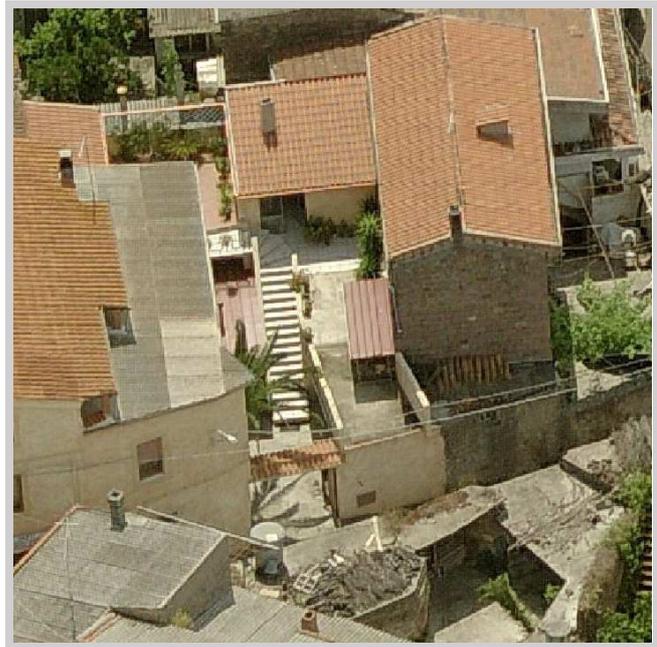
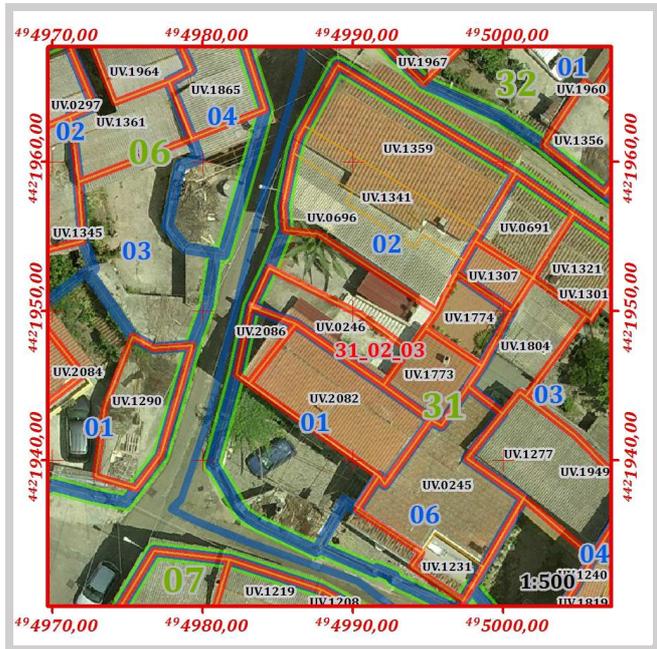
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	31
LOTTO	31_02
FABBRICATO	31_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1545
Area del corpo di fabbrica:	29,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,87
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	105,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,23
Quota media in gronda dell'edificio:	375,23
Quota media a terra dell'edificio:	371,66



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,57
Altezza maggiore dell'edificio:	3,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

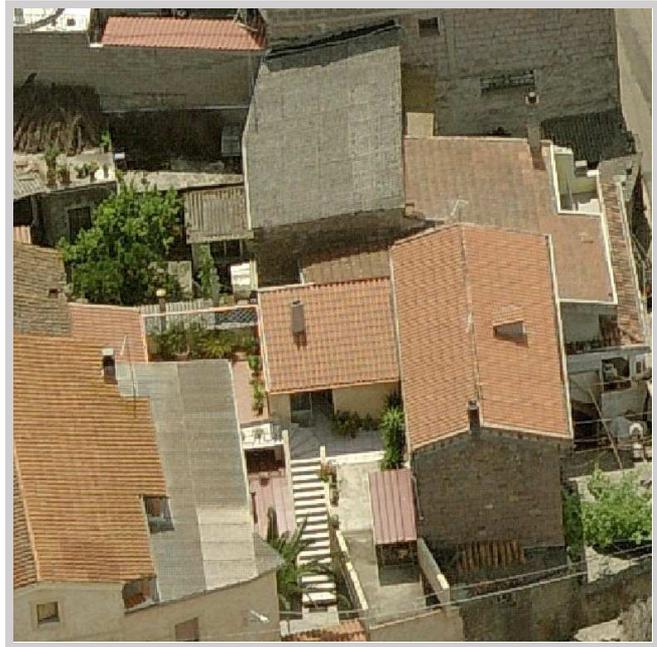
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	31
	LOTTO	31_02
	FABBRICATO	31_02_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1545
Area del corpo di fabbrica:	22,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	132,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,58
Quota media in gronda dell'edificio:	377,58
Quota media a terra dell'edificio:	371,66



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,92
Altezza maggiore dell'edificio:	5,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

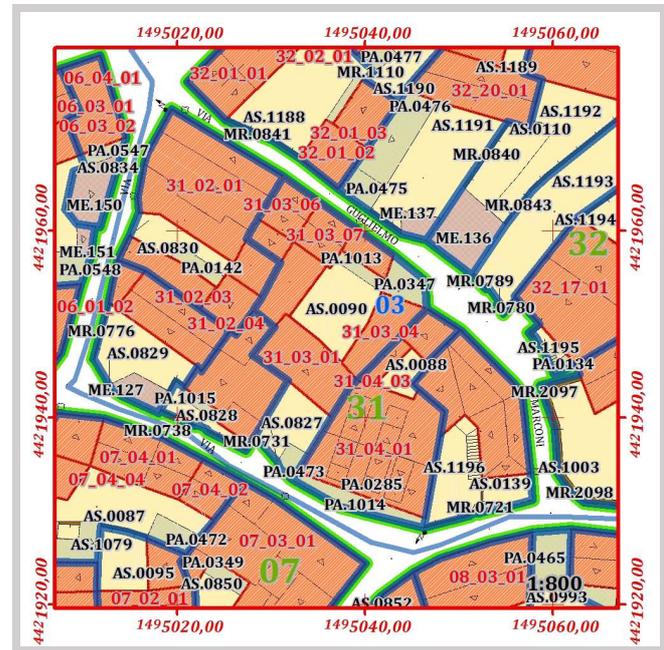
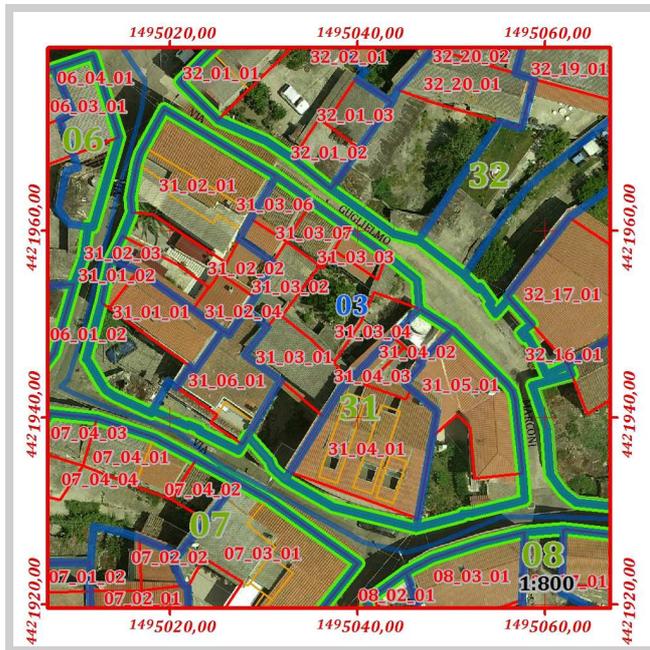
ISOLATO

31

LOTTO

31_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,73	319,93	7	1083,34	3,39	123,00	92,96	30,04	196,94	0,62



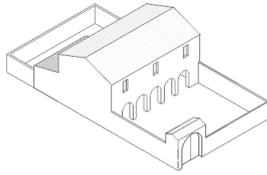
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

31_03	PA.0347	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,59
31_03	PA.0473	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,89
31_03	PA.1013	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,56
31_03	AS.0090	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	55,96
31_03	AS.0827	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	36,99

	ISOLATO	31
	LOTTO	31_03
	FABBRICATO	31_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1464
Area del corpo di fabbrica:	55,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	351,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,94
Quota media in gronda dell'edificio:	378,94
Quota media a terra dell'edificio:	372,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,29
Altezza maggiore dell'edificio:	6,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

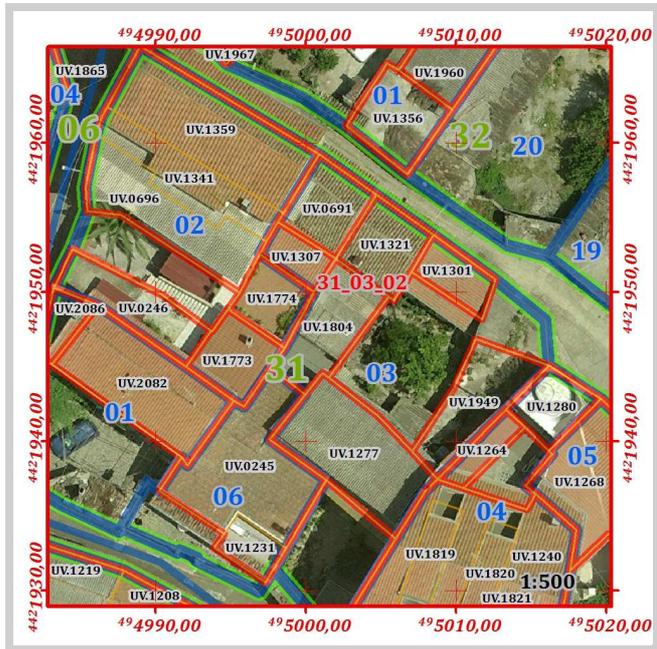
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	31
	LOTTO	31_03
	FABBRICATO	31_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3563
Area del corpo di fabbrica:	32,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	86,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,30
Quota media in gronda dell'edificio:	375,30
Quota media a terra dell'edificio:	372,62



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,68
Altezza maggiore dell'edificio:	2,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

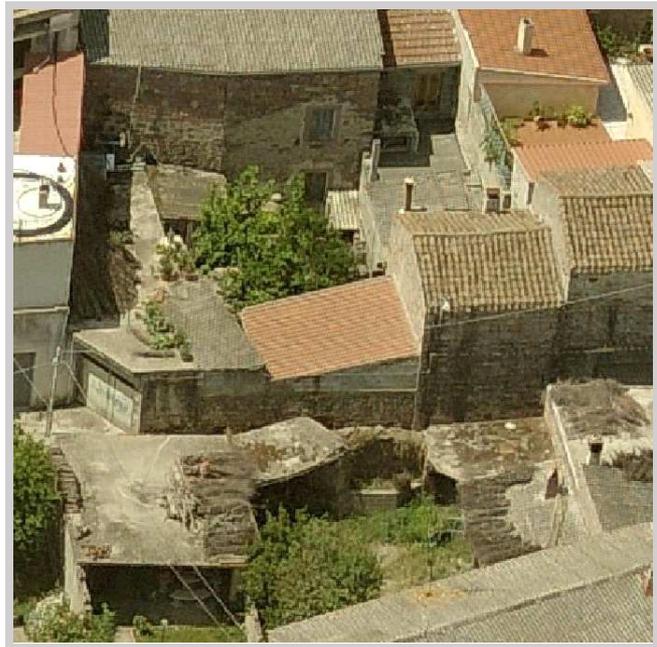
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	31
LOTTO	31_03
FABBRICATO	31_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3564
Area del corpo di fabbrica:	15,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	39,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,04
Quota media in gronda dell'edificio:	375,04
Quota media a terra dell'edificio:	372,42



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,62
Altezza maggiore dell'edificio:	2,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	31
LOTTO	31_03
FABBRICATO	31_03_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1464
Area del corpo di fabbrica:	33,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	228,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,94
Quota media in gronda dell'edificio:	378,94
Quota media a terra dell'edificio:	372,21



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,73
Altezza maggiore dell'edificio:	6,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

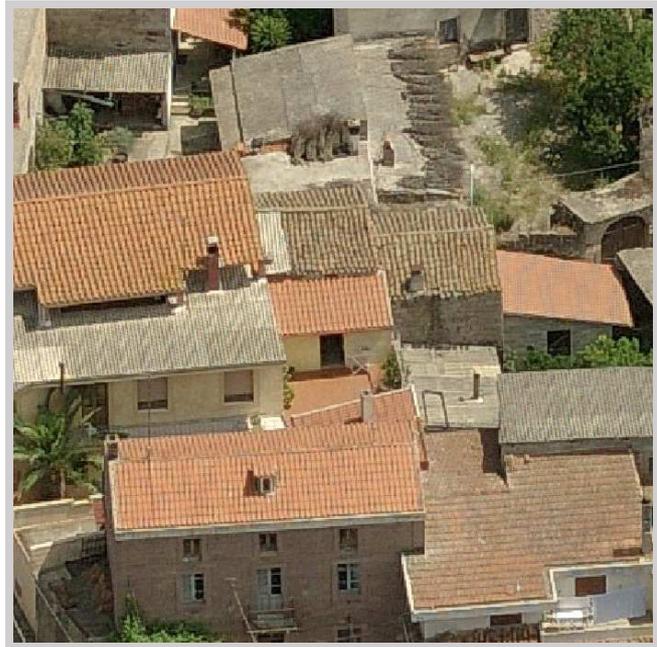
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso al lotto, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	31
LOTTO	31_03
FABBRICATO	31_03_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2925
Area del corpo di fabbrica:	11,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,79
Quota media in gronda dell'edificio:	378,79
Quota media a terra dell'edificio:	372,62



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,16
Altezza maggiore dell'edificio:	6,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

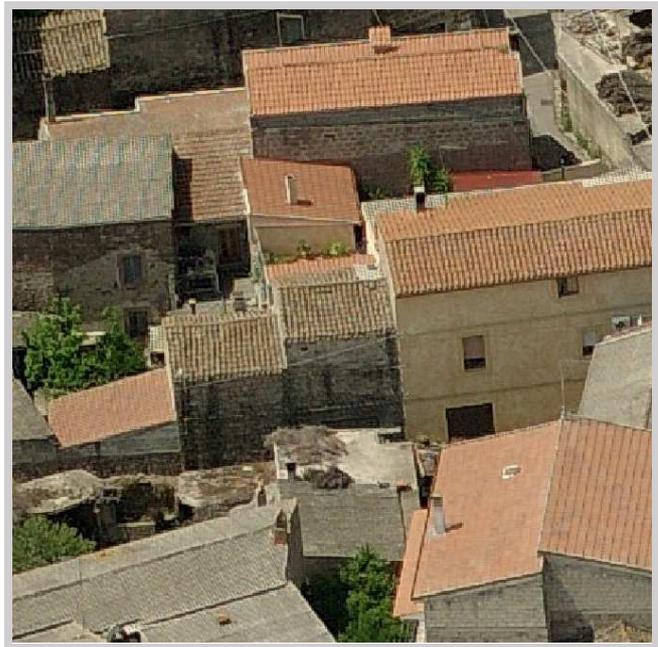
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	31
	LOTTO	31_03
	FABBRICATO	31_03_06

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2925
Area del corpo di fabbrica:	24,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	168,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,64
Quota media in gronda dell'edificio:	379,64
Quota media a terra dell'edificio:	372,62



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,02
Altezza maggiore dell'edificio:	7,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

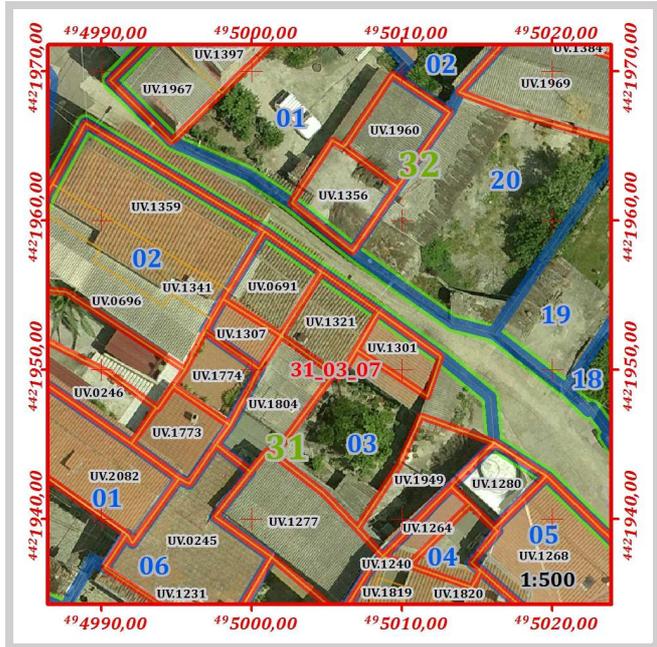
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	31
LOTTO	31_03
FABBRICATO	31_03_07

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2925
Area del corpo di fabbrica:	24,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	137,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media a terra dell'edificio:	372,62



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,69
Altezza maggiore dell'edificio:	5,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

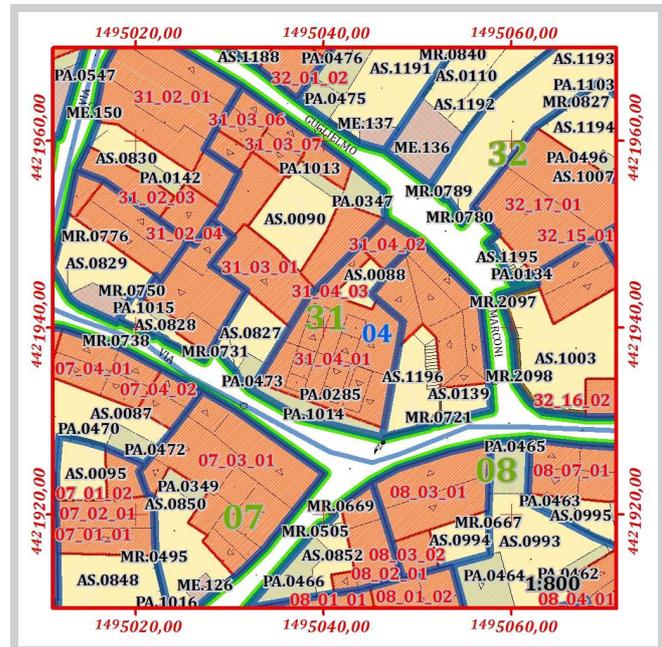
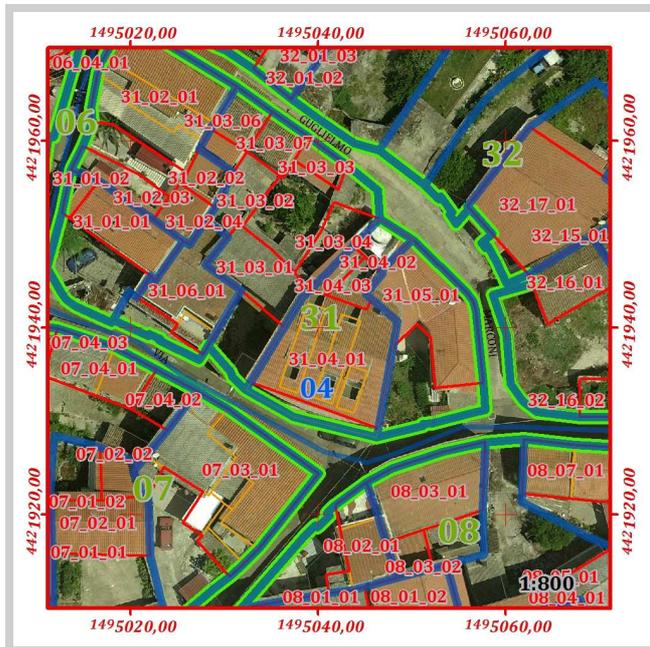
ISOLATO

31

LOTTO

31_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,54	209,23	3	1658,26	7,93	39,64	15,61	24,04	172,49	0,82



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

31_04	PA.0285	Volume od elemento diverso	Incoerente	Area [mq]	2,89
31_04	PA.1014	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,14
31_04	AS.0088	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	15,61

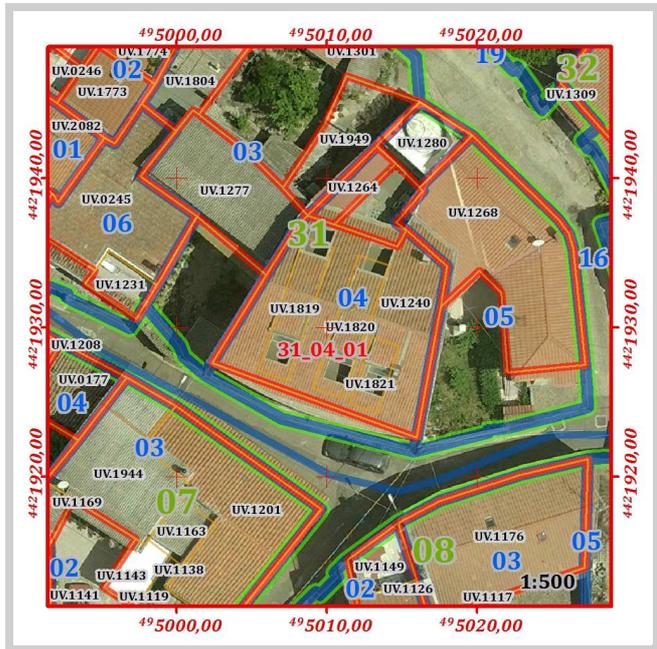
ISOLATO	31
LOTTO	31_04
FABBRICATO	31_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1459
Area del corpo di fabbrica:	144,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,07
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.456,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,53
Quota media in gronda dell'edificio:	382,14
Quota media a terra dell'edificio:	371,37



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	10,77
Altezza maggiore dell'edificio:	11,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

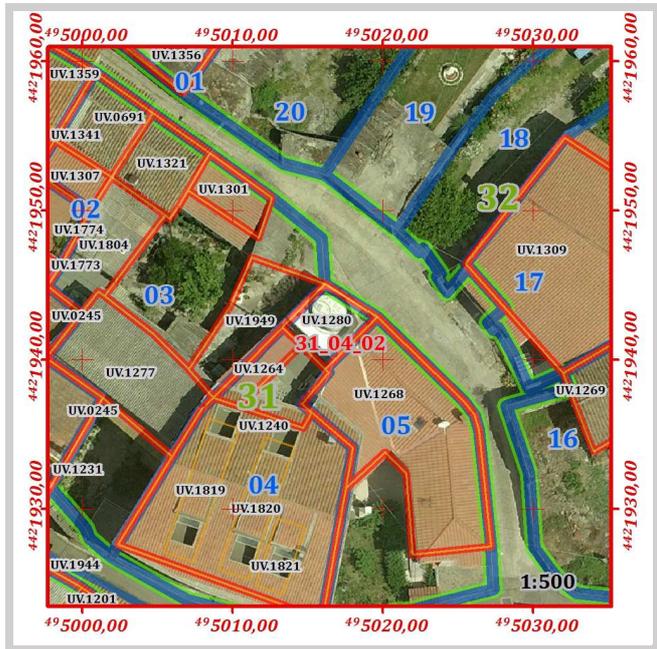
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1240	380,96	371,37	108,24	95,96	9,59	920,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1819	382,53	371,37	23,02	19,44	11,16	216,99	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1820	382,53	371,37	22,92	19,61	11,16	218,87	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1821	382,53	371,37	13,23	8,98	11,16	100,27	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	31
LOTTO	31_04
FABBRICATO	31_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1459
Area del corpo di fabbrica:	18,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,19
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	131,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,49
Quota media in gronda dell'edificio:	379,49
Quota media a terra dell'edificio:	372,21



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,28
Altezza maggiore dell'edificio:	7,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana. È richiesto il recupero e il ripristino del portale di accesso, in maniera coerente con quanto indicato nell' Abaco B.2 – Le Aperture".

ISOLATO	31
LOTTO	31_04
FABBRICATO	31_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Altro
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1459
Area del corpo di fabbrica:	10,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	69,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,94
Quota media in gronda dell'edificio:	378,94
Quota media a terra dell'edificio:	372,21



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,73
Altezza maggiore dell'edificio:	6,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

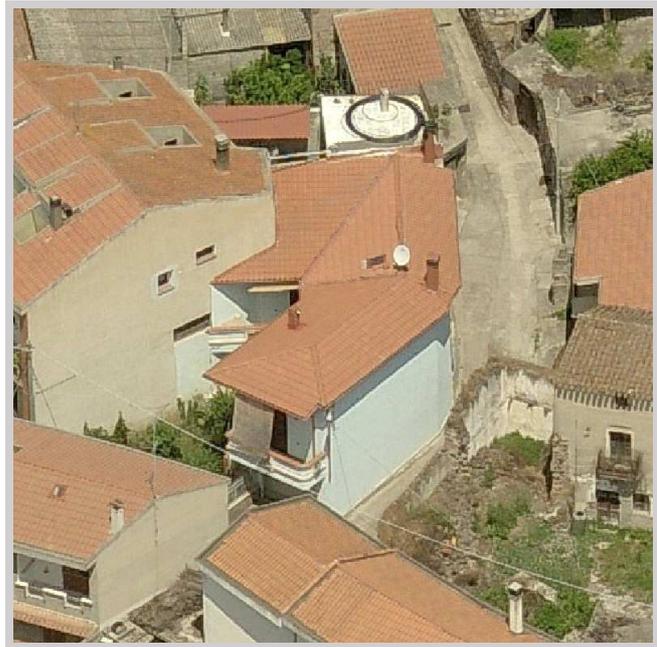
ISOLATO	31
LOTTO	31_05
FABBRICATO	31_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	281
Area del corpo di fabbrica:	102,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	673,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,58
Quota media in gronda dell'edificio:	378,58
Quota media a terra dell'edificio:	371,99



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,60
Altezza maggiore dell'edificio:	6,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

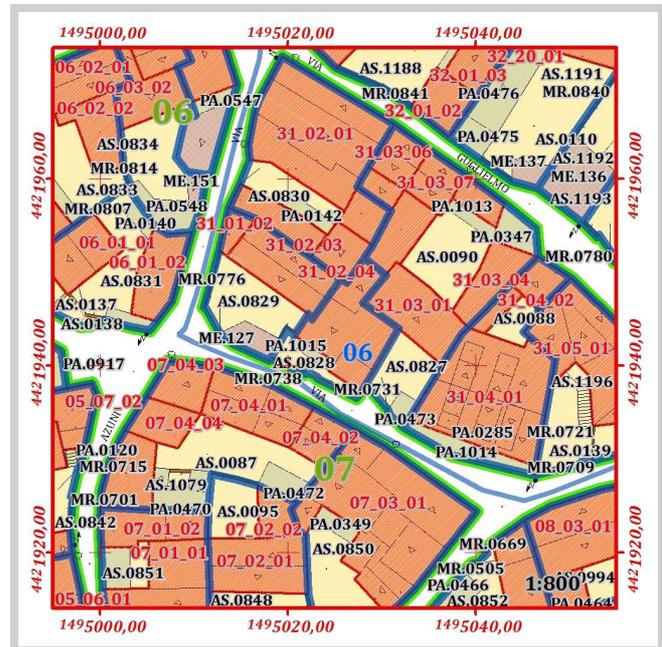
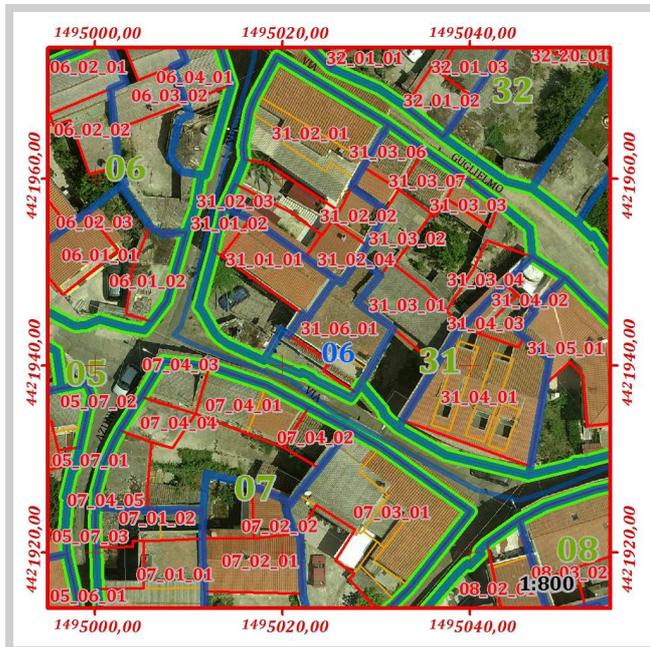
ISOLATO

31

LOTTO

31_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,86	97,55	1	406,206	4,16	20,10	14,33	5,77	75,57	0,77



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

31_06	PA.1015	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,77
31_06	AS.0828	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	14,33

	ISOLATO	31
	LOTTO	31_06
	FABBRICATO	31_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3565
Area del corpo di fabbrica:	75,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,50
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	406,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,43
Quota media in gronda dell'edificio:	376,05
Quota media a terra dell'edificio:	371,66



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,39
Altezza maggiore dell'edificio:	5,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

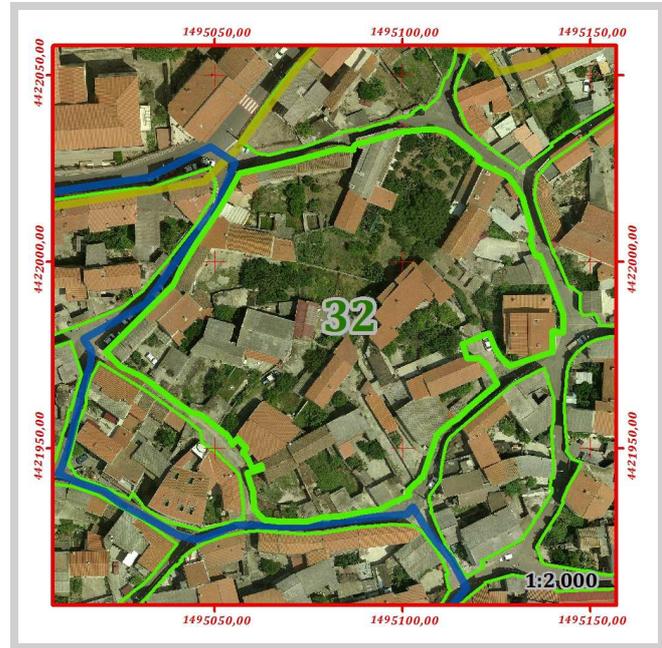
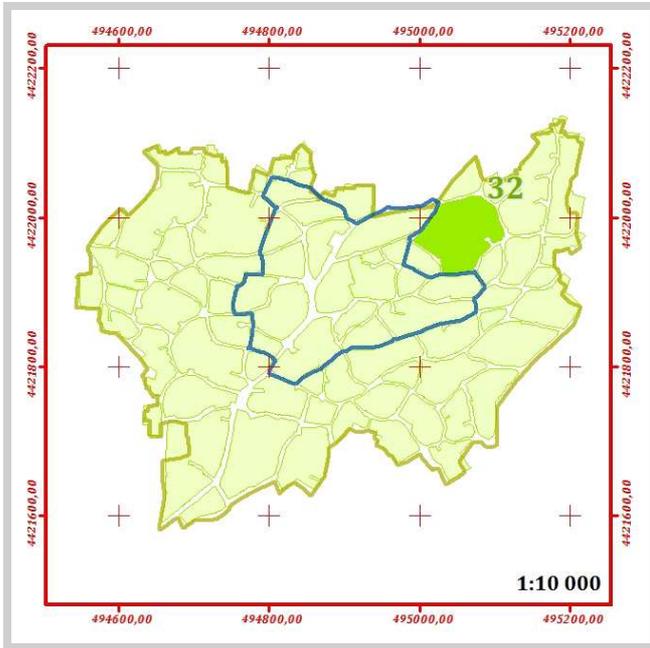
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0245	377,43	371,66	40,13	64,78	5,77	373,85	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1231	374,66	371,66	13,41	10,79	3,00	32,36	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
21	398,07	7.824,59	43	19.117,59	2,44	4.953,83	4.005,77	948,06	3.409,49	0,44



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

32 VIA ALESSANDRO MANZONI

32 VIA AZUNI

32 VIA GUGLIELMO MARCONI

32 VIA MANNO

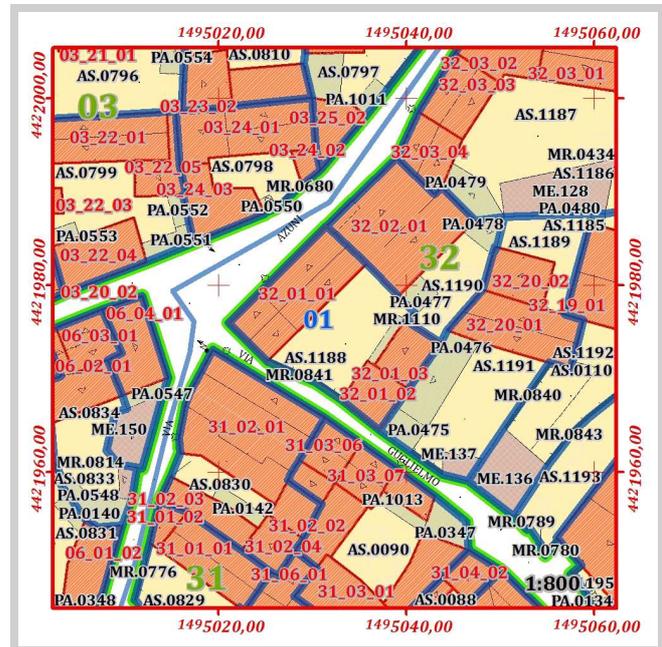
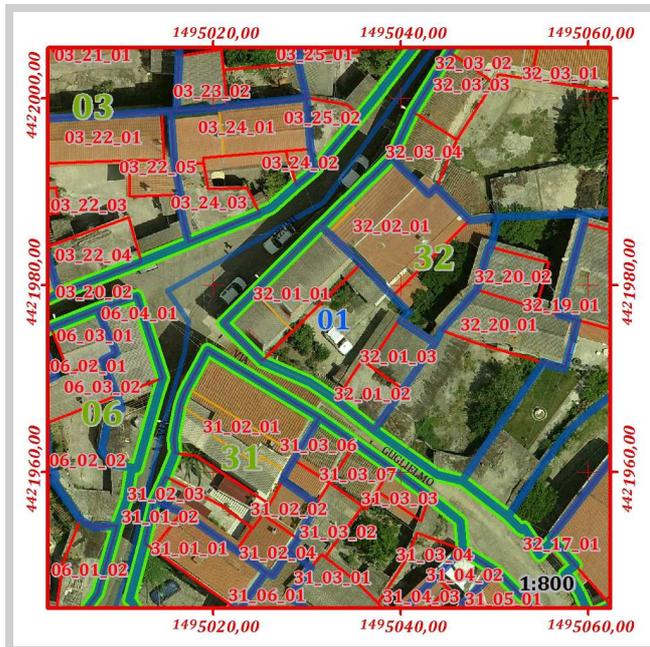
ISOLATO

32

LOTTO

32_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,84	244,33	3	795,507	3,26	101,56	96,45	5,11	139,82	0,57



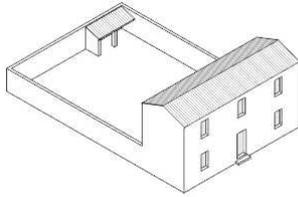
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_01	PA.0474	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,11
32_01	AS.1188	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	96,45

ISOLATO	32
LOTTO	32_01
FABBRICATO	32_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Altro
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	301
Area del corpo di fabbrica:	85,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,22
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	639,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,46
Quota media in gronda dell'edificio:	380,39
Quota media a terra dell'edificio:	373,34



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,05
Altezza maggiore dell'edificio:	8,12

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

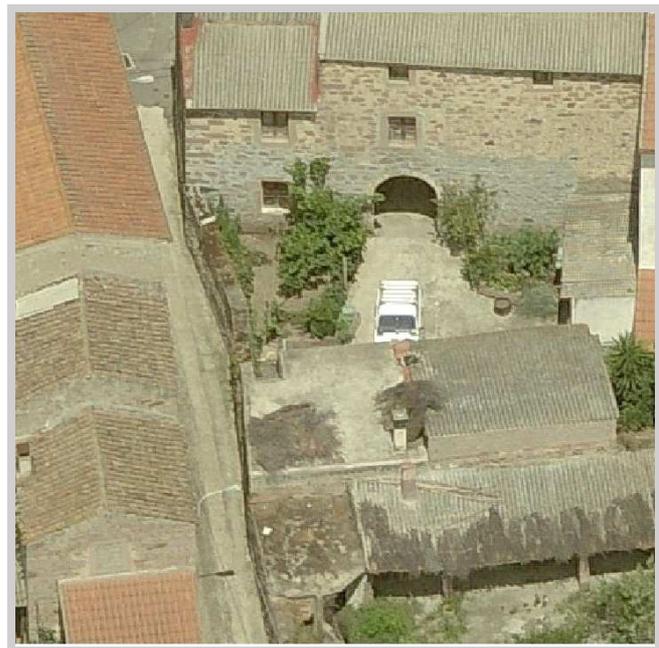
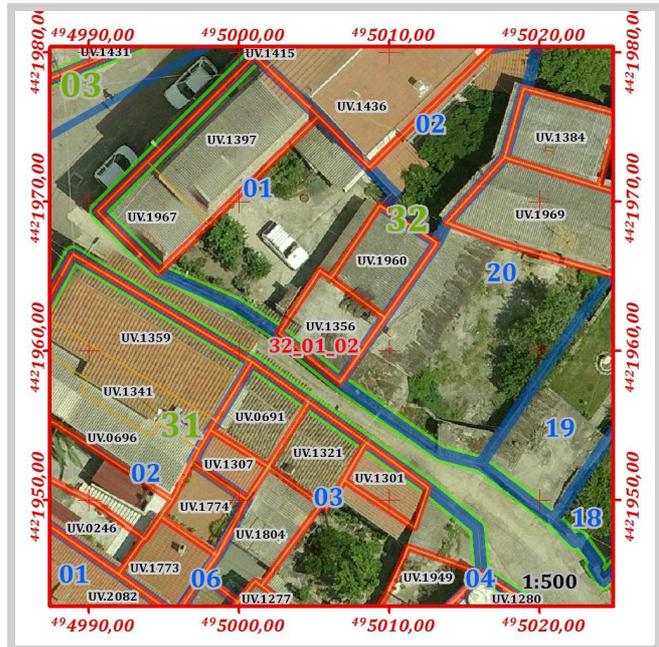
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1397	381,46	373,34	31,93	58,98	8,12	479,10	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1967	379,31	373,34	20,83	26,81	5,97	160,09	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

	ISOLATO	32
	LOTTO	32_01
	FABBRICATO	32_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	301
Area del corpo di fabbrica:	27,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,87
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	78,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,28
Quota media in gronda dell'edificio:	376,28
Quota media a terra dell'edificio:	373,39



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,89
Altezza maggiore dell'edificio:	2,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

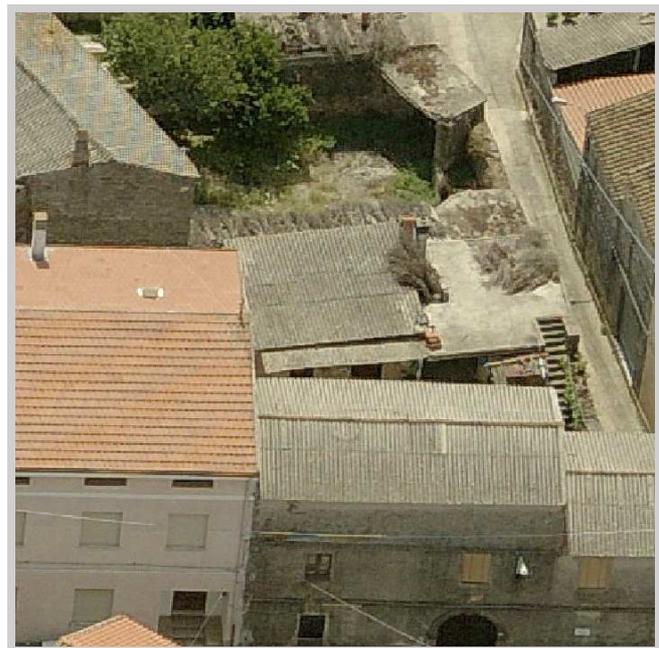
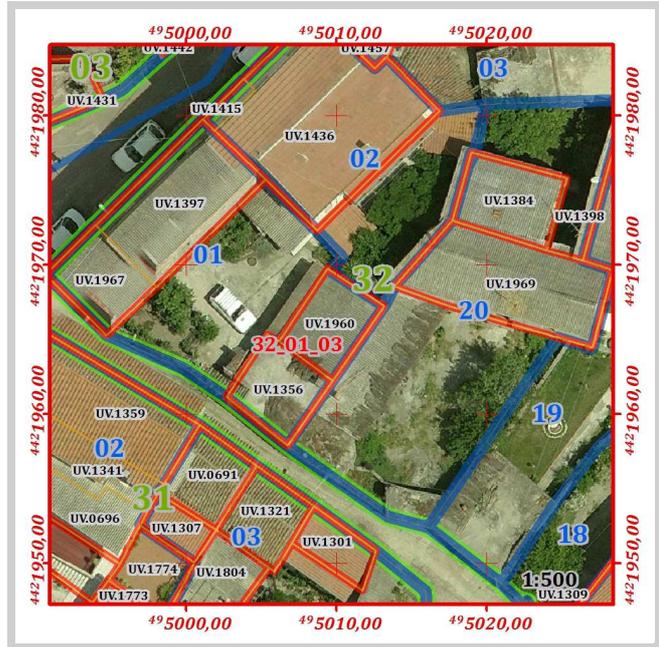
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con copertura a falde inclinate.

ISOLATO	32
LOTTO	32_01
FABBRICATO	32_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	301
Area del corpo di fabbrica:	26,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,28
Quota media in gronda dell'edificio:	376,28
Quota media a terra dell'edificio:	373,39



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,89
Altezza maggiore dell'edificio:	2,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

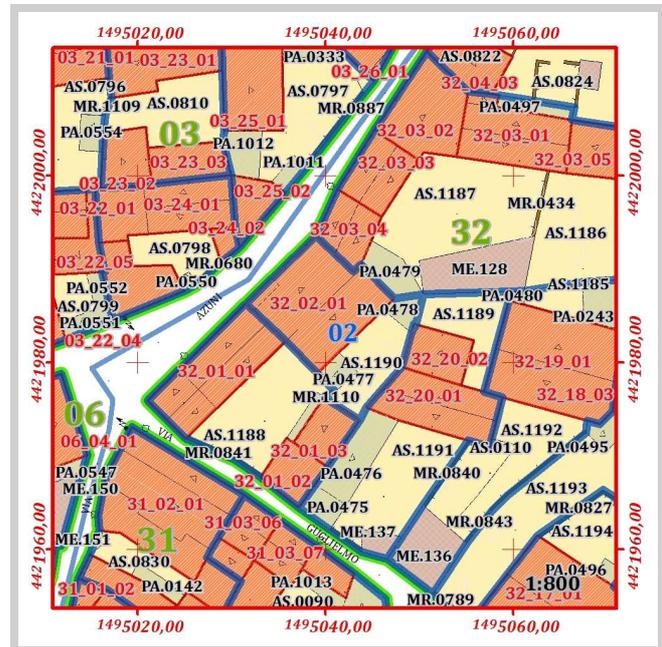
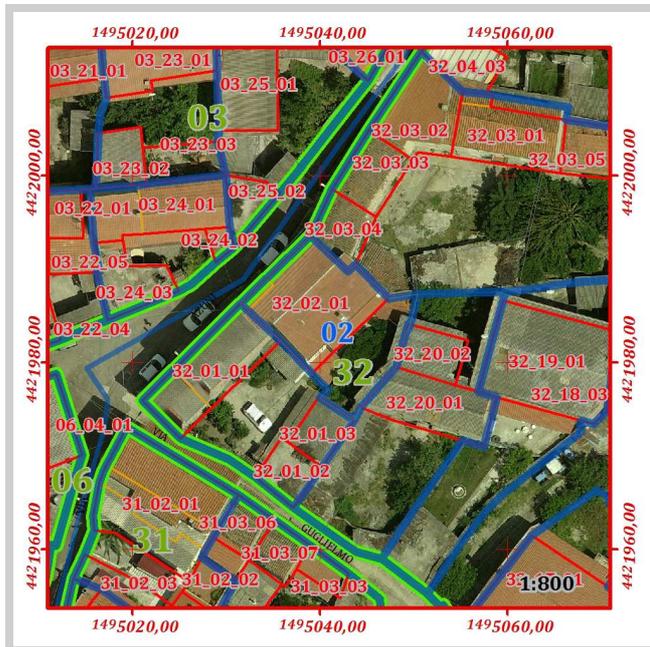
ISOLATO

32

LOTTO

32_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,48	186,68	1	1054,18	5,65	70,42	51,80	18,62	116,13	0,62



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_02	PA.0477	Tettoia	Moderno	Area [mq]	8,91
32_02	PA.0478	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,71
32_02	AS.1190	Giardino	Conservato	Area [mq]	51,80

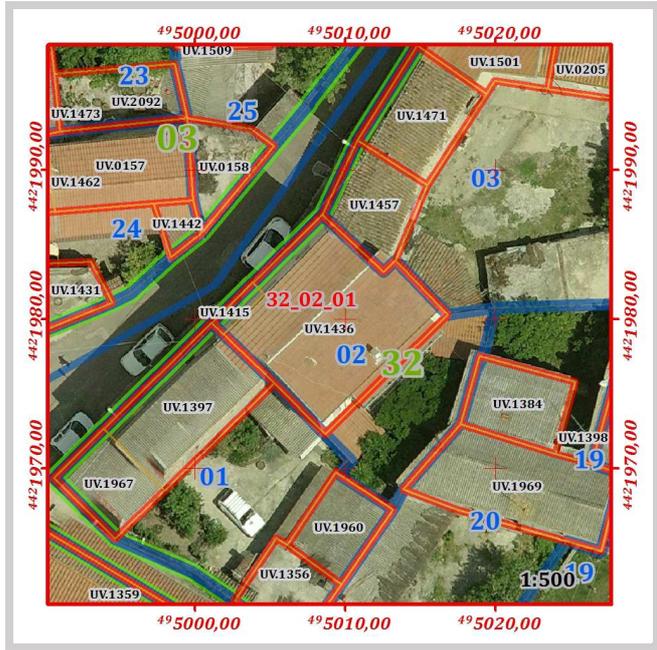
ISOLATO	32
LOTTO	32_02
FABBRICATO	32_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	XX301
Area del corpo di fabbrica:	116,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,21
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.054,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,69
Quota media in gronda dell'edificio:	382,69
Quota media a terra dell'edificio:	373,61



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,08
Altezza maggiore dell'edificio:	9,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1415	382,69	373,61	9,86	4,19	9,08	38,01	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1436	382,69	373,61	44,10	111,94	9,08	1.016,17	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

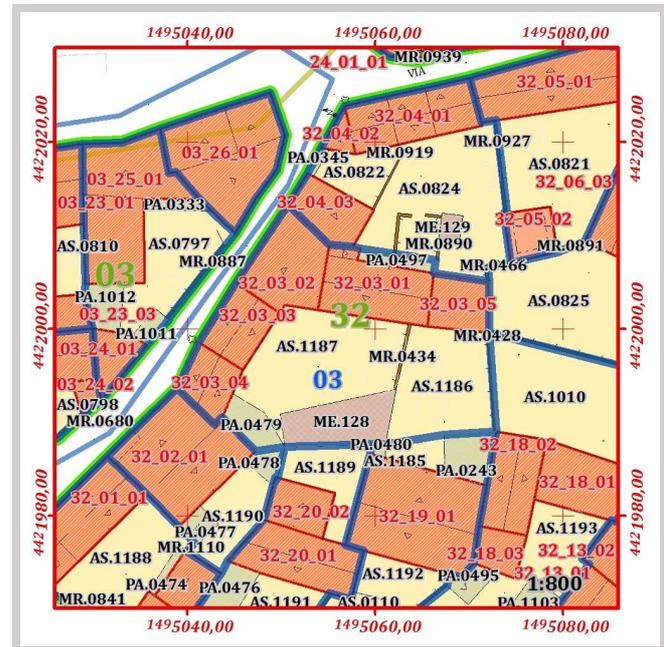
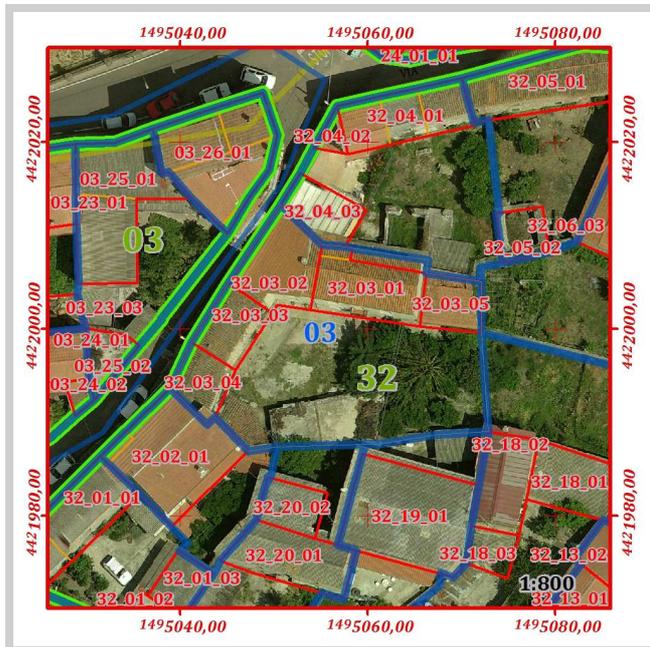
ISOLATO

32

LOTTO

32_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
101,55	608,59	5	1756,35	2,89	352,73	266,89	85,84	521,04	0,86



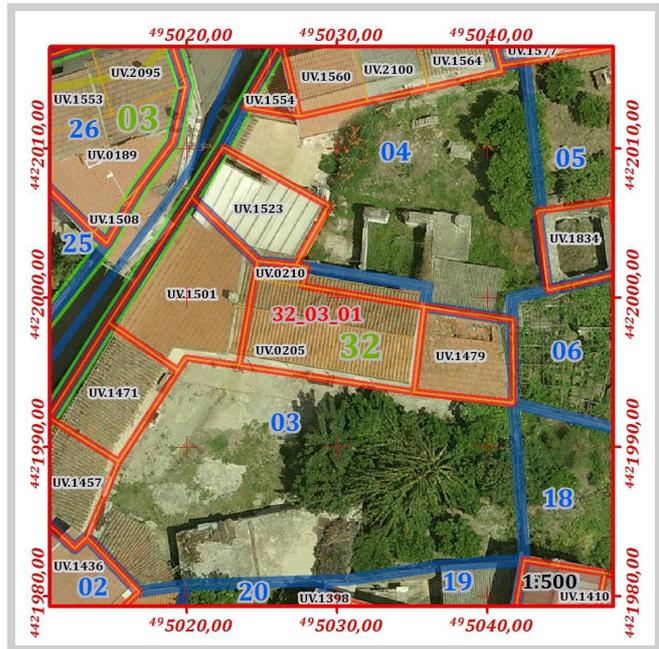
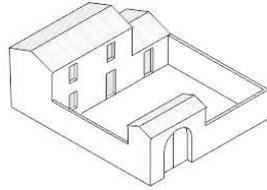
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_03	PA.0479	Tettoia	Conservato	Area [mq]	20,84
32_03	PA.0497	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,89
32_03	AS.1186	Giardino	Conservato	Area [mq]	113,27
32_03	AS.1187	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	153,62
32_03	ME.128	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	54,10

ISOLATO	32
LOTTO	32_03
FABBRICATO	32_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	289
Area del corpo di fabbrica:	72,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,45
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	623,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,18
Quota media in gronda dell'edificio:	382,50
Quota media a terra dell'edificio:	374,93



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,57
Altezza maggiore dell'edificio:	8,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

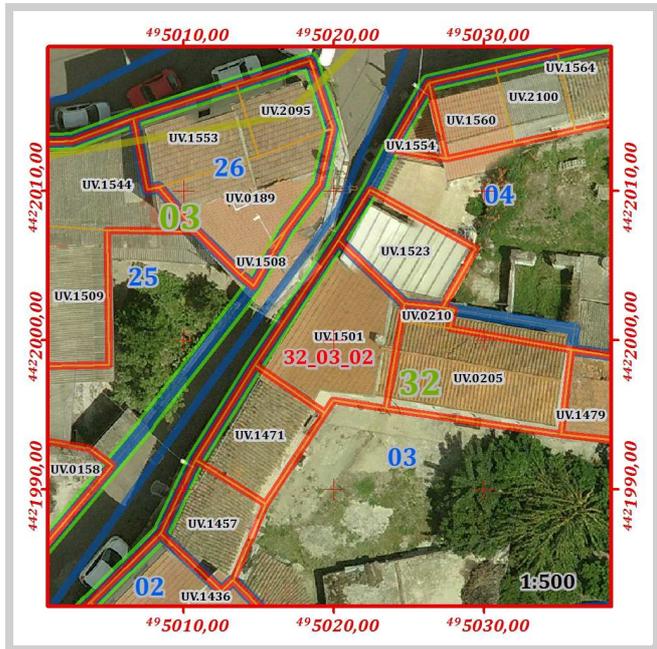
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0205	383,18	374,41	34,88	67,99	8,77	596,31	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0210	381,82	375,45	9,09	4,22	6,37	26,91	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	32
LOTTO	32_03
FABBRICATO	32_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	289
Area del corpo di fabbrica:	68,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	504,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,11
Quota media in gronda dell'edificio:	382,11
Quota media a terra dell'edificio:	374,72



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,40
Altezza maggiore dell'edificio:	7,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

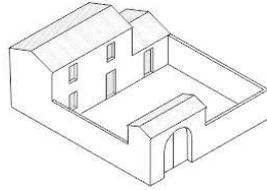
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

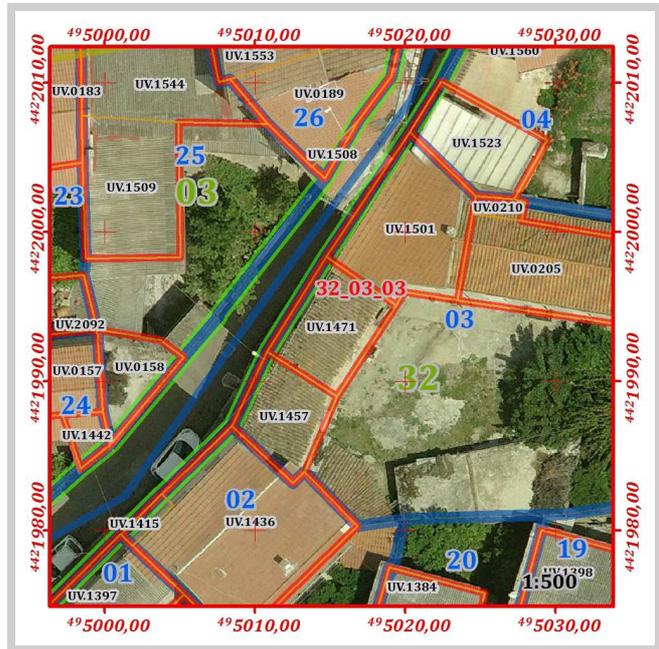
ISOLATO	32
LOTTO	32_03
FABBRICATO	32_03_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	289
Area del corpo di fabbrica:	41,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	295,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,77
Quota media in gronda dell'edificio:	381,77
Quota media a terra dell'edificio:	374,60



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,17
Altezza maggiore dell'edificio:	7,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

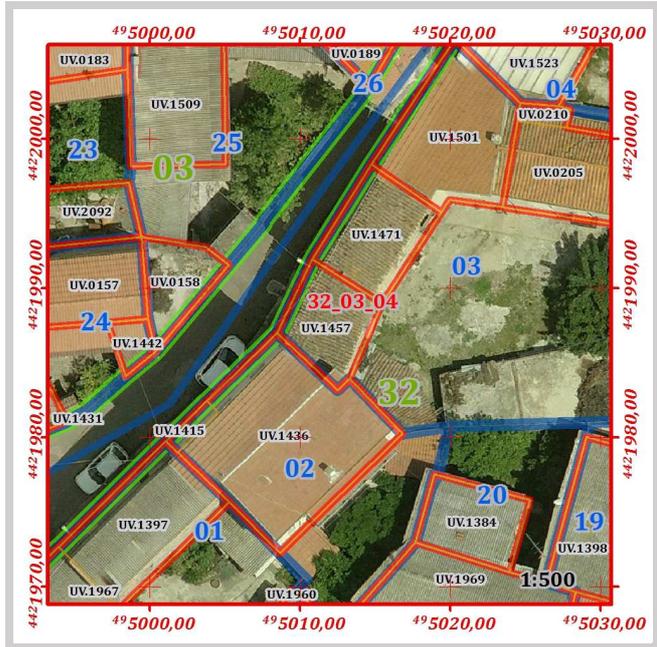
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	32
LOTTO	32_03
FABBRICATO	32_03_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	289
Area del corpo di fabbrica:	33,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	188,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,71
Quota media in gronda dell'edificio:	379,71
Quota media a terra dell'edificio:	374,11



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,61
Altezza maggiore dell'edificio:	5,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

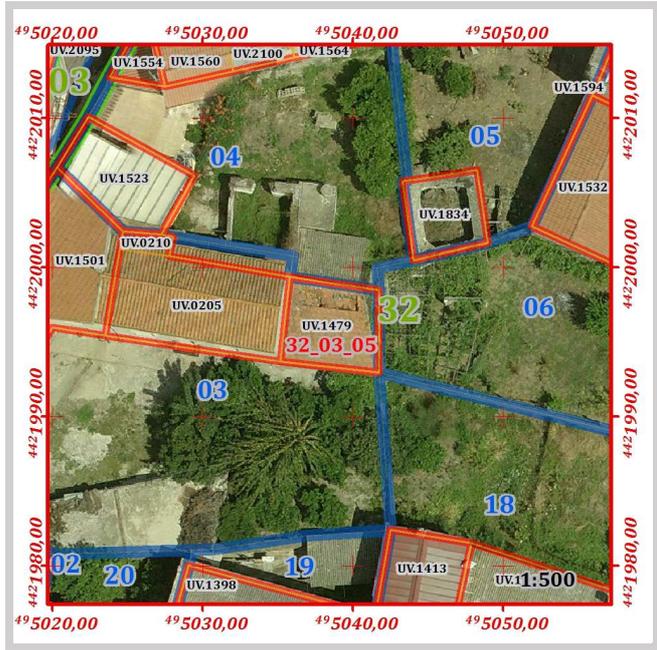
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	32
LOTTO	32_03
FABBRICATO	32_03_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X39
Area del corpo di fabbrica:	35,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,87
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	144,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,51
Quota media in gronda dell'edificio:	378,51
Quota media a terra dell'edificio:	374,41



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,10
Altezza maggiore dell'edificio:	4,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

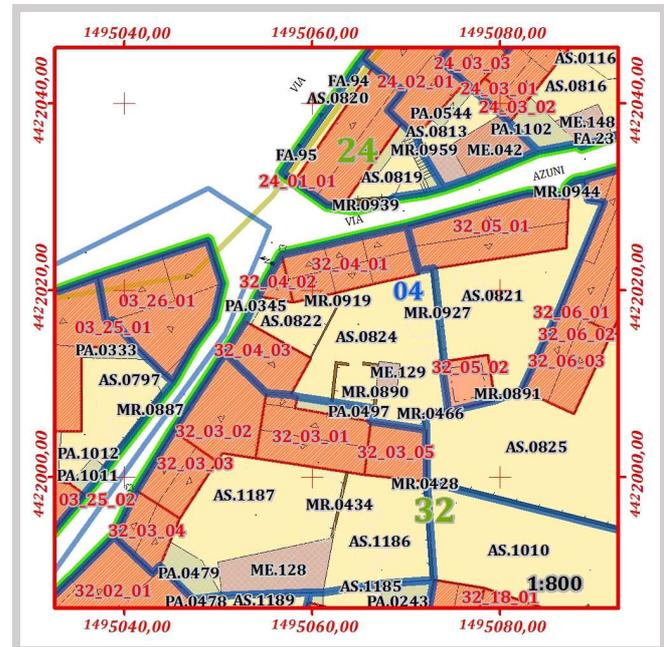
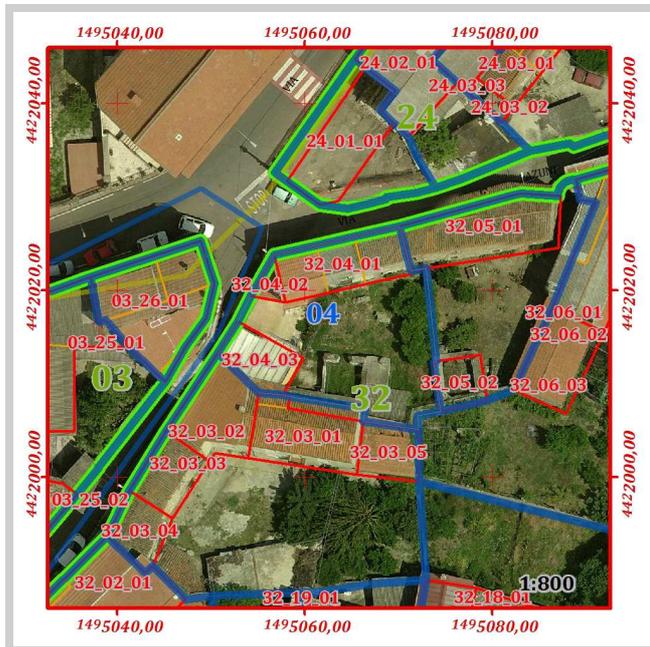
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,88	347,88	3	750,554	2,16	218,48	209,30	9,18	140,75	0,40



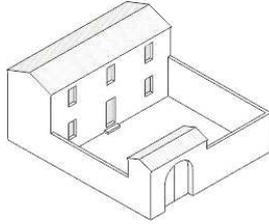
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_04	PA.0345	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,51
32_04	AS.0822	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	36,18
32_04	AS.0824	Giardino	Conservato	Area [mq]	173,12
32_04	ME.129	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,67

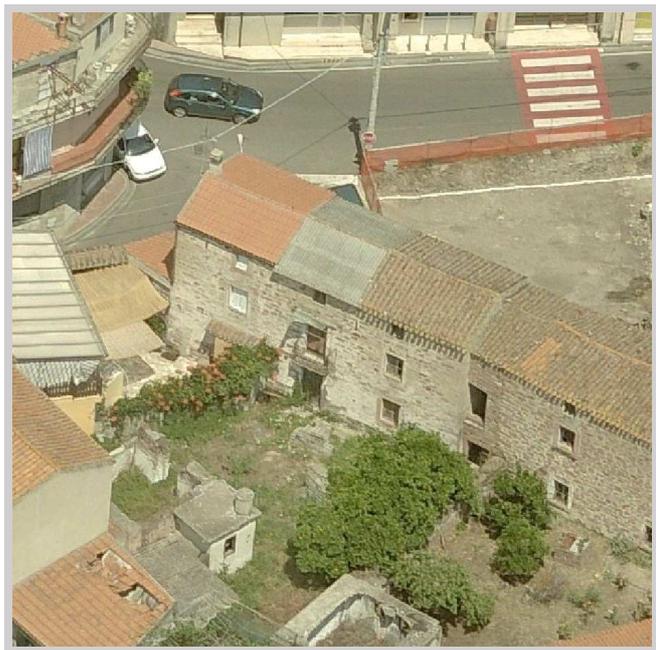
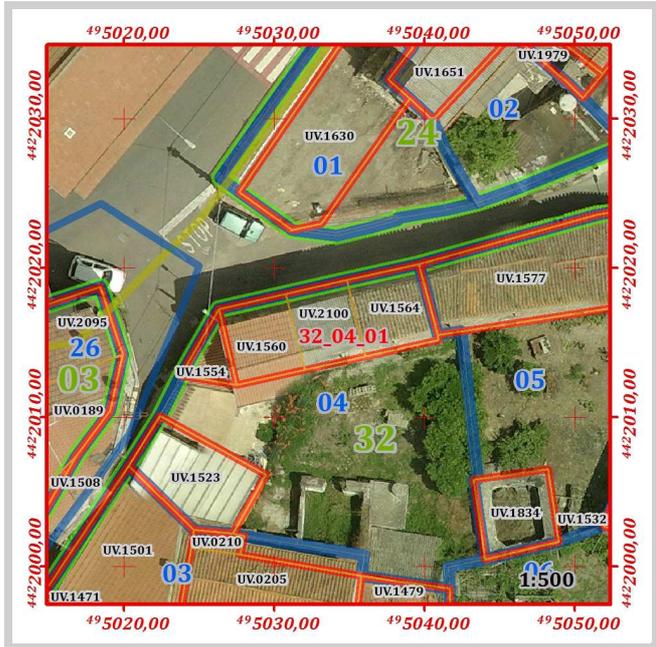
	ISOLATO	32
	LOTTO	32_04
	FABBRICATO	32_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Portoghesi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3530
Area del corpo di fabbrica:	72,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,96
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	520,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,97
Quota media in gronda dell'edificio:	382,95
Quota media a terra dell'edificio:	375,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,22
Altezza maggiore dell'edificio:	7,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo e la rimozione della pensilina dal fronte principale.

