



Rete transfrontaliera per la valorizzazione
dei paesaggi e delle identità locali



Ministero per i Beni e le Attività Culturali



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e
Urbanistica Direzione generale della
pianificazione urbanistica territoriale e della
vigilanza edilizia



COMUNE DI SAMUGHEO

Provincia di Oristano

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

IL COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Samugheo

IL SINDACO

Dott. Antonello Demelas

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROFESSIONISTI INCARICATI

Ing. Fiorenzo Fiori Arch. Daniela Ponti

Via San Nicolò n°123, Selargius (CA) c.a.p. 09047
tel. 070 847 70 63 fax 1782 786620 e.mail: fiorenzo@tiscali.it

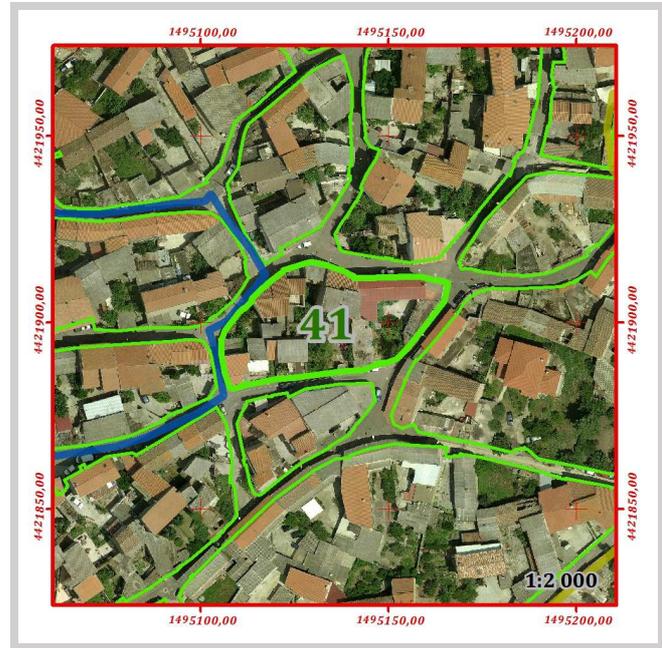
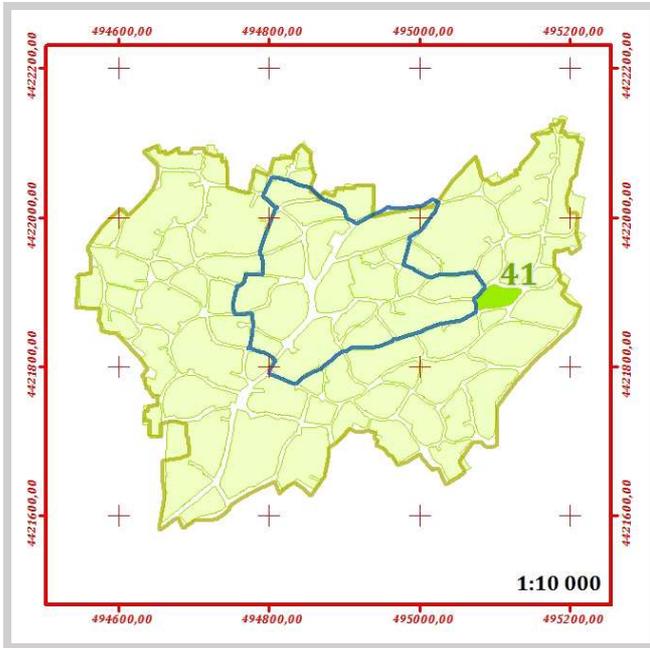
Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati
[da Isolato 41 a 50]

009

R.P.08.41.50

data: 20.12.2014 _ revisione: 10.10.2016

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
9	156,63	1.354,39	20	4.173,59	3,08	571,36	494,62	76,74	791,39	0,58



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

41 VIA CHIESA

41 VIA GENNARGENTU

41 VIA SAN BASILIO

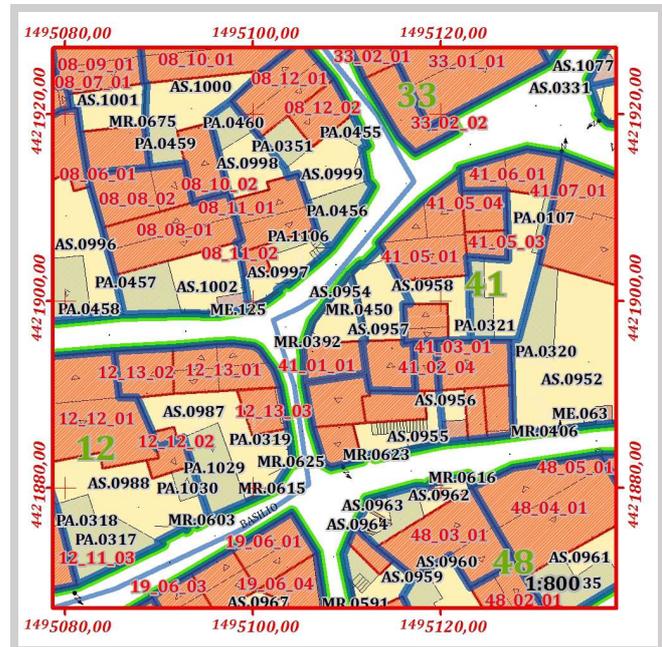
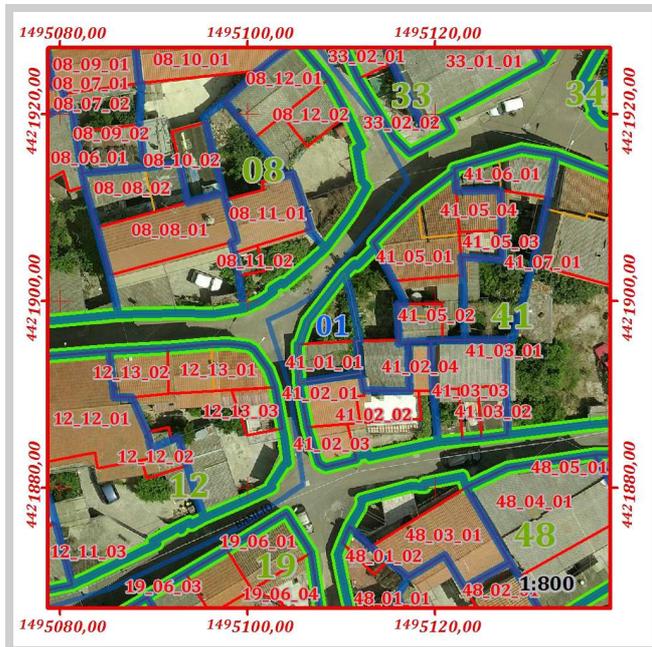
ISOLATO

41

LOTTO

41_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
31,32	51,42	1	72,2689	1,41	24,27	24,27	0,00	24,50	0,48



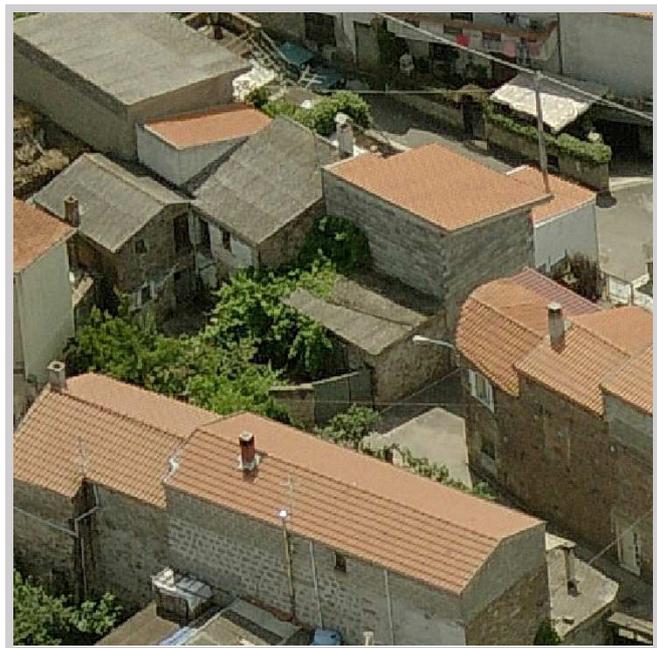
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

41_01	AS.0954	Cortile	Conservato	Area [mq]	24,27
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

ISOLATO	41
LOTTO	41_01
FABBRICATO	41_01_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2683
Area del corpo di fabbrica:	24,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	72,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media a terra dell'edificio:	372,11



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,95
Altezza maggiore dell'edificio:	2,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

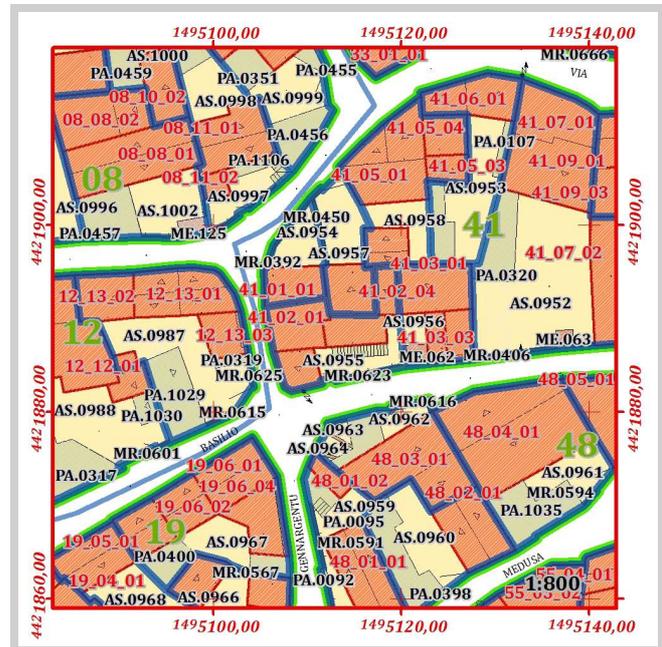
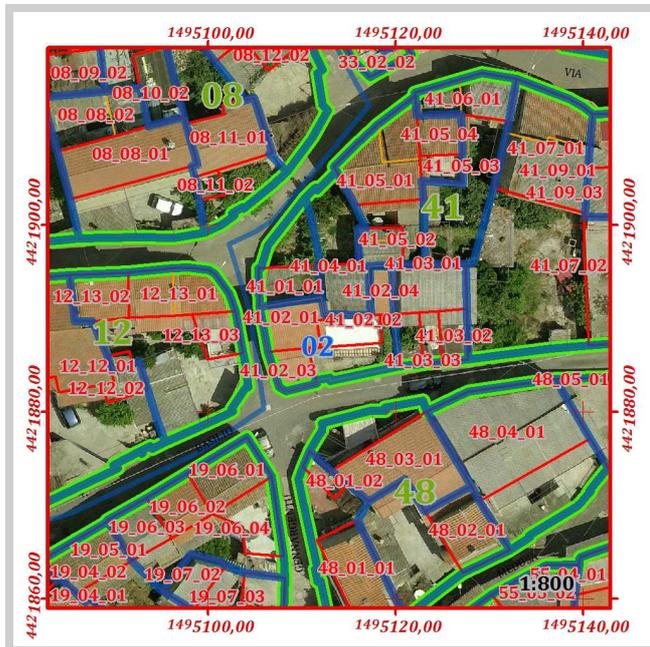
ISOLATO

41

LOTTO

41_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,77	116,50	4	422,203	3,62	32,05	24,41	7,64	82,23	0,71



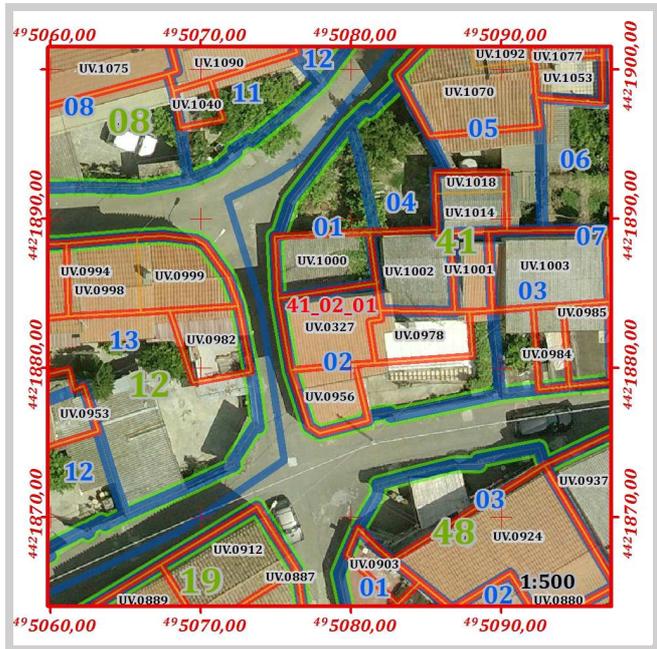
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

41_02	PA.0101	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,64
41_02	AS.0955	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	24,41

<i>ISOLATO</i>	41
<i>LOTTO</i>	41_02
<i>FABBRICATO</i>	41_02_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1517
Area del corpo di fabbrica:	31,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,32
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,37
Quota media in gronda dell'edificio:	375,37
Quota media a terra dell'edificio:	371,99



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,38
Altezza maggiore dell'edificio:	3,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

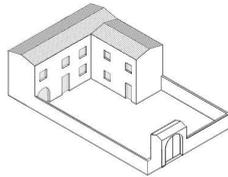
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

	ISOLATO	41
	LOTTO	41_02
	FABBRICATO	41_02_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1517
Area del corpo di fabbrica:	20,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	181,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,79
Quota media in gronda dell'edificio:	377,79
Quota media a terra dell'edificio:	371,95



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,84
Altezza maggiore dell'edificio:	5,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

ISOLATO	41
LOTTO	41_02
FABBRICATO	41_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1517
Area del corpo di fabbrica:	17,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	101,37
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,79
Quota media in gronda dell'edificio:	377,79
Quota media a terra dell'edificio:	371,83



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,96
Altezza maggiore dell'edificio:	5,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

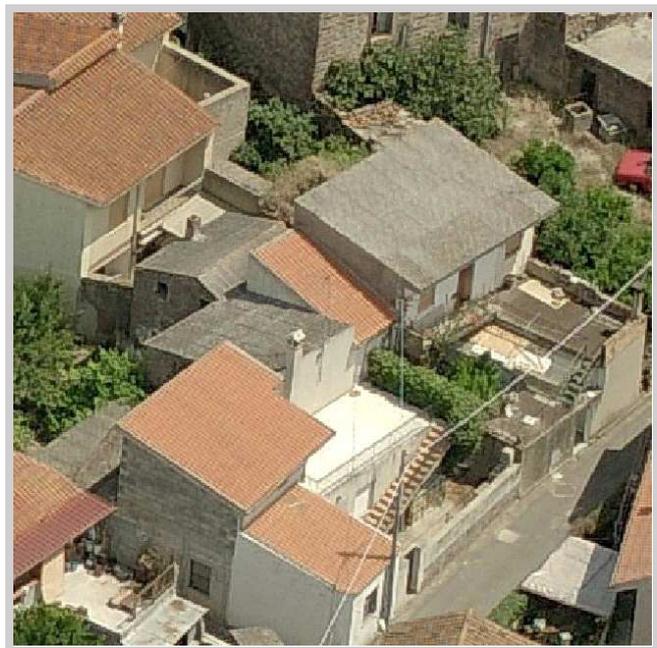
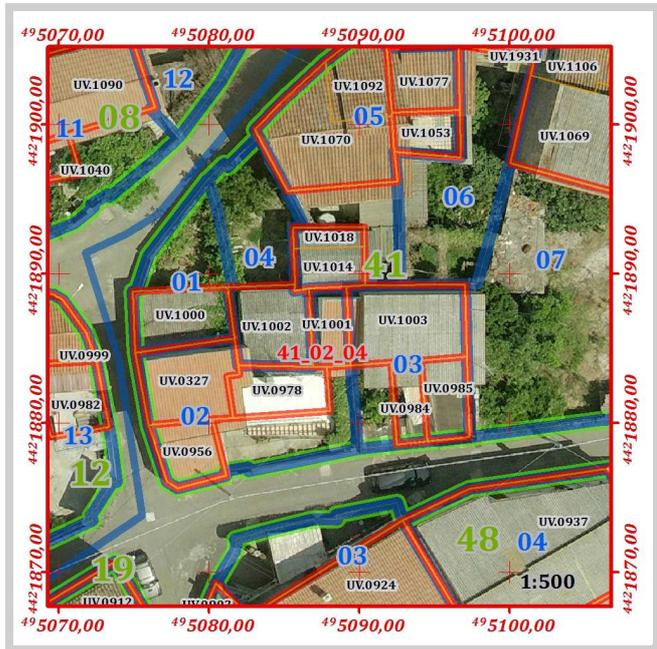
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	41
LOTTO	41_02
FABBRICATO	41_02_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1517
Area del corpo di fabbrica:	13,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	68,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,74
Quota media in gronda dell'edificio:	377,74
Quota media a terra dell'edificio:	372,54



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,20
Altezza maggiore dell'edificio:	5,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

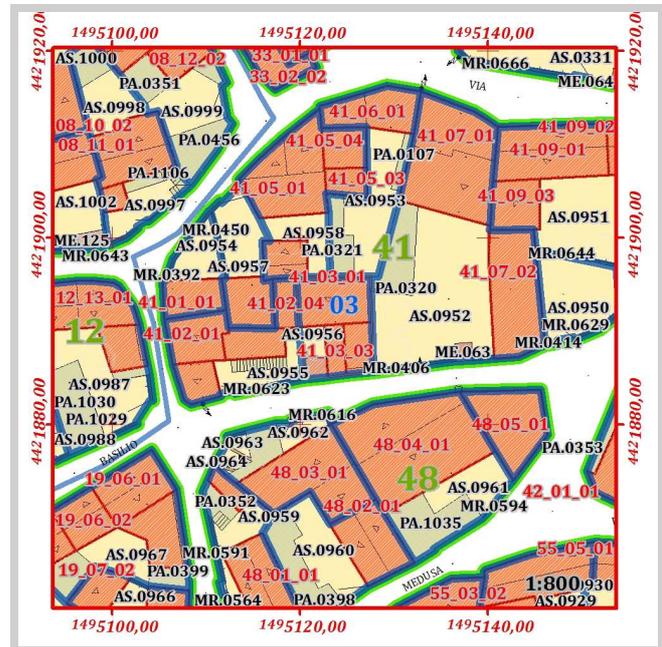
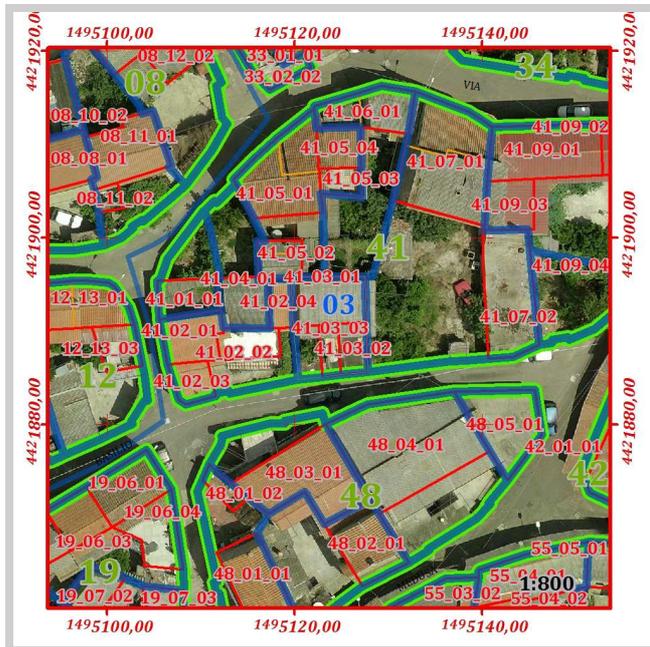
ISOLATO

41

LOTTO

41_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
36,54	81,85	3	357,512	4,37	14,79	9,02	5,76	84,36	1,03



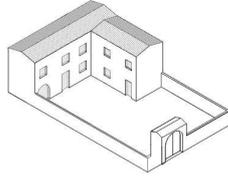
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

41_03	AS.0956	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	9,02
41_03	ME.062	Generico	Incoerente	Area [mq]	5,76

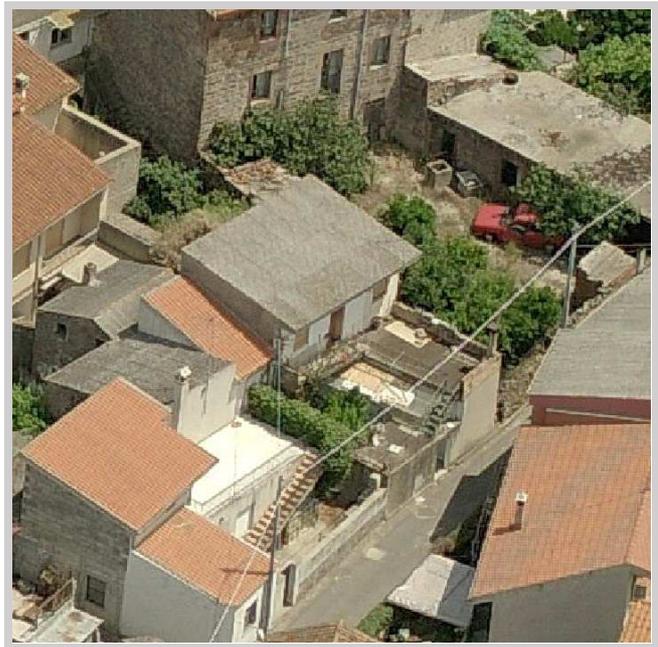
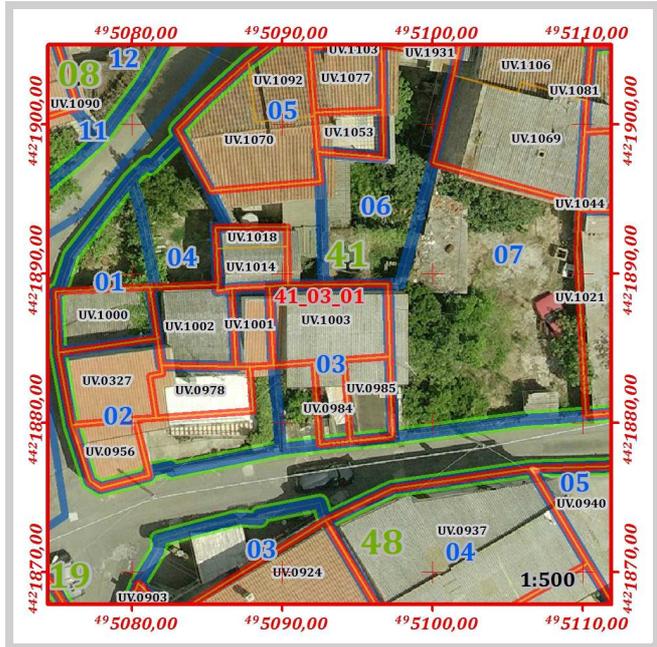
ISOLATO	41
LOTTO	41_03
FABBRICATO	41_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	498
Area del corpo di fabbrica:	39,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	270,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,94
Quota media in gronda dell'edificio:	378,94
Quota media a terra dell'edificio:	372,17



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,77
Altezza maggiore dell'edificio:	6,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	41
	LOTTO	41_03
	FABBRICATO	41_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	498A
Area del corpo di fabbrica:	15,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,52
Quota media in gronda dell'edificio:	375,52
Quota media a terra dell'edificio:	372,17



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,35
Altezza maggiore dell'edificio:	3,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

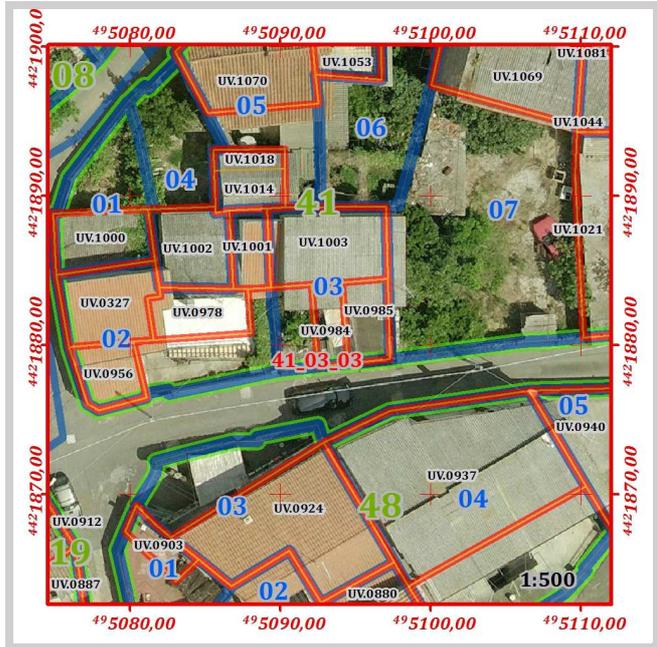
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	41
LOTTO	41_03
FABBRICATO	41_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	498A
Area del corpo di fabbrica:	11,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	33,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media a terra dell'edificio:	372,17



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

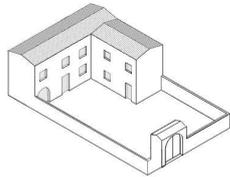
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

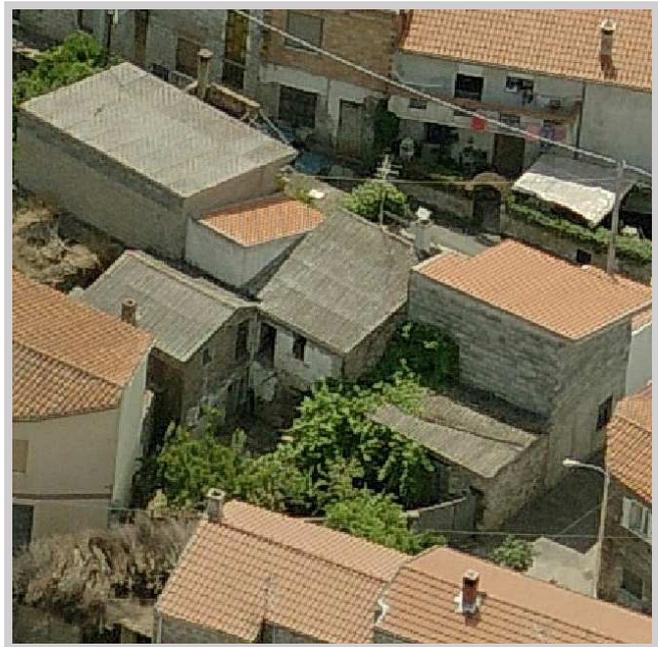
ISOLATO	41
LOTTO	41_04
FABBRICATO	41_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2677
Area del corpo di fabbrica:	27,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	146,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,24
Quota media in gronda dell'edificio:	377,24
Quota media a terra dell'edificio:	371,99



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,25
Altezza maggiore dell'edificio:	5,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della scala esterna antistanti il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

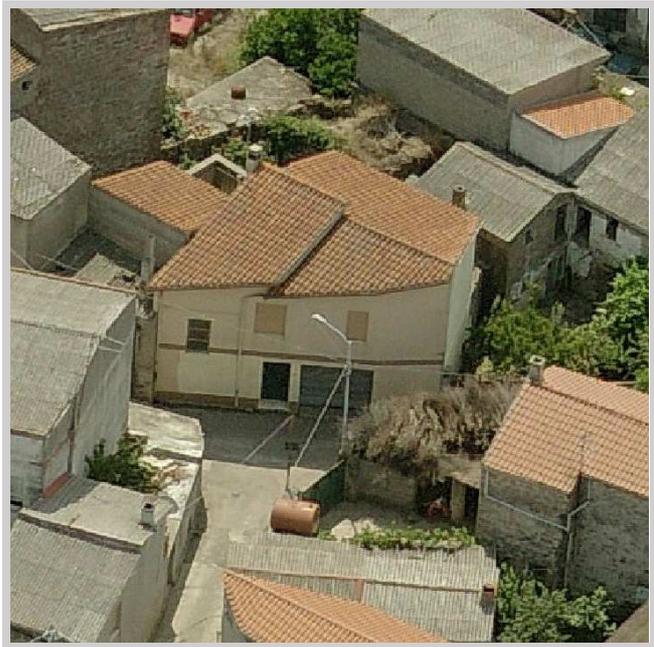
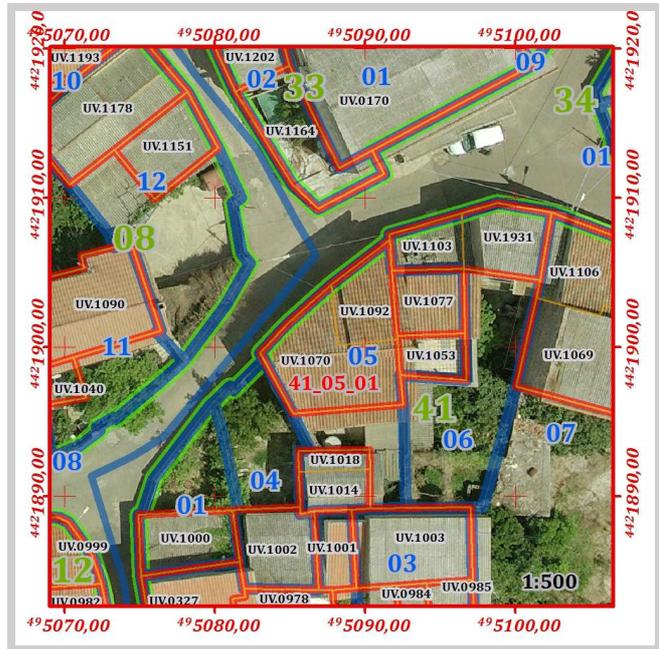
ISOLATO	41
LOTTO	41_05
FABBRICATO	41_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	491
Area del corpo di fabbrica:	68,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,65
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	415,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,82
Quota media in gronda dell'edificio:	378,73
Quota media a terra dell'edificio:	372,64



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,08
Altezza maggiore dell'edificio:	6,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

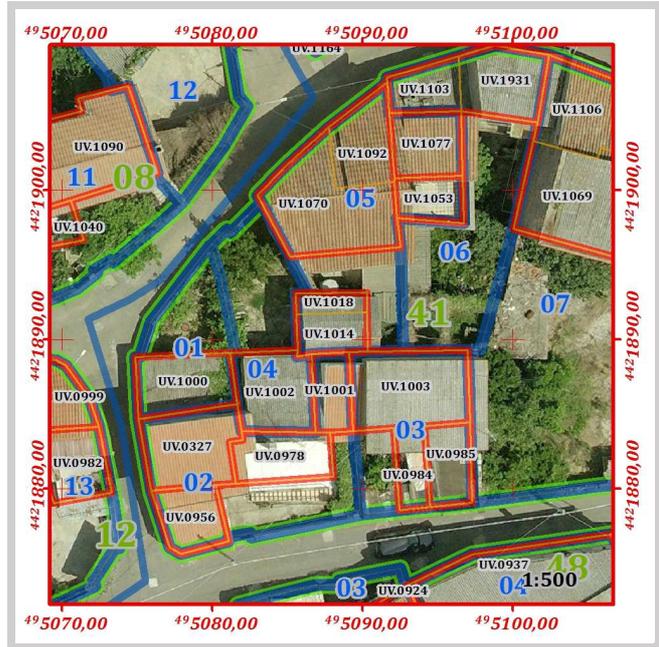
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1070	378,64	372,64	31,12	46,70	5,99	279,80	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1092	378,82	372,64	19,76	22,03	6,17	135,94	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	41
LOTTO	41_05
FABBRICATO	41_05_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	491
Area del corpo di fabbrica:	18,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,62
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	82,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,03
Quota media in gronda dell'edificio:	376,85
Quota media a terra dell'edificio:	372,54



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	4,31
Altezza maggiore dell'edificio:	4,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della scala esterna antistanti il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1014	377,03	372,54	14,87	12,50	4,49	56,19	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1018	376,66	372,54	12,20	6,45	4,12	26,59	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

<i>ISOLATO</i>	41
<i>LOTTO</i>	41_05
<i>FABBRICATO</i>	41_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	491
Area del corpo di fabbrica:	13,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,39
Quota media in gronda dell'edificio:	375,39
Quota media a terra dell'edificio:	372,64



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,75
Altezza maggiore dell'edificio:	2,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

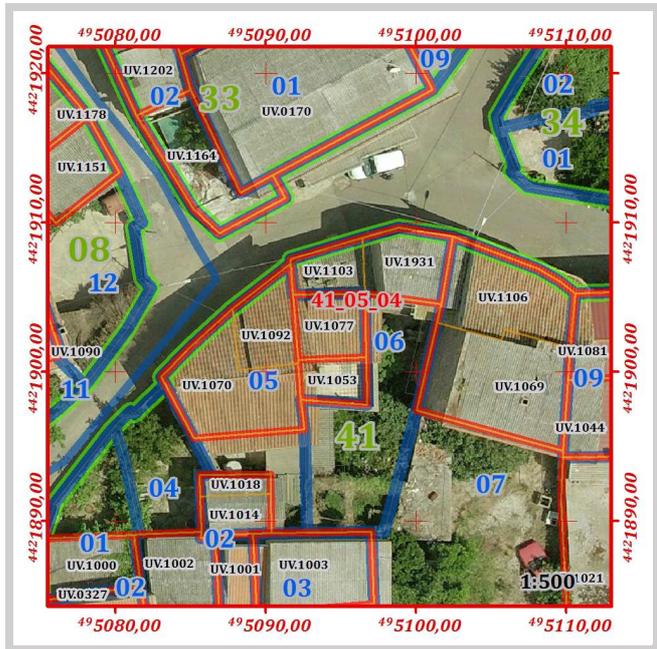
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	41
LOTTO	41_05
FABBRICATO	41_05_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	491
Area del corpo di fabbrica:	20,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	117,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,48
Quota media in gronda dell'edificio:	378,48
Quota media a terra dell'edificio:	372,64



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,84
Altezza maggiore dell'edificio:	5,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1103	376,48	372,64	15,92	14,76	3,84	56,67	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1931	379,35	372,64	19,60	24,95	6,71	167,29	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

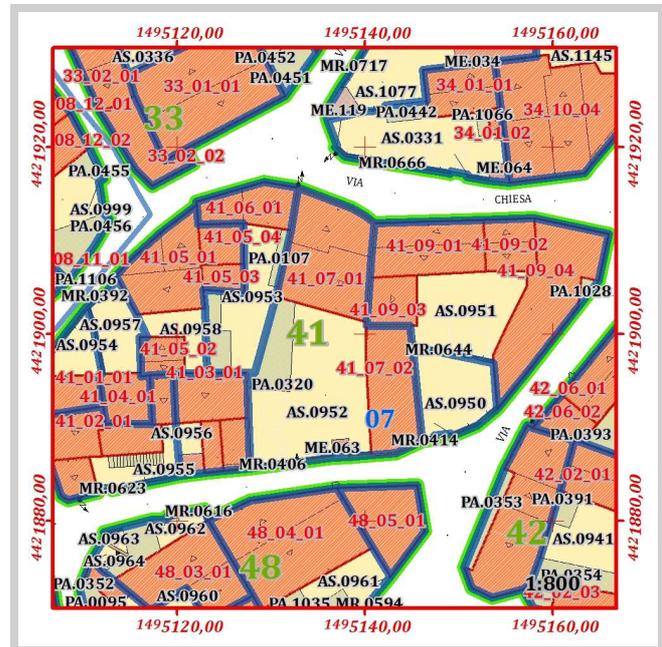
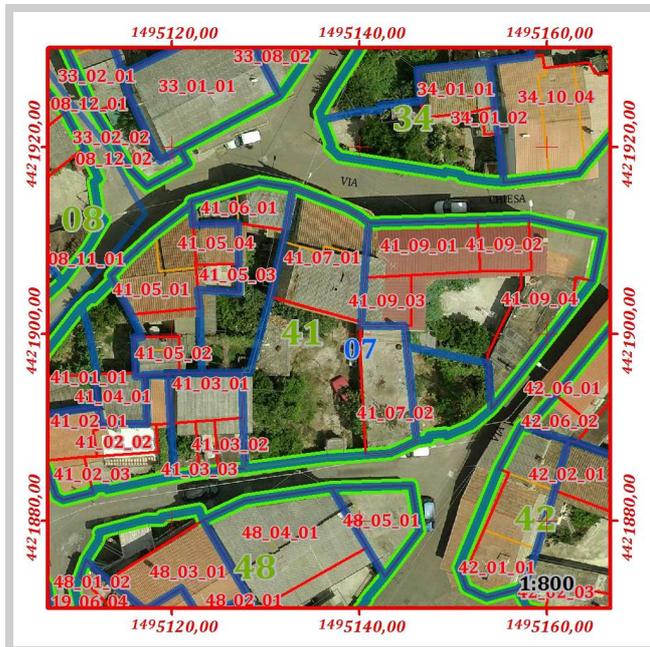
ISOLATO

41

LOTTO

41_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,14	370,16	2	1117,61	3,02	192,07	157,01	35,06	181,52	0,49



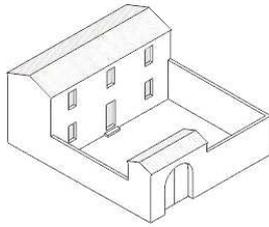
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

41_07	PA.0320	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	31,66
41_07	AS.0952	Cortile	Conservato	Area [mq]	157,01
41_07	ME.063	Generico	Incoerente	Area [mq]	3,40

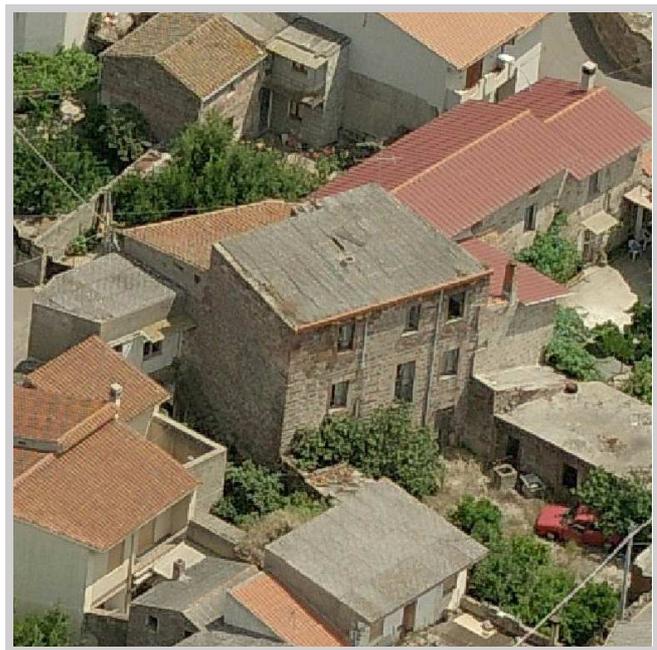
ISOLATO	41
LOTTO	41_07
FABBRICATO	41_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	493
Area del corpo di fabbrica:	105,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,64
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	920,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,42
Quota media in gronda dell'edificio:	381,48
Quota media a terra dell'edificio:	372,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,57
Altezza maggiore dell'edificio:	9,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

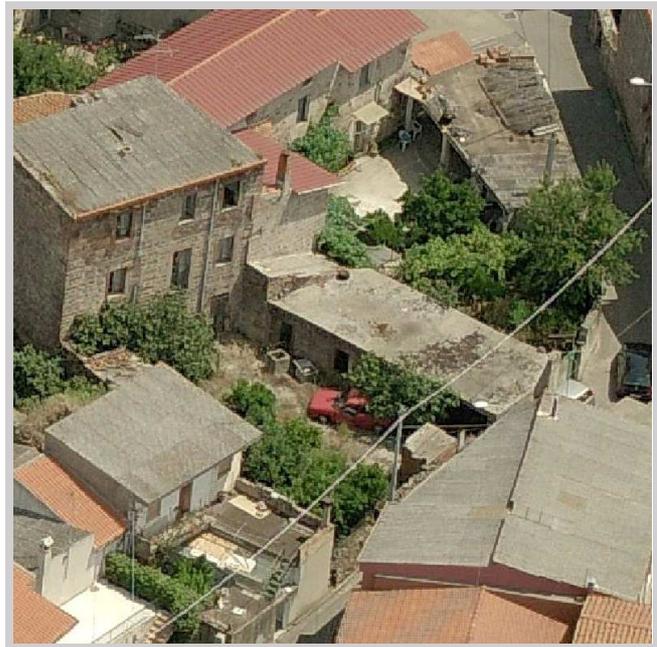
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1069	382,42	372,91	32,80	61,55	9,51	585,05	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1106	380,55	372,91	28,31	43,88	7,64	335,22	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	41
LOTTO	41_07
FABBRICATO	41_07_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1037
Area del corpo di fabbrica:	69,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	197,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,62
Quota media in gronda dell'edificio:	375,62
Quota media a terra dell'edificio:	372,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,85
Altezza maggiore dell'edificio:	2,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

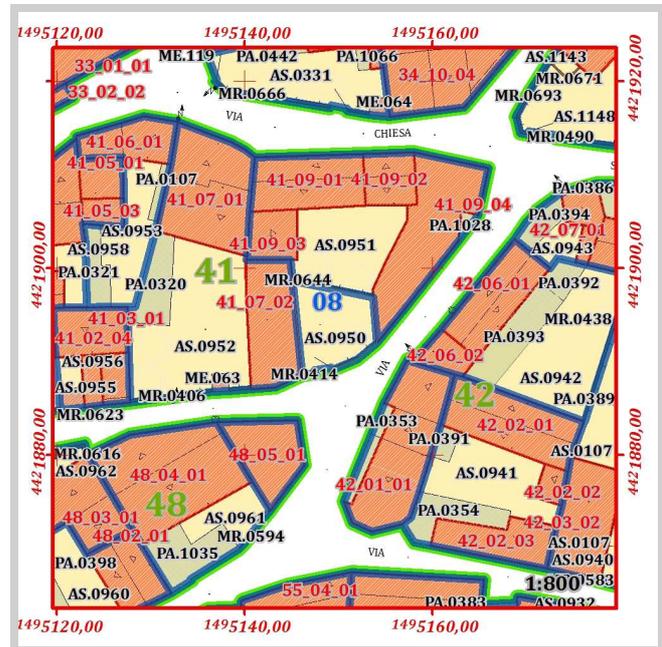
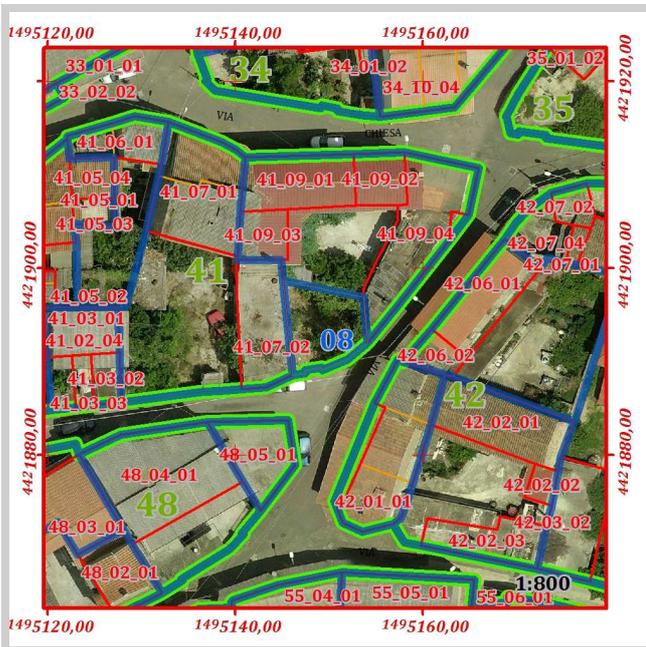
ISOLATO

41

LOTTO

41_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
33,35	66,85	0	0,00	0,00	64,63	64,63	0,00	0,00	0,00



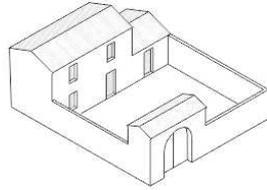
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

41_08	AS.0950	Cortile	Conservato	Area [mq]	64,63
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

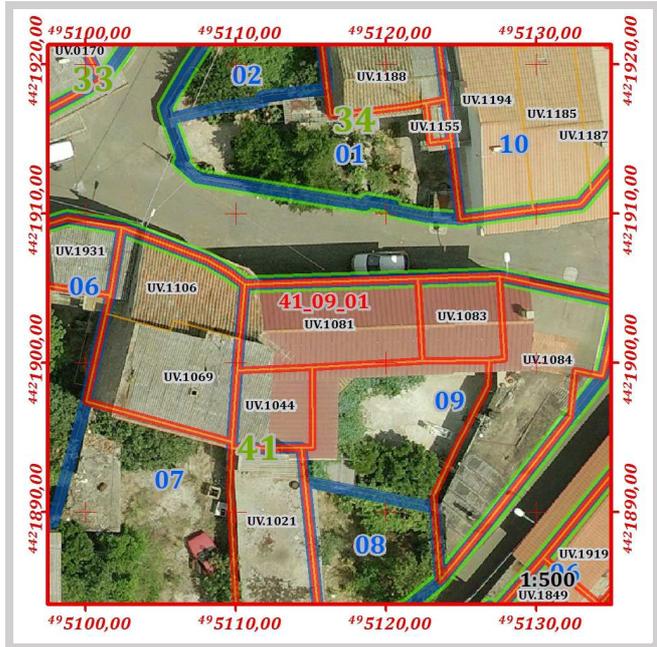
	ISOLATO	41
	LOTTO	41_09
	FABBRICATO	41_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	494
Area del corpo di fabbrica:	67,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	504,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,50
Quota media in gronda dell'edificio:	380,50
Quota media a terra dell'edificio:	373,04



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,45
Altezza maggiore dell'edificio:	7,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	41
LOTTO	41_09
FABBRICATO	41_09_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	494
Area del corpo di fabbrica:	30,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	191,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,35
Quota media in gronda dell'edificio:	379,35
Quota media a terra dell'edificio:	373,04



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,30
Altezza maggiore dell'edificio:	6,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

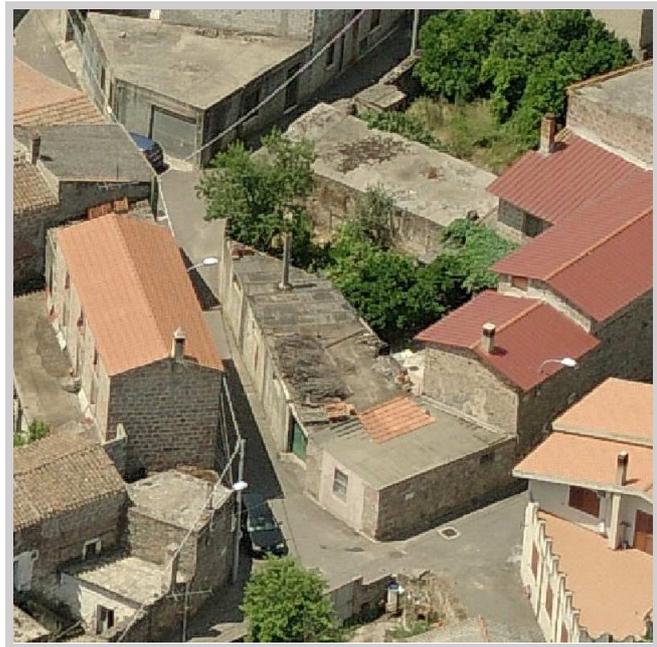
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falde inlinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	41
LOTTO	41_09
FABBRICATO	41_09_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	494
Area del corpo di fabbrica:	104,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,42
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	308,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,99
Quota media in gronda dell'edificio:	375,99
Quota media a terra dell'edificio:	373,04



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,95
Altezza maggiore dell'edificio:	2,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

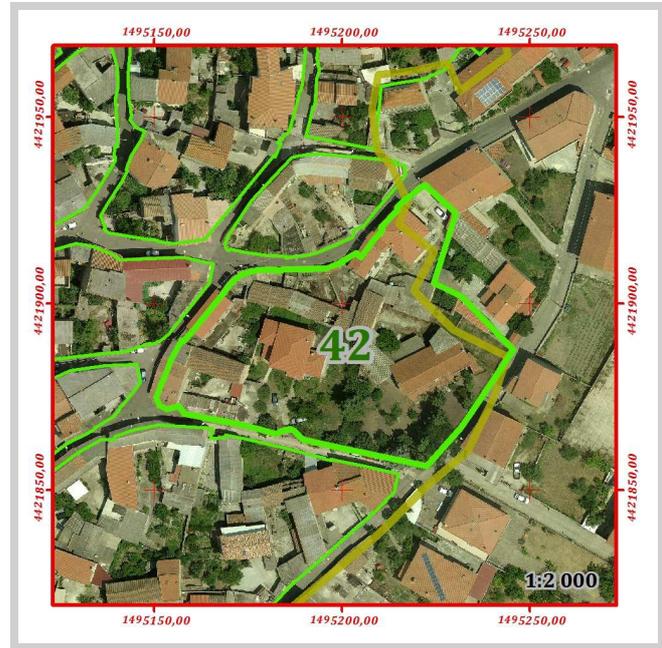
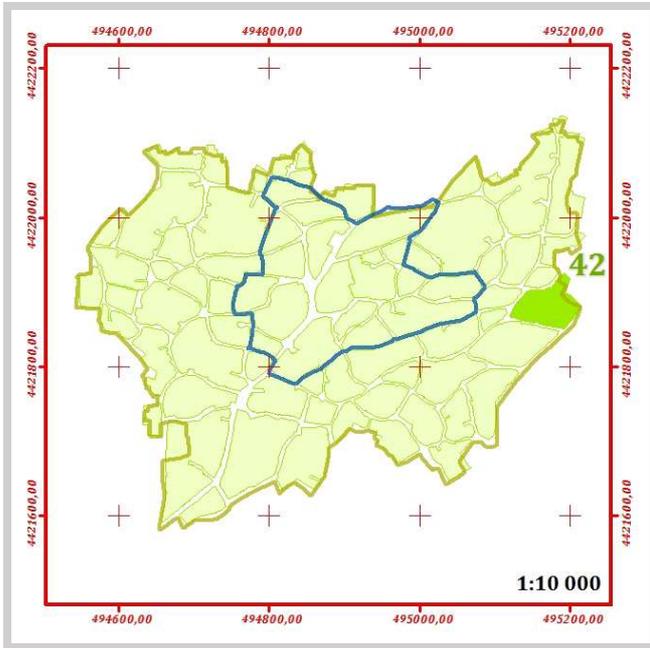
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
10	281,11	3.895,53	25	7.953,03	2,04	2.476,37	2.250,60	225,78	1.388,84	0,36



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

42 VIA MEDUSA

42 VIA SAN BASILIO

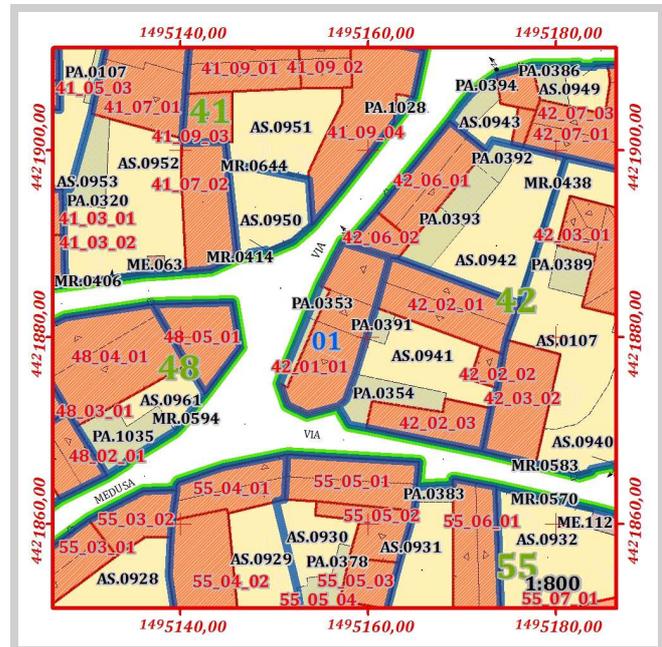
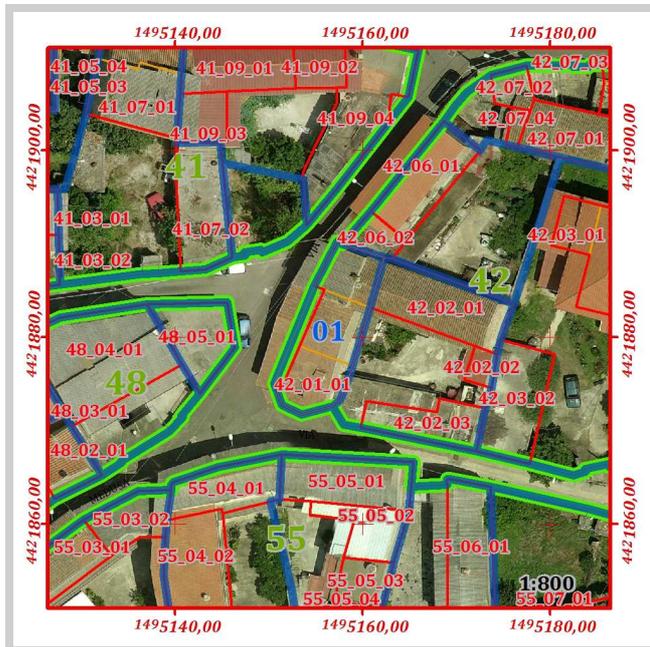
ISOLATO

42

LOTTO

42_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,14	117,95	1	639,668	5,42	11,97		11,97	105,97	0,90



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_01	PA.0353	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,97
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

ISOLATO	42
LOTTO	42_01
FABBRICATO	42_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1808
Area del corpo di fabbrica:	105,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,34
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	639,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,96
Quota media in gronda dell'edificio:	378,40
Quota media a terra dell'edificio:	372,27



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,13
Altezza maggiore dell'edificio:	7,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0919	376,64	372,27	24,78	37,78	4,37	165,15	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0947	378,61	372,27	24,38	36,83	6,34	233,40	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0977	379,96	372,27	22,60	31,36	7,69	241,11	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

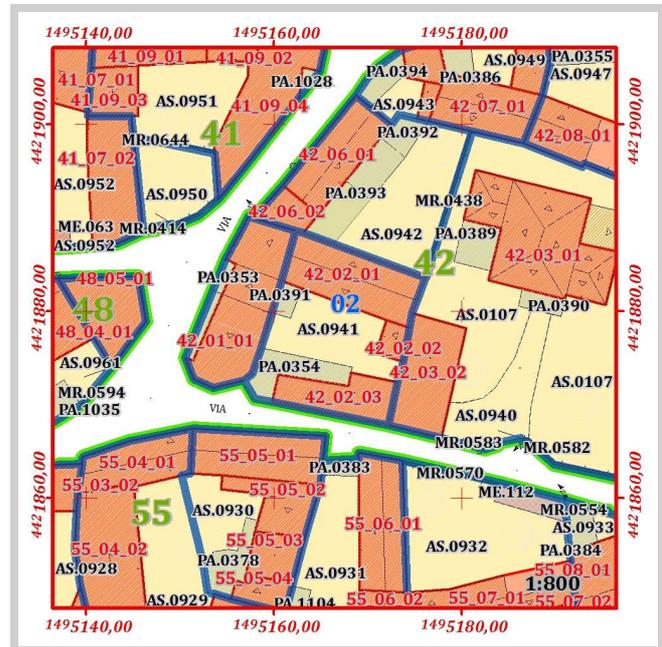
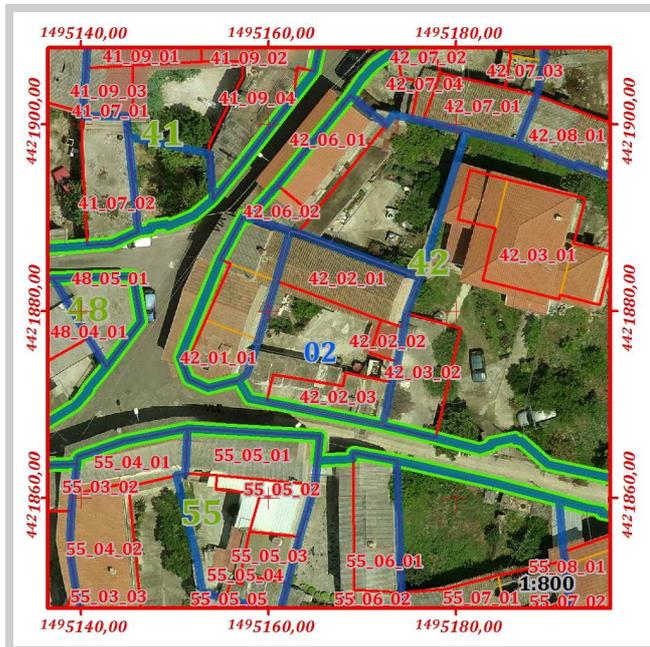
ISOLATO

42

LOTTO

42_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,80	257,74	3	876,403	3,40	118,09	79,13	38,96	139,67	0,54



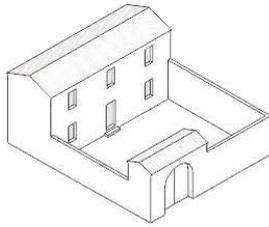
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_02	PA.0354	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	31,51
42_02	PA.0391	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,45
42_02	AS.0941	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	79,13

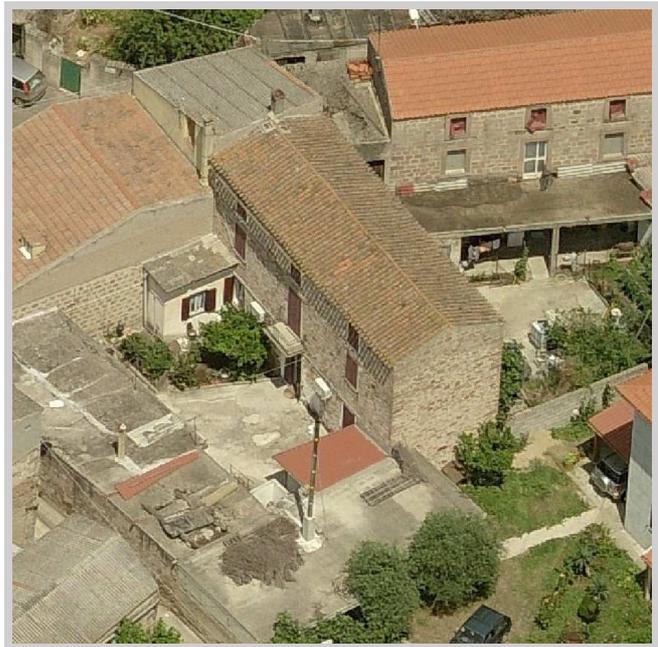
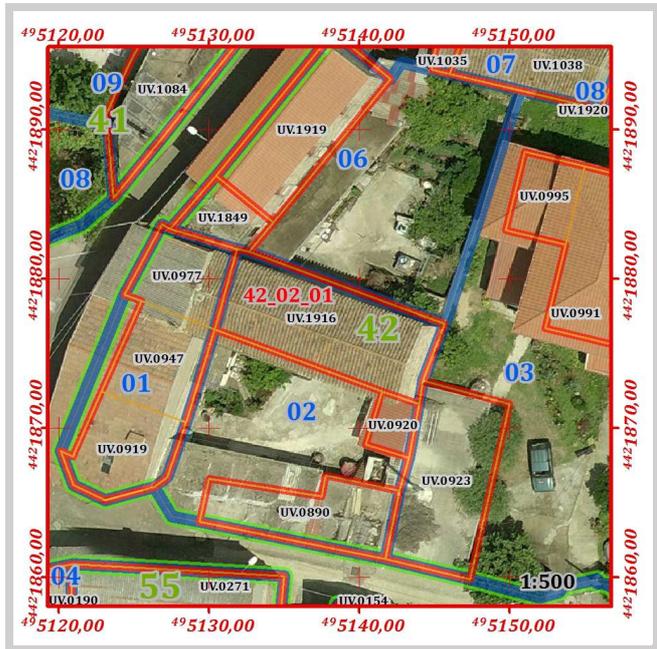
ISOLATO	42
LOTTO	42_02
FABBRICATO	42_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	510
Area del corpo di fabbrica:	82,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	702,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,82
Quota media in gronda dell'edificio:	380,82
Quota media a terra dell'edificio:	372,27



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,55
Altezza maggiore dell'edificio:	8,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

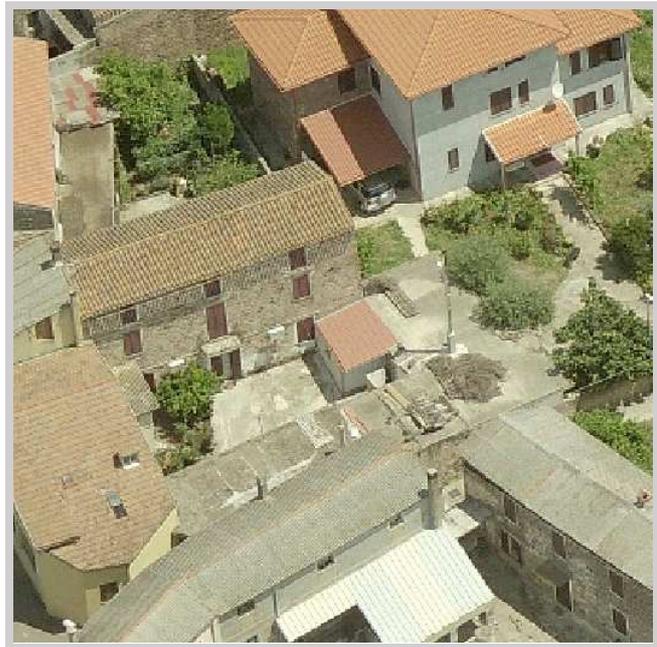
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	42
	LOTTO	42_02
	FABBRICATO	42_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1615
Area del corpo di fabbrica:	10,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	25,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,70
Quota media in gronda dell'edificio:	374,70
Quota media a terra dell'edificio:	372,27



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,43
Altezza maggiore dell'edificio:	2,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

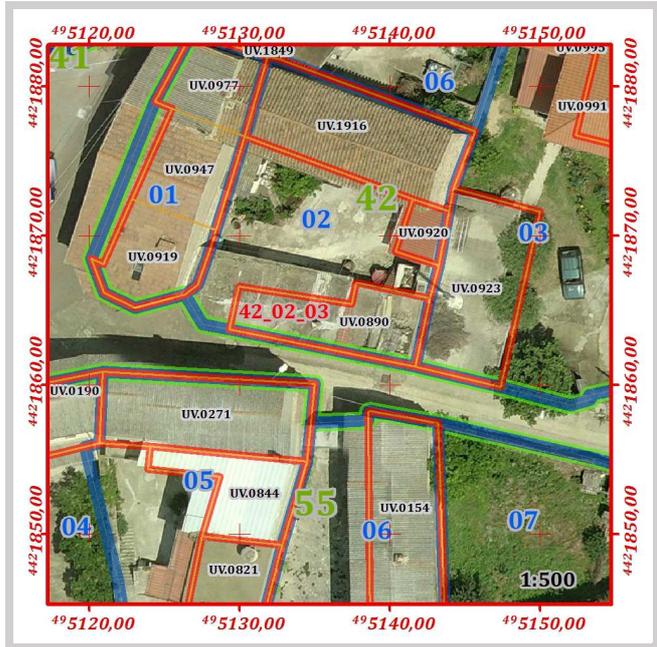
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	42
LOTTO	42_02
FABBRICATO	42_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1615
Area del corpo di fabbrica:	47,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	148,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,42
Quota media in gronda dell'edificio:	375,42
Quota media a terra dell'edificio:	372,27



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,15
Altezza maggiore dell'edificio:	3,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

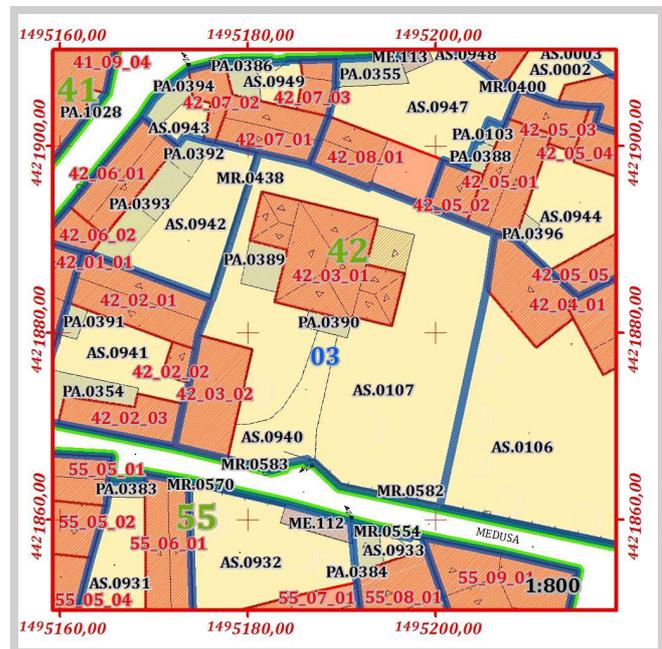
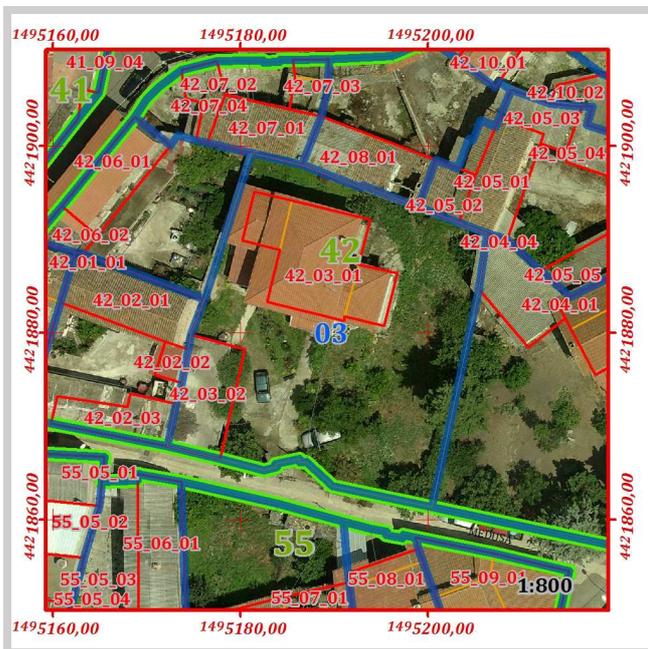
ISOLATO

42

LOTTO

42_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
120,21	885,85	2	1330,45	1,50	666,89	639,00	27,90	212,47	0,24



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_03	PA.0389	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,98
42_03	PA.0390	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,92
42_03	AS.0107	Giardino	Conservato	Area [mq]	569,84
42_03	AS.0940	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	69,16

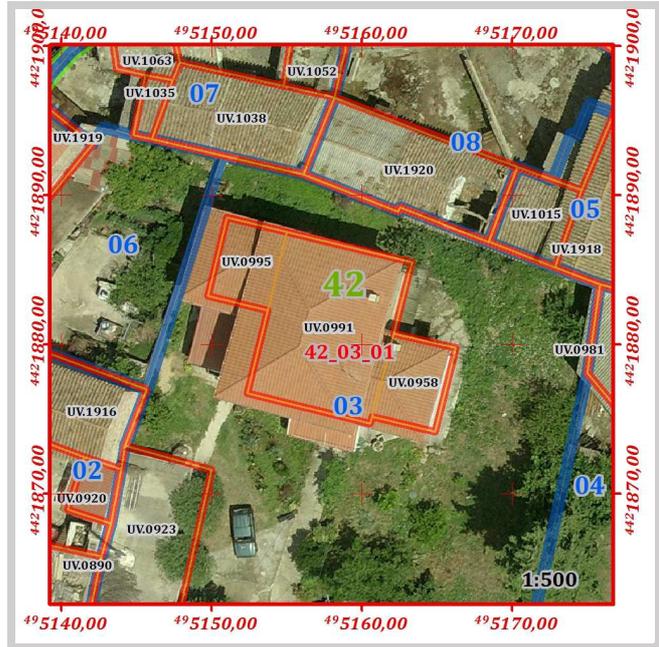
ISOLATO	42
LOTTO	42_03
FABBRICATO	42_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2496
Area del corpo di fabbrica:	141,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,18
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.124,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,06
Quota media in gronda dell'edificio:	379,89
Quota media a terra dell'edificio:	372,53



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,36
Altezza maggiore dell'edificio:	8,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

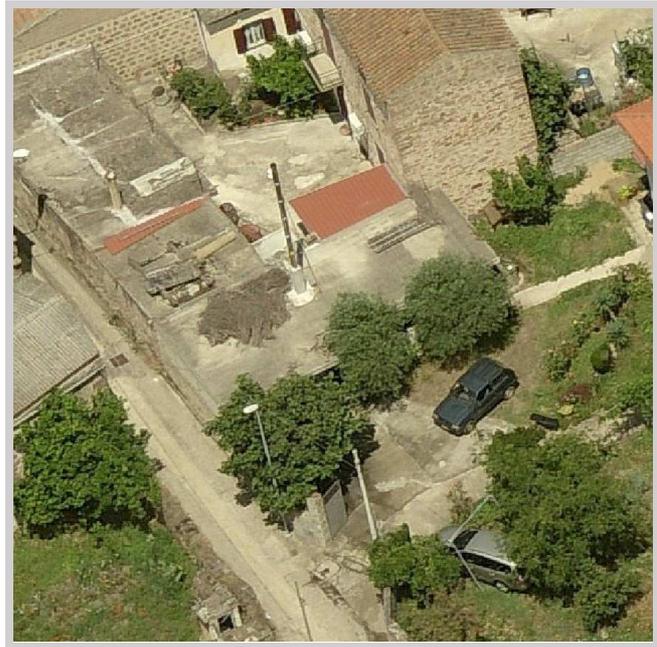
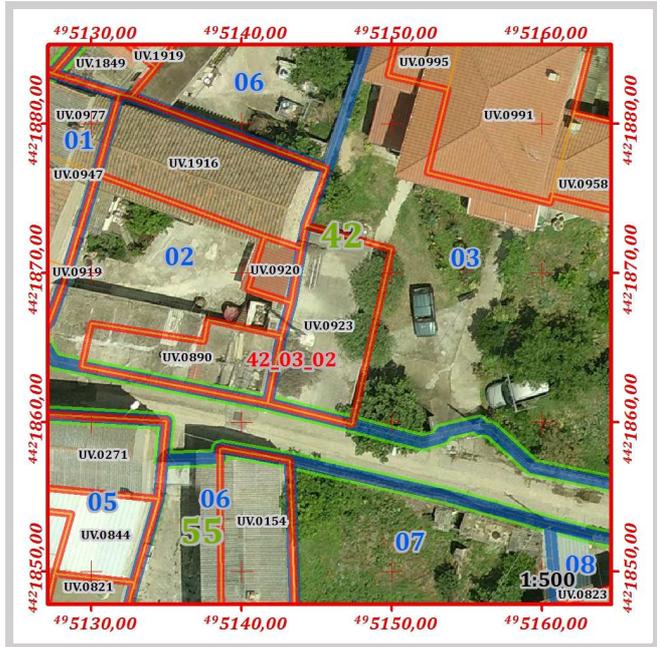
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0958	379,27	372,53	20,09	24,67	6,73	166,15	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0991	381,06	372,53	39,28	94,64	8,52	806,79	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0995	379,35	372,53	19,07	22,31	6,81	151,98	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

