



Rete transfrontaliera per la valorizzazione
dei paesaggi e delle identità locali



Ministero per i Beni e le Attività Culturali



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e
Urbanistica Direzione generale della
pianificazione urbanistica territoriale e della
vigilanza edilizia



COMUNE DI SAMUGHEO

Provincia di Oristano

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

IL COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Samugheo

IL SINDACO

Dott. Antonello Demelas

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROFESSIONISTI INCARICATI

Ing. Fiorenzo Fiori Arch. Daniela Ponti

Via San Nicolò n°123, Selargius (CA) c.a.p. 09047
tel. 070 847 70 63 fax 1782 786620 e.mail: fiorenzo@tiscali.it

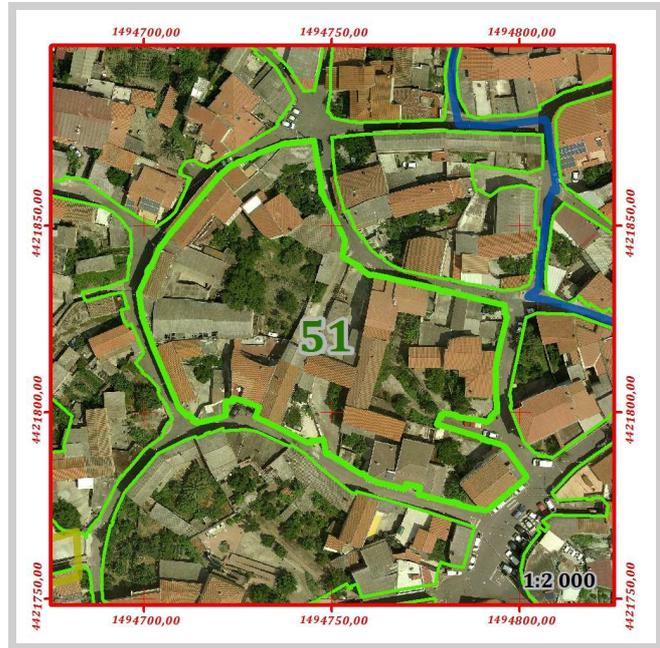
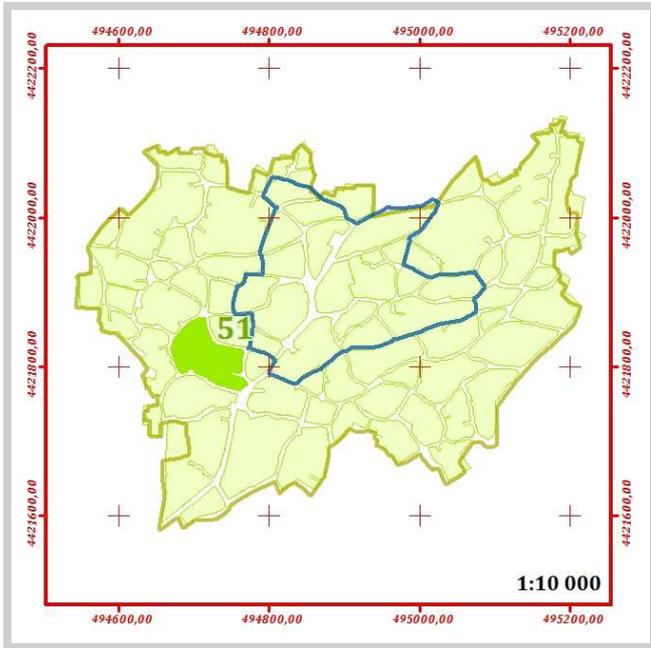
Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati
[da Isolato 51 a 60]

010

R.P.08.51.60

data: 20.12.2014 _ revisione: 10.10.2016

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
16	381,10	5.561,26	36	17.752,70	3,19	2.795,94	2.437,39	358,56	2.764,80	0,50



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

51 VIA GIUSEPPE GARIBALDI

51 VIA MODIGLIANI

51 VIA PETRARCA

51 VIA SASSARI

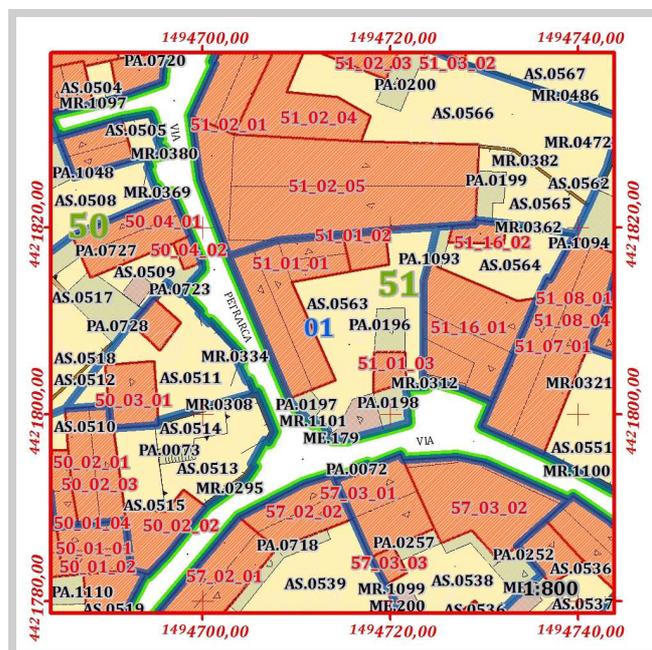
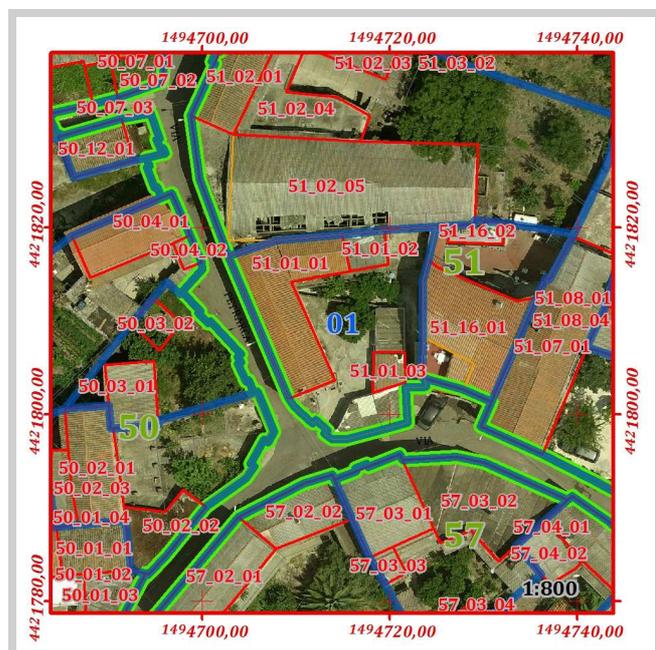
ISOLATO

51

LOTTO

51_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
78,17	350,14	3	933,826	2,67	205,91	155,16	50,75	192,71	0,55



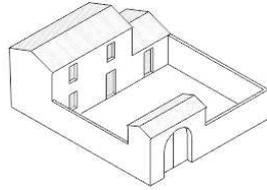
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_01	PA.0196	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,78
51_01	PA.0197	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,08
51_01	PA.0198	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,51
51_01	AS.0563	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	155,16
51_01	ME.179	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,38

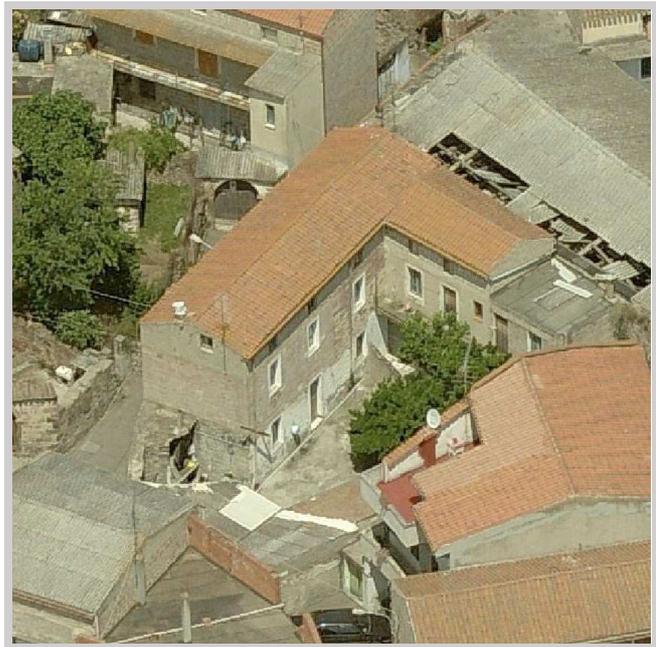
ISOLATO	51
LOTTO	51_01
FABBRICATO	51_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1484
Area del corpo di fabbrica:	114,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	806,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,02
Quota media in gronda dell'edificio:	376,02
Quota media a terra dell'edificio:	368,97



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,05
Altezza maggiore dell'edificio:	7,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	51
LOTTO	51_01
FABBRICATO	51_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	557
Area del corpo di fabbrica:	16,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	95,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,72
Quota media in gronda dell'edificio:	374,72
Quota media a terra dell'edificio:	368,97



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,76
Altezza maggiore dell'edificio:	5,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna.

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_01
	FABBRICATO	51_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1484
Area del corpo di fabbrica:	12,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	32,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,81
Quota media in gronda dell'edificio:	370,81
Quota media a terra dell'edificio:	368,28



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,53
Altezza maggiore dell'edificio:	2,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

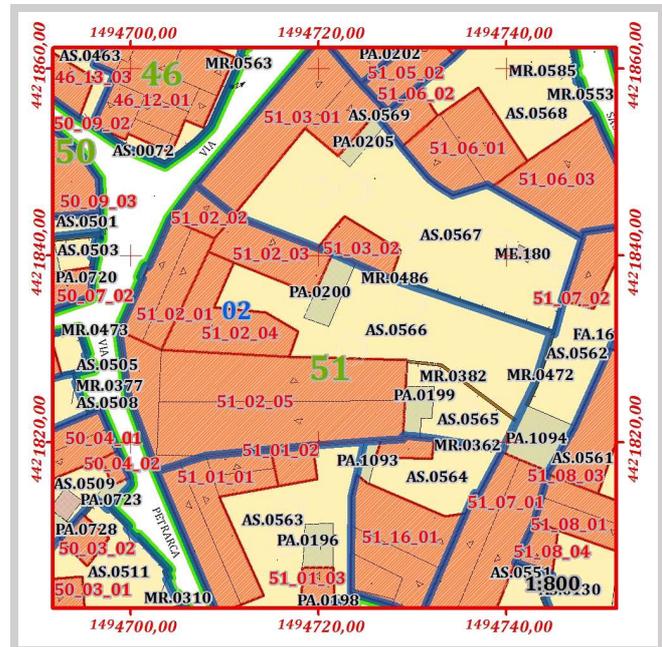
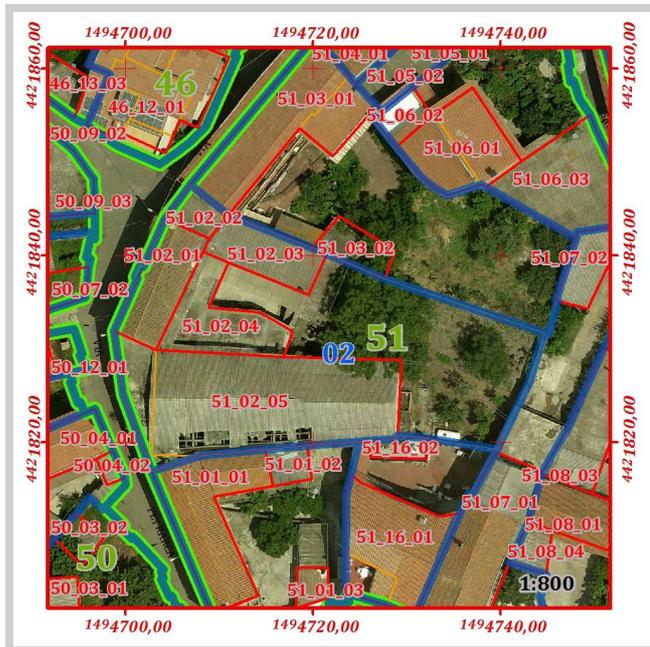
ISOLATO

51

LOTTO

51_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
126,43	857,39	5	3023,51	3,53	333,12	299,01	34,11	520,16	0,61



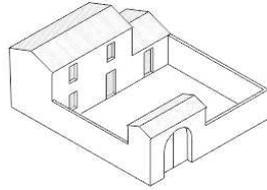
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_02	PA.0085	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	0,47
51_02	PA.0199	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,55
51_02	PA.0200	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,10
51_02	AS.0565	Giardino	Conservato	Area [mq]	57,46
51_02	AS.0566	Giardino	Conservato	Area [mq]	241,55

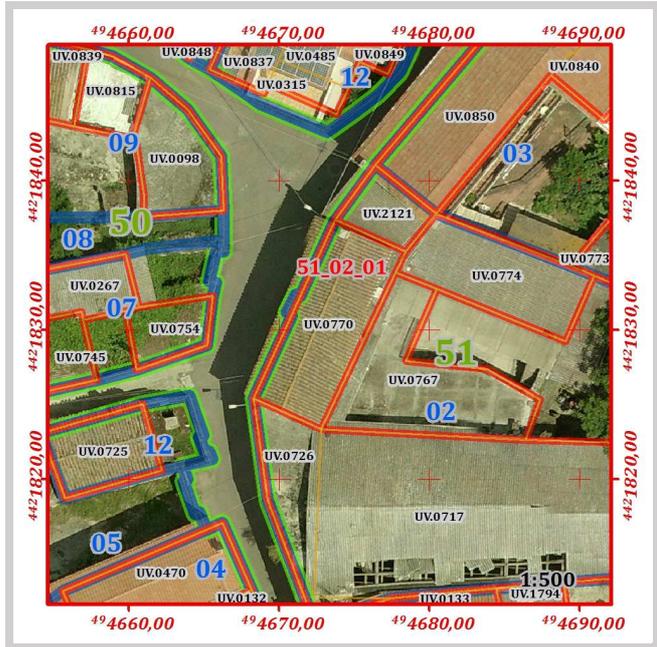
	ISOLATO	51
	LOTTO	51_02
	FABBRICATO	51_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	556
Area del corpo di fabbrica:	66,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	525,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,75
Quota media in gronda dell'edificio:	376,75
Quota media a terra dell'edificio:	368,87



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,89
Altezza maggiore dell'edificio:	7,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

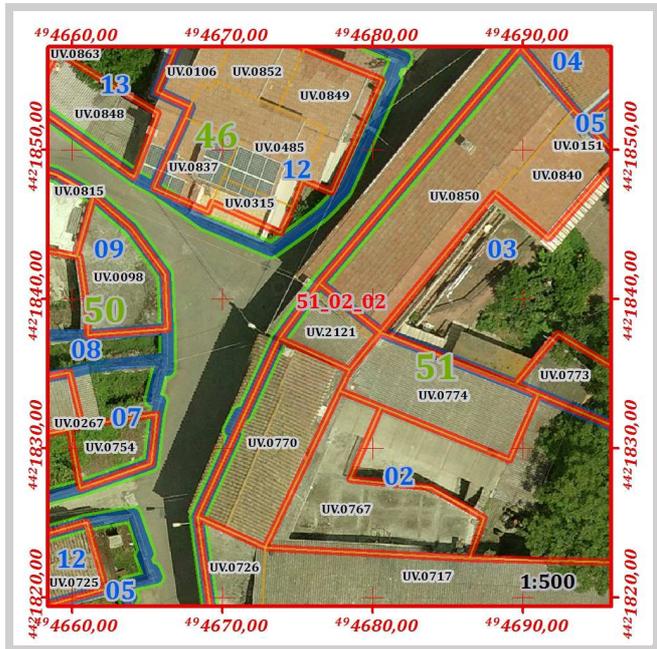
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_02
	FABBRICATO	51_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	556
Area del corpo di fabbrica:	19,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	133,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,44
Quota media in gronda dell'edificio:	375,44
Quota media a terra dell'edificio:	368,75



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,69
Altezza maggiore dell'edificio:	6,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

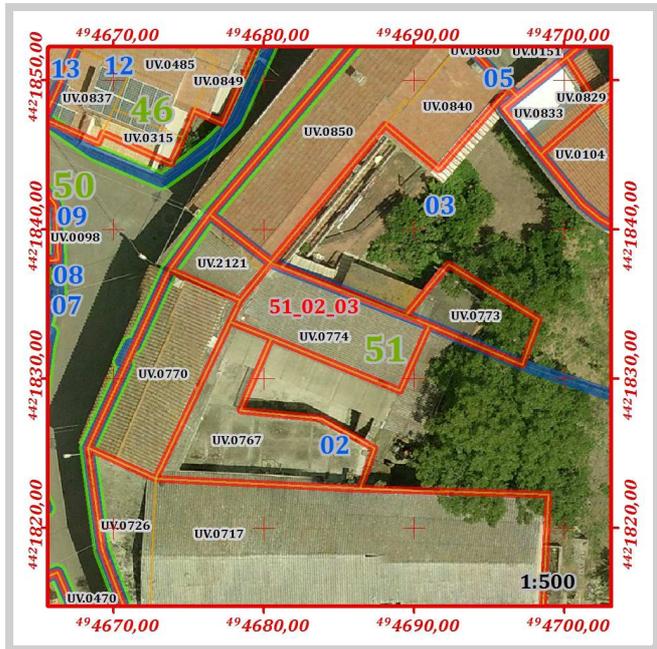
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_02
	FABBRICATO	51_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls, c.a.
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	556
Area del corpo di fabbrica:	56,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	258,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,35
Quota media in gronda dell'edificio:	373,35
Quota media a terra dell'edificio:	368,75



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,60
Altezza maggiore dell'edificio:	4,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

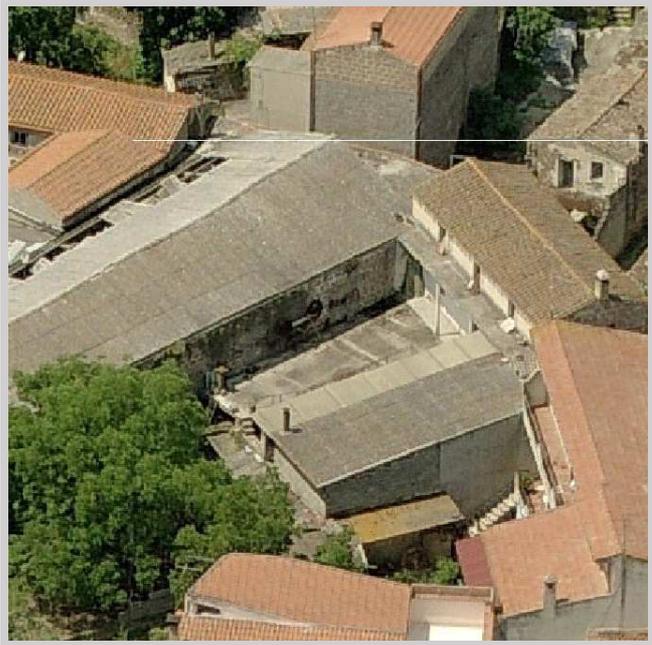
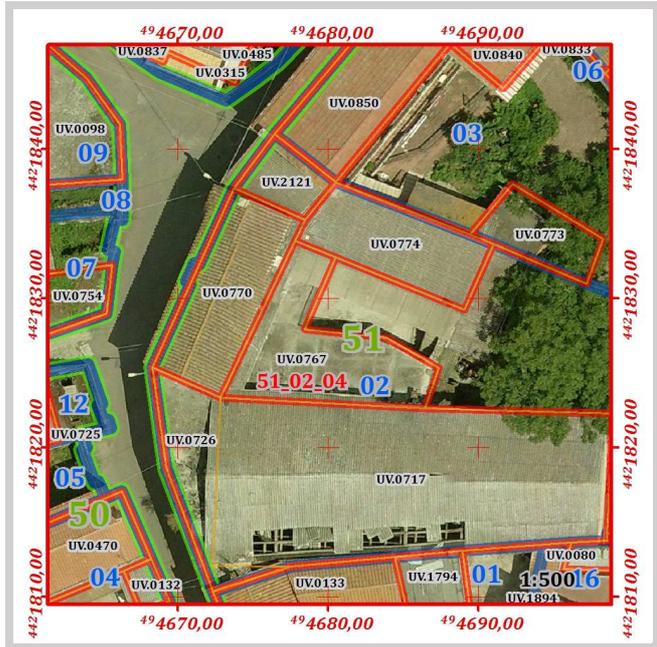
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_02
	FABBRICATO	51_02_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls, c.a.
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	556
Area del corpo di fabbrica:	76,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	235,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,93
Quota media in gronda dell'edificio:	371,93
Quota media a terra dell'edificio:	368,87



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,07
Altezza maggiore dell'edificio:	3,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_02
	FABBRICATO	51_02_05

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Edilizia specialistica

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	556
Area del corpo di fabbrica:	300,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	81,84
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.870,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,20
Quota media in gronda dell'edificio:	375,15
Quota media a terra dell'edificio:	368,96



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,19
Altezza maggiore dell'edificio:	6,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0717	375,20	368,96	72,24	260,07	6,24	1.622,04	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0726	375,11	368,96	42,54	40,41	6,15	248,48	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

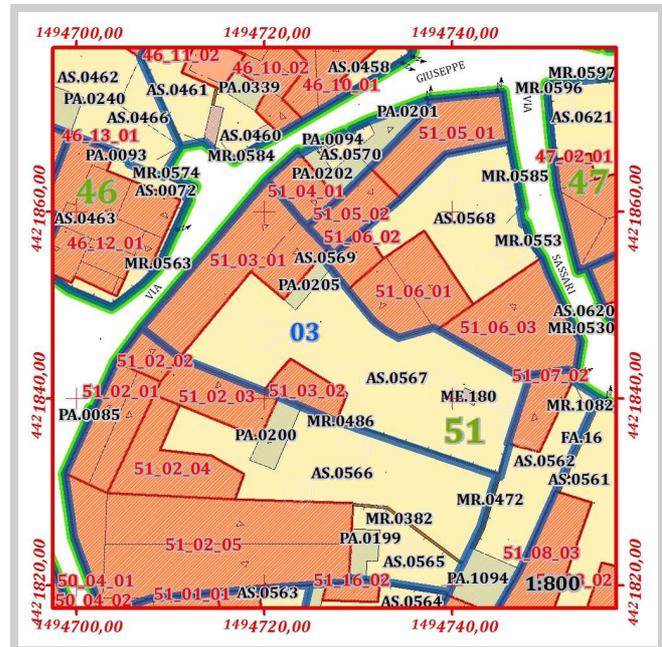
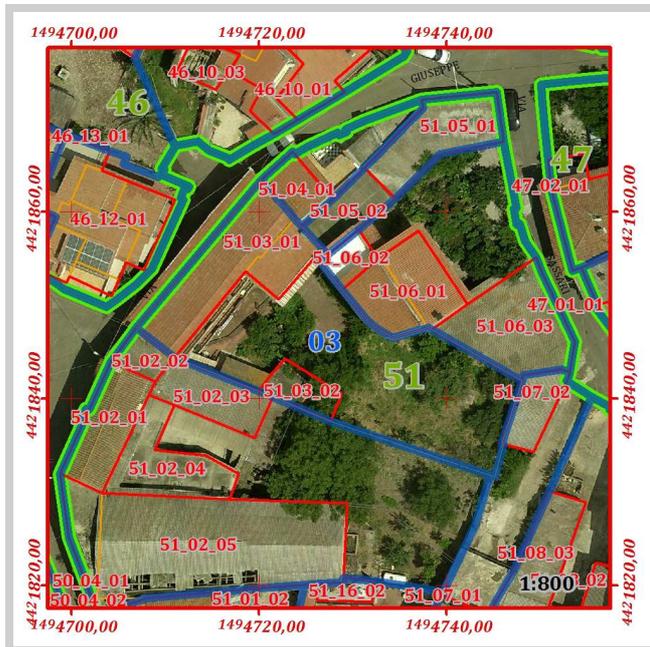
ISOLATO

51

LOTTO

51_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
112,25	545,98	2	1228,03	2,25	372,49	360,90	11,59	171,28	0,31



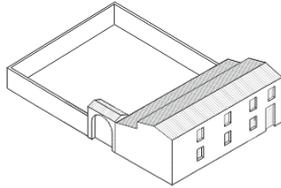
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_03	PA.0205	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,43
51_03	AS.0567	Giardino	Conservato	Area [mq]	360,01
51_03	AS.0569	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	0,89
51_03	ME.180	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,15

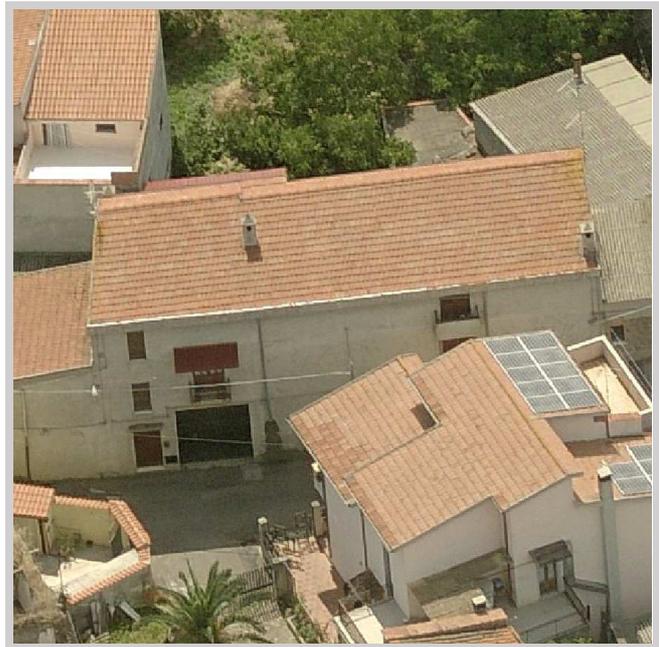
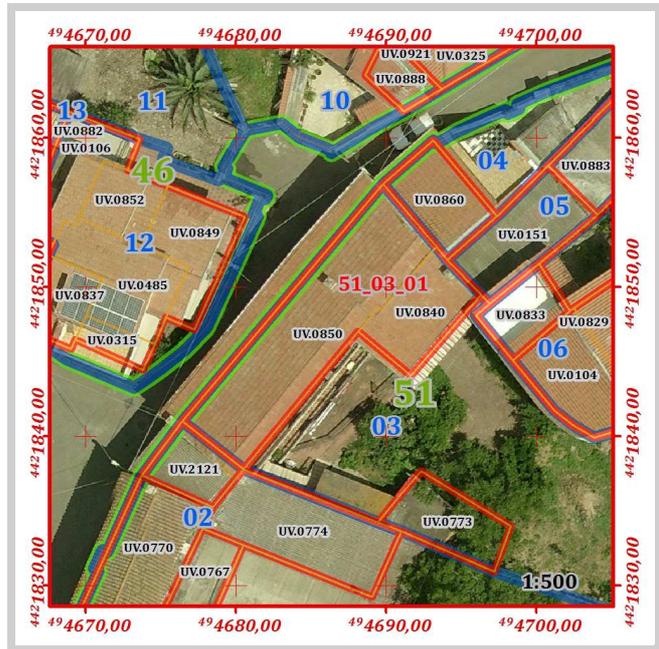
	<i>ISOLATO</i>	51
	<i>LOTTO</i>	51_03
	<i>FABBRICATO</i>	51_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	554
Area del corpo di fabbrica:	137,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	59,60
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.158,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,48
Quota media in gronda dell'edificio:	376,61
Quota media a terra dell'edificio:	368,66



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,94
Altezza maggiore dell'edificio:	8,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino dei balconi e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0840	375,73	368,66	24,14	32,89	7,07	232,57	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0850	377,48	368,66	51,40	105,03	8,82	926,25	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	51
LOTTO	51_03
FABBRICATO	51_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	554
Area del corpo di fabbrica:	29,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	69,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,81
Quota media in gronda dell'edificio:	370,81
Quota media a terra dell'edificio:	368,43



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,38
Altezza maggiore dell'edificio:	2,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

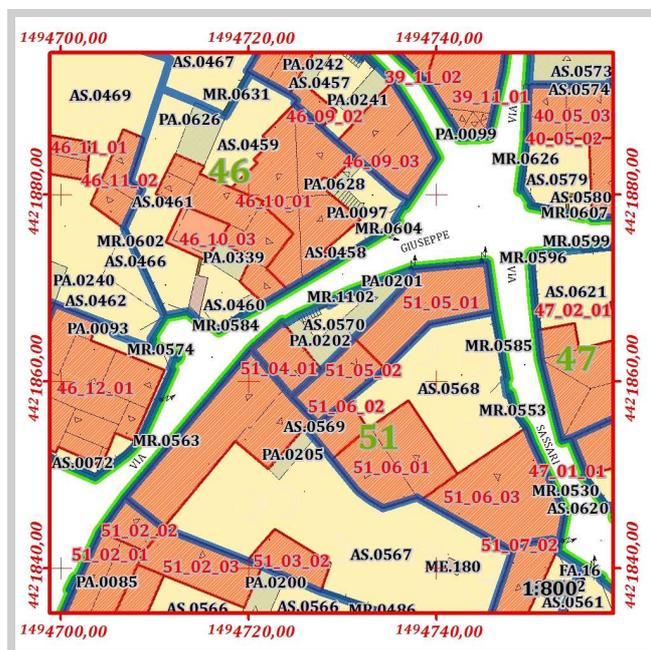
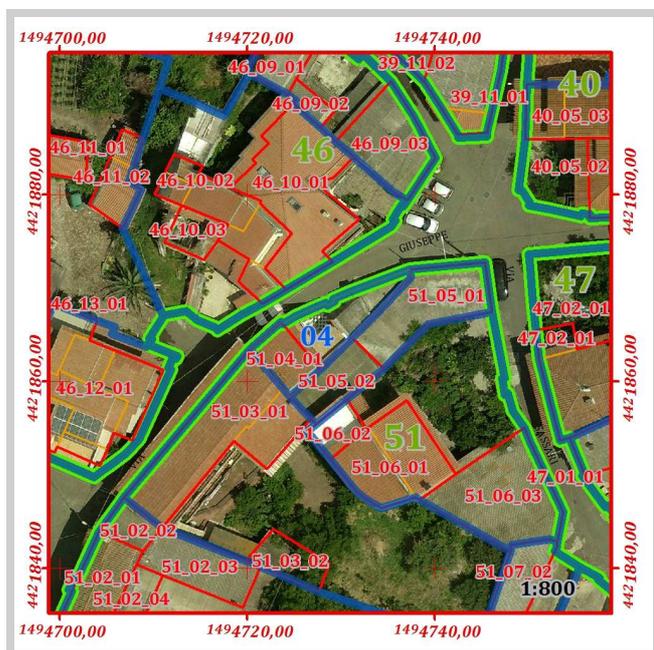
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
45,82	82,08	1	171,087	2,08	51,79	11,42	40,38	29,33	0,36



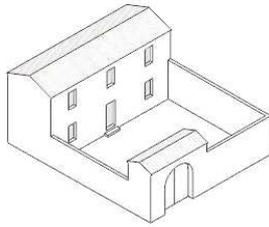
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_04	PA.0094	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	1,95
51_04	PA.0201	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,72
51_04	PA.0202	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,71
51_04	AS.0570	Cortile	Incoerente	Area [mq]	11,42

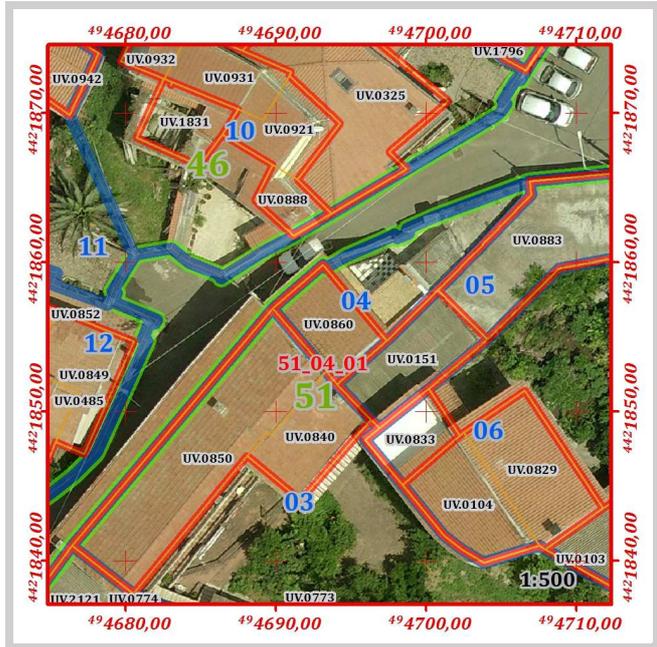
	ISOLATO	51
	LOTTO	51_04
	FABBRICATO	51_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	552
Area del corpo di fabbrica:	29,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	171,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,28
Quota media in gronda dell'edificio:	374,28
Quota media a terra dell'edificio:	368,44



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,83
Altezza maggiore dell'edificio:	5,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto.

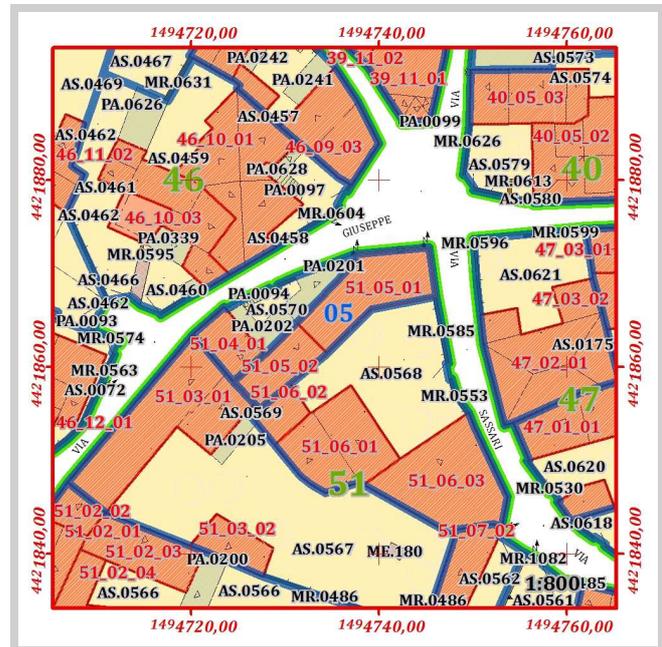
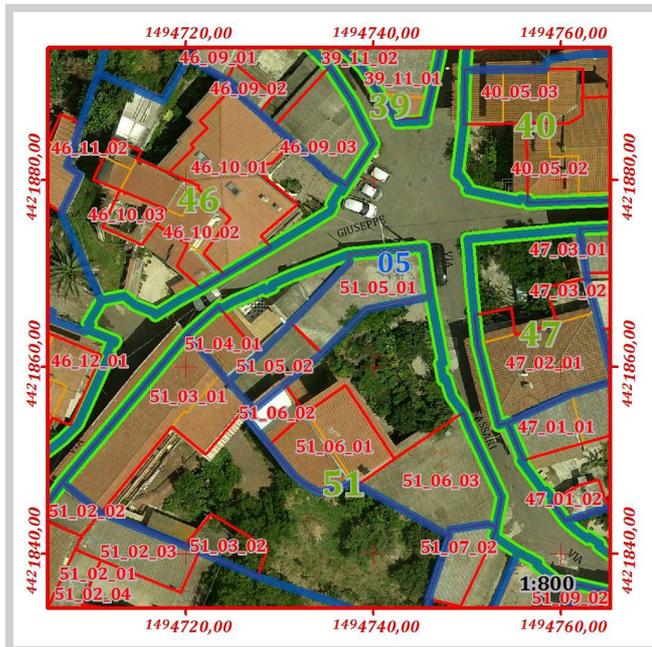
ISOLATO

51

LOTTO

51_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,50	120,43	2	418,003	3,47	0,00		0,00	120,43	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

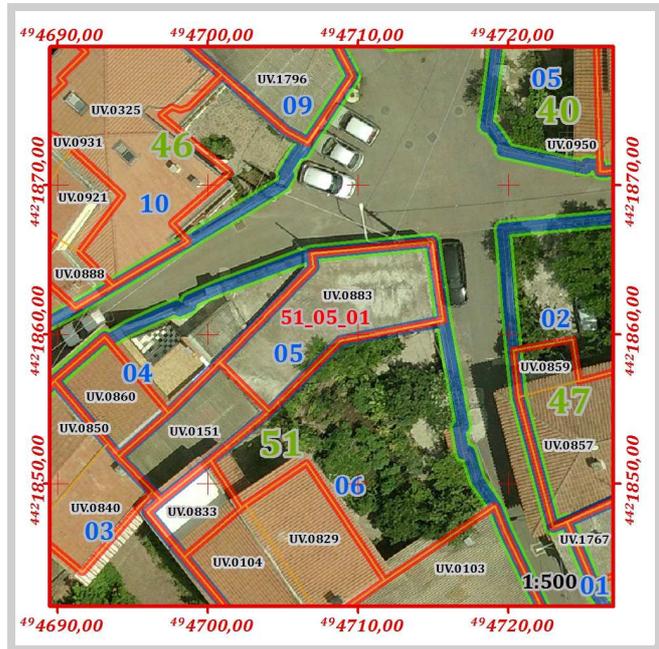
	ISOLATO	51
	LOTTO	51_05
	FABBRICATO	51_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3391
Area del corpo di fabbrica:	80,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	280,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,74
Quota media in gronda dell'edificio:	371,74
Quota media a terra dell'edificio:	368,25



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,49
Altezza maggiore dell'edificio:	3,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	51
LOTTO	51_05
FABBRICATO	51_05_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3391
Area del corpo di fabbrica:	40,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	137,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,87
Quota media in gronda dell'edificio:	371,87
Quota media a terra dell'edificio:	368,44



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	3,43
Altezza maggiore dell'edificio:	3,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

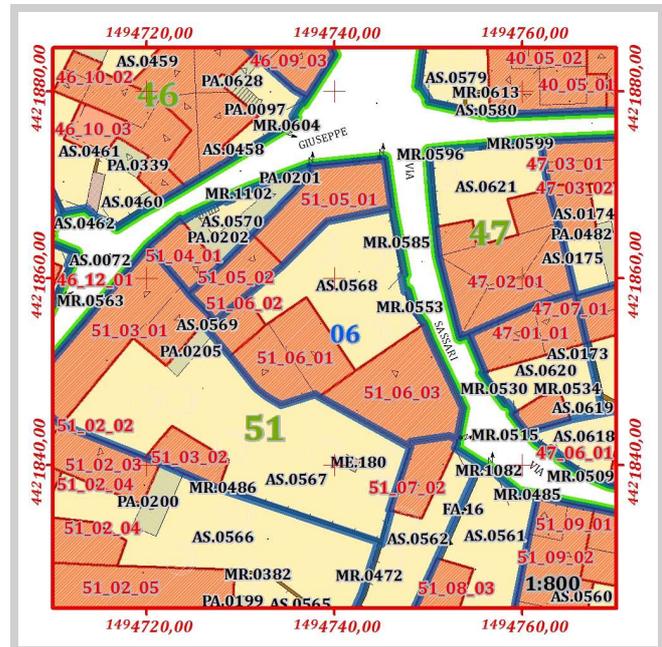
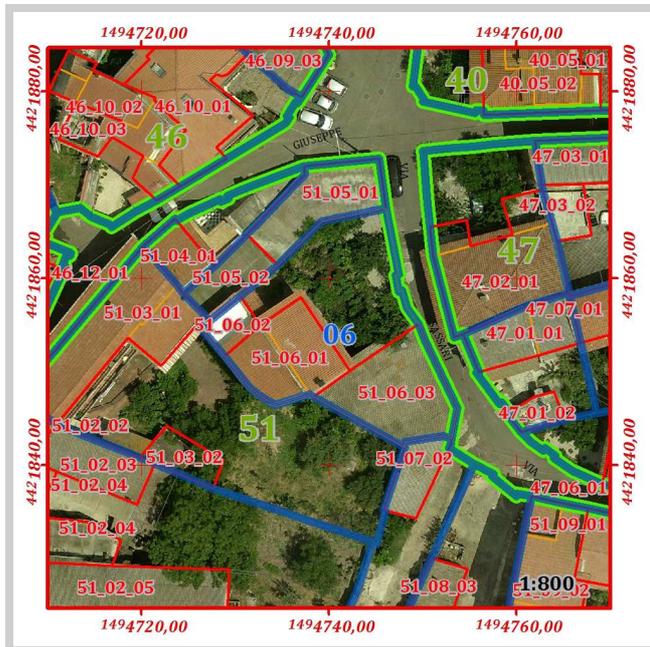
ISOLATO

51

LOTTO

51_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
83,73	383,11	3	1236,05	3,23	166,04	166,04	0,00	213,51	0,56



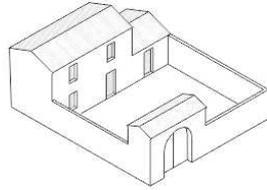
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_06	AS.0568	Giardino	Conservato	Area [mq]	166,04
-------	---------	----------	------------	-----------	--------

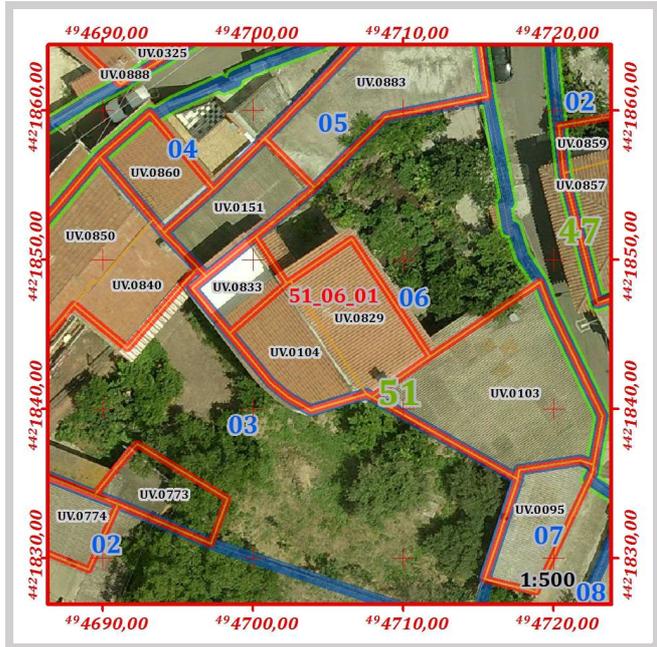
ISOLATO	51
LOTTO	51_06
FABBRICATO	51_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	551
Area del corpo di fabbrica:	85,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,40
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	718,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,46
Quota media in gronda dell'edificio:	376,13
Quota media a terra dell'edificio:	367,73



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,40
Altezza maggiore dell'edificio:	8,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

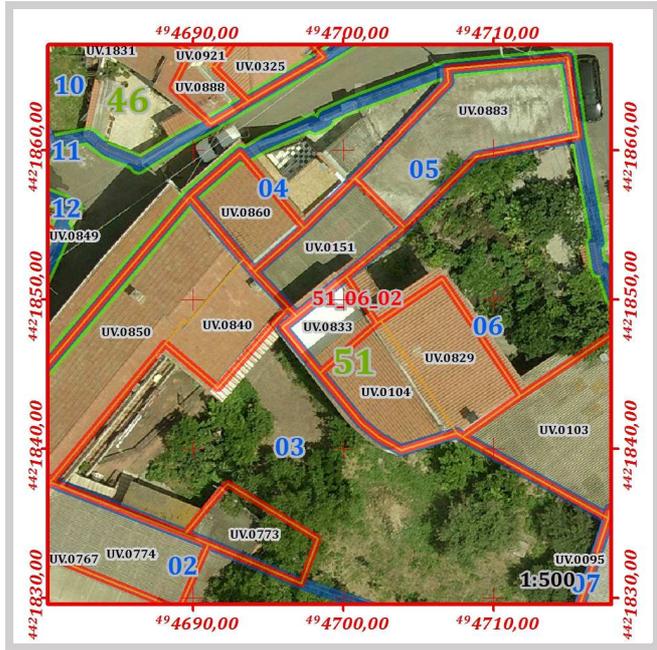
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0104	376,46	367,73	25,89	39,06	8,73	340,97	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0829	375,80	367,73	28,69	46,84	8,07	377,81	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	51
LOTTO	51_06
FABBRICATO	51_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	551
Area del corpo di fabbrica:	20,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	132,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,33
Quota media in gronda dell'edificio:	374,33
Quota media a terra dell'edificio:	367,73



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,60
Altezza maggiore dell'edificio:	6,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	51
LOTTO	51_06
FABBRICATO	51_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	551
Area del corpo di fabbrica:	107,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	384,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,10
Quota media in gronda dell'edificio:	371,10
Quota media a terra dell'edificio:	367,52



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,58
Altezza maggiore dell'edificio:	3,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

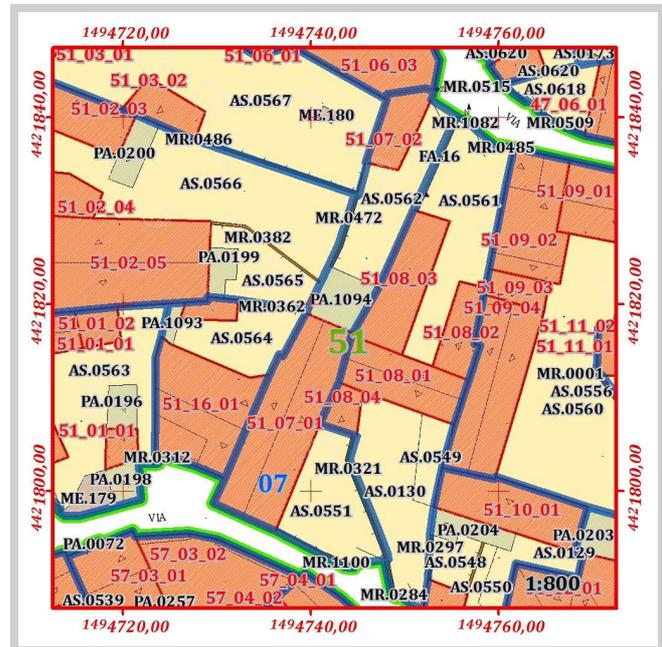
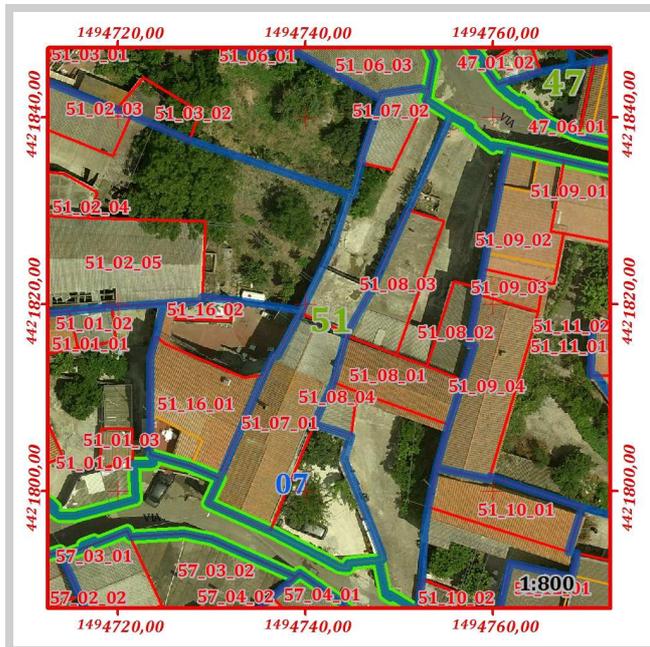
ISOLATO

51

LOTTO

51_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
133,17	424,66	2	1337,52	3,15	220,07	188,69	31,38	189,98	0,45



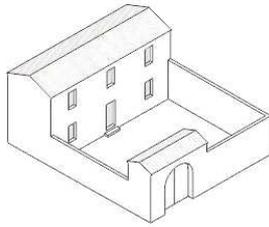
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_07	PA.1094	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	31,38
51_07	AS.0551	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	92,80
51_07	AS.0562	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	95,89

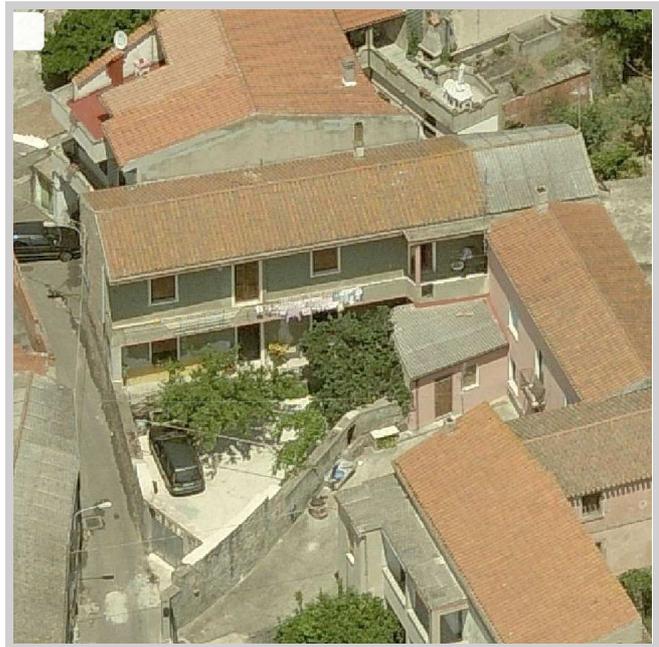
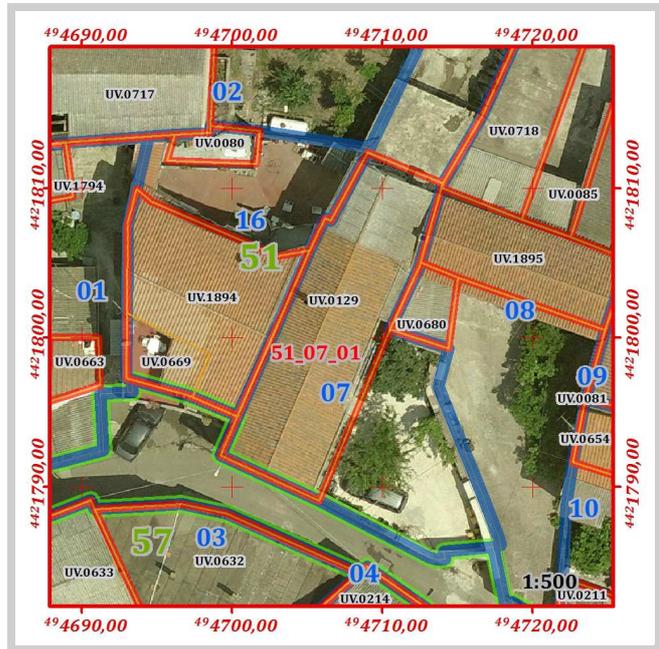
	ISOLATO	51
	LOTTO	51_07
	FABBRICATO	51_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1975
Area del corpo di fabbrica:	154,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	58,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.195,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,43
Quota media in gronda dell'edificio:	375,43
Quota media a terra dell'edificio:	367,71



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,72
Altezza maggiore dell'edificio:	7,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

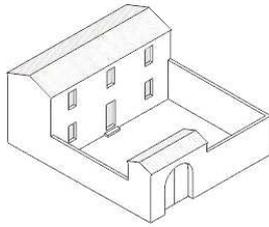
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	51
LOTTO	51_07
FABBRICATO	51_07_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1975
Area del corpo di fabbrica:	35,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	141,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,38
Quota media in gronda dell'edificio:	371,38
Quota media a terra dell'edificio:	367,35



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,03
Altezza maggiore dell'edificio:	4,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

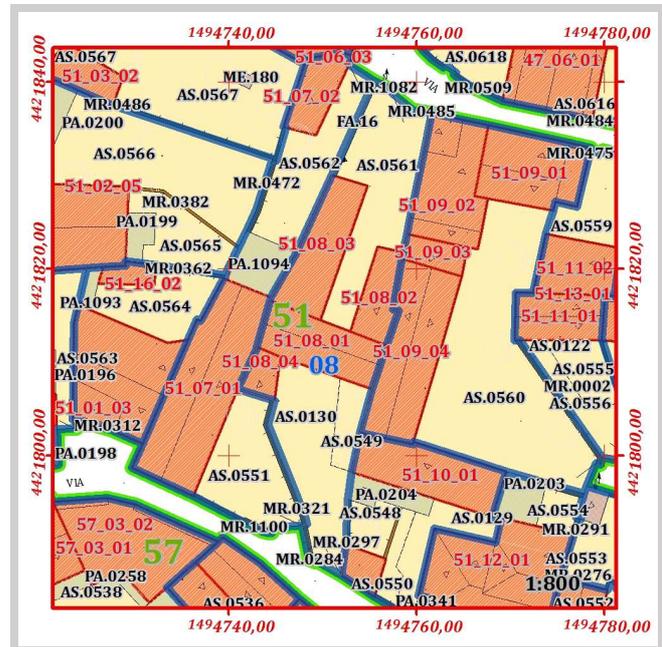
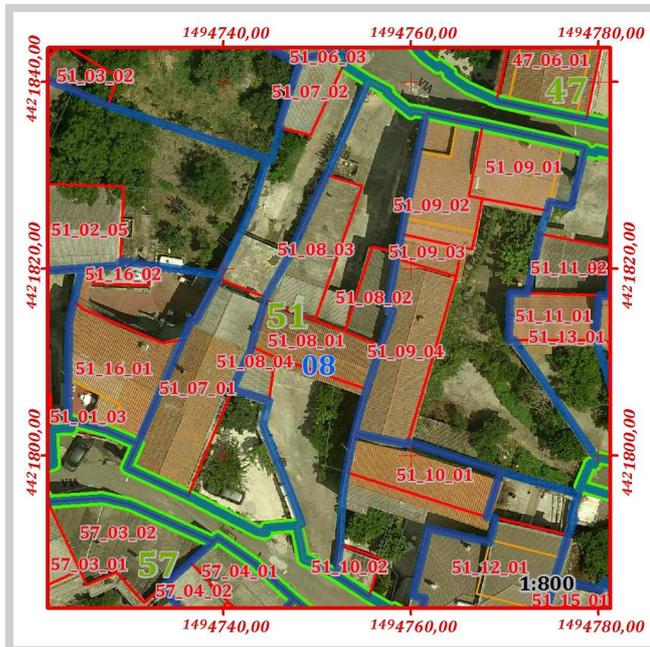
ISOLATO

51

LOTTO

51_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
122,00	482,04	4	913,969	1,90	283,81	283,81	0,00	189,71	0,39



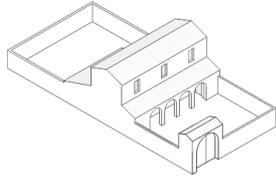
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_08	AS.0130	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	119,86
51_08	AS.0549	Giardino	Conservato	Area [mq]	26,33
51_08	AS.0561	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	137,63
51_08	FA.16	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	11,40

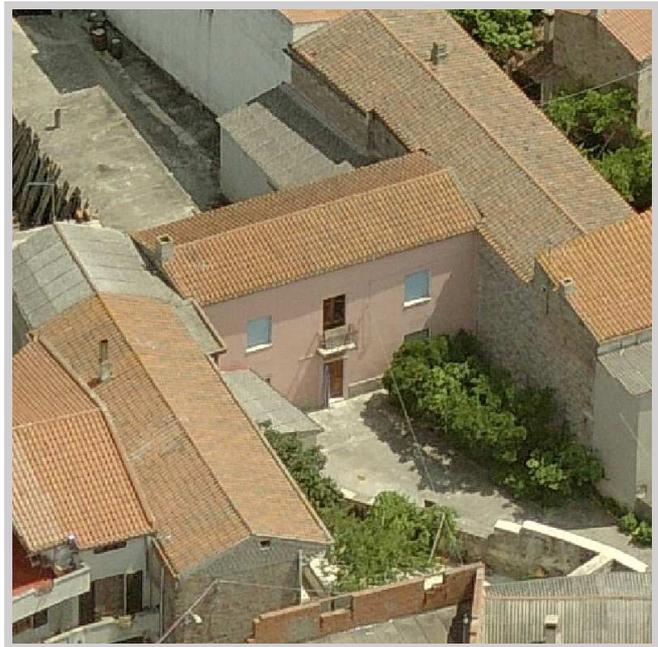
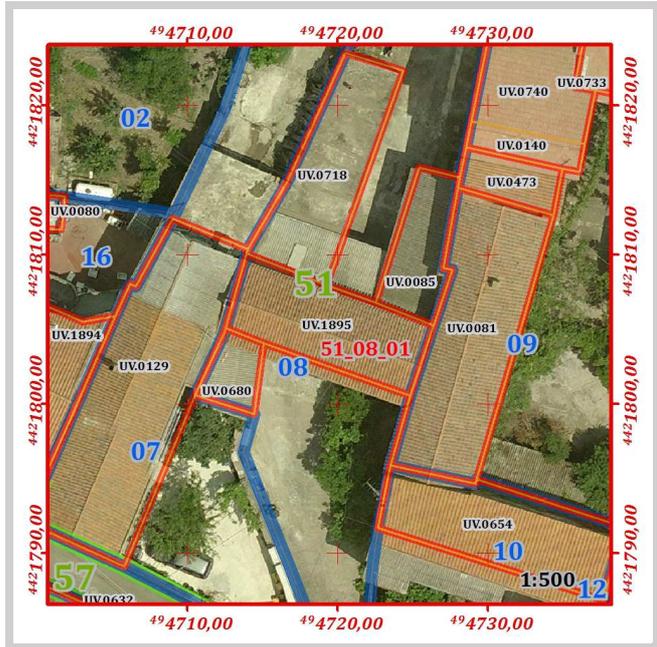
ISOLATO	51
LOTTO	51_08
FABBRICATO	51_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul retro e sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	560
Area del corpo di fabbrica:	67,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	517,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media a terra dell'edificio:	367,50



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,67
Altezza maggiore dell'edificio:	7,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

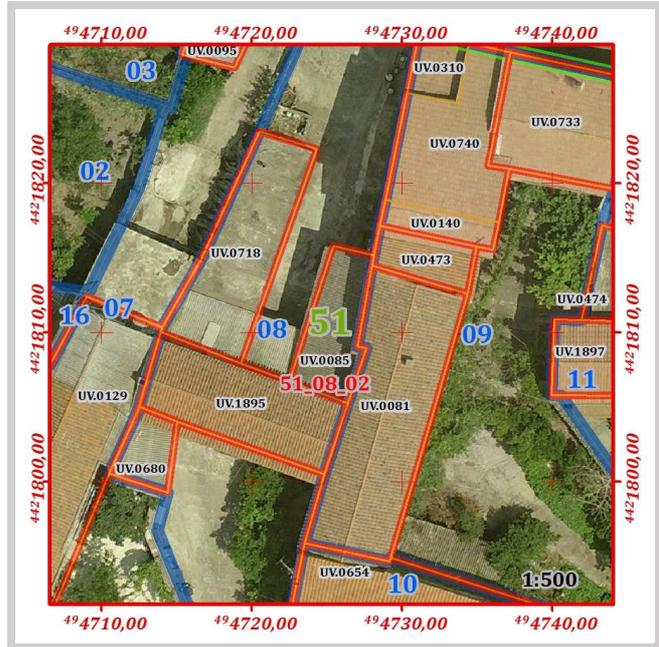
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	51
	<i>LOTTO</i>	51_08
	<i>FABBRICATO</i>	51_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	560
Area del corpo di fabbrica:	34,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	156,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,99
Quota media in gronda dell'edificio:	371,99
Quota media a terra dell'edificio:	367,47



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,52
Altezza maggiore dell'edificio:	4,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

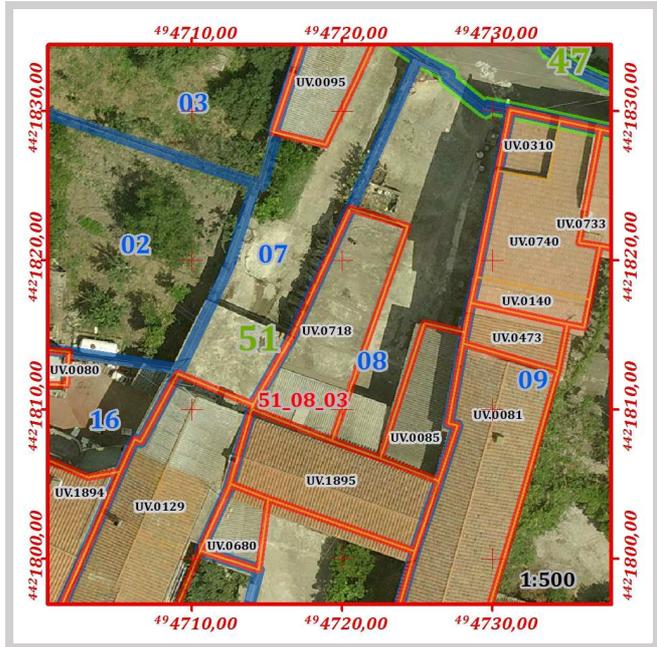
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_08
	FABBRICATO	51_08_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	560
Area del corpo di fabbrica:	71,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	185,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,67
Quota media in gronda dell'edificio:	370,67
Quota media a terra dell'edificio:	368,07



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,60
Altezza maggiore dell'edificio:	2,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

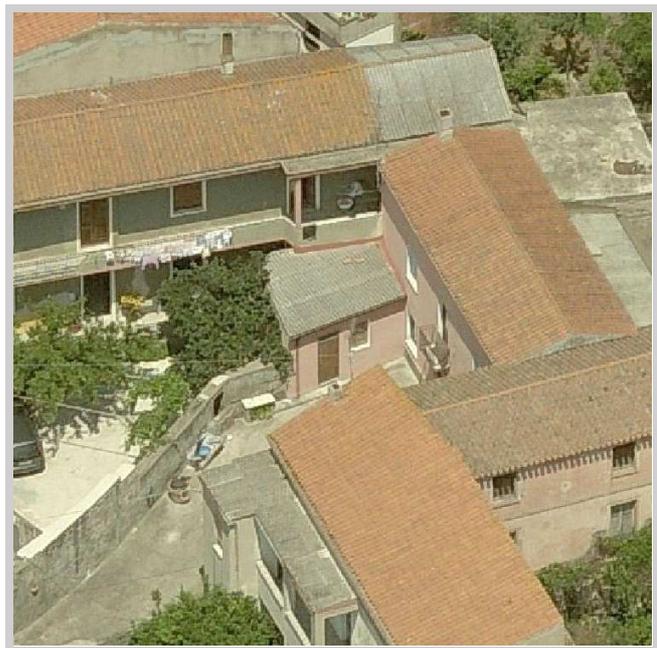
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna.

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_08
	FABBRICATO	51_08_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	560
Area del corpo di fabbrica:	16,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	54,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,86
Quota media in gronda dell'edificio:	370,86
Quota media a terra dell'edificio:	367,50



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,36
Altezza maggiore dell'edificio:	3,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

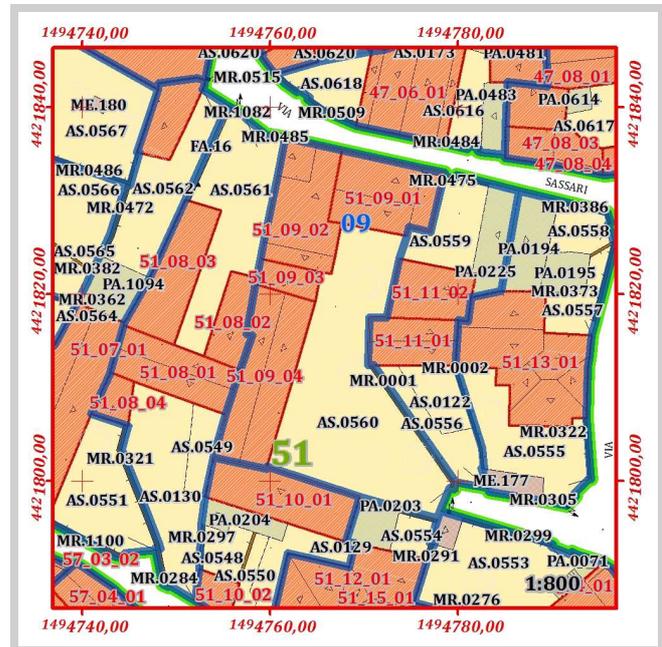
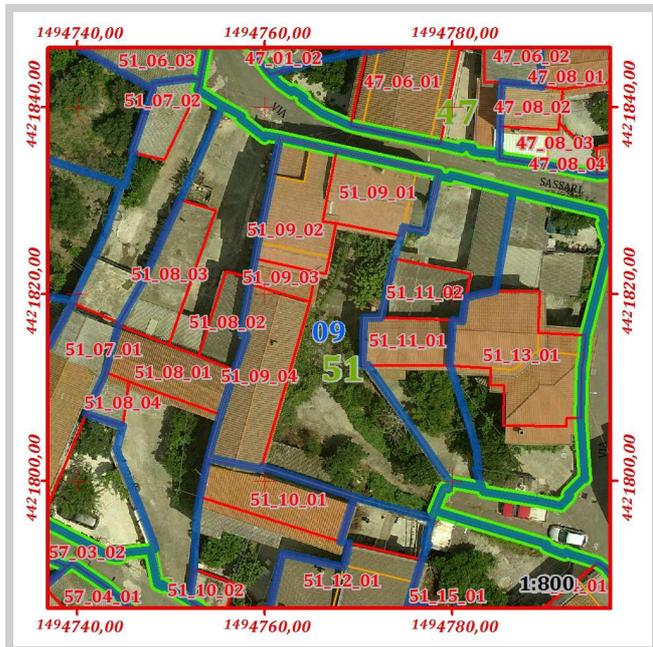
ISOLATO

51

LOTTO

51_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
124,78	613,60	4	2667,66	4,35	303,39	303,39	0,00	302,20	0,49



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_09	AS.0560	Cortile	Conservato	Area [mq]	303,39
-------	---------	---------	------------	-----------	--------

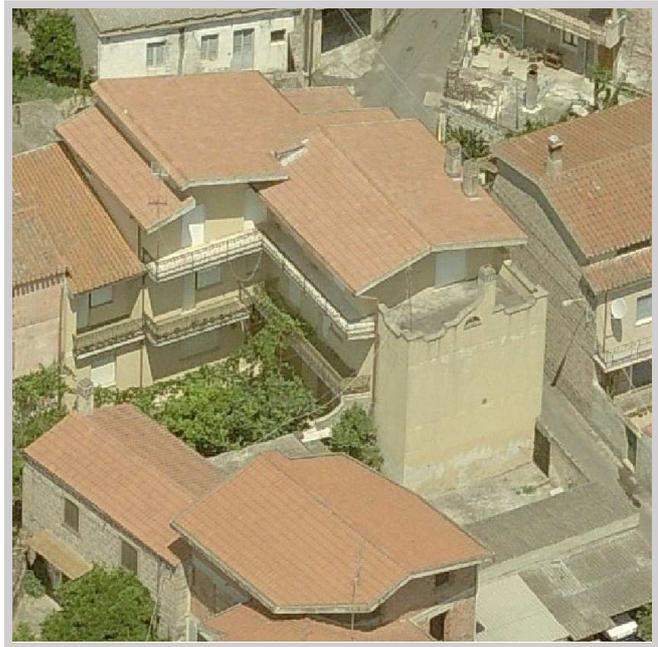
ISOLATO	51
LOTTO	51_09
FABBRICATO	51_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	564
Area del corpo di fabbrica:	81,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,35
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	773,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,77
Quota media in gronda dell'edificio:	375,55
Quota media a terra dell'edificio:	366,79



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,76
Altezza maggiore dell'edificio:	9,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0238	374,32	366,79	17,71	15,32	7,53	115,39	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0733	376,77	366,79	32,60	65,88	9,98	657,71	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

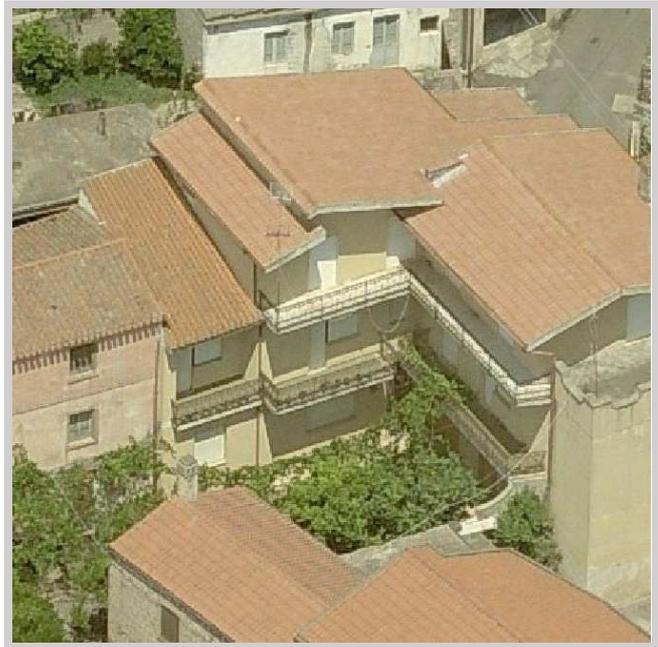
ISOLATO	51
LOTTO	51_09
FABBRICATO	51_09_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	564
Area del corpo di fabbrica:	90,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,80
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	794,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,10
Quota media in gronda dell'edificio:	375,76
Quota media a terra dell'edificio:	366,96



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,81
Altezza maggiore dell'edificio:	10,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

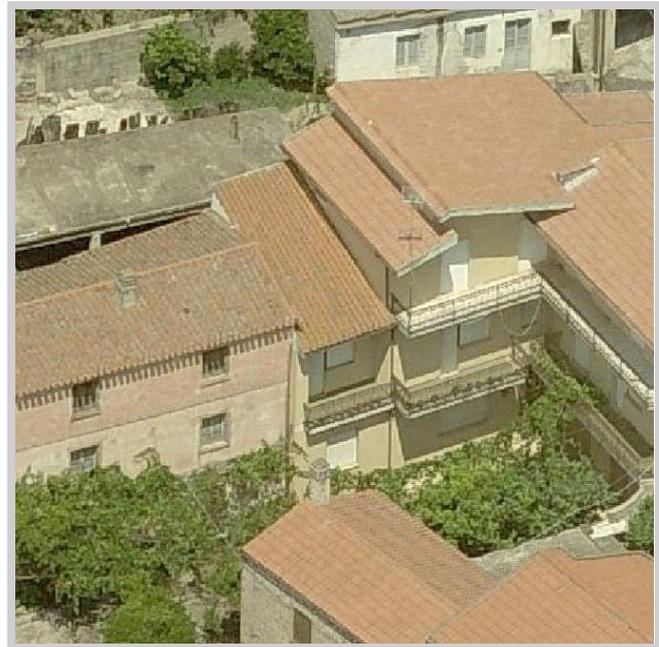
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0140	377,10	366,90	19,10	14,28	10,20	145,68	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0310	374,41	366,99	15,07	14,06	7,42	104,42	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0740	375,78	366,99	38,10	61,92	8,80	544,60	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_09
	FABBRICATO	51_09_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	564
Area del corpo di fabbrica:	19,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,14
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	148,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,48
Quota media in gronda dell'edificio:	374,48
Quota media a terra dell'edificio:	366,90



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,58
Altezza maggiore dell'edificio:	7,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

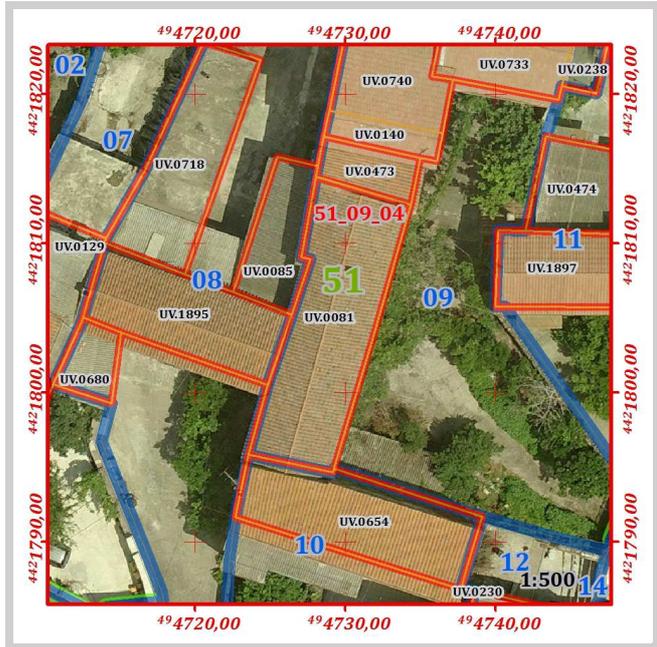
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	51
LOTTO	51_09
FABBRICATO	51_09_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	564
Area del corpo di fabbrica:	111,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	951,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media a terra dell'edificio:	366,61



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,56
Altezza maggiore dell'edificio:	8,56

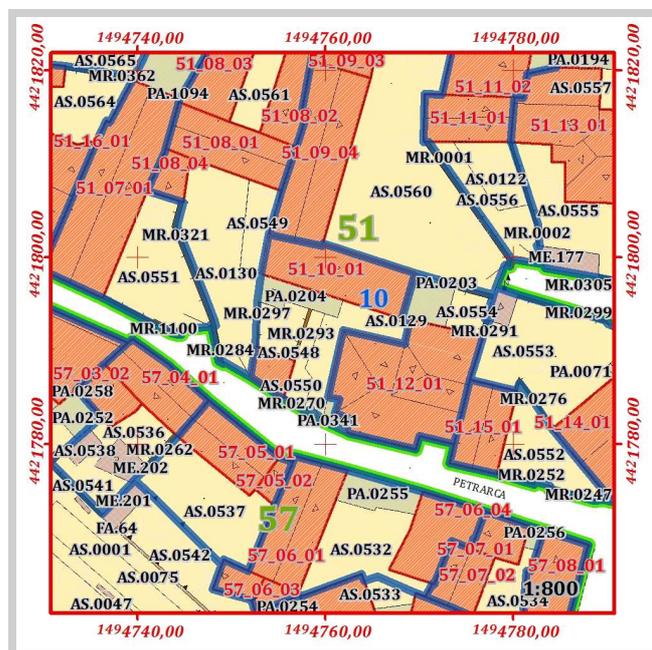
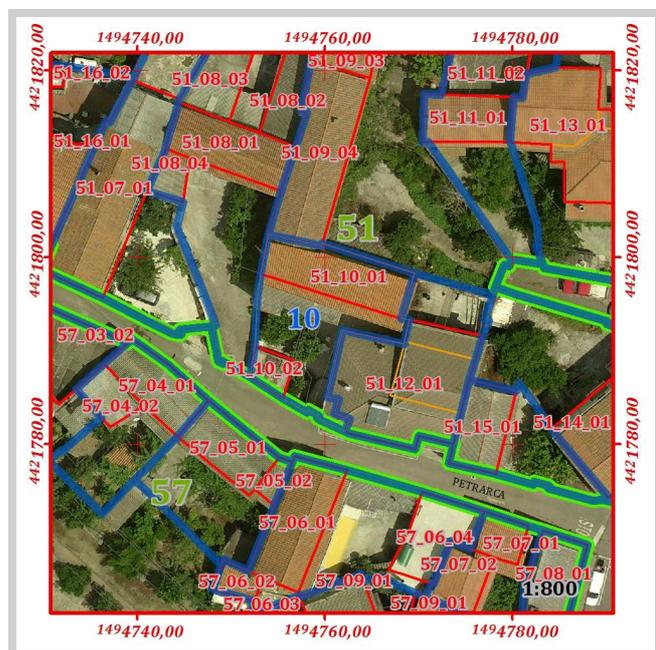
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,89	212,07	2	707,939	3,34	113,63	87,49	26,14	94,20	0,44



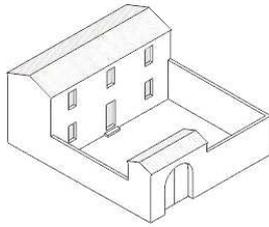
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_10	PA.0204	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,65
51_10	PA.0341	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,49
51_10	AS.0129	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	46,49
51_10	AS.0548	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	23,99
51_10	AS.0550	Giardino	Conservato	Area [mq]	17,01

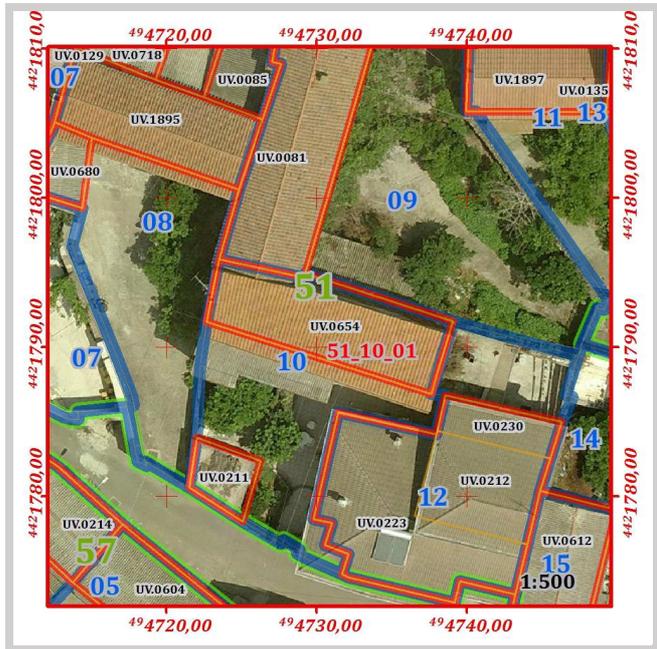
ISOLATO	51
LOTTO	51_10
FABBRICATO	51_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	567
Area del corpo di fabbrica:	78,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	667,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,15
Quota media in gronda dell'edificio:	375,15
Quota media a terra dell'edificio:	366,61



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,54
Altezza maggiore dell'edificio:	8,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

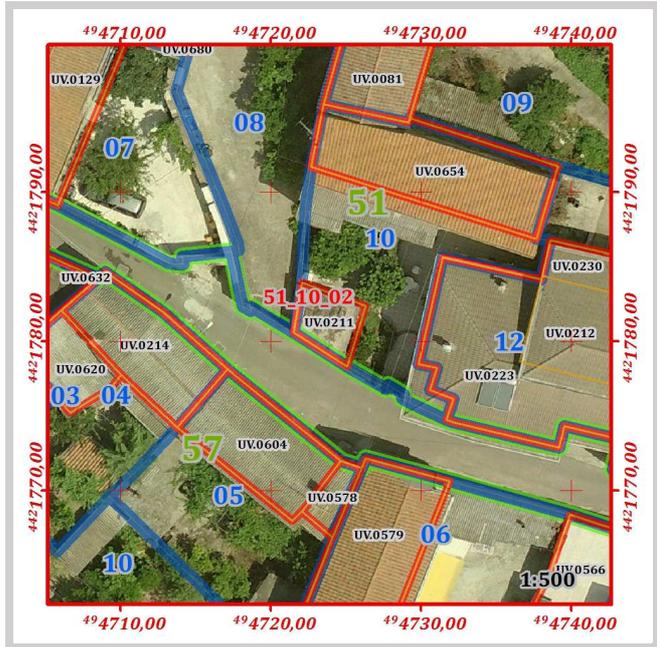
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali con la demolizione della struttura in c.a. antistante il fronte principale.