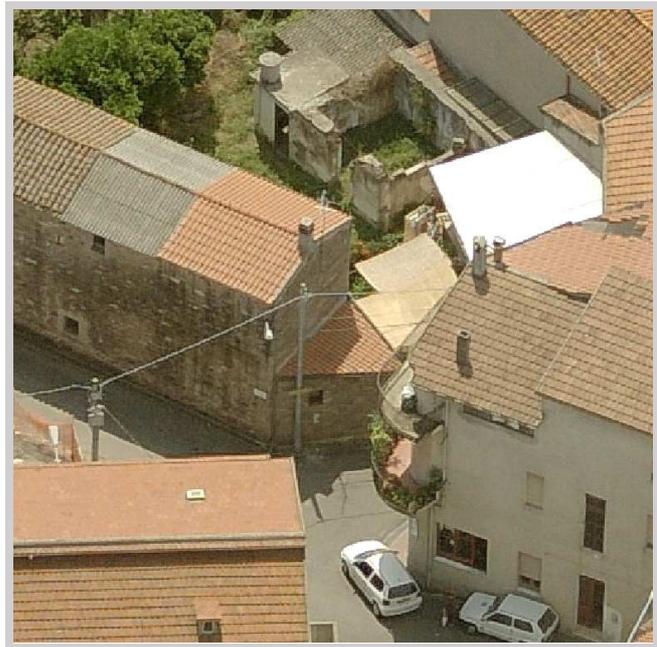
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1560	382,92	375,53	19,71	24,19	7,39	178,78	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1564	382,97	375,84	20,41	26,09	7,13	186,07	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2100	382,97	375,84	18,82	21,84	7,13	155,62	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	32
LOTTO	32_04
FABBRICATO	32_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3546
Area del corpo di fabbrica:	9,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	31,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,01
Quota media in gronda dell'edificio:	379,01
Quota media a terra dell'edificio:	375,53



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,48
Altezza maggiore dell'edificio:	3,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	32
LOTTO	32_04
FABBRICATO	32_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3546
Area del corpo di fabbrica:	39,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	198,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,47
Quota media in gronda dell'edificio:	380,47
Quota media a terra dell'edificio:	375,45



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,02
Altezza maggiore dell'edificio:	5,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito chiudere la veranda coperta

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde con pendenza perpendicolare al fronte strada, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

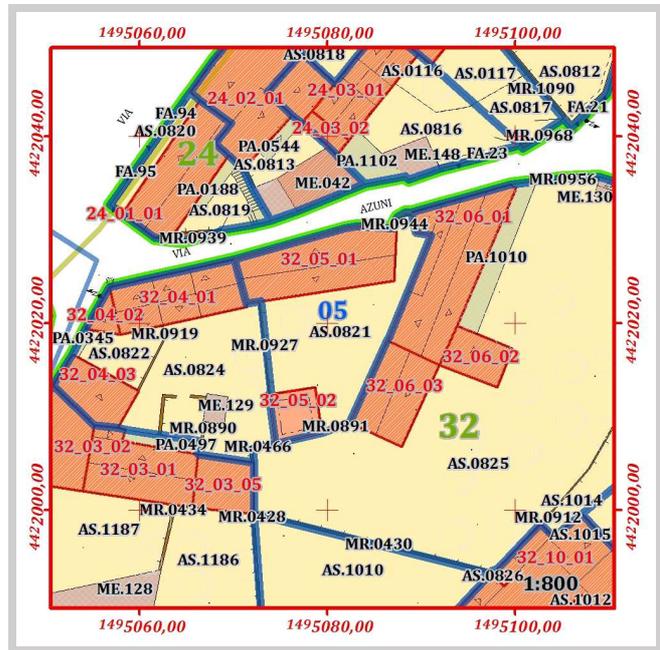
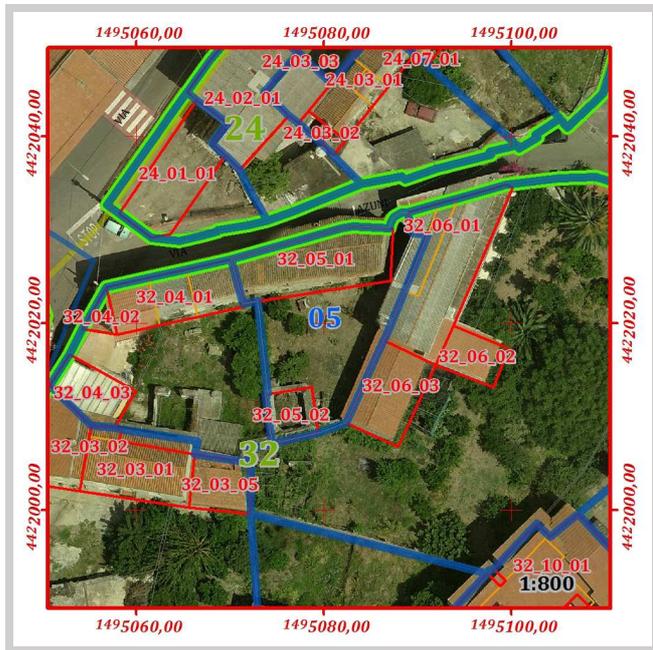
ISOLATO

32

LOTTO

32_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,42	295,77	2	716,647	2,42	172,07	172,07	0,00	121,81	0,41



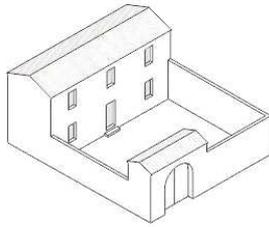
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_05	AS.0821	Giardino	Conservato	Area [mq]	172,07
-------	---------	----------	------------	-----------	--------

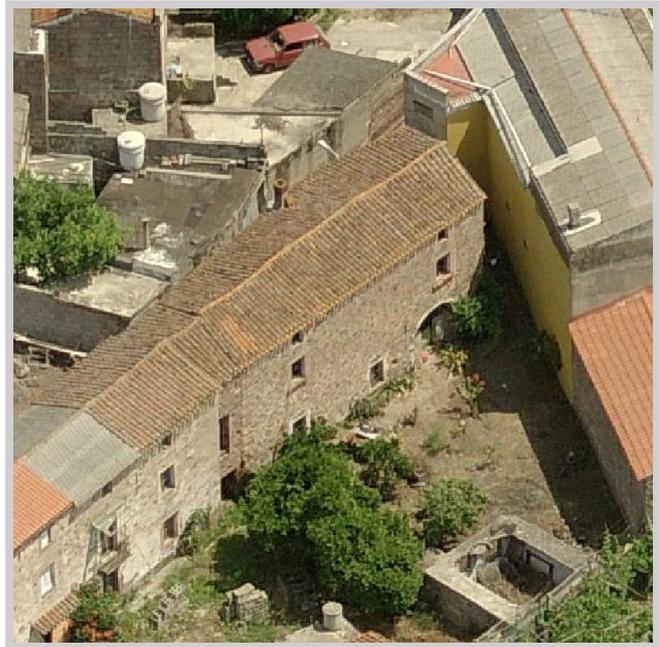
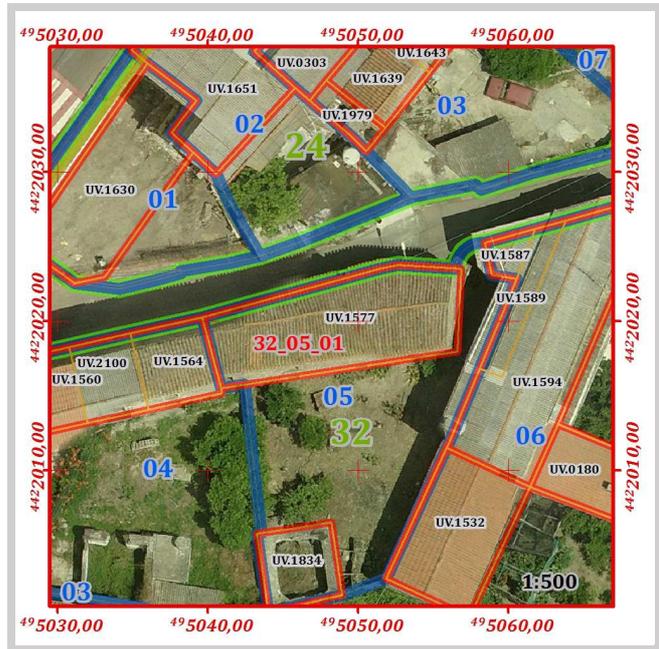
	ISOLATO	32
	LOTTO	32_05
	FABBRICATO	32_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1068
Area del corpo di fabbrica:	95,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	648,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,77
Quota media in gronda dell'edificio:	382,77
Quota media a terra dell'edificio:	376,01



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,76
Altezza maggiore dell'edificio:	6,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

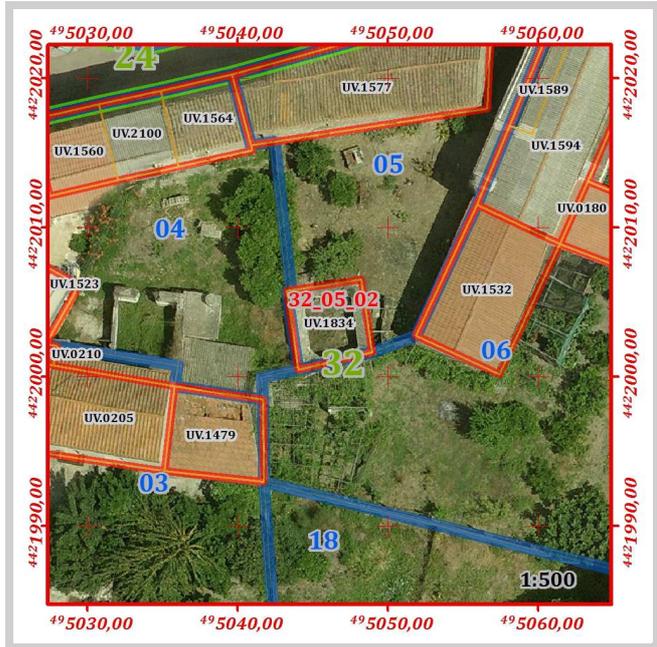
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	32
LOTTO	32_05
FABBRICATO	32_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1068
Area del corpo di fabbrica:	25,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	68,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,17
Quota media in gronda dell'edificio:	378,17
Quota media a terra dell'edificio:	375,54



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,63
Altezza maggiore dell'edificio:	2,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata in sostituzione della terrazza attuale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

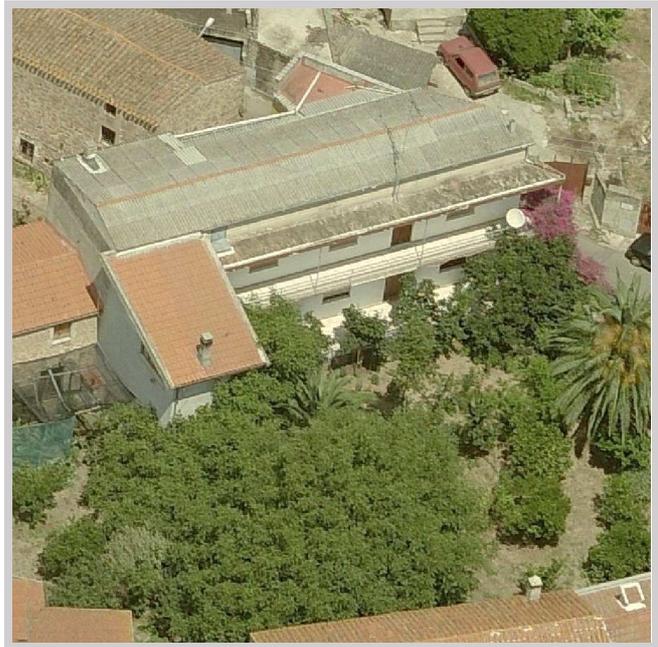
	ISOLATO	32
	LOTTO	32_06
	FABBRICATO	32_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1818
Area del corpo di fabbrica:	123,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,58
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.025,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,46
Quota media in gronda dell'edificio:	383,55
Quota media a terra dell'edificio:	375,92



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,63
Altezza maggiore dell'edificio:	8,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde senza soluzione di continuità, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1587	383,10	375,92	10,96	6,79	7,17	48,67	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1589	383,10	375,92	25,06	16,95	7,18	121,60	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1594	384,46	375,92	51,51	100,19	8,53	854,78	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	32
LOTTO	32_06
FABBRICATO	32_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1818
Area del corpo di fabbrica:	29,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	188,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,37
Quota media in gronda dell'edificio:	382,37
Quota media a terra dell'edificio:	375,92



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,44
Altezza maggiore dell'edificio:	6,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

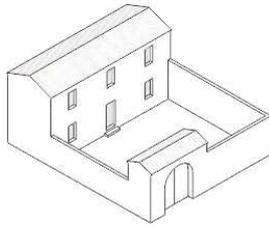
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	32
	LOTTO	32_06
	FABBRICATO	32_06_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1818
Area del corpo di fabbrica:	59,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	259,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,32
Quota media in gronda dell'edificio:	380,32
Quota media a terra dell'edificio:	375,92



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,39
Altezza maggiore dell'edificio:	4,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

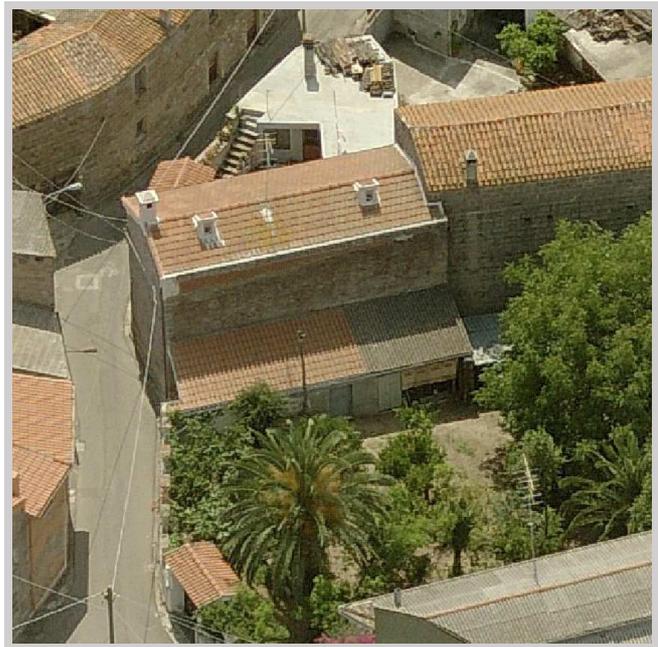
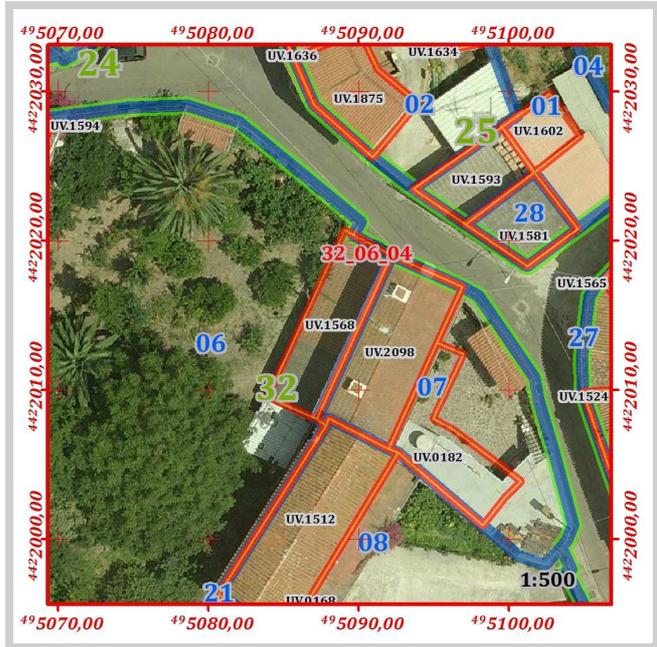
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	32
LOTTO	32_06
FABBRICATO	32_06_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1818
Area del corpo di fabbrica:	43,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	136,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,38
Quota media in gronda dell'edificio:	378,38
Quota media a terra dell'edificio:	375,24



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,15
Altezza maggiore dell'edificio:	3,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

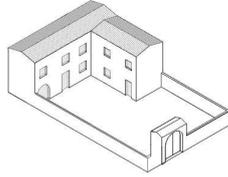
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

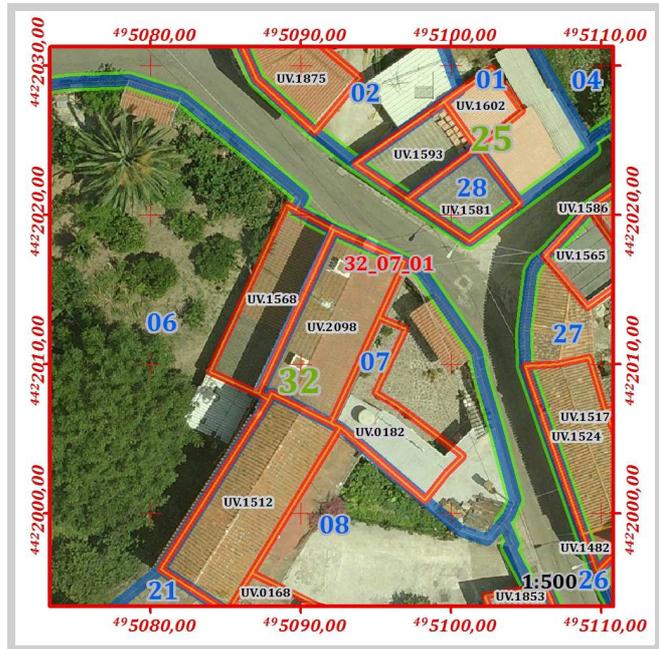
ISOLATO	32
LOTTO	32_07
FABBRICATO	32_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3196
Area del corpo di fabbrica:	61,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	457,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,69
Quota media in gronda dell'edificio:	382,69
Quota media a terra dell'edificio:	375,24



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,46
Altezza maggiore dell'edificio:	7,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

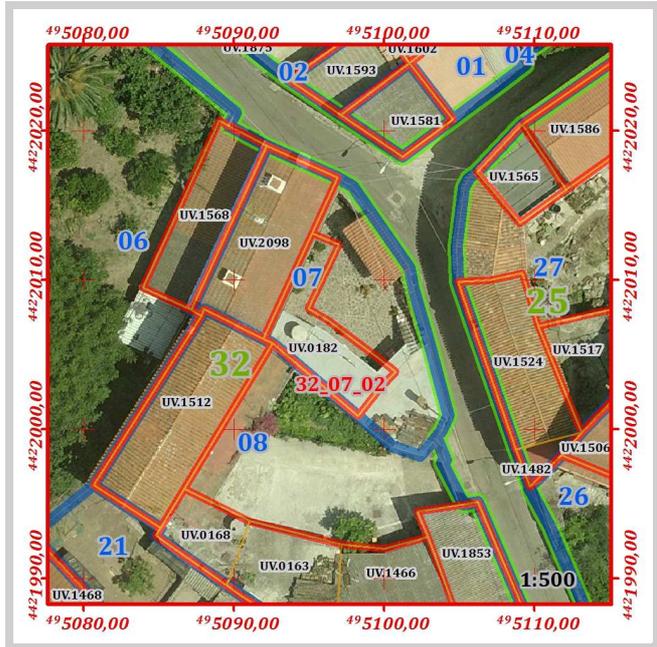
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione con finestre a falda degli abbaini costruiti sulla falda posteriore.

	ISOLATO	32
	LOTTO	32_07
	FABBRICATO	32_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3196
Area del corpo di fabbrica:	39,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	127,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,45
Quota media in gronda dell'edificio:	378,45
Quota media a terra dell'edificio:	375,24



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,21
Altezza maggiore dell'edificio:	3,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

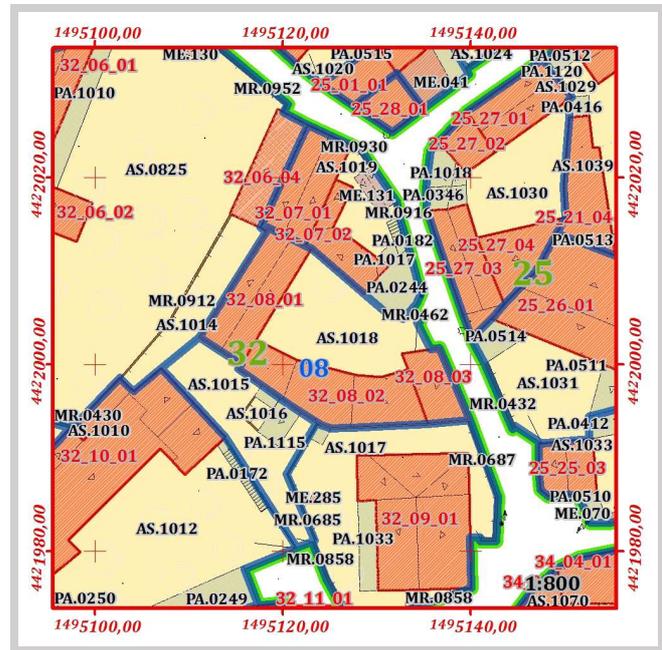
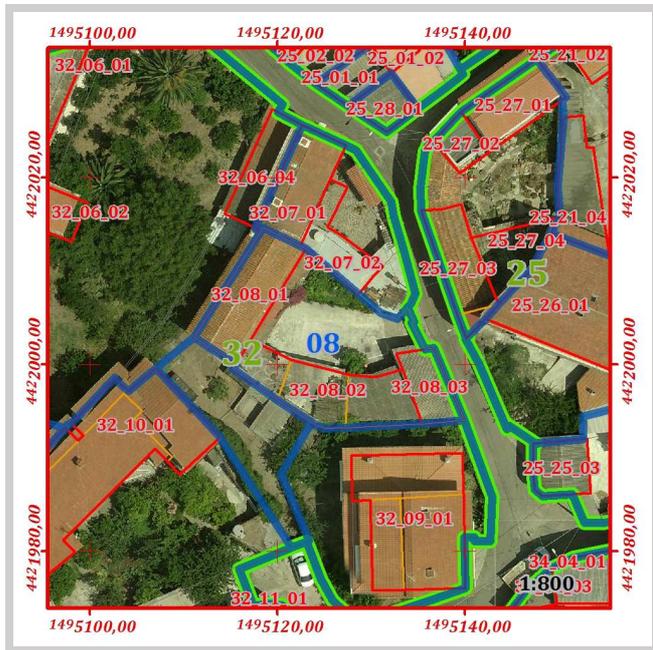
ISOLATO

32

LOTTO

32_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
80,13	341,76	3	1097,71	3,21	134,38	134,38	0,00	206,90	0,61



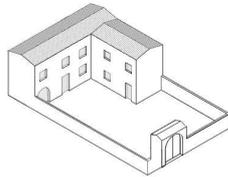
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_08	AS.1018	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	134,38
-------	---------	---------	----------------------	-----------	--------

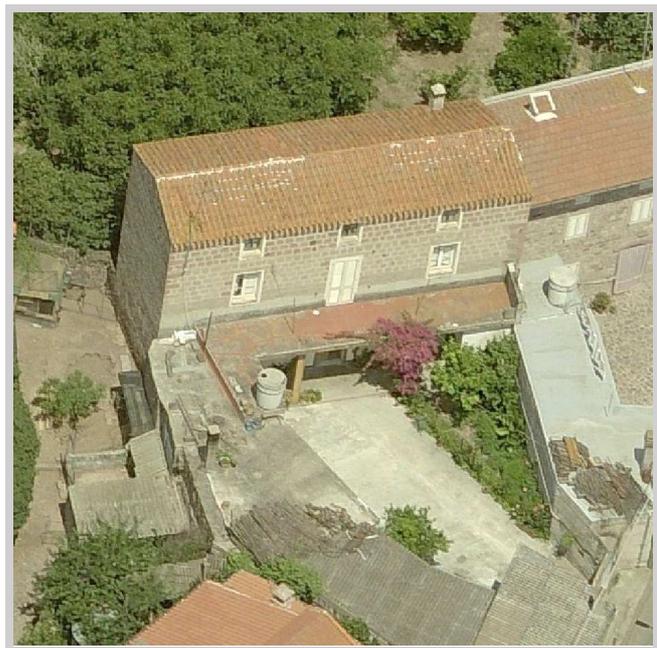
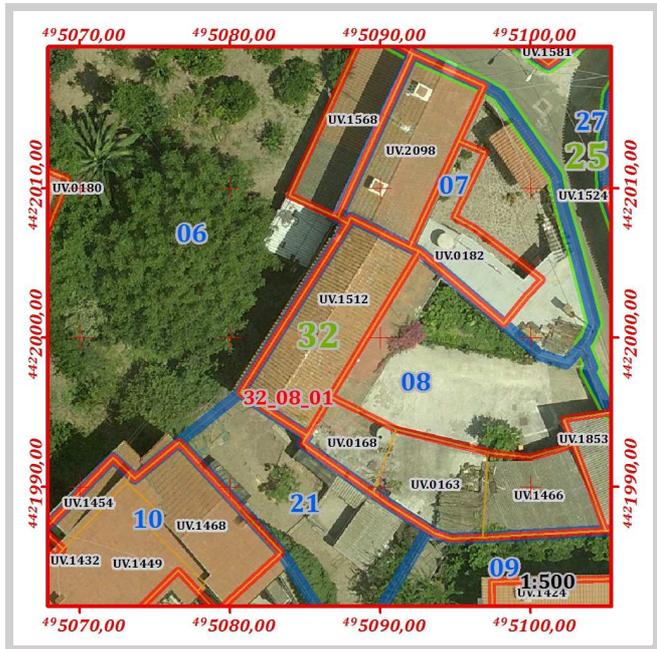
	ISOLATO	32
	LOTTO	32_08
	FABBRICATO	32_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2260
Area del corpo di fabbrica:	73,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,78
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	640,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,99
Quota media in gronda dell'edificio:	383,99
Quota media a terra dell'edificio:	375,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,76
Altezza maggiore dell'edificio:	8,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

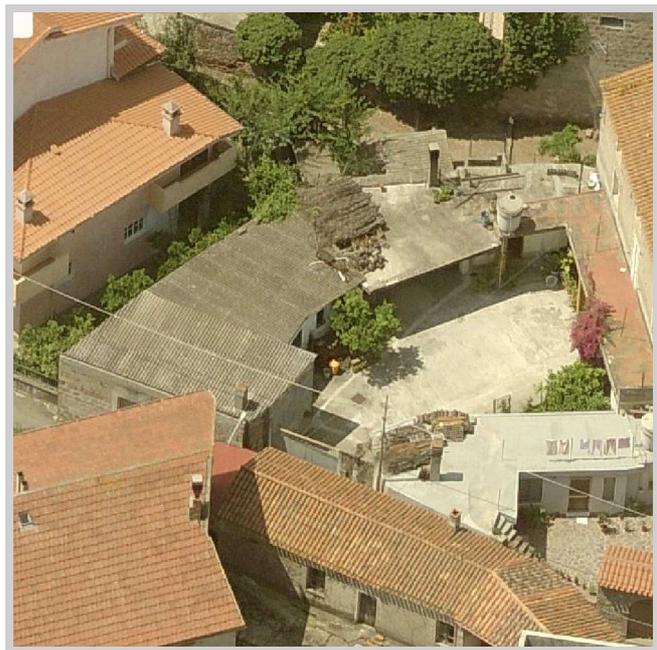
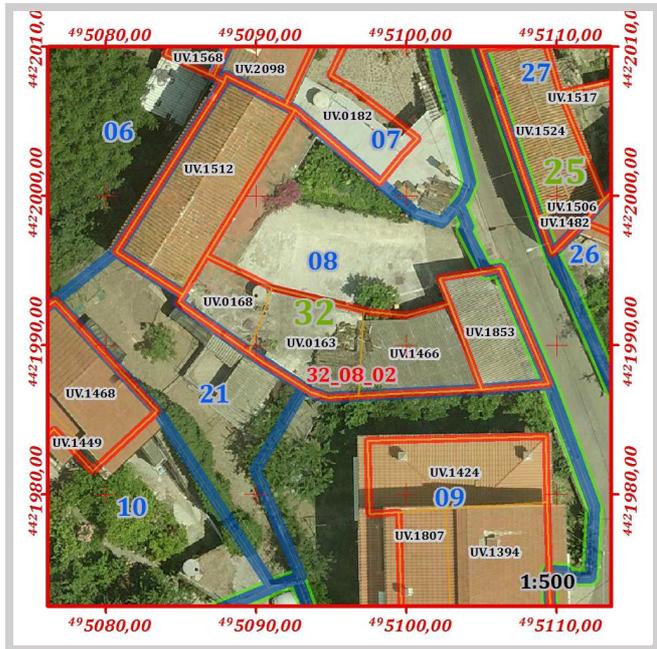
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana del loggiato con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	ISOLATO	32
	LOTTO	32_08
	FABBRICATO	32_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2260
Area del corpo di fabbrica:	100,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,99
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	332,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,63
Quota media in gronda dell'edificio:	378,56
Quota media a terra dell'edificio:	375,24



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,33
Altezza maggiore dell'edificio:	3,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0163	378,43	375,24	24,76	39,99	3,19	127,69	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0168	378,63	375,24	18,90	21,57	3,39	73,17	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1466	378,63	375,24	25,92	38,62	3,40	131,13	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

	ISOLATO	32
	LOTTO	32_08
	FABBRICATO	32_08_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2260
Area del corpo di fabbrica:	33,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	125,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,97
Quota media in gronda dell'edificio:	378,97
Quota media a terra dell'edificio:	375,24



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,73
Altezza maggiore dell'edificio:	3,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

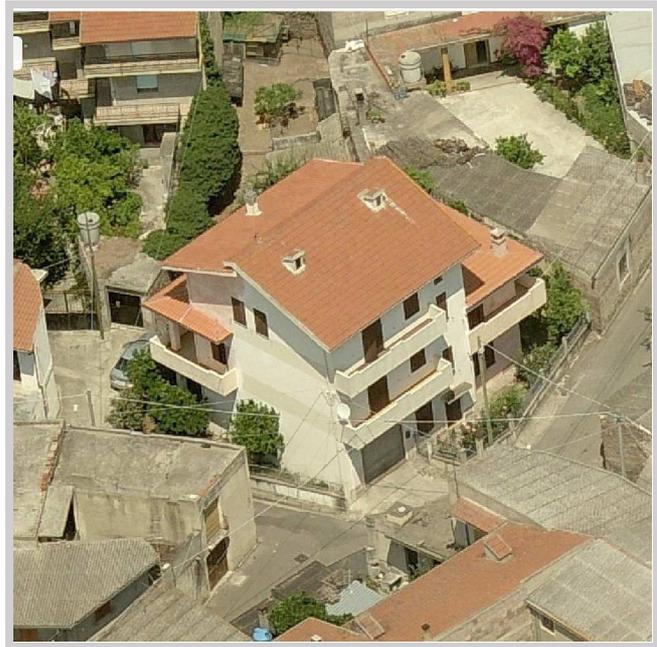
	ISOLATO	32
	LOTTO	32_09
	FABBRICATO	32_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3329
Area del corpo di fabbrica:	153,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,81
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.354,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,18
Quota media in gronda dell'edificio:	383,53
Quota media a terra dell'edificio:	375,04



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,49
Altezza maggiore dell'edificio:	11,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1394	386,18	375,04	33,28	66,58	11,14	741,81	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1424	381,87	375,04	33,08	55,36	6,83	378,09	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1807	382,54	375,04	25,91	31,33	7,50	234,99	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

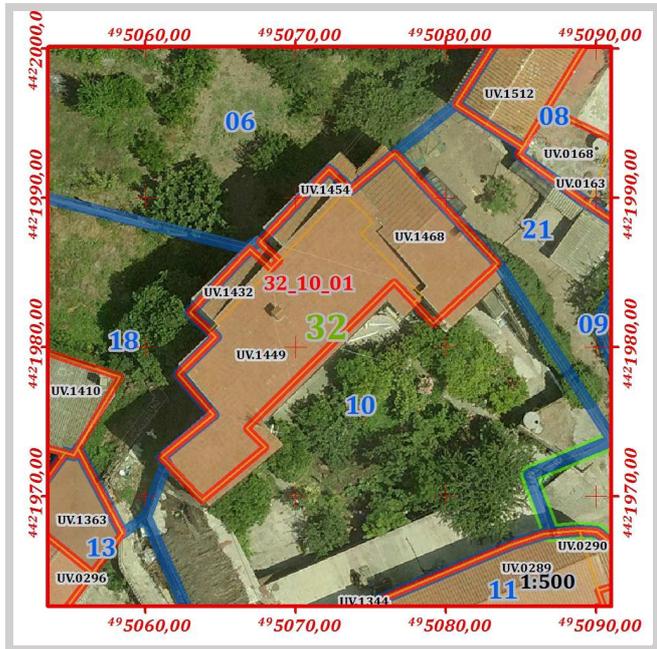
ISOLATO	32
LOTTO	32_10
FABBRICATO	32_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3542
Area del corpo di fabbrica:	195,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	81,81
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.839,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,12
Quota media in gronda dell'edificio:	384,09
Quota media a terra dell'edificio:	374,67



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,42
Altezza maggiore dell'edificio:	9,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

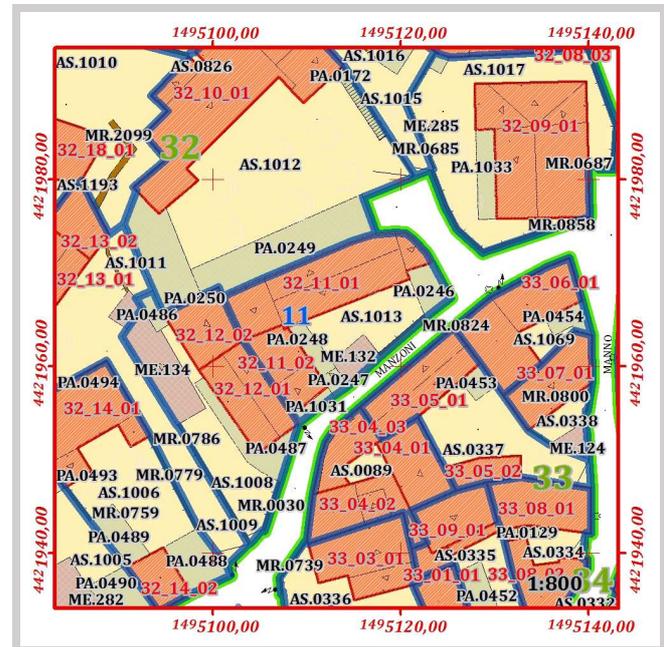
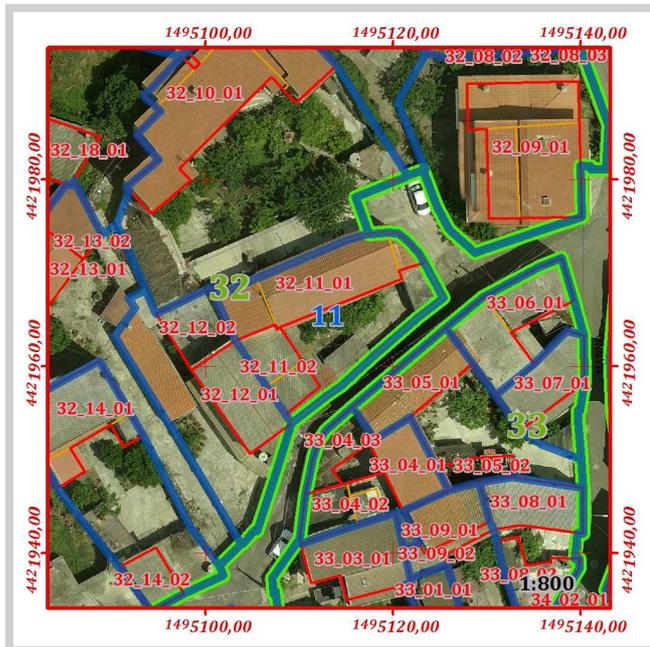
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1432	384,12	374,67	15,42	10,99	9,45	103,79	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1449	384,07	374,67	62,34	120,15	9,40	1.129,19	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1454	384,12	374,67	16,87	12,04	9,45	113,74	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1468	384,05	374,67	33,02	52,55	9,37	492,52	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,24	269,39	2	1133,34	4,21	107,10	56,67	50,43	187,95	0,70



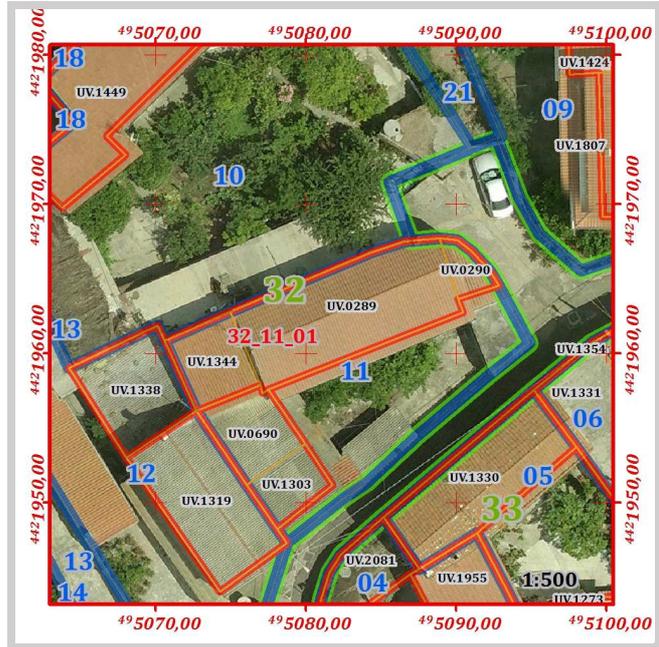
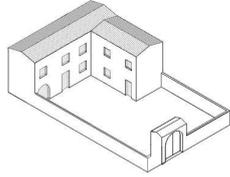
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_11	PA.0246	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,16
32_11	PA.0247	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,52
32_11	PA.0248	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,22
32_11	PA.1031	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,43
32_11	AS.1013	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	56,67
32_11	ME.132	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,10

ISOLATO	32
LOTTO	32_11
FABBRICATO	32_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	309
Area del corpo di fabbrica:	117,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,54
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	923,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,57
Quota media in gronda dell'edificio:	380,86
Quota media a terra dell'edificio:	373,43



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,42
Altezza maggiore dell'edificio:	8,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0289	381,57	373,43	40,38	84,98	8,14	691,45	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0290	380,52	373,43	12,41	8,32	7,09	58,94	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1344	380,48	373,43	19,85	24,56	7,05	173,13	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	32
LOTTO	32_11
FABBRICATO	32_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	307
Area del corpo di fabbrica:	41,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,63
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	209,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,80
Quota media in gronda dell'edificio:	378,34
Quota media a terra dell'edificio:	373,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,90
Altezza maggiore dell'edificio:	5,37

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

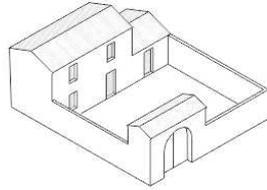
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0690	378,80	373,43	20,74	25,59	5,37	137,44	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1303	377,87	373,43	16,38	16,31	4,44	72,38	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

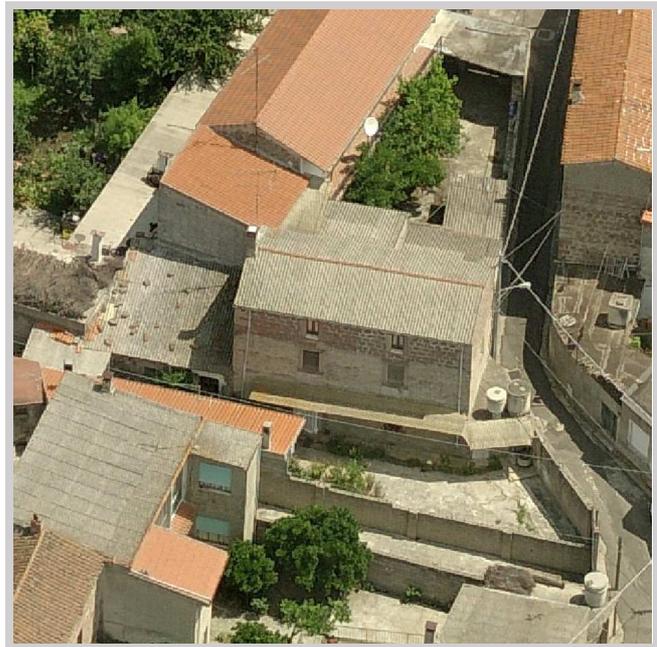
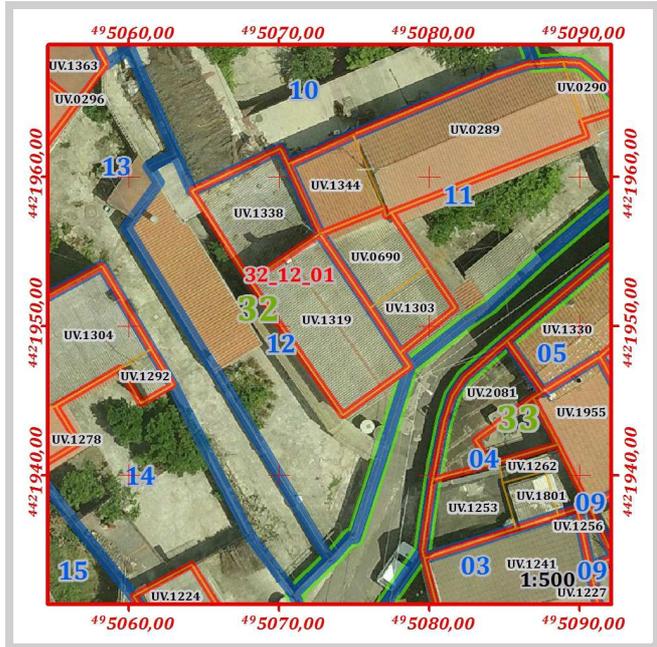
	ISOLATO	32
	LOTTO	32_12
	FABBRICATO	32_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Altro
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1721
Area del corpo di fabbrica:	60,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,78
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	444,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,82
Quota media in gronda dell'edificio:	380,82
Quota media a terra dell'edificio:	373,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,38
Altezza maggiore dell'edificio:	7,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

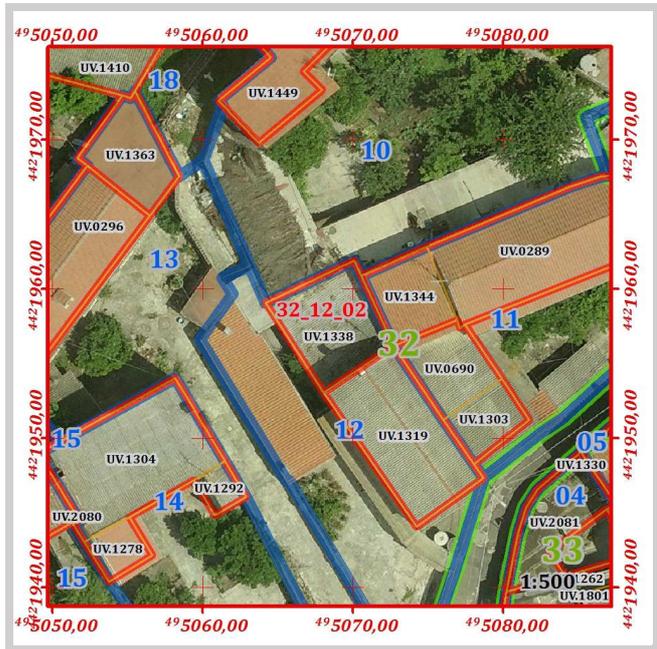
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo e la rimozione della pensilina dal fronte principale.

ISOLATO	32
LOTTO	32_12
FABBRICATO	32_12_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1721
Area del corpo di fabbrica:	40,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	122,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,45
Quota media in gronda dell'edificio:	376,45
Quota media a terra dell'edificio:	373,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,01
Altezza maggiore dell'edificio:	3,01

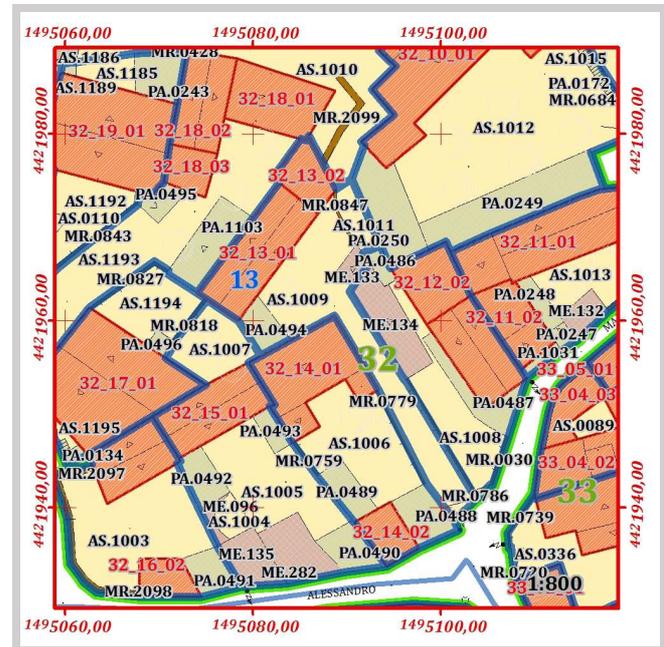
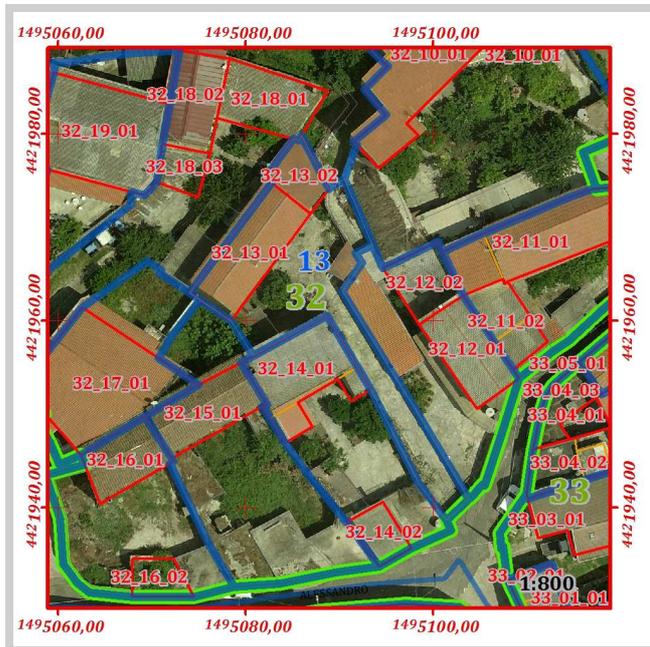
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
118,57	314,54	2	658,220	2,09	206,72	181,70	25,02	120,90	0,38



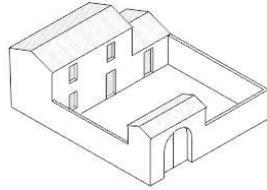
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_13	PA.0494	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,52
32_13	AS.1009	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	163,61
32_13	AS.1011	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	18,10
32_13	ME.133	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,50

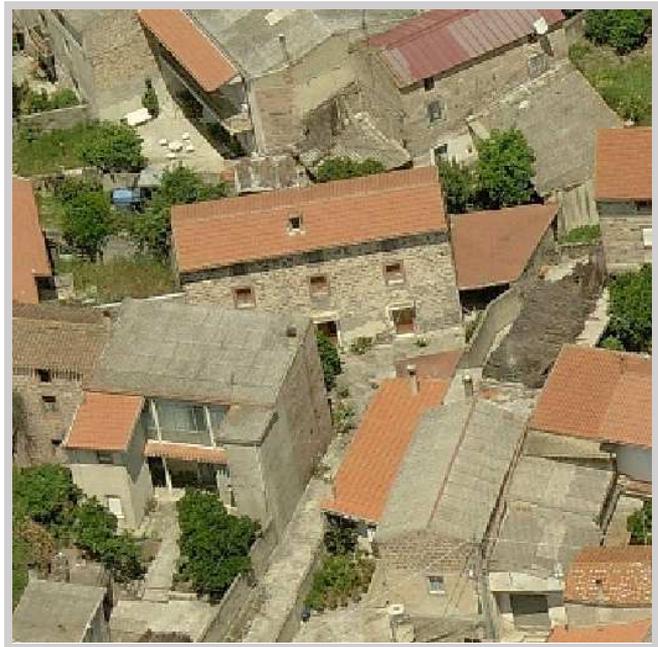
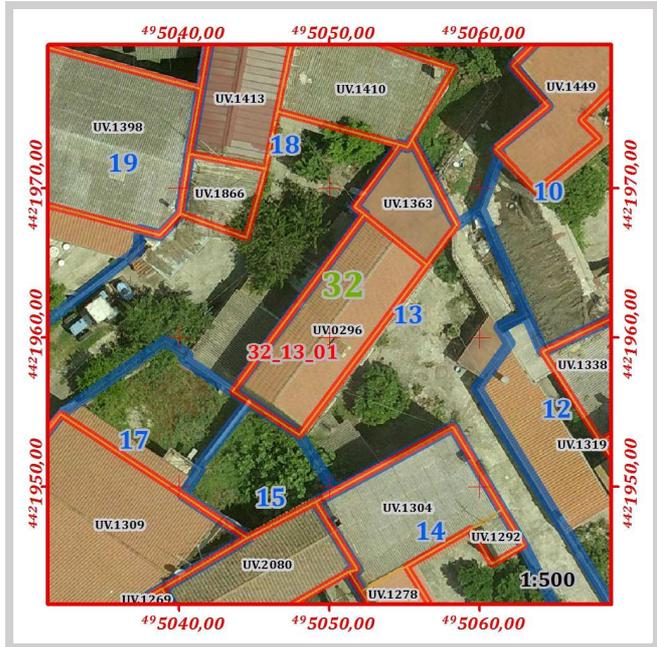
ISOLATO	32
LOTTO	32_13
FABBRICATO	32_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	306
Area del corpo di fabbrica:	77,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	569,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,72
Quota media in gronda dell'edificio:	380,72
Quota media a terra dell'edificio:	373,33



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,39
Altezza maggiore dell'edificio:	7,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

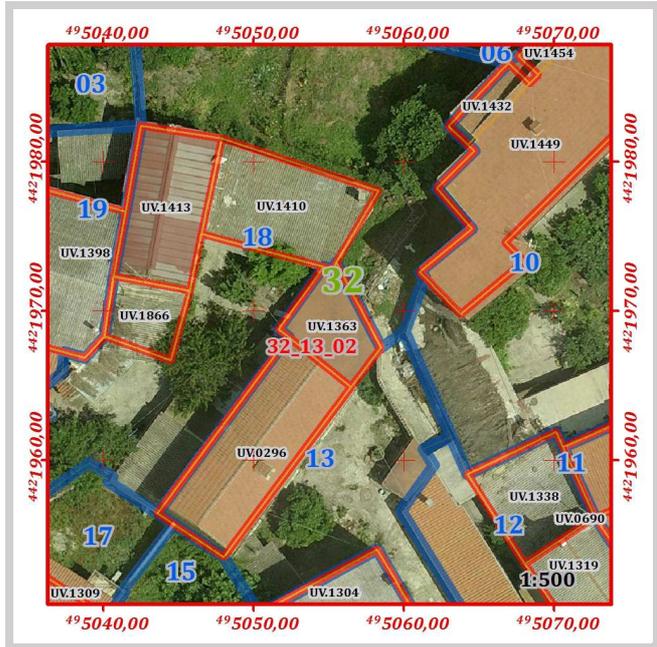
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione con finestra a falda dell'abbaino costruito sulla falda del tetto.

ISOLATO	32
LOTTO	32_13
FABBRICATO	32_13_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1719
Area del corpo di fabbrica:	28,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	89,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,42
Quota media in gronda dell'edificio:	376,42
Quota media a terra dell'edificio:	373,33



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,09
Altezza maggiore dell'edificio:	3,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

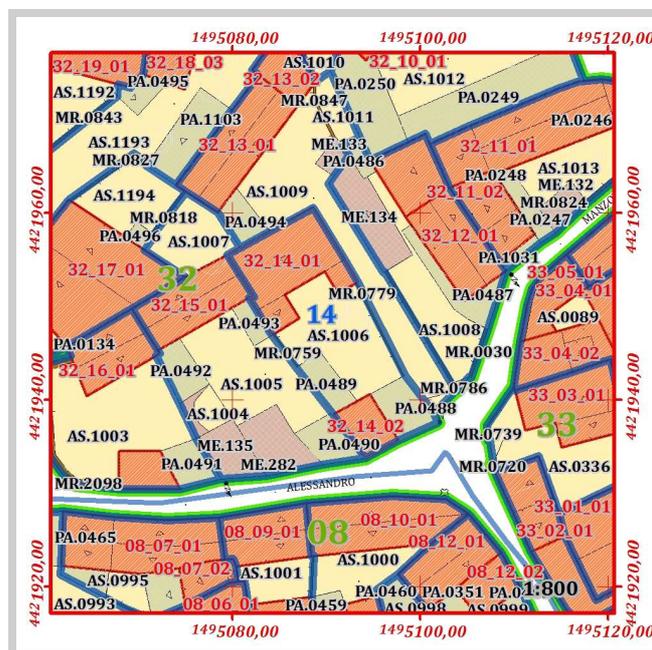
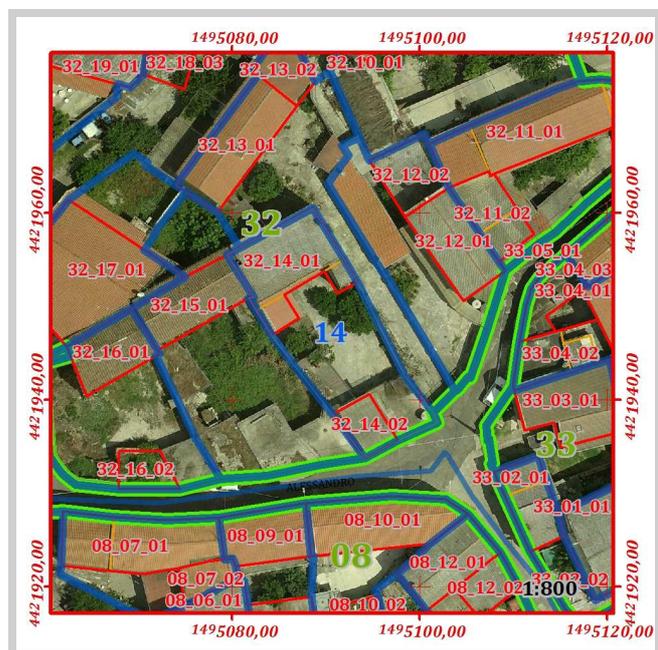
ISOLATO

32

LOTTO

32_14

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,71	259,14	2	758,118	2,93	143,47	96,77	46,70	111,02	0,43



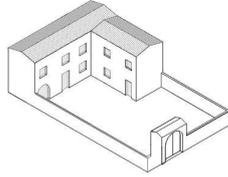
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_14	PA.0488	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,10
32_14	PA.0489	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,61
32_14	AS.1006	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	96,77

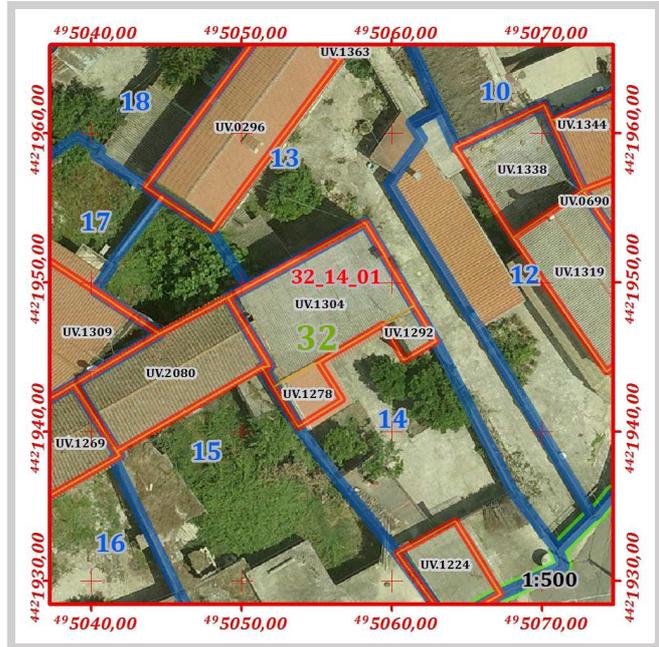
ISOLATO	32
LOTTO	32_14
FABBRICATO	32_14_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	305
Area del corpo di fabbrica:	86,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,76
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	614,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,71
Quota media in gronda dell'edificio:	380,28
Quota media a terra dell'edificio:	373,47



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,81
Altezza maggiore dell'edificio:	7,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della vetrata al piano primo nel rispetto dei canoni tradizionali.