	ISOLATO	42
	LOTTO	42_03
	FABBRICATO	42_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2496
Area del corpo di fabbrica:	70,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	205,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media a terra dell'edificio:	372,27



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

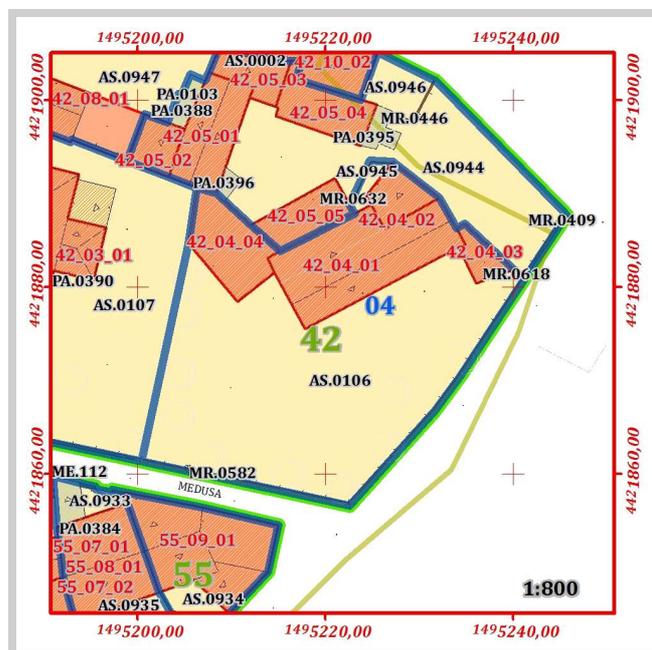
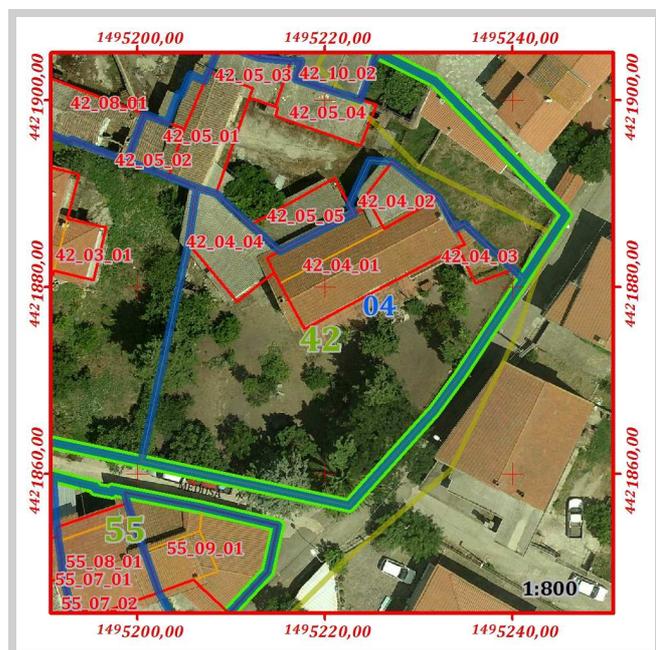
ISOLATO

42

LOTTO

42_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
131,99	933,94	4	1407,29	1,51	662,45	662,45	0,00	253,63	0,27



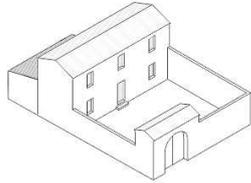
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_04	AS.0106	Giardino	Conservato	Area [mq]	653,81
42_04	AS.0945	Cortile	Conservato	Area [mq]	8,63

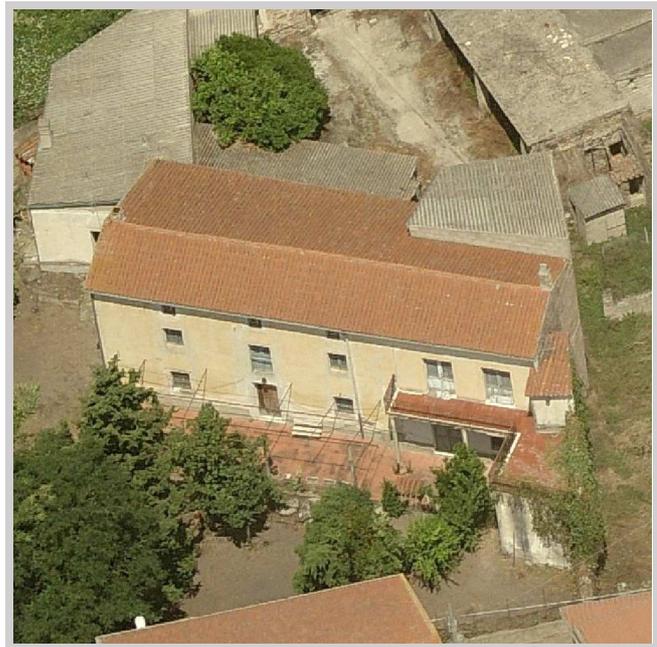
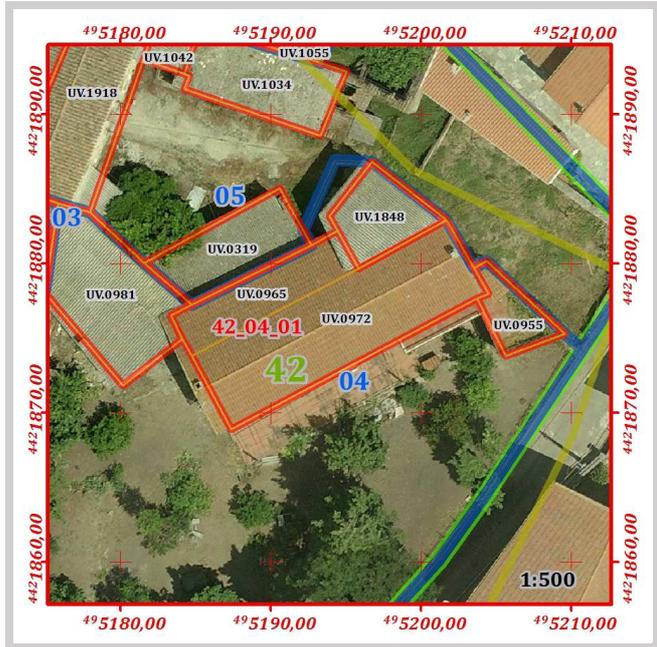
	ISOLATO	42
	LOTTO	42_04
	FABBRICATO	42_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	512
Area del corpo di fabbrica:	144,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,76
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	906,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,81
Quota media in gronda dell'edificio:	378,26
Quota media a terra dell'edificio:	372,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,03
Altezza maggiore dell'edificio:	6,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino dei balconi del fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0965	377,71	372,24	30,94	36,98	5,48	202,58	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0972	378,81	372,24	49,89	107,08	6,58	704,04	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	42
LOTTO	42_04
FABBRICATO	42_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1041
Area del corpo di fabbrica:	28,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	187,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,90
Quota media in gronda dell'edificio:	378,90
Quota media a terra dell'edificio:	372,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,67
Altezza maggiore dell'edificio:	6,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

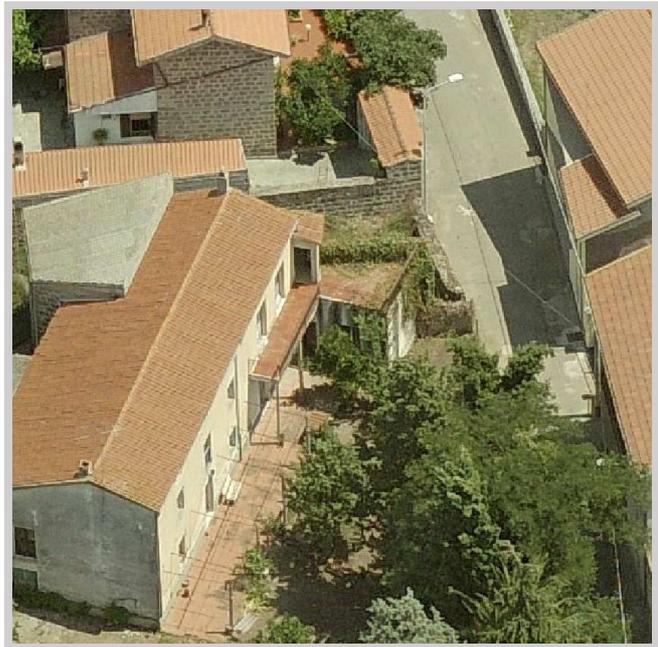
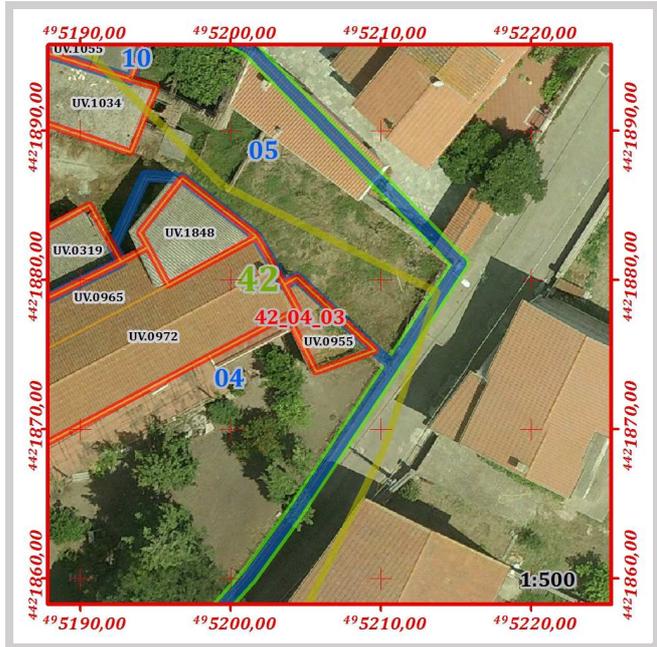
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

	ISOLATO	42
	LOTTO	42_04
	FABBRICATO	42_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1041
Area del corpo di fabbrica:	17,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media a terra dell'edificio:	370,86



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,10
Altezza maggiore dell'edificio:	4,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

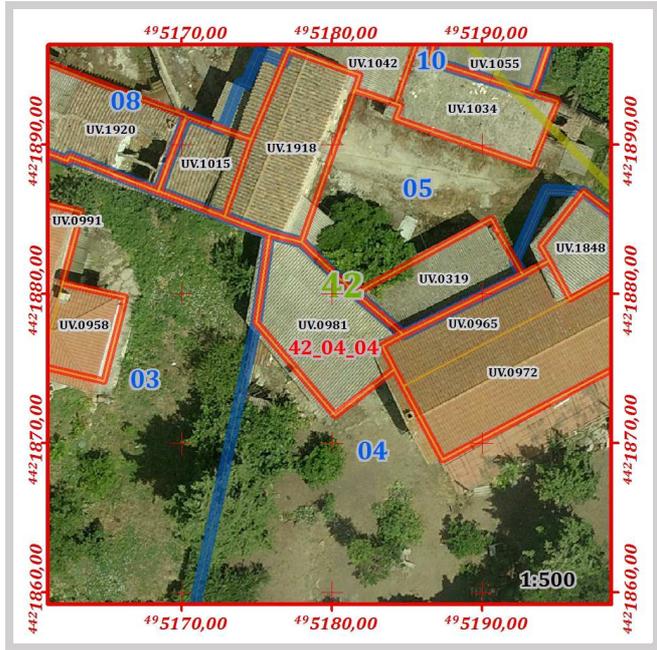
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	42
LOTTO	42_04
FABBRICATO	42_04_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1042
Area del corpo di fabbrica:	64,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	243,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,61
Quota media in gronda dell'edificio:	376,61
Quota media a terra dell'edificio:	372,83



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,78
Altezza maggiore dell'edificio:	3,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

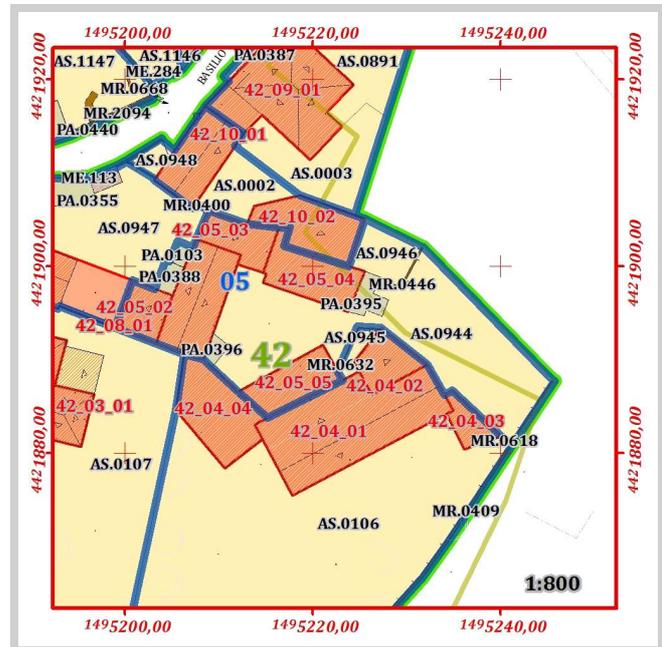
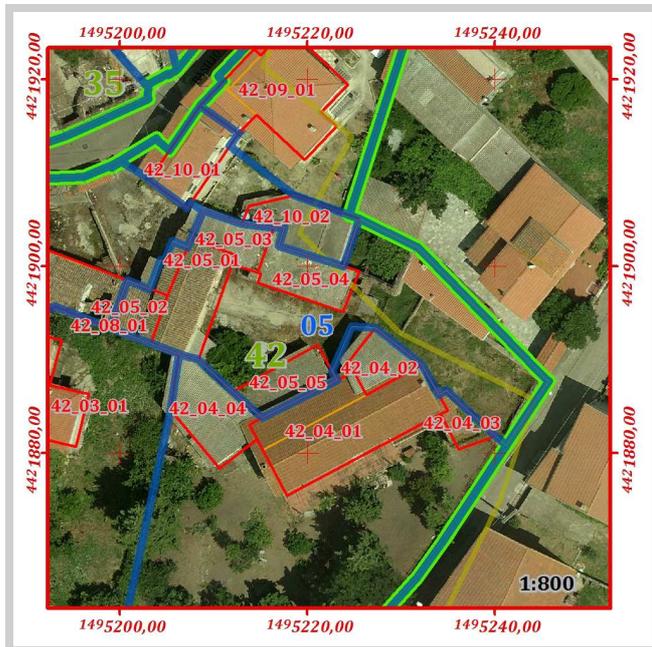
ISOLATO

42

LOTTO

42_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
135,63	560,58	5	928,718	1,66	350,39	323,45	26,94	206,15	0,37



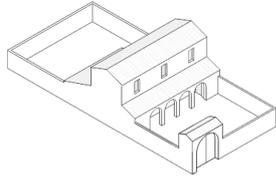
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_05	PA.0103	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	4,15
42_05	PA.0388	Tettoia	Conservato	Area [mq]	6,72
42_05	PA.0395	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,22
42_05	PA.0396	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,86
42_05	AS.0944	Cortile	Conservato	Area [mq]	291,66
42_05	AS.0946	Cortile	Conservato	Area [mq]	31,79

ISOLATO	42
LOTTO	42_05
FABBRICATO	42_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul retro e sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	505
Area del corpo di fabbrica:	63,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	461,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,07
Quota media in gronda dell'edificio:	380,07
Quota media a terra dell'edificio:	372,83



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,24
Altezza maggiore dell'edificio:	7,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

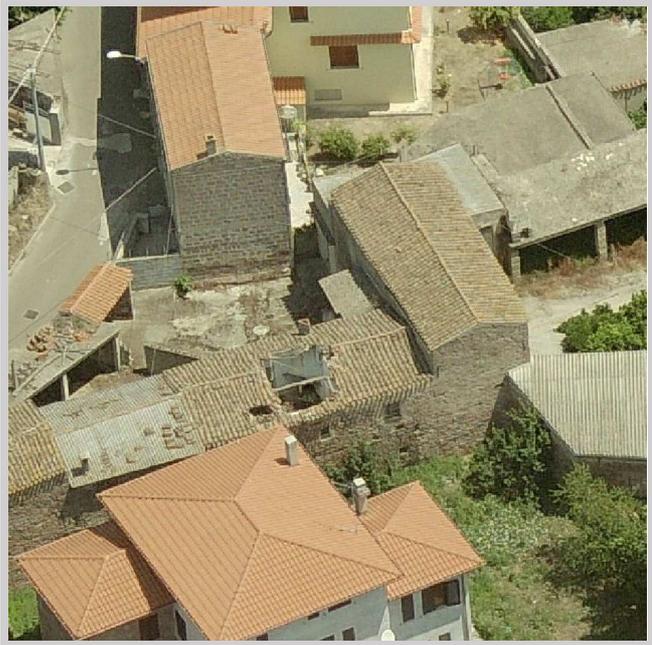
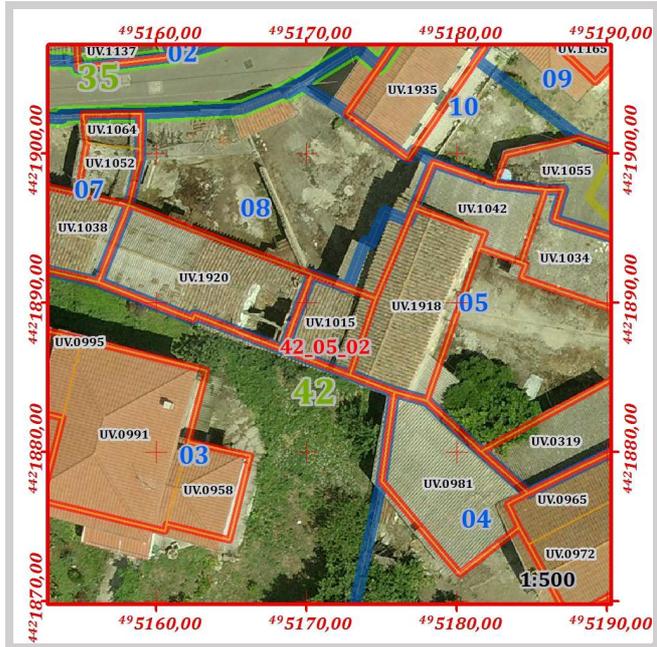
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	42
LOTTO	42_05
FABBRICATO	42_05_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	505
Area del corpo di fabbrica:	25,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	78,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,96
Quota media in gronda dell'edificio:	375,96
Quota media a terra dell'edificio:	372,83



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,13
Altezza maggiore dell'edificio:	3,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

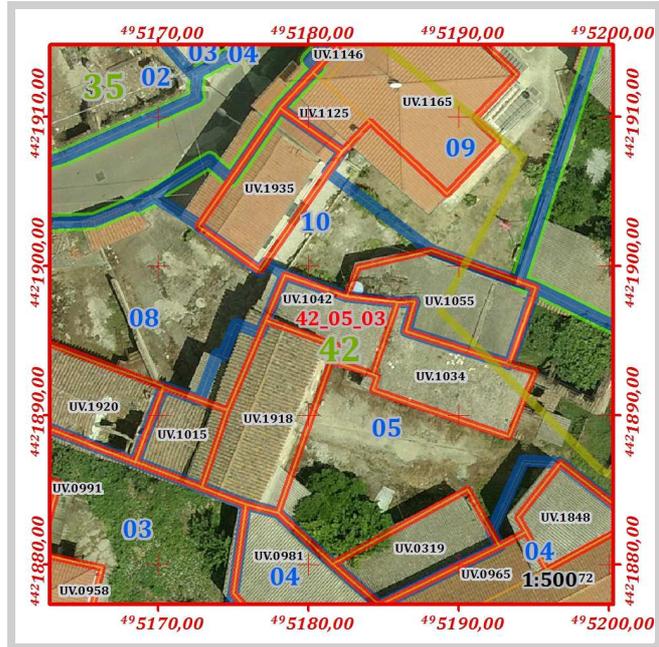
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	42
LOTTO	42_05
FABBRICATO	42_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	505
Area del corpo di fabbrica:	30,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	107,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,02
Quota media in gronda dell'edificio:	377,02
Quota media a terra dell'edificio:	373,44



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,58
Altezza maggiore dell'edificio:	3,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

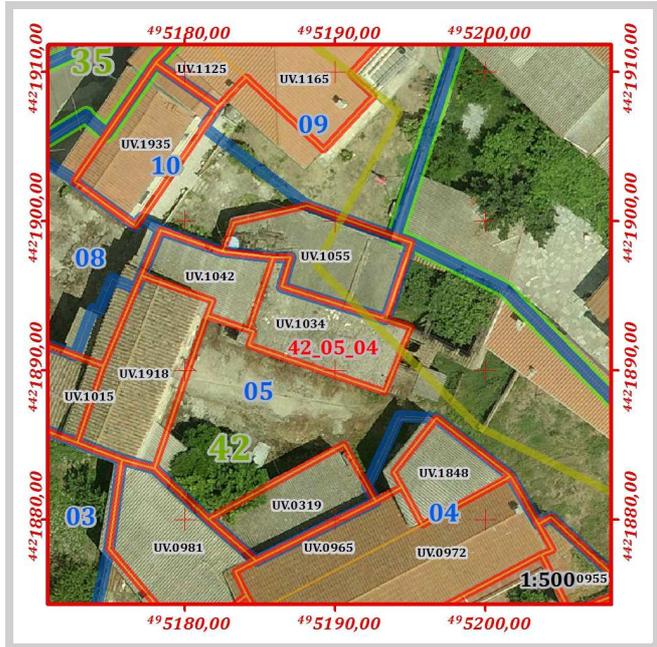
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	42
LOTTO	42_05
FABBRICATO	42_05_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	505
Area del corpo di fabbrica:	47,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	146,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,55
Quota media in gronda dell'edificio:	375,55
Quota media a terra dell'edificio:	372,47



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,08
Altezza maggiore dell'edificio:	3,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

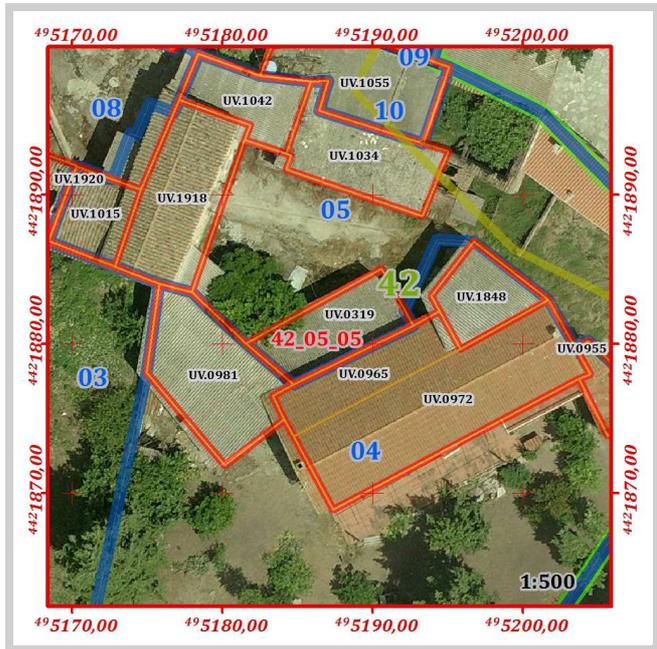
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

	ISOLATO	42
	LOTTO	42_05
	FABBRICATO	42_05_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	505
Area del corpo di fabbrica:	39,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	134,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media a terra dell'edificio:	372,24



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,39
Altezza maggiore dell'edificio:	3,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

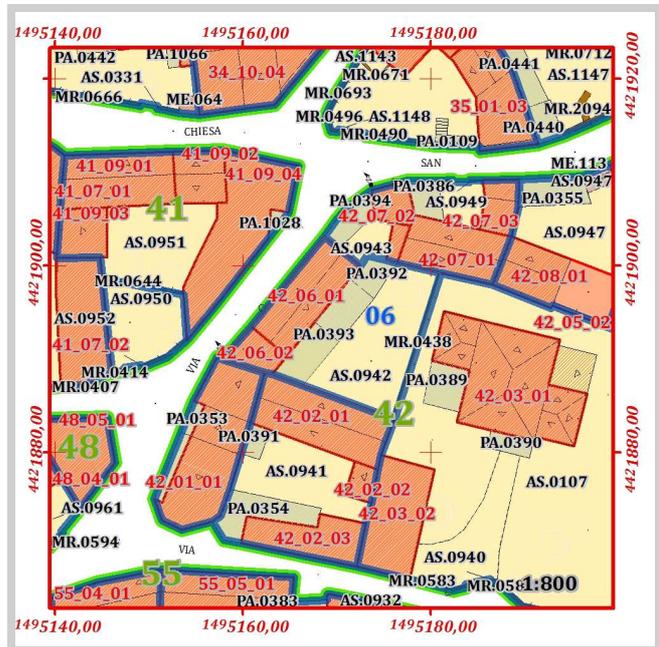
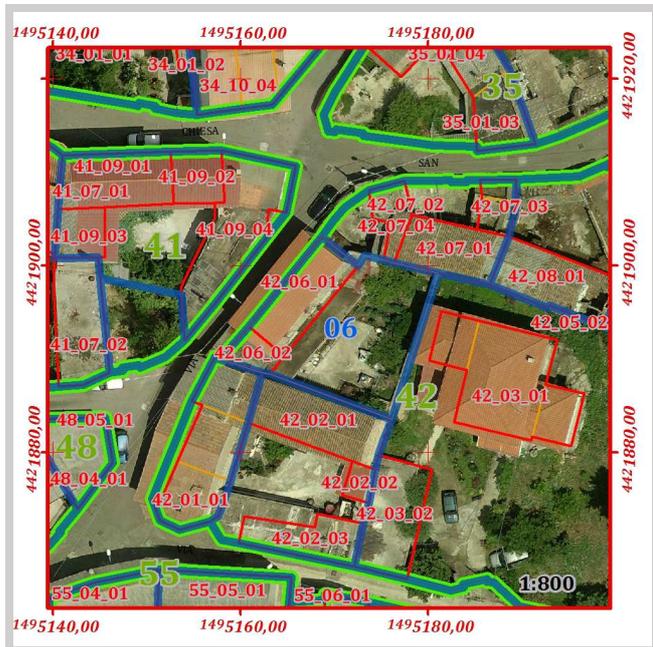
ISOLATO

42

LOTTO

42_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,22	251,56	2	590,466	2,35	167,56	113,92	53,64	79,22	0,31



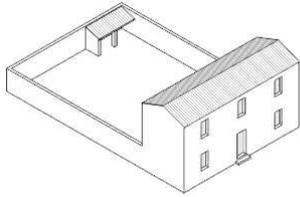
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_06	PA.0392	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,12
42_06	PA.0393	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	41,52
42_06	AS.0942	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	113,92

ISOLATO	42
LOTTO	42_06
FABBRICATO	42_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1807
Area del corpo di fabbrica:	61,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	478,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,58
Quota media in gronda dell'edificio:	380,58
Quota media a terra dell'edificio:	372,76



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,82
Altezza maggiore dell'edificio:	7,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta demolizione della tettoia piana in cl antistante il fronte principale, è consentito, al fine del recupero tipologico dell'edificio, realizzare un loggiato a falda inclinata e copertura esclusivamente in coppi nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	42
	LOTTO	42_06
	FABBRICATO	42_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1807
Area del corpo di fabbrica:	18,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,64
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	112,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,96
Quota media in gronda dell'edificio:	378,96
Quota media a terra dell'edificio:	372,76



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,20
Altezza maggiore dell'edificio:	6,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde in continuità con il corpo principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

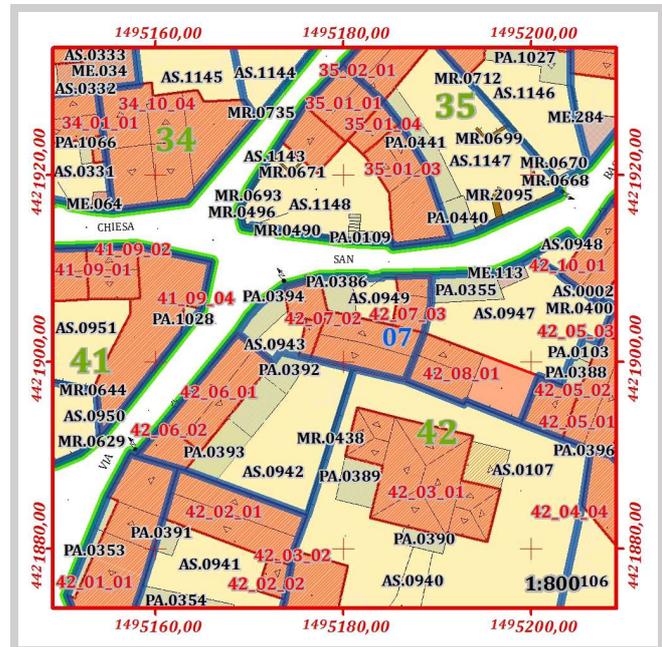
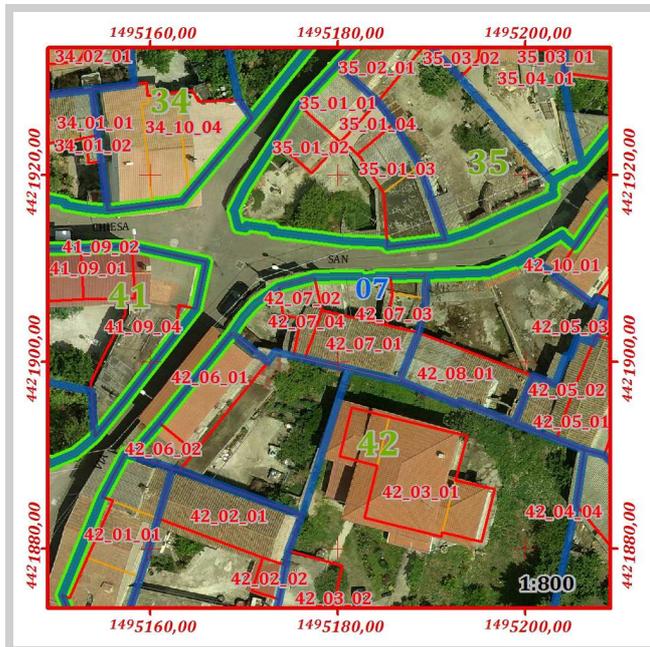
ISOLATO

42

LOTTO

42_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,06	166,27	4	517,116	3,11	64,85	37,70	27,15	100,81	0,61



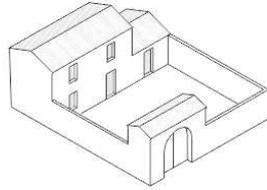
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_07	PA.0386	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,65
42_07	PA.0394	Tettoia	Conservato	Area [mq]	14,51
42_07	AS.0943	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	17,26
42_07	AS.0949	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	20,44

ISOLATO	42
LOTTO	42_07
FABBRICATO	42_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3406
Area del corpo di fabbrica:	57,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	343,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,35
Quota media in gronda dell'edificio:	379,35
Quota media a terra dell'edificio:	373,35



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,00
Altezza maggiore dell'edificio:	6,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

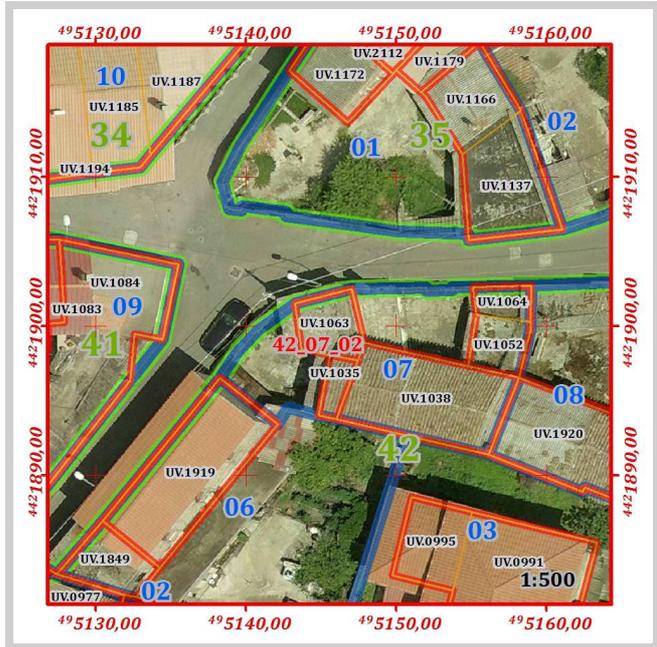
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	42
	LOTTO	42_07
	FABBRICATO	42_07_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3407
Area del corpo di fabbrica:	16,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,39
Quota media in gronda dell'edificio:	378,39
Quota media a terra dell'edificio:	372,76



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,63
Altezza maggiore dell'edificio:	5,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	42
LOTTO	42_07
FABBRICATO	42_07_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3406
Area del corpo di fabbrica:	20,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,93
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	49,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,01
Quota media in gronda dell'edificio:	375,60
Quota media a terra dell'edificio:	373,35



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,25
Altezza maggiore dell'edificio:	2,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

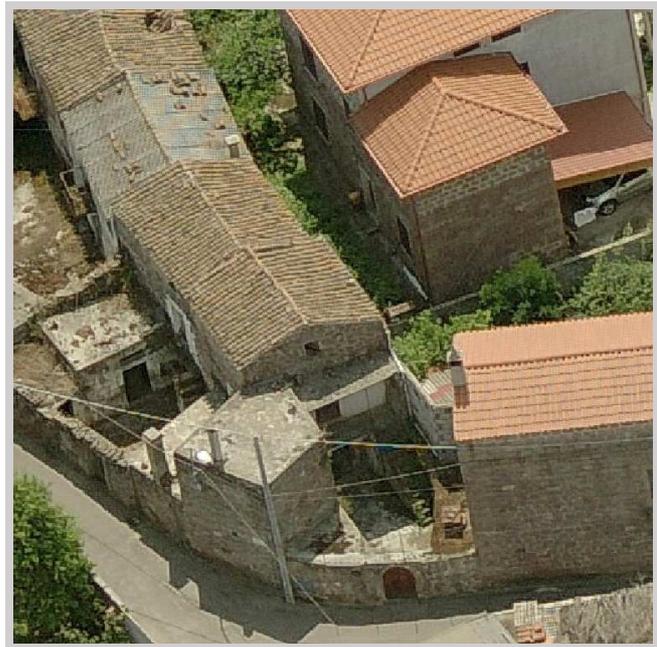
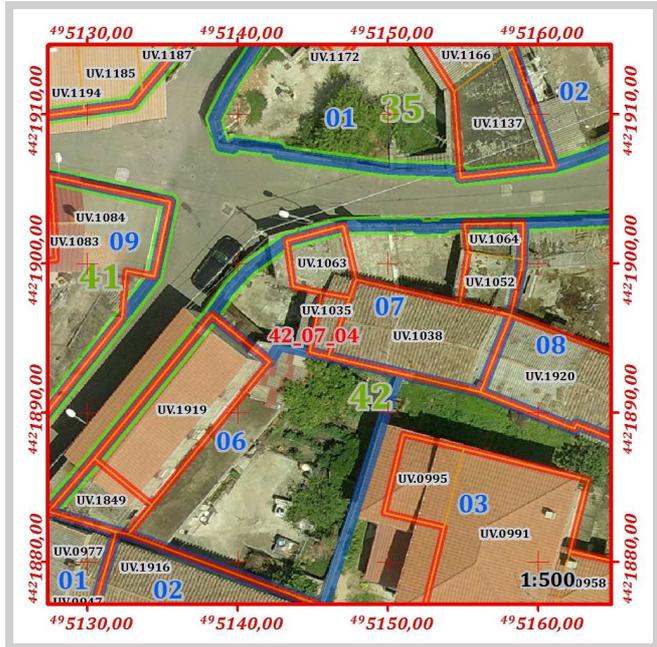
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1052	376,01	373,35	14,36	13,05	2,65	34,65	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1064	375,19	373,35	11,77	7,94	1,84	14,63	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	42
LOTTO	42_07
FABBRICATO	42_07_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3407
Area del corpo di fabbrica:	6,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	33,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,97
Quota media in gronda dell'edificio:	377,97
Quota media a terra dell'edificio:	372,76



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,22
Altezza maggiore dell'edificio:	5,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone, della scala esterna e la rimozione della pensilina in cemento amianto nel rispetto dei canoni tradizionali.

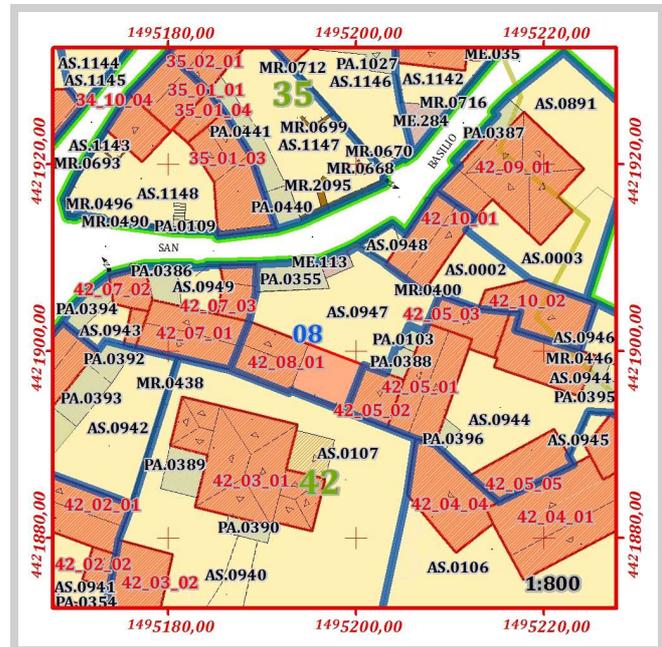
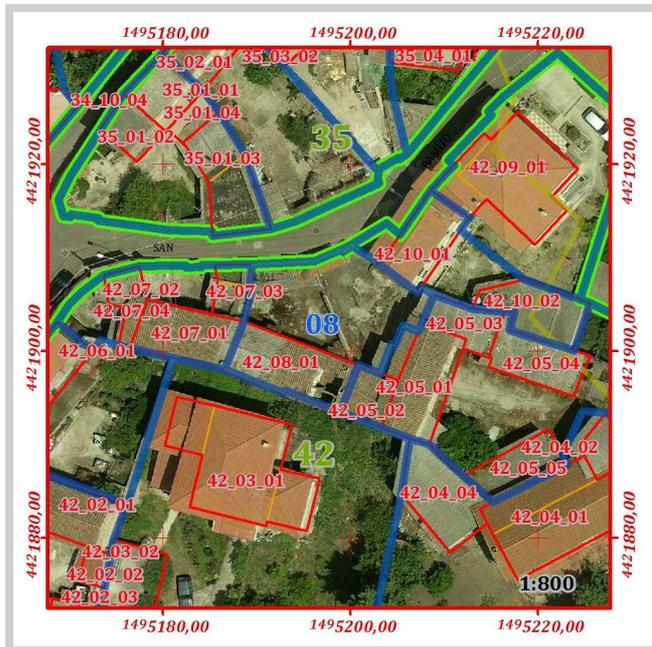
ISOLATO

42

LOTTO

42_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
70,36	237,35	1	348,809	1,47	165,63	138,28	27,35	77,09	0,32



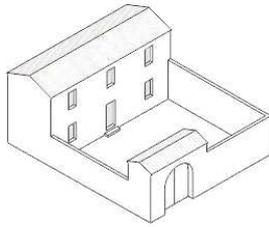
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_08	PA.0355	Tettoia	Conservato	Area [mq]	21,38
42_08	AS.0947	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	138,28
42_08	ME.113	Tettoia	Conservato	Area [mq]	5,97

	ISOLATO	42
	LOTTO	42_08
	FABBRICATO	42_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Medio
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	507
Area del corpo di fabbrica:	71,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,42
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	348,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,26
Quota media in gronda dell'edificio:	378,26
Quota media a terra dell'edificio:	373,35



Grado di conservazione complessivo:	Medio
Altezza media dell'edificio:	4,90
Altezza maggiore dell'edificio:	4,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde in continuità con il corpo principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

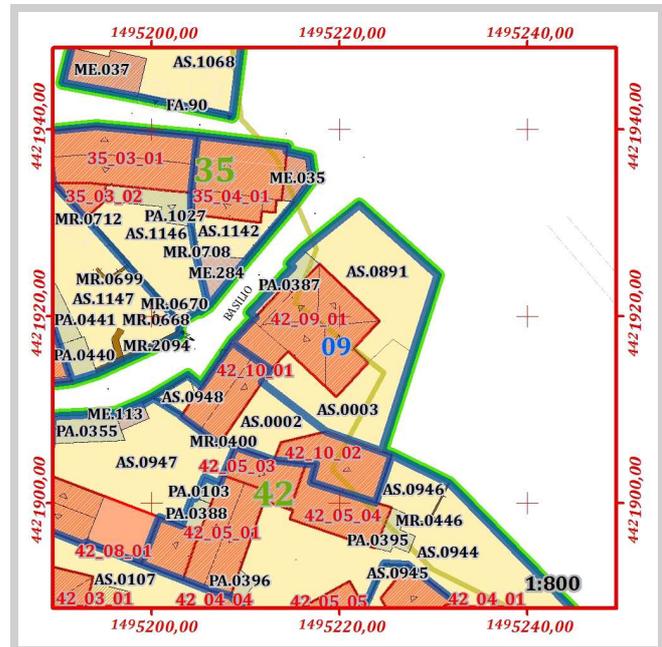
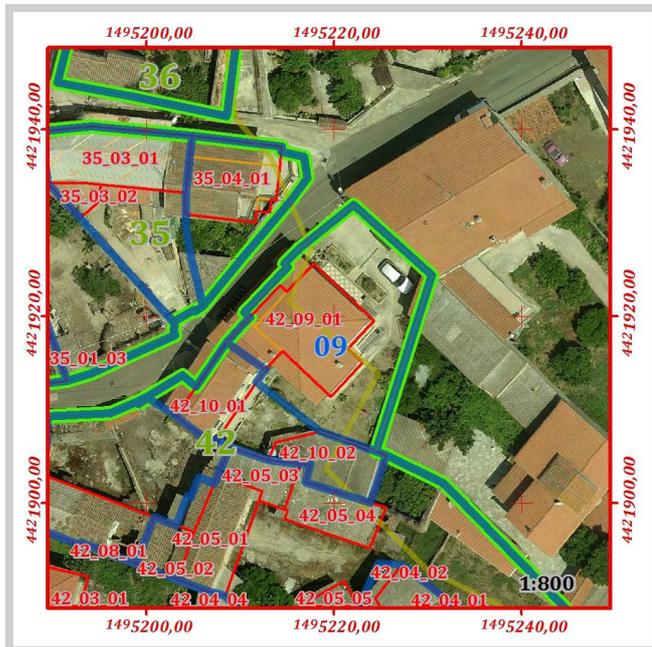
ISOLATO

42

LOTTO

42_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,97	328,26	1	831,399	2,53	216,22	204,36	11,87	111,84	0,34



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

42_09	PA.0387	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,87
42_09	AS.0003	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	89,73
42_09	AS.0891	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	114,63

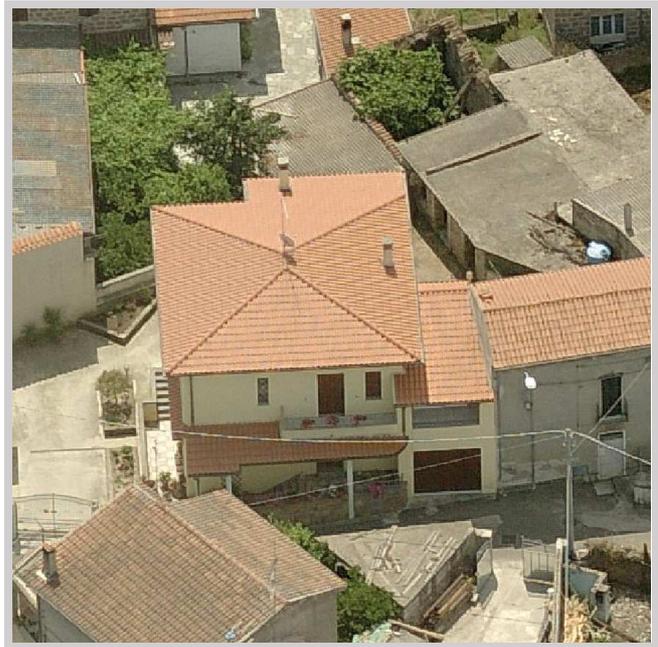
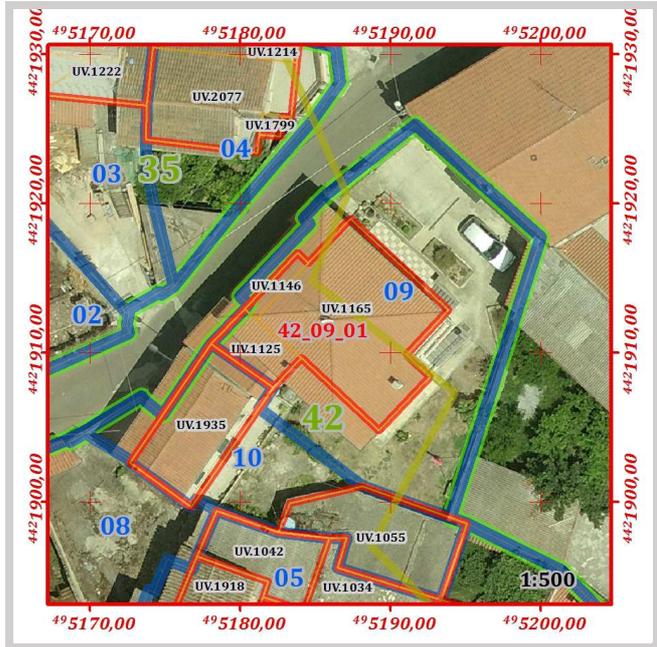
ISOLATO	42
LOTTO	42_09
FABBRICATO	42_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2449
Area del corpo di fabbrica:	111,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,50
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	831,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,15
Quota media in gronda dell'edificio:	379,36
Quota media a terra dell'edificio:	373,32



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,05
Altezza maggiore dell'edificio:	7,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

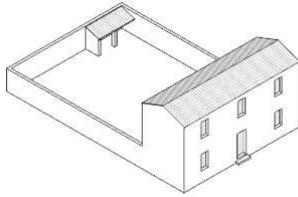
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1125	379,46	373,32	16,04	14,94	6,14	91,73	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1146	377,48	373,32	12,35	5,32	4,16	22,14	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1165	381,15	373,32	40,39	91,58	7,84	717,53	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

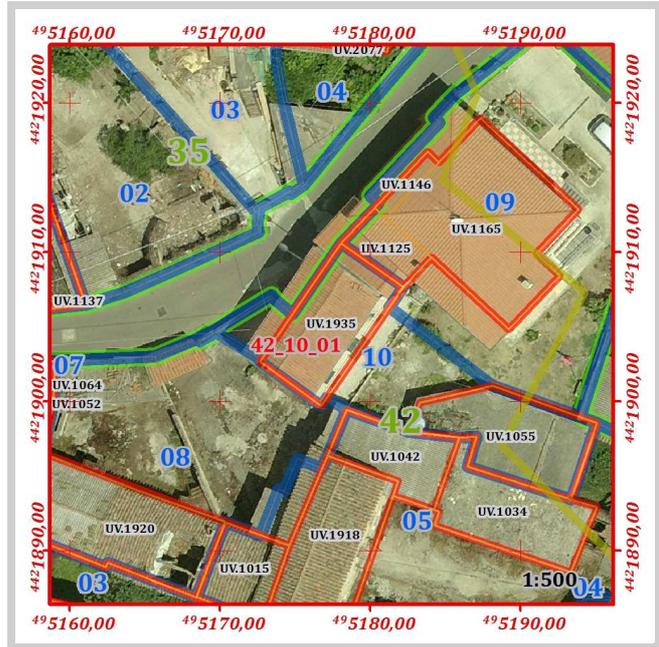
	ISOLATO	42
	LOTTO	42_10
	FABBRICATO	42_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	503
Area del corpo di fabbrica:	48,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,42
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	340,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,58
Quota media in gronda dell'edificio:	380,58
Quota media a terra dell'edificio:	373,60



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,98
Altezza maggiore dell'edificio:	6,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

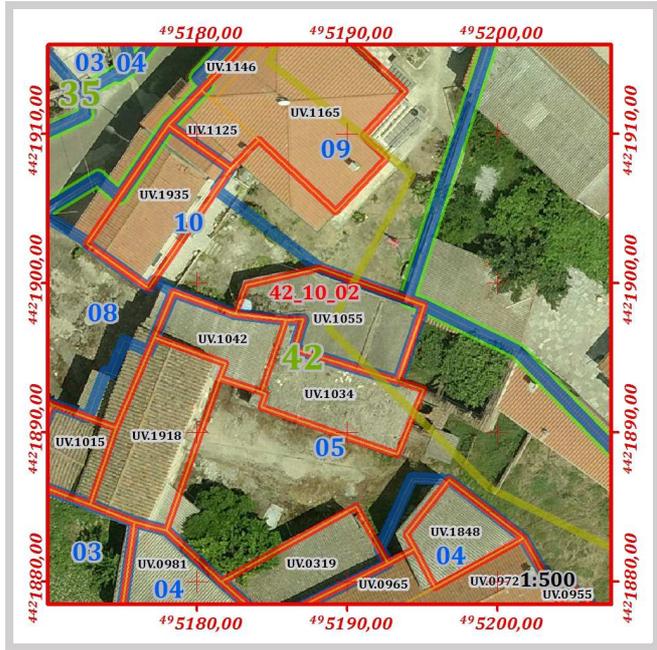
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	42
LOTTO	42_10
FABBRICATO	42_10_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1925
Area del corpo di fabbrica:	53,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	142,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,40
Quota media in gronda dell'edificio:	375,40
Quota media a terra dell'edificio:	372,72



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,67
Altezza maggiore dell'edificio:	2,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

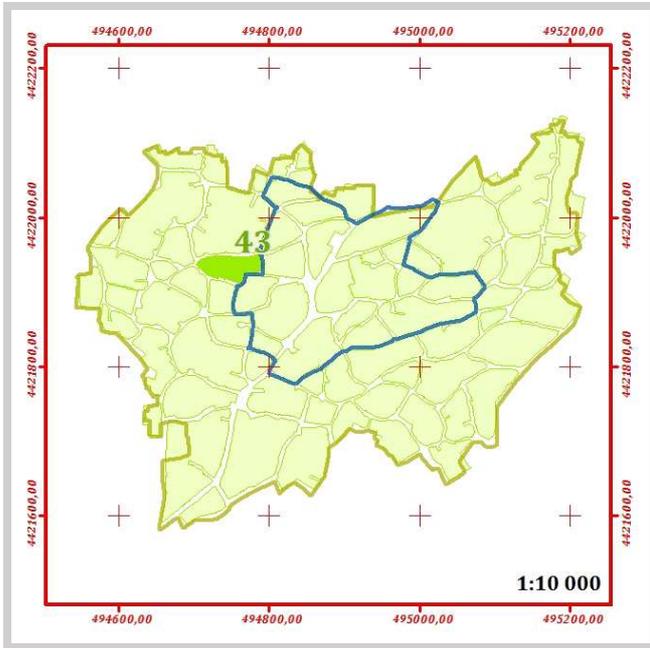
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
12	224,29	2.203,37	19	7.369,62	3,34	1.087,97	742,26	345,70	1.143,16	0,52



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

43 VIA DE CASTRO

43 VIA FRATELLI CAIROLI

43 VIA ROMA

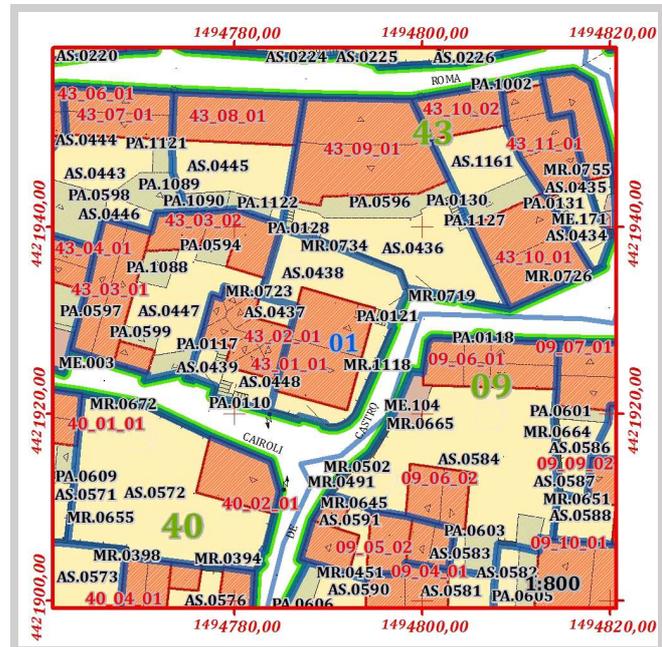
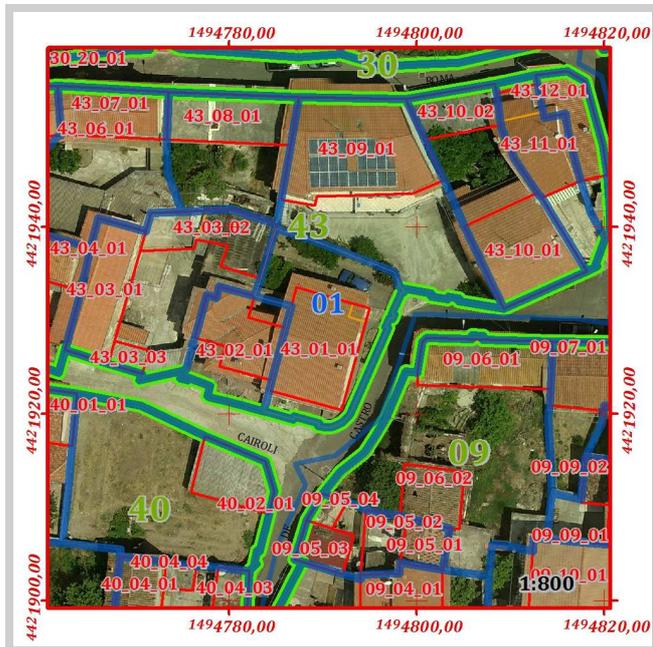
ISOLATO

43

LOTTO

43_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,24	211,26	1	655,333	3,10	117,38	112,21	5,17	91,34	0,43



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_01	PA.0121	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,29
43_01	PA.0933	Porticato	Incoerente	Area [mq]	2,88
43_01	AS.0438	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	112,21

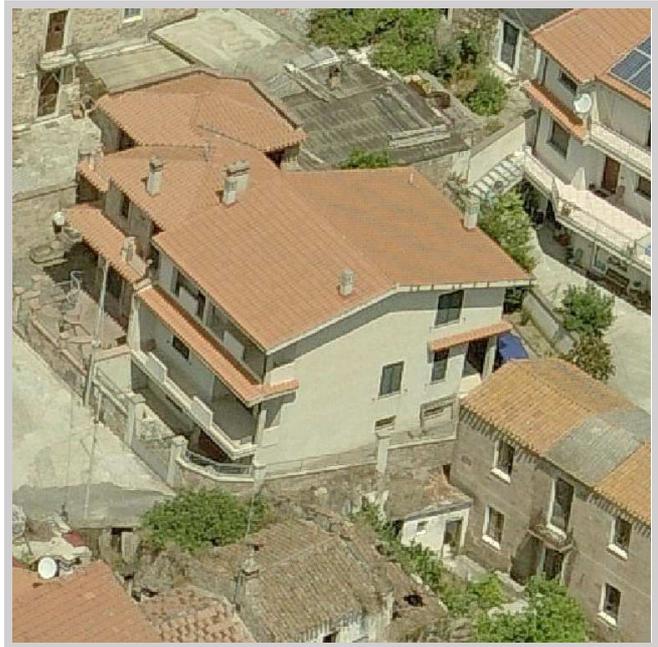
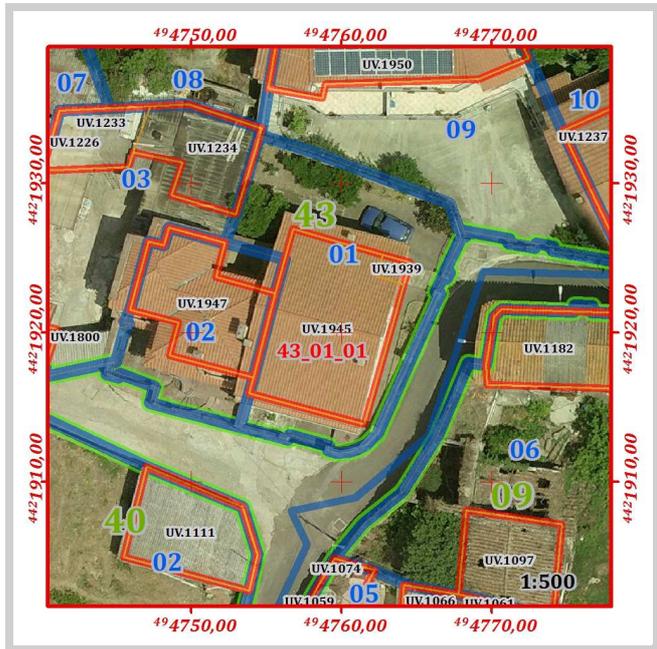
ISOLATO	43
LOTTO	43_01
FABBRICATO	43_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	428
Area del corpo di fabbrica:	91,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,78
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	655,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,93
Quota media in gronda dell'edificio:	376,93
Quota media a terra dell'edificio:	369,75



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,17
Altezza maggiore dell'edificio:	7,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1939	376,93	369,75	6,83	2,88	7,17	20,66	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1945	376,93	369,75	38,79	88,46	7,17	634,68	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

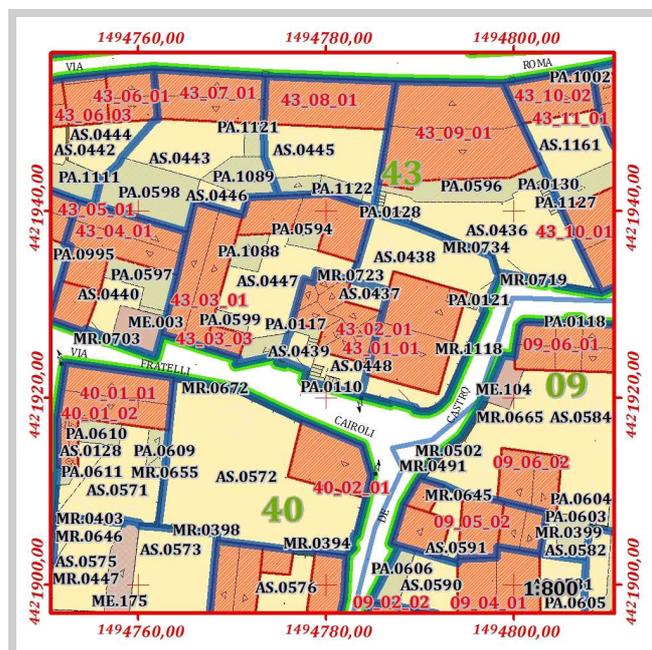
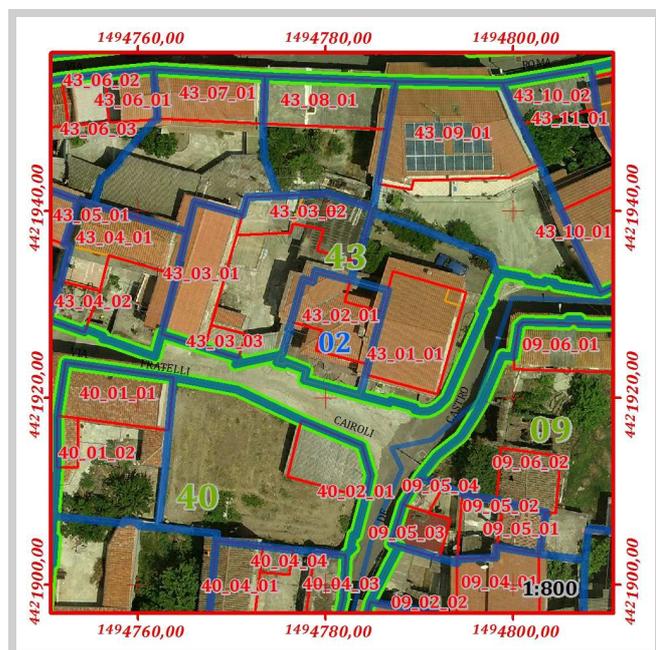
ISOLATO

43

LOTTO

43_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
42,70	101,19	1	403,681	3,99	44,48	35,74	8,74	55,95	0,55



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_02	PA.0110	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	1,75
43_02	PA.0117	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,25
43_02	PA.1091	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,74
43_02	AS.0437	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	9,71
43_02	AS.0439	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	10,61
43_02	AS.0448	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	15,42

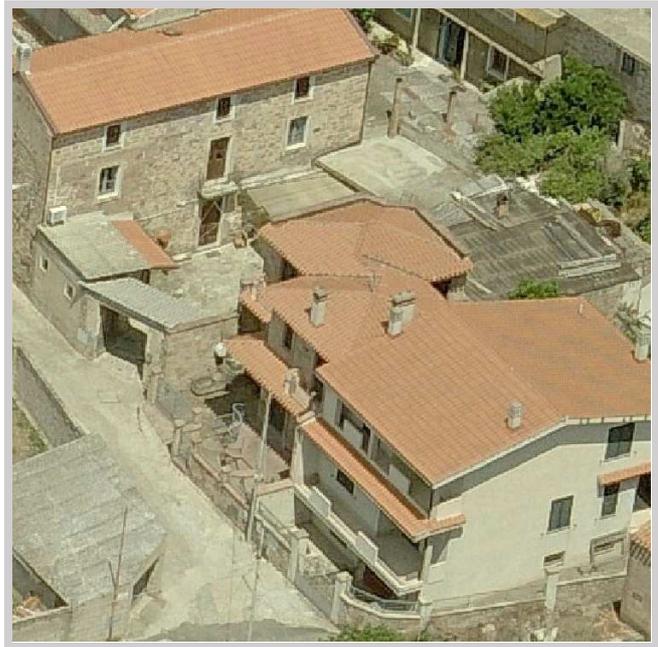
	ISOLATO	43
	LOTTO	43_02
	FABBRICATO	43_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Ottimo
Stato di conservazione manto di copertura:	Ottimo
Stato di conservazione murature:	Ottimo
Stato di conservazione rivestimenti:	Ottimo
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2503
Area del corpo di fabbrica:	55,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	403,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,51
Quota media in gronda dell'edificio:	376,51
Quota media a terra dell'edificio:	369,29



Grado di conservazione complessivo:	Ottimo
Altezza media dell'edificio:	7,22
Altezza maggiore dell'edificio:	7,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

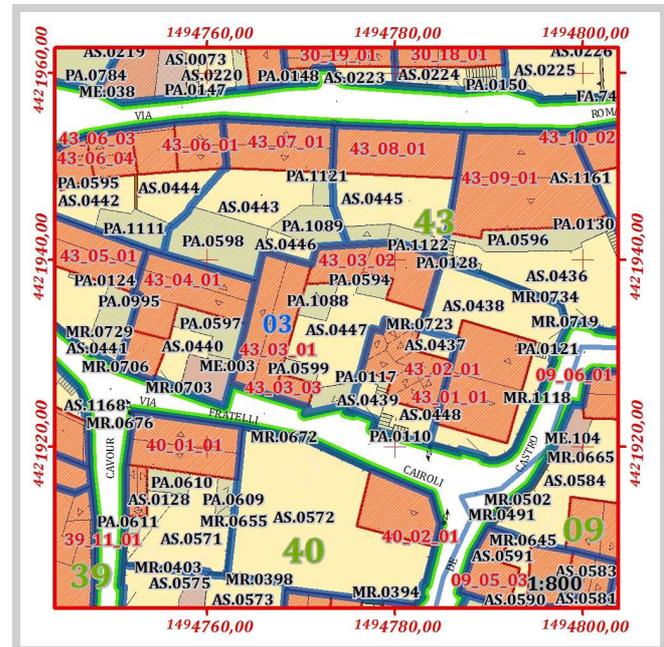
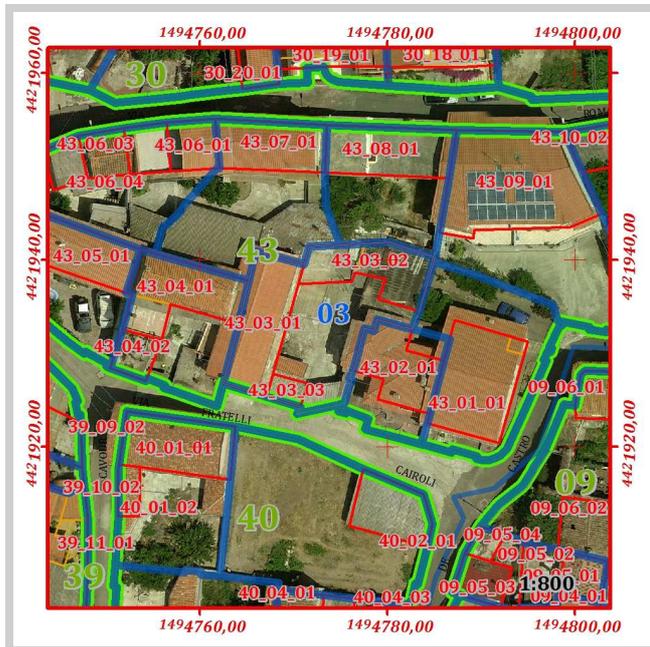
ISOLATO

43

LOTTO

43_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,93	261,91	3	869,204	3,32	124,21	77,33	46,88	145,66	0,56



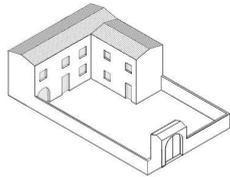
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_03	PA.0593	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,30
43_03	PA.0594	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,66
43_03	PA.0599	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,71
43_03	PA.1088	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,52
43_03	PA.1122	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,68
43_03	AS.0447	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	77,33

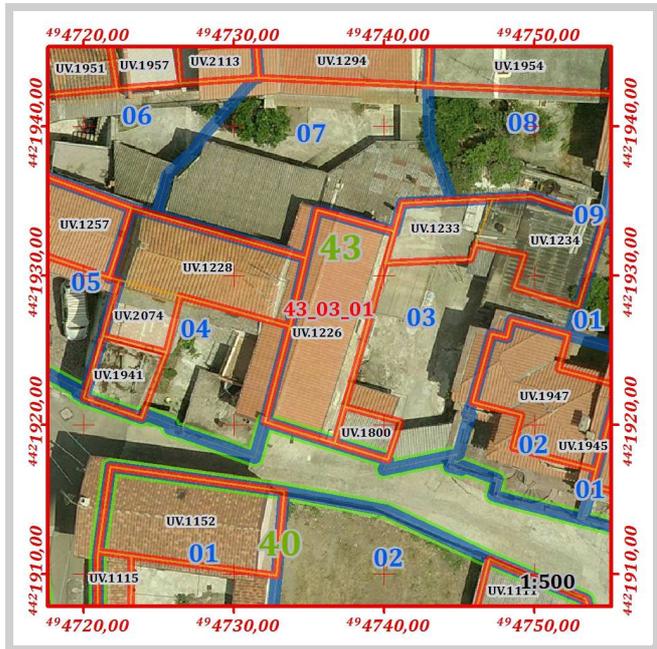
	ISOLATO	43
	LOTTO	43_03
	FABBRICATO	43_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3512
Area del corpo di fabbrica:	73,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	613,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,65
Quota media in gronda dell'edificio:	377,65
Quota media a terra dell'edificio:	369,33



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,32
Altezza maggiore dell'edificio:	8,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	43
	LOTTO	43_03
	FABBRICATO	43_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3512
Area del corpo di fabbrica:	61,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,81
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	219,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,98
Quota media in gronda dell'edificio:	373,55
Quota media a terra dell'edificio:	370,12



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,44
Altezza maggiore dell'edificio:	3,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

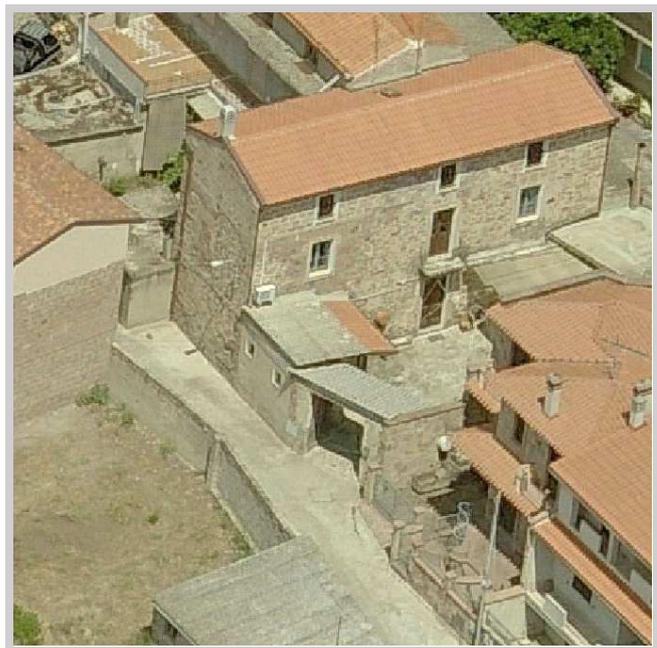
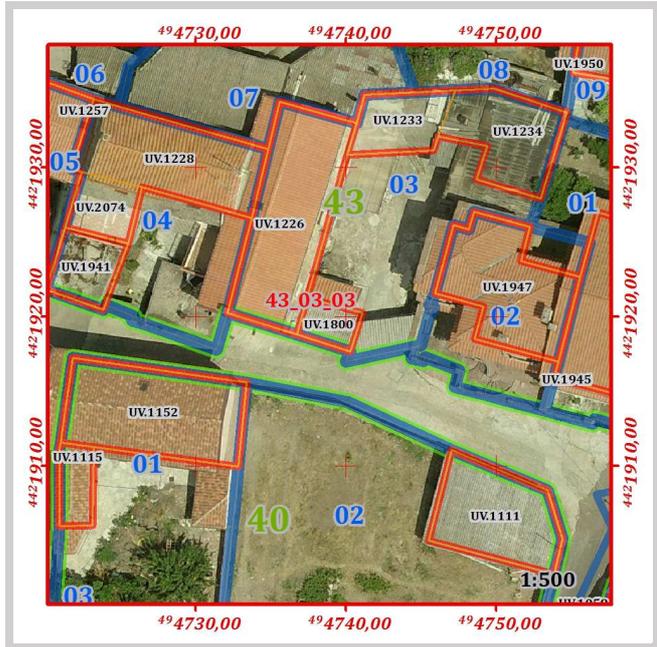
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1233	373,13	370,12	20,28	23,36	3,01	70,32	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1234	373,98	370,12	27,15	38,59	3,86	149,13	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	43
LOTTO	43_03
FABBRICATO	43_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3512
Area del corpo di fabbrica:	9,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,96
Quota media in gronda dell'edificio:	372,96
Quota media a terra dell'edificio:	369,36