ISOLATO	51
LOTTO	51_10
FABBRICATO	51_10_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	567
Area del corpo di fabbrica:	16,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	40,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,14
Quota media in gronda dell'edificio:	369,14
Quota media a terra dell'edificio:	366,61



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,52
Altezza maggiore dell'edificio:	2,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

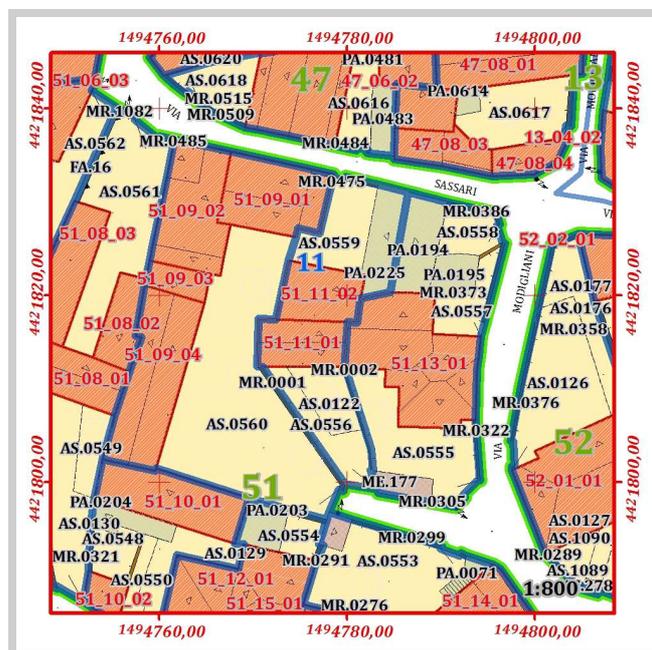
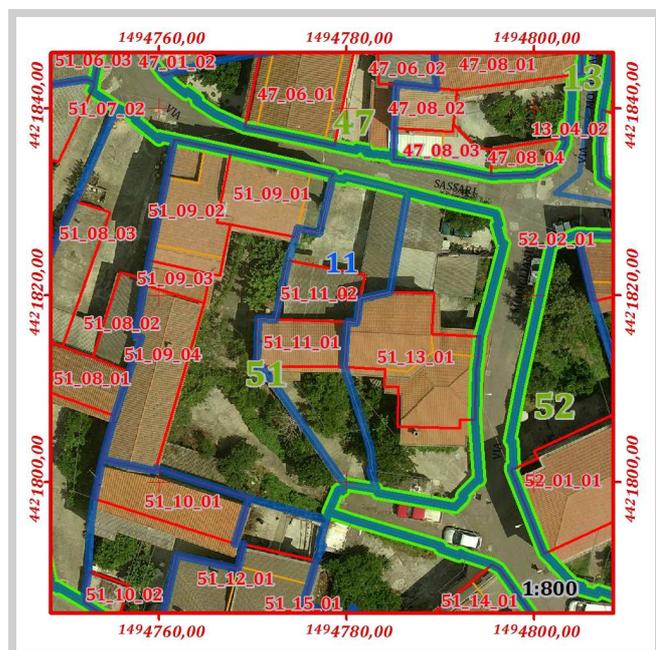
ISOLATO

51

LOTTO

51_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
89,93	270,56	2	430,149	1,59	170,38	132,24	38,14	95,66	0,35



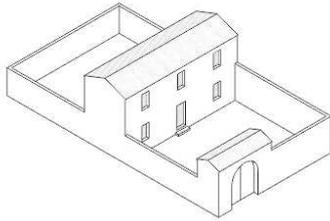
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_11	PA.0225	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	38,14
51_11	AS.0122	Giardino	Conservato	Area [mq]	33,27
51_11	AS.0556	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	41,98
51_11	AS.0559	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	56,98

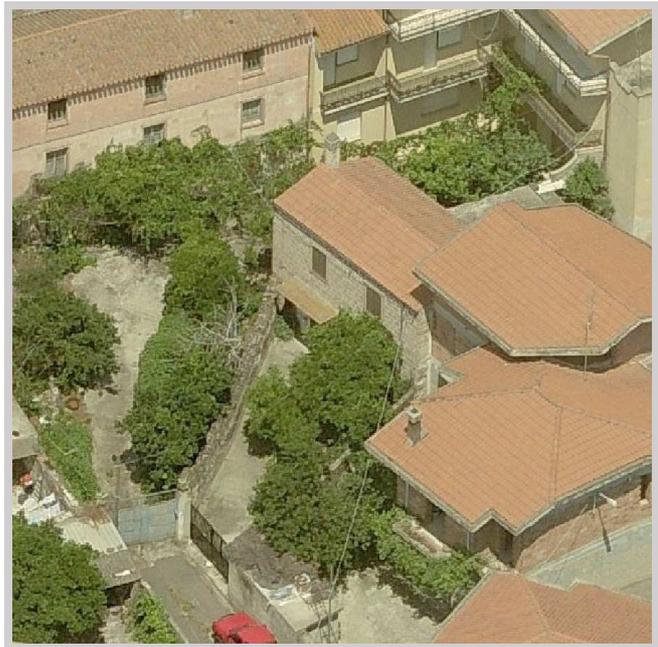
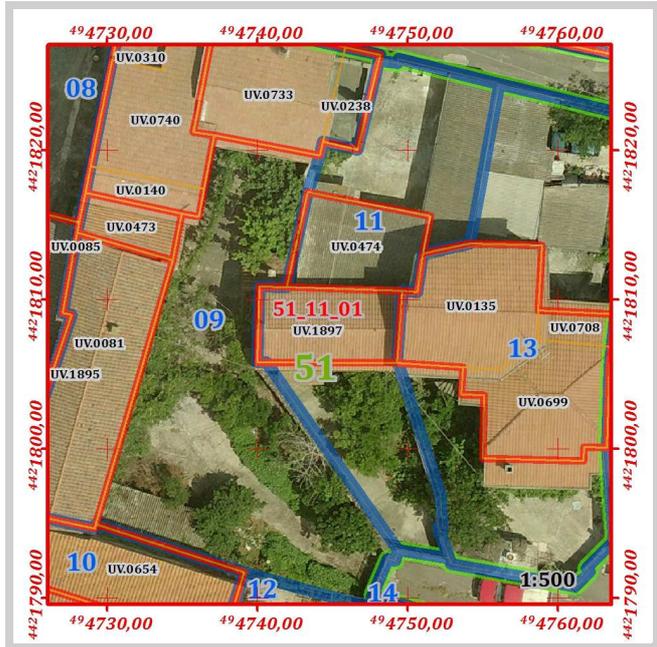
	ISOLATO	51
	LOTTO	51_11
	FABBRICATO	51_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3113
Area del corpo di fabbrica:	46,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	277,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media a terra dell'edificio:	366,72



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,92
Altezza maggiore dell'edificio:	5,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

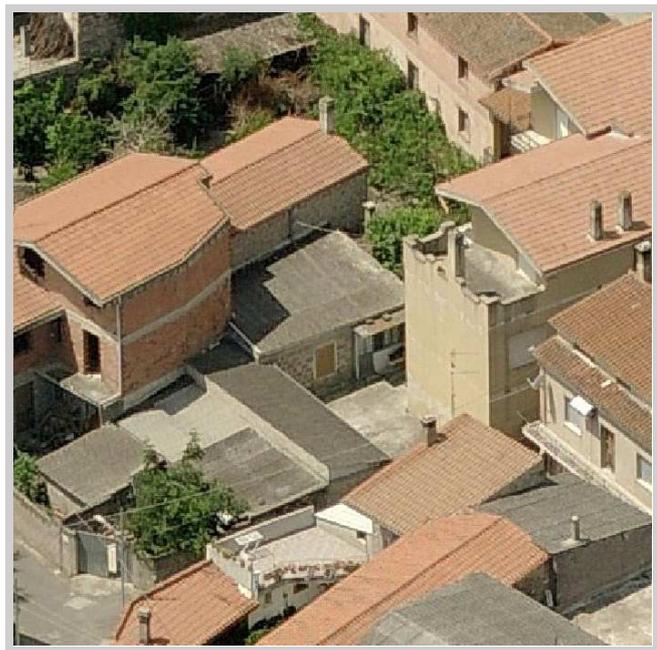
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_11
	FABBRICATO	51_11_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3113
Area del corpo di fabbrica:	48,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	152,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,85
Quota media in gronda dell'edificio:	369,85
Quota media a terra dell'edificio:	366,72



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,13
Altezza maggiore dell'edificio:	3,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

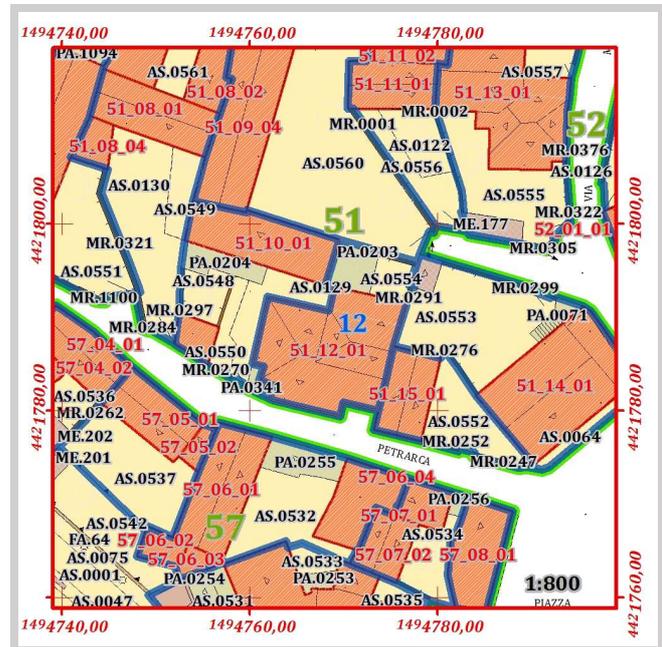
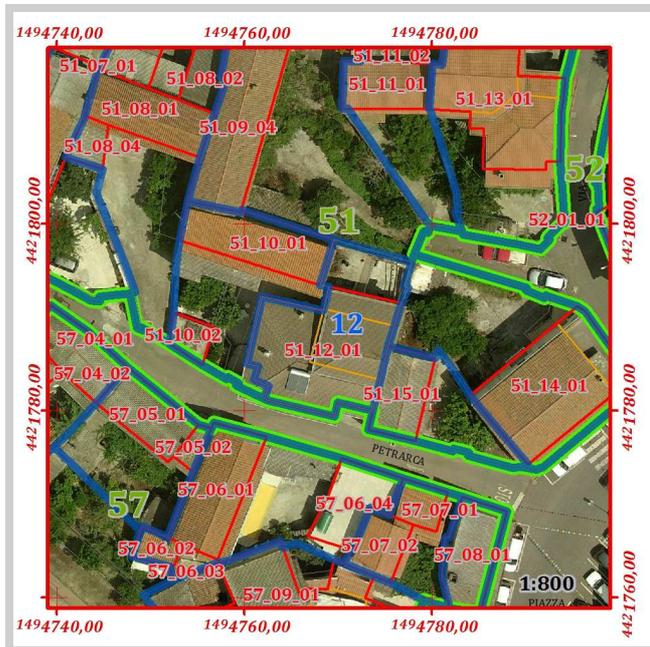
ISOLATO

51

LOTTO

51_12

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,35	203,19	1	1154,92	5,68	38,61	16,28	22,32	161,59	0,80



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_12	PA.0203	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,32
51_12	AS.0554	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,28

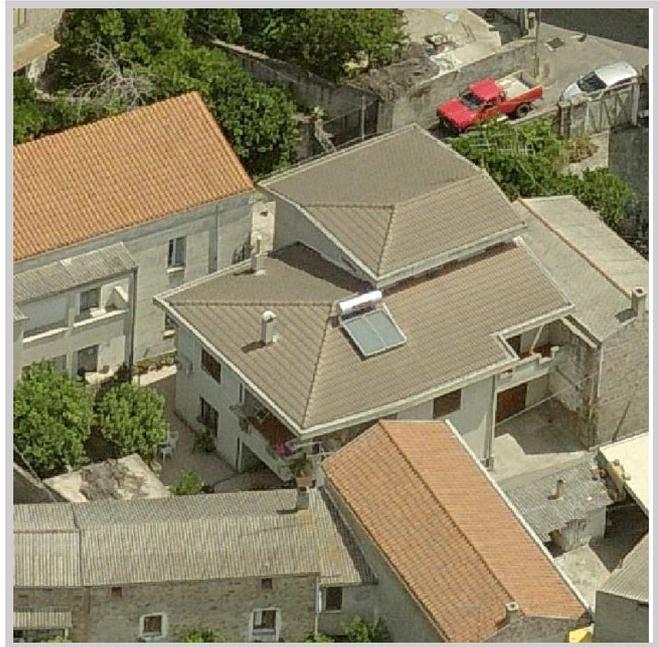
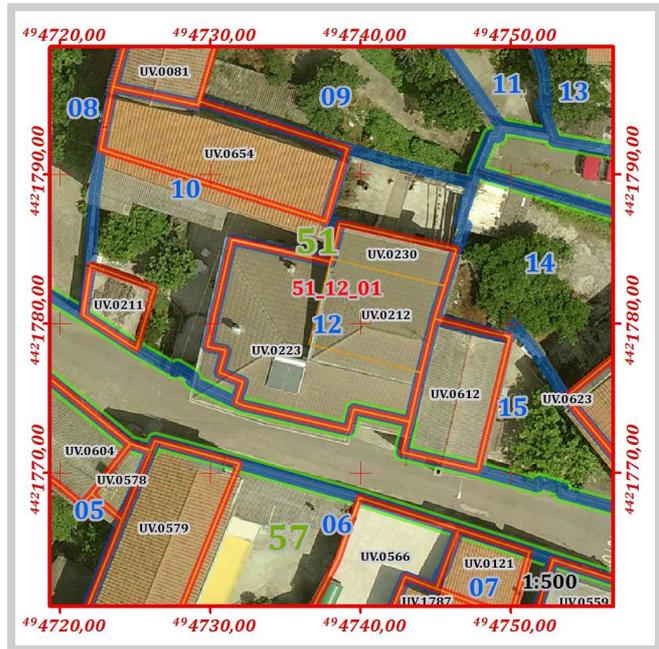
	ISOLATO	51
	LOTTO	51_12
	FABBRICATO	51_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2399
Area del corpo di fabbrica:	161,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,64
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.154,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,88
Quota media in gronda dell'edificio:	373,92
Quota media a terra dell'edificio:	366,30



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,62
Altezza maggiore dell'edificio:	8,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0212	374,88	366,30	27,38	45,72	8,58	392,10	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0223	372,60	366,30	49,83	96,22	6,30	606,09	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0230	374,28	366,30	20,73	19,65	7,98	156,73	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

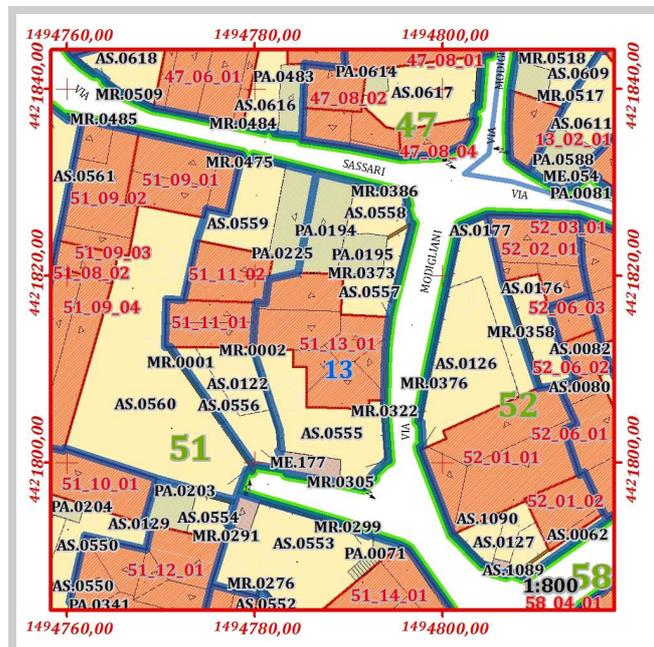
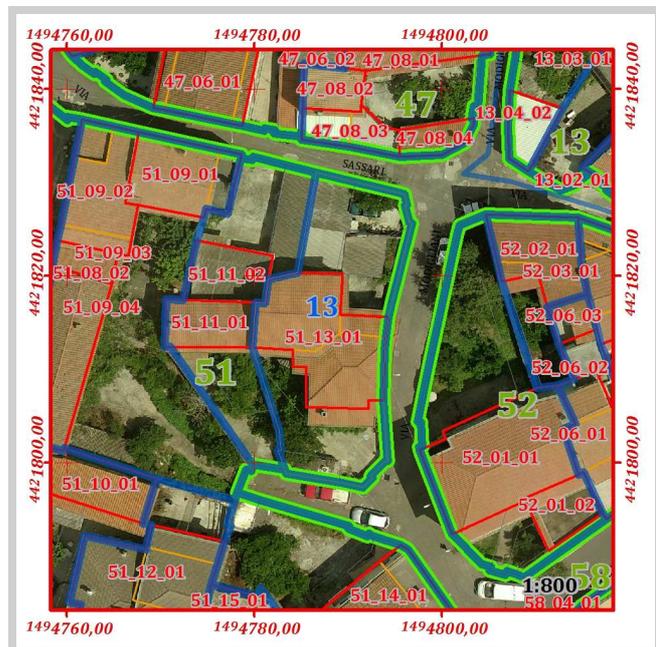
ISOLATO

51

LOTTO

51_13

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
88,80	383,34	1	1122,60	2,93	233,47	154,74	78,73	156,26	0,41



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_13	PA.0194	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	43,61
51_13	PA.0195	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,28
51_13	AS.0555	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	95,64
51_13	AS.0557	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	31,56
51_13	AS.0558	Cortile	Incoerente	Area [mq]	27,54
51_13	ME.177	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,84

	ISOLATO	51
	LOTTO	51_13
	FABBRICATO	51_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi laterizi a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1915
Area del corpo di fabbrica:	141,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,15
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.122,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,15
Quota media in gronda dell'edificio:	374,03
Quota media a terra dell'edificio:	366,40



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,63
Altezza maggiore dell'edificio:	8,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0135	375,15	366,72	32,90	68,52	8,43	577,46	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0699	373,82	366,24	34,15	62,52	7,58	473,68	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0708	373,12	366,24	14,18	10,39	6,88	71,47	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

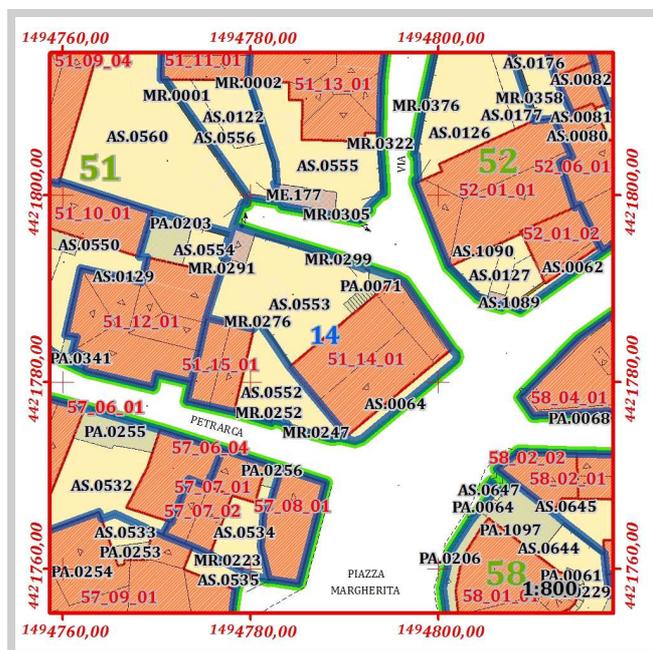
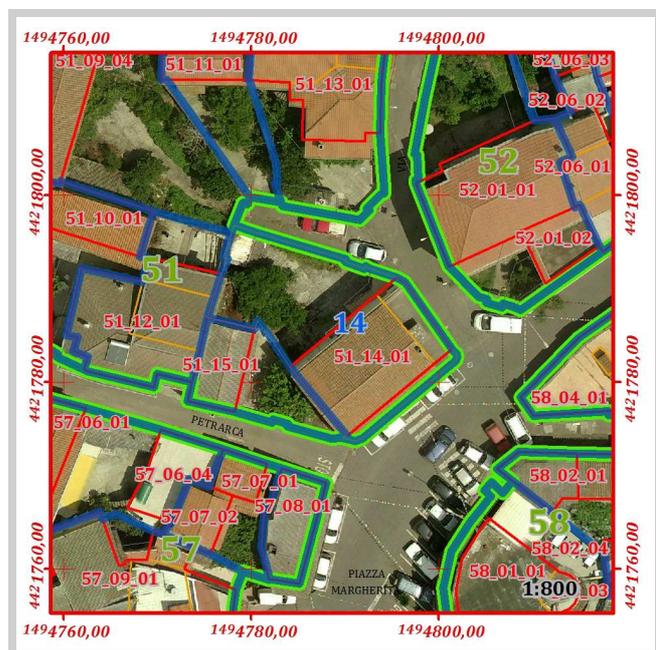
ISOLATO

51

LOTTO

51_14

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
78,32	316,84	1	1132,32	3,57	168,07	149,58	18,49	152,46	0,48



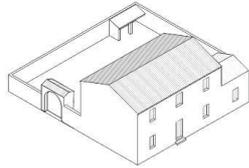
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_14	PA.0071	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	9,34
51_14	AS.0064	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	17,90
51_14	AS.0553	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	131,68
51_14	ME.178	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,16

ISOLATO	51
LOTTO	51_14
FABBRICATO	51_14_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	570
Area del corpo di fabbrica:	143,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,76
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.132,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,98
Quota media in gronda dell'edificio:	373,58
Quota media a terra dell'edificio:	365,92



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,66
Altezza maggiore dell'edificio:	8,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta la copertura della terrazza in continuità con la struttura a capanna esistente.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0213	373,18	365,92	24,57	26,88	7,26	195,12	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0623	373,98	365,92	43,44	116,42	8,05	937,20	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

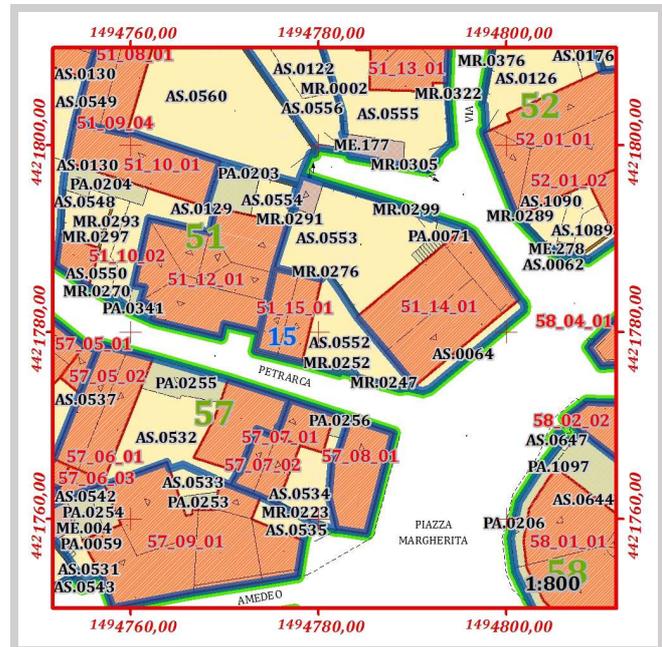
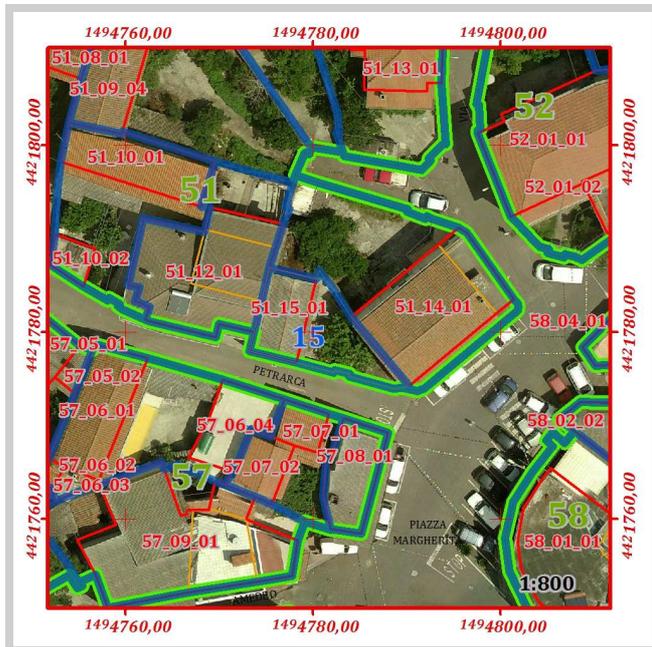
ISOLATO

51

LOTTO

51_15

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
49,13	111,18	1	276,386	2,49	60,59	60,59	0,00	47,40	0,43



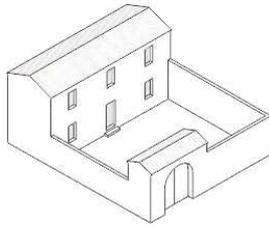
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_15	AS.0552	Cortile	Incoerente	Area [mq]	60,59
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

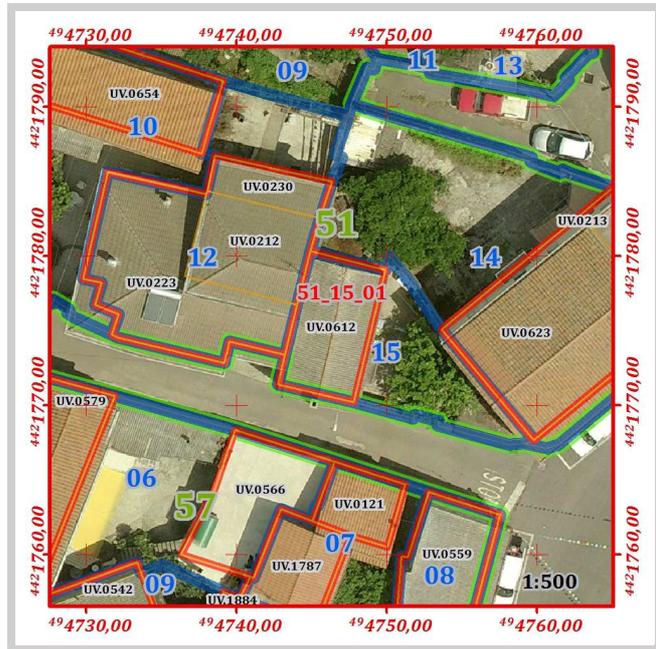
ISOLATO	51
LOTTO	51_15
FABBRICATO	51_15_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	571
Area del corpo di fabbrica:	47,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	276,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,98
Quota media in gronda dell'edificio:	371,98
Quota media a terra dell'edificio:	366,15



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,83
Altezza maggiore dell'edificio:	5,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

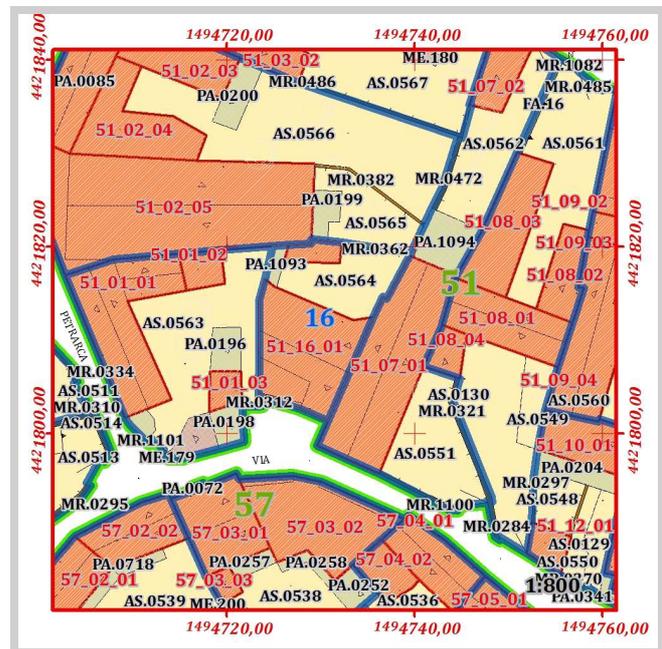
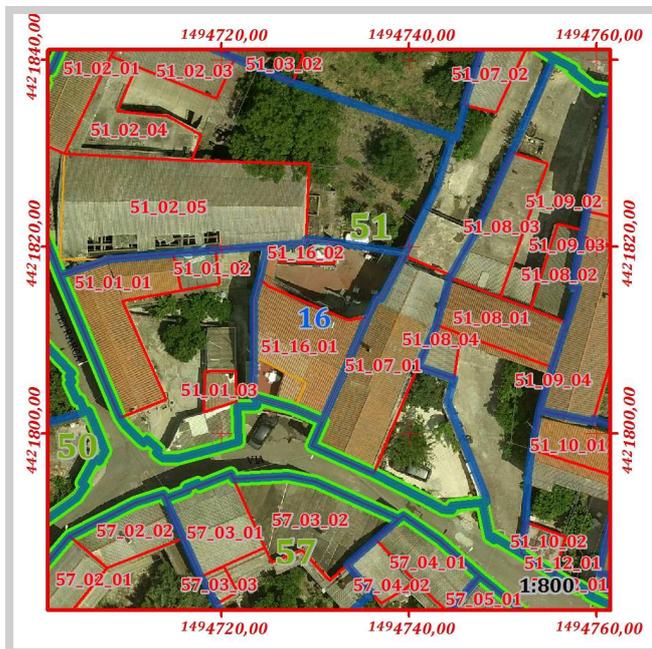
ISOLATO

51

LOTTO

51_16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,94	204,71	2	998,688	4,88	74,58	68,06	6,53	127,92	0,62



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

51_16	PA.1093	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,53
51_16	AS.0564	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	68,06

ISOLATO	51
LOTTO	51_16
FABBRICATO	51_16_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1716
Area del corpo di fabbrica:	115,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,35
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	961,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,65
Quota media in gronda dell'edificio:	375,63
Quota media a terra dell'edificio:	367,99



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,64
Altezza maggiore dell'edificio:	8,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

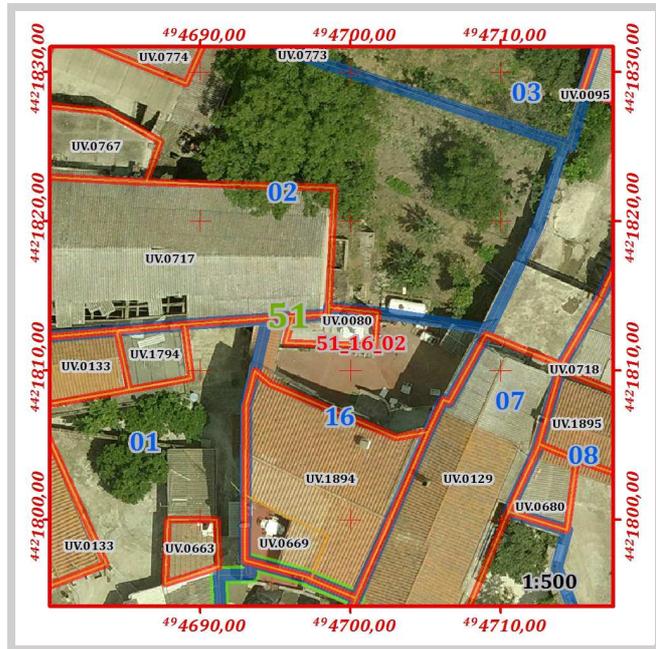
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0669	374,62	367,99	18,18	19,00	6,63	125,89	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1894	376,65	367,99	45,62	96,57	8,65	835,52	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	51
LOTTO	51_16
FABBRICATO	51_16_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1716
Area del corpo di fabbrica:	12,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	37,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,30
Quota media in gronda dell'edificio:	371,30
Quota media a terra dell'edificio:	368,28



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,02
Altezza maggiore dell'edificio:	3,02

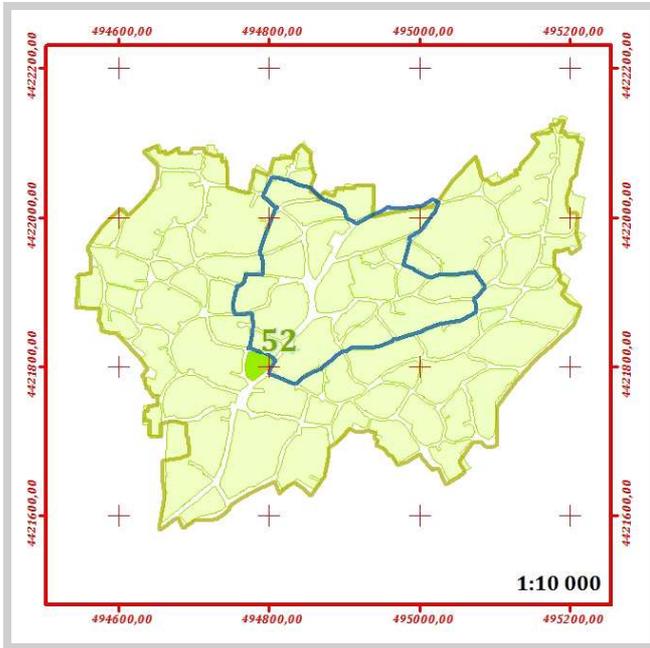
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
6	121,20	972,83	9	5.005,38	5,15	296,08	293,12	2,95	663,08	0,68

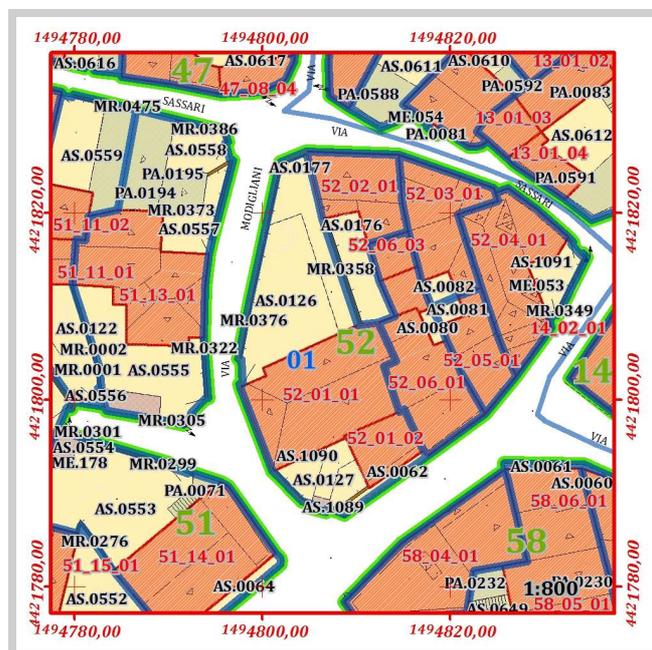
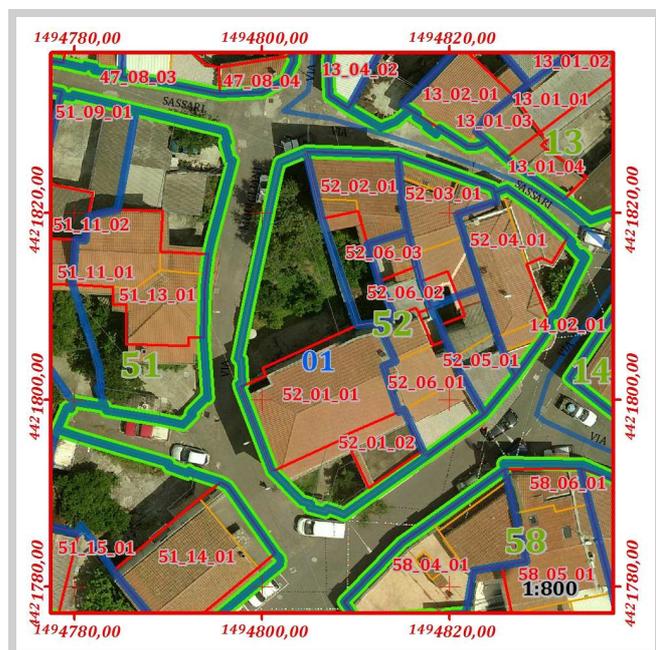


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

52 VIA MODIGLIANI

52 VIA SASSARI

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
97,30	419,78	2	1612,45	3,84	211,75	209,39	2,36	202,17	0,48



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

52_01	AS.0062	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	8,27
52_01	AS.0126	Cortile	Conservato	Area [mq]	108,94
52_01	AS.0127	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	13,57
52_01	AS.0177	Giardino	Conservato	Area [mq]	51,68
52_01	AS.1089	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	11,94
52_01	AS.1090	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	15,00
52_01	ME.278	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,36

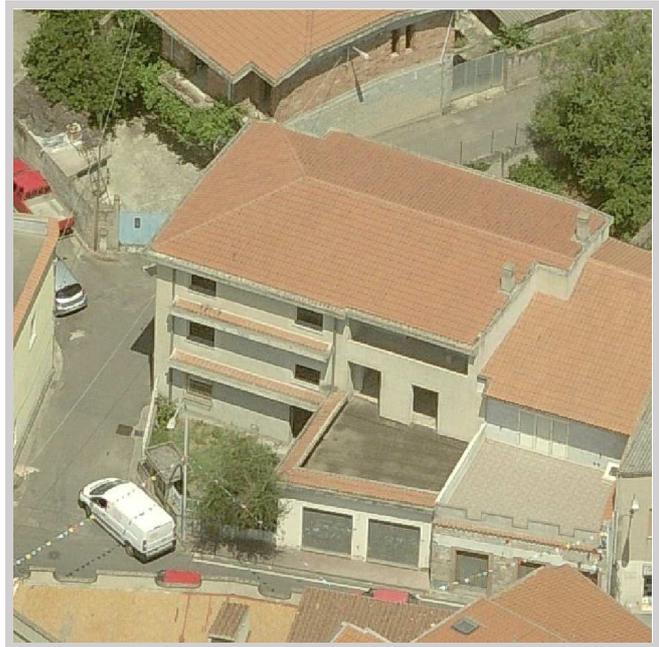
	ISOLATO	52
	LOTTO	52_01
	FABBRICATO	52_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1630
Area del corpo di fabbrica:	159,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.478,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,33
Quota media in gronda dell'edificio:	375,33
Quota media a terra dell'edificio:	366,05



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,28
Altezza maggiore dell'edificio:	9,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

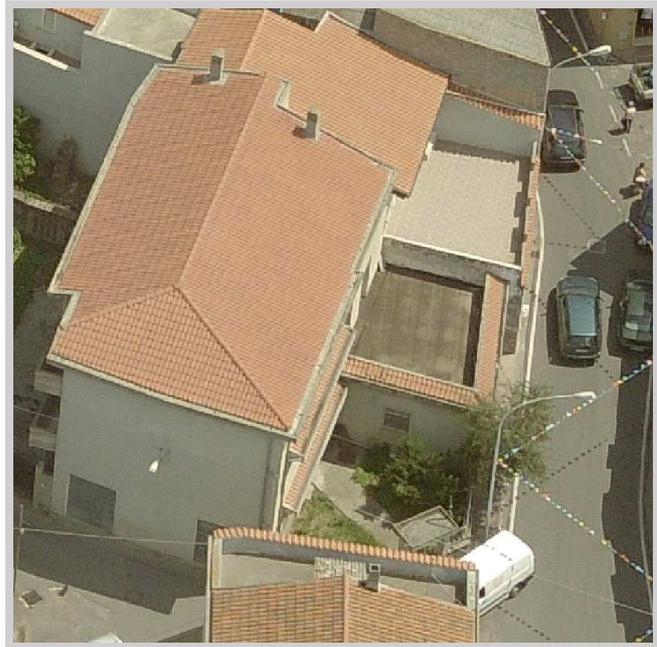
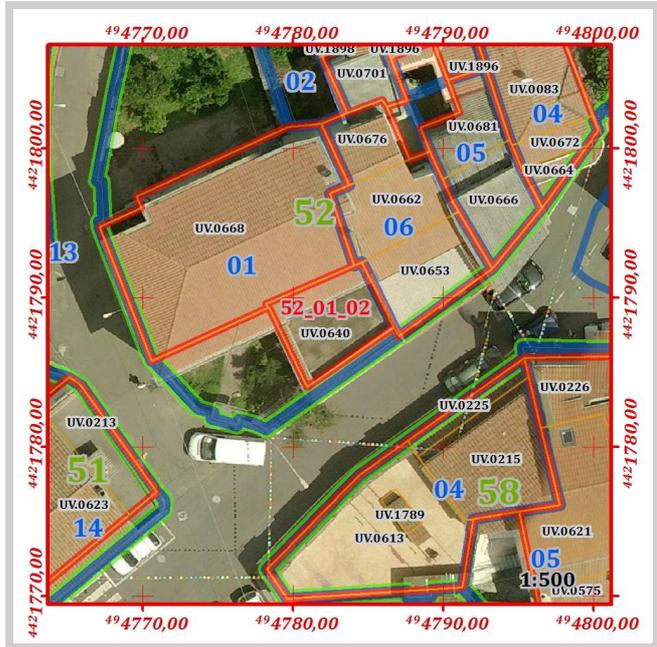
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	52
	LOTTO	52_01
	FABBRICATO	52_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1630
Area del corpo di fabbrica:	38,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	133,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,54
Quota media in gronda dell'edificio:	369,54
Quota media a terra dell'edificio:	366,03



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,51
Altezza maggiore dell'edificio:	3,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

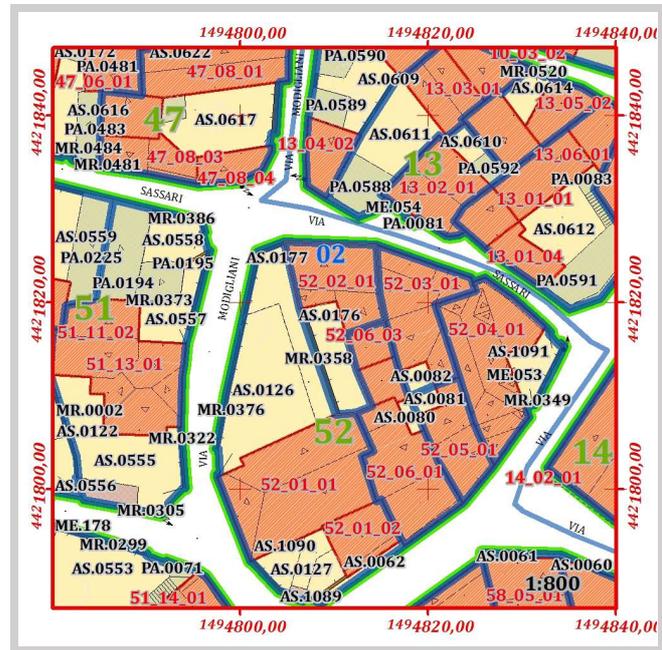
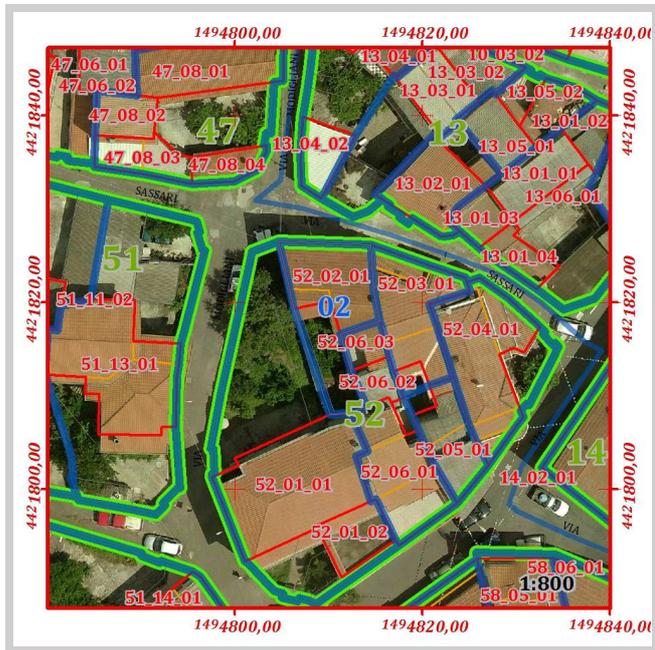
ISOLATO

52

LOTTO

52_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,24	118,56	1	637,432	5,38	39,92	39,92	0,00	72,63	0,61



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

52_02	AS.0176	Giardino	Conservato	Area [mq]	39,92
-------	---------	----------	------------	-----------	-------

ISOLATO	52
LOTTO	52_02
FABBRICATO	52_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Mattoni a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2393
Area del corpo di fabbrica:	72,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,62
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	637,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,36
Quota media in gronda dell'edificio:	375,83
Quota media a terra dell'edificio:	366,62



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,21
Altezza maggiore dell'edificio:	9,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0082	376,36	366,62	11,47	6,67	9,73	64,95	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0144	375,30	366,62	36,84	65,96	8,68	572,48	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

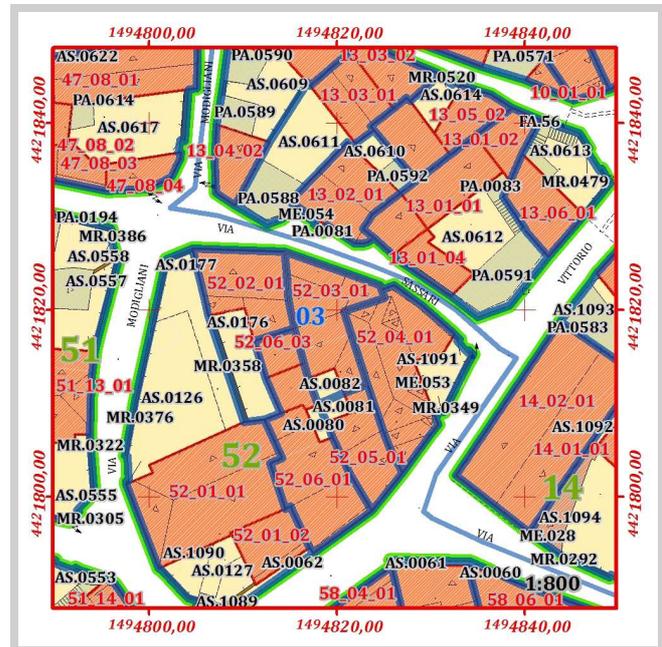
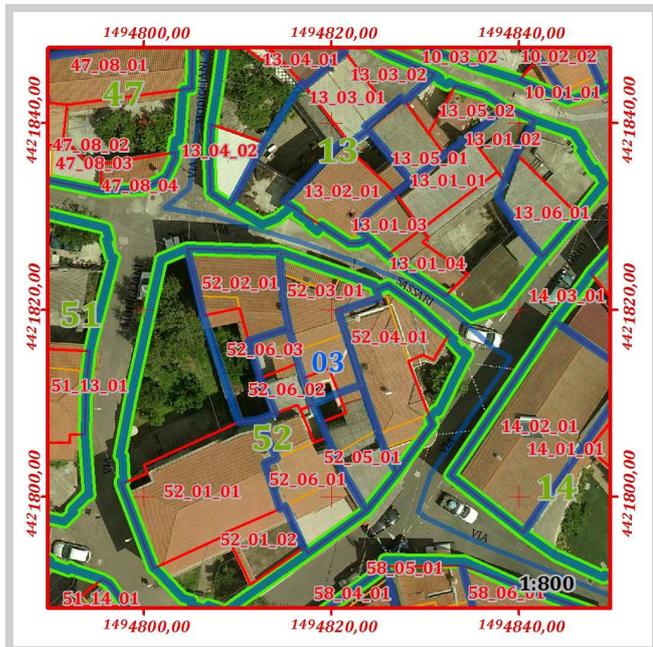
ISOLATO

52

LOTTO

52_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,47	95,73	1	662,442	6,92	8,65	8,65	0,00	87,08	0,91



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

52_03	AS.0082	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	8,65
-------	---------	-------	----------------------	-----------	------

	ISOLATO	52
	LOTTO	52_03
	FABBRICATO	52_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Mattoni a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	587
Area del corpo di fabbrica:	87,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,34
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	662,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,48
Quota media in gronda dell'edificio:	374,01
Quota media a terra dell'edificio:	366,57



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,44
Altezza maggiore dell'edificio:	7,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0142	373,24	366,57	17,42	13,94	6,67	92,94	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0476	374,48	366,57	32,17	44,56	7,91	352,44	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0478	374,17	366,57	9,04	3,67	7,59	27,87	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1896	374,17	366,57	23,03	24,91	7,59	189,19	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

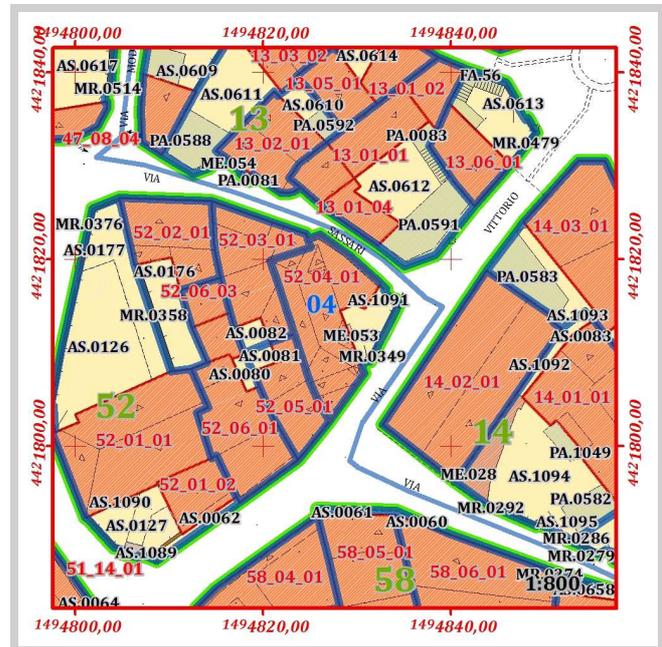
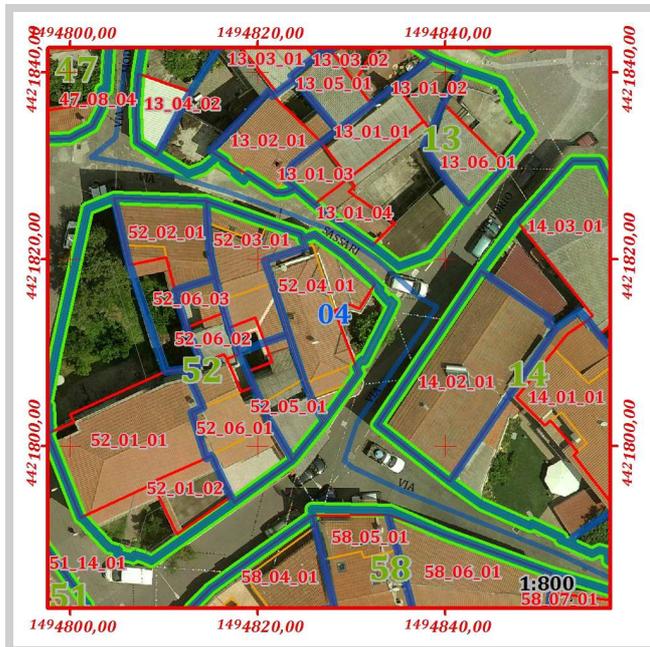
ISOLATO

52

LOTTO

52_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,43	144,70	1	852,757	5,89	23,57	22,98	0,59	119,33	0,82



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

52_04	AS.1091	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	22,98
52_04	ME.053	Arredo urbano	Moderno	Area [mq]	0,59

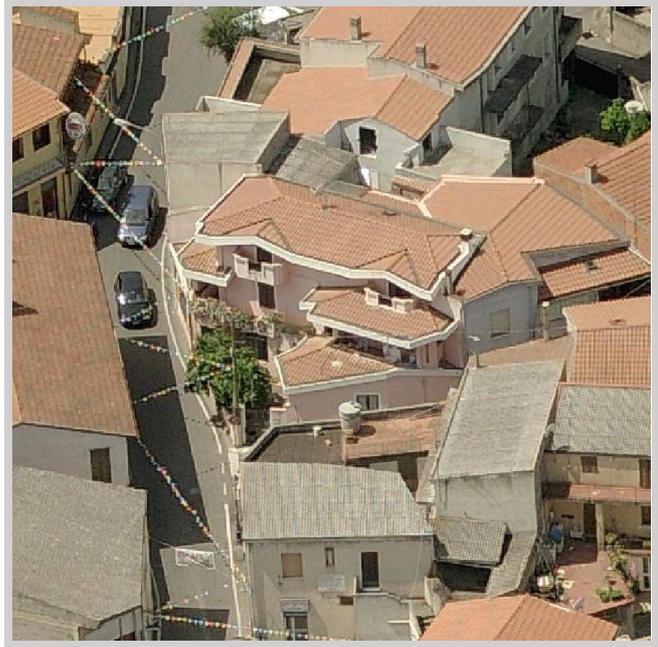
	ISOLATO	52
	LOTTO	52_04
	FABBRICATO	52_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1497
Area del corpo di fabbrica:	118,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,32
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	852,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,21
Quota media in gronda dell'edificio:	372,23
Quota media a terra dell'edificio:	366,35



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,88
Altezza maggiore dell'edificio:	8,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0083	375,21	366,49	38,30	74,56	8,72	650,54	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0467	370,49	366,49	25,03	27,85	4,00	111,44	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0664	370,63	366,22	12,78	6,81	4,41	30,07	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0672	372,60	366,22	14,35	9,51	6,38	60,71	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

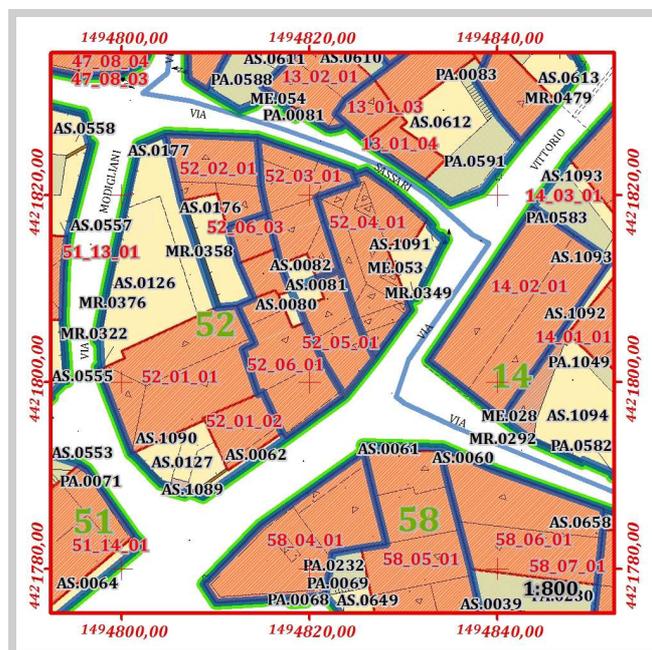
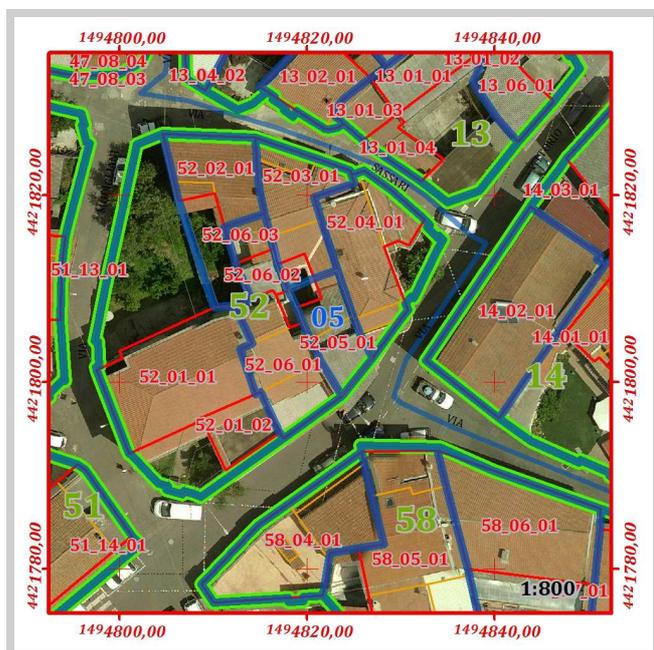
ISOLATO

52

LOTTO

52_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
33,89	59,97	1	452,415	7,54	6,54	6,54	0,00	53,43	0,89



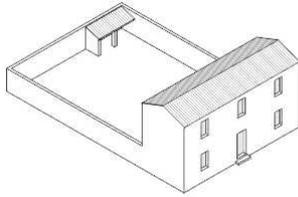
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

52_05	AS.0081	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	6,54
-------	---------	-------	----------------------	-----------	------

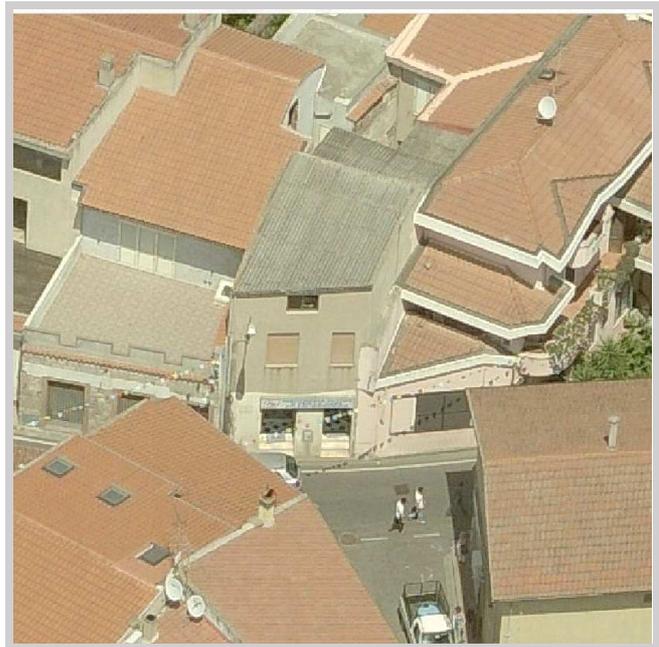
ISOLATO	52
LOTTO	52_05
FABBRICATO	52_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	594
Area del corpo di fabbrica:	53,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,80
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	452,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media in gronda dell'edificio:	374,55
Quota media a terra dell'edificio:	366,12



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,43
Altezza maggiore dell'edificio:	8,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0666	374,86	366,12	22,31	29,84	8,74	260,86	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0681	374,24	366,12	21,89	23,58	8,12	191,56	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

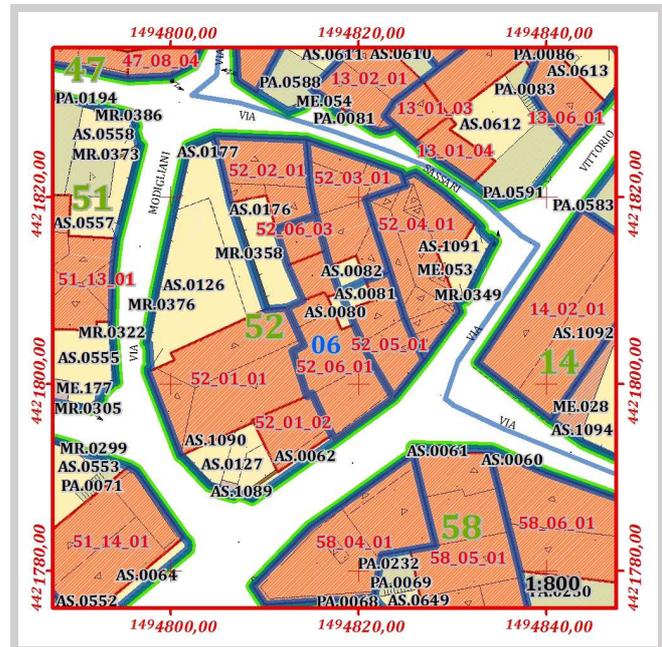
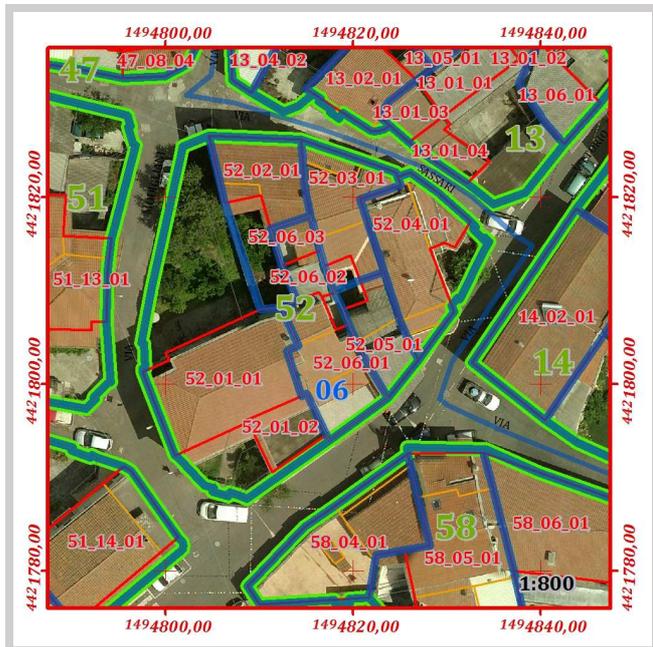
ISOLATO

52

LOTTO

52_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,73	134,08	3	787,876	5,88	5,64	5,64	0,00	128,45	0,96



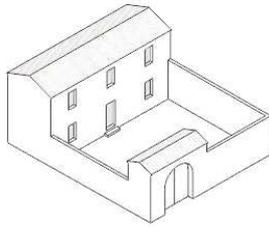
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

52_06	AS.0080	Corte	Coerente trasformato	Area [mq]	5,64
-------	---------	-------	----------------------	-----------	------

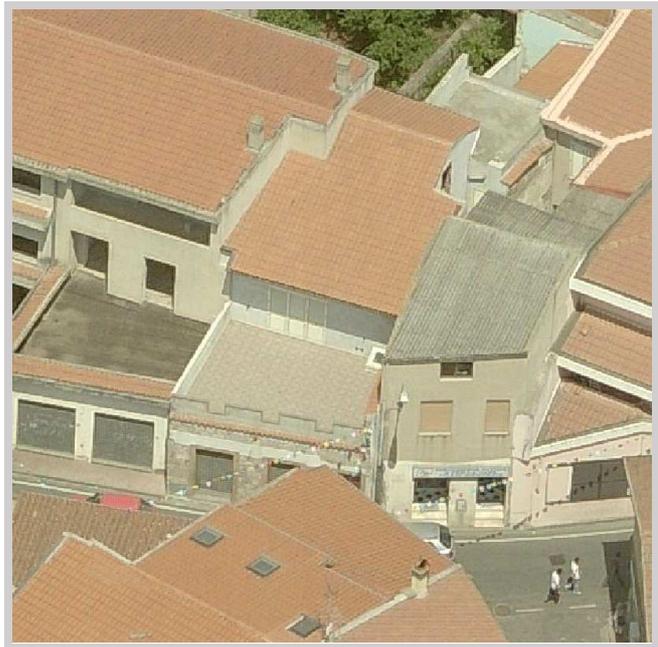
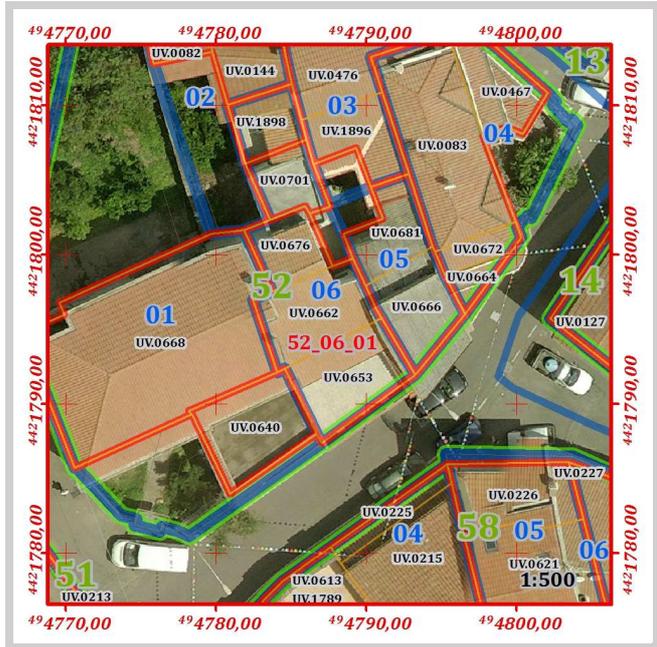
ISOLATO	52
LOTTO	52_06
FABBRICATO	52_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	591
Area del corpo di fabbrica:	92,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,96
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	593,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,89
Quota media in gronda dell'edificio:	372,86
Quota media a terra dell'edificio:	366,08