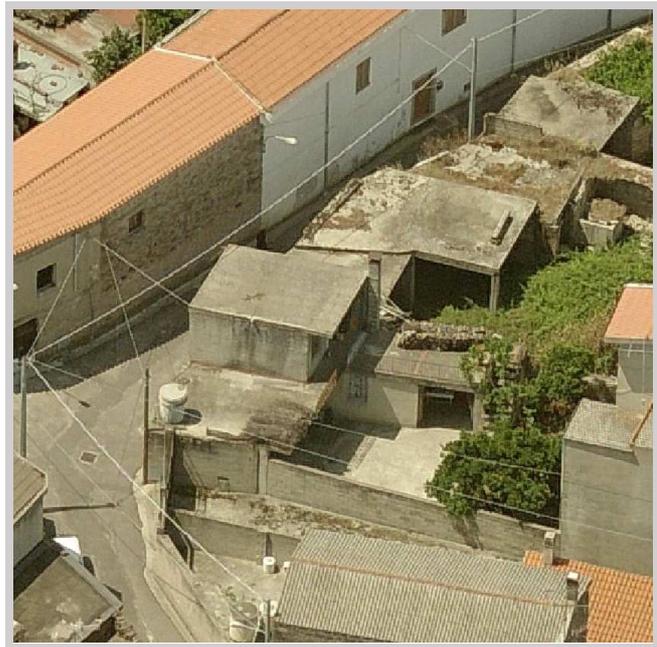
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1278	379,74	373,47	12,92	10,39	6,27	65,12	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1292	380,40	373,47	10,45	6,80	6,93	47,10	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1304	380,71	373,47	35,11	69,41	7,24	502,64	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	32
LOTTO	32_14
FABBRICATO	32_14_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	305
Area del corpo di fabbrica:	24,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	143,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,61
Quota media in gronda dell'edificio:	378,61
Quota media a terra dell'edificio:	372,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,87
Altezza maggiore dell'edificio:	5,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

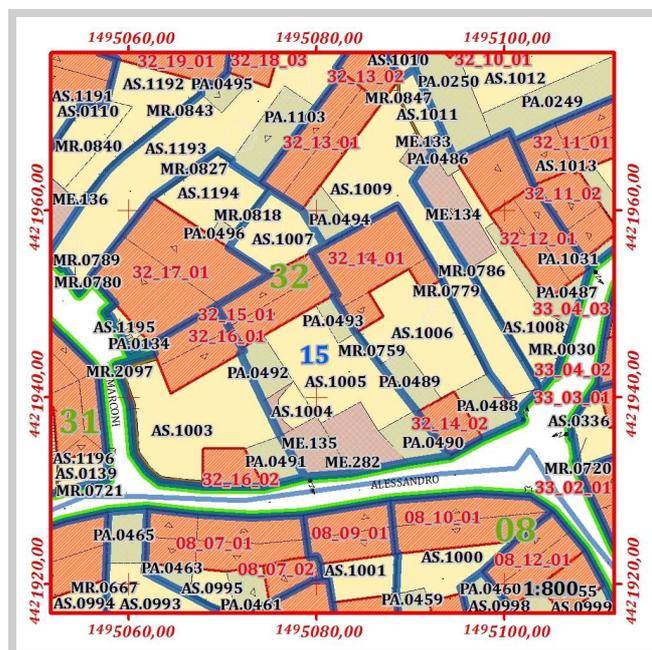
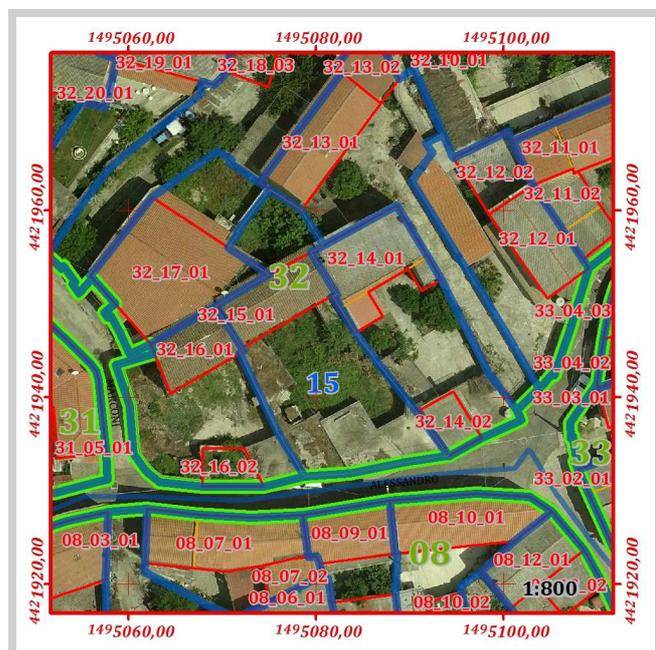
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana del loggiato con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
93,23	347,51	1	535,895	1,54	297,32	164,82	132,50	141,88	0,41



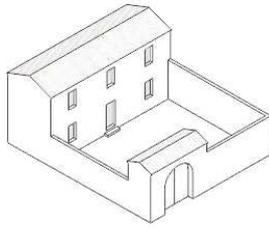
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_15	PA.0490	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,31
32_15	PA.0492	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,21
32_15	PA.0493	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,12
32_15	AS.1004	Giardino	Conservato	Area [mq]	11,81
32_15	AS.1005	Cortile	Conservato	Area [mq]	102,33
32_15	AS.1007	Giardino	Conservato	Area [mq]	50,68
32_15	ME.096	Tettoia	Moderno	Area [mq]	17,62
32_15	ME.135	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,64
32_15	ME.282	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	35,61

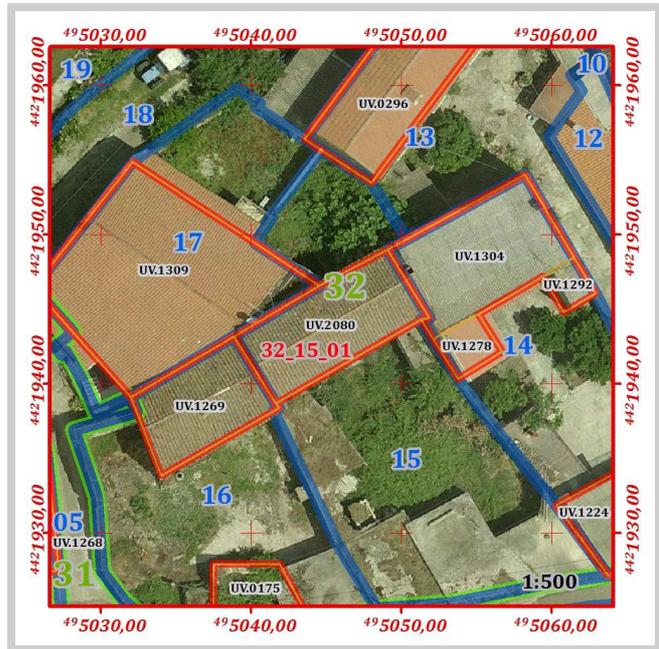
	ISOLATO	32
	LOTTO	32_15
	FABBRICATO	32_15_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	311
Area del corpo di fabbrica:	62,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	535,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,74
Quota media in gronda dell'edificio:	380,74
Quota media a terra dell'edificio:	372,10



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,64
Altezza maggiore dell'edificio:	8,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

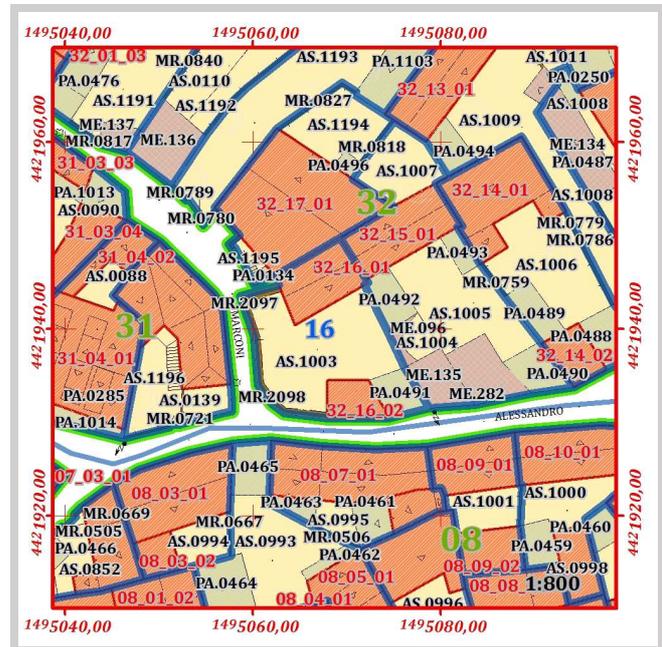
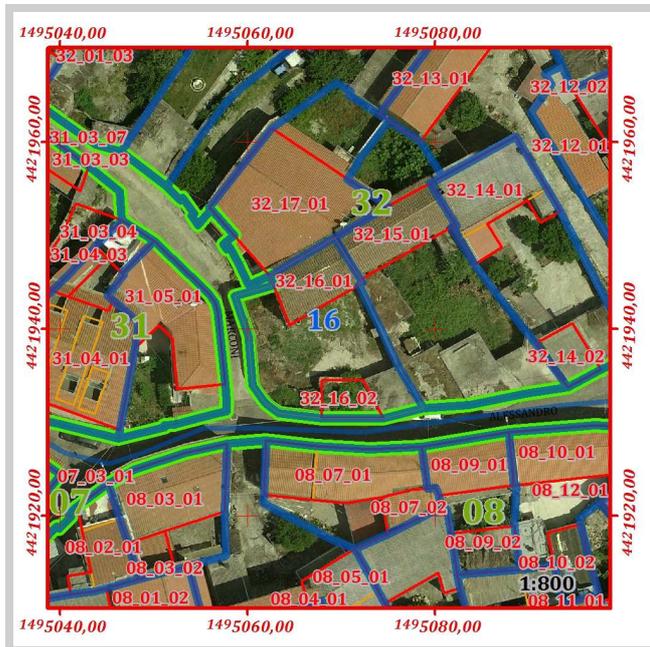
ISOLATO

32

LOTTO

32_16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,96	238,32	2	408,170	1,71	168,28	134,13	34,14	70,05	0,29



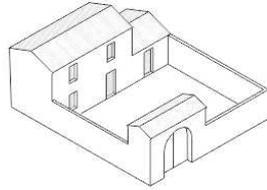
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_16	PA.0491	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,03
32_16	AS.1003	Giardino	Conservato	Area [mq]	134,13
32_16	MR.2097	Muro a secco	Incoerente	Lung. [m]	9,33
32_16	MR.2098	Muro a secco	Incoerente	Lung. [m]	13,76

ISOLATO	32
LOTTO	32_16
FABBRICATO	32_16_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	310
Area del corpo di fabbrica:	47,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	351,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,45
Quota media in gronda dell'edificio:	379,45
Quota media a terra dell'edificio:	372,09



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,36
Altezza maggiore dell'edificio:	7,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

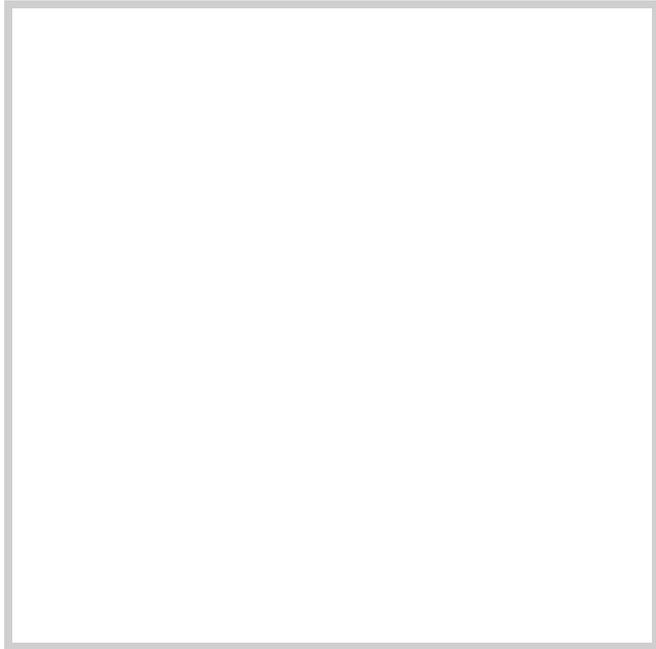
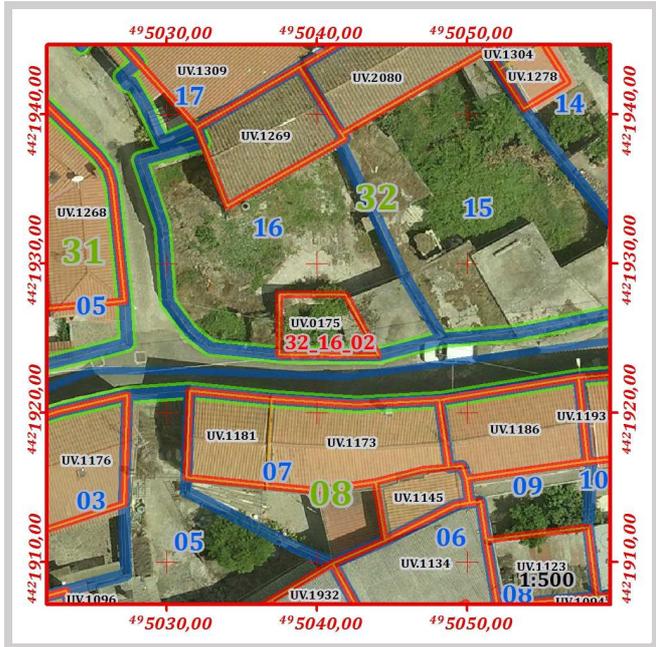
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	32
LOTTO	32_16
FABBRICATO	32_16_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Rudere

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	310
Area del corpo di fabbrica:	22,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	56,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,45
Quota media in gronda dell'edificio:	374,45
Quota media a terra dell'edificio:	371,92



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,53
Altezza maggiore dell'edificio:	2,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Previa demolizione delle strutture originarie ormai compromesse dell'edificio originario è consentito realizzare un nuovo edificio. Quest'ultimo sarà realizzato coerentemente al tessuto edilizio circostante, dovranno essere utilizzate quale riferimento e

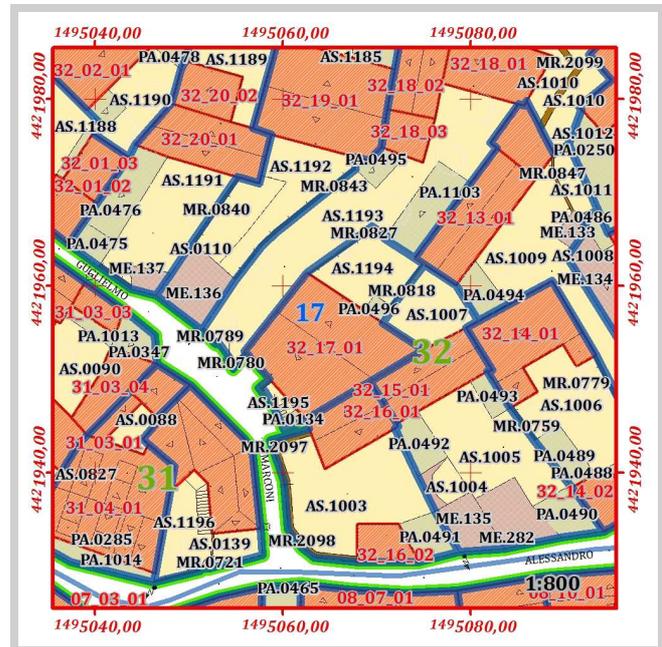
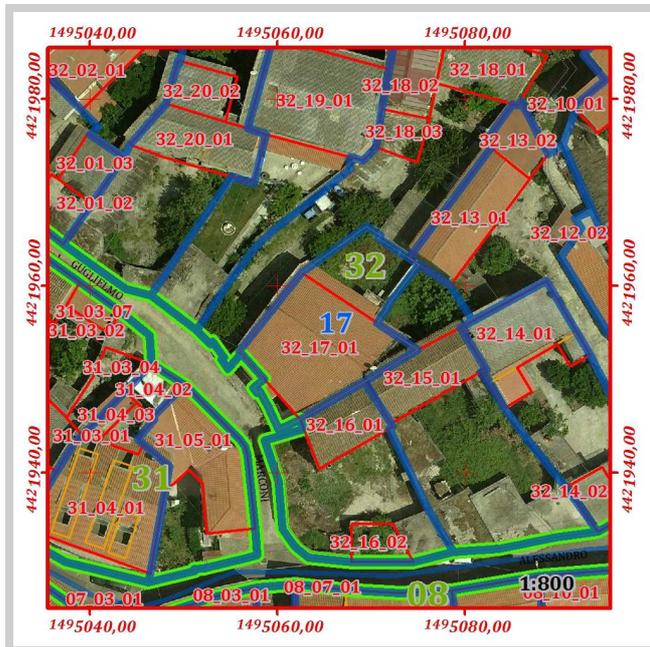
ISOLATO

32

LOTTO

32_17

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,71	223,80	1	906,581	4,05	68,32	59,13	9,19	150,15	0,67



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_17	PA.0134	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,28
32_17	PA.0496	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,91
32_17	AS.1194	Cortile	Conservato	Area [mq]	54,42
32_17	AS.1195	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	4,71

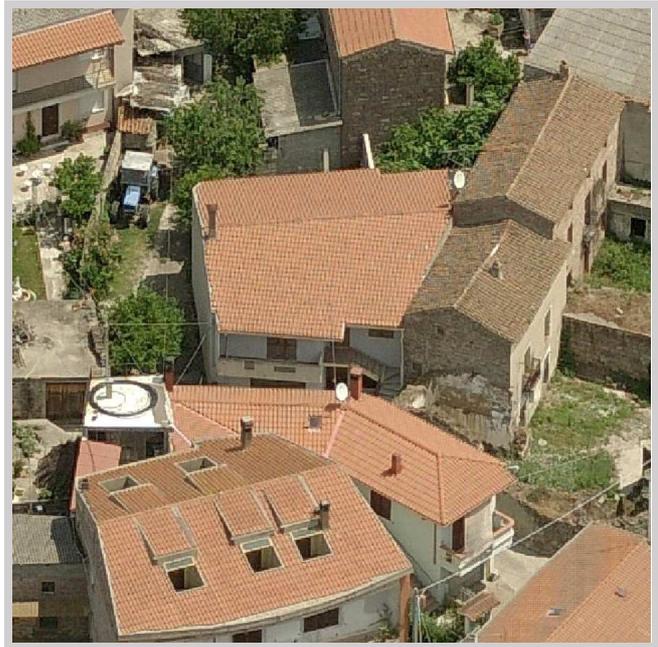
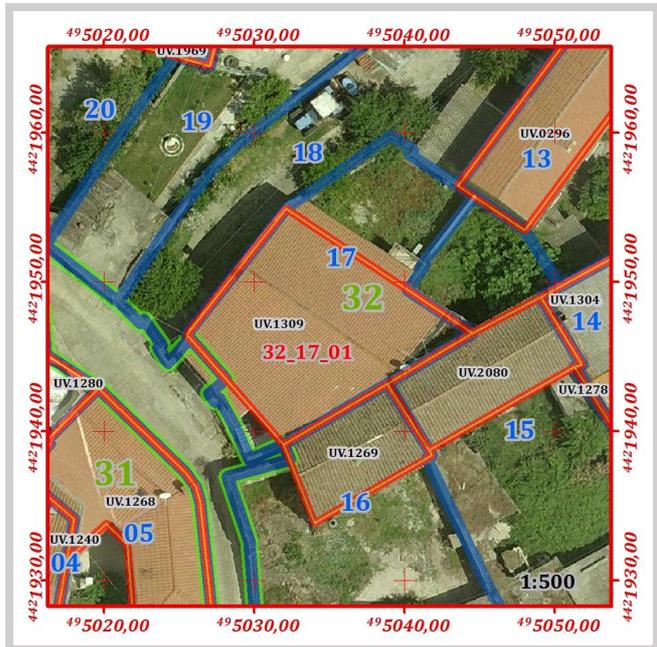
ISOLATO	32
LOTTO	32_17
FABBRICATO	32_17_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3398
Area del corpo di fabbrica:	150,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	906,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,64
Quota media in gronda dell'edificio:	378,64
Quota media a terra dell'edificio:	372,60



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,04
Altezza maggiore dell'edificio:	6,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

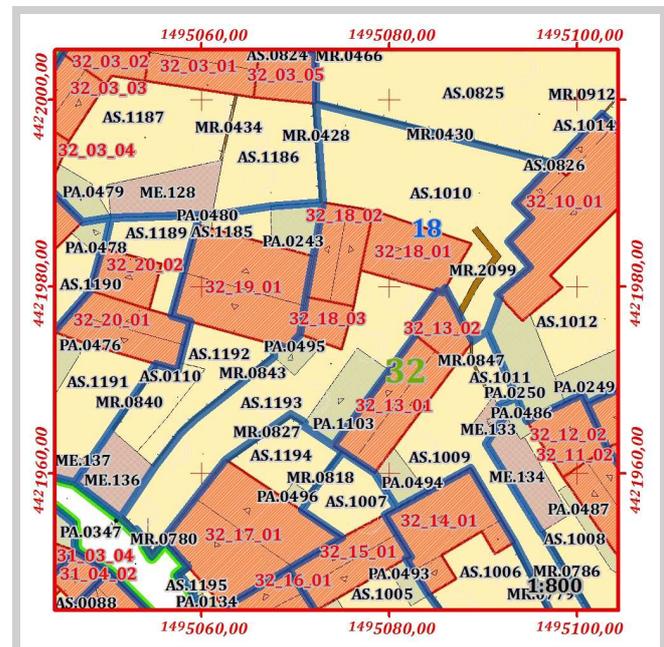
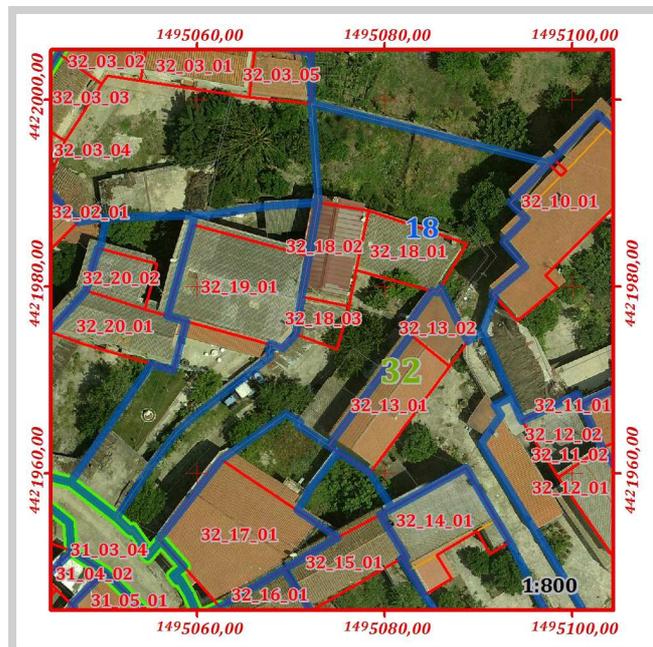
ISOLATO

32

LOTTO

32_18

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
167,76	684,89	3	774,885	1,13	544,52	484,90	59,62	138,72	0,20



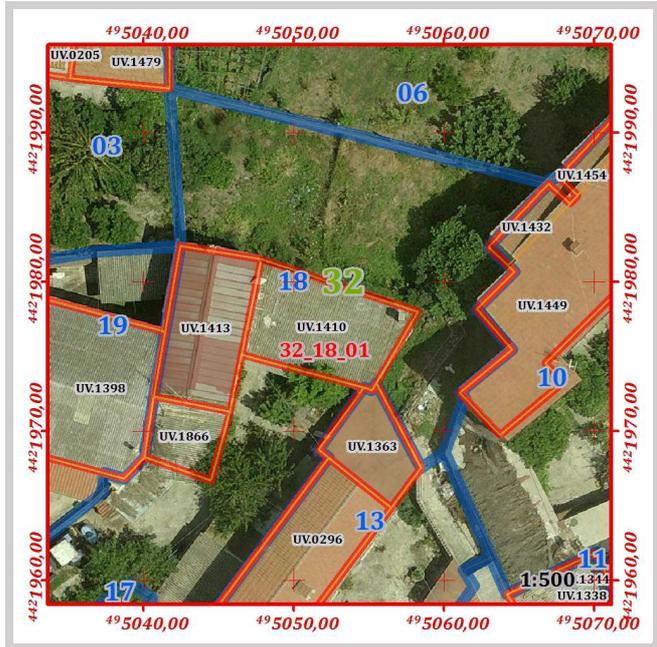
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_18	PA.0495	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,80
32_18	PA.1103	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	40,27
32_18	AS.1010	Giardino	Conservato	Area [mq]	269,76
32_18	AS.1193	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	215,15
32_18	MR.2099	Muro in muratura	Conservato	Lung. [m]	12,04

ISOLATO	32
LOTTO	32_18
FABBRICATO	32_18_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	292
Area del corpo di fabbrica:	62,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	262,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,55
Quota media in gronda dell'edificio:	377,55
Quota media a terra dell'edificio:	373,33



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,22
Altezza maggiore dell'edificio:	4,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

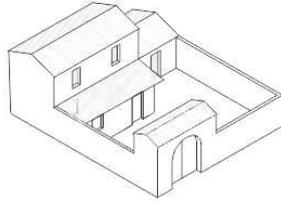
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

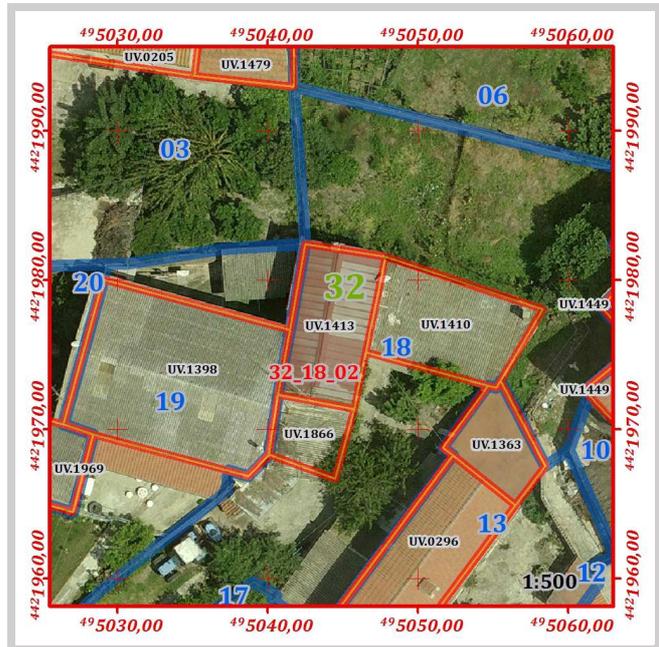
ISOLATO	32
LOTTO	32_18
FABBRICATO	32_18_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	292
Area del corpo di fabbrica:	54,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	441,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,41
Quota media in gronda dell'edificio:	381,41
Quota media a terra dell'edificio:	373,33



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,07
Altezza maggiore dell'edificio:	8,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

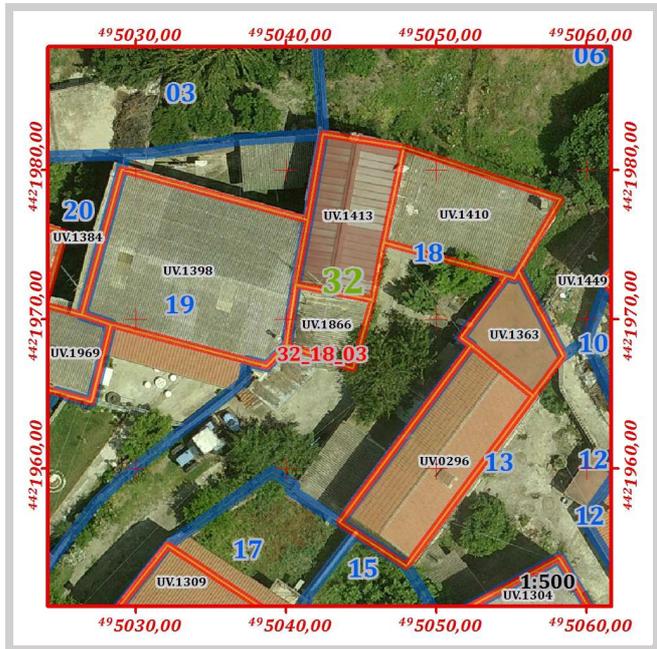
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	32
LOTTO	32_18
FABBRICATO	32_18_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	292
Area del corpo di fabbrica:	21,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,59
Quota media in gronda dell'edificio:	376,59
Quota media a terra dell'edificio:	373,34



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,24
Altezza maggiore dell'edificio:	3,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

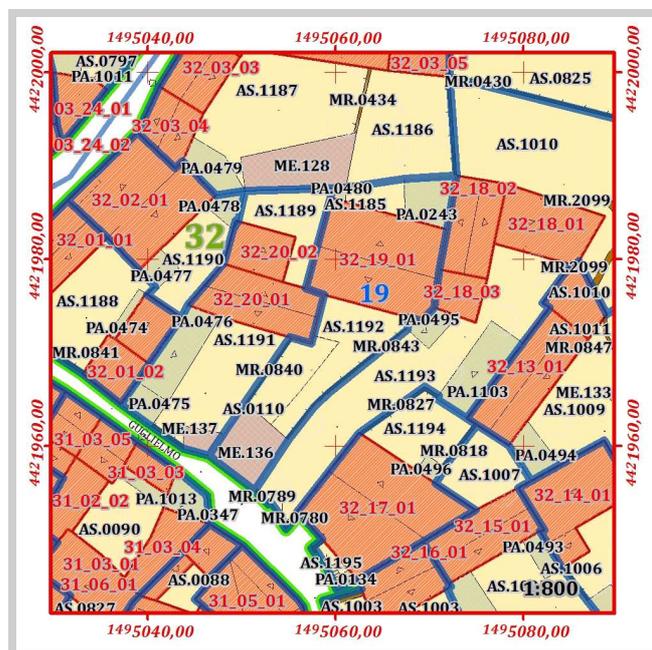
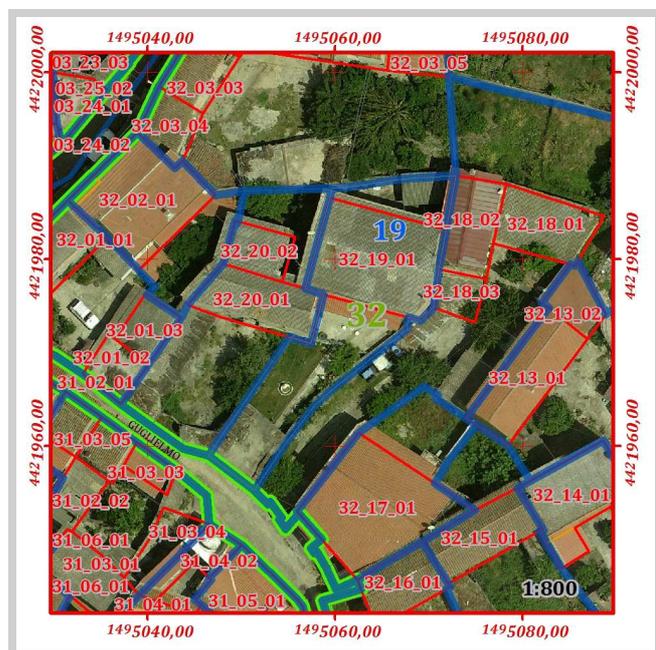
ISOLATO

32

LOTTO

32_19

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
98,79	334,88	1	1091,96	3,26	192,13	124,04	68,09	175,97	0,53



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_19	PA.0243	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,09
32_19	PA.0480	Tettoia	Moderno	Area [mq]	1,92
32_19	AS.0110	Giardino	Conservato	Area [mq]	38,94
32_19	AS.1185	Giardino	Conservato	Area [mq]	17,71
32_19	AS.1192	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	67,39
32_19	ME.136	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	41,08

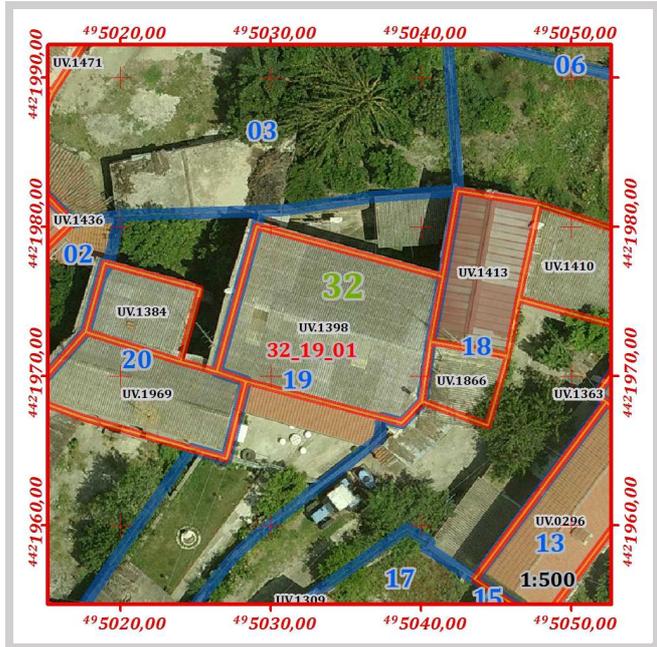
ISOLATO	32
LOTTO	32_19
FABBRICATO	32_19_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1026
Area del corpo di fabbrica:	134,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.091,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,44
Quota media in gronda dell'edificio:	381,44
Quota media a terra dell'edificio:	373,34



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,10
Altezza maggiore dell'edificio:	8,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

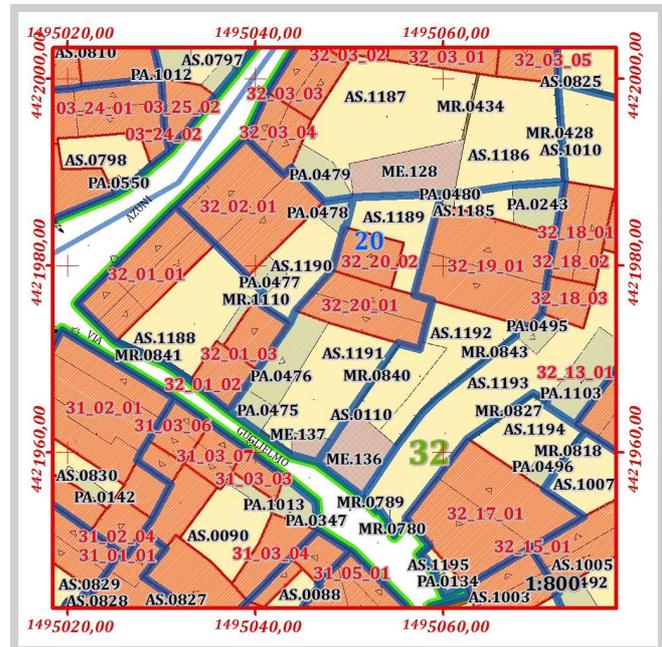
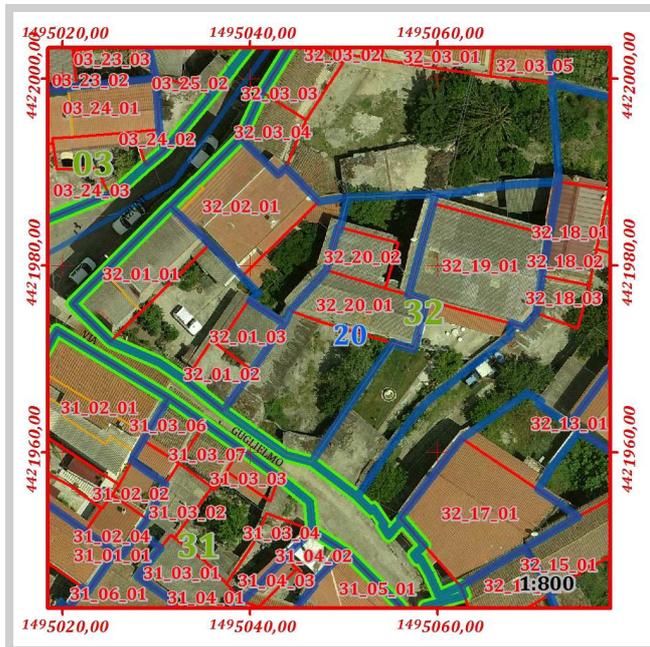
ISOLATO

32

LOTTO

32_20

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
83,71	310,24	2	723,621	2,33	208,50	149,04	59,46	118,54	0,38



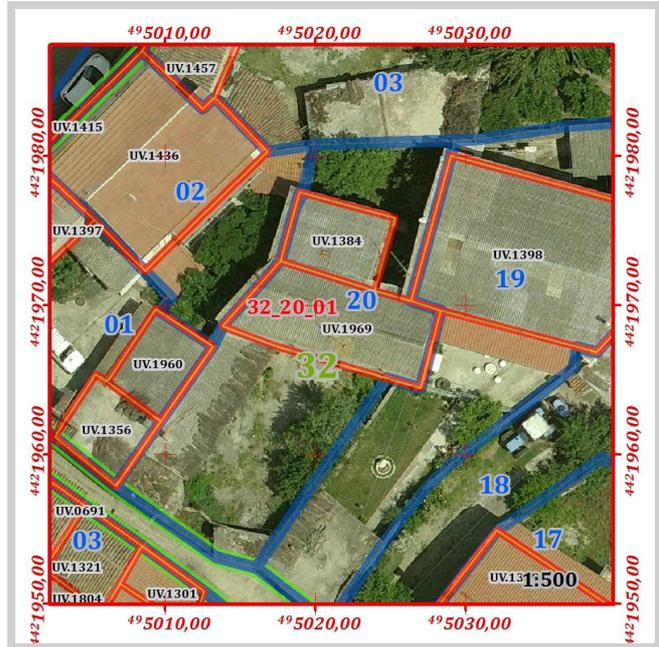
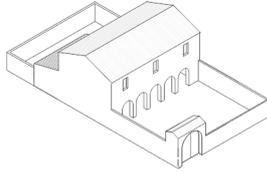
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_20	PA.0475	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,39
32_20	PA.0476	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	38,06
32_20	AS.1189	Giardino	Conservato	Area [mq]	54,80
32_20	AS.1191	Giardino	Conservato	Area [mq]	94,24
32_20	ME.137	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,02

ISOLATO	32
LOTTO	32_20
FABBRICATO	32_20_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3298
Area del corpo di fabbrica:	68,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	507,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,78
Quota media in gronda dell'edificio:	380,78
Quota media a terra dell'edificio:	373,34



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,44
Altezza maggiore dell'edificio:	7,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

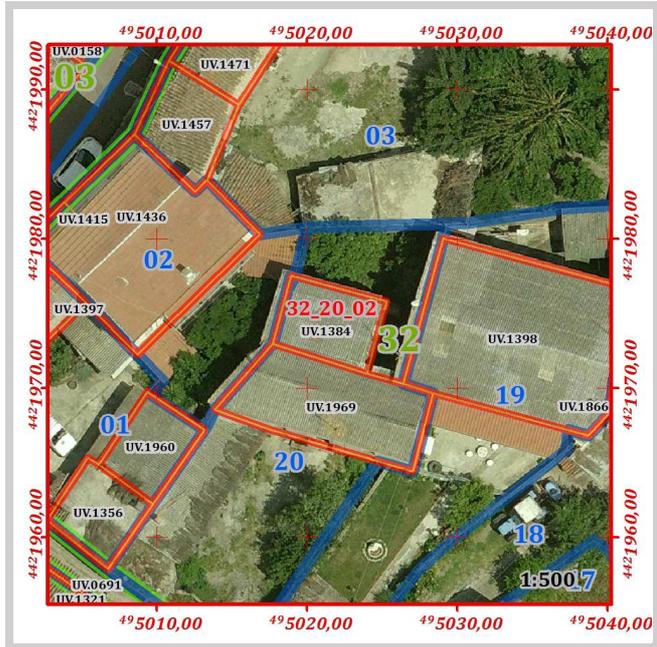
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	32
LOTTO	32_20
FABBRICATO	32_20_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3298
Area del corpo di fabbrica:	32,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	216,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,04
Quota media in gronda dell'edificio:	380,04
Quota media a terra dell'edificio:	373,34



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,70
Altezza maggiore dell'edificio:	6,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

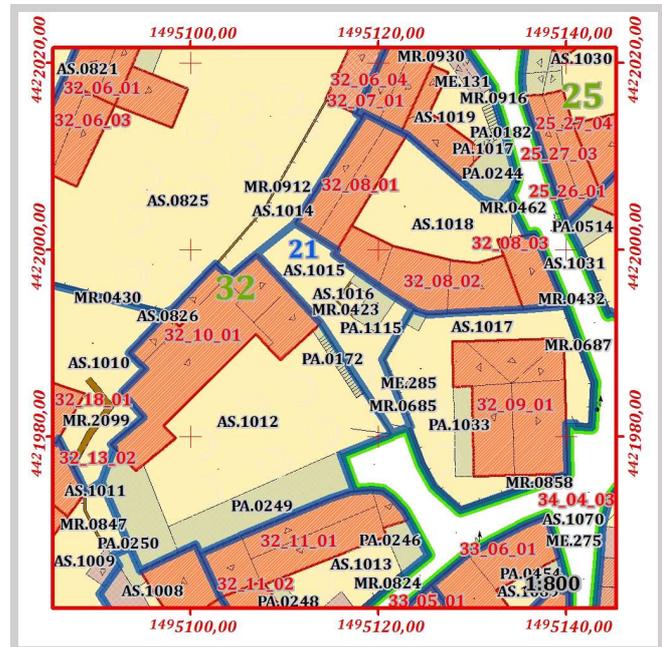
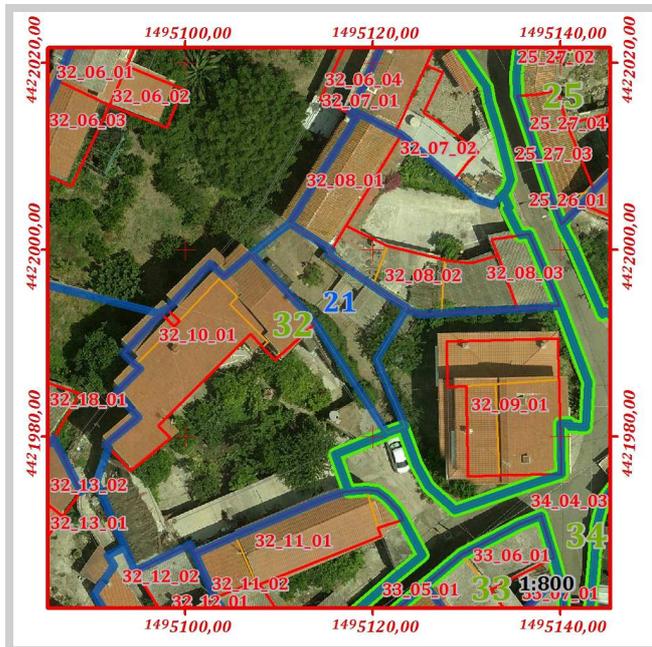
ISOLATO

32

LOTTO

32_21

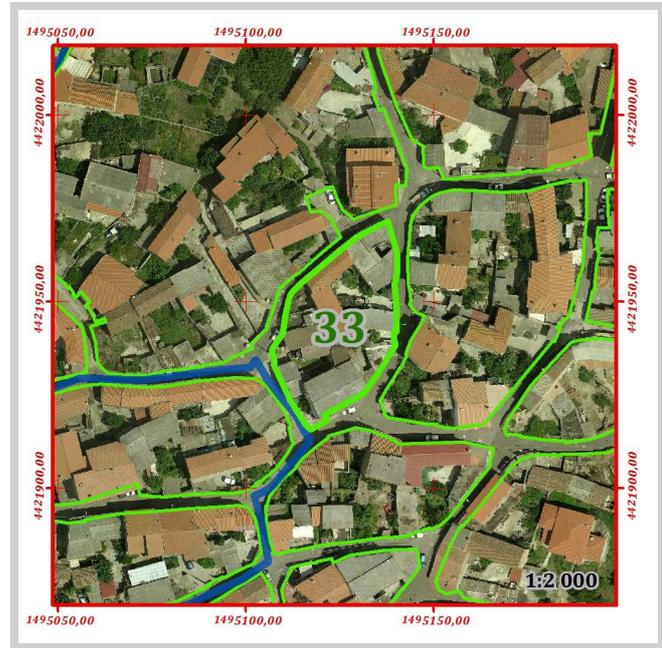
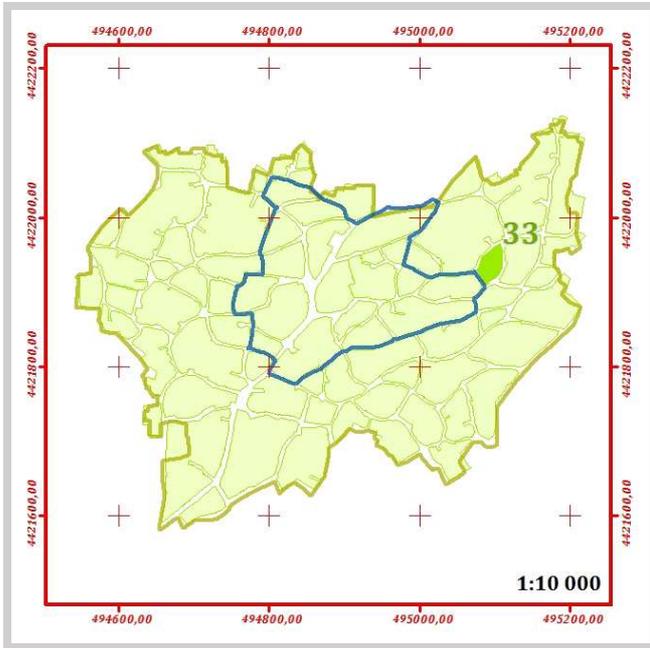
Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,56	134,86	0	0,00	0,00	133,88	118,83	15,05	0,00	0,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

32_21	PA.0245	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,32
32_21	PA.1115	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,73
32_21	AS.1015	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	112,97
32_21	AS.1016	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	5,86

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
9	142,76	1.174,42	15	5.155,73	4,39	356,62	279,69	76,93	823,71	0,70



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

33 VIA ALESSANDRO MANZONI

33 VIA MANNO

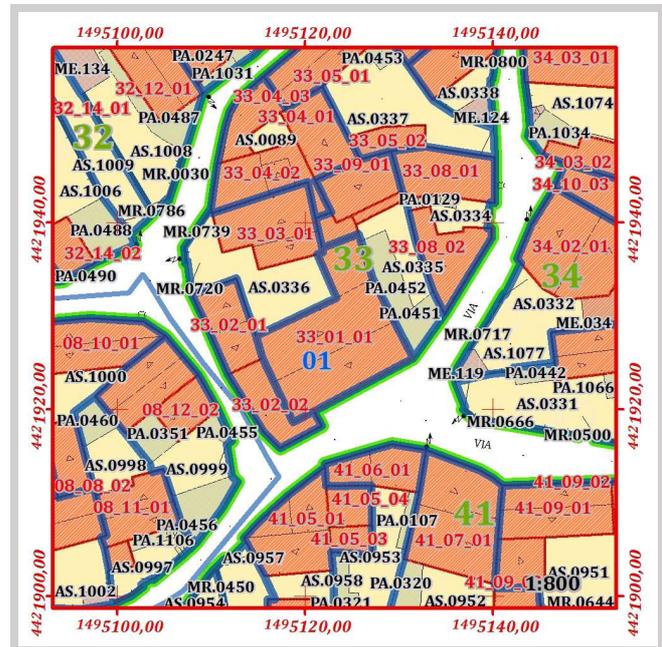
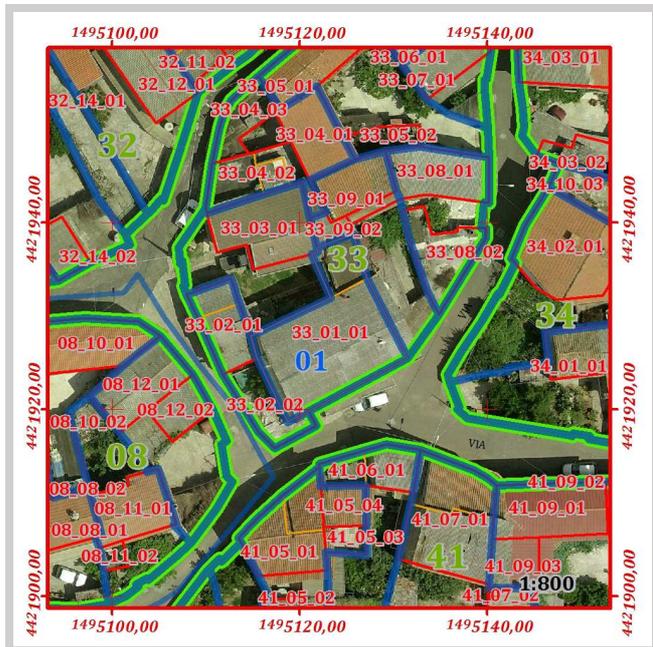
ISOLATO

33

LOTTO

33_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,08	163,84	1	1415,87	8,64	0,00		0,00	163,84	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

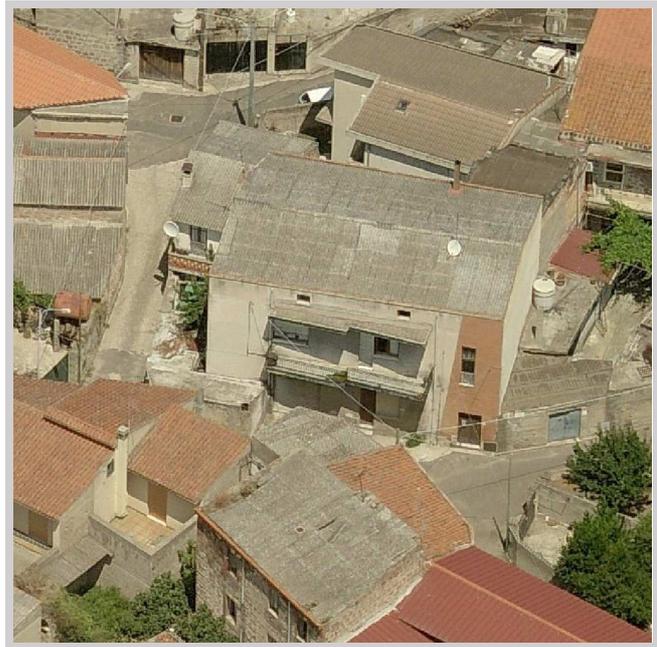
ISOLATO	33
LOTTO	33_01
FABBRICATO	33_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	169
Area del corpo di fabbrica:	163,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	59,08
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.415,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,58
Quota media in gronda dell'edificio:	380,88
Quota media a terra dell'edificio:	372,97



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,91
Altezza maggiore dell'edificio:	8,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

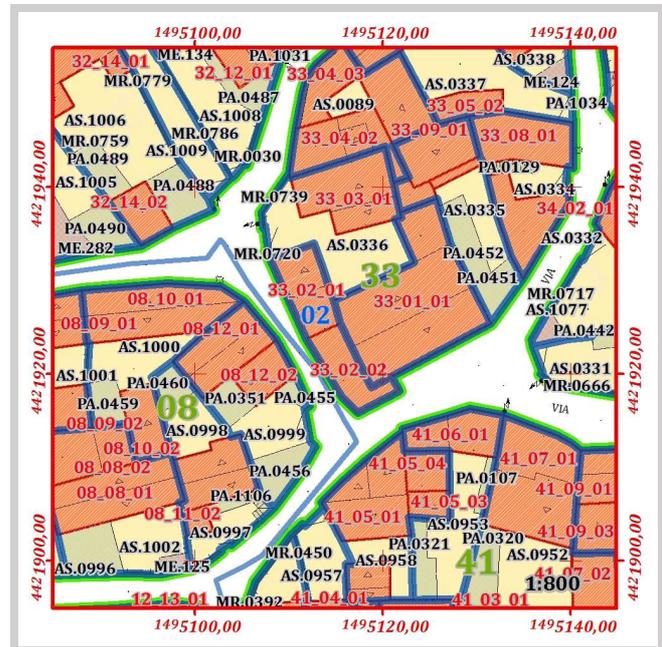
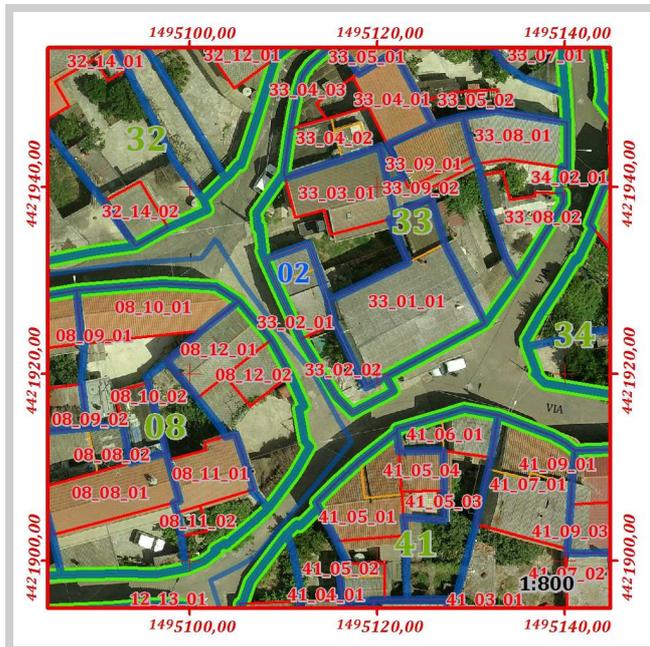
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0170	381,58	372,63	48,01	139,73	8,95	1.250,33	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1211	380,17	373,30	19,81	24,10	6,87	165,54	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
49,91	78,86	2	324,343	4,11	0,00		0,00	78,86	1,00

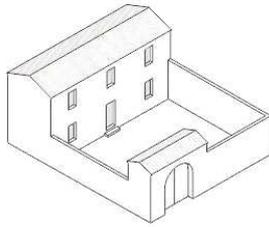


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

ISOLATO	33
LOTTO	33_02
FABBRICATO	33_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1927
Area del corpo di fabbrica:	41,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,39
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	233,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,14
Quota media in gronda dell'edificio:	377,87
Quota media a terra dell'edificio:	372,38



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,49
Altezza maggiore dell'edificio:	5,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

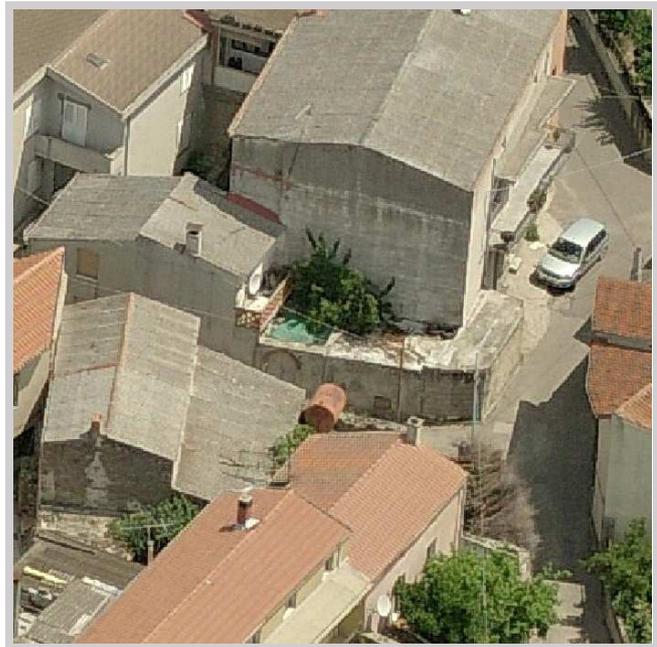
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0171	377,61	372,38	15,41	13,79	5,23	72,07	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1202	378,14	372,38	21,46	27,97	5,76	161,02	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	33
LOTTO	33_02
FABBRICATO	33_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1927
Area del corpo di fabbrica:	37,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media a terra dell'edificio:	372,38



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,46
Altezza maggiore dell'edificio:	2,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

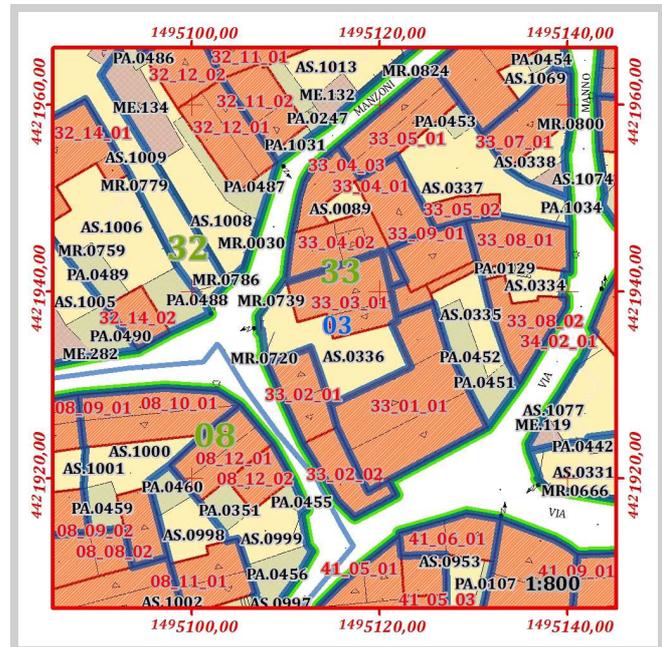
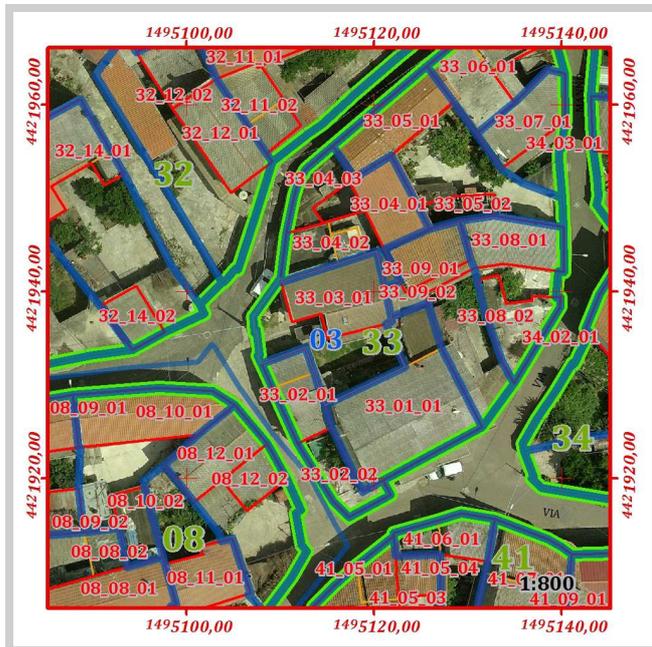
ISOLATO

33

LOTTO

33_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,76	159,10	1	462,471	2,91	88,49	88,49	0,00	69,09	0,43



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

33_03	AS.0336	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	88,49
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

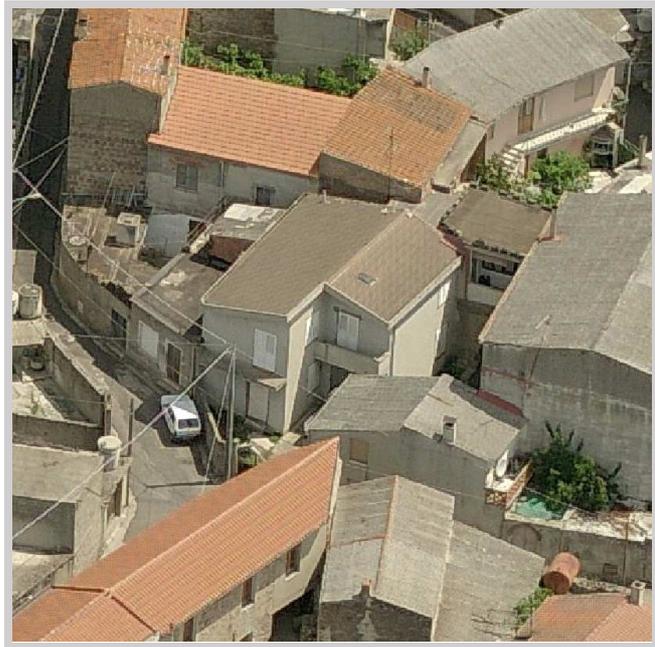
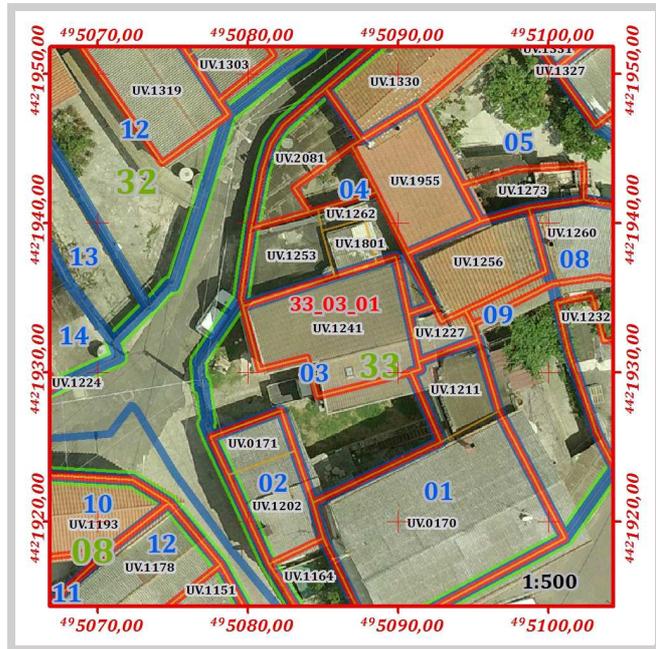
ISOLATO	33
LOTTO	33_03
FABBRICATO	33_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	319
Area del corpo di fabbrica:	69,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	462,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,60
Quota media in gronda dell'edificio:	379,60
Quota media a terra dell'edificio:	372,91



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,69
Altezza maggiore dell'edificio:	6,69

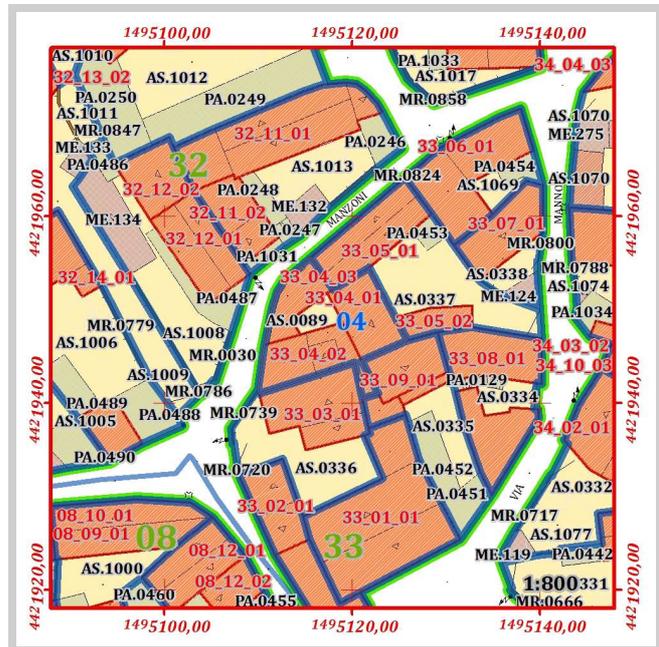
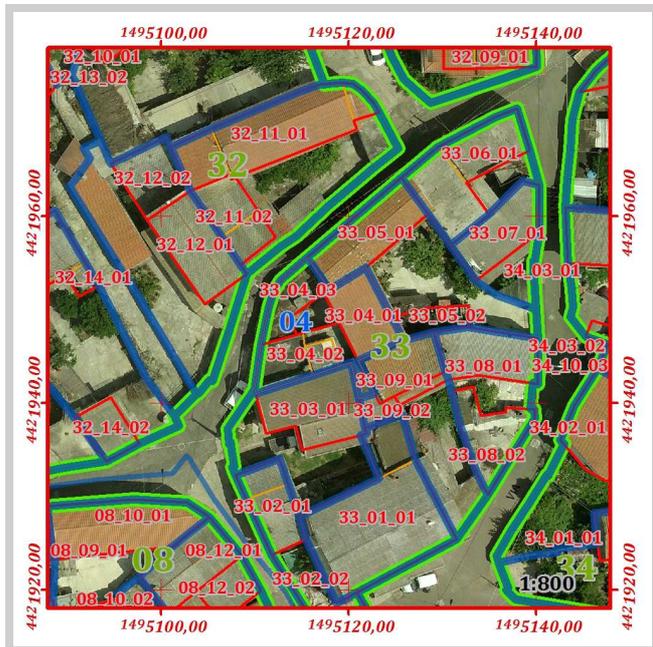
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,50	140,33	3	611,315	4,36	12,70	12,70	0,00	127,63	0,91



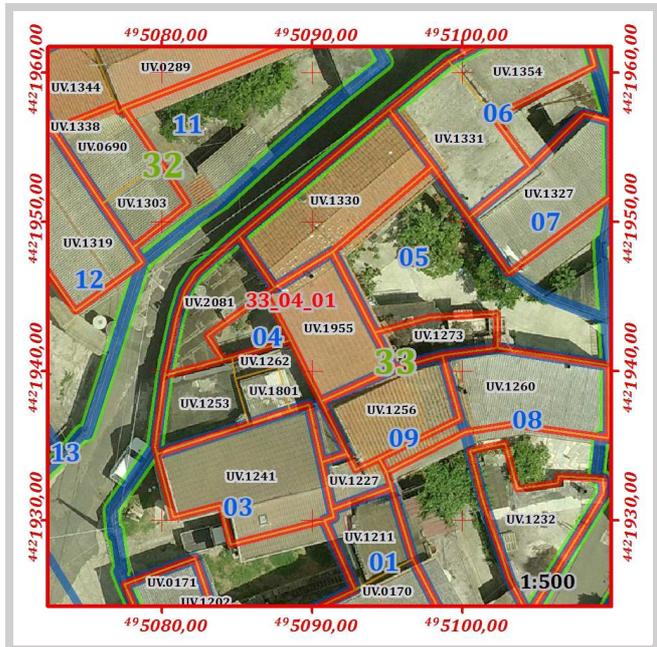
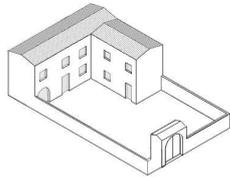
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

33_04	AS.0089	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	12,70
-------	---------	-------	----------------------	-----------	-------

ISOLATO	33
LOTTO	33_04
FABBRICATO	33_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X46
Area del corpo di fabbrica:	44,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	307,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,38
Quota media in gronda dell'edificio:	380,38
Quota media a terra dell'edificio:	373,45



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,93
Altezza maggiore dell'edificio:	6,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	33
LOTTO	33_04
FABBRICATO	33_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	318
Area del corpo di fabbrica:	52,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,89
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	222,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,58
Quota media in gronda dell'edificio:	377,41
Quota media a terra dell'edificio:	372,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,50
Altezza maggiore dell'edificio:	5,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. La nuova copertura dovrà avere un'altezza di gronda e un'inclinazione tale da non compromettere i caratteri e i requisiti igienico sanitari del corpo principale. È richiesta la demolizione del volume accessorio realizzato sulla copertura piana e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

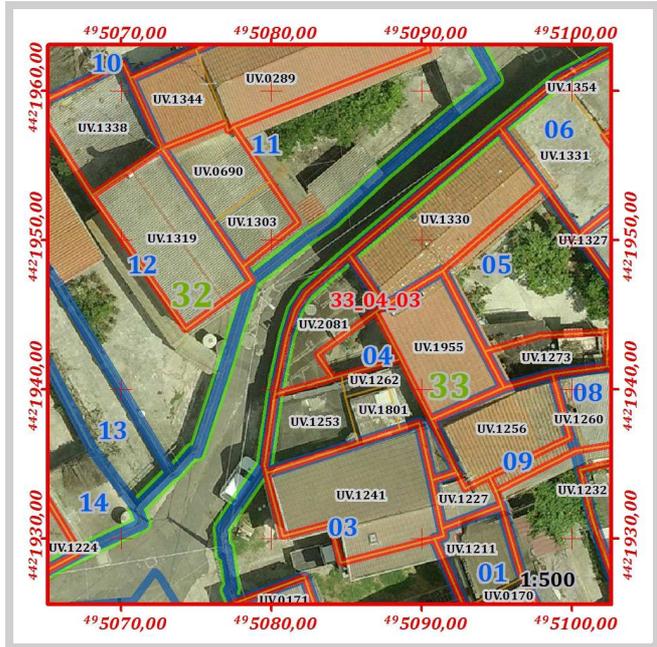
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1253	376,93	372,91	20,99	26,38	4,02	106,14	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1262	376,73	372,91	27,06	16,95	3,82	64,75	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1801	378,58	372,91	12,13	9,18	5,67	52,07	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	33
LOTTO	33_04
FABBRICATO	33_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	318
Area del corpo di fabbrica:	30,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	80,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,08
Quota media in gronda dell'edificio:	376,08
Quota media a terra dell'edificio:	373,45



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,63
Altezza maggiore dell'edificio:	2,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

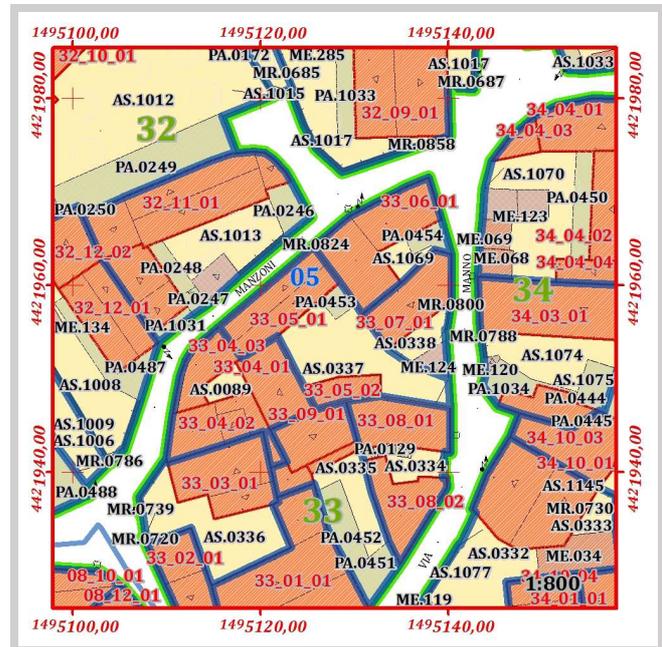
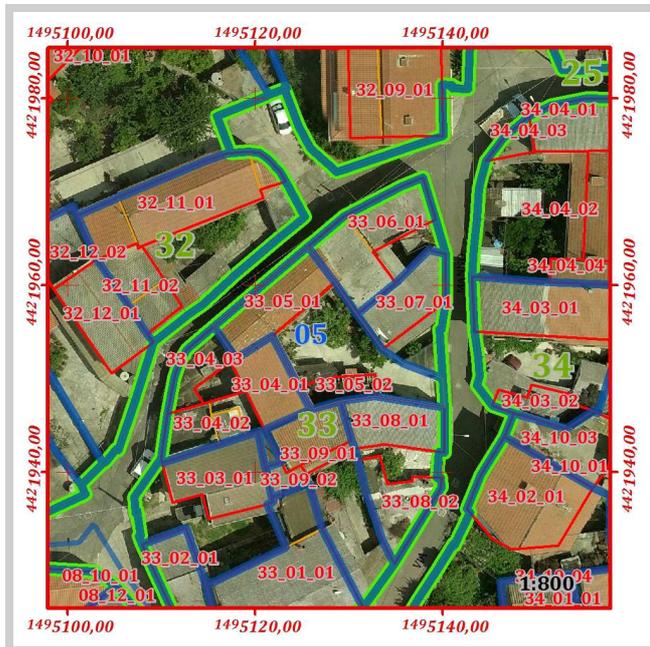
ISOLATO

33

LOTTO

33_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,14	186,82	2	602,613	3,23	105,09	97,30	7,79	81,72	0,44



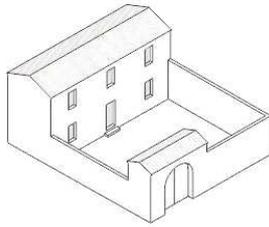
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

33_05	PA.0453	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,79
33_05	AS.0337	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	97,30

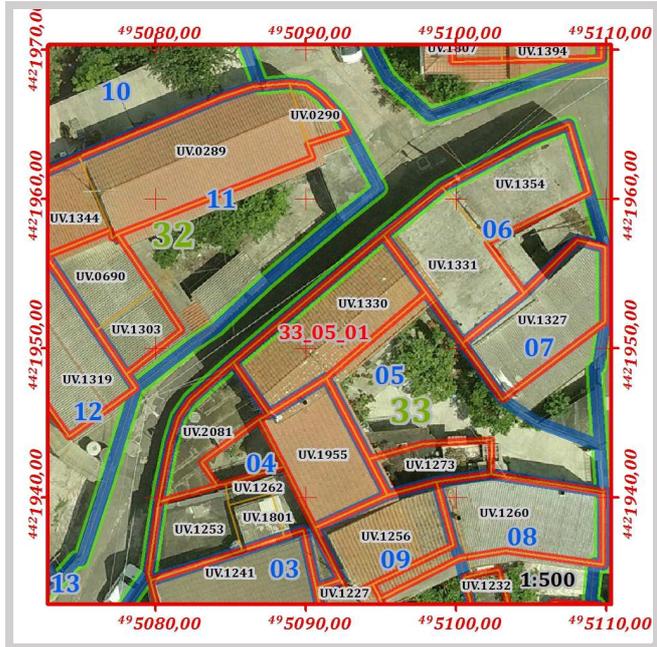
ISOLATO	33
LOTTO	33_05
FABBRICATO	33_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	316
Area del corpo di fabbrica:	62,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	543,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,21
Quota media in gronda dell'edificio:	382,21
Quota media a terra dell'edificio:	373,45



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,76
Altezza maggiore dell'edificio:	8,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	33
LOTTO	33_05
FABBRICATO	33_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	316
Area del corpo di fabbrica:	19,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,49
Quota media in gronda dell'edificio:	376,49
Quota media a terra dell'edificio:	373,49