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,61
Altezza maggiore dell'edificio:	3,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

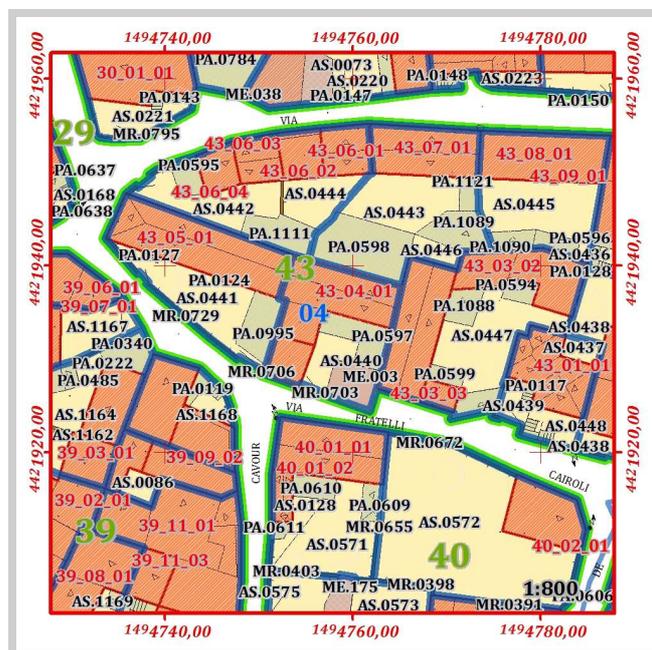
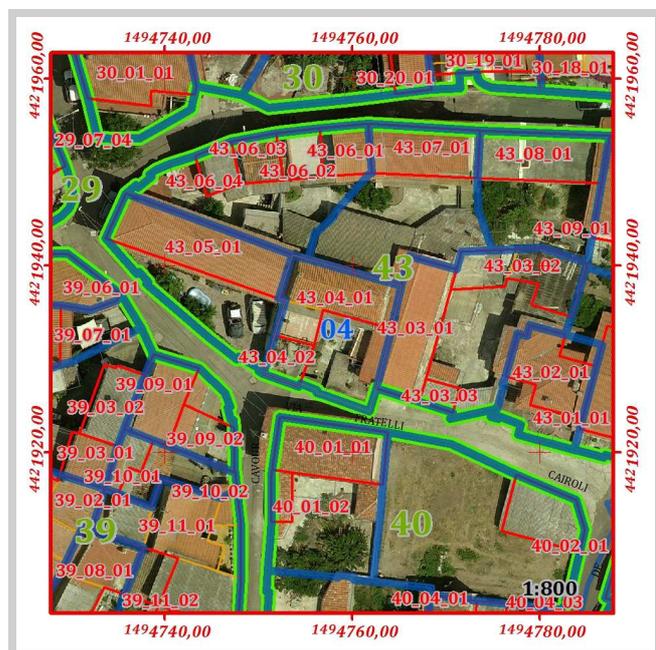
ISOLATO

43

LOTTO

43_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,42	161,74	2	642,946	3,98	67,22	20,89	46,33	137,20	0,85



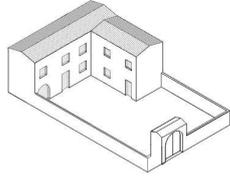
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_04	PA.0597	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,86
43_04	AS.0440	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	20,89
43_04	ME.003	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,47

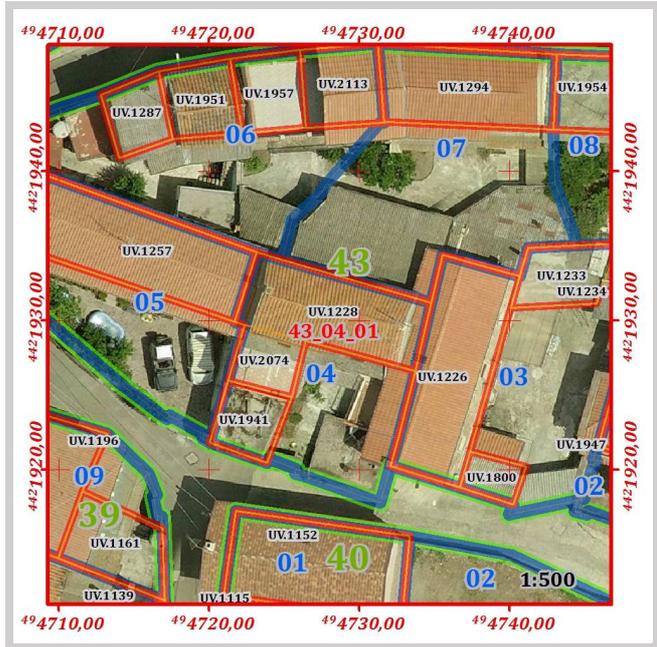
ISOLATO	43
LOTTO	43_04
FABBRICATO	43_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	425
Area del corpo di fabbrica:	75,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,14
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	576,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,57
Quota media in gronda dell'edificio:	376,24
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,60
Altezza maggiore dell'edificio:	8,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

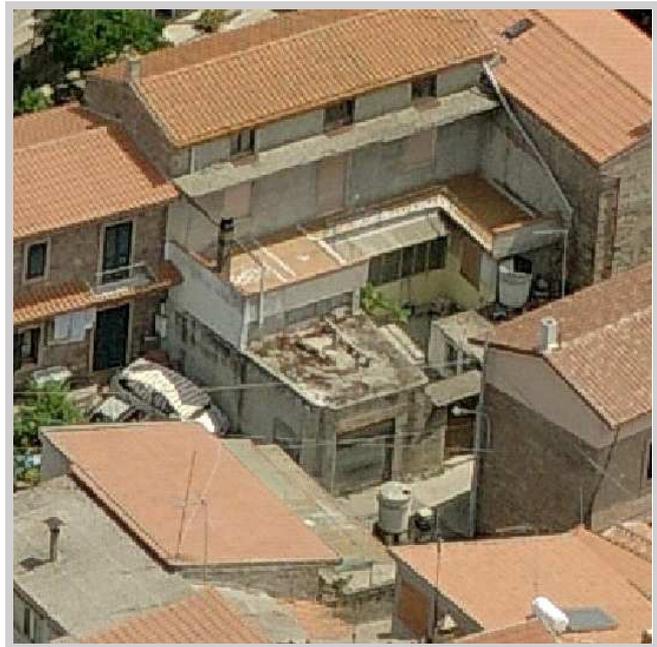
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1228	378,57	370,10	34,17	58,72	8,48	497,71	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2074	373,90	369,18	16,31	16,59	4,73	78,40	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	43
LOTTO	43_04
FABBRICATO	43_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	425
Area del corpo di fabbrica:	18,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	66,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,70
Quota media in gronda dell'edificio:	372,70
Quota media a terra dell'edificio:	369,18



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	3,53
Altezza maggiore dell'edificio:	3,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

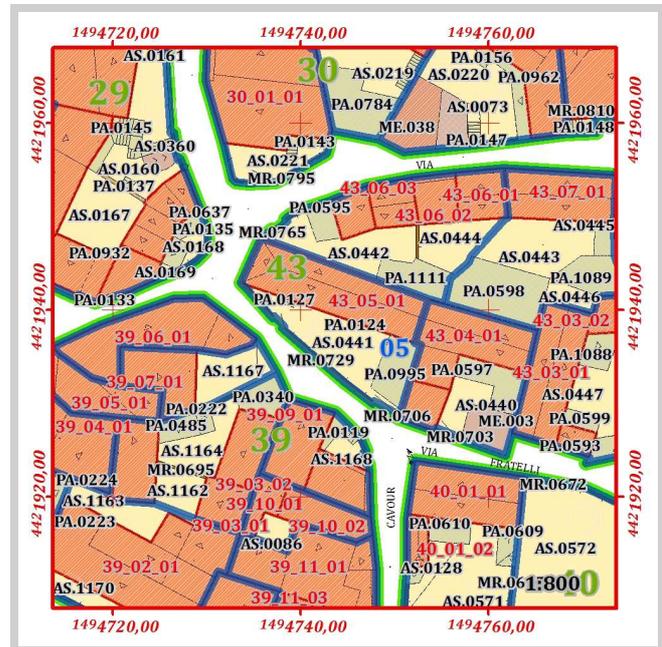
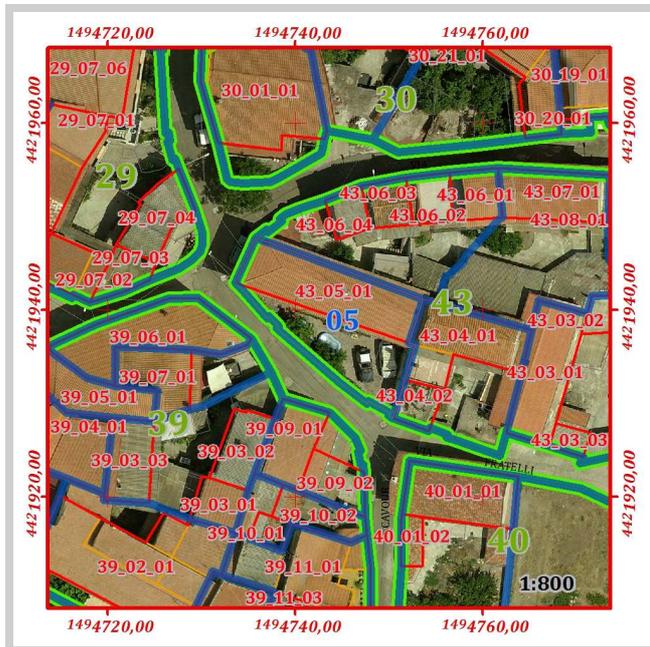
ISOLATO

43

LOTTO

43_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,48	193,46	1	778,666	4,03	90,81	64,72	26,10	97,30	0,50



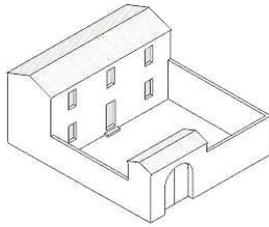
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_05	PA.0124	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,92
43_05	PA.0127	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,02
43_05	PA.0995	Tettoia	Moderno	Area [mq]	24,16
43_05	AS.0441	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	64,72

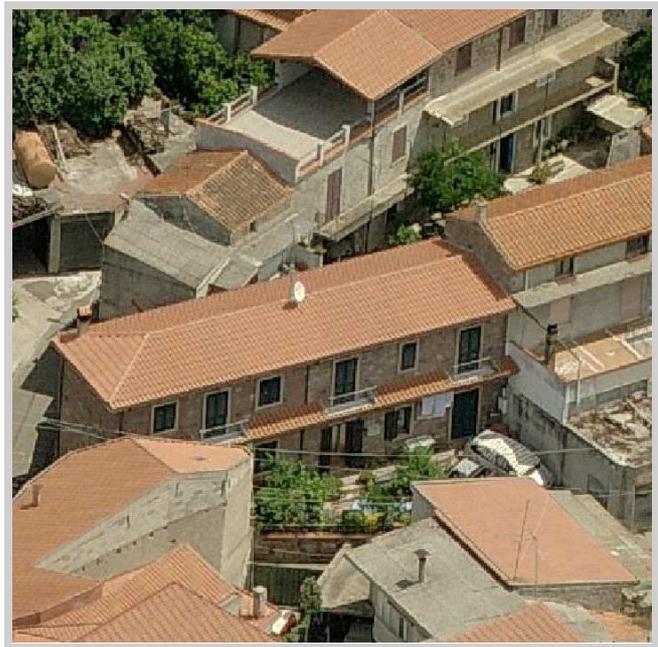
	ISOLATO	43
	LOTTO	43_05
	FABBRICATO	43_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	424
Area del corpo di fabbrica:	97,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,64
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	778,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,18
Quota media in gronda dell'edificio:	377,18
Quota media a terra dell'edificio:	369,18



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,00
Altezza maggiore dell'edificio:	8,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

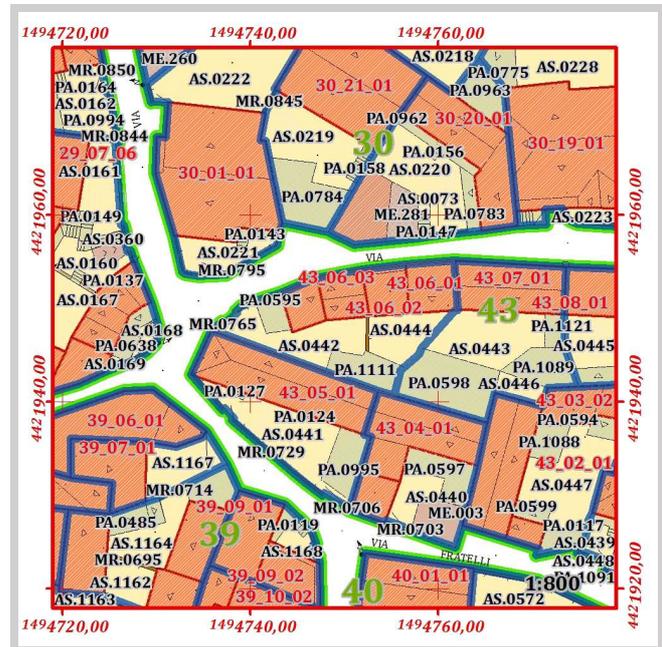
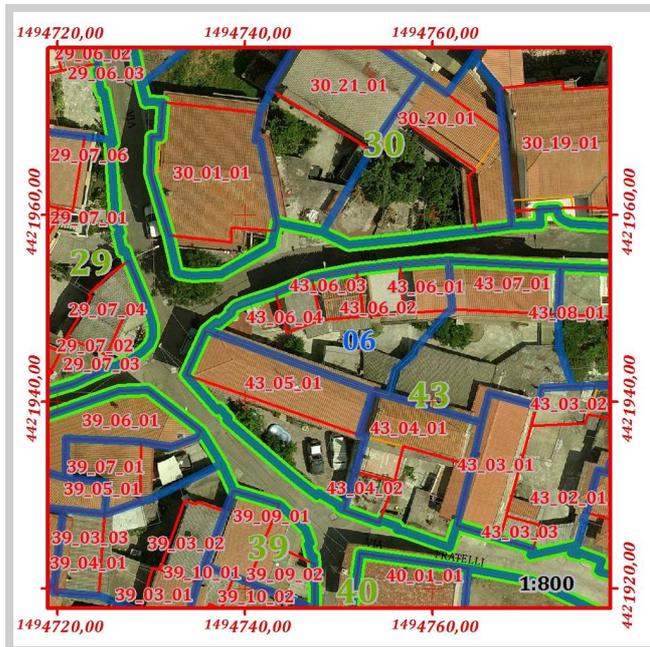
ISOLATO

43

LOTTO

43_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,87	215,18	4	650,884	3,02	121,85	86,70	35,15	91,16	0,42



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_06	PA.0595	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,88
43_06	PA.1111	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,27
43_06	AS.0442	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	52,81
43_06	AS.0444	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	33,89

ISOLATO	43
LOTTO	43_06
FABBRICATO	43_06_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	414
Area del corpo di fabbrica:	27,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	233,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,53
Quota media in gronda dell'edificio:	379,53
Quota media a terra dell'edificio:	371,02



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,51
Altezza maggiore dell'edificio:	8,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	43
	LOTTO	43_06
	FABBRICATO	43_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	414
Area del corpo di fabbrica:	23,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	159,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,34
Quota media in gronda dell'edificio:	377,34
Quota media a terra dell'edificio:	370,42



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,92
Altezza maggiore dell'edificio:	6,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

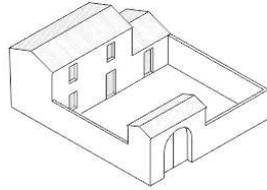
ISOLATO	43
LOTTO	43_06
FABBRICATO	43_06_03

Componente: **Corpo principale**

Congruenza: **Conservato con modifiche sostanziali**

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	414
Area del corpo di fabbrica:	22,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	153,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,91
Quota media in gronda dell'edificio:	376,91
Quota media a terra dell'edificio:	370,23



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,68
Altezza maggiore dell'edificio:	6,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	43
LOTTO	43_06
FABBRICATO	43_06_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	414
Area del corpo di fabbrica:	17,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	105,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,97
Quota media in gronda dell'edificio:	375,97
Quota media a terra dell'edificio:	370,04



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,93
Altezza maggiore dell'edificio:	5,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde in continuità con il corpo adiacente. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

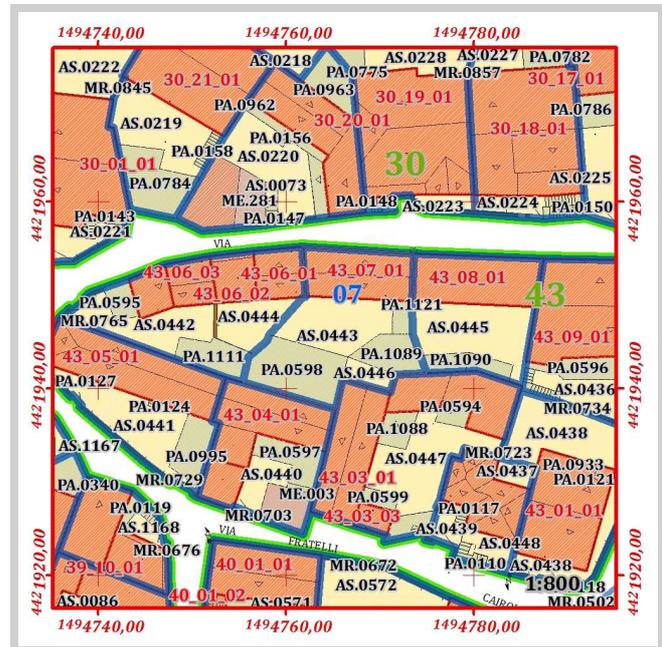
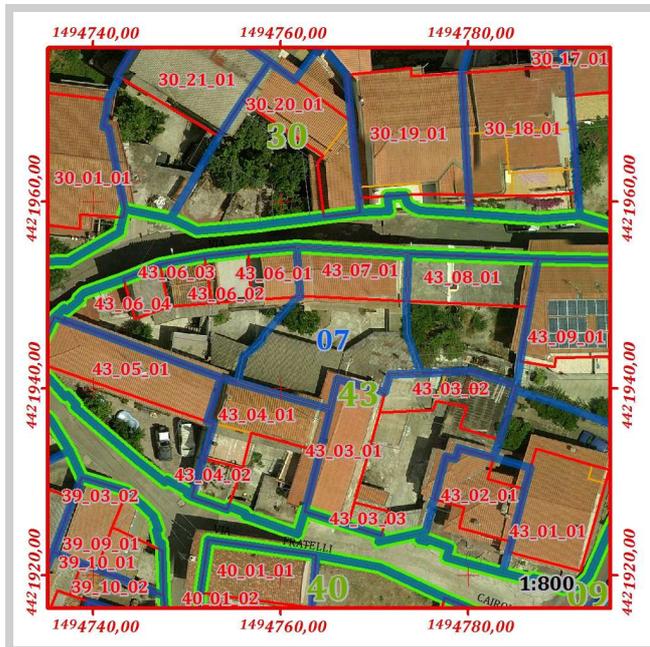
ISOLATO

43

LOTTO

43_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,39	217,98	1	509,553	2,34	158,08	70,24	87,84	59,91	0,27



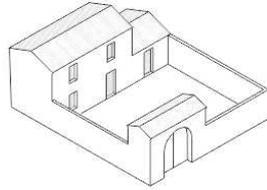
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_07	PA.0598	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	56,13
43_07	PA.1089	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,17
43_07	PA.1121	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,54
43_07	AS.0443	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	58,43
43_07	AS.0446	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	11,82

ISOLATO	43
LOTTO	43_07
FABBRICATO	43_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2164
Area del corpo di fabbrica:	59,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	509,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,53
Quota media in gronda dell'edificio:	379,53
Quota media a terra dell'edificio:	371,02



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,51
Altezza maggiore dell'edificio:	8,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

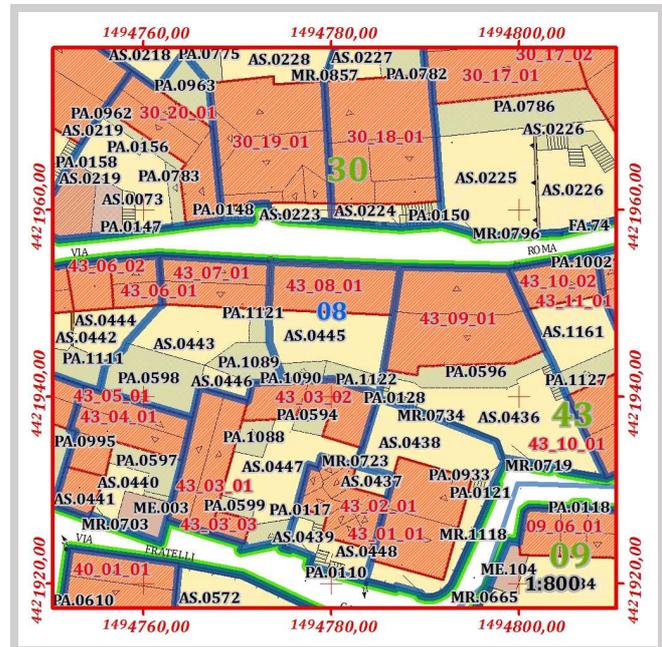
ISOLATO

43

LOTTO

43_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,15	161,47	1	398,797	2,47	83,60	74,36	9,23	69,19	0,43



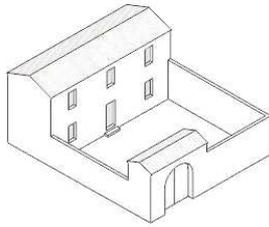
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_08	PA.1090	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,23
43_08	AS.0445	Cortile	Conservato	Area [mq]	74,36

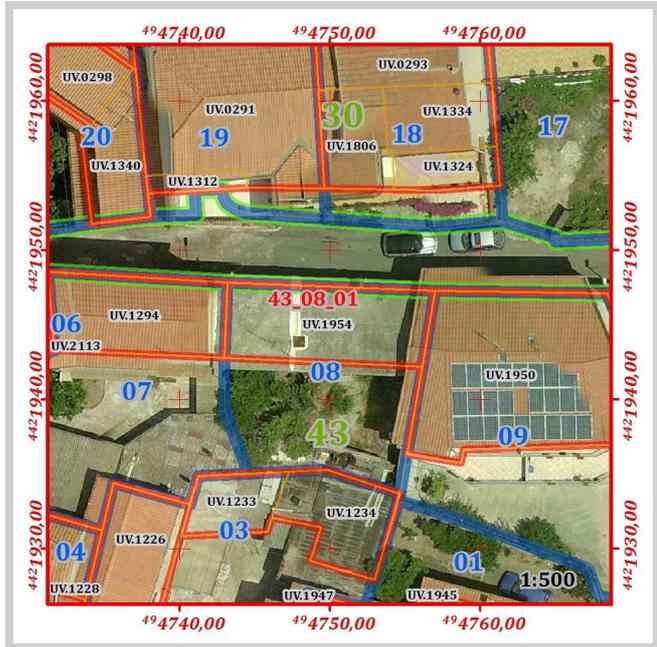
ISOLATO	43
LOTTO	43_08
FABBRICATO	43_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3561
Area del corpo di fabbrica:	69,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	398,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,56
Quota media in gronda dell'edificio:	377,56
Quota media a terra dell'edificio:	371,79



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,76
Altezza maggiore dell'edificio:	5,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

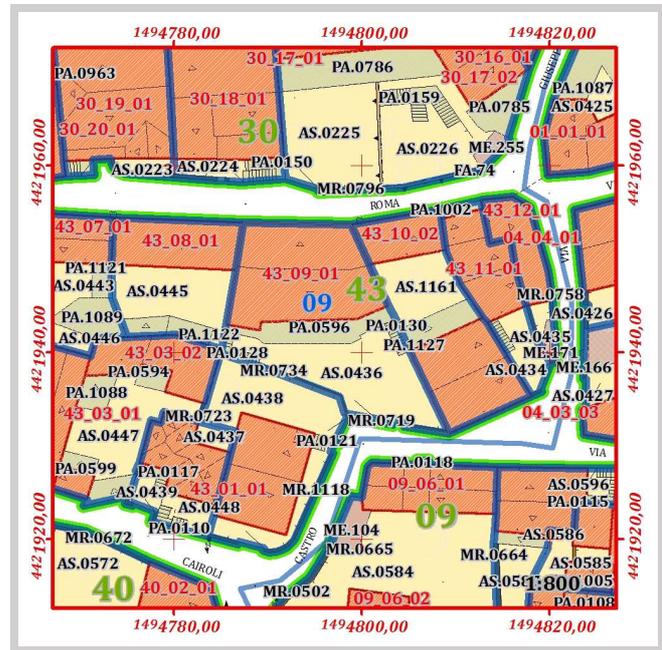
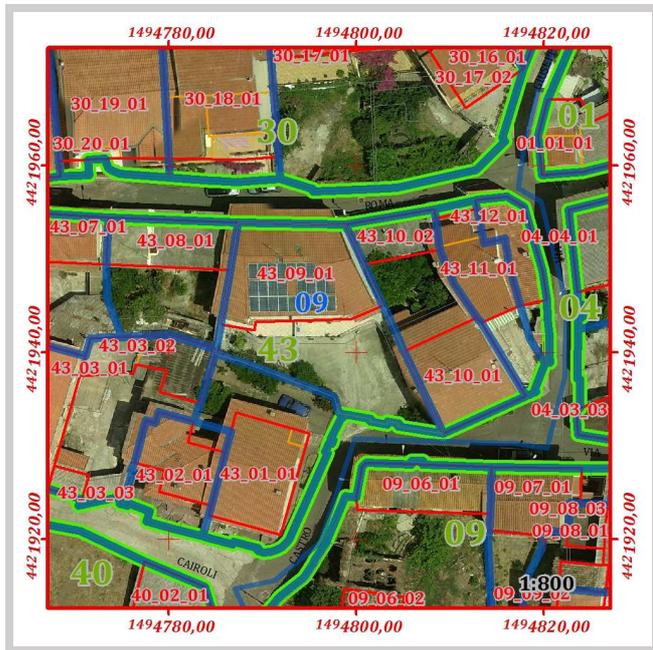
ISOLATO

43

LOTTO

43_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
77,97	317,78	1	1026,13	3,23	181,90	115,06	66,84	151,68	0,48



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_09	PA.0128	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,81
43_09	PA.0130	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,68
43_09	PA.0596	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	35,16
43_09	PA.1127	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,20
43_09	AS.0436	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	115,06

	<i>ISOLATO</i>	43
	<i>LOTTO</i>	43_09
	<i>FABBRICATO</i>	43_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	420
Area del corpo di fabbrica:	151,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.026,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,91
Quota media in gronda dell'edificio:	378,91
Quota media a terra dell'edificio:	372,14



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,76
Altezza maggiore dell'edificio:	6,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

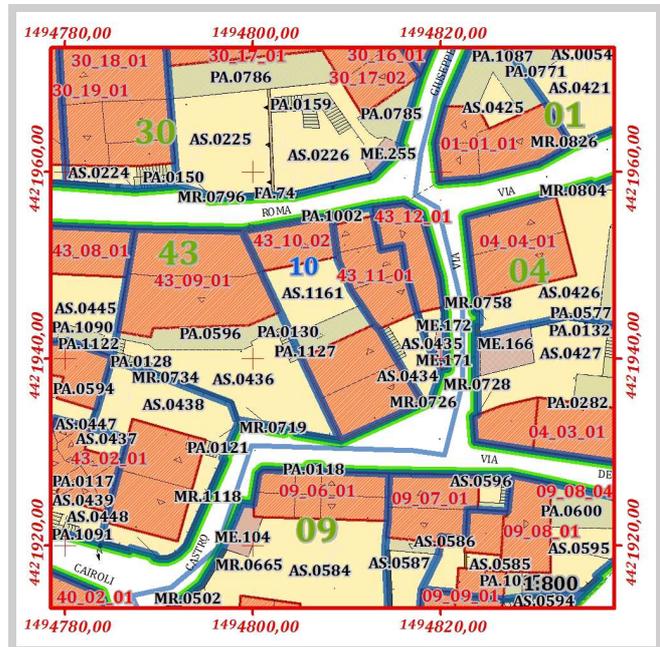
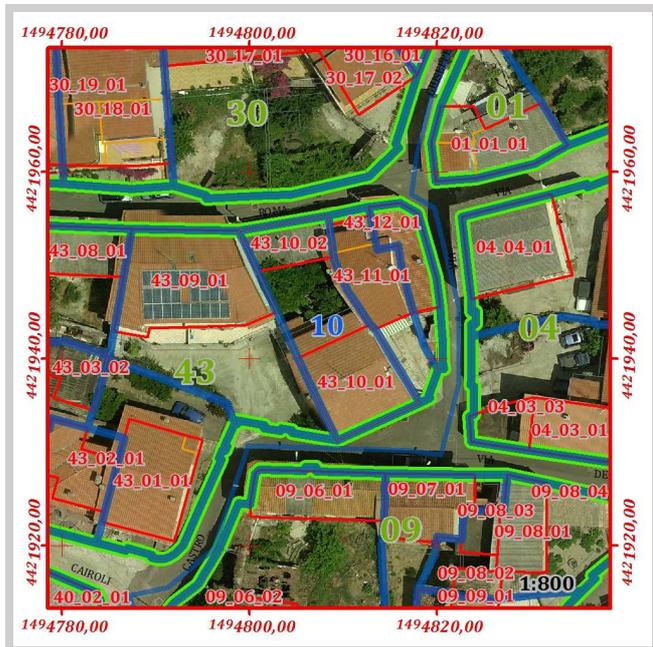
ISOLATO

43

LOTTO

43_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,72	204,61	2	798,981	3,90	52,86	52,86	0,00	130,55	0,64



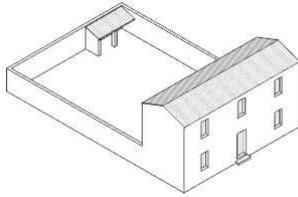
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_10	AS.1161	Giardino	Conservato	Area [mq]	52,86
-------	---------	----------	------------	-----------	-------

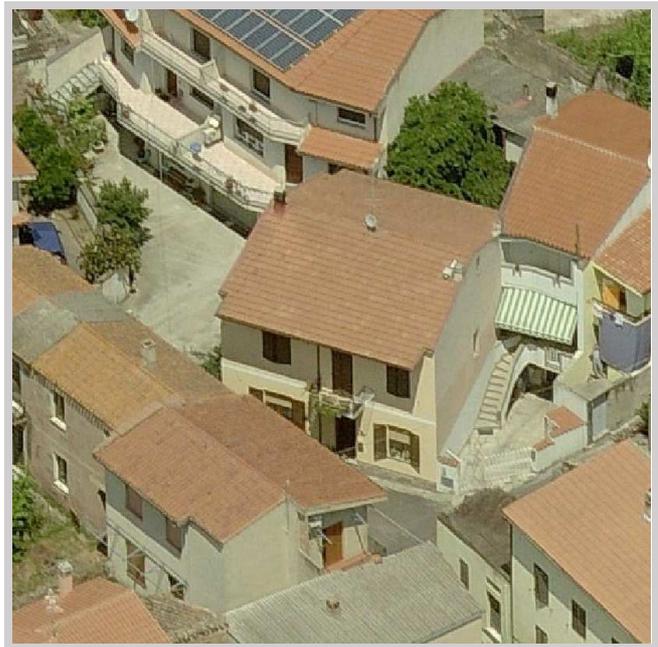
ISOLATO	43
LOTTO	43_10
FABBRICATO	43_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	421
Area del corpo di fabbrica:	90,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	659,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,21
Quota media in gronda dell'edificio:	378,21
Quota media a terra dell'edificio:	370,90



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,31
Altezza maggiore dell'edificio:	7,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	43
LOTTO	43_10
FABBRICATO	43_10_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	421
Area del corpo di fabbrica:	40,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	139,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,88
Quota media in gronda dell'edificio:	375,88
Quota media a terra dell'edificio:	372,42



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,46
Altezza maggiore dell'edificio:	3,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

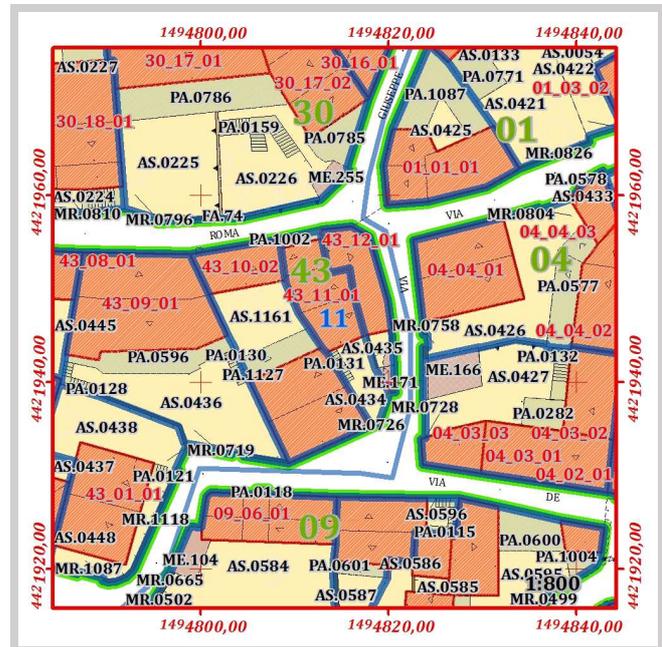
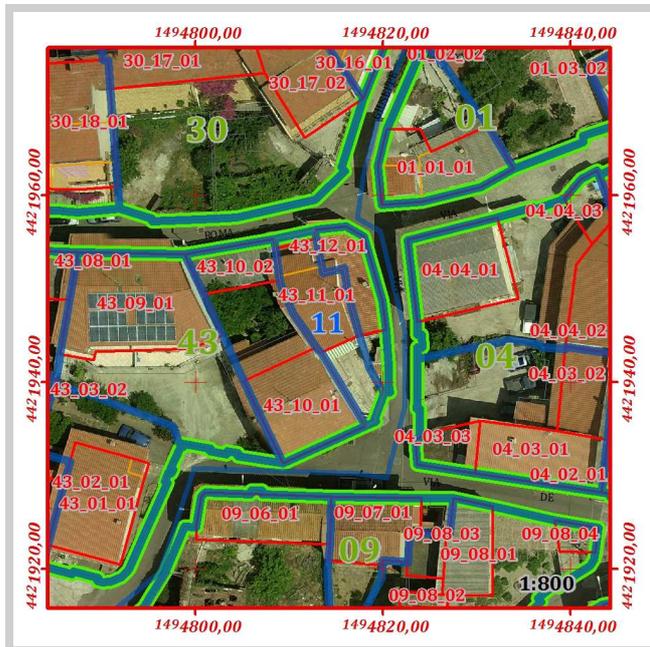
ISOLATO

43

LOTTO

43_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,64	99,03	1	384,281	3,88	35,07	26,49	8,58	63,59	0,64



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_11	PA.0131	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,17
43_11	PA.1002	Tettoia	Moderno	Area [mq]	4,42
43_11	AS.0434	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	26,49

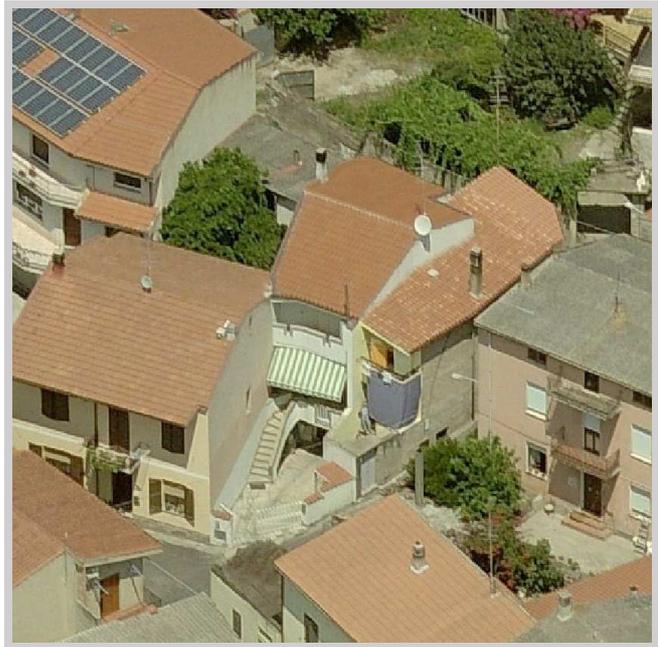
	ISOLATO	43
	LOTTO	43_11
	FABBRICATO	43_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2177
Area del corpo di fabbrica:	63,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,83
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	384,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,08
Quota media in gronda dell'edificio:	377,65
Quota media a terra dell'edificio:	372,42



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,24
Altezza maggiore dell'edificio:	6,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1285	379,08	372,42	28,95	49,77	6,66	331,58	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2079	376,23	372,42	15,22	13,82	3,81	52,70	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

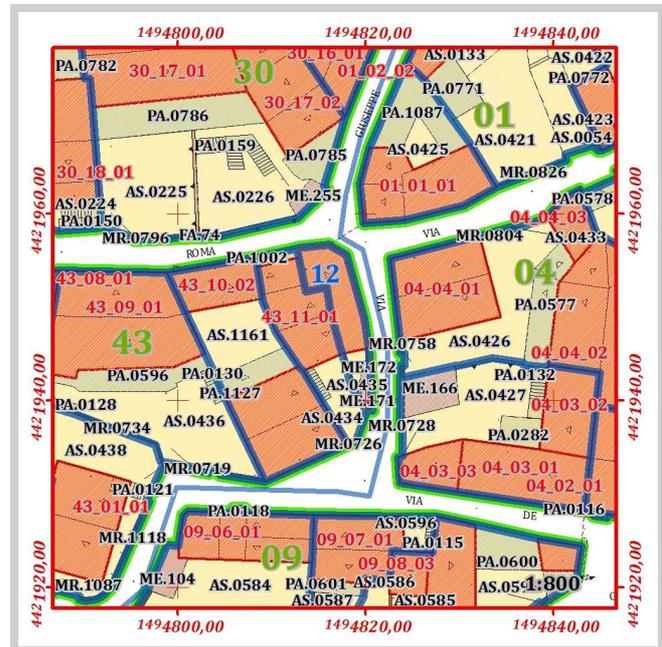
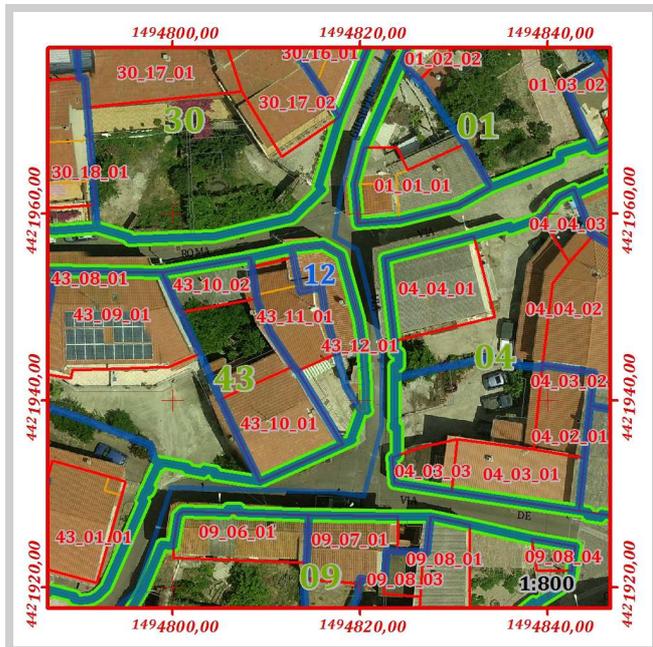
ISOLATO

43

LOTTO

43_12

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,24	57,78	1	251,155	4,35	10,50	5,67	4,83	49,64	0,86



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

43_12	AS.0435	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	5,67
43_12	ME.171	Tettoia	Moderno	Area [mq]	3,01
43_12	ME.172	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	1,82

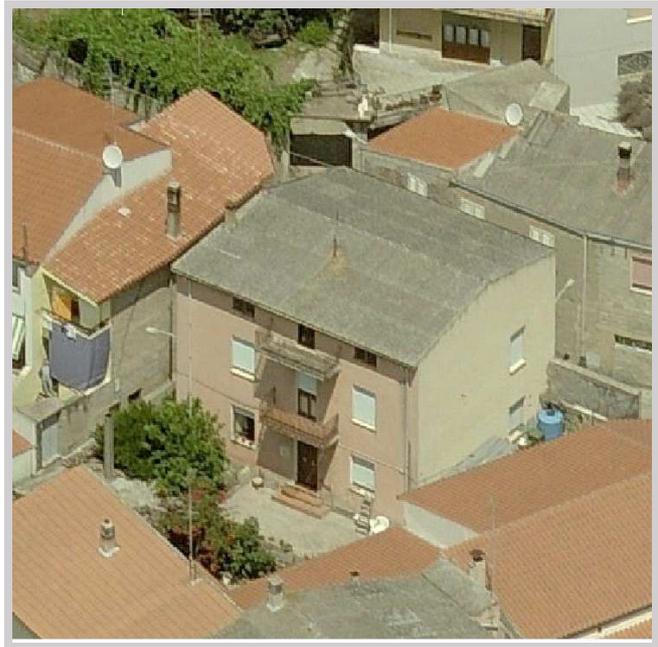
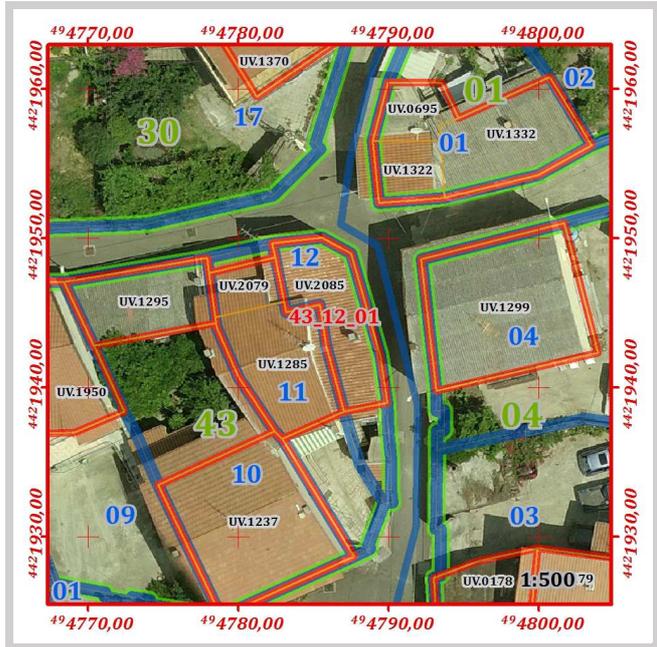
	ISOLATO	43
	LOTTO	43_12
	FABBRICATO	43_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3484
Area del corpo di fabbrica:	44,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	251,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,36
Quota media in gronda dell'edificio:	378,36
Quota media a terra dell'edificio:	372,76



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,60
Altezza maggiore dell'edificio:	5,60

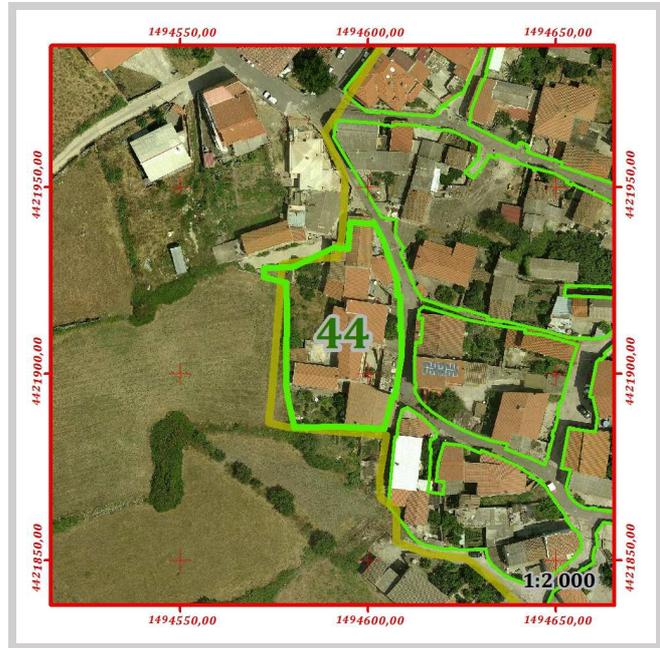
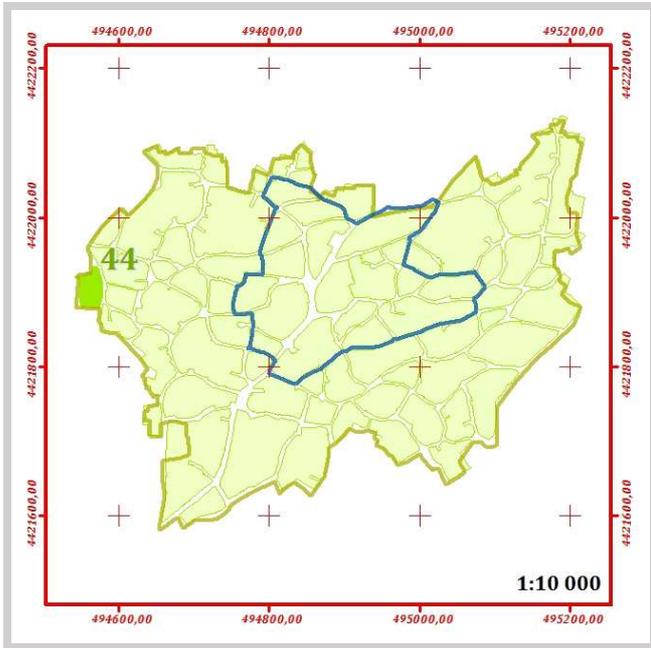
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
5	168,94	1.434,90	11	4.893,97	3,41	832,60	602,69	229,90	718,69	0,50



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

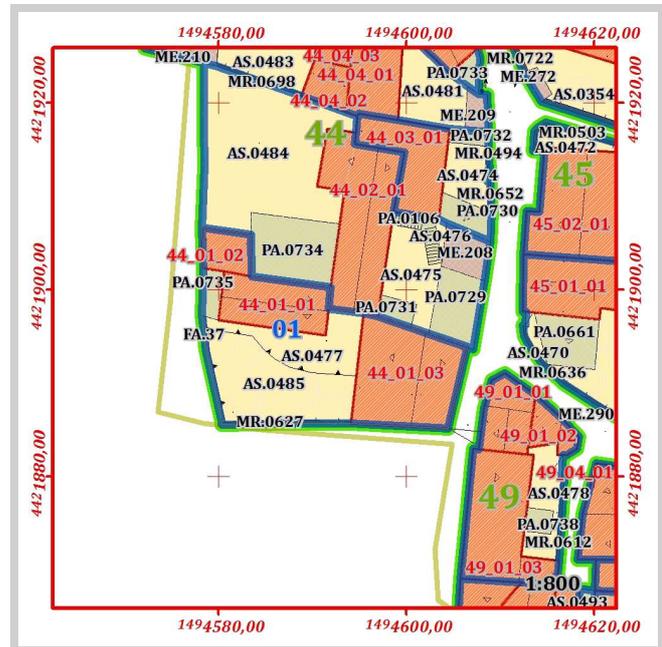
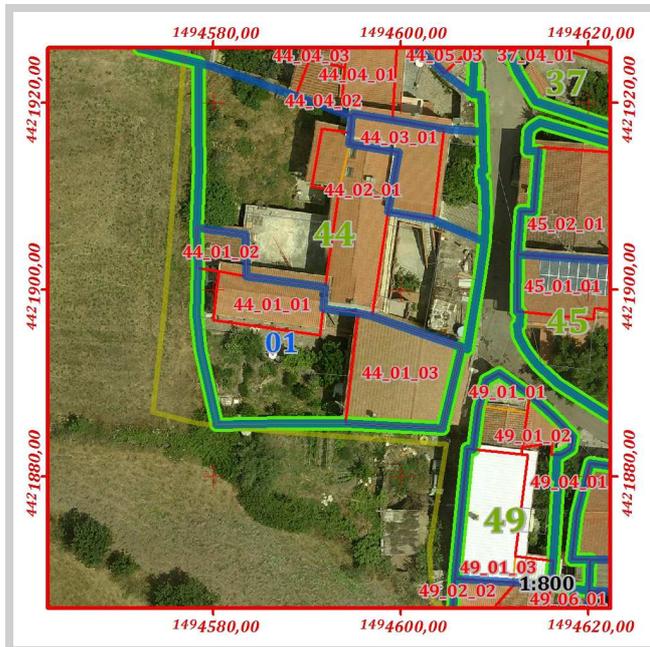
ISOLATO

44

LOTTO

44_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,24	373,57	3	1537,00	4,11	169,05	158,60	10,45	195,76	0,52



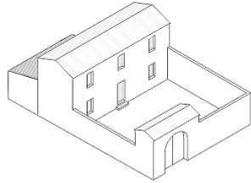
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

44_01	PA.0735	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,45
44_01	AS.0477	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	57,48
44_01	AS.0485	Giardino	Conservato	Area [mq]	101,13
44_01	FA.37	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	11,94

ISOLATO	44
LOTTO	44_01
FABBRICATO	44_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1643
Area del corpo di fabbrica:	59,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	467,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,03
Quota media in gronda dell'edificio:	383,03
Quota media a terra dell'edificio:	375,14



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,88
Altezza maggiore dell'edificio:	7,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

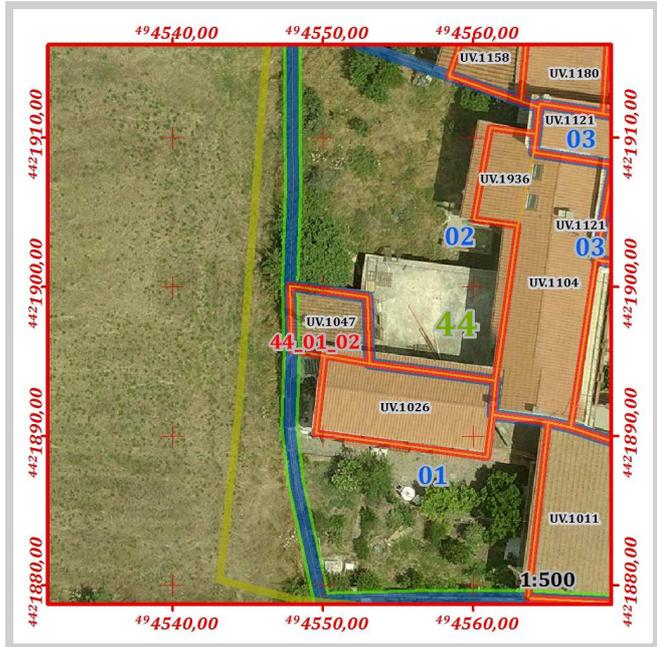
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	44
LOTTO	44_01
FABBRICATO	44_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1643
Area del corpo di fabbrica:	22,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	72,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,77
Quota media in gronda dell'edificio:	378,77
Quota media a terra dell'edificio:	375,54



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,23
Altezza maggiore dell'edificio:	3,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

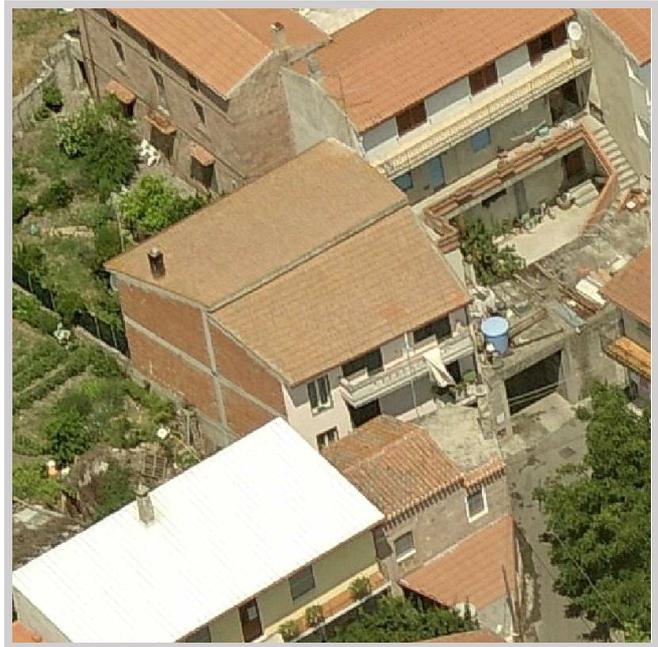
ISOLATO	44
LOTTO	44_01
FABBRICATO	44_01_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	518
Area del corpo di fabbrica:	113,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	997,14
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,93
Quota media in gronda dell'edificio:	380,93
Quota media a terra dell'edificio:	372,18



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,75
Altezza maggiore dell'edificio:	8,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

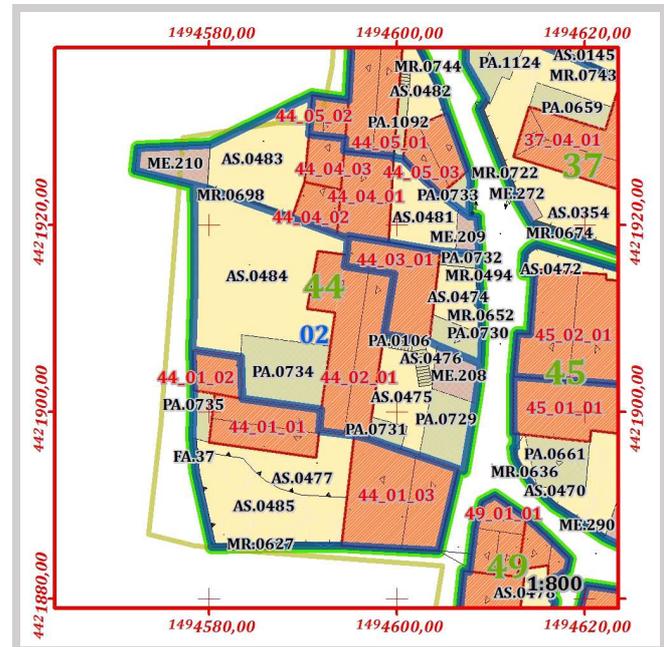
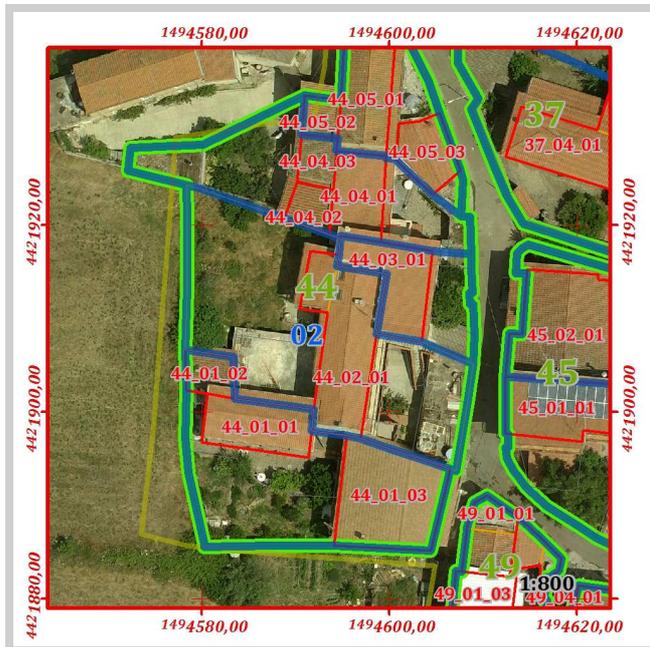
ISOLATO

44

LOTTO

44_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
108,89	508,49	1	1218,64	2,40	392,74	253,01	139,73	137,14	0,27



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

44_02	PA.0106	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	11,28
44_02	PA.0729	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	35,98
44_02	PA.0731	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,31
44_02	PA.0734	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	61,77
44_02	AS.0475	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	44,77
44_02	AS.0476	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	2,97
44_02	AS.0484	Giardino	Conservato	Area [mq]	205,27
44_02	ME.208	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,38

ISOLATO	44
LOTTO	44_02
FABBRICATO	44_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3347
Area del corpo di fabbrica:	115,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,72
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.218,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,61
Quota media in gronda dell'edificio:	382,24
Quota media a terra dell'edificio:	371,96



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	10,28
Altezza maggiore dell'edificio:	10,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana da tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto, con tetto a falde inclinate e manto di copertura in coppi tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1104	382,61	371,96	46,26	96,70	10,65	1.029,75	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1936	381,87	371,96	18,55	19,06	9,91	188,90	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

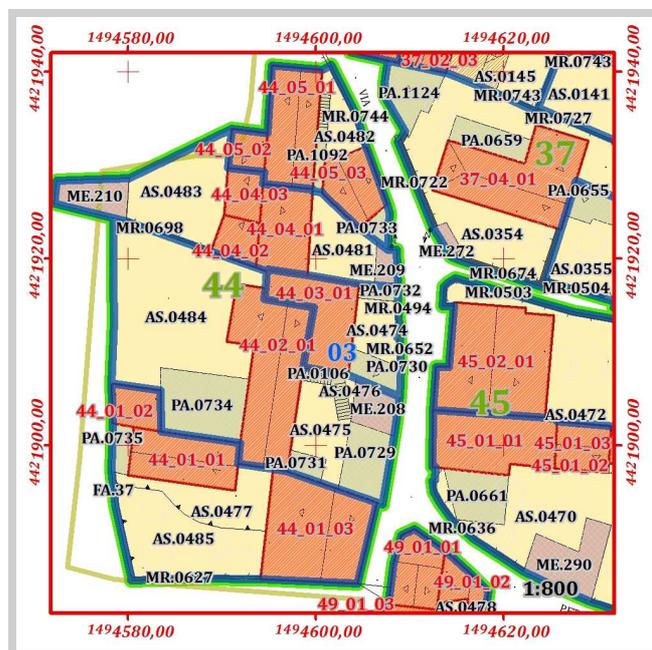
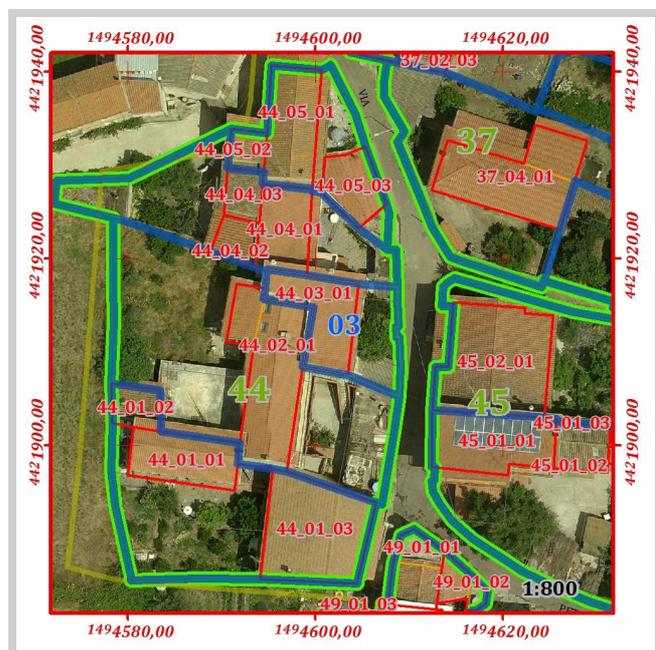
ISOLATO

44

LOTTO

44_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,33	115,97	1	679,806	5,86	51,30	27,94	23,36	62,92	0,54



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

44_03	PA.0730	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,00
44_03	PA.0732	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,36
44_03	AS.0474	Cortile	Conservato	Area [mq]	27,94

ISOLATO	44
LOTTO	44_03
FABBRICATO	44_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3309
Area del corpo di fabbrica:	62,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	679,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,93
Quota media in gronda dell'edificio:	382,93
Quota media a terra dell'edificio:	372,13



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	10,80
Altezza maggiore dell'edificio:	10,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

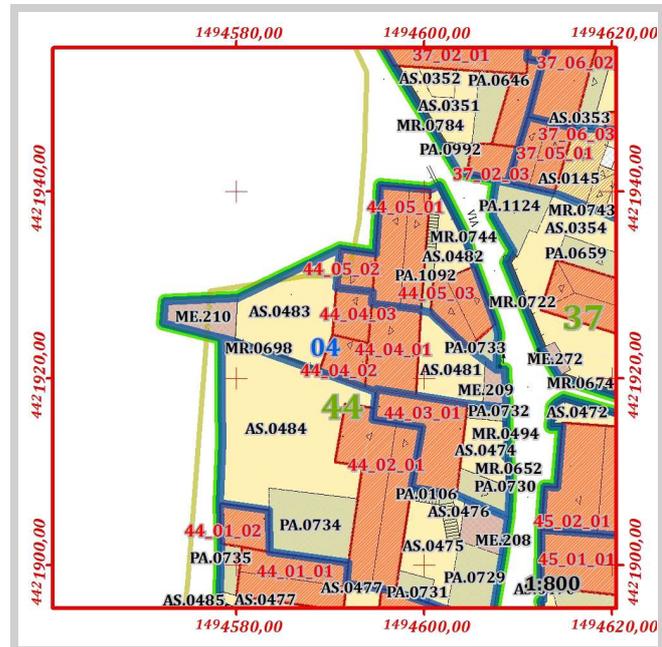
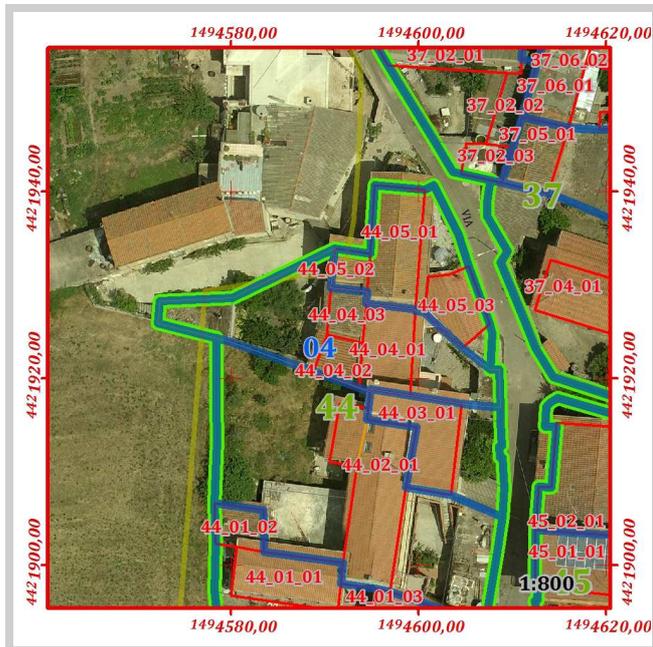
ISOLATO

44

LOTTO

44_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,62	270,04	3	583,602	2,16	177,50	140,42	37,08	200,89	0,74



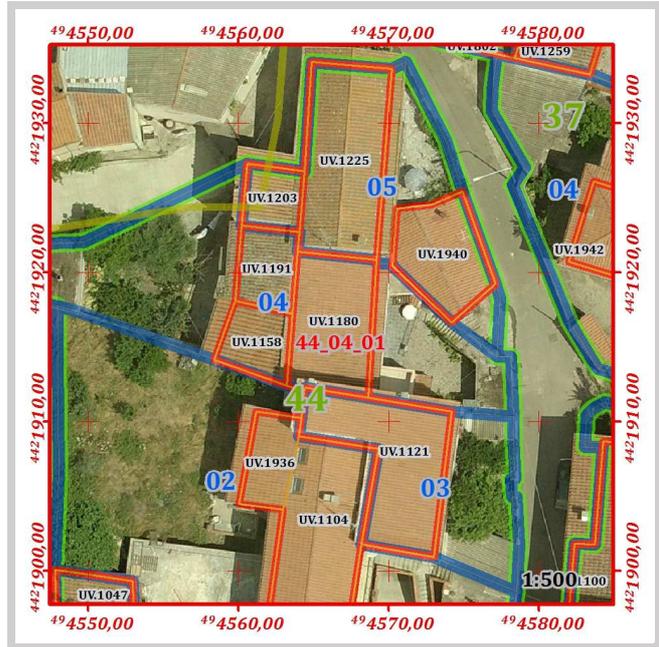
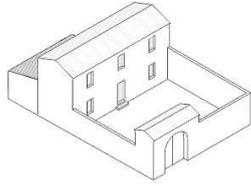
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

44_04	AS.0481	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	51,18
44_04	AS.0483	Giardino	Conservato	Area [mq]	89,24
44_04	ME.209	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,64
44_04	ME.210	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,45

ISOLATO	44
LOTTO	44_04
FABBRICATO	44_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3235
Area del corpo di fabbrica:	49,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	358,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,56
Quota media in gronda dell'edificio:	379,56
Quota media a terra dell'edificio:	372,27



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,29
Altezza maggiore dell'edificio:	7,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

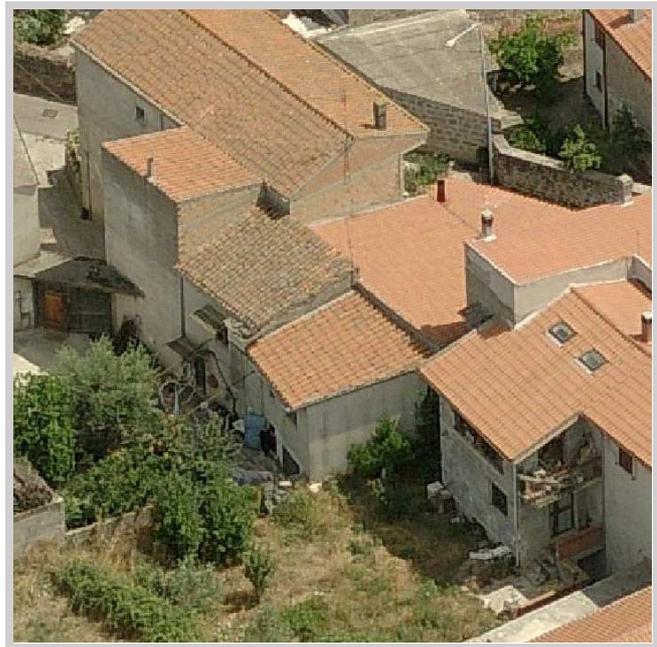
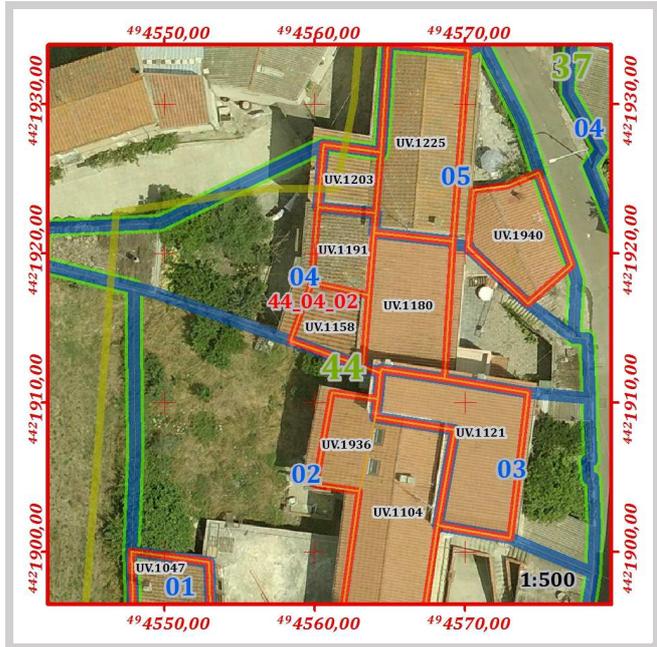
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	44
LOTTO	44_04
FABBRICATO	44_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3235
Area del corpo di fabbrica:	19,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	103,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,61
Quota media in gronda dell'edificio:	379,61
Quota media a terra dell'edificio:	374,41



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,20
Altezza maggiore dell'edificio:	5,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

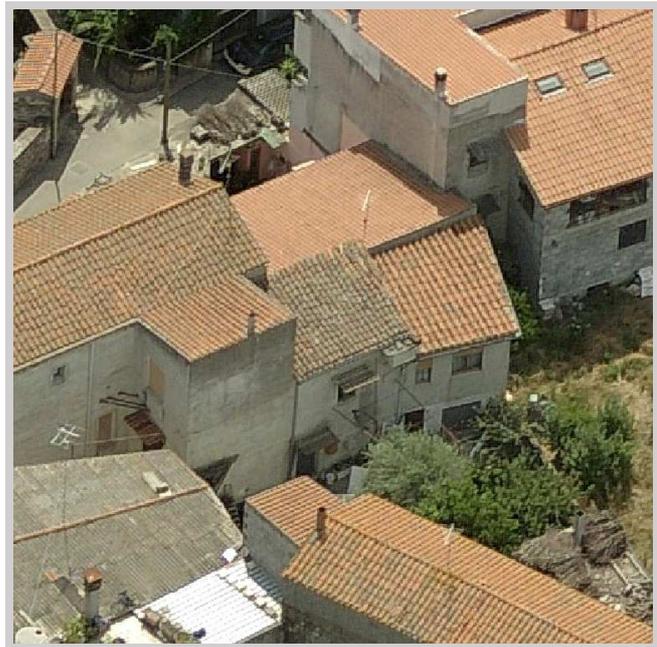
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	44
LOTTO	44_04
FABBRICATO	44_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3235
Area del corpo di fabbrica:	20,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	121,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,32
Quota media in gronda dell'edificio:	380,32
Quota media a terra dell'edificio:	374,41



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,91
Altezza maggiore dell'edificio:	5,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