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,78
Altezza maggiore dell'edificio:	8,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

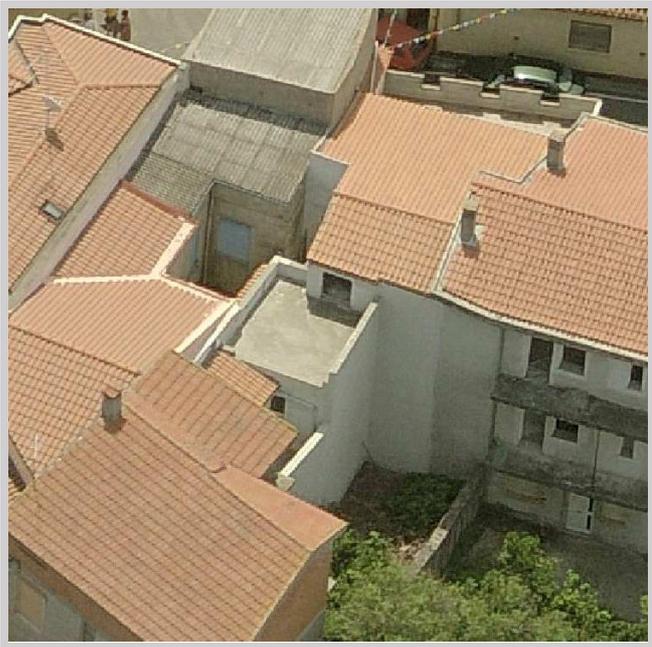
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0653	370,06	366,08	24,97	37,33	3,99	148,87	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0662	373,63	366,08	24,58	35,90	7,55	271,07	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0676	374,89	366,08	17,66	19,63	8,82	173,08	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

	ISOLATO	52
	LOTTO	52_06
	FABBRICATO	52_06_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	592
Area del corpo di fabbrica:	17,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	123,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,11
Quota media in gronda dell'edificio:	373,11
Quota media a terra dell'edificio:	366,21



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,90
Altezza maggiore dell'edificio:	6,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

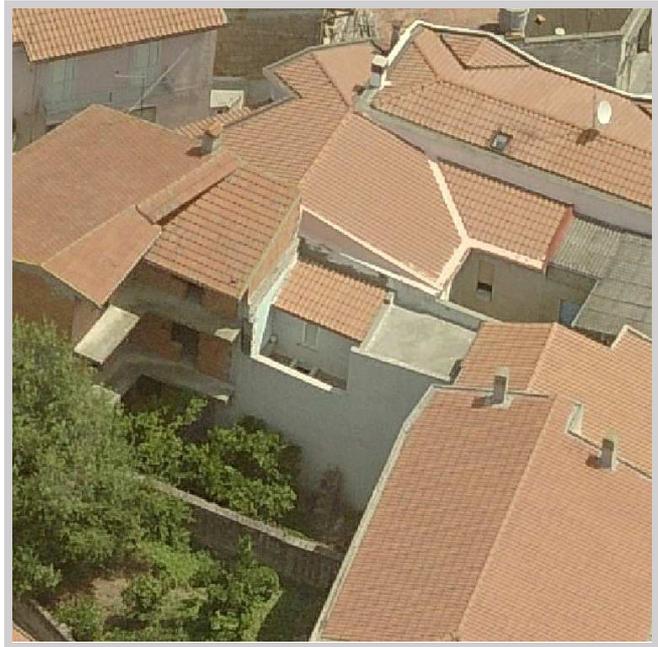
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	52
LOTTO	52_06
FABBRICATO	52_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	592
Area del corpo di fabbrica:	17,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,87
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	71,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,24
Quota media in gronda dell'edificio:	370,24
Quota media a terra dell'edificio:	366,21



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	4,04
Altezza maggiore dell'edificio:	4,04

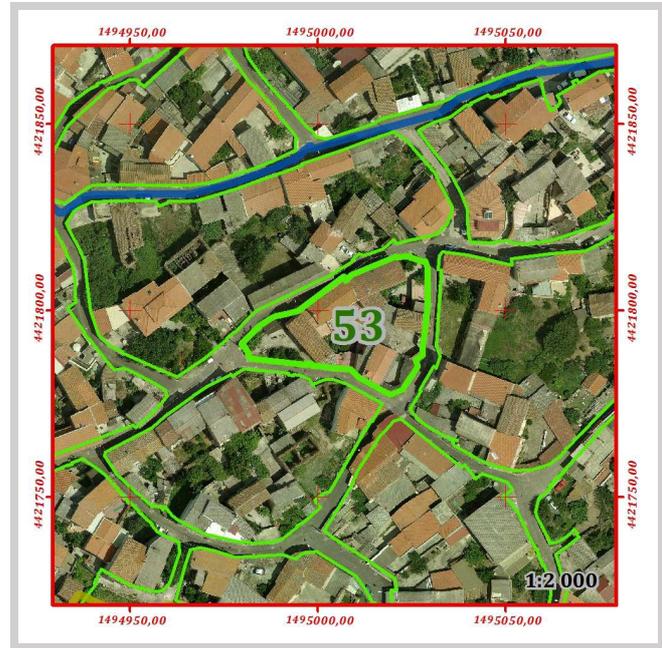
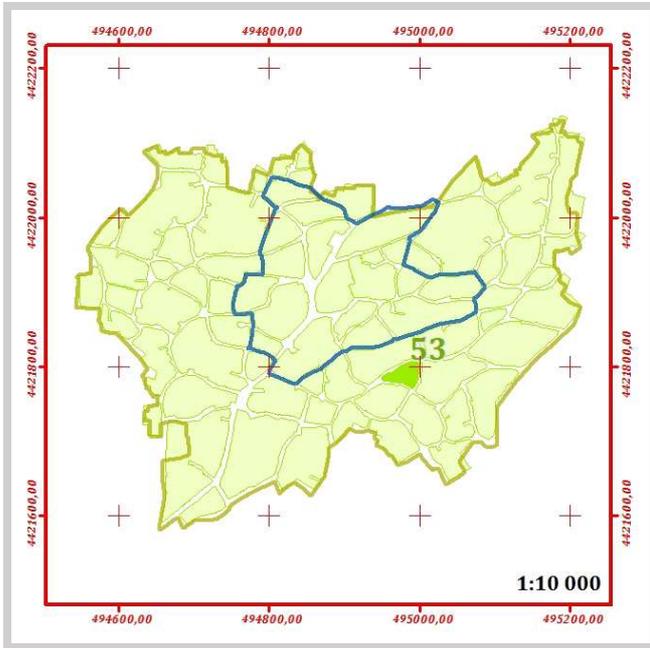
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
5	143,87	1.068,80	15	3.125,39	2,92	567,80	411,19	156,61	486,81	0,46



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

53 VIA AMSICORA

53 VIA MEDUSA

53 VIA SARDEGNA

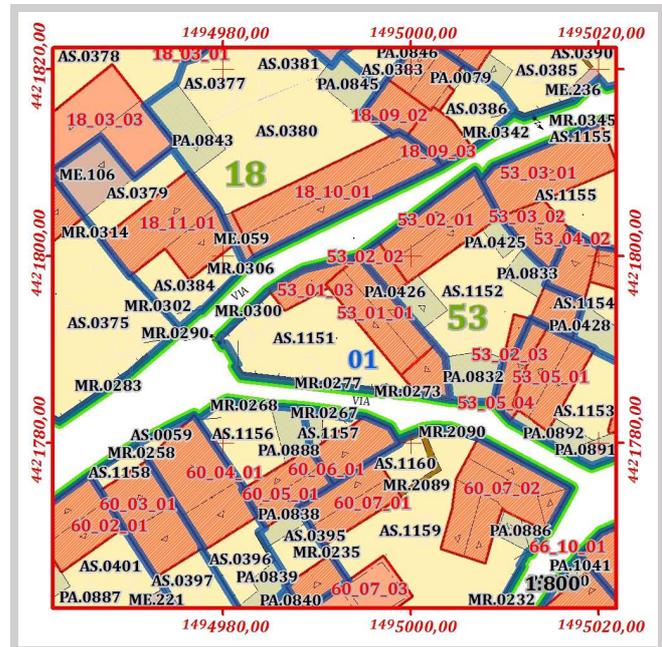
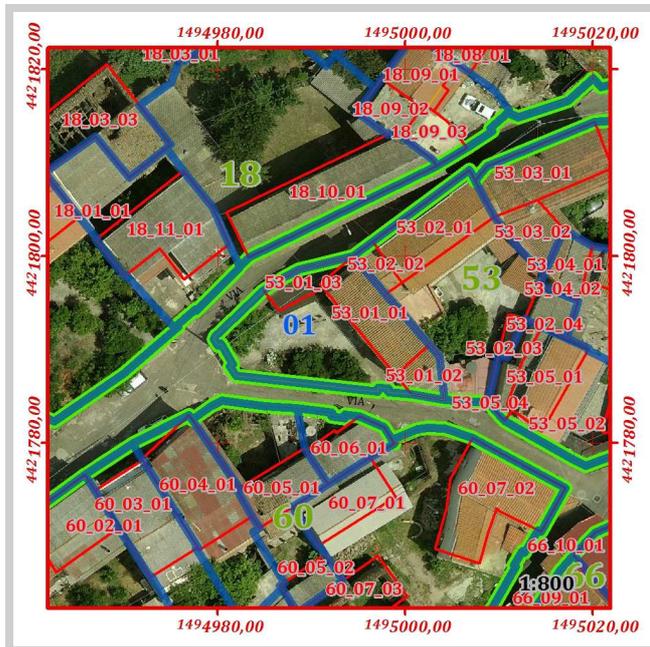
ISOLATO

53

LOTTO

53_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,99	233,21	3	641,133	2,75	125,47	125,47	0,00	97,45	0,42



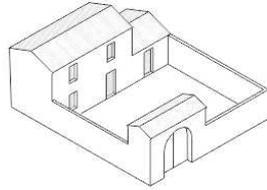
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

53_01	AS.1151	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	125,47
-------	---------	---------	----------------------	-----------	--------

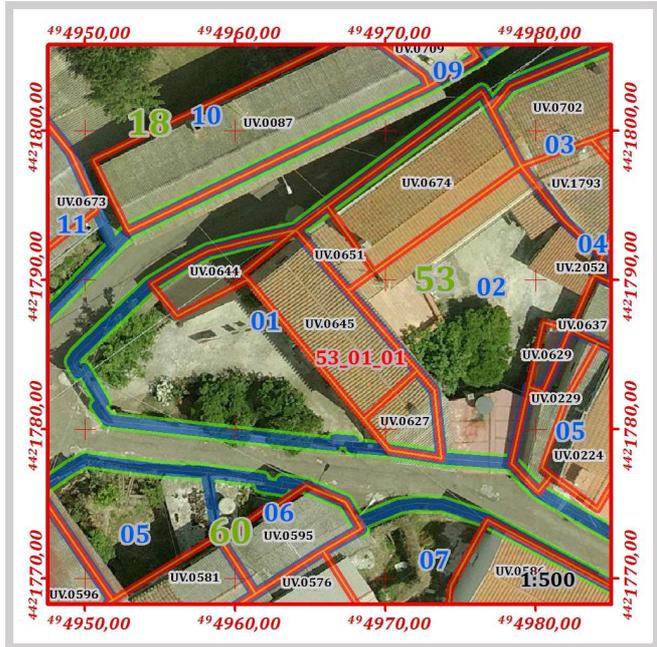
	ISOLATO	53
	LOTTO	53_01
	FABBRICATO	53_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	813
Area del corpo di fabbrica:	58,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	530,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,17
Quota media in gronda dell'edificio:	378,17
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,00
Altezza maggiore dell'edificio:	9,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

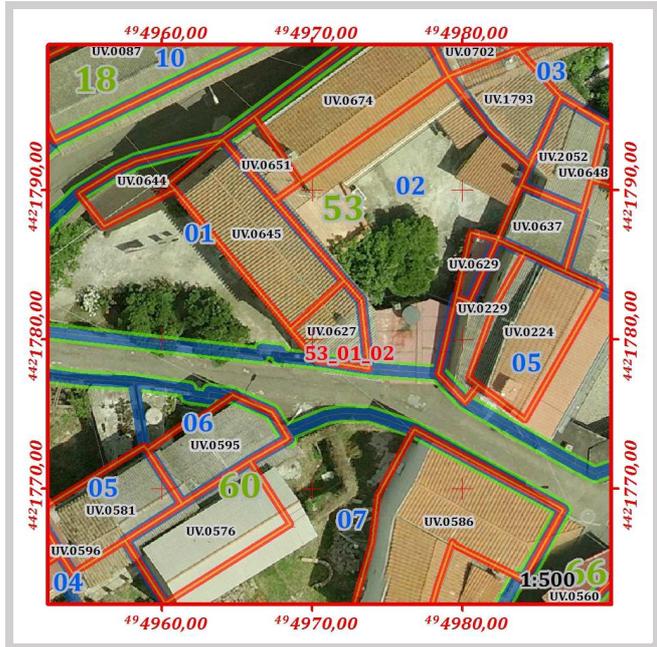
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	53
LOTTO	53_01
FABBRICATO	53_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	813
Area del corpo di fabbrica:	18,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,27
Quota media in gronda dell'edificio:	372,27
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,11
Altezza maggiore dell'edificio:	3,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

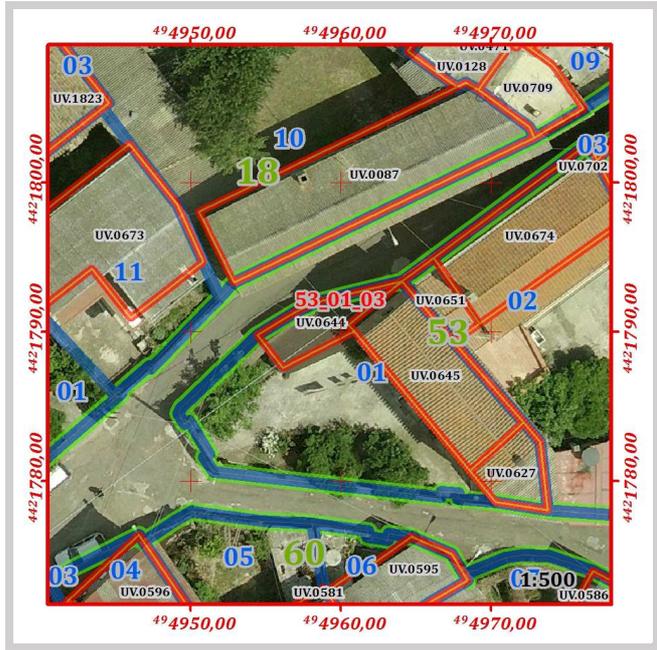
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	53
LOTTO	53_01
FABBRICATO	53_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	813
Area del corpo di fabbrica:	20,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,82
Quota media in gronda dell'edificio:	371,82
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,65
Altezza maggiore dell'edificio:	2,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

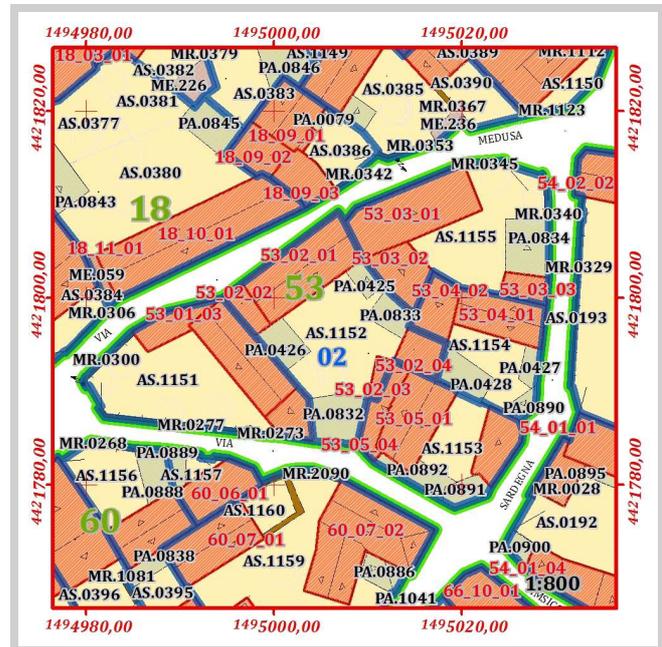
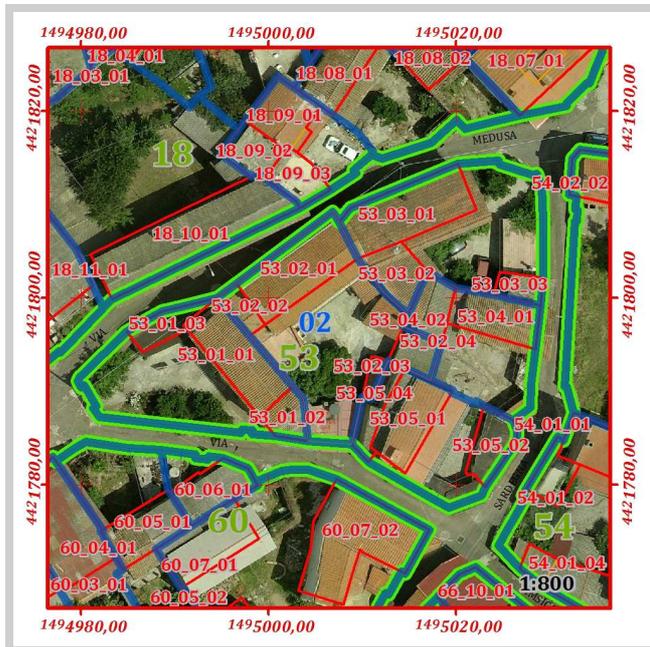
ISOLATO

53

LOTTO

53_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
78,46	277,98	4	699,545	2,52	171,36	103,81	67,56	106,61	0,38



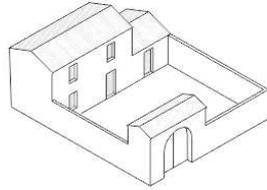
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

53_02	PA.0425	Tettoia	Moderno	Area [mq]	8,80
53_02	PA.0426	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,20
53_02	PA.0832	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,48
53_02	PA.0833	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,08
53_02	AS.1152	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	103,81

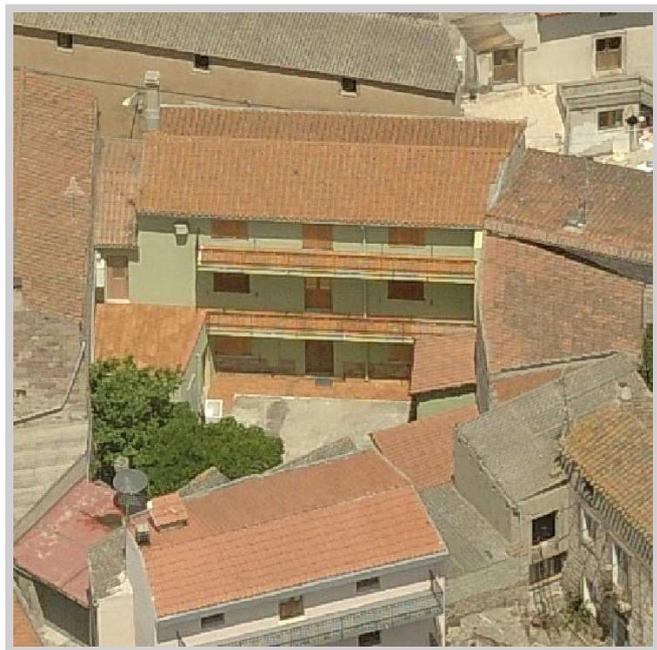
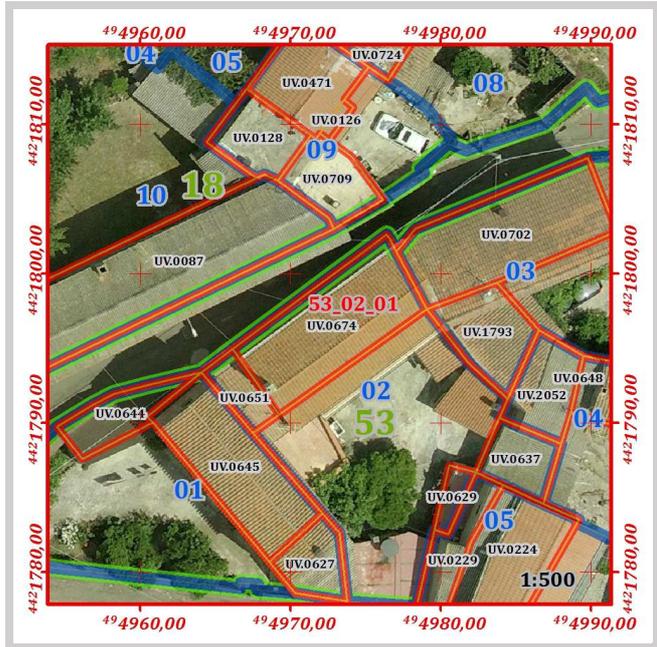
ISOLATO	53
LOTTO	53_02
FABBRICATO	53_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1949
Area del corpo di fabbrica:	68,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	542,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,38
Quota media in gronda dell'edificio:	377,38
Quota media a terra dell'edificio:	369,45



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,93
Altezza maggiore dell'edificio:	7,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

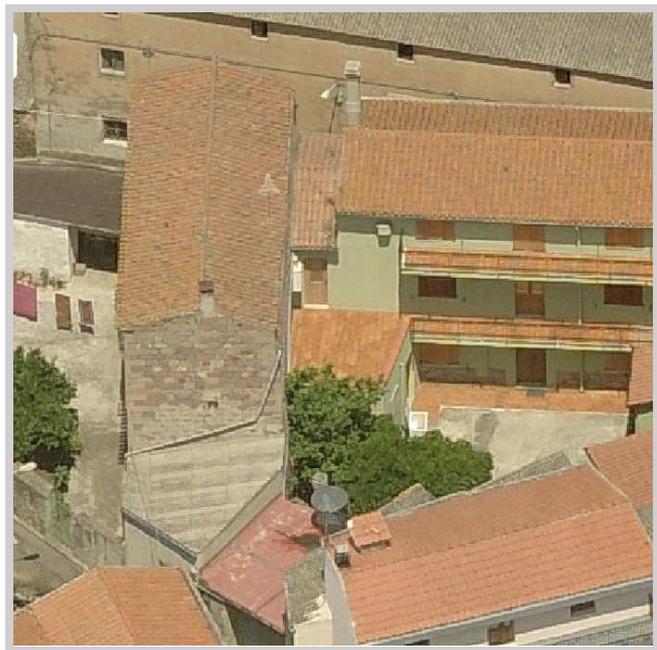
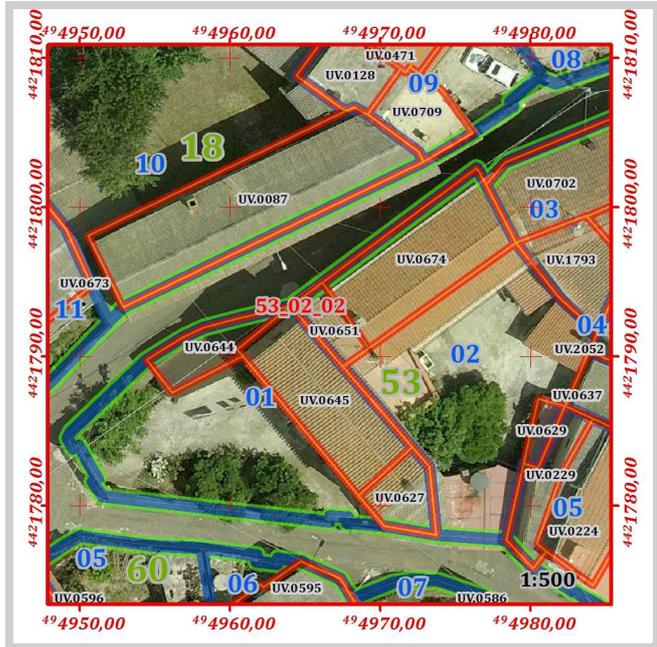
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	53
	<i>LOTTO</i>	53_02
	<i>FABBRICATO</i>	53_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1949
Area del corpo di fabbrica:	12,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	80,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,51
Quota media in gronda dell'edificio:	375,51
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,35
Altezza maggiore dell'edificio:	6,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

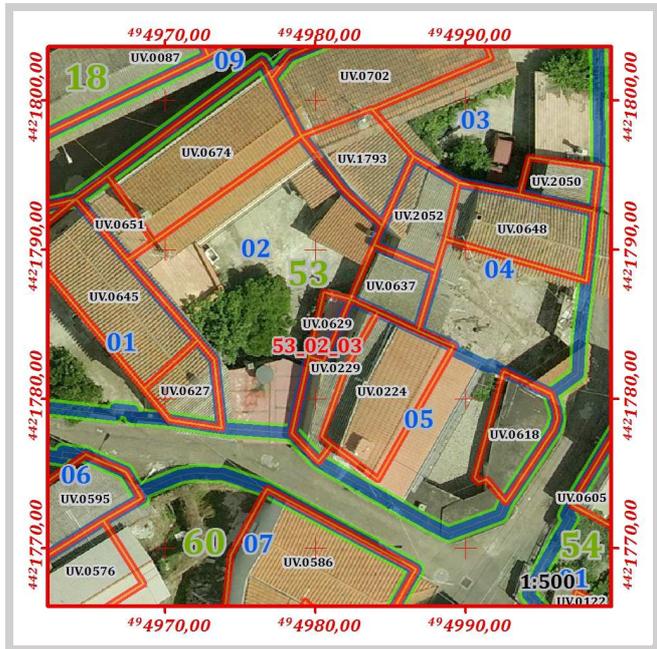
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	53
LOTTO	53_02
FABBRICATO	53_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1949
Area del corpo di fabbrica:	6,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	18,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,43
Quota media in gronda dell'edificio:	372,43
Quota media a terra dell'edificio:	369,44



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,99
Altezza maggiore dell'edificio:	2,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

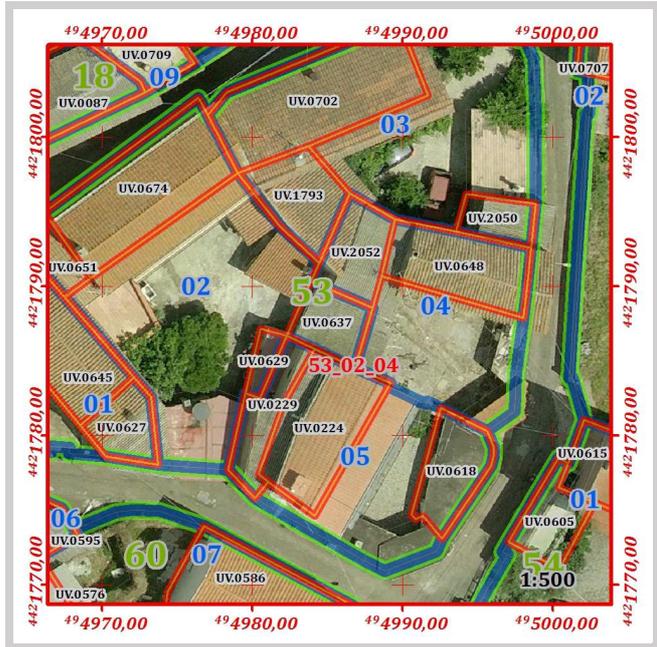
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	53
	LOTTO	53_02
	FABBRICATO	53_02_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	819
Area del corpo di fabbrica:	19,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

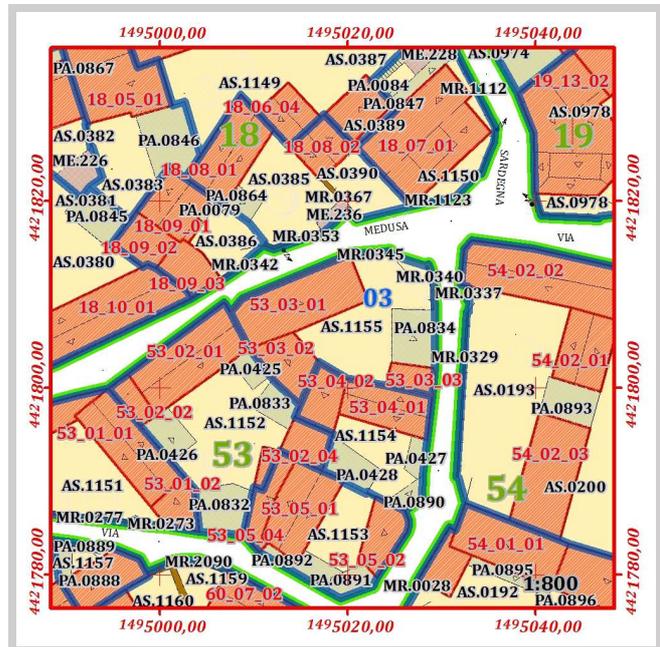
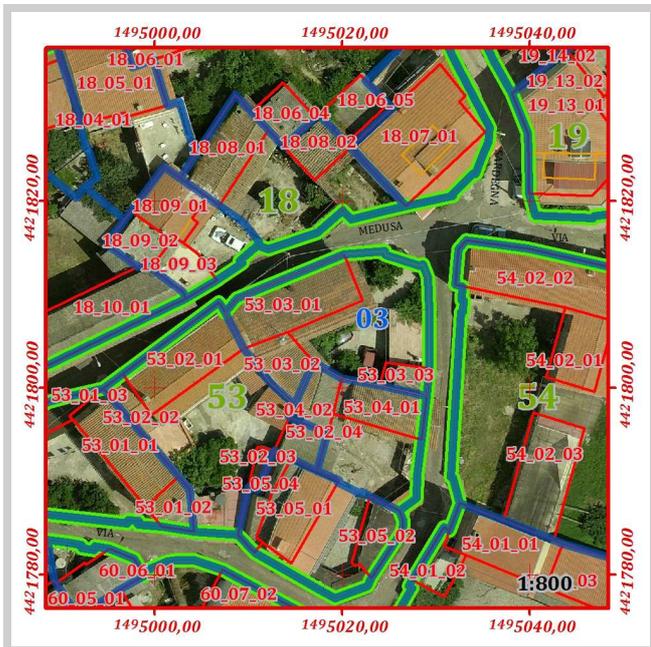
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,83	249,00	3	716,739	2,88	128,19	100,48	27,71	117,14	0,47



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

53_03	PA.0834	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,71
53_03	AS.1155	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	100,48

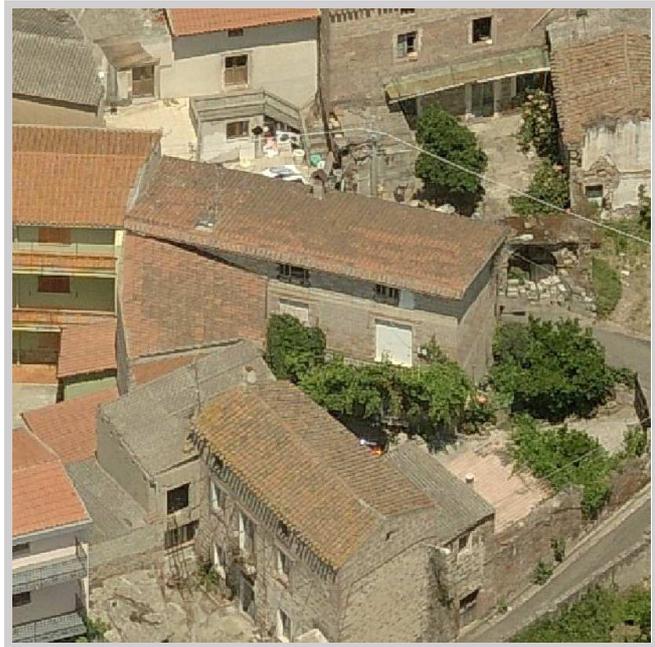
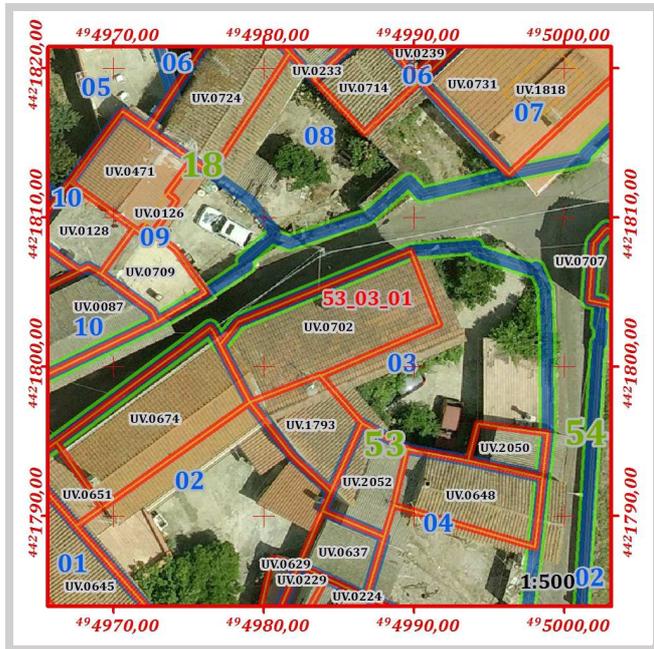
ISOLATO	53
LOTTO	53_03
FABBRICATO	53_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3417
Area del corpo di fabbrica:	73,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	461,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,44
Quota media in gronda dell'edificio:	376,44
Quota media a terra dell'edificio:	370,18



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,26
Altezza maggiore dell'edificio:	6,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

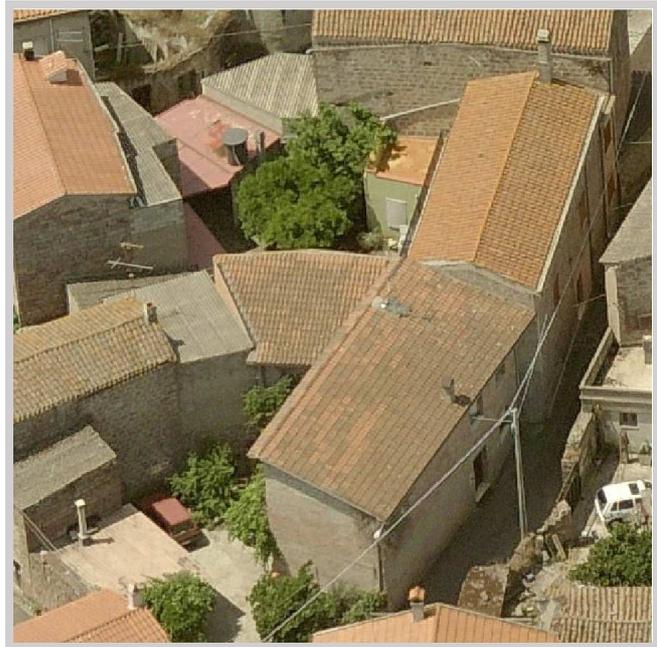
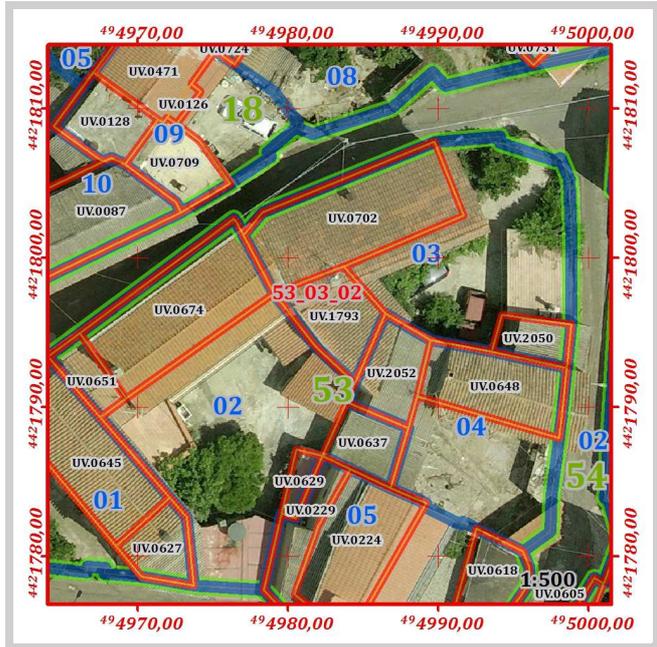
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	53
LOTTO	53_03
FABBRICATO	53_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3417
Area del corpo di fabbrica:	29,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	183,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,29
Quota media in gronda dell'edificio:	376,29
Quota media a terra dell'edificio:	370,18



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,11
Altezza maggiore dell'edificio:	6,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	53
	<i>LOTTO</i>	53_03
	<i>FABBRICATO</i>	53_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	820
Area del corpo di fabbrica:	13,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	71,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,33
Altezza maggiore dell'edificio:	5,33

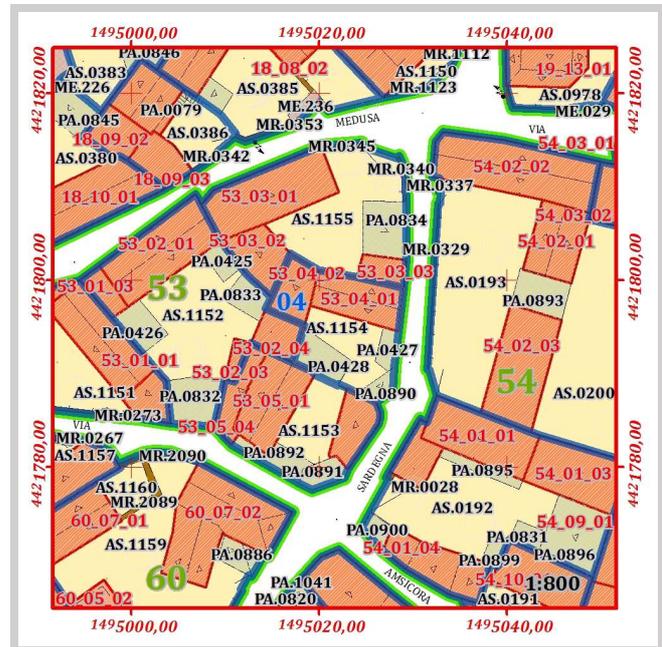
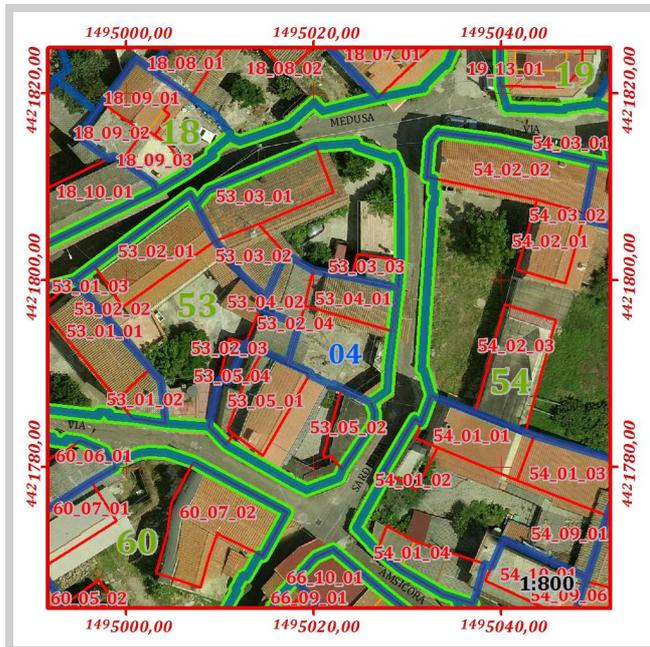
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,33	140,99	2	455,997	3,23	75,05	40,60	34,45	65,94	0,47



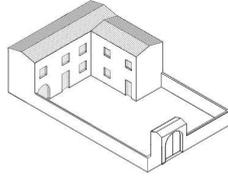
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

53_04	PA.0427	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,87
53_04	PA.0428	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,60
53_04	PA.0890	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,97
53_04	AS.1154	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	40,60

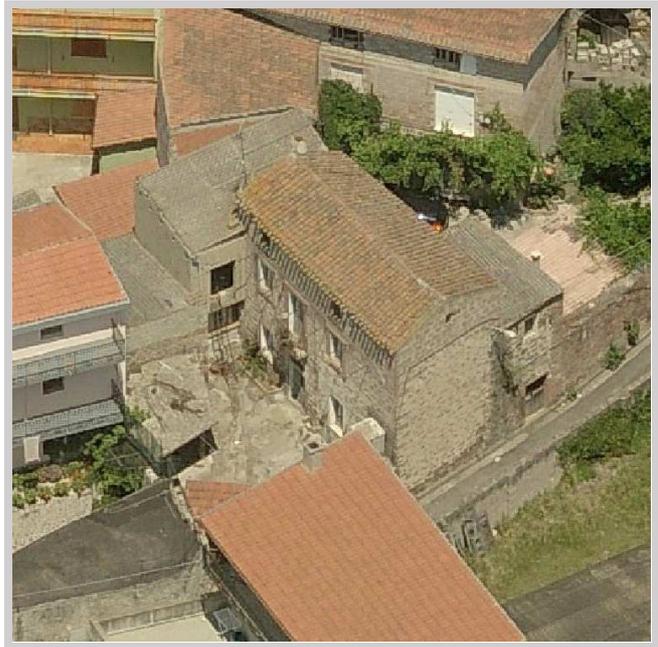
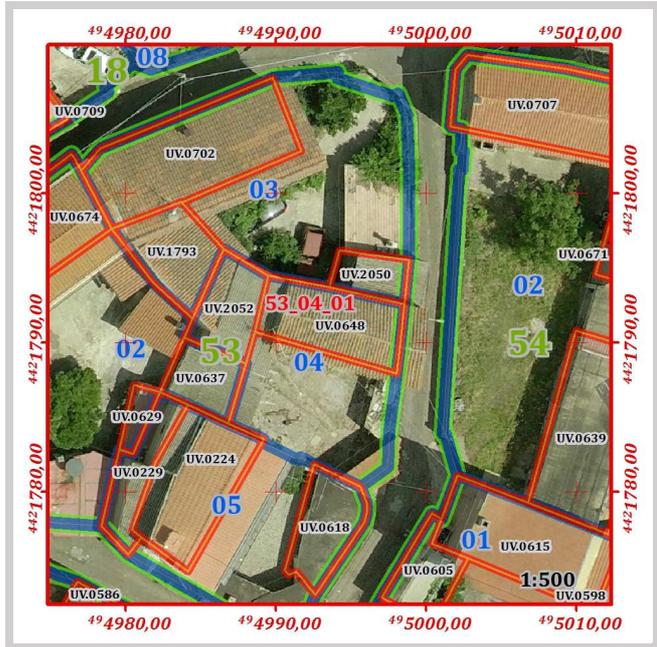
	ISOLATO	53
	LOTTO	53_04
	FABBRICATO	53_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	820
Area del corpo di fabbrica:	41,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	305,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,08
Quota media in gronda dell'edificio:	377,08
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,43
Altezza maggiore dell'edificio:	7,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

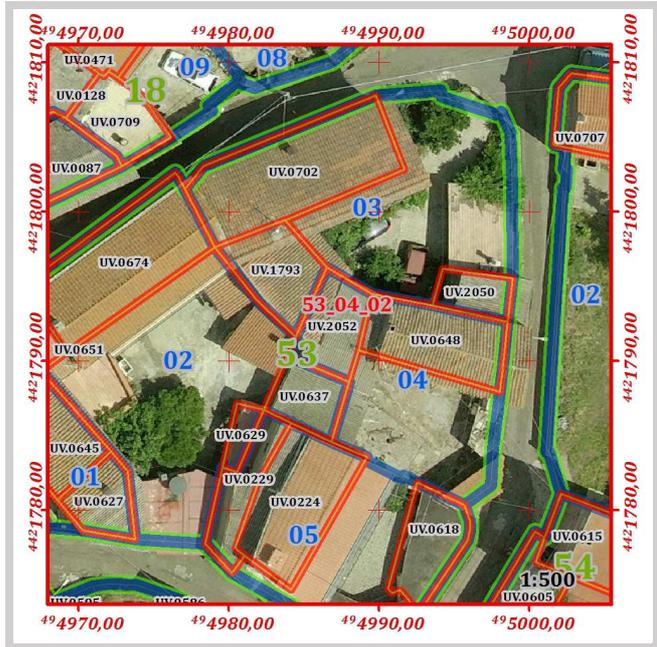
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	53
	<i>LOTTO</i>	53_04
	<i>FABBRICATO</i>	53_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	820
Area del corpo di fabbrica:	24,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	150,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,70
Quota media in gronda dell'edificio:	375,70
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,05
Altezza maggiore dell'edificio:	6,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

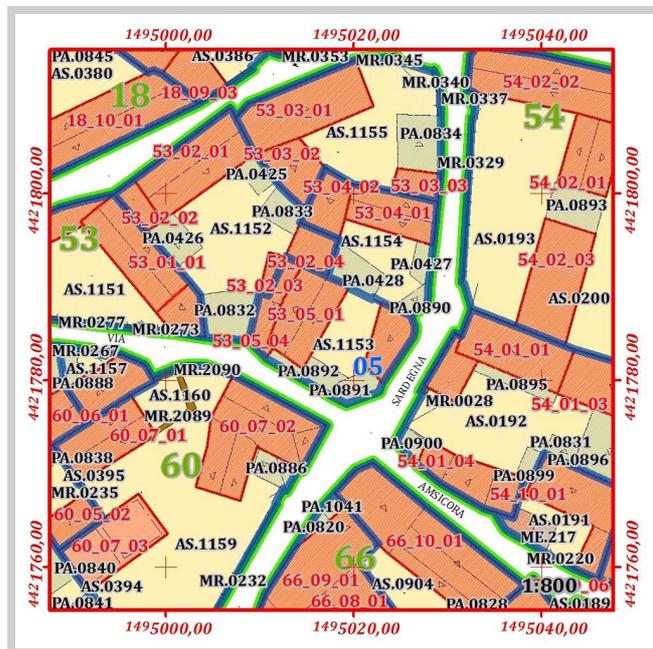
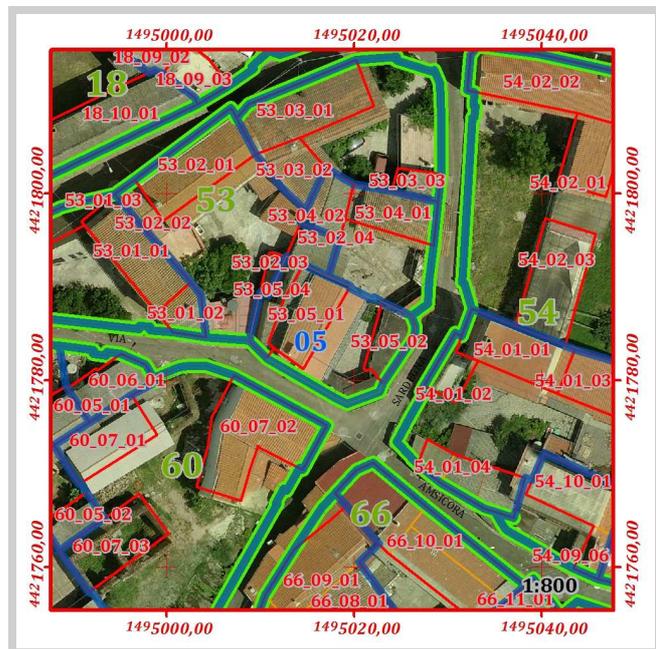
Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,48	167,63	3	611,974	3,65	67,73	40,83	26,90	99,68	0,59



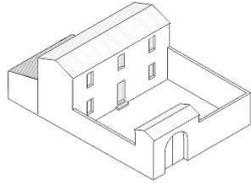
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

53_05	PA.0891	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,34
53_05	PA.0892	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,57
53_05	AS.1153	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	40,83

ISOLATO	53
LOTTO	53_05
FABBRICATO	53_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	821
Area del corpo di fabbrica:	50,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	405,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,41
Quota media in gronda dell'edificio:	377,41
Quota media a terra dell'edificio:	369,44



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,97
Altezza maggiore dell'edificio:	7,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	53
LOTTO	53_05
FABBRICATO	53_05_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	821
Area del corpo di fabbrica:	26,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,90
Quota media in gronda dell'edificio:	371,90
Quota media a terra dell'edificio:	369,04



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,86
Altezza maggiore dell'edificio:	2,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

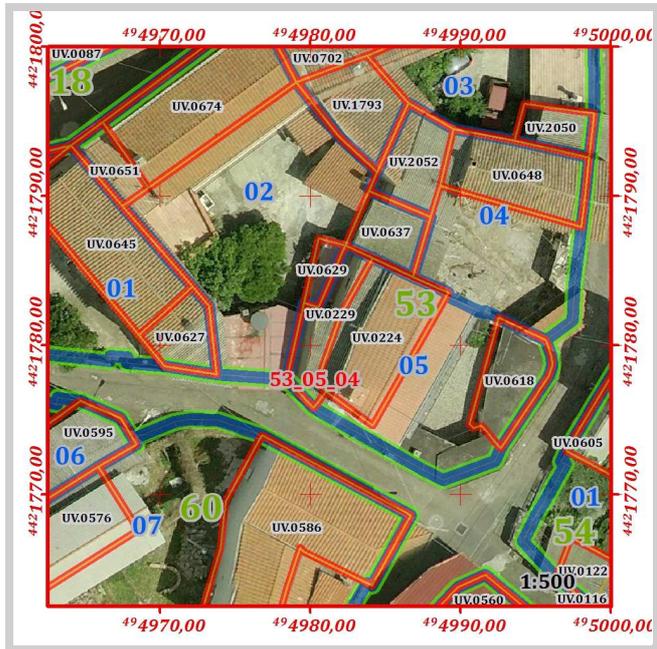
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

	<i>ISOLATO</i>	53
	<i>LOTTO</i>	53_05
	<i>FABBRICATO</i>	53_05_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	818
Area del corpo di fabbrica:	21,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	129,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,35
Quota media in gronda dell'edificio:	375,35
Quota media a terra dell'edificio:	369,44



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,91
Altezza maggiore dell'edificio:	5,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

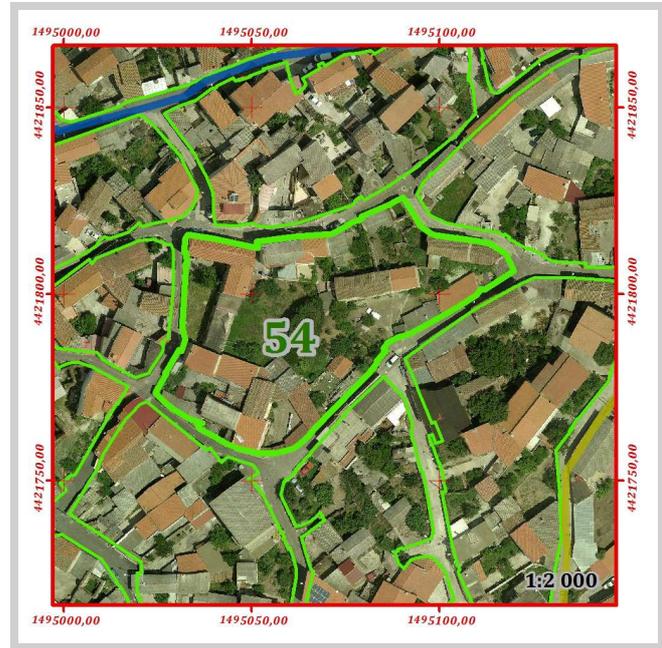
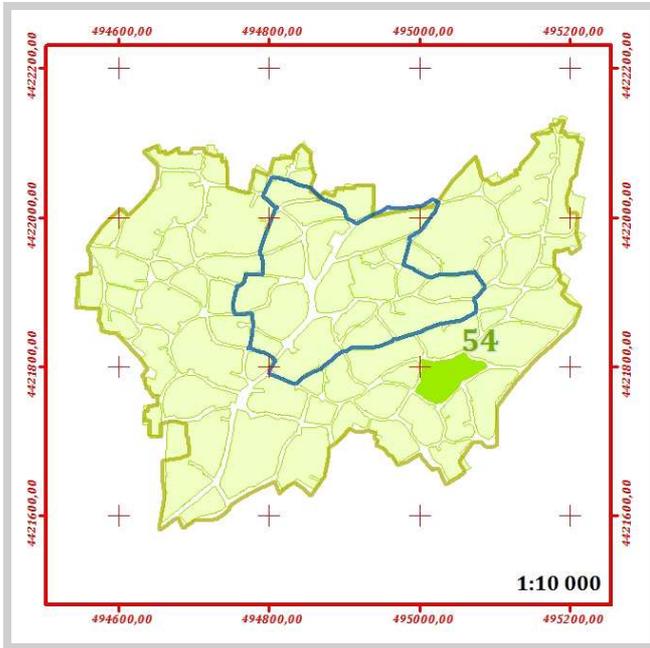
Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
10	273,19	3.533,70	31	7.445,53	2,11	2.242,92	1.920,79	322,13	1.559,04	0,44



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

54 VIA AMSICORA

54 VIA FLUMENDOSA

54 VIA MEDUSA

54 VIA SARDEGNA

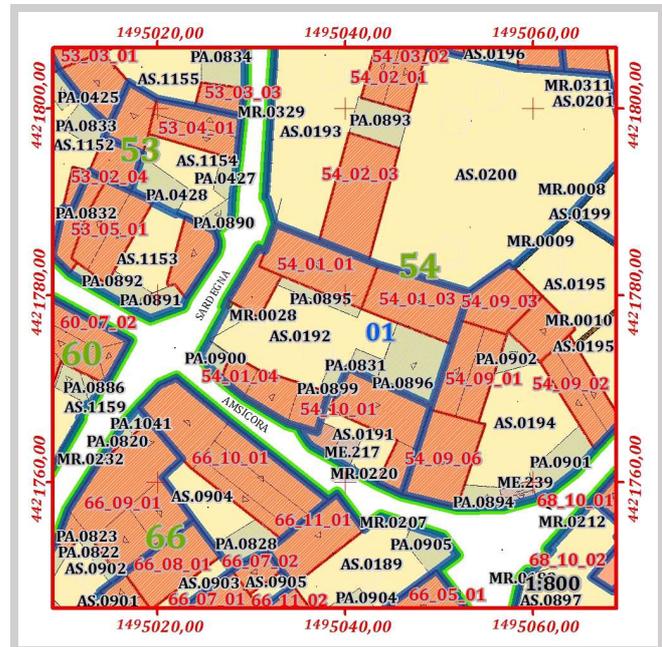
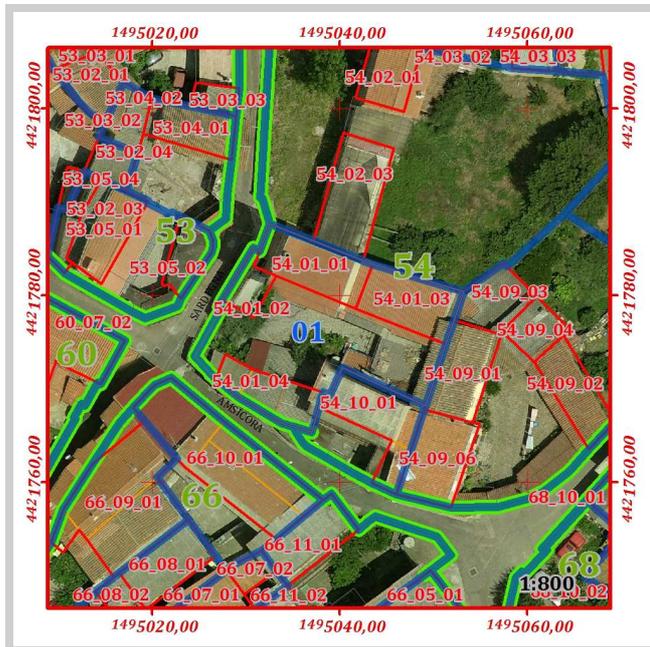
ISOLATO

54

LOTTO

54_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
85,55	373,94	4	1162,28	3,11	193,69	120,71	72,98	179,70	0,48



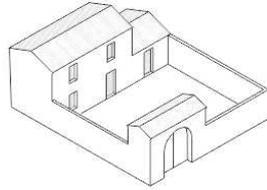
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_01	PA.0831	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,44
54_01	PA.0895	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,10
54_01	PA.0896	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	42,54
54_01	PA.0899	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,93
54_01	PA.0900	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,97
54_01	AS.0192	Cortile	Incoerente	Area [mq]	120,71

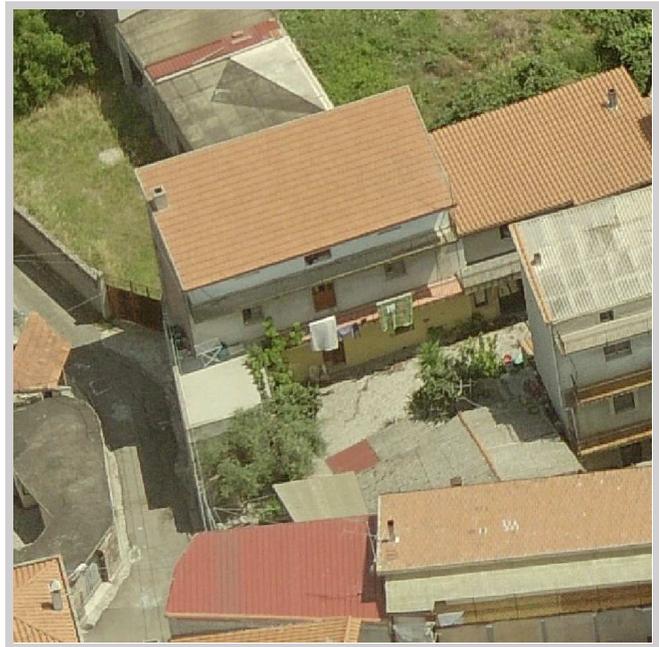
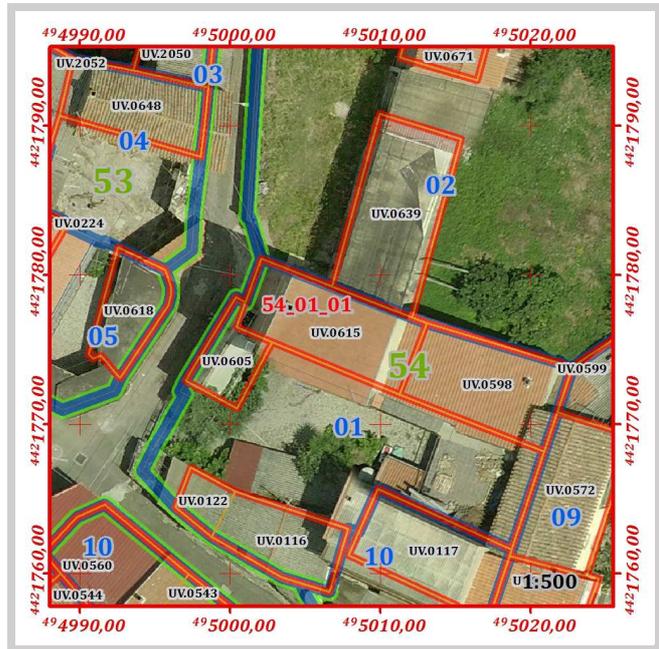
ISOLATO	54
LOTTO	54_01
FABBRICATO	54_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3396
Area del corpo di fabbrica:	58,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	566,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,84
Quota media in gronda dell'edificio:	378,84
Quota media a terra dell'edificio:	369,19



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,65
Altezza maggiore dell'edificio:	9,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

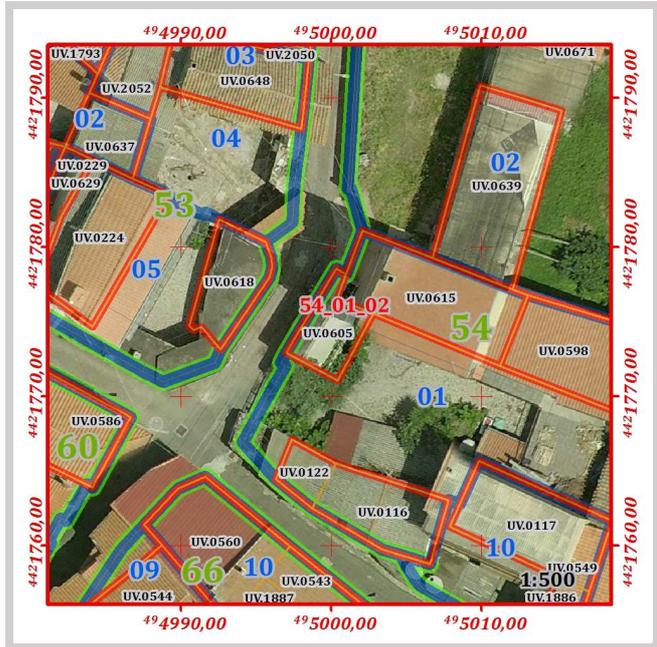
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali. E' richiesta l'eliminazione della pensilina in cls o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	54
	LOTTO	54_01
	FABBRICATO	54_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3396
Area del corpo di fabbrica:	19,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,11
Quota media in gronda dell'edificio:	373,11
Quota media a terra dell'edificio:	369,19



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,92
Altezza maggiore dell'edificio:	3,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

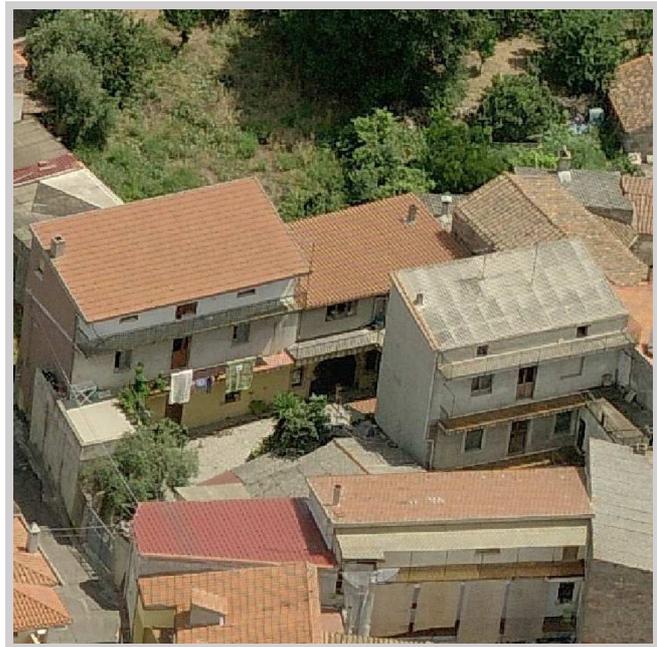
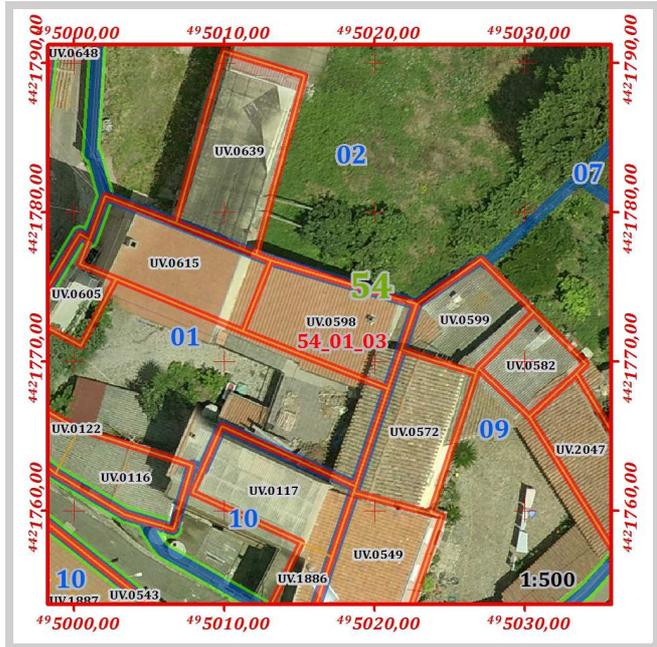
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

	ISOLATO	54
	LOTTO	54_01
	FABBRICATO	54_01_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3396
Area del corpo di fabbrica:	56,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	309,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,39
Quota media in gronda dell'edificio:	375,39
Quota media a terra dell'edificio:	369,94



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,44
Altezza maggiore dell'edificio:	5,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

	ISOLATO	54
	LOTTO	54_01
	FABBRICATO	54_01_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3226
Area del corpo di fabbrica:	44,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,42
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	208,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,96
Quota media in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media a terra dell'edificio:	369,19



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,64
Altezza maggiore dell'edificio:	4,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0116	373,96	369,19	24,48	34,31	4,76	163,42	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0122	373,70	369,19	12,71	9,90	4,51	44,67	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

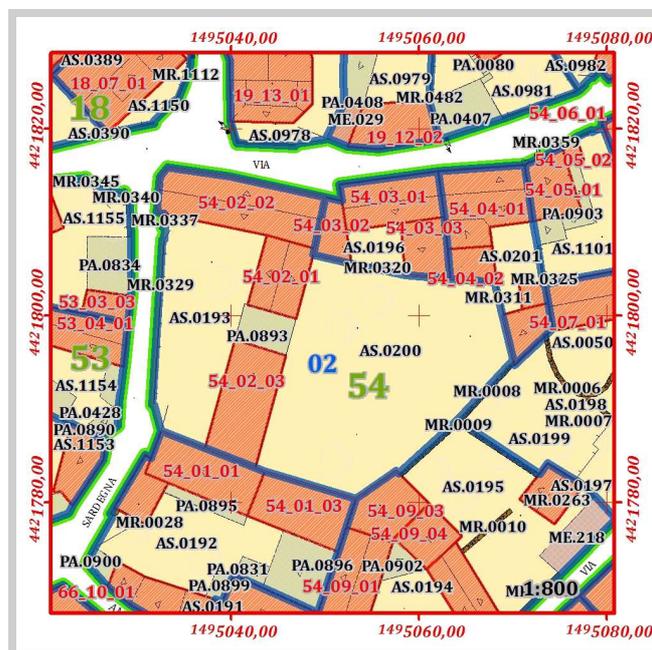
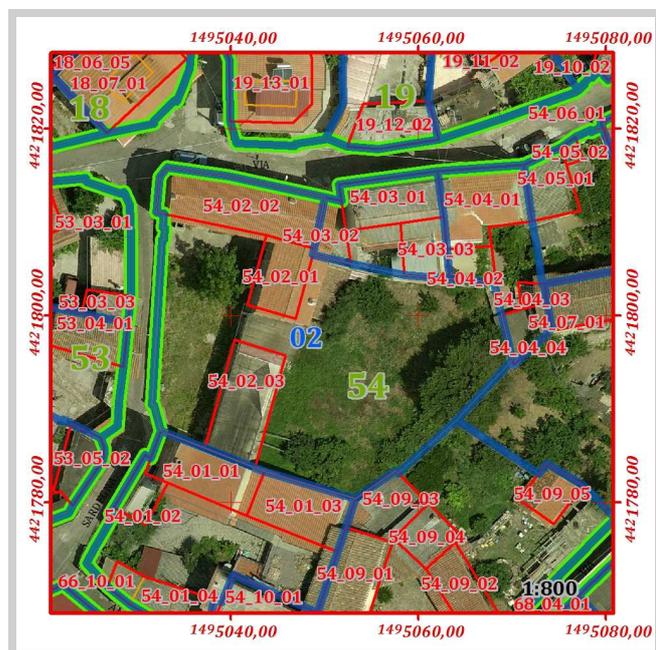
ISOLATO

54

LOTTO

54_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
126,18	891,00	3	1202,71	1,35	683,99	661,01	22,98	203,17	0,23



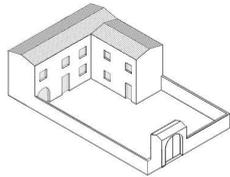
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_02	PA.0893	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,98
54_02	AS.0193	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	192,94
54_02	AS.0200	Giardino	Conservato	Area [mq]	468,07

ISOLATO	54
LOTTO	54_02
FABBRICATO	54_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3504
Area del corpo di fabbrica:	41,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	279,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,88
Quota media in gronda dell'edificio:	376,88
Quota media a terra dell'edificio:	370,15



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,74
Altezza maggiore dell'edificio:	6,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	54
LOTTO	54_02
FABBRICATO	54_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3504
Area del corpo di fabbrica:	92,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	653,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,22
Quota media in gronda dell'edificio:	377,22
Quota media a terra dell'edificio:	370,15



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,07
Altezza maggiore dell'edificio:	7,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	54
LOTTO	54_02
FABBRICATO	54_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3504
Area del corpo di fabbrica:	69,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	270,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,64
Quota media in gronda dell'edificio:	373,64
Quota media a terra dell'edificio:	369,75



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,89
Altezza maggiore dell'edificio:	3,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito realizzare ampliamenti in sopraelevazione in aderenza del corpo di fabbrica secondario, anche con demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente, fino ad un'altezza massima del corpo di fabbrica preesistente.