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

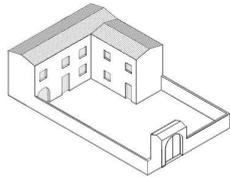
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	33
LOTTO	33_06
FABBRICATO	33_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	314
Area del corpo di fabbrica:	87,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,24
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	551,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,58
Quota media in gronda dell'edificio:	380,44
Quota media a terra dell'edificio:	374,14



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,30
Altezza maggiore dell'edificio:	6,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1331	380,58	374,17	28,36	46,84	6,42	300,47	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1354	380,30	374,12	26,54	40,65	6,18	251,29	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

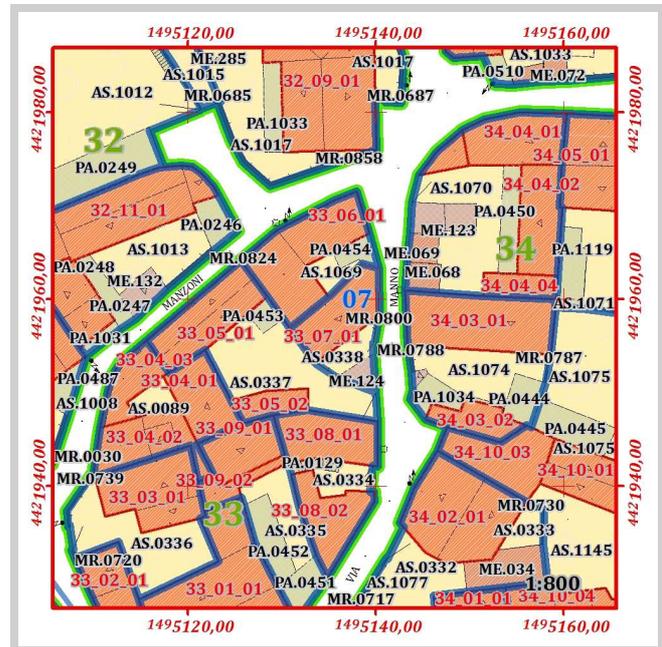
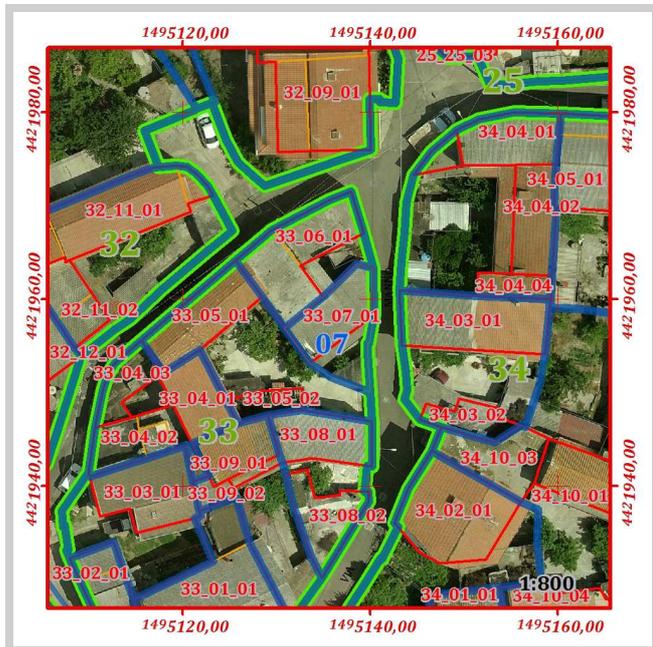
ISOLATO

33

LOTTO

33_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
37,57	76,85	1	288,282	3,75	25,52	16,96	8,57	58,76	0,76



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

33_07	AS.0338	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,96
33_07	ME.124	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,57

	ISOLATO	33
	LOTTO	33_07
	FABBRICATO	33_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	315
Area del corpo di fabbrica:	50,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	288,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,57
Quota media in gronda dell'edificio:	379,57
Quota media a terra dell'edificio:	373,83



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,74
Altezza maggiore dell'edificio:	5,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

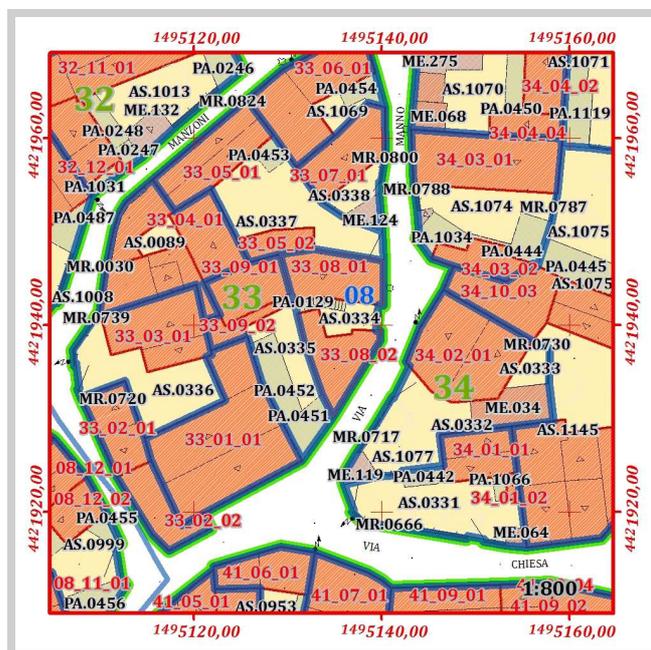
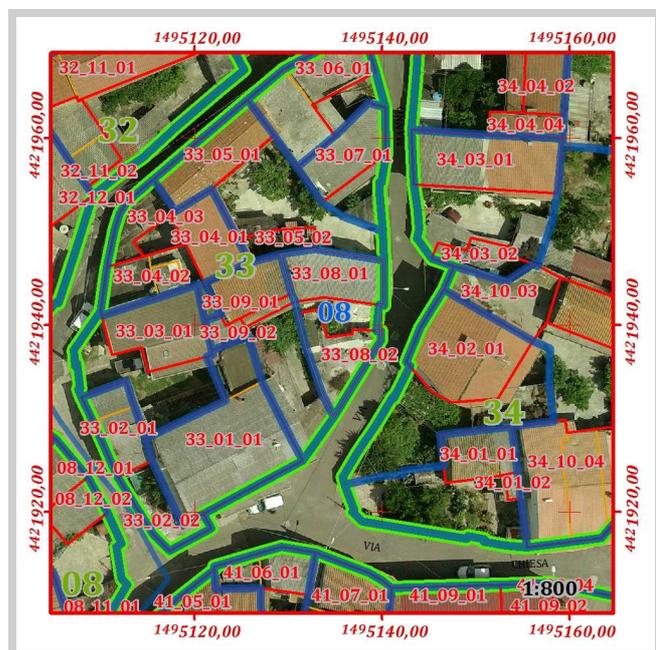
ISOLATO

33

LOTTO

33_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,94	123,32	2	518,896	4,21	23,66	17,31	6,35	105,70	0,86



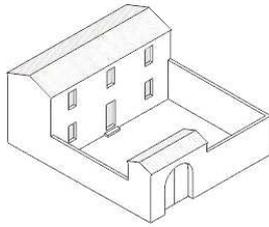
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

33_08	PA.0129	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,35
33_08	AS.0334	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	17,31

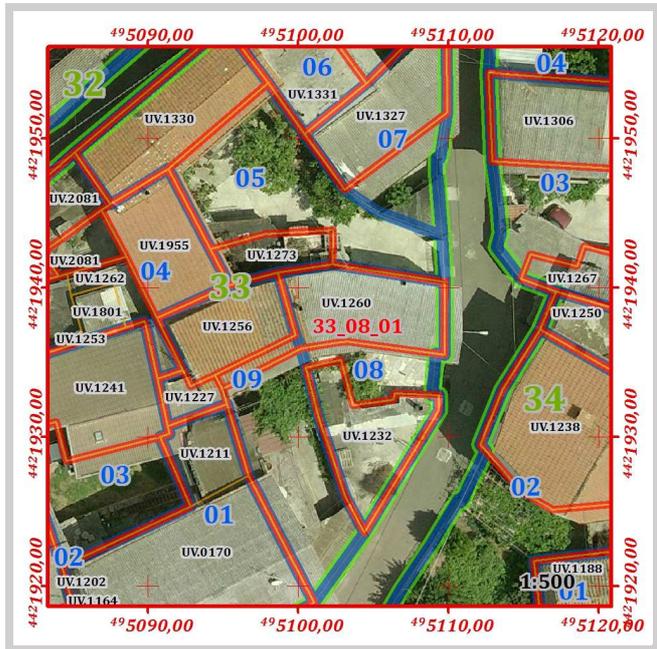
ISOLATO	33
LOTTO	33_08
FABBRICATO	33_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1441
Area del corpo di fabbrica:	58,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	391,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,18
Quota media in gronda dell'edificio:	380,18
Quota media a terra dell'edificio:	373,49



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,69
Altezza maggiore dell'edificio:	6,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	33
LOTTO	33_08
FABBRICATO	33_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3253
Area del corpo di fabbrica:	47,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	127,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,86
Quota media in gronda dell'edificio:	375,86
Quota media a terra dell'edificio:	373,16



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,70
Altezza maggiore dell'edificio:	2,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

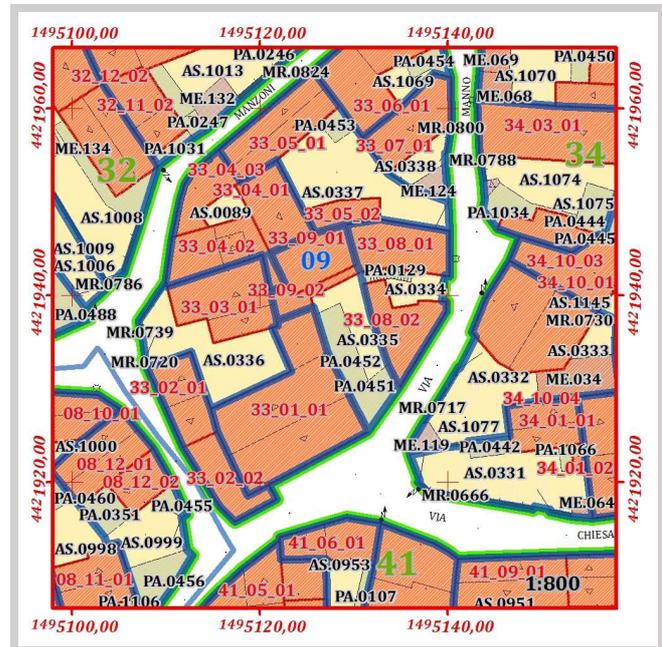
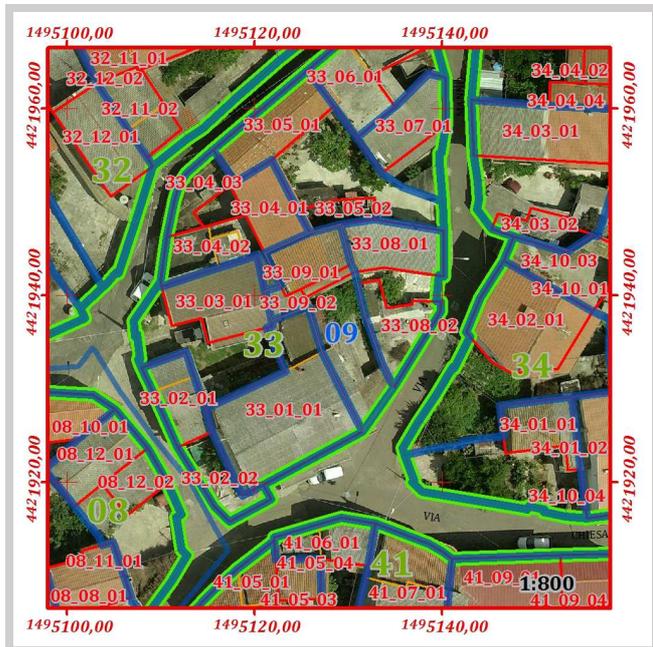
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,56	134,66	2	380,174	2,82	78,01	34,20	43,81	50,62	0,38



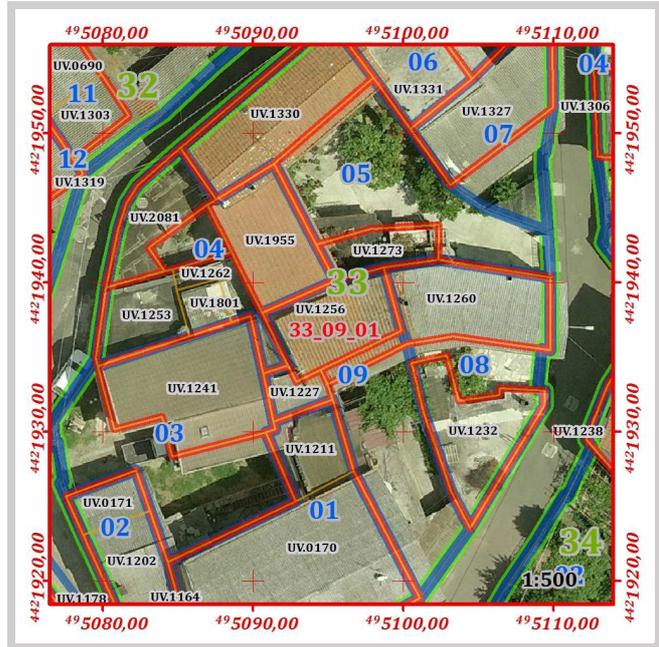
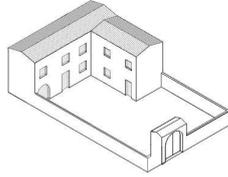
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

33_09	PA.0451	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,91
33_09	PA.0452	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,90
33_09	AS.0335	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,20

ISOLATO	33
LOTTO	33_09
FABBRICATO	33_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	320
Area del corpo di fabbrica:	40,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	309,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,63
Quota media in gronda dell'edificio:	380,63
Quota media a terra dell'edificio:	372,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,72
Altezza maggiore dell'edificio:	7,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

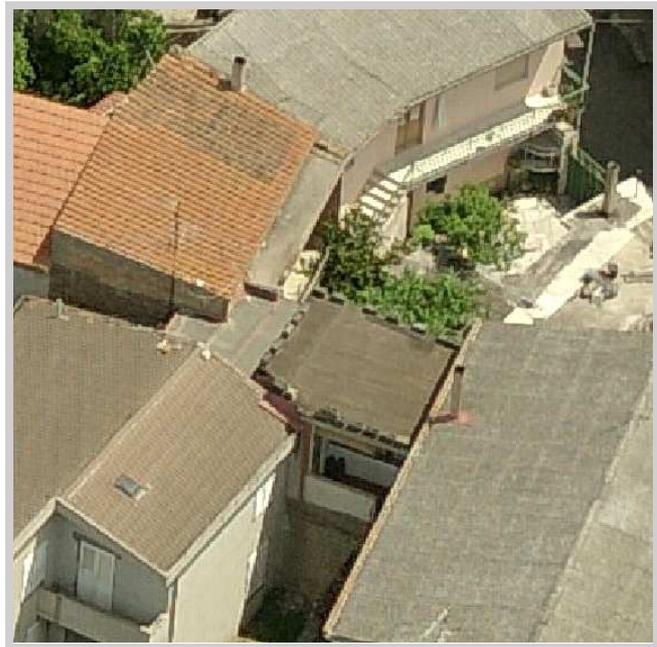
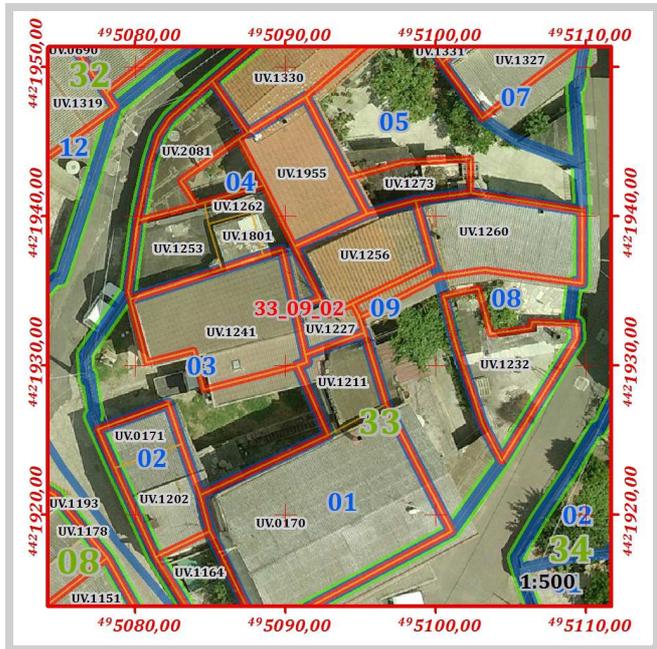
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	33
LOTTO	33_09
FABBRICATO	33_09_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	320
Area del corpo di fabbrica:	10,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,64
Quota media in gronda dell'edificio:	379,64
Quota media a terra dell'edificio:	372,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,73
Altezza maggiore dell'edificio:	6,73

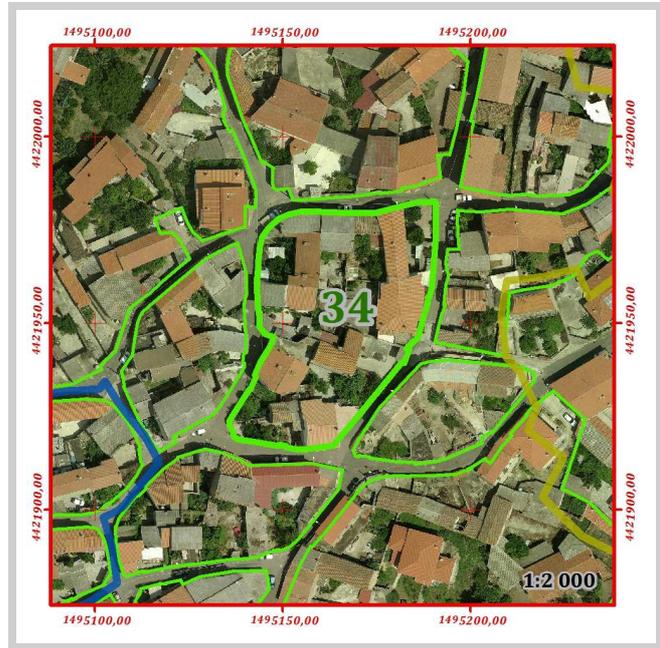
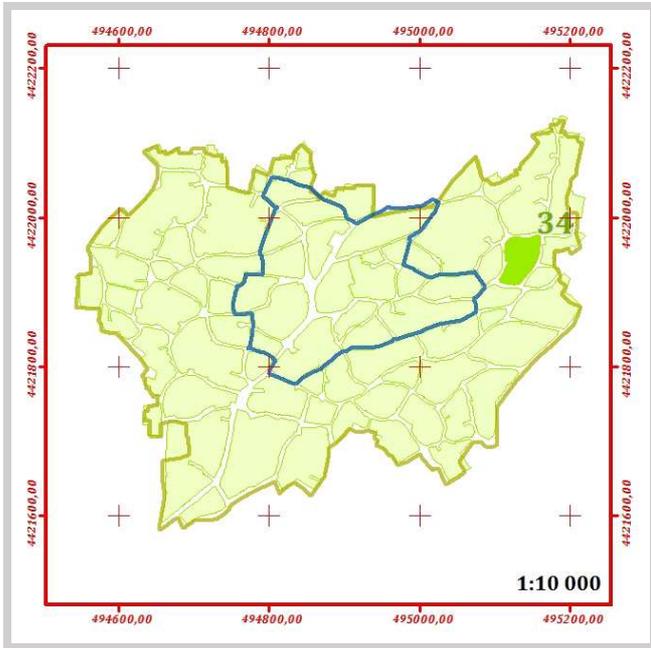
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
10	212,71	2.523,13	19	7.262,13	2,88	1.402,93	984,13	418,79	1.432,15	0,57



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

34 VIA CHIESA

34 VIA MANNO

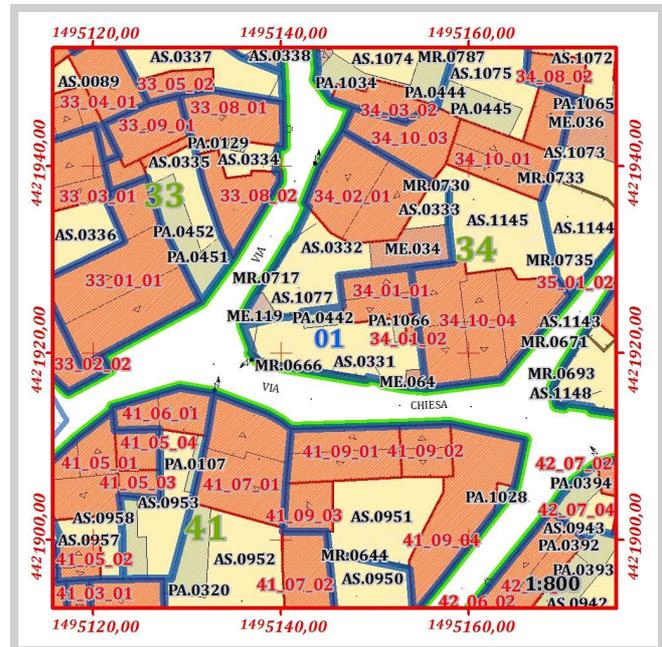
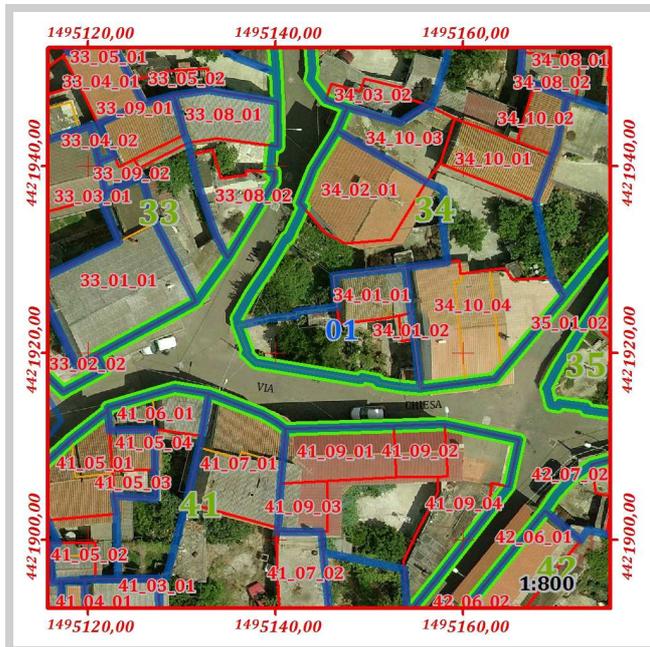
ISOLATO

34

LOTTO

34_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,31	152,72	2	219,428	1,44	104,84	89,38	15,46	51,17	0,34



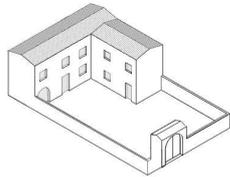
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

34_01	PA.0442	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,05
34_01	PA.1066	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,49
34_01	AS.0331	Cortile	Conservato	Area [mq]	89,38
34_01	ME.064	Generico	Incoerente	Area [mq]	3,92

ISOLATO	34
LOTTO	34_01
FABBRICATO	34_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1847
Area del corpo di fabbrica:	39,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	200,36
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,45
Quota media in gronda dell'edificio:	378,45
Quota media a terra dell'edificio:	373,39



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,06
Altezza maggiore dell'edificio:	5,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	34
LOTTO	34_01
FABBRICATO	34_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1847
Area del corpo di fabbrica:	3,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	8,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	19,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,45
Quota media in gronda dell'edificio:	378,45
Quota media a terra dell'edificio:	373,39



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,06
Altezza maggiore dell'edificio:	5,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata in prosecuzione della falda del corpo principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo e la rimozione della pensilina in cls.

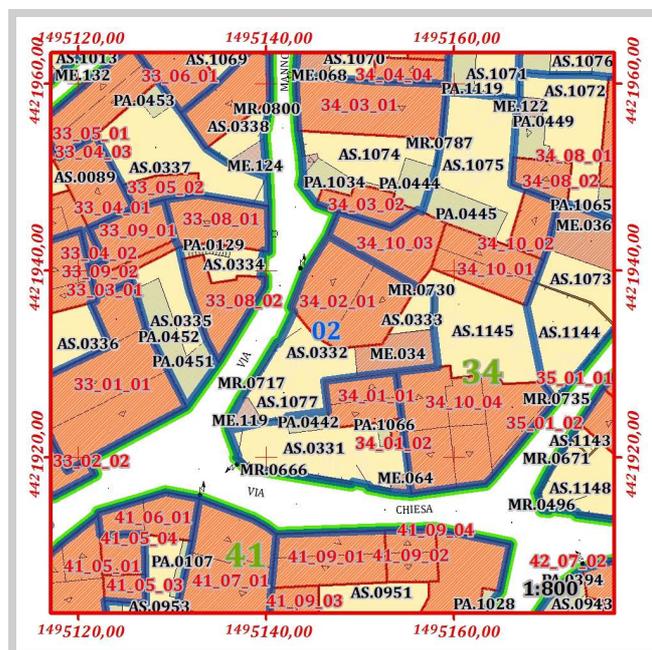
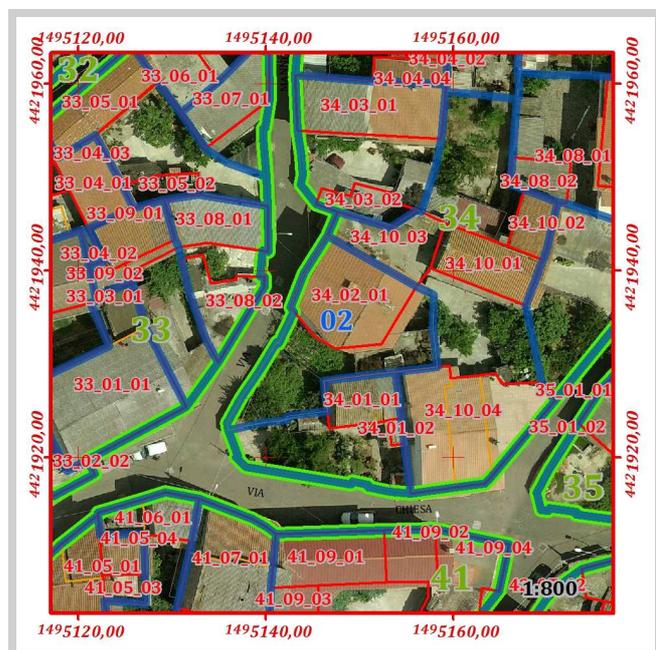
ISOLATO

34

LOTTO

34_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,73	230,43	1	975,228	4,23	127,59	87,77	39,82	139,58	0,61



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

34_02	AS.0332	Cortile	Conservato	Area [mq]	30,75
34_02	AS.0333	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	13,89
34_02	AS.1077	Giardino	Conservato	Area [mq]	43,13
34_02	ME.034	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	32,19
34_02	ME.119	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,62

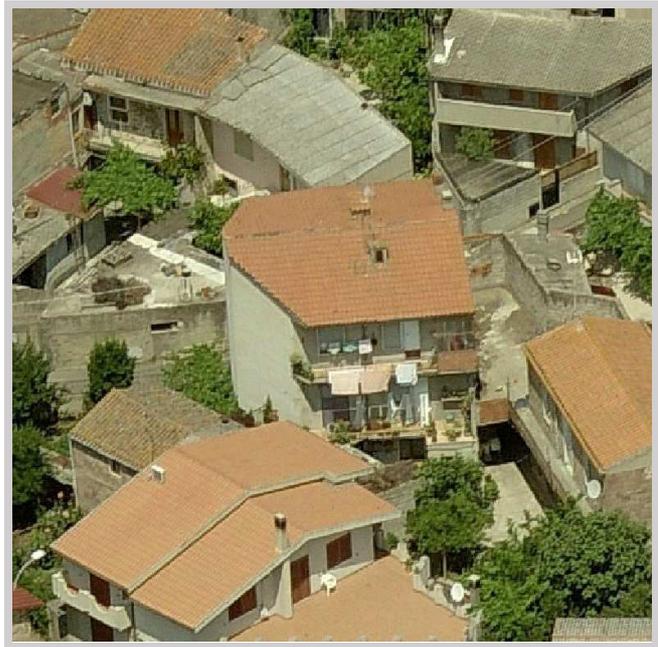
ISOLATO	34
LOTTO	34_02
FABBRICATO	34_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1582
Area del corpo di fabbrica:	99,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	975,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,05
Quota media in gronda dell'edificio:	383,05
Quota media a terra dell'edificio:	373,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,77
Altezza maggiore dell'edificio:	9,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

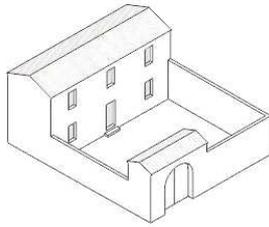
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	34
LOTTO	34_03
FABBRICATO	34_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2341
Area del corpo di fabbrica:	91,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	570,37
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,12
Quota media in gronda dell'edificio:	380,12
Quota media a terra dell'edificio:	373,92



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,20
Altezza maggiore dell'edificio:	6,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	34
LOTTO	34_03
FABBRICATO	34_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2341
Area del corpo di fabbrica:	26,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	78,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,28
Quota media in gronda dell'edificio:	376,28
Quota media a terra dell'edificio:	373,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la demolizione della tettoia soprastante in cemento amianto e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

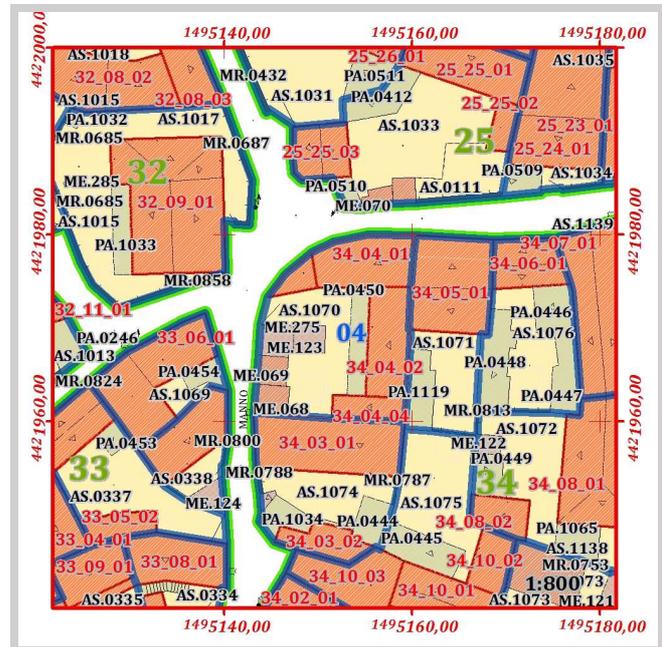
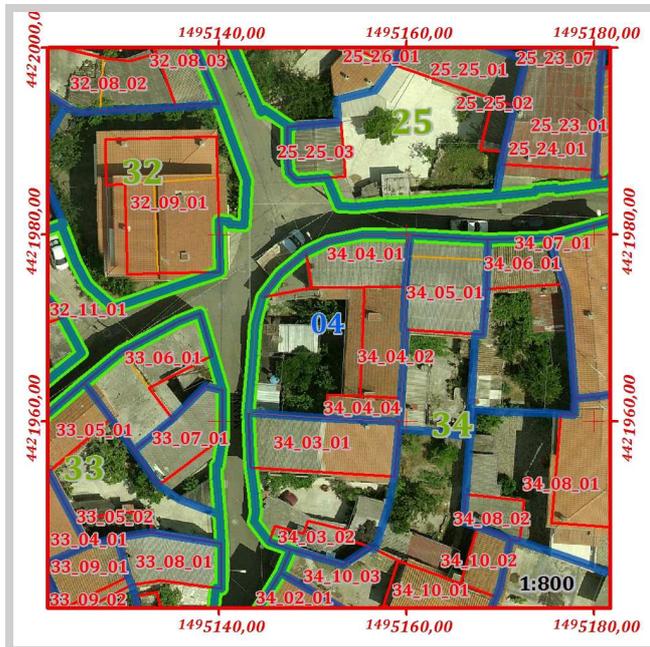
ISOLATO

34

LOTTO

34_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,98	285,46	4	964,216	3,38	147,18	82,04	65,15	308,62	1,08



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

34_04	PA.0450	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,56
34_04	AS.1070	Cortile	Conservato	Area [mq]	82,04
34_04	ME.068	Generico	Incoerente	Area [mq]	11,05
34_04	ME.069	Generico	Incoerente	Area [mq]	9,75
34_04	ME.123	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,82
34_04	ME.275	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,96

ISOLATO	34
LOTTO	34_04
FABBRICATO	34_04_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	325
Area del corpo di fabbrica:	55,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	395,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,08
Quota media in gronda dell'edificio:	382,08
Quota media a terra dell'edificio:	374,92



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,16
Altezza maggiore dell'edificio:	7,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

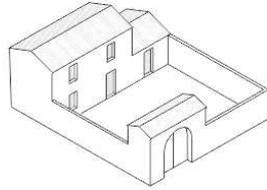
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	34
LOTTO	34_04
FABBRICATO	34_04_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	411
Area del corpo di fabbrica:	51,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	385,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,46
Quota media in gronda dell'edificio:	382,46
Quota media a terra dell'edificio:	375,01



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,45
Altezza maggiore dell'edificio:	7,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la demolizione degli abbaini in copertura e la loro sostituzione eventuale con finestre in falda. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	34
LOTTO	34_04
FABBRICATO	34_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	325
Area del corpo di fabbrica:	11,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	43,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,44
Quota media in gronda dell'edificio:	378,44
Quota media a terra dell'edificio:	374,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,80
Altezza maggiore dell'edificio:	3,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	ISOLATO	34
	LOTTO	34_04
	FABBRICATO	34_04_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	411
Area del corpo di fabbrica:	19,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	140,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,07
Quota media in gronda dell'edificio:	382,07
Quota media a terra dell'edificio:	375,01



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,06
Altezza maggiore dell'edificio:	7,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

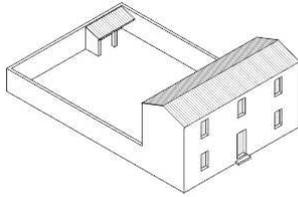
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

<i>ISOLATO</i>	34
<i>LOTTO</i>	34_05
<i>FABBRICATO</i>	34_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	326
Area del corpo di fabbrica:	86,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,17
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	683,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,20
Quota media in gronda dell'edificio:	383,05
Quota media a terra dell'edificio:	375,26



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,79
Altezza maggiore dell'edificio:	7,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1364	382,90	375,26	21,27	18,72	7,64	143,02	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1850	383,20	375,26	32,85	68,00	7,95	540,36	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

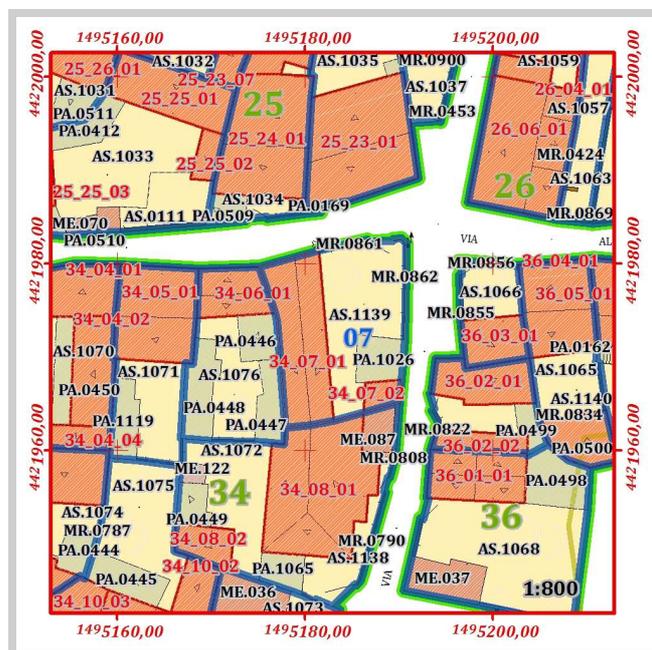
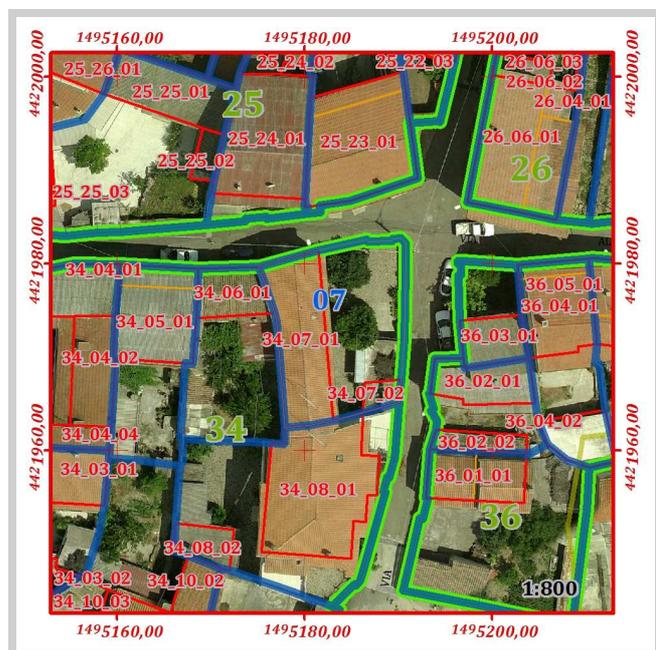
ISOLATO

34

LOTTO

34_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,81	247,85	2	746,572	3,01	137,10	113,45	23,64	107,32	0,43



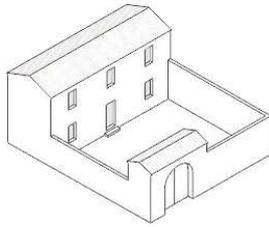
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

34_07	PA.1026	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,64
34_07	AS.1139	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	113,45

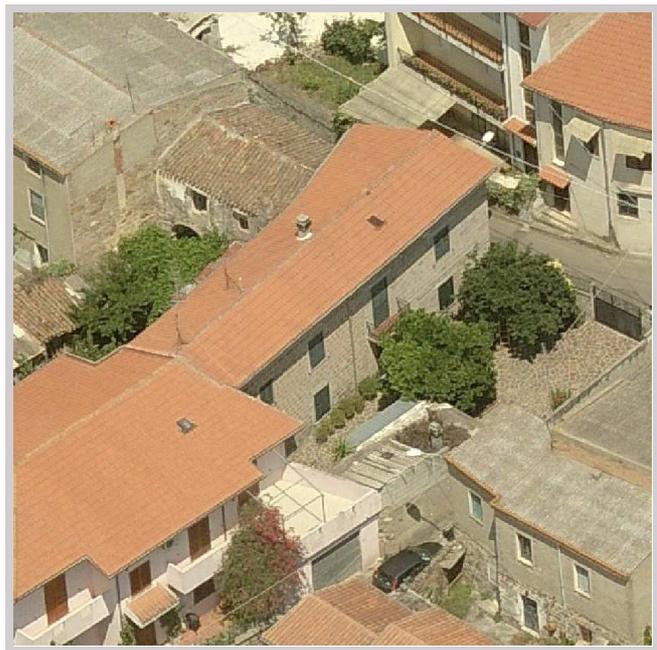
ISOLATO	34
LOTTO	34_07
FABBRICATO	34_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	328
Area del corpo di fabbrica:	96,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,69
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	715,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,63
Quota media in gronda dell'edificio:	382,63
Quota media a terra dell'edificio:	375,22



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,41
Altezza maggiore dell'edificio:	7,41

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

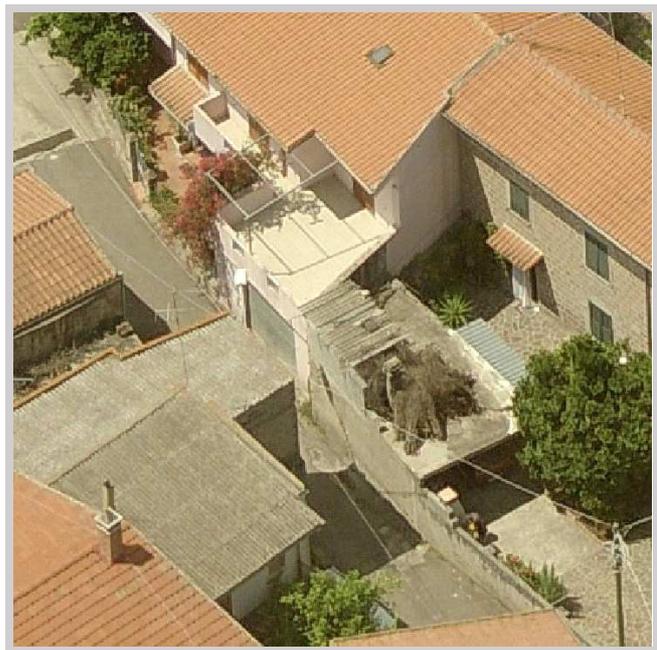
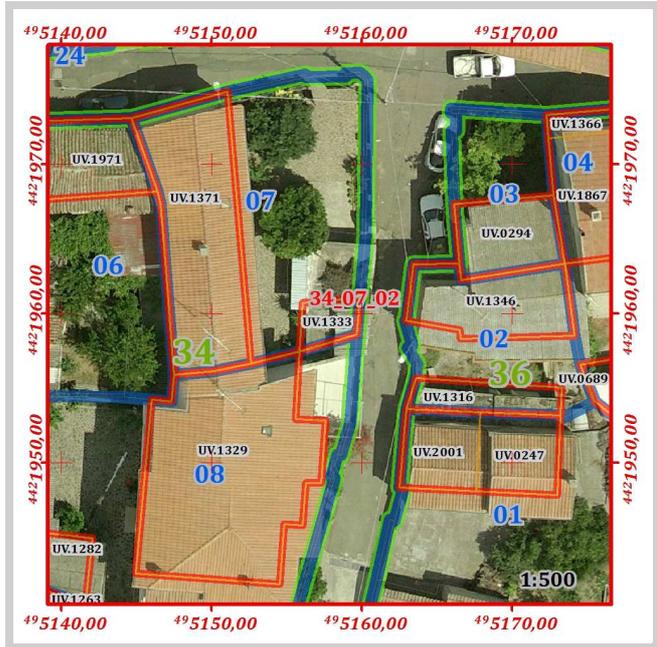
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	34
LOTTO	34_07
FABBRICATO	34_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	328
Area del corpo di fabbrica:	10,75
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	30,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,99
Quota media in gronda dell'edificio:	377,99
Quota media a terra dell'edificio:	375,12



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,87
Altezza maggiore dell'edificio:	2,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	ISOLATO	34
	LOTTO	34_08
	FABBRICATO	34_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1724
Area del corpo di fabbrica:	146,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,69
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.106,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,20
Quota media in gronda dell'edificio:	382,20
Quota media a terra dell'edificio:	374,65



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,54
Altezza maggiore dell'edificio:	7,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

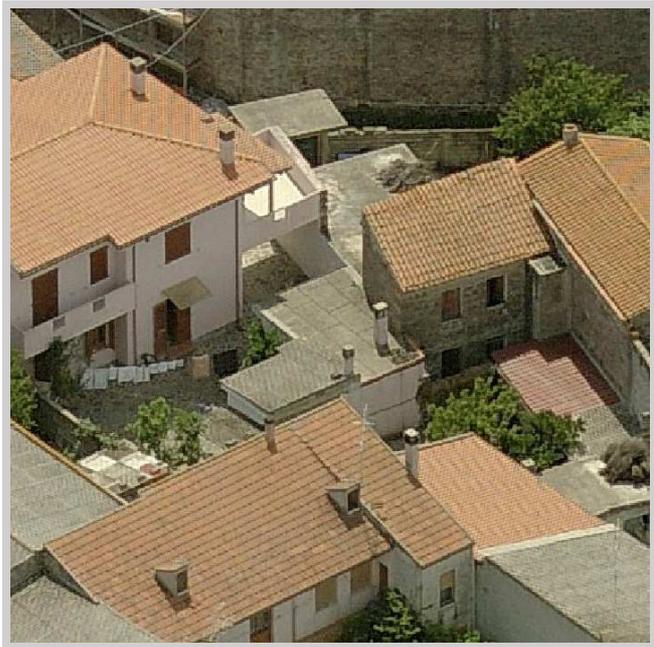
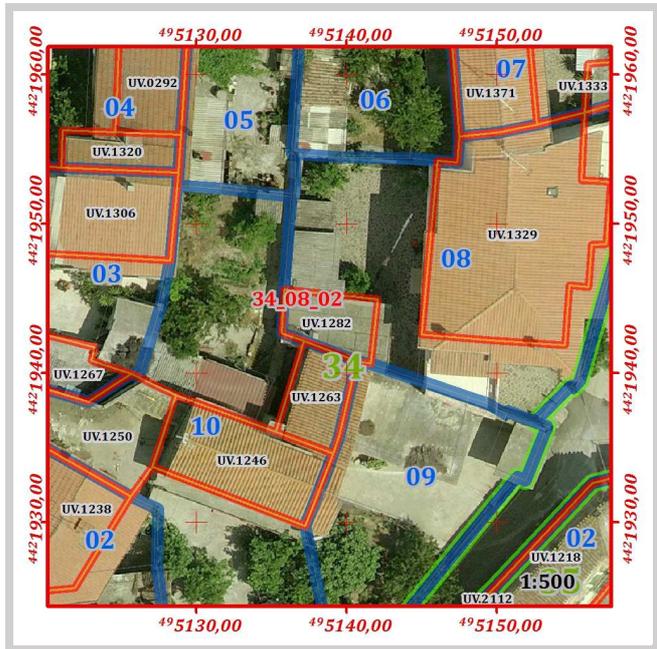
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	34
LOTTO	34_08
FABBRICATO	34_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1724
Area del corpo di fabbrica:	22,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	78,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,54
Quota media in gronda dell'edificio:	377,54
Quota media a terra dell'edificio:	374,11



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,43
Altezza maggiore dell'edificio:	3,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

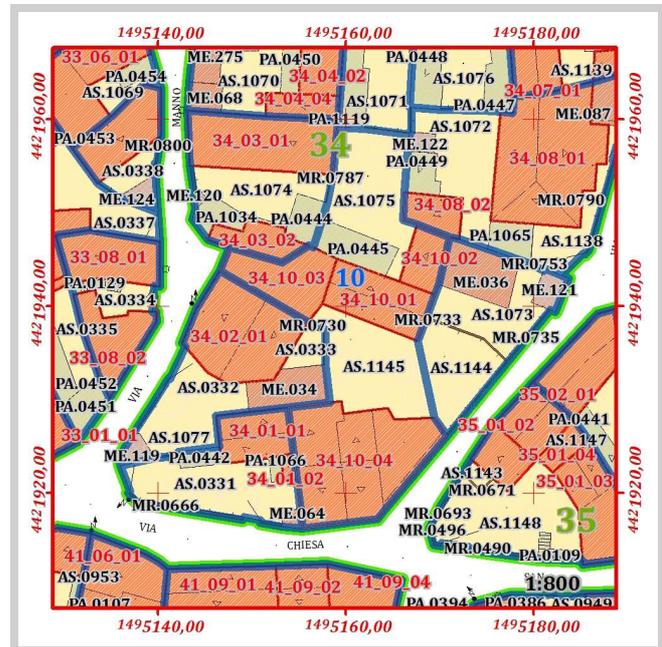
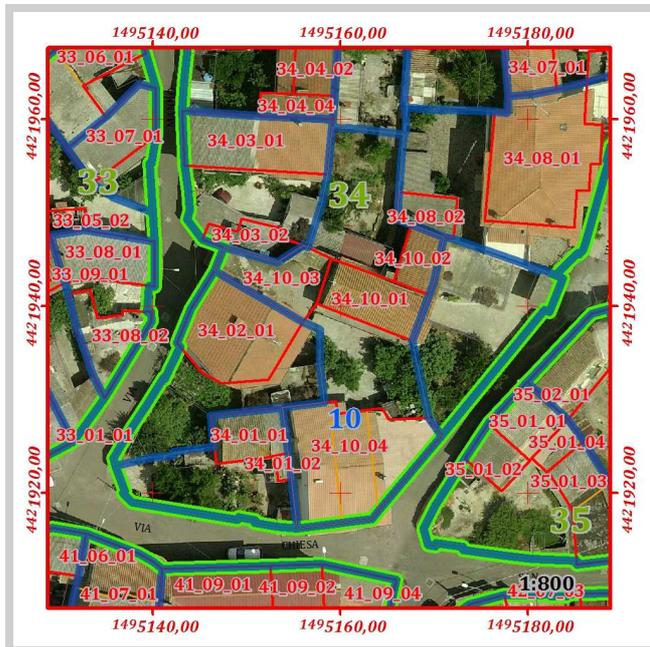
ISOLATO

34

LOTTO

34_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
128,25	523,55	4	1620,91	3,10	228,18	199,88	28,31	295,36	0,56



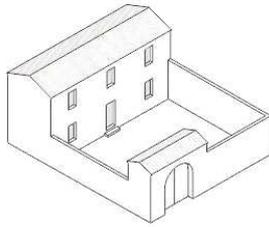
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

34_10	PA.0445	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,31
34_10	AS.1075	Cortile	Conservato	Area [mq]	96,90
34_10	AS.1145	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	102,97

ISOLATO	34
LOTTO	34_10
FABBRICATO	34_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	333
Area del corpo di fabbrica:	56,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	391,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,09
Quota media in gronda dell'edificio:	381,09
Quota media a terra dell'edificio:	374,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,89
Altezza maggiore dell'edificio:	6,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	34
LOTTO	34_10
FABBRICATO	34_10_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	337
Area del corpo di fabbrica:	25,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	148,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,98
Quota media in gronda dell'edificio:	379,98
Quota media a terra dell'edificio:	374,11



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,87
Altezza maggiore dell'edificio:	5,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

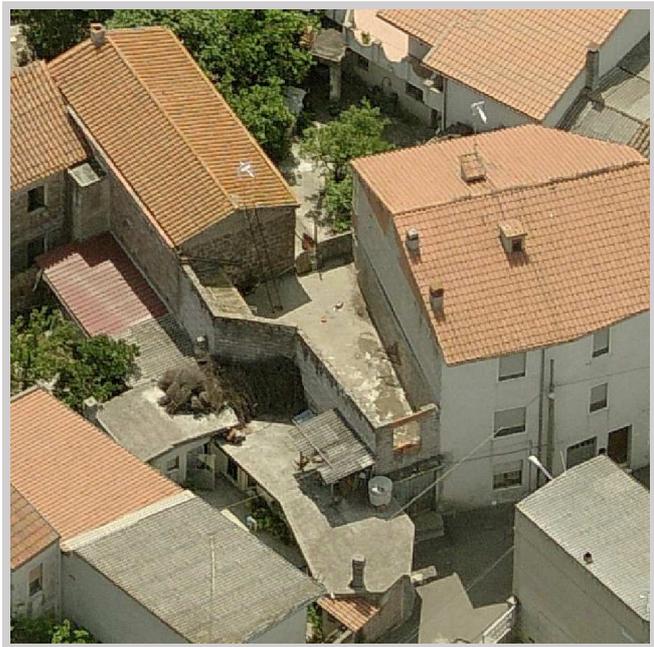
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	34
	<i>LOTTO</i>	34_10
	<i>FABBRICATO</i>	34_10_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	333
Area del corpo di fabbrica:	56,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	211,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,02
Quota media in gronda dell'edificio:	377,02
Quota media a terra dell'edificio:	373,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,74
Altezza maggiore dell'edificio:	3,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

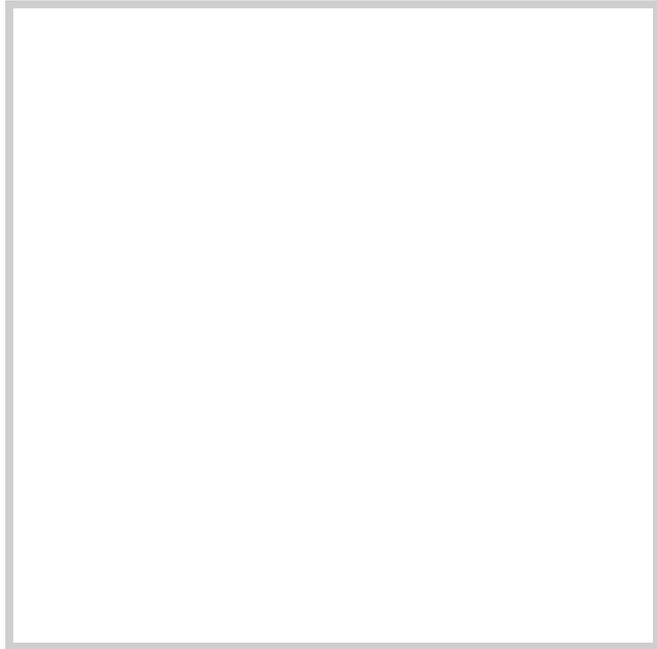
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde sulla terrazza esistente, con pendenza ortogonale al fronte strada, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	34
LOTTO	34_10
FABBRICATO	34_10_04

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	336
Area del corpo di fabbrica:	156,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,69
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	869,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,73
Quota media in gronda dell'edificio:	378,59
Quota media a terra dell'edificio:	373,16



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,43
Altezza maggiore dell'edificio:	6,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

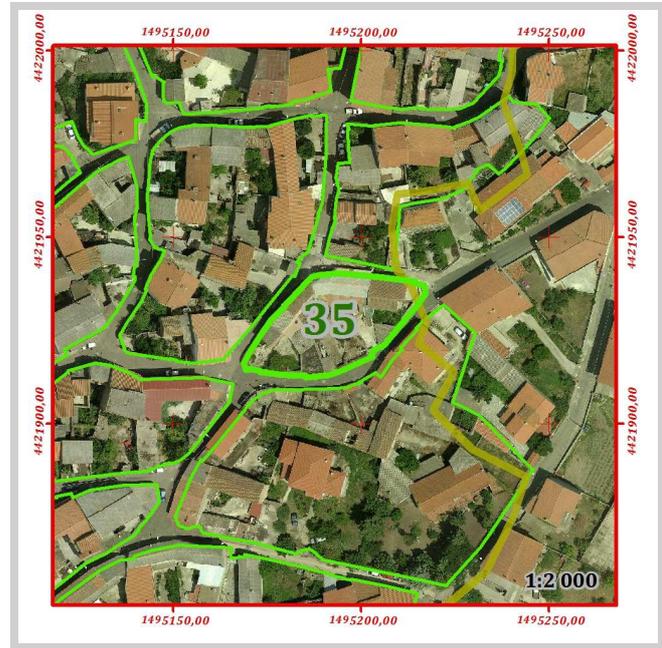
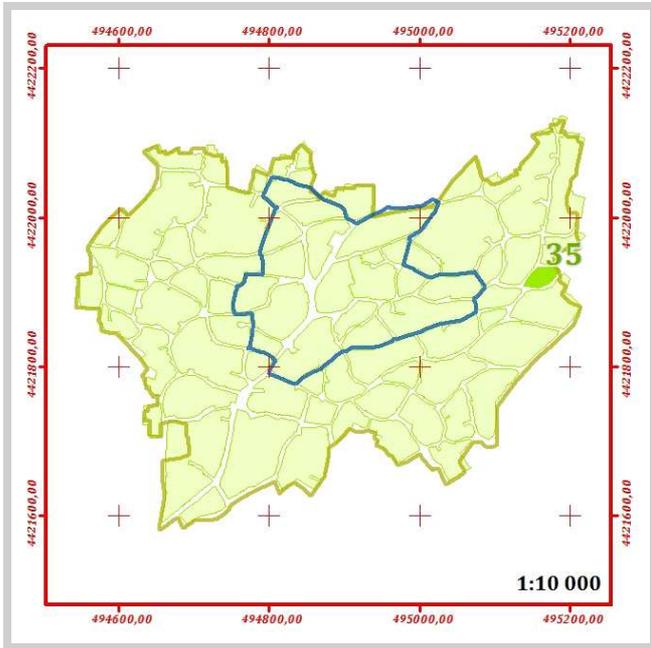
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1185	379,19	373,06	30,80	44,95	6,13	275,46	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1187	376,87	373,04	31,04	45,90	3,83	175,61	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1194	379,73	373,39	37,63	66,07	6,34	418,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
4	123,01	861,97	8	2.040,53	2,37	469,34	366,43	102,91	404,45	0,47



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

35

VIA SAN BASILIO

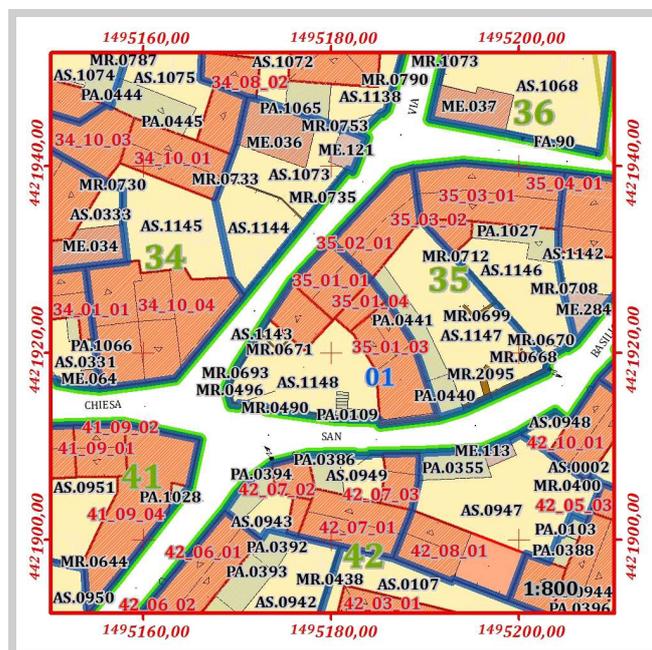
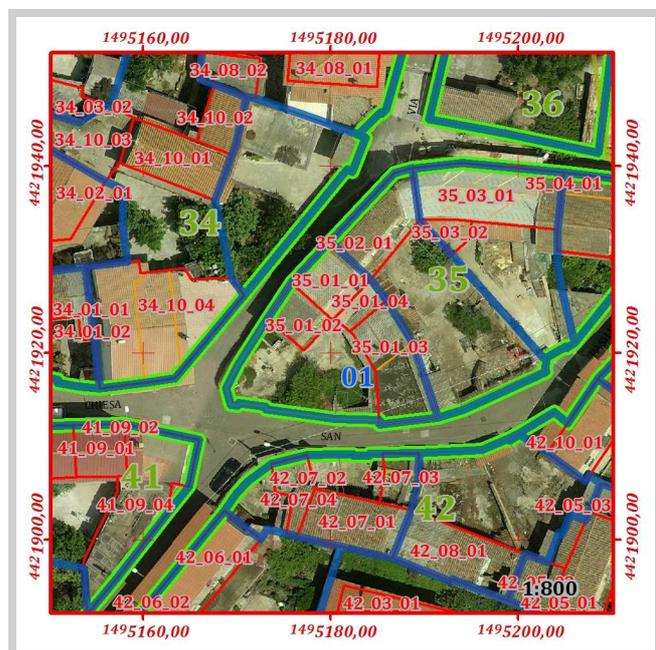
ISOLATO

35

LOTTO

35_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,93	261,01	4	601,556	2,30	117,62	110,38	7,24	136,98	0,52



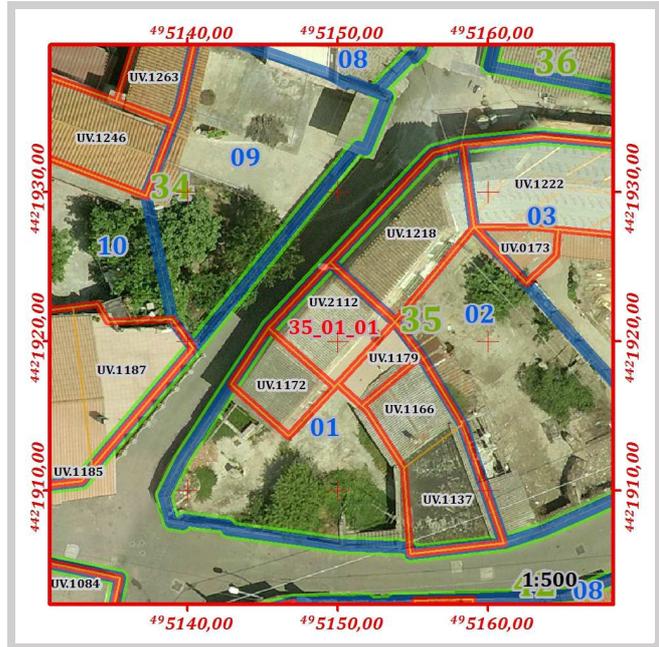
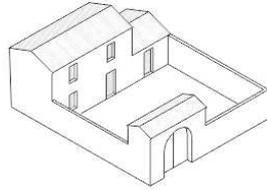
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

35_01	PA.0109	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,24
35_01	AS.1143	Giardino	Conservato	Area [mq]	4,44
35_01	AS.1148	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	105,94

ISOLATO	35
LOTTO	35_01
FABBRICATO	35_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	348
Area del corpo di fabbrica:	35,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	263,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,89
Quota media in gronda dell'edificio:	380,89
Quota media a terra dell'edificio:	373,46



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,43
Altezza maggiore dell'edificio:	7,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico

ISOLATO	35
LOTTO	35_01
FABBRICATO	35_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	348
Area del corpo di fabbrica:	24,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	90,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,08
Quota media in gronda dell'edificio:	377,08
Quota media a terra dell'edificio:	373,46



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,62
Altezza maggiore dell'edificio:	3,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

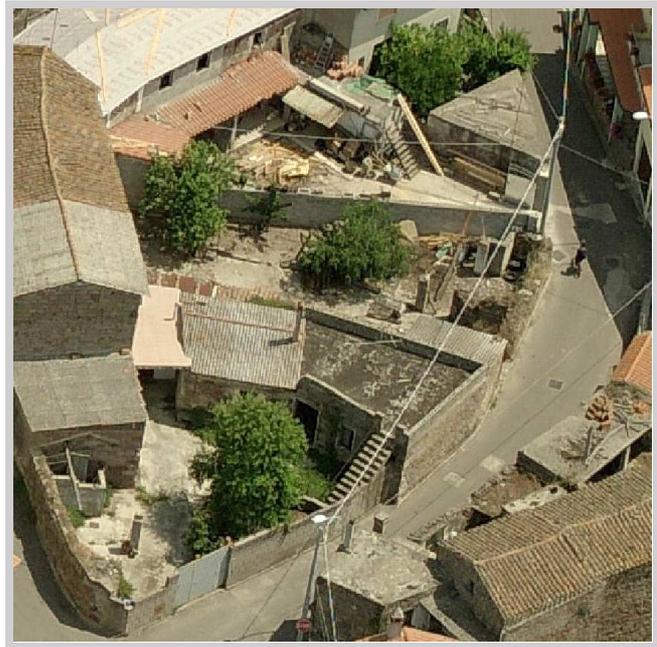
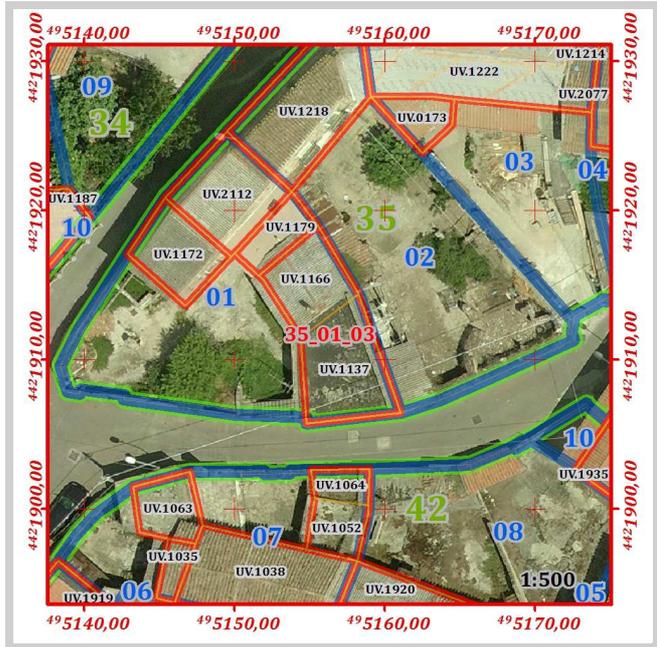
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	35
LOTTO	35_01
FABBRICATO	35_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	348
Area del corpo di fabbrica:	63,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,00
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	204,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,70
Quota media in gronda dell'edificio:	376,70
Quota media a terra dell'edificio:	373,46



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,25
Altezza maggiore dell'edificio:	3,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana e degli elementi di copertura in cemento amianto con tetto a falde inclinate o a capanna. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