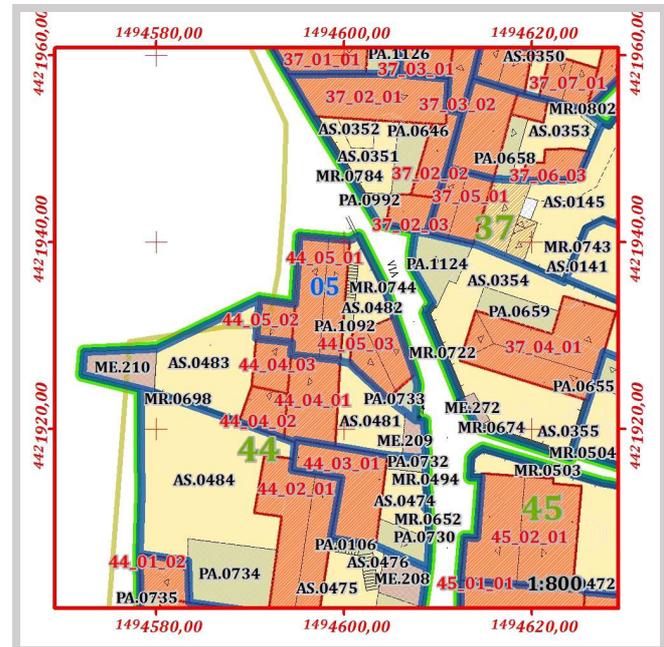
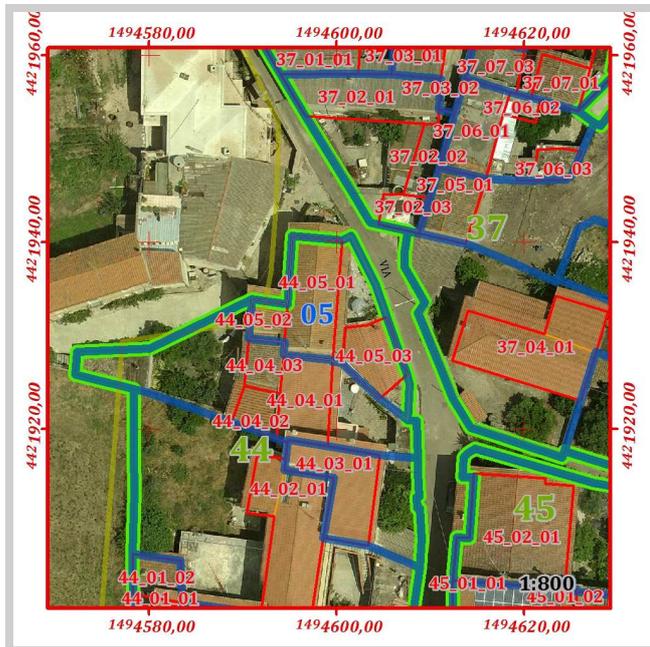
ISOLATO

44

LOTTO

44_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,89	166,82	3	874,906	5,24	42,00	22,72	19,28	121,97	0,73



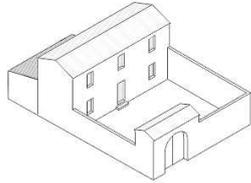
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

44_05	PA.0733	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,98
44_05	PA.1092	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	11,30
44_05	AS.0482	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	22,72

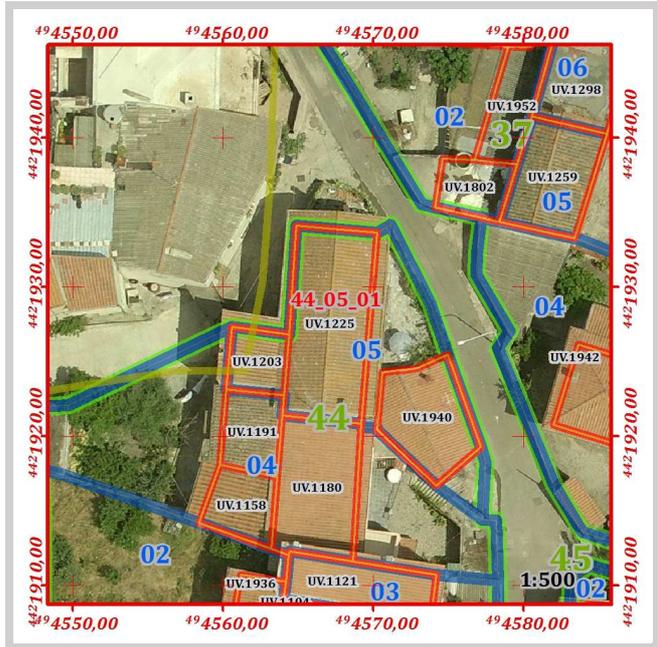
ISOLATO	44
LOTTO	44_05
FABBRICATO	44_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3337
Area del corpo di fabbrica:	67,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	641,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,31
Quota media in gronda dell'edificio:	382,31
Quota media a terra dell'edificio:	372,84



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,47
Altezza maggiore dell'edificio:	9,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

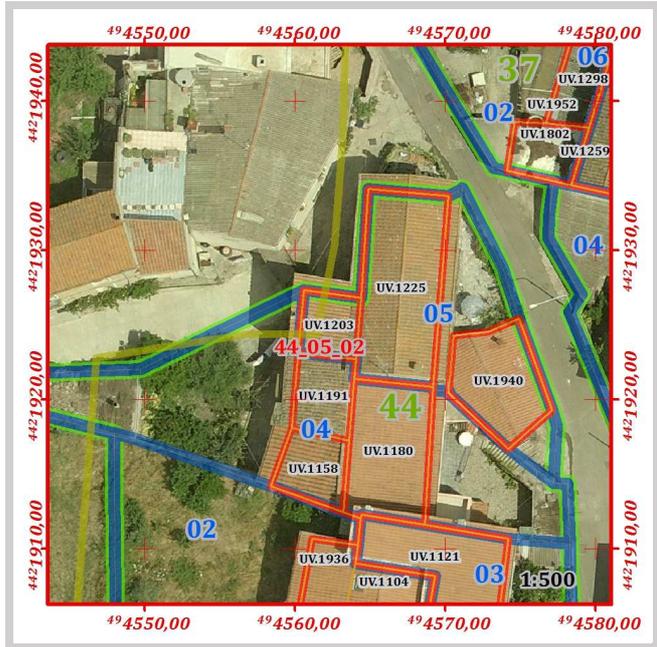
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e della scala esterna nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	44
LOTTO	44_05
FABBRICATO	44_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3337
Area del corpo di fabbrica:	16,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	126,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,31
Quota media in gronda dell'edificio:	382,31
Quota media a terra dell'edificio:	374,41



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,90
Altezza maggiore dell'edificio:	7,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

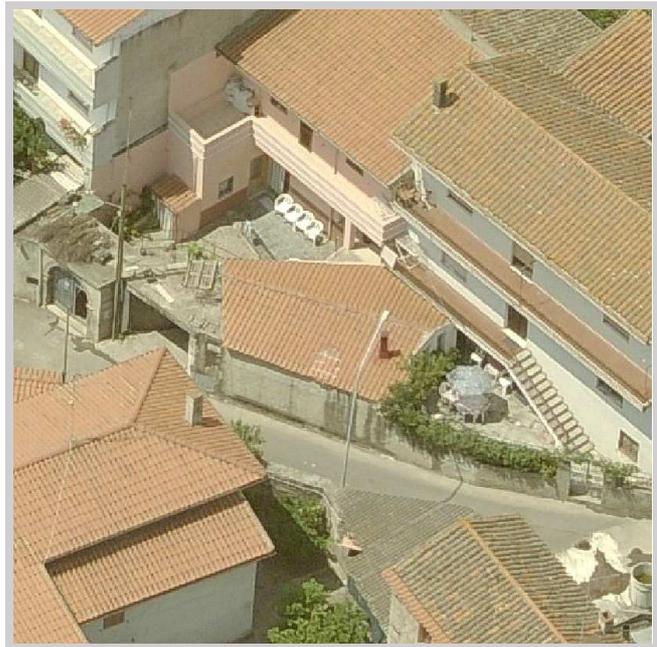
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la pendenza e inclinazione della falda del corpo principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

	ISOLATO	44
	LOTTO	44_05
	FABBRICATO	44_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	514
Area del corpo di fabbrica:	38,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	106,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,29
Quota media in gronda dell'edificio:	375,29
Quota media a terra dell'edificio:	372,50



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,79
Altezza maggiore dell'edificio:	2,79

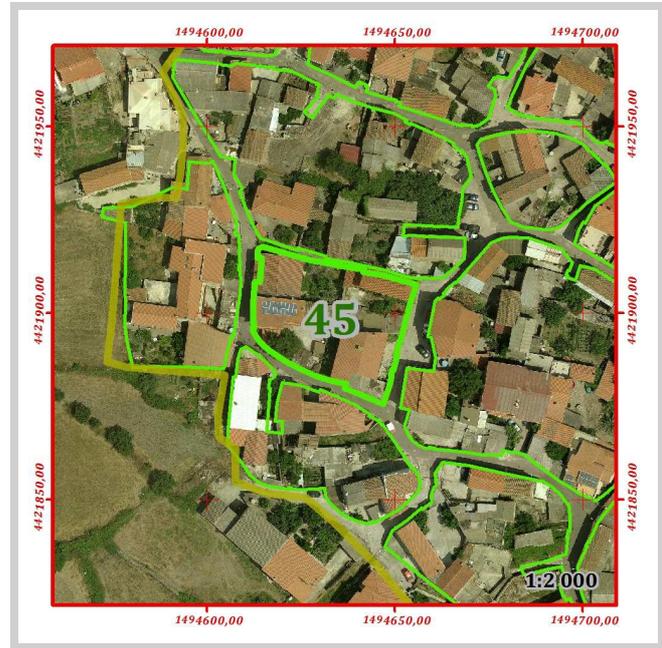
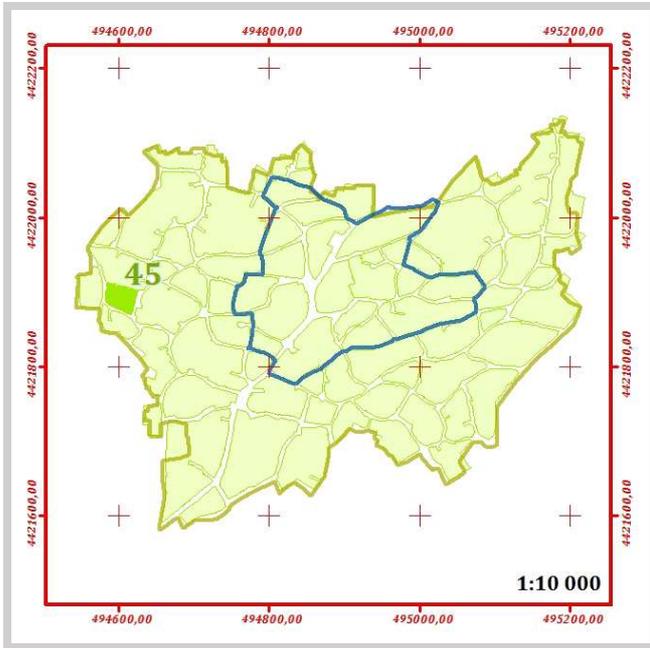
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
4	145,95	1.187,22	9	3.912,81	3,30	619,96	447,78	172,18	684,04	0,58



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

45 VIA DANTE ALIGHIERI

45 VIA PETRARCA

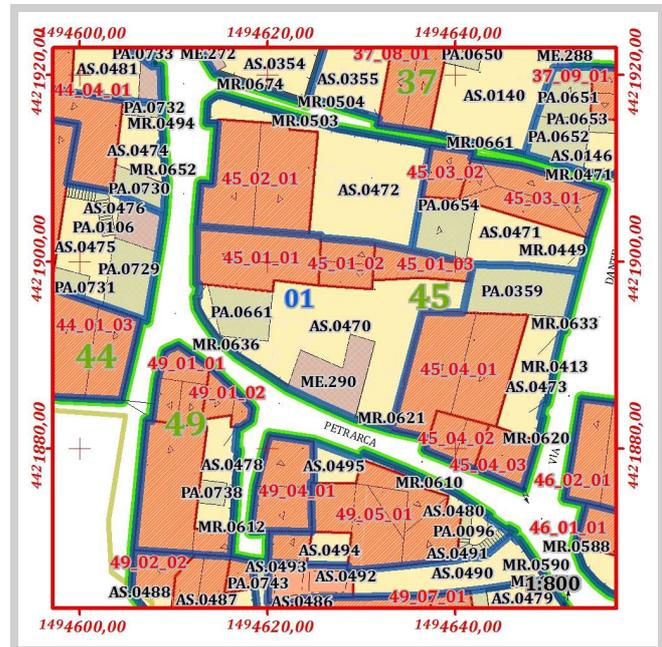
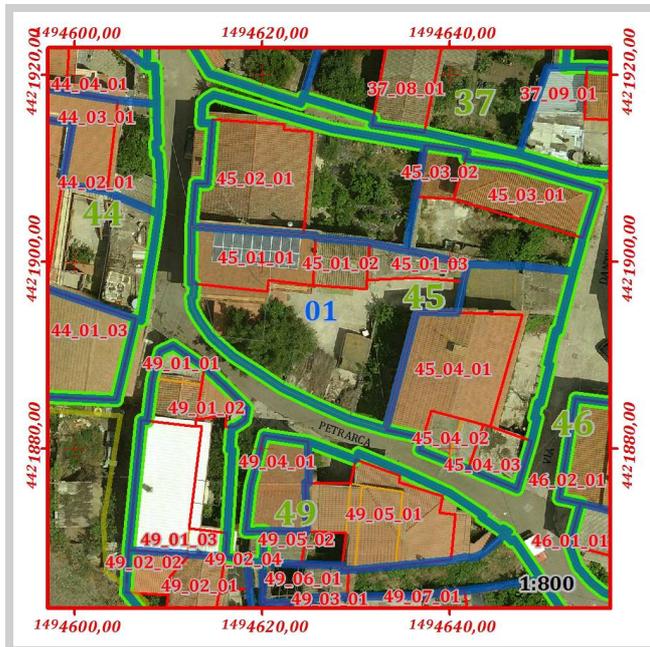
ISOLATO

45

LOTTO

45_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
86,99	404,73	3	1039,81	2,57	263,76	187,07	76,69	268,74	0,66



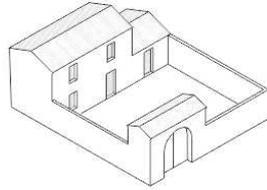
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

45_01	PA.0661	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	32,31
45_01	AS.0470	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	187,07
45_01	ME.290	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	44,39

ISOLATO	45
LOTTO	45_01
FABBRICATO	45_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	372
Area del corpo di fabbrica:	77,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	758,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,75
Quota media in gronda dell'edificio:	381,75
Quota media a terra dell'edificio:	371,96



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,79
Altezza maggiore dell'edificio:	9,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

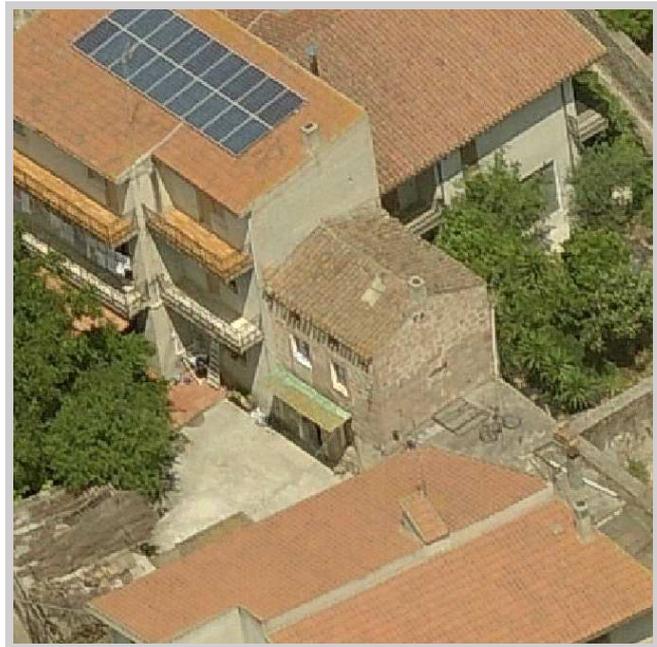
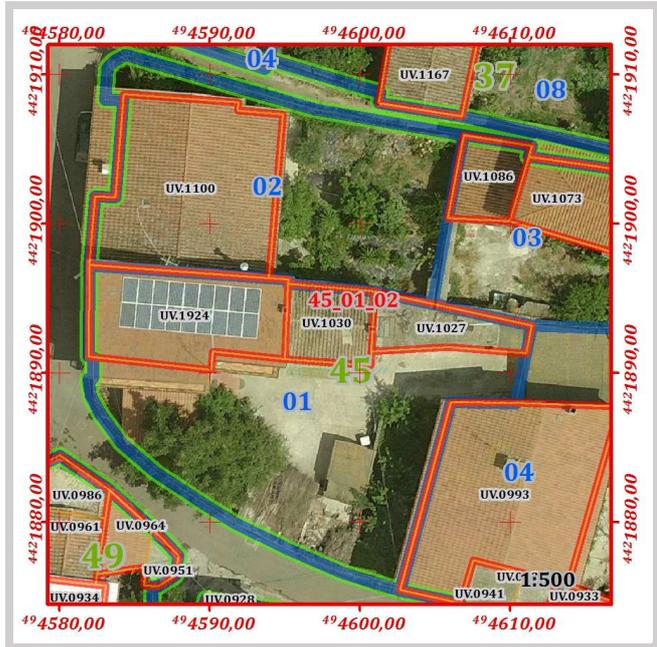
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino dei balconi antistanti il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	45
	LOTTO	45_01
	FABBRICATO	45_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	372
Area del corpo di fabbrica:	28,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	203,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,52
Quota media in gronda dell'edificio:	378,52
Quota media a terra dell'edificio:	371,48



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,04
Altezza maggiore dell'edificio:	7,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

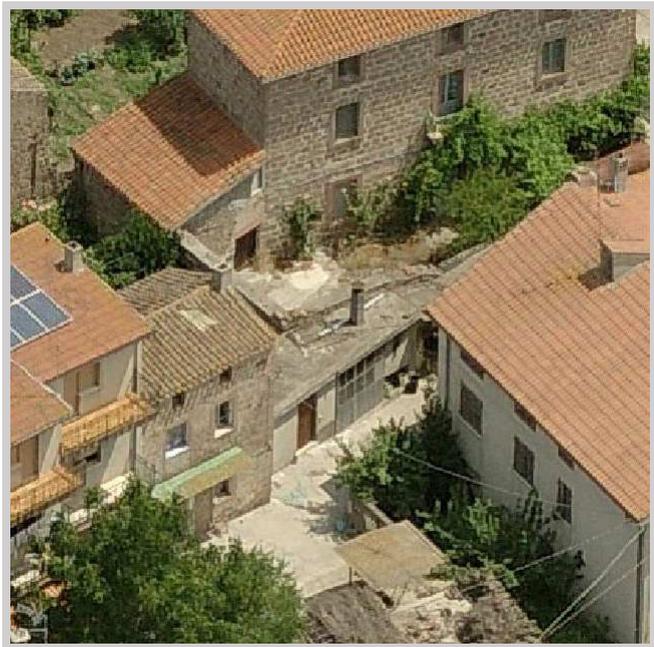
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	45
LOTTO	45_01
FABBRICATO	45_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	372
Area del corpo di fabbrica:	29,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,13
Quota media in gronda dell'edificio:	374,13
Quota media a terra dell'edificio:	371,48



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,65
Altezza maggiore dell'edificio:	2,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto di copertura in coppi tradizionali.

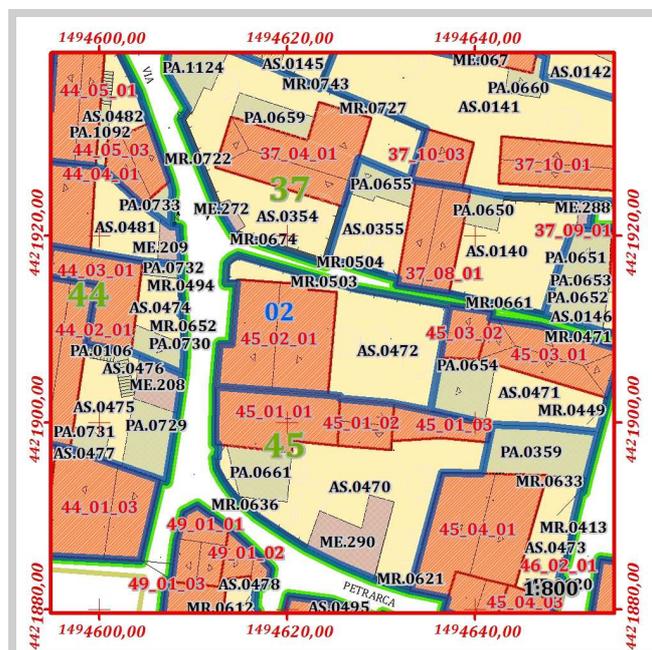
ISOLATO

45

LOTTO

45_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
75,27	282,43	1	801,541	2,84	145,97	145,97	0,00	128,21	0,45



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

45_02	AS.0472	Giardino	Conservato	Area [mq]	145,97
-------	---------	----------	------------	-----------	--------

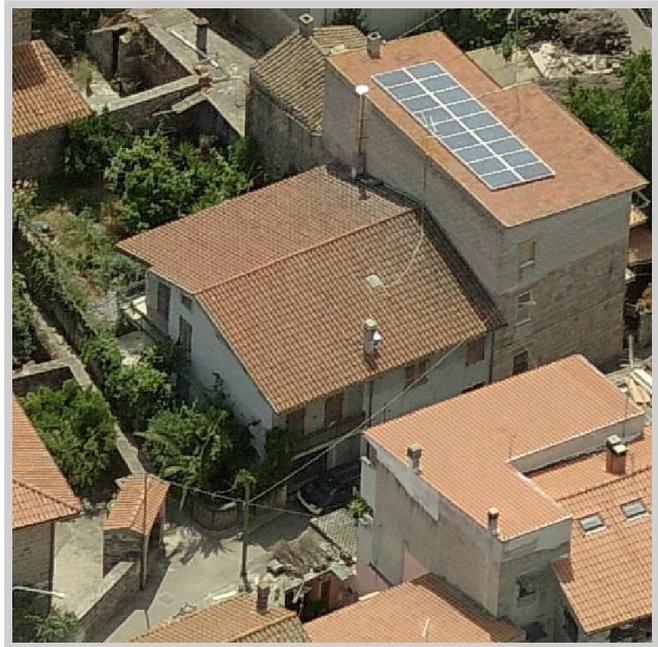
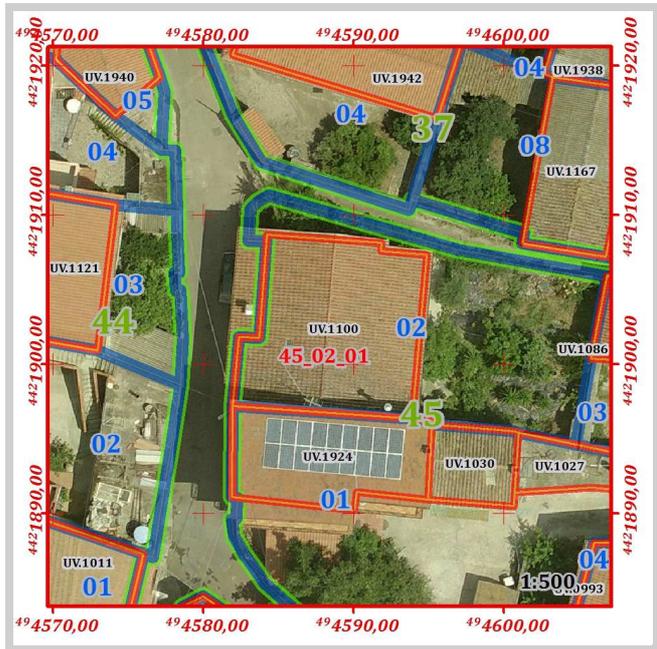
ISOLATO	45
LOTTO	45_02
FABBRICATO	45_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	370
Area del corpo di fabbrica:	128,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	801,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,35
Quota media in gronda dell'edificio:	378,35
Quota media a terra dell'edificio:	372,10



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,25
Altezza maggiore dell'edificio:	6,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

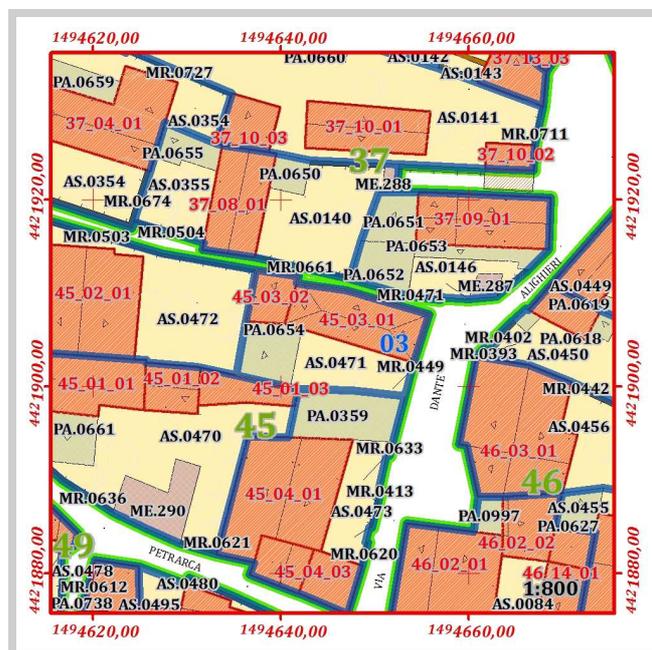
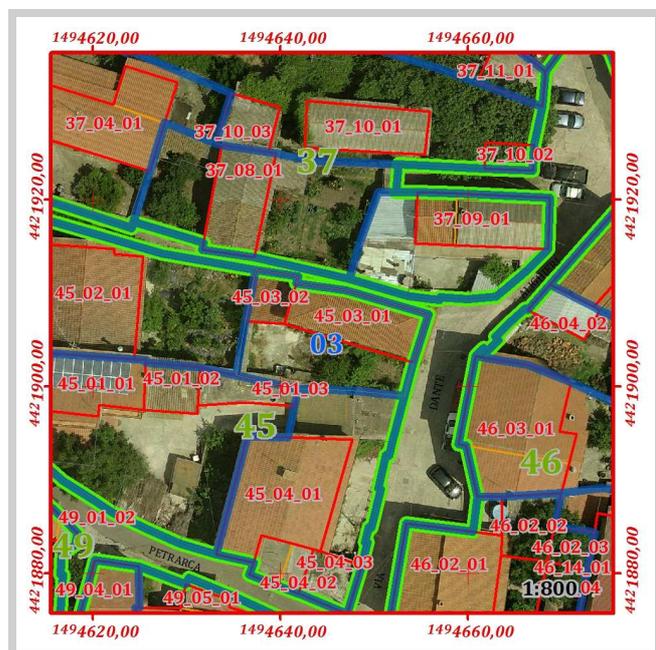
ISOLATO

45

LOTTO

45_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,68	197,25	2	795,359	4,03	98,46	61,25	37,21	98,55	0,50



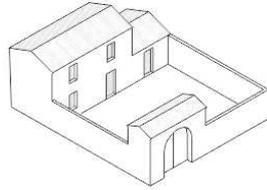
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

45_03	PA.0654	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	37,21
45_03	AS.0471	Giardino	Conservato	Area [mq]	61,25

	ISOLATO	45
	LOTTO	45_03
	FABBRICATO	45_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X10
Area del corpo di fabbrica:	75,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	683,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,37
Quota media in gronda dell'edificio:	379,37
Quota media a terra dell'edificio:	370,27



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,11
Altezza maggiore dell'edificio:	9,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	45
LOTTO	45_03
FABBRICATO	45_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	371
Area del corpo di fabbrica:	23,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	112,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,03
Quota media in gronda dell'edificio:	375,03
Quota media a terra dell'edificio:	370,27



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,77
Altezza maggiore dell'edificio:	4,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

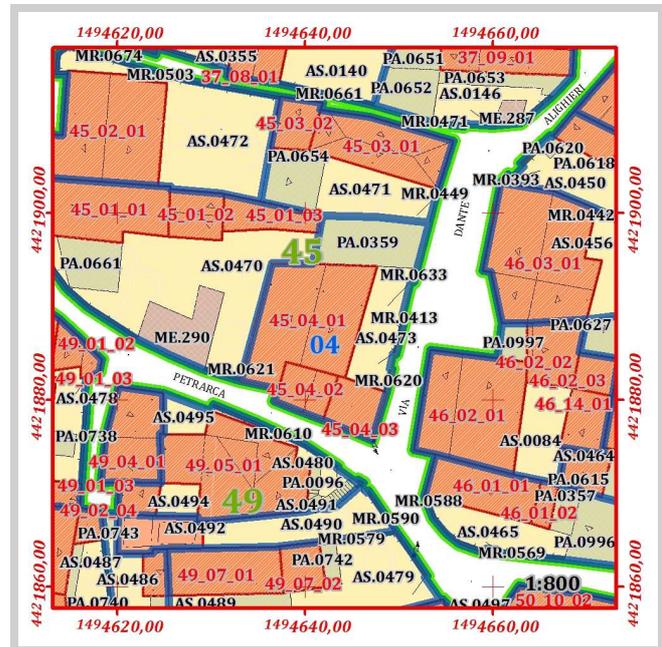
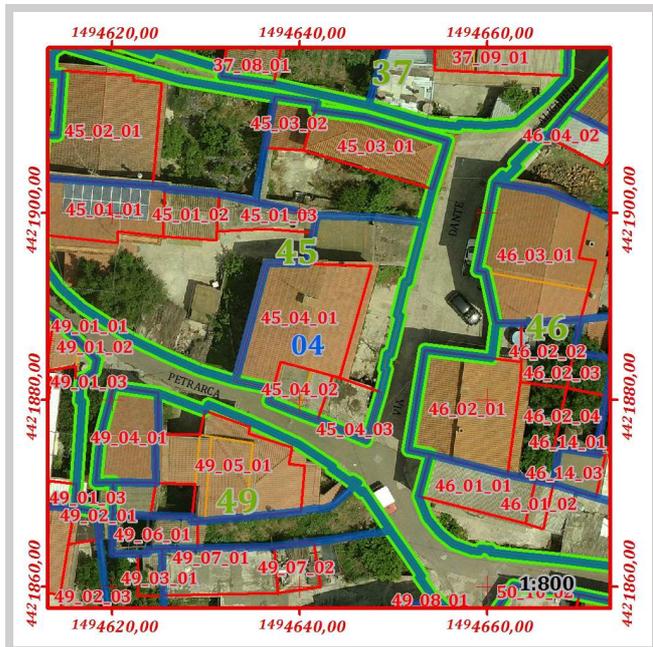
ISOLATO

45

LOTTO

45_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,10	302,78	3	1276,08	4,21	111,77	53,50	58,27	188,55	0,62



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

45_04	PA.0359	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	58,27
45_04	AS.0473	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	53,50

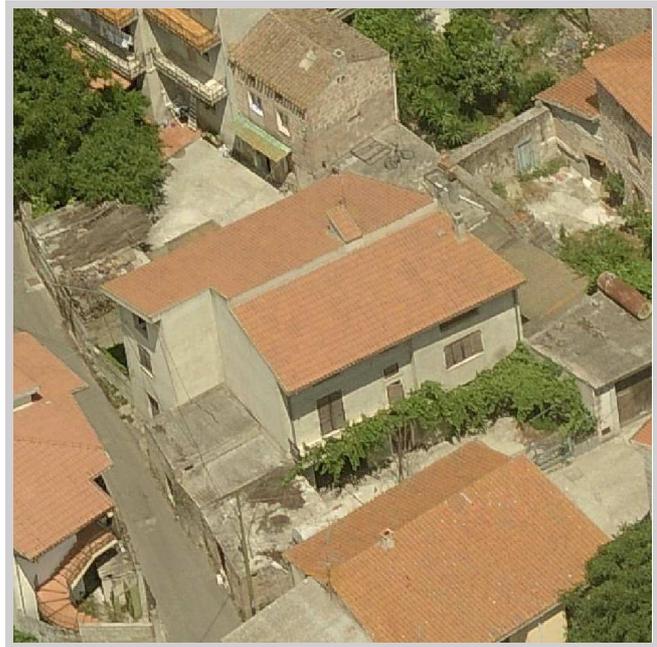
ISOLATO	45
LOTTO	45_04
FABBRICATO	45_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	373
Area del corpo di fabbrica:	133,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.111,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,50
Quota media in gronda dell'edificio:	378,50
Quota media a terra dell'edificio:	370,15



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,35
Altezza maggiore dell'edificio:	8,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

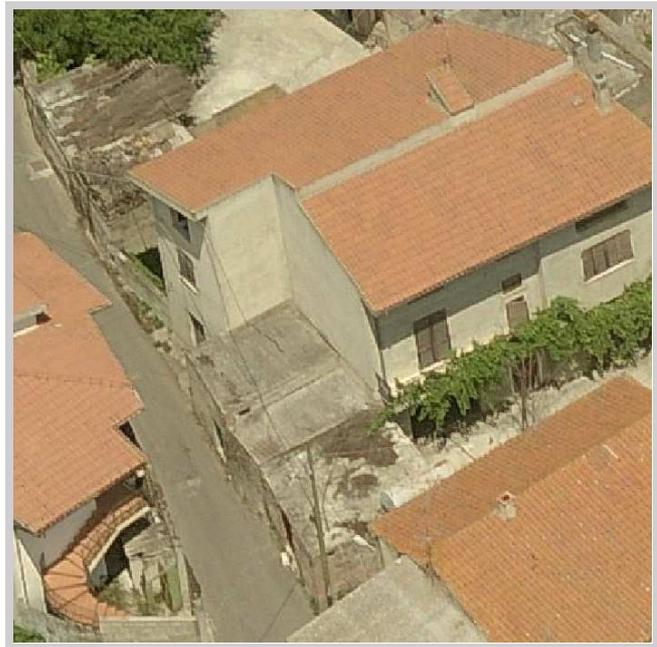
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	45
LOTTO	45_04
FABBRICATO	45_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1968
Area del corpo di fabbrica:	26,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,75
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	87,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,75
Quota media in gronda dell'edificio:	373,48
Quota media a terra dell'edificio:	370,23



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,25
Altezza maggiore dell'edificio:	3,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0935	373,21	370,23	14,41	11,32	2,98	33,80	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0941	373,75	370,23	15,84	15,17	3,52	53,43	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

	ISOLATO	45
	LOTTO	45_04
	FABBRICATO	45_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1706
Area del corpo di fabbrica:	28,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,89
Quota media in gronda dell'edificio:	372,89
Quota media a terra dell'edificio:	370,23



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,67
Altezza maggiore dell'edificio:	2,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

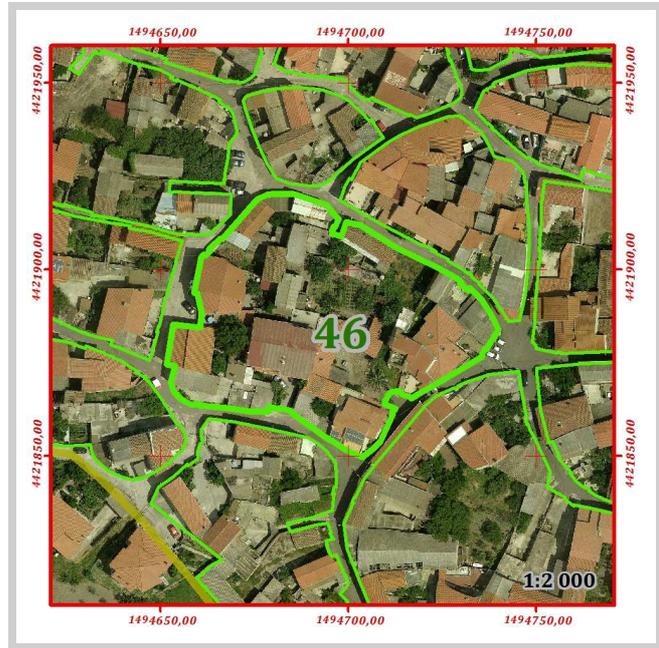
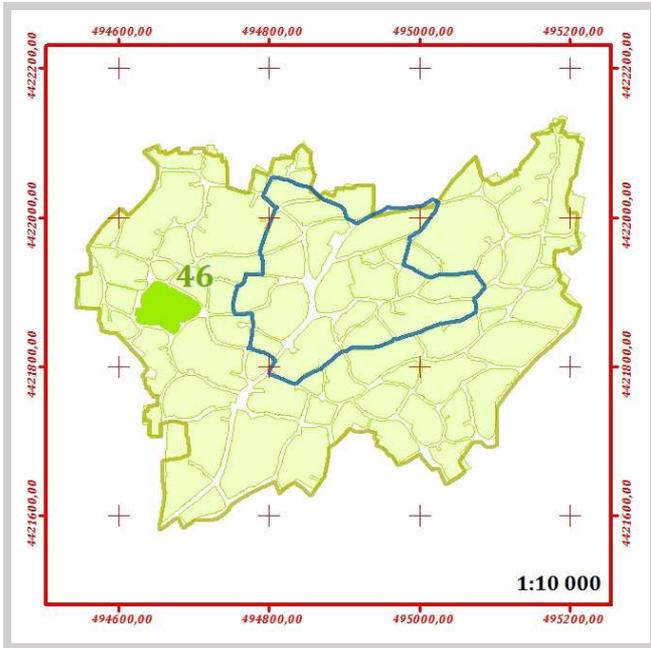
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
14	276,67	3.733,21	35	12.071,92	3,23	1.781,85	1.454,46	327,38	1.929,25	0,52



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

46 VIA DANTE ALIGHIERI

46 VIA GIUSEPPE GARIBALDI

46 VIA SASSARI

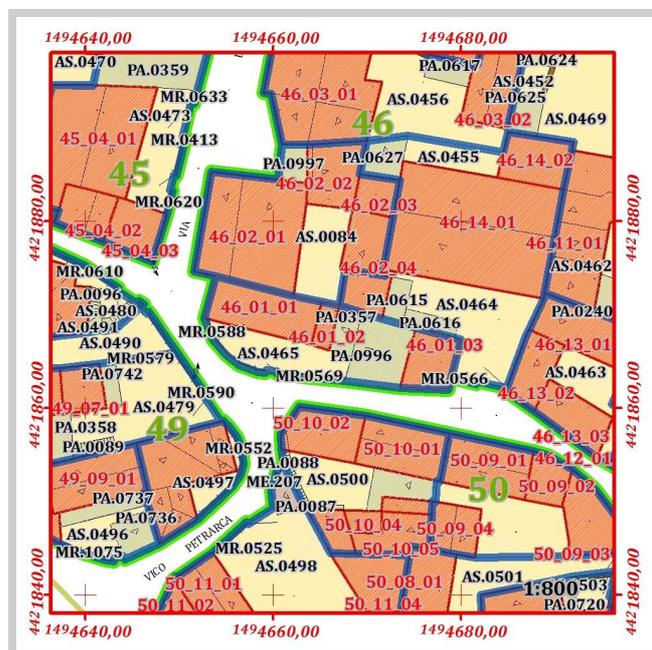
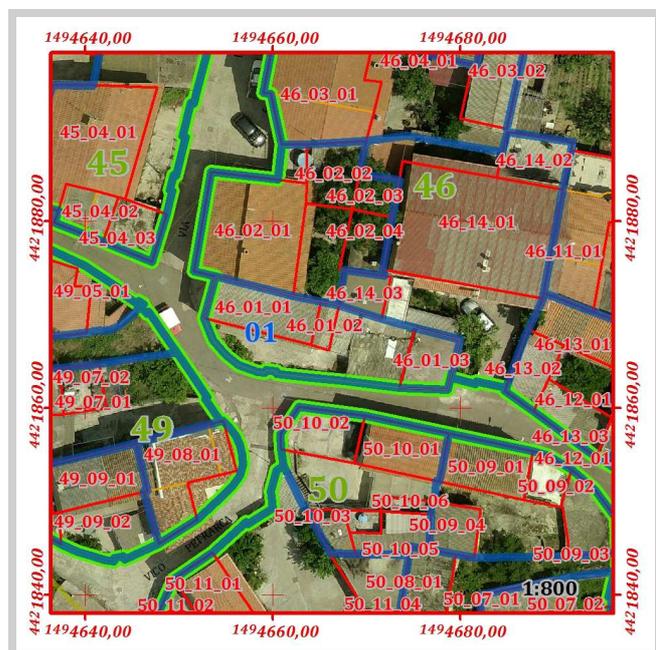
ISOLATO

46

LOTTO

46_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,71	200,74	3	525,097	2,62	101,29	47,48	53,81	94,53	0,47



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_01	PA.0357	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,15
46_01	PA.0996	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	41,66
46_01	AS.0465	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	47,48

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

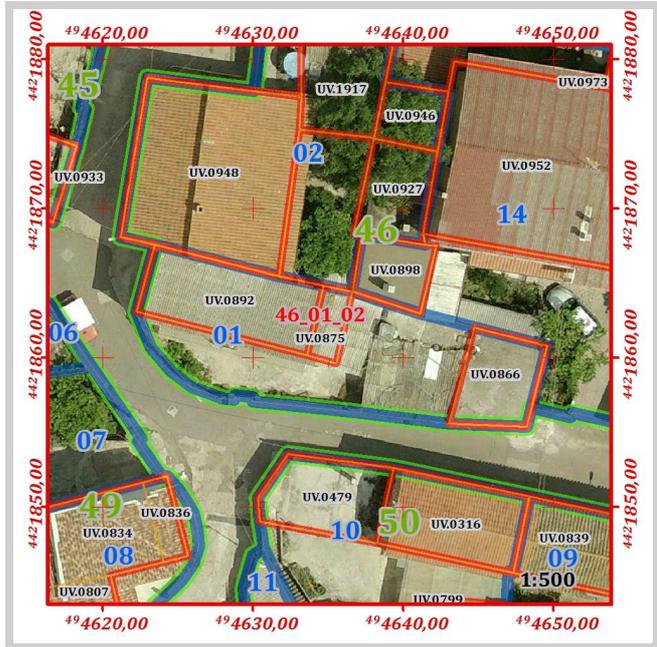
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la rimozione della pensilina e della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	46
	LOTTO	46_01
	FABBRICATO	46_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1741
Area del corpo di fabbrica:	9,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	23,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,71
Quota media in gronda dell'edificio:	371,71
Quota media a terra dell'edificio:	369,29



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,42
Altezza maggiore dell'edificio:	2,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

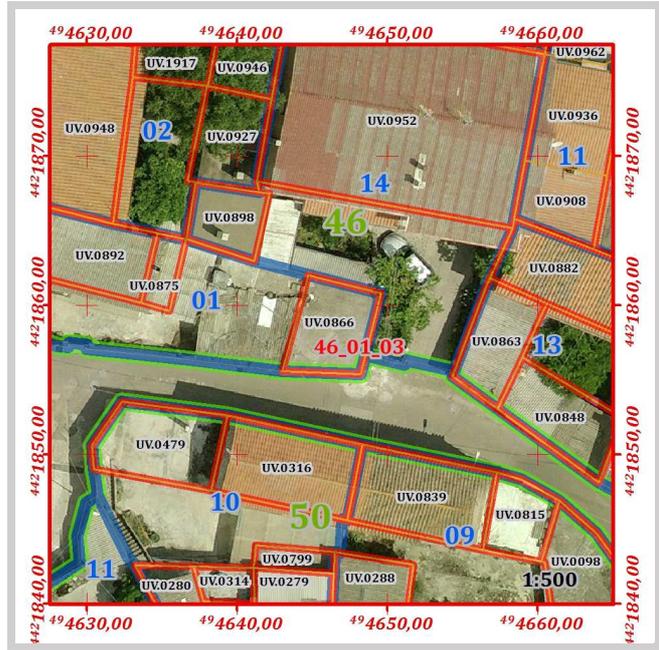
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto è richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	46
LOTTO	46_01
FABBRICATO	46_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1741
Area del corpo di fabbrica:	30,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	114,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,78
Quota media in gronda dell'edificio:	372,78
Quota media a terra dell'edificio:	369,04



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,74
Altezza maggiore dell'edificio:	3,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

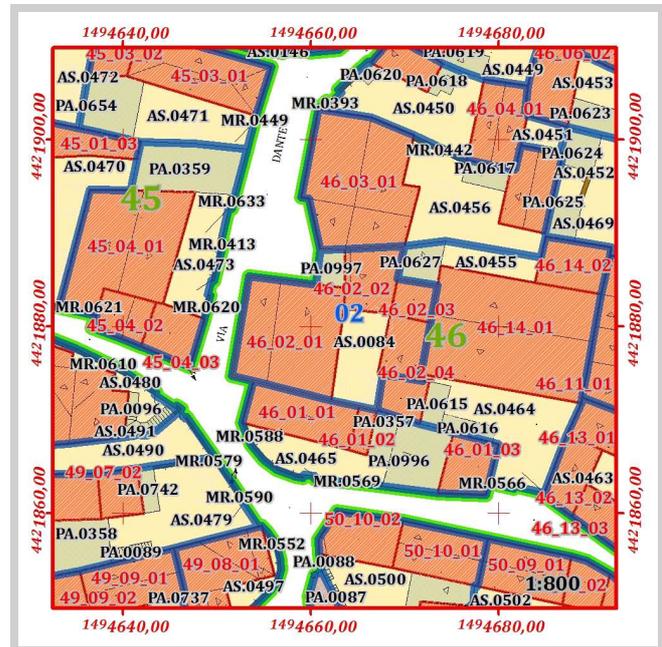
ISOLATO

46

LOTTO

46_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,08	266,78	4	1224,67	4,59	60,89	49,32	11,58	205,88	0,77



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_02	PA.0997	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,58
46_02	AS.0084	Corte	Conservato	Area [mq]	49,32

ISOLATO	46
LOTTO	46_02
FABBRICATO	46_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3572
Area del corpo di fabbrica:	122,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	914,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,57
Quota media in gronda dell'edificio:	377,57
Quota media a terra dell'edificio:	370,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,50
Altezza maggiore dell'edificio:	7,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

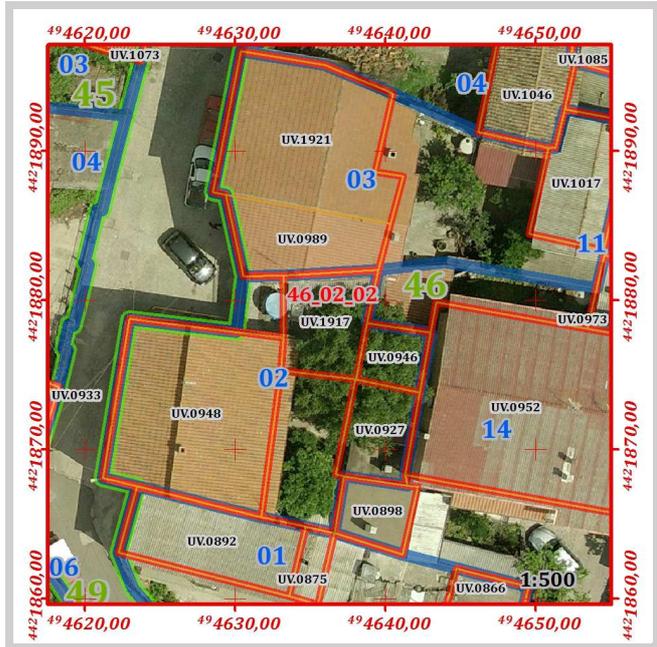
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	46
LOTTO	46_02
FABBRICATO	46_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3572
Area del corpo di fabbrica:	38,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	137,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,84
Quota media in gronda dell'edificio:	373,84
Quota media a terra dell'edificio:	370,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,60
Altezza maggiore dell'edificio:	3,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

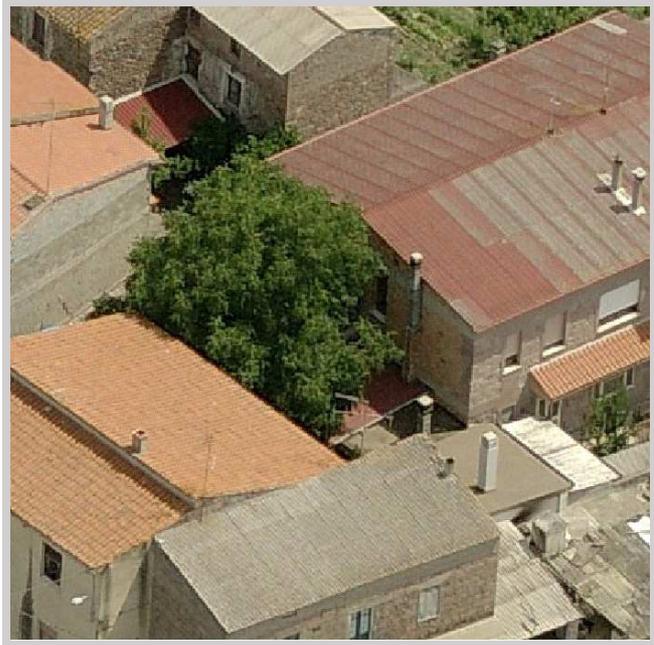
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	46
	LOTTO	46_02
	FABBRICATO	46_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3574
Area del corpo di fabbrica:	17,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	84,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,75
Quota media in gronda dell'edificio:	374,75
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,93
Altezza maggiore dell'edificio:	4,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

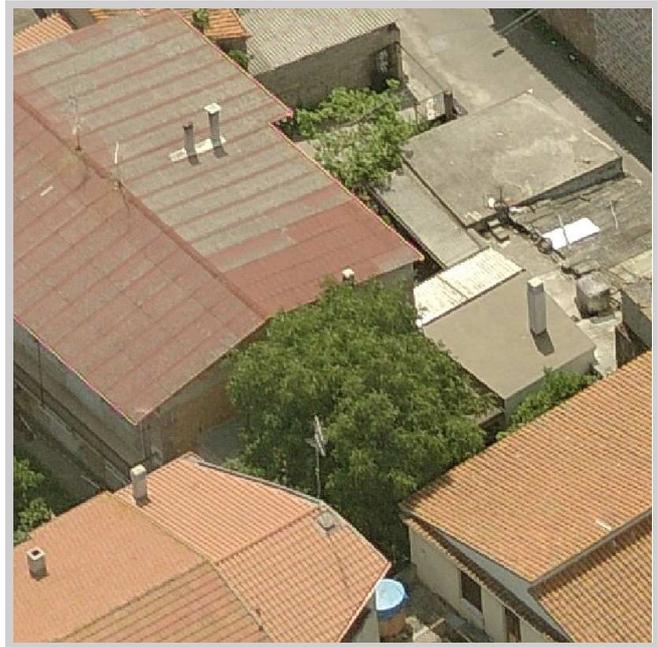
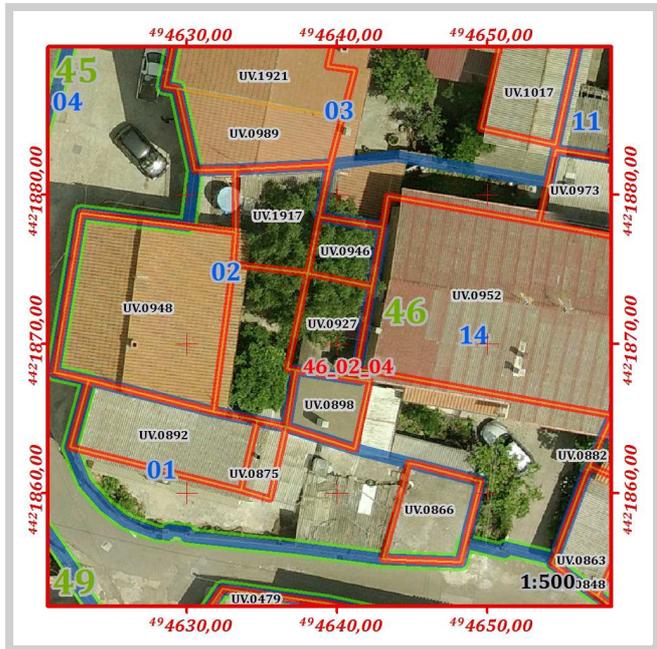
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	46
LOTTO	46_02
FABBRICATO	46_02_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3574
Area del corpo di fabbrica:	28,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	88,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,90
Quota media in gronda dell'edificio:	372,90
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,09
Altezza maggiore dell'edificio:	3,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

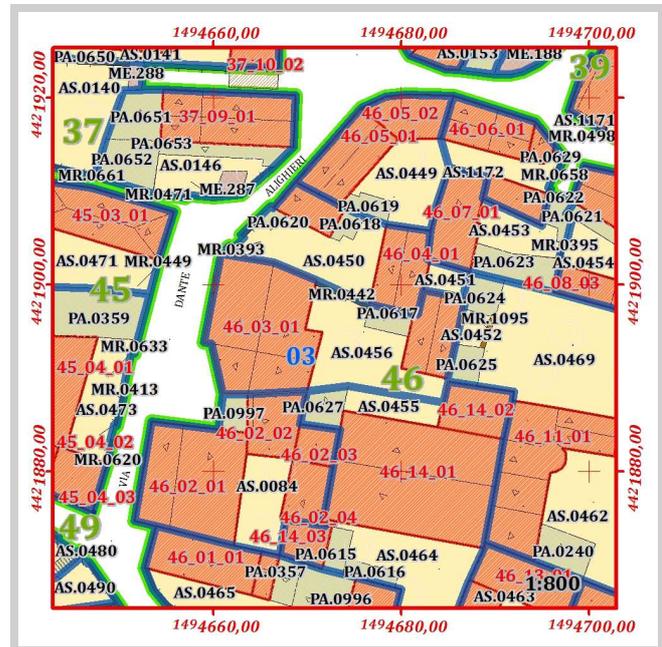
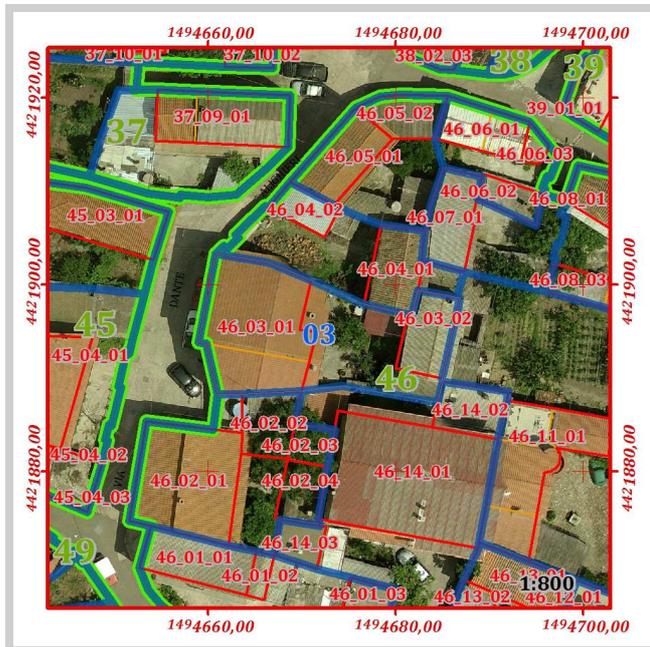
ISOLATO

46

LOTTO

46_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
80,53	299,52	2	1681,36	5,61	106,42	94,78	11,63	190,00	0,63



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_03	PA.0617	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,63
46_03	AS.0456	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	94,78

ISOLATO	46
LOTTO	46_03
FABBRICATO	46_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2159
Area del corpo di fabbrica:	147,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,46
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.361,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,52
Quota media in gronda dell'edificio:	379,52
Quota media a terra dell'edificio:	370,26



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,27
Altezza maggiore dell'edificio:	9,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

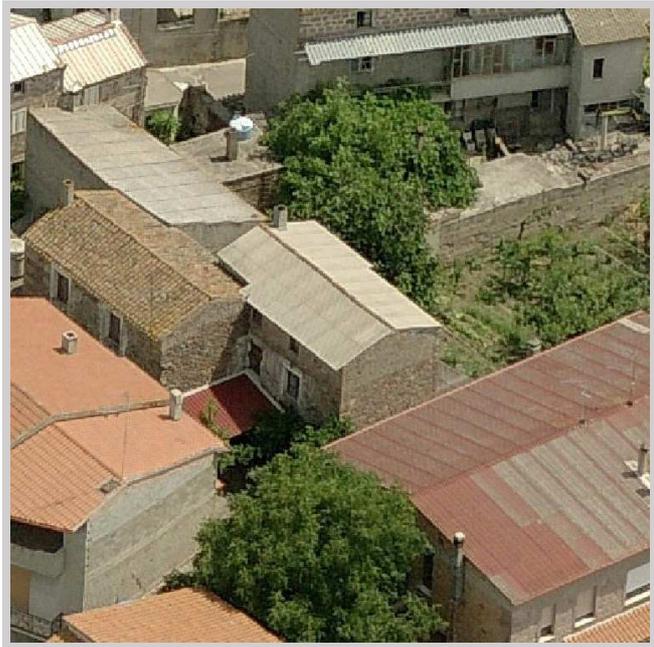
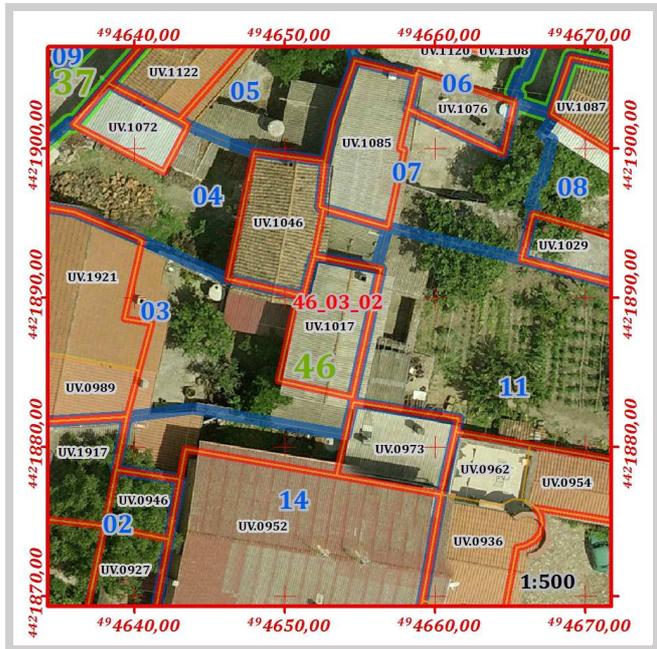
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0989	379,52	370,24	28,96	43,03	9,28	399,27	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1921	379,52	370,27	42,83	104,03	9,25	962,61	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	46
LOTTO	46_03
FABBRICATO	46_03_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2129
Area del corpo di fabbrica:	42,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	319,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,80
Quota media in gronda dell'edificio:	376,80
Quota media a terra dell'edificio:	369,36



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,44
Altezza maggiore dell'edificio:	7,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

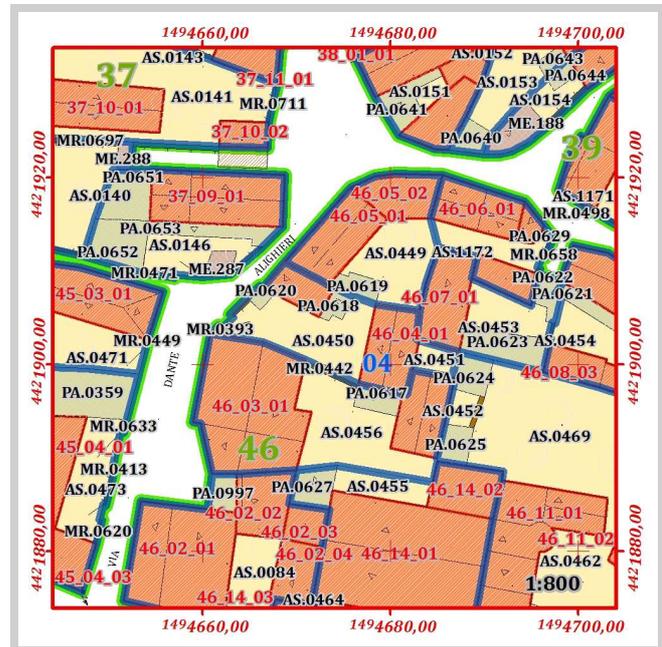
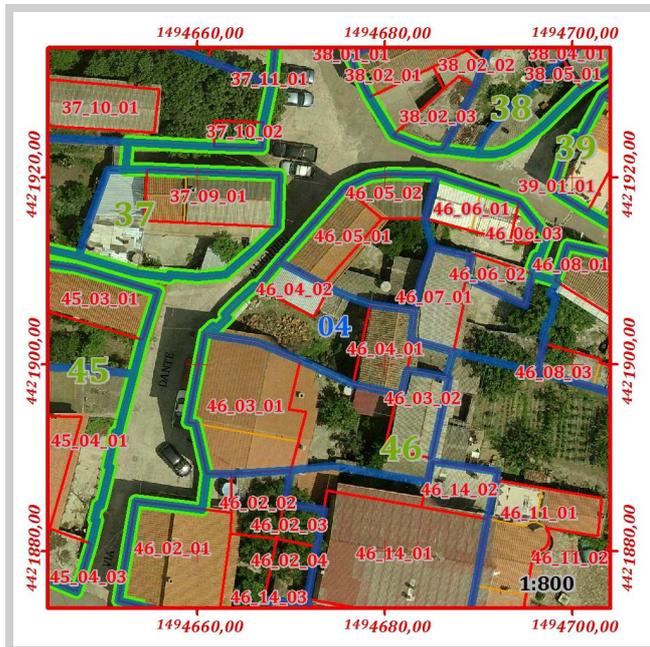
ISOLATO

46

LOTTO

46_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,37	175,57	2	353,938	2,02	105,05	94,12	10,94	68,74	0,39



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_04	PA.0618	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,11
46_04	PA.0620	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,82
46_04	AS.0450	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	81,02
46_04	AS.0451	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

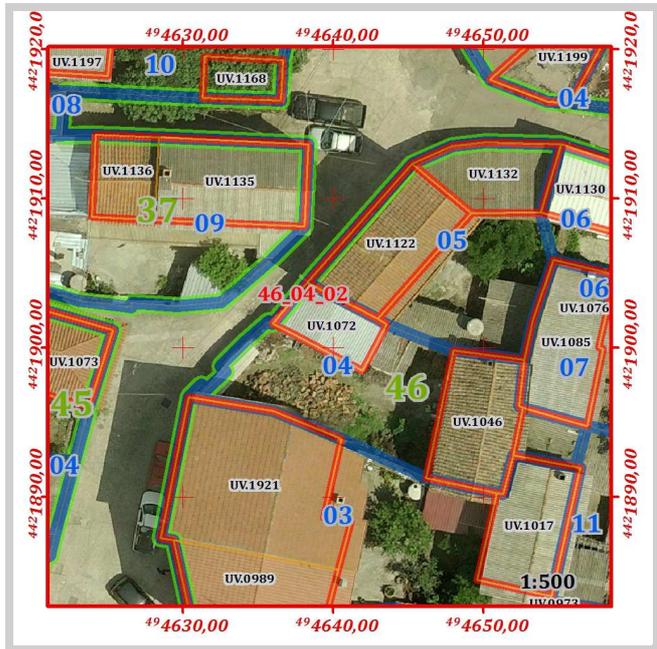
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

E' richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	46
LOTTO	46_04
FABBRICATO	46_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	396
Area del corpo di fabbrica:	22,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	54,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,46
Quota media in gronda dell'edificio:	372,46
Quota media a terra dell'edificio:	370,05



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,41
Altezza maggiore dell'edificio:	2,41

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

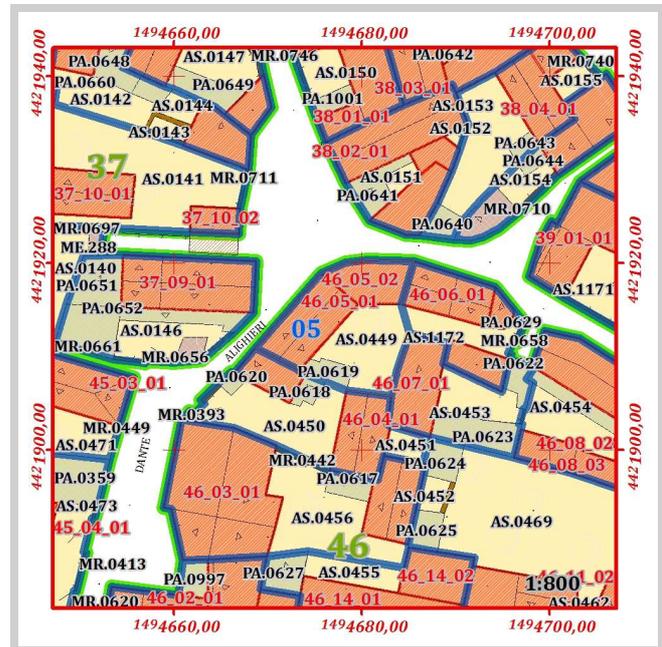
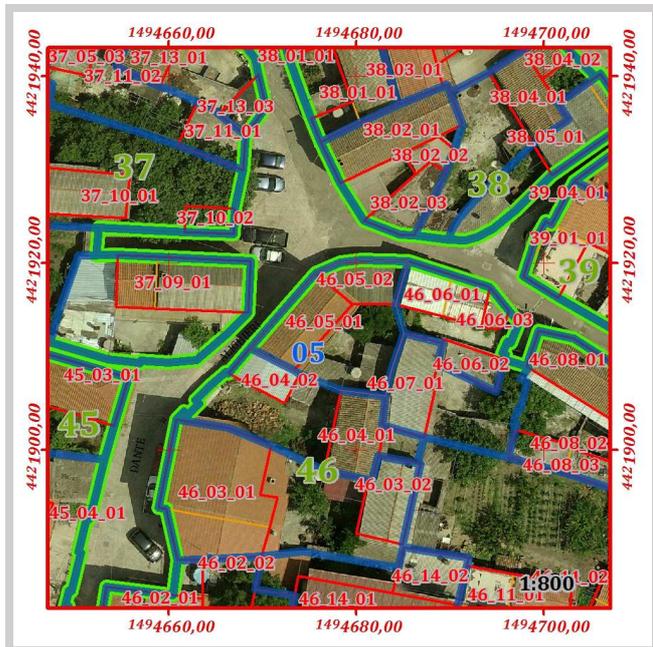
ISOLATO

46

LOTTO

46_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,29	160,53	2	625,367	3,90	74,81	63,77	11,05	85,72	0,53



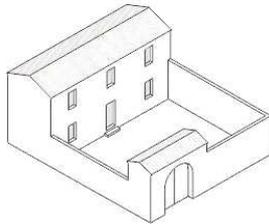
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_05	PA.0619	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,05
46_05	AS.0449	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	63,77

ISOLATO	46
LOTTO	46_05
FABBRICATO	46_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1960
Area del corpo di fabbrica:	51,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	482,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,39
Quota media in gronda dell'edificio:	379,39
Quota media a terra dell'edificio:	369,99



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,40
Altezza maggiore dell'edificio:	9,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

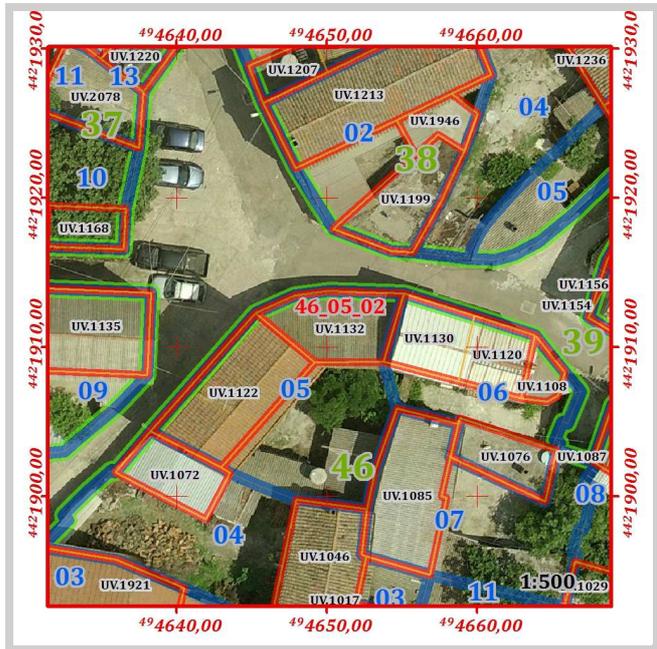
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	46
LOTTO	46_05
FABBRICATO	46_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1960
Area del corpo di fabbrica:	34,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,69
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	143,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,84
Quota media in gronda dell'edificio:	373,84
Quota media a terra dell'edificio:	369,68



Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	4,16
Altezza maggiore dell'edificio:	4,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

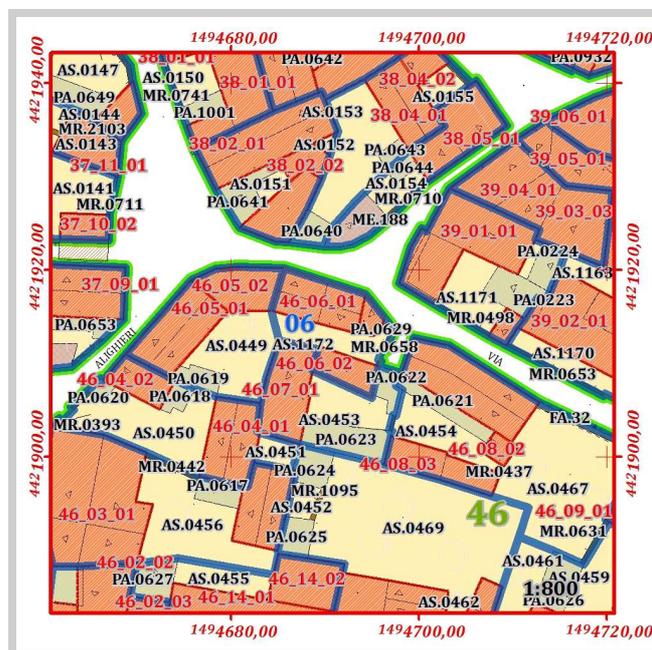
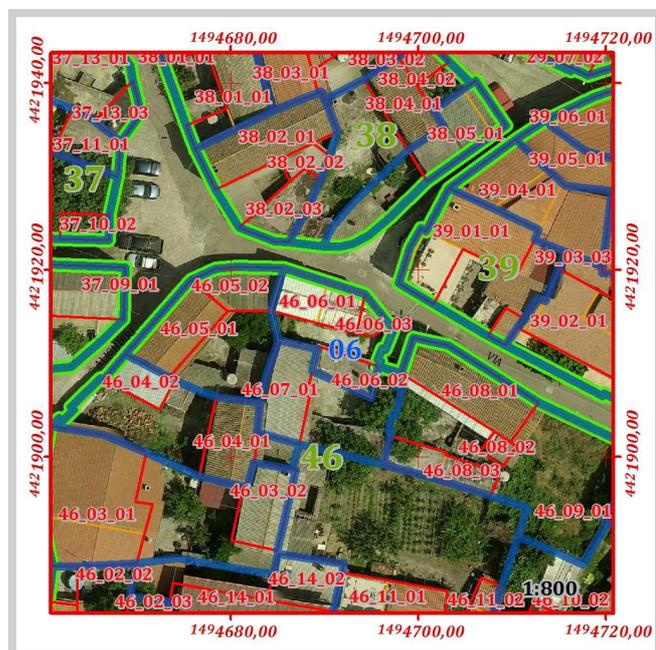
ISOLATO