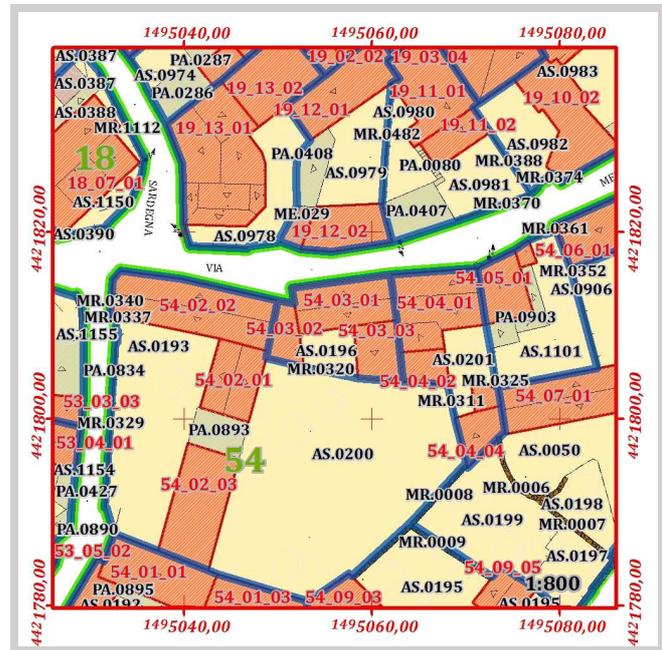
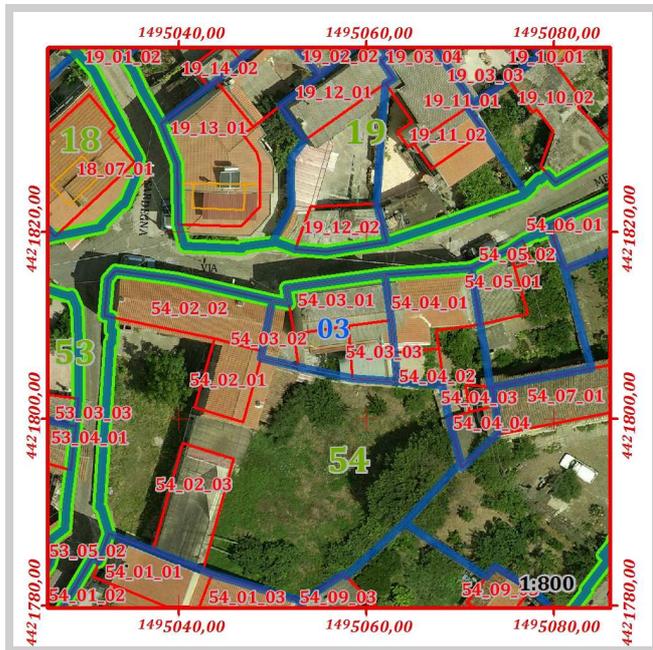
ISOLATO

54

LOTTO

54_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
46,78	126,03	3	642,542	5,10	24,44	24,44	0,00	99,82	0,79



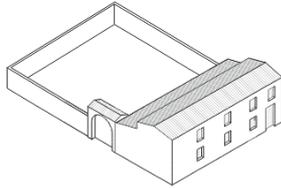
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_03	AS.0196	Cortile	Incoerente	Area [mq]	24,44
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

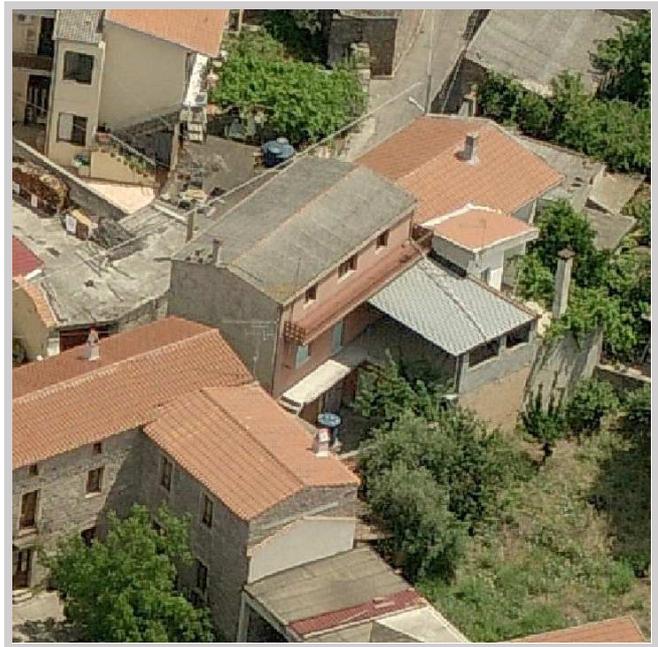
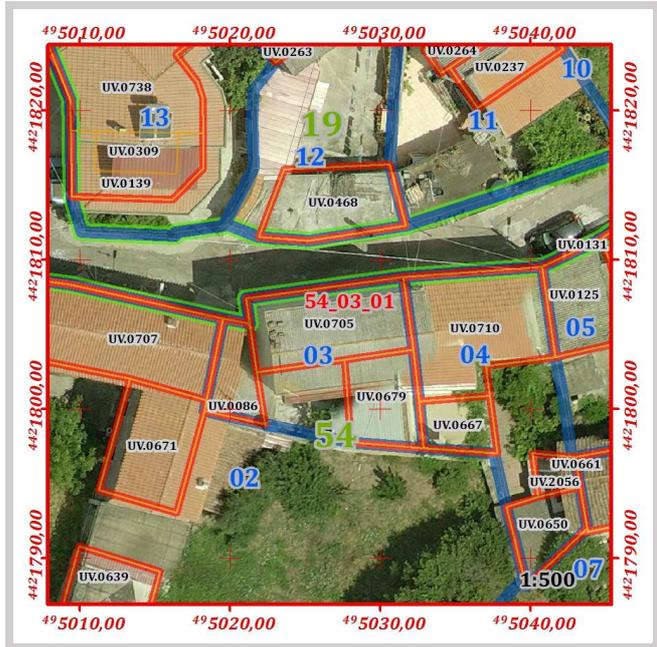
	<i>ISOLATO</i>	54
	<i>LOTTO</i>	54_03
	<i>FABBRICATO</i>	54_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1635
Area del corpo di fabbrica:	52,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	435,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,08
Quota media in gronda dell'edificio:	379,08
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,32
Altezza maggiore dell'edificio:	8,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

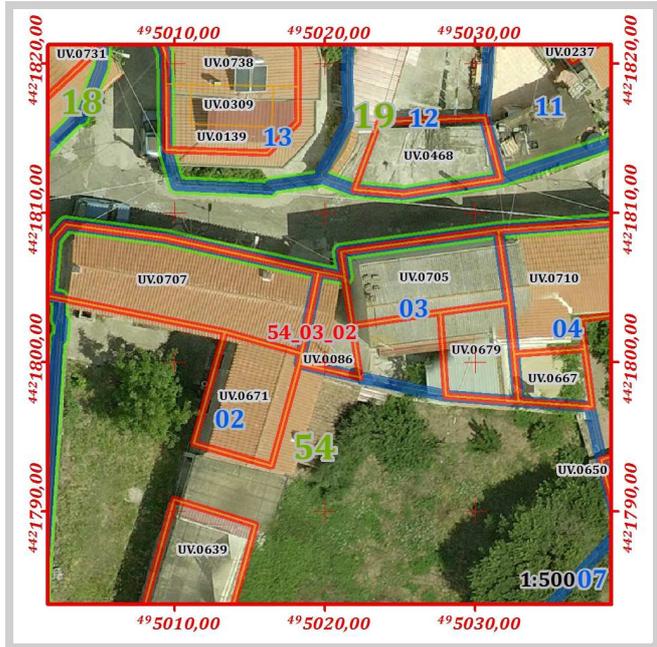
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della pensilina in cls nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	54
LOTTO	54_03
FABBRICATO	54_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1635
Area del corpo di fabbrica:	18,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	49,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,39
Quota media in gronda dell'edificio:	373,39
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,63
Altezza maggiore dell'edificio:	2,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

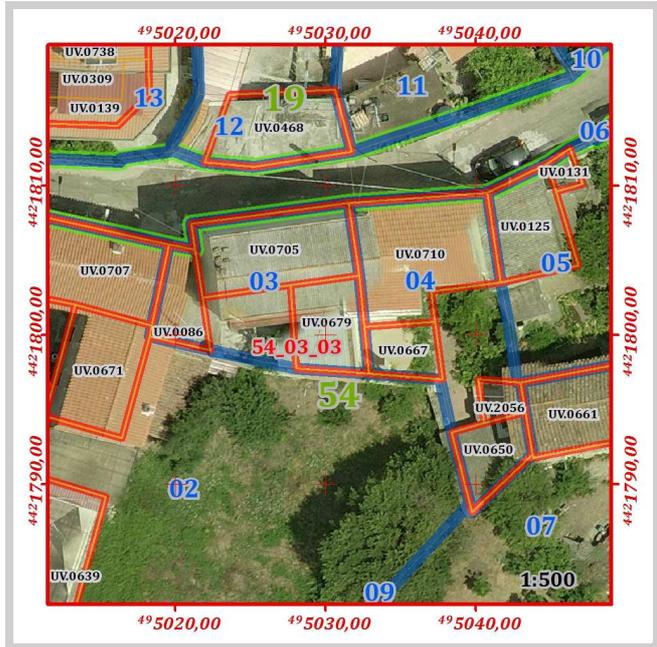
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	54
LOTTO	54_03
FABBRICATO	54_03_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1635
Area del corpo di fabbrica:	28,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	158,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,26
Quota media in gronda dell'edificio:	376,26
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,49
Altezza maggiore dell'edificio:	5,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

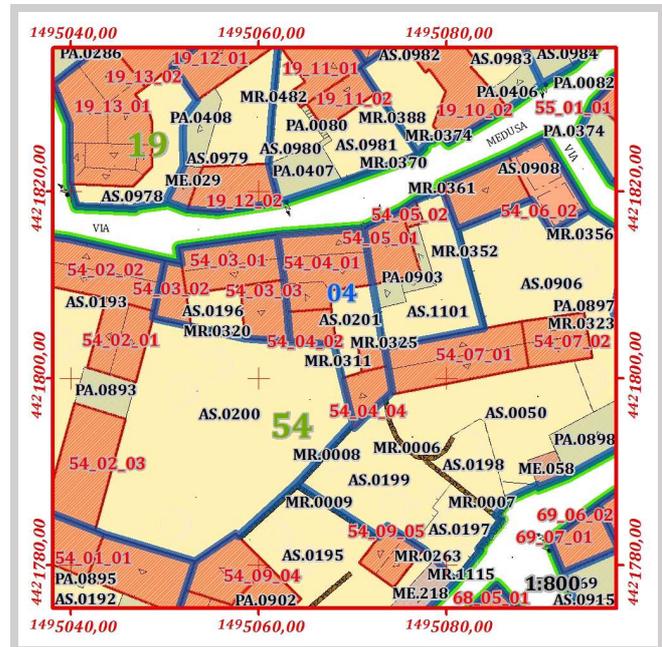
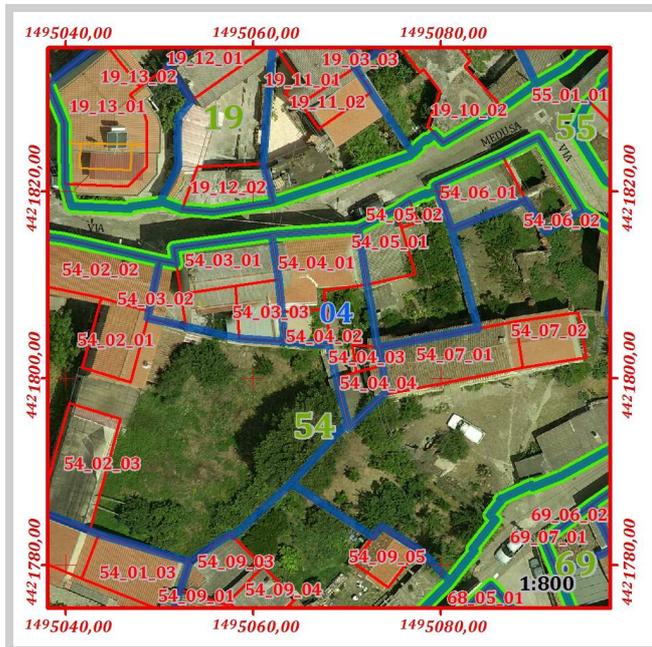
ISOLATO

54

LOTTO

54_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,20	150,34	4	523,650	3,48	37,30	37,30	0,00	112,30	0,75



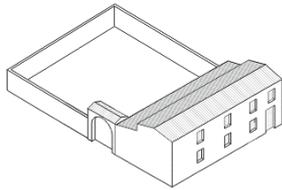
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_04	AS.0201	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	37,30
-------	---------	----------	----------------------	-----------	-------

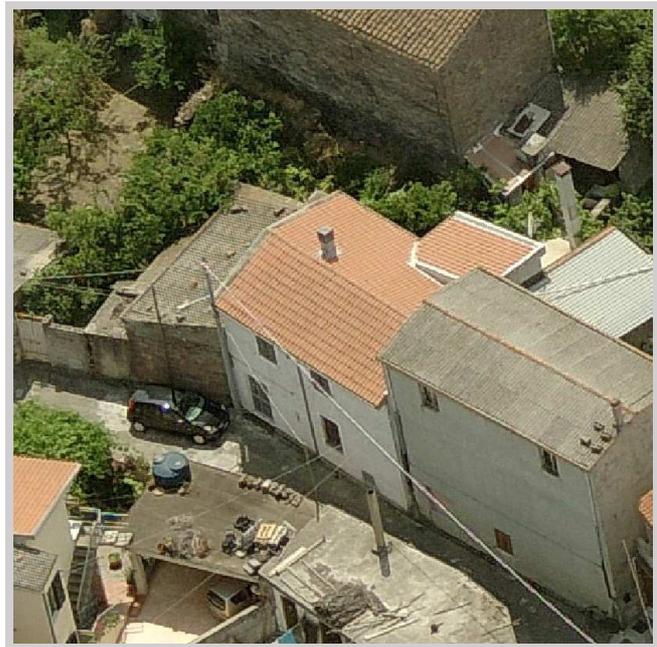
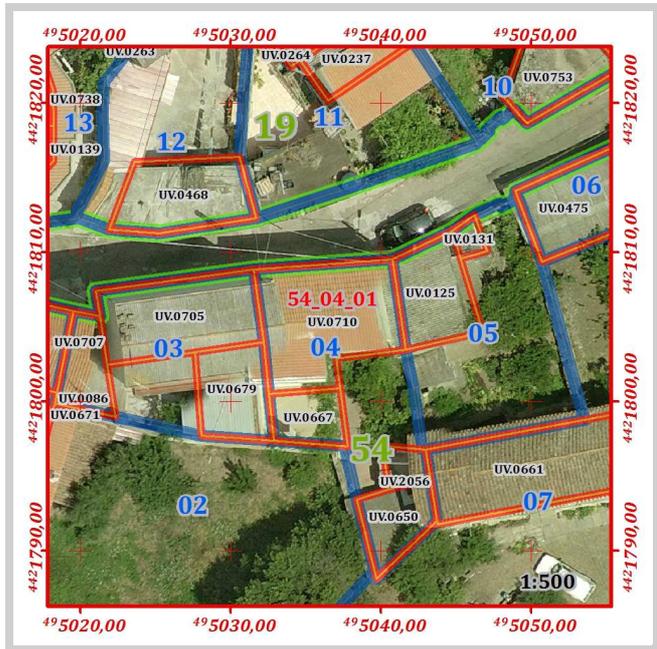
ISOLATO	54
LOTTO	54_04
FABBRICATO	54_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1636
Area del corpo di fabbrica:	67,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	409,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,81
Quota media in gronda dell'edificio:	376,81
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,04
Altezza maggiore dell'edificio:	6,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

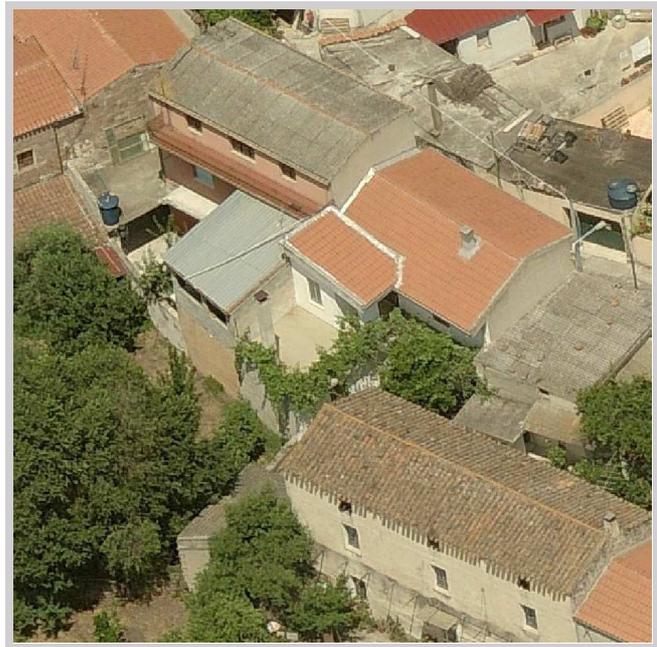
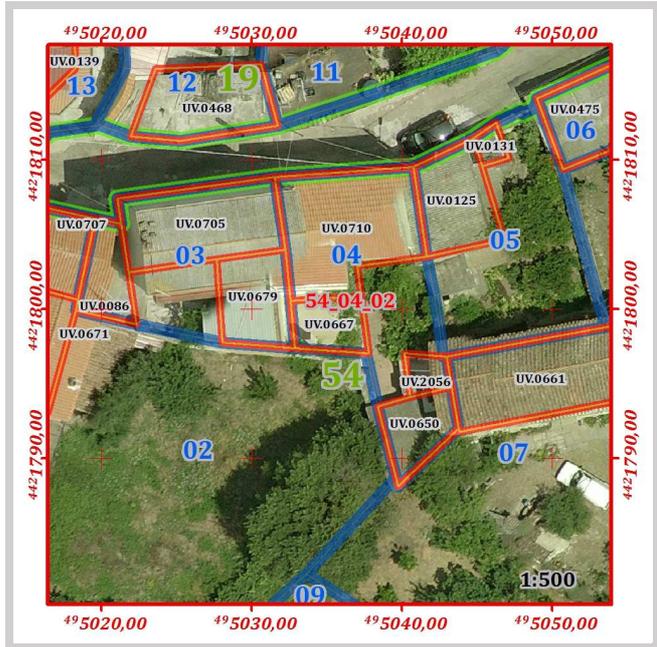
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	54
	<i>LOTTO</i>	54_04
	<i>FABBRICATO</i>	54_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1636
Area del corpo di fabbrica:	16,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	52,37
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,86
Quota media in gronda dell'edificio:	373,86
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,09
Altezza maggiore dell'edificio:	3,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

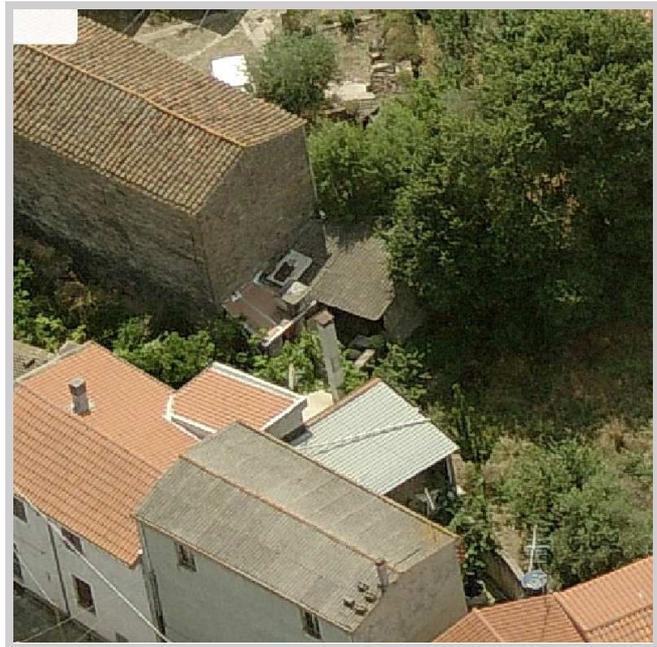
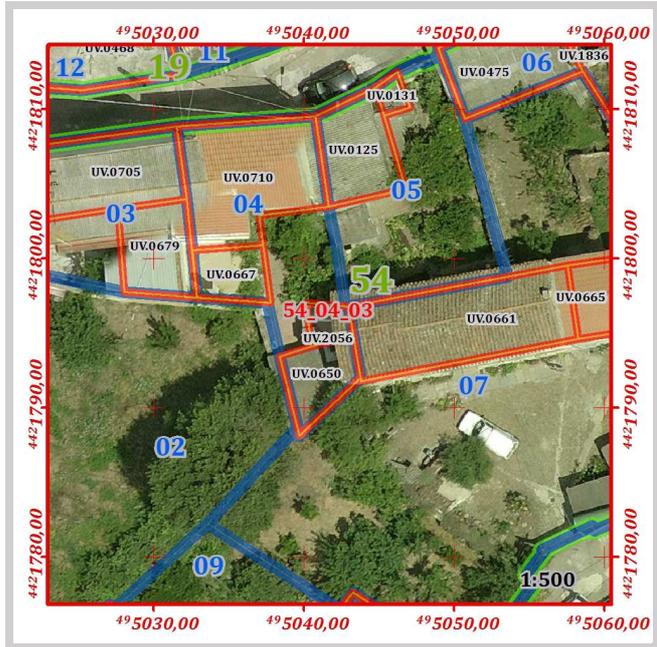
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	54
LOTTO	54_04
FABBRICATO	54_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3503
Area del corpo di fabbrica:	6,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	15,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,00
Quota media in gronda dell'edificio:	373,00
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,23
Altezza maggiore dell'edificio:	2,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

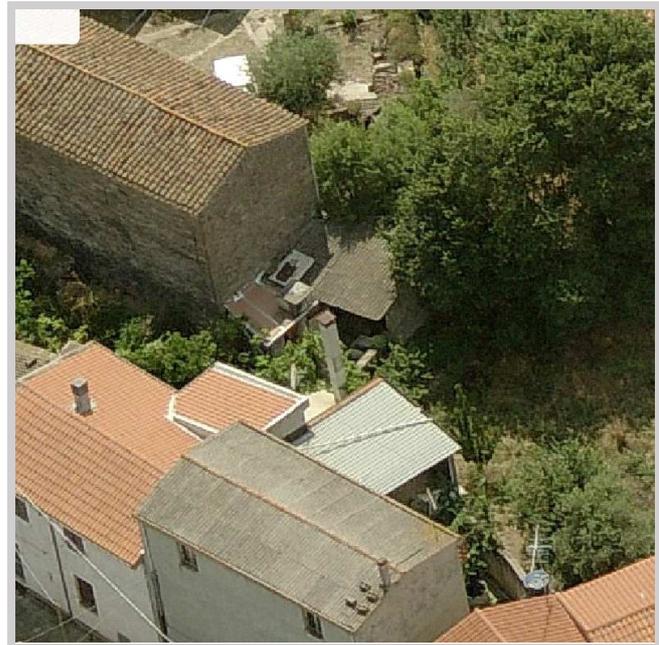
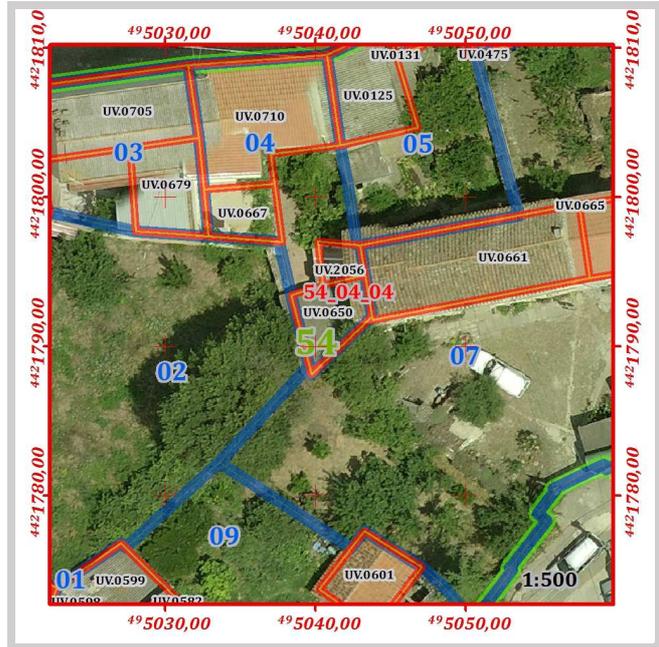
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	54
LOTTO	54_04
FABBRICATO	54_04_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3503
Area del corpo di fabbrica:	20,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	46,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,00
Quota media in gronda dell'edificio:	373,00
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,24
Altezza maggiore dell'edificio:	2,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

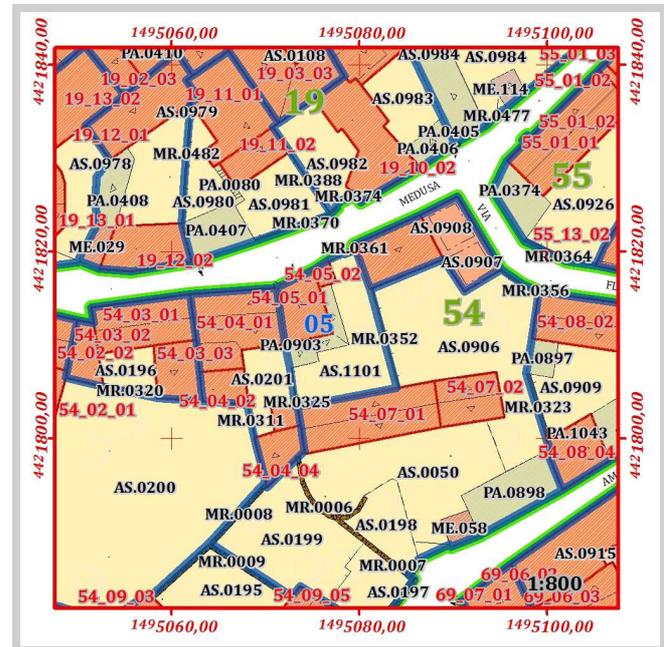
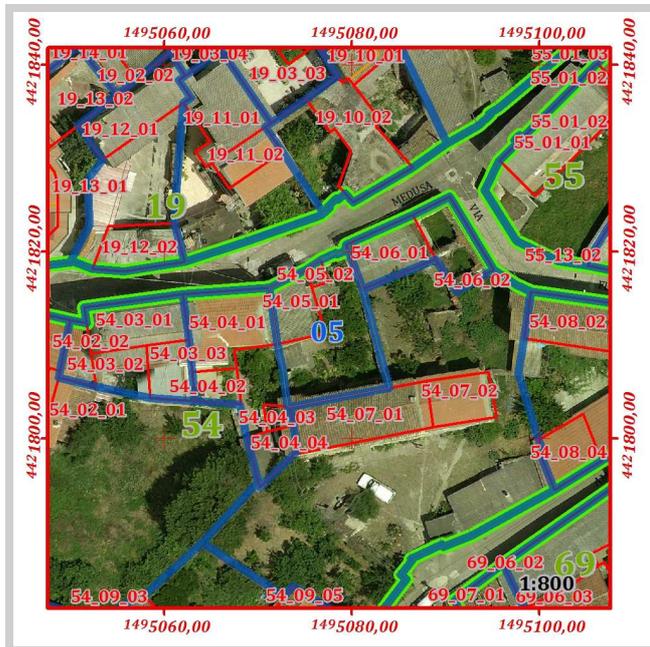
ISOLATO

54

LOTTO

54_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,91	145,02	2	121,118	0,84	108,17	88,05	20,12	35,62	0,25



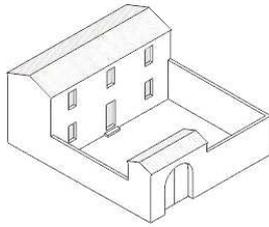
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_05	PA.0903	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,12
54_05	AS.1101	Giardino	Conservato	Area [mq]	88,05

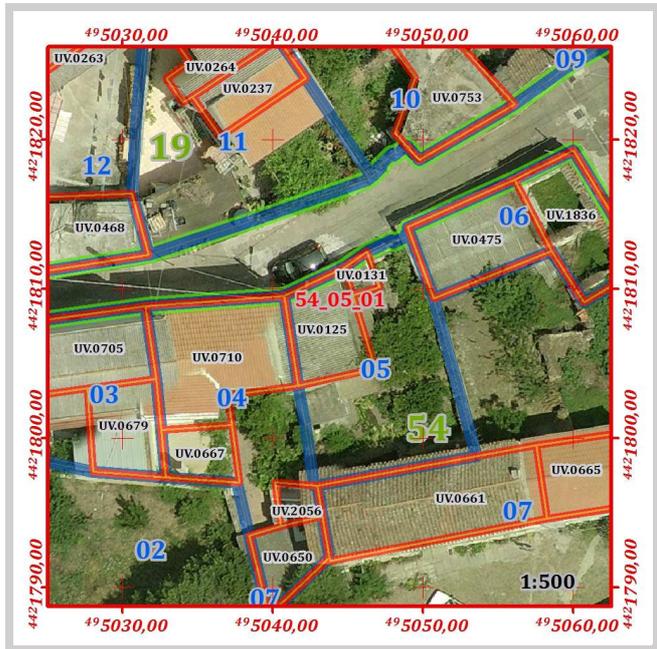
ISOLATO	54
LOTTO	54_05
FABBRICATO	54_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	824
Area del corpo di fabbrica:	31,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	111,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,30
Quota media in gronda dell'edificio:	374,30
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,53
Altezza maggiore dell'edificio:	3,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

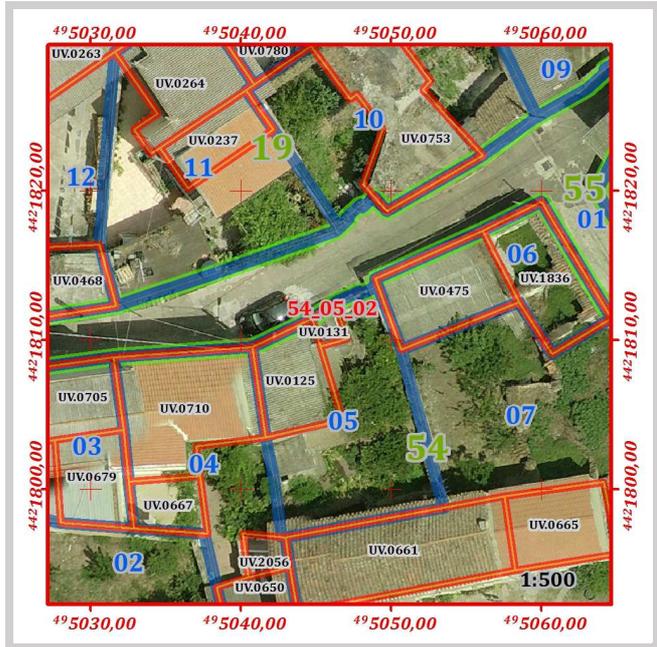
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

	ISOLATO	54
	LOTTO	54_05
	FABBRICATO	54_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	824
Area del corpo di fabbrica:	4,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	8,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	9,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,12
Quota media in gronda dell'edificio:	373,12
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,35
Altezza maggiore dell'edificio:	2,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

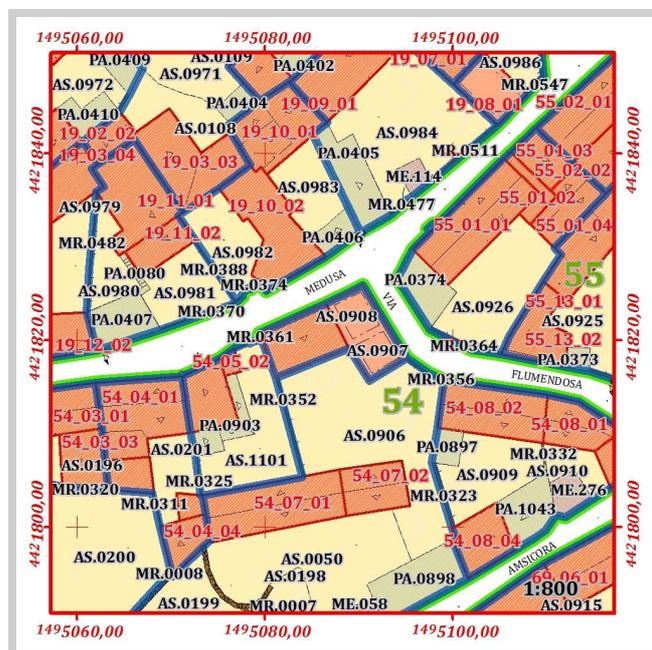
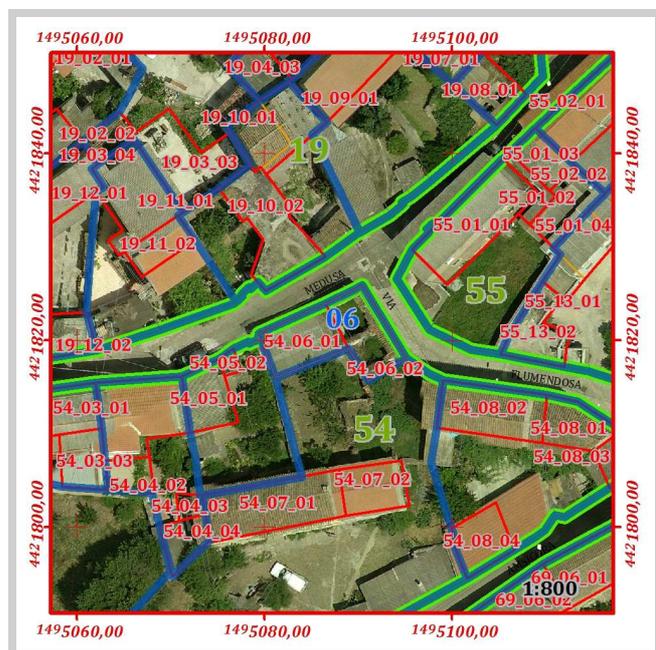
ISOLATO

54

LOTTO

54_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
43,85	84,97	2	201,640	2,37	24,26	24,26	0,00	84,93	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_06	AS.0907	rudere	Conservato	Area [mq]	11,24
54_06	AS.0908	rudere	Conservato	Area [mq]	13,02

	ISOLATO	54
	LOTTO	54_06
	FABBRICATO	54_06_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Rudere

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	826
Area del corpo di fabbrica:	42,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	87,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,83
Quota media in gronda dell'edificio:	372,83
Quota media a terra dell'edificio:	370,77



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,06
Altezza maggiore dell'edificio:	2,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

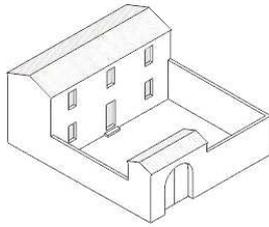
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

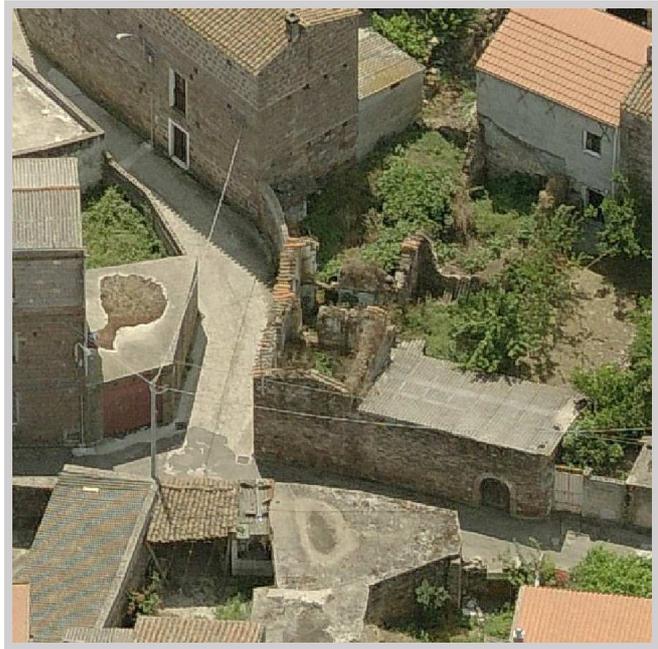
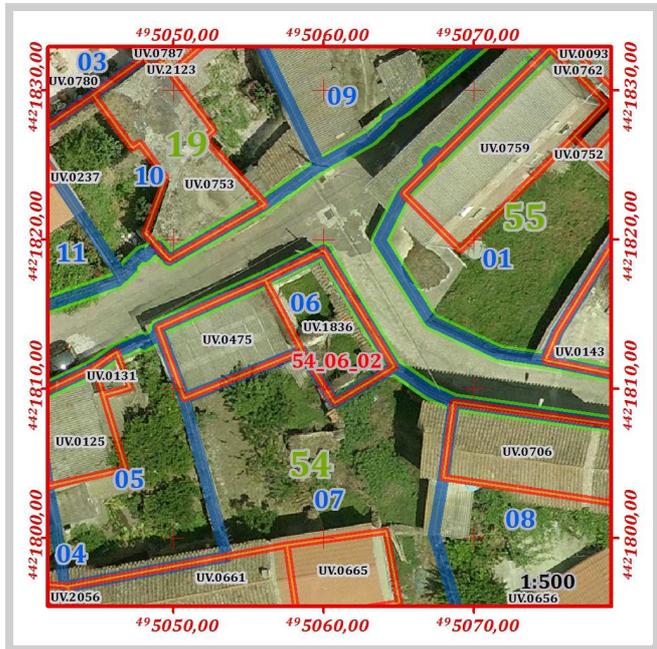
ISOLATO	54
LOTTO	54_06
FABBRICATO	54_06_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	826
Area del corpo di fabbrica:	42,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	114,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,40
Quota media in gronda dell'edificio:	373,40
Quota media a terra dell'edificio:	370,71



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,69
Altezza maggiore dell'edificio:	2,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

È consentito l'ampliamento planivolumetrico dell'edificio attuale gravemente compromesso e in parte crollato, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio o

È richiesta la ricostruzione della struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

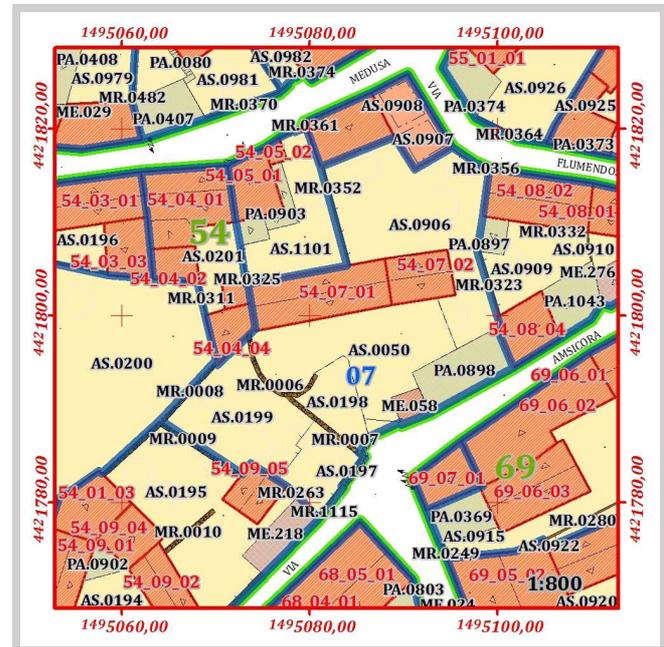
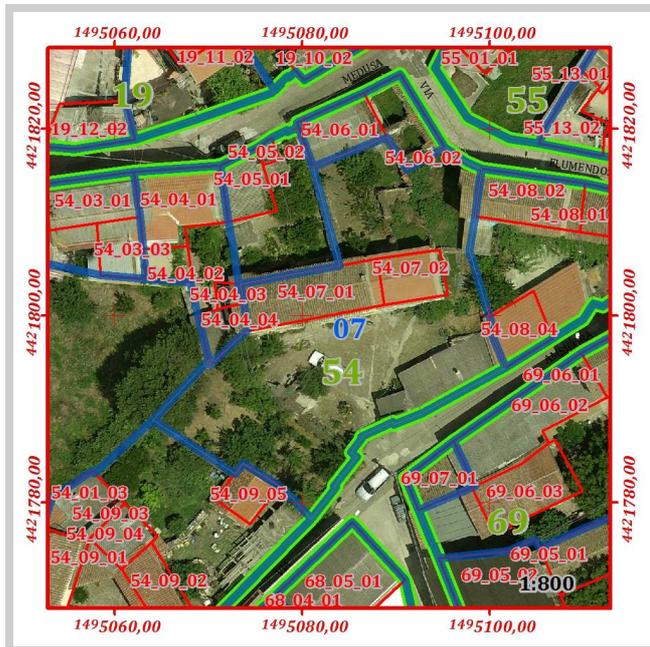
ISOLATO

54

LOTTO

54_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
135,80	761,84	3	813,789	1,07	631,37	574,88	56,49	127,04	0,17



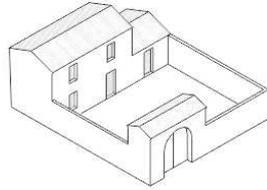
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_07	PA.0898	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	46,93
54_07	AS.0050	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	160,35
54_07	AS.0197	Giardino	Conservato	Area [mq]	44,11
54_07	AS.0198	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	39,36
54_07	AS.0199	Giardino	Conservato	Area [mq]	118,16
54_07	AS.0906	Giardino	Conservato	Area [mq]	212,90
54_07	ME.058	Generico	Incoerente	Area [mq]	9,56

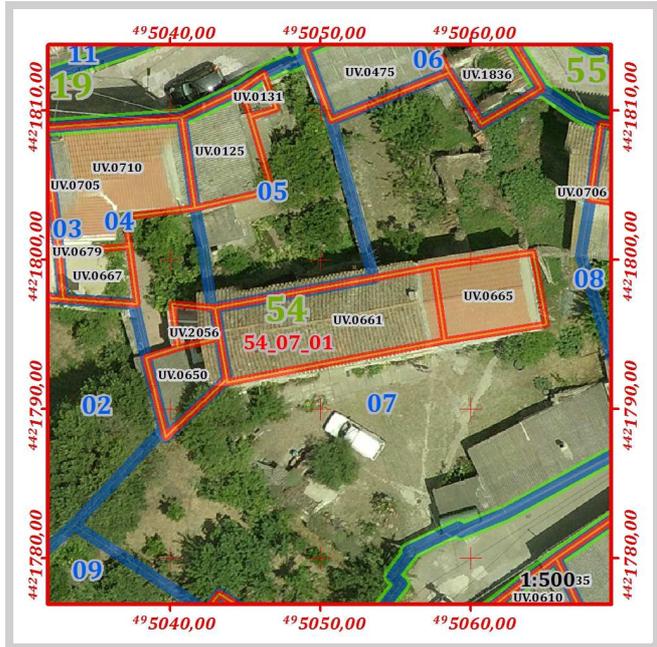
ISOLATO	54
LOTTO	54_07
FABBRICATO	54_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	825
Area del corpo di fabbrica:	74,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	590,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,28
Quota media in gronda dell'edificio:	378,28
Quota media a terra dell'edificio:	370,36



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,92
Altezza maggiore dell'edificio:	7,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	54
LOTTO	54_07
FABBRICATO	54_07_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	825
Area del corpo di fabbrica:	33,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,42
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	223,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,06
Quota media in gronda dell'edificio:	377,06
Quota media a terra dell'edificio:	370,36



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,70
Altezza maggiore dell'edificio:	6,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

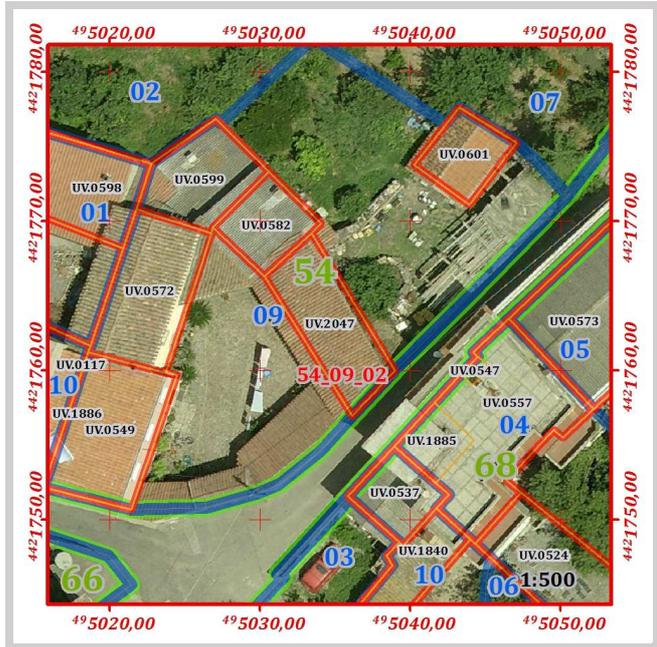
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

	ISOLATO	54
	LOTTO	54_07
	FABBRICATO	54_09_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	835
Area del corpo di fabbrica:	44,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	209,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,53
Quota media in gronda dell'edificio:	374,53
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,71
Altezza maggiore dell'edificio:	4,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

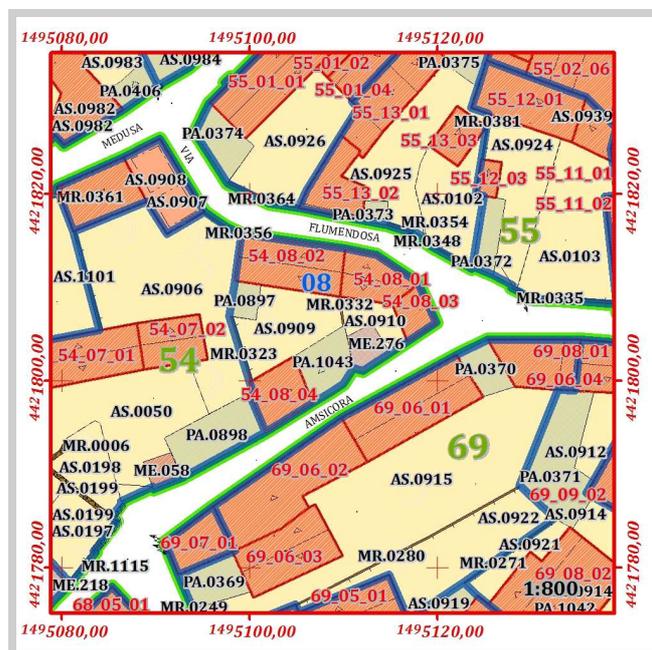
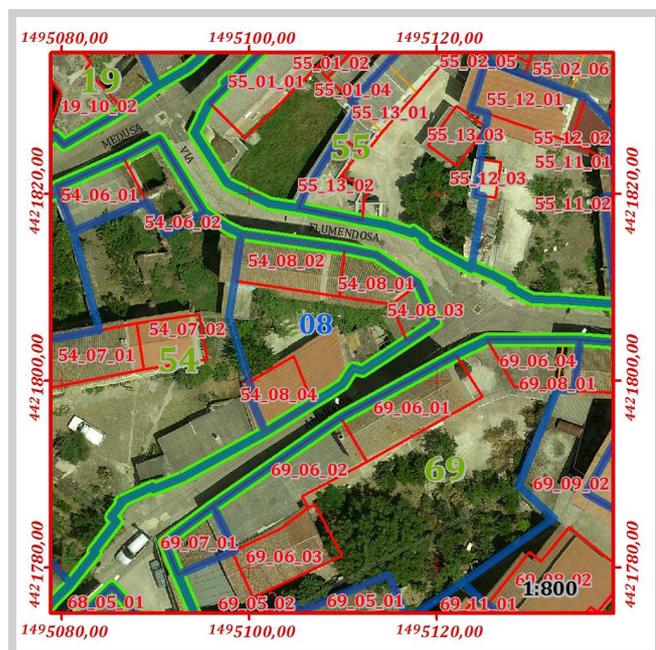
ISOLATO

54

LOTTO

54_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,00	287,51	4	894,522	3,11	146,71	91,19	55,52	194,24	0,68



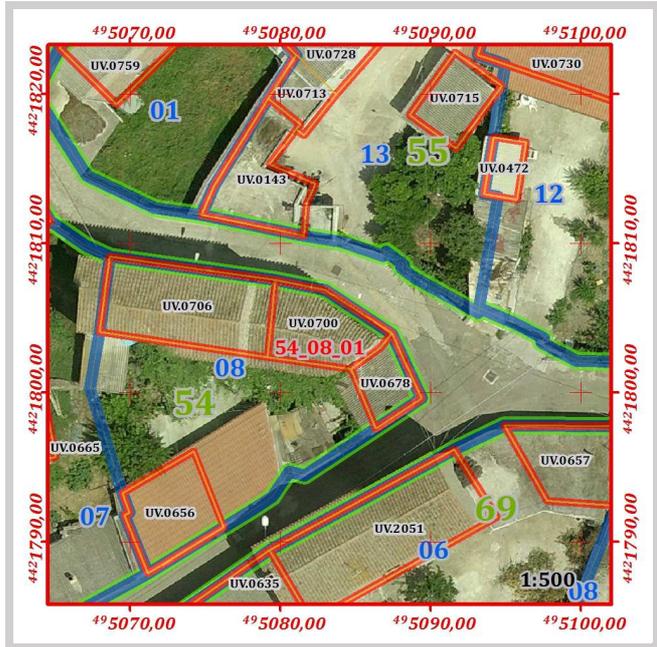
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_08	PA.0897	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,83
54_08	PA.1043	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	30,44
54_08	AS.0909	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	68,32
54_08	AS.0910	Cortile	Conservato	Area [mq]	22,87
54_08	ME.276	Tettoia	Conservato	Area [mq]	14,24

ISOLATO	54
LOTTO	54_08
FABBRICATO	54_08_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3517
Area del corpo di fabbrica:	32,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	212,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,23
Quota media in gronda dell'edificio:	377,23
Quota media a terra dell'edificio:	370,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,59
Altezza maggiore dell'edificio:	6,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

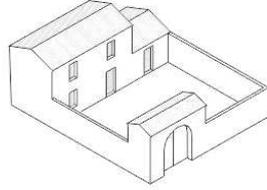
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

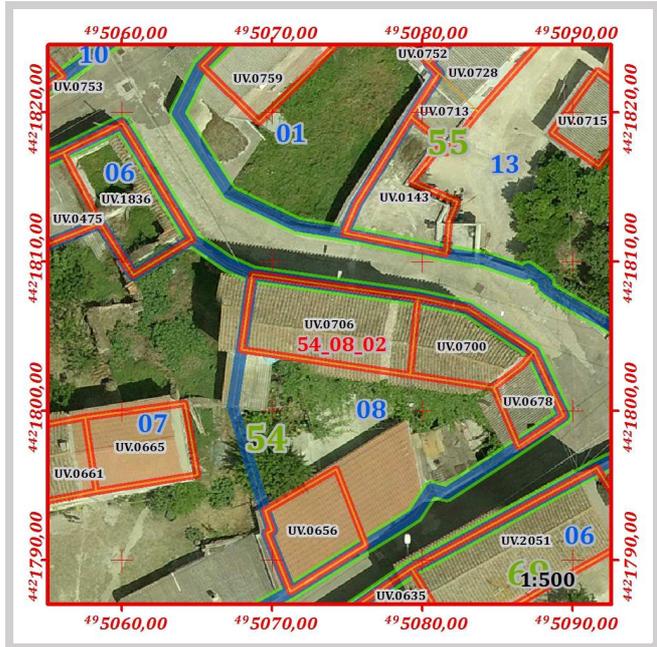
	ISOLATO	54
	LOTTO	54_08
	FABBRICATO	54_08_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3515
Area del corpo di fabbrica:	57,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	534,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,89
Quota media in gronda dell'edificio:	379,89
Quota media a terra dell'edificio:	370,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,25
Altezza maggiore dell'edificio:	9,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

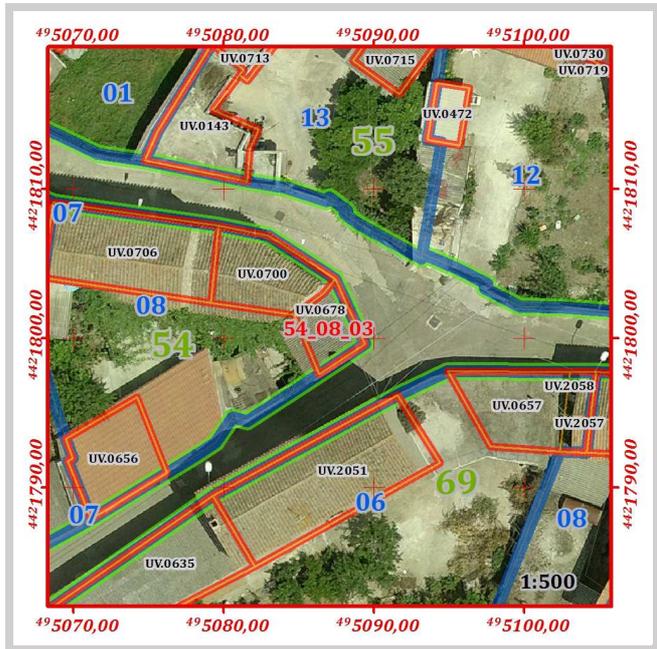
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	54
LOTTO	54_08
FABBRICATO	54_08_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3517
Area del corpo di fabbrica:	15,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,33
Quota media in gronda dell'edificio:	374,33
Quota media a terra dell'edificio:	370,64



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,69
Altezza maggiore dell'edificio:	3,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

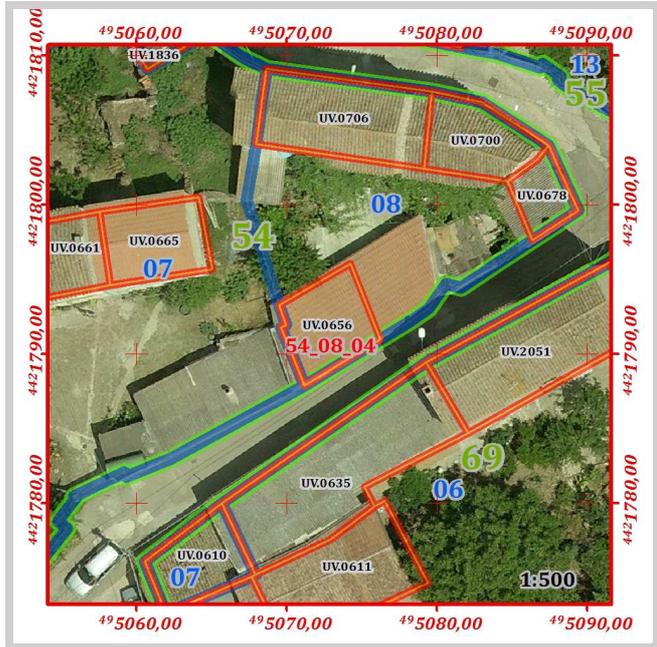
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

<i>ISOLATO</i>	54
<i>LOTTO</i>	54_08
<i>FABBRICATO</i>	54_08_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3515
Area del corpo di fabbrica:	31,65
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	89,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,48
Quota media in gronda dell'edificio:	373,48
Quota media a terra dell'edificio:	370,64



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,84
Altezza maggiore dell'edificio:	2,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

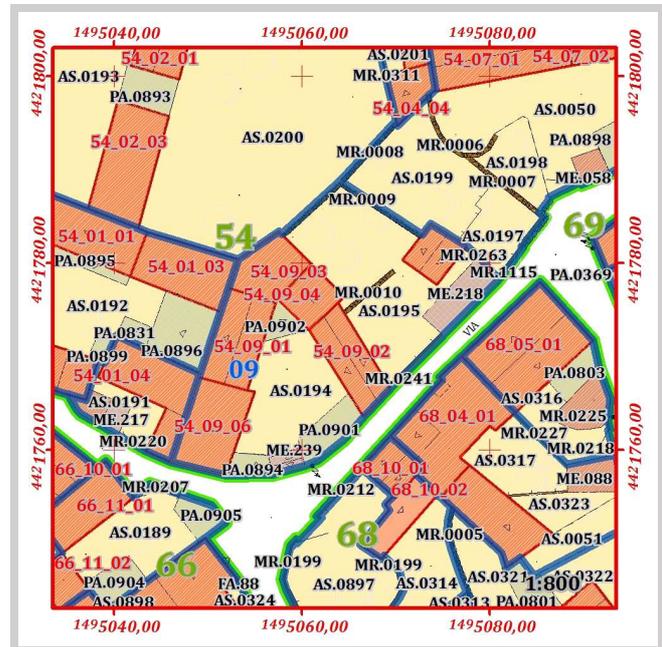
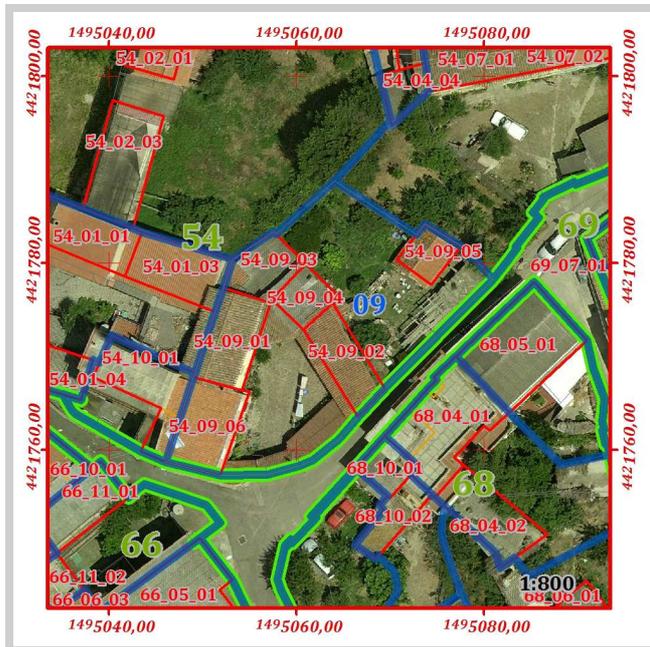
ISOLATO

54

LOTTO

54_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
101,76	609,66	5	1286,29	2,11	352,11	273,79	78,31	444,59	0,73



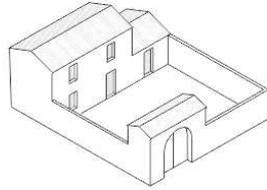
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_09	PA.0894	Tettoia	Conservato	Area [mq]	9,93
54_09	PA.0901	Tettoia	Conservato	Area [mq]	24,30
54_09	PA.0902	Tettoia	Conservato	Area [mq]	10,14
54_09	AS.0194	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	99,96
54_09	AS.0195	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	173,83
54_09	ME.218	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,00
54_09	ME.239	Tettoia	Conservato	Area [mq]	6,94

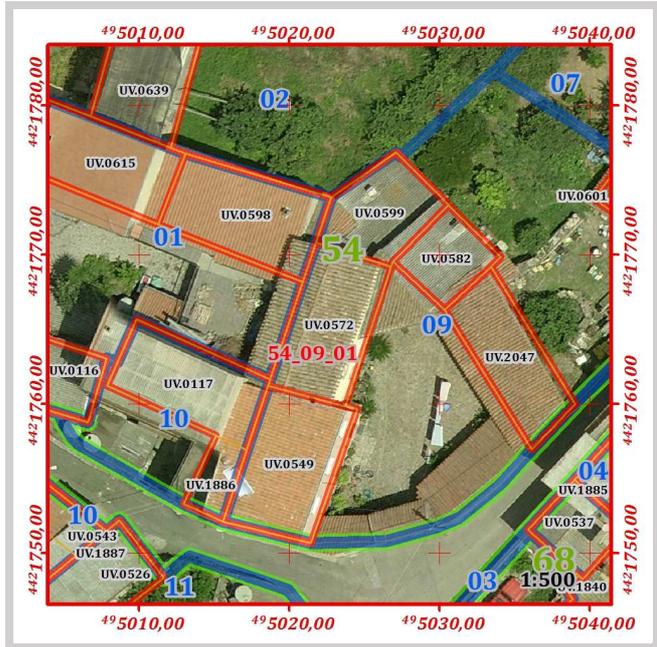
ISOLATO	54
LOTTO	54_09
FABBRICATO	54_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	835
Area del corpo di fabbrica:	52,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	405,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,50
Quota media in gronda dell'edificio:	377,50
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,68
Altezza maggiore dell'edificio:	7,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

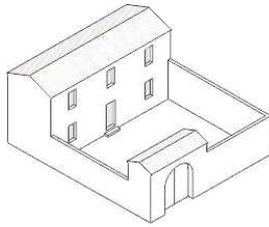
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

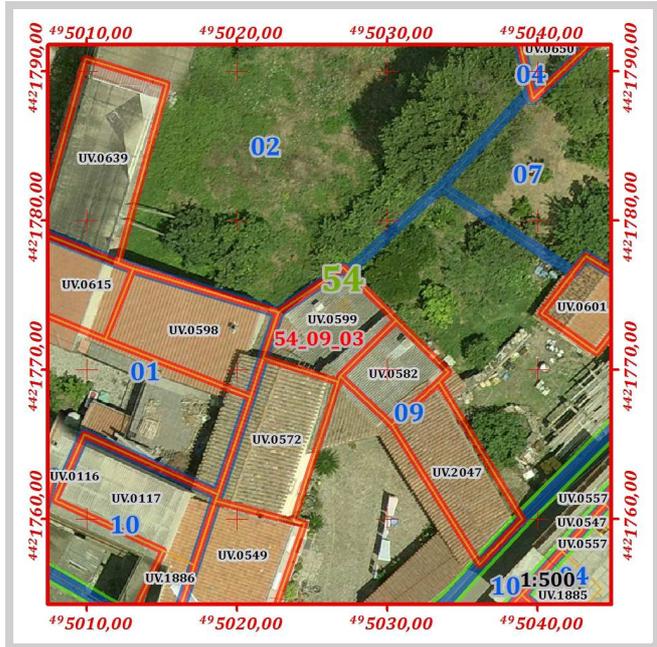
ISOLATO	54
LOTTO	54_09
FABBRICATO	54_09_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	835
Area del corpo di fabbrica:	37,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	44,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,05
Quota media in gronda dell'edificio:	372,05
Quota media a terra dell'edificio:	370,07



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	1,98
Altezza maggiore dell'edificio:	1,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

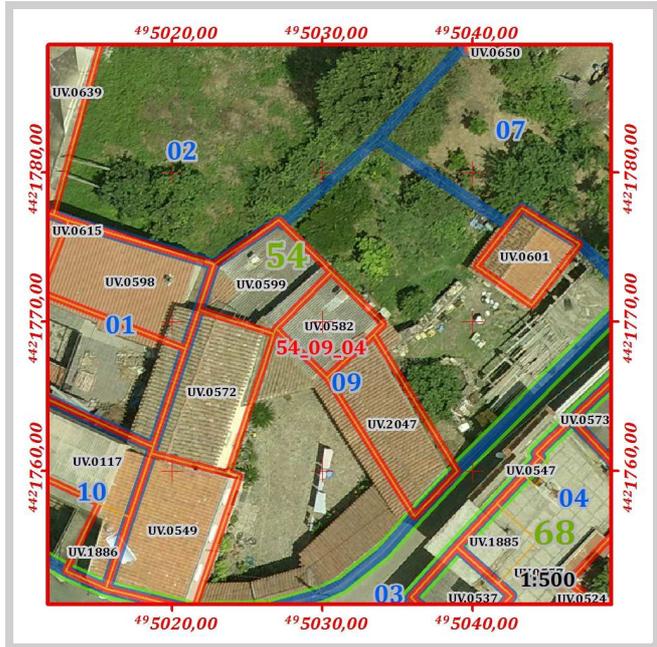
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde in continuità con il corpo di fabbrica adiacente, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	54
	LOTTO	54_09
	FABBRICATO	54_09_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	835
Area del corpo di fabbrica:	25,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,14
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	107,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,06
Quota media in gronda dell'edificio:	374,06
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	4,25
Altezza maggiore dell'edificio:	4,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

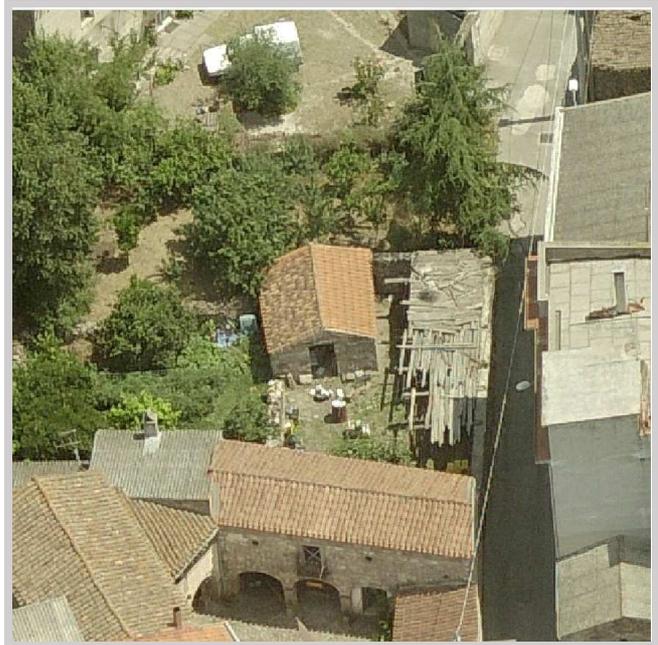
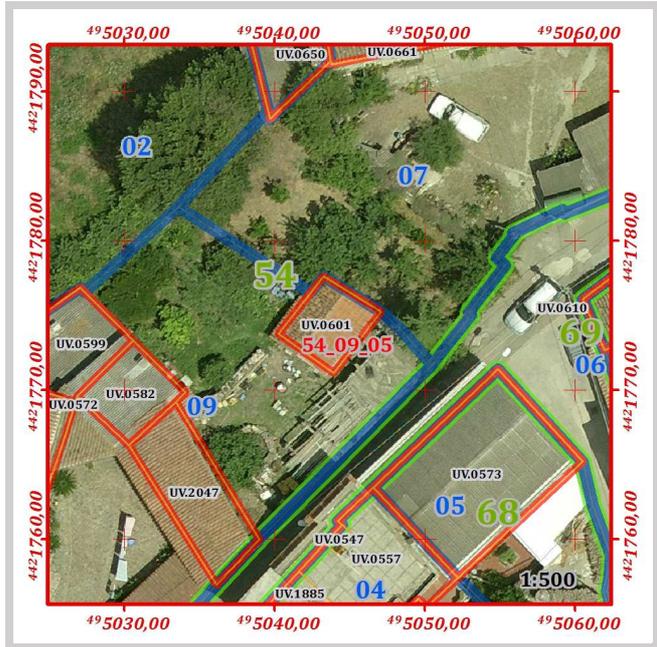
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	54
LOTTO	54_09
FABBRICATO	54_09_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	825
Area del corpo di fabbrica:	22,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,14
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	96,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,54
Altezza maggiore dell'edificio:	2,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

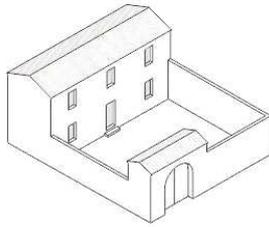
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

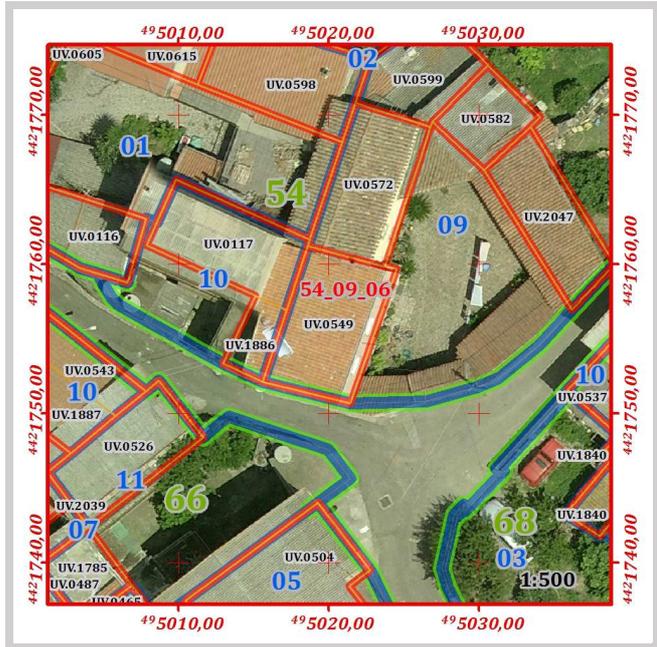
	<i>ISOLATO</i>	54
	<i>LOTTO</i>	54_09
	<i>FABBRICATO</i>	54_09_06

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	835
Area del corpo di fabbrica:	57,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	421,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,16
Quota media in gronda dell'edificio:	377,16
Quota media a terra dell'edificio:	369,82



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,34
Altezza maggiore dell'edificio:	7,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

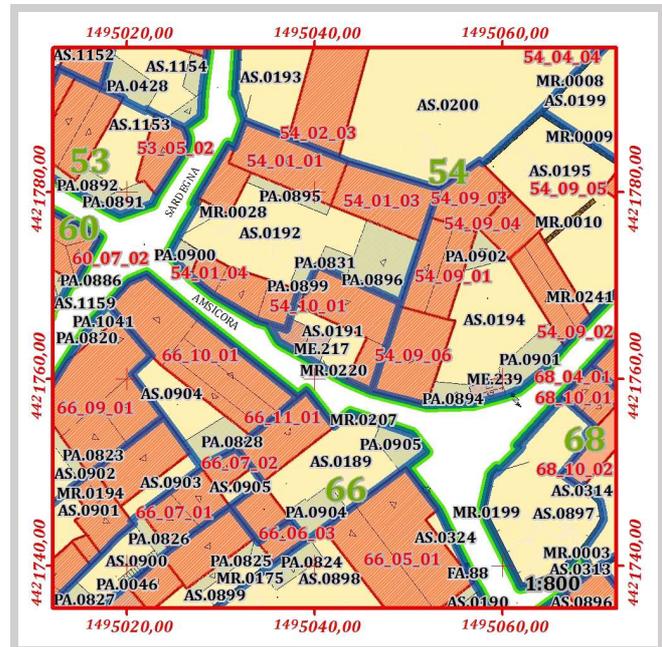
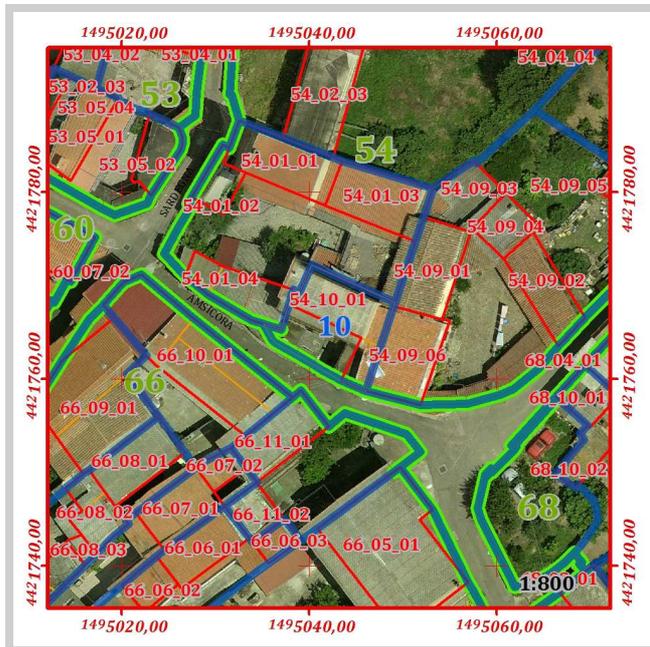
ISOLATO

54

LOTTO

54_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
43,56	103,40	1	596,955	5,77	40,87	25,14	15,72	77,62	0,75



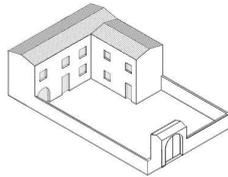
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

54_10	AS.0191	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	25,14
54_10	ME.057	Generico	Incoerente	Area [mq]	8,91
54_10	ME.217	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,81

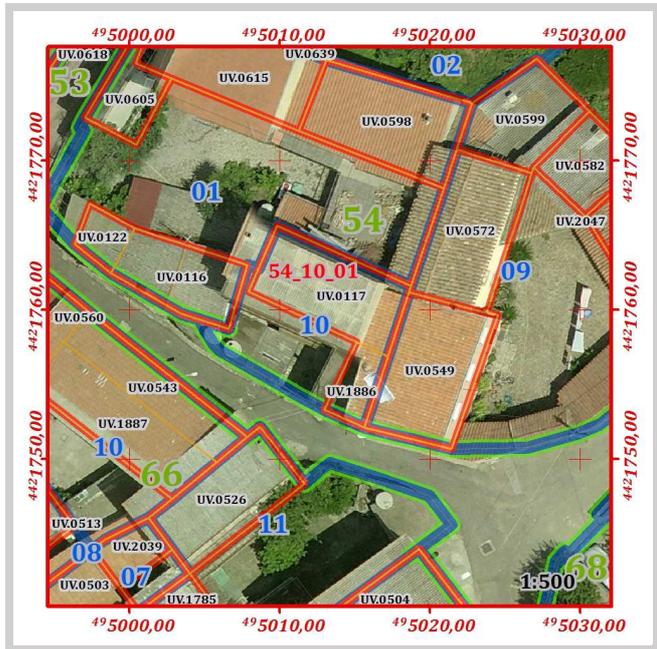
ISOLATO	54
LOTTO	54_10
FABBRICATO	54_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	834
Area del corpo di fabbrica:	61,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,54
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	596,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,47
Quota media in gronda dell'edificio:	378,37
Quota media a terra dell'edificio:	369,94



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,43
Altezza maggiore dell'edificio:	10,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