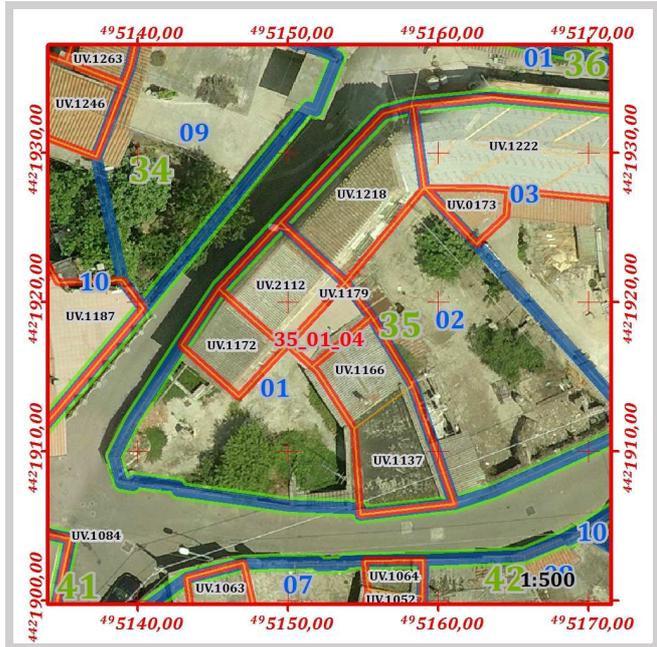
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1137	376,70	373,46	25,37	37,66	3,25	122,33	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1166	376,70	373,46	20,36	25,44	3,25	82,64	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	35
LOTTO	35_01
FABBRICATO	35_01_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	348
Area del corpo di fabbrica:	13,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	42,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,63
Quota media in gronda dell'edificio:	376,63
Quota media a terra dell'edificio:	373,46



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,17
Altezza maggiore dell'edificio:	3,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate o a capanna in continuità con il corpo accessorio adiacente. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

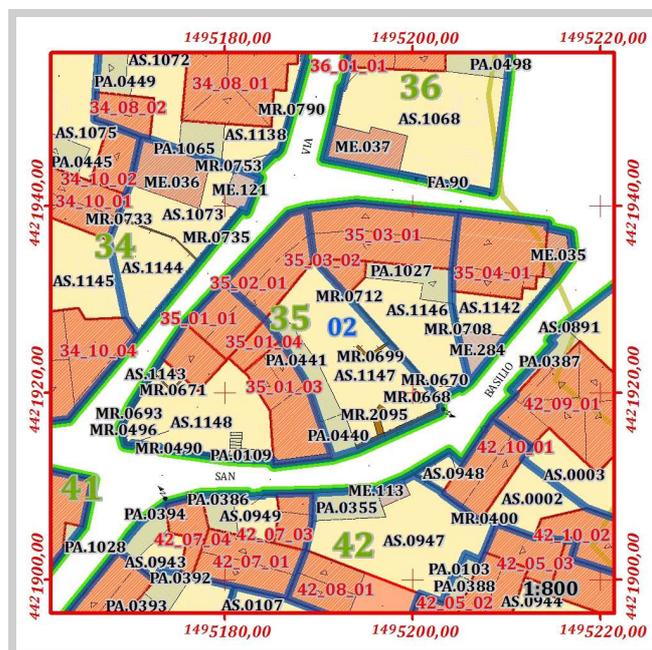
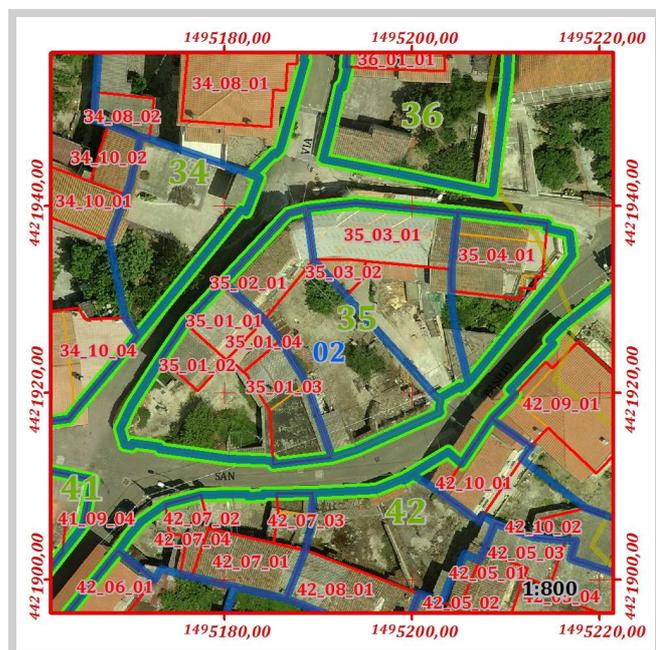
ISOLATO

35

LOTTO

35_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,49	246,85	1	423,491	1,72	187,50	141,32	46,17	56,98	0,23



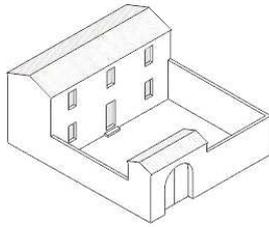
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

35_02	PA.0440	Tettoia	Conservato	Area [mq]	11,40
35_02	PA.0441	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,20
35_02	AS.1147	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	141,32
35_02	MR.2094	Muro a secco	Conservato	Lung. [m]	10,32
35_02	MR.2095	Muro a secco	Conservato	Lung. [m]	4,00

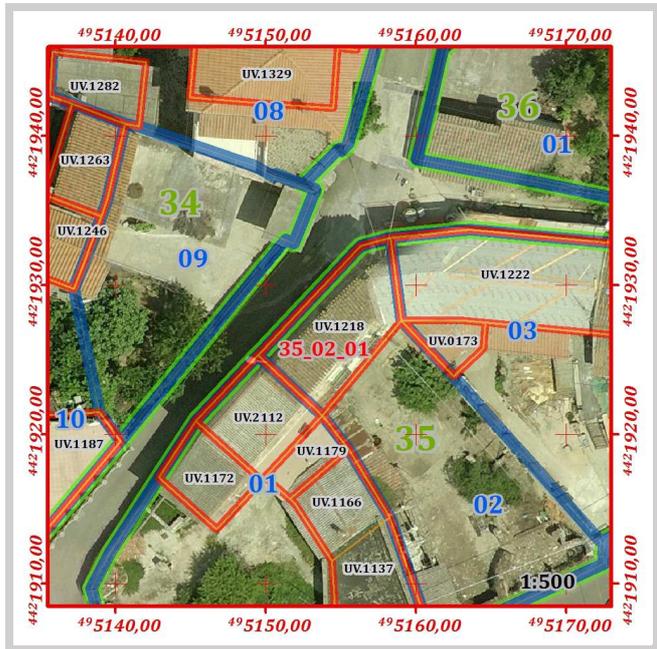
	ISOLATO	35
	LOTTO	35_02
	FABBRICATO	35_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	348
Area del corpo di fabbrica:	56,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	423,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,89
Quota media in gronda dell'edificio:	380,89
Quota media a terra dell'edificio:	373,46



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,43
Altezza maggiore dell'edificio:	7,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

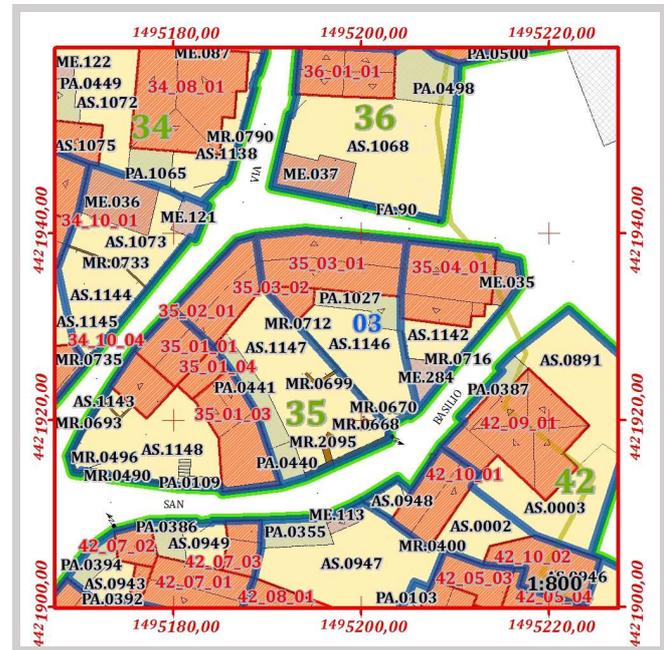
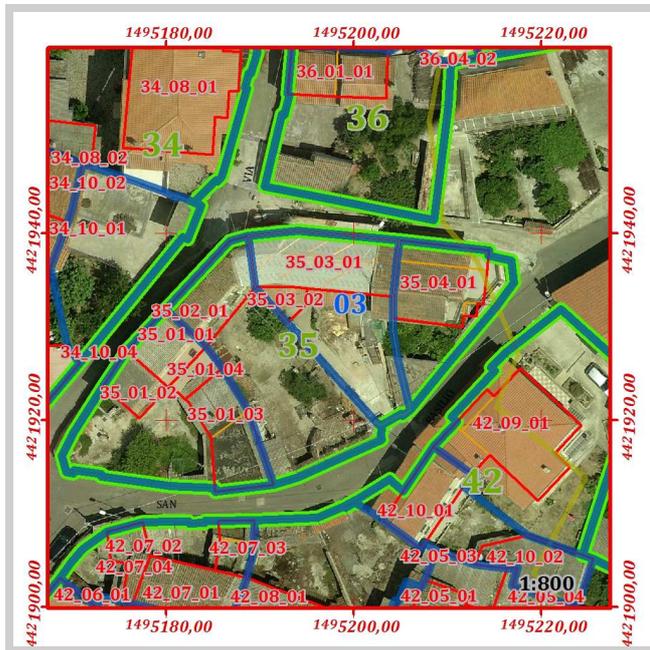
ISOLATO

35

LOTTO

35_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,94	213,85	2	542,887	2,54	104,06	82,03	22,03	105,14	0,49



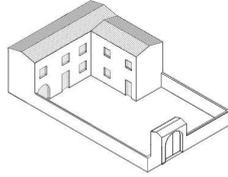
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

35_03	PA.1027	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,03
35_03	AS.1146	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	82,03

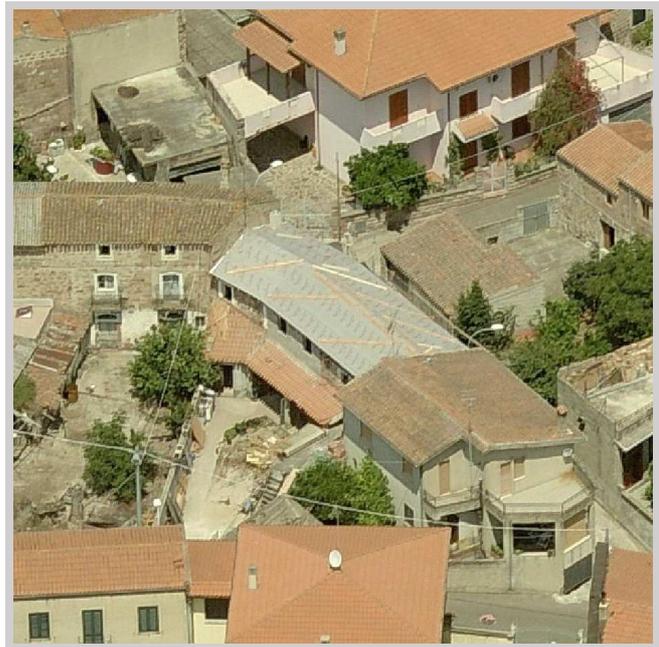
	ISOLATO	35
	LOTTO	35_03
	FABBRICATO	35_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	347
Area del corpo di fabbrica:	92,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	506,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,66
Quota media in gronda dell'edificio:	379,66
Quota media a terra dell'edificio:	374,21



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,45
Altezza maggiore dell'edificio:	5,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

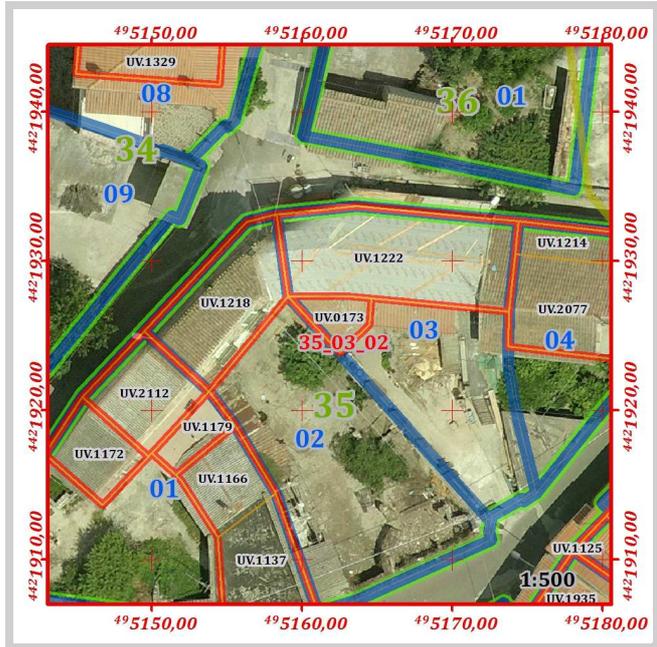
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	35
LOTTO	35_03
FABBRICATO	35_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	347
Area del corpo di fabbrica:	12,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,19
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	36,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,21
Quota media in gronda dell'edificio:	377,21
Quota media a terra dell'edificio:	374,21



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

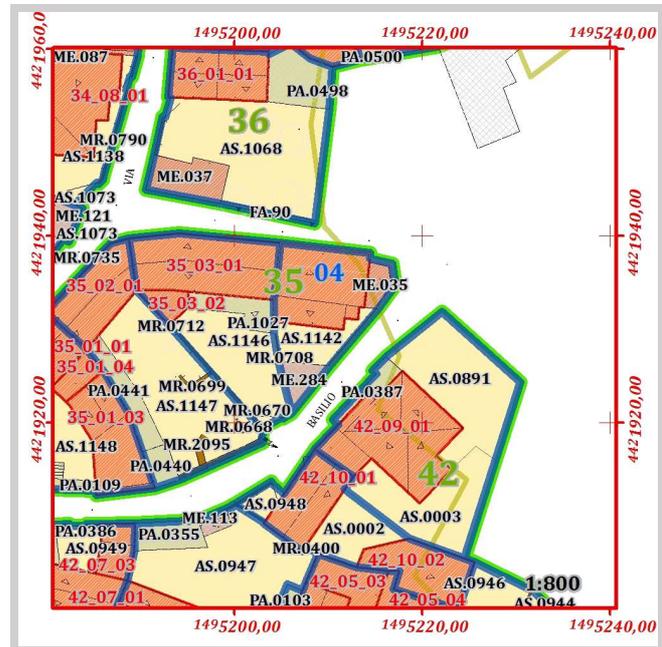
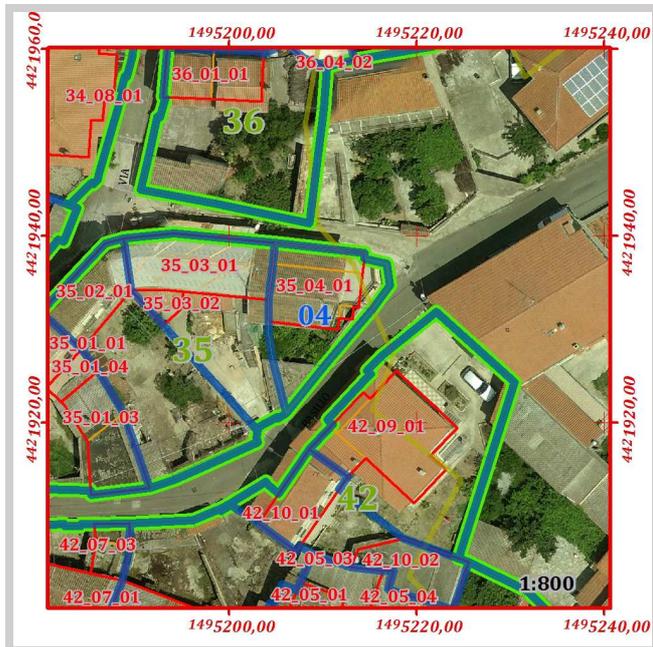
ISOLATO

35

LOTTO

35_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,10	140,25	1	472,594	3,37	60,16	32,70	27,46	105,35	0,75



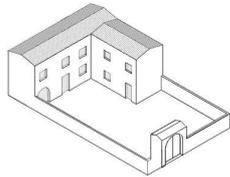
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

35_04	AS.1142	Giardino	Conservato	Area [mq]	32,70
35_04	ME.035	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	12,62
35_04	ME.284	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,84

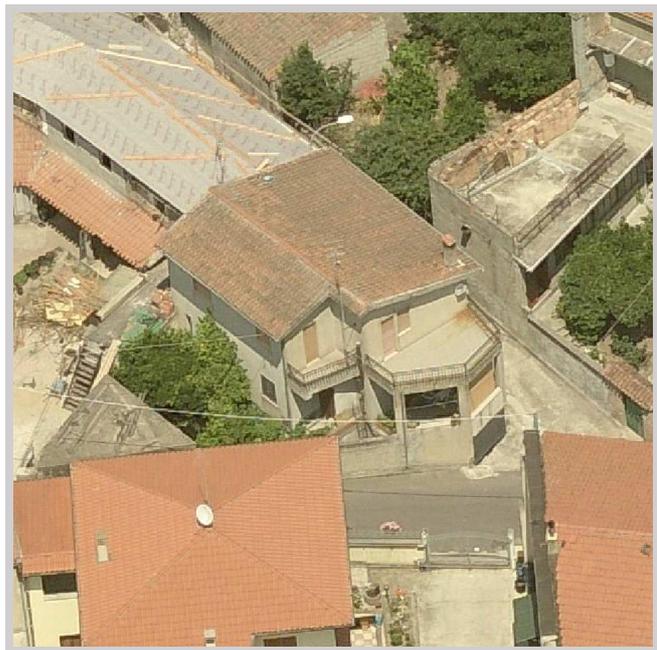
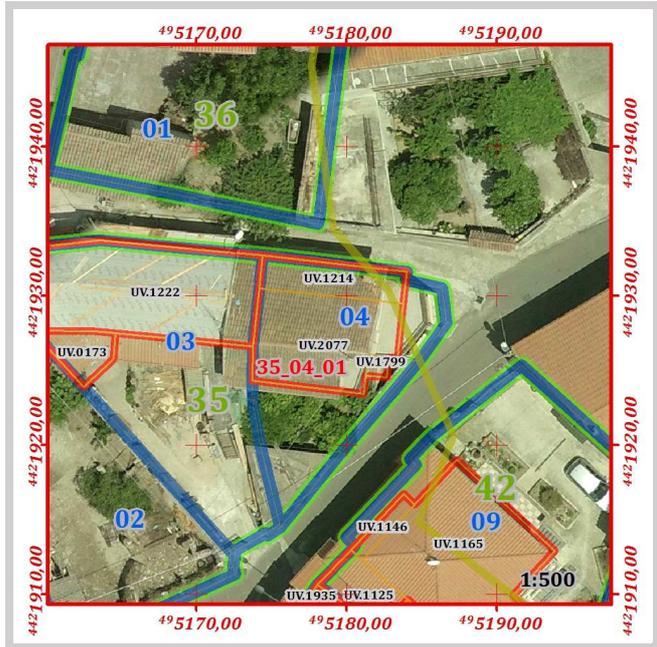
ISOLATO	35
LOTTO	35_04
FABBRICATO	35_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	349
Area del corpo di fabbrica:	77,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,88
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	472,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,53
Quota media in gronda dell'edificio:	379,52
Quota media a terra dell'edificio:	374,21



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,31
Altezza maggiore dell'edificio:	6,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

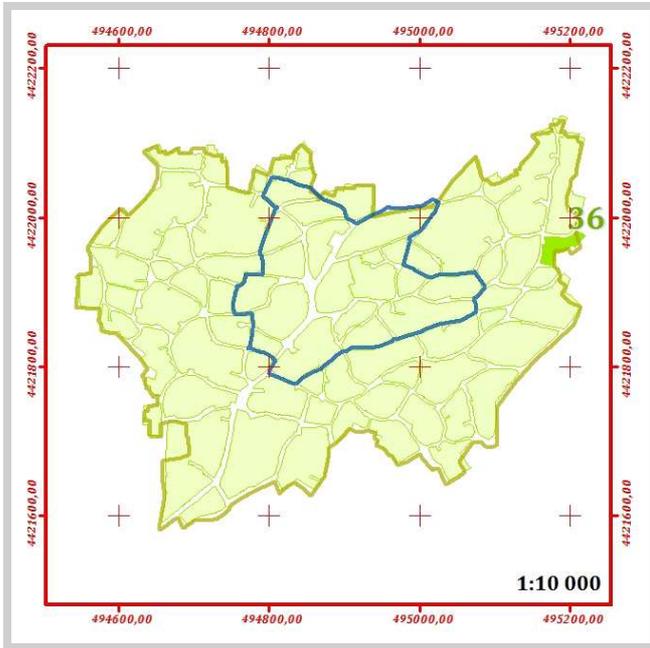
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1214	379,82	374,21	23,67	21,06	5,61	118,14	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1799	378,21	374,21	5,53	1,90	4,00	7,62	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2077	380,53	374,21	31,57	54,92	6,32	346,84	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
7	186,05	1.245,24	13	4.076,48	3,27	653,97	483,60	170,37	609,83	0,49



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

36

VIA ALESSANDRO MANZONI

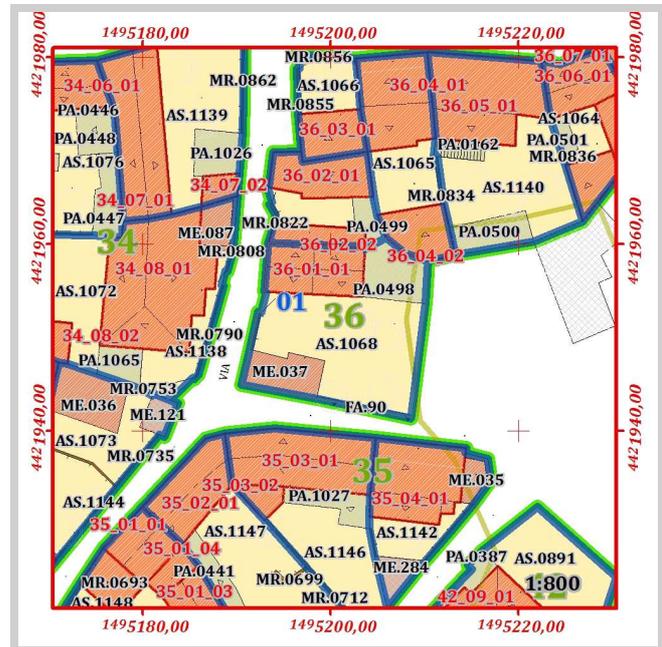
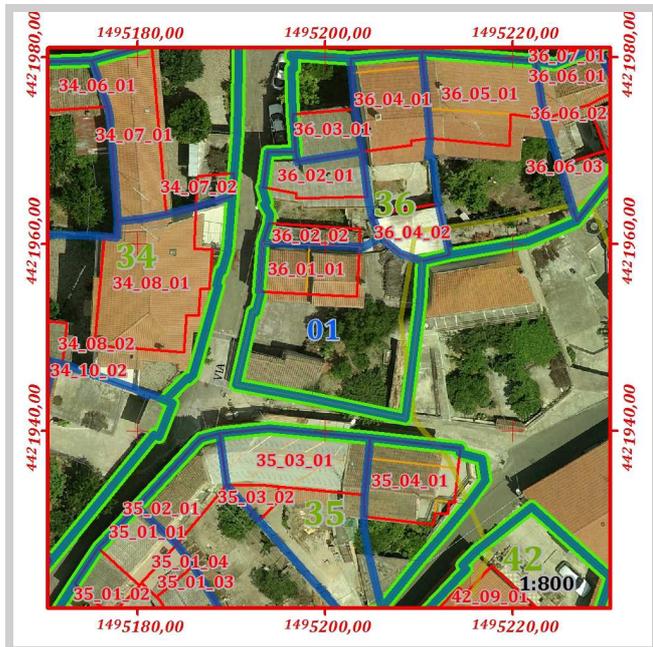
ISOLATO

36

LOTTO

36_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,58	293,31	1	311,620	1,06	233,91	164,59	69,32	87,48	0,30



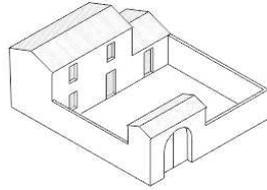
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

36_01	PA.0498	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	36,95
36_01	AS.1068	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	164,59
36_01	ME.037	Garage / box auto	Moderno	Area [mq]	32,37
36_01	FA.90	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	10,56

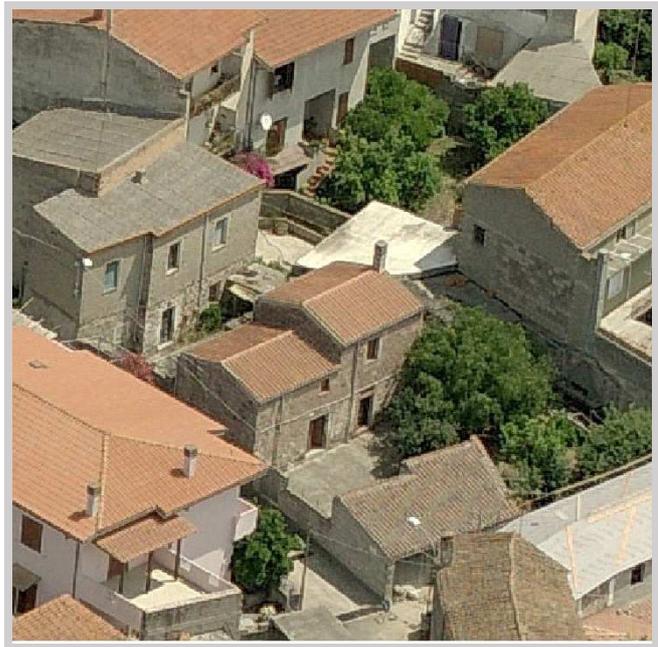
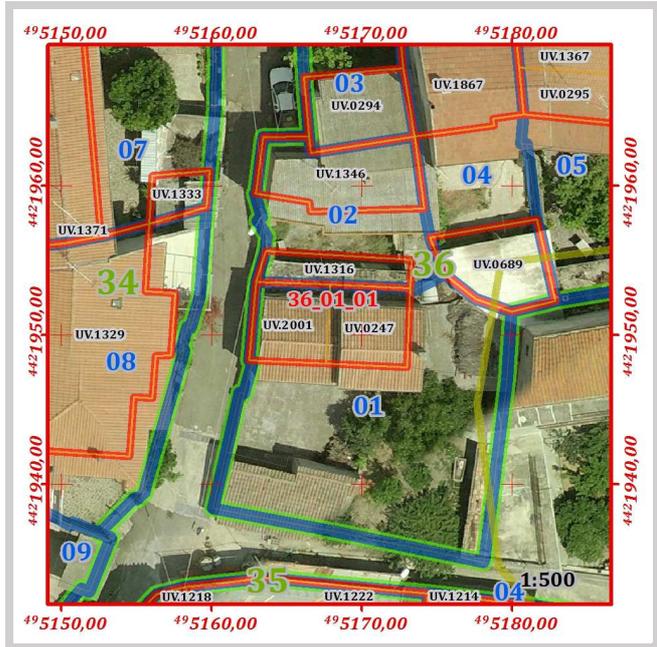
ISOLATO	36
LOTTO	36_01
FABBRICATO	36_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2104
Area del corpo di fabbrica:	55,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,39
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	311,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,81
Quota media in gronda dell'edificio:	380,17
Quota media a terra dell'edificio:	374,54



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,63
Altezza maggiore dell'edificio:	6,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0247	380,81	374,54	21,37	28,54	6,28	179,13	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2001	379,52	374,54	20,63	26,56	4,99	132,49	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

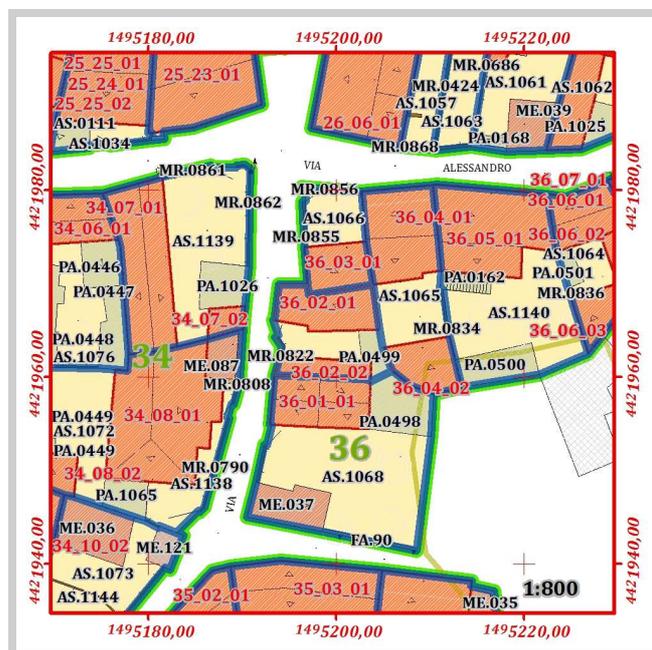
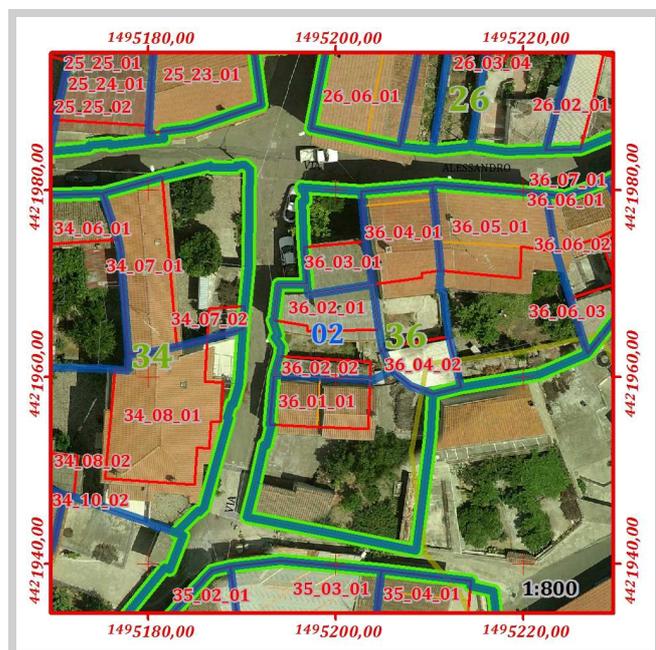
ISOLATO

36

LOTTO

36_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,01	106,12	2	374,457	3,53	39,45	27,74	11,70	65,86	0,62



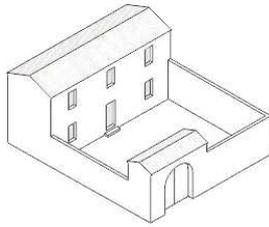
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

36_02	PA.0499	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,70
36_02	AS.1067	Cortile	Conservato	Area [mq]	27,74

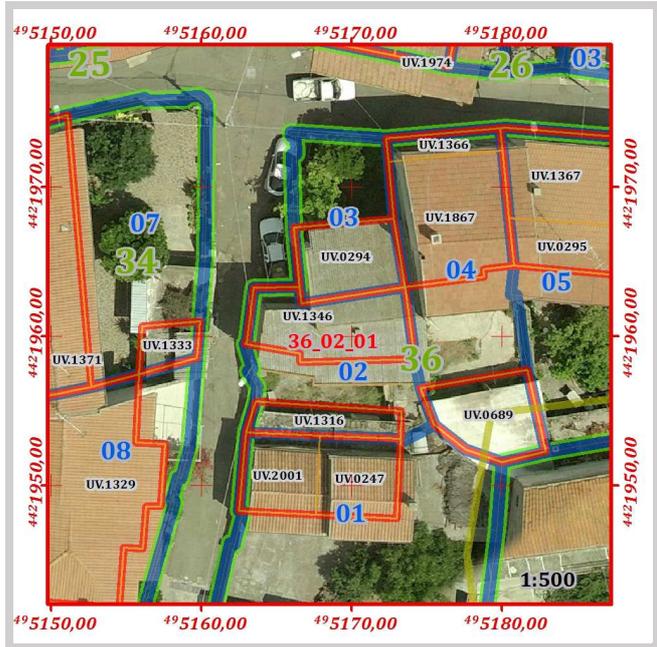
ISOLATO	36
LOTTO	36_02
FABBRICATO	36_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	339
Area del corpo di fabbrica:	45,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	309,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,25
Quota media in gronda dell'edificio:	382,25
Quota media a terra dell'edificio:	375,50



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,74
Altezza maggiore dell'edificio:	6,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

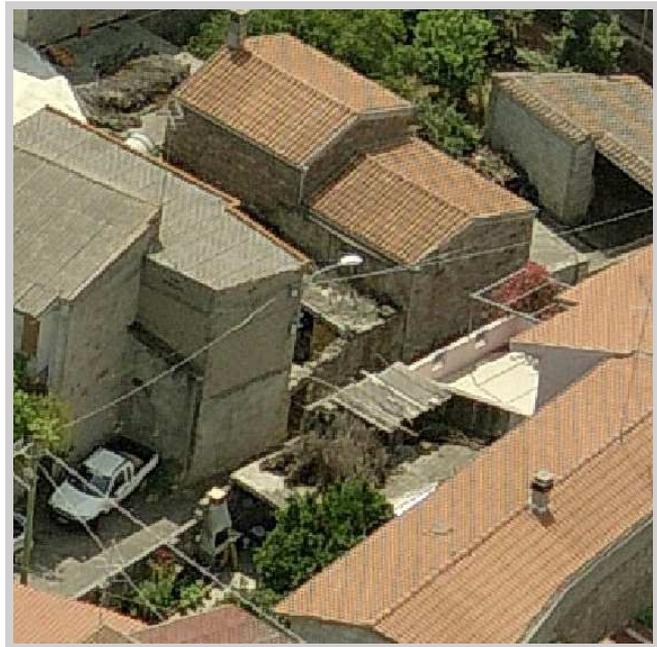
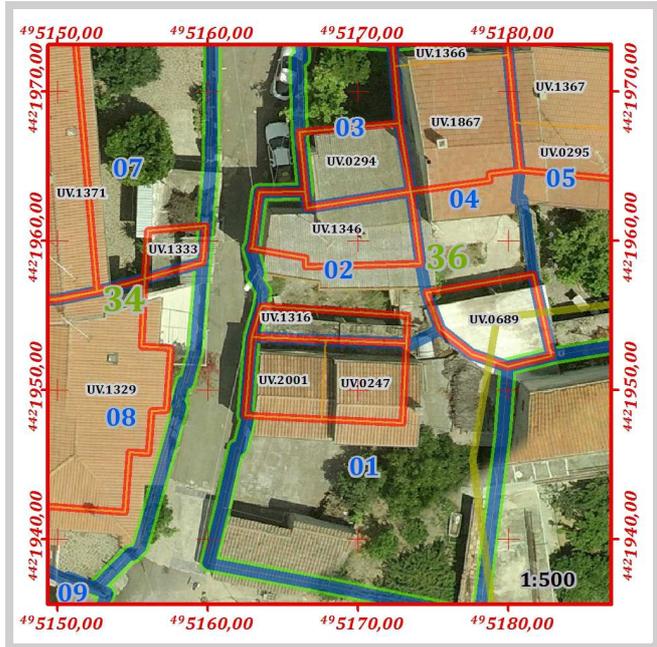
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	36
LOTTO	36_02
FABBRICATO	36_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3286
Area del corpo di fabbrica:	19,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	64,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,78
Quota media in gronda dell'edificio:	377,78
Quota media a terra dell'edificio:	374,54



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,24
Altezza maggiore dell'edificio:	3,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

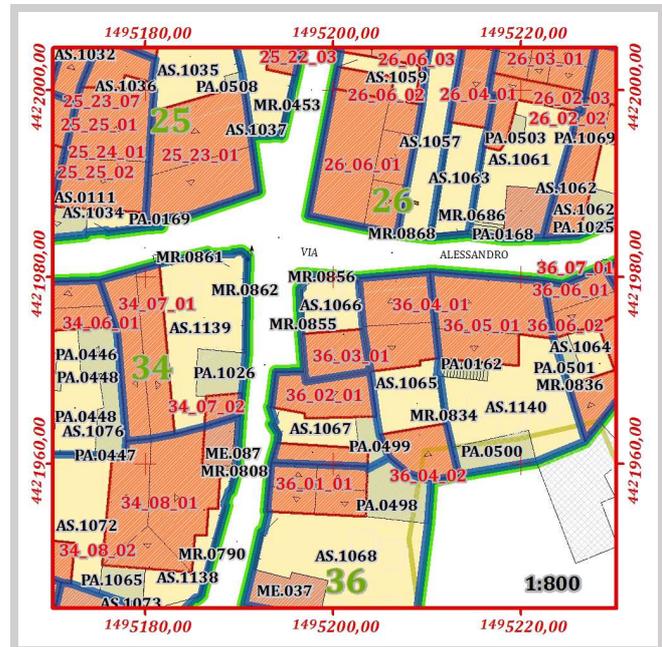
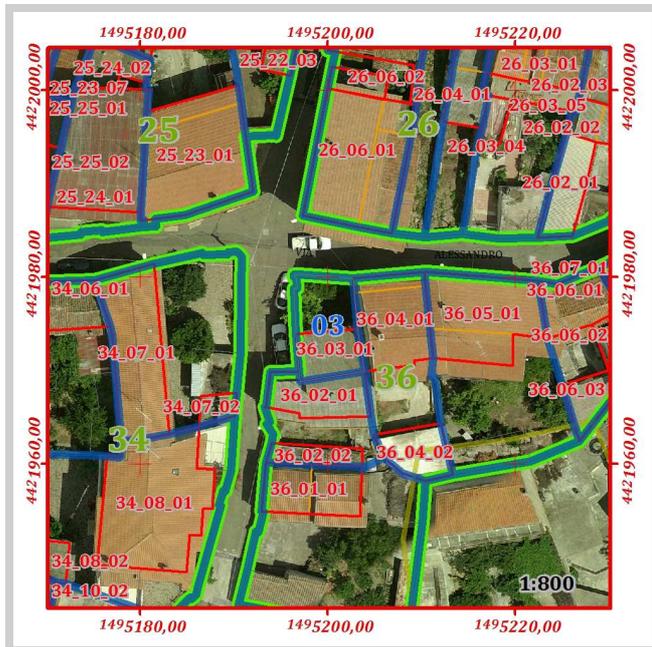
ISOLATO

36

LOTTO

36_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
35,52	71,23	1	242,725	3,41	34,64	34,64	0,00	33,20	0,47



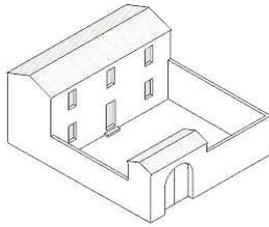
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

36_03	AS.1066	Cortile	Conservato	Area [mq]	34,64
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

ISOLATO	36
LOTTO	36_03
FABBRICATO	36_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	339
Area del corpo di fabbrica:	33,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	242,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,02
Quota media in gronda dell'edificio:	383,02
Quota media a terra dell'edificio:	375,71



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,31
Altezza maggiore dell'edificio:	7,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

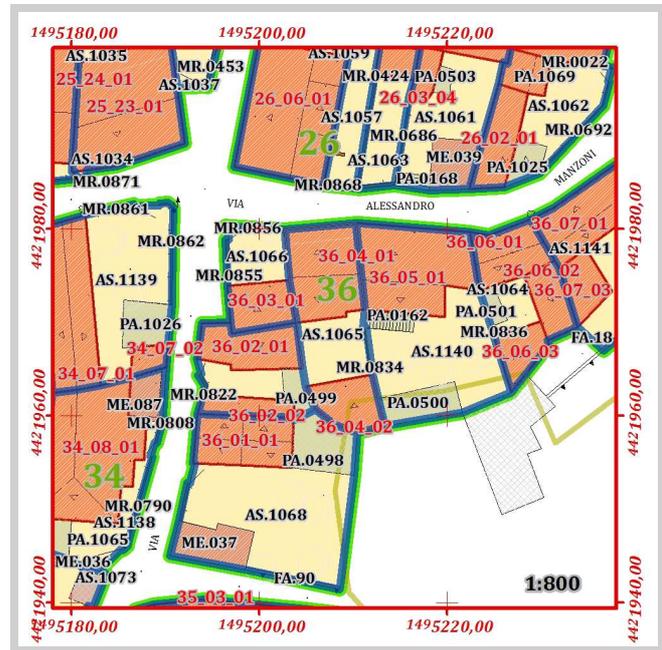
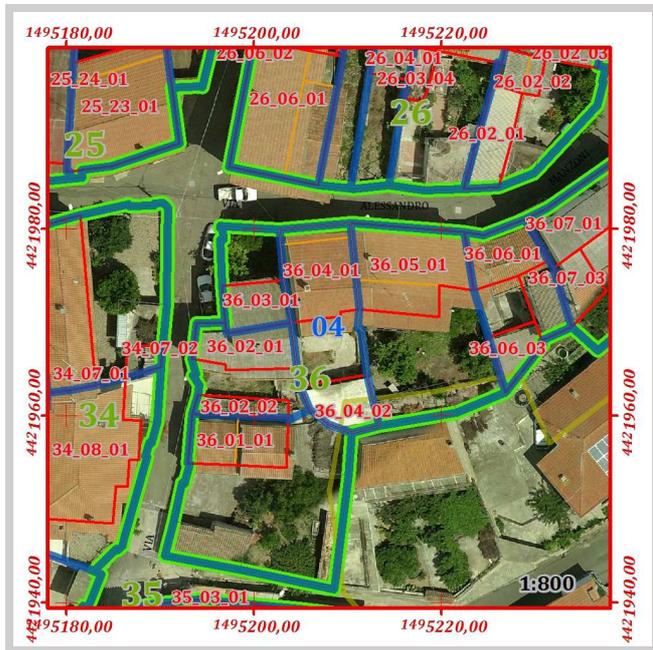
ISOLATO

36

LOTTO

36_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
57,61	158,45	2	865,584	5,46	48,22	48,22	0,00	108,69	0,69



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

36_04	AS.1065	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	48,22
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

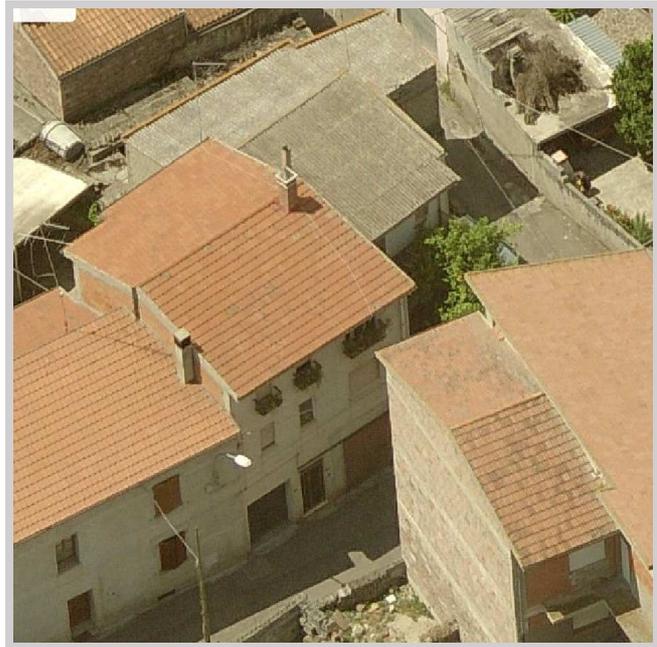
ISOLATO	36
LOTTO	36_04
FABBRICATO	36_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3199
Area del corpo di fabbrica:	73,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,77
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	757,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,00
Quota media in gronda dell'edificio:	385,71
Quota media a terra dell'edificio:	375,65



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	10,05
Altezza maggiore dell'edificio:	10,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

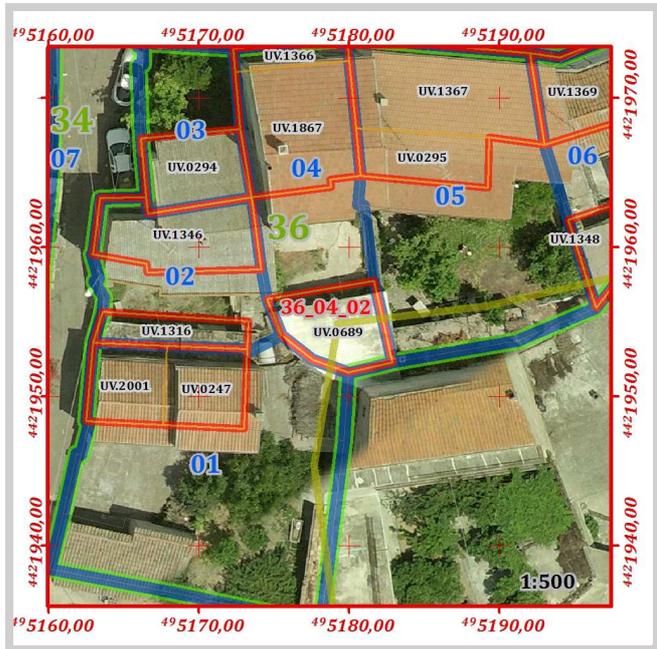
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1366	385,42	375,65	18,30	11,71	9,76	114,31	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1867	386,00	375,65	31,71	62,19	10,34	643,21	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	36
LOTTO	36_04
FABBRICATO	36_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3199
Area del corpo di fabbrica:	34,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	108,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,73
Quota media in gronda dell'edificio:	378,73
Quota media a terra dell'edificio:	375,62



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,11
Altezza maggiore dell'edificio:	3,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

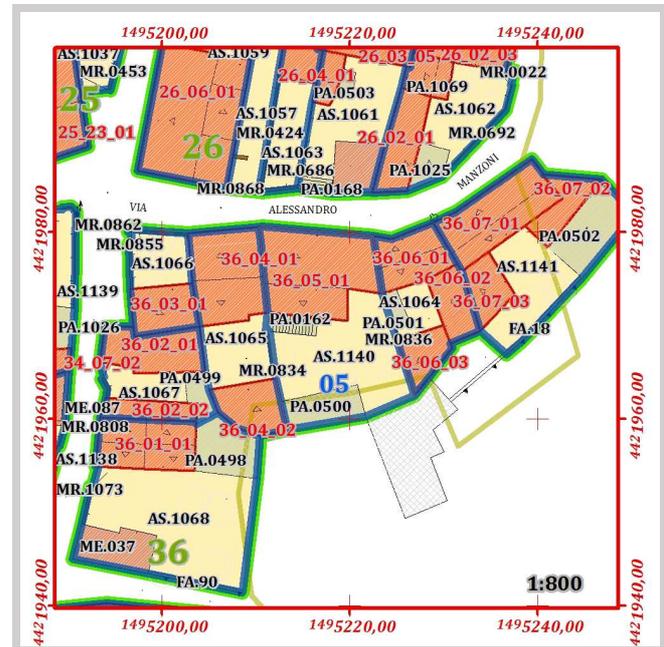
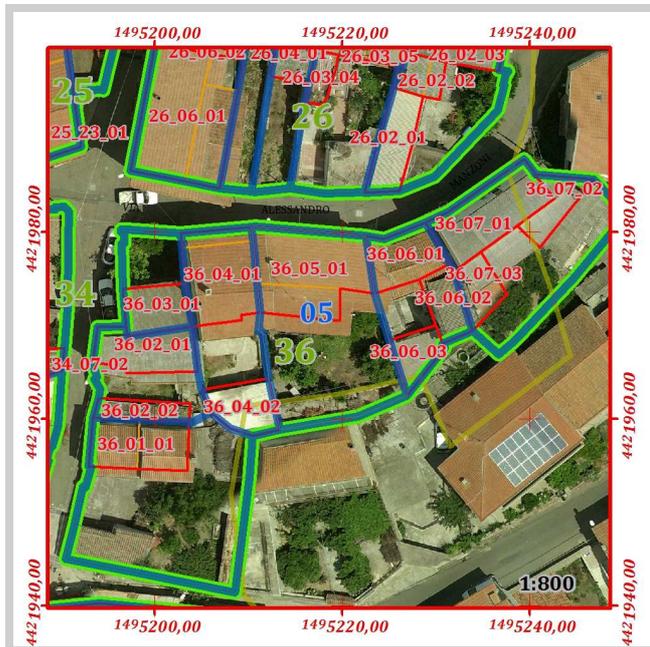
ISOLATO

36

LOTTO

36_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,29	261,26	1	845,515	3,24	159,18	121,58	37,60	102,09	0,39



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

36_05	PA.0162	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,53
36_05	PA.0500	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,07
36_05	AS.1140	Giardino	Conservato	Area [mq]	121,58

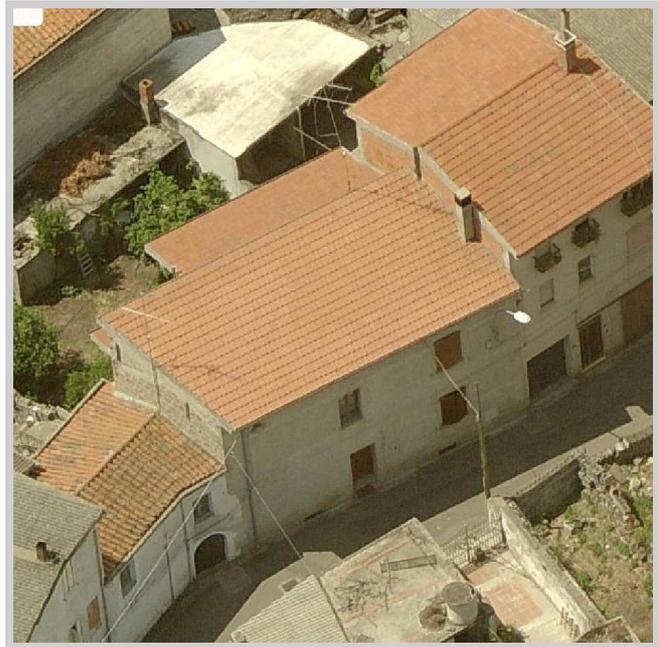
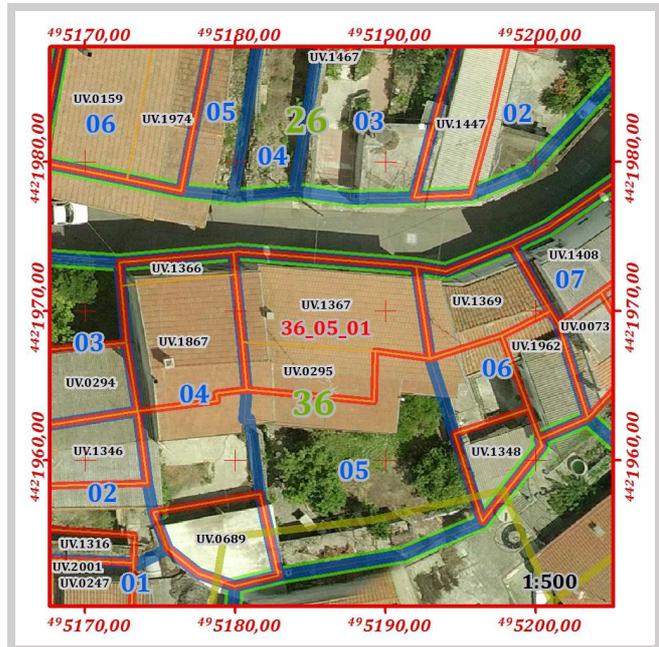
	ISOLATO	36
	LOTTO	36_05
	FABBRICATO	36_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2190
Area del corpo di fabbrica:	102,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,30
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	845,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,04
Quota media in gronda dell'edificio:	383,91
Quota media a terra dell'edificio:	375,69



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,22
Altezza maggiore dell'edificio:	8,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0295	383,78	375,69	23,99	28,39	8,09	229,66	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1367	384,04	375,69	37,11	73,70	8,36	615,85	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

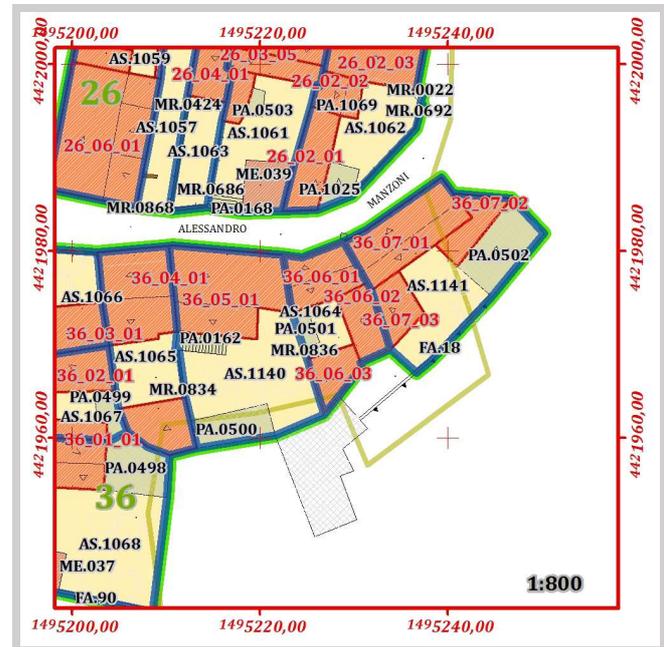
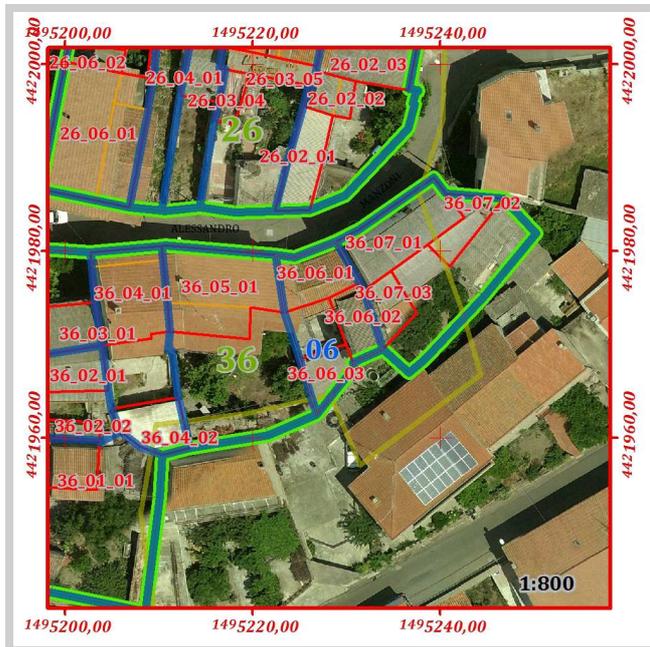
ISOLATO

36

LOTTO

36_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,64	118,54	3	490,527	4,14	26,38	19,41	6,98	91,80	0,77



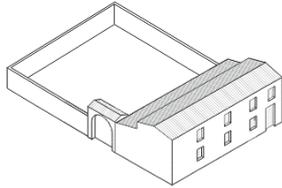
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

36_06	PA.0501	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,98
36_06	AS.1064	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	19,41

ISOLATO	36
LOTTO	36_06
FABBRICATO	36_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	343
Area del corpo di fabbrica:	41,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	243,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,60
Quota media in gronda dell'edificio:	381,60
Quota media a terra dell'edificio:	375,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,90
Altezza maggiore dell'edificio:	5,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

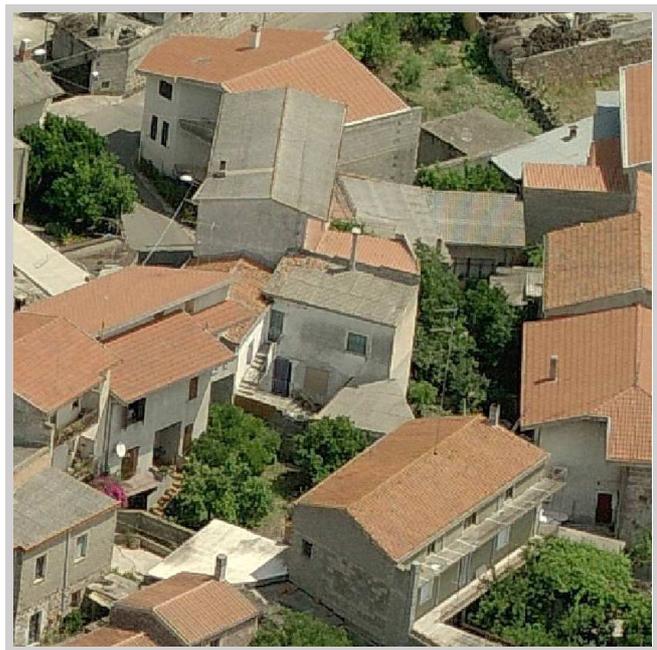
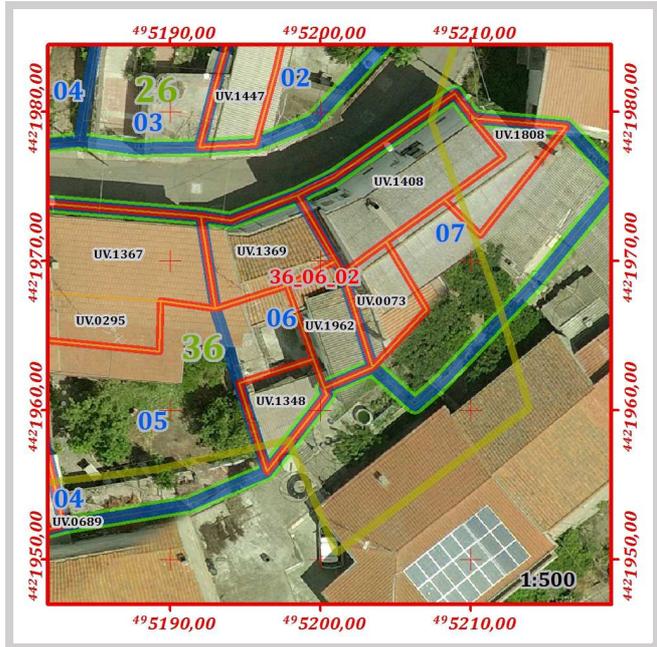
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	36
LOTTO	36_06
FABBRICATO	36_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	343
Area del corpo di fabbrica:	27,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	181,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,36
Quota media in gronda dell'edificio:	382,36
Quota media a terra dell'edificio:	375,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,66
Altezza maggiore dell'edificio:	6,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

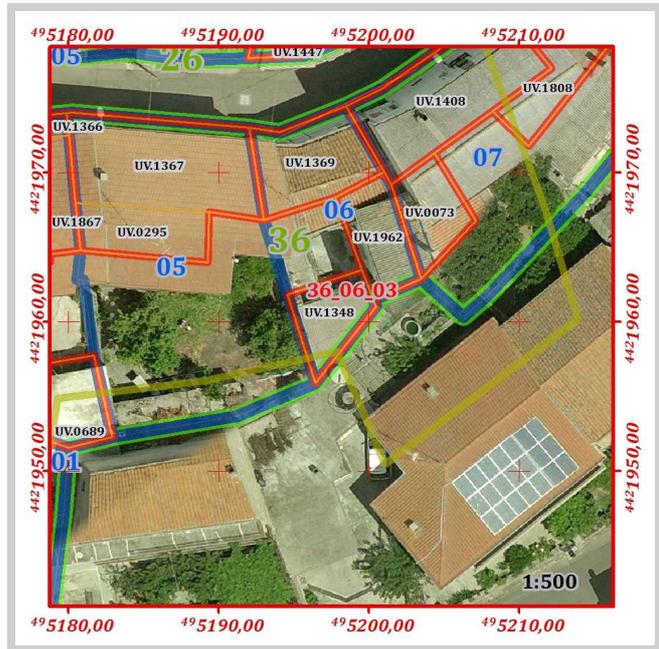
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	36
LOTTO	36_06
FABBRICATO	36_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	343
Area del corpo di fabbrica:	23,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	65,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,52
Quota media in gronda dell'edificio:	378,52
Quota media a terra dell'edificio:	375,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,82
Altezza maggiore dell'edificio:	2,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

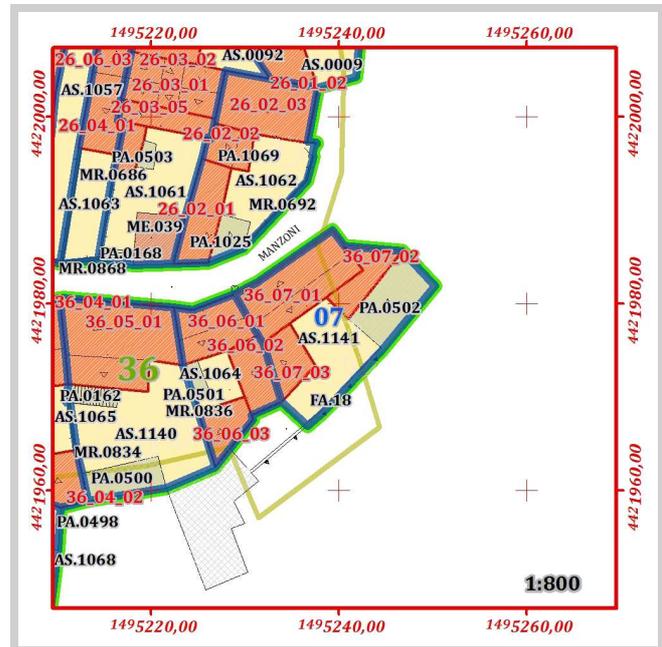
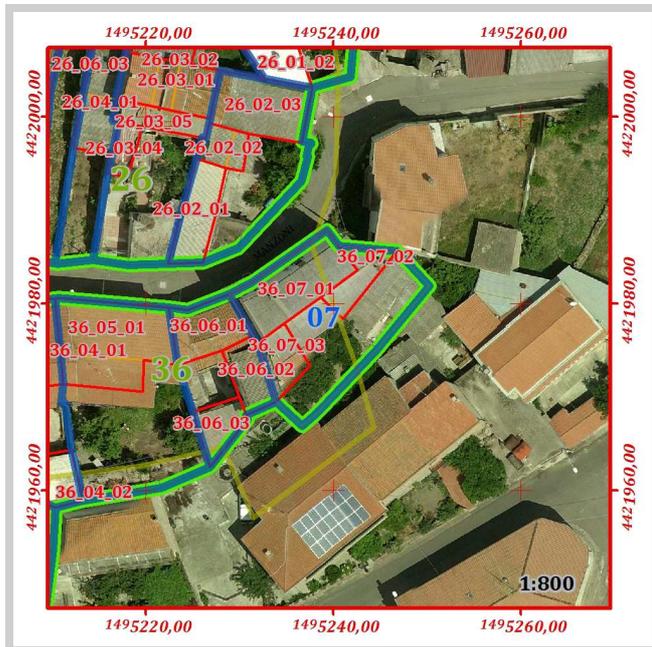
ISOLATO

36

LOTTO

36_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,53	236,33	3	946,051	4,00	112,19	67,42	44,78	120,71	0,51



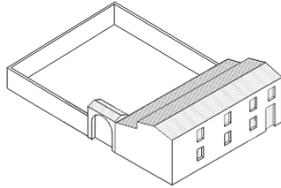
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

36_07	PA.0502	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	44,78
36_07	AS.1141	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	67,42
36_07	FA.18	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	11,75

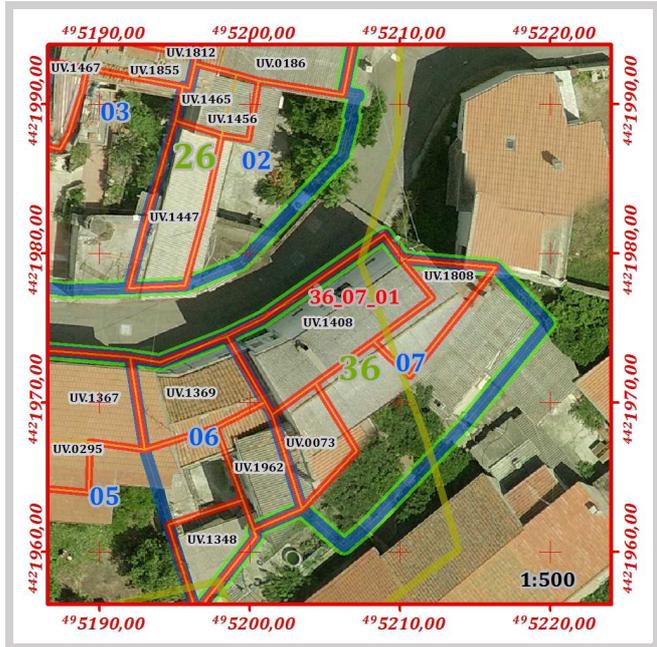
ISOLATO	36
LOTTO	36_07
FABBRICATO	36_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3120
Area del corpo di fabbrica:	70,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	677,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,37
Quota media in gronda dell'edificio:	385,37
Quota media a terra dell'edificio:	375,80



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,57
Altezza maggiore dell'edificio:	9,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

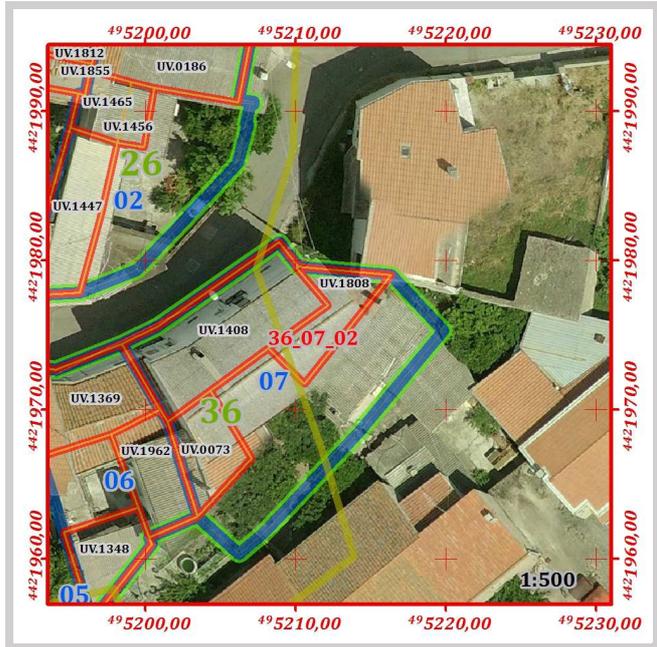
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