46

LOTTO

46_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,04	105,46	3	335,577	3,18	33,31	32,18	1,13	71,16	0,67



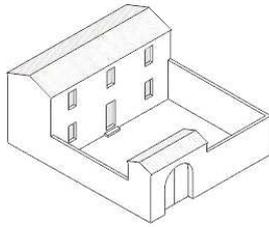
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_06	PA.0629	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	1,13
46_06	AS.1172	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	32,18

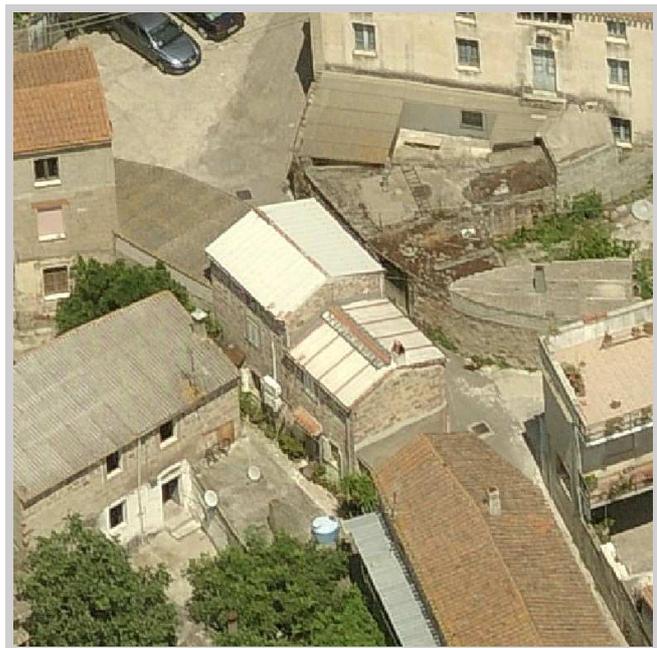
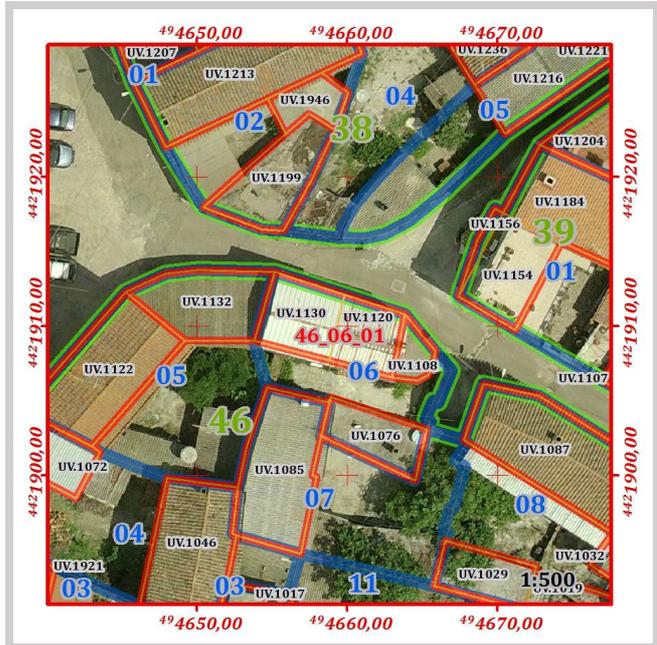
ISOLATO	46
LOTTO	46_06
FABBRICATO	46_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	394
Area del corpo di fabbrica:	42,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,73
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	258,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,23
Quota media in gronda dell'edificio:	375,54
Quota media a terra dell'edificio:	369,50



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,04
Altezza maggiore dell'edificio:	6,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1120	374,84	369,47	17,38	18,83	5,37	101,12	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1130	376,23	369,53	19,42	23,50	6,70	157,50	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	46
LOTTO	46_06
FABBRICATO	46_06_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1554
Area del corpo di fabbrica:	21,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	55,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,09
Quota media in gronda dell'edificio:	372,09
Quota media a terra dell'edificio:	369,44



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,64
Altezza maggiore dell'edificio:	2,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	46
LOTTO	46_06
FABBRICATO	46_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	394
Area del corpo di fabbrica:	7,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	21,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,10
Quota media in gronda dell'edificio:	372,10
Quota media a terra dell'edificio:	369,37



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,73
Altezza maggiore dell'edificio:	2,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

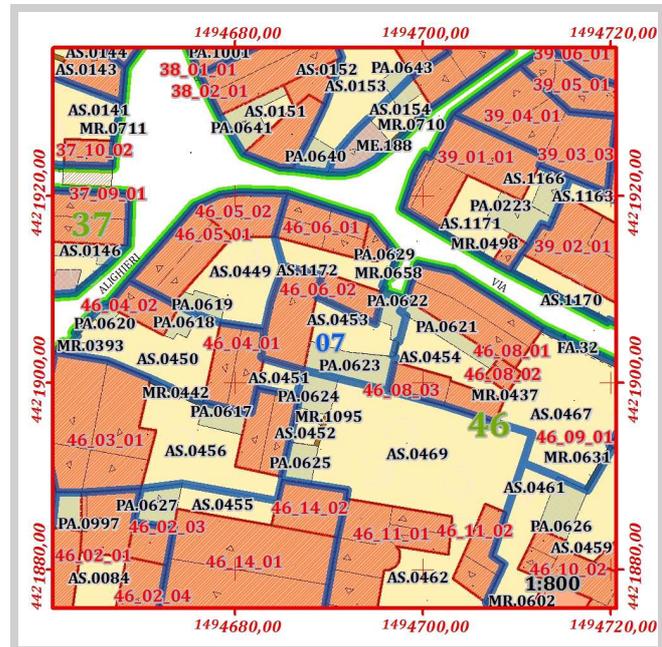
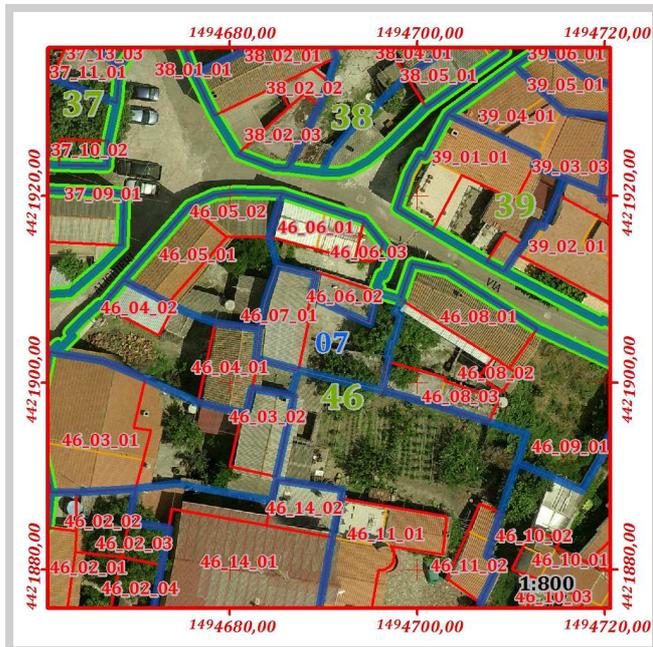
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,03	123,11	1	290,130	2,36	75,21	35,06	40,15	47,91	0,39



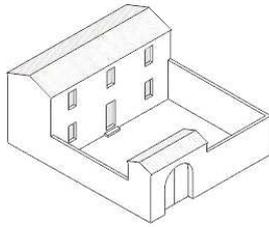
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_07	PA.0622	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,39
46_07	PA.0623	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	29,75
46_07	AS.0453	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	35,06

	ISOLATO	46
	LOTTO	46_07
	FABBRICATO	46_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1554
Area del corpo di fabbrica:	47,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	290,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,50
Quota media in gronda dell'edificio:	375,50
Quota media a terra dell'edificio:	369,44



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,06
Altezza maggiore dell'edificio:	6,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

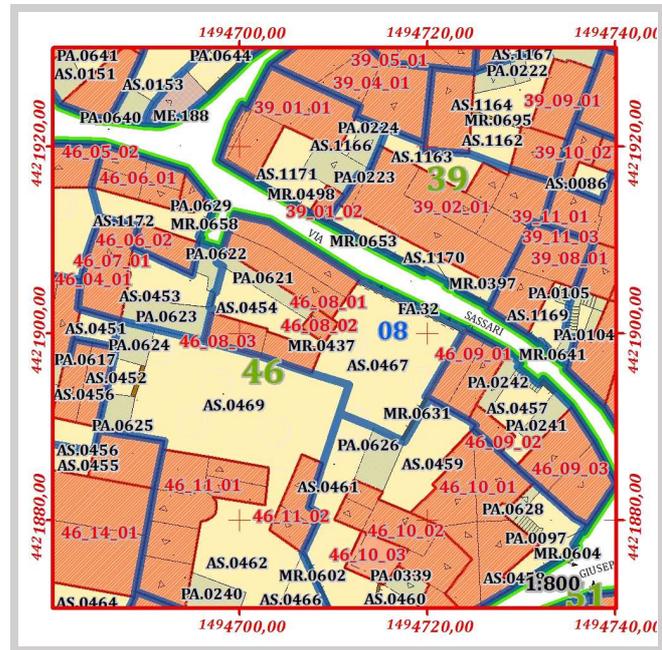
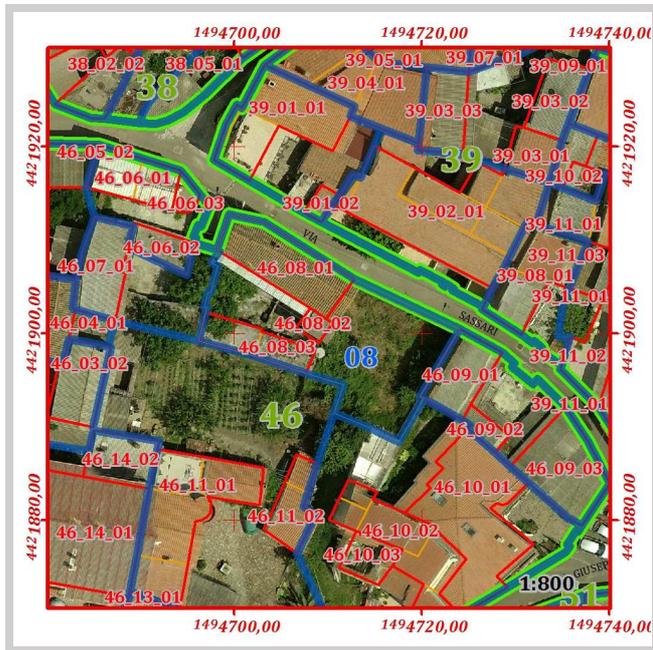
ISOLATO

46

LOTTO

46_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,12	332,07	3	734,632	2,21	207,22	190,27	16,95	115,19	0,35



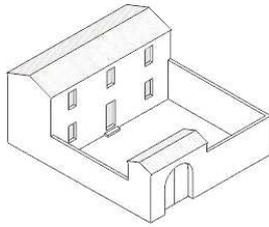
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_08	PA.0621	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,95
46_08	AS.0454	Cortile/ tettoia	Incoerente	Area [mq]	40,34
46_08	AS.0467	Giardino	Conservato	Area [mq]	149,93
46_08	FA.32	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	12,97

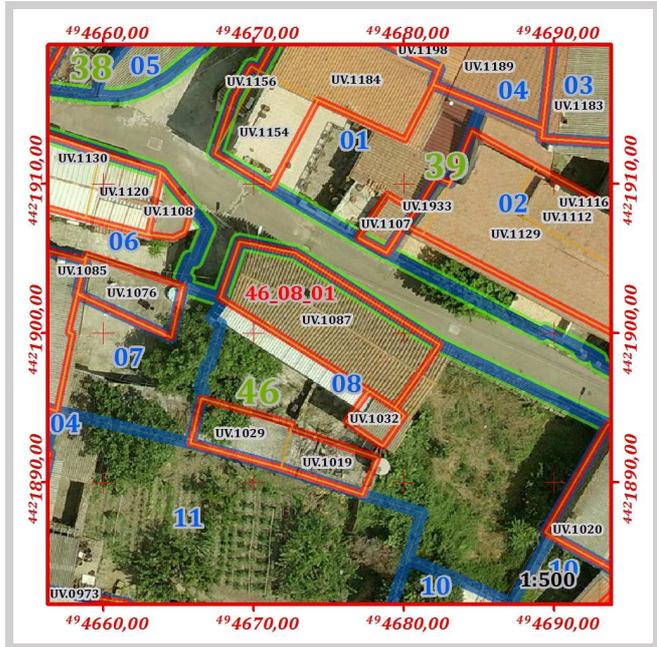
ISOLATO	46
LOTTO	46_08
FABBRICATO	46_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	399
Area del corpo di fabbrica:	72,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	594,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,27
Quota media in gronda dell'edificio:	377,27
Quota media a terra dell'edificio:	369,09



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,18
Altezza maggiore dell'edificio:	8,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della vetrata in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	46
LOTTO	46_08
FABBRICATO	46_08_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	399
Area del corpo di fabbrica:	7,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	48,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,49
Quota media in gronda dell'edificio:	375,49
Quota media a terra dell'edificio:	369,09



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,39
Altezza maggiore dell'edificio:	6,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

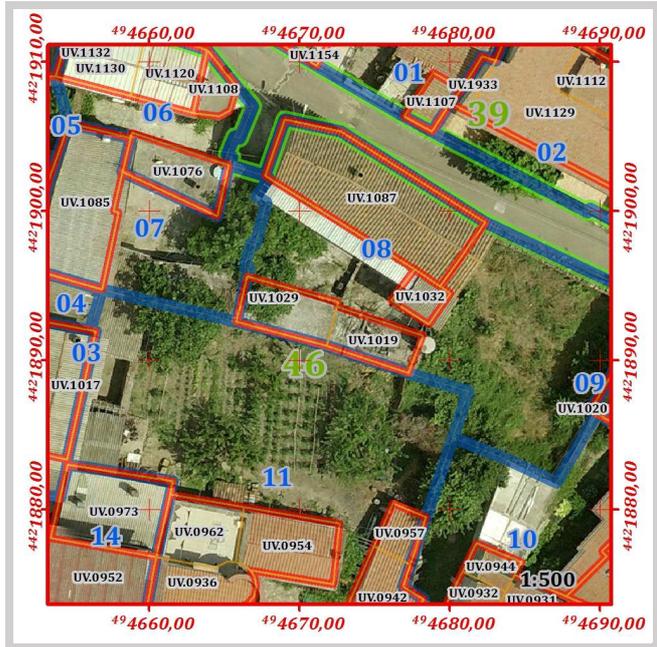
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	46
LOTTO	46_08
FABBRICATO	46_08_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	399
Area del corpo di fabbrica:	34,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,42
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	92,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,77
Quota media in gronda dell'edificio:	371,70
Quota media a terra dell'edificio:	369,07



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,63
Altezza maggiore dell'edificio:	2,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1019	371,62	369,07	17,16	15,79	2,56	40,35	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1029	371,77	369,07	18,65	19,19	2,70	51,89	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

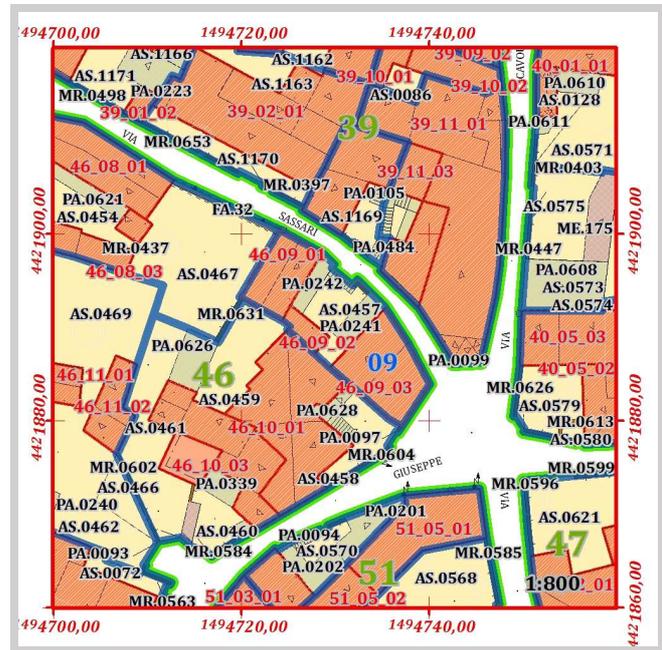
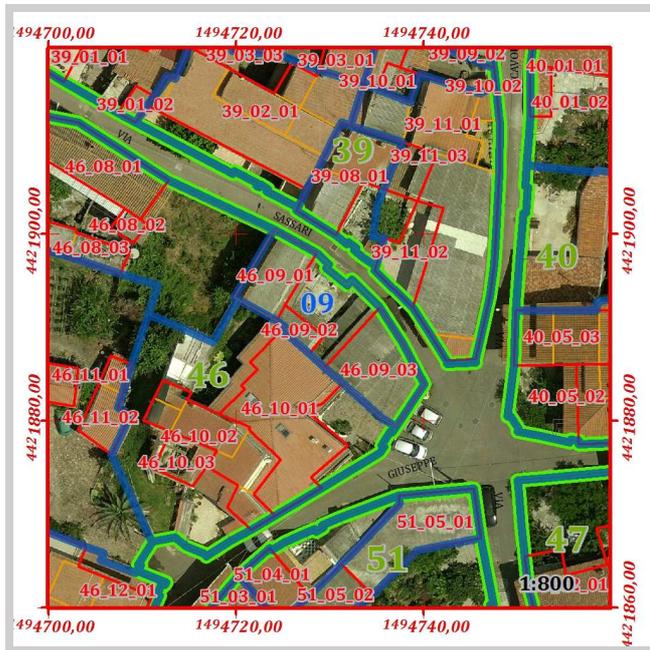
ISOLATO

46

LOTTO

46_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,26	179,89	3	659,024	3,66	55,96	29,34	26,62	122,91	0,68



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_09	PA.0102	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	2,87
46_09	PA.0241	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,30
46_09	PA.0242	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,45
46_09	AS.0457	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	29,34

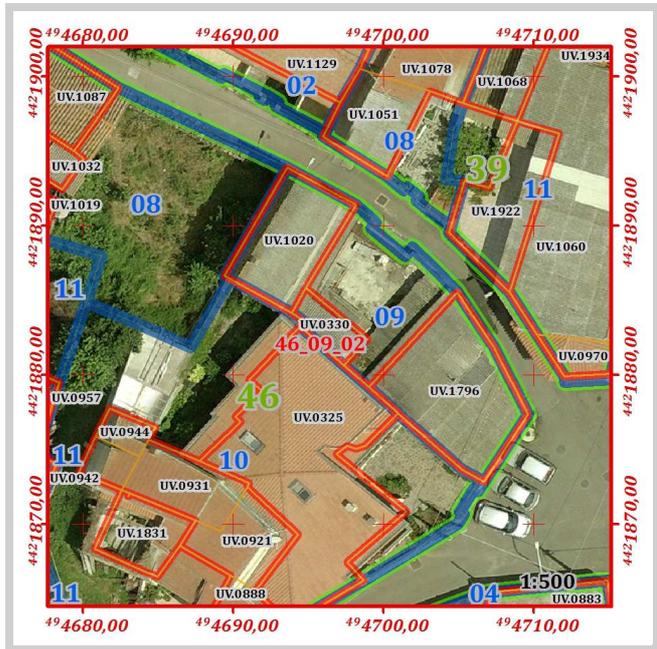
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della vetrata in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	<i>ISOLATO</i>	46
	<i>LOTTO</i>	46_09
	<i>FABBRICATO</i>	46_09_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3416
Area del corpo di fabbrica:	11,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,00
Quota media in gronda dell'edificio:	374,00
Quota media a terra dell'edificio:	368,35



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,65
Altezza maggiore dell'edificio:	5,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	46
LOTTO	46_09
FABBRICATO	46_09_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	401
Area del corpo di fabbrica:	68,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	286,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,34
Quota media in gronda dell'edificio:	372,34
Quota media a terra dell'edificio:	368,15



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,18
Altezza maggiore dell'edificio:	4,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

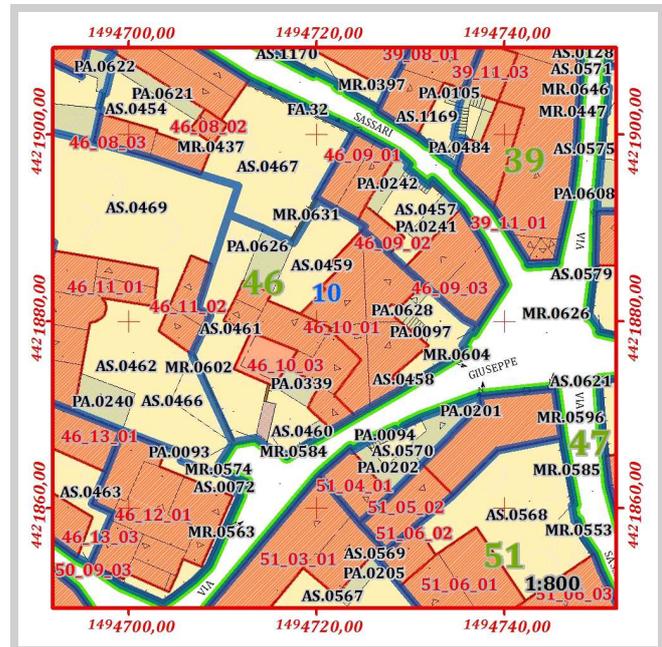
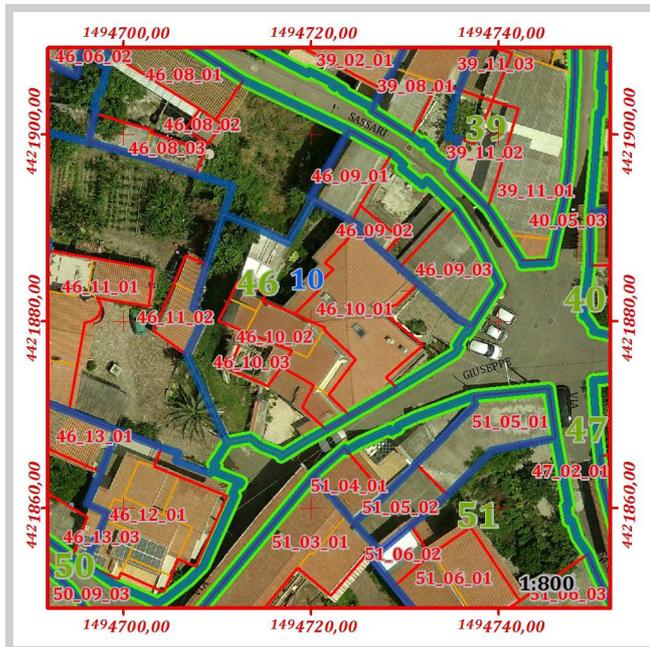
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
94,21	503,79	3	1671,90	3,32	262,22	210,89	51,33	251,38	0,50



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_10	PA.0097	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	4,48
46_10	PA.0239	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,39
46_10	PA.0339	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,73
46_10	PA.0626	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,33
46_10	PA.0628	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,70
46_10	AS.0458	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,15
46_10	AS.0459	Cortile	Conservato	Area [mq]	57,45
46_10	AS.0460	Cortile	Incoerente	Area [mq]	23,88
46_10	AS.0461	Cortile	Conservato	Area [mq]	95,41
46_10	ME.187	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,71

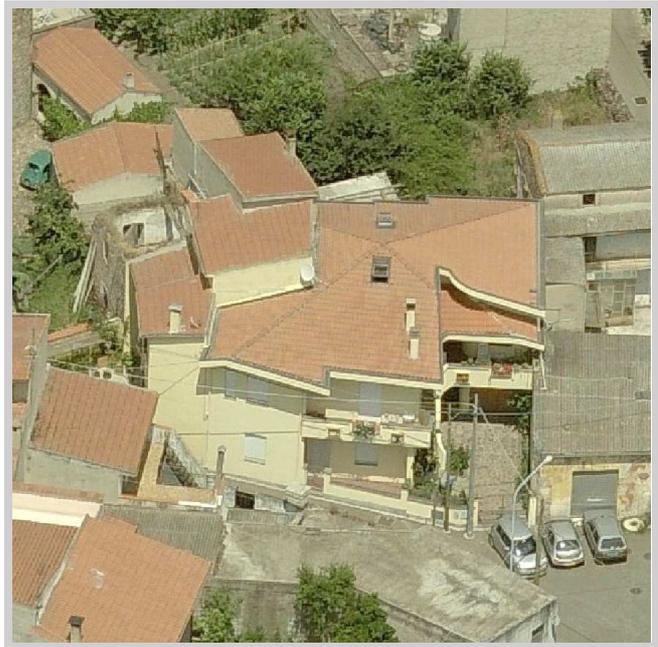
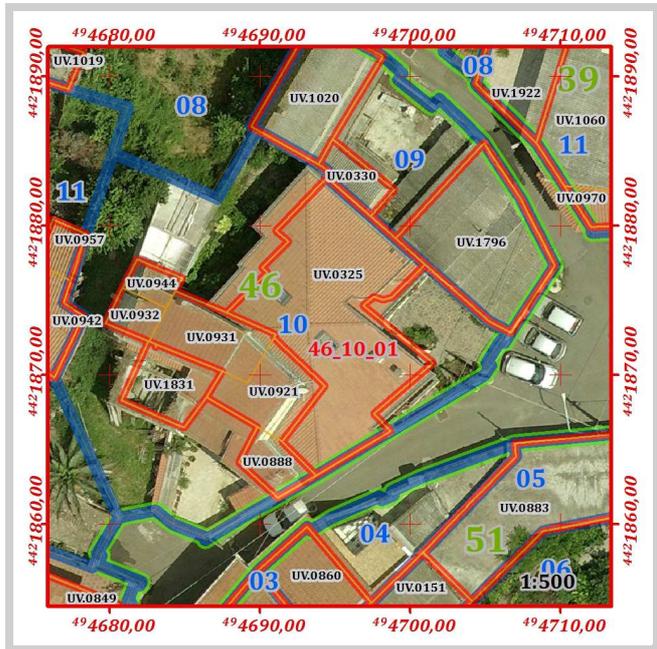
	ISOLATO	46
	LOTTO	46_10
	FABBRICATO	46_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3416
Area del corpo di fabbrica:	131,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	61,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	930,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,42
Quota media in gronda dell'edificio:	375,42
Quota media a terra dell'edificio:	368,34



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,08
Altezza maggiore dell'edificio:	7,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

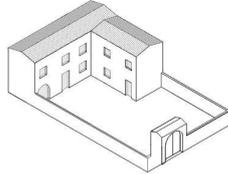
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

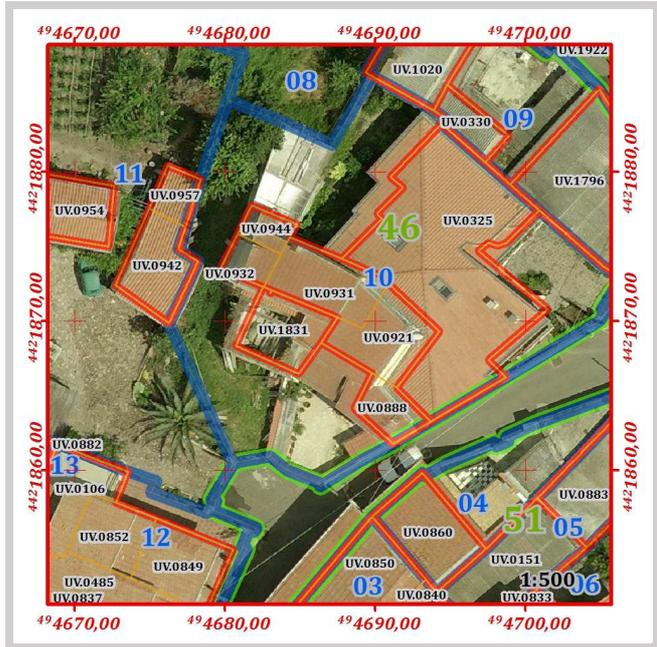
ISOLATO	46
LOTTO	46_10
FABBRICATO	46_10_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	407
Area del corpo di fabbrica:	80,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,65
Numero di elementi volumetrici:	5
Volume complessivo del fabbricato:	683,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,43
Quota media in gronda dell'edificio:	376,35
Quota media a terra dell'edificio:	368,37



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,99
Altezza maggiore dell'edificio:	9,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

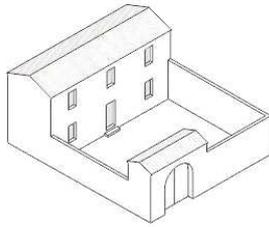
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0888	375,58	368,34	14,23	12,29	7,24	88,98	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0921	377,43	368,34	22,53	26,19	9,09	238,12	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0931	377,43	368,39	21,96	27,01	9,04	244,21	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0932	376,87	368,39	11,53	8,20	8,48	69,58	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0944	374,46	368,39	10,84	7,03	6,07	42,68	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

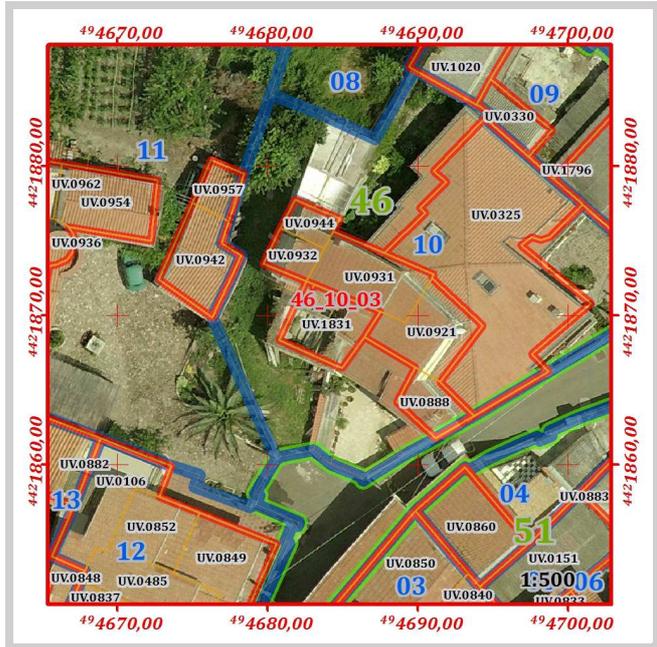
	ISOLATO	46
	LOTTO	46_10
	FABBRICATO	46_10_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2193
Area del corpo di fabbrica:	22,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,63
Quota media in gronda dell'edificio:	371,63
Quota media a terra dell'edificio:	369,01



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,62
Altezza maggiore dell'edificio:	2,62

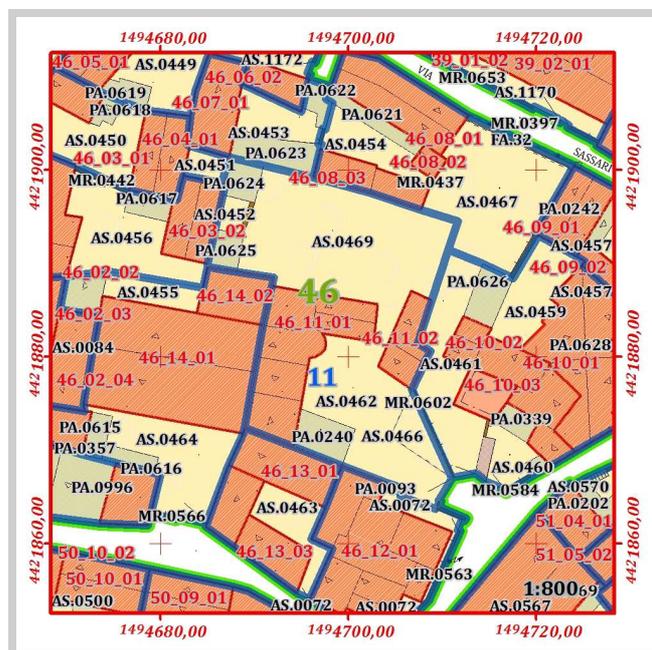
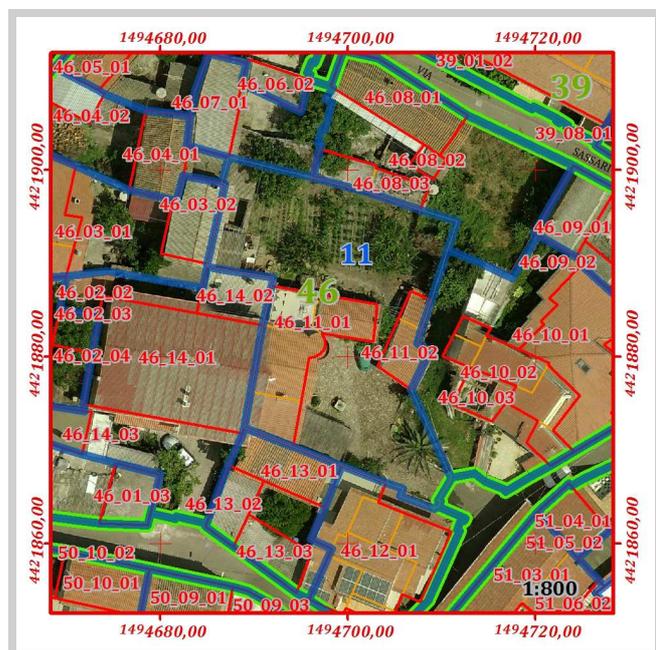
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È richiesto il recupero dell'edificio attuale gravemente compromesso, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio originario e delle sue caratteristiche do

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
118,82	615,16	2	647,462	1,05	464,79	412,43	52,36	148,43	0,24



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_11	PA.0240	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,06
46_11	PA.0624	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,21
46_11	PA.0625	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,09
46_11	AS.0452	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	10,25
46_11	AS.0462	Cortile	Conservato	Area [mq]	142,52
46_11	AS.0466	Giardino	Conservato	Area [mq]	21,38
46_11	AS.0469	Giardino	Conservato	Area [mq]	238,28

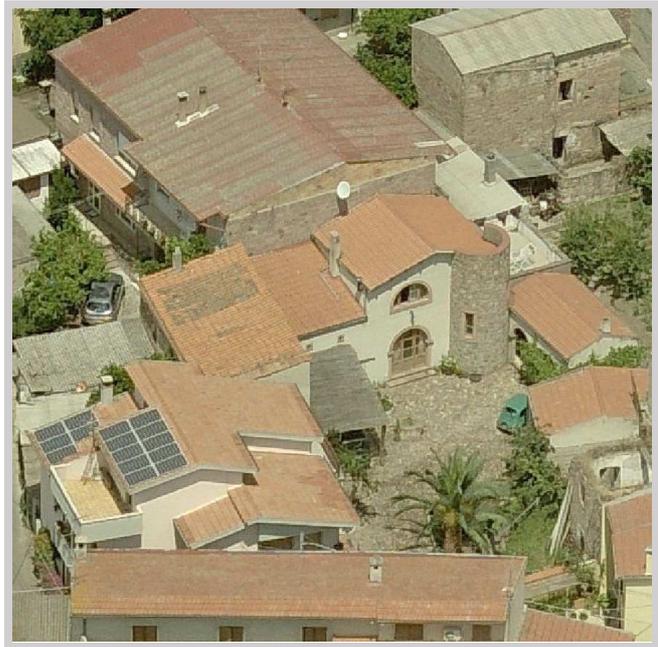
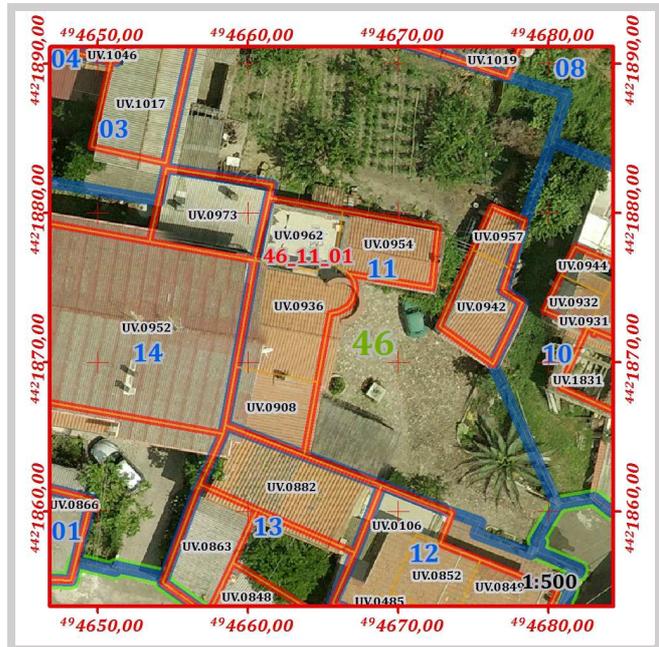
	ISOLATO	46
	LOTTO	46_11
	FABBRICATO	46_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2127
Area del corpo di fabbrica:	116,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,58
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	553,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,33
Quota media in gronda dell'edificio:	373,56
Quota media a terra dell'edificio:	369,13



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,44
Altezza maggiore dell'edificio:	6,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito realizzare un nuovo fabbricato, nel rispetto dei parametri urbanistici di zona e coerentemente al tessuto edilizio circostante, dovranno essere utilizzate quale riferimento e guida l'Abaco tipologico "A - I Tipi edilizi". L'altezza massima, m

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0908	373,63	369,13	20,11	24,73	4,51	111,46	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0936	375,33	369,13	27,78	44,03	6,20	273,13	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0954	372,61	369,13	20,93	26,41	3,48	92,00	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0962	372,69	369,13	18,47	21,65	3,56	77,11	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

	ISOLATO	46
	LOTTO	46_11
	FABBRICATO	46_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2127
Area del corpo di fabbrica:	31,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,54
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	93,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,26
Quota media in gronda dell'edificio:	371,94
Quota media a terra dell'edificio:	369,13



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,81
Altezza maggiore dell'edificio:	3,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito realizzare un nuovo fabbricato, nel rispetto dei parametri urbanistici di zona e coerentemente al tessuto edilizio circostante, dovranno essere utilizzate quale riferimento e guida l'Abaco tipologico "A - I Tipi edilizi". L'altezza massima, m

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0942	372,26	369,13	20,38	23,34	3,14	73,17	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0957	371,62	369,13	11,61	8,26	2,49	20,59	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

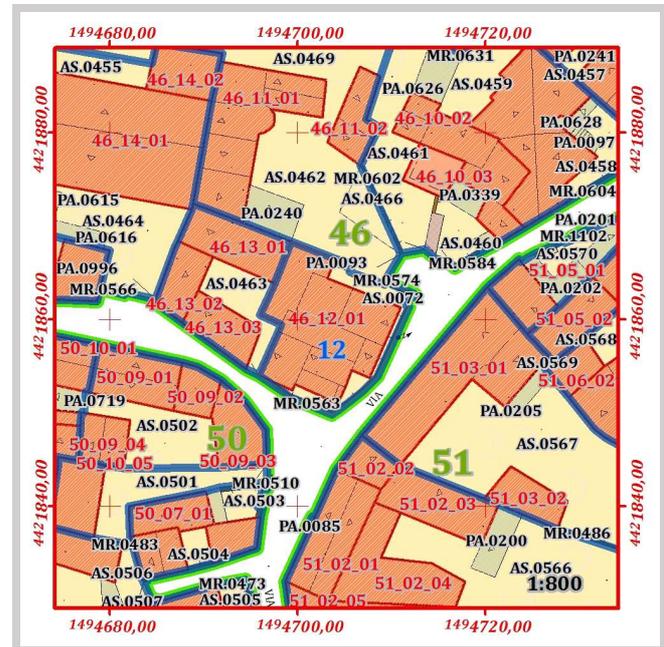
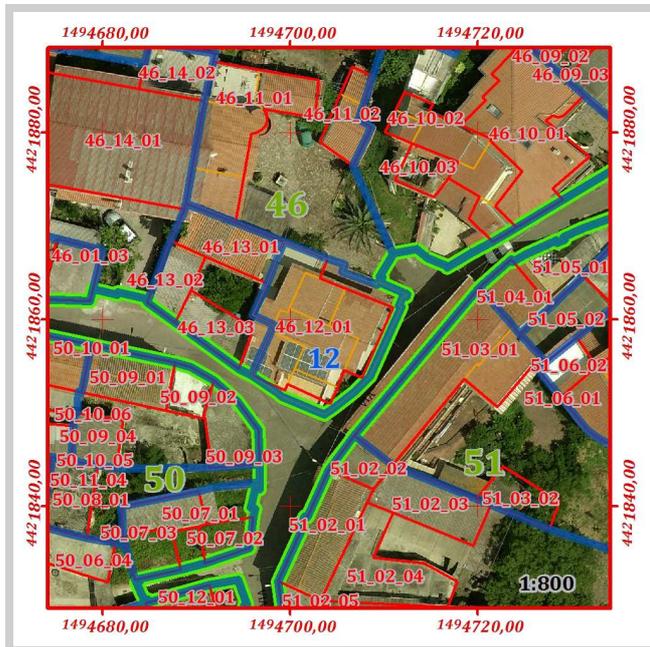
ISOLATO

46

LOTTO

46_12

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,08	190,13	1	1046,26	5,50	30,31	28,71	1,60	152,12	0,80



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_12	PA.0093	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,60
46_12	AS.0072	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	28,71

ISOLATO	46
LOTTO	46_12
FABBRICATO	46_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1873
Area del corpo di fabbrica:	152,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,45
Numero di elementi volumetrici:	6
Volume complessivo del fabbricato:	1.046,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,16
Quota media in gronda dell'edificio:	375,23
Quota media a terra dell'edificio:	368,82



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,41
Altezza maggiore dell'edificio:	9,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0106	372,51	368,82	27,17	30,87	3,69	113,80	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0315	371,82	368,82	13,67	9,22	3,00	27,66	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0485	378,16	368,82	29,13	39,50	9,34	368,83	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0837	375,84	368,82	18,25	20,44	7,02	143,51	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0849	375,84	368,82	27,40	32,33	7,02	226,99	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0852	377,20	368,82	17,76	19,75	8,38	165,47	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

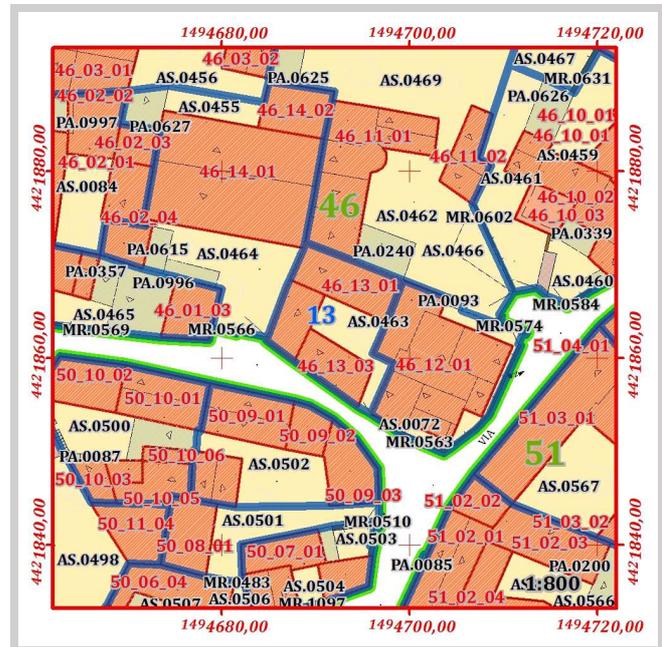
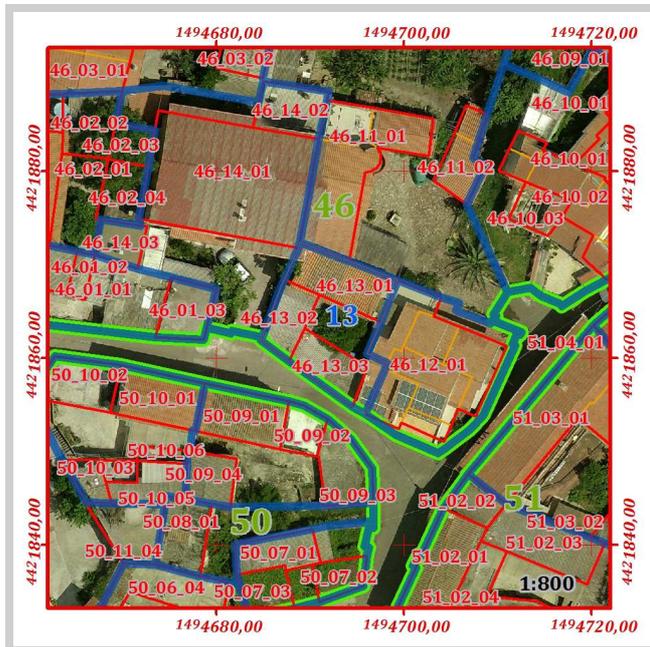
ISOLATO

46

LOTTO

46_13

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,08	155,92	3	475,511	3,05	42,15	42,15	0,00	113,78	0,73



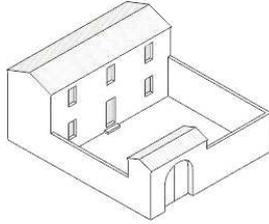
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_13	AS.0463	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	42,15
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

	ISOLATO	46
	LOTTO	46_13
	FABBRICATO	46_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1871
Area del corpo di fabbrica:	51,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	298,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,77
Quota media in gronda dell'edificio:	374,77
Quota media a terra dell'edificio:	368,94



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,83
Altezza maggiore dell'edificio:	5,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

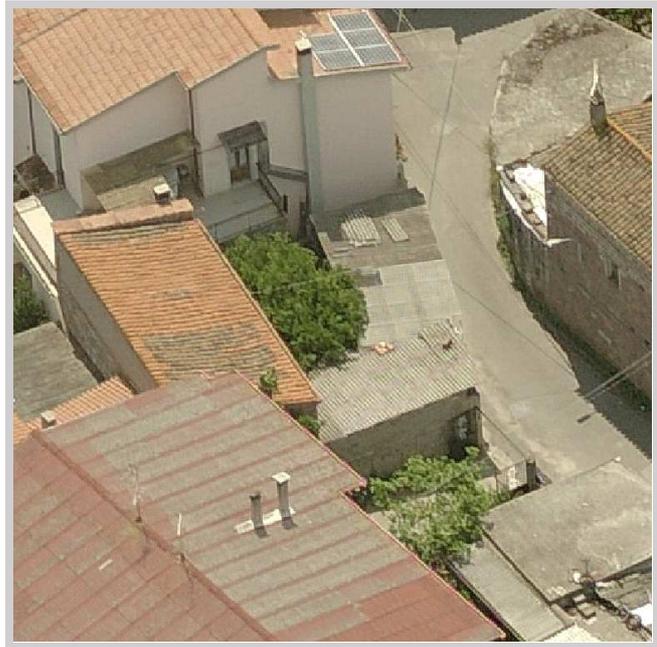
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	46
LOTTO	46_13
FABBRICATO	46_13_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1871
Area del corpo di fabbrica:	28,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	88,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,00
Quota media in gronda dell'edificio:	372,00
Quota media a terra dell'edificio:	368,94



Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	3,06
Altezza maggiore dell'edificio:	3,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

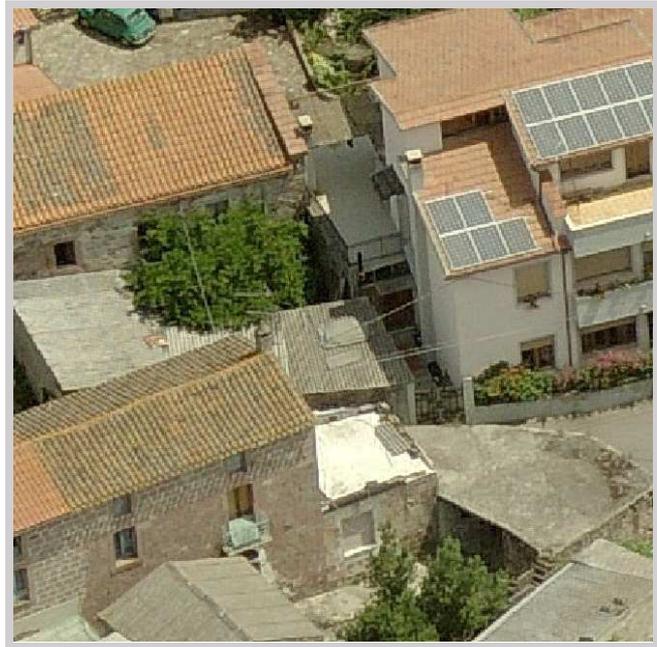
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	46
LOTTO	46_13
FABBRICATO	46_13_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1871
Area del corpo di fabbrica:	33,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	88,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,56
Quota media in gronda dell'edificio:	371,56
Quota media a terra dell'edificio:	368,94



Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	2,62
Altezza maggiore dell'edificio:	2,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

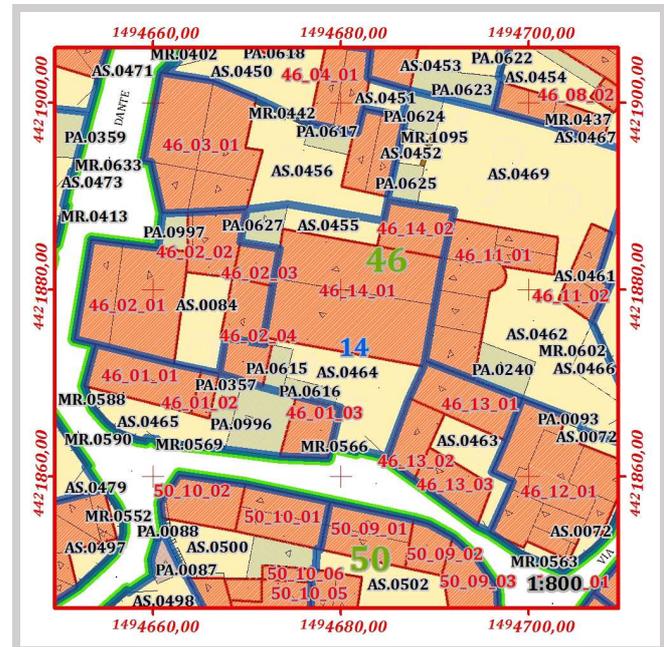
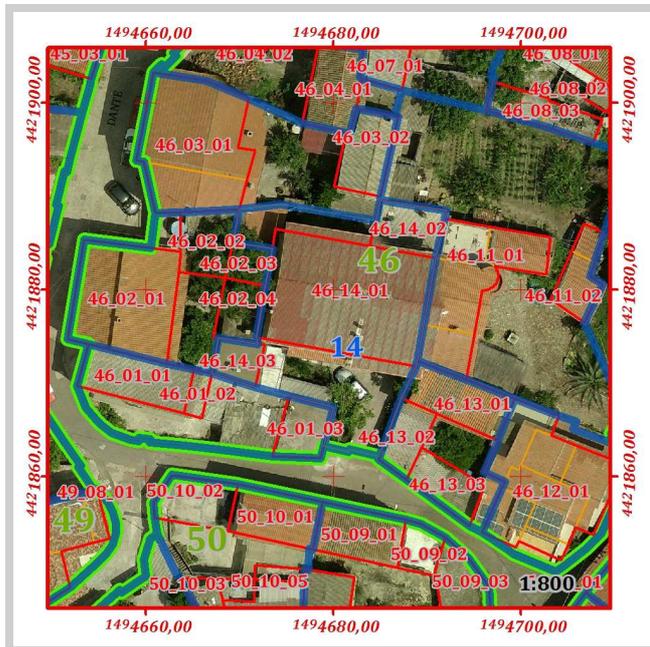
ISOLATO

46

LOTTO

46_14

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
101,97	424,53	3	1800,96	4,24	162,20	123,97	38,23	261,51	0,62



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

46_14	PA.0615	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,57
46_14	PA.0616	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,90
46_14	PA.0627	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,76
46_14	AS.0455	Cortile/ tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,24
46_14	AS.0464	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	95,73

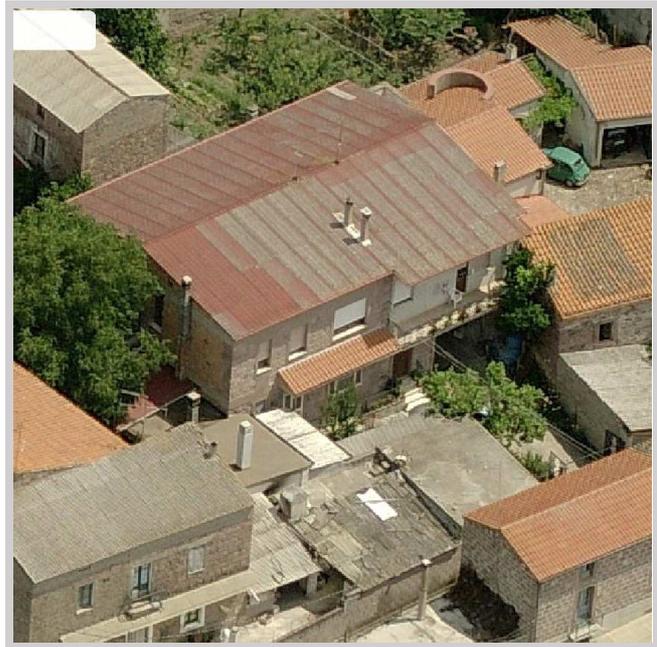
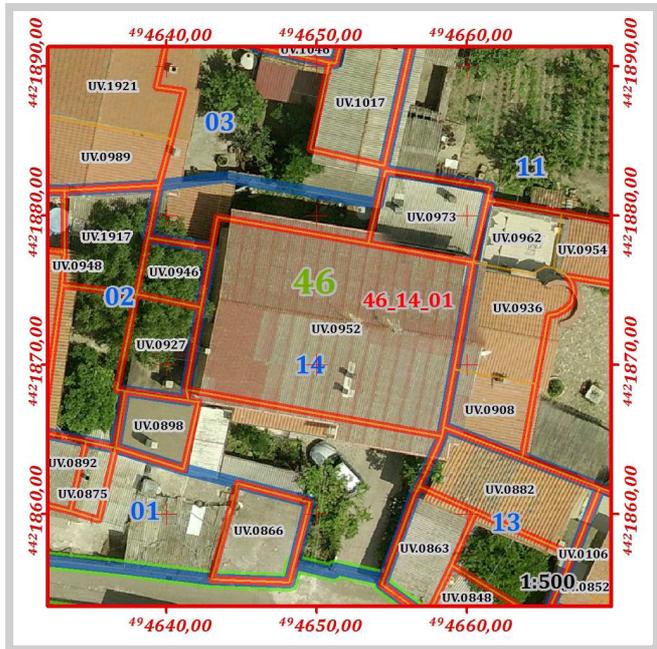
	ISOLATO	46
	LOTTO	46_14
	FABBRICATO	46_14_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1550
Area del corpo di fabbrica:	204,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	58,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.579,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,54
Quota media in gronda dell'edificio:	377,54
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,73
Altezza maggiore dell'edificio:	7,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

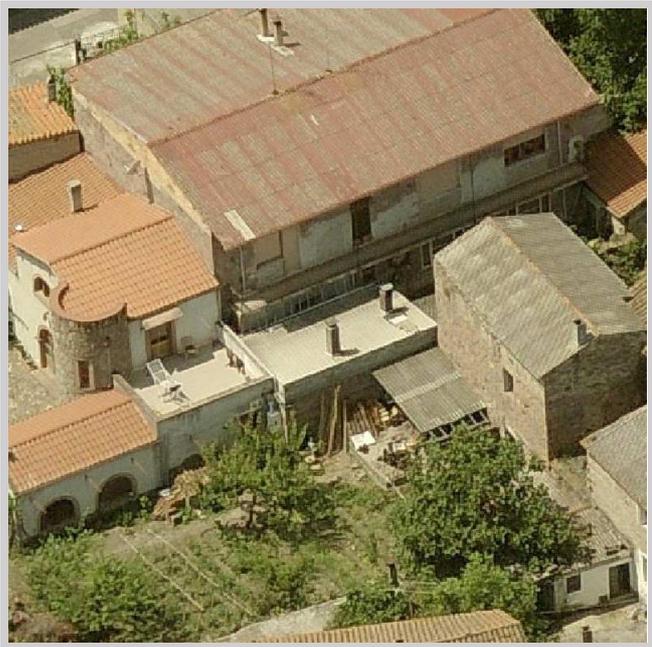
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	46
	LOTTO	46_14
	FABBRICATO	46_14_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1550
Area del corpo di fabbrica:	36,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	134,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,05
Quota media in gronda dell'edificio:	373,05
Quota media a terra dell'edificio:	369,36



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,69
Altezza maggiore dell'edificio:	3,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

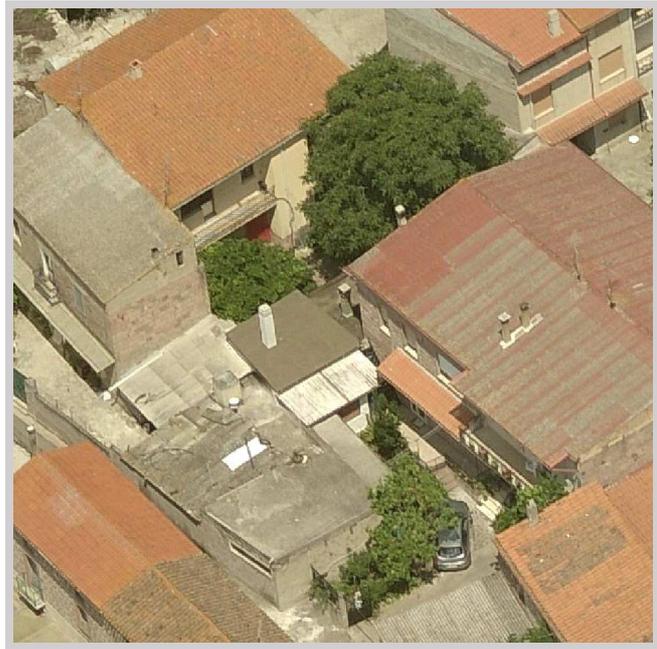
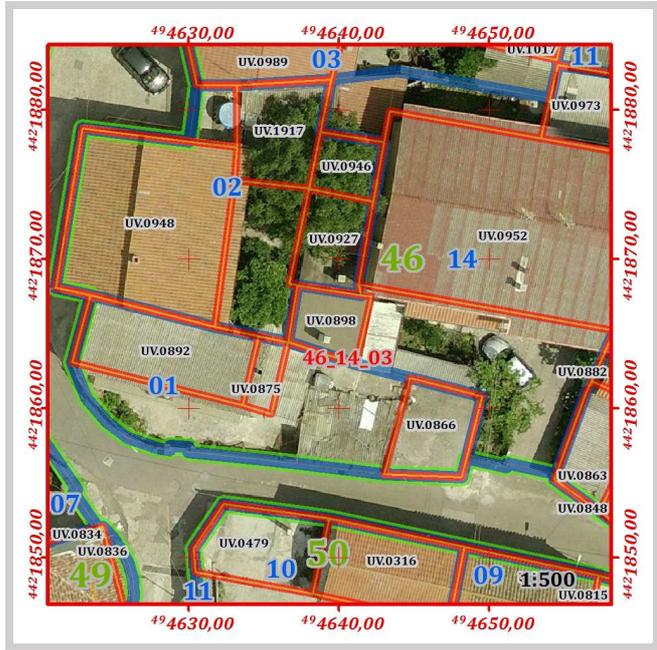
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	46
LOTTO	46_14
FABBRICATO	46_14_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1550
Area del corpo di fabbrica:	20,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	87,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,32
Quota media in gronda dell'edificio:	373,32
Quota media a terra dell'edificio:	369,10



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,22
Altezza maggiore dell'edificio:	4,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

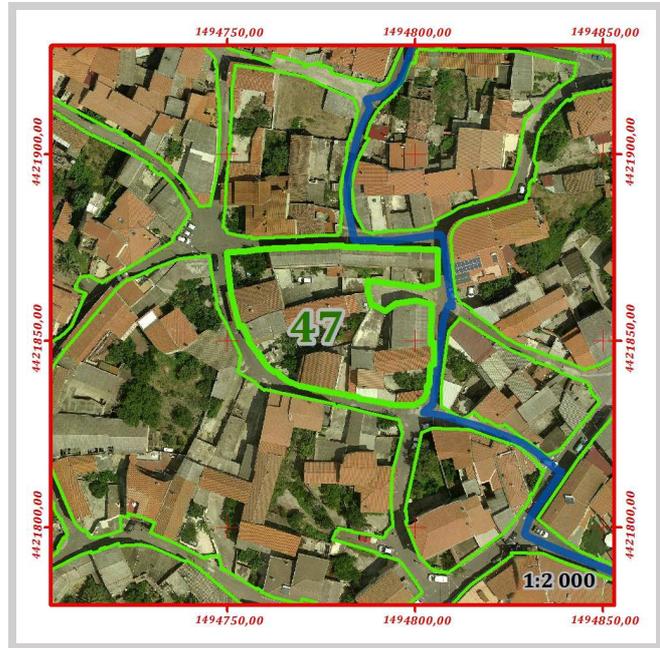
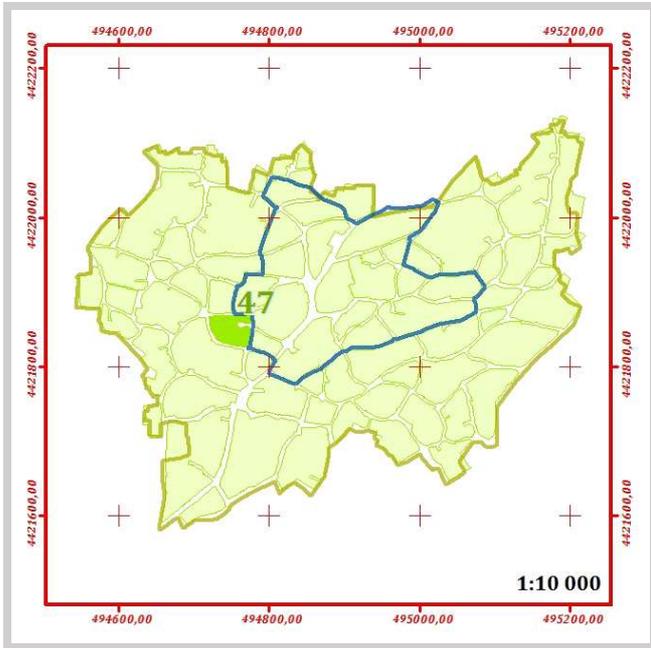
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
9	218,75	1.861,74	21	7.233,23	3,89	753,44	630,70	122,74	1.098,55	0,59



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

47 VIA GIUSEPPE GARIBALDI

47 VIA MODIGLIANI

47 VIA SASSARI

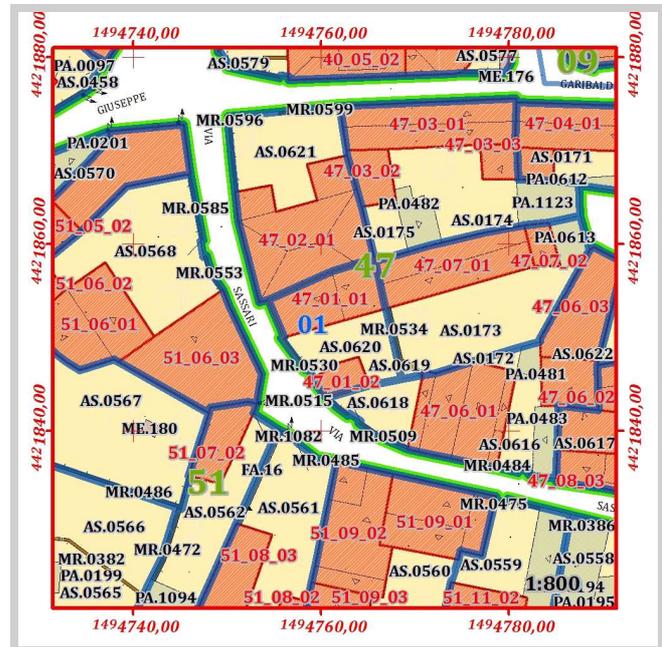
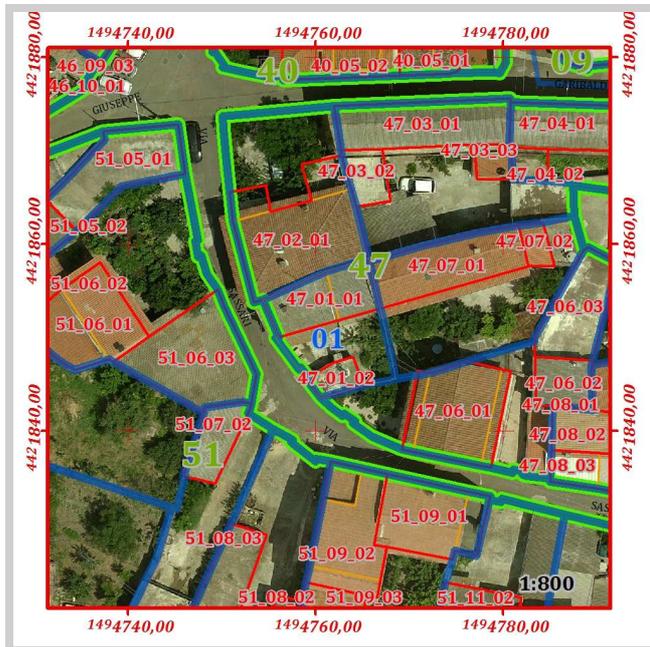
ISOLATO

47

LOTTO

47_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,00	133,95	2	426,359	3,18	57,50	57,50	0,00	75,22	0,56



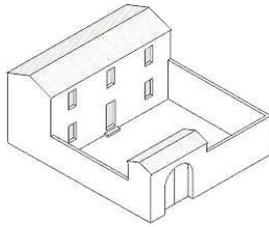
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

47_01	AS.0620	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	57,50
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

ISOLATO	47
LOTTO	47_01
FABBRICATO	47_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3216
Area del corpo di fabbrica:	59,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,29
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	385,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,12
Quota media in gronda dell'edificio:	374,02
Quota media a terra dell'edificio:	367,57



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,45
Altezza maggiore dell'edificio:	6,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della vetrata in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

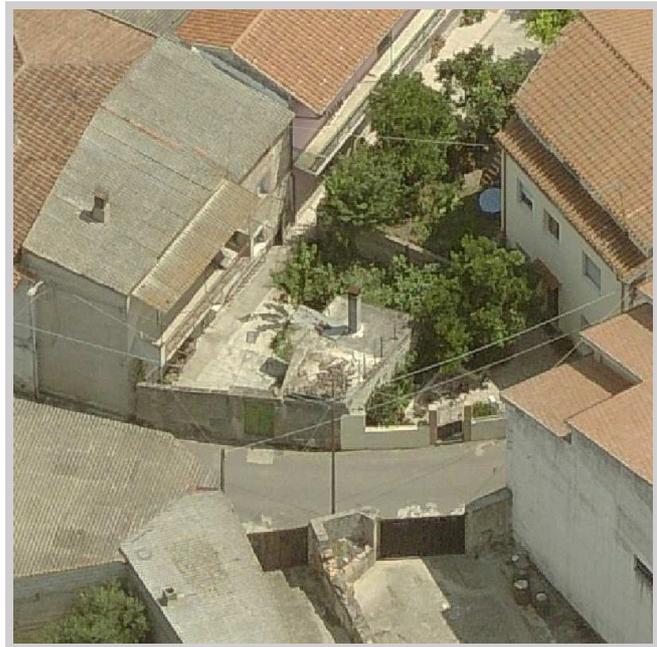
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1767	374,12	367,57	23,97	34,41	6,55	225,27	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1768	373,92	367,57	20,18	25,30	6,35	160,59	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	47
LOTTO	47_01
FABBRICATO	47_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3216
Area del corpo di fabbrica:	15,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	40,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,97
Quota media in gronda dell'edificio:	369,97
Quota media a terra dell'edificio:	367,35



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,61
Altezza maggiore dell'edificio:	2,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

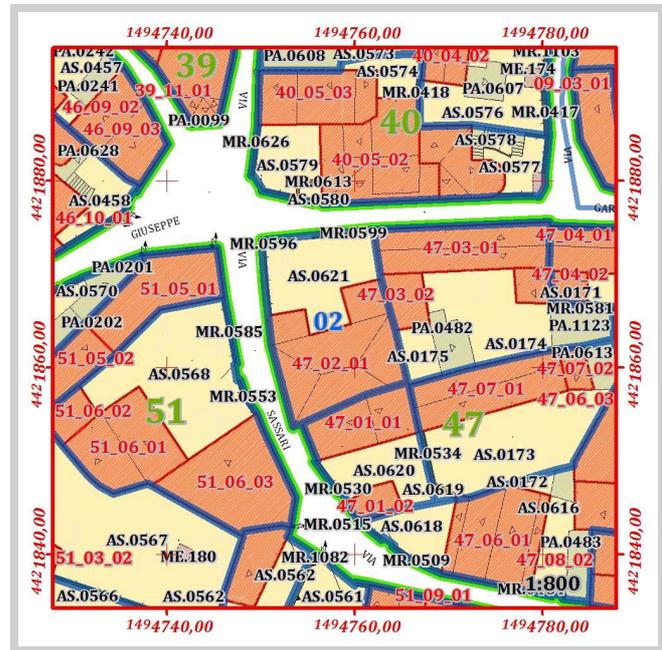
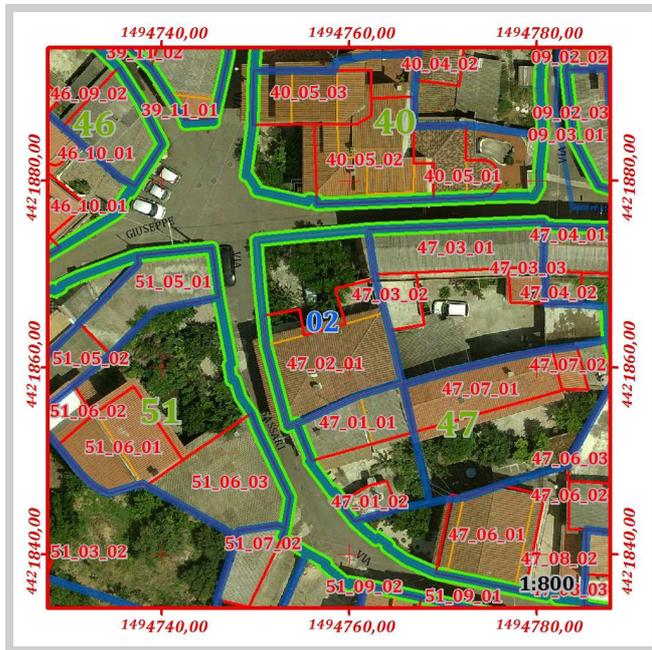
ISOLATO