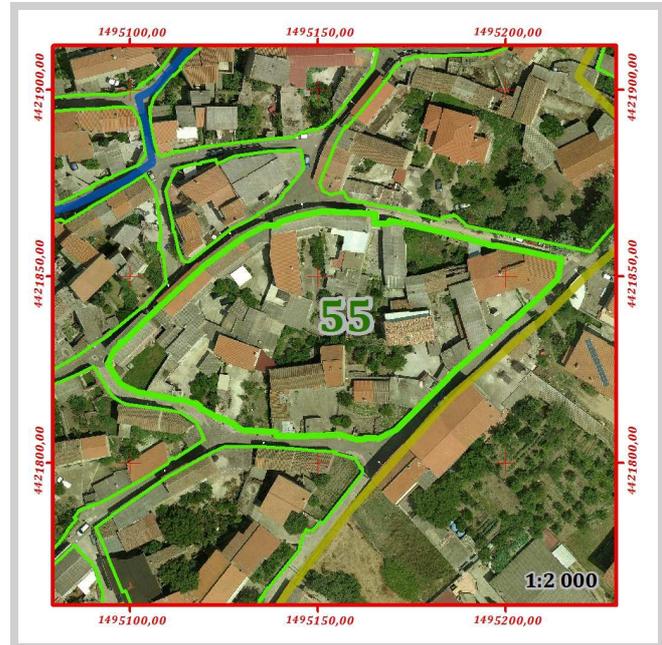
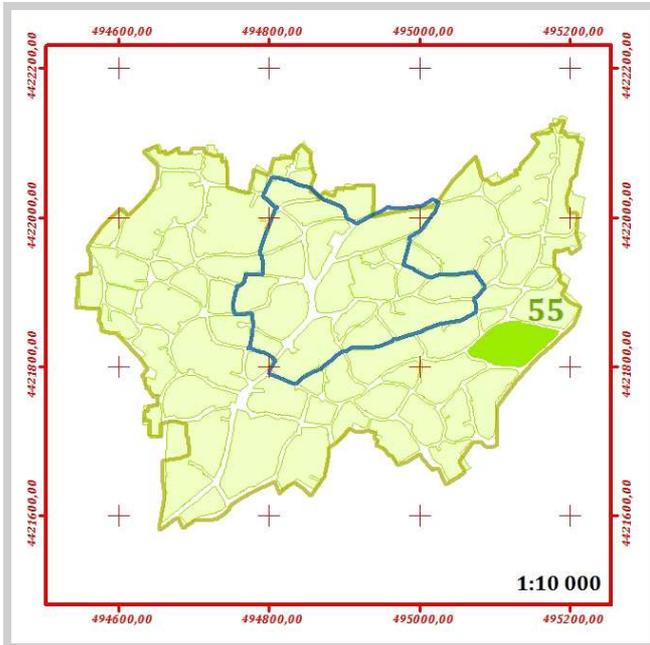
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della pensilina in cls nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0117	380,47	369,94	29,82	48,88	10,53	514,56	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1886	376,28	369,94	15,25	13,01	6,33	82,39	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
13	293,33	4.698,23	48	12.745,97	2,71	2.557,47	2.309,77	247,71	2.311,18	0,49



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

55 VIA AMSICORA

55 VIA FLUMENDOSA

55 VIA MEDUSA

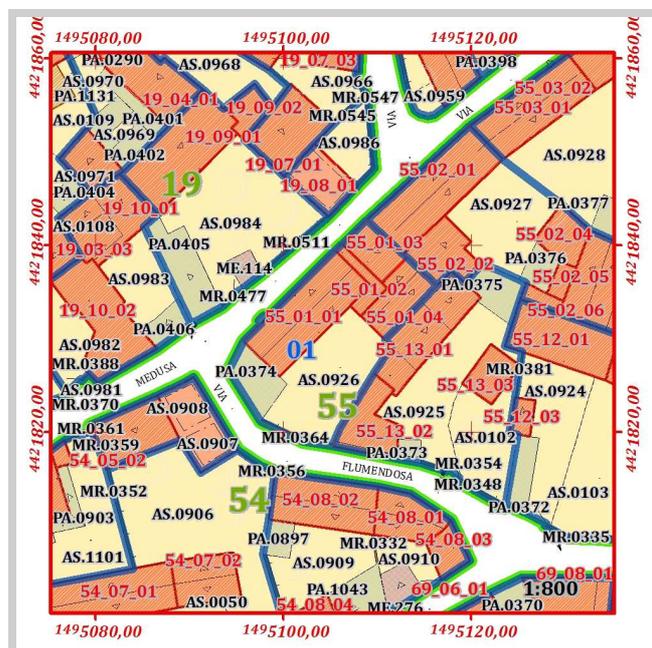
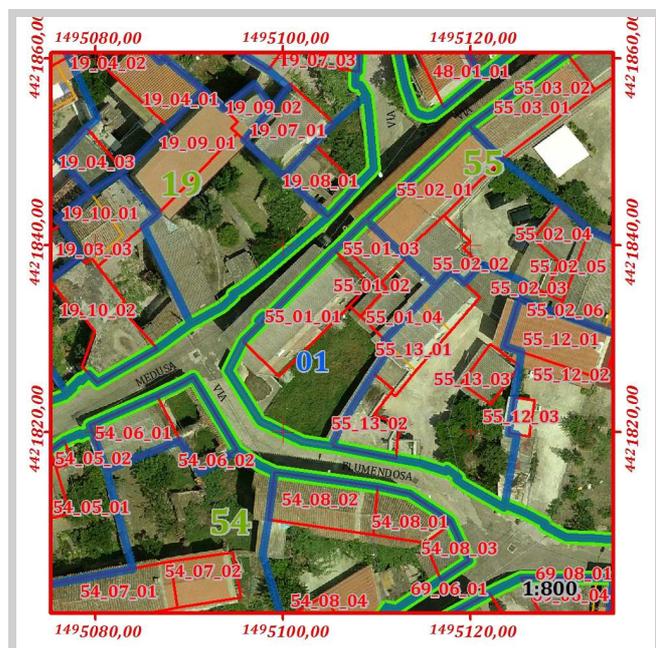
ISOLATO

55

LOTTO

55_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,06	270,76	4	1102,08	4,07	128,87	103,02	25,85	139,46	0,52



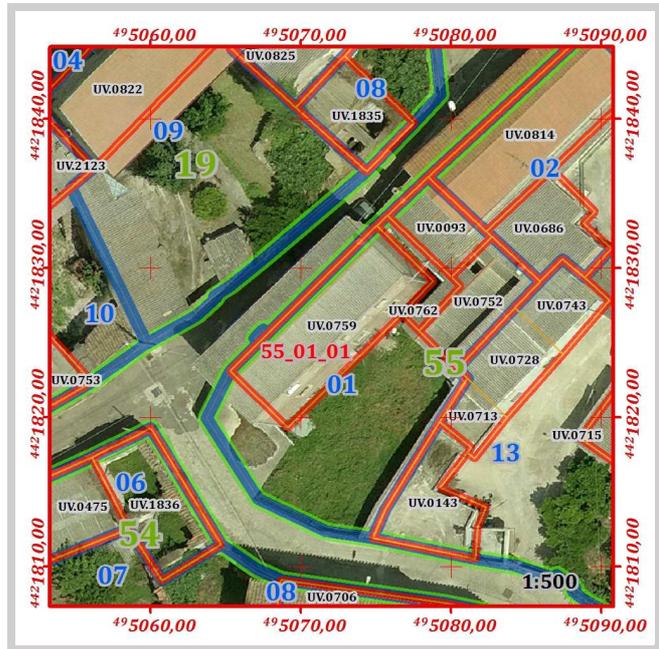
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_01	PA.0082	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	0,34
55_01	PA.0374	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,50
55_01	AS.0926	Cortile	Conservato	Area [mq]	103,02

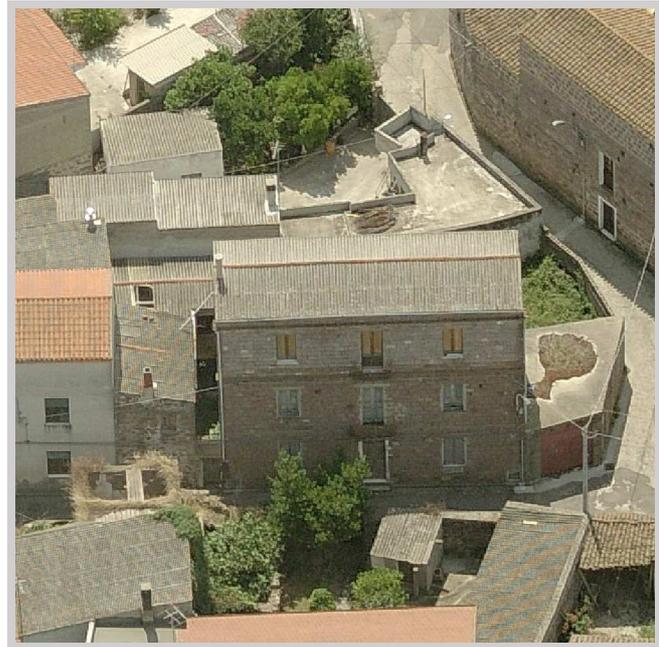
ISOLATO	55
LOTTO	55_01
FABBRICATO	55_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a "palazzetto"

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	741
Area del corpo di fabbrica:	73,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	776,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,95
Quota media in gronda dell'edificio:	381,95
Quota media a terra dell'edificio:	371,39



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	10,57
Altezza maggiore dell'edificio:	10,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

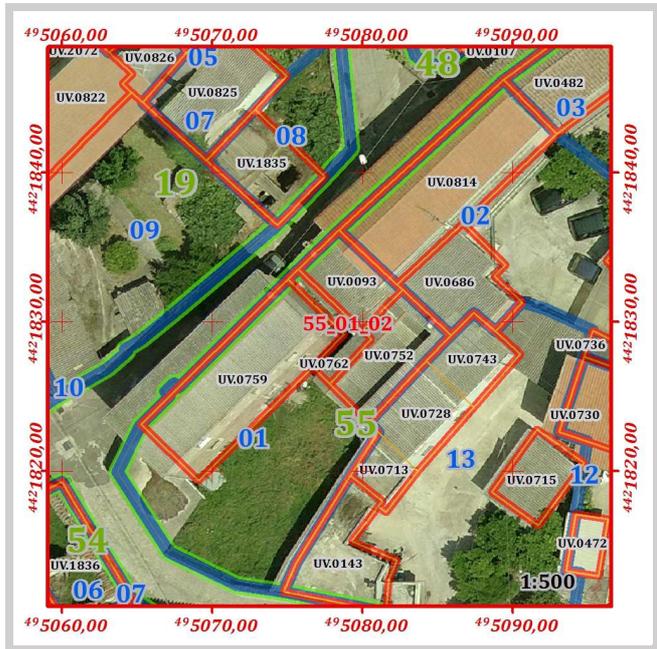
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_01
FABBRICATO	55_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	741
Area del corpo di fabbrica:	11,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	37,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,61
Quota media in gronda dell'edificio:	374,61
Quota media a terra dell'edificio:	371,39



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	3,22
Altezza maggiore dell'edificio:	3,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

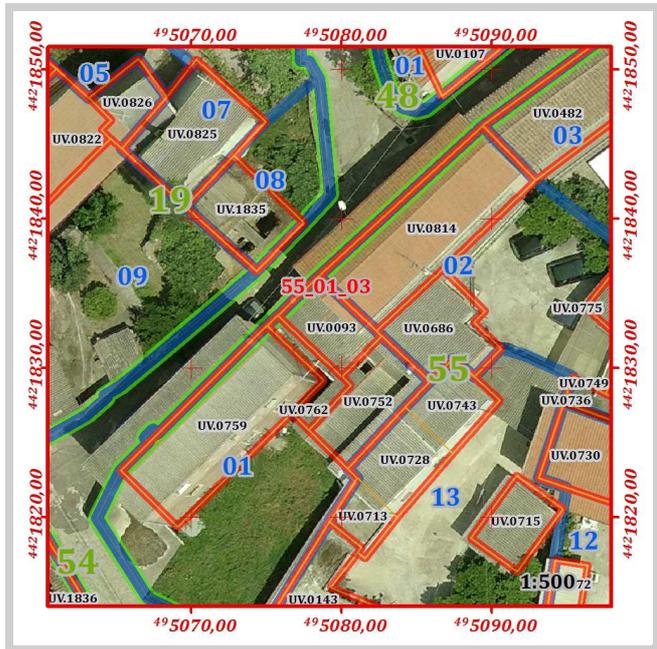
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_01
FABBRICATO	55_01_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	741
Area del corpo di fabbrica:	22,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	121,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,86
Quota media in gronda dell'edificio:	376,86
Quota media a terra dell'edificio:	371,39



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,48
Altezza maggiore dell'edificio:	5,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

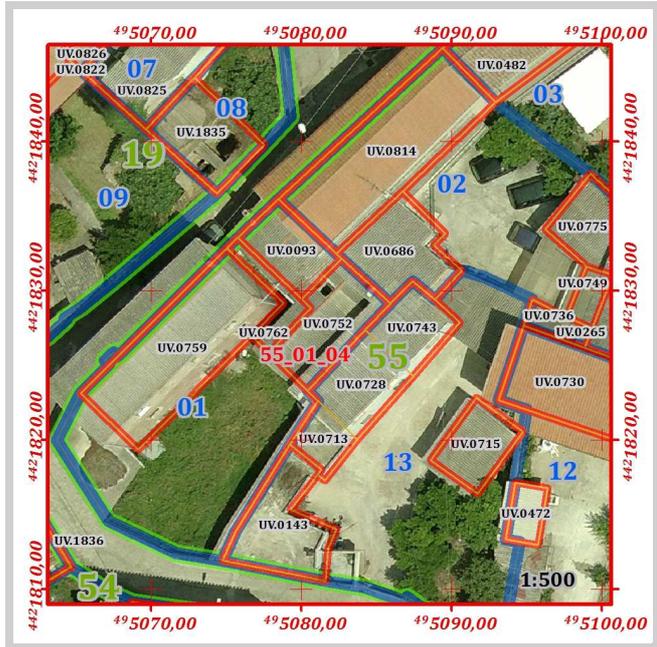
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_01
FABBRICATO	55_01_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	741
Area del corpo di fabbrica:	32,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,78
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	166,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,58
Quota media in gronda dell'edificio:	376,58
Quota media a terra dell'edificio:	371,39



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,19
Altezza maggiore dell'edificio:	5,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

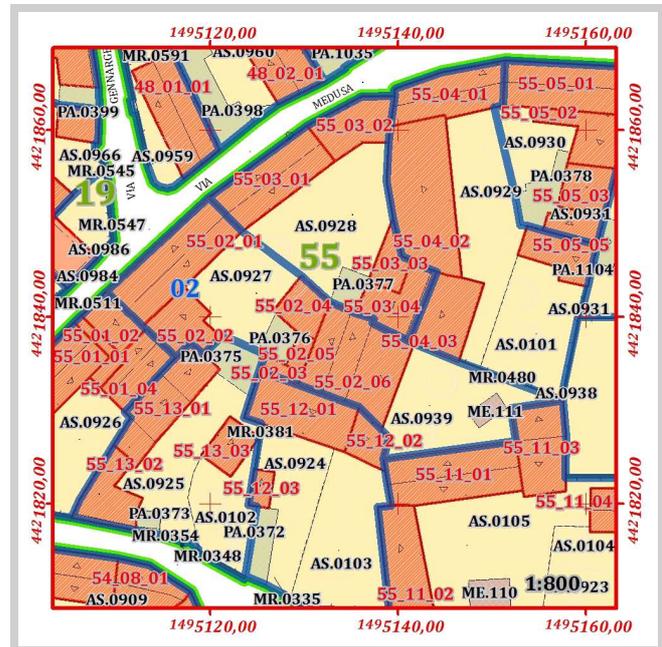
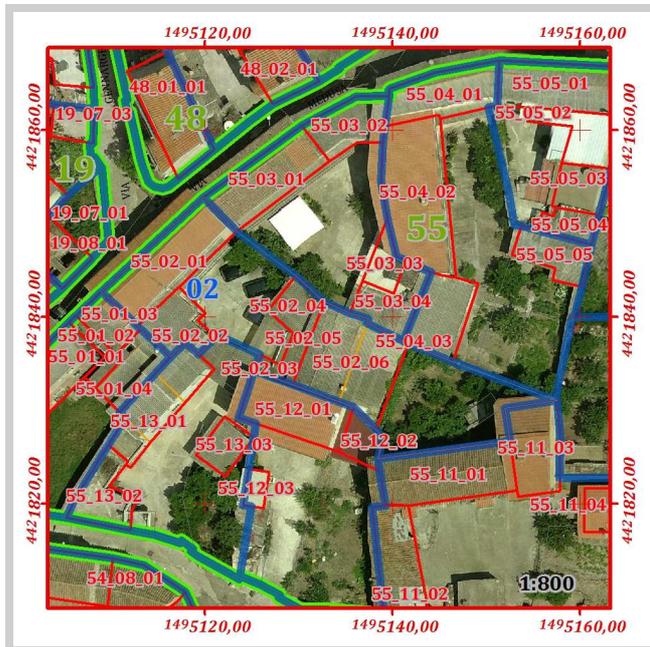
ISOLATO

55

LOTTO

55_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
124,87	465,01	6	1374,59	2,96	226,14	206,02	20,12	281,87	0,61



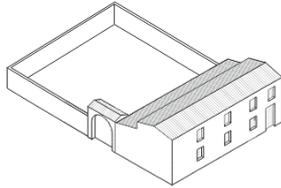
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_02	PA.0376	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,95
55_02	AS.0927	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	85,14
55_02	AS.0939	Cortile	Conservato	Area [mq]	120,88
55_02	ME.111	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,17

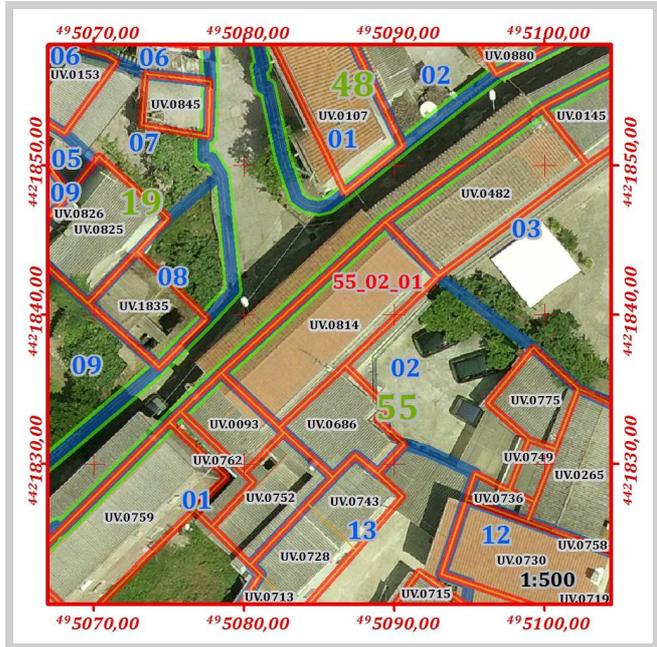
ISOLATO	55
LOTTO	55_02
FABBRICATO	55_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2583
Area del corpo di fabbrica:	76,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	660,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,96
Quota media in gronda dell'edificio:	379,96
Quota media a terra dell'edificio:	371,38



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,59
Altezza maggiore dell'edificio:	8,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

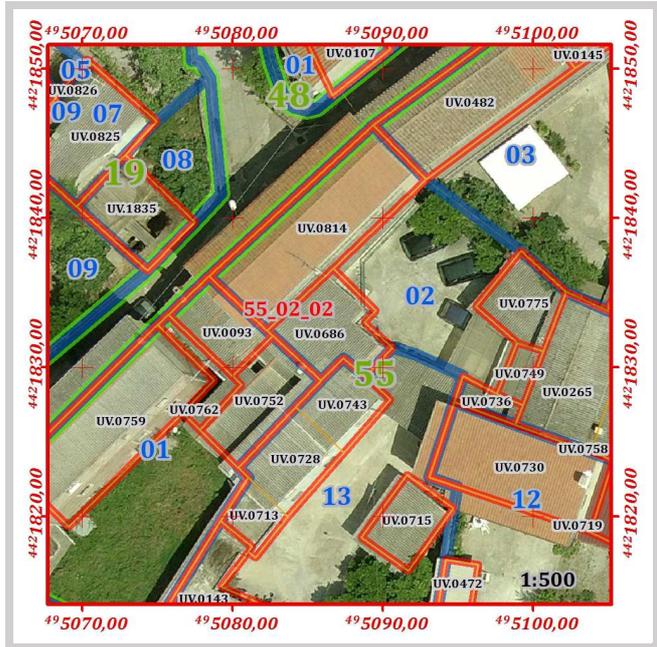
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone e della pensilina in cls nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_02
	FABBRICATO	55_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2583
Area del corpo di fabbrica:	32,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	230,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,37
Quota media in gronda dell'edificio:	378,37
Quota media a terra dell'edificio:	371,38



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,99
Altezza maggiore dell'edificio:	6,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

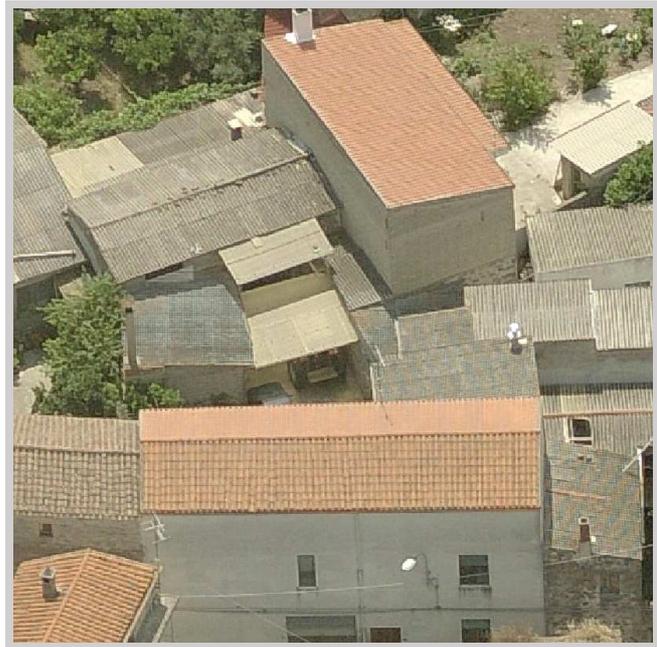
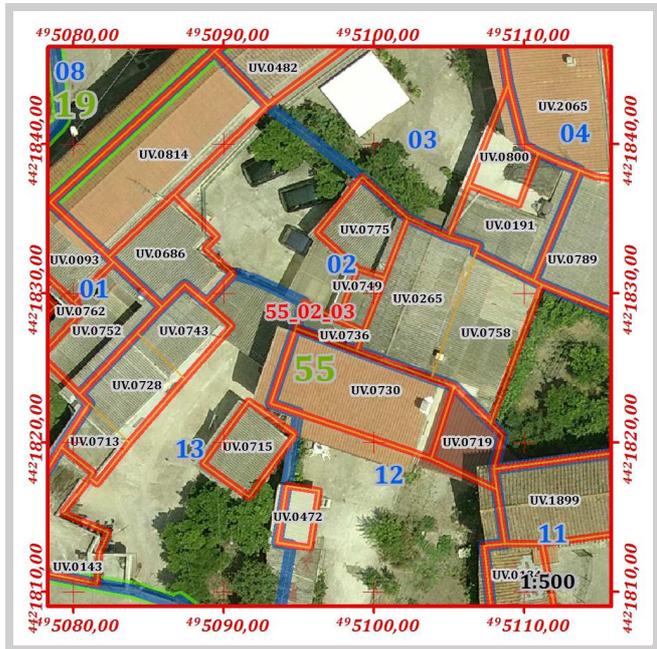
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	55
LOTTO	55_02
FABBRICATO	55_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3294
Area del corpo di fabbrica:	6,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	24,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,95
Quota media in gronda dell'edificio:	374,95
Quota media a terra dell'edificio:	371,37



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,58
Altezza maggiore dell'edificio:	3,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto e della tettoia in materiale incongruo.

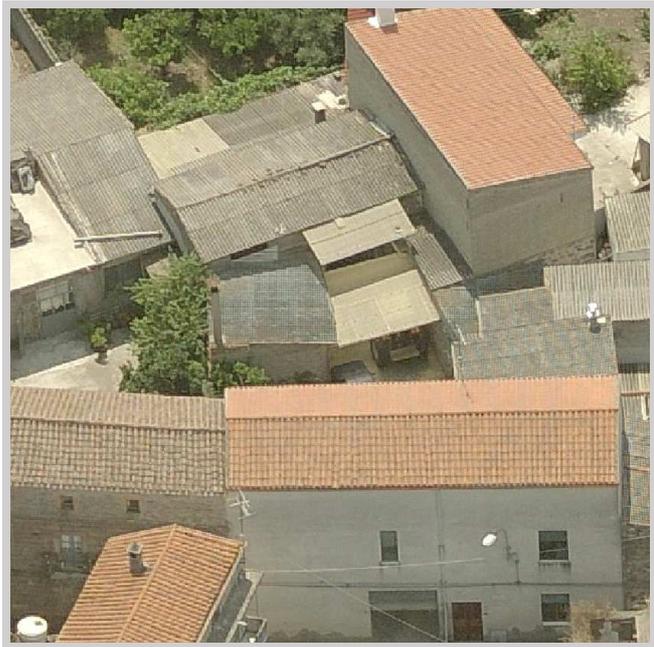
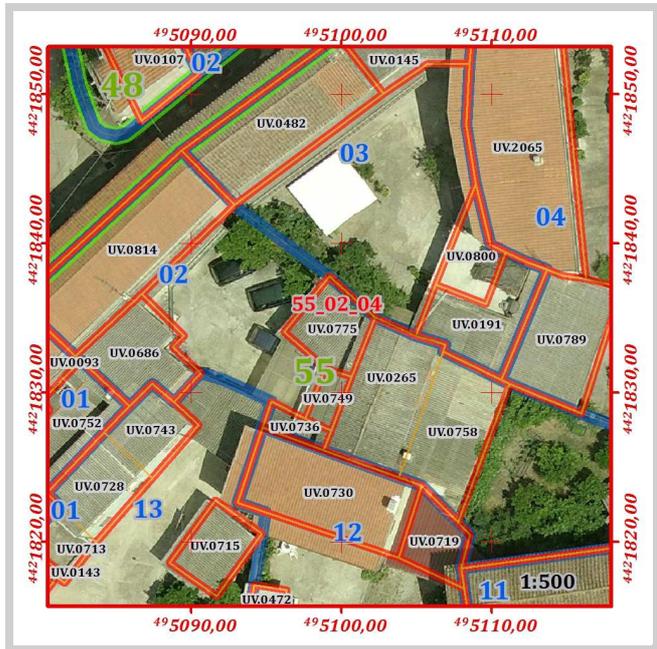
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_02
FABBRICATO	55_02_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2583
Area del corpo di fabbrica:	22,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	80,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,95
Quota media in gronda dell'edificio:	374,95
Quota media a terra dell'edificio:	371,37



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,58
Altezza maggiore dell'edificio:	3,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

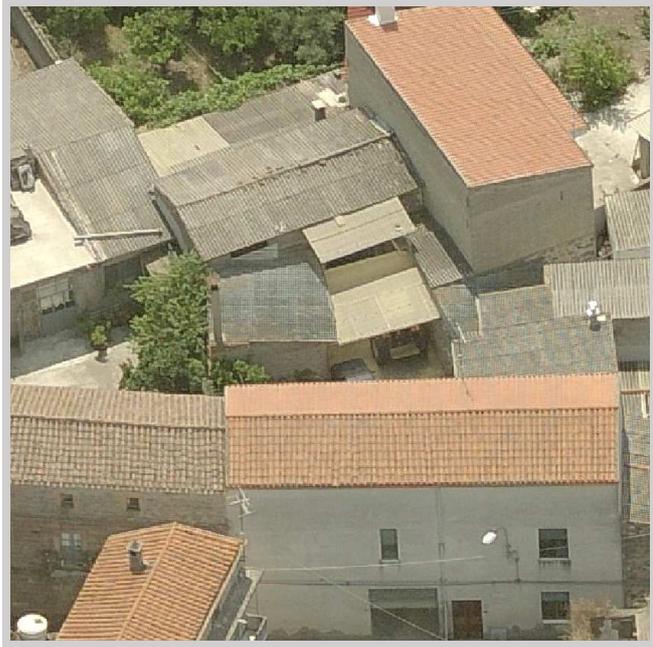
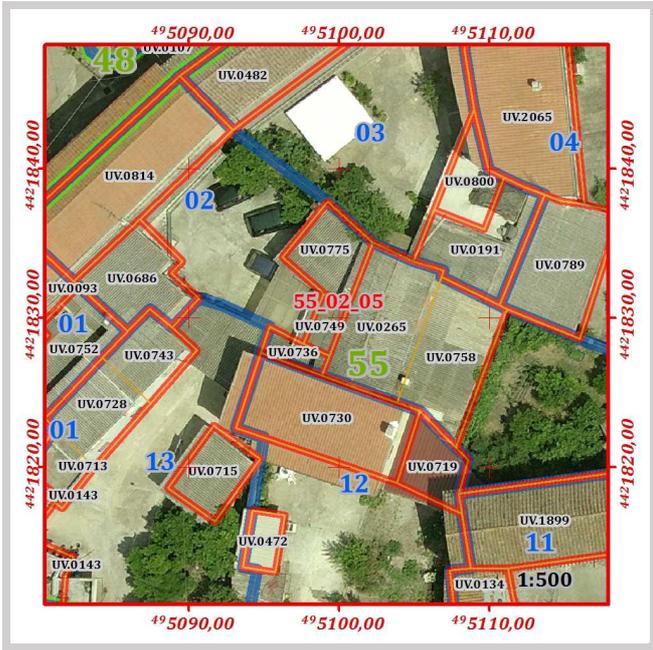
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_02
FABBRICATO	55_02_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2583
Area del corpo di fabbrica:	7,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	31,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,79
Quota media in gronda dell'edificio:	375,79
Quota media a terra dell'edificio:	371,37



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,42
Altezza maggiore dell'edificio:	4,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

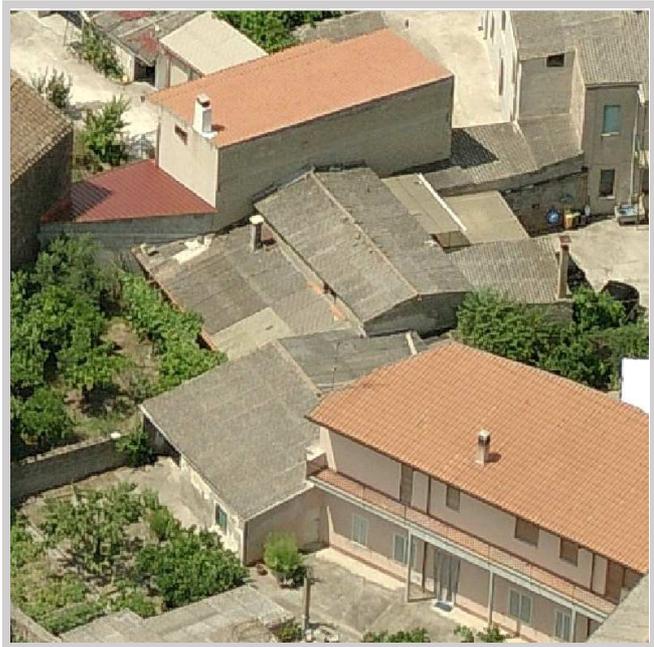
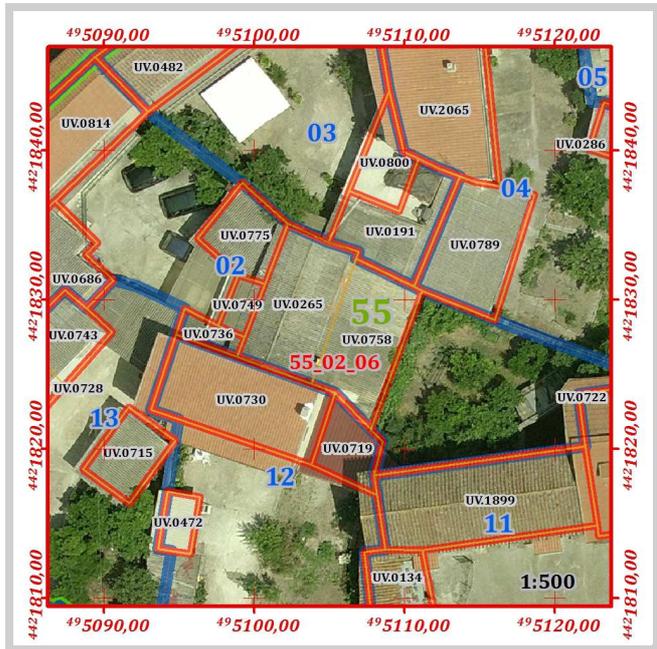
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	<i>ISOLATO</i>	55
	<i>LOTTO</i>	55_02
	<i>FABBRICATO</i>	55_02_06

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2583
Area del corpo di fabbrica:	92,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,20
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	346,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,11
Quota media in gronda dell'edificio:	375,10
Quota media a terra dell'edificio:	371,40



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,70
Altezza maggiore dell'edificio:	4,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0265	376,11	371,40	29,27	48,58	4,71	229,01	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0758	374,08	371,40	28,78	43,92	2,68	117,66	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

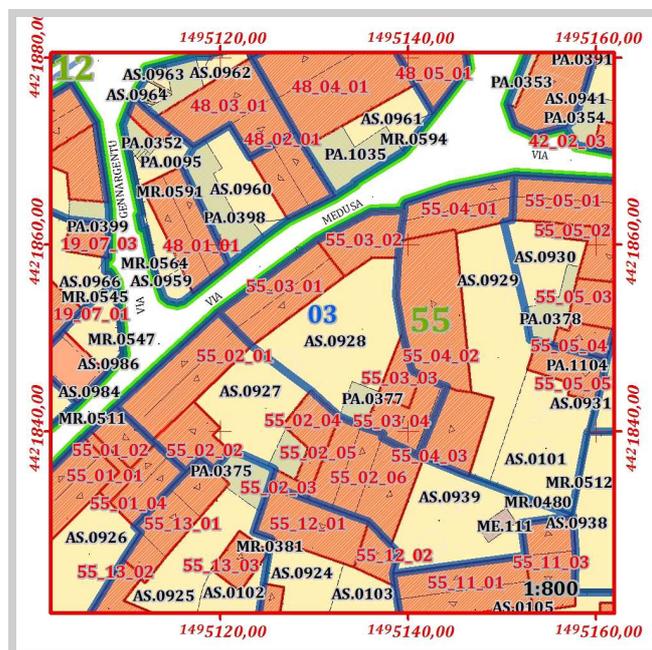
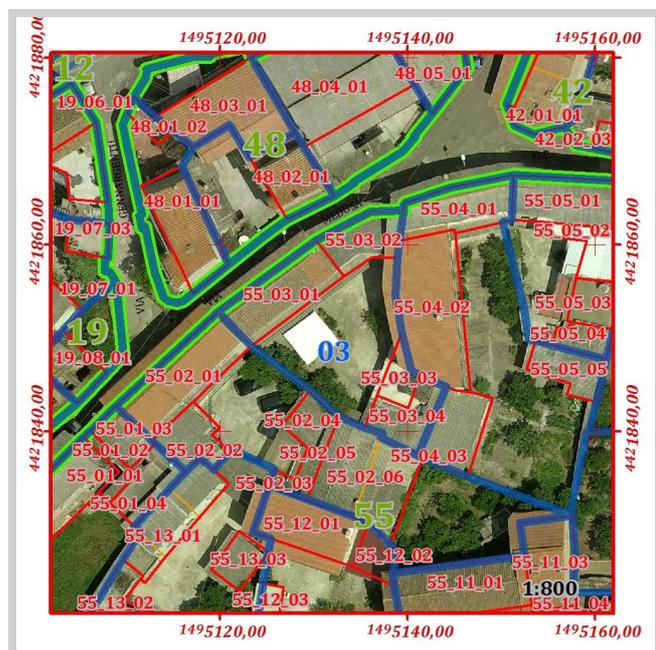
ISOLATO

55

LOTTO

55_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
79,40	314,50	4	913,851	2,91	159,37	147,06	12,30	155,13	0,49



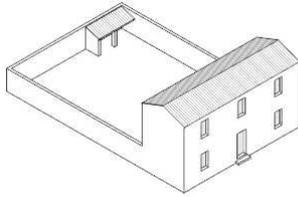
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_03	PA.0377	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,30
55_03	AS.0928	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	147,06

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_03
	FABBRICATO	55_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1671
Area del corpo di fabbrica:	62,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	492,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,64
Quota media in gronda dell'edificio:	379,64
Quota media a terra dell'edificio:	371,78



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,86
Altezza maggiore dell'edificio:	7,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

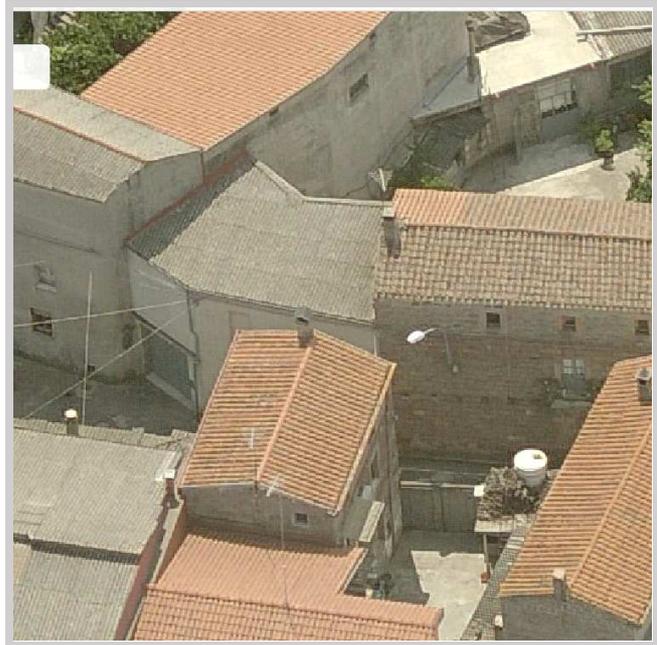
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone e della pensilina in cls nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	55
LOTTO	55_03
FABBRICATO	55_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1671
Area del corpo di fabbrica:	38,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	248,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,12
Quota media in gronda dell'edificio:	378,12
Quota media a terra dell'edificio:	371,67



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,45
Altezza maggiore dell'edificio:	6,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

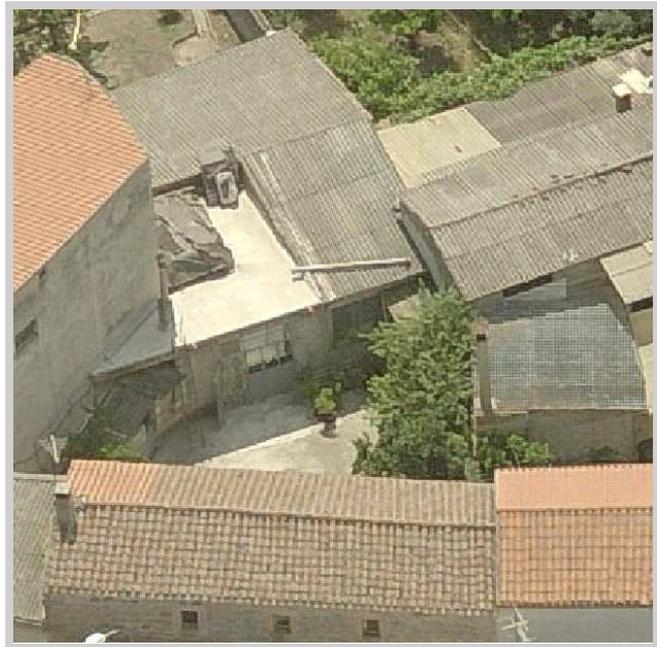
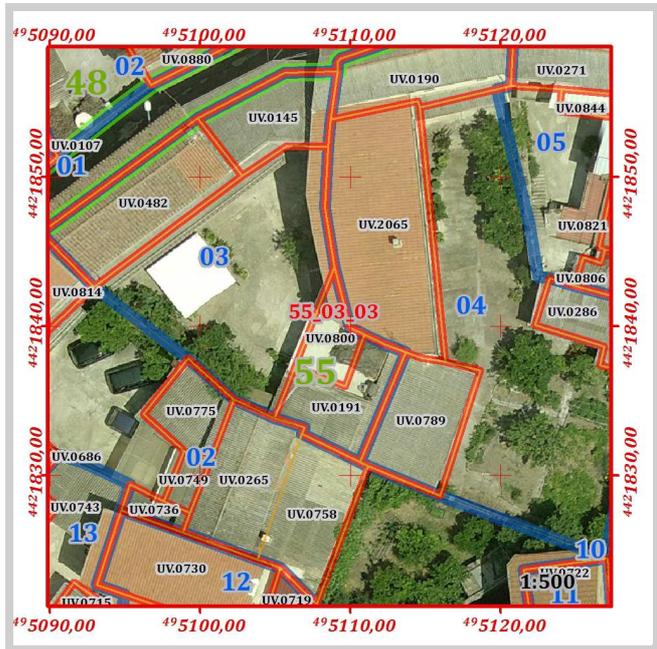
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	55
LOTTO	55_03
FABBRICATO	55_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1671
Area del corpo di fabbrica:	17,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	56,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,04
Quota media in gronda dell'edificio:	375,04
Quota media a terra dell'edificio:	371,85



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,19
Altezza maggiore dell'edificio:	3,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

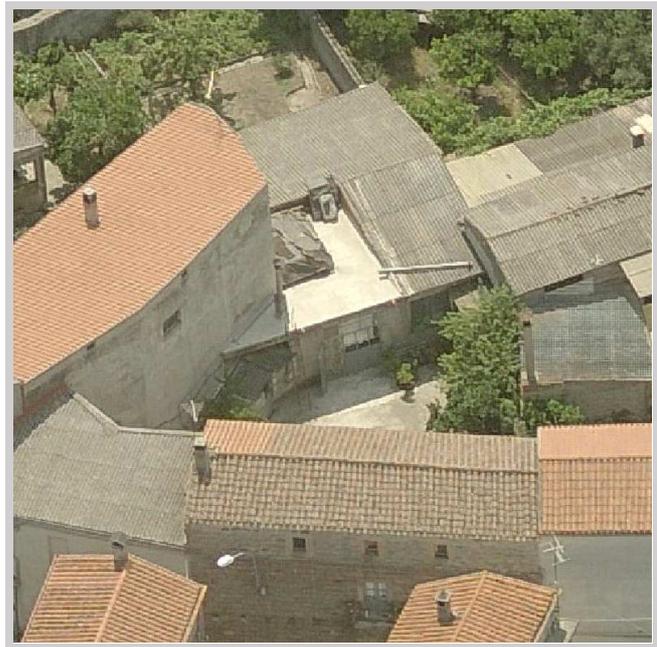
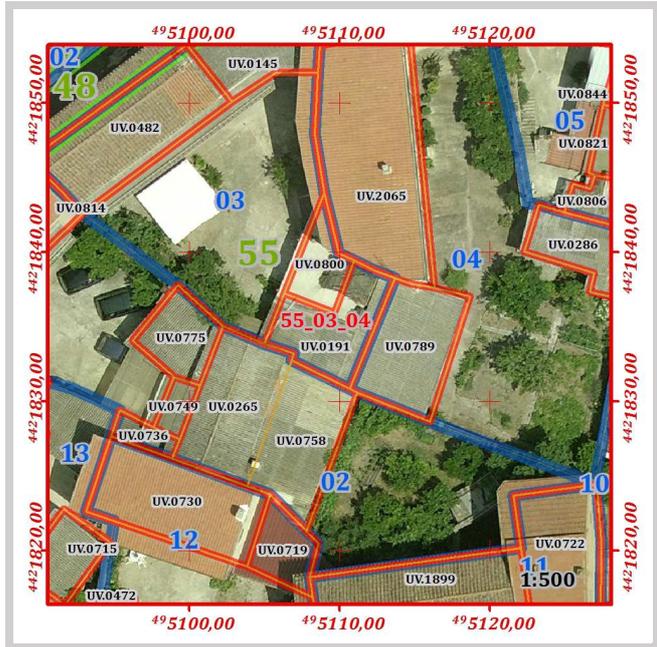
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	55
LOTTO	55_03
FABBRICATO	55_03_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1671
Area del corpo di fabbrica:	36,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	116,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media a terra dell'edificio:	371,85



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,21
Altezza maggiore dell'edificio:	3,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

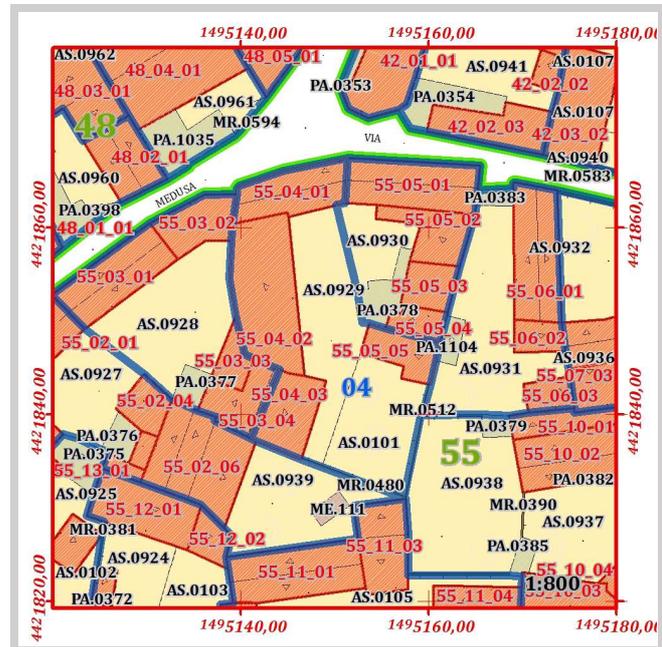
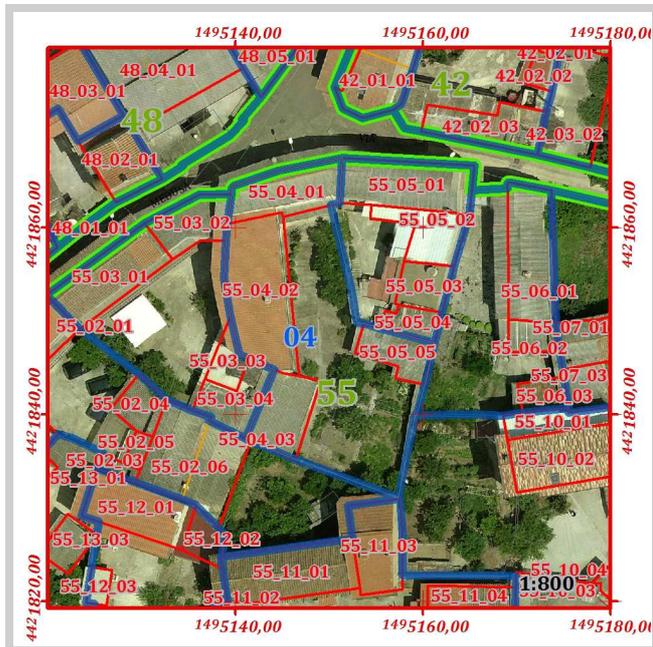
ISOLATO

55

LOTTO

55_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
104,22	477,33	3	1409,77	2,95	240,22	240,22	0,00	203,54	0,43



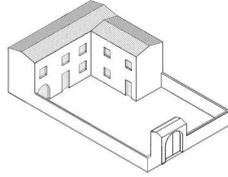
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_04	AS.0101	Giardino	Conservato	Area [mq]	106,60
55_04	AS.0929	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	133,62

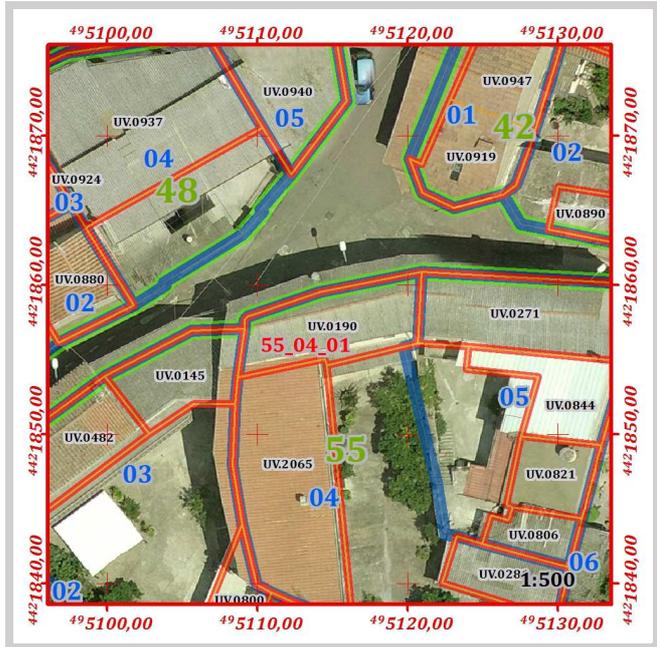
	ISOLATO	55
	LOTTO	55_04
	FABBRICATO	55_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	730
Area del corpo di fabbrica:	54,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	473,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,68
Quota media in gronda dell'edificio:	380,68
Quota media a terra dell'edificio:	371,95



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,73
Altezza maggiore dell'edificio:	8,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della pensilina in cemento amianto nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_04
	FABBRICATO	55_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	730
Area del corpo di fabbrica:	103,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	790,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,36
Quota media in gronda dell'edificio:	379,36
Quota media a terra dell'edificio:	371,74



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,62
Altezza maggiore dell'edificio:	7,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	55
LOTTO	55_04
FABBRICATO	55_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	730
Area del corpo di fabbrica:	45,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	146,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media a terra dell'edificio:	371,85



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,21
Altezza maggiore dell'edificio:	3,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

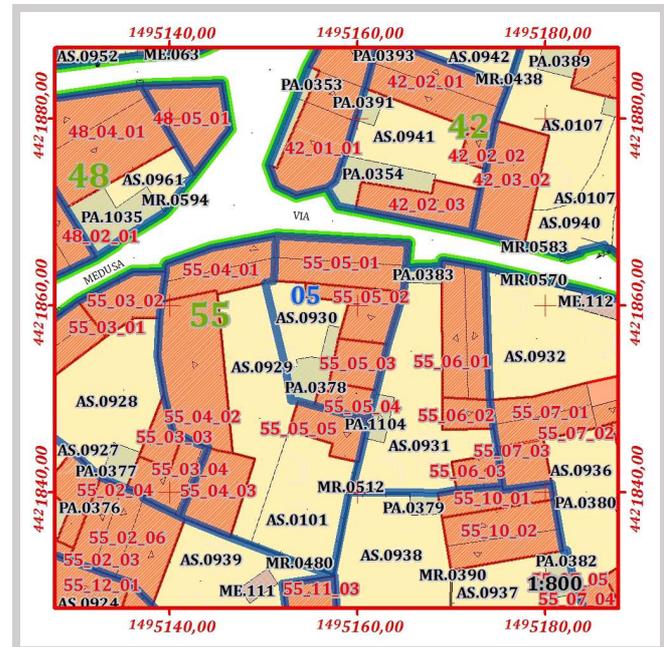
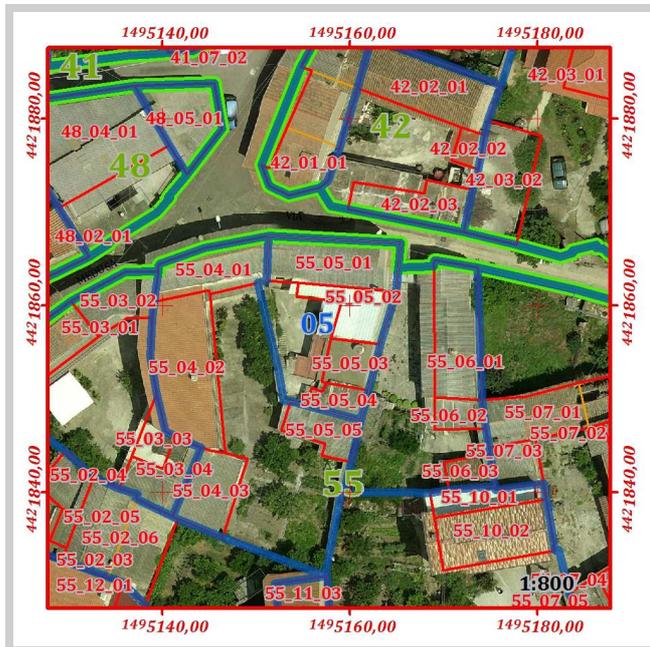
ISOLATO

55

LOTTO

55_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,81	222,49	5	1090,42	4,90	71,73	48,05	23,67	181,33	0,82



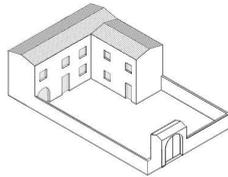
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_05	PA.0378	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,67
55_05	AS.0930	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	48,05

ISOLATO	55
LOTTO	55_05
FABBRICATO	55_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	731
Area del corpo di fabbrica:	69,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	608,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,68
Quota media in gronda dell'edificio:	380,68
Quota media a terra dell'edificio:	371,95



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,73
Altezza maggiore dell'edificio:	8,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	55
LOTTO	55_05
FABBRICATO	55_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1700
Area del corpo di fabbrica:	38,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,14
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	222,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,81
Quota media in gronda dell'edificio:	377,81
Quota media a terra dell'edificio:	371,99



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,81
Altezza maggiore dell'edificio:	5,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_05
FABBRICATO	55_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1700
Area del corpo di fabbrica:	25,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	89,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,50
Quota media in gronda dell'edificio:	375,50
Quota media a terra dell'edificio:	371,99



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,51
Altezza maggiore dell'edificio:	3,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

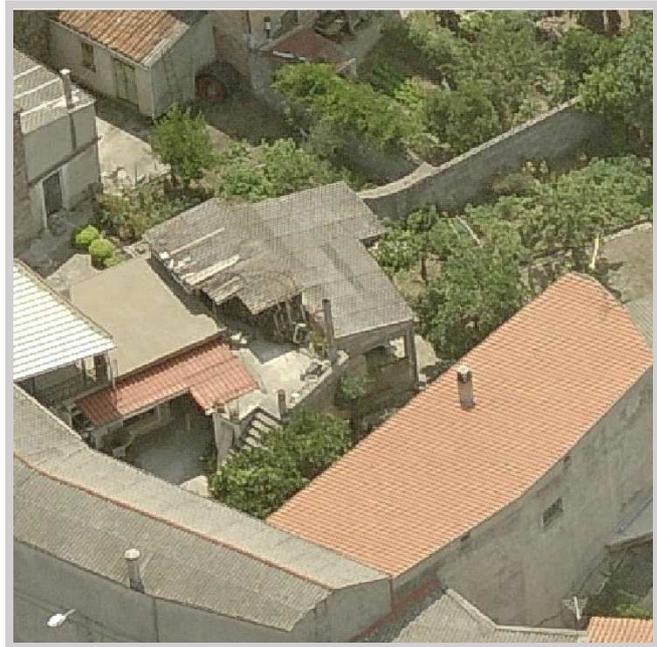
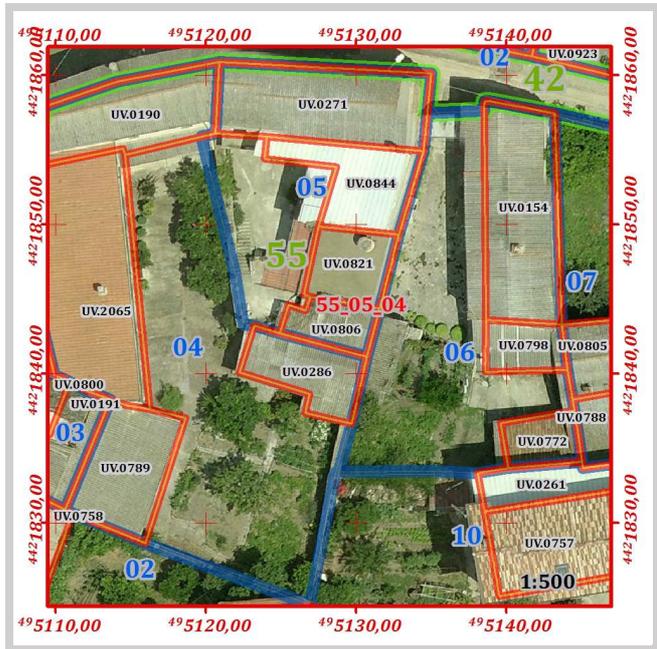
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	<i>ISOLATO</i>	55
	<i>LOTTO</i>	55_05
	<i>FABBRICATO</i>	55_05_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1700
Area del corpo di fabbrica:	17,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	75,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,42
Quota media in gronda dell'edificio:	376,42
Quota media a terra dell'edificio:	372,00



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,42
Altezza maggiore dell'edificio:	4,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

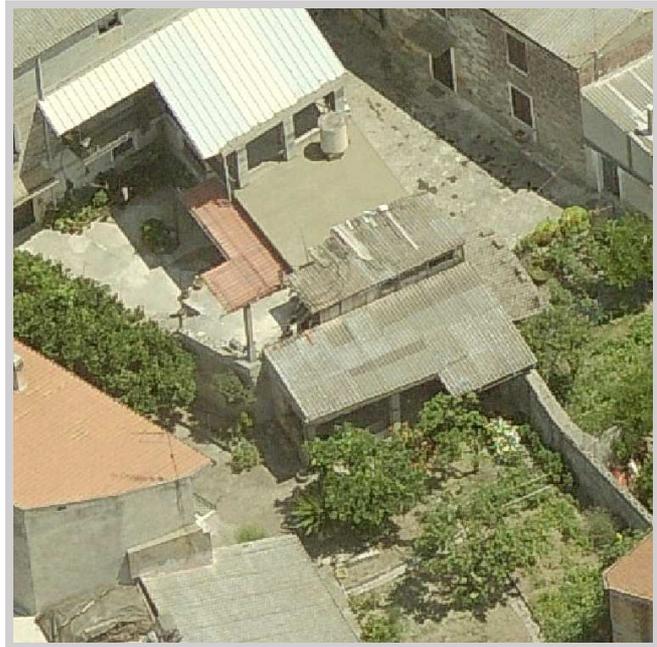
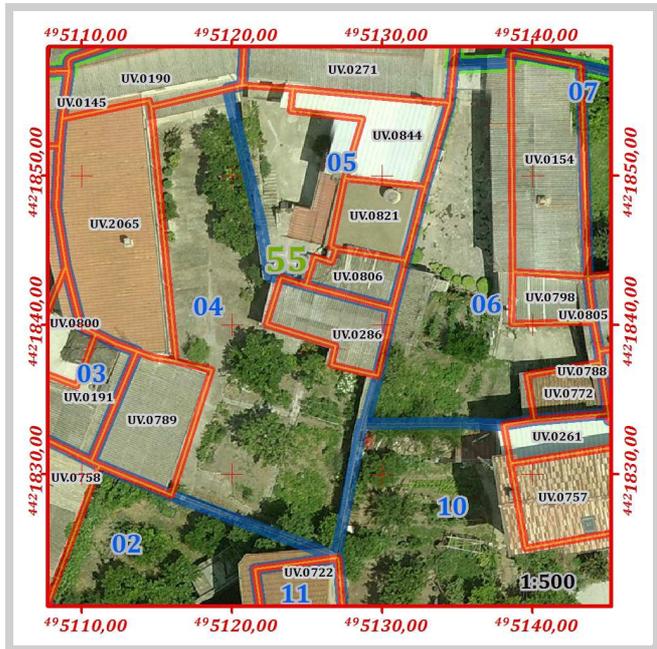
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e degli elementi di copertura in cemento amianto.

	<i>ISOLATO</i>	55
	<i>LOTTO</i>	55_05
	<i>FABBRICATO</i>	55_05_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1700
Area del corpo di fabbrica:	30,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	93,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media in gronda dell'edificio:	375,06
Quota media a terra dell'edificio:	372,00



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,06
Altezza maggiore dell'edificio:	3,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

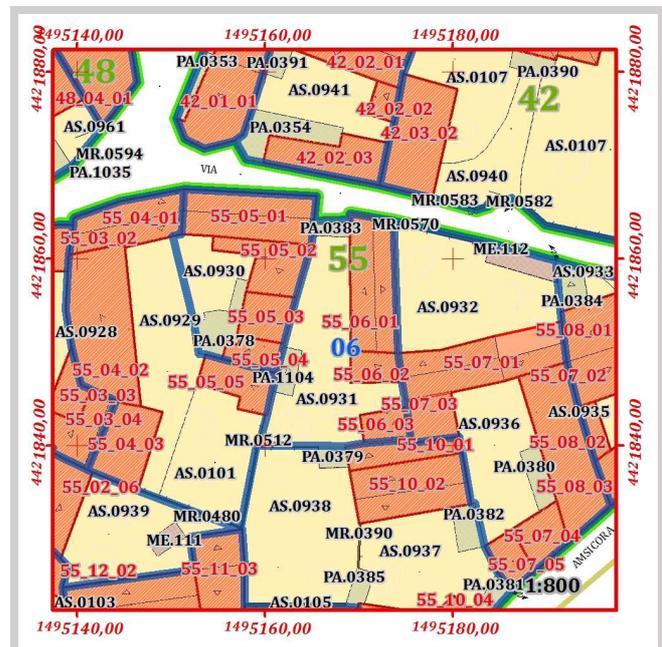
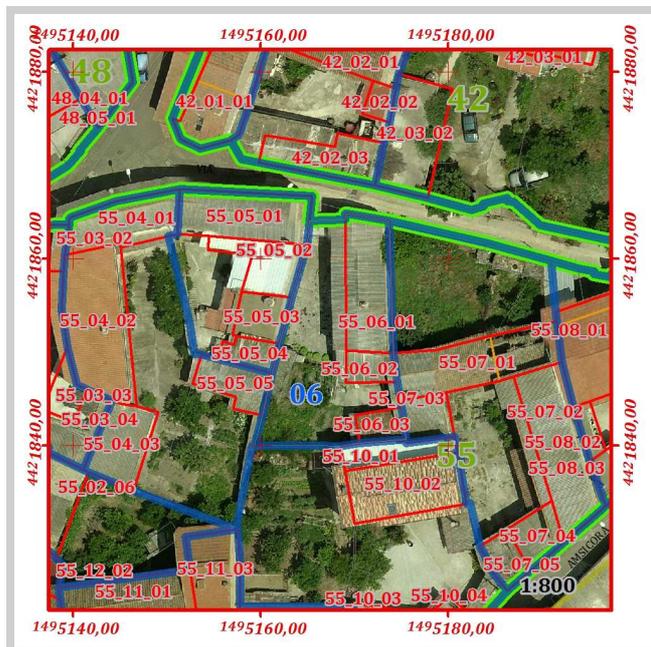
ISOLATO

55

LOTTO

55_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,57	286,65	3	560,608	1,96	183,63	166,39	17,25	103,02	0,36



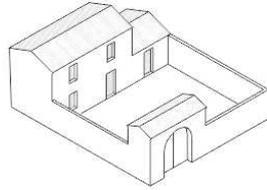
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_06	PA.0383	Tettoia	Conservato	Area [mq]	6,68
55_06	PA.1104	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,57
55_06	AS.0931	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	166,39

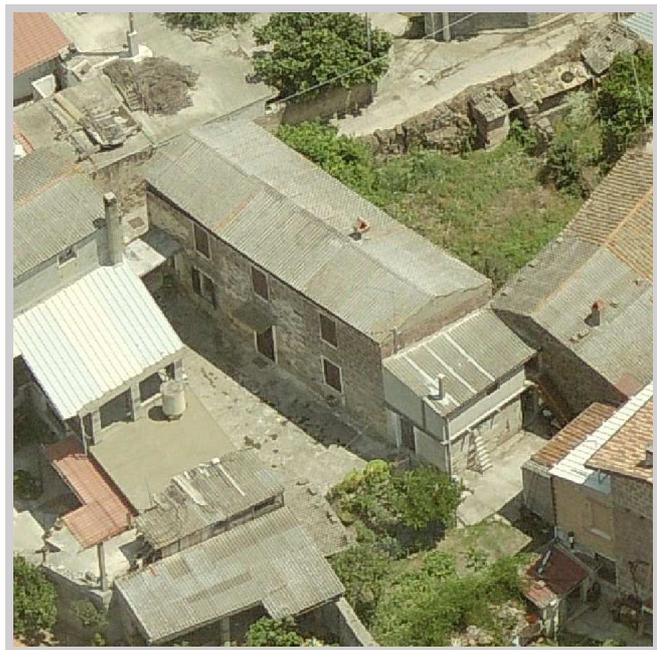
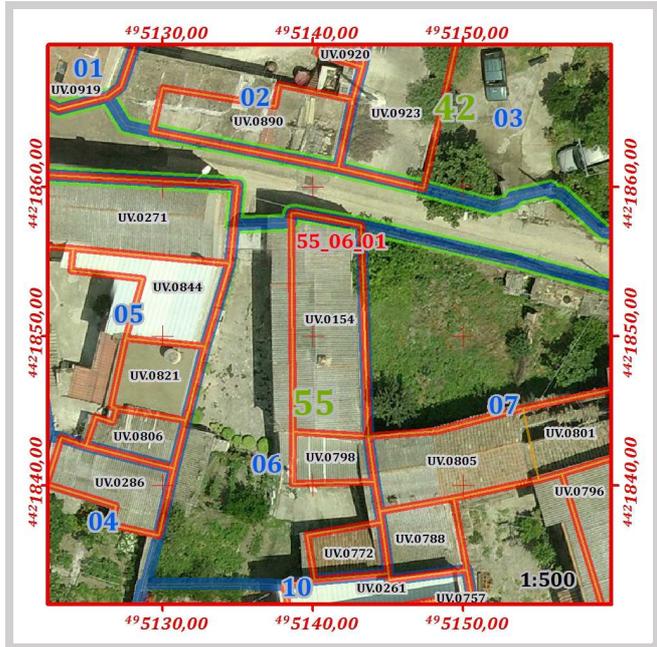
ISOLATO	55
LOTTO	55_06
FABBRICATO	55_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	732
Area del corpo di fabbrica:	69,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	430,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,88
Quota media in gronda dell'edificio:	377,88
Quota media a terra dell'edificio:	371,71



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,17
Altezza maggiore dell'edificio:	6,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_06
FABBRICATO	55_06_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	732
Area del corpo di fabbrica:	17,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,06
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	73,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,98
Quota media in gronda dell'edificio:	375,98
Quota media a terra dell'edificio:	371,71



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,27
Altezza maggiore dell'edificio:	4,27

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	<i>ISOLATO</i>	55
	<i>LOTTO</i>	55_06
	<i>FABBRICATO</i>	55_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	732
Area del corpo di fabbrica:	16,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	56,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,71
Quota media in gronda dell'edificio:	374,71
Quota media a terra dell'edificio:	371,20



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,51
Altezza maggiore dell'edificio:	3,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

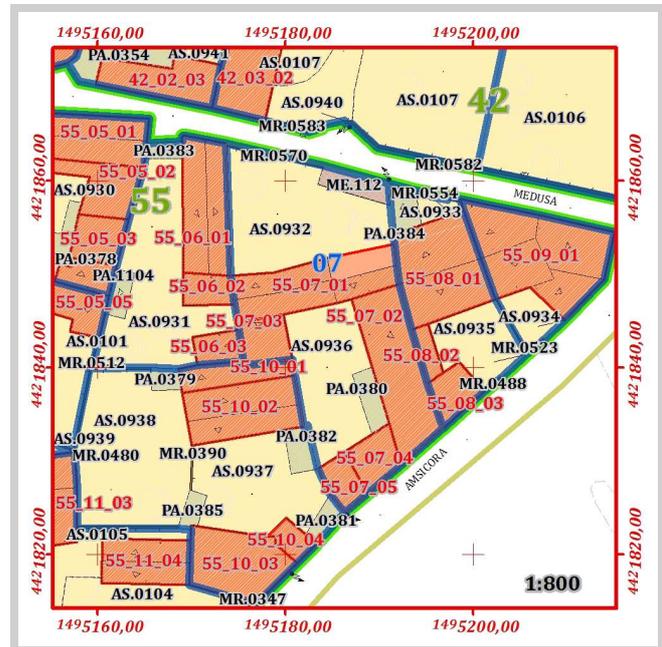
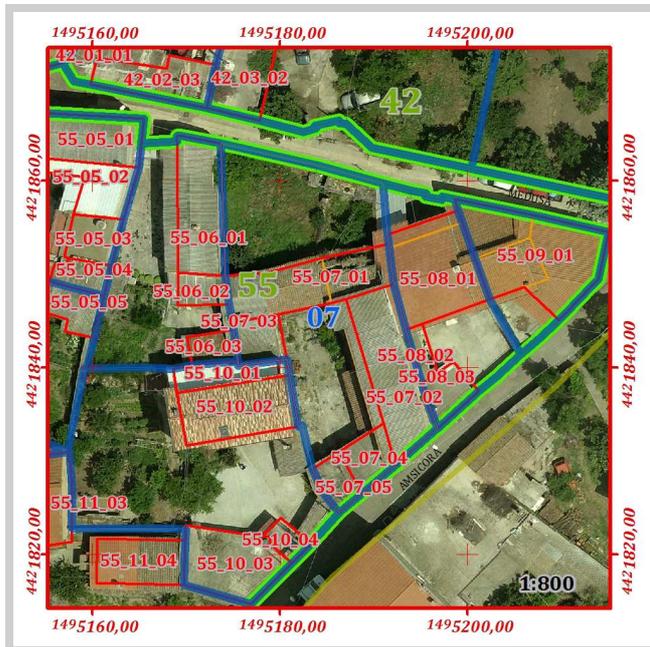
ISOLATO

55

LOTTO

55_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
105,80	551,05	5	1362,65	2,47	306,97	276,19	30,79	323,47	0,59



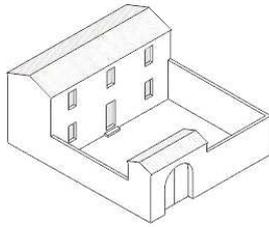
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_07	PA.0380	Tettoia	Conservato	Area [mq]	14,29
55_07	AS.0932	Cortile	Conservato	Area [mq]	164,91
55_07	AS.0936	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	111,28
55_07	ME.112	Tettoia	Conservato	Area [mq]	16,50

ISOLATO	55
LOTTO	55_07
FABBRICATO	55_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Rudere
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2490
Area del corpo di fabbrica:	84,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,96
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	449,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,79
Quota media in gronda dell'edificio:	376,70
Quota media a terra dell'edificio:	371,39



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,31
Altezza maggiore dell'edificio:	5,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È richiesto il recupero dell'edificio attuale gravemente compromesso, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio originario e delle sue caratteristiche do

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

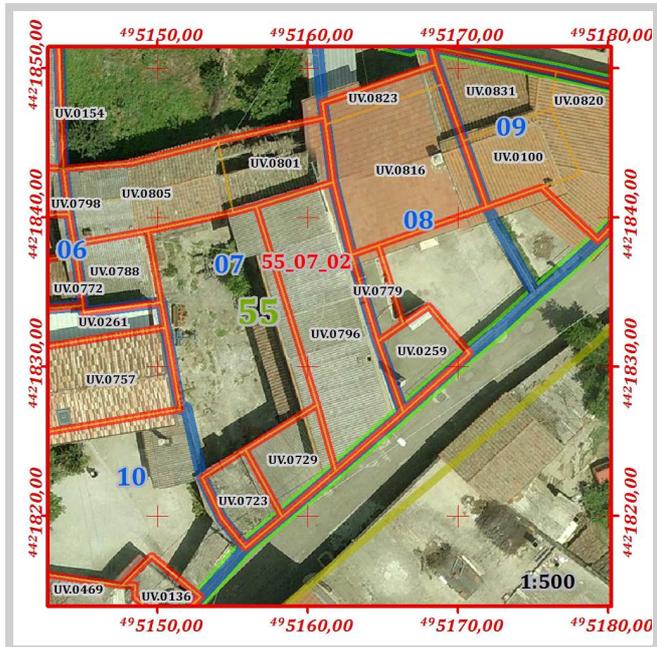
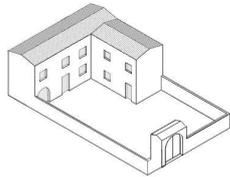
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0801	376,62	371,47	23,47	32,80	5,15	169,01	Conservato	Art.15 comma 6
UV.0805	376,79	371,31	31,33	51,28	5,48	280,82	Conservato	Art.15 comma 6

ISOLATO	55
LOTTO	55_07
FABBRICATO	55_07_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1538
Area del corpo di fabbrica:	90,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	672,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,47
Quota media in gronda dell'edificio:	378,47
Quota media a terra dell'edificio:	371,01



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,46
Altezza maggiore dell'edificio:	7,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_07
	FABBRICATO	55_07_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Medio
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1538
Area del corpo di fabbrica:	24,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	85,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,87
Quota media in gronda dell'edificio:	374,87
Quota media a terra dell'edificio:	371,31



Grado di conservazione complessivo:	Medio
Altezza media dell'edificio:	3,56
Altezza maggiore dell'edificio:	3,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_07
FABBRICATO	55_07_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1538
Area del corpo di fabbrica:	24,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,77
Quota media in gronda dell'edificio:	374,77
Quota media a terra dell'edificio:	371,01