ISOLATO	36
LOTTO	36_07
FABBRICATO	36_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	26
Mappale principale di riferimento:	107
Area del corpo di fabbrica:	25,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,32
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	93,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,37
Quota media in gronda dell'edificio:	379,37
Quota media a terra dell'edificio:	375,67



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,70
Altezza maggiore dell'edificio:	3,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

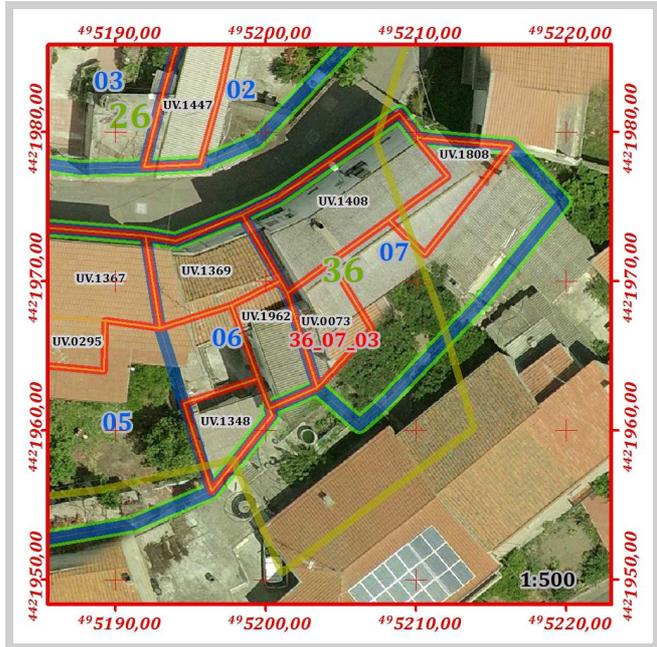
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	36
LOTTO	36_07
FABBRICATO	36_07_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3120
Area del corpo di fabbrica:	24,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	175,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,79
Quota media in gronda dell'edificio:	382,79
Quota media a terra dell'edificio:	375,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,09
Altezza maggiore dell'edificio:	7,09

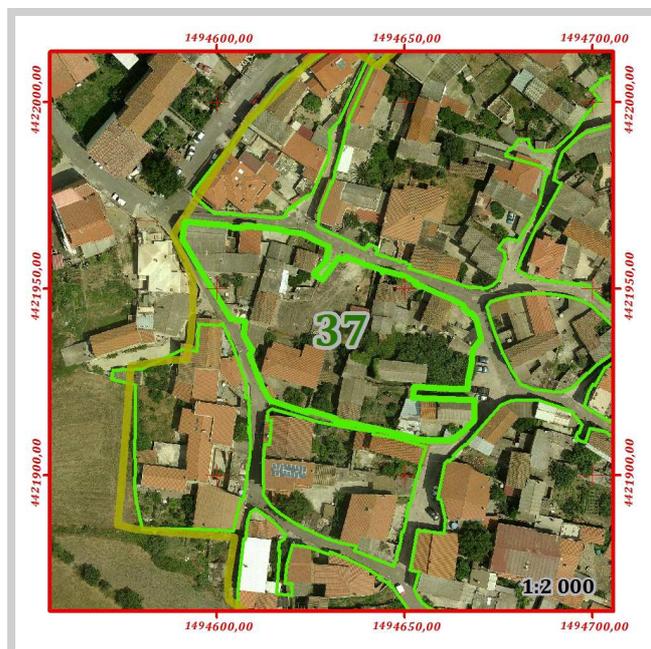
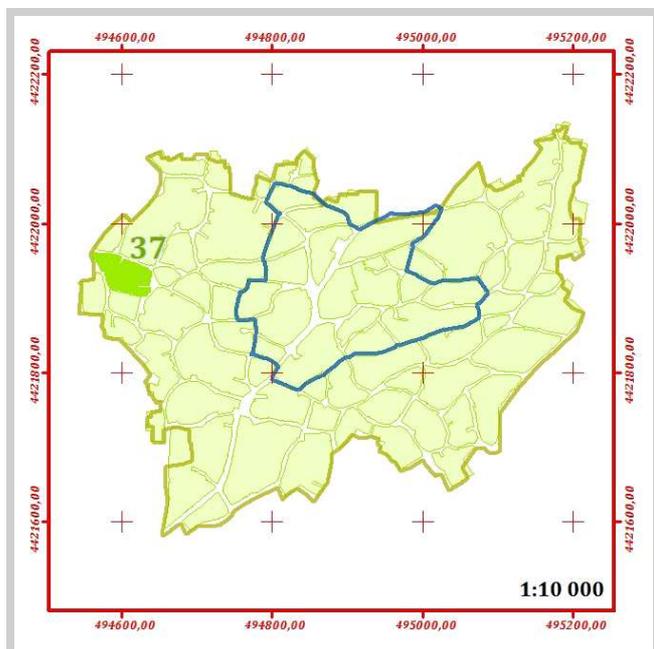
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
13	279,12	2.788,91	27	6.032,10	2,16	1.696,71	1.315,63	381,07	1.152,43	0,41



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

37 VIA COLOMBO

37 VIA DANTE ALIGHIERI

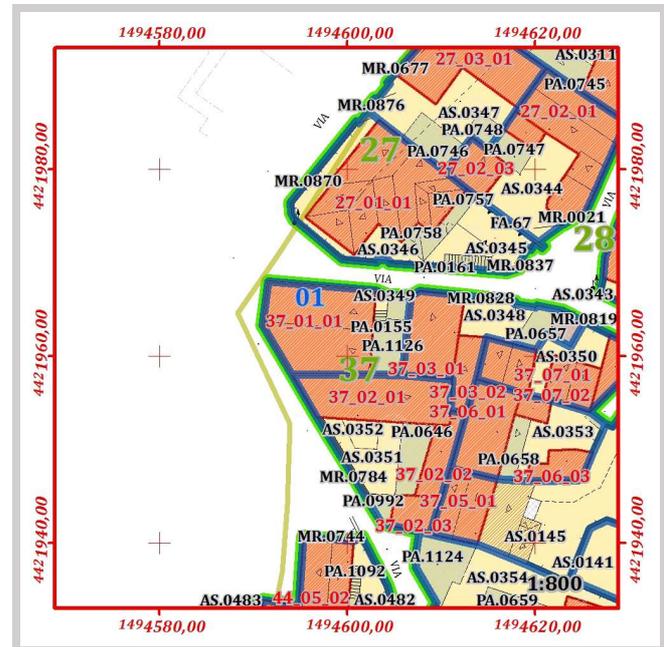
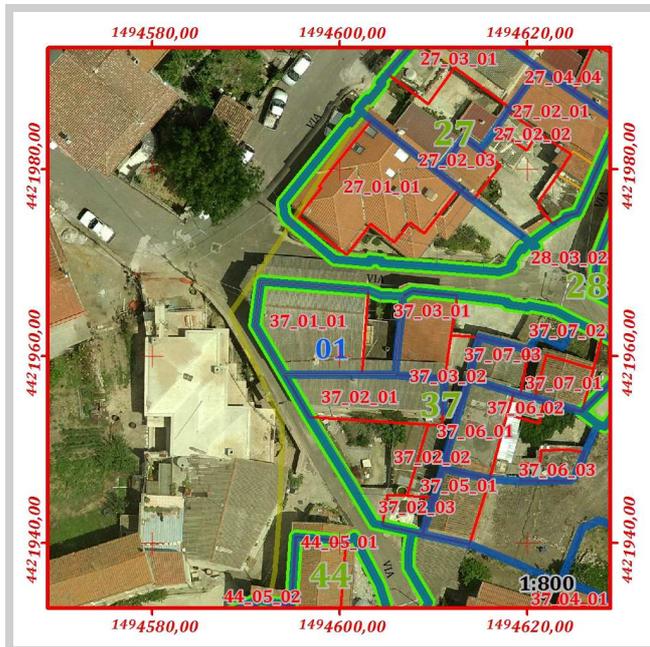
ISOLATO

37

LOTTO

37_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
46,54	133,87	1	719,040	5,37	31,60	2,65	28,96	102,27	0,76



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_01	PA.0155	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	3,02
37_01	PA.0656	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,08
37_01	PA.1126	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,85
37_01	AS.0349	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	2,65

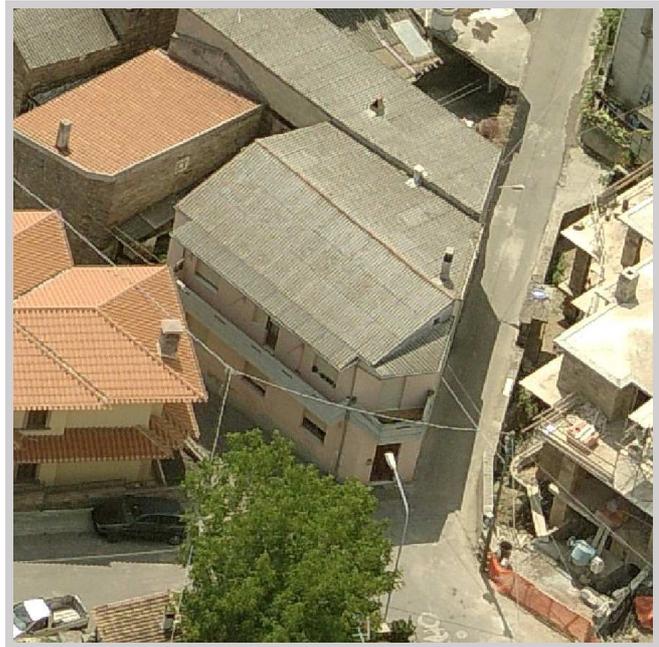
	ISOLATO	37
	LOTTO	37_01
	FABBRICATO	37_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3483
Area del corpo di fabbrica:	102,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	719,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,90
Quota media in gronda dell'edificio:	380,90
Quota media a terra dell'edificio:	373,87



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,03
Altezza maggiore dell'edificio:	7,03

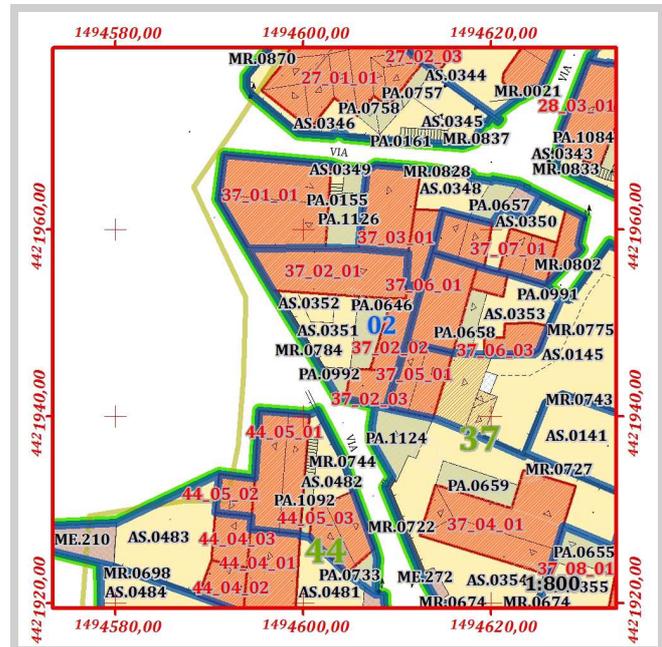
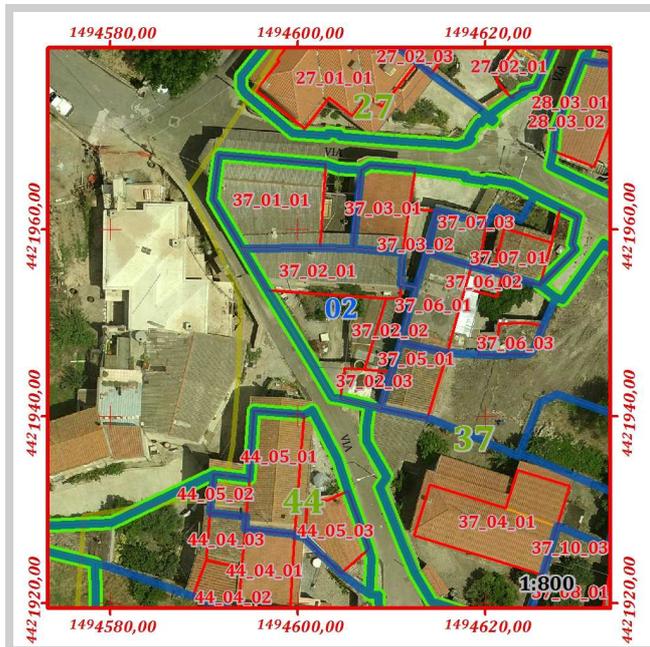
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,55	195,44	3	619,618	3,17	72,65	44,12	28,53	118,00	0,60



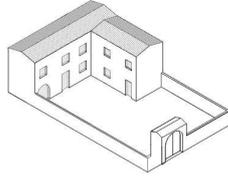
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_02	PA.0646	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,84
37_02	PA.0992	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,69
37_02	AS.0351	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	34,38
37_02	AS.0352	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	9,74

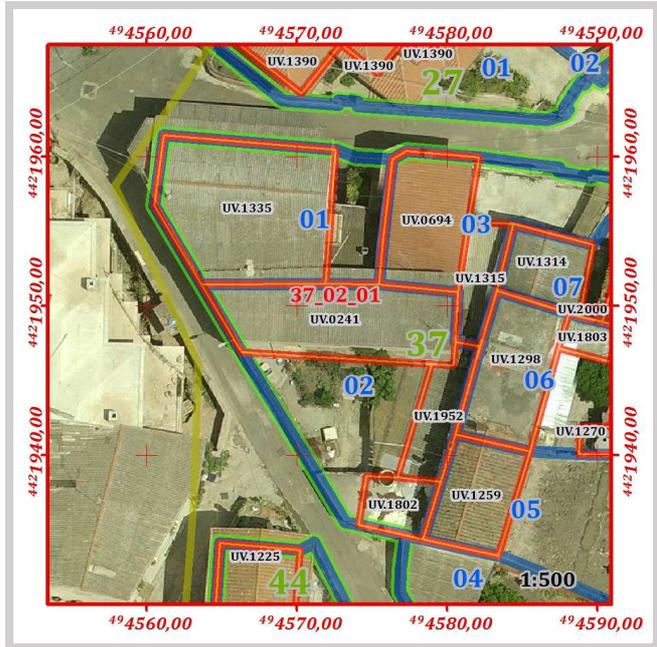
ISOLATO	37
LOTTO	37_02
FABBRICATO	37_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	354
Area del corpo di fabbrica:	75,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	519,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,50
Quota media in gronda dell'edificio:	380,50
Quota media a terra dell'edificio:	373,66



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,83
Altezza maggiore dell'edificio:	6,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

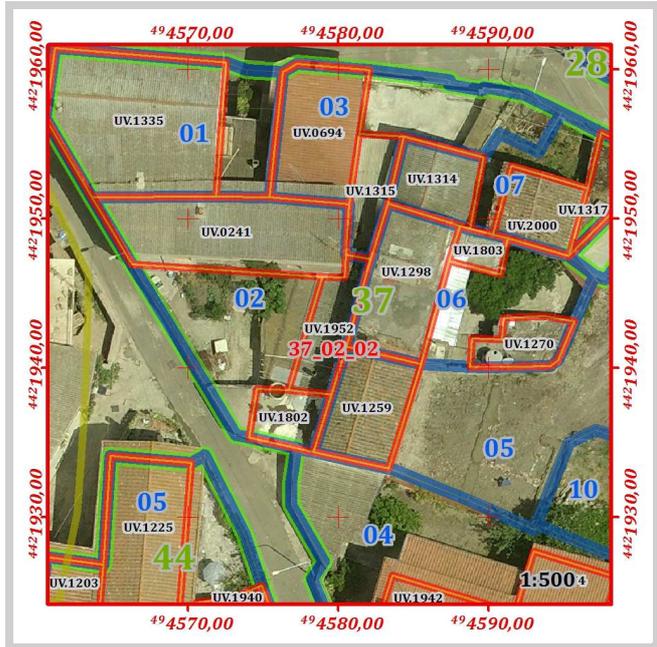
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

ISOLATO	37
LOTTO	37_02
FABBRICATO	37_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1029
Area del corpo di fabbrica:	24,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media a terra dell'edificio:	373,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,39
Altezza maggiore dell'edificio:	2,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

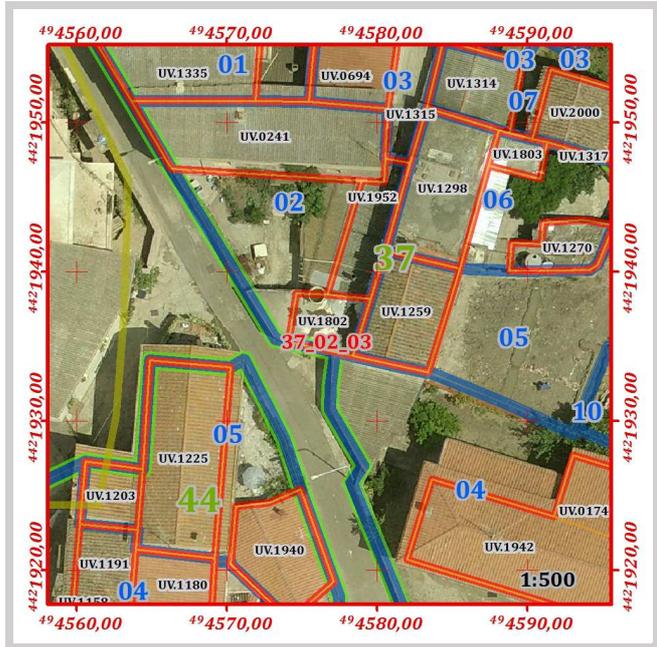
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	37
LOTTO	37_02
FABBRICATO	37_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1029
Area del corpo di fabbrica:	17,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	41,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media a terra dell'edificio:	373,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,39
Altezza maggiore dell'edificio:	2,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

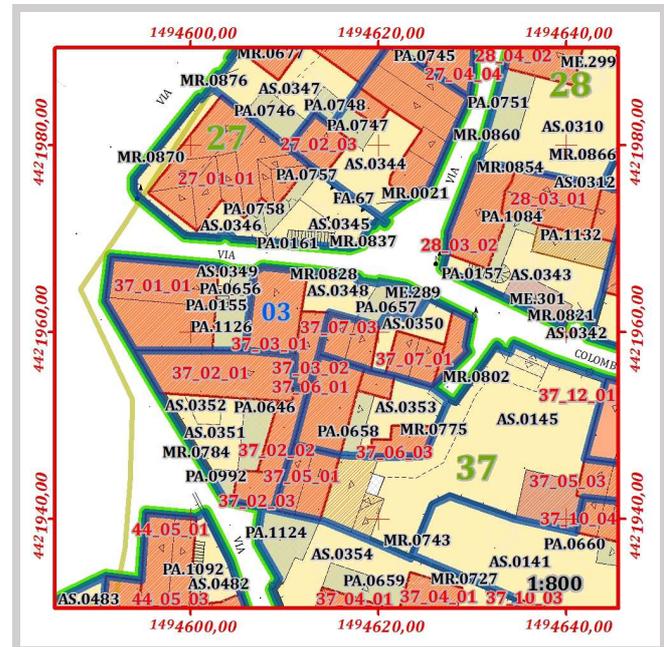
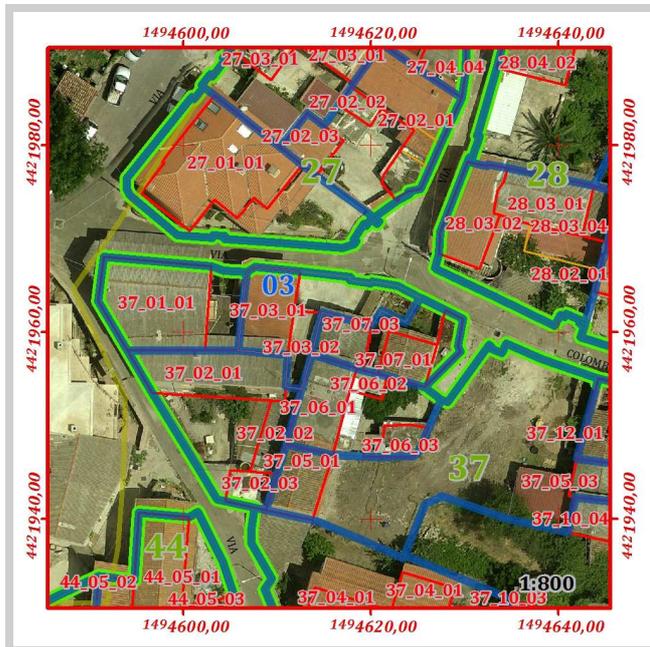
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,20	119,63	2	350,040	2,93	47,89	27,02	20,88	87,28	0,73



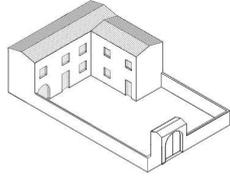
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_03	PA.0657	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,30
37_03	AS.0348	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	27,02
37_03	ME.289	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,58

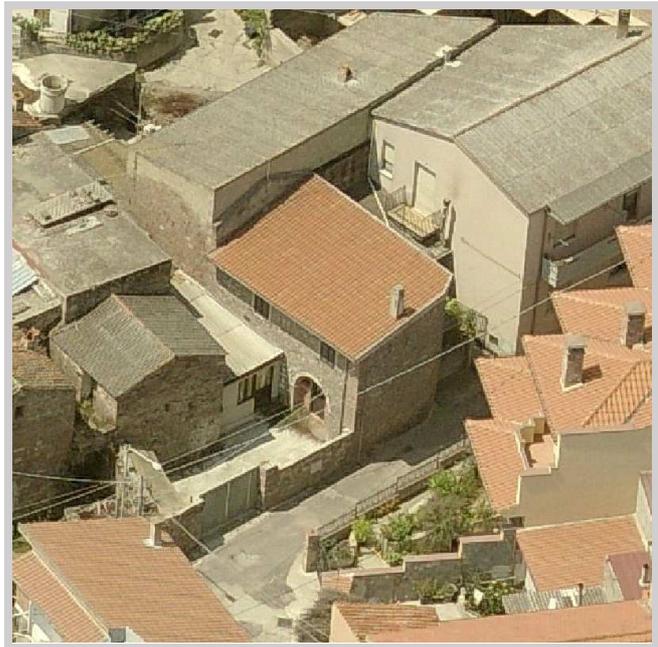
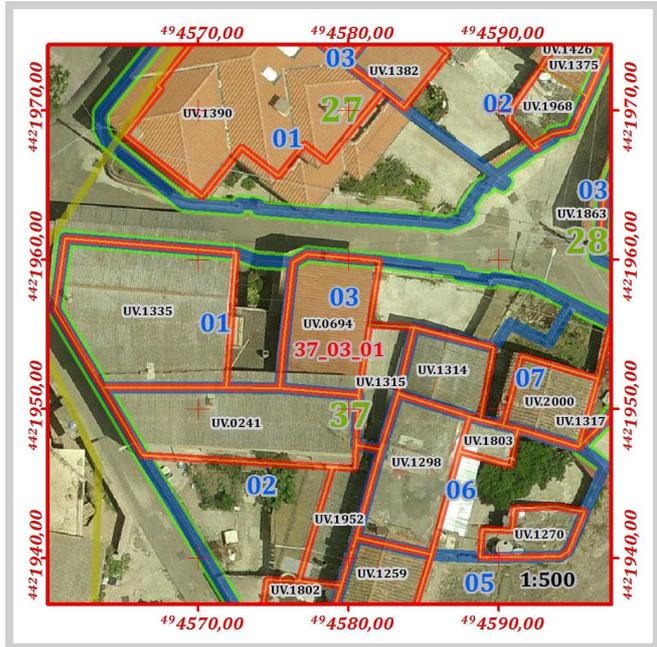
ISOLATO	37
LOTTO	37_03
FABBRICATO	37_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	352
Area del corpo di fabbrica:	49,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	279,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,33
Quota media in gronda dell'edificio:	378,33
Quota media a terra dell'edificio:	372,69



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,64
Altezza maggiore dell'edificio:	5,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

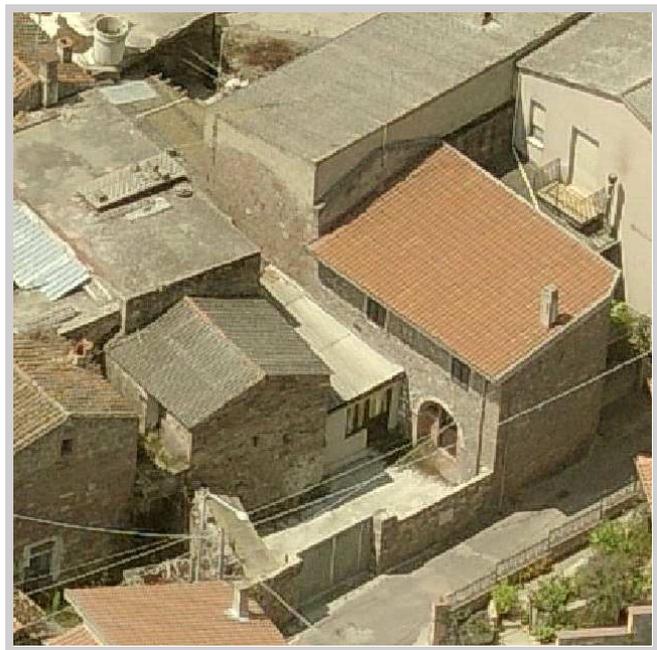
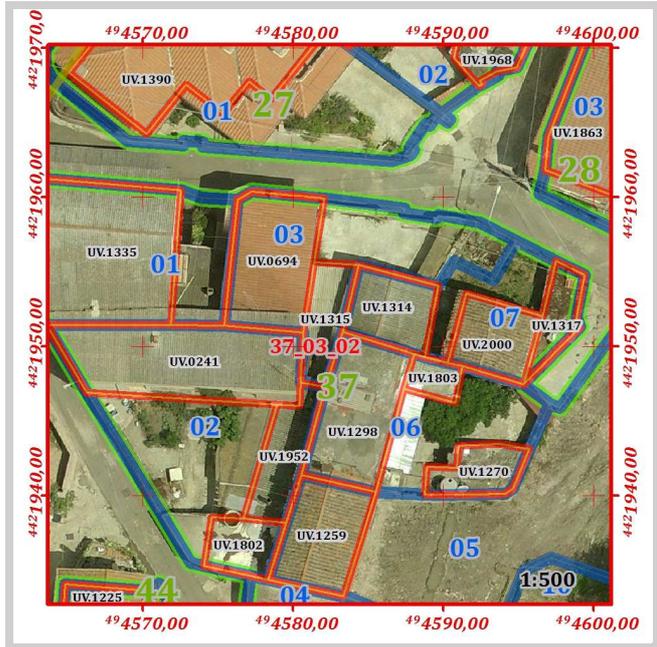
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	37
LOTTO	37_03
FABBRICATO	37_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	352
Area del corpo di fabbrica:	20,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,64
Quota media in gronda dell'edificio:	375,64
Quota media a terra dell'edificio:	372,21



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,43
Altezza maggiore dell'edificio:	3,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

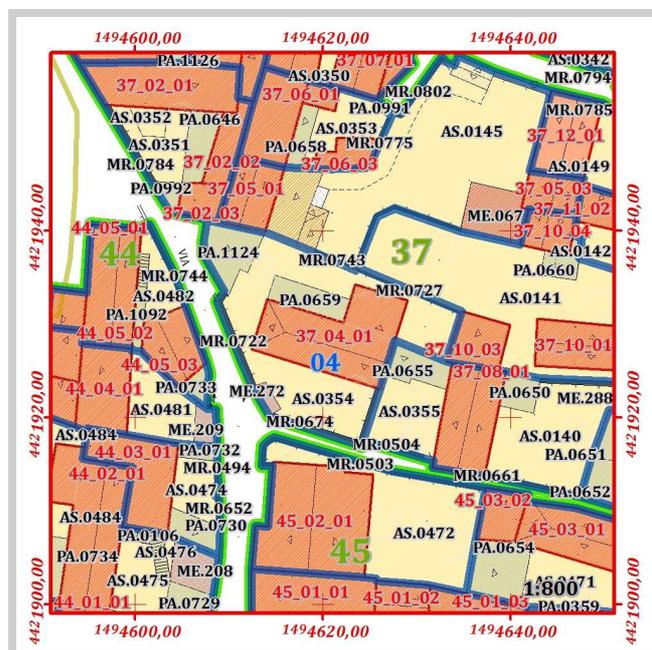
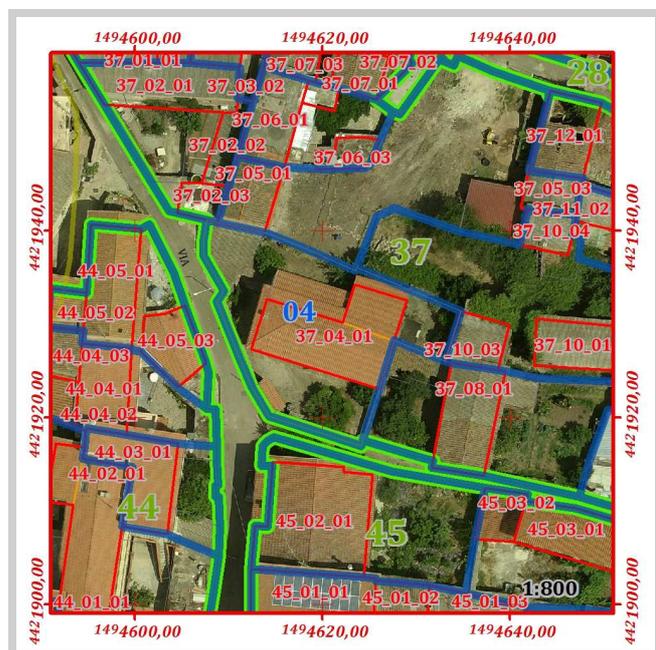
ISOLATO

37

LOTTO

37_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
86,16	357,10	1	668,154	1,87	203,91	176,14	27,77	110,64	0,31



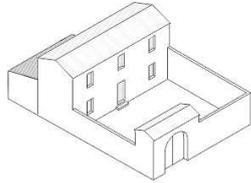
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_04	PA.0659	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,63
37_04	AS.0354	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	176,14
37_04	ME.272	Tettoia	Conservato	Area [mq]	5,14

ISOLATO	37
LOTTO	37_04
FABBRICATO	37_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3545
Area del corpo di fabbrica:	105,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,47
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	668,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,10
Quota media in gronda dell'edificio:	378,59
Quota media a terra dell'edificio:	372,52



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,07
Altezza maggiore dell'edificio:	6,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0174	378,08	372,52	20,47	25,70	5,57	143,14	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1942	379,10	372,52	39,63	79,79	6,58	525,01	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

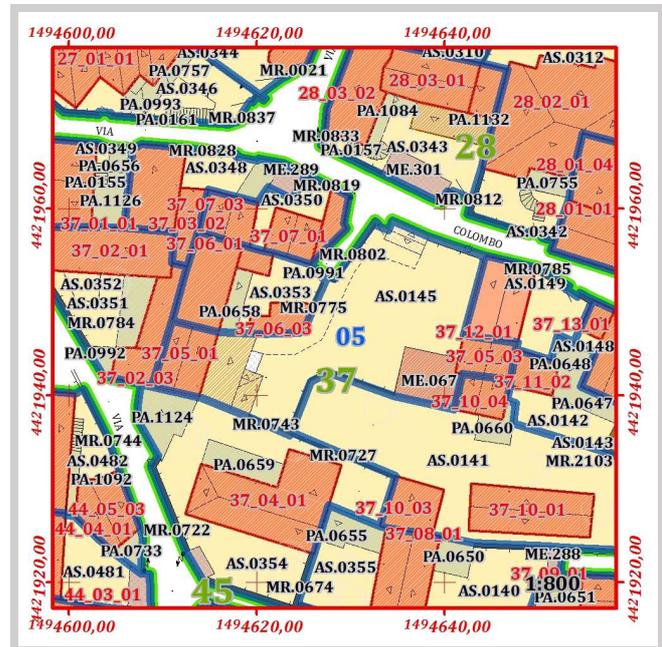
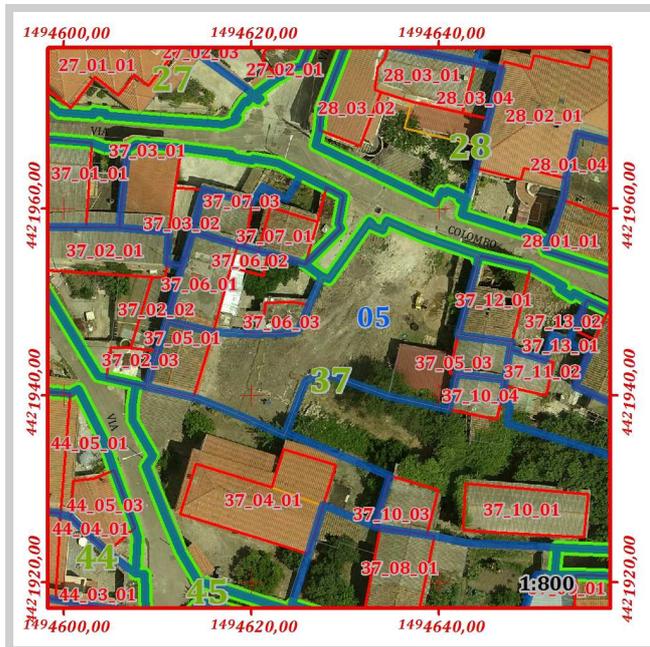
ISOLATO

37

LOTTO

37_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
115,57	419,13	2	347,249	0,83	376,88	311,88	65,00	130,19	0,31



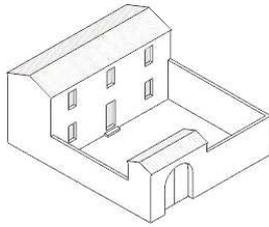
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_05	PA.1124	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	30,55
37_05	AS.0145	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	311,88
37_05	ME.067	Generico	Incoerente	Area [mq]	34,45

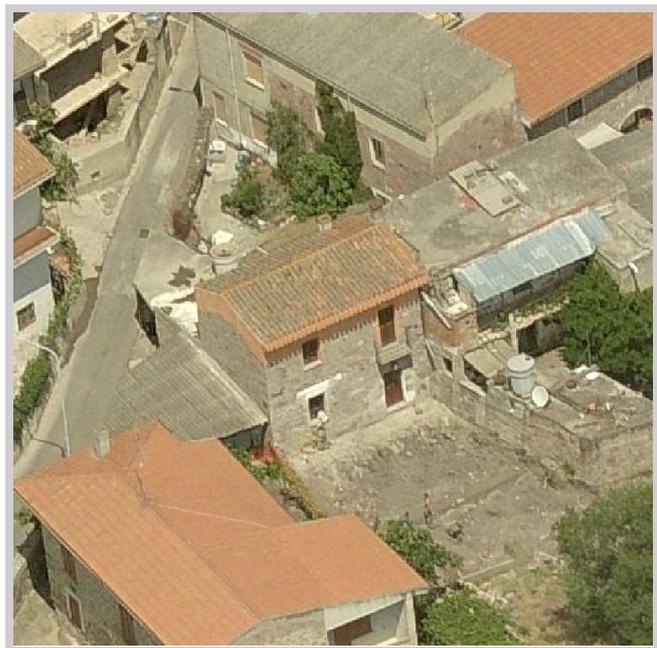
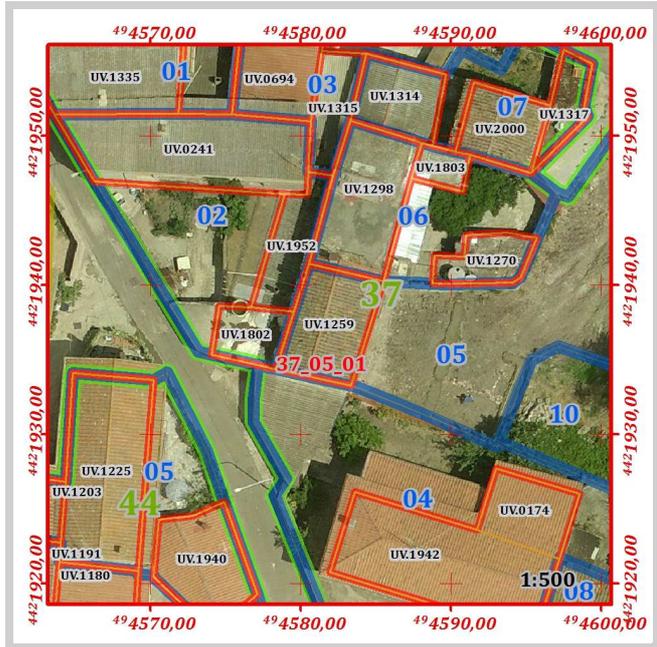
	<i>ISOLATO</i>	37
	<i>LOTTO</i>	37_05
	<i>FABBRICATO</i>	37_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2220
Area del corpo di fabbrica:	37,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	215,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,01
Quota media in gronda dell'edificio:	379,01
Quota media a terra dell'edificio:	373,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,77
Altezza maggiore dell'edificio:	5,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

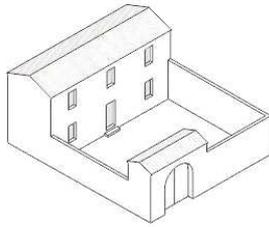
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	37
LOTTO	37_05
FABBRICATO	37_05_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	357
Area del corpo di fabbrica:	23,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	131,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,57
Quota media in gronda dell'edificio:	376,57
Quota media a terra dell'edificio:	371,06



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,50
Altezza maggiore dell'edificio:	5,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

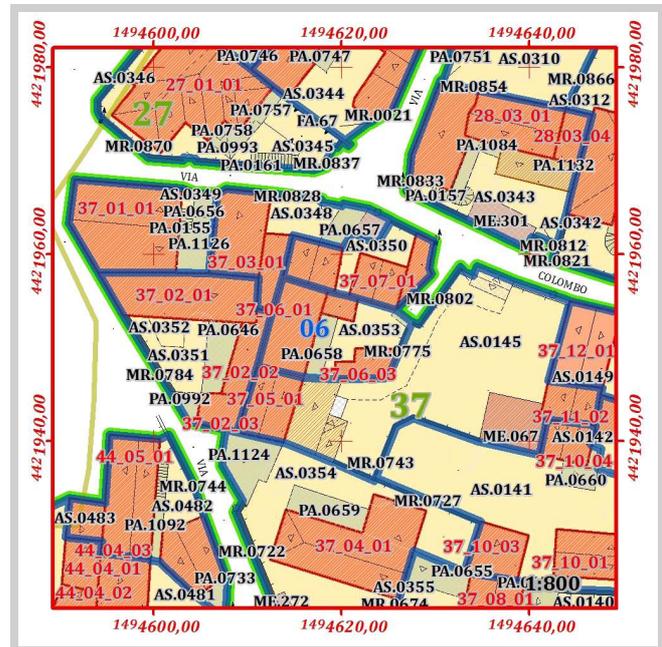
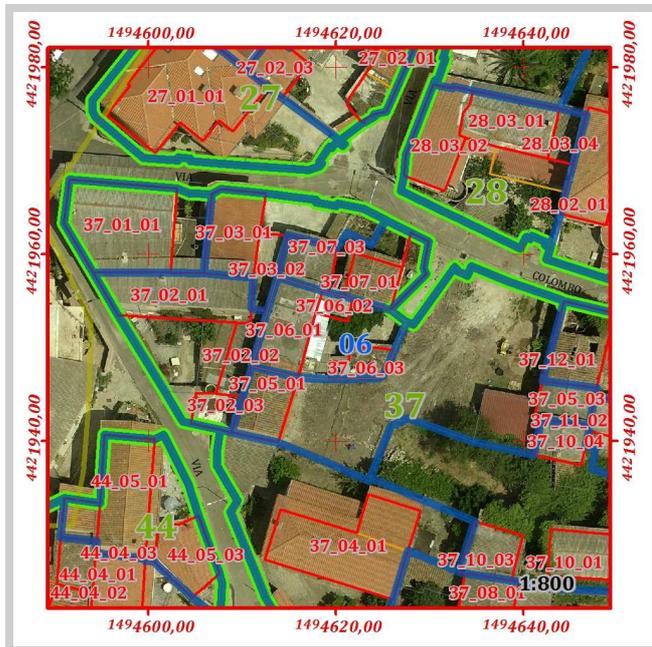
ISOLATO

37

LOTTO

37_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
45,24	126,71	3	430,382	3,40	50,39	35,84	14,54	75,57	0,60



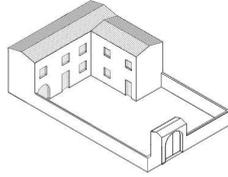
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_06	PA.0658	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,64
37_06	PA.0991	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	1,90
37_06	AS.0353	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	35,84

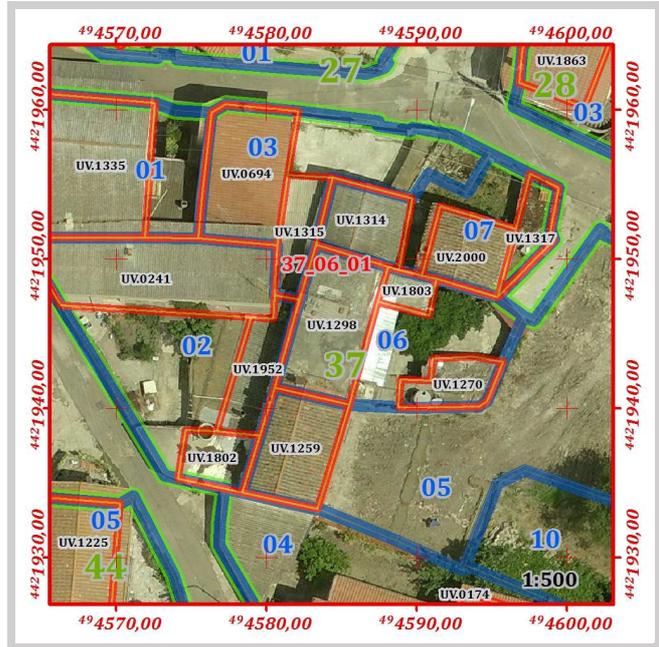
	ISOLATO	37
	LOTTO	37_06
	FABBRICATO	37_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3200
Area del corpo di fabbrica:	49,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	325,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,77
Quota media in gronda dell'edificio:	378,77
Quota media a terra dell'edificio:	372,21



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,56
Altezza maggiore dell'edificio:	6,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

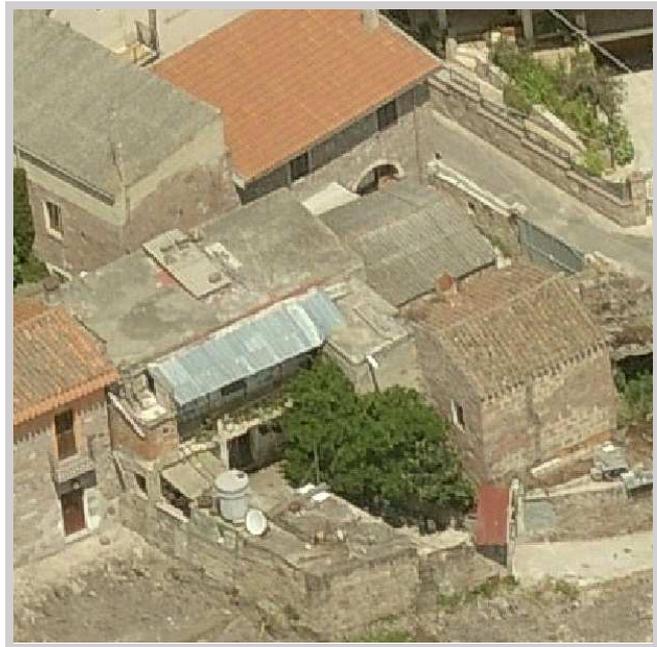
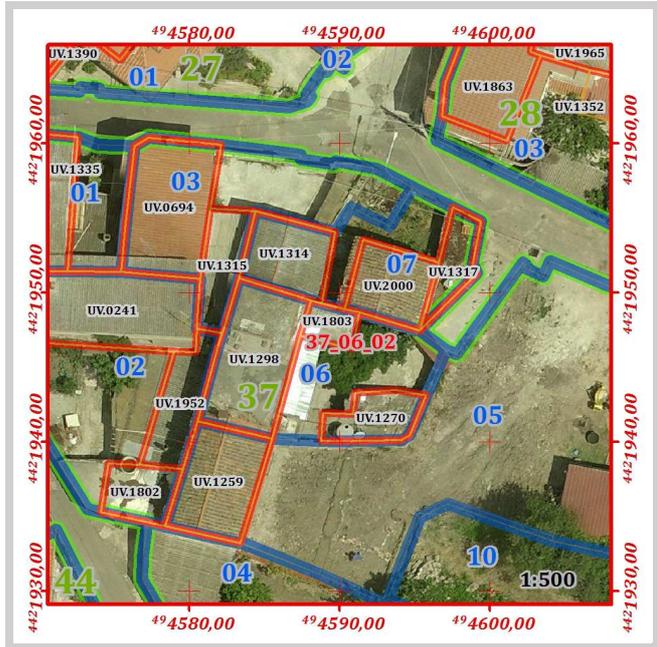
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura piana o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	37
LOTTO	37_06
FABBRICATO	37_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3200
Area del corpo di fabbrica:	8,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	54,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,21
Quota media in gronda dell'edificio:	378,21
Quota media a terra dell'edificio:	371,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,44
Altezza maggiore dell'edificio:	6,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

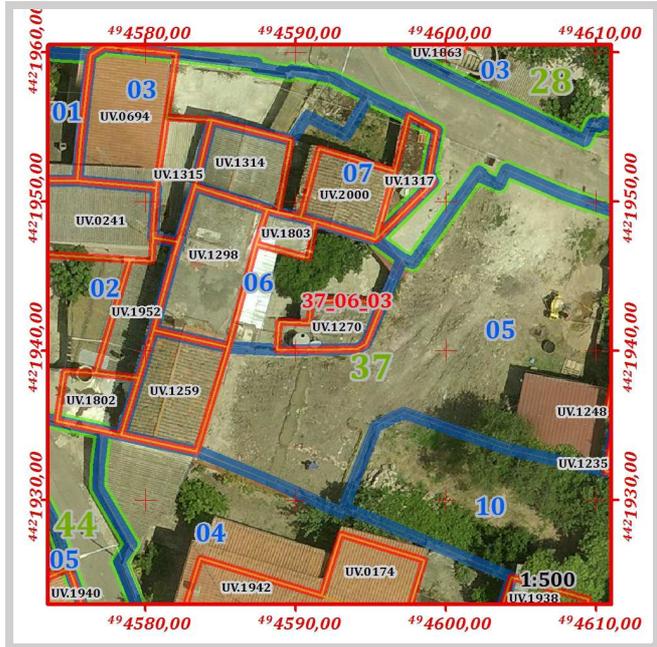
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura piana o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	37
LOTTO	37_06
FABBRICATO	37_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3200
Area del corpo di fabbrica:	17,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	50,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,67
Quota media in gronda dell'edificio:	374,67
Quota media a terra dell'edificio:	371,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

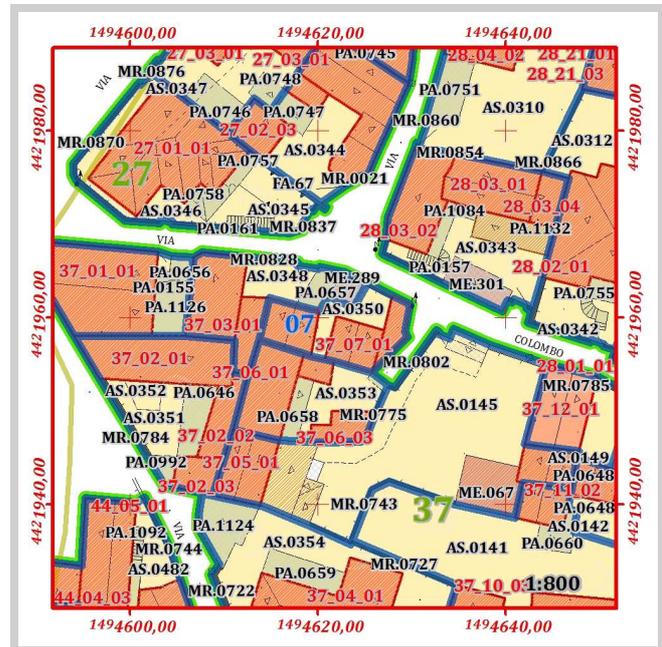
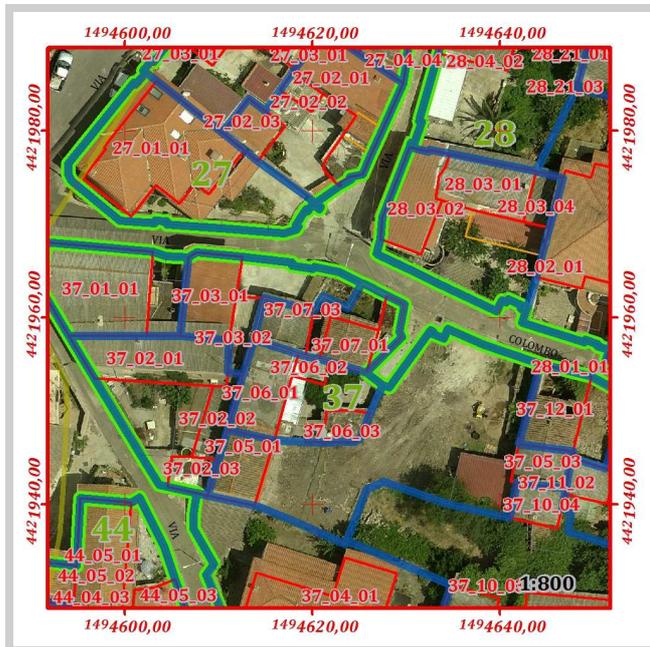
ISOLATO

37

LOTTO

37_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,61	93,48	3	317,289	3,39	27,02	27,02	0,00	65,55	0,70



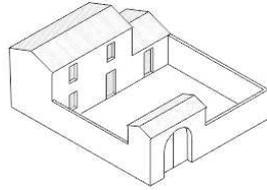
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_07	AS.0350	Cortile	Conservato	Area [mq]	27,02
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

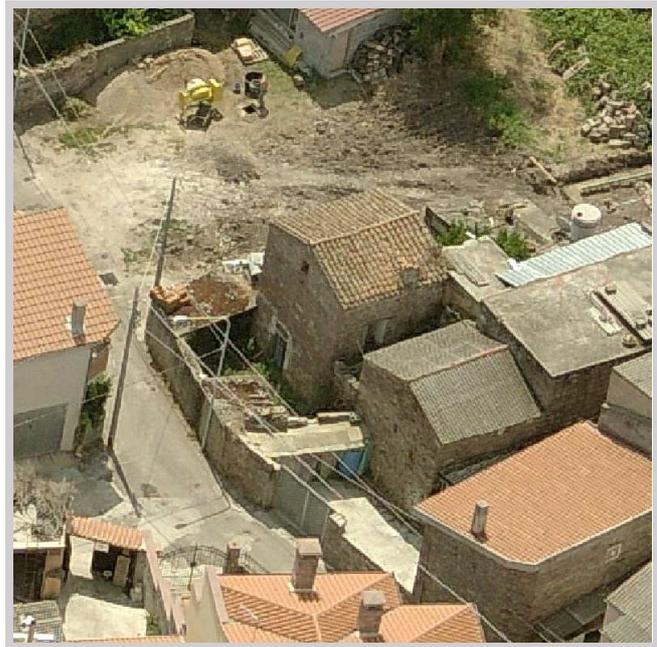
	ISOLATO	37
	LOTTO	37_07
	FABBRICATO	37_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	353
Area del corpo di fabbrica:	24,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	153,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,93
Quota media in gronda dell'edificio:	377,93
Quota media a terra dell'edificio:	371,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,15
Altezza maggiore dell'edificio:	6,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

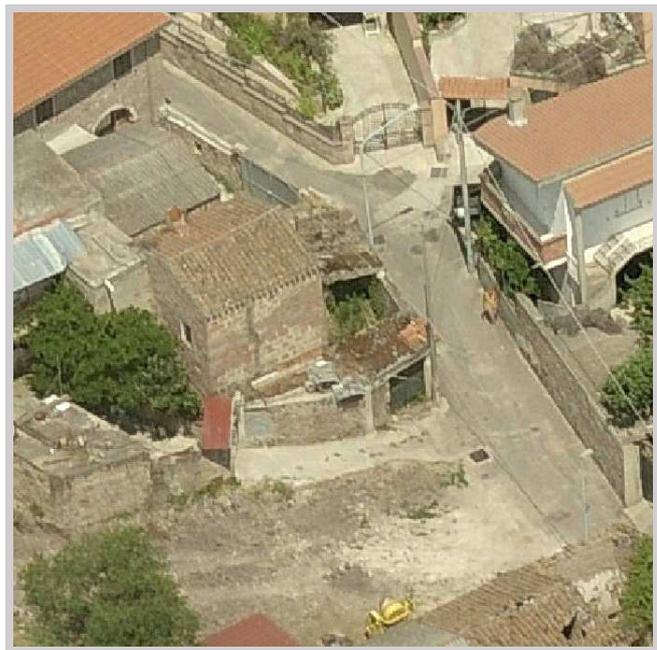
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	37
LOTTO	37_07
FABBRICATO	37_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	353
Area del corpo di fabbrica:	14,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	30,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,95
Quota media in gronda dell'edificio:	373,95
Quota media a terra dell'edificio:	371,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,17
Altezza maggiore dell'edificio:	2,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

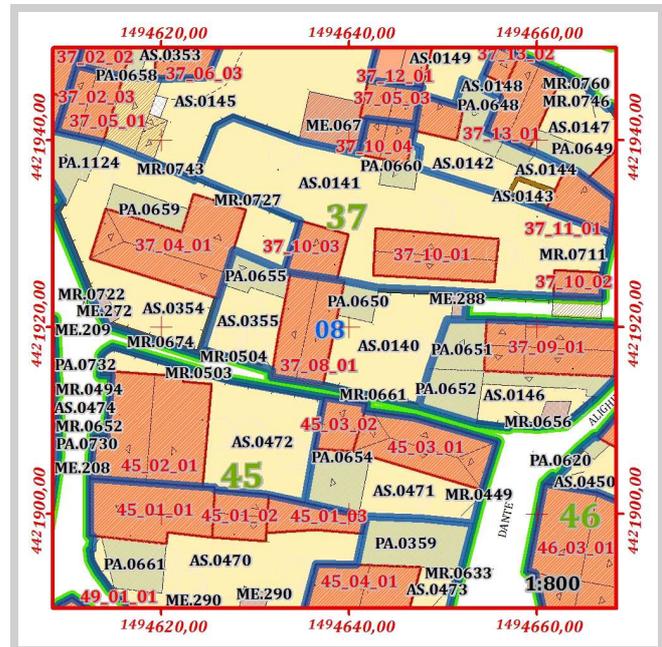
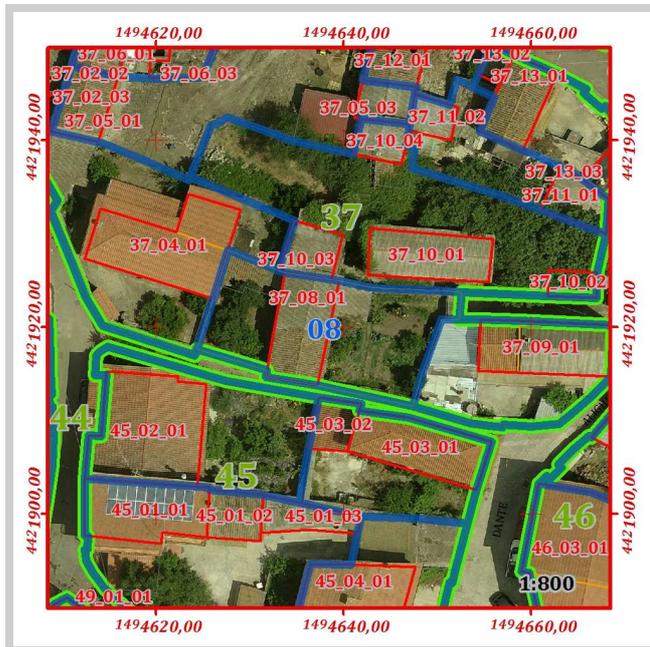
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
75,86	278,80	1	331,531	1,19	199,88	164,03	35,86	65,43	0,23



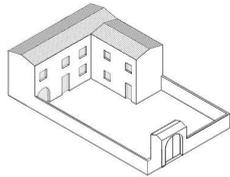
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_08	PA.0650	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,98
37_08	PA.0655	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,88
37_08	AS.0140	Giardino	Conservato	Area [mq]	110,74
37_08	AS.0355	Giardino	Conservato	Area [mq]	53,29

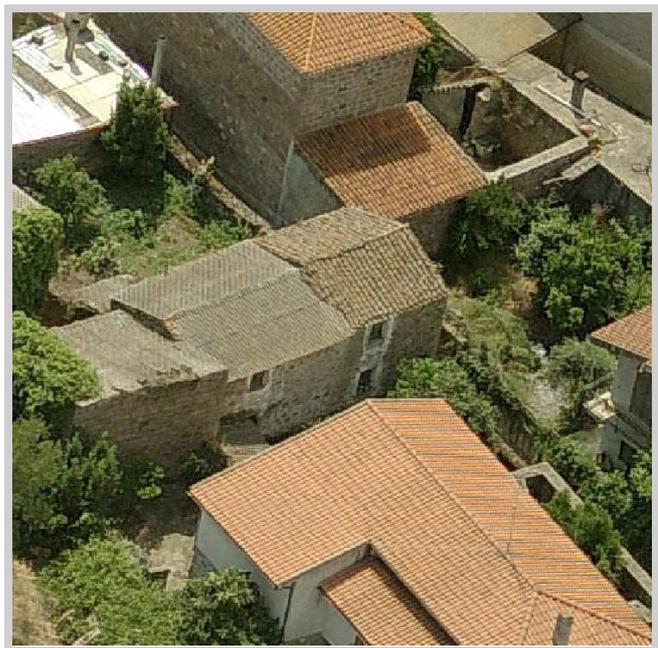
	ISOLATO	37
	LOTTO	37_08
	FABBRICATO	37_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	367
Area del corpo di fabbrica:	65,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	331,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,27
Quota media in gronda dell'edificio:	376,27
Quota media a terra dell'edificio:	371,21



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,07
Altezza maggiore dell'edificio:	5,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

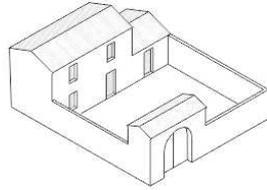
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

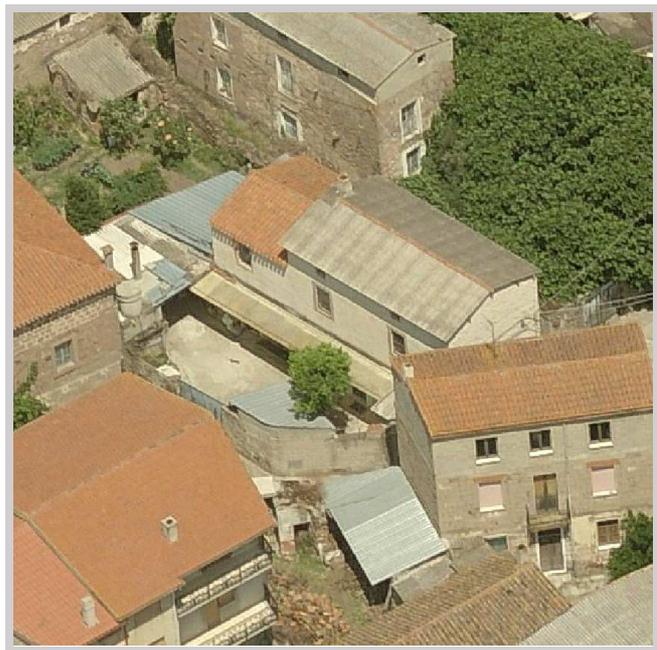
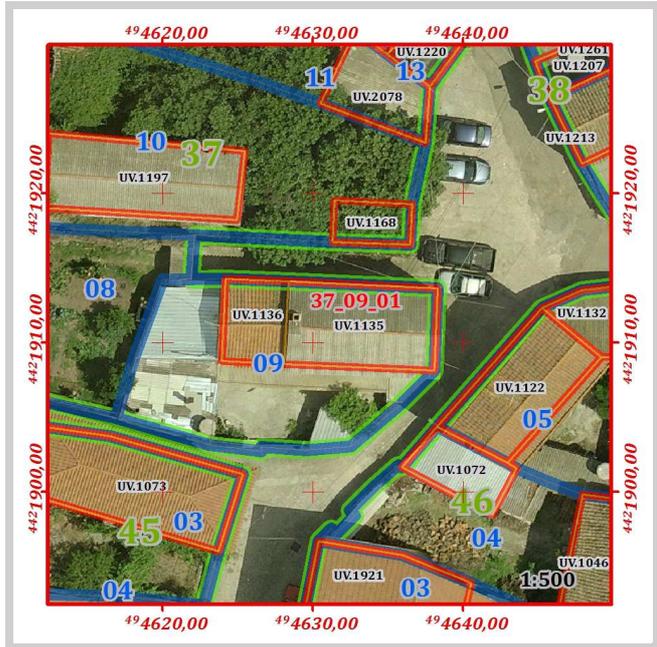
ISOLATO	37
LOTTO	37_09
FABBRICATO	37_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3333
Area del corpo di fabbrica:	78,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,36
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	587,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,84
Quota media in gronda dell'edificio:	377,28
Quota media a terra dell'edificio:	369,99



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,29
Altezza maggiore dell'edificio:	7,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

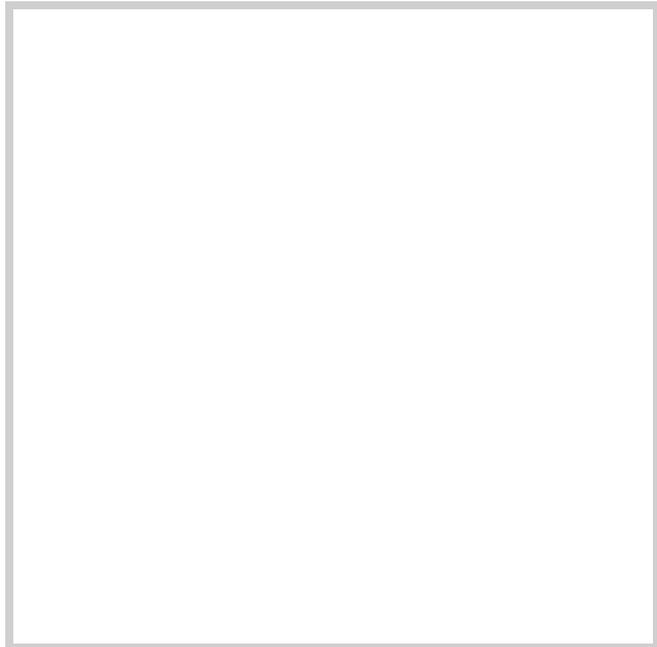
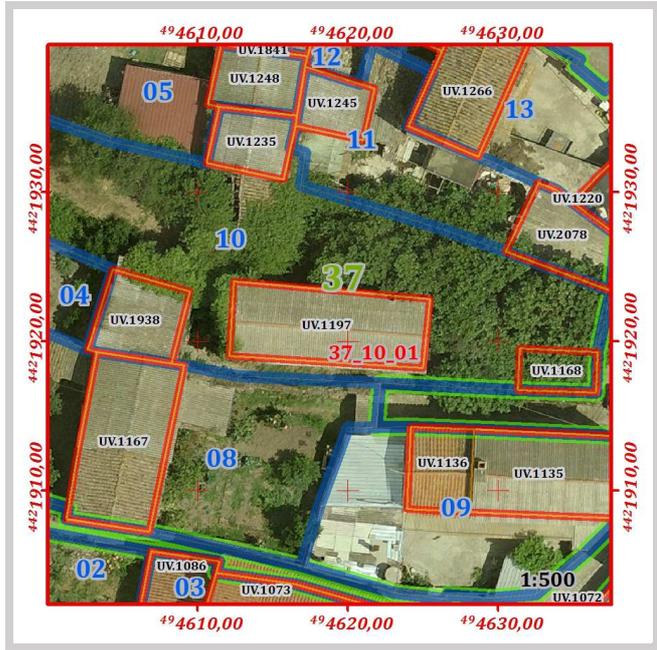
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1135	377,84	369,99	30,98	55,04	7,85	431,94	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1136	376,73	369,99	19,43	23,16	6,73	155,87	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	37
LOTTO	37_09
FABBRICATO	37_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	365
Area del corpo di fabbrica:	62,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	509,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,56
Quota media in gronda dell'edificio:	378,56
Quota media a terra dell'edificio:	370,42



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,14
Altezza maggiore dell'edificio:	8,14