47

LOTTO

47_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,15	233,39	1	775,204	3,32	92,44	92,44	0,00	135,85	0,58



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

47_02	AS.0621	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	92,44
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

ISOLATO	47
LOTTO	47_02
FABBRICATO	47_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	572
Area del corpo di fabbrica:	135,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,53
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	775,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,34
Quota media in gronda dell'edificio:	371,55
Quota media a terra dell'edificio:	367,75



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,80
Altezza maggiore dell'edificio:	6,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

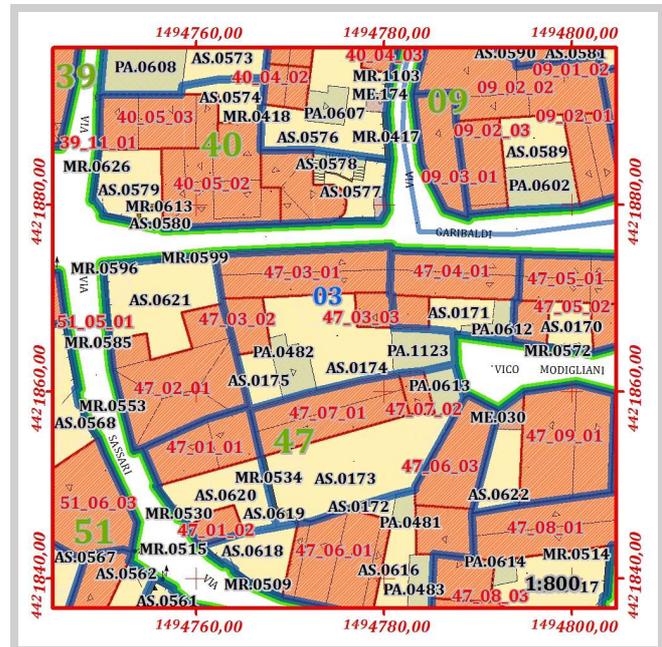
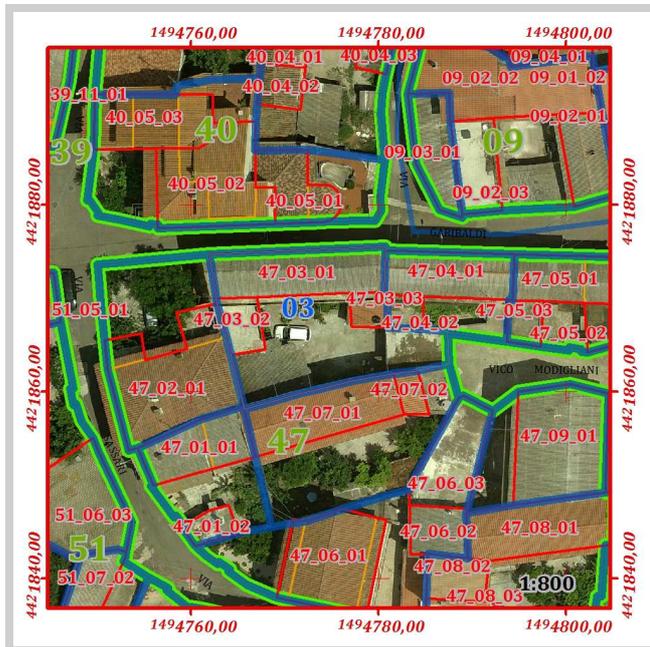
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0857	374,34	367,75	42,97	106,73	6,59	703,33	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0859	369,75	367,75	14,12	12,11	2,00	24,22	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1909	370,55	367,75	16,54	17,01	2,80	47,66	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
77,08	291,08	3	934,434	3,21	164,34	113,48	50,86	126,74	0,44



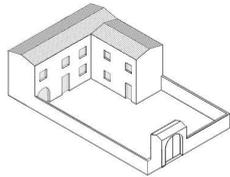
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

47_03	PA.0482	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,90
47_03	PA.1123	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,96
47_03	AS.0174	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	91,98
47_03	AS.0175	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,50

ISOLATO	47
LOTTO	47_03
FABBRICATO	47_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	572
Area del corpo di fabbrica:	88,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	801,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media a terra dell'edificio:	367,89



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,05
Altezza maggiore dell'edificio:	9,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	47
LOTTO	47_03
FABBRICATO	47_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	572
Area del corpo di fabbrica:	23,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	90,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,31
Quota media in gronda dell'edificio:	371,31
Quota media a terra dell'edificio:	367,51



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,80
Altezza maggiore dell'edificio:	3,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

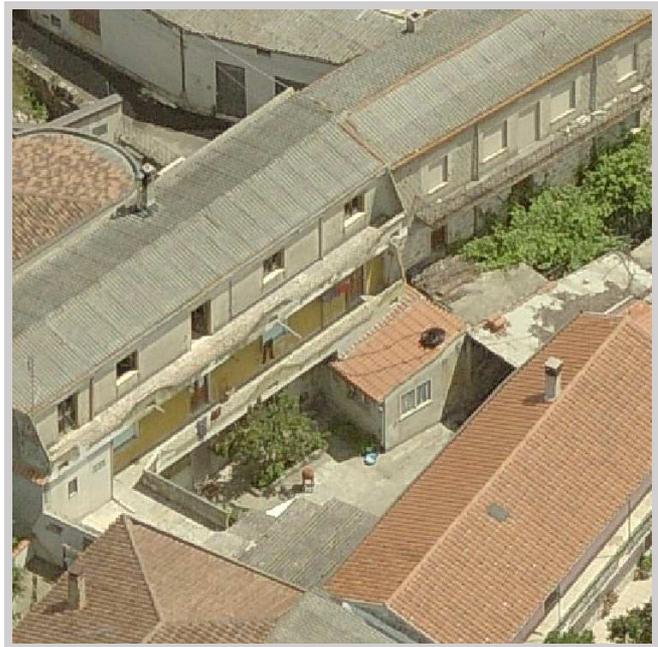
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	47
LOTTO	47_03
FABBRICATO	47_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	572
Area del corpo di fabbrica:	14,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	42,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,46
Quota media in gronda dell'edificio:	370,46
Quota media a terra dell'edificio:	367,51



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,95
Altezza maggiore dell'edificio:	2,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

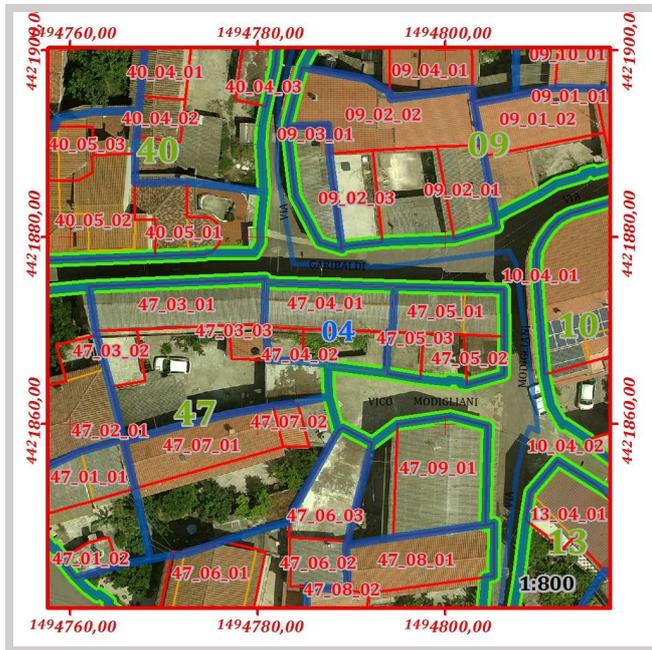
ISOLATO

47

LOTTO

47_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
45,10	115,76	2	653,855	5,65	35,40	21,78	13,63	80,14	0,69



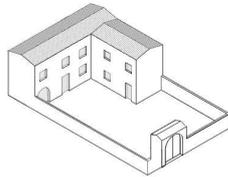
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

47_04	PA.0612	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,63
47_04	AS.0171	Cortile	Conservato	Area [mq]	21,78

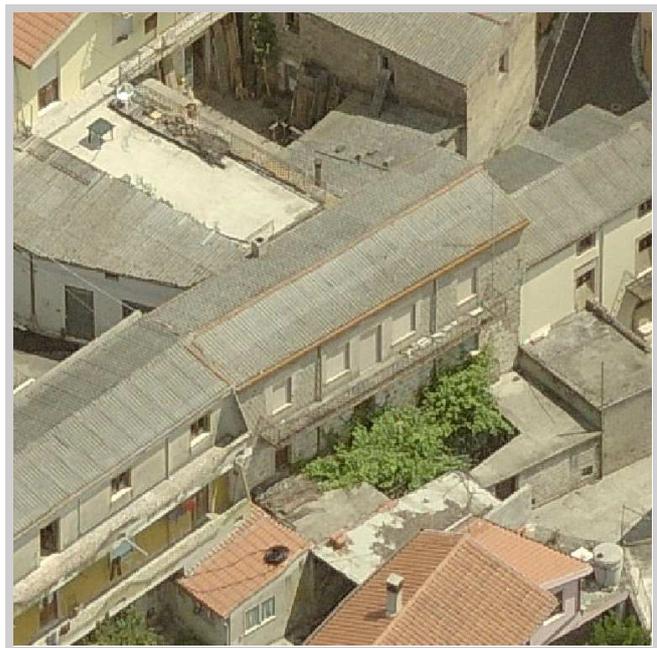
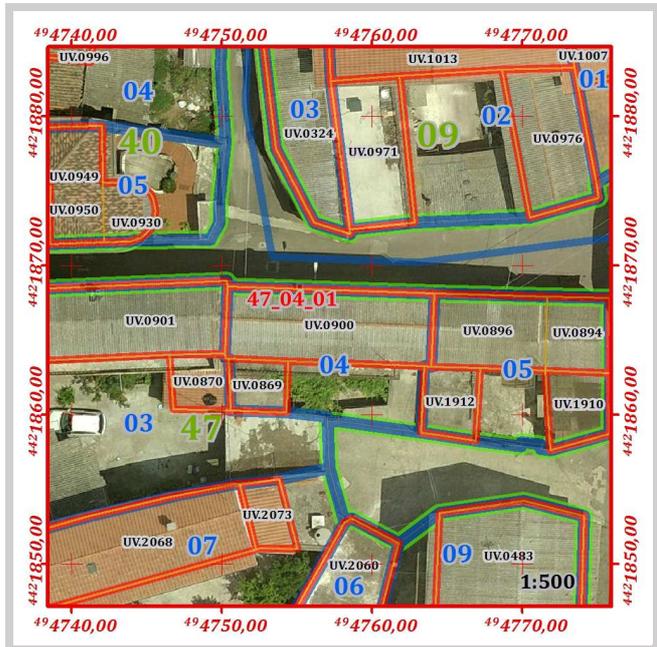
ISOLATO	47
LOTTO	47_04
FABBRICATO	47_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1748
Area del corpo di fabbrica:	66,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	612,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media a terra dell'edificio:	367,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,17
Altezza maggiore dell'edificio:	9,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	47
LOTTO	47_04
FABBRICATO	47_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1748
Area del corpo di fabbrica:	13,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	41,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,86
Quota media in gronda dell'edificio:	370,86
Quota media a terra dell'edificio:	367,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,08
Altezza maggiore dell'edificio:	3,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

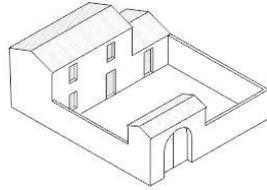
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

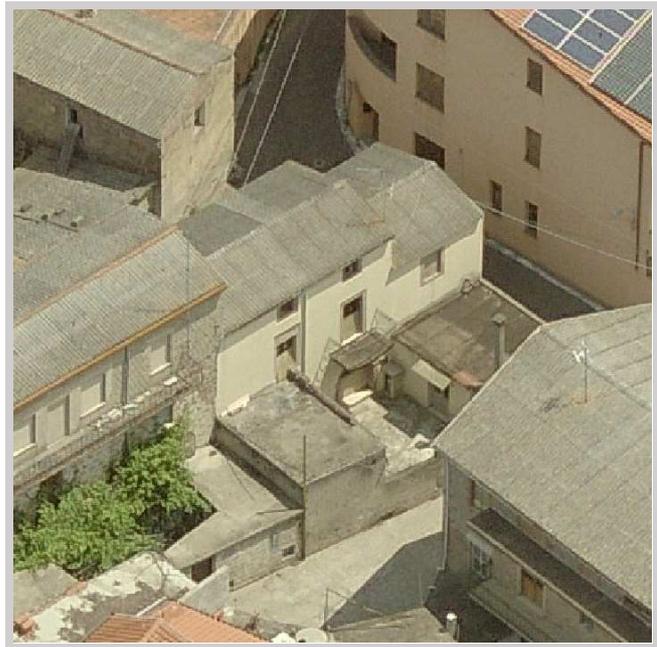
ISOLATO	47
LOTTO	47_05
FABBRICATO	47_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	573
Area del corpo di fabbrica:	58,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,51
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	371,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,59
Quota media in gronda dell'edificio:	373,74
Quota media a terra dell'edificio:	367,58



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,16
Altezza maggiore dell'edificio:	6,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0894	372,90	367,45	18,47	21,16	5,45	115,30	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0896	374,59	367,72	24,99	37,32	6,87	256,43	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	47
LOTTO	47_05
FABBRICATO	47_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	573
Area del corpo di fabbrica:	19,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	48,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,77
Quota media in gronda dell'edificio:	369,77
Quota media a terra dell'edificio:	367,28



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	47
LOTTO	47_05
FABBRICATO	47_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	573
Area del corpo di fabbrica:	17,17
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	61,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,87
Quota media in gronda dell'edificio:	370,87
Quota media a terra dell'edificio:	367,28



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,59
Altezza maggiore dell'edificio:	3,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

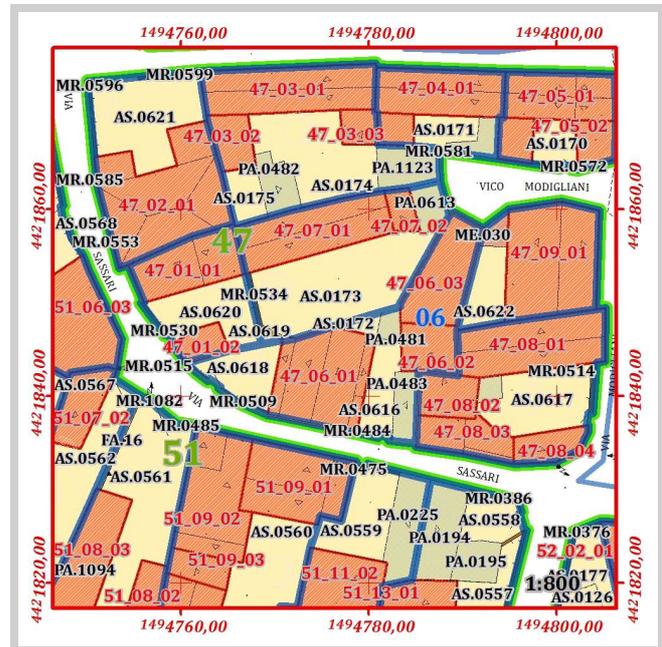
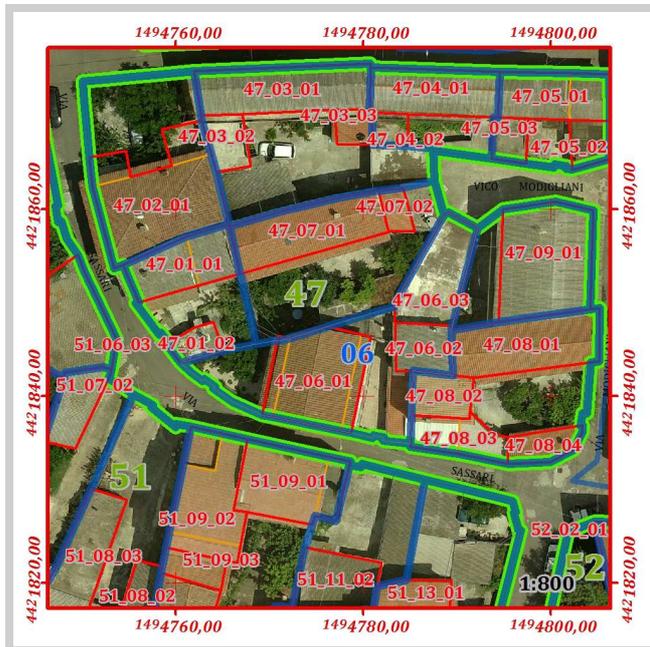
ISOLATO

47

LOTTO

47_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
94,96	301,28	3	1293,54	4,29	106,20	79,34	26,86	191,93	0,64



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

47_06	PA.0481	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,65
47_06	PA.0483	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,22
47_06	AS.0172	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,49
47_06	AS.0616	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	31,93
47_06	AS.0618	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	40,92

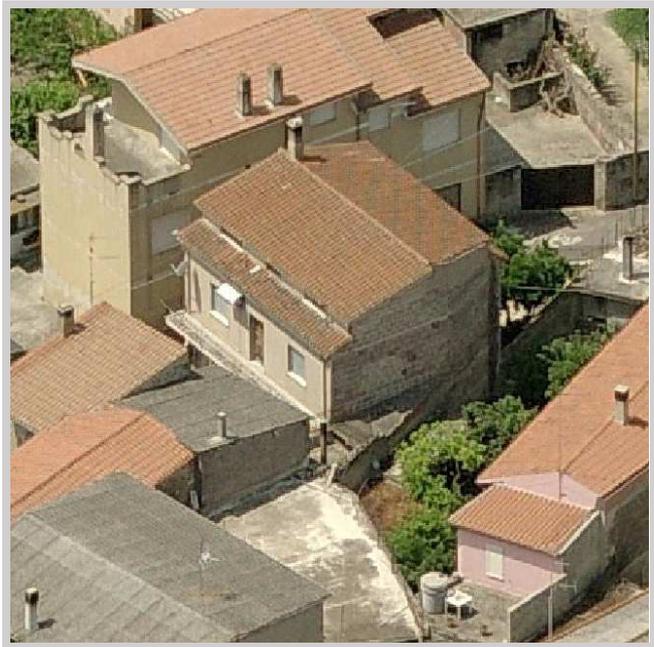
ISOLATO	47
LOTTO	47_06
FABBRICATO	47_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1516
Area del corpo di fabbrica:	96,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,12
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	839,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,69
Quota media in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media a terra dell'edificio:	366,79



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,20
Altezza maggiore dell'edificio:	8,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

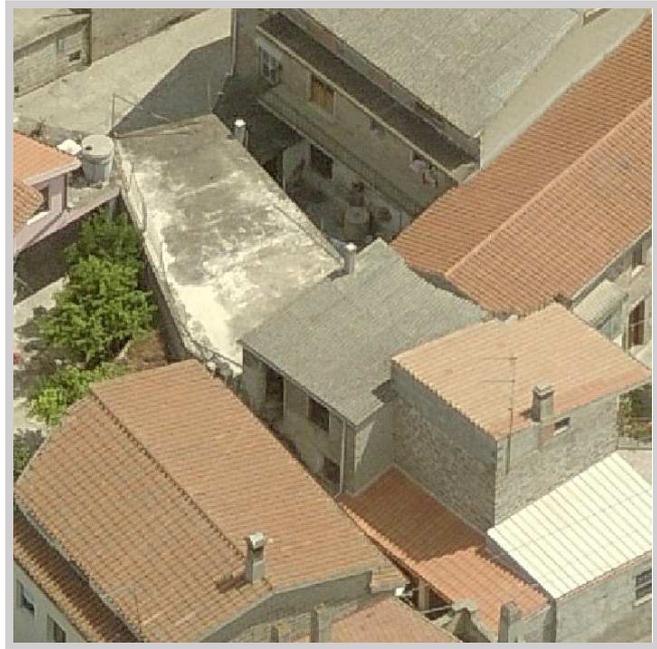
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.2116	374,63	366,79	19,72	10,87	7,84	85,22	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.2117	374,63	366,79	23,23	11,37	7,84	89,16	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2120	375,69	366,79	34,47	74,71	8,91	665,36	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	47
LOTTO	47_06
FABBRICATO	47_06_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1516
Area del corpo di fabbrica:	31,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	207,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,31
Quota media in gronda dell'edificio:	373,31
Quota media a terra dell'edificio:	366,72



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,59
Altezza maggiore dell'edificio:	6,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

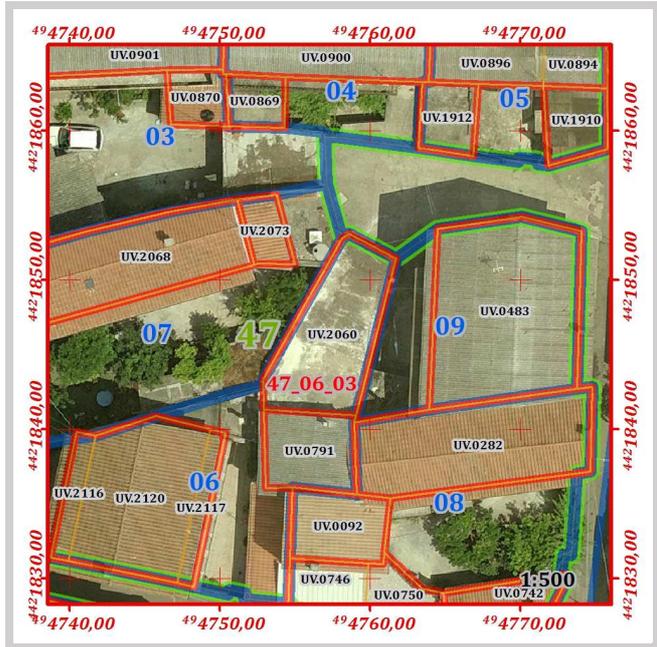
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	47
LOTTO	47_06
FABBRICATO	47_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1516
Area del corpo di fabbrica:	63,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	246,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,92
Quota media in gronda dell'edificio:	370,92
Quota media a terra dell'edificio:	367,04



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	3,88
Altezza maggiore dell'edificio:	3,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

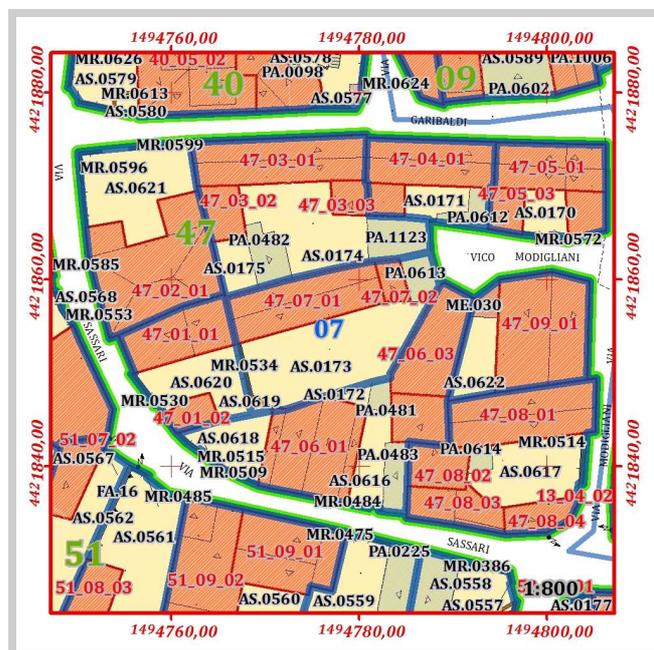
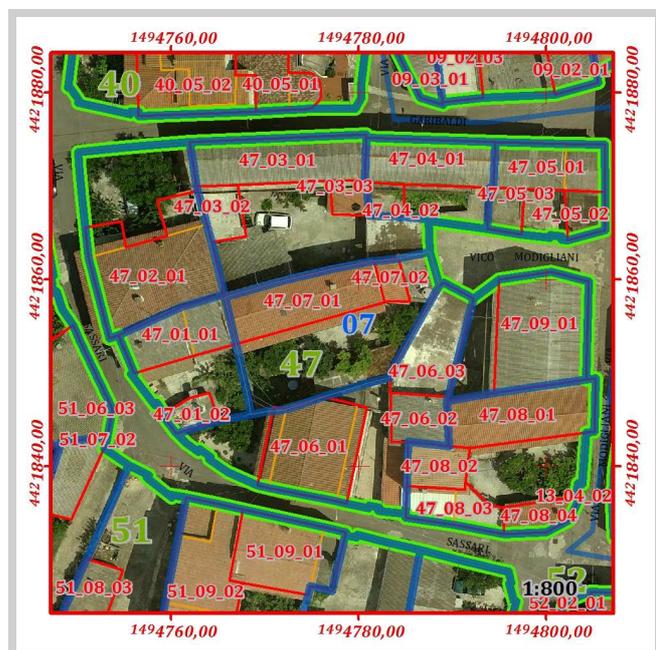
ISOLATO

47

LOTTO

47_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,70	256,39	2	665,769	2,60	157,08	140,48	16,59	94,69	0,37



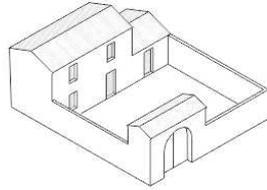
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

47_07	PA.0613	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,59
47_07	AS.0173	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	138,50
47_07	AS.0619	Cortile	Conservato	Area [mq]	1,99

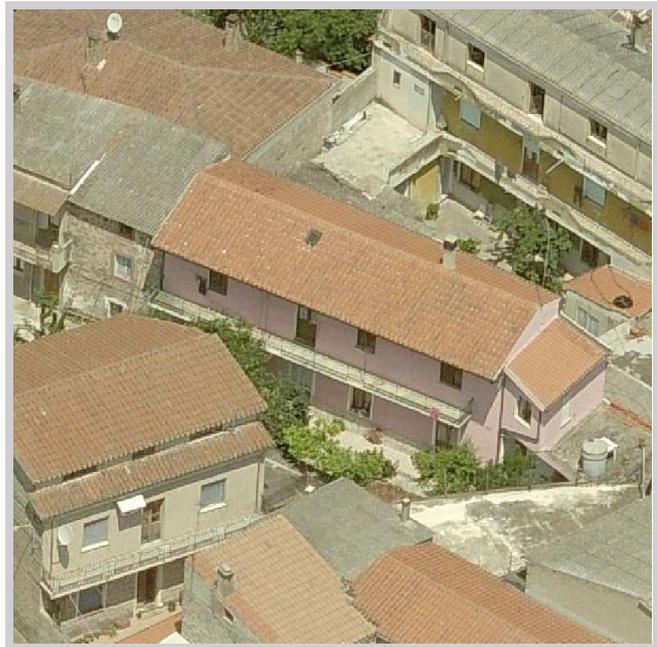
	ISOLATO	47
	LOTTO	47_07
	FABBRICATO	47_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3216
Area del corpo di fabbrica:	82,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	589,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,66
Quota media in gronda dell'edificio:	374,66
Quota media a terra dell'edificio:	367,51



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,15
Altezza maggiore dell'edificio:	7,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

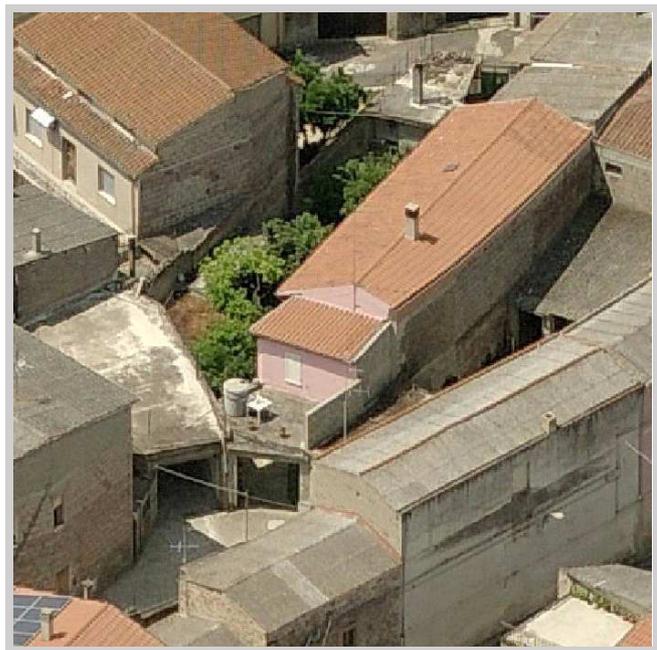
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	47
LOTTO	47_07
FABBRICATO	47_07_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3216
Area del corpo di fabbrica:	12,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,76
Quota media in gronda dell'edificio:	373,76
Quota media a terra dell'edificio:	367,51



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,25
Altezza maggiore dell'edificio:	6,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Sono consentiti incrementi piano volumetrici utilizzando la capacità edificatoria residua del lotto, tale ampliamento dovrà rispettare i caratteri del corpo secondario aggiunto lateralmente al corpo principale.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

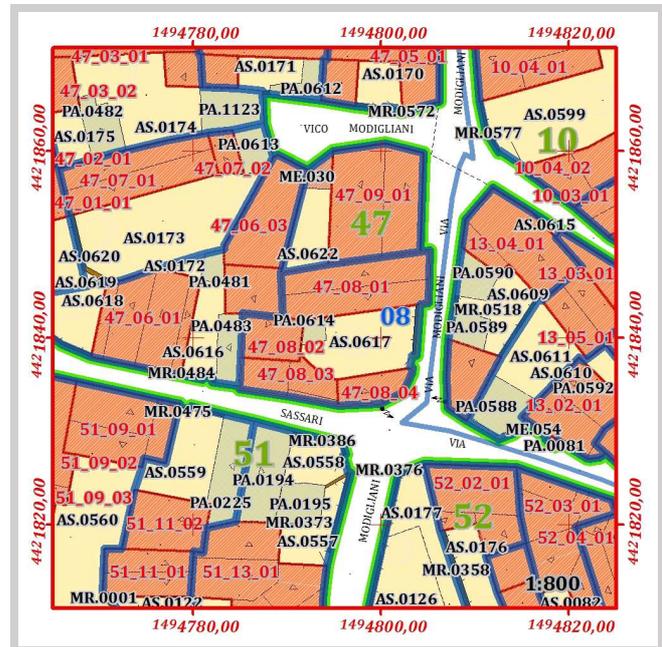
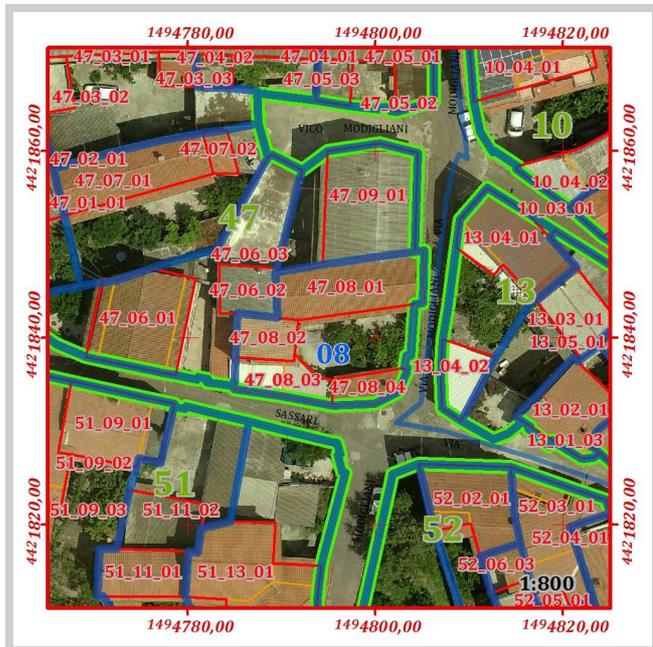
ISOLATO

47

LOTTO

47_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,21	254,96	4	1015,03	3,98	75,98	69,52	6,46	176,26	0,69



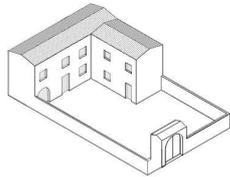
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

47_08	PA.0614	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,46
47_08	AS.0617	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	69,52

	ISOLATO	47
	LOTTO	47_08
	FABBRICATO	47_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3097
Area del corpo di fabbrica:	87,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	610,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,02
Quota media in gronda dell'edificio:	374,02
Quota media a terra dell'edificio:	367,02



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,01
Altezza maggiore dell'edificio:	7,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della vetrata in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	47
LOTTO	47_08
FABBRICATO	47_08_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3097
Area del corpo di fabbrica:	29,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	207,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,79
Quota media in gronda dell'edificio:	373,79
Quota media a terra dell'edificio:	366,72



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,08
Altezza maggiore dell'edificio:	7,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

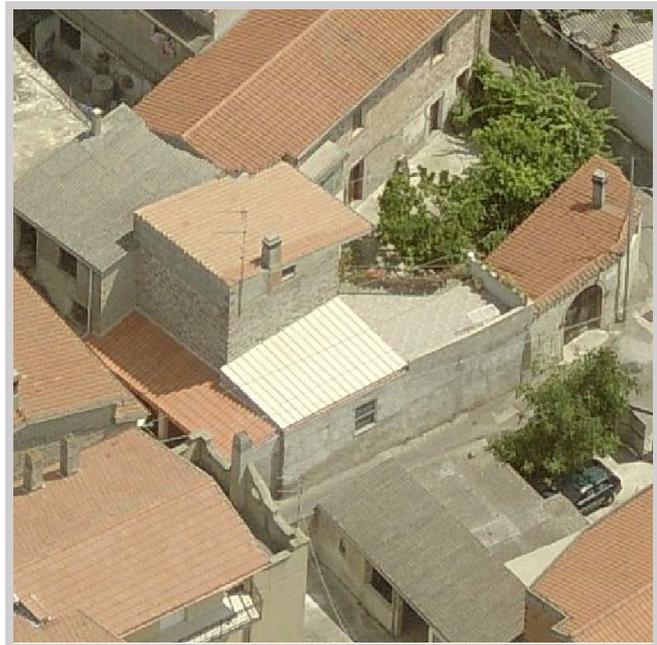
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	47
LOTTO	47_08
FABBRICATO	47_08_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Altro, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3097
Area del corpo di fabbrica:	37,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,83
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	129,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,56
Quota media in gronda dell'edificio:	370,20
Quota media a terra dell'edificio:	366,71



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,49
Altezza maggiore dell'edificio:	3,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo

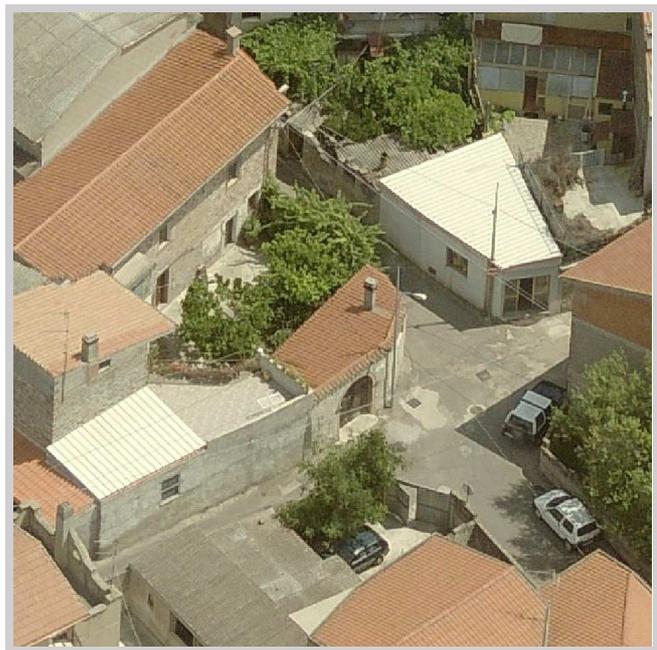
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0746	370,56	366,72	17,52	18,50	3,84	71,04	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0750	369,85	366,70	18,89	18,56	3,15	58,39	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	47
LOTTO	47_08
FABBRICATO	47_08_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3097
Area del corpo di fabbrica:	22,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,06
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	67,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,65
Quota media in gronda dell'edificio:	369,65
Quota media a terra dell'edificio:	366,68



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,97
Altezza maggiore dell'edificio:	2,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

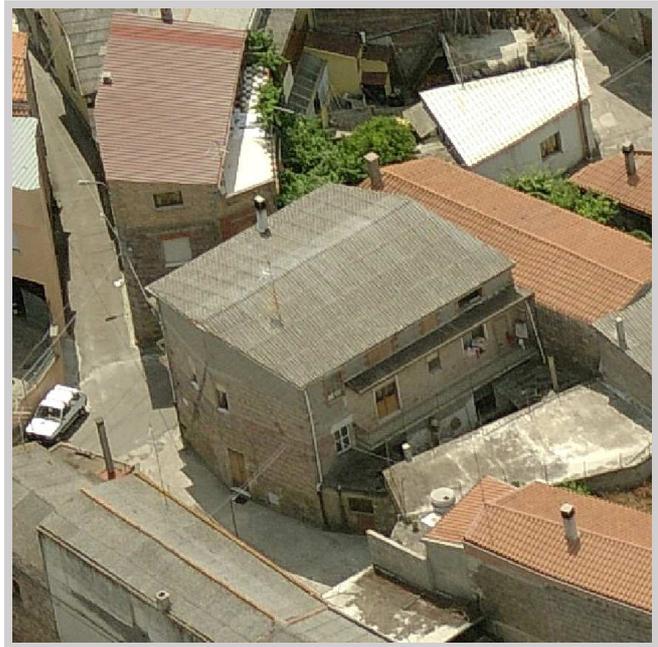
ISOLATO	47
LOTTO	47_09
FABBRICATO	47_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3399
Area del corpo di fabbrica:	114,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	986,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,68
Quota media in gronda dell'edificio:	375,68
Quota media a terra dell'edificio:	367,04



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,64
Altezza maggiore dell'edificio:	8,64

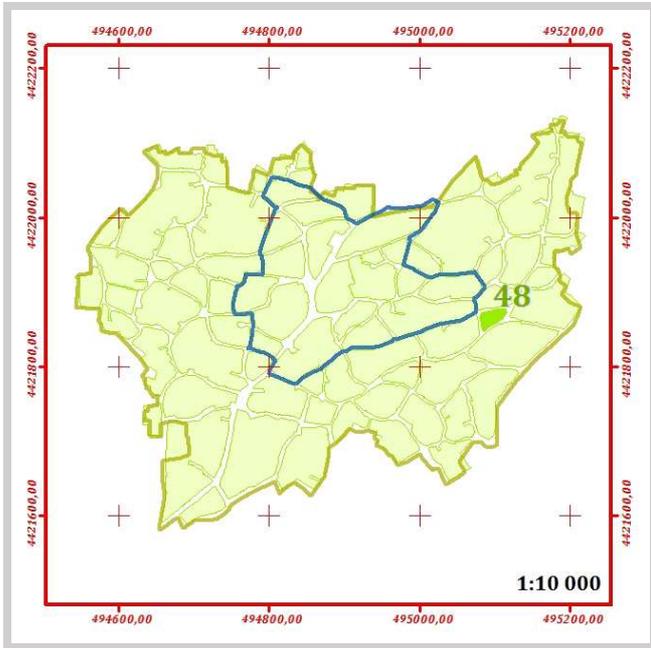
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
5	108,94	631,29	6	2.533,25	4,01	248,12	139,27	108,85	374,98	0,59



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

48 VIA GENNARGENTU

48 VIA MEDUSA

48 VIA SAN BASILIO

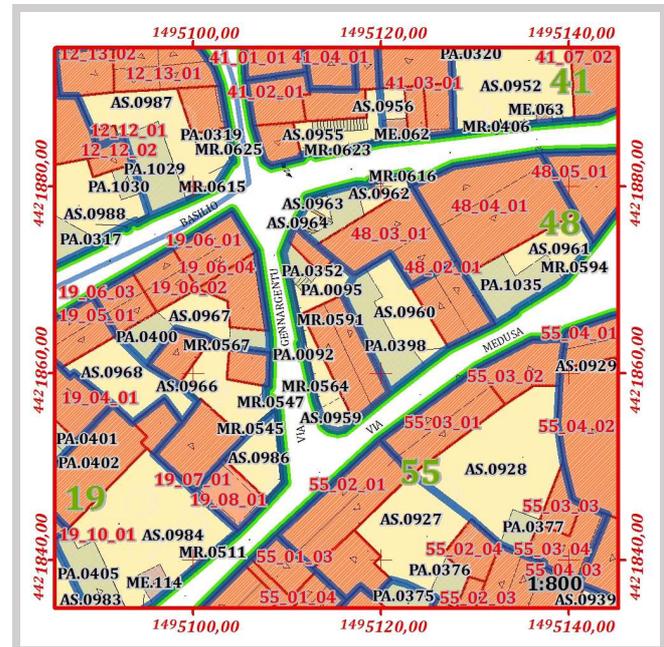
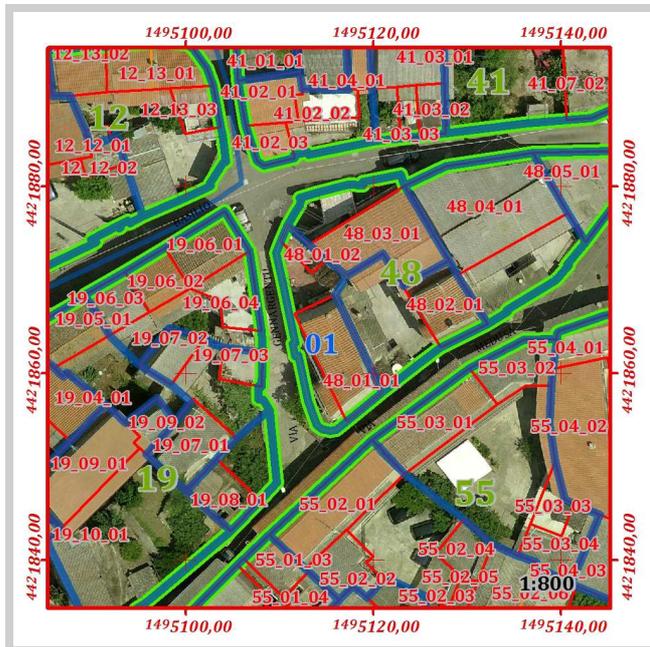
ISOLATO

48

LOTTO

48_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,73	124,70	2	531,037	4,26	52,50	41,43	11,07	68,31	0,55



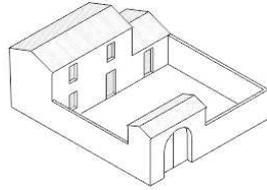
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

48_01	PA.0092	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,85
48_01	PA.0095	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	2,13
48_01	PA.0352	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,10
48_01	AS.0959	Cortile/tettoie	Incoerente	Area [mq]	41,43

ISOLATO	48
LOTTO	48_01
FABBRICATO	48_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3354
Area del corpo di fabbrica:	58,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	506,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,02
Quota media in gronda dell'edificio:	380,02
Quota media a terra dell'edificio:	371,37



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,64
Altezza maggiore dell'edificio:	8,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

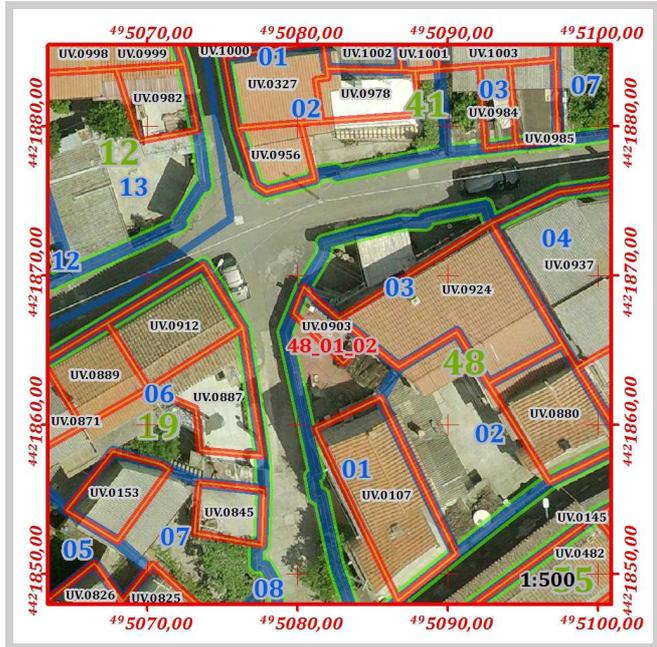
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina e della vetrata in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	48
LOTTO	48_01
FABBRICATO	48_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3354
Area del corpo di fabbrica:	9,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	24,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,35
Quota media in gronda dell'edificio:	374,35
Quota media a terra dell'edificio:	371,85



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

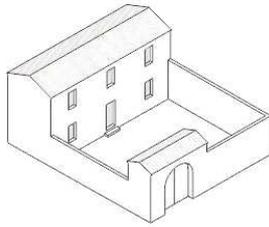
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

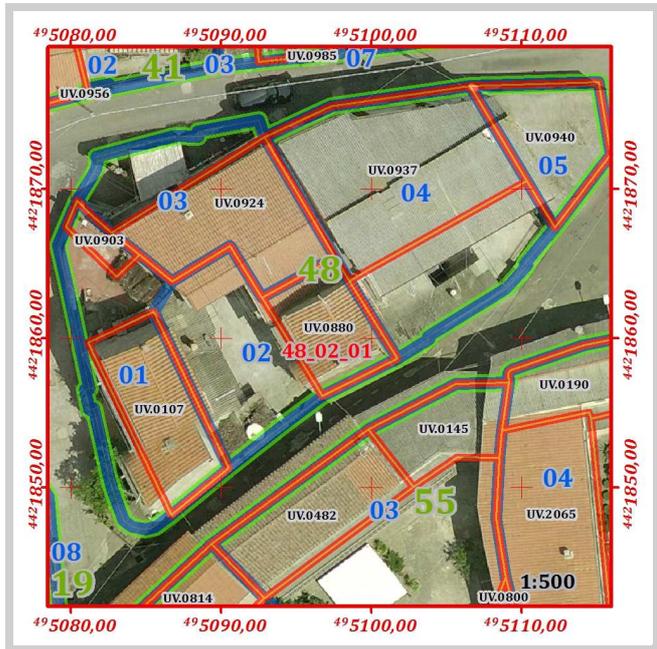
ISOLATO	48
LOTTO	48_02
FABBRICATO	48_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3373
Area del corpo di fabbrica:	43,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	345,36
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,56
Quota media in gronda dell'edificio:	379,56
Quota media a terra dell'edificio:	371,62



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,94
Altezza maggiore dell'edificio:	7,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

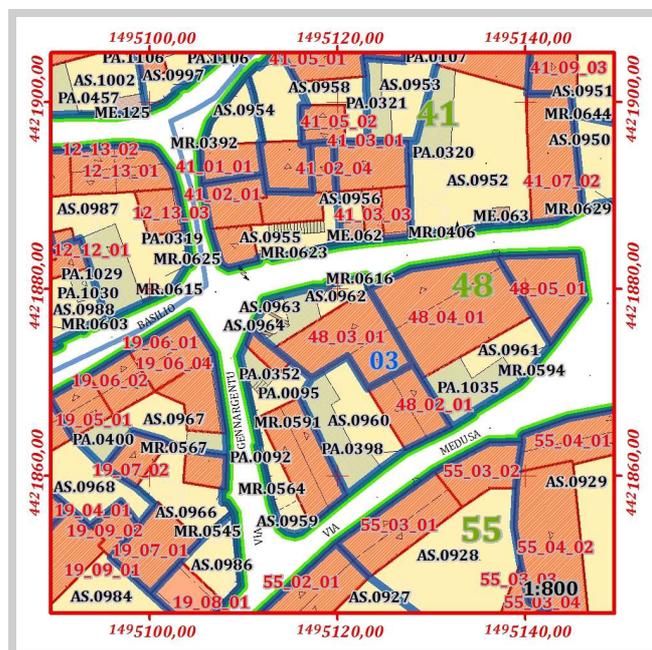
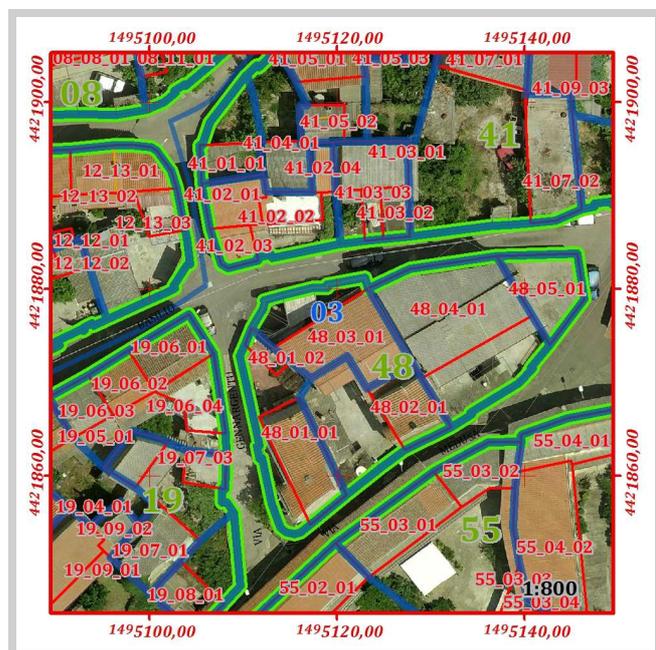
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,73	119,11	1	464,793	3,90	37,01	20,23	16,78	78,20	0,66



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

48_03	PA.0397	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,78
48_03	AS.0962	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	11,20
48_03	AS.0963	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	3,53
48_03	AS.0964	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	5,04
48_03	AS.0965	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	0,45

48_03	FA.89	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	3,50
48_03	FA.91	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	2,53

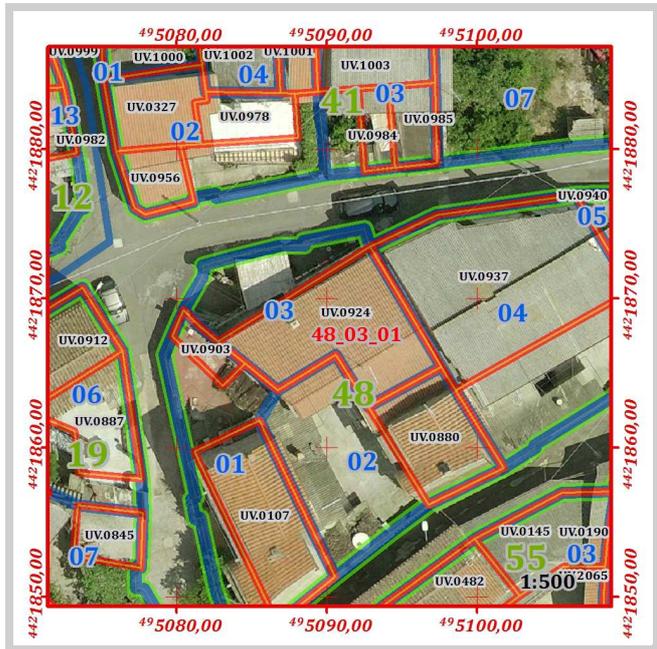
ISOLATO	48
LOTTO	48_03
FABBRICATO	48_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3357
Area del corpo di fabbrica:	78,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	464,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,79
Quota media in gronda dell'edificio:	377,79
Quota media a terra dell'edificio:	371,85



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,94
Altezza maggiore dell'edificio:	5,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

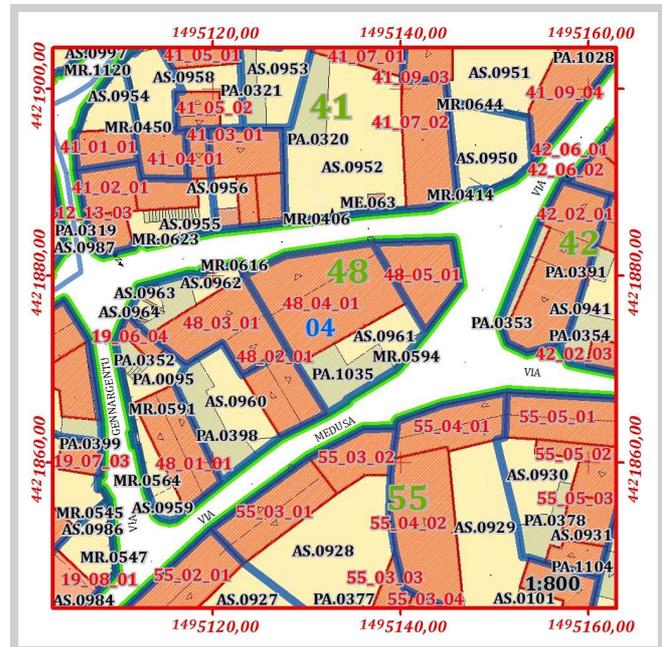
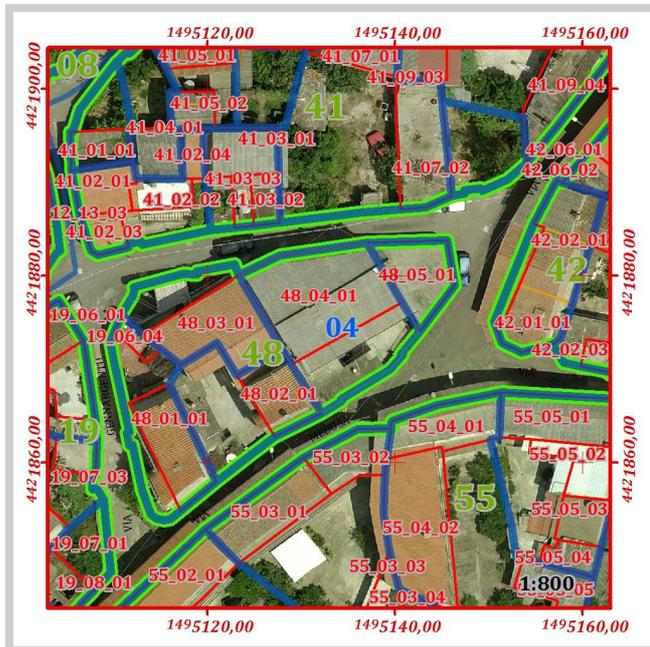
ISOLATO

48

LOTTO

48_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,85	205,48	1	984,039	4,79	72,53	32,43	40,10	132,57	0,65



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

48_04	PA.1035	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	40,10
48_04	AS.0961	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	32,43

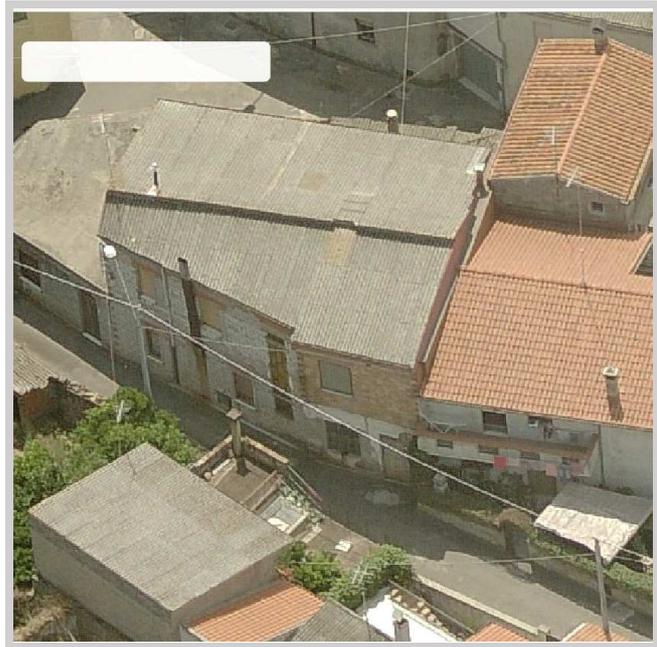
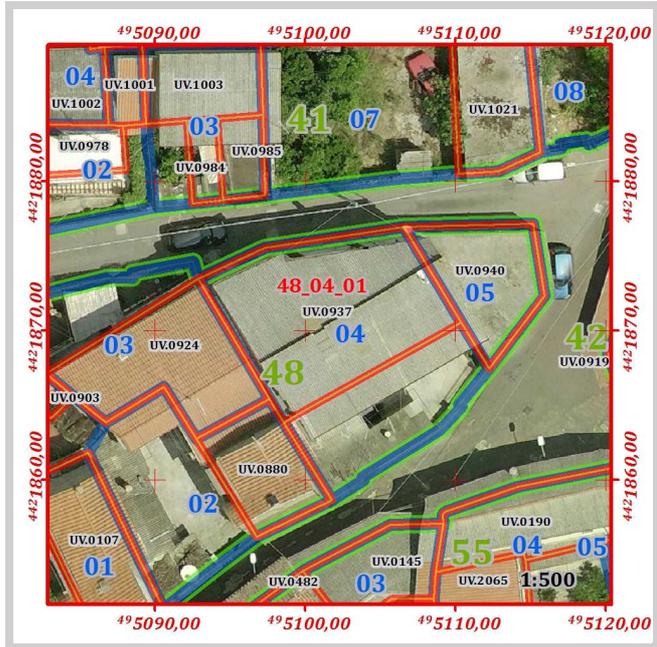
ISOLATO	48
LOTTO	48_04
FABBRICATO	48_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1617
Area del corpo di fabbrica:	132,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	984,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,40
Quota media in gronda dell'edificio:	379,40
Quota media a terra dell'edificio:	371,98



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,42
Altezza maggiore dell'edificio:	7,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

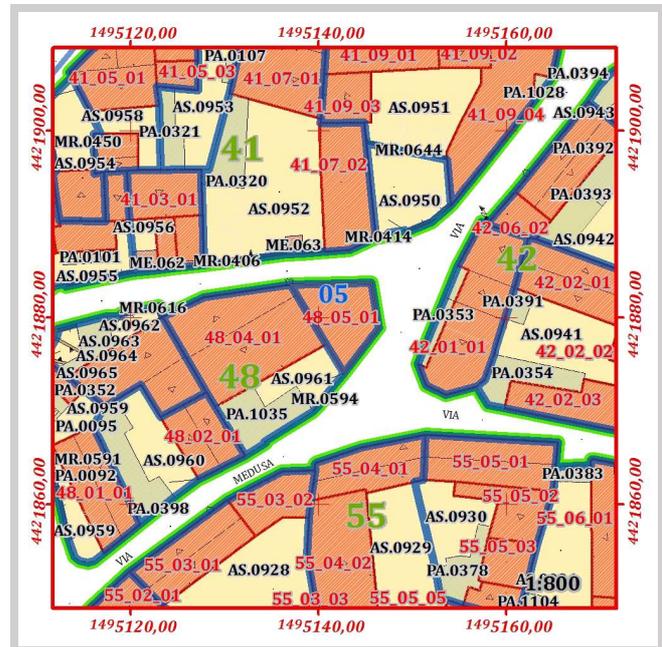
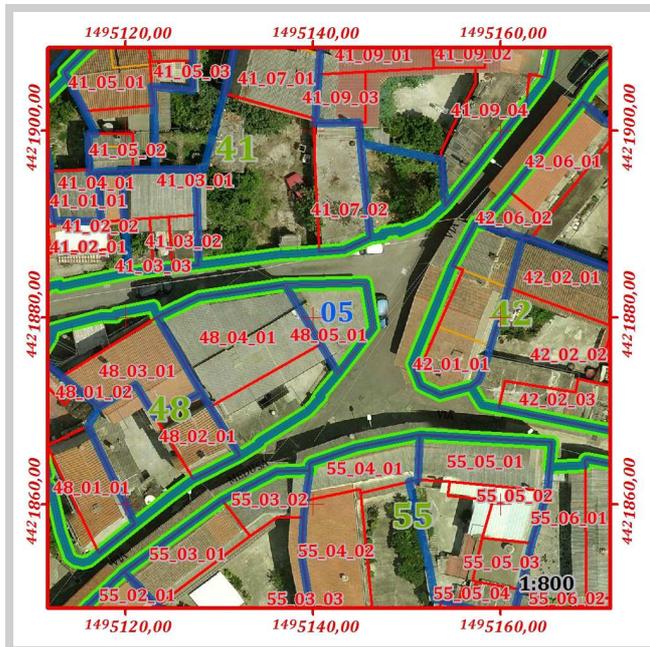
ISOLATO

48

LOTTO

48_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
30,68	52,42	1	208,018	3,97	0,00		0,00	52,42	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

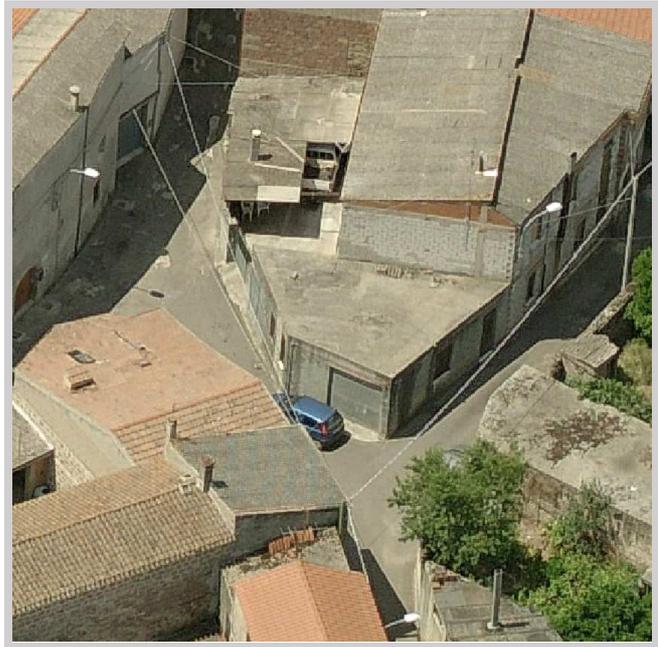
ISOLATO	48
LOTTO	48_05
FABBRICATO	48_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1622
Area del corpo di fabbrica:	52,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	208,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,95
Quota media in gronda dell'edificio:	375,95
Quota media a terra dell'edificio:	371,98



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,97
Altezza maggiore dell'edificio:	3,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

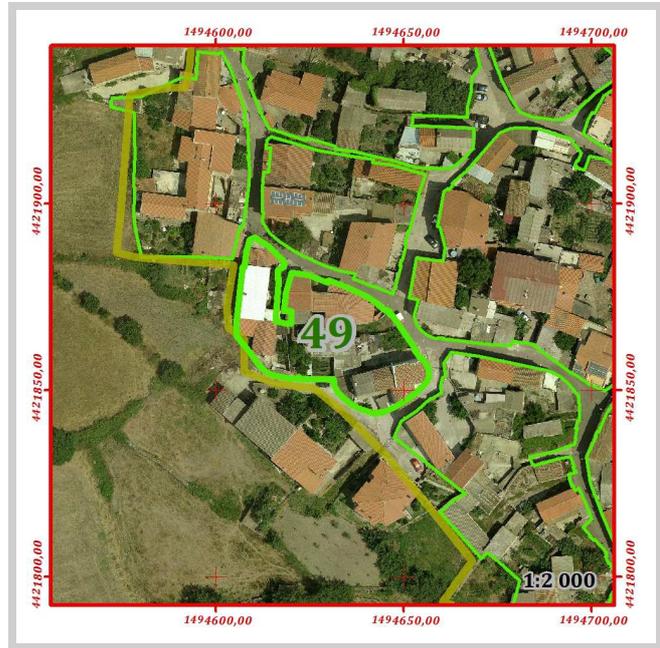
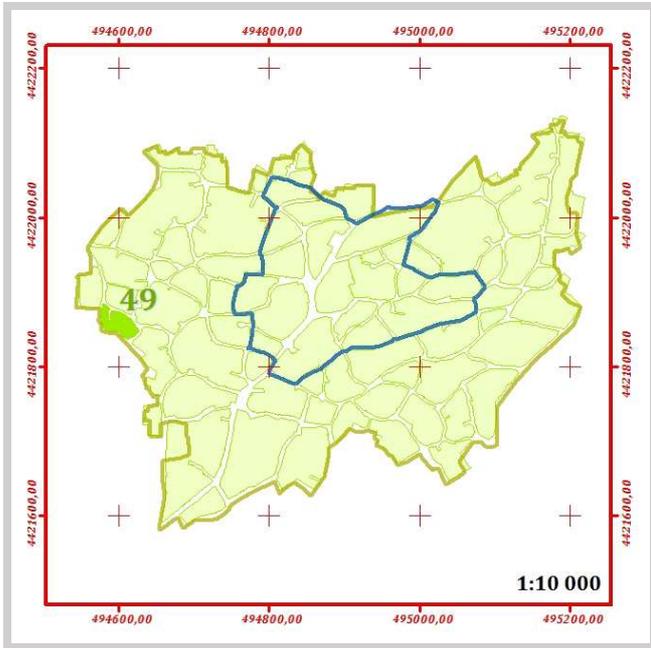
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
9	192,71	1.289,28	17	4.433,41	3,44	548,64	410,11	138,53	765,45	0,59



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

49

VIA PETRARCA

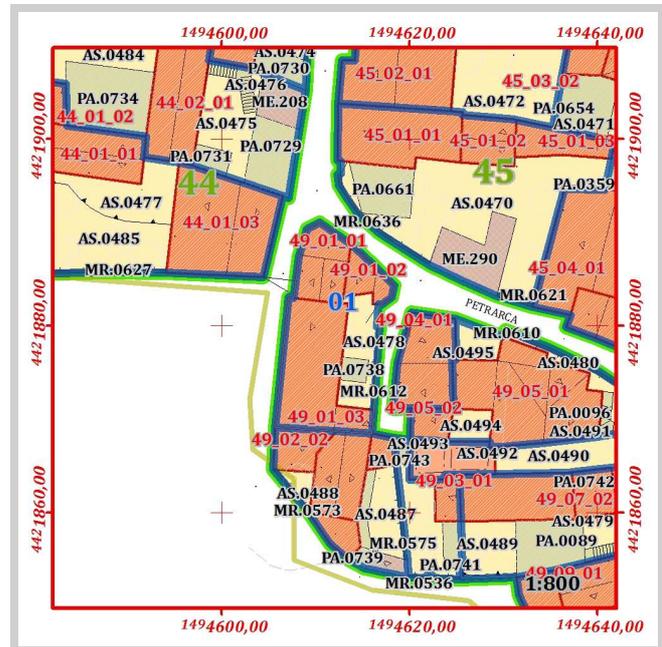
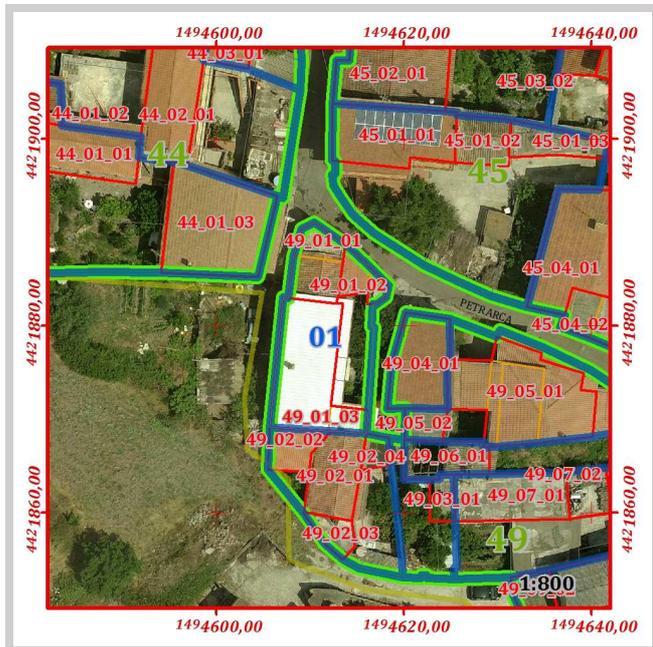
ISOLATO

49

LOTTO

49_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,51	199,76	3	1161,77	5,82	41,67	34,60	7,07	155,44	0,78



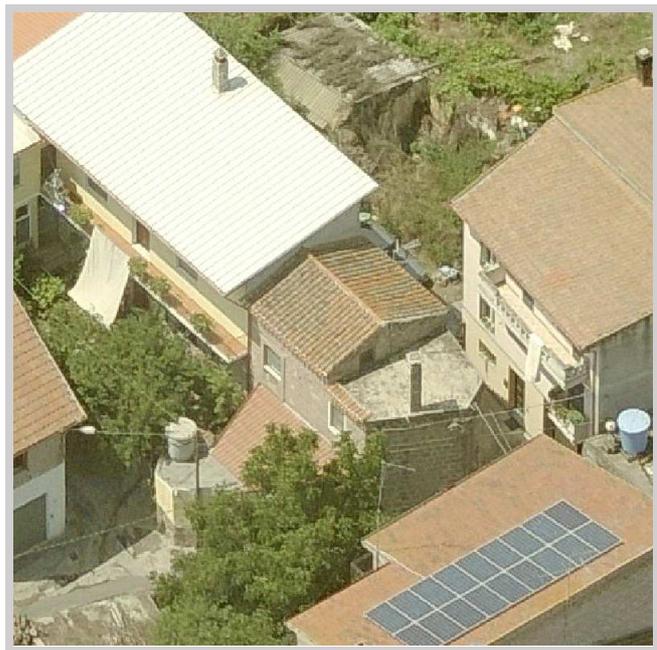
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

49_01	PA.0738	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,07
49_01	AS.0478	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,60

ISOLATO	49
LOTTO	49_01
FABBRICATO	49_01_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3024
Area del corpo di fabbrica:	38,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,72
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	266,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,82
Quota media in gronda dell'edificio:	378,41
Quota media a terra dell'edificio:	371,65



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,77
Altezza maggiore dell'edificio:	7,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana del tetto.