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,76
Altezza maggiore dell'edificio:	3,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_07
FABBRICATO	55_07_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1538
Area del corpo di fabbrica:	18,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,30
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,45
Quota media in gronda dell'edificio:	374,45
Quota media a terra dell'edificio:	371,01



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,44
Altezza maggiore dell'edificio:	3,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

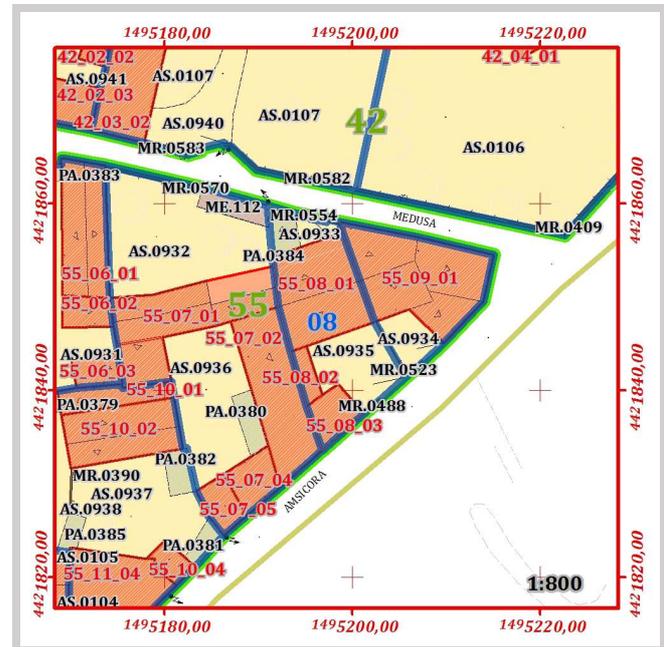
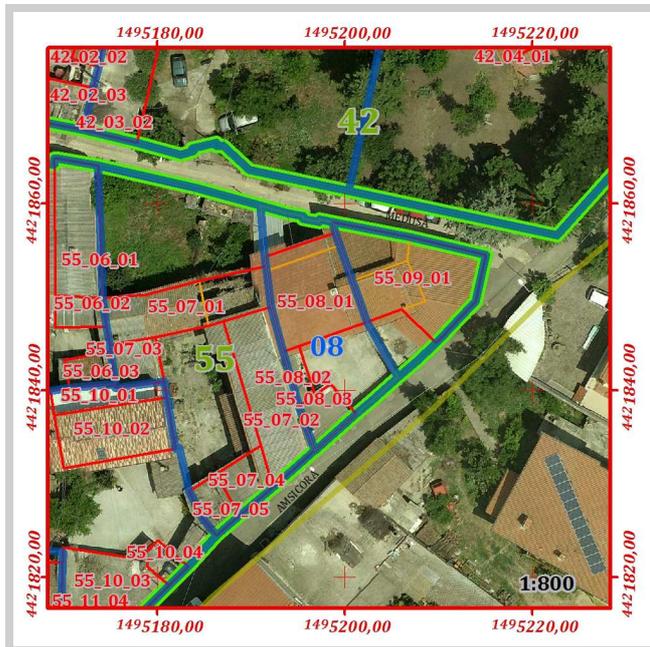
ISOLATO

55

LOTTO

55_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,47	207,97	3	731,967	3,52	82,62	69,00	13,62	123,92	0,60



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_08	PA.0384	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,62
55_08	AS.0933	Cortile	Conservato	Area [mq]	10,02
55_08	AS.0935	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	58,98

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_08
	FABBRICATO	55_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	735
Area del corpo di fabbrica:	90,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,96
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	639,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,58
Quota media in gronda dell'edificio:	378,39
Quota media a terra dell'edificio:	371,47



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,92
Altezza maggiore dell'edificio:	7,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

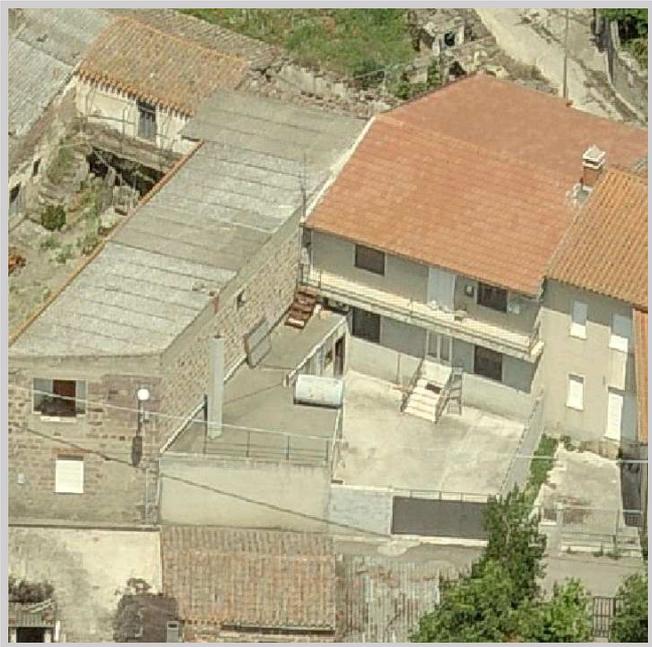
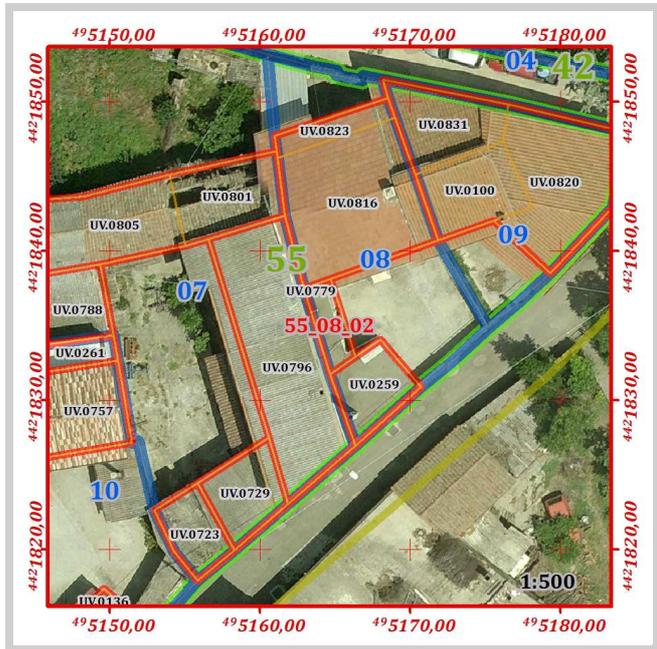
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0816	378,58	371,47	35,38	78,98	7,11	561,87	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0823	378,19	371,47	19,10	11,55	6,72	77,62	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	55
LOTTO	55_08
FABBRICATO	55_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1626
Area del corpo di fabbrica:	11,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	27,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,97
Quota media in gronda dell'edificio:	373,97
Quota media a terra dell'edificio:	371,47



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

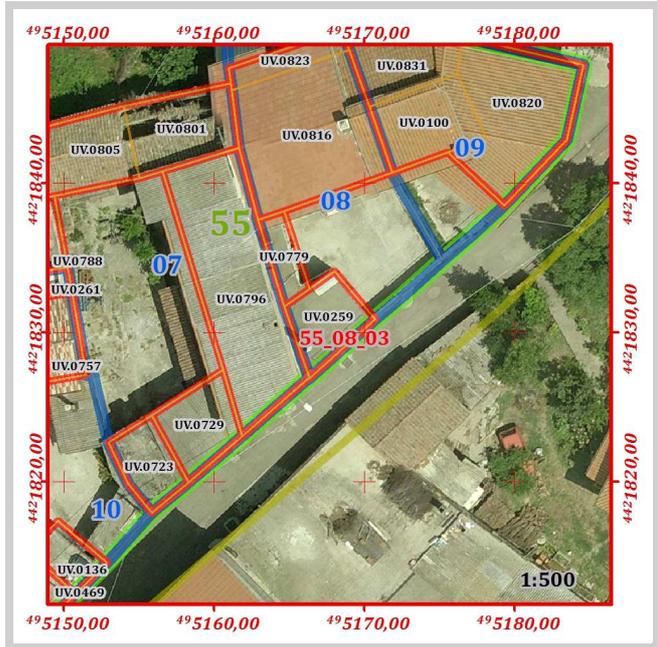
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_08
	FABBRICATO	55_08_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1626
Area del corpo di fabbrica:	22,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	64,85
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,37
Quota media in gronda dell'edificio:	374,37
Quota media a terra dell'edificio:	371,47



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

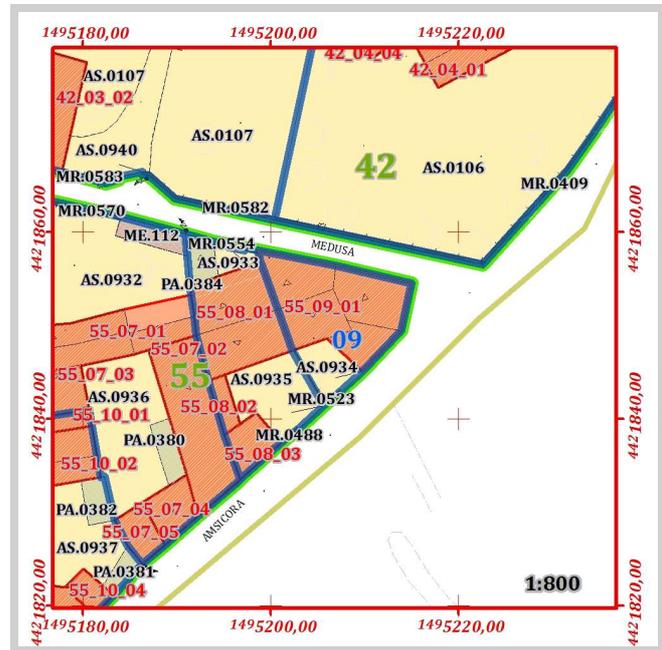
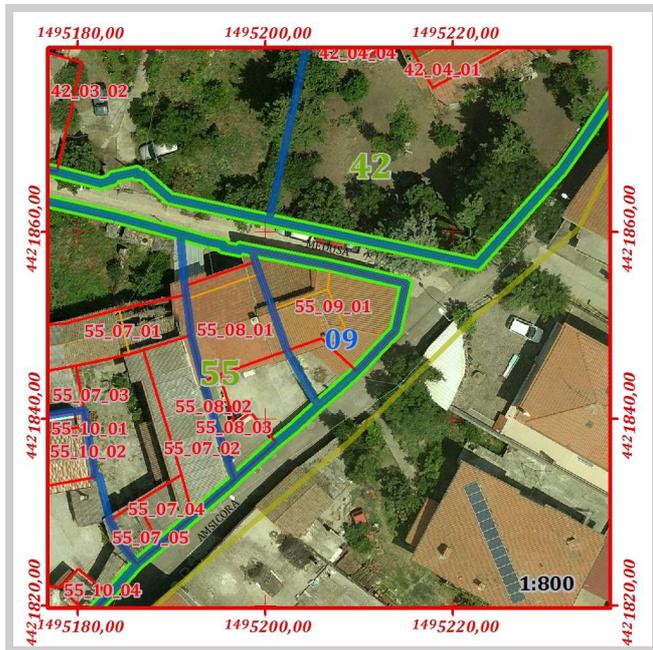
ISOLATO

55

LOTTO

55_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,56	150,21	1	804,500	5,36	25,50	25,50	0,00	122,90	0,82



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_09	AS.0934	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	25,50
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

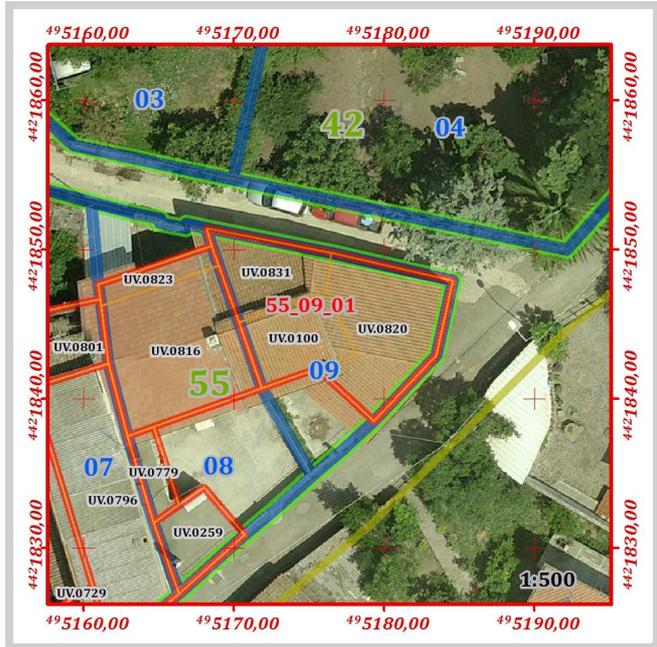
	ISOLATO	55
	LOTTO	55_09
	FABBRICATO	55_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1607
Area del corpo di fabbrica:	122,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,37
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	804,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,48
Quota media in gronda dell'edificio:	378,25
Quota media a terra dell'edificio:	371,49



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,75
Altezza maggiore dell'edificio:	7,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0100	379,48	371,49	22,34	30,33	7,98	242,09	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0820	377,44	371,49	34,72	60,76	5,94	361,05	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0831	377,82	371,49	23,94	31,81	6,33	201,36	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

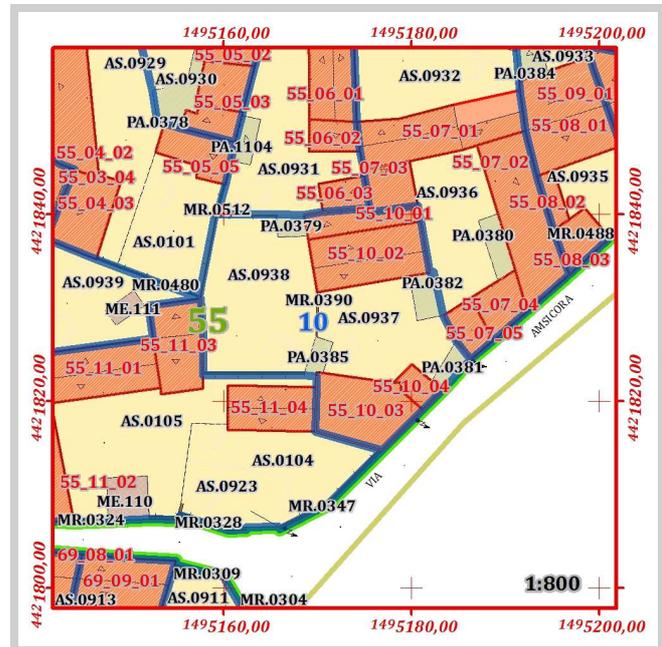
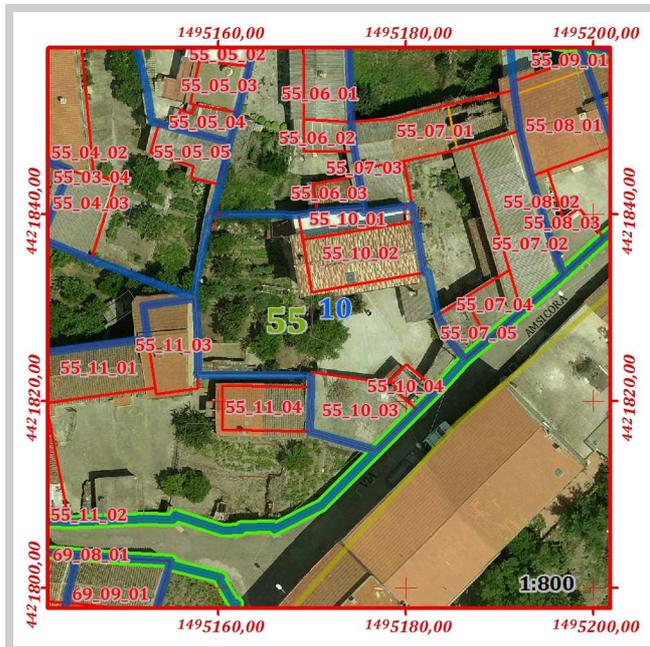
ISOLATO

55

LOTTO

55_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
96,56	519,16	4	1094,37	2,11	338,20	301,19	37,02	173,66	0,33



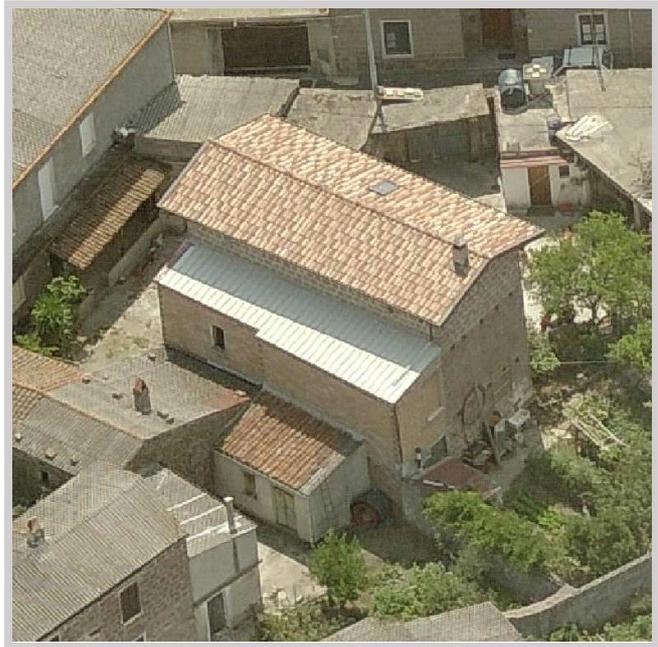
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_10	PA.0379	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,11
55_10	PA.0381	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,31
55_10	PA.0382	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,96
55_10	PA.0385	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,63
55_10	AS.0937	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	118,53
55_10	AS.0938	Cortile	Conservato	Area [mq]	182,66

	<i>ISOLATO</i>	55
	<i>LOTTO</i>	55_10
	<i>FABBRICATO</i>	55_10_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3566
Area del corpo di fabbrica:	26,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	182,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,97
Quota media in gronda dell'edificio:	377,97
Quota media a terra dell'edificio:	371,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,77
Altezza maggiore dell'edificio:	6,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

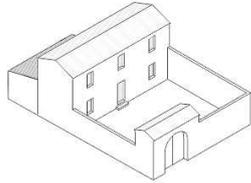
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_10
	FABBRICATO	55_10_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3566
Area del corpo di fabbrica:	68,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	637,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,51
Quota media in gronda dell'edificio:	380,51
Quota media a terra dell'edificio:	371,20



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,31
Altezza maggiore dell'edificio:	9,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

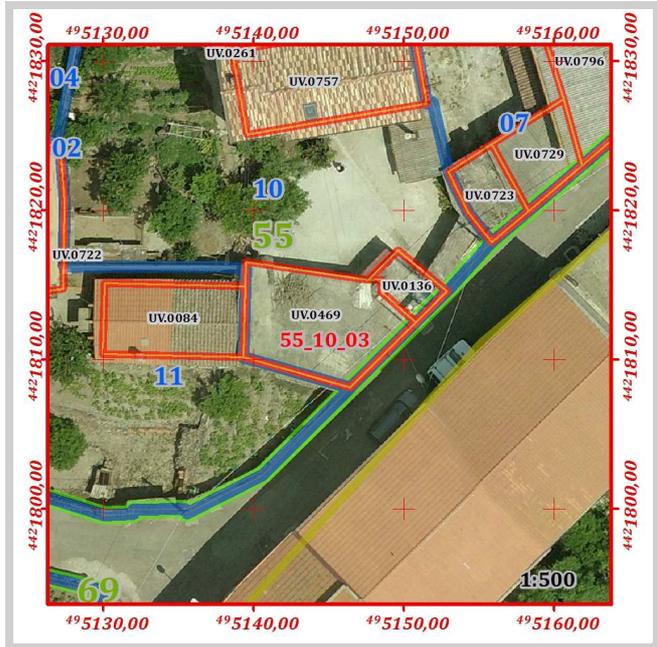
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	55
	<i>LOTTO</i>	55_10
	<i>FABBRICATO</i>	55_10_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3566
Area del corpo di fabbrica:	66,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	239,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,64
Quota media in gronda dell'edificio:	374,64
Quota media a terra dell'edificio:	371,02



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,62
Altezza maggiore dell'edificio:	3,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

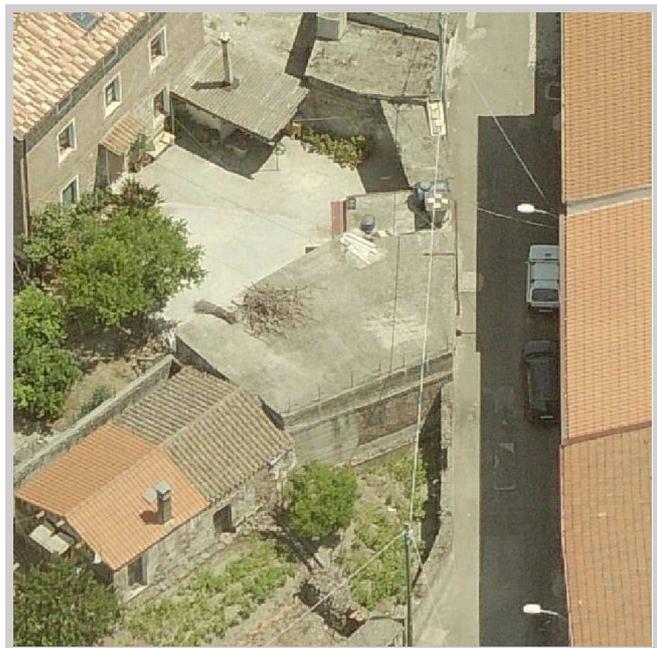
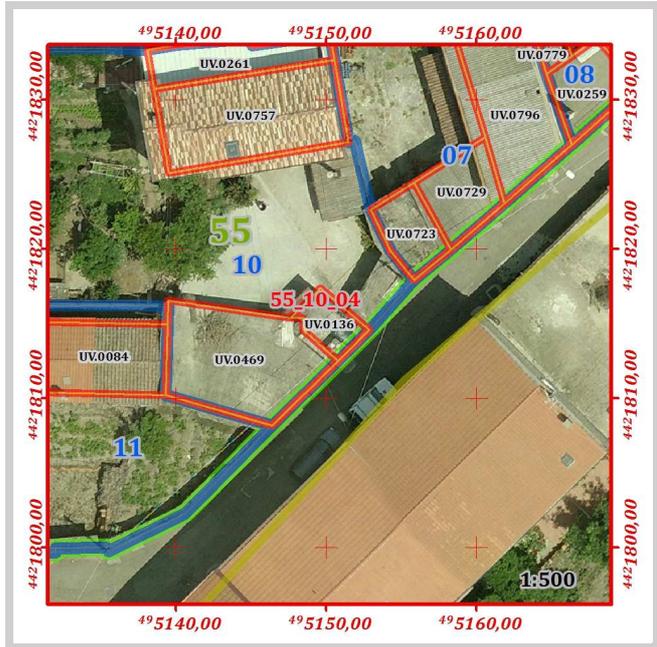
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_10
	FABBRICATO	55_10_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3566
Area del corpo di fabbrica:	12,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,95
Quota media in gronda dell'edificio:	373,95
Quota media a terra dell'edificio:	371,03



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,92
Altezza maggiore dell'edificio:	2,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

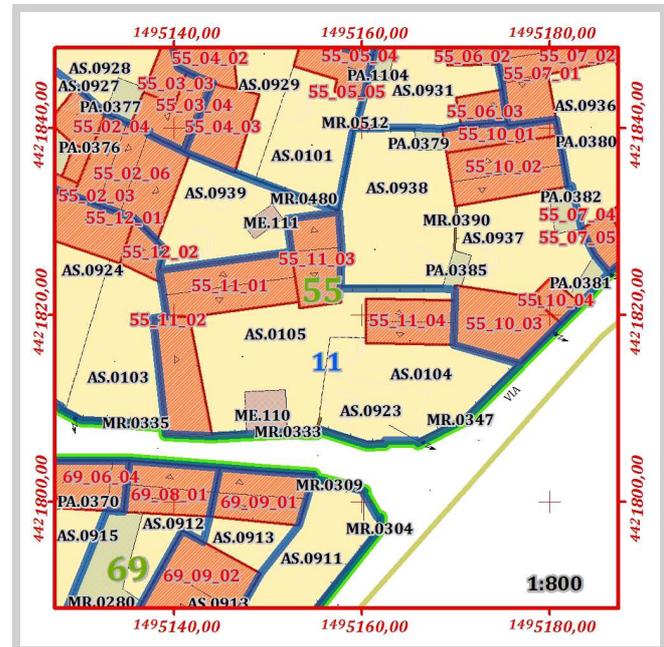
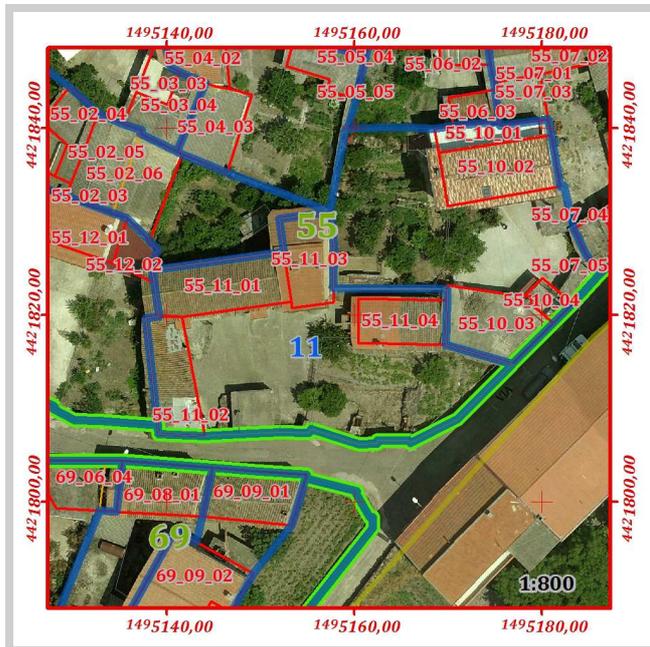
ISOLATO

55

LOTTO

55_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
117,72	607,99	4	1315,07	2,16	373,98	354,02	19,96	305,04	0,50



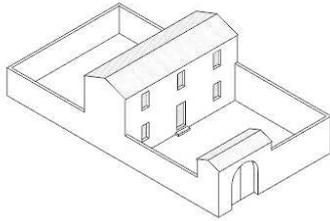
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_11	AS.0104	Giardino	Conservato	Area [mq]	103,67
55_11	AS.0105	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	185,69
55_11	AS.0923	Cortile	Conservato	Area [mq]	64,66
55_11	ME.110	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,96

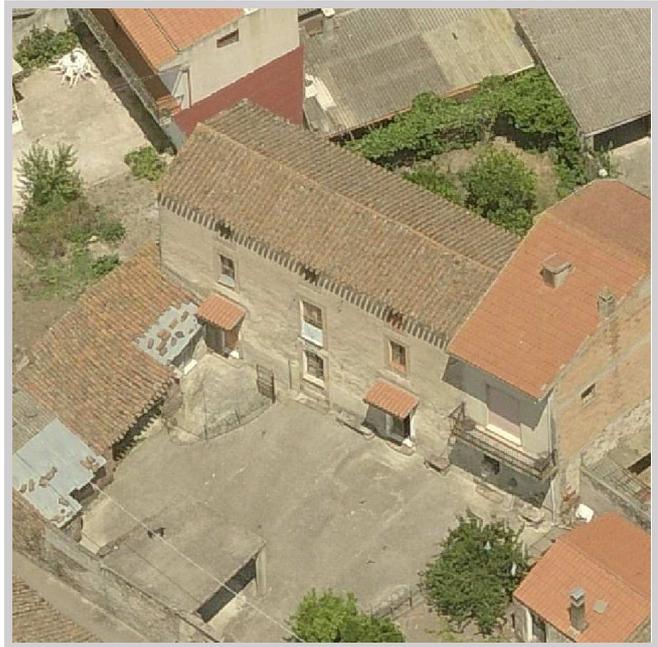
	ISOLATO	55
	LOTTO	55_11
	FABBRICATO	55_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1427
Area del corpo di fabbrica:	75,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,78
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	626,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,16
Quota media in gronda dell'edificio:	379,16
Quota media a terra dell'edificio:	370,90



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,26
Altezza maggiore dell'edificio:	8,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

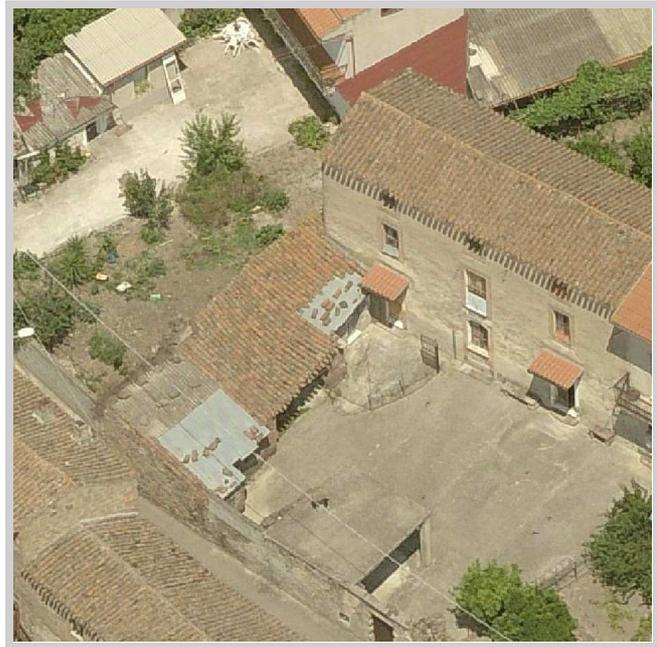
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_11
	FABBRICATO	55_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1427
Area del corpo di fabbrica:	55,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	143,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,48
Quota media in gronda dell'edificio:	373,48
Quota media a terra dell'edificio:	370,90



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,58
Altezza maggiore dell'edificio:	2,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_11
	FABBRICATO	55_11_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1427
Area del corpo di fabbrica:	49,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	422,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,44
Quota media in gronda dell'edificio:	379,44
Quota media a terra dell'edificio:	370,90



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,54
Altezza maggiore dell'edificio:	8,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

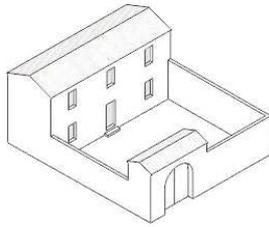
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

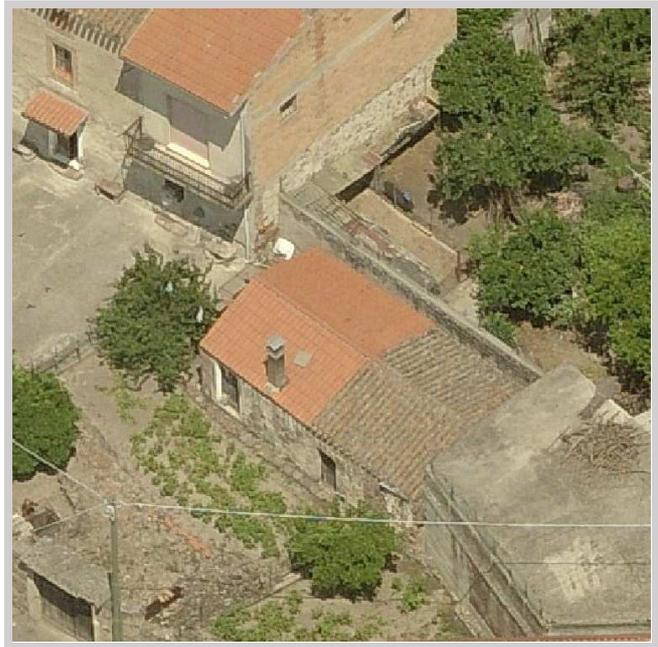
	ISOLATO	55
	LOTTO	55_11
	FABBRICATO	55_11_04

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1427
Area del corpo di fabbrica:	44,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,24
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	123,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,89
Quota media in gronda dell'edificio:	373,89
Quota media a terra dell'edificio:	371,11



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,77
Altezza maggiore dell'edificio:	2,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

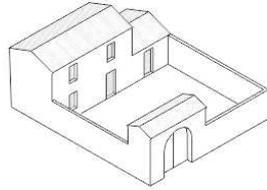
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

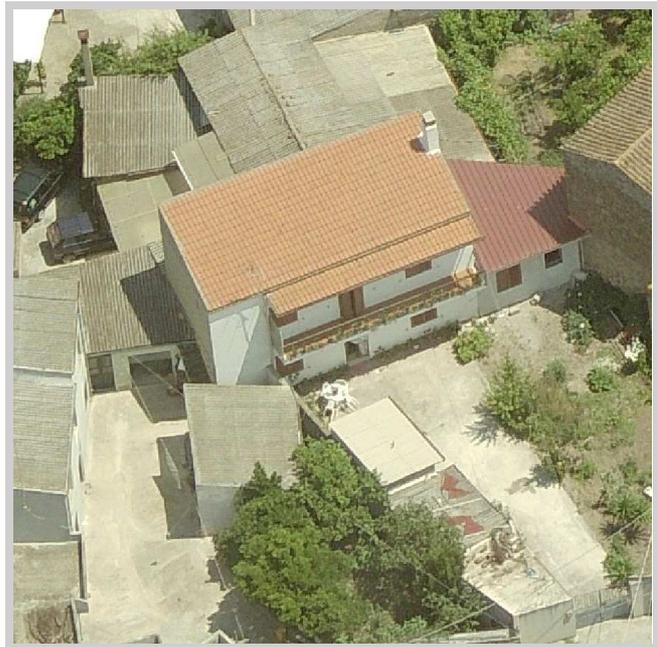
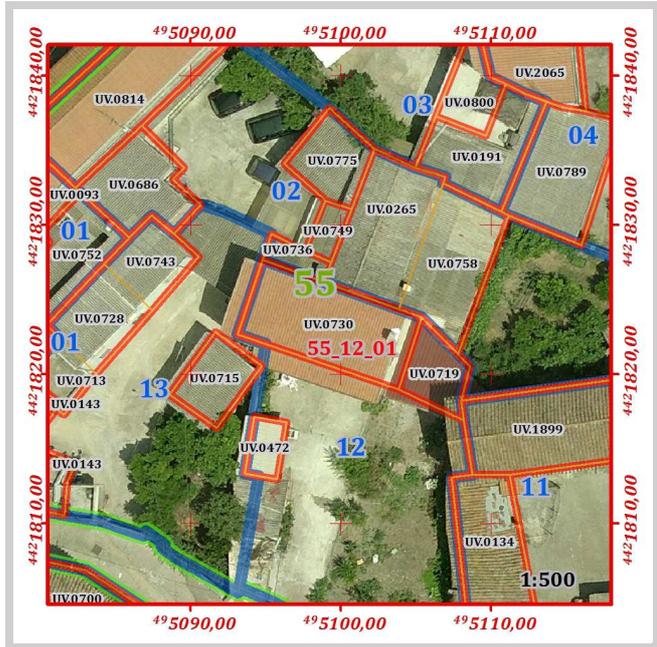
ISOLATO	55
LOTTO	55_12
FABBRICATO	55_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2585
Area del corpo di fabbrica:	58,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	405,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,26
Quota media in gronda dell'edificio:	378,26
Quota media a terra dell'edificio:	371,34



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,93
Altezza maggiore dell'edificio:	6,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

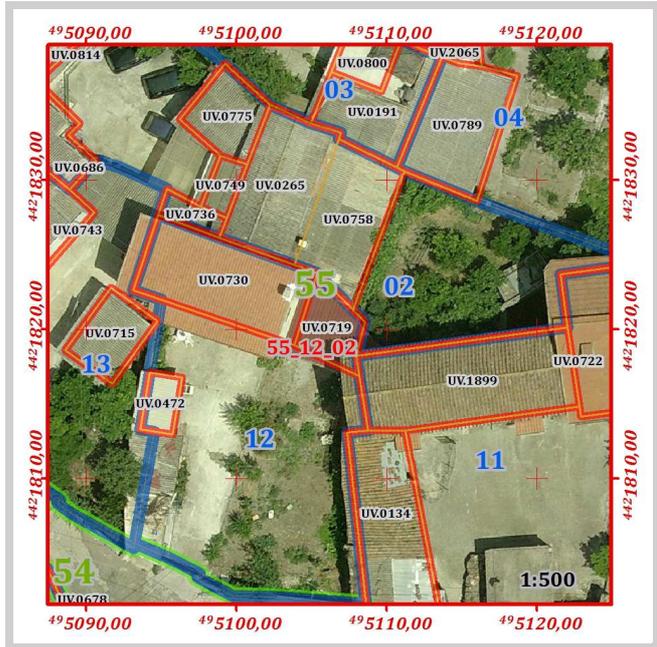
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della pensilina nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

	ISOLATO	55
	LOTTO	55_12
	FABBRICATO	55_12_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2585
Area del corpo di fabbrica:	17,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	64,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media in gronda dell'edificio:	374,98
Quota media a terra dell'edificio:	371,36



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,61
Altezza maggiore dell'edificio:	3,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	55
LOTTO	55_12
FABBRICATO	55_12_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2585
Area del corpo di fabbrica:	8,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,14
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	25,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,36
Quota media in gronda dell'edificio:	374,36
Quota media a terra dell'edificio:	371,34



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,02
Altezza maggiore dell'edificio:	3,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

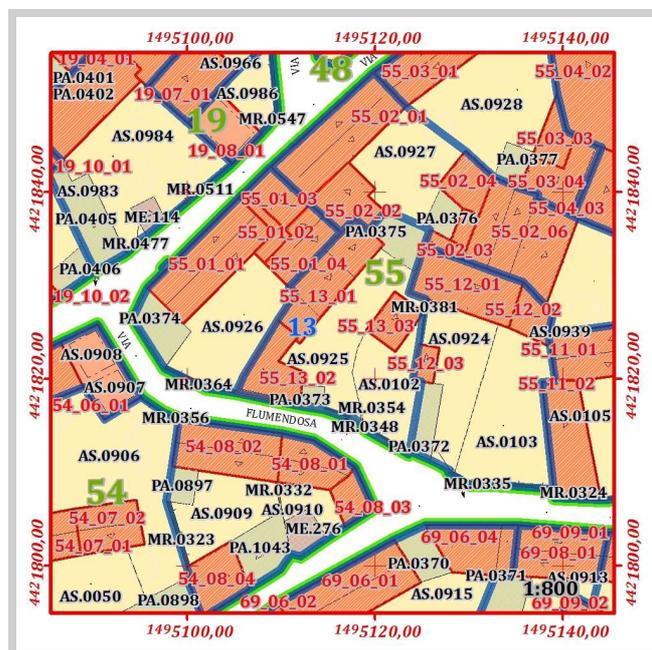
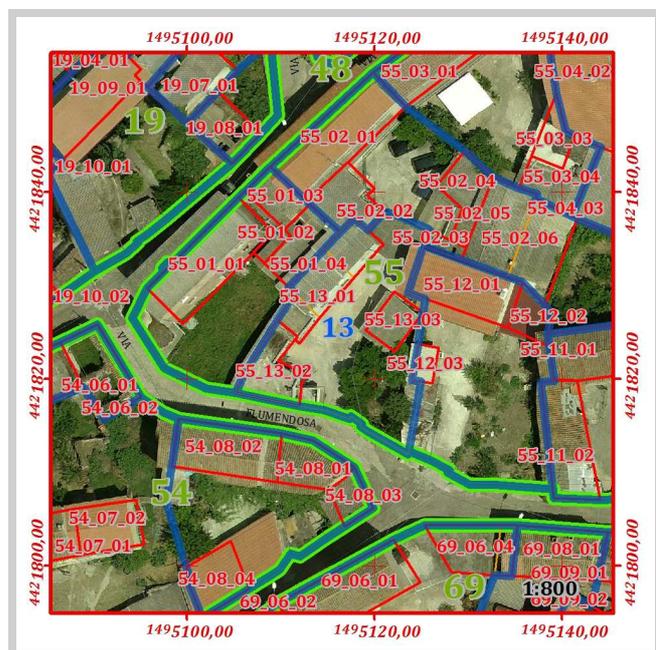
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
80,34	309,28	3	490,461	1,59	193,71	165,00	28,70	112,93	0,37



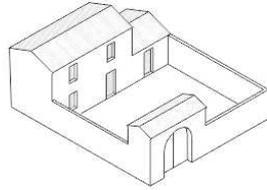
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

55_13	PA.0373	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,89
55_13	PA.0375	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,81
55_13	AS.0102	Giardino	Conservato	Area [mq]	67,26
55_13	AS.0925	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	97,74

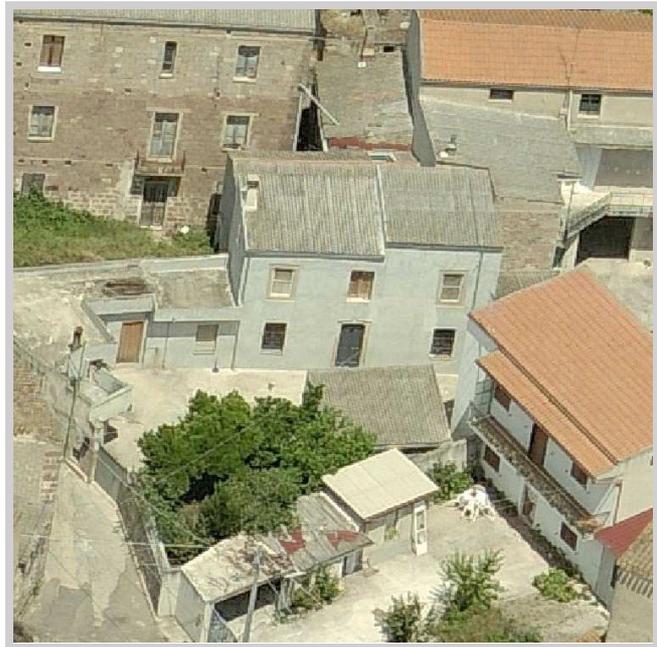
	ISOLATO	55
	LOTTO	55_13
	FABBRICATO	55_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	741
Area del corpo di fabbrica:	57,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,38
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	324,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,99
Quota media in gronda dell'edificio:	376,54
Quota media a terra dell'edificio:	371,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,24
Altezza maggiore dell'edificio:	6,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

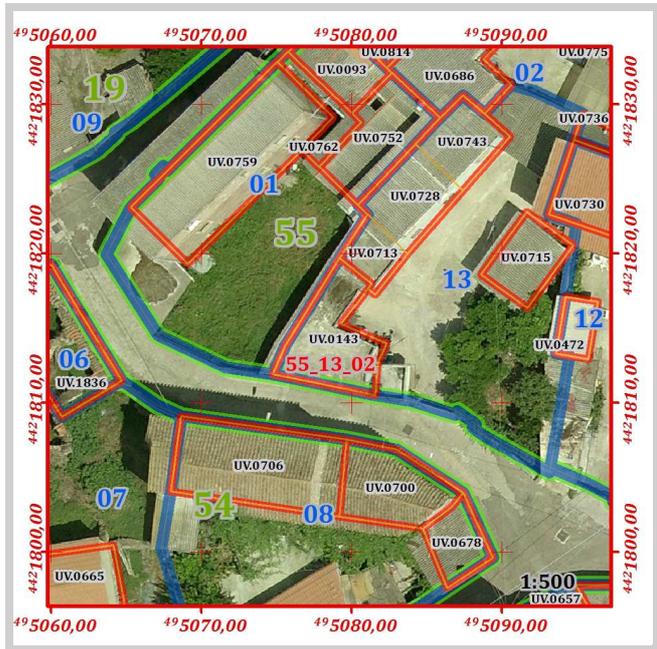
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0713	374,22	371,26	14,48	11,74	2,96	34,74	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0728	377,41	371,26	20,31	25,47	6,15	156,64	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0743	377,99	371,38	17,90	20,18	6,61	133,42	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	55
LOTTO	55_13
FABBRICATO	55_13_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	741
Area del corpo di fabbrica:	35,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	114,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,46
Quota media in gronda dell'edificio:	374,46
Quota media a terra dell'edificio:	371,26



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,20
Altezza maggiore dell'edificio:	3,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	<i>ISOLATO</i>	55
	<i>LOTTO</i>	55_13
	<i>FABBRICATO</i>	55_13_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3294
Area del corpo di fabbrica:	19,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	51,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,93
Quota media in gronda dell'edificio:	373,93
Quota media a terra dell'edificio:	371,34



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,60
Altezza maggiore dell'edificio:	2,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

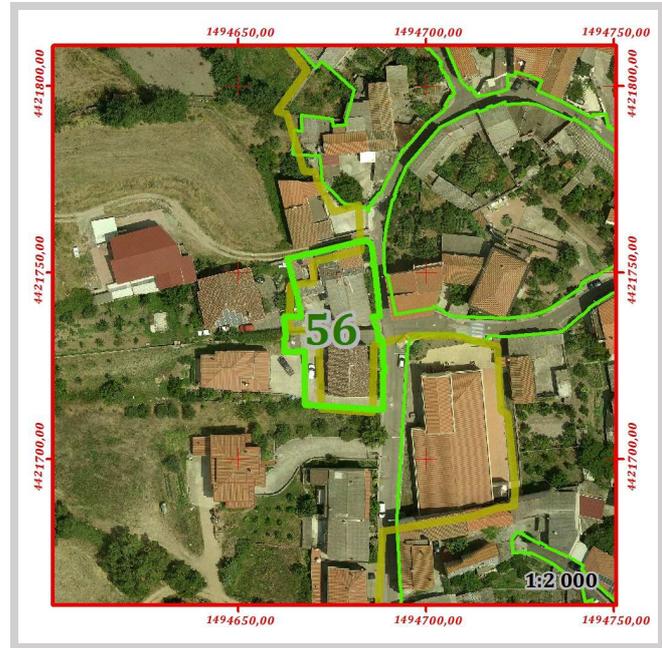
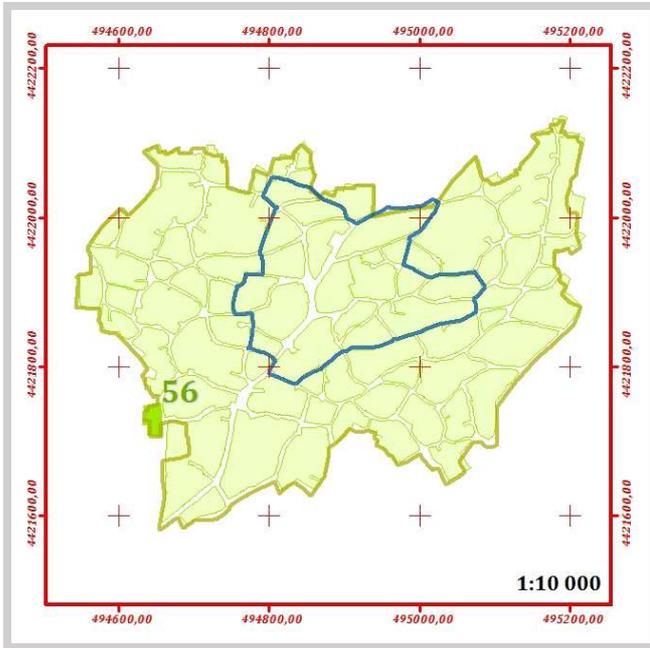
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
3	143,79	943,13	5	2.611,27	2,77	546,61	408,02	138,60	408,88	0,43



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

56

VIA IV NOVEMBRE

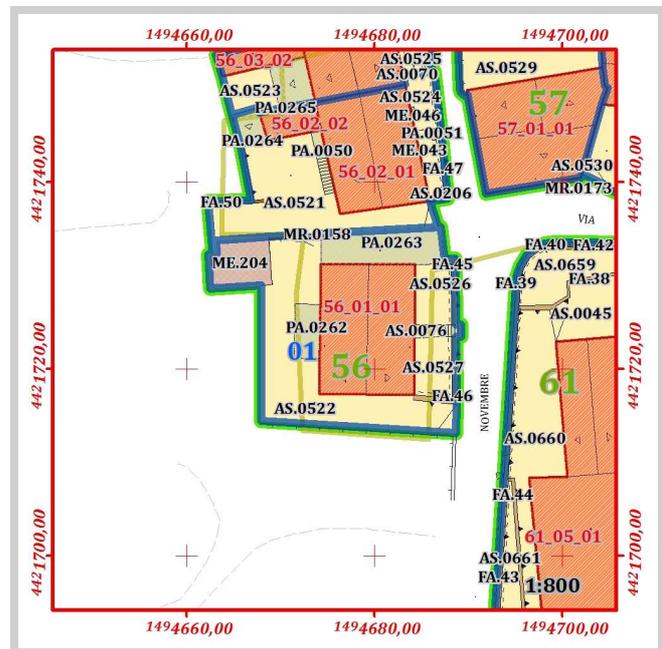
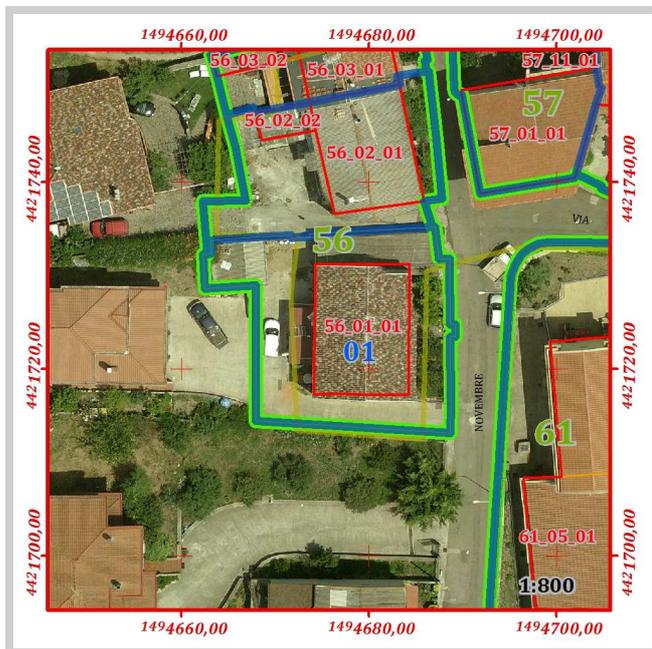
ISOLATO

56

LOTTO

56_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
95,72	457,01	1	1054,69	2,31	306,00	207,61	98,39	172,46	0,38



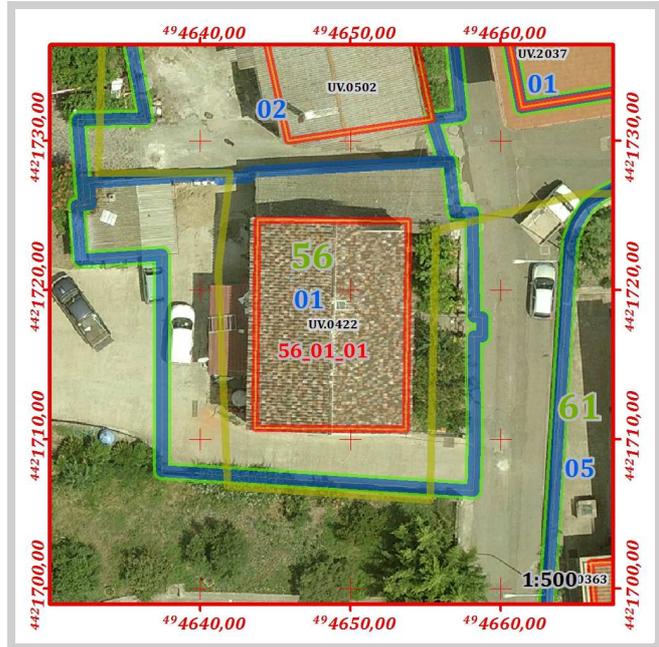
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

56_01	PA.0042	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	2,78
56_01	PA.0262	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,75
56_01	PA.0263	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	47,47
56_01	AS.0076	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	3,90
56_01	AS.0522	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	153,21
56_01	AS.0526	Giardino	Conservato	Area [mq]	24,96
56_01	AS.0527	Giardino	Conservato	Area [mq]	25,54
56_01	ME.204	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	32,39
56_01	FA.45	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	8,16
56_01	FA.46	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	11,82

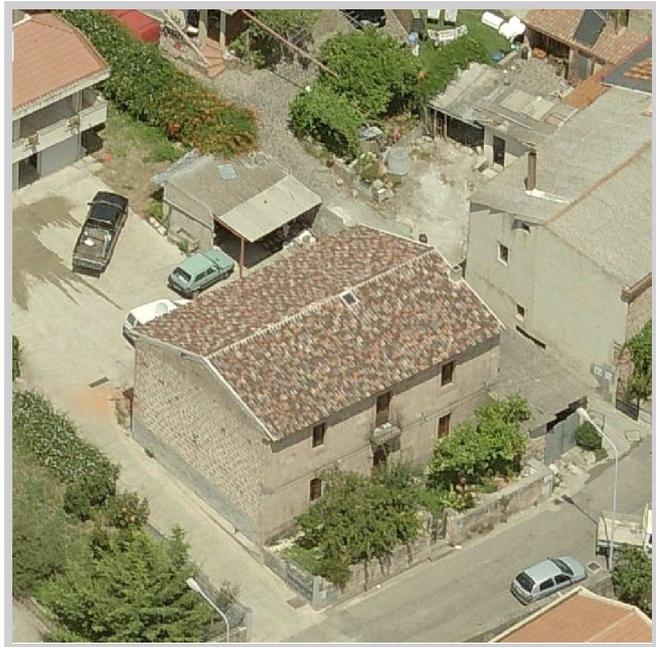
ISOLATO	56
LOTTO	56_01
FABBRICATO	56_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a "palazzetto"

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	2580
Area del corpo di fabbrica:	140,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.054,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,56
Quota media in gronda dell'edificio:	380,56
Quota media a terra dell'edificio:	373,03



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,53
Altezza maggiore dell'edificio:	7,53

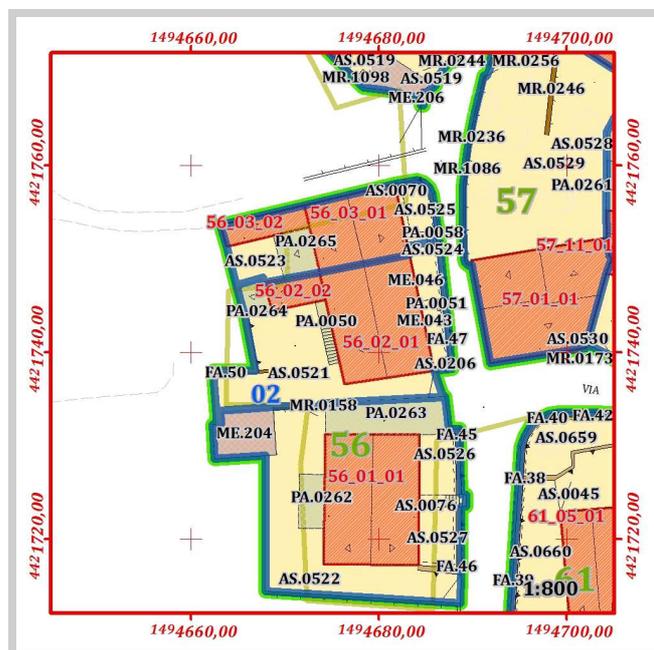
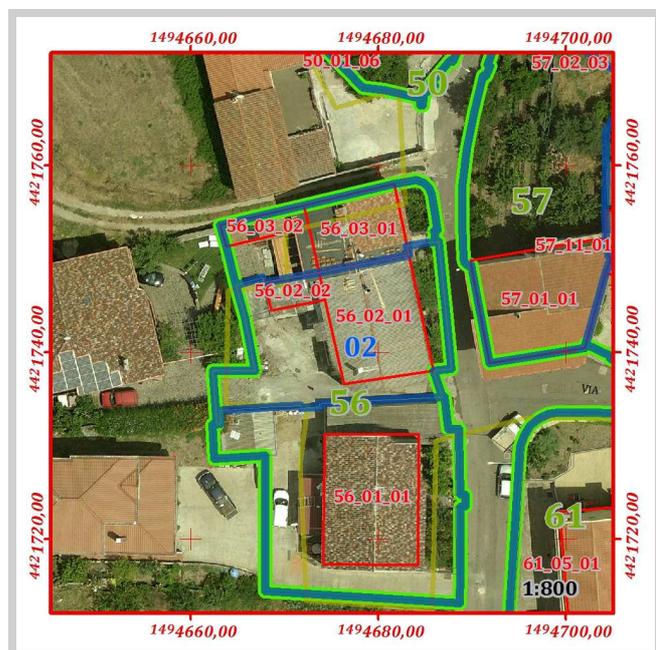
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,98	324,99	2	961,687	2,96	177,98	157,96	20,01	140,44	0,43



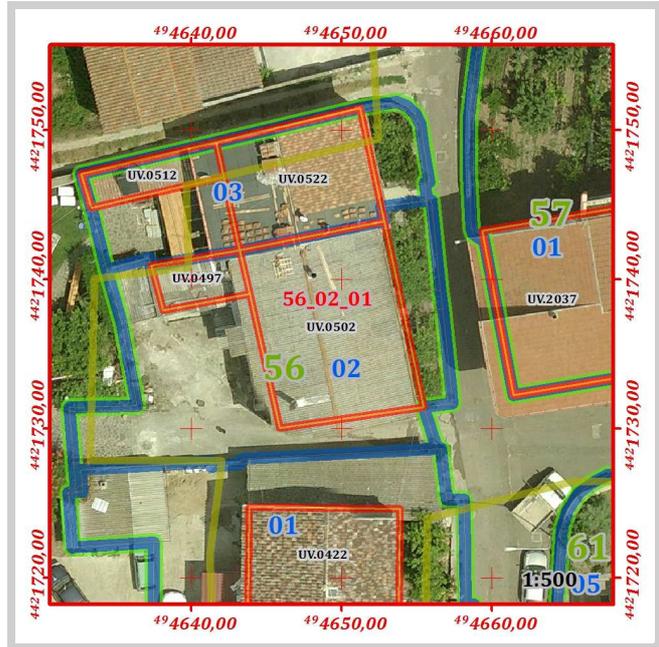
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

56_02	PA.0050	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,70
56_02	PA.0051	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	1,19
56_02	PA.0264	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,55
56_02	AS.0206	Cortile	Conservato	Area [mq]	13,92
56_02	AS.0521	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	127,67
56_02	AS.0524	Giardino	Conservato	Area [mq]	16,37
56_02	ME.043	Arredo urbano	Conservato	Area [mq]	0,29
56_02	ME.046	Arredo urbano	Conservato	Area [mq]	0,29
56_02	FA.47	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	8,35
56_02	FA.49	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	6,35
56_02	FA.50	Muri di sostegno	Incoerente	Lung. [m]	10,92

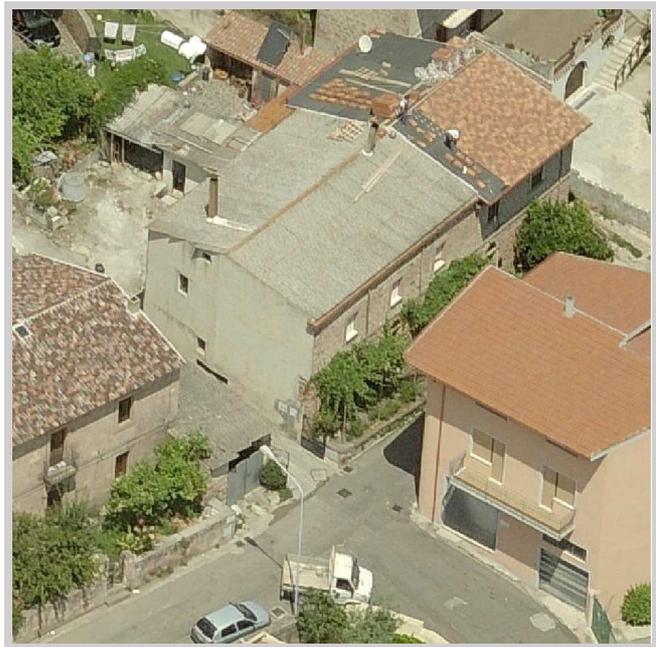
ISOLATO	56
LOTTO	56_02
FABBRICATO	56_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a "palazzetto"

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	X2
Area del corpo di fabbrica:	121,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,42
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	901,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,50
Quota media in gronda dell'edificio:	380,50
Quota media a terra dell'edificio:	373,07



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,43
Altezza maggiore dell'edificio:	7,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

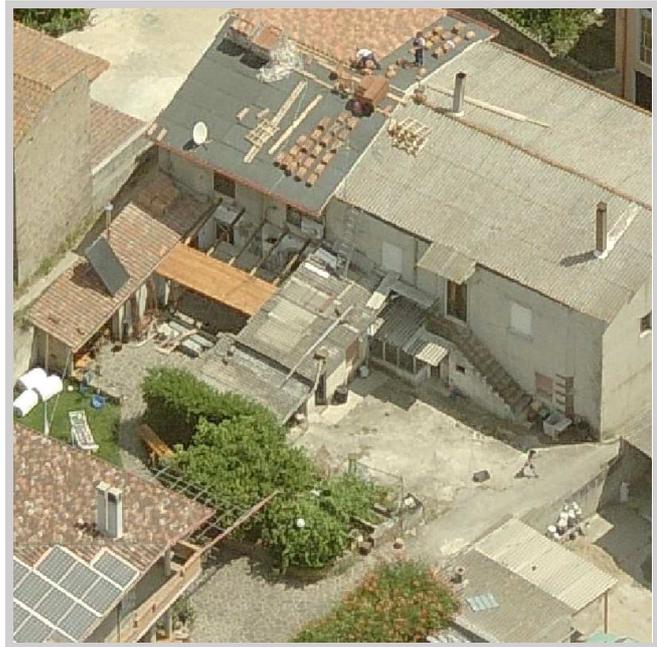
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	<i>ISOLATO</i>	56
	<i>LOTTO</i>	56_02
	<i>FABBRICATO</i>	56_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	X2
Area del corpo di fabbrica:	18,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	60,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,63
Quota media in gronda dell'edificio:	377,63
Quota media a terra dell'edificio:	374,29



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,34
Altezza maggiore dell'edificio:	3,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

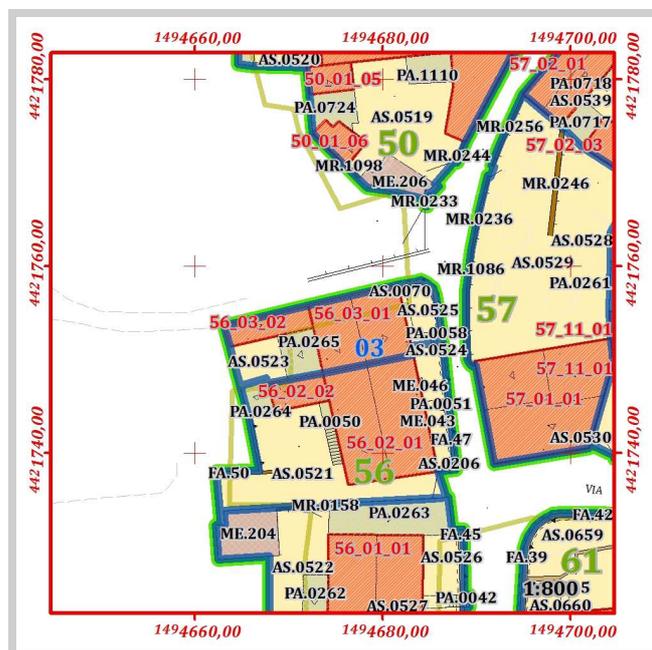
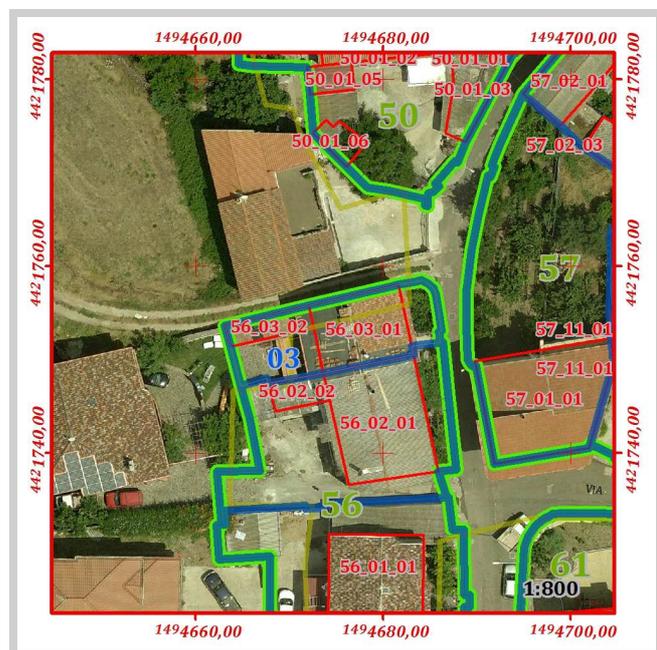
ISOLATO

56

LOTTO

56_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,18	161,15	2	594,886	3,69	62,64	42,45	20,19	95,99	0,60



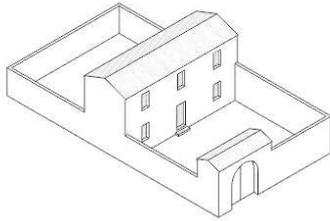
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

56_03	PA.0058	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	1,19
56_03	PA.0265	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,01
56_03	AS.0070	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	5,79
56_03	AS.0523	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	22,69
56_03	AS.0525	Giardino	Conservato	Area [mq]	13,97
56_03	FA.48	Muri di sostegno	Incoerente	Lung. [m]	8,73

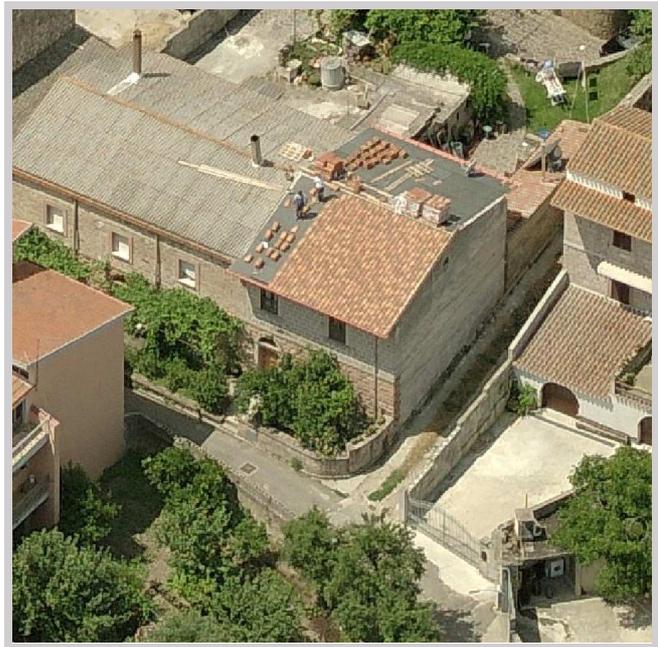
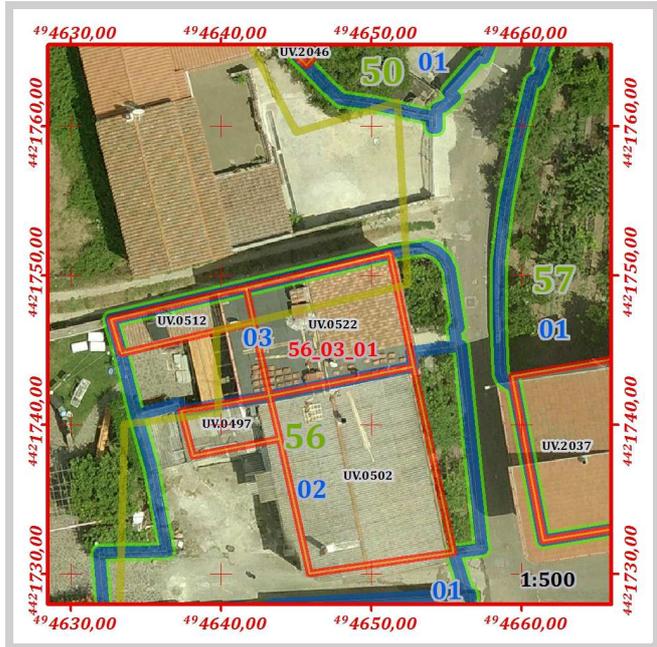
ISOLATO	56
LOTTO	56_03
FABBRICATO	56_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	578
Area del corpo di fabbrica:	74,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	547,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,50
Quota media in gronda dell'edificio:	380,50
Quota media a terra dell'edificio:	373,12



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,38
Altezza maggiore dell'edificio:	7,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

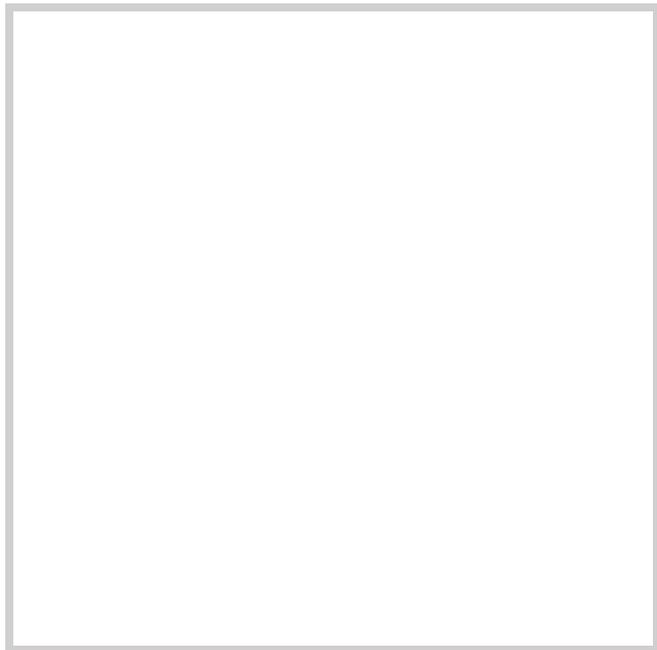
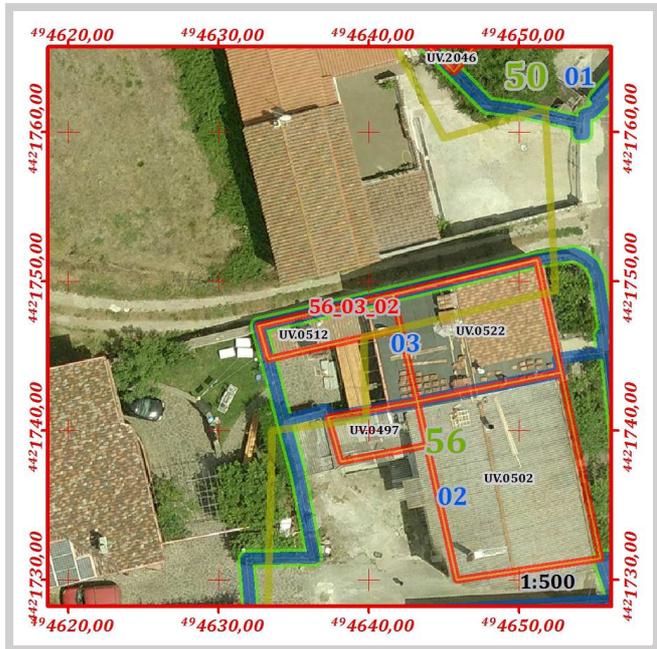
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	56
LOTTO	56_03
FABBRICATO	56_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	578
Area del corpo di fabbrica:	21,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	47,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,27
Quota media in gronda dell'edificio:	377,27
Quota media a terra dell'edificio:	375,11



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,16
Altezza maggiore dell'edificio:	2,16