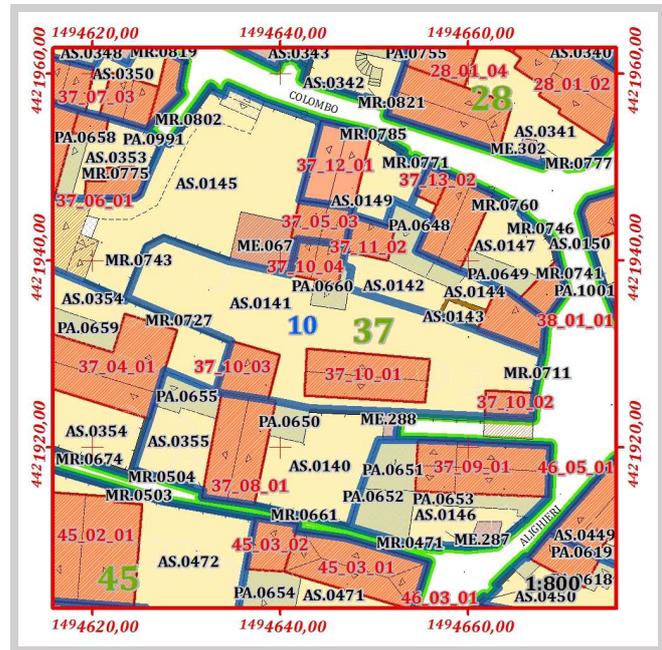
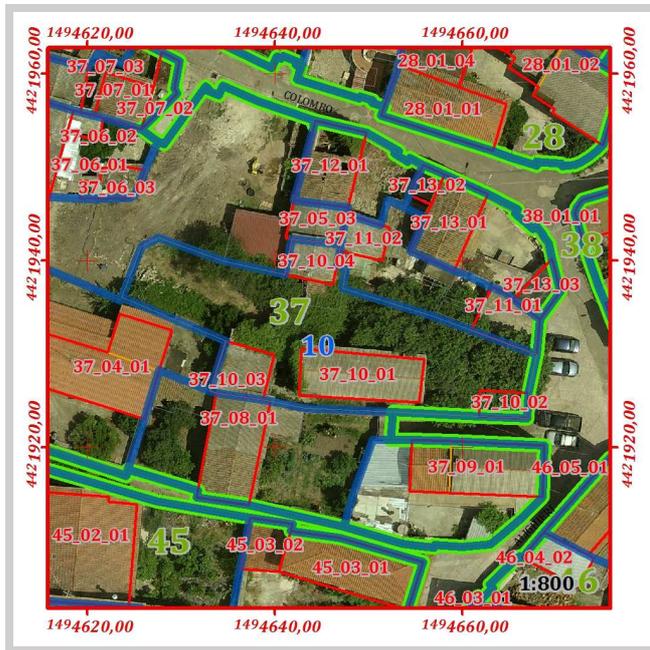
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
116,89	485,49	3	808,782	1,67	360,84	344,36	16,48	145,41	0,30



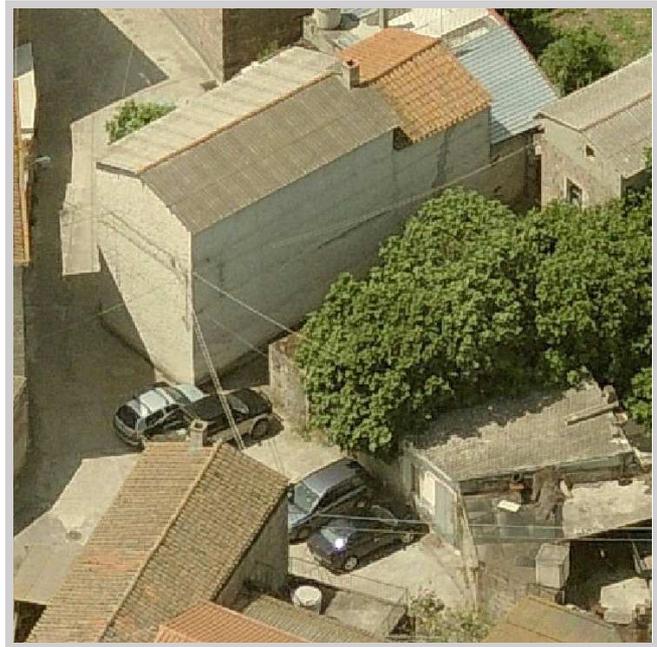
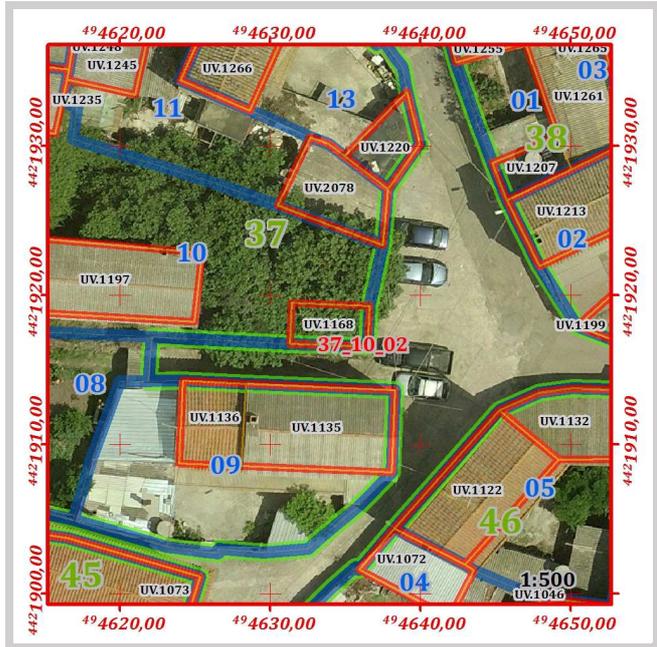
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_10	PA.0660	Rudere	Coerente trasformato	Area [mq]	12,04
37_10	AS.0141	Giardino	Conservato	Area [mq]	344,36
37_10	ME.288	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,44

ISOLATO	37
LOTTO	37_10
FABBRICATO	37_10_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	365
Area del corpo di fabbrica:	14,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	39,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,68
Quota media in gronda dell'edificio:	372,68
Quota media a terra dell'edificio:	369,89



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	2,80
Altezza maggiore dell'edificio:	2,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	37
LOTTO	37_10
FABBRICATO	37_10_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	365
Area del corpo di fabbrica:	29,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	116,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,27
Quota media in gronda dell'edificio:	376,27
Quota media a terra dell'edificio:	372,29



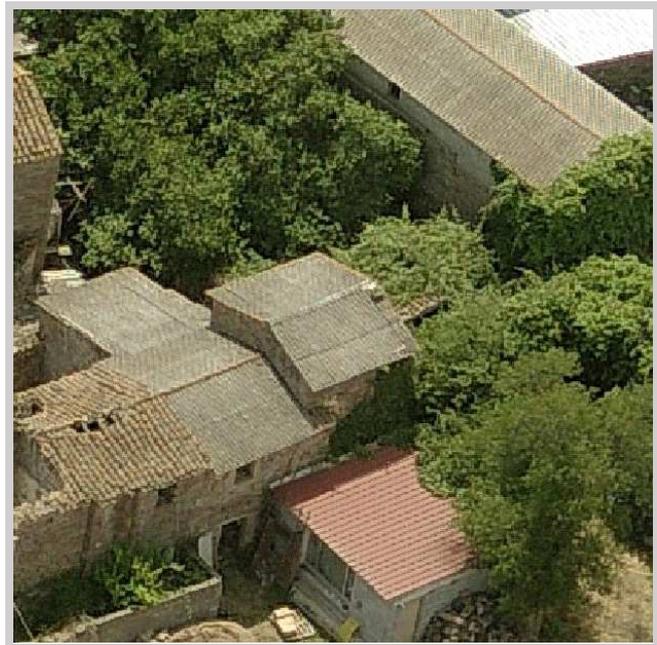
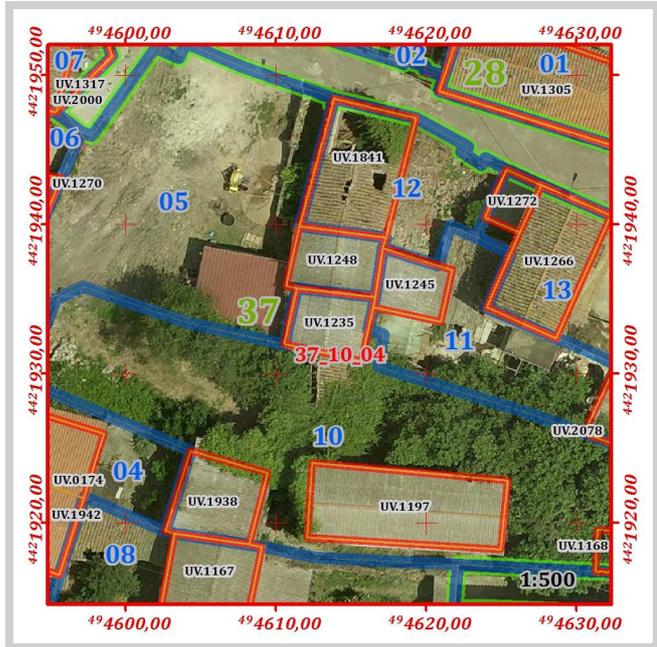
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	37
LOTTO	37_10
FABBRICATO	37_10_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	362
Area del corpo di fabbrica:	21,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	142,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,68
Quota media in gronda dell'edificio:	377,68
Quota media a terra dell'edificio:	371,06



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,62
Altezza maggiore dell'edificio:	6,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

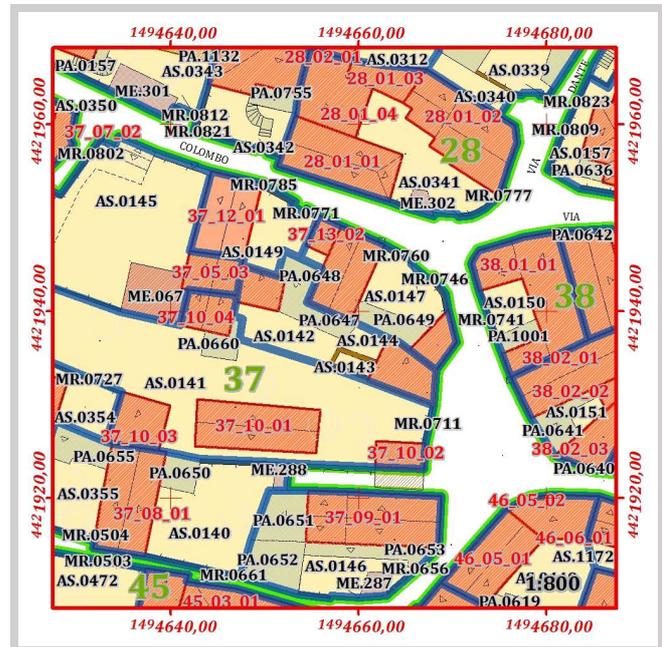
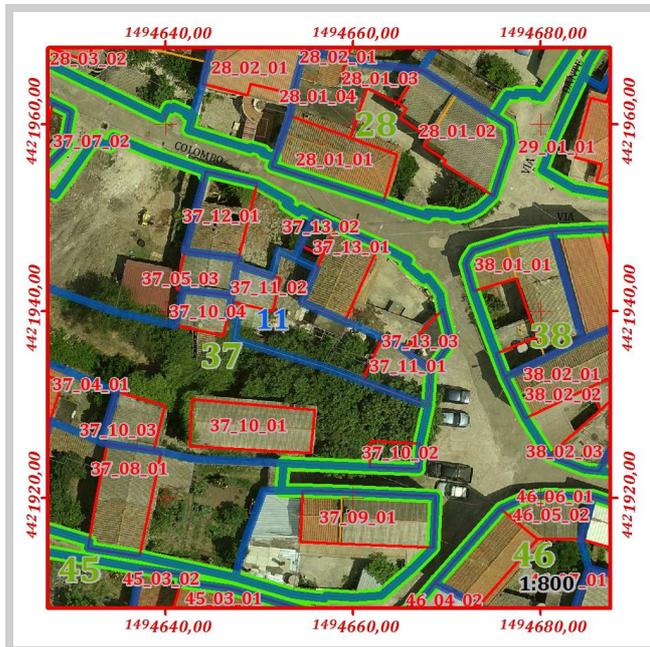
ISOLATO

37

LOTTO

37_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,15	143,40	2	178,047	1,24	95,42	57,05	38,37	47,99	0,33



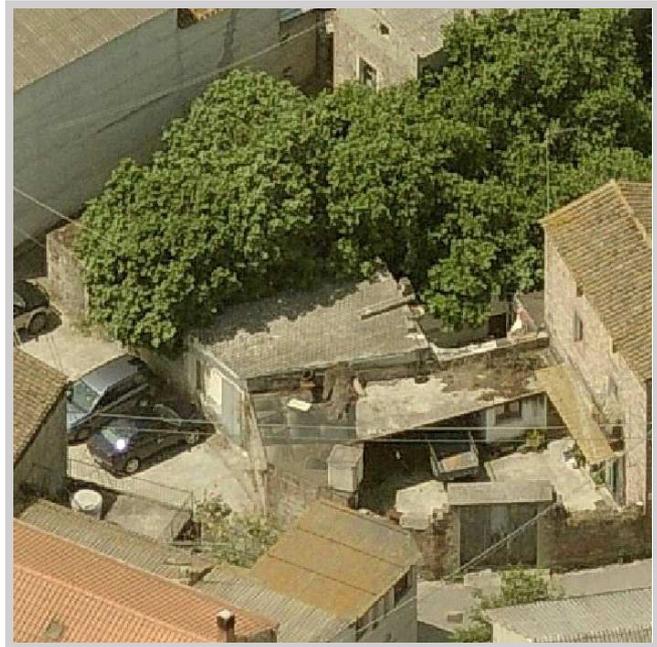
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_11	PA.0647	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,46
37_11	PA.0648	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,48
37_11	AS.0142	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	40,56
37_11	AS.0143	Giardino	Conservato	Area [mq]	5,65
37_11	AS.0144	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	10,83
37_11	MR.2103	Muro in muratura	Conservato	Lung. [m]	11,83

	ISOLATO	37
	LOTTO	37_11
	FABBRICATO	37_11_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1768
Area del corpo di fabbrica:	30,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	105,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,68
Quota media in gronda dell'edificio:	373,68
Quota media a terra dell'edificio:	370,20



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,48
Altezza maggiore dell'edificio:	3,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

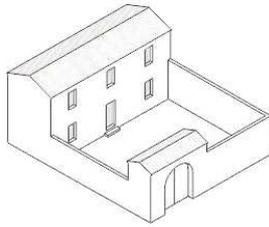
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

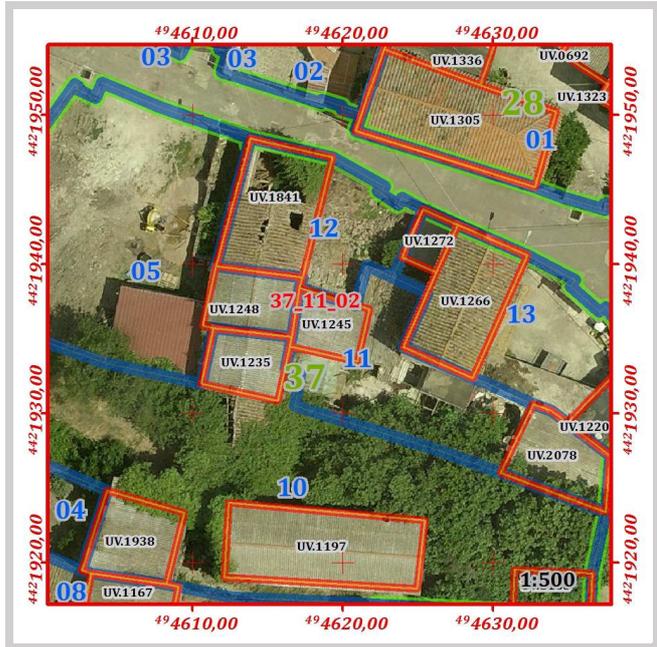
	ISOLATO	37
	LOTTO	37_11
	FABBRICATO	37_11_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1768
Area del corpo di fabbrica:	17,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	73,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,16
Quota media in gronda dell'edificio:	375,16
Quota media a terra dell'edificio:	371,06



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,09
Altezza maggiore dell'edificio:	4,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

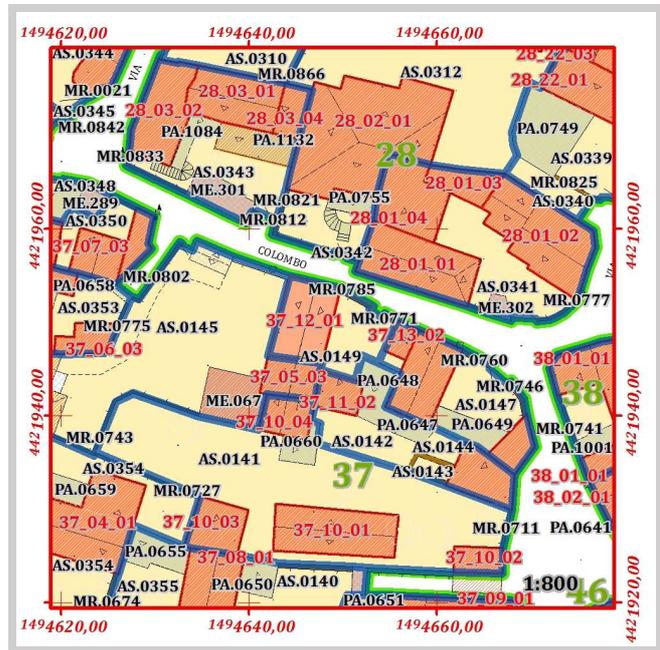
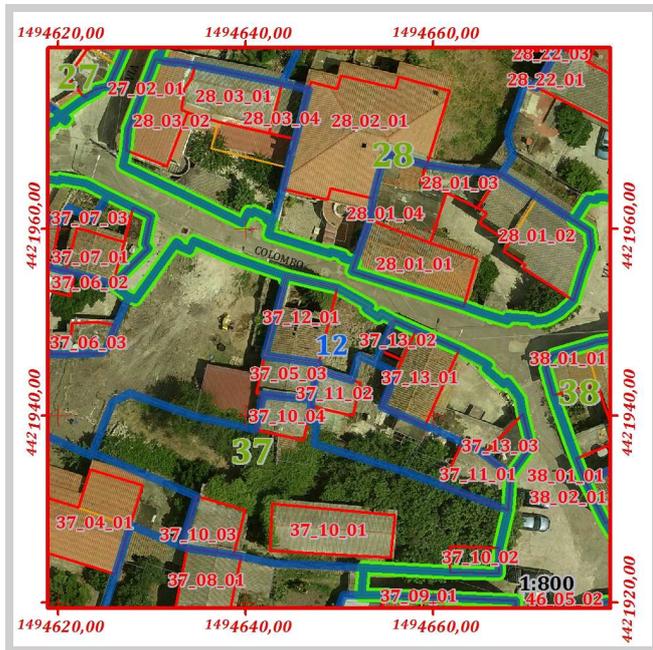
ISOLATO

37

LOTTO

37_12

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
43,01	93,68	1	258,885	2,76	42,22	42,22	0,00	48,69	0,52



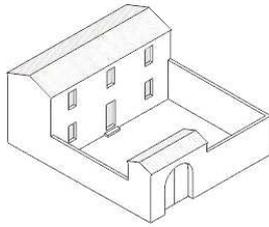
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_12	AS.0149	Cortile	Conservato	Area [mq]	42,22
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

	ISOLATO	37
	LOTTO	37_12
	FABBRICATO	37_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1030
Area del corpo di fabbrica:	48,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	258,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,51
Quota media in gronda dell'edificio:	376,51
Quota media a terra dell'edificio:	371,19



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,32
Altezza maggiore dell'edificio:	5,32

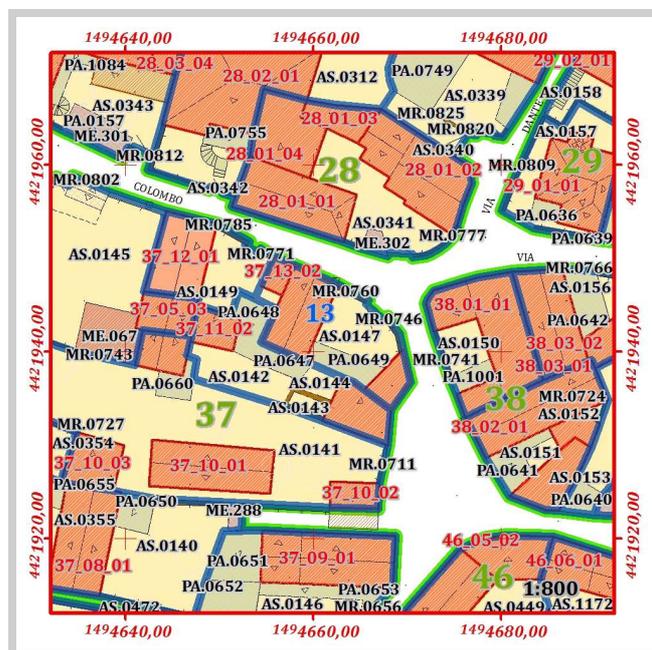
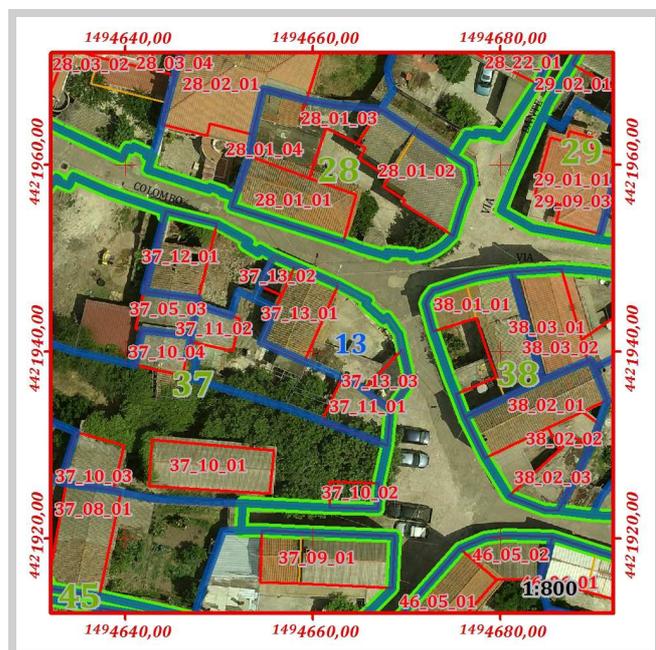
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,11	140,34	3	415,277	2,96	66,52	46,91	19,61	70,07	0,50



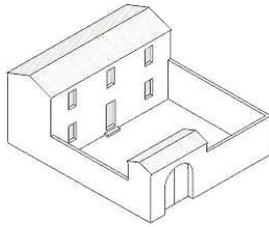
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

37_13	PA.0649	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,61
37_13	AS.0147	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	43,09
37_13	AS.0148	Cortile	Conservato	Area [mq]	3,82

ISOLATO	37
LOTTO	37_13
FABBRICATO	37_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	359
Area del corpo di fabbrica:	45,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,06
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	350,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,45
Quota media in gronda dell'edificio:	378,45
Quota media a terra dell'edificio:	370,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,71
Altezza maggiore dell'edificio:	7,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

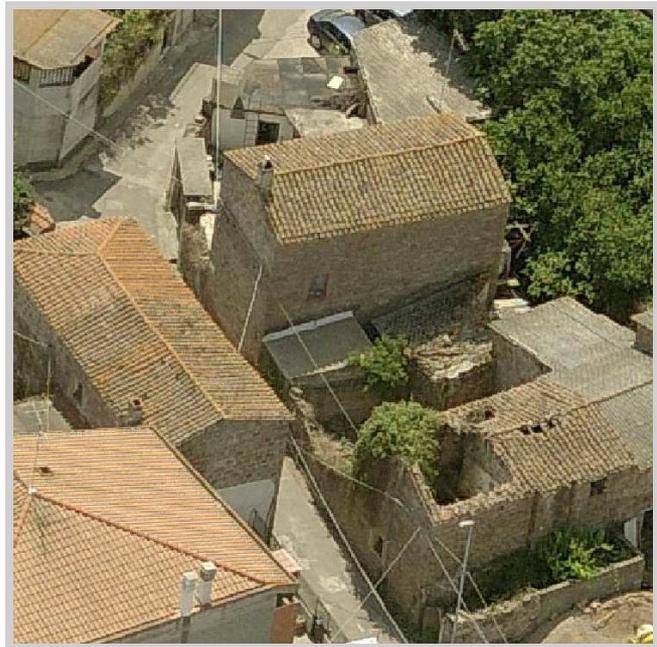
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	37
LOTTO	37_13
FABBRICATO	37_13_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	359
Area del corpo di fabbrica:	8,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,09
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	23,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,37
Quota media in gronda dell'edificio:	373,37
Quota media a terra dell'edificio:	370,74



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,63
Altezza maggiore dell'edificio:	2,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	37
LOTTO	37_13
FABBRICATO	37_13_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	359
Area del corpo di fabbrica:	15,75
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	41,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,84
Quota media in gronda dell'edificio:	372,84
Quota media a terra dell'edificio:	370,20



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,65
Altezza maggiore dell'edificio:	2,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

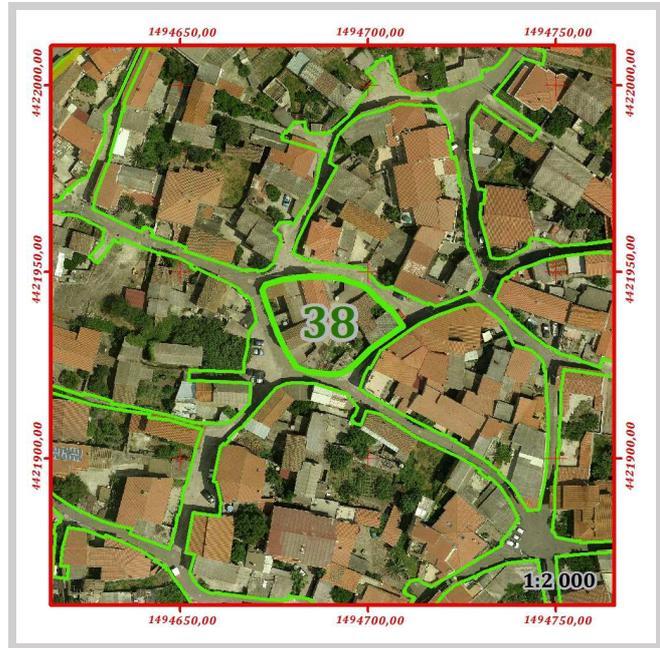
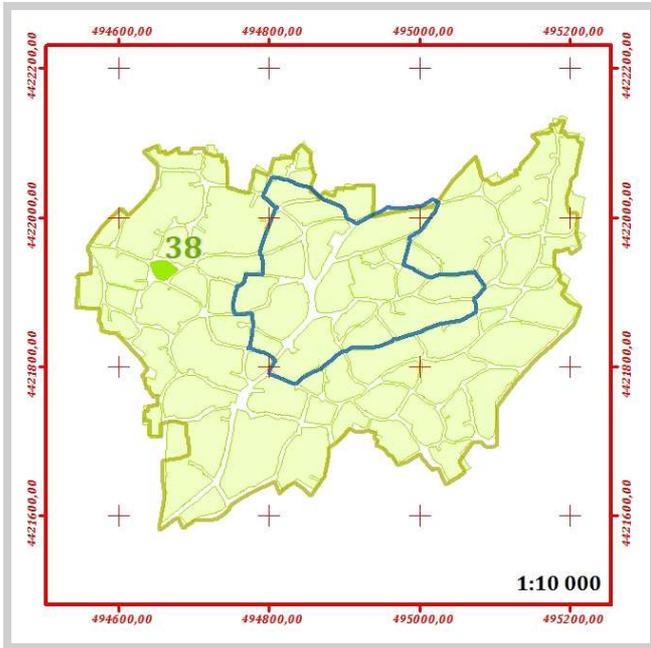
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito realizzare una nuova costruzione, previa demolizione del corpo di fabbrica esistente e nel rispetto dei parametri urbanistici di zona, coerentemente al tessuto edilizio circostante, dovranno essere utilizzate quale riferimento e guida l'Abaco

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
5	99,64	669,03	9	2.359,58	3,53	241,63	148,07	93,55	438,82	0,66

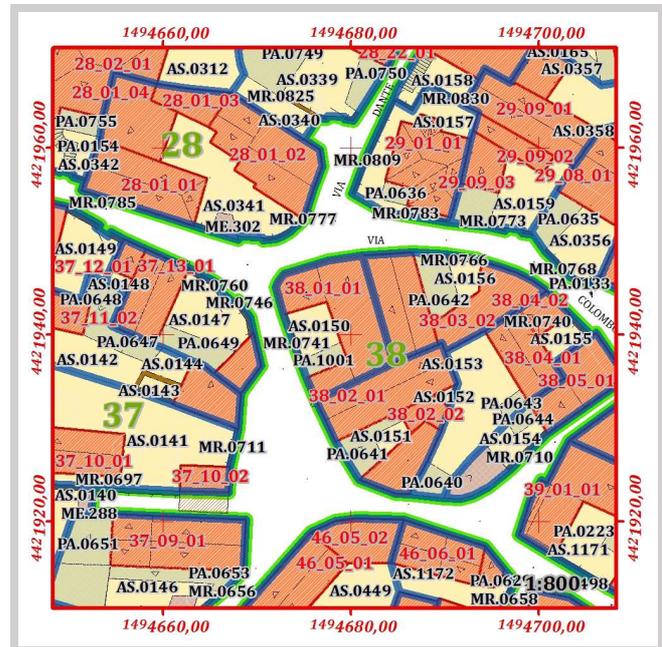
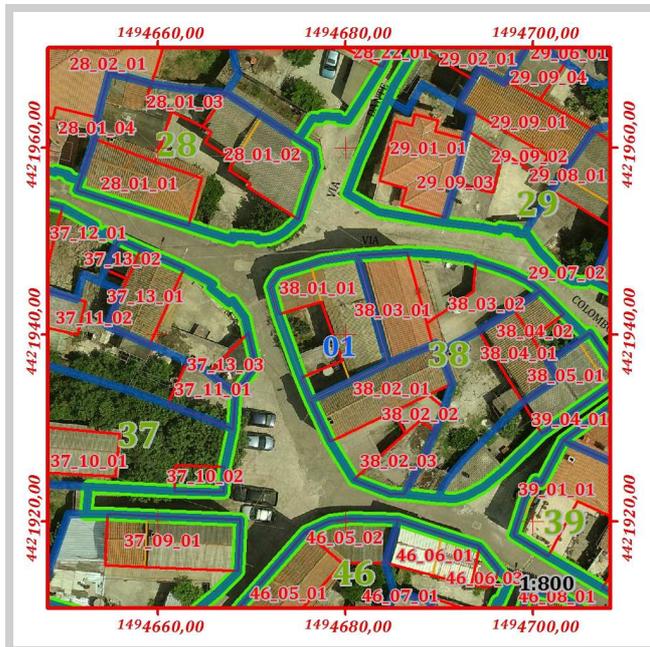


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

38

VIA COLOMBO

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,35	125,38	1	513,756	4,10	31,26	21,71	9,55	92,58	0,74



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

38_01	PA.1001	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,55
38_01	AS.0150	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	21,71

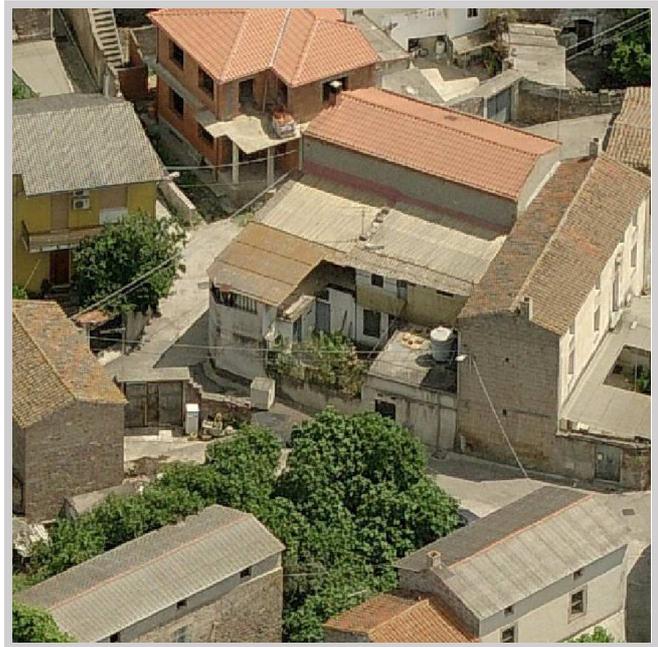
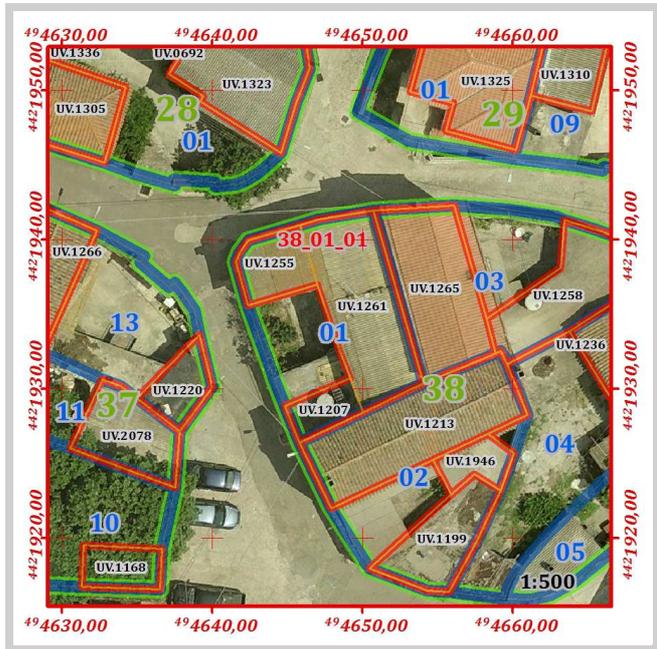
ISOLATO	38
LOTTO	38_01
FABBRICATO	38_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	374
Area del corpo di fabbrica:	92,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,37
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	513,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,17
Quota media in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media a terra dell'edificio:	370,22



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,95
Altezza maggiore dell'edificio:	5,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1207	373,37	370,22	14,57	12,03	3,15	37,94	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1255	375,96	370,22	17,26	19,35	5,75	111,24	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1261	376,17	370,22	34,74	61,19	5,96	364,58	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

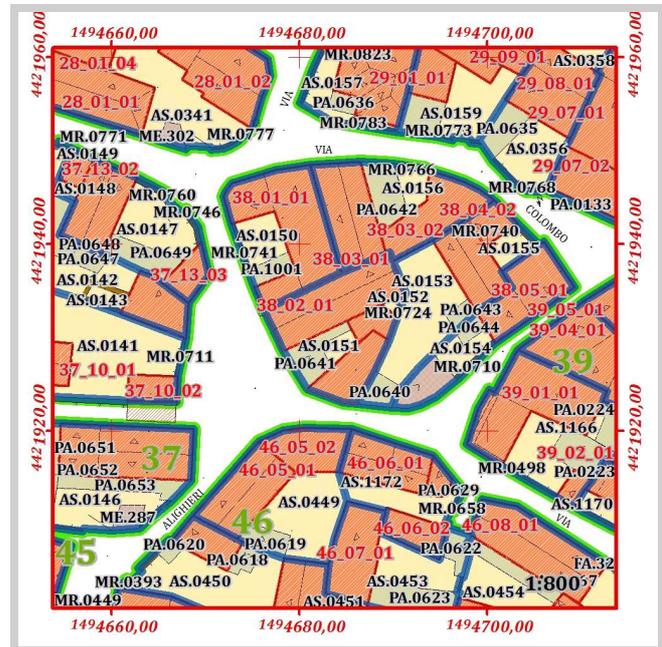
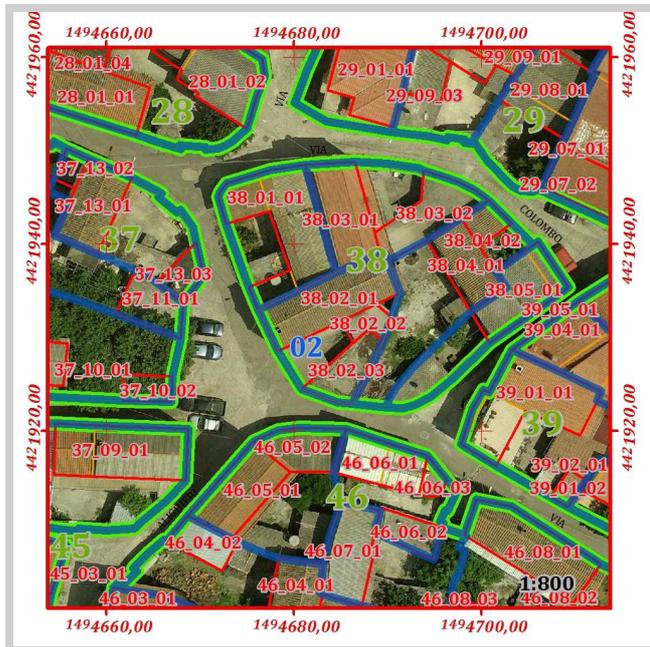
ISOLATO

38

LOTTO

38_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,65	144,84	3	695,746	4,80	29,19	9,98	19,21	114,88	0,79



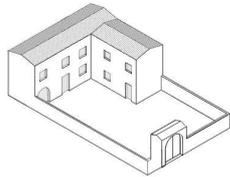
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

38_02	PA.0641	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,21
38_02	AS.0151	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	7,88
38_02	AS.0152	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	2,10

ISOLATO	38
LOTTO	38_02
FABBRICATO	38_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	376
Area del corpo di fabbrica:	70,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	573,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,03
Quota media in gronda dell'edificio:	378,03
Quota media a terra dell'edificio:	369,94



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,09
Altezza maggiore dell'edificio:	8,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e delle tettoie in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	38
LOTTO	38_02
FABBRICATO	38_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	376
Area del corpo di fabbrica:	12,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	41,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,95
Quota media in gronda dell'edificio:	372,95
Quota media a terra dell'edificio:	369,65



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,30
Altezza maggiore dell'edificio:	3,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

	ISOLATO	38
	LOTTO	38_02
	FABBRICATO	38_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	376
Area del corpo di fabbrica:	31,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	80,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,21
Quota media in gronda dell'edificio:	372,21
Quota media a terra dell'edificio:	369,65



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,57
Altezza maggiore dell'edificio:	2,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

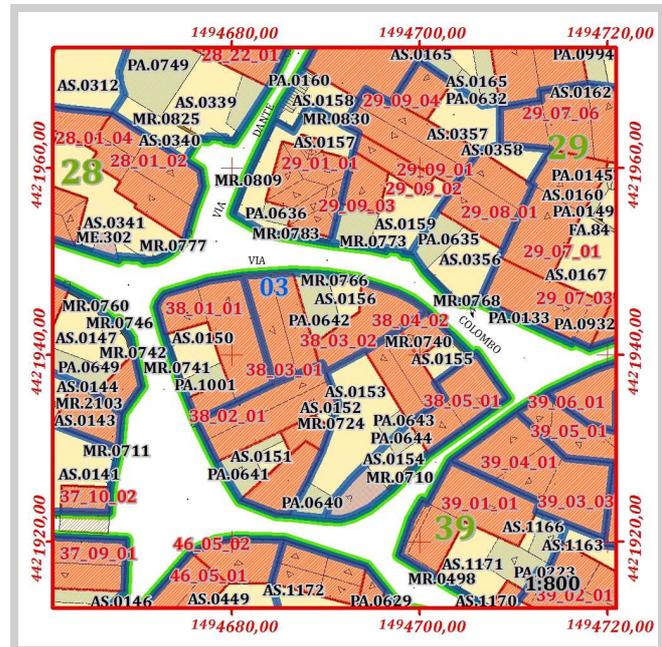
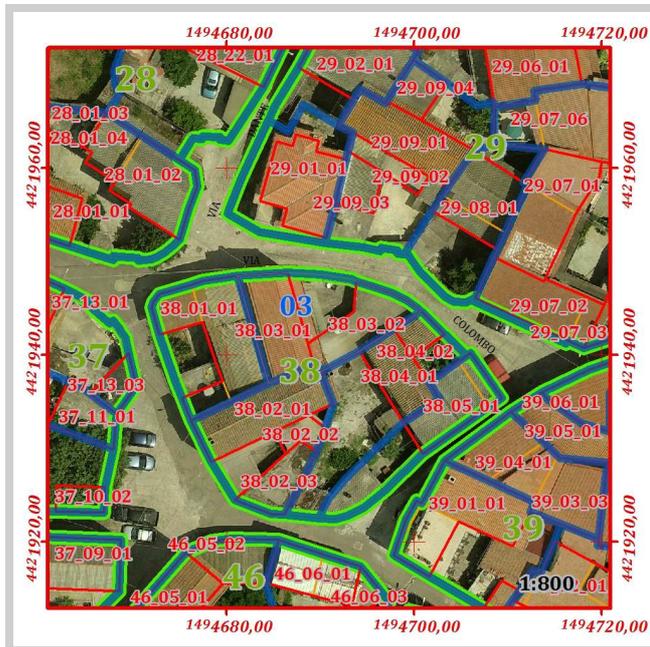
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,64	142,38	2	644,396	4,53	33,52	10,80	22,72	106,98	0,75



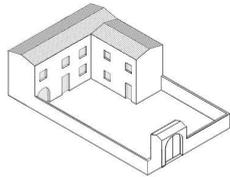
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

38_03	PA.0642	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,72
38_03	AS.0156	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	10,80

ISOLATO	38
LOTTO	38_03
FABBRICATO	38_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	375
Area del corpo di fabbrica:	58,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	493,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,02
Quota media in gronda dell'edificio:	379,02
Quota media a terra dell'edificio:	370,55



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,47
Altezza maggiore dell'edificio:	8,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	38
LOTTO	38_03
FABBRICATO	38_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	375
Area del corpo di fabbrica:	48,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	150,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,39
Quota media in gronda dell'edificio:	373,39
Quota media a terra dell'edificio:	370,30



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,10
Altezza maggiore dell'edificio:	3,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

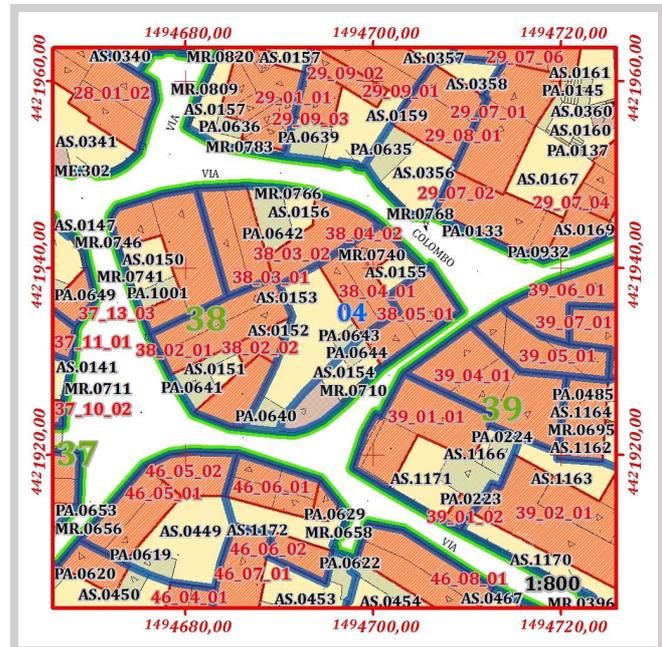
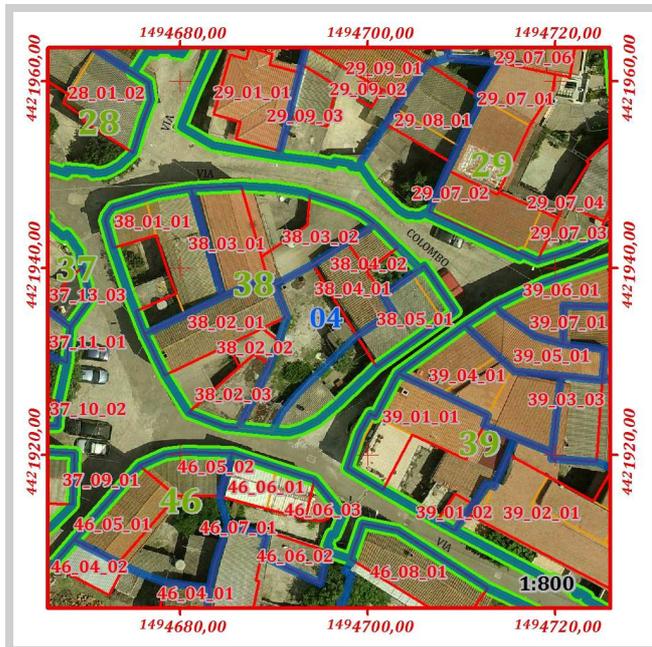
ISOLATO

38

LOTTO

38_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,04	162,78	2	271,754	1,67	107,14	90,82	16,31	53,92	0,33



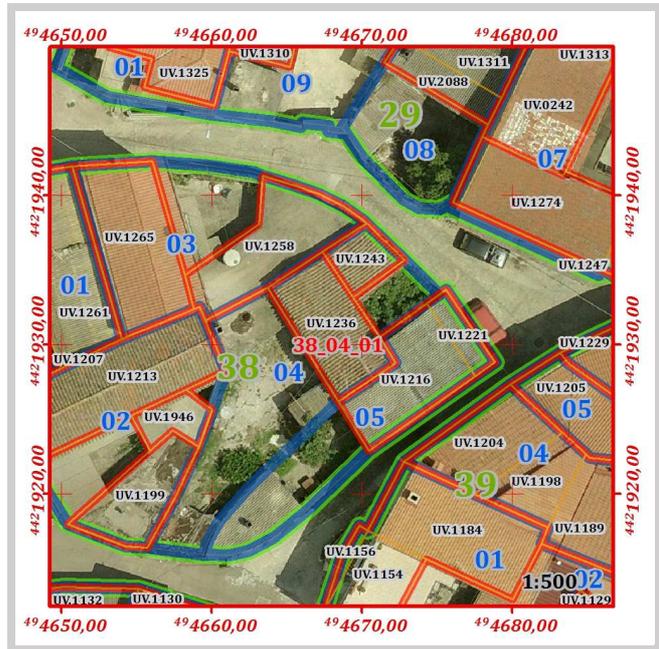
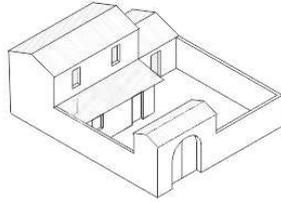
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

38_04	PA.0640	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,80
38_04	PA.0643	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,51
38_04	AS.0153	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	77,81
38_04	AS.0155	Cortile	Conservato	Area [mq]	13,01

	ISOLATO	38
	LOTTO	38_04
	FABBRICATO	38_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	377
Area del corpo di fabbrica:	40,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	208,36
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,16
Quota media in gronda dell'edificio:	375,16
Quota media a terra dell'edificio:	369,97



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,19
Altezza maggiore dell'edificio:	5,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	38
LOTTO	38_04
FABBRICATO	38_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	377
Area del corpo di fabbrica:	13,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,57
Quota media in gronda dell'edificio:	374,57
Quota media a terra dell'edificio:	369,97



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,60
Altezza maggiore dell'edificio:	4,60

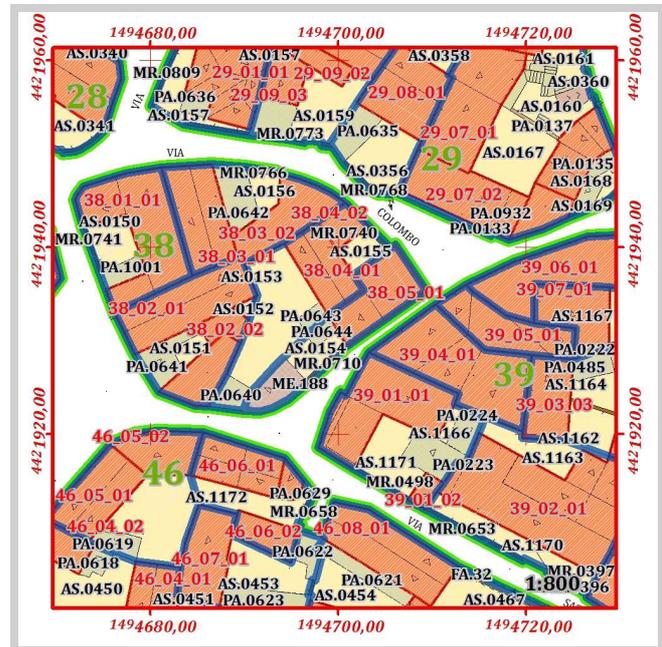
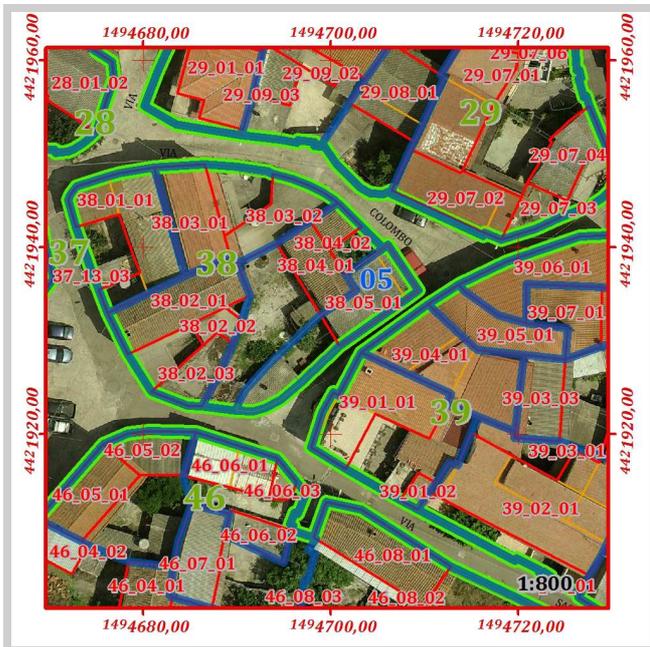
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,60	93,65	1	233,927	2,50	40,52	14,76	25,75	70,47	0,75



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

38_05	PA.0644	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,54
38_05	AS.0154	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	14,76
38_05	ME.188	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,21

ISOLATO	38
LOTTO	38_05
FABBRICATO	38_05_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	549
Area del corpo di fabbrica:	50,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,15
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	233,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,35
Quota media in gronda dell'edificio:	374,21
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,57
Altezza maggiore dell'edificio:	4,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

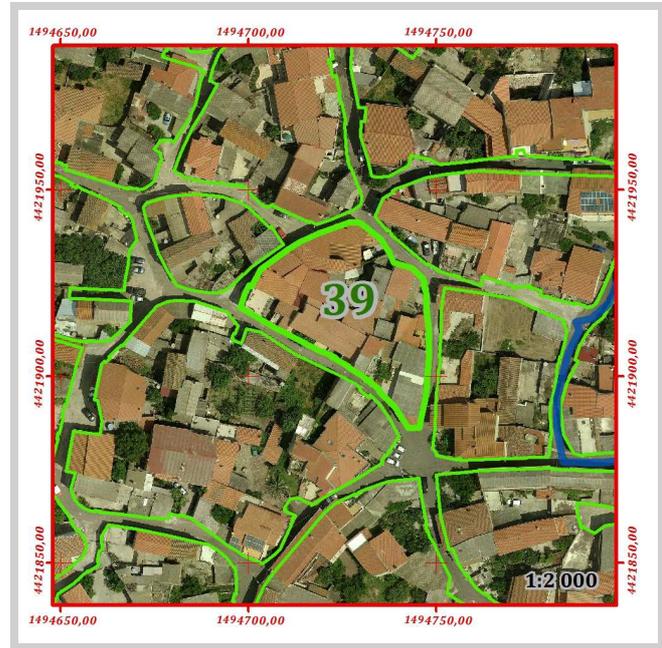
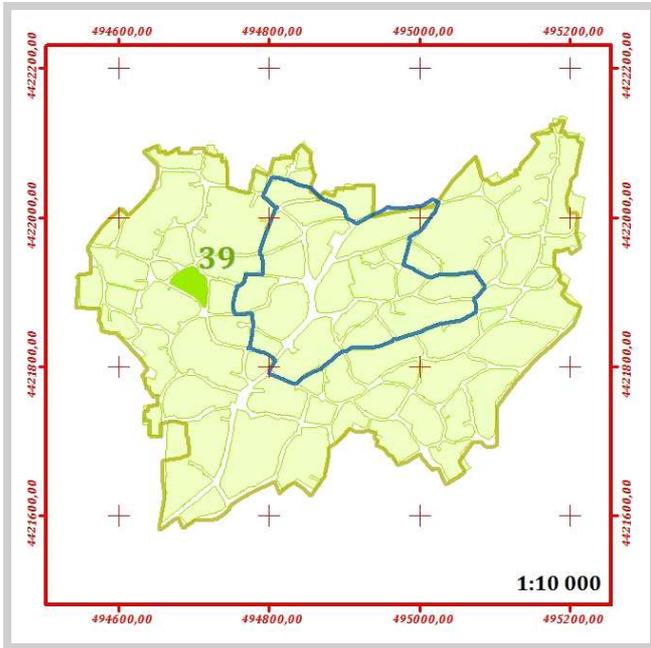
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1216	374,35	369,64	28,92	40,85	4,71	192,31	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1221	374,07	369,64	14,92	9,41	4,42	41,62	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
11	167,88	1.513,91	18	7.874,03	5,20	335,31	241,12	94,19	1.167,79	0,77



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

39 VIA CAVOUR

39 VIA GIUSEPPE GARIBALDI

39 VIA SASSARI

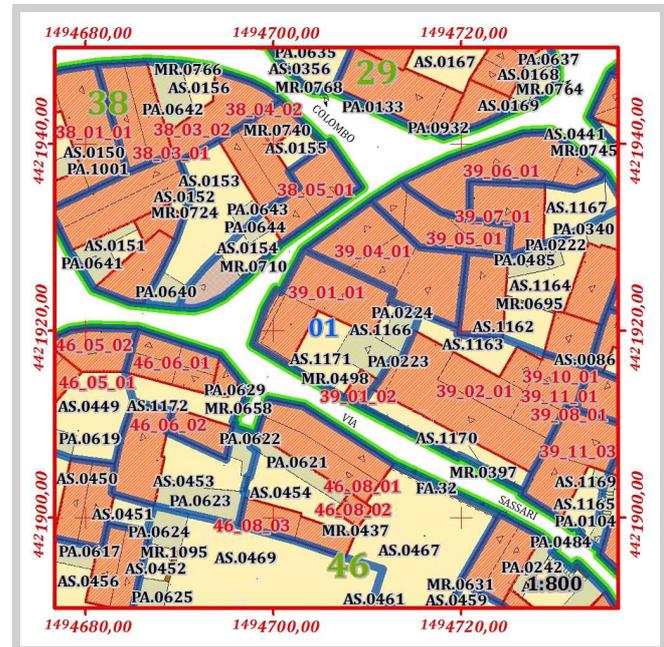
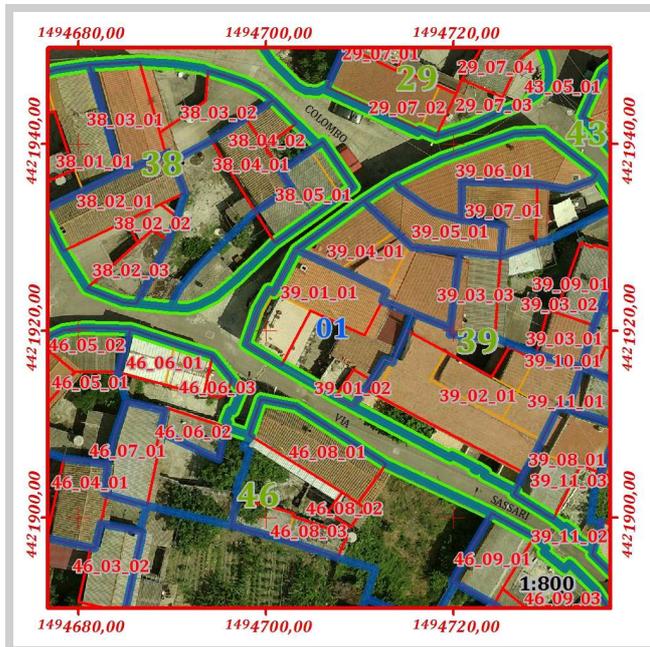
ISOLATO

39

LOTTO

39_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,32	169,84	2	745,458	4,39	72,60	39,72	32,87	95,23	0,56



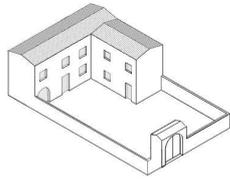
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

39_01	PA.0223	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,61
39_01	PA.0224	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,26
39_01	AS.1166	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	4,08
39_01	AS.1171	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	35,65

ISOLATO	39
LOTTO	39_01
FABBRICATO	39_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	385
Area del corpo di fabbrica:	87,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,49
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	712,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,65
Quota media in gronda dell'edificio:	375,82
Quota media a terra dell'edificio:	369,55



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,27
Altezza maggiore dell'edificio:	9,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1154	376,28	369,52	21,71	28,30	6,76	191,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1156	372,52	369,52	13,31	2,91	3,00	8,74	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1184	378,65	369,60	31,79	56,56	9,05	511,94	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

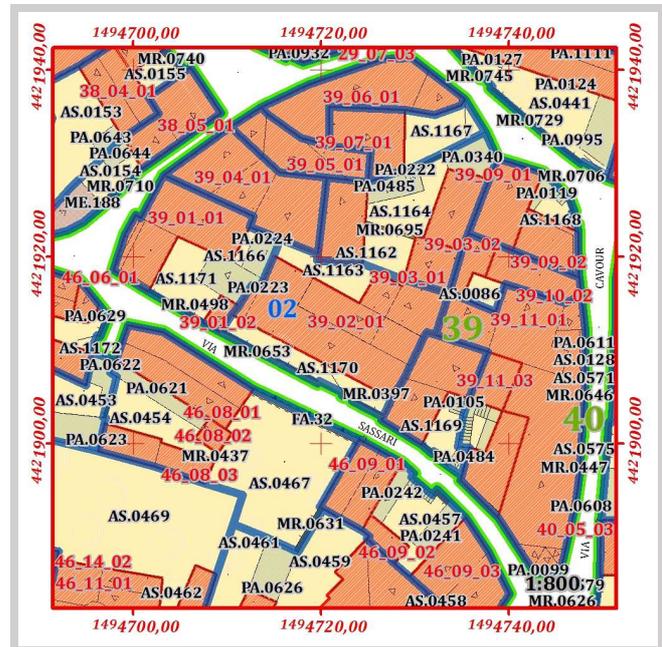
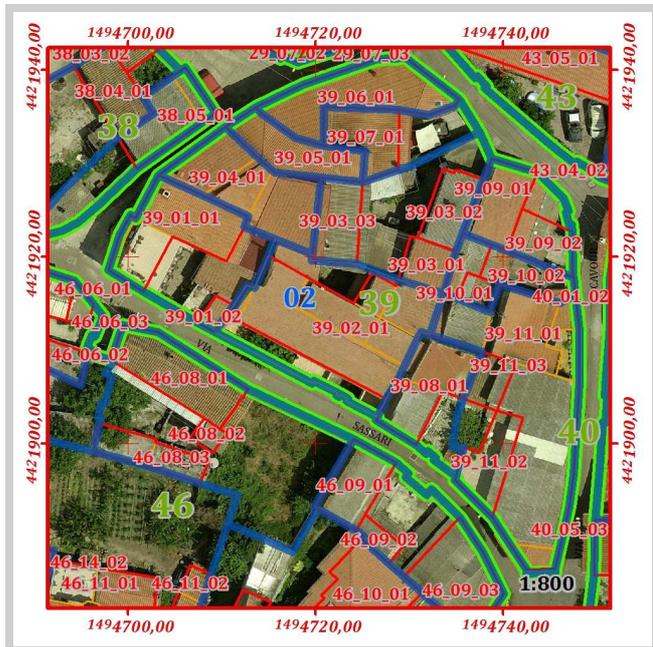
ISOLATO

39

LOTTO

39_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,97	249,28	1	1186,68	4,76	68,07	68,07	0,00	176,47	0,71



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

39_02	AS.1163	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	30,65
39_02	AS.1170	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	37,42

ISOLATO	39
LOTTO	39_02
FABBRICATO	39_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1552
Area del corpo di fabbrica:	176,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	64,40
Numero di elementi volumetrici:	6
Volume complessivo del fabbricato:	1.186,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,16
Quota media in gronda dell'edificio:	376,04
Quota media a terra dell'edificio:	369,27



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,77
Altezza maggiore dell'edificio:	8,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1089	377,16	368,85	16,17	15,86	8,31	131,79	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1109	375,56	370,11	20,57	25,87	5,45	141,02	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1112	377,16	368,85	24,31	29,68	8,31	246,69	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1116	375,77	370,11	13,67	11,54	5,66	65,37	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1129	375,29	368,85	51,45	89,25	6,43	574,35	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1933	375,29	368,85	10,09	4,27	6,43	27,47	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

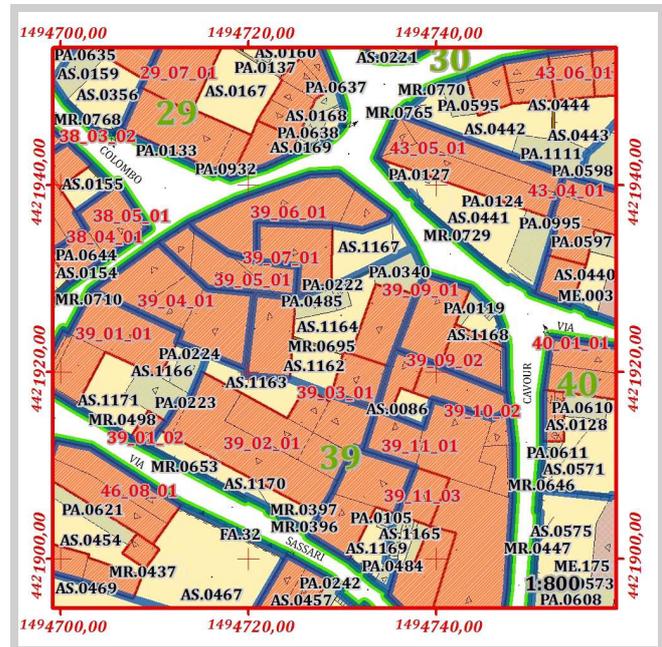
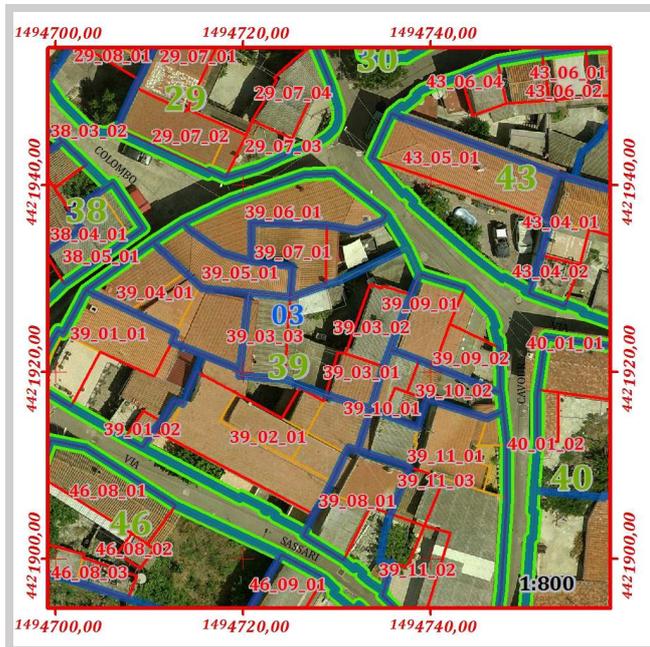
ISOLATO

39

LOTTO

39_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,95	191,77	3	527,541	2,75	88,41	55,60	32,81	100,75	0,53



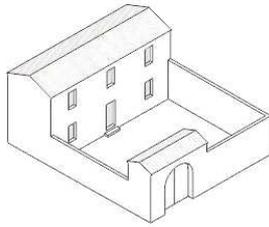
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

39_03	PA.0222	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,37
39_03	PA.0340	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,60
39_03	PA.0485	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,84
39_03	AS.1162	Giardino	Incoerente	Area [mq]	21,98
39_03	AS.1164	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	33,62