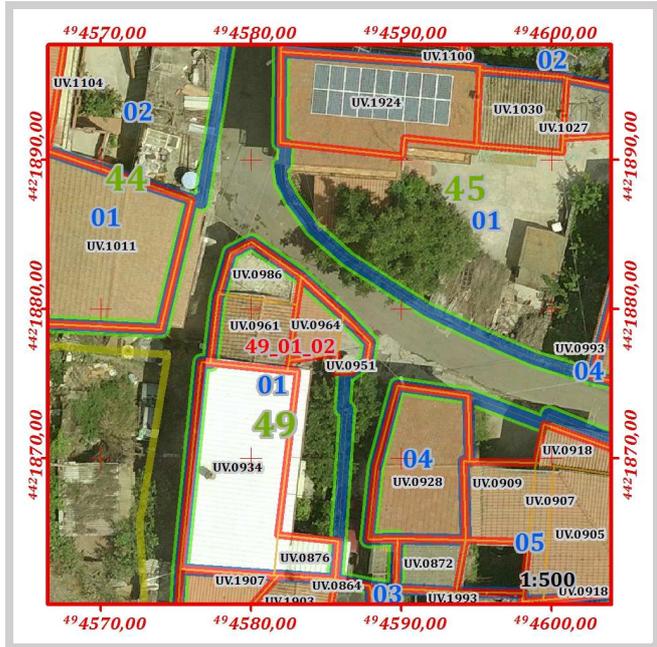
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0961	378,82	371,65	19,58	23,92	7,17	171,49	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0986	378,01	371,65	15,64	14,95	6,36	95,18	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

	ISOLATO	49
	LOTTO	49_01
	FABBRICATO	49_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3024
Area del corpo di fabbrica:	18,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,15
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	58,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,62
Quota media in gronda dell'edificio:	374,49
Quota media a terra dell'edificio:	371,38



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,11
Altezza maggiore dell'edificio:	3,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

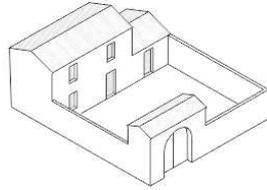
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0951	374,36	371,38	10,08	5,71	2,97	16,99	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0964	374,62	371,38	15,32	12,93	3,24	41,89	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

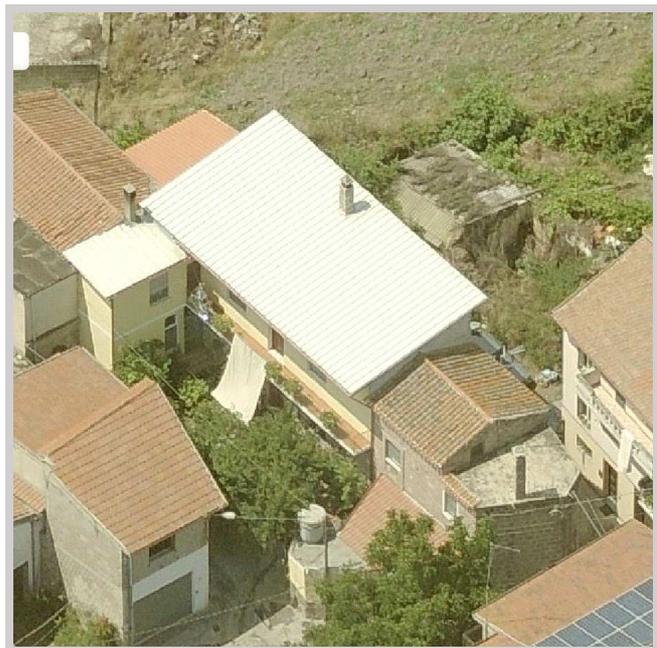
ISOLATO	49
LOTTO	49_01
FABBRICATO	49_01_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3024
Area del corpo di fabbrica:	97,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,31
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	836,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,00
Quota media in gronda dell'edificio:	379,65
Quota media a terra dell'edificio:	371,38



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,27
Altezza maggiore dell'edificio:	8,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0876	379,30	371,38	13,42	10,75	7,92	85,12	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0934	380,00	371,38	40,36	87,17	8,62	751,10	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

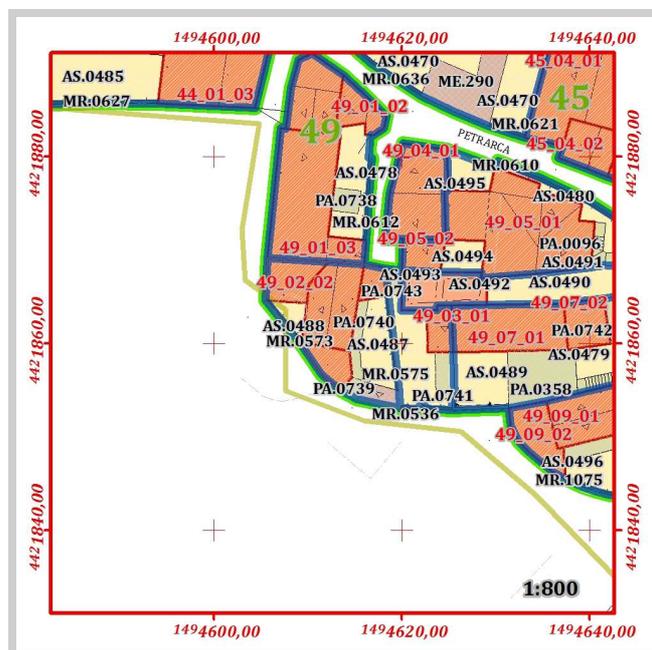
ISOLATO

49

LOTTO

49_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,55	155,77	4	529,707	3,40	56,75	35,34	21,42	126,46	0,81



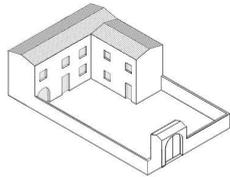
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

49_02	PA.0739	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,43
49_02	PA.0740	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,92
49_02	AS.0487	Giardino e tettoie	Incoerente	Area [mq]	27,07
49_02	AS.0488	Giardino	Conservato	Area [mq]	8,27
49_02	ME.211	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,06

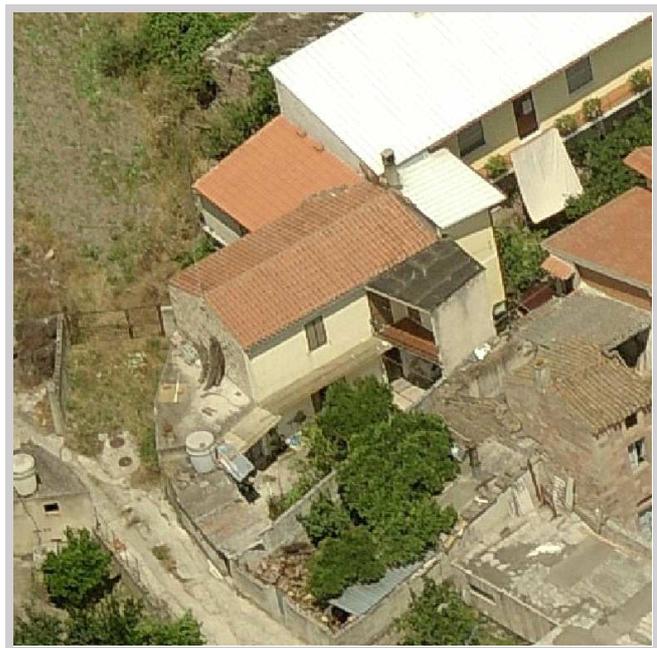
ISOLATO	49
LOTTO	49_02
FABBRICATO	49_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3215
Area del corpo di fabbrica:	46,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	289,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,77
Quota media in gronda dell'edificio:	378,77
Quota media a terra dell'edificio:	372,56



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,21
Altezza maggiore dell'edificio:	6,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

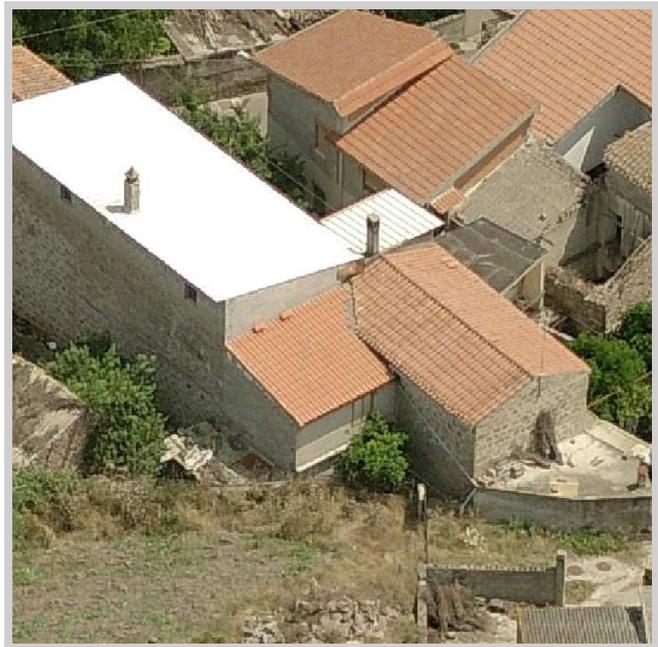
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	49
LOTTO	49_02
FABBRICATO	49_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3215
Area del corpo di fabbrica:	23,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	133,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media a terra dell'edificio:	372,56



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,75
Altezza maggiore dell'edificio:	5,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

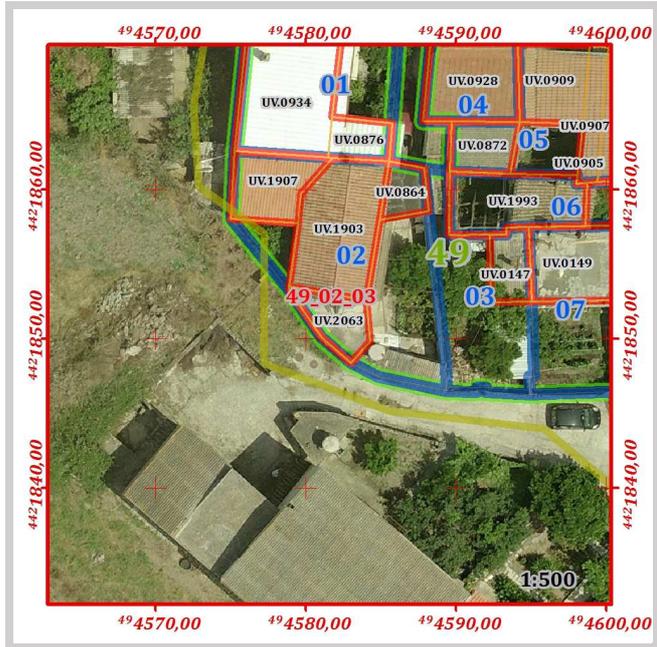
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	49
LOTTO	49_02
FABBRICATO	49_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3215
Area del corpo di fabbrica:	14,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	50,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,94
Quota media in gronda dell'edificio:	375,94
Quota media a terra dell'edificio:	372,56



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,38
Altezza maggiore dell'edificio:	3,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

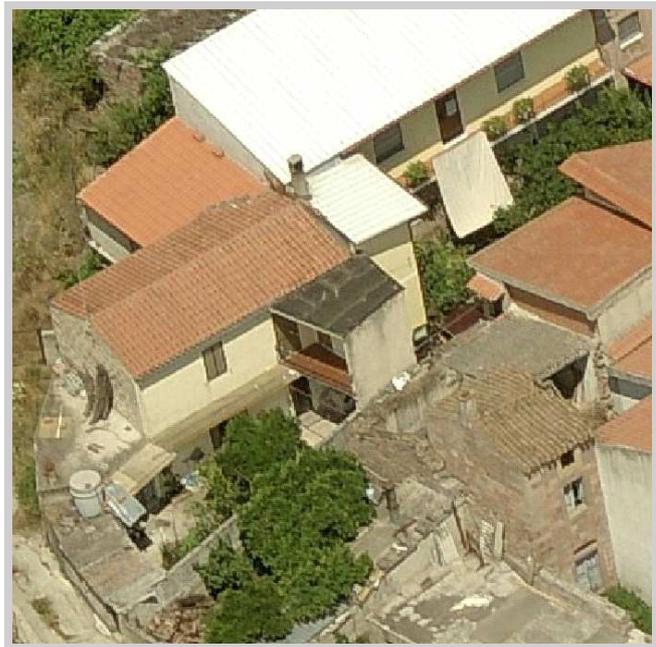
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	49
LOTTO	49_02
FABBRICATO	49_02_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3215
Area del corpo di fabbrica:	9,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	56,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,51
Quota media in gronda dell'edificio:	378,51
Quota media a terra dell'edificio:	372,56



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,95
Altezza maggiore dell'edificio:	5,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana del tetto.

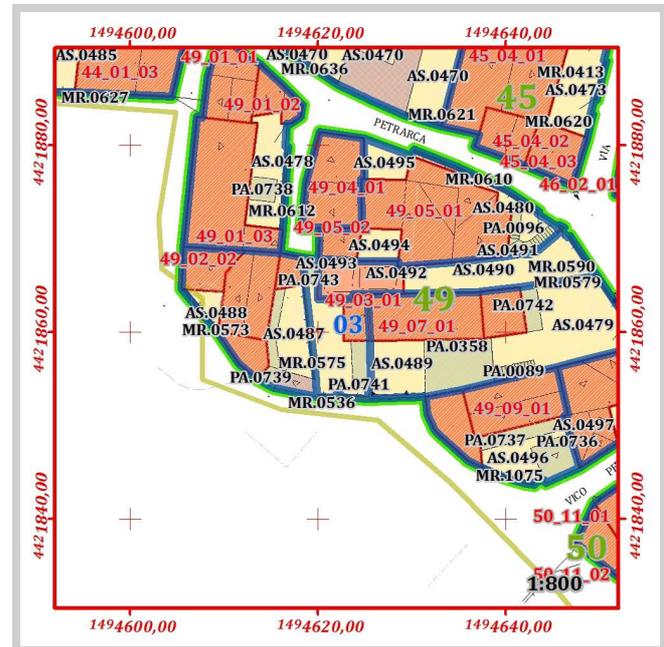
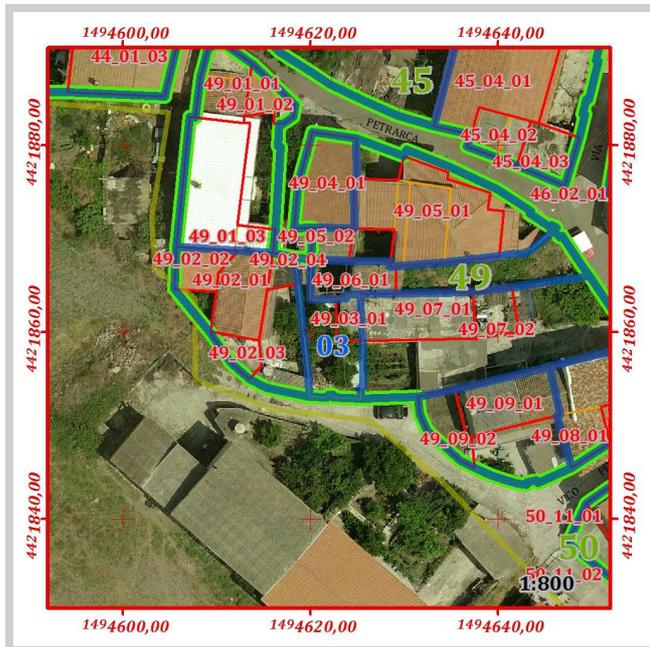
ISOLATO

49

LOTTO

49_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,43	71,32	1	55,2167	0,77	56,95	42,99	13,97	12,88	0,18



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

49_03	PA.0741	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,80
49_03	PA.0743	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,17
49_03	AS.0486	Giardino	Conservato	Area [mq]	42,99

ISOLATO	49
LOTTO	49_03
FABBRICATO	49_03_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	526
Area del corpo di fabbrica:	12,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	55,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media a terra dell'edificio:	370,69



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,29
Altezza maggiore dell'edificio:	4,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

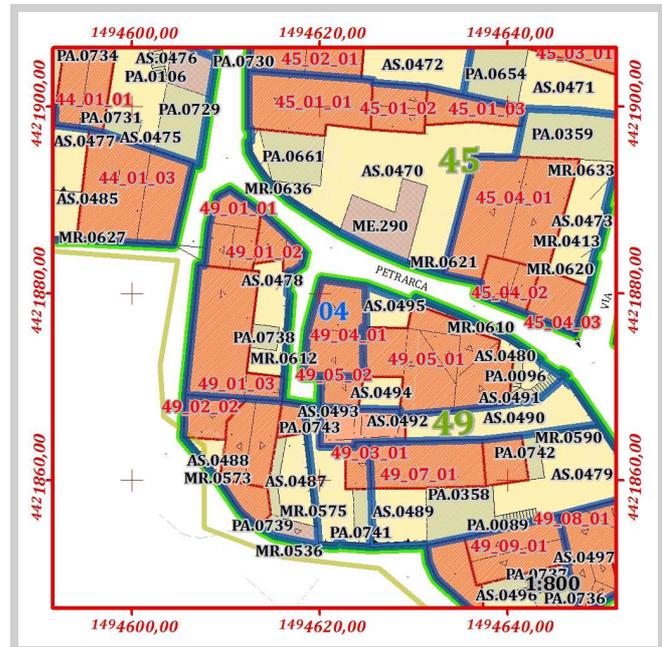
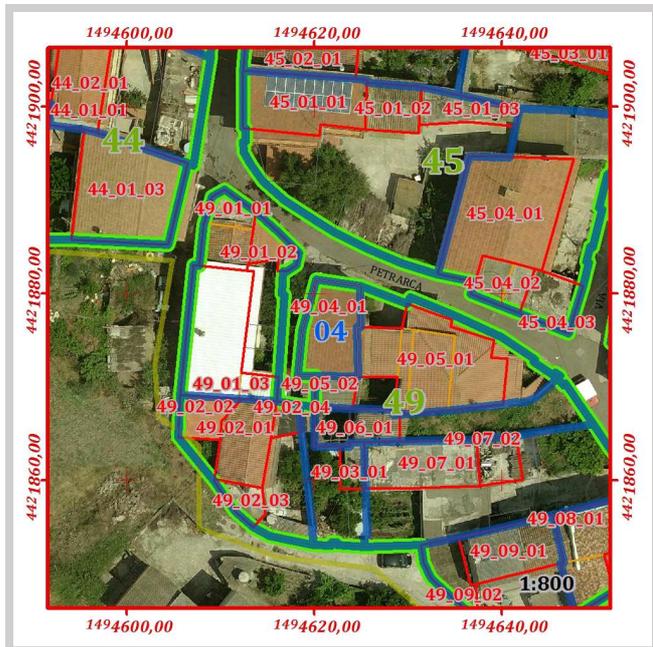
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
31,73	57,75	1	378,317	6,55	0,00		0,00	57,75	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

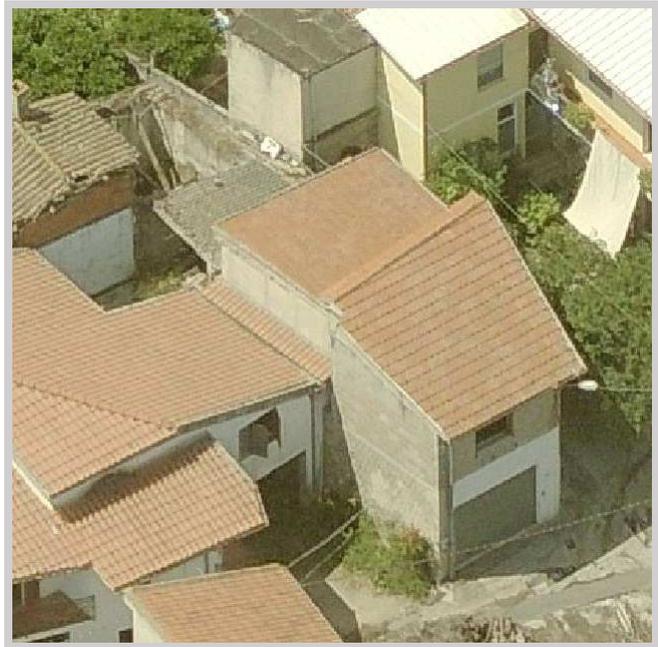
ISOLATO	49
LOTTO	49_04
FABBRICATO	49_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3024
Area del corpo di fabbrica:	57,75
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	378,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,56
Quota media in gronda dell'edificio:	377,56
Quota media a terra dell'edificio:	371,01



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,55
Altezza maggiore dell'edificio:	6,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

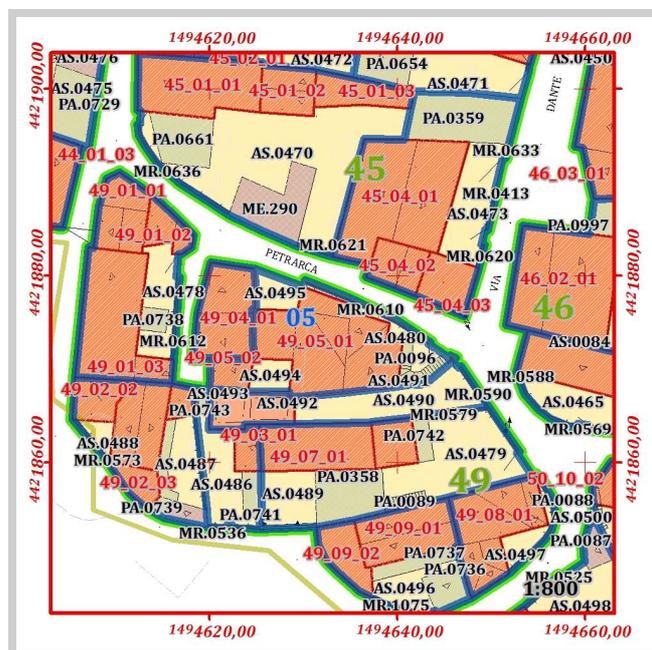
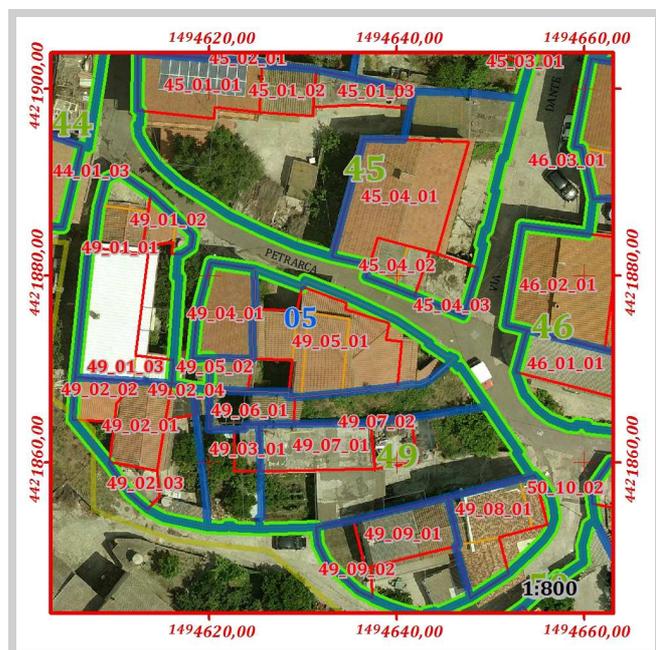
ISOLATO

49

LOTTO

49_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
70,81	205,59	2	910,576	4,43	60,42	49,69	10,73	140,32	0,68



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

49_05	PA.0096	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,73
49_05	AS.0480	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	17,19
49_05	AS.0491	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	0,67
49_05	AS.0494	Giardino	Conservato	Area [mq]	15,04
49_05	AS.0495	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	16,79

ISOLATO	49
LOTTO	49_05
FABBRICATO	49_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2277
Area del corpo di fabbrica:	125,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,84
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	834,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,34
Quota media in gronda dell'edificio:	377,06
Quota media a terra dell'edificio:	370,58



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,48
Altezza maggiore dell'edificio:	7,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

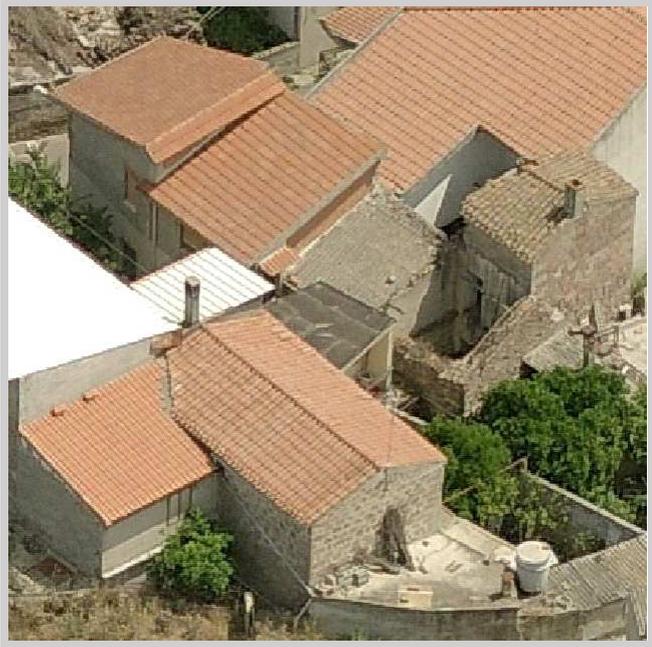
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0905	378,34	370,39	25,82	37,13	7,95	295,30	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0907	376,62	370,77	21,01	11,88	5,85	69,49	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0909	376,62	370,77	19,59	23,81	5,85	139,31	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0918	376,64	370,39	41,38	52,81	6,26	330,39	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	49
LOTTO	49_05
FABBRICATO	49_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2277
Area del corpo di fabbrica:	14,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,19
Quota media in gronda dell'edificio:	376,19
Quota media a terra dell'edificio:	371,01



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,18
Altezza maggiore dell'edificio:	5,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

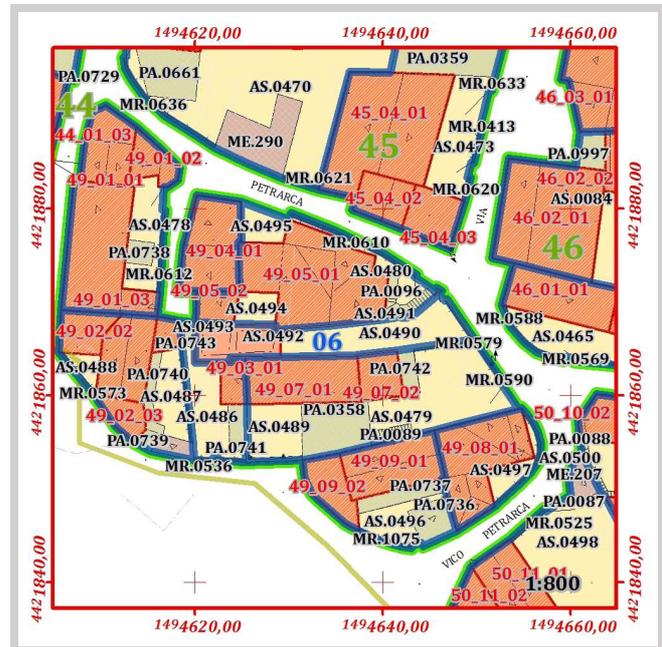
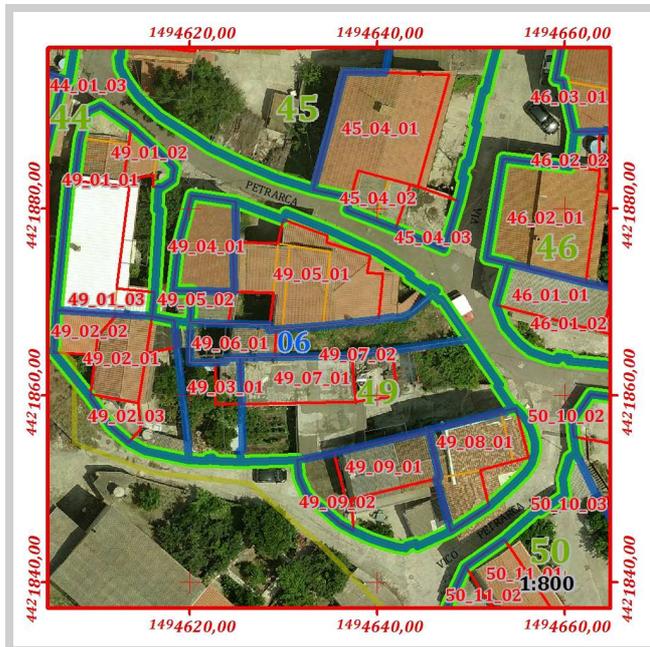
ISOLATO

49

LOTTO

49_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,64	103,78	1	73,0229	0,70	87,30	87,30	0,00	34,09	0,33



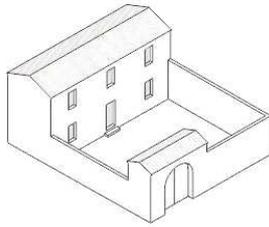
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

49_06	AS.0490	Giardino	Conservato	Area [mq]	68,13
49_06	AS.0492	Rudere	Conservato	Area [mq]	9,12
49_06	AS.0493	Rudere	Conservato	Area [mq]	10,06

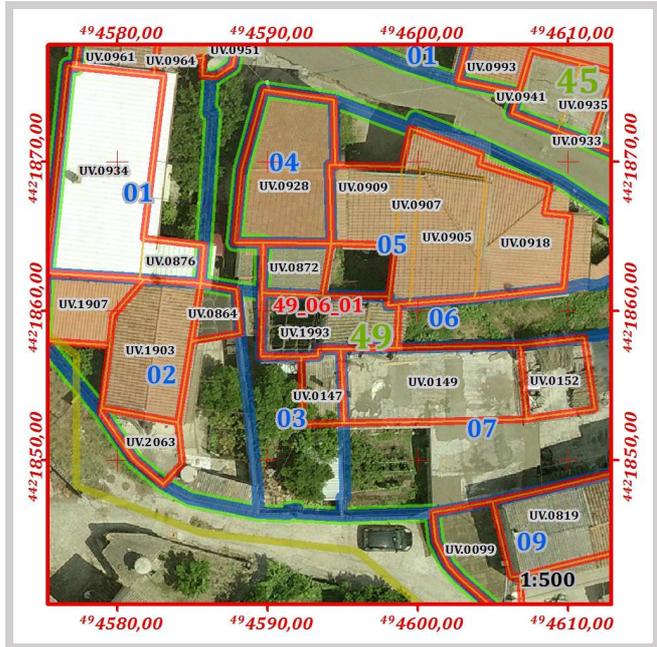
	ISOLATO	49
	LOTTO	49_06
	FABBRICATO	49_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X1
Area del corpo di fabbrica:	34,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	73,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,84
Quota media in gronda dell'edificio:	373,84
Quota media a terra dell'edificio:	371,70



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,14
Altezza maggiore dell'edificio:	2,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito l'ampliamento planivolumetrico dell'edificio attuale gravemente compromesso e in parte crollato, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio o

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

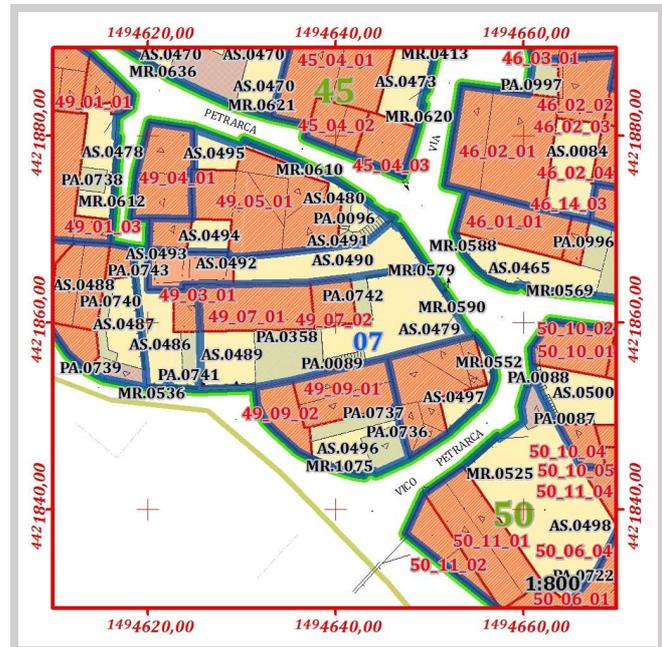
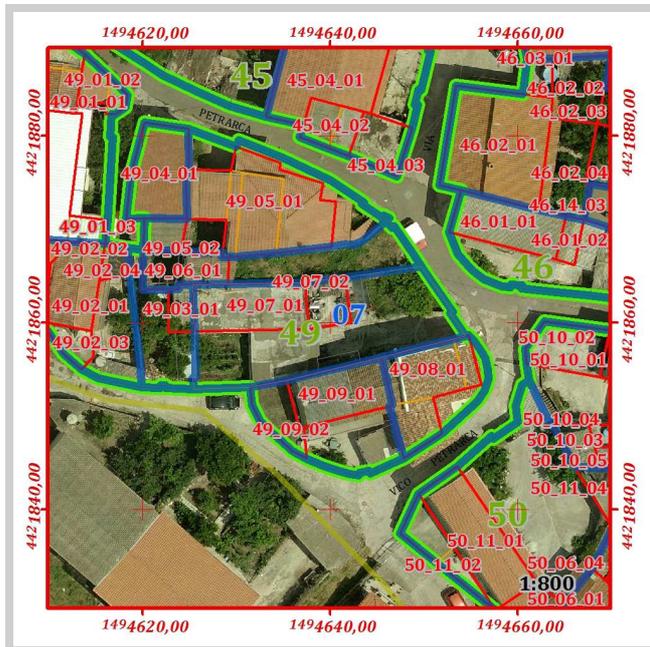
ISOLATO

49

LOTTO

49_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,82	265,23	2	257,428	0,97	177,56	123,18	54,38	81,92	0,31



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

49_07	PA.0089	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,26
49_07	PA.0358	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	39,74
49_07	PA.0742	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,37
49_07	AS.0479	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	89,33
49_07	AS.0489	Giardino	Conservato	Area [mq]	33,85
49_07	FA.66	Muri di sostegno	Incoerente	Lung. [m]	7,26

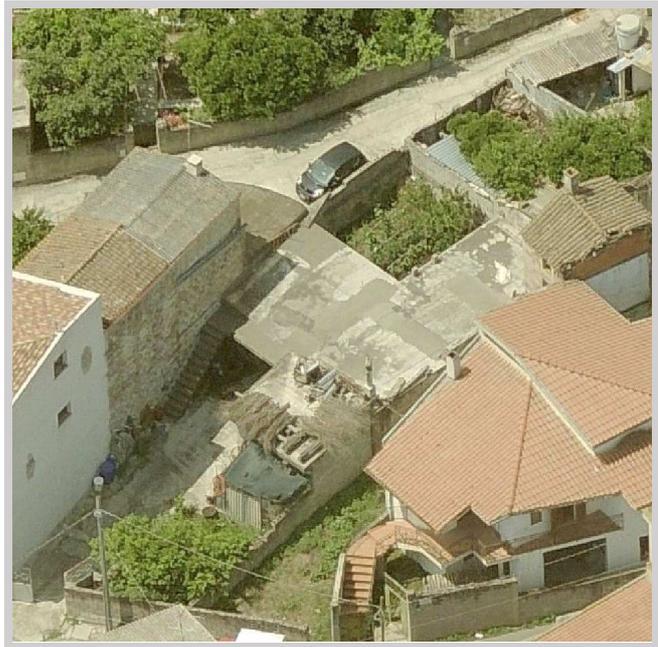
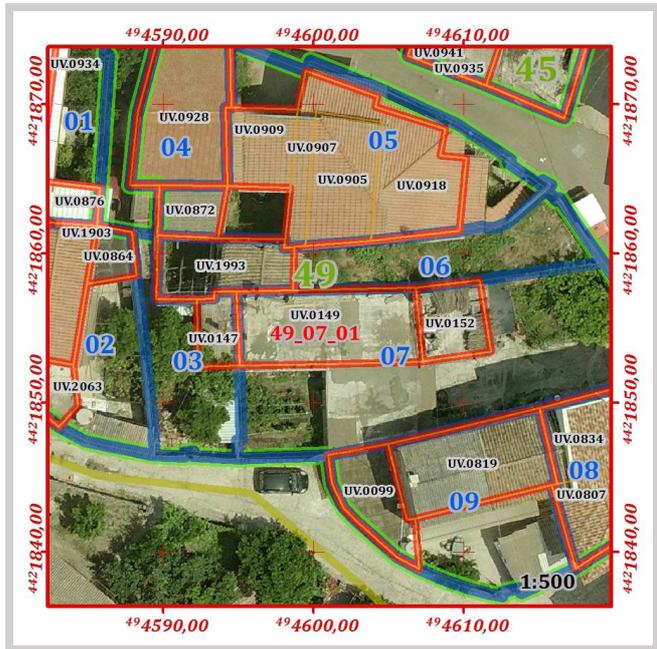
ISOLATO	49
LOTTO	49_07
FABBRICATO	49_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	528
Area del corpo di fabbrica:	60,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	183,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,73
Quota media in gronda dell'edificio:	373,73
Quota media a terra dell'edificio:	370,69



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,04
Altezza maggiore dell'edificio:	3,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

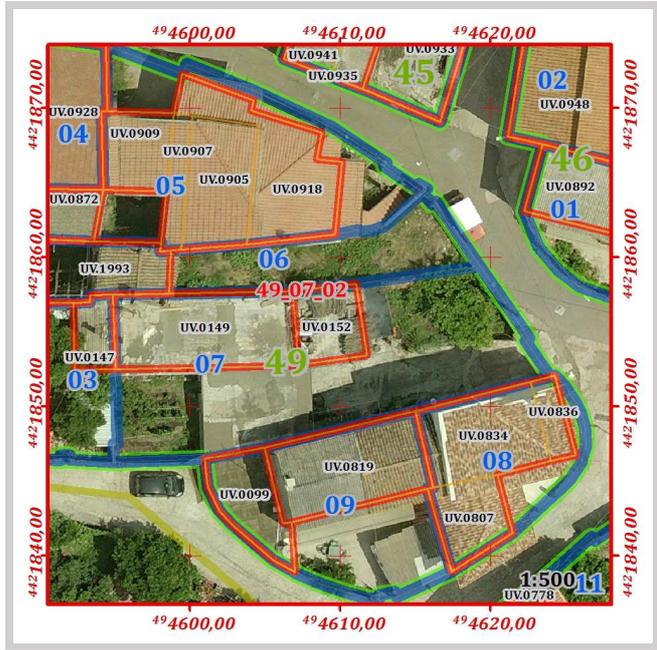
Sono consentiti sull'edificio incrementi piano volumetrici.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana del tetto.

ISOLATO	49
LOTTO	49_07
FABBRICATO	49_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	528
Area del corpo di fabbrica:	21,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	74,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,11
Quota media in gronda dell'edificio:	374,11
Quota media a terra dell'edificio:	370,69



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,42
Altezza maggiore dell'edificio:	3,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Sono consentiti sull'edificio incrementi piano volumetrici.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana del tetto.

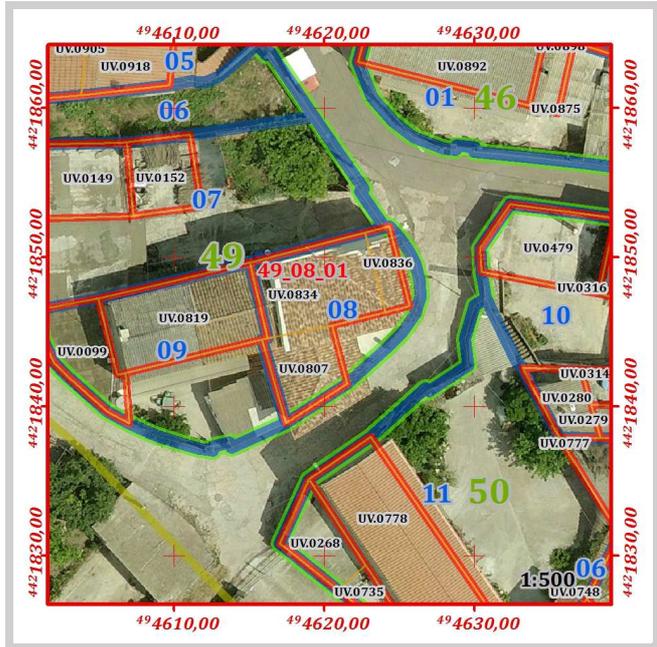
ISOLATO	49
LOTTO	49_08
FABBRICATO	49_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	530
Area del corpo di fabbrica:	75,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,75
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	624,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,19
Quota media in gronda dell'edificio:	377,73
Quota media a terra dell'edificio:	370,02



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,71
Altezza maggiore dell'edificio:	9,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0807	376,99	370,57	19,42	22,99	6,42	147,67	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0834	379,19	369,74	26,71	43,34	9,45	409,64	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0836	376,99	369,74	14,36	9,23	7,25	66,94	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

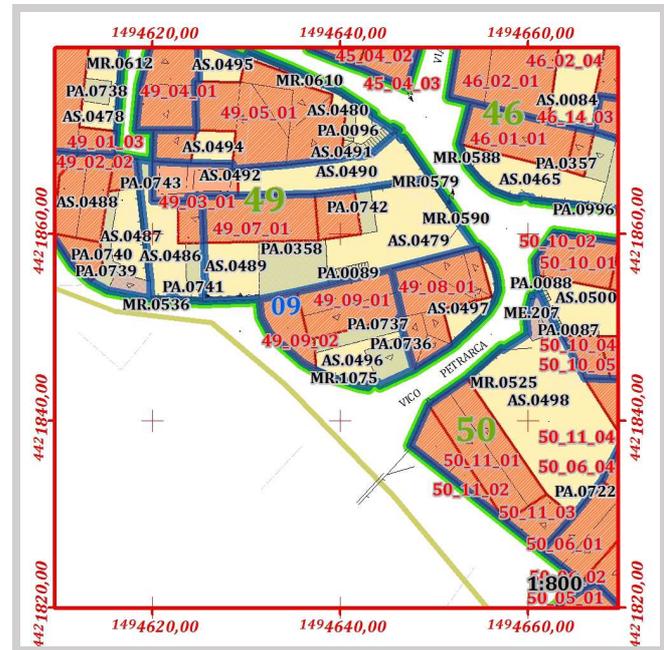
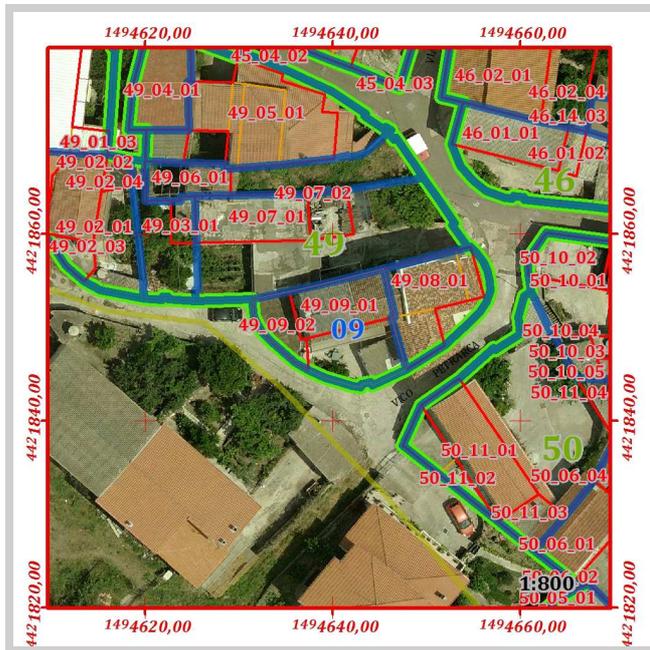
ISOLATO

49

LOTTO

49_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,68	136,37	2	443,112	3,25	53,56	22,59	30,97	81,03	0,59



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

49_09	PA.0736	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,83
49_09	PA.0737	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,14
49_09	AS.0496	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	22,59

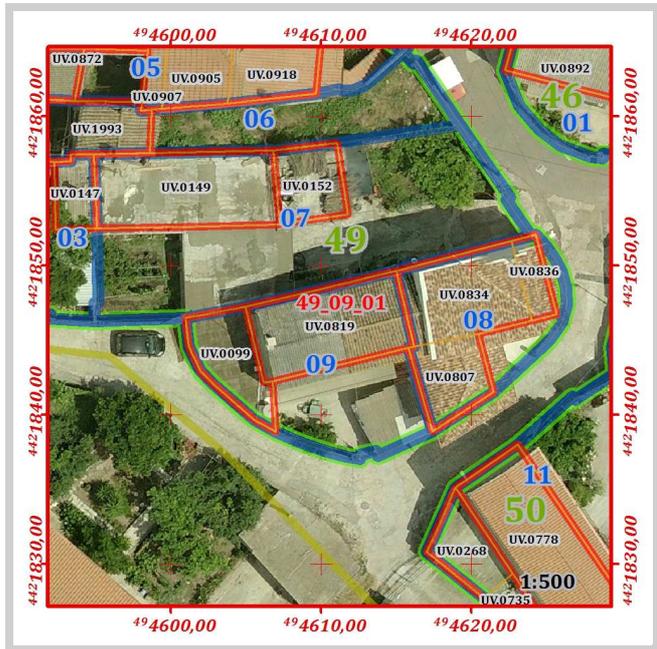
ISOLATO	49
LOTTO	49_09
FABBRICATO	49_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	530
Area del corpo di fabbrica:	54,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	385,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,47
Quota media in gronda dell'edificio:	378,47
Quota media a terra dell'edificio:	371,35



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	7,12
Altezza maggiore dell'edificio:	7,12

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

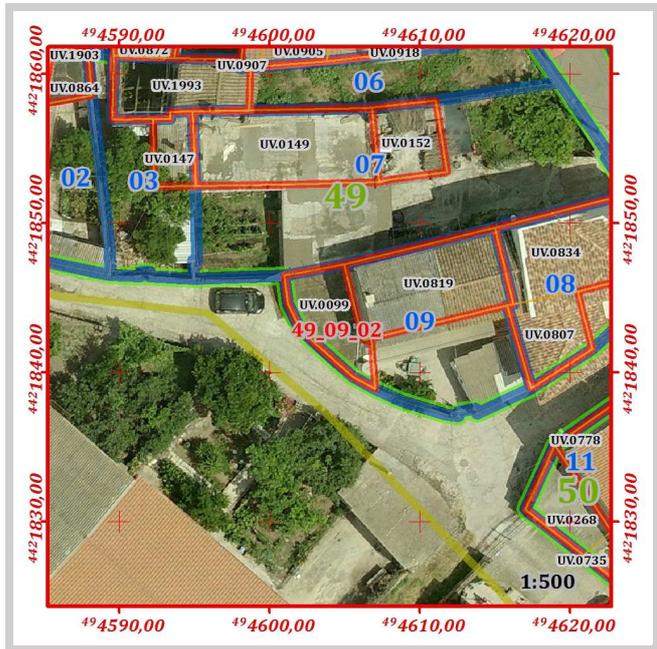
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	49
LOTTO	49_09
FABBRICATO	49_09_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	530
Area del corpo di fabbrica:	26,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,14
Quota media in gronda dell'edificio:	374,14
Quota media a terra dell'edificio:	371,99



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,15
Altezza maggiore dell'edificio:	2,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

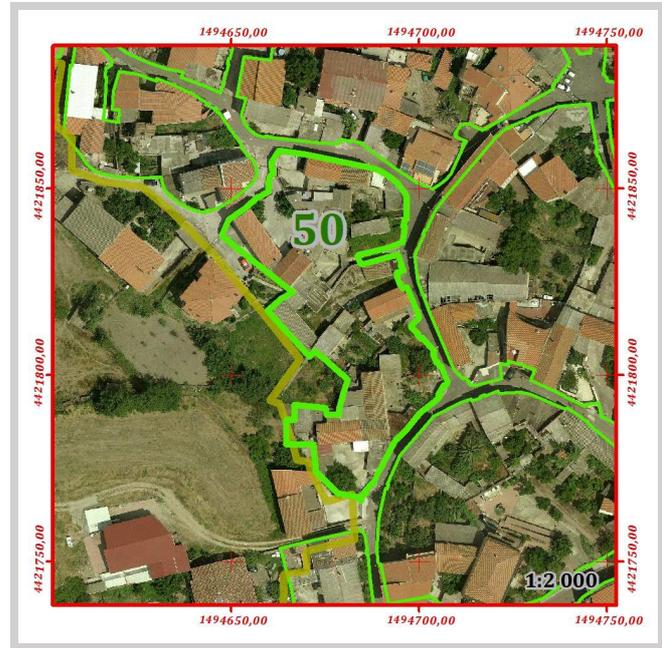
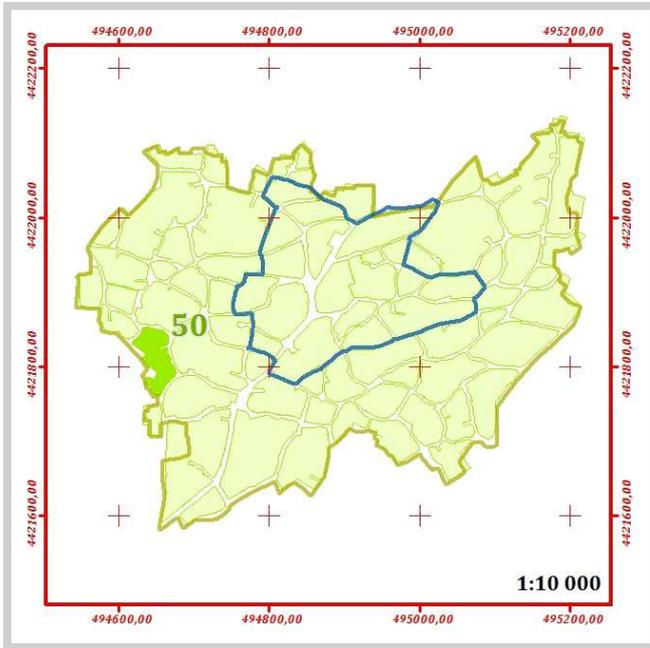
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
12	323,08	2.846,22	40	7.757,69	2,73	1.419,04	1.158,47	260,57	1.598,90	0,56



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

50

VIA PETRARCA

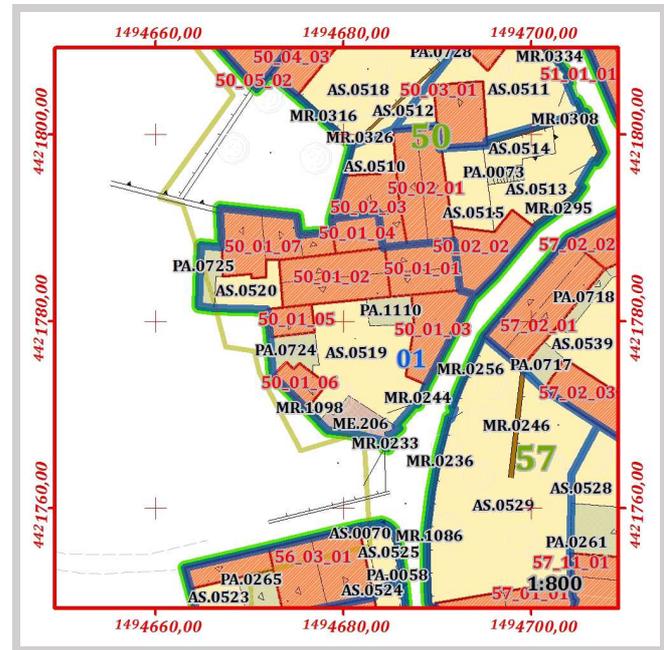
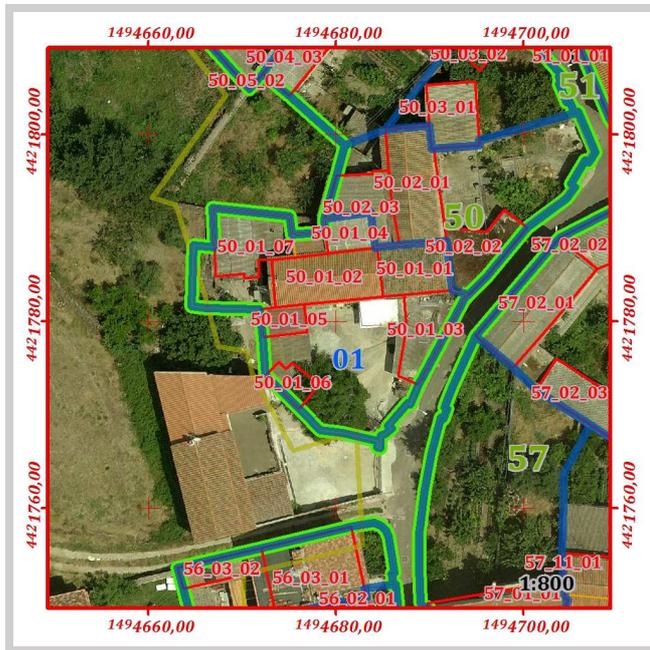
ISOLATO

50

LOTTO

50_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
101,37	450,02	7	1263,69	2,81	202,73	137,12	65,60	391,41	0,87



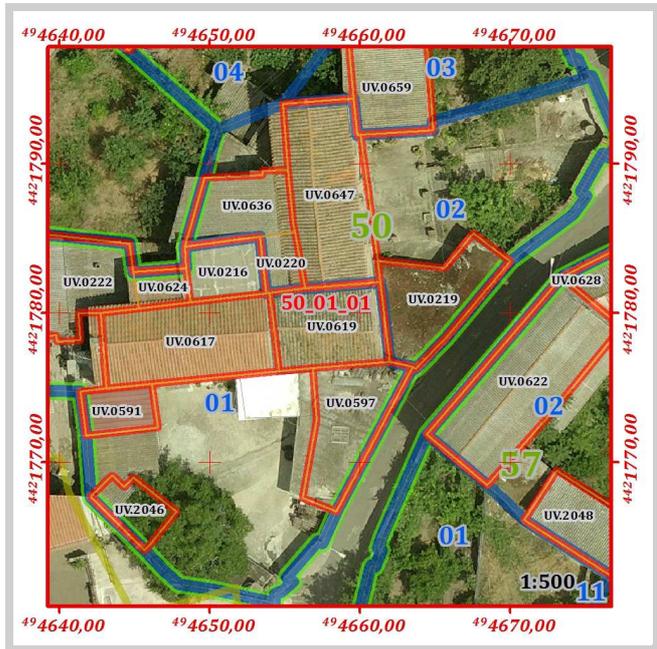
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

50_01	PA.0724	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,28
50_01	PA.0725	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,88
50_01	PA.1110	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,65
50_01	AS.0519	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	109,79
50_01	AS.0520	Cortile	Incoerente	Area [mq]	27,33
50_01	ME.206	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,80

	<i>ISOLATO</i>	50
	<i>LOTTO</i>	50_01
	<i>FABBRICATO</i>	50_01_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	546
Area del corpo di fabbrica:	39,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	294,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,43
Quota media in gronda dell'edificio:	378,43
Quota media a terra dell'edificio:	370,96



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,47
Altezza maggiore dell'edificio:	7,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

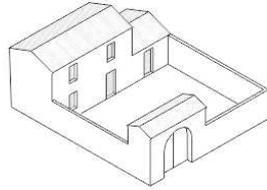
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

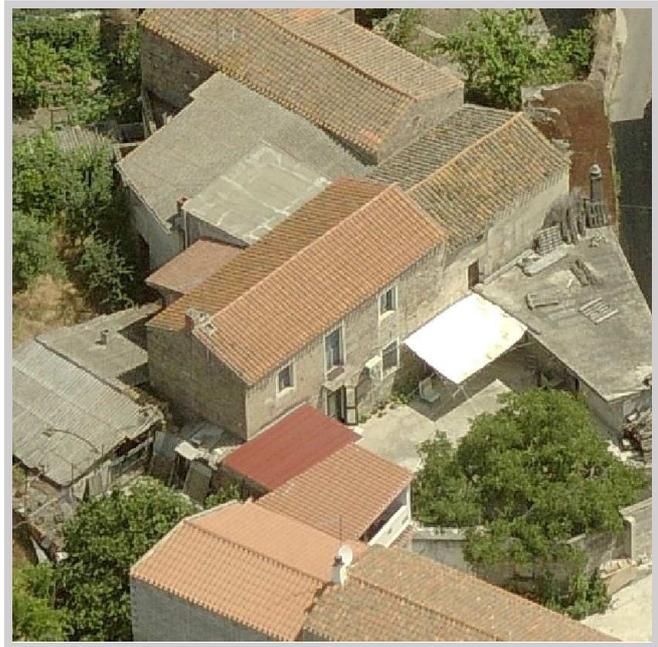
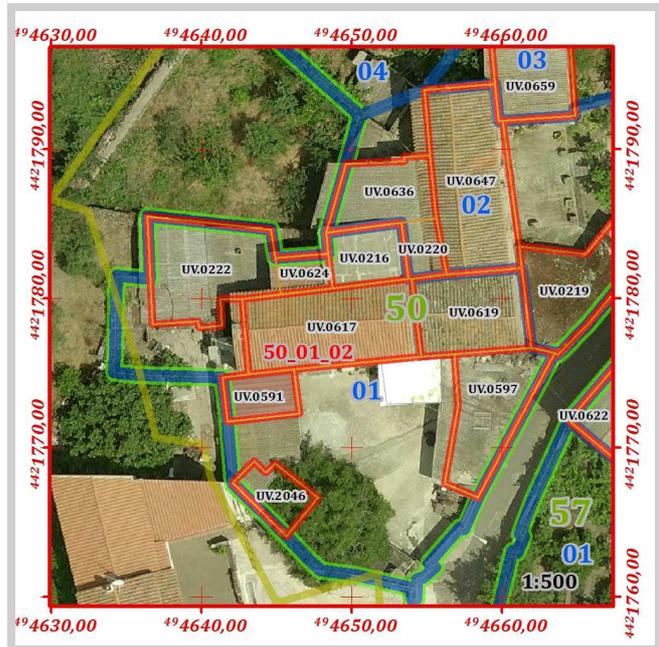
	ISOLATO	50
	LOTTO	50_01
	FABBRICATO	50_01_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	545
Area del corpo di fabbrica:	58,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	407,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,40
Quota media in gronda dell'edificio:	379,40
Quota media a terra dell'edificio:	372,49



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,91
Altezza maggiore dell'edificio:	6,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

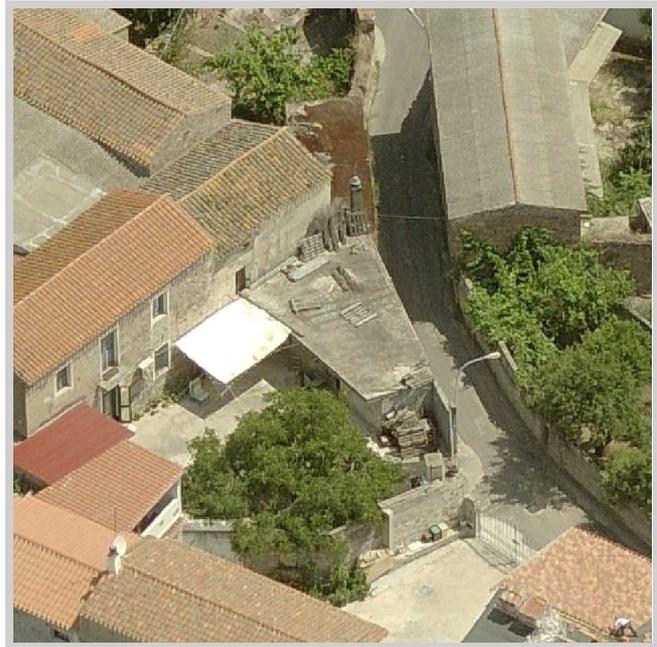
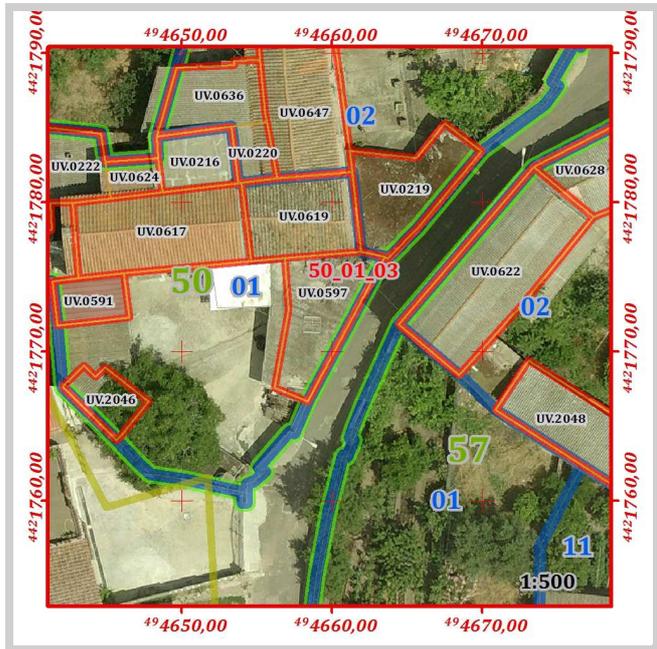
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	50
LOTTO	50_01
FABBRICATO	50_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	547
Area del corpo di fabbrica:	41,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	146,37
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media a terra dell'edificio:	371,39



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,57
Altezza maggiore dell'edificio:	3,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

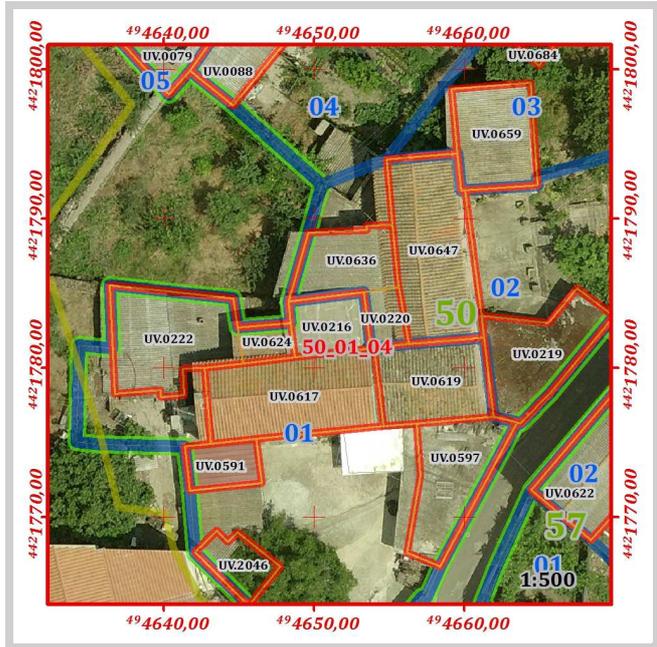
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_01
	FABBRICATO	50_01_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	545
Area del corpo di fabbrica:	19,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	120,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,12
Quota media in gronda dell'edificio:	379,12
Quota media a terra dell'edificio:	372,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,30
Altezza maggiore dell'edificio:	6,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

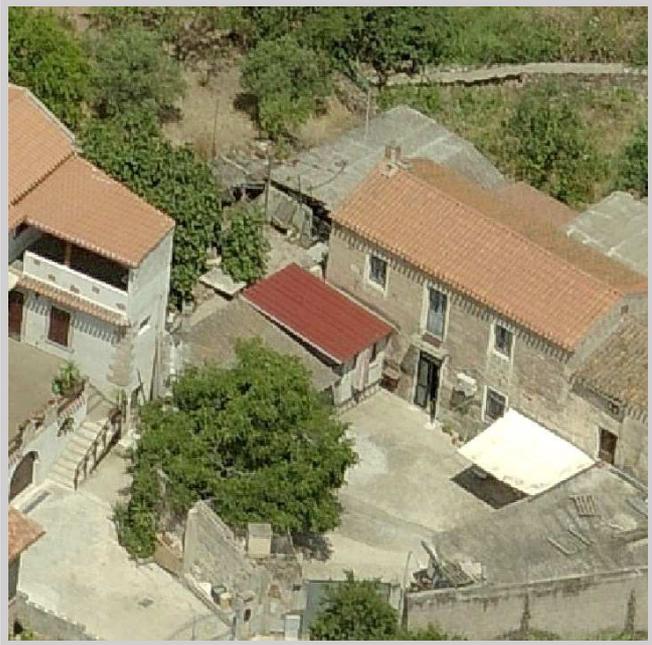
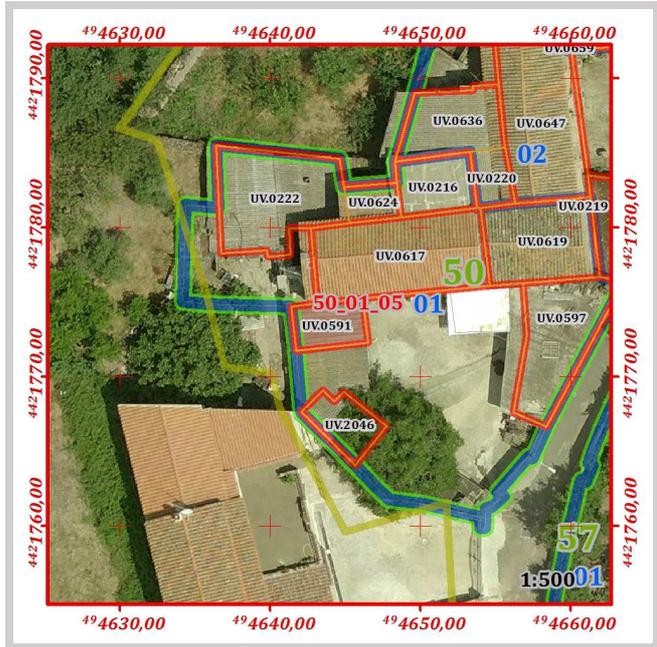
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falde inclinate della struttura in continuità per pendenza e inclinazione della falda del corpo principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	50
LOTTO	50_01
FABBRICATO	50_01_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	545
Area del corpo di fabbrica:	14,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	47,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,82
Quota media in gronda dell'edificio:	375,82
Quota media a terra dell'edificio:	372,49



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,33
Altezza maggiore dell'edificio:	3,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_01
	FABBRICATO	50_01_06

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	547
Area del corpo di fabbrica:	14,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	41,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,77
Quota media in gronda dell'edificio:	375,77
Quota media a terra dell'edificio:	372,84



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,93
Altezza maggiore dell'edificio:	2,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

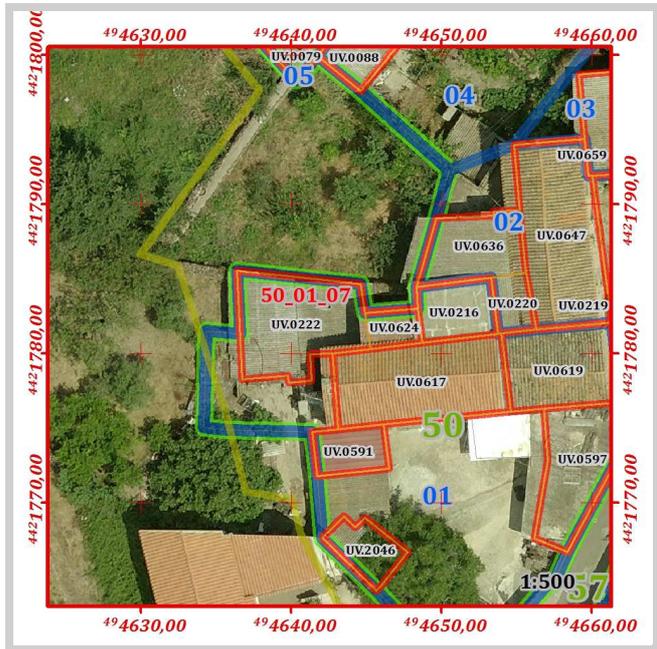
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	50
LOTTO	50_01
FABBRICATO	50_01_07

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	544
Area del corpo di fabbrica:	58,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,70
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	204,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,42
Quota media in gronda dell'edificio:	377,19
Quota media a terra dell'edificio:	372,82



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,37
Altezza maggiore dell'edificio:	5,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0222	375,96	372,82	30,85	50,33	3,14	157,99	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0624	378,42	372,82	11,77	8,34	5,61	46,75	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

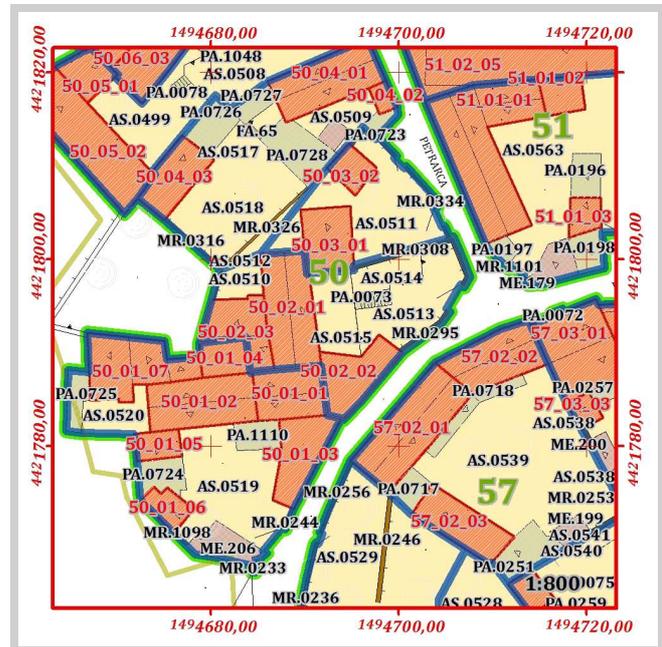
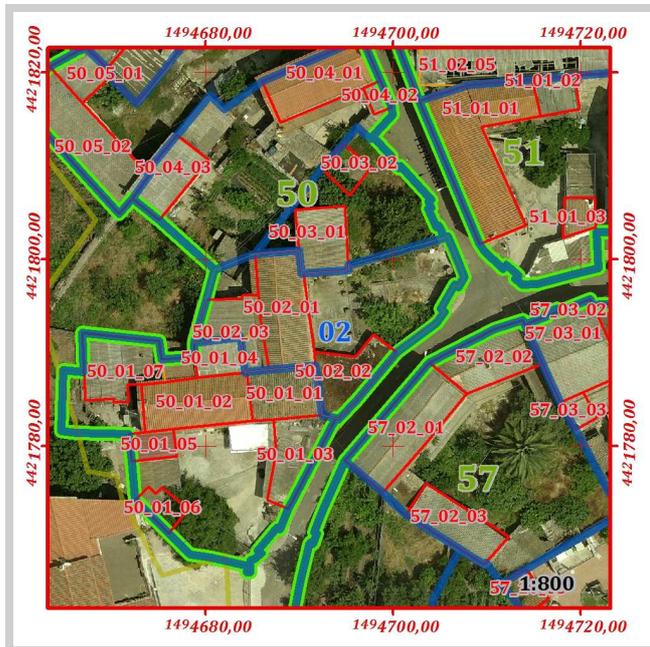
ISOLATO

50

LOTTO

50_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
86,57	302,24	3	849,005	2,81	148,86	142,46	6,40	140,80	0,47



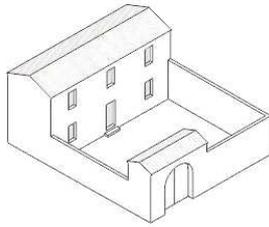
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

50_02	PA.0073	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	6,40
50_02	AS.0510	Cortile	Incoerente	Area [mq]	17,93
50_02	AS.0513	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	64,80
50_02	AS.0514	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	20,99
50_02	AS.0515	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,74