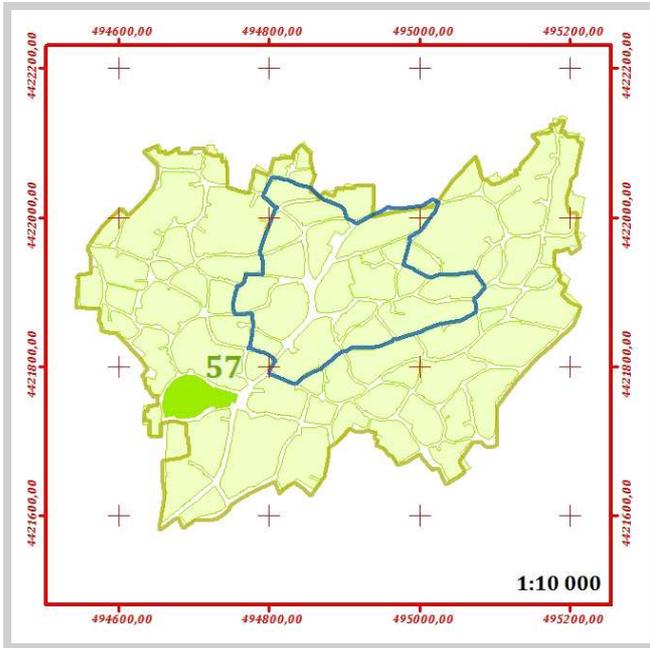
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
11	271,32	3.681,55	25	9.370,57	2,55	2.248,53	1.829,38	419,15	1.942,35	0,53



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

57 VIA PETRARCA

57 VIA PRINCIPE AMEDEO

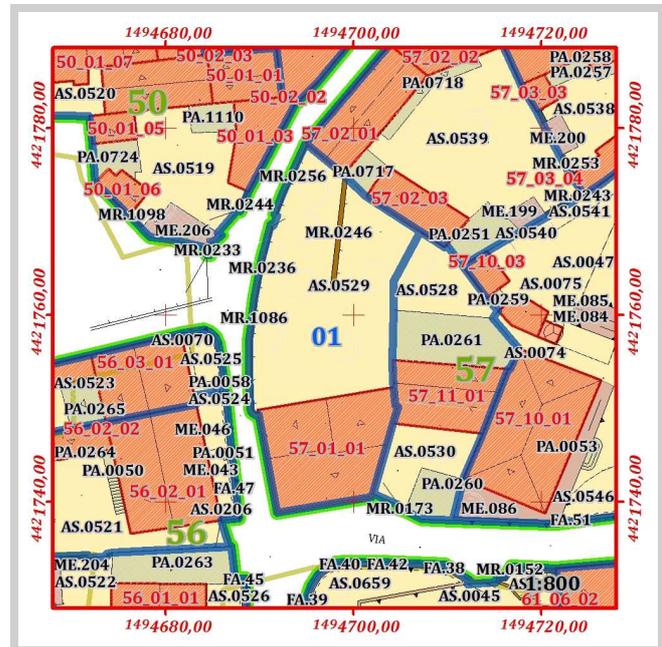
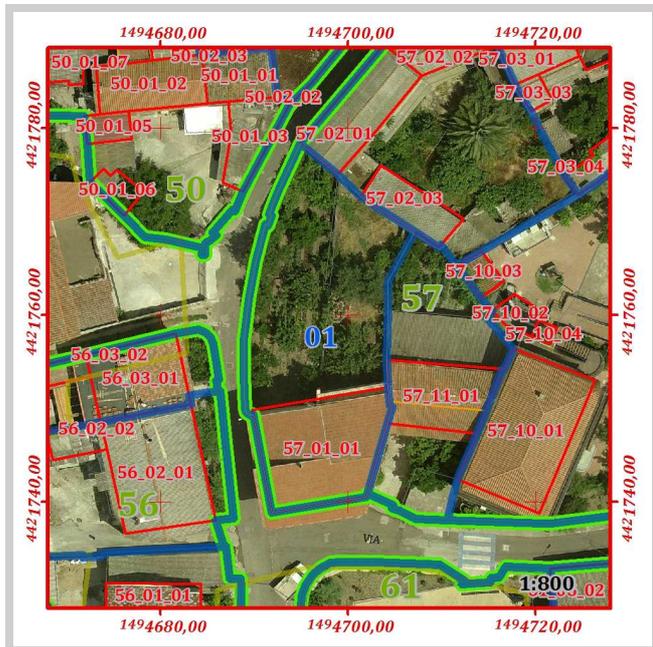
ISOLATO

57

LOTTO

57_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
97,35	490,70	1	1237,97	2,52	331,84	331,84	0,00	144,35	0,29



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_01	AS.0529	Giardino	Conservato	Area [mq]	331,84
-------	---------	----------	------------	-----------	--------

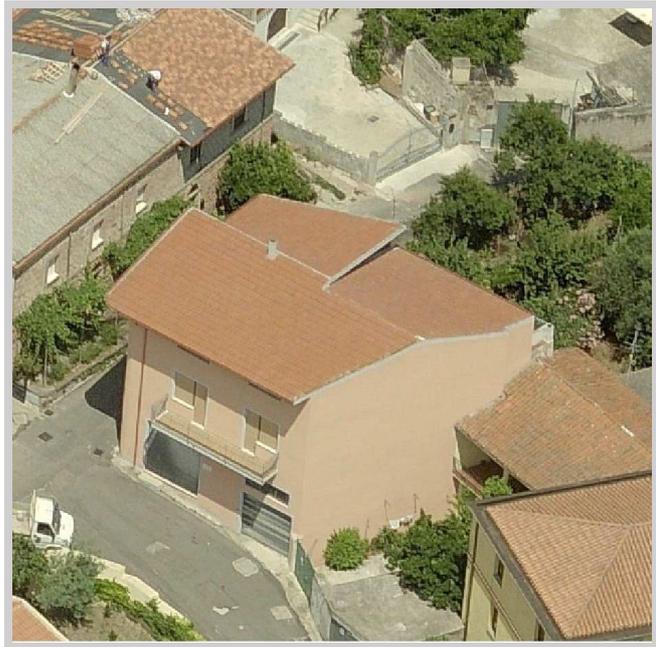
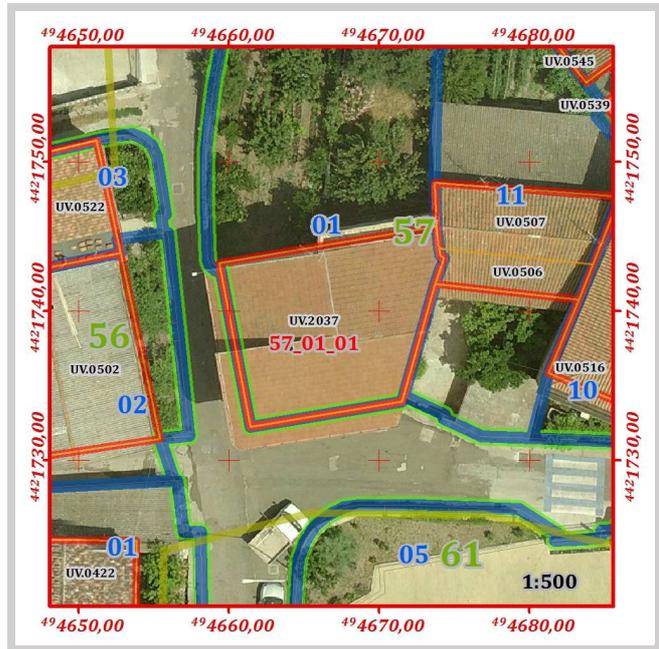
ISOLATO	57
LOTTO	57_01
FABBRICATO	57_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	764
Area del corpo di fabbrica:	144,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.237,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,64
Quota media in gronda dell'edificio:	381,64
Quota media a terra dell'edificio:	373,07



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,58
Altezza maggiore dell'edificio:	8,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

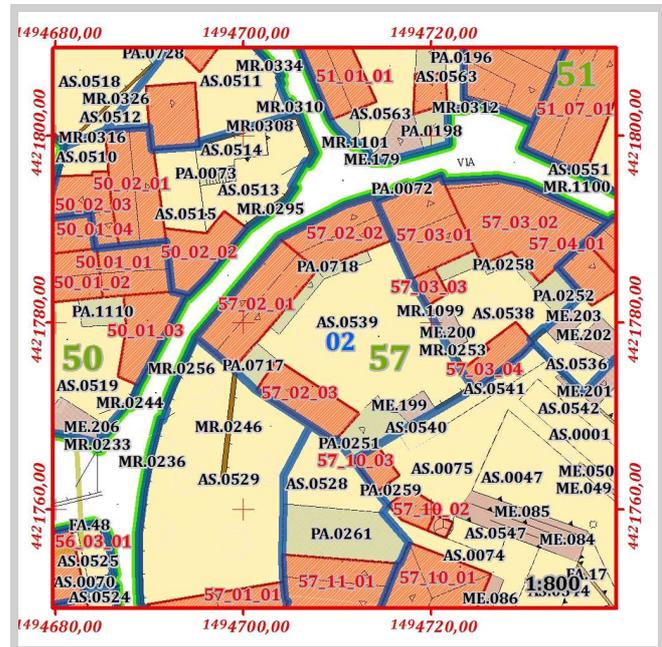
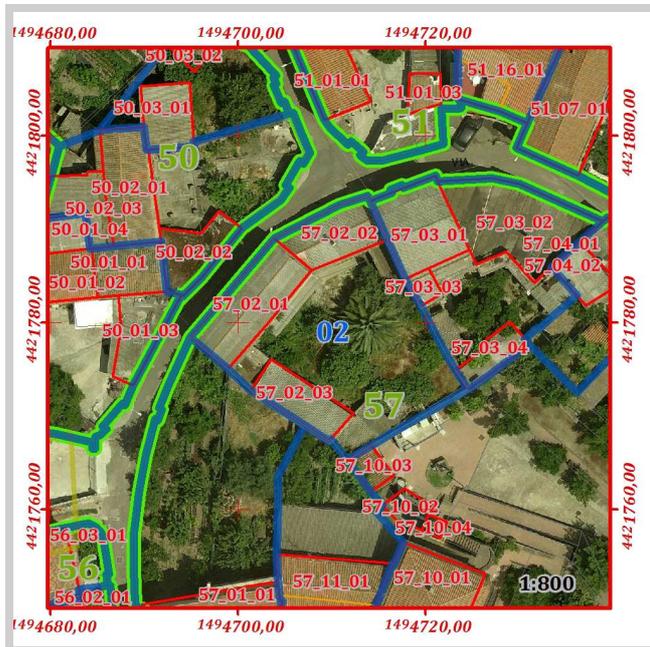
ISOLATO

57

LOTTO

57_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,88	452,72	3	811,643	1,79	286,56	224,42	62,14	189,94	0,42



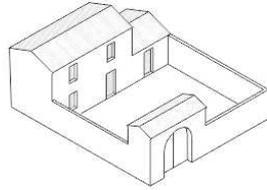
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_02	PA.0251	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,26
57_02	PA.0717	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,88
57_02	PA.0718	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,34
57_02	AS.0539	Giardino	Conservato	Area [mq]	224,42
57_02	ME.199	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,66

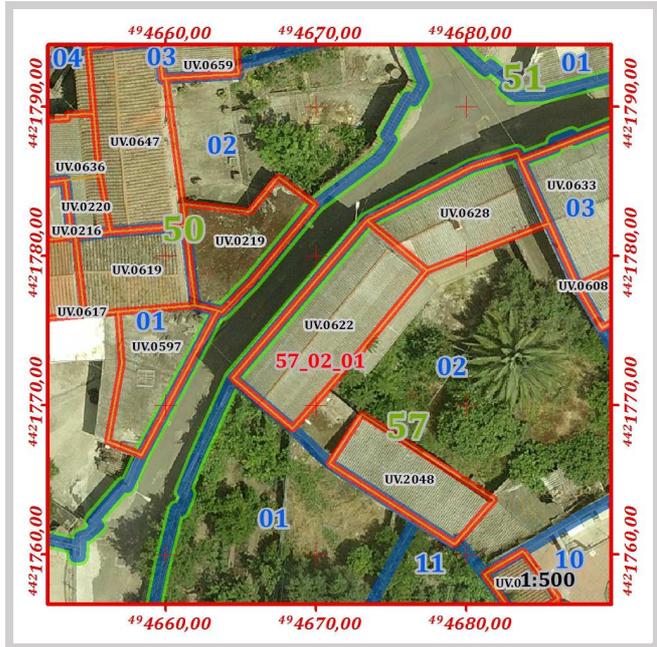
ISOLATO	57
LOTTO	57_02
FABBRICATO	57_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3187
Area del corpo di fabbrica:	73,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	471,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,82
Quota media in gronda dell'edificio:	376,82
Quota media a terra dell'edificio:	370,39



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,43
Altezza maggiore dell'edificio:	6,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

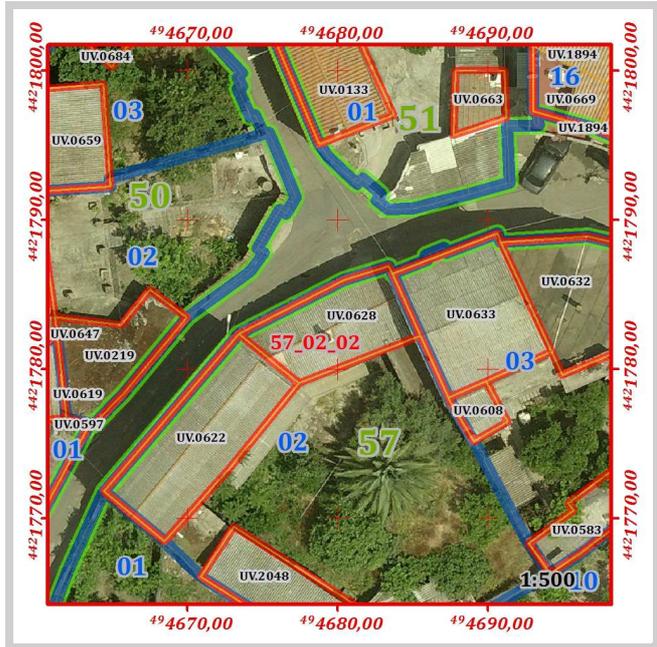
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto e della pensilina in altro materiale incongruo.

ISOLATO	57
LOTTO	57_02
FABBRICATO	57_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3187
Area del corpo di fabbrica:	50,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	158,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,46
Quota media in gronda dell'edificio:	372,46
Quota media a terra dell'edificio:	369,29



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,16
Altezza maggiore dell'edificio:	3,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

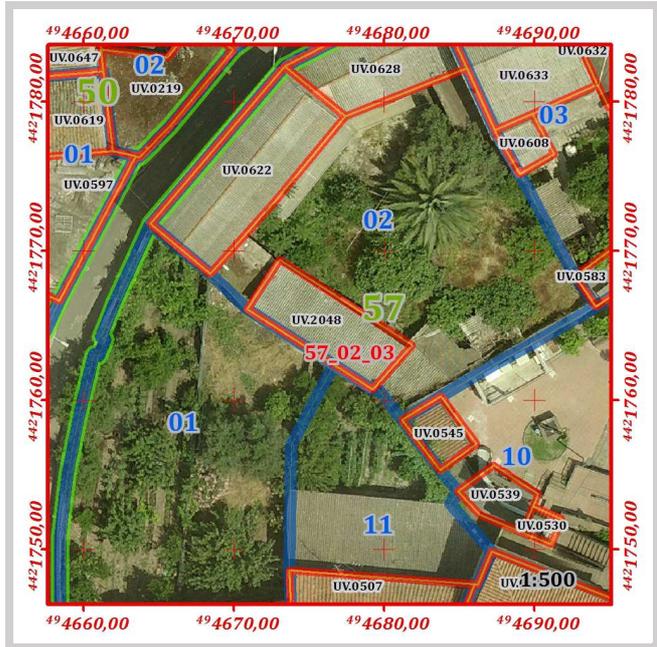
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	57
LOTTO	57_02
FABBRICATO	57_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3187
Area del corpo di fabbrica:	40,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	181,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,02
Quota media in gronda dell'edificio:	374,02
Quota media a terra dell'edificio:	369,54



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,48
Altezza maggiore dell'edificio:	4,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

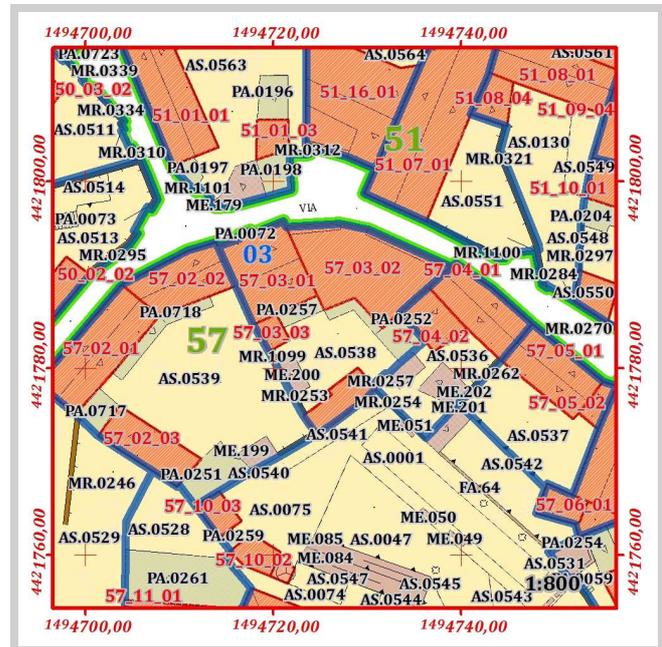
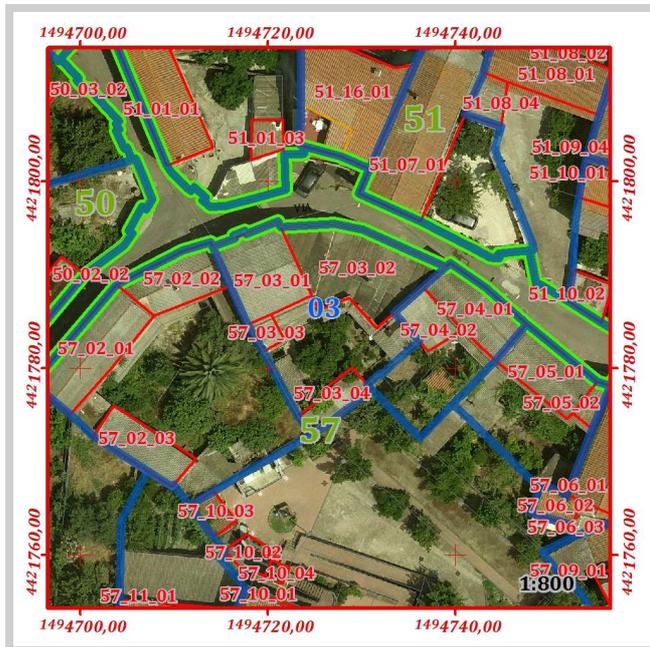
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
77,54	321,01	4	1278,67	3,98	112,89	73,89	39,00	240,77	0,75



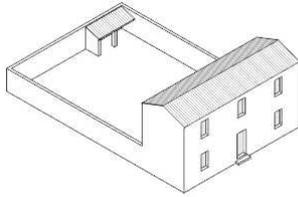
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_03	PA.0072	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	0,45
57_03	PA.0252	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,29
57_03	PA.0257	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,87
57_03	PA.0258	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,76
57_03	AS.0538	Giardino	Conservato	Area [mq]	73,89
57_03	ME.200	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,63

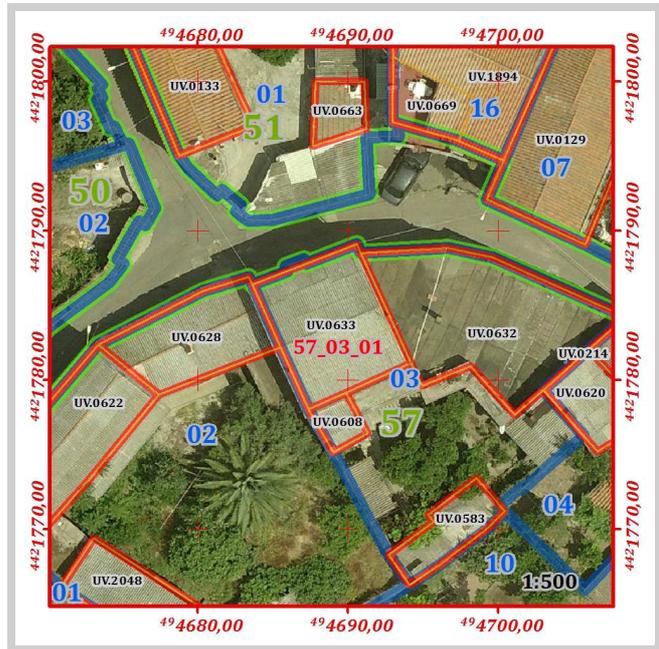
ISOLATO	57
LOTTO	57_03
FABBRICATO	57_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3419
Area del corpo di fabbrica:	66,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	481,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,68
Quota media in gronda dell'edificio:	375,68
Quota media a terra dell'edificio:	368,47



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,21
Altezza maggiore dell'edificio:	7,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

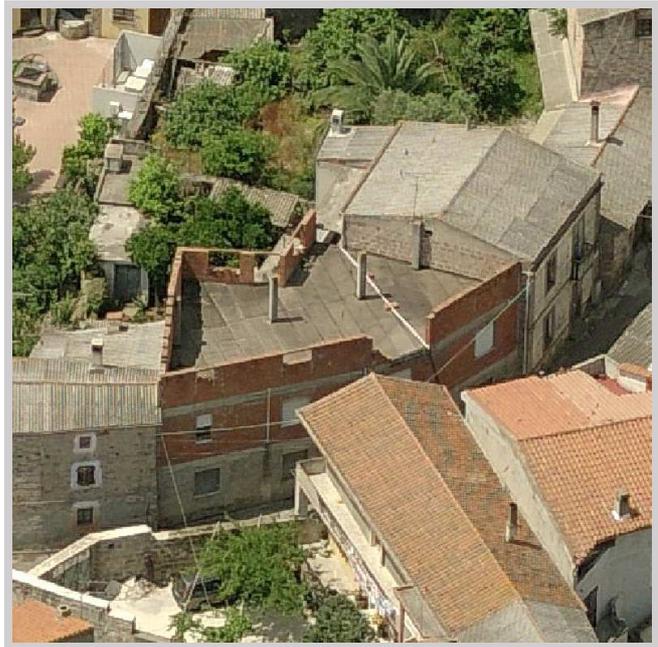
ISOLATO	57
LOTTO	57_03
FABBRICATO	57_03_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3419
Area del corpo di fabbrica:	108,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	686,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,98
Quota media in gronda dell'edificio:	373,98
Quota media a terra dell'edificio:	367,65



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,33
Altezza maggiore dell'edificio:	6,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

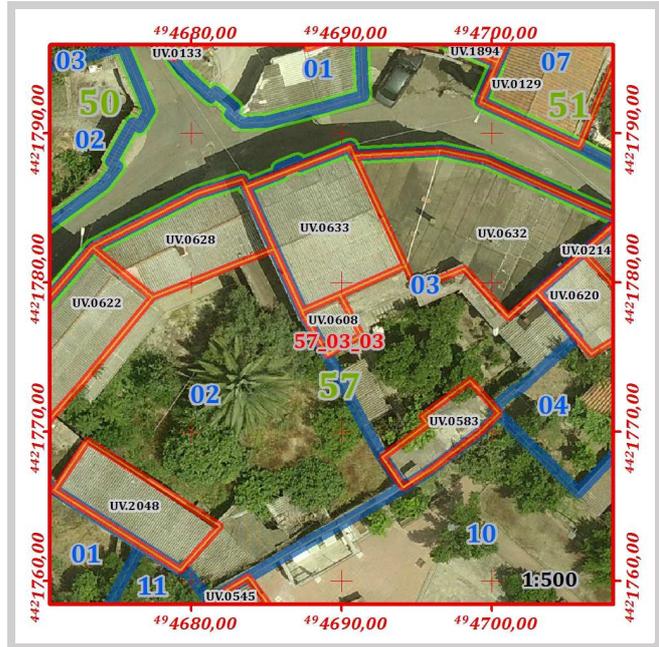
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	57
LOTTO	57_03
FABBRICATO	57_03_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3419
Area del corpo di fabbrica:	8,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	54,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,81
Quota media in gronda dell'edificio:	374,81
Quota media a terra dell'edificio:	368,47



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	6,34
Altezza maggiore dell'edificio:	6,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

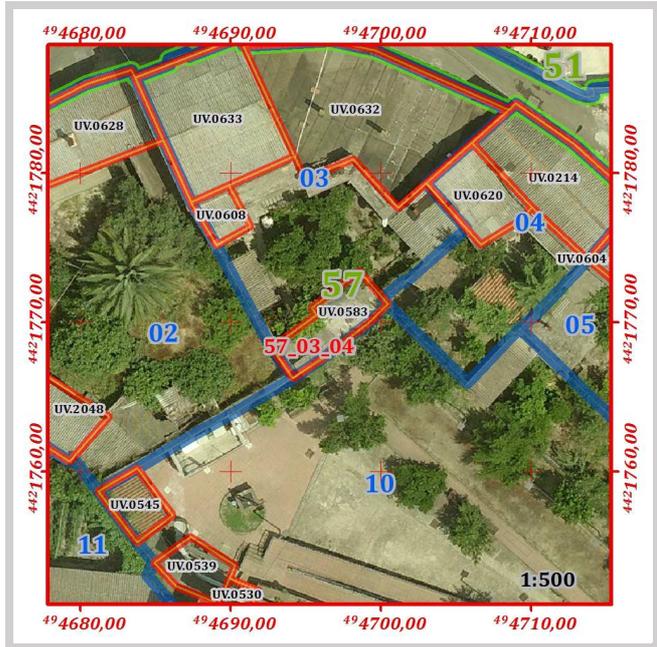
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	57
LOTTO	57_03
FABBRICATO	57_03_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3419
Area del corpo di fabbrica:	22,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	56,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,37
Quota media in gronda dell'edificio:	371,37
Quota media a terra dell'edificio:	368,86



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	2,51
Altezza maggiore dell'edificio:	2,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

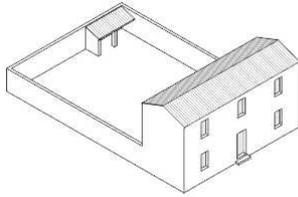
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	57
	LOTTO	57_04
	FABBRICATO	57_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	750
Area del corpo di fabbrica:	51,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,53
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	356,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,92
Quota media in gronda dell'edificio:	373,92
Quota media a terra dell'edificio:	366,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,99
Altezza maggiore dell'edificio:	6,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

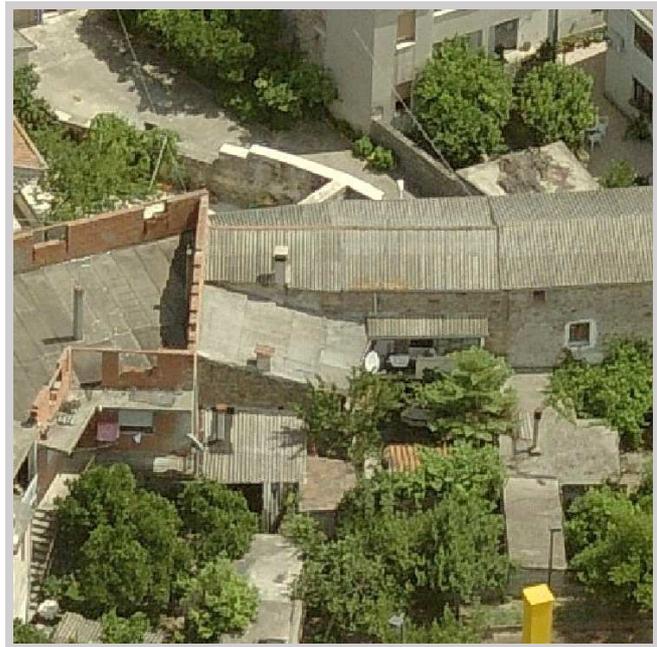
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	57
LOTTO	57_04
FABBRICATO	57_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	750
Area del corpo di fabbrica:	24,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	126,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,18
Quota media in gronda dell'edificio:	372,18
Quota media a terra dell'edificio:	366,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,25
Altezza maggiore dell'edificio:	5,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

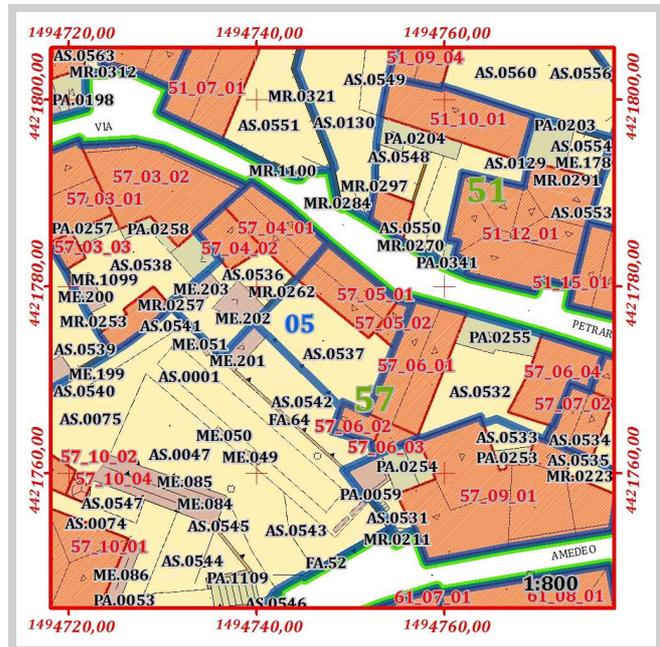
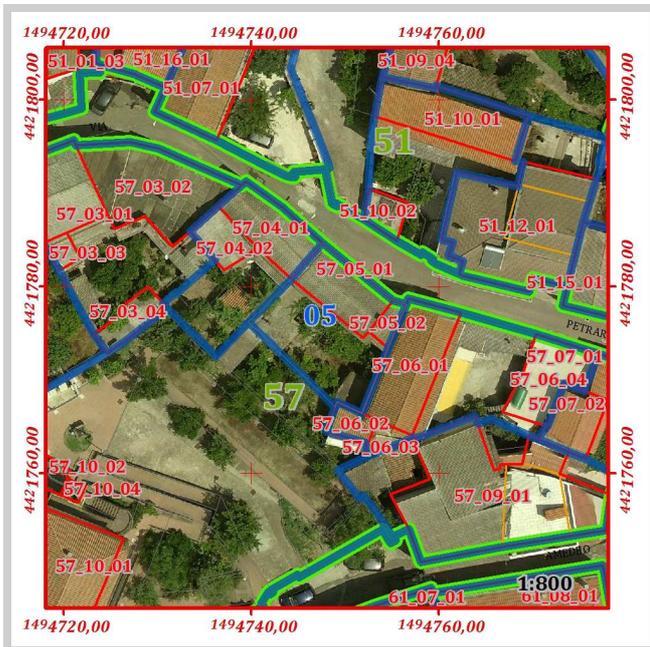
ISOLATO

57

LOTTO

57_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,88	161,88	2	427,896	2,64	101,89	101,89	0,00	59,99	0,37



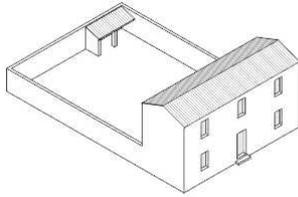
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_05	AS.0537	Cortile	Incoerente	Area [mq]	101,89
-------	---------	---------	------------	-----------	--------

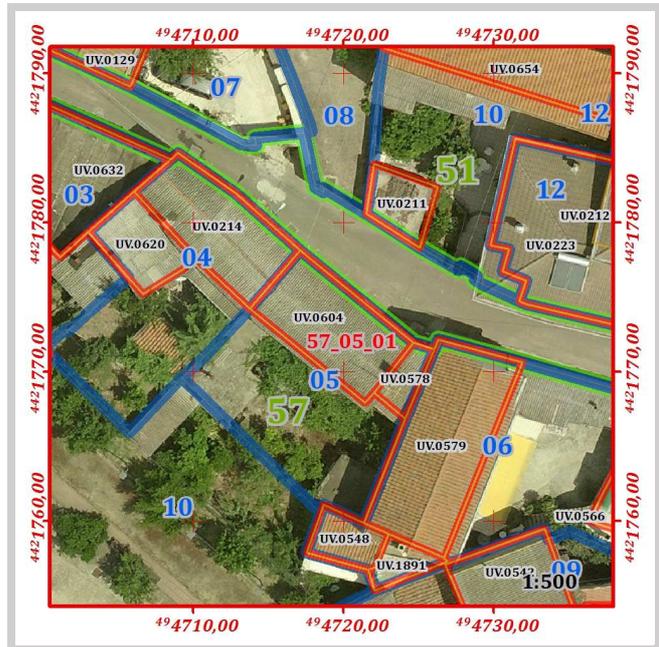
ISOLATO	57
LOTTO	57_05
FABBRICATO	57_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	751
Area del corpo di fabbrica:	50,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	369,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,92
Quota media in gronda dell'edificio:	373,92
Quota media a terra dell'edificio:	366,62



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,30
Altezza maggiore dell'edificio:	7,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

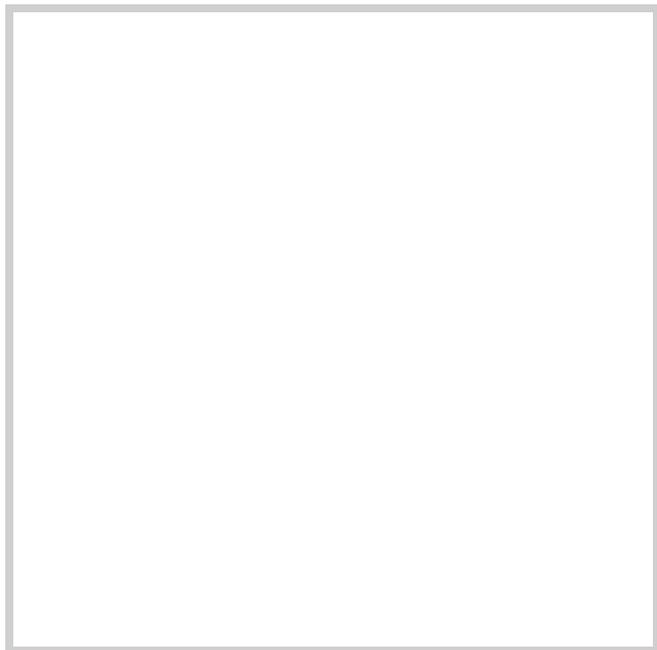
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	57
LOTTO	57_05
FABBRICATO	57_05_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	751
Area del corpo di fabbrica:	9,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	58,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,77
Quota media in gronda dell'edificio:	372,77
Quota media a terra dell'edificio:	366,53



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,23
Altezza maggiore dell'edificio:	6,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

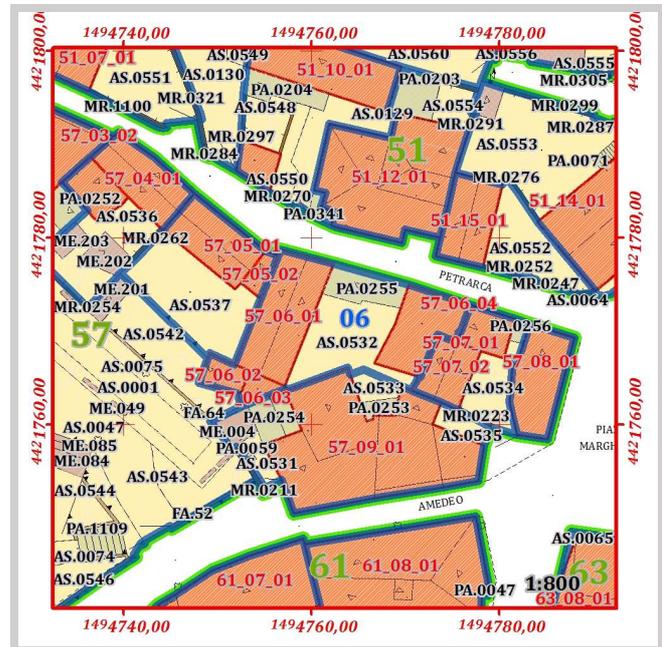
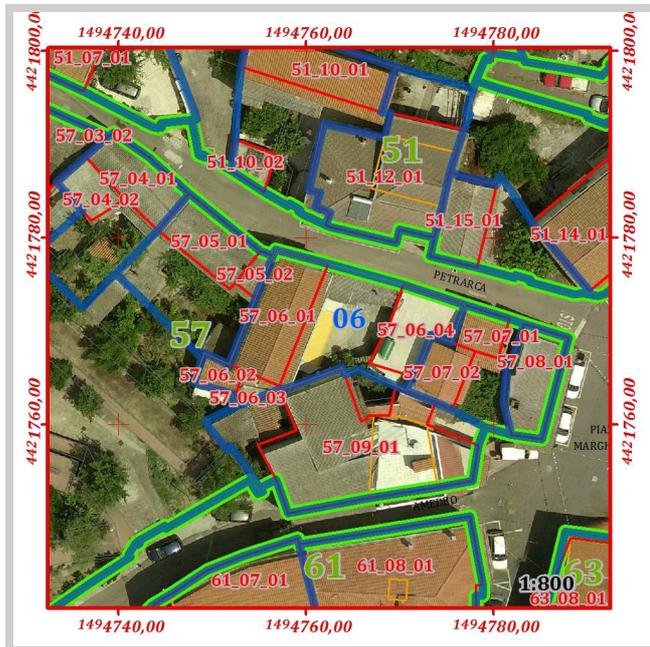
ISOLATO

57

LOTTO

57_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
79,95	260,25	4	939,005	3,61	104,45	78,31	26,14	155,89	0,60



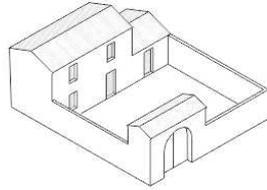
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_06	PA.0255	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,14
57_06	AS.0532	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	78,31

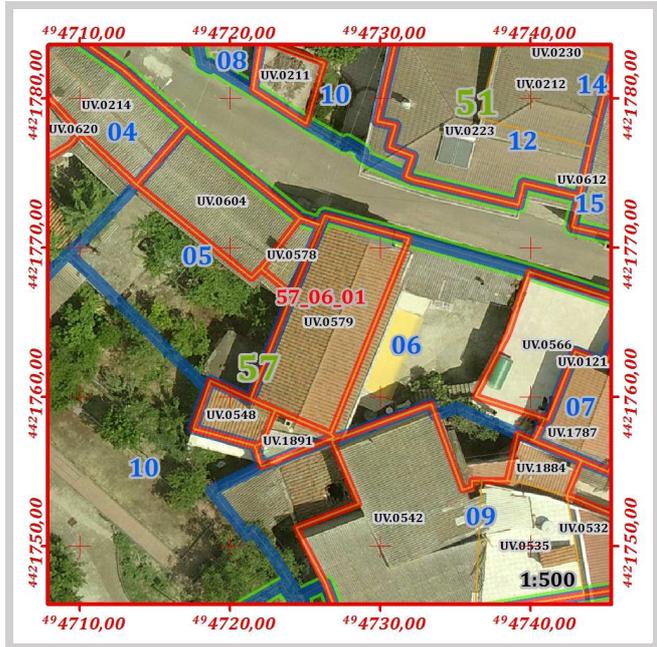
ISOLATO	57
LOTTO	57_06
FABBRICATO	57_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	752
Area del corpo di fabbrica:	79,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	633,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,37
Quota media in gronda dell'edificio:	374,37
Quota media a terra dell'edificio:	366,43



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,94
Altezza maggiore dell'edificio:	7,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

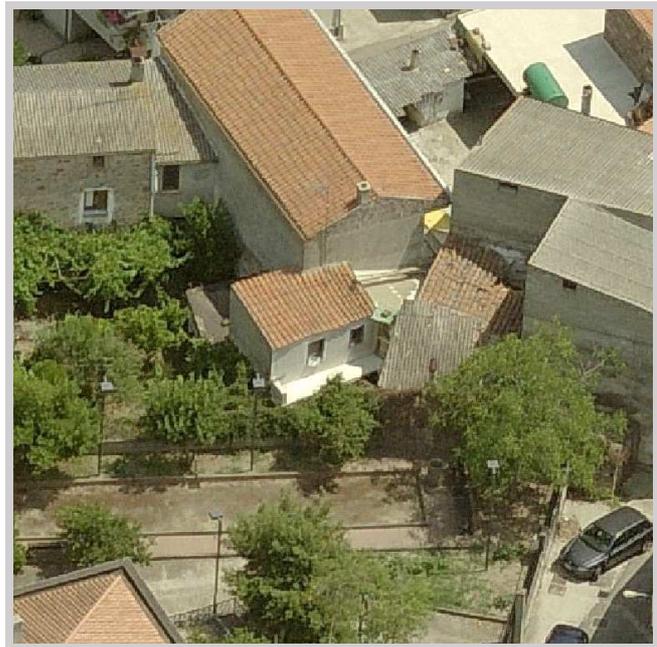
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	57
LOTTO	57_06
FABBRICATO	57_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	752
Area del corpo di fabbrica:	14,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	71,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,04
Quota media in gronda dell'edificio:	372,04
Quota media a terra dell'edificio:	366,99



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,05
Altezza maggiore dell'edificio:	5,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

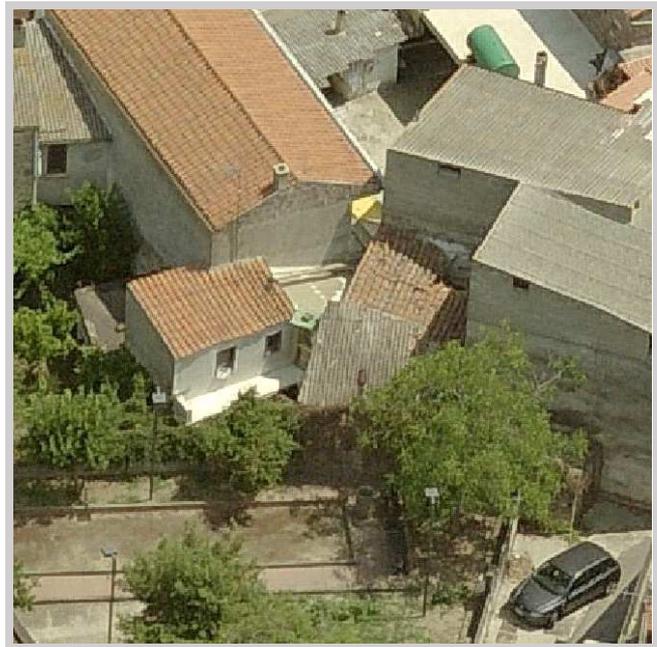
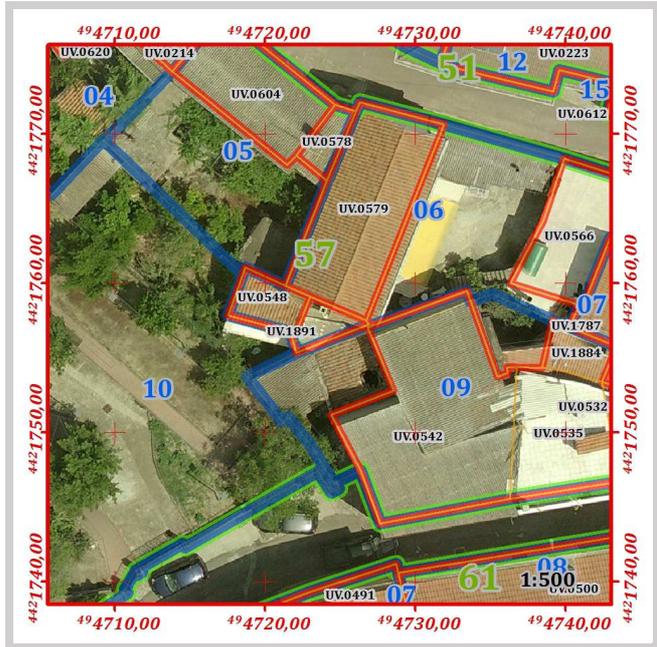
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	57
LOTTO	57_06
FABBRICATO	57_06_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	752
Area del corpo di fabbrica:	9,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	43,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,53
Quota media in gronda dell'edificio:	371,53
Quota media a terra dell'edificio:	366,99



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,54
Altezza maggiore dell'edificio:	4,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

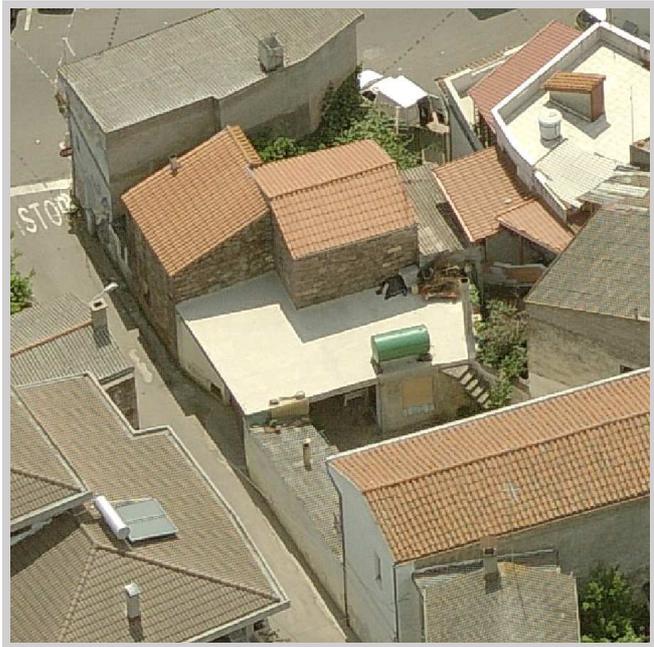
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	57
	LOTTO	57_06
	FABBRICATO	57_06_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	752
Area del corpo di fabbrica:	52,36
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	190,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,75
Quota media in gronda dell'edificio:	369,75
Quota media a terra dell'edificio:	366,12



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,64
Altezza maggiore dell'edificio:	3,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

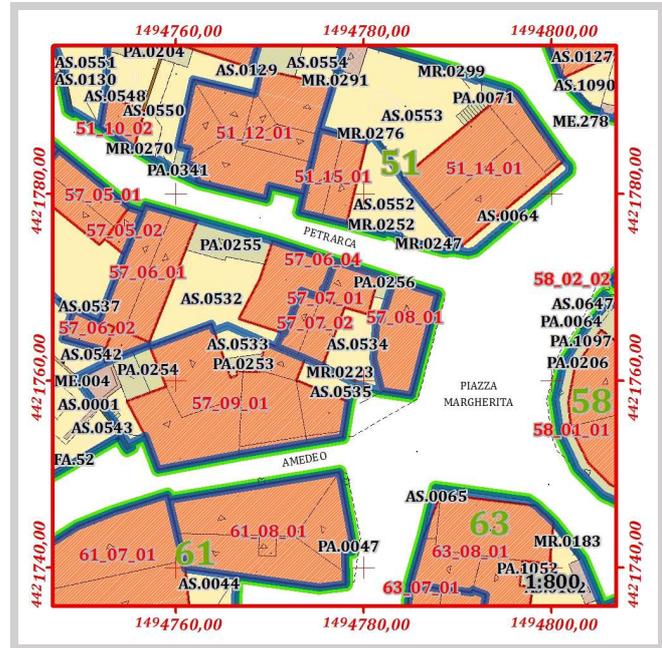
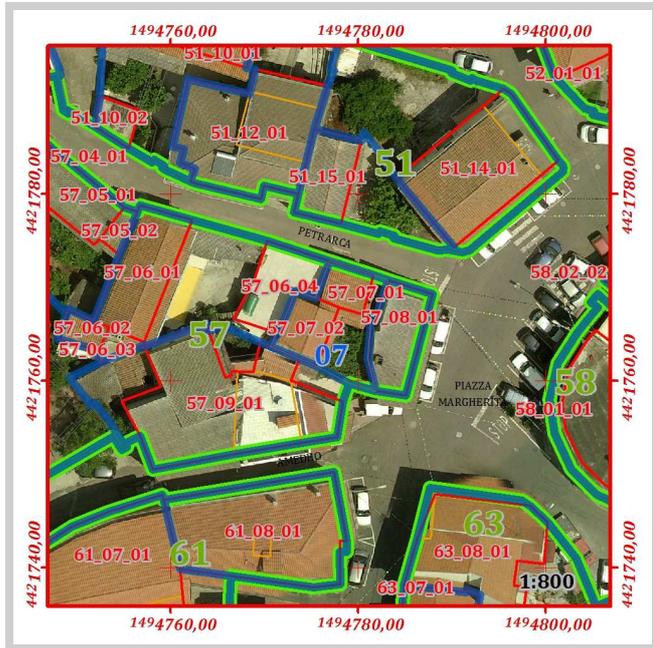
ISOLATO

57

LOTTO

57_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,98	97,80	2	352,744	3,61	40,54	36,83	3,72	55,80	0,57



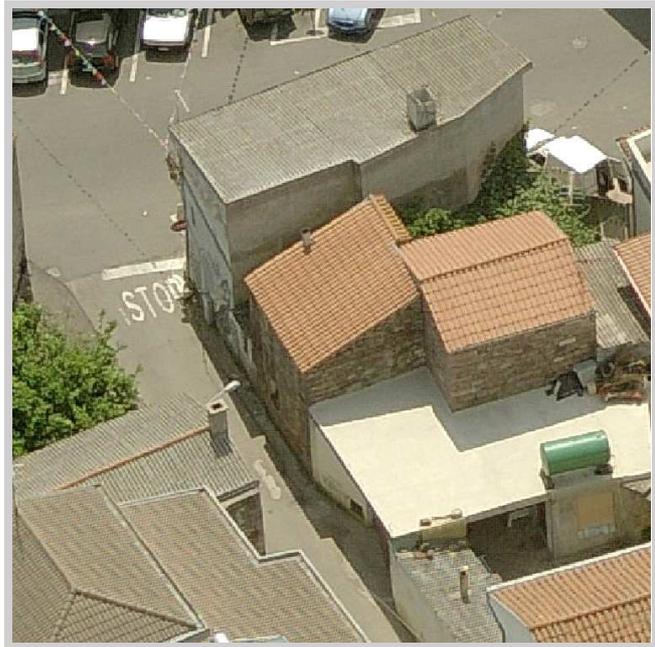
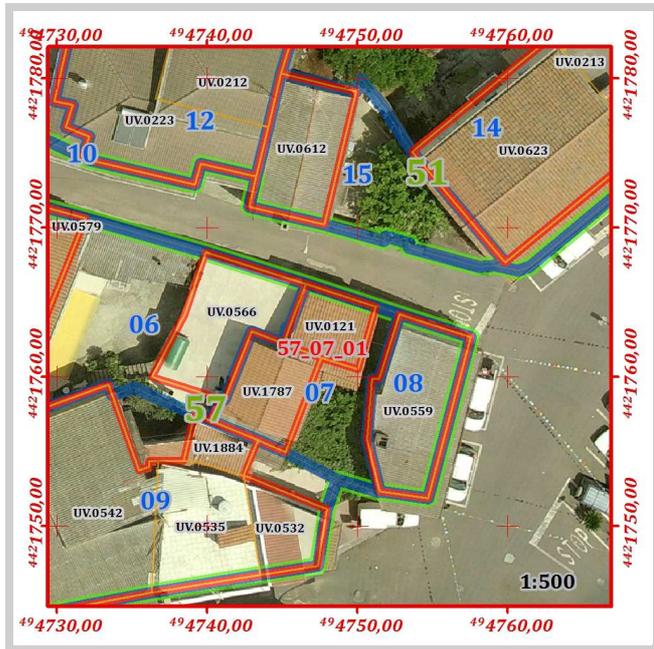
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_07	PA.0256	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,72
57_07	AS.0534	Cortile	Conservato	Area [mq]	36,83

	ISOLATO	57
	LOTTO	57_07
	FABBRICATO	57_07_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	754
Area del corpo di fabbrica:	22,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	120,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,54
Quota media in gronda dell'edificio:	371,54
Quota media a terra dell'edificio:	366,12



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,42
Altezza maggiore dell'edificio:	5,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

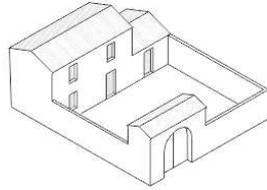
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

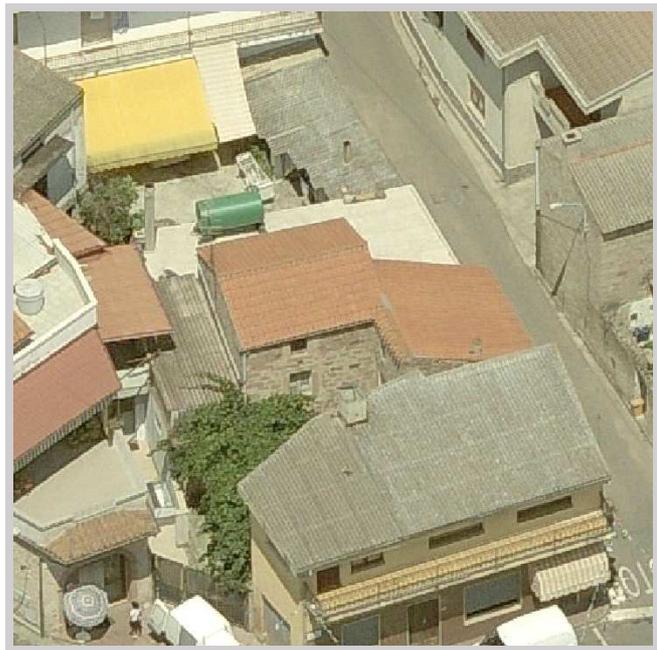
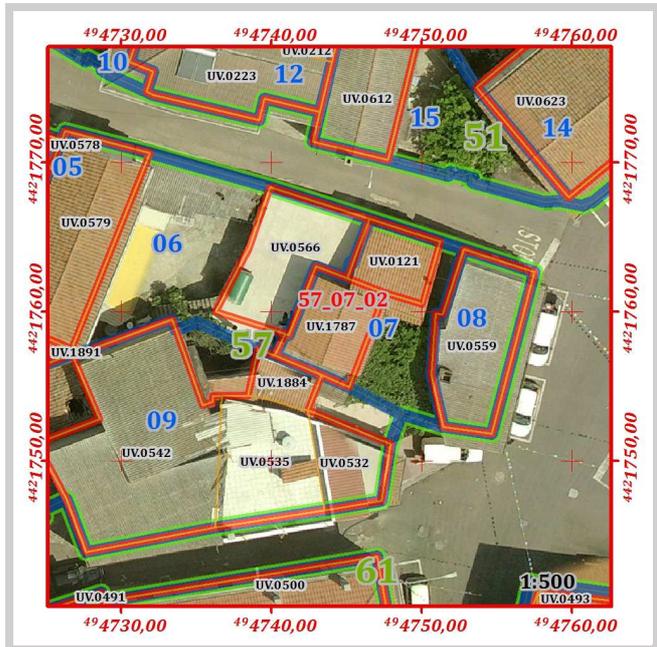
	ISOLATO	57
	LOTTO	57_07
	FABBRICATO	57_07_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	753
Area del corpo di fabbrica:	33,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	232,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,04
Quota media in gronda dell'edificio:	373,04
Quota media a terra dell'edificio:	366,12



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,92
Altezza maggiore dell'edificio:	6,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

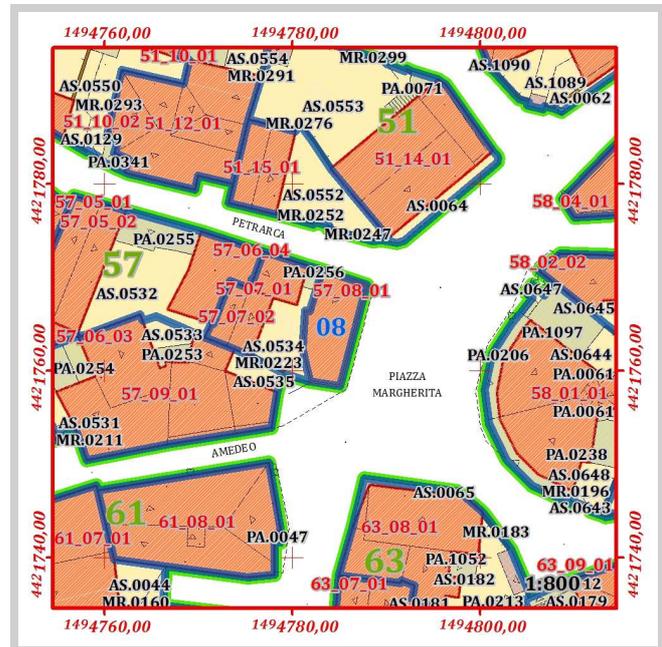
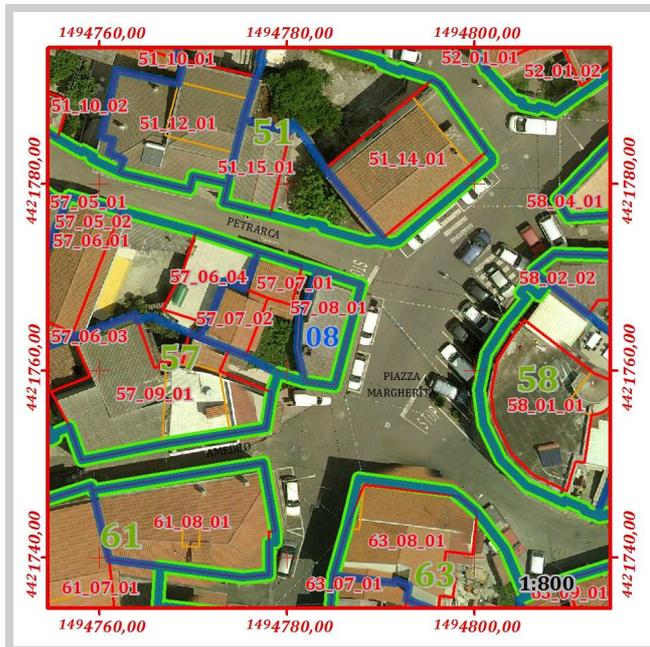
ISOLATO

57

LOTTO

57_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
32,10	56,51	1	361,116	6,39	0,00		0,00	56,51	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

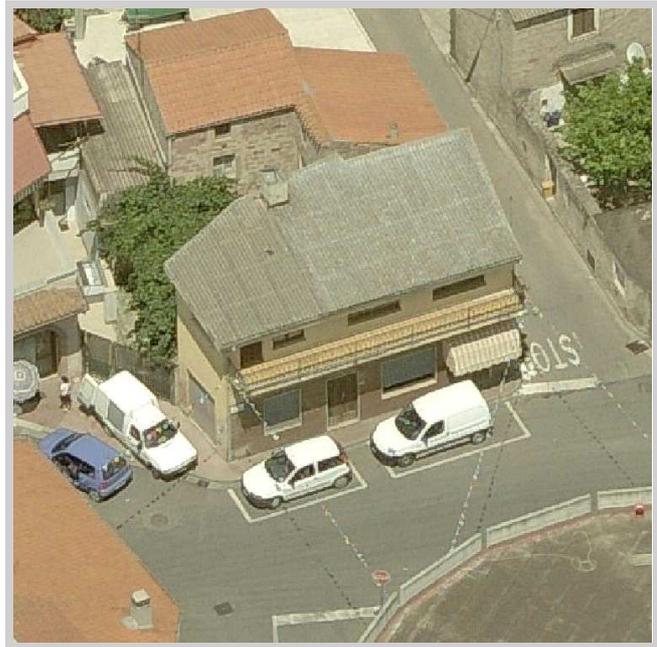
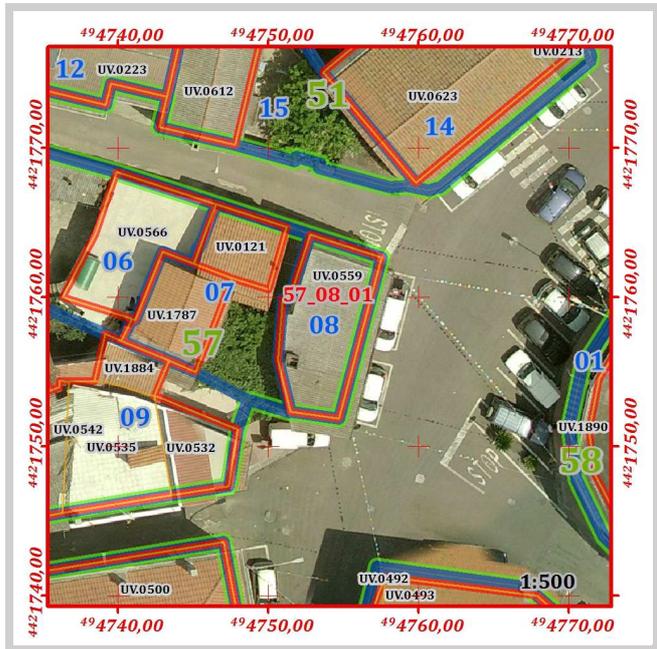
<i>ISOLATO</i>	57
<i>LOTTO</i>	57_08
<i>FABBRICATO</i>	57_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Rivestimento
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	756
Area del corpo di fabbrica:	56,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	361,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,26
Quota media in gronda dell'edificio:	372,26
Quota media a terra dell'edificio:	365,86



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,39
Altezza maggiore dell'edificio:	6,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

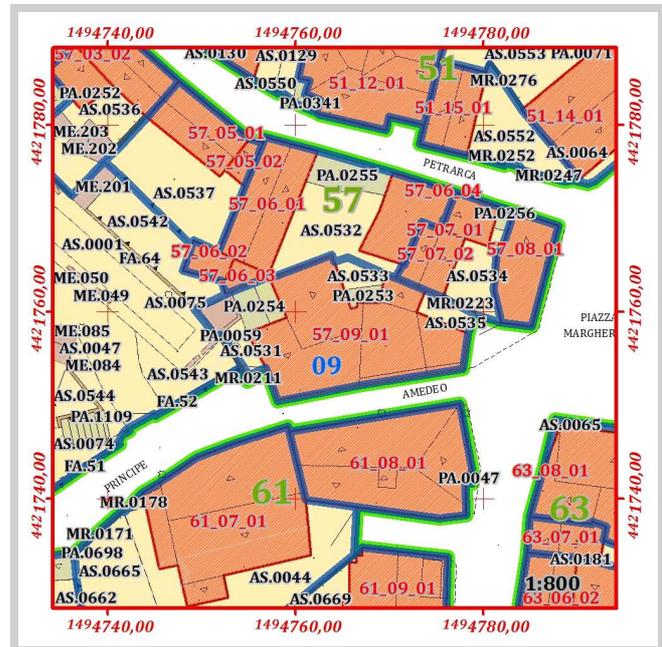
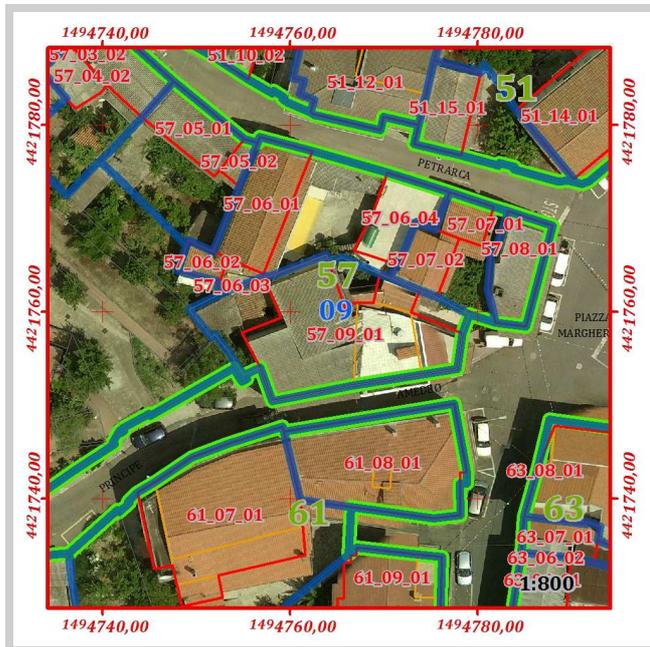
ISOLATO

57

LOTTO

57_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,45	292,59	1	1510,13	5,16	78,86	36,55	42,30	226,46	0,77



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_09	PA.0059	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	2,17
57_09	PA.0253	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,63
57_09	PA.0254	Rudere	Conservato	Area [mq]	20,41
57_09	AS.0531	rudere	Conservato	Area [mq]	10,40
57_09	AS.0533	Cortile	Incoerente	Area [mq]	12,16
57_09	AS.0535	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	13,99
57_09	ME.004	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	13,09

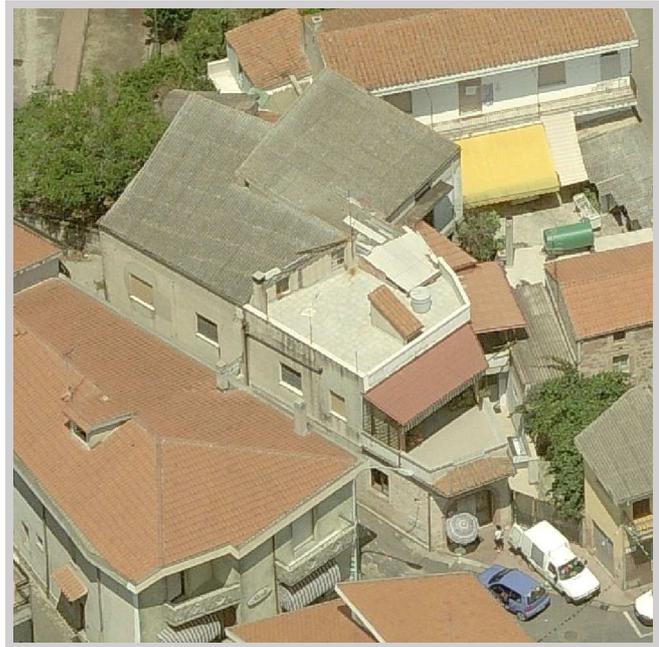
ISOLATO	57
LOTTO	57_09
FABBRICATO	57_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	760
Area del corpo di fabbrica:	213,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	73,87
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.510,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,52
Quota media in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media a terra dell'edificio:	366,38



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,26
Altezza maggiore dell'edificio:	7,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

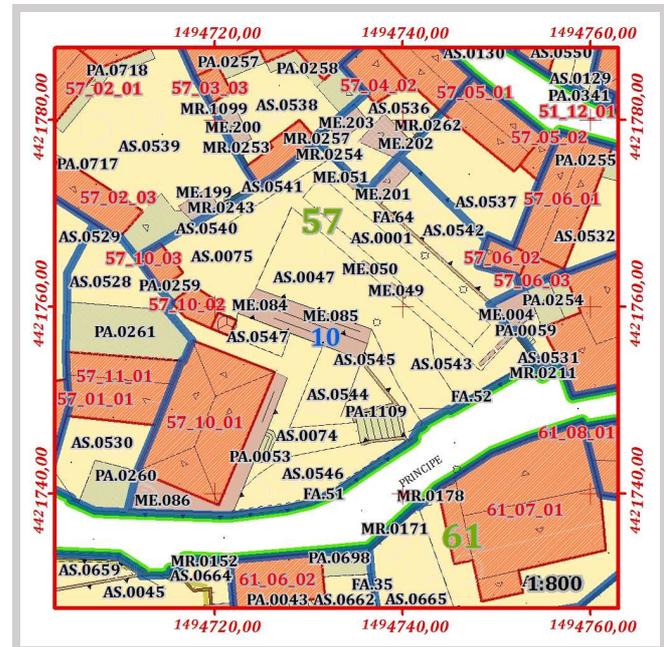
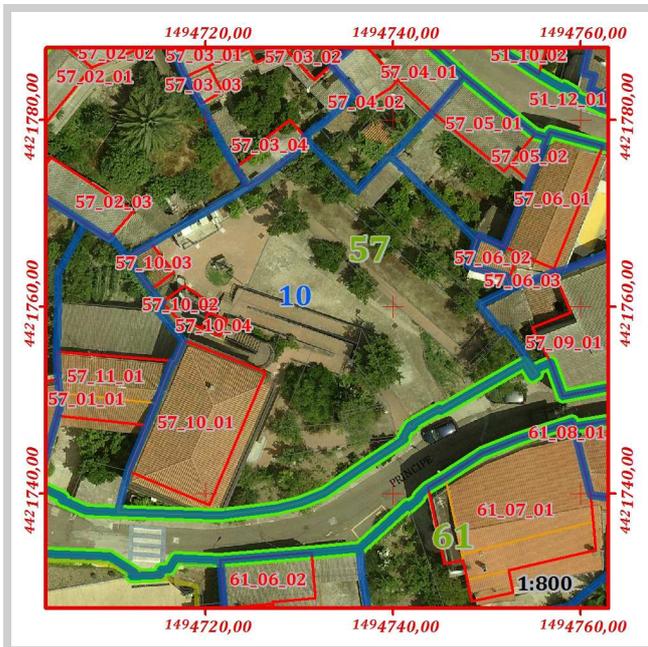
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0532	370,28	366,20	20,42	24,27	4,08	99,06	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0535	373,47	366,44	28,79	51,32	7,04	361,19	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0542	374,52	366,76	49,58	125,54	7,76	974,71	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1884	372,26	366,12	14,52	12,23	6,15	75,17	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
153,64	1.109,84	4	1468,30	1,32	906,98	773,49	133,49	618,98	0,56



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_10	PA.0053	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	4,15
57_10	PA.0259	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,04
57_10	PA.1109	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	15,12
57_10	AS.0001	Giardino	Conservato	Area [mq]	70,94
57_10	AS.0047	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	153,88
57_10	AS.0074	Cortile pavimentato e marciapiedi	Conservato	Area [mq]	79,78
57_10	AS.0075	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	181,22
57_10	AS.0540	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	10,92
57_10	AS.0541	Giardino	Conservato	Area [mq]	22,03
57_10	AS.0542	Giardino	Conservato	Area [mq]	69,27
57_10	AS.0543	Giardino	Conservato	Area [mq]	35,55
57_10	AS.0544	Giardino	Conservato	Area [mq]	53,24
57_10	AS.0545	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	18,26
57_10	AS.0546	Giardino	Conservato	Area [mq]	62,85
57_10	AS.0547	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	15,55
57_10	ME.047	Arredo urbano	Conservato	Area [mq]	0,94
57_10	ME.048	Arredo urbano	Conservato	Area [mq]	0,94
57_10	ME.049	Arredo urbano	Conservato	Area [mq]	0,94
57_10	ME.050	Arredo urbano	Conservato	Area [mq]	0,94
57_10	ME.051	Arredo urbano	Conservato	Area [mq]	0,94
57_10	ME.084	Rampa	Moderno	Area [mq]	25,73
57_10	ME.085	Rampa	Moderno	Area [mq]	19,68

57_10	ME.086	Rampa	Moderno	Area [mq]	50,05
57_10	ME.201	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,00
57_10	FA.17	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	11,98
57_10	FA.51	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	37,41
57_10	FA.52	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	10,53
57_10	FA.64	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	16,13

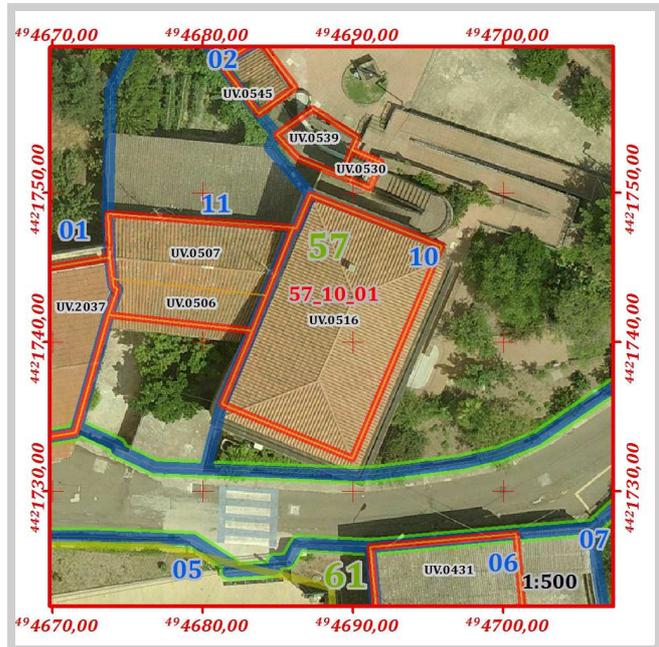
	ISOLATO	57
	LOTTO	57_10
	FABBRICATO	57_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Edilizia specialistica