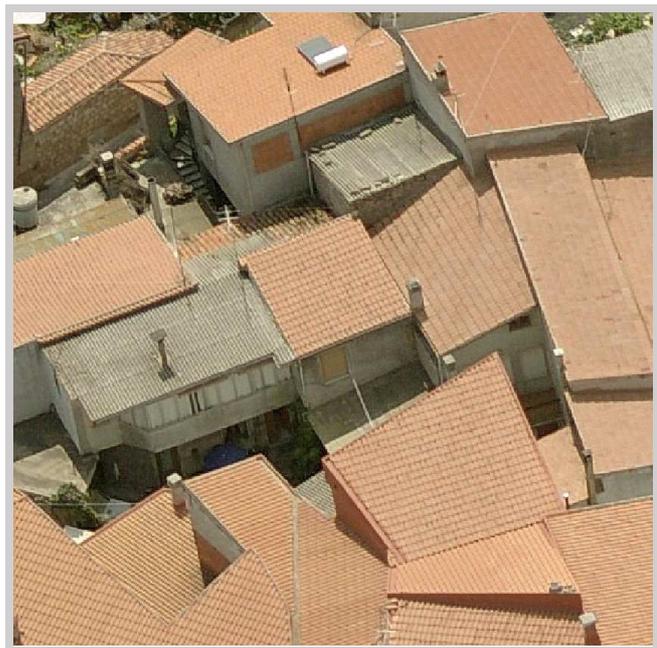
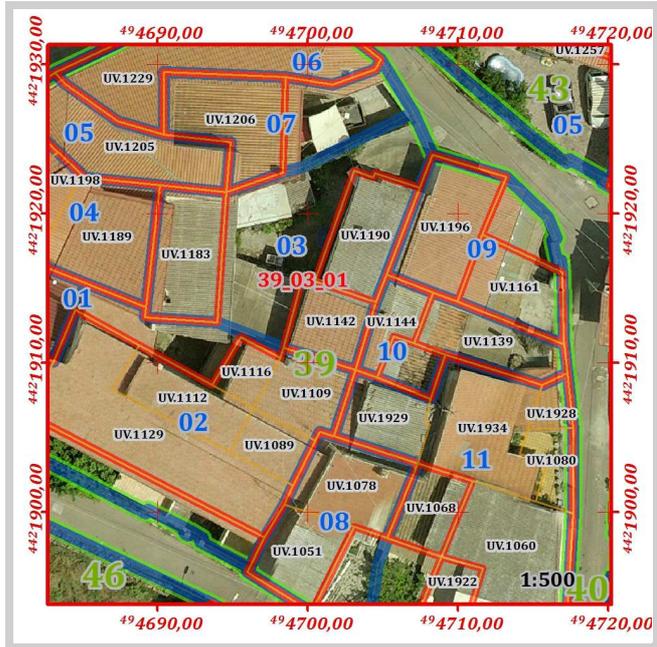
ISOLATO	39
LOTTO	39_03
FABBRICATO	39_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	383
Area del corpo di fabbrica:	24,38
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	135,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,68
Quota media in gronda dell'edificio:	375,68
Quota media a terra dell'edificio:	370,11



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,57
Altezza maggiore dell'edificio:	5,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

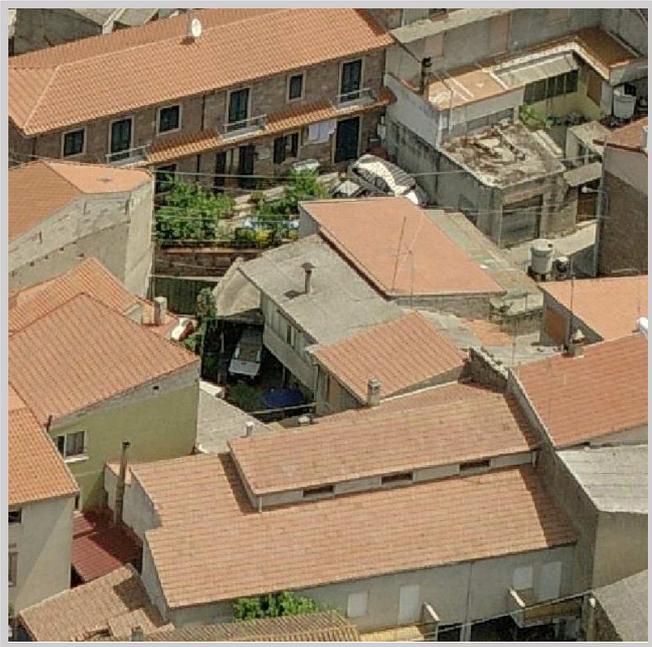
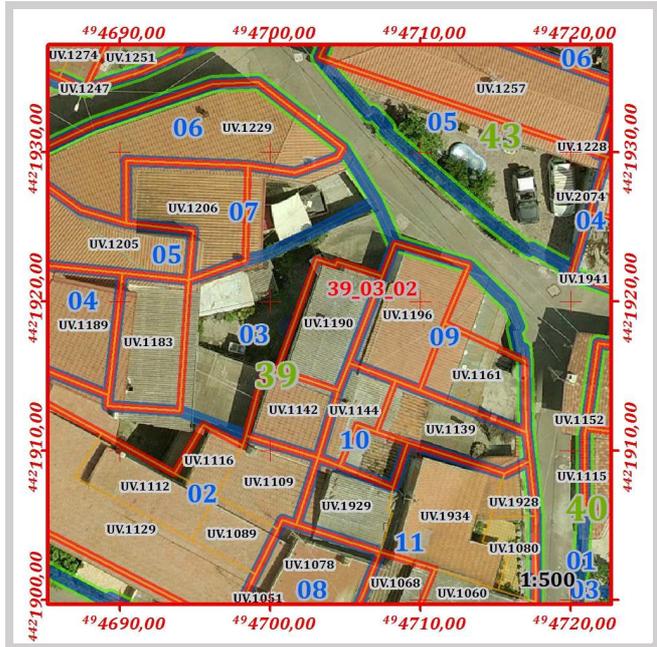
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	39
LOTTO	39_03
FABBRICATO	39_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	383
Area del corpo di fabbrica:	35,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	187,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,40
Quota media in gronda dell'edificio:	375,40
Quota media a terra dell'edificio:	370,11



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,29
Altezza maggiore dell'edificio:	5,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

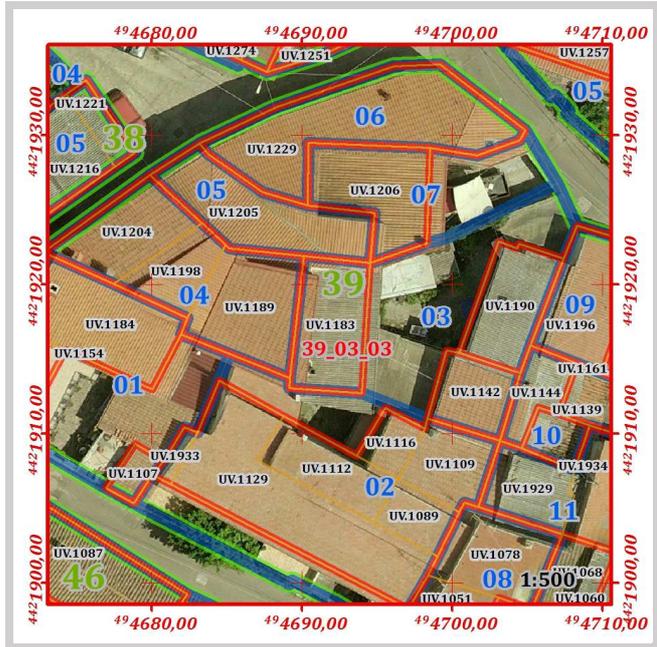
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	39
LOTTO	39_03
FABBRICATO	39_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2802
Area del corpo di fabbrica:	41,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	204,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,10
Quota media in gronda dell'edificio:	375,10
Quota media a terra dell'edificio:	370,11



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,99
Altezza maggiore dell'edificio:	4,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

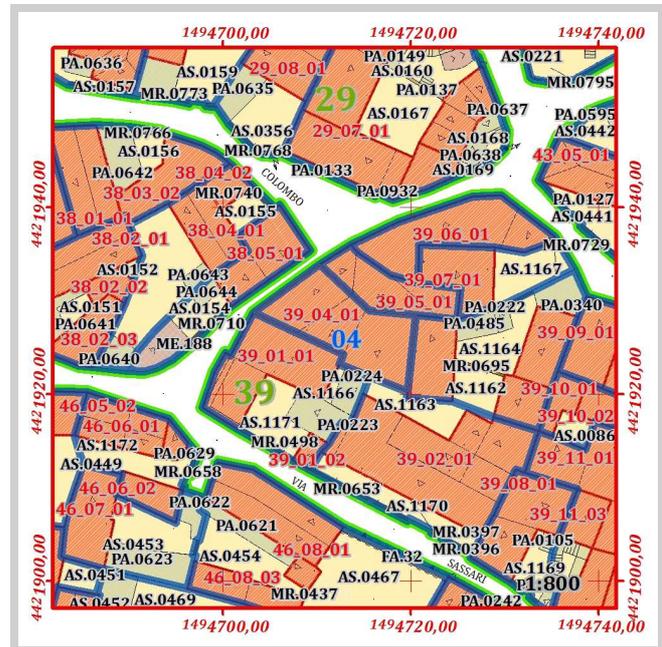
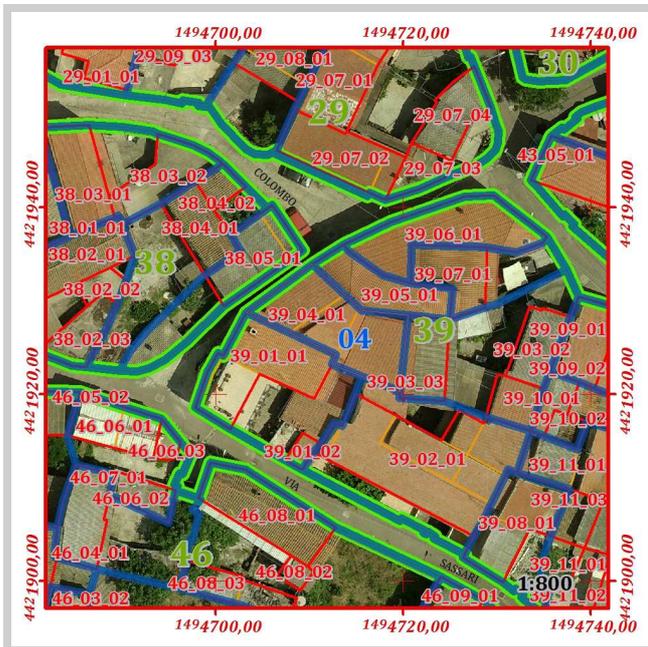
ISOLATO

39

LOTTO

39_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,74	106,41	1	977,653	9,19	0,00		0,00	106,41	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

ISOLATO	39
LOTTO	39_04
FABBRICATO	39_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X16
Area del corpo di fabbrica:	106,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,74
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	977,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,83
Quota media in gronda dell'edificio:	378,83
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,19
Altezza maggiore dell'edificio:	9,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1189	378,83	369,64	28,13	47,77	9,19	438,90	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1198	378,83	369,64	20,26	22,38	9,19	205,66	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1204	378,83	369,64	25,82	36,25	9,19	333,09	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

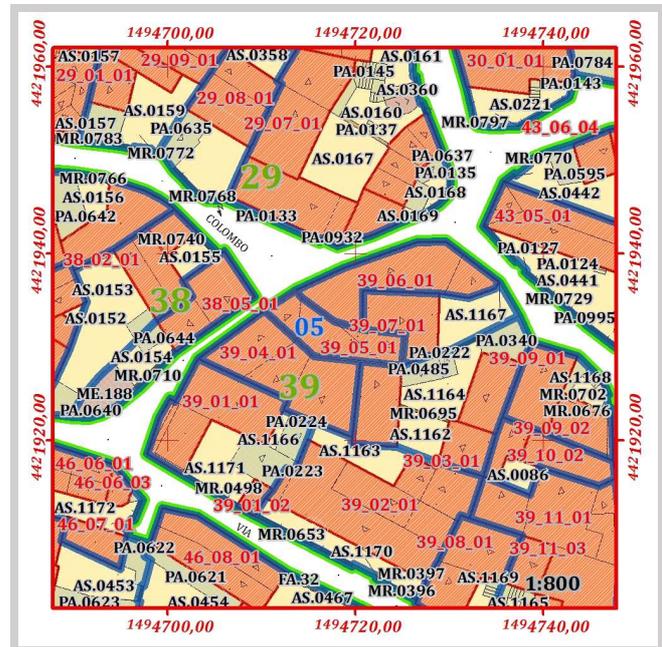
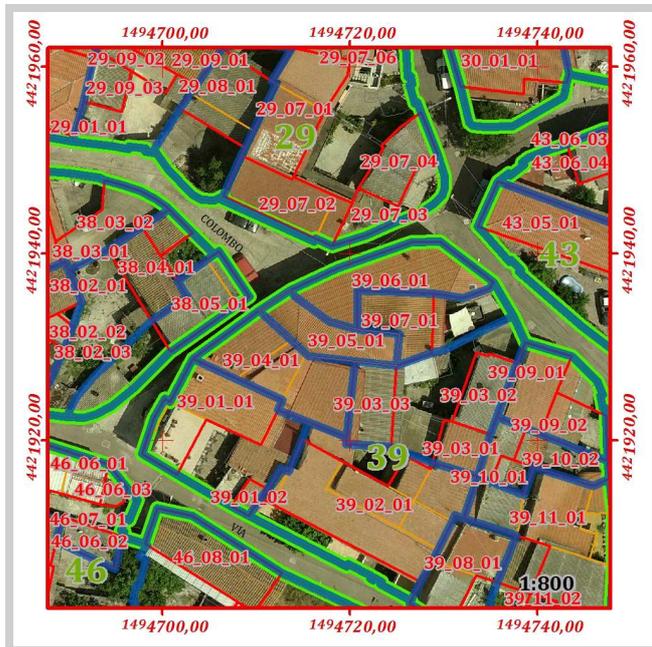
ISOLATO

39

LOTTO

39_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
36,86	54,62	1	421,793	7,72	0,00		0,00	54,62	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

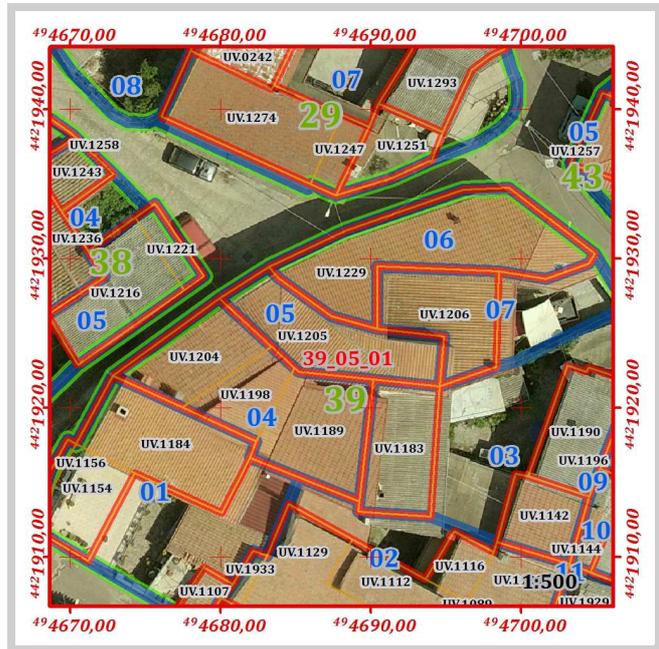
	ISOLATO	39
	LOTTO	39_05
	FABBRICATO	39_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	380
Area del corpo di fabbrica:	54,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	421,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,38
Quota media in gronda dell'edificio:	377,38
Quota media a terra dell'edificio:	369,65



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,72
Altezza maggiore dell'edificio:	7,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

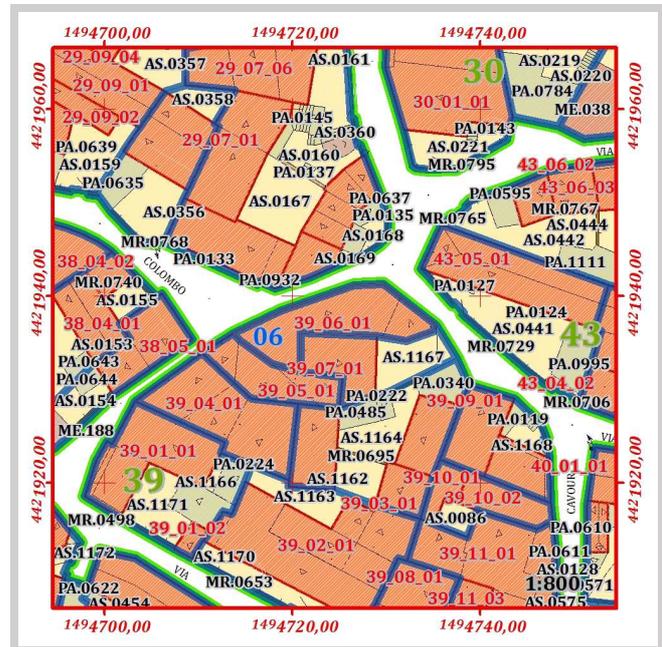
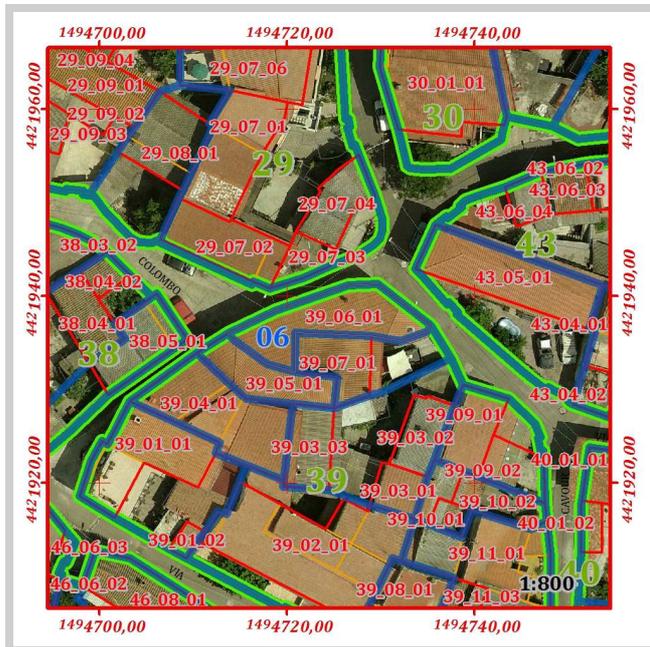
ISOLATO

39

LOTTO

39_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,96	91,68	1	635,732	6,93	0,00		0,00	91,68	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

	ISOLATO	39
	LOTTO	39_06
	FABBRICATO	39_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	378
Area del corpo di fabbrica:	91,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	635,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,55
Quota media in gronda dell'edificio:	376,55
Quota media a terra dell'edificio:	369,62



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,93
Altezza maggiore dell'edificio:	6,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

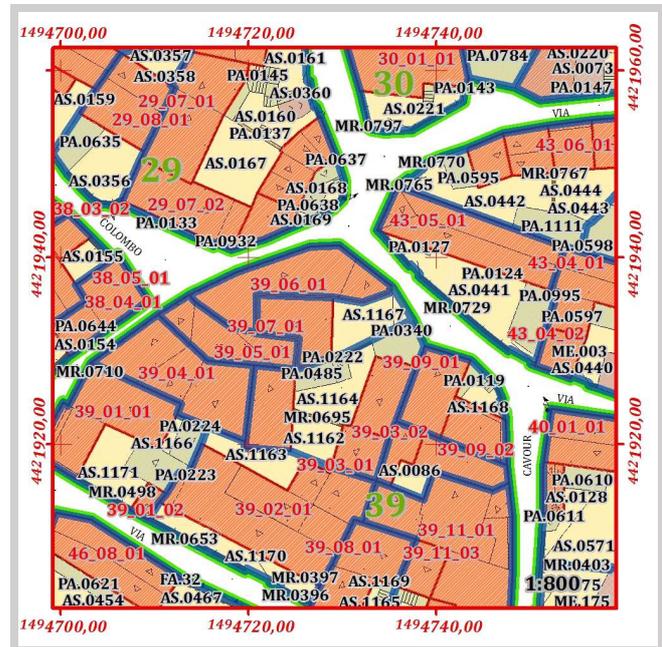
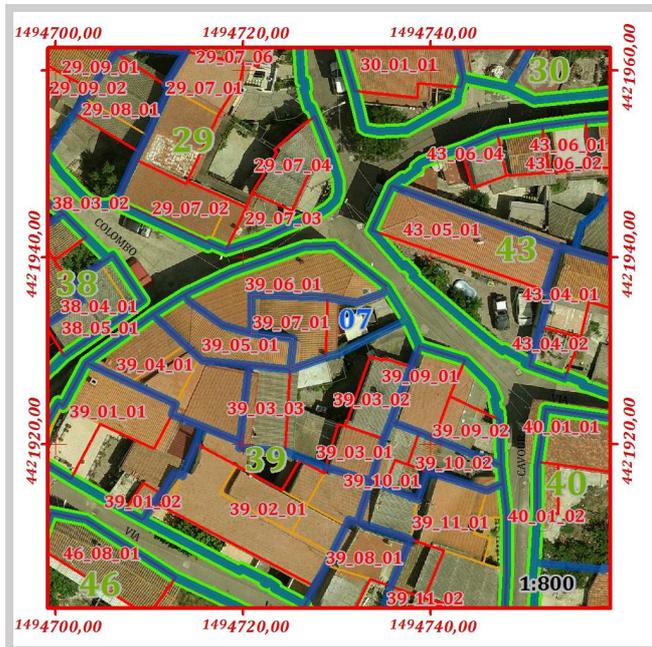
ISOLATO

39

LOTTO

39_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,80	81,79	1	217,019	2,65	36,82	36,82	0,00	44,97	0,55



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

39_07	AS.1167	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	36,82
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

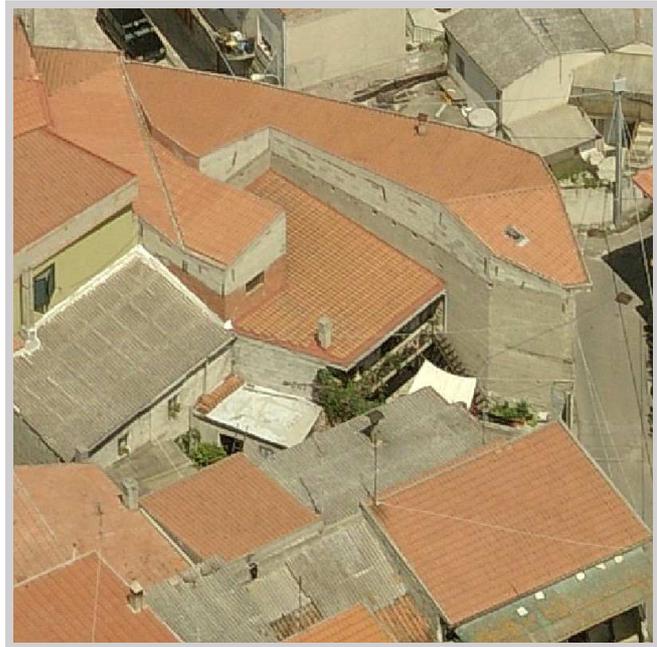
<i>ISOLATO</i>	39
<i>LOTTO</i>	39_07
<i>FABBRICATO</i>	39_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	379
Area del corpo di fabbrica:	44,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	217,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,45
Quota media in gronda dell'edificio:	374,45
Quota media a terra dell'edificio:	369,62



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,83
Altezza maggiore dell'edificio:	4,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

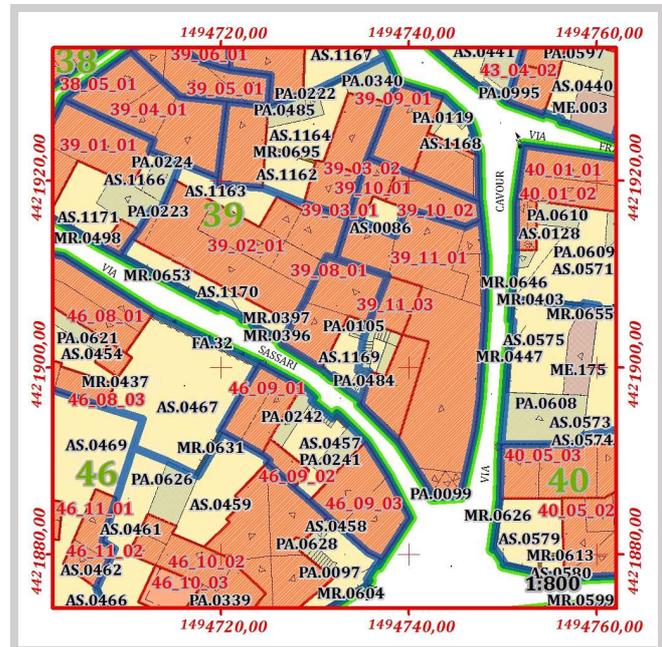
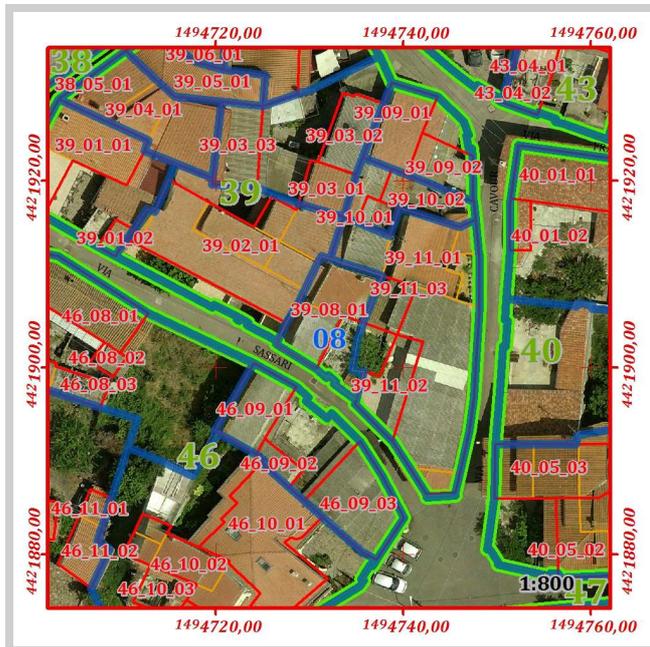
ISOLATO

39

LOTTO

39_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
43,63	91,46	1	623,479	6,82	24,05	16,94	7,12	66,66	0,73



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

39_08	PA.0105	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	3,05
39_08	PA.0484	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,07
39_08	AS.1169	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,94

ISOLATO	39
LOTTO	39_08
FABBRICATO	39_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1578
Area del corpo di fabbrica:	66,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,62
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	623,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,20
Quota media in gronda dell'edificio:	377,50
Quota media a terra dell'edificio:	368,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,26
Altezza maggiore dell'edificio:	9,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

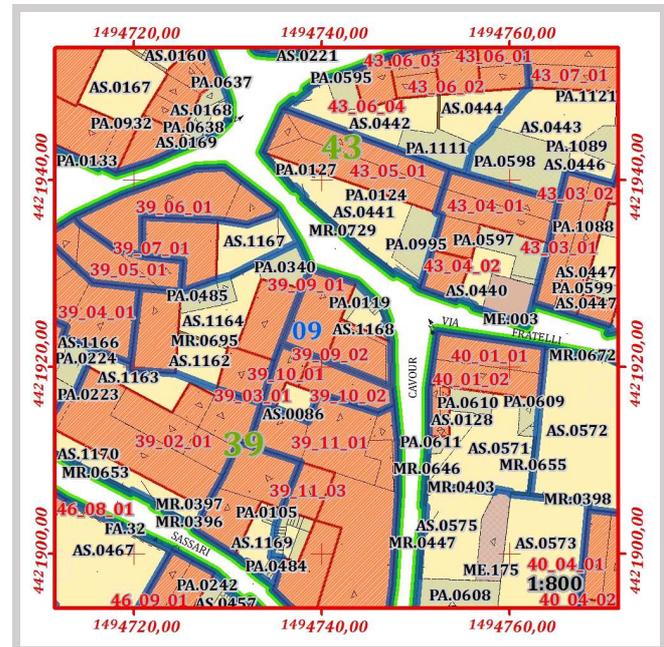
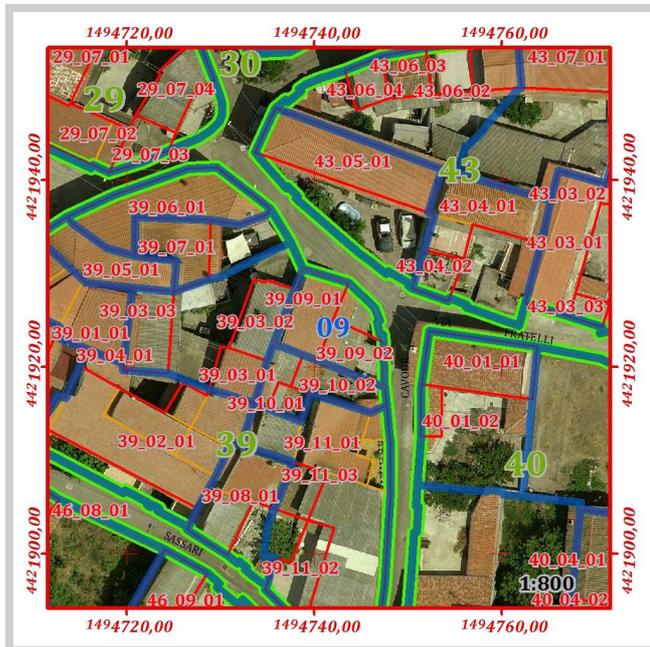
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1051	376,80	368,24	21,51	28,75	8,56	245,99	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1078	378,20	368,24	24,97	37,91	9,96	377,48	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
39,46	91,45	2	350,827	3,84	15,58	8,83	6,75	75,20	0,82



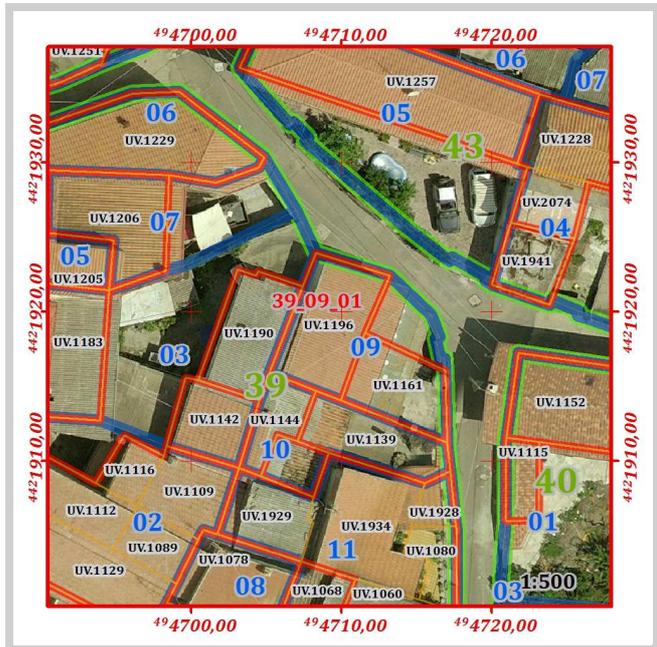
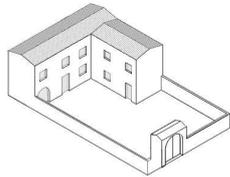
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

39_09	PA.0119	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,75
39_09	AS.1168	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	8,83

ISOLATO	39
LOTTO	39_09
FABBRICATO	39_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	384
Area del corpo di fabbrica:	44,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	259,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media a terra dell'edificio:	369,12



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,86
Altezza maggiore dell'edificio:	5,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in cemento amianto nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesta la rimozione della vetrata al piano terra e della scala esterna in ferro antistanti il fronte principale.

	ISOLATO	39
	LOTTO	39_09
	FABBRICATO	39_09_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	384
Area del corpo di fabbrica:	31,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,19
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,87
Quota media in gronda dell'edificio:	371,87
Quota media a terra dell'edificio:	368,92



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,96
Altezza maggiore dell'edificio:	2,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	ISOLATO	39
	LOTTO	39_10
	FABBRICATO	39_10_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	393
Area del corpo di fabbrica:	17,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	121,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,43
Quota media in gronda dell'edificio:	372,43
Quota media a terra dell'edificio:	368,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,69
Altezza maggiore dell'edificio:	3,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

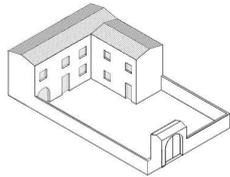
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	39
LOTTO	39_10
FABBRICATO	39_10_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	383
Area del corpo di fabbrica:	32,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	94,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,26
Quota media in gronda dell'edificio:	374,26
Quota media a terra dell'edificio:	368,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,52
Altezza maggiore dell'edificio:	5,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

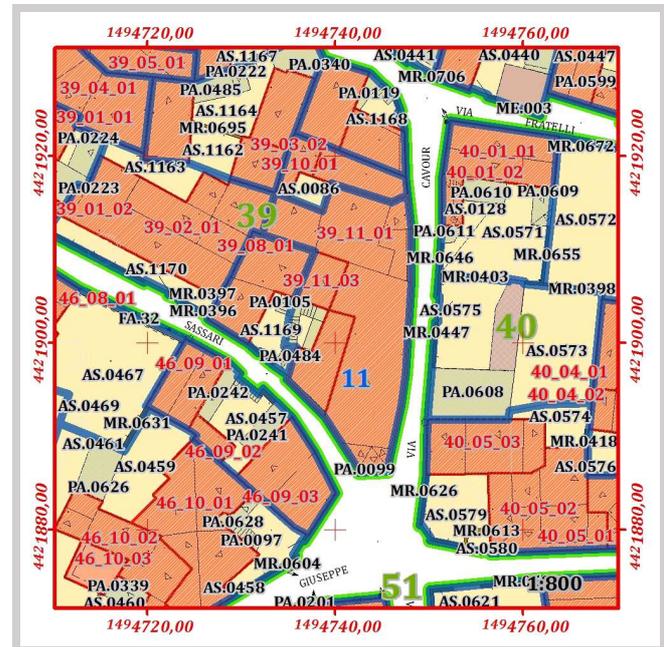
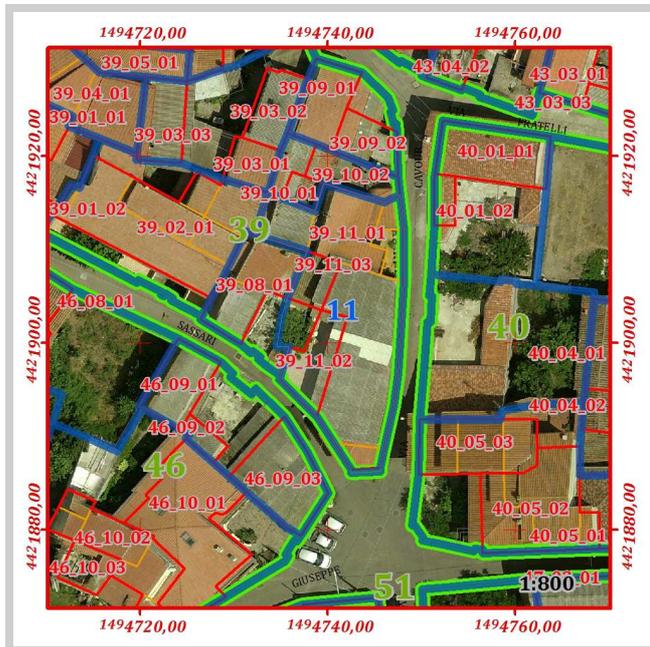
ISOLATO

39

LOTTO

39_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
88,91	324,21	3	1972,20	6,08	18,37	3,73	14,64	305,84	0,94



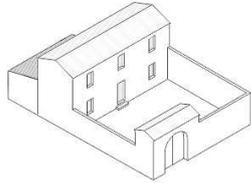
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

39_11	PA.0099	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	1,17
39_11	PA.0104	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	13,47
39_11	AS.1165	Giardino	Conservato	Area [mq]	3,73

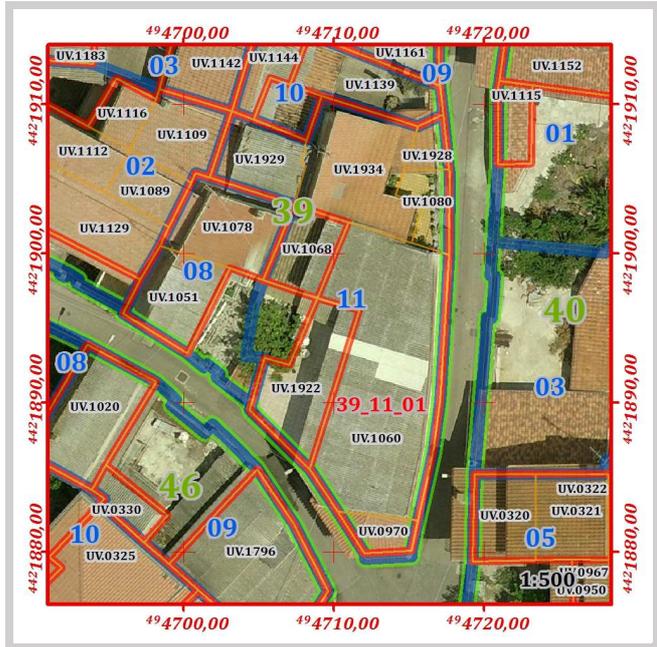
ISOLATO	39
LOTTO	39_11
FABBRICATO	39_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	391
Area del corpo di fabbrica:	245,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	90,33
Numero di elementi volumetrici:	6
Volume complessivo del fabbricato:	1.732,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,90
Quota media in gronda dell'edificio:	375,10
Quota media a terra dell'edificio:	368,61



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,49
Altezza maggiore dell'edificio:	7,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0970	375,20	368,23	13,95	10,12	6,98	70,63	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1060	375,87	368,47	53,32	133,12	7,40	984,67	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1080	373,04	368,74	17,75	13,63	4,30	58,57	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1928	374,95	368,74	11,72	7,70	6,21	47,85	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1929	375,66	368,74	20,67	25,77	6,92	178,30	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1934	375,90	368,74	32,34	54,76	7,16	392,10	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	39
LOTTO	39_11
FABBRICATO	39_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	390
Area del corpo di fabbrica:	40,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	135,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,62
Quota media in gronda dell'edificio:	371,62
Quota media a terra dell'edificio:	368,24



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,38
Altezza maggiore dell'edificio:	3,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	39
LOTTO	39_11
FABBRICATO	39_11_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	390
Area del corpo di fabbrica:	20,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	104,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,30
Quota media in gronda dell'edificio:	373,30
Quota media a terra dell'edificio:	368,24



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,06
Altezza maggiore dell'edificio:	5,06

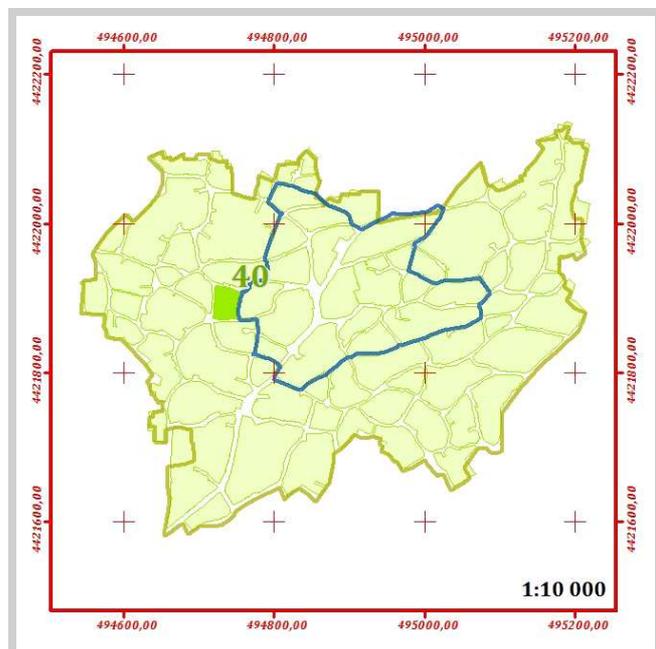
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
5	147,83	1.344,90	10	3.513,60	2,61	850,44	721,72	128,71	516,54	0,38



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

40 VIA CAVOUR

40 VIA DE CASTRO

40 VIA FRATELLI CAIROLI

40 VIA GIUSEPPE GARIBALDI

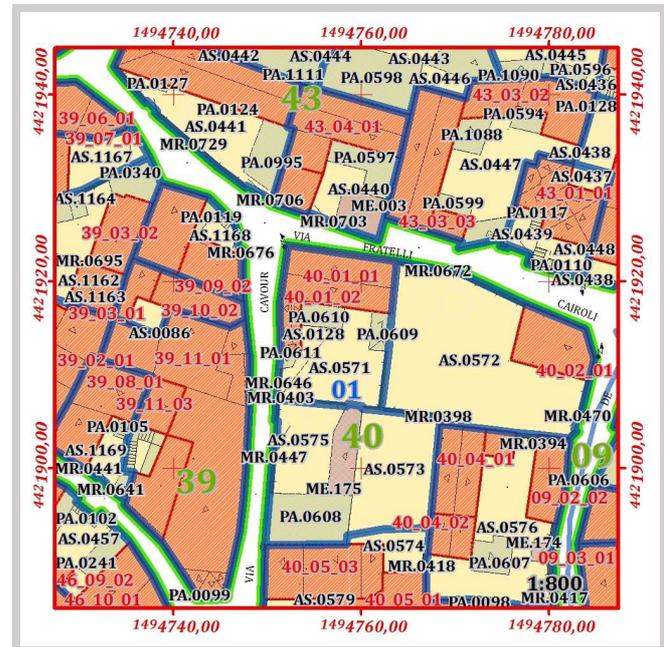
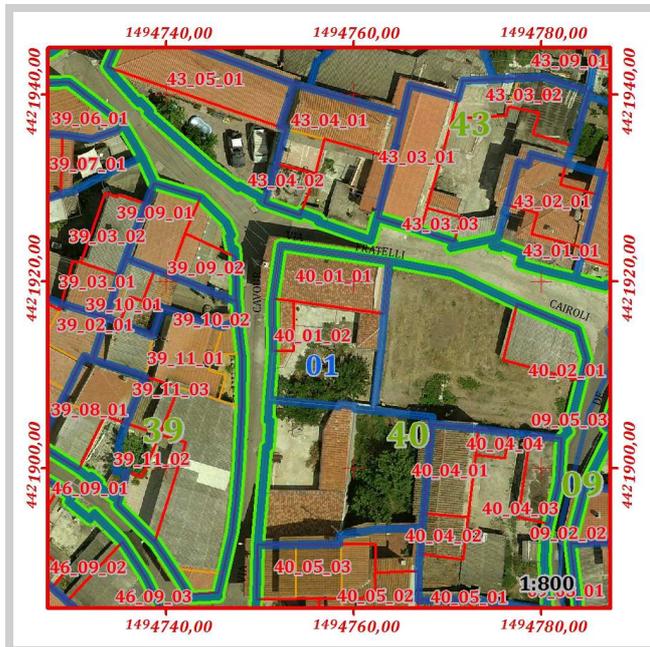
ISOLATO

40

LOTTO

40_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,04	188,95	2	527,879	2,79	103,94	81,08	22,86	79,40	0,42



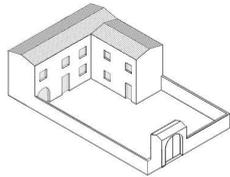
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

40_01	PA.0609	Tettoia	Moderno	Area [mq]	8,61
40_01	PA.0610	Tettoia	Moderno	Area [mq]	10,95
40_01	PA.0611	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,30
40_01	AS.0128	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	12,65
40_01	AS.0571	Cortile	Conservato	Area [mq]	68,42

ISOLATO	40
LOTTO	40_01
FABBRICATO	40_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1034
Area del corpo di fabbrica:	67,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	499,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,62
Quota media in gronda dell'edificio:	376,62
Quota media a terra dell'edificio:	369,20



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,42
Altezza maggiore dell'edificio:	7,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

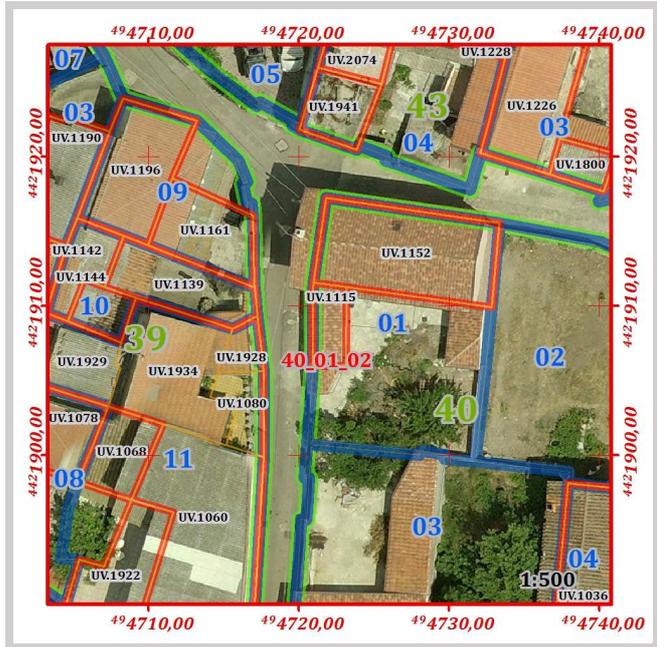
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	40
LOTTO	40_01
FABBRICATO	40_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1034
Area del corpo di fabbrica:	12,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	28,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,58
Quota media in gronda dell'edificio:	371,58
Quota media a terra dell'edificio:	369,20



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,38
Altezza maggiore dell'edificio:	2,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

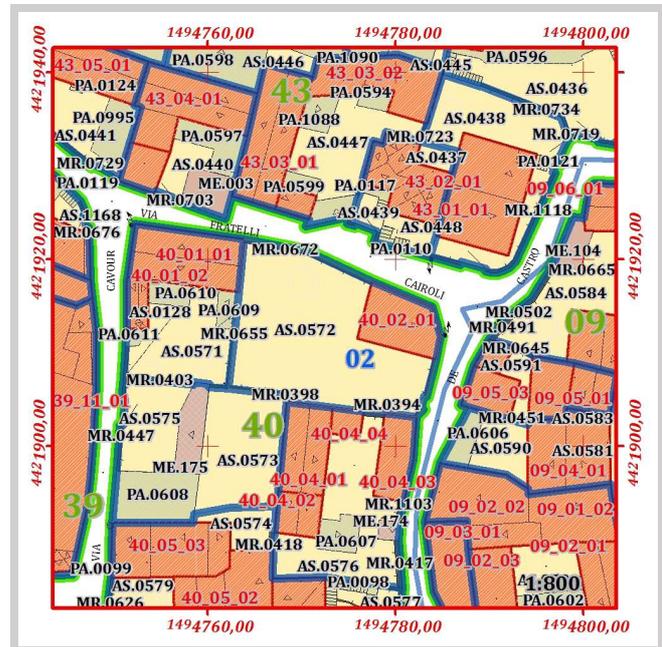
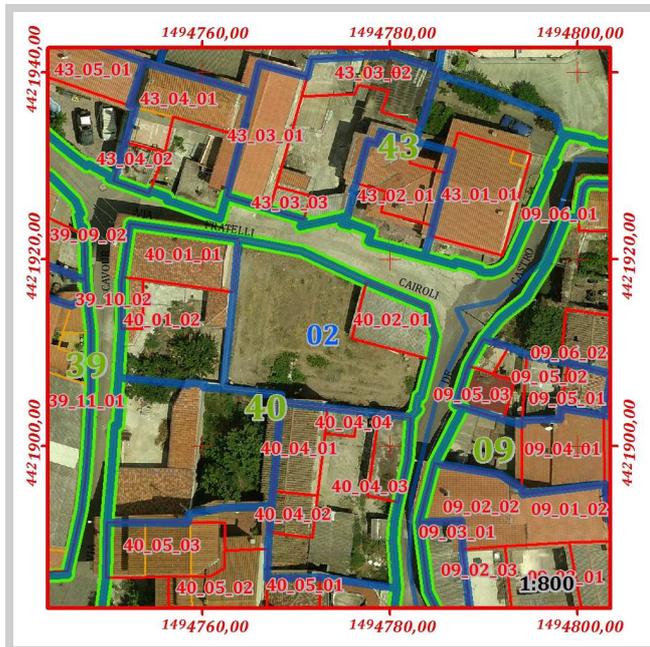
ISOLATO

40

LOTTO

40_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,33	309,38	1	91,0954	0,29	254,88	254,88	0,00	46,36	0,15



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

40_02	AS.0572	Cortile	Conservato	Area [mq]	254,88
-------	---------	---------	------------	-----------	--------

	ISOLATO	40
	LOTTO	40_02
	FABBRICATO	40_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3429
Area del corpo di fabbrica:	46,36
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,19
Quota media in gronda dell'edificio:	371,19
Quota media a terra dell'edificio:	369,23



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	1,96
Altezza maggiore dell'edificio:	1,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito realizzare un nuovo fabbricato, nel rispetto dei parametri urbanistici di zona e coerentemente al tessuto edilizio circostante, dovranno essere utilizzate quale riferimento e guida l'Abaco tipologico "A - I Tipi edilizi". L'altezza massima, m

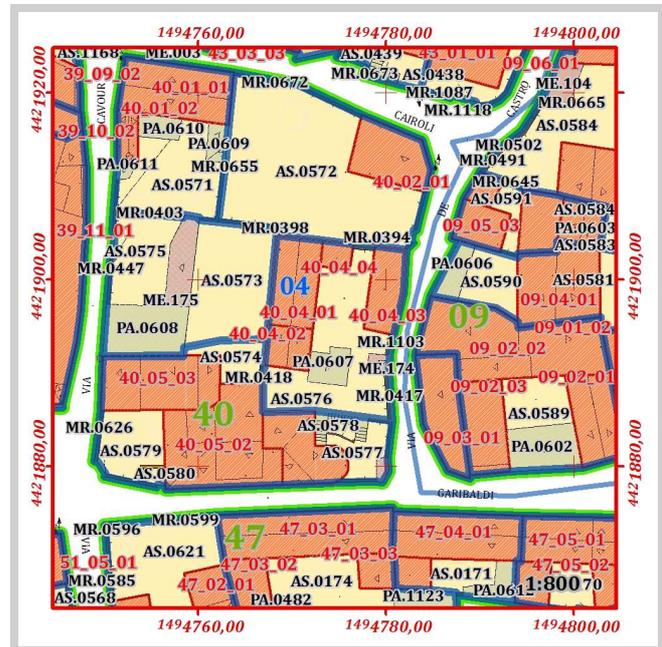
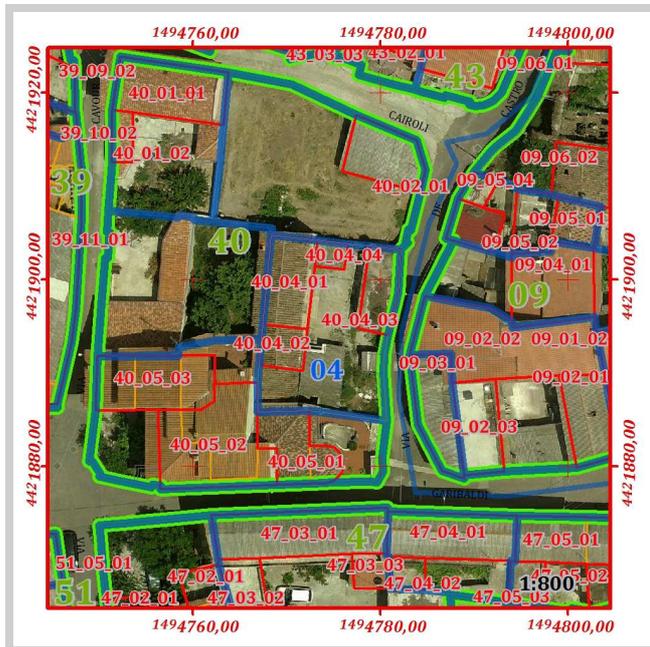
ISOLATO

40

LOTTO

40_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,26	251,51	4	564,882	2,25	137,75	117,71	20,04	127,22	0,51



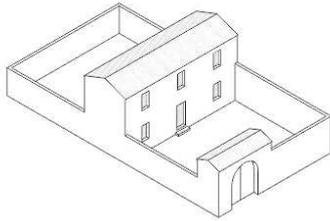
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

40_04	PA.0607	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,48
40_04	AS.0576	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	117,71
40_04	ME.174	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,55

	ISOLATO	40
	LOTTO	40_04
	FABBRICATO	40_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	430
Area del corpo di fabbrica:	46,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	335,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,48
Quota media in gronda dell'edificio:	375,48
Quota media a terra dell'edificio:	368,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,18
Altezza maggiore dell'edificio:	7,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

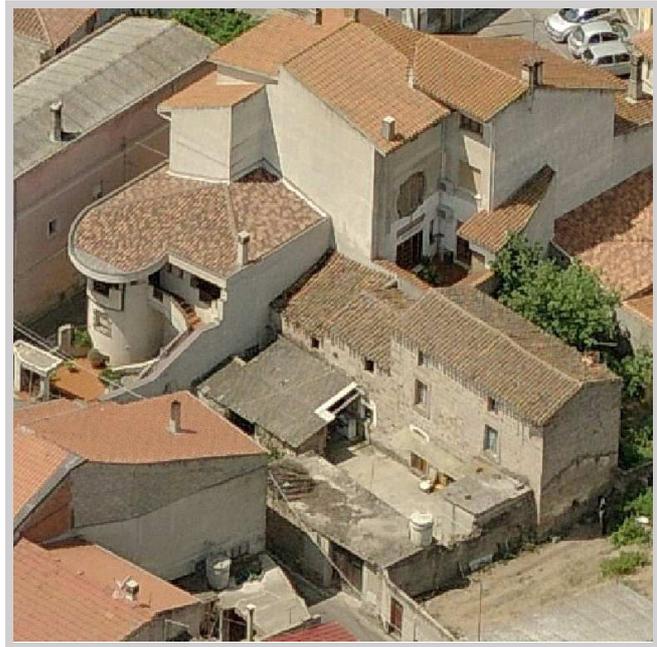
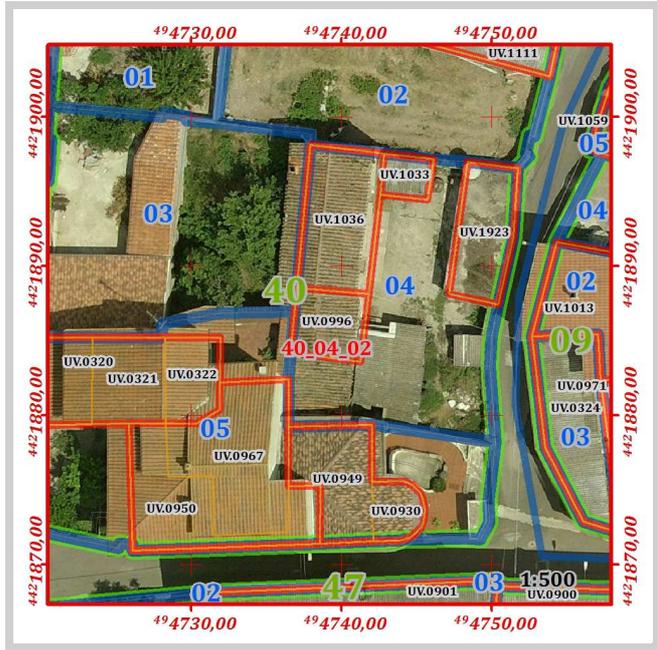
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	40
	LOTTO	40_04
	FABBRICATO	40_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	430
Area del corpo di fabbrica:	21,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	103,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,17
Quota media in gronda dell'edificio:	373,17
Quota media a terra dell'edificio:	368,30



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,87
Altezza maggiore dell'edificio:	4,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

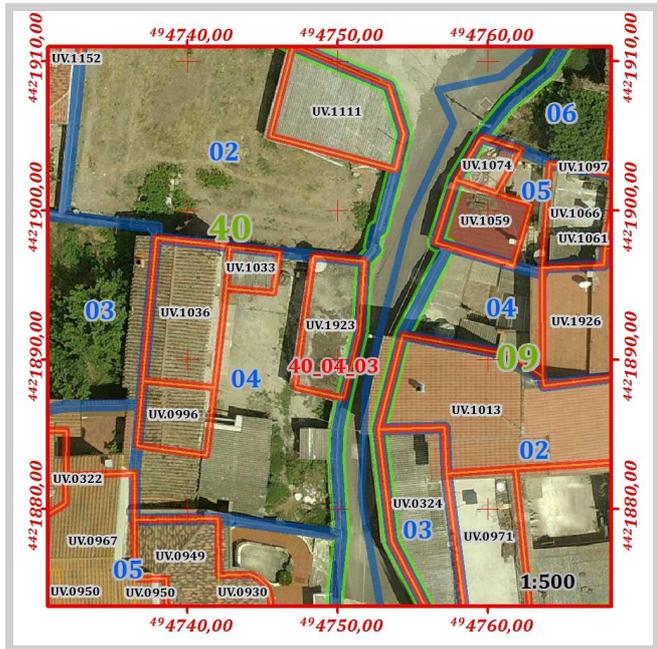
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	40
	<i>LOTTO</i>	40_04
	<i>FABBRICATO</i>	40_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	430
Area del corpo di fabbrica:	32,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	97,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,40
Quota media in gronda dell'edificio:	371,40
Quota media a terra dell'edificio:	368,37



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,03
Altezza maggiore dell'edificio:	3,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	40
LOTTO	40_04
FABBRICATO	40_04_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	430
Area del corpo di fabbrica:	8,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	28,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,49
Quota media in gronda dell'edificio:	371,49
Quota media a terra dell'edificio:	368,30



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,19
Altezza maggiore dell'edificio:	3,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

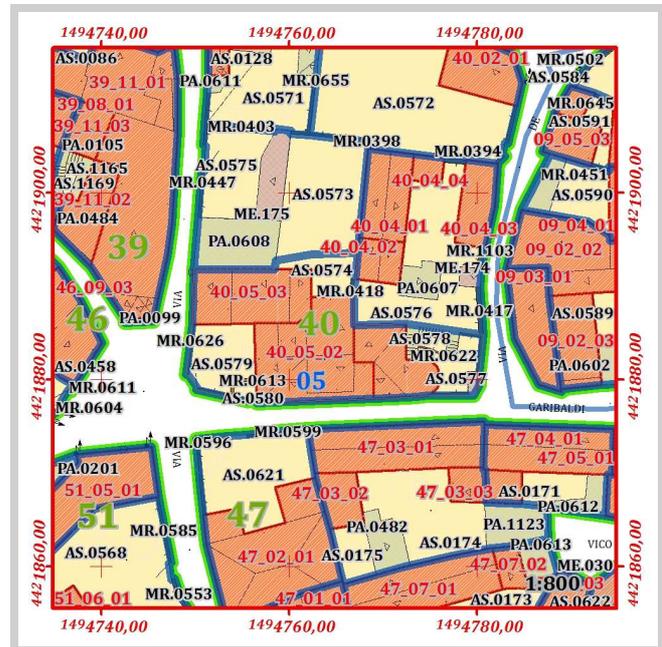
ISOLATO

40

LOTTO

40_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,61	353,60	3	2329,74	6,59	114,58	100,88	13,70	238,57	0,67



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

40_05	PA.0098	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,77
40_05	AS.0574	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	25,96
40_05	AS.0577	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	22,19
40_05	AS.0578	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	4,02
40_05	AS.0579	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	44,75
40_05	AS.0580	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	3,96
40_05	ME.176	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,93

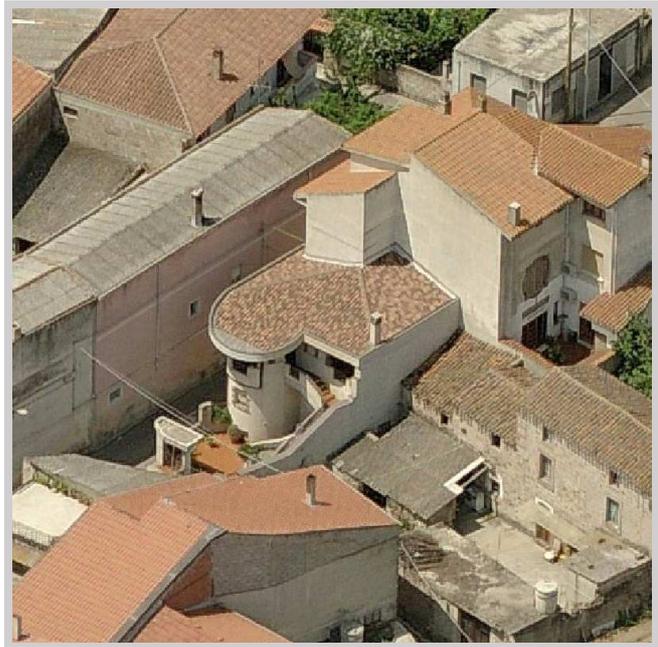
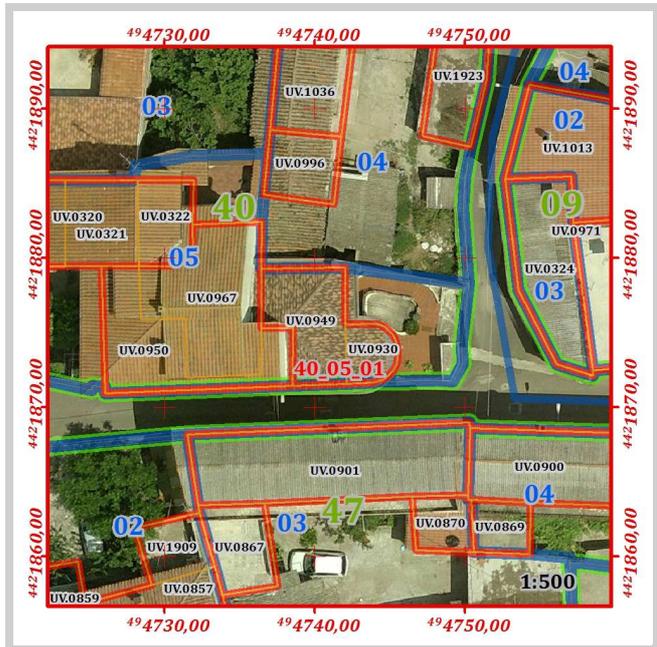
ISOLATO	40
LOTTO	40_05
FABBRICATO	40_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	432
Area del corpo di fabbrica:	48,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,29
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	335,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,13
Quota media in gronda dell'edificio:	374,62
Quota media a terra dell'edificio:	367,89



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,74
Altezza maggiore dell'edificio:	7,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

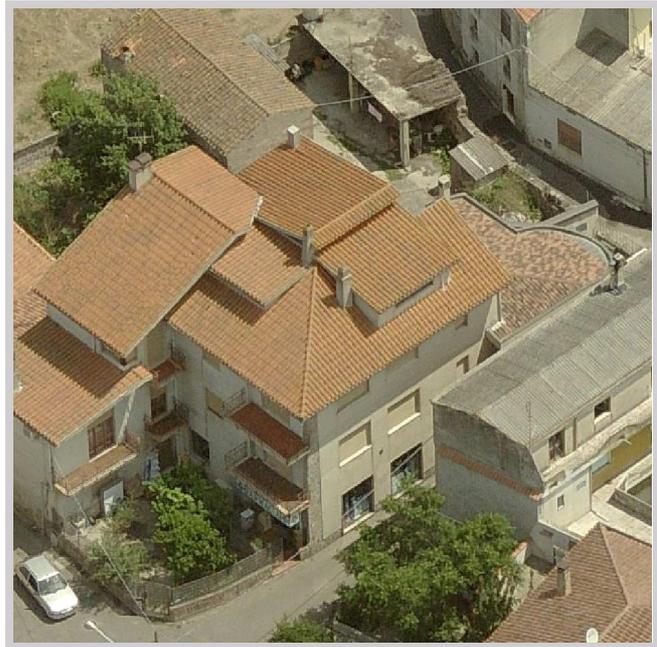
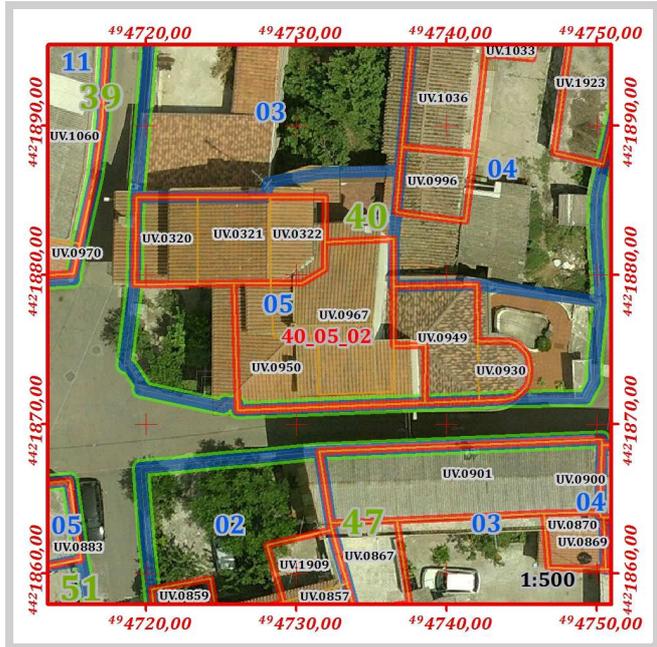
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0930	374,12	367,89	13,32	12,28	6,23	76,46	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0949	375,13	367,89	26,94	35,76	7,24	258,97	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	40
LOTTO	40_05
FABBRICATO	40_05_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	431
Area del corpo di fabbrica:	109,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,91
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.272,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,40
Quota media in gronda dell'edificio:	379,47
Quota media a terra dell'edificio:	367,96



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	11,51
Altezza maggiore dell'edificio:	12,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0950	378,54	367,96	47,99	47,85	10,58	505,98	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0967	380,40	367,96	35,97	61,62	12,44	766,52	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

	ISOLATO	40
	LOTTO	40_05
	FABBRICATO	40_05_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1035
Area del corpo di fabbrica:	72,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,22
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	721,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,99
Quota media in gronda dell'edificio:	378,29
Quota media a terra dell'edificio:	368,18



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	10,11
Altezza maggiore dell'edificio:	12,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0320	375,26	368,18	19,90	24,01	7,08	169,91	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0321	378,62	368,18	21,28	28,04	10,44	292,69	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0322	380,99	368,18	18,17	20,24	12,81	259,22	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16