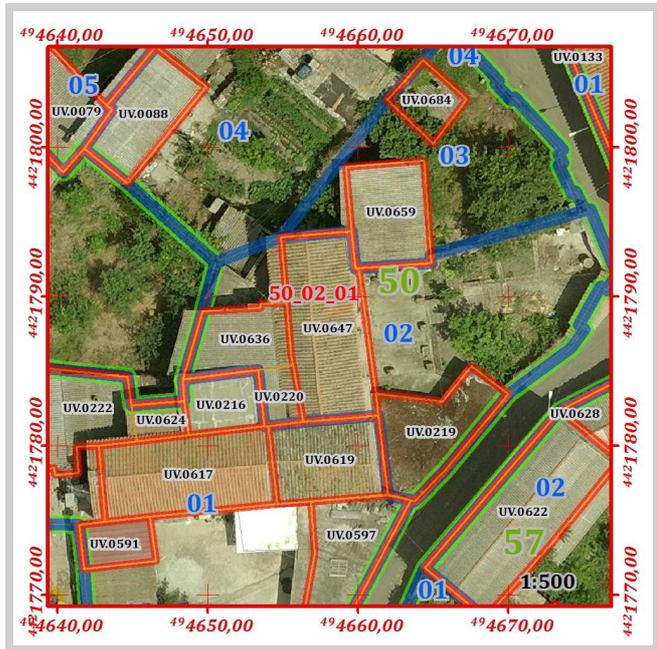
	ISOLATO	50
	LOTTO	50_02
	FABBRICATO	50_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	548
Area del corpo di fabbrica:	62,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	518,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,40
Quota media in gronda dell'edificio:	379,40
Quota media a terra dell'edificio:	371,16



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,25
Altezza maggiore dell'edificio:	8,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

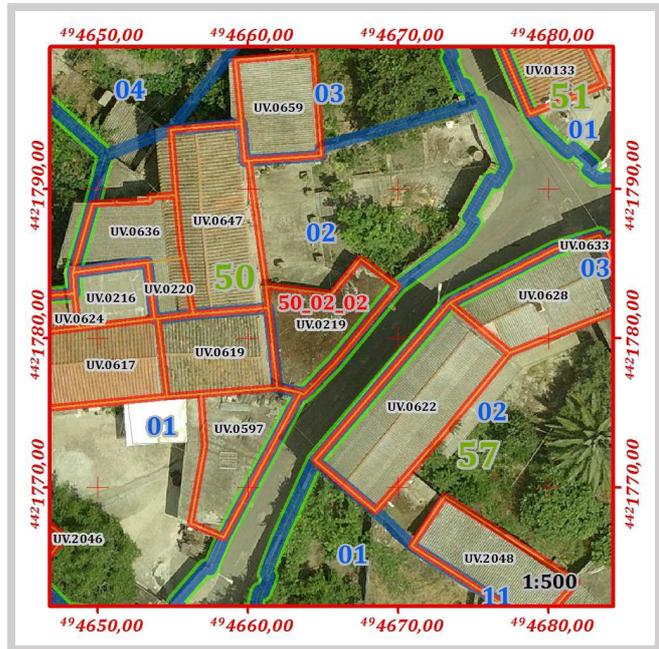
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	50
	<i>LOTTO</i>	50_02
	<i>FABBRICATO</i>	50_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	548
Area del corpo di fabbrica:	40,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	128,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,39
Quota media in gronda dell'edificio:	373,39
Quota media a terra dell'edificio:	370,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,15
Altezza maggiore dell'edificio:	3,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

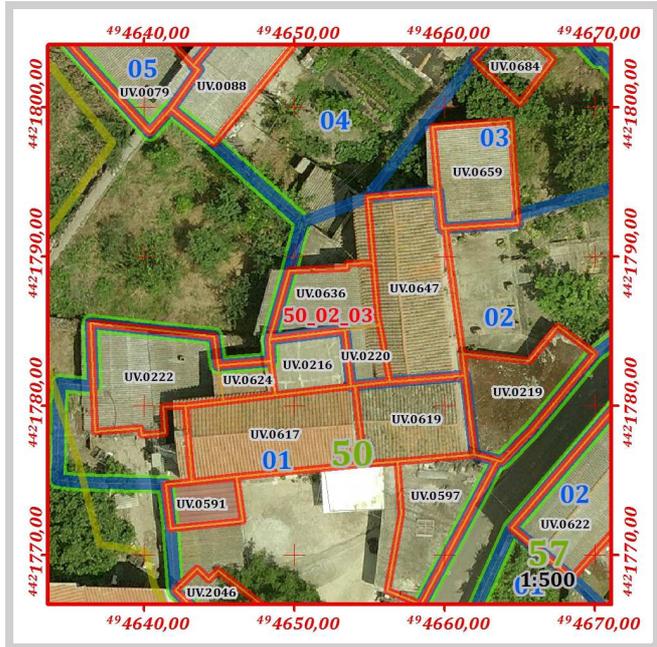
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	50
LOTTO	50_02
FABBRICATO	50_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	548
Area del corpo di fabbrica:	37,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,16
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	201,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,53
Quota media in gronda dell'edificio:	378,35
Quota media a terra dell'edificio:	372,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,53
Altezza maggiore dell'edificio:	5,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0220	378,53	372,82	12,61	9,48	5,71	54,11	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0636	378,17	372,82	22,27	27,60	5,35	147,70	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

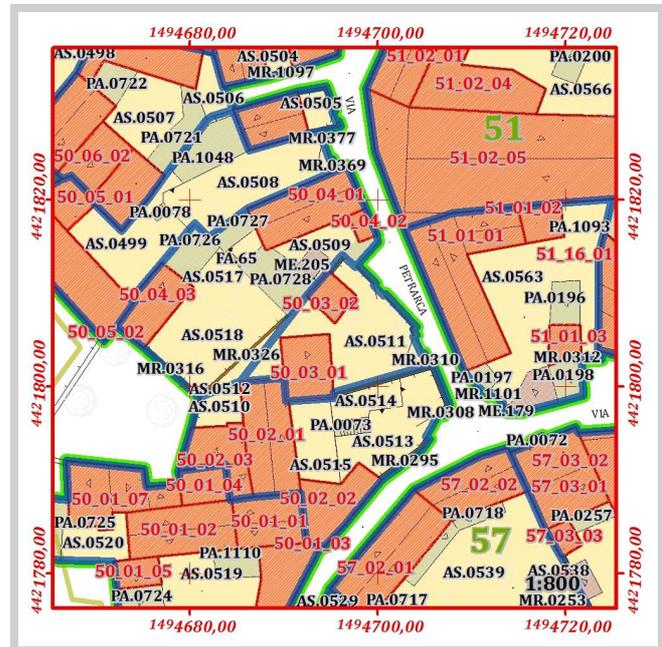
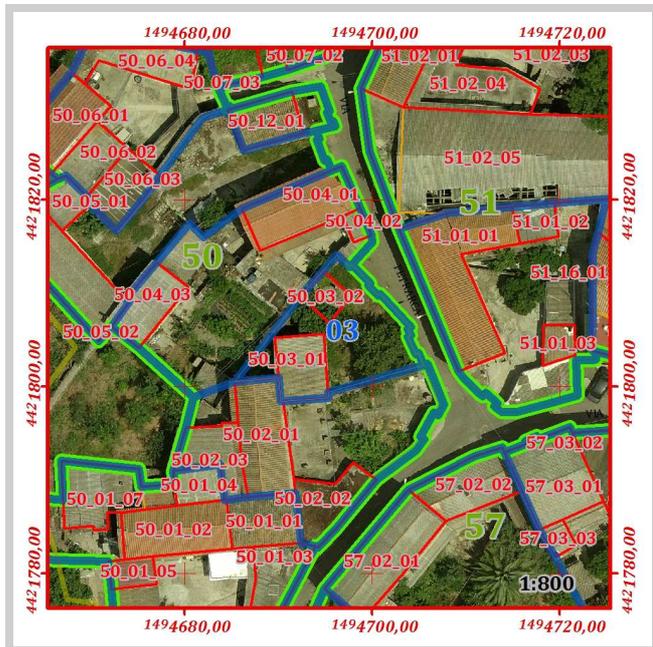
ISOLATO

50

LOTTO

50_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,17	163,93	2	217,256	1,33	109,79	109,79	0,00	50,07	0,31



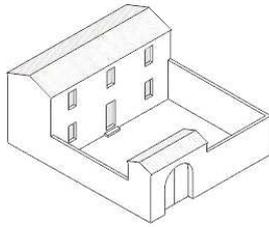
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

50_03	AS.0511	Cortile	Conservato	Area [mq]	109,79
-------	---------	---------	------------	-----------	--------

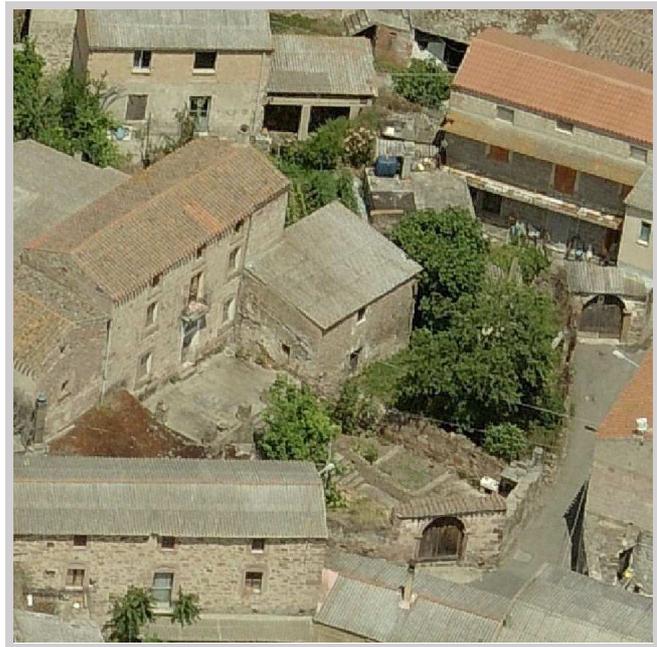
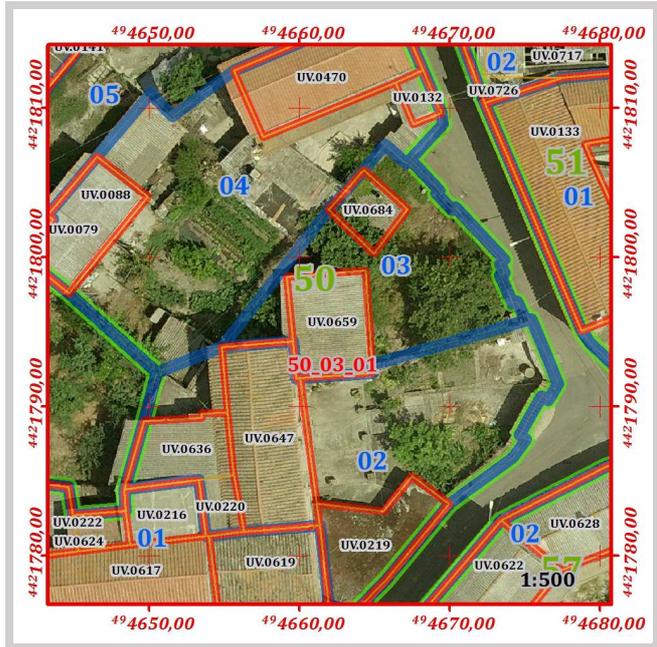
ISOLATO	50
LOTTO	50_03
FABBRICATO	50_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	550
Area del corpo di fabbrica:	35,36
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	180,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,19
Quota media in gronda dell'edificio:	375,19
Quota media a terra dell'edificio:	370,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,10
Altezza maggiore dell'edificio:	5,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

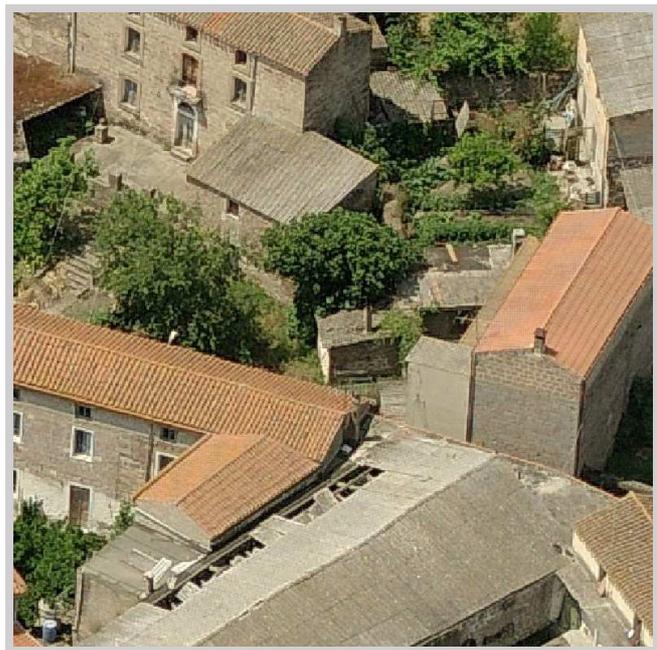
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_03
	FABBRICATO	50_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	550
Area del corpo di fabbrica:	14,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	36,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,58
Quota media in gronda dell'edificio:	372,58
Quota media a terra dell'edificio:	370,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

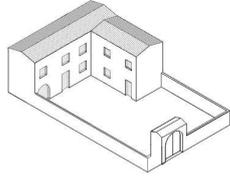
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

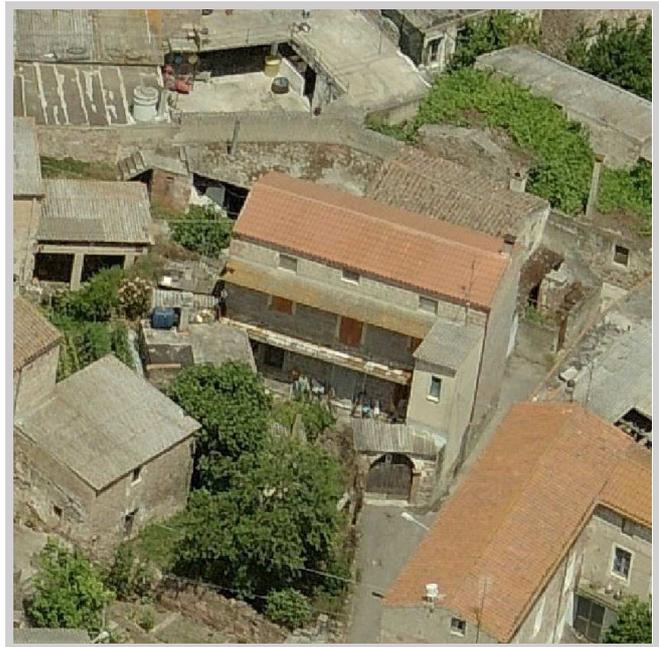
ISOLATO	50
LOTTO	50_04
FABBRICATO	50_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	543A
Area del corpo di fabbrica:	56,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	497,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,70
Quota media in gronda dell'edificio:	377,70
Quota media a terra dell'edificio:	368,97



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,73
Altezza maggiore dell'edificio:	8,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

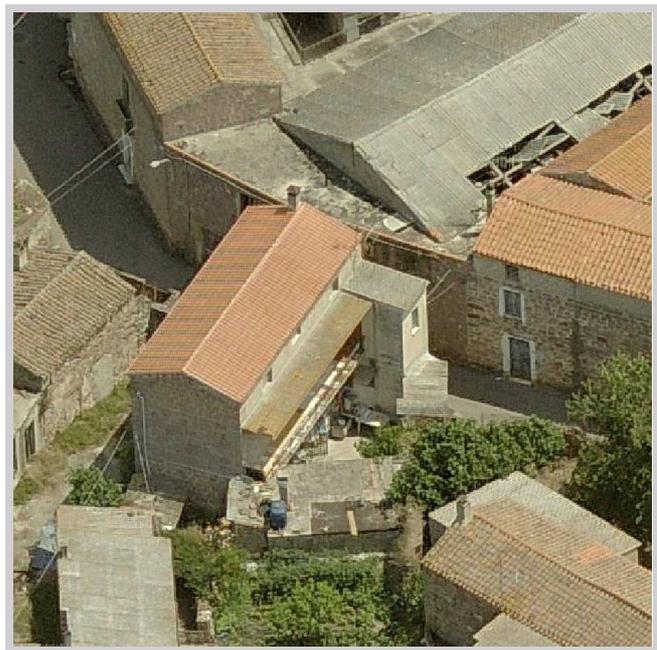
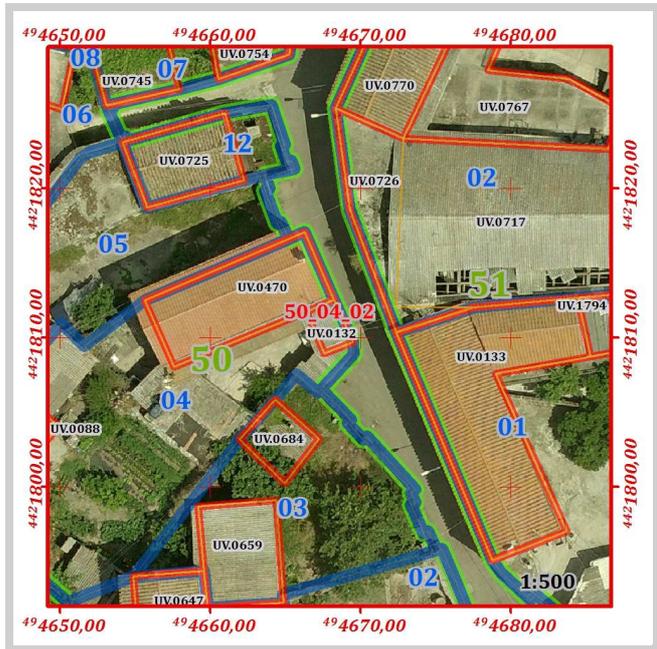
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	50
LOTTO	50_04
FABBRICATO	50_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	543A
Area del corpo di fabbrica:	6,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,19
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	45,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,31
Quota media in gronda dell'edificio:	376,31
Quota media a terra dell'edificio:	368,97



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,34
Altezza maggiore dell'edificio:	7,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

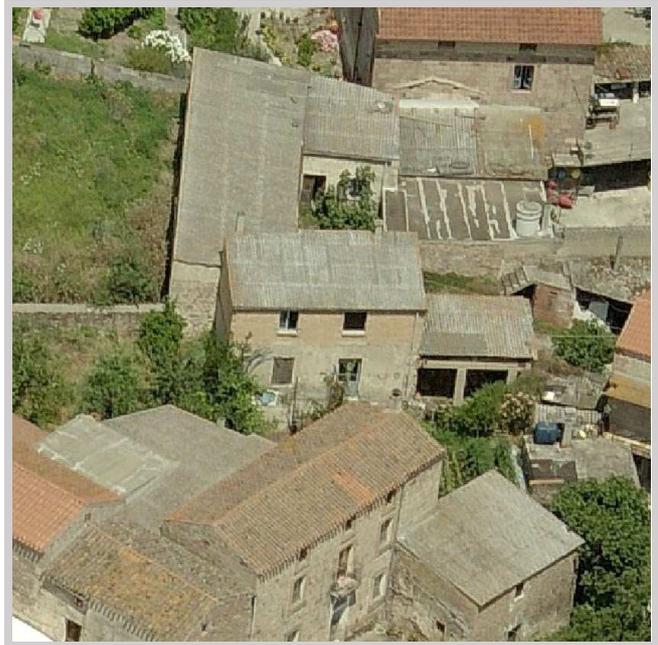
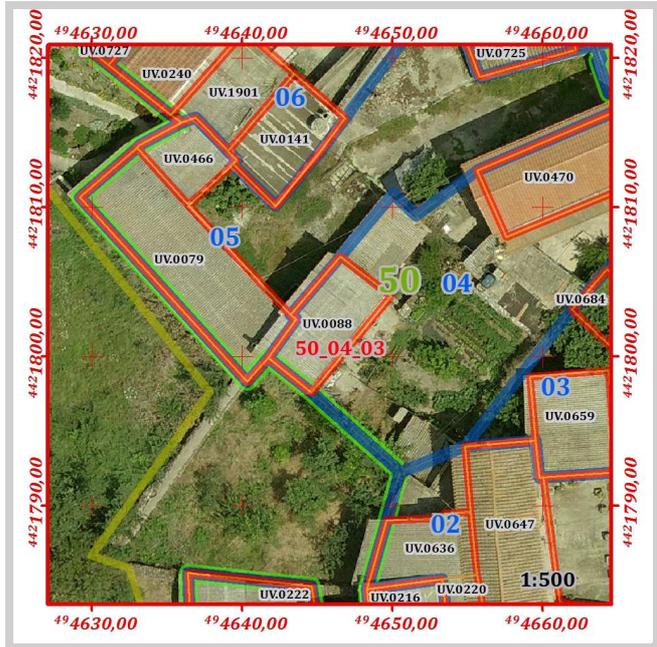
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_04
	FABBRICATO	50_04_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1914
Area del corpo di fabbrica:	34,38
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	254,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,22
Quota media in gronda dell'edificio:	377,22
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,41
Altezza maggiore dell'edificio:	7,41

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

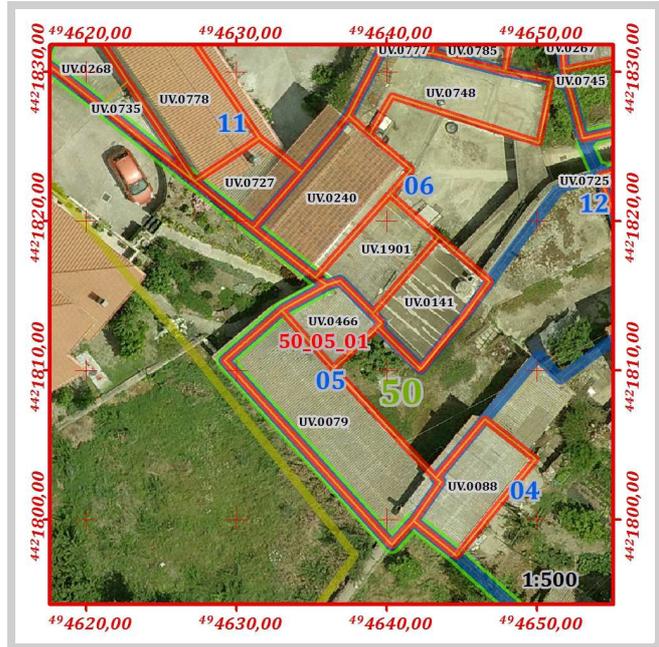
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_05
	FABBRICATO	50_05_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	
Mappale principale di riferimento:	
Area del corpo di fabbrica:	20,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	121,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,79
Quota media in gronda dell'edificio:	375,79
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,98
Altezza maggiore dell'edificio:	5,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

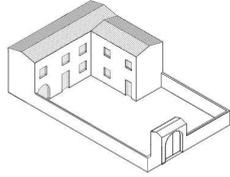
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

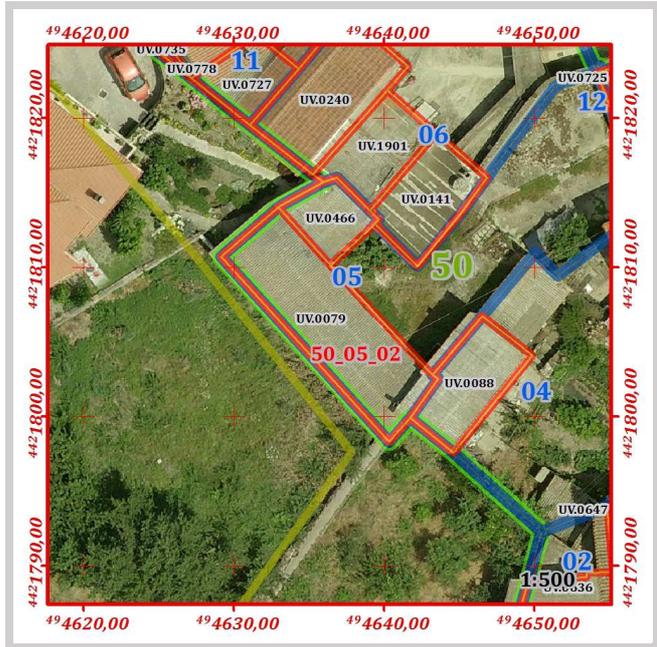
	ISOLATO	50
	LOTTO	50_05
	FABBRICATO	50_05_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	541
Area del corpo di fabbrica:	82,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	534,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,31
Quota media in gronda dell'edificio:	376,31
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,49
Altezza maggiore dell'edificio:	6,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

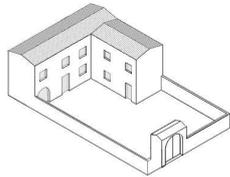
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

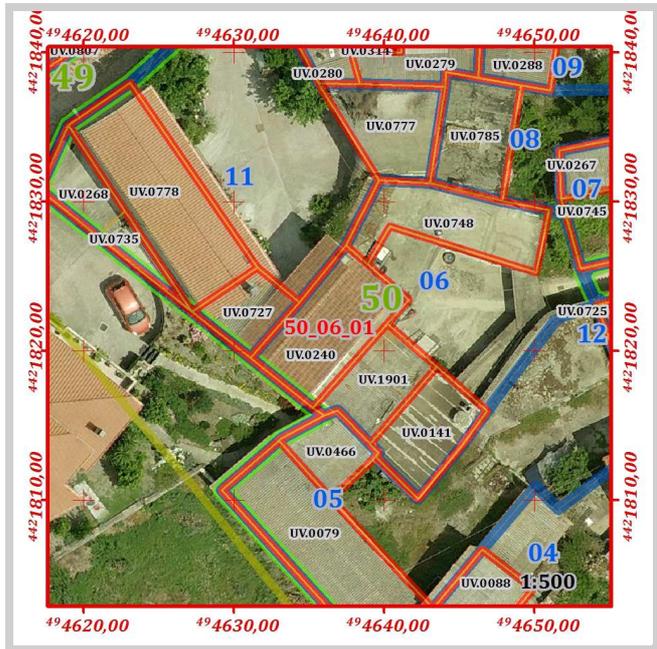
	ISOLATO	50
	LOTTO	50_06
	FABBRICATO	50_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3408
Area del corpo di fabbrica:	52,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	477,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,06
Quota media in gronda dell'edificio:	379,06
Quota media a terra dell'edificio:	369,97



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,08
Altezza maggiore dell'edificio:	9,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

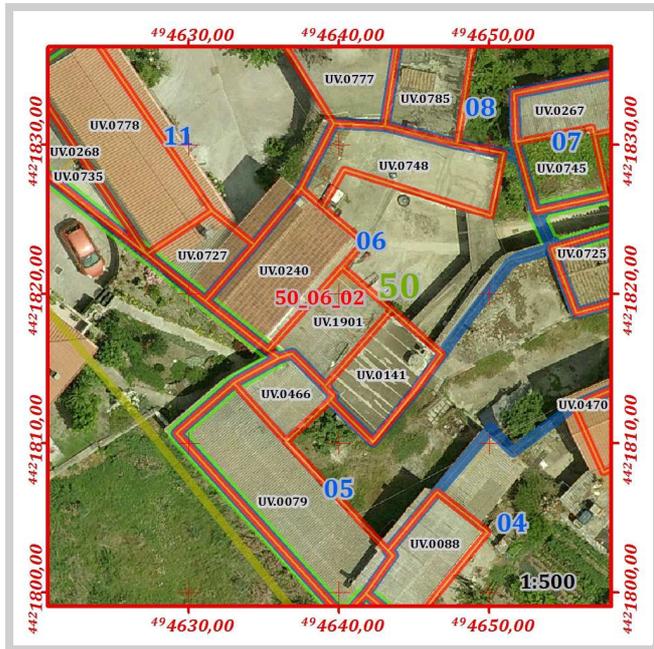
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	50
LOTTO	50_06
FABBRICATO	50_06_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3408
Area del corpo di fabbrica:	30,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	132,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,21
Quota media in gronda dell'edificio:	374,21
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,39
Altezza maggiore dell'edificio:	4,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

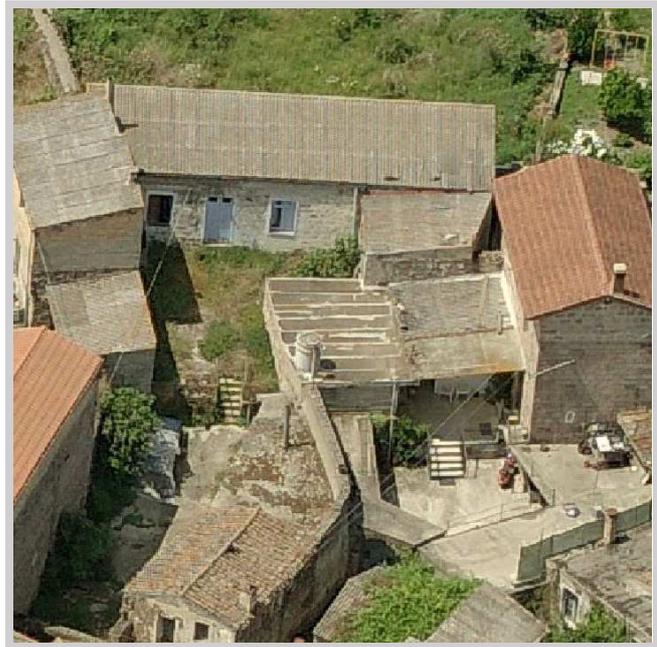
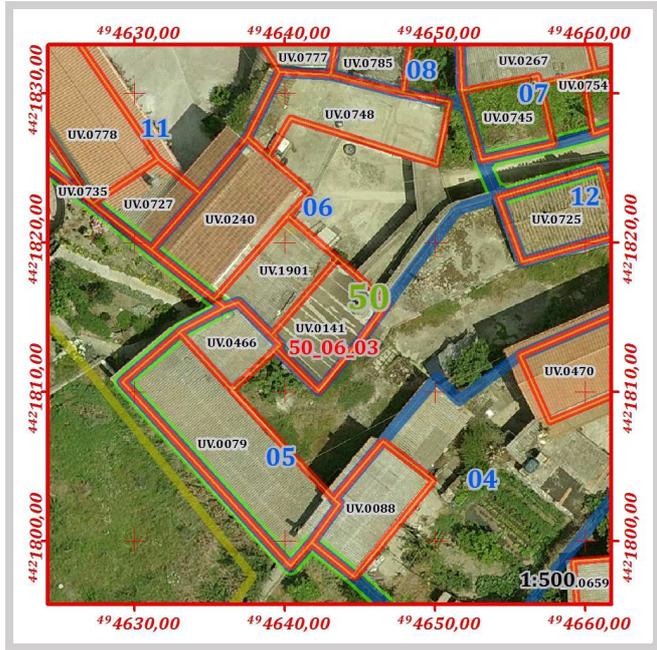
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico. E' richiesta la ricostruzione del corpo secondario nel rispetto dell'impianto planivolumetrico originario

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde del corpo di fabbrica originario, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto e la rimozione della tettoia in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	<i>ISOLATO</i>	50
	<i>LOTTO</i>	50_06
	<i>FABBRICATO</i>	50_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3408
Area del corpo di fabbrica:	34,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	146,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,11
Quota media in gronda dell'edificio:	374,11
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,29
Altezza maggiore dell'edificio:	4,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

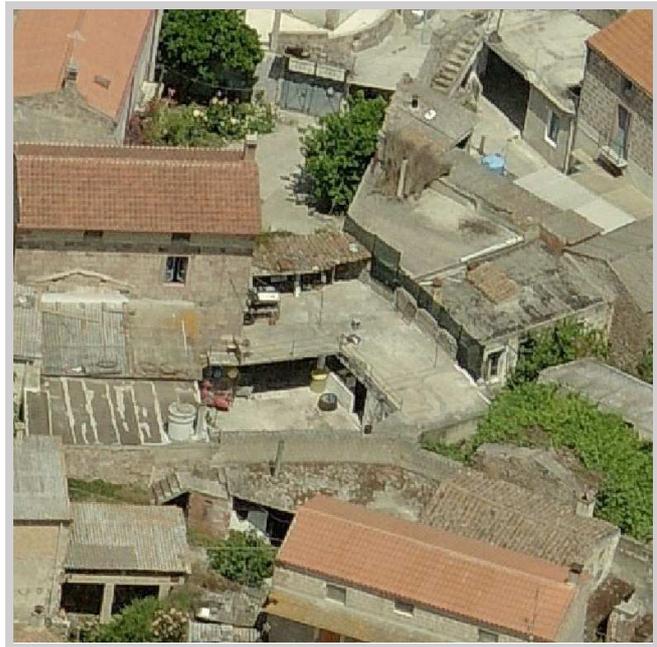
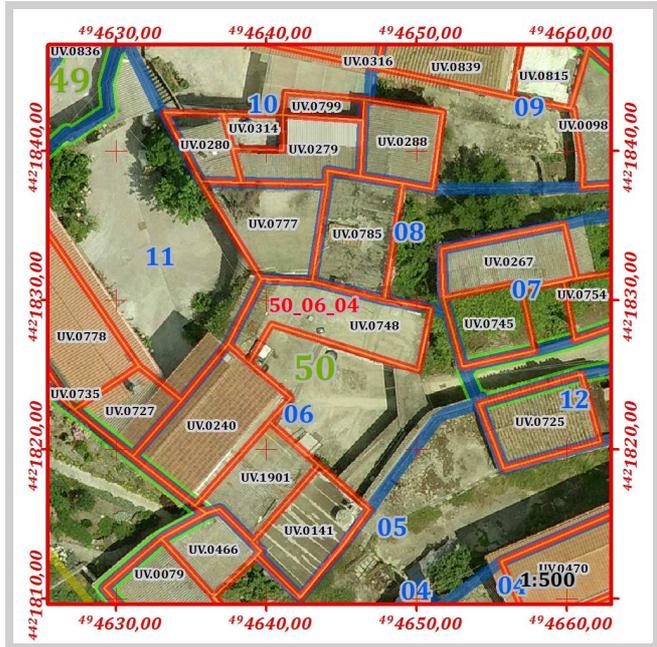
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_06
	FABBRICATO	50_06_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3408
Area del corpo di fabbrica:	48,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	134,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,62
Quota media in gronda dell'edificio:	372,62
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,80
Altezza maggiore dell'edificio:	2,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

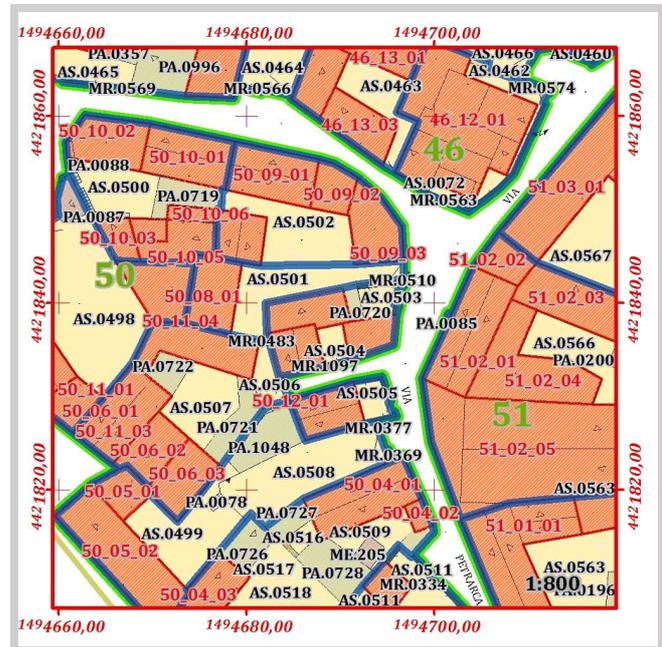
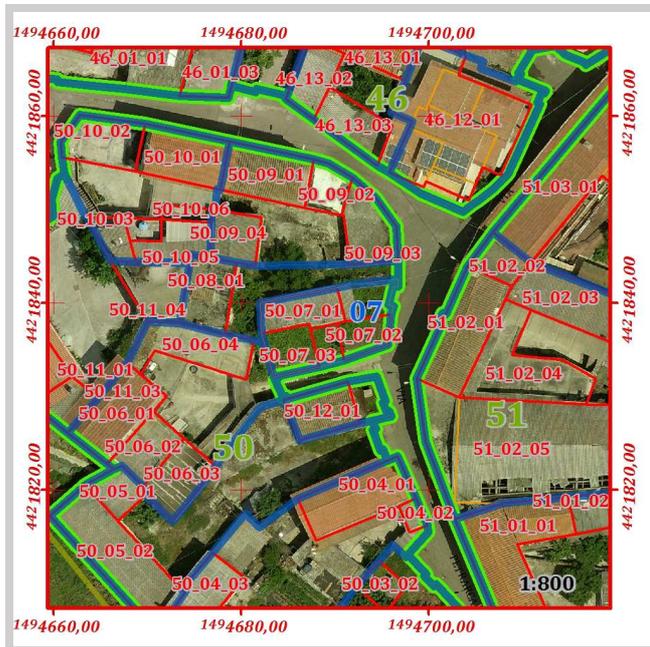
ISOLATO

50

LOTTO

50_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
43,69	105,63	3	297,769	2,82	28,27	22,71	5,56	73,42	0,70



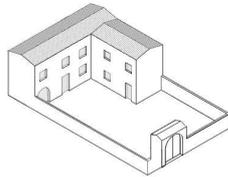
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

50_07	PA.0720	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,56
50_07	AS.0503	Rudere	Conservato	Area [mq]	12,09
50_07	AS.0504	Cortile	Conservato	Area [mq]	10,62

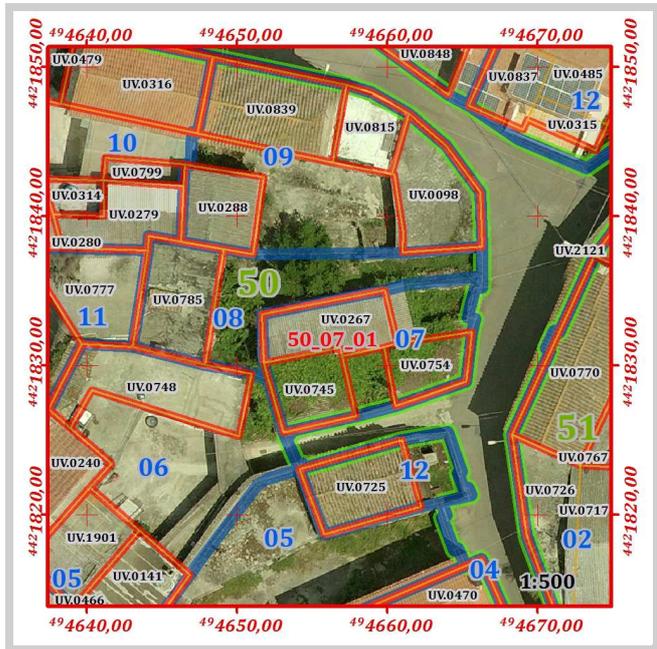
ISOLATO	50
LOTTO	50_07
FABBRICATO	50_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	536
Area del corpo di fabbrica:	29,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	140,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,60
Quota media in gronda dell'edificio:	373,60
Quota media a terra dell'edificio:	368,90



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,71
Altezza maggiore dell'edificio:	4,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

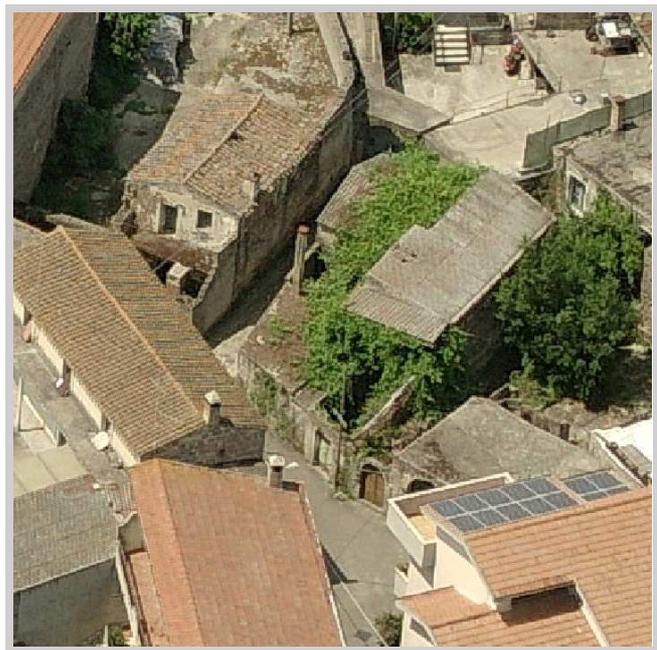
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	50
LOTTO	50_07
FABBRICATO	50_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	537
Area del corpo di fabbrica:	19,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,66
Quota media in gronda dell'edificio:	371,66
Quota media a terra dell'edificio:	368,90



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,76
Altezza maggiore dell'edificio:	2,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_07
	FABBRICATO	50_07_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	537
Area del corpo di fabbrica:	24,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	103,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,19
Quota media in gronda dell'edificio:	373,19
Quota media a terra dell'edificio:	368,90



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,30
Altezza maggiore dell'edificio:	4,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

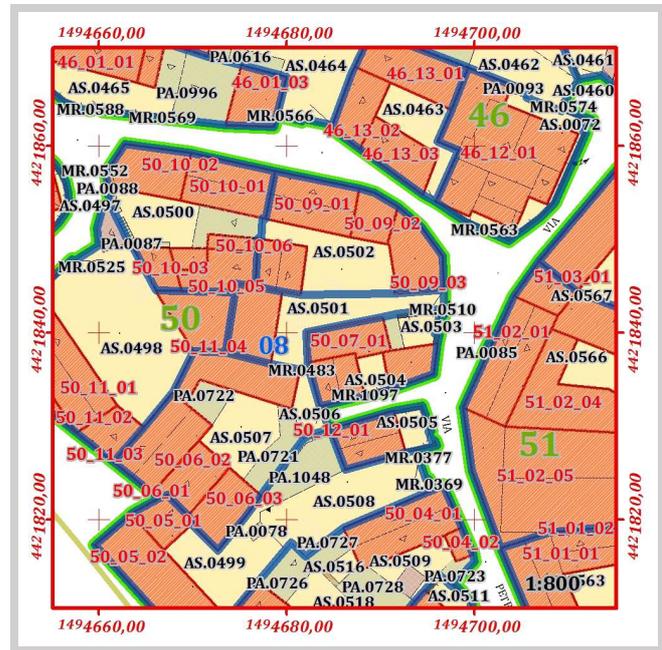
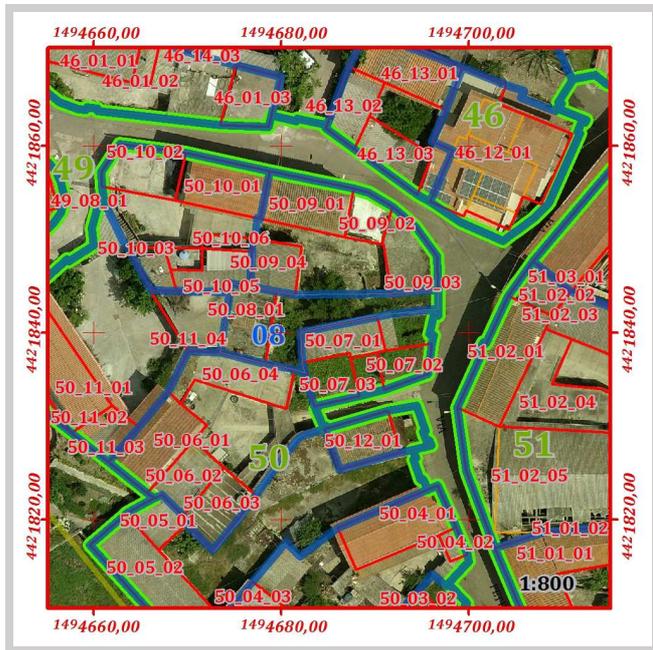
ISOLATO

50

LOTTO

50_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,43	104,54	1	168,792	1,61	66,41	66,41	0,00	38,13	0,36



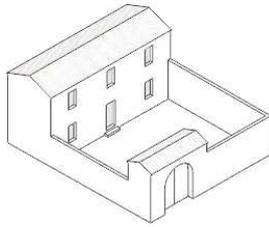
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

50_08	AS.0501	Cortile	Conservato	Area [mq]	66,41
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

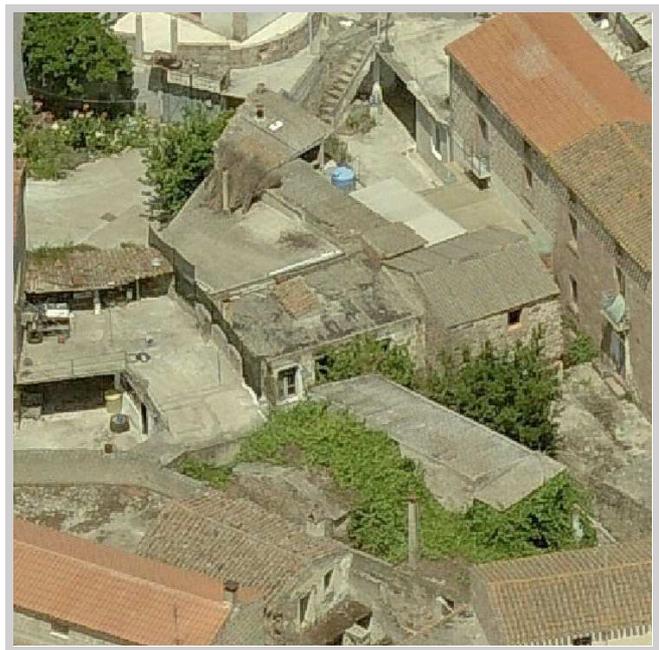
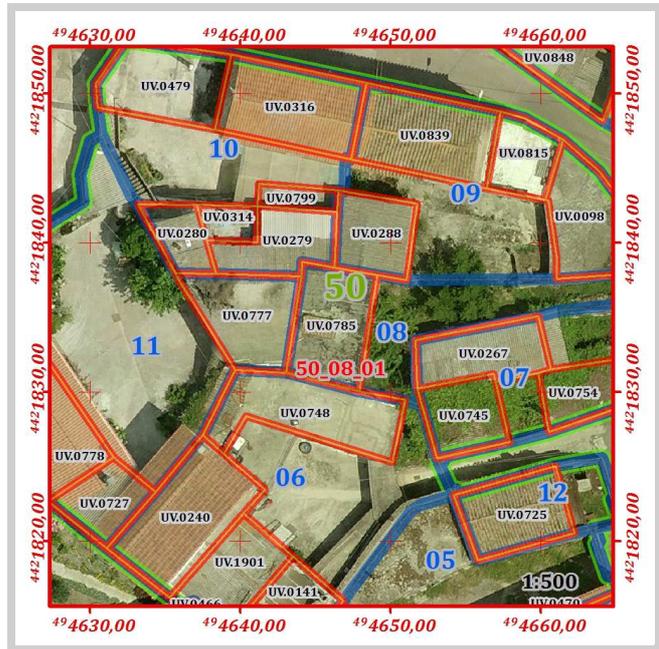
<i>ISOLATO</i>	50
<i>LOTTO</i>	50_08
<i>FABBRICATO</i>	50_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3415
Area del corpo di fabbrica:	38,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	168,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,47
Quota media in gronda dell'edificio:	373,47
Quota media a terra dell'edificio:	369,05



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,43
Altezza maggiore dell'edificio:	4,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Sono consentiti sull'edificio incrementi esclusivamente volumetrici in sopraelevazione.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

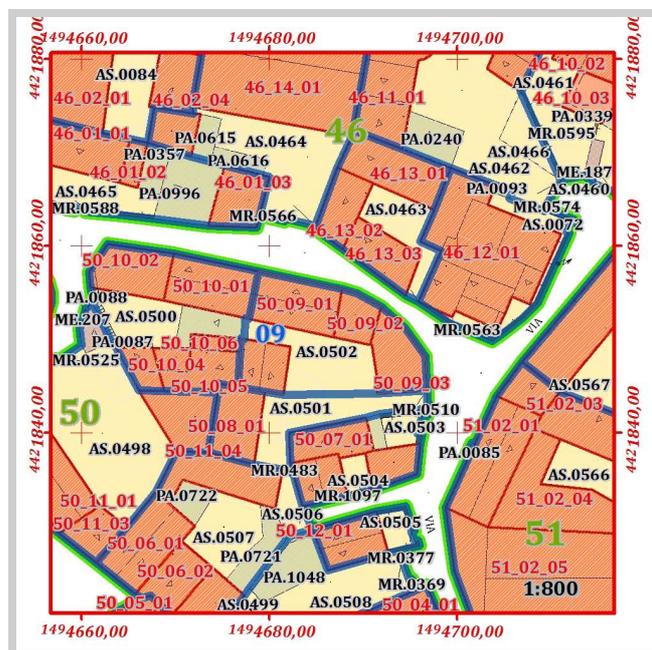
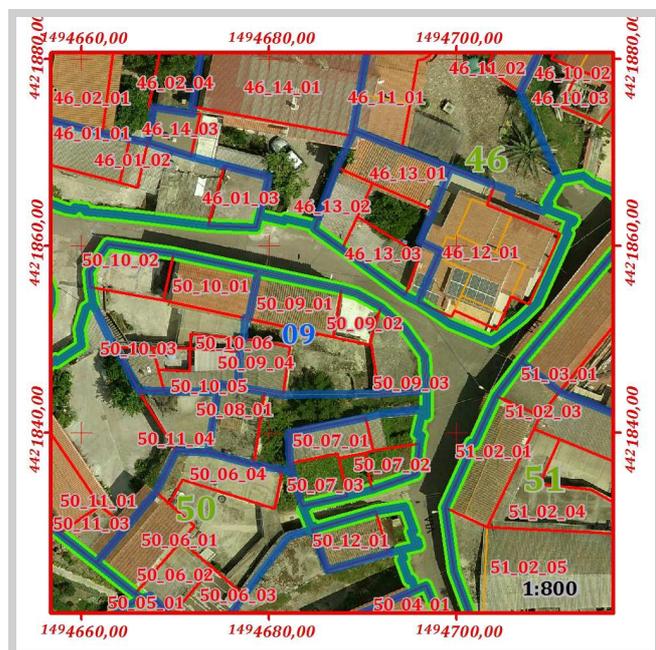
ISOLATO

50

LOTTO

50_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,07	200,75	4	698,193	3,48	67,81	67,81	0,00	132,93	0,66



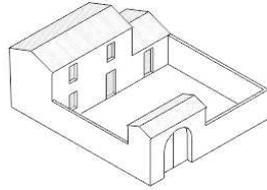
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

50_09	AS.0502	Cortile		Coerente trasformato	Area [mq]	67,81
-------	---------	---------	--	----------------------	-----------	-------

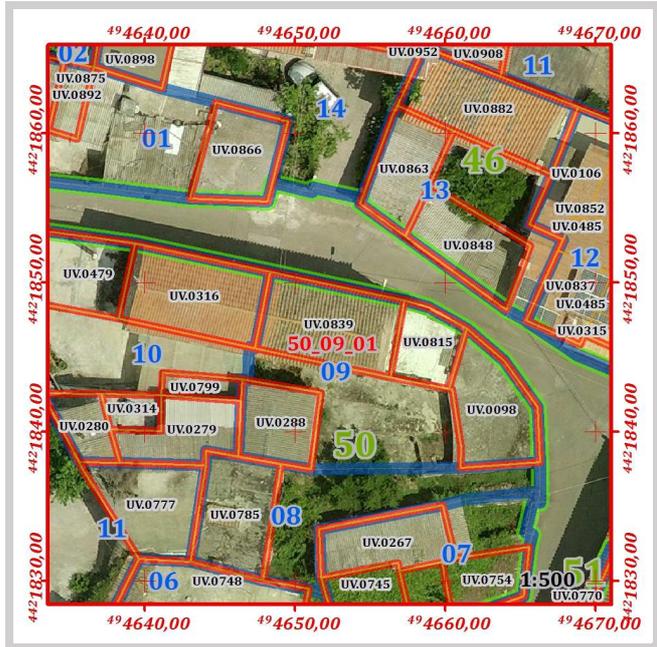
ISOLATO	50
LOTTO	50_09
FABBRICATO	50_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3413
Area del corpo di fabbrica:	48,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	382,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,92
Quota media in gronda dell'edificio:	376,92
Quota media a terra dell'edificio:	368,97



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,95
Altezza maggiore dell'edificio:	7,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

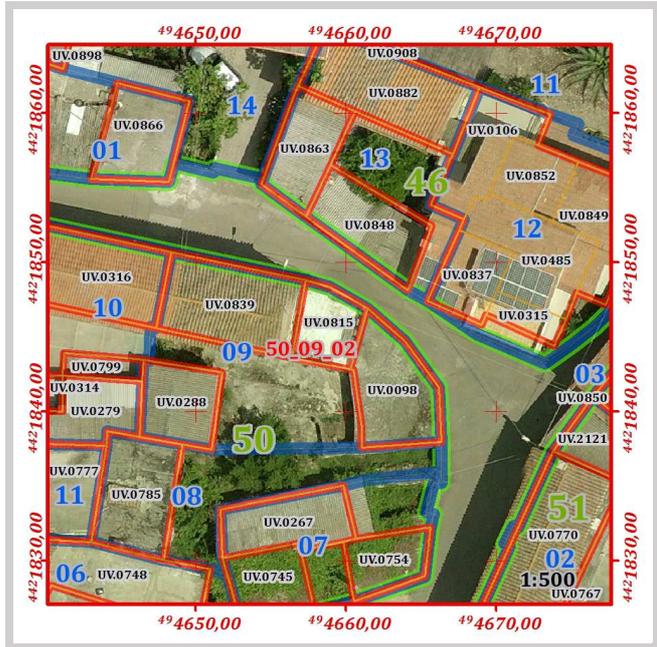
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	50
LOTTO	50_09
FABBRICATO	50_09_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3413
Area del corpo di fabbrica:	20,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,06
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	79,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,77
Quota media in gronda dell'edificio:	372,77
Quota media a terra dell'edificio:	368,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,86
Altezza maggiore dell'edificio:	3,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con disposizione a capanna delle falde.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_09
	FABBRICATO	50_09_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3413
Area del corpo di fabbrica:	37,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	106,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,66
Quota media in gronda dell'edificio:	371,66
Quota media a terra dell'edificio:	368,83



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,83
Altezza maggiore dell'edificio:	2,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con disposizione a capanna delle falde.

ISOLATO	50
LOTTO	50_09
FABBRICATO	50_09_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3413
Area del corpo di fabbrica:	26,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	129,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,95
Quota media in gronda dell'edificio:	373,95
Quota media a terra dell'edificio:	369,05



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,91
Altezza maggiore dell'edificio:	4,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

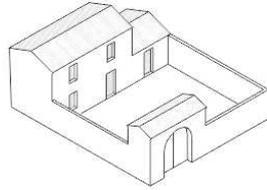
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

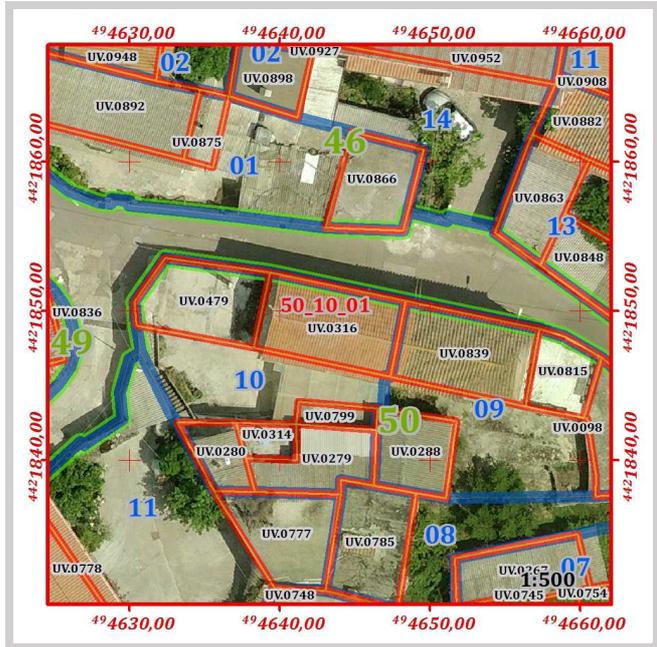
	ISOLATO	50
	LOTTO	50_10
	FABBRICATO	50_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1780
Area del corpo di fabbrica:	48,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	377,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,92
Quota media in gronda dell'edificio:	376,92
Quota media a terra dell'edificio:	369,06



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,86
Altezza maggiore dell'edificio:	7,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

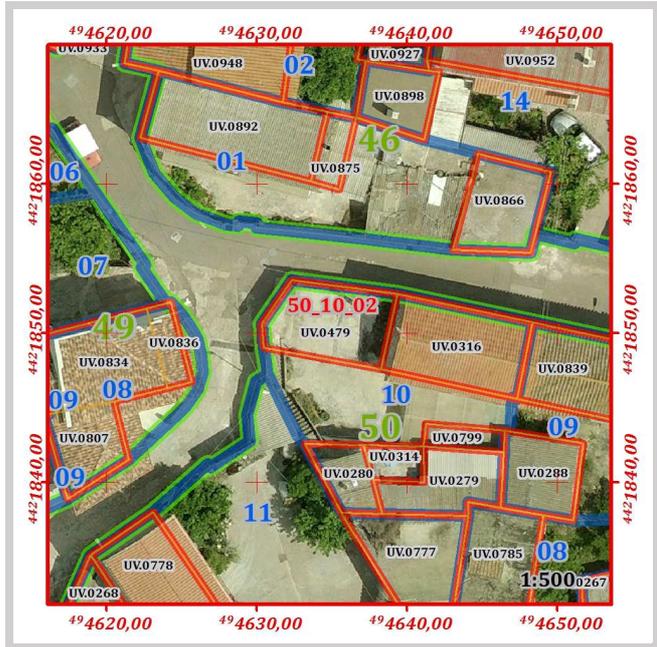
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_10
	FABBRICATO	50_10_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1780
Area del corpo di fabbrica:	39,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	148,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,04
Quota media in gronda dell'edificio:	373,04
Quota media a terra dell'edificio:	369,26



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,78
Altezza maggiore dell'edificio:	3,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con disposizione a capanna delle falde.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_10
	FABBRICATO	50_10_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls, c.a.
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1780
Area del corpo di fabbrica:	15,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,42
Quota media in gronda dell'edificio:	374,42
Quota media a terra dell'edificio:	369,37



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,05
Altezza maggiore dell'edificio:	5,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

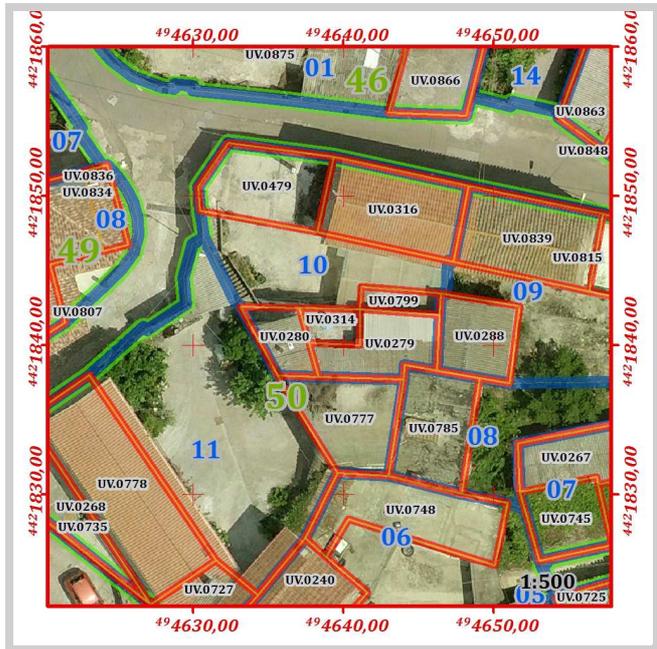
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

	<i>ISOLATO</i>	50
	<i>LOTTO</i>	50_10
	<i>FABBRICATO</i>	50_10_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1780
Area del corpo di fabbrica:	8,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	26,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,37
Quota media in gronda dell'edificio:	372,37
Quota media a terra dell'edificio:	369,37



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

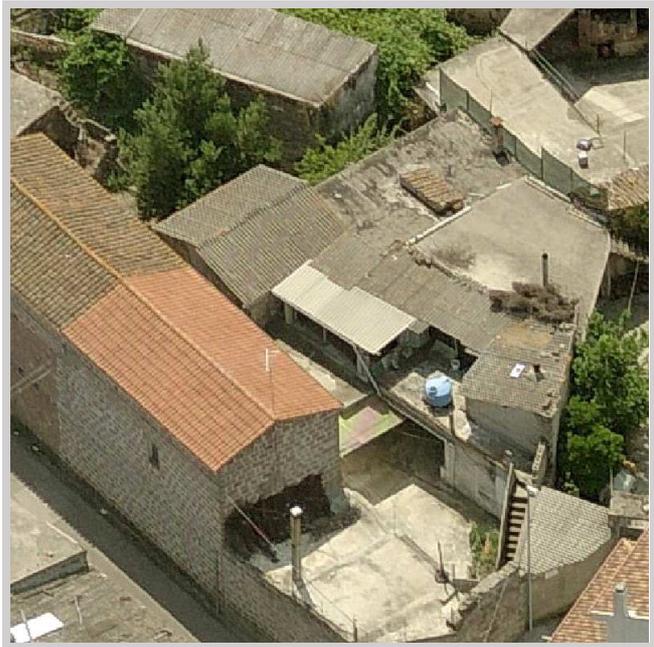
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_10
	FABBRICATO	50_10_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1780
Area del corpo di fabbrica:	28,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	131,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,97
Quota media in gronda dell'edificio:	373,97
Quota media a terra dell'edificio:	369,37



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,60
Altezza maggiore dell'edificio:	4,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

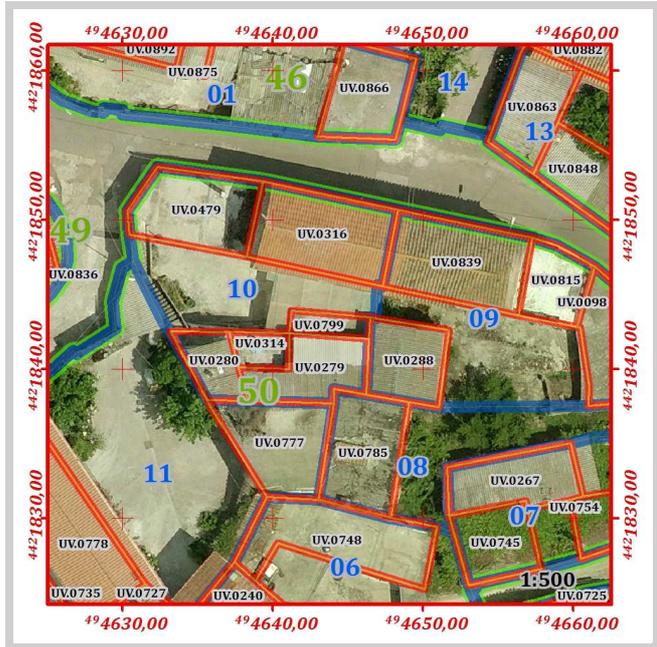
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_10
	FABBRICATO	50_10_06

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1780
Area del corpo di fabbrica:	7,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	23,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,37
Quota media in gronda dell'edificio:	372,37
Quota media a terra dell'edificio:	369,37



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

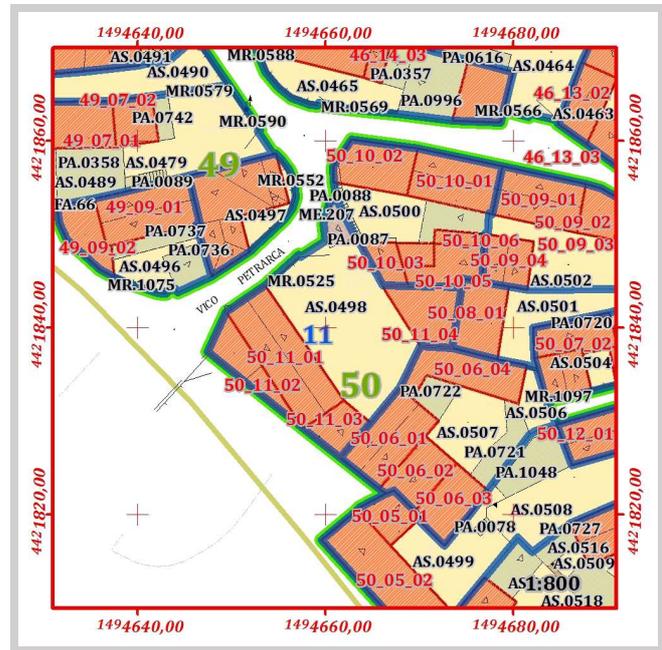
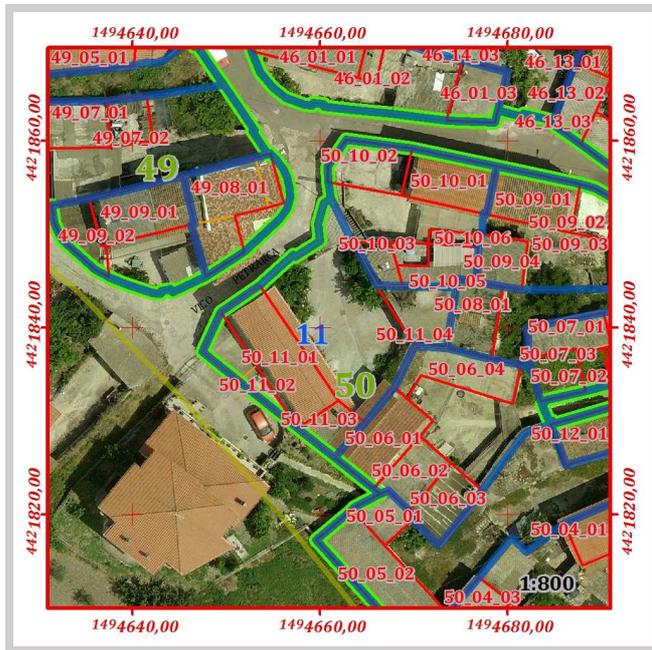
ISOLATO

50

LOTTO

50_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,77	351,96	4	1004,62	2,85	183,91	173,39	10,51	208,64	0,59



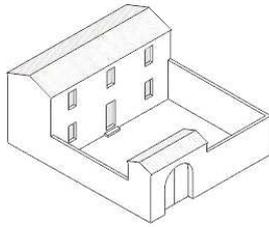
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

50_11	AS.0498	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	173,39
50_11	ME.207	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,51

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_11
	FABBRICATO	50_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	532
Area del corpo di fabbrica:	77,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	575,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,07
Quota media in gronda dell'edificio:	378,07
Quota media a terra dell'edificio:	370,59



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,48
Altezza maggiore dell'edificio:	7,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	50
	LOTTO	50_11
	FABBRICATO	50_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	532
Area del corpo di fabbrica:	29,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,70
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	99,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,06
Quota media in gronda dell'edificio:	373,96
Quota media a terra dell'edificio:	370,59



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,37
Altezza maggiore dell'edificio:	3,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

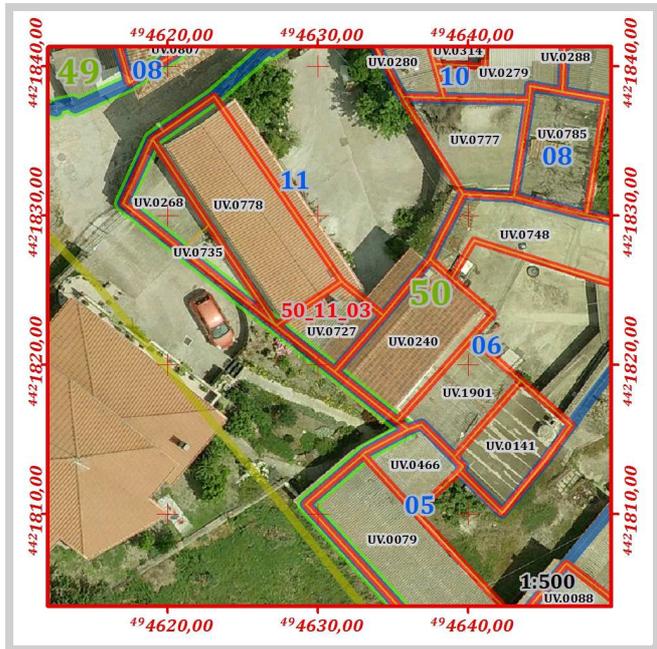
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0268	373,86	370,59	19,04	19,81	3,27	64,68	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0735	374,06	370,59	18,65	9,97	3,47	34,59	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	50
LOTTO	50_11
FABBRICATO	50_11_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	532
Area del corpo di fabbrica:	21,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	160,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,39
Quota media in gronda dell'edificio:	377,39
Quota media a terra dell'edificio:	369,97



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,42
Altezza maggiore dell'edificio:	7,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	50
LOTTO	50_11
FABBRICATO	50_11_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	532
Area del corpo di fabbrica:	38,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	169,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,80
Quota media in gronda dell'edificio:	373,80
Quota media a terra dell'edificio:	369,37



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	4,43
Altezza maggiore dell'edificio:	4,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

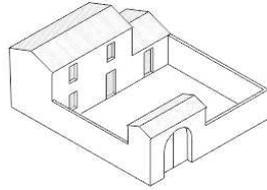
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

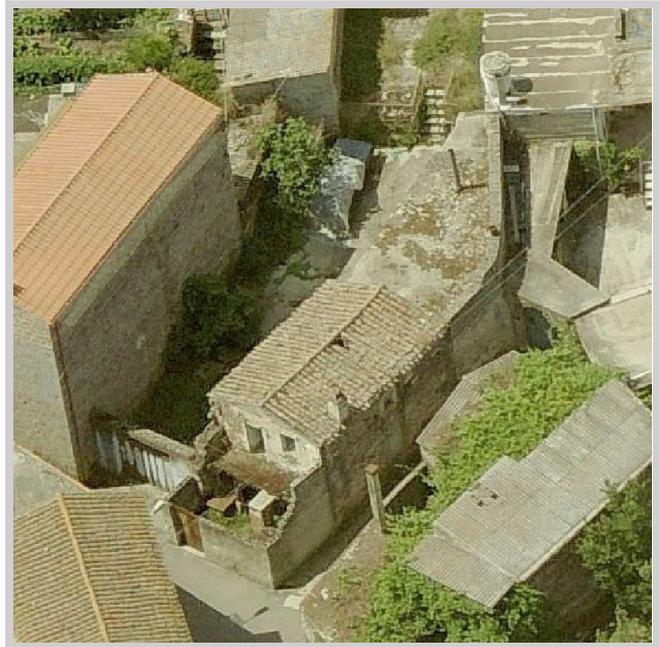
	<i>ISOLATO</i>	50
	<i>LOTTO</i>	50_12
	<i>FABBRICATO</i>	50_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	538
Area del corpo di fabbrica:	31,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	129,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,84
Quota media in gronda dell'edificio:	373,84
Quota media a terra dell'edificio:	369,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,06
Altezza maggiore dell'edificio:	4,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.