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3065
Area del corpo di fabbrica:	144,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.364,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,37
Quota media in gronda dell'edificio:	380,37
Quota media a terra dell'edificio:	370,94



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	9,43
Altezza maggiore dell'edificio:	9,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

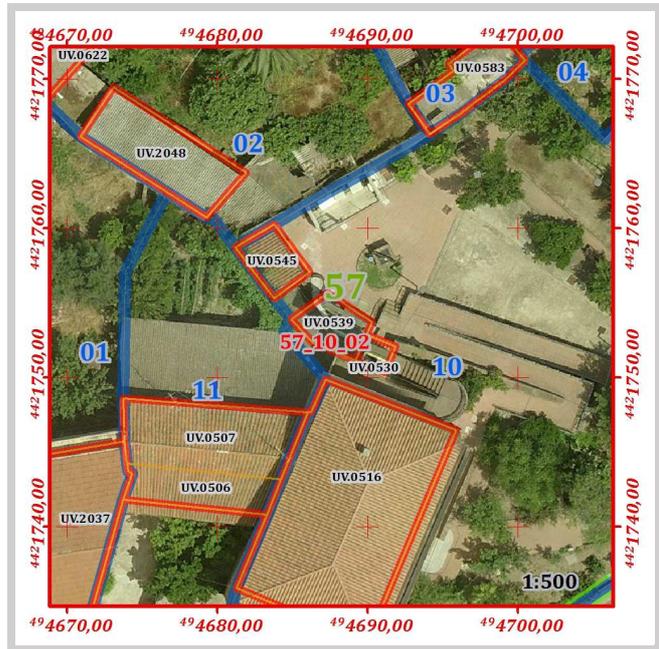
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi

	ISOLATO	57
	LOTTO	57_10
	FABBRICATO	57_10_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3065
Area del corpo di fabbrica:	13,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	46,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media a terra dell'edificio:	368,86



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,50
Altezza maggiore dell'edificio:	3,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

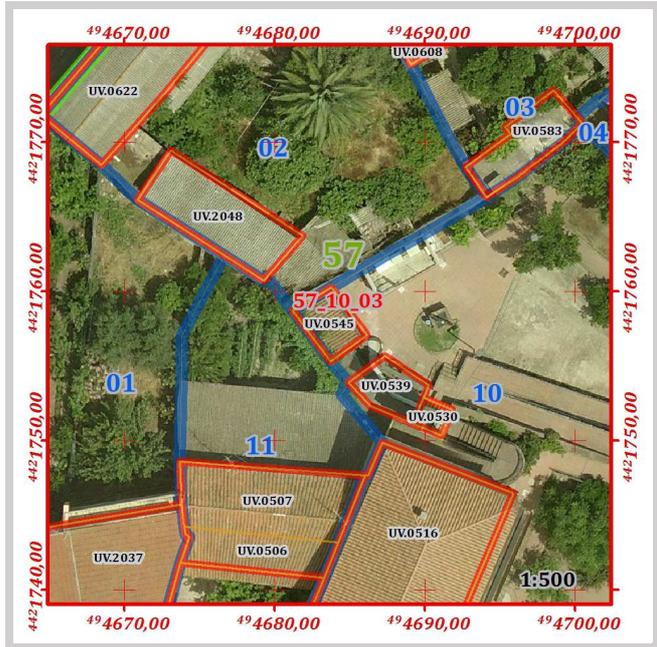
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	57
LOTTO	57_10
FABBRICATO	57_10_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3065
Area del corpo di fabbrica:	12,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	43,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media a terra dell'edificio:	368,86



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,50
Altezza maggiore dell'edificio:	3,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

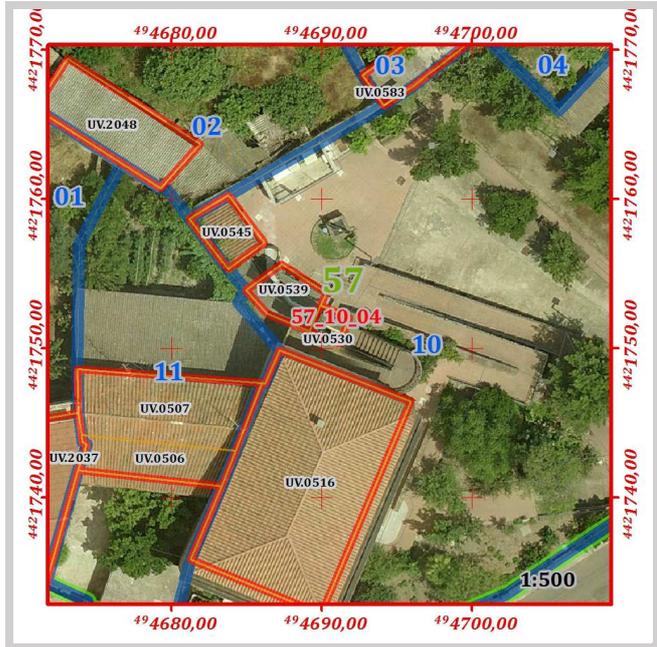
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	57
LOTTO	57_10
FABBRICATO	57_10_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3065
Area del corpo di fabbrica:	3,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	7,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	13,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media a terra dell'edificio:	368,86



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,50
Altezza maggiore dell'edificio:	3,50

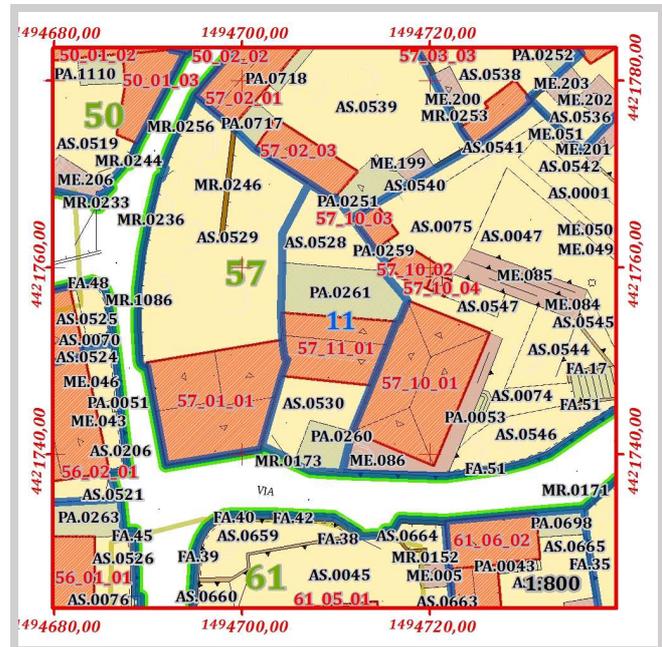
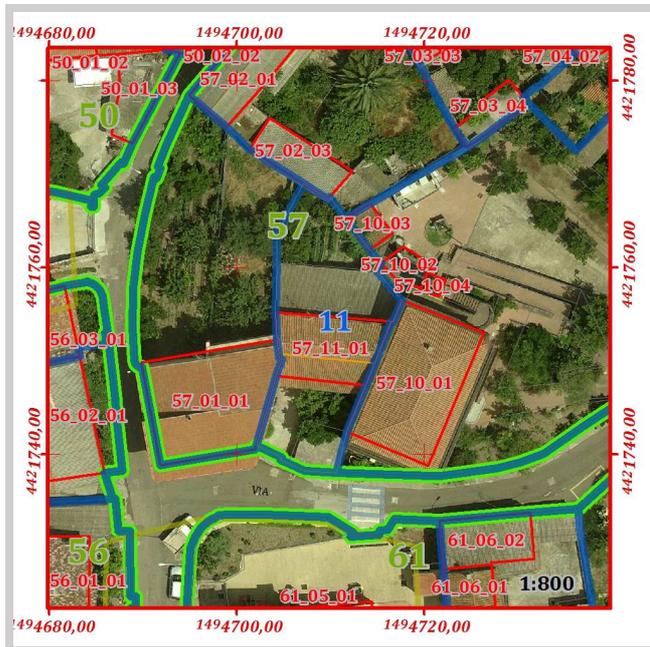
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,15	285,53	1	499,663	1,75	210,21	119,59	90,63	75,05	0,26



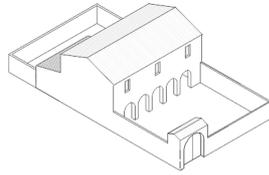
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

57_11	PA.0260	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,30
57_11	PA.0261	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	66,33
57_11	AS.0528	Giardino	Conservato	Area [mq]	60,88
57_11	AS.0530	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	58,71

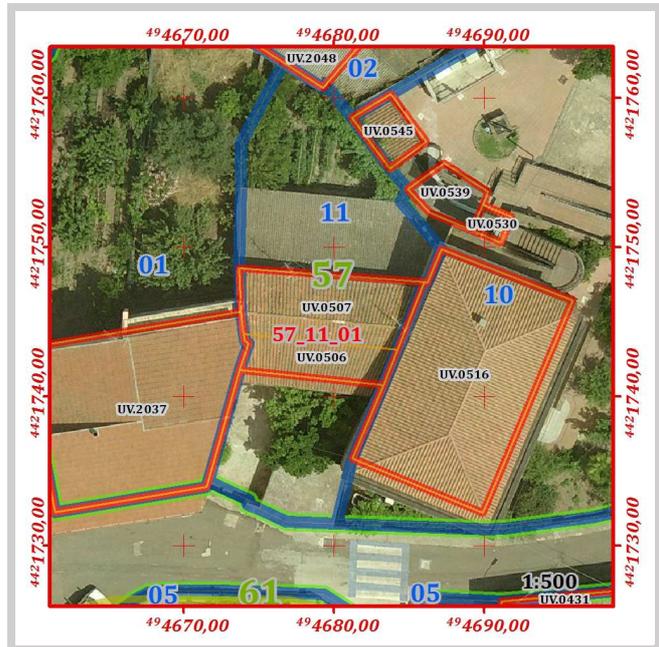
	ISOLATO	57
	LOTTO	57_11
	FABBRICATO	57_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	766
Area del corpo di fabbrica:	75,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,45
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	499,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,55
Quota media in gronda dell'edificio:	378,17
Quota media a terra dell'edificio:	371,65



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,52
Altezza maggiore dell'edificio:	6,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

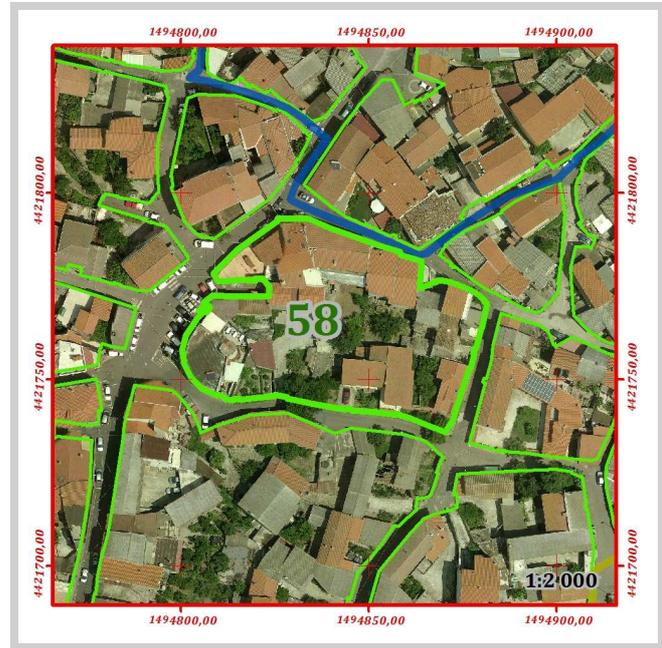
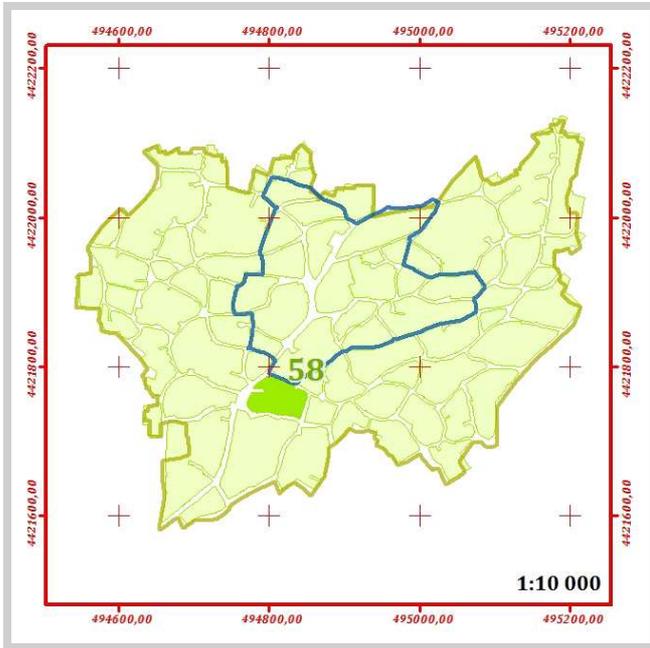
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo in tutti i corpi di fabbrica presenti nel lotto.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0506	377,78	371,65	25,17	23,98	6,13	147,07	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0507	378,55	371,65	31,89	51,07	6,90	352,59	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
12	268,64	3.052,07	18	10.439,06	3,42	1.501,61	1.160,05	341,57	1.660,76	0,54

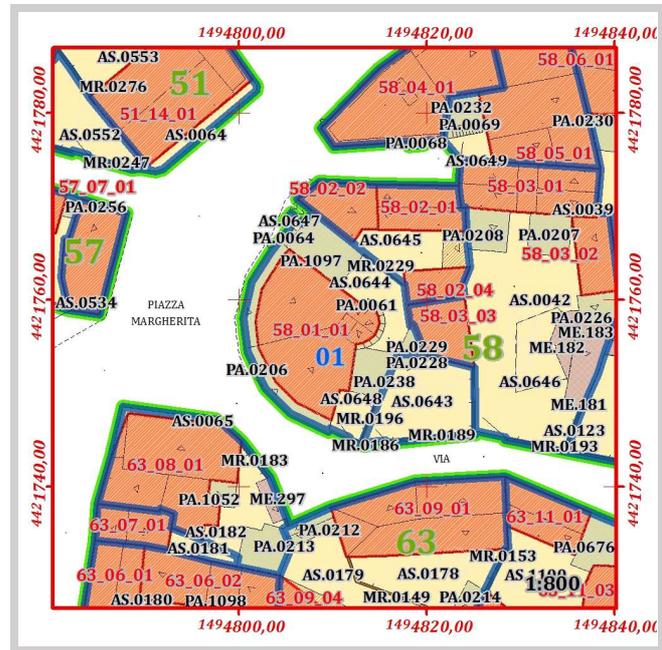
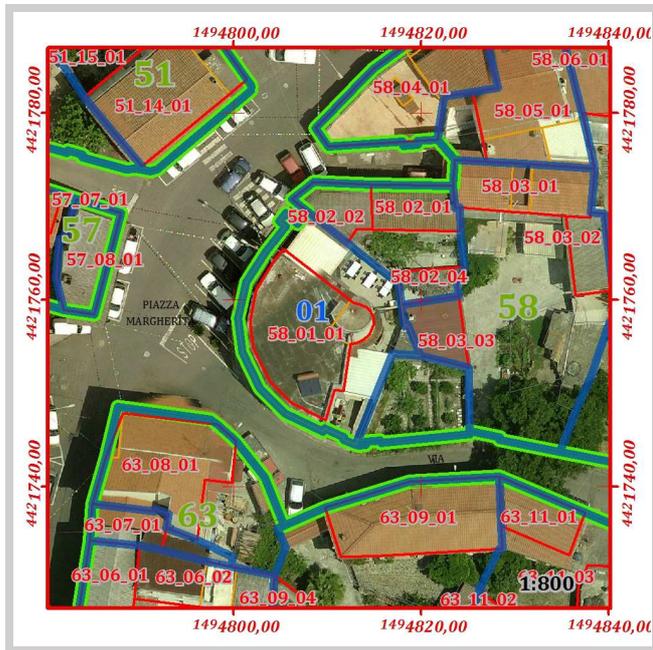


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

58 VIA ALFONSO LAMARMORA

58 VIA MEDUSA

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,89	297,60	1	1128,28	3,79	151,84	56,17	95,67	142,14	0,48



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_01	PA.0061	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,74
58_01	PA.0064	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,71
58_01	PA.0206	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	31,68
58_01	PA.0229	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,32
58_01	PA.0238	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,19
58_01	PA.1097	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	33,03
58_01	AS.0644	Giardino	Incoerente	Area [mq]	36,50
58_01	AS.0647	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	1,88
58_01	AS.0648	Cortile	Incoerente	Area [mq]	17,79

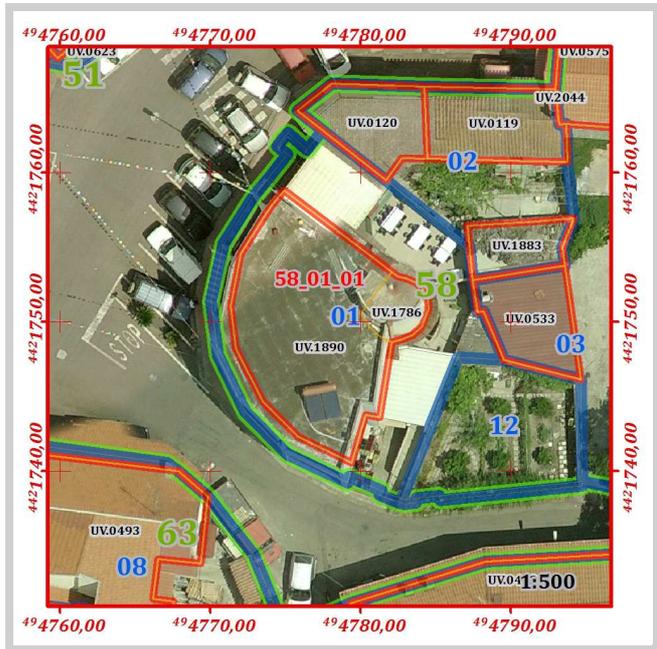
	ISOLATO	58
	LOTTO	58_01
	FABBRICATO	58_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2135
Area del corpo di fabbrica:	142,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,74
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.128,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,62
Quota media in gronda dell'edificio:	373,62
Quota media a terra dell'edificio:	365,68



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,94
Altezza maggiore dell'edificio:	7,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1786	373,62	365,68	13,79	13,78	7,94	109,40	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1890	373,62	365,68	47,72	128,36	7,94	1.018,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

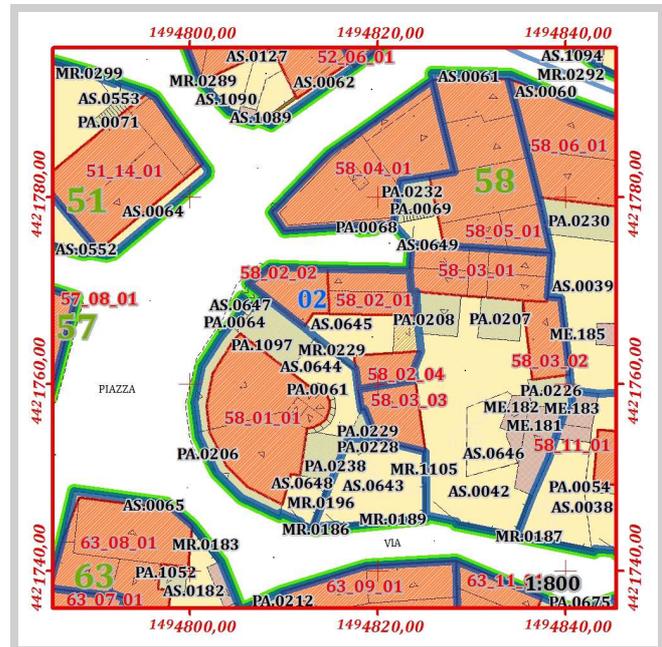
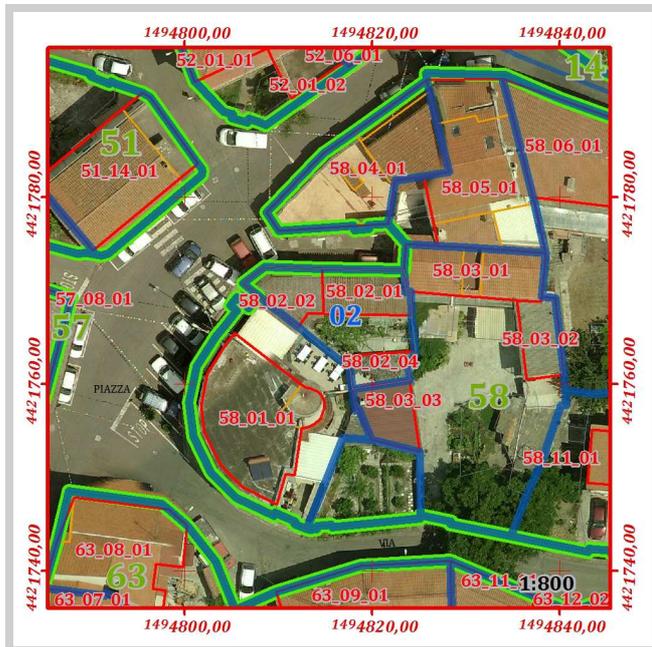
ISOLATO

58

LOTTO

58_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,46	148,40	3	566,816	3,82	47,22	47,22	0,00	101,22	0,68



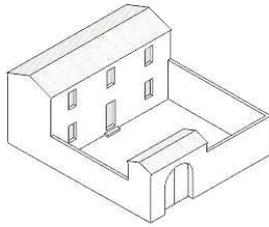
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_02	AS.0645	Giardino	Incoerente	Area [mq]	47,22
-------	---------	----------	------------	-----------	-------

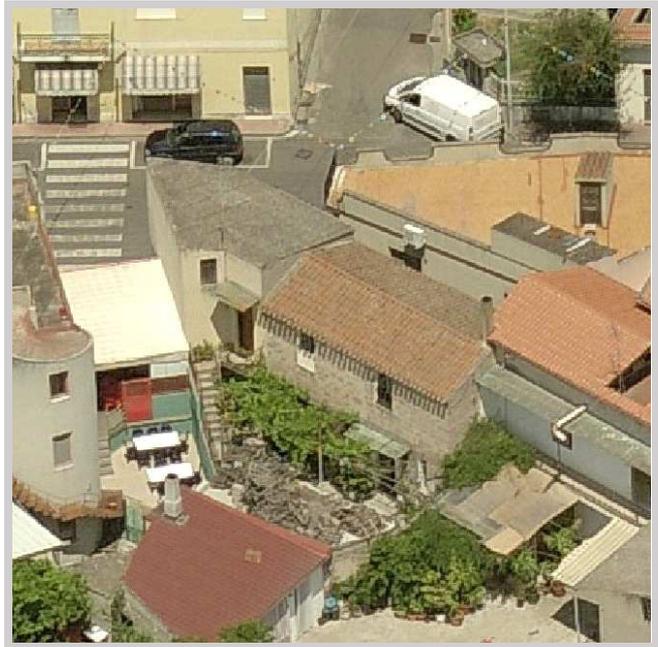
ISOLATO	58
LOTTO	58_02
FABBRICATO	58_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3225
Area del corpo di fabbrica:	43,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	268,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,02
Quota media in gronda dell'edificio:	372,02
Quota media a terra dell'edificio:	365,89



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,13
Altezza maggiore dell'edificio:	6,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

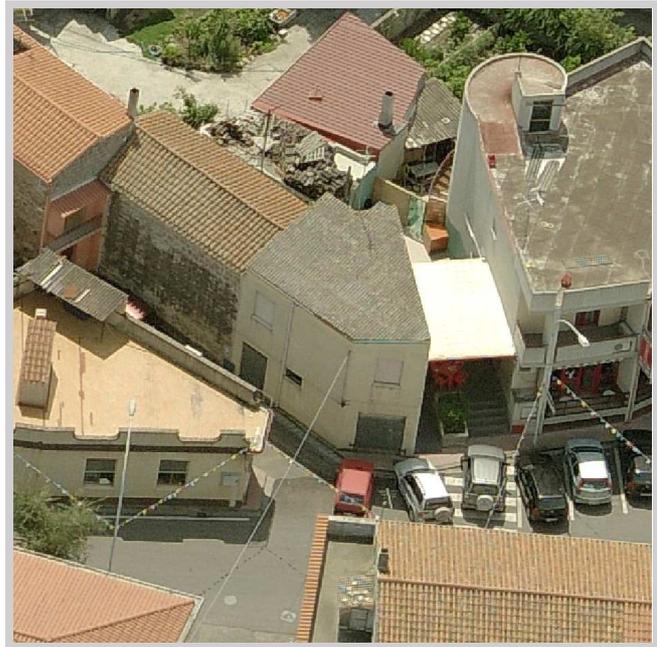
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	58
LOTTO	58_02
FABBRICATO	58_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3225
Area del corpo di fabbrica:	35,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	237,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,58
Quota media in gronda dell'edificio:	372,58
Quota media a terra dell'edificio:	365,92



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,66
Altezza maggiore dell'edificio:	6,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

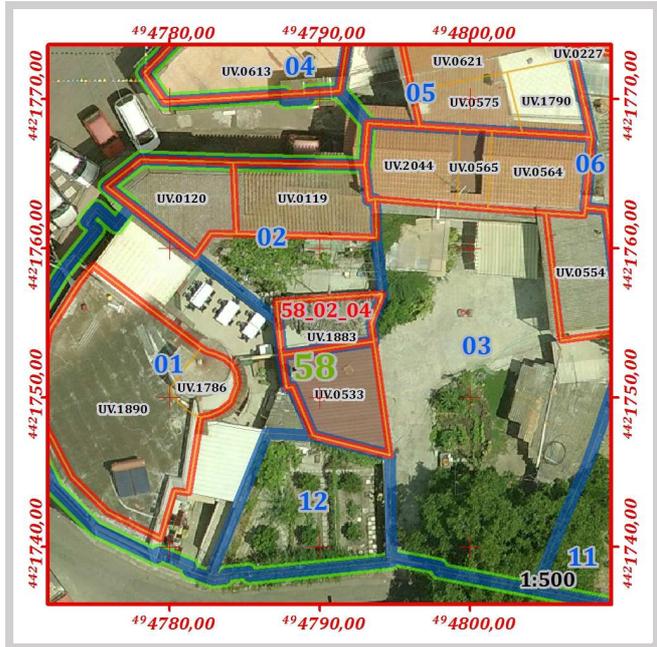
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	58
LOTTO	58_02
FABBRICATO	58_02_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3225
Area del corpo di fabbrica:	21,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,32
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	60,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,35
Quota media in gronda dell'edificio:	368,35
Quota media a terra dell'edificio:	365,56



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,79
Altezza maggiore dell'edificio:	2,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

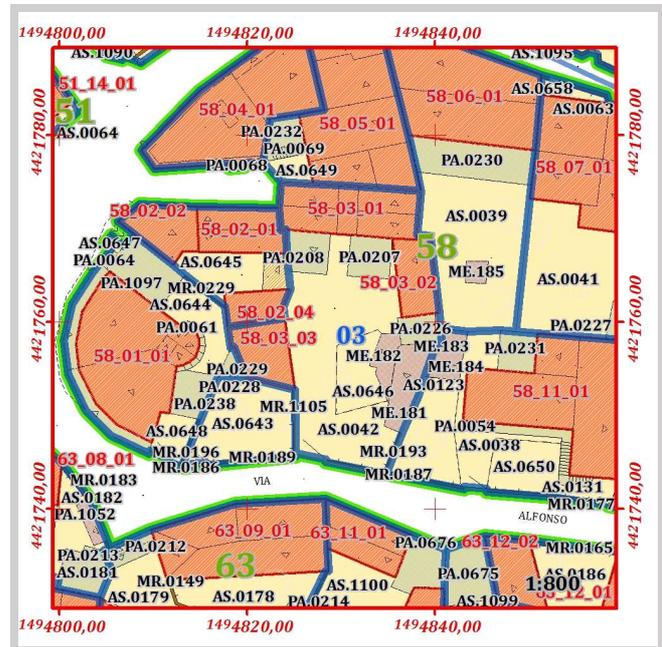
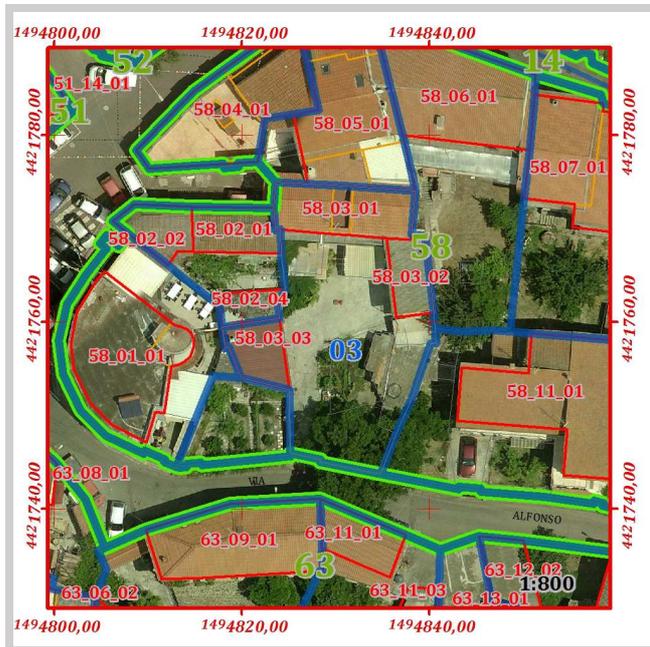
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
98,33	464,32	3	904,293	1,95	313,37	218,40	94,97	273,39	0,59



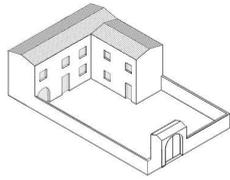
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_03	PA.0207	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	19,52
58_03	PA.0208	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	19,83
58_03	PA.0226	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,71
58_03	AS.0042	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	184,32
58_03	AS.0646	Giardino	Conservato	Area [mq]	34,08
58_03	ME.181	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,96
58_03	ME.182	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,96

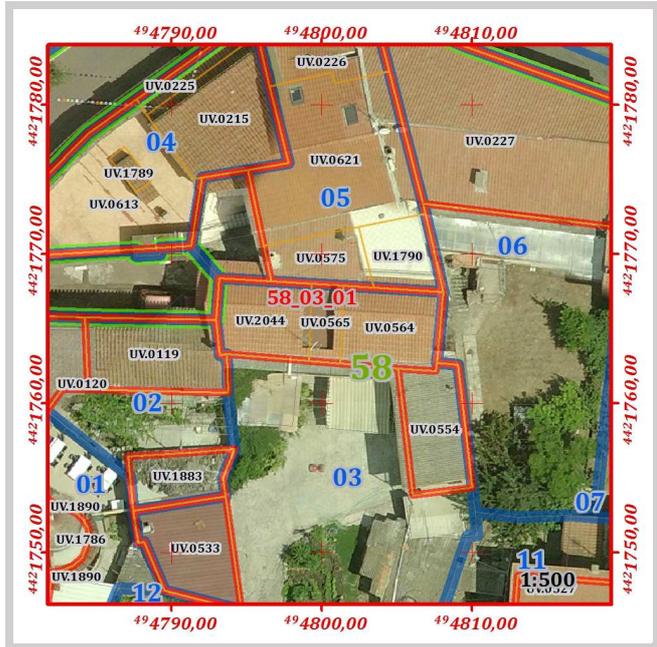
ISOLATO	58
LOTTO	58_03
FABBRICATO	58_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1523
Area del corpo di fabbrica:	77,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,86
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	561,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,34
Quota media in gronda dell'edificio:	372,98
Quota media a terra dell'edificio:	365,89



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,09
Altezza maggiore dell'edificio:	7,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto e della pensilina in altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali.

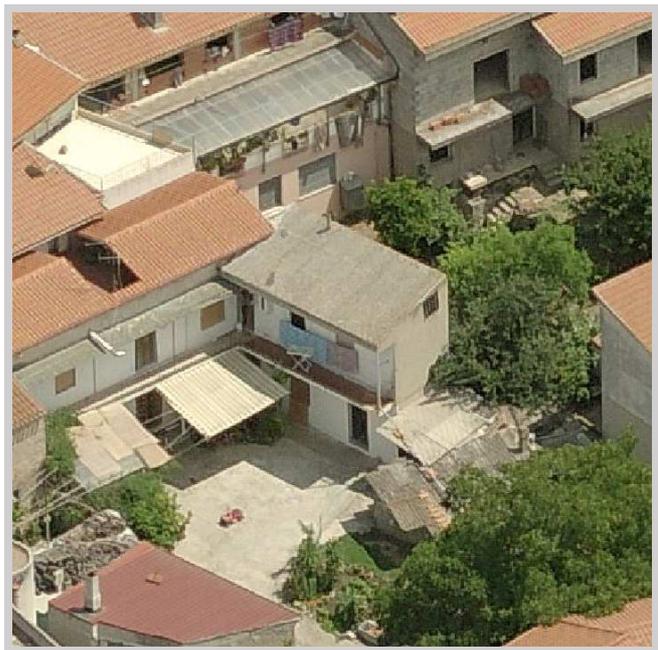
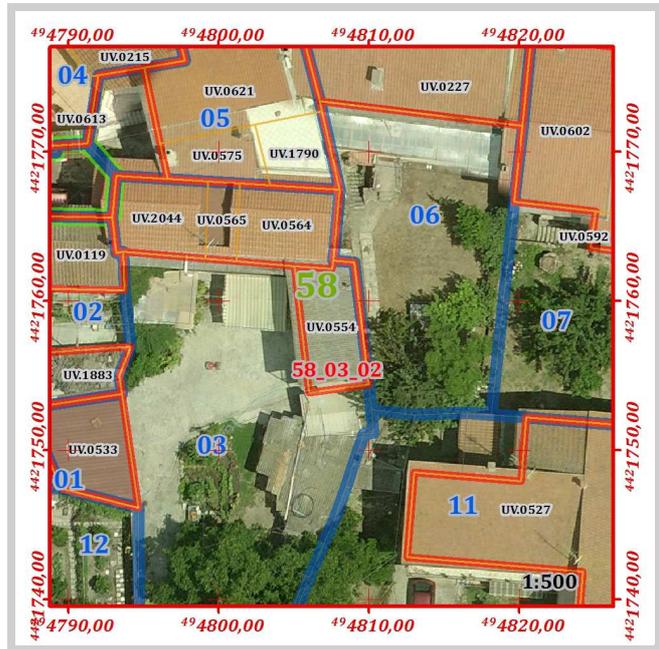
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0564	373,34	365,89	23,60	34,58	7,45	257,52	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0565	372,26	365,89	14,56	10,82	6,36	68,89	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2044	373,34	365,89	22,48	31,60	7,45	235,32	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

	<i>ISOLATO</i>	58
	<i>LOTTO</i>	58_03
	<i>FABBRICATO</i>	58_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1523
Area del corpo di fabbrica:	33,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	232,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,48
Quota media in gronda dell'edificio:	372,48
Quota media a terra dell'edificio:	365,56



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,92
Altezza maggiore dell'edificio:	6,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

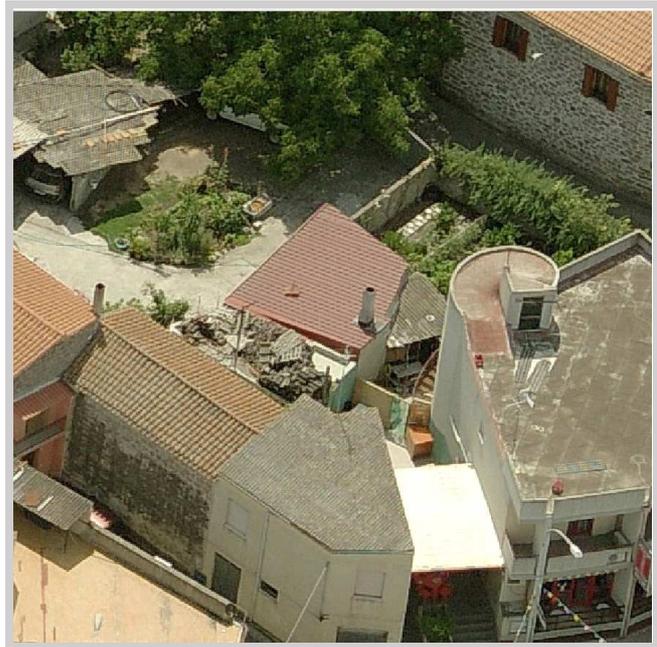
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

	ISOLATO	58
	LOTTO	58_03
	FABBRICATO	58_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1523
Area del corpo di fabbrica:	37,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	110,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,53
Quota media in gronda dell'edificio:	368,53
Quota media a terra dell'edificio:	365,56



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,97
Altezza maggiore dell'edificio:	2,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

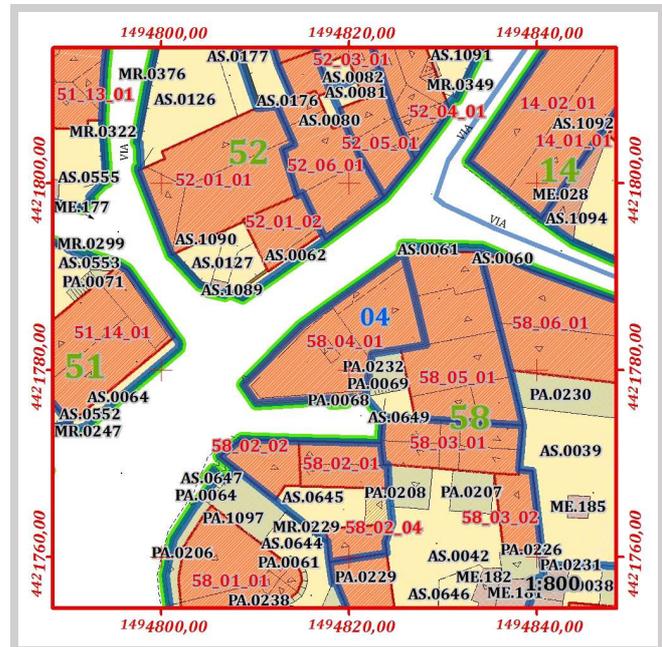
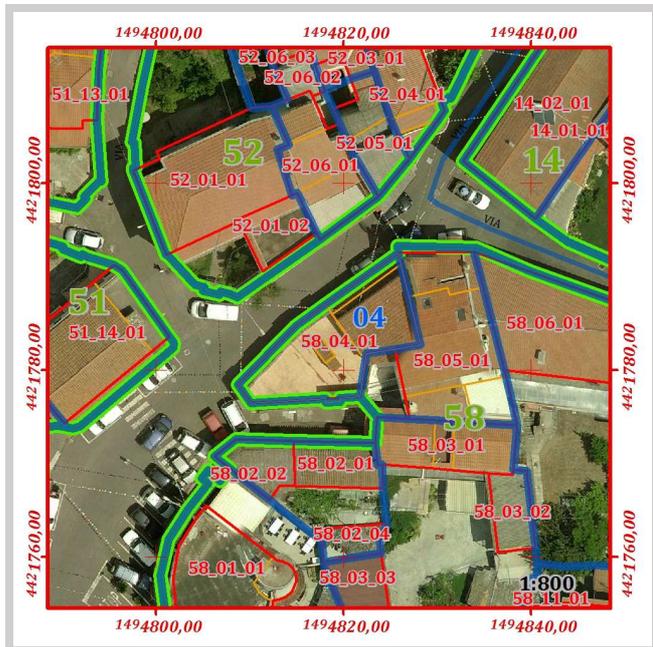
ISOLATO

58

LOTTO

58_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
57,82	151,47	1	655,758	4,33	0,67		0,67	150,80	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_04	PA.0068	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	0,67
-------	---------	---------------------------------------	------------	-----------	------

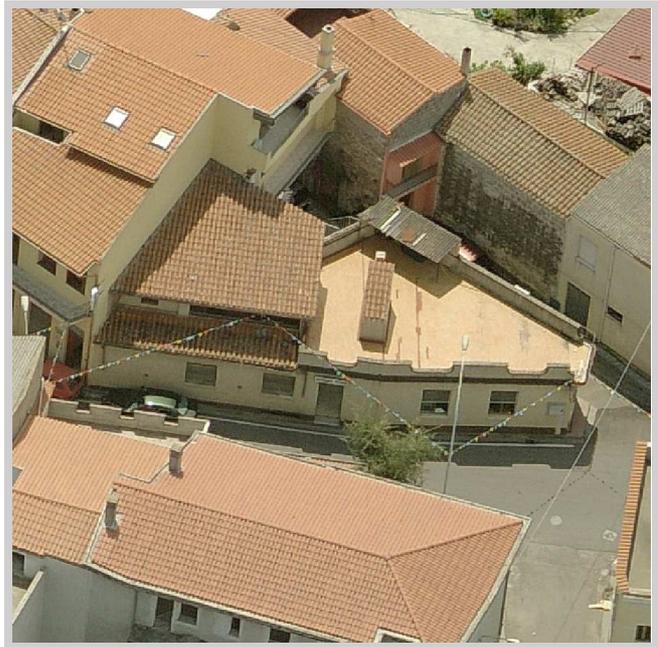
ISOLATO	58
LOTTO	58_04
FABBRICATO	58_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cls
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	769
Area del corpo di fabbrica:	150,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	56,93
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	655,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,71
Quota media in gronda dell'edificio:	370,53
Quota media a terra dell'edificio:	366,03



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,50
Altezza maggiore dell'edificio:	5,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

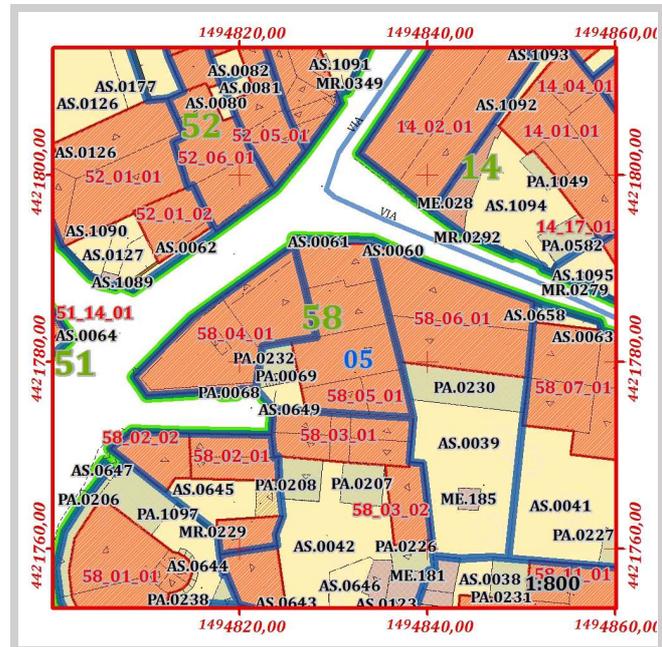
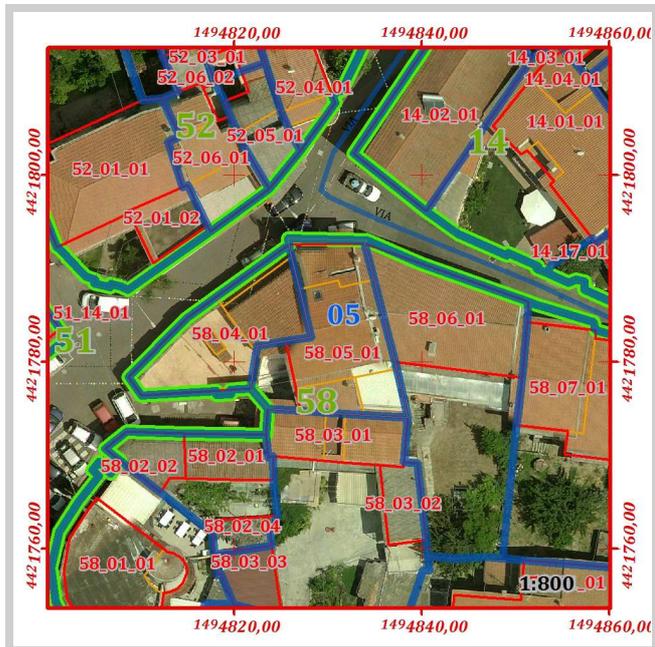
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0215	371,71	366,04	29,64	52,36	5,67	296,90	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0225	369,59	366,04	21,18	11,50	3,54	40,75	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0613	369,61	366,02	46,92	83,30	3,59	299,21	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1789	371,21	366,02	8,31	3,64	5,19	18,90	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,19	206,50	1	1562,06	7,56	32,90	16,40	16,50	173,60	0,84



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_05	PA.0069	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,80
58_05	PA.0232	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,69
58_05	AS.0061	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	4,46
58_05	AS.0649	Cortile	Incoerente	Area [mq]	11,95

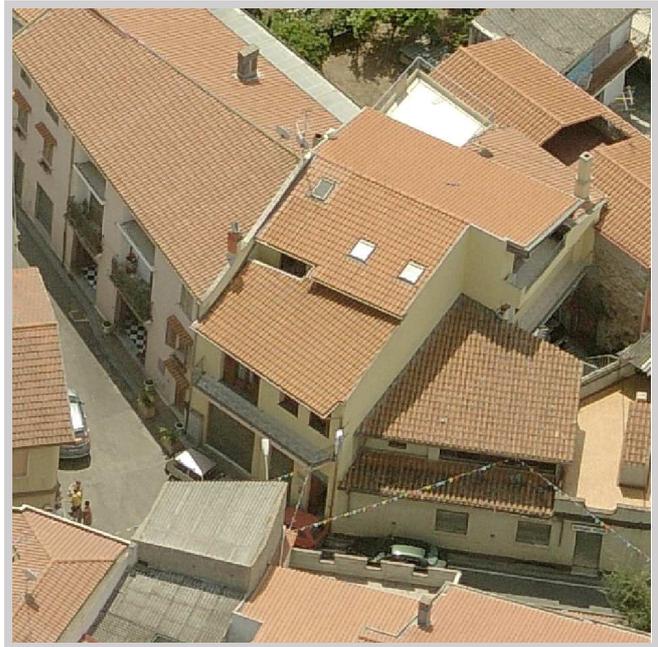
ISOLATO	58
LOTTO	58_05
FABBRICATO	58_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1660
Area del corpo di fabbrica:	173,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	59,26
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.562,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,84
Quota media in gronda dell'edificio:	374,56
Quota media a terra dell'edificio:	366,02



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,55
Altezza maggiore dell'edificio:	9,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

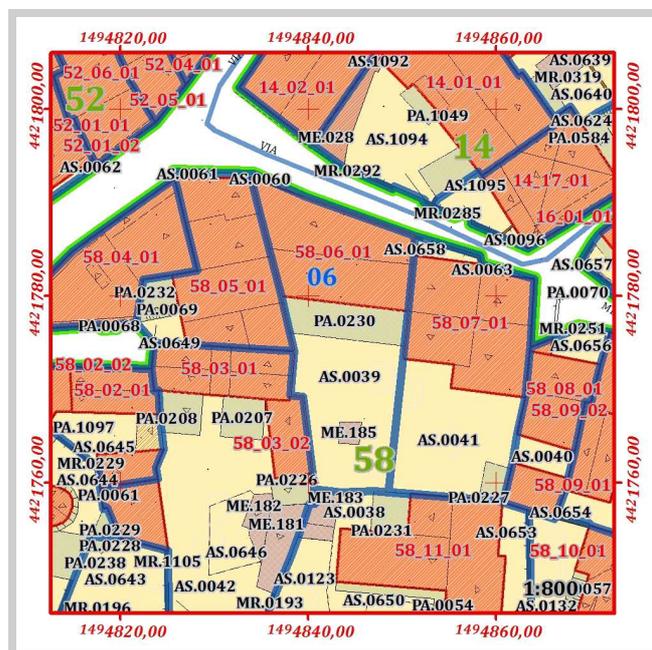
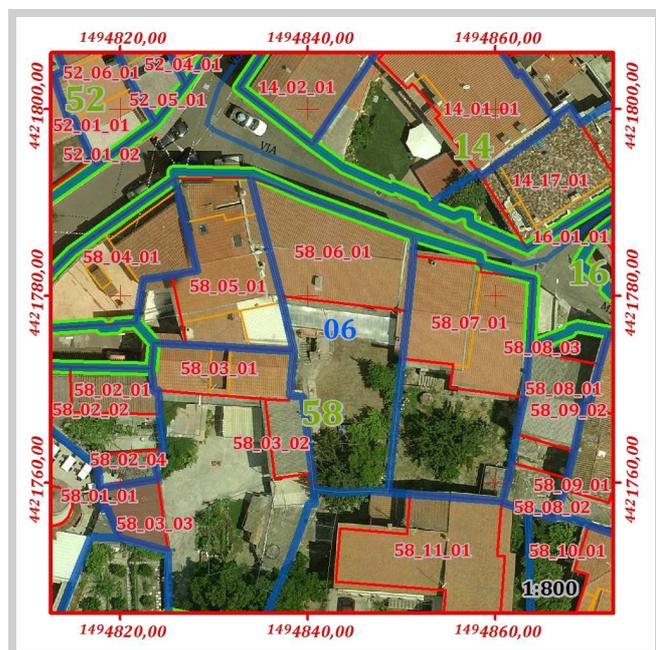
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0226	374,13	366,14	25,57	34,67	7,98	276,73	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0575	374,30	365,89	19,87	21,43	8,40	180,09	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0621	375,84	366,14	42,74	95,96	9,70	930,73	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1790	373,99	365,89	18,78	21,53	8,10	174,51	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
89,76	369,28	1	1354,22	3,67	213,41	159,16	54,25	161,16	0,44



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_06	PA.0230	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	48,96
58_06	AS.0039	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	157,76
58_06	AS.0060	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	1,40
58_06	ME.185	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,29

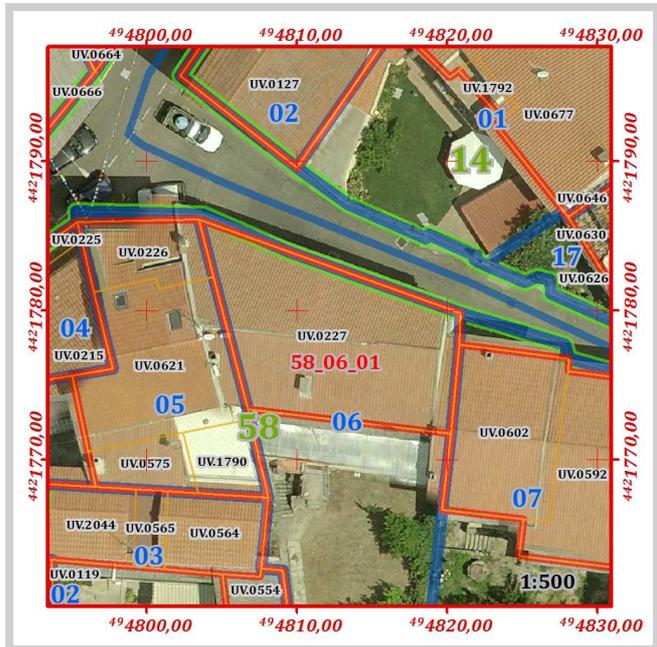
	ISOLATO	58
	LOTTO	58_06
	FABBRICATO	58_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2757
Area del corpo di fabbrica:	155,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.354,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media a terra dell'edificio:	366,27



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,69
Altezza maggiore dell'edificio:	8,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

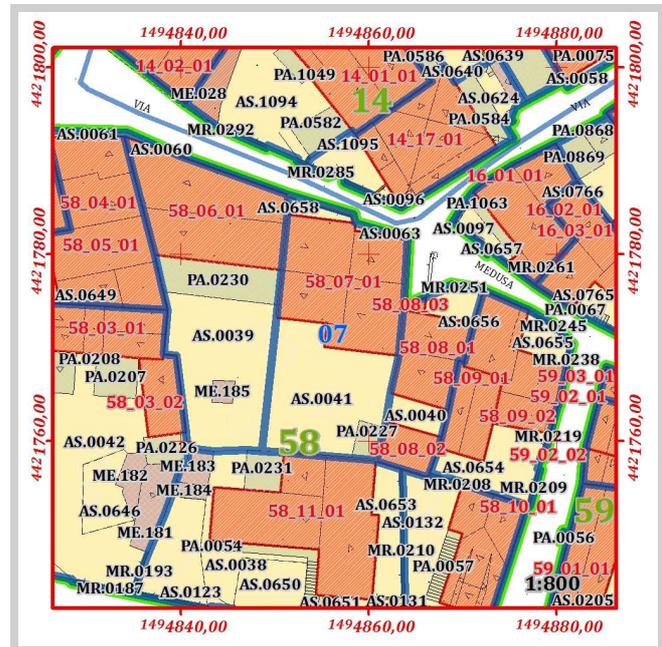
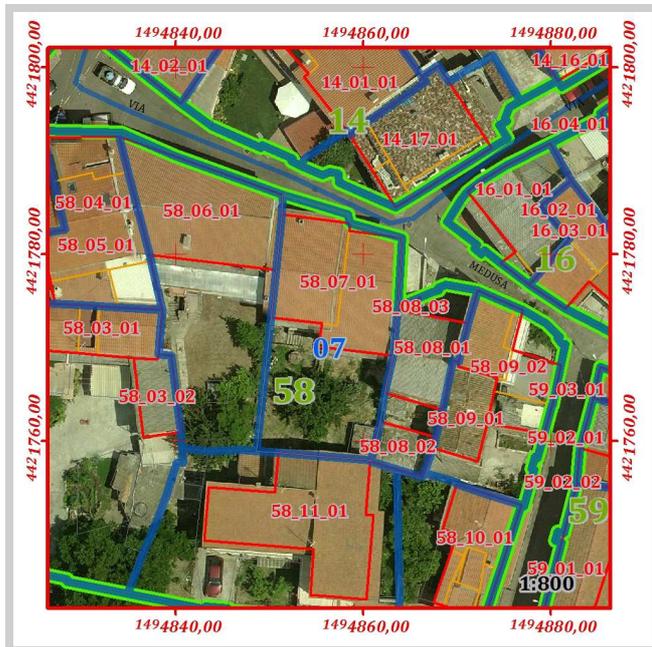
ISOLATO

58

LOTTO

58_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
78,14	336,91	1	1172,29	3,48	173,74	163,20	10,54	161,08	0,48



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_07	PA.0227	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,54
58_07	AS.0041	Cortile pavimentato e marciapiedi	Conservato	Area [mq]	152,17
58_07	AS.0063	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	2,40
58_07	AS.0658	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	8,62

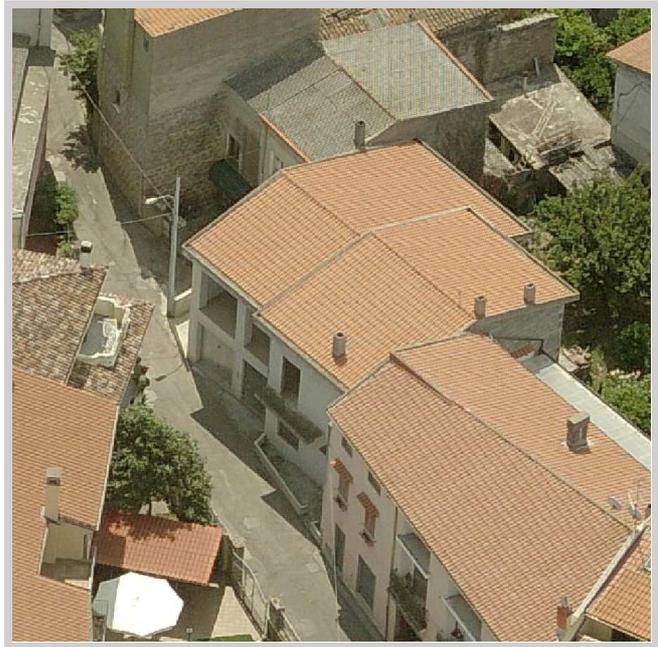
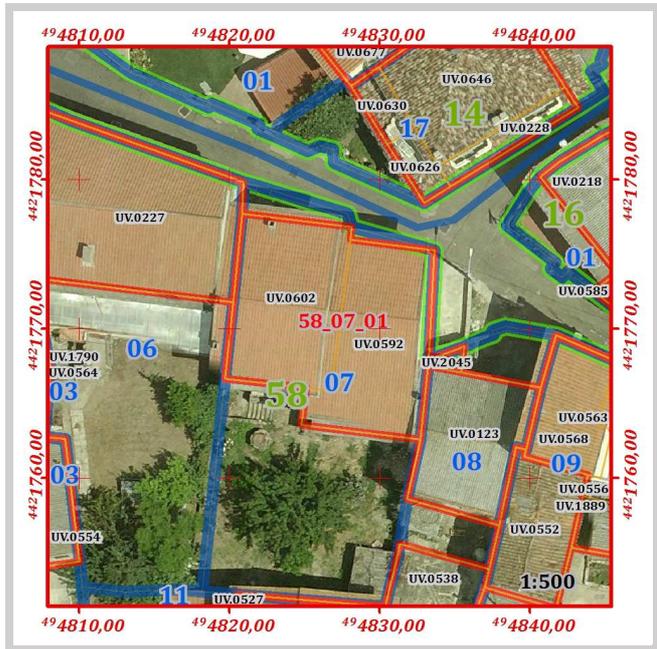
ISOLATO	58
LOTTO	58_07
FABBRICATO	58_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2620
Area del corpo di fabbrica:	161,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,62
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.172,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,97
Quota media in gronda dell'edificio:	373,79
Quota media a terra dell'edificio:	366,51



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,28
Altezza maggiore dell'edificio:	7,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0592	373,61	366,55	40,71	80,85	7,06	570,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0602	373,97	366,47	36,71	80,23	7,50	601,41	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

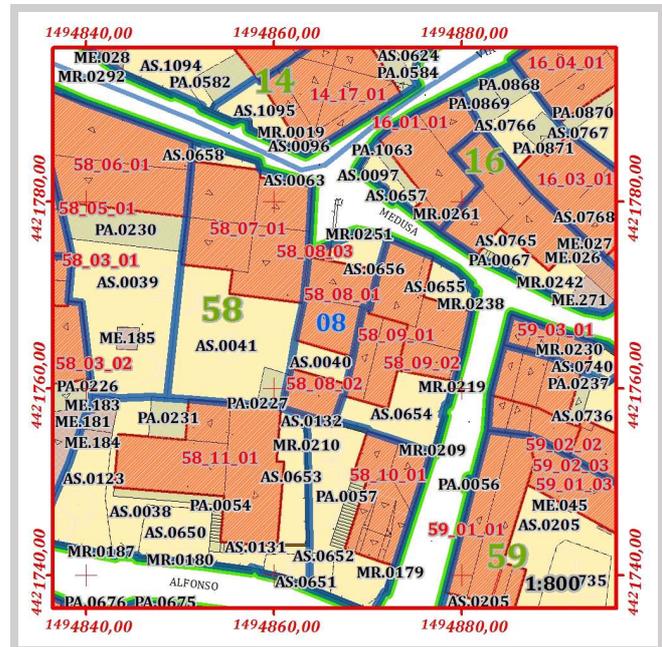
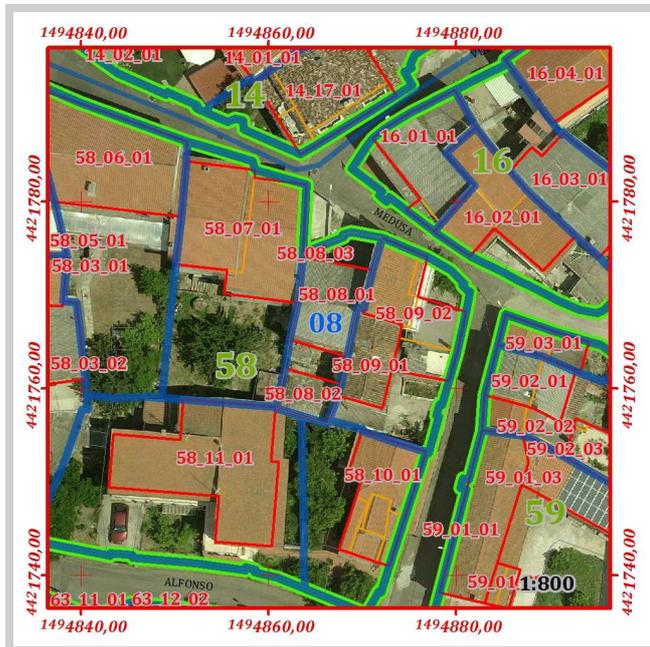
ISOLATO

58

LOTTO

58_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,51	129,83	2	529,738	4,08	35,71	35,71	0,00	92,85	0,72



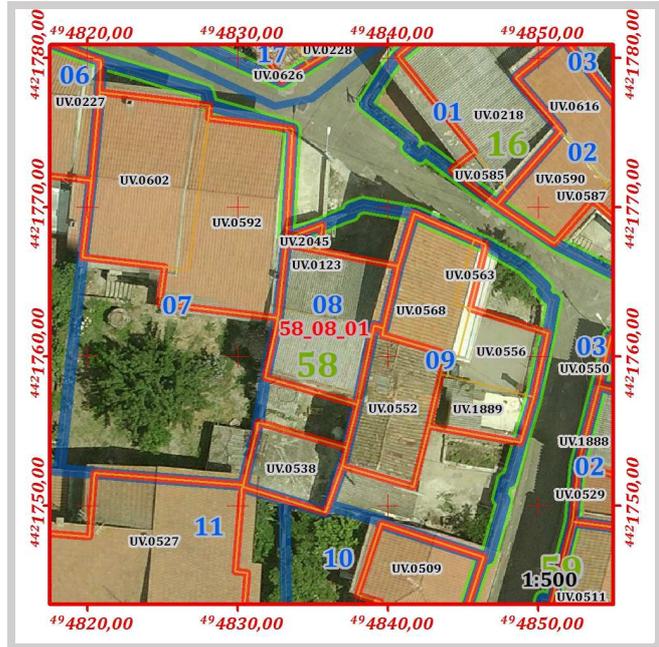
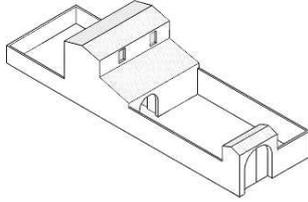
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_08	AS.0040	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	18,90
58_08	AS.0656	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,80

ISOLATO	58
LOTTO	58_08
FABBRICATO	58_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	776
Area del corpo di fabbrica:	63,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	446,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,52
Quota media in gronda dell'edificio:	373,52
Quota media a terra dell'edificio:	366,49



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,04
Altezza maggiore dell'edificio:	7,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

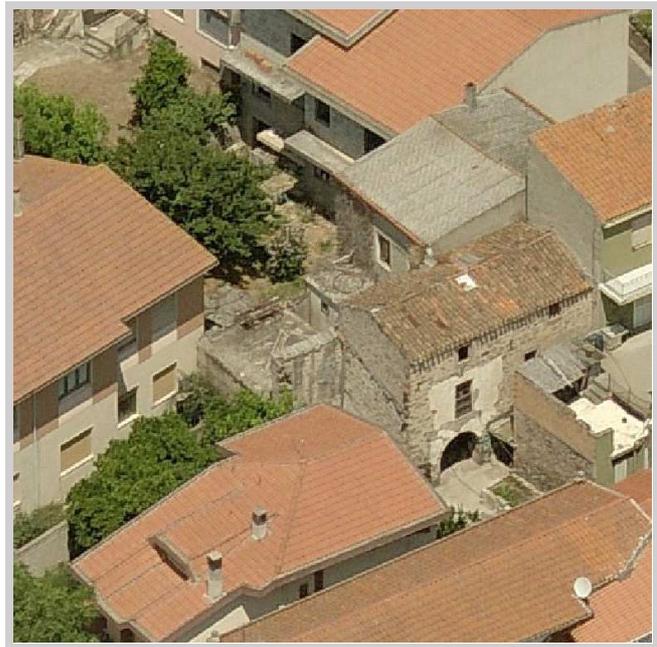
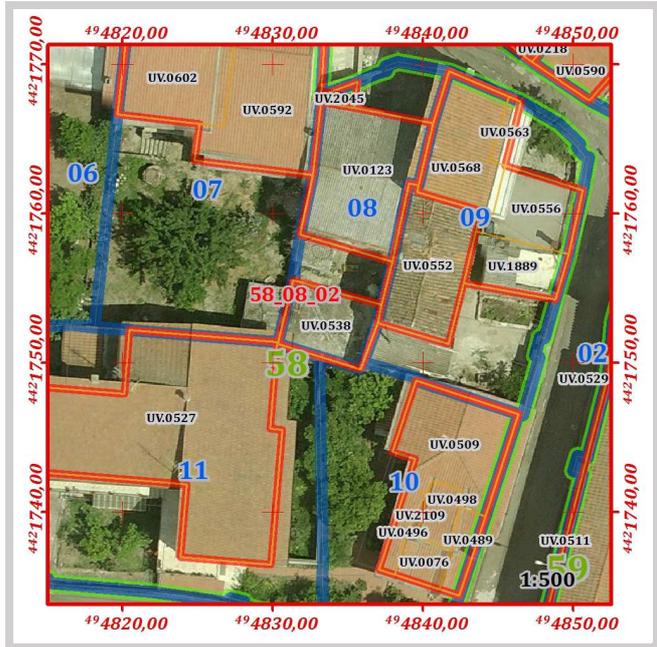
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	58
	LOTTO	58_08
	FABBRICATO	58_08_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	776
Area del corpo di fabbrica:	26,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,35
Quota media in gronda dell'edificio:	368,35
Quota media a terra dell'edificio:	365,48



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,87
Altezza maggiore dell'edificio:	2,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

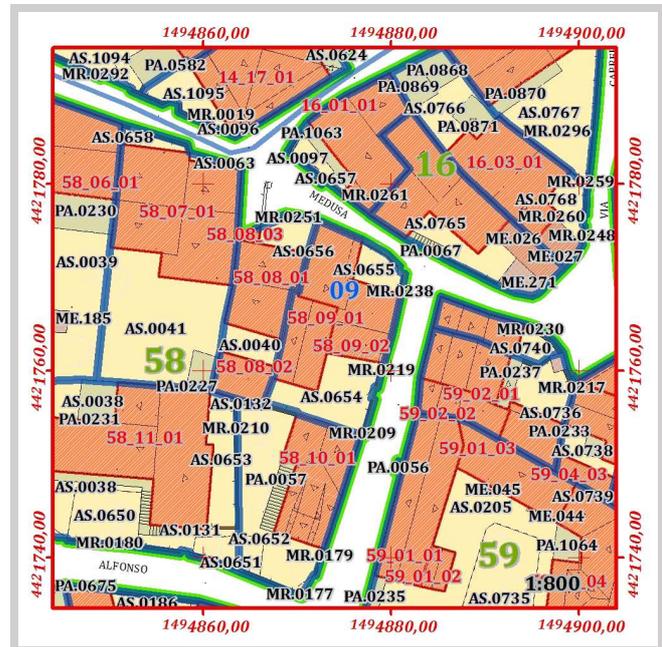
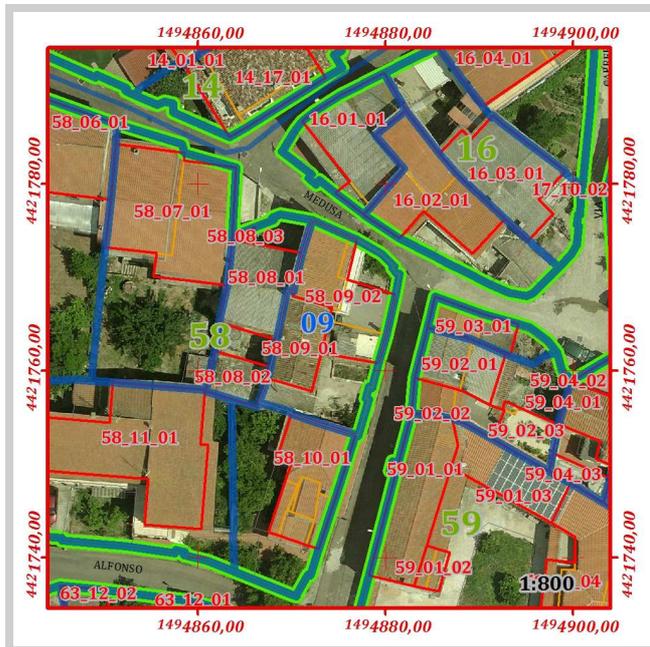
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,39	215,26	3	881,144	4,09	75,34	75,34	0,00	135,80	0,63



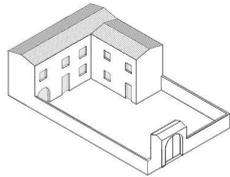
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_09	AS.0654	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	58,40
58_09	AS.0655	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,94

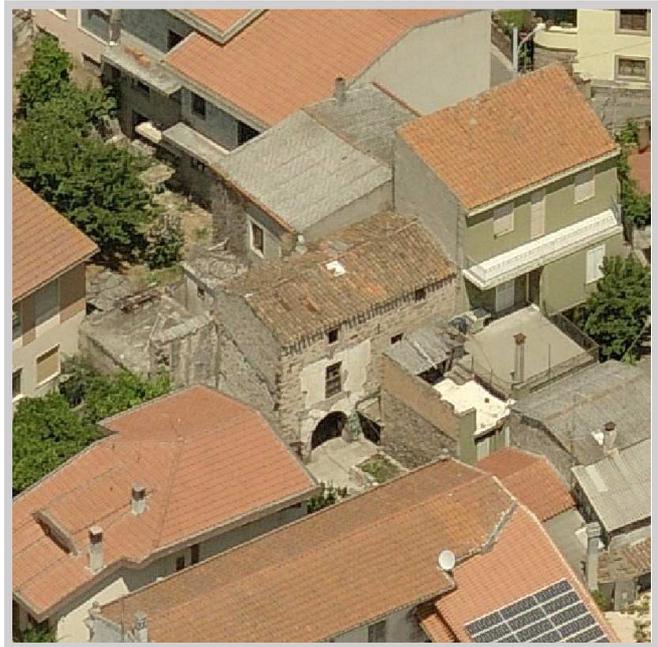
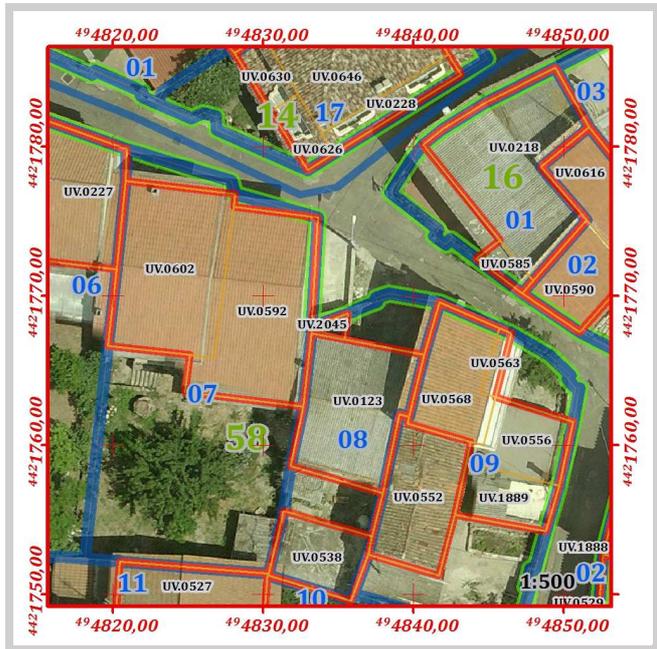
	<i>ISOLATO</i>	58
	<i>LOTTO</i>	58_09
	<i>FABBRICATO</i>	58_08_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	776
Area del corpo di fabbrica:	2,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	7,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	6,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,99
Quota media in gronda dell'edificio:	368,99
Quota media a terra dell'edificio:	366,49



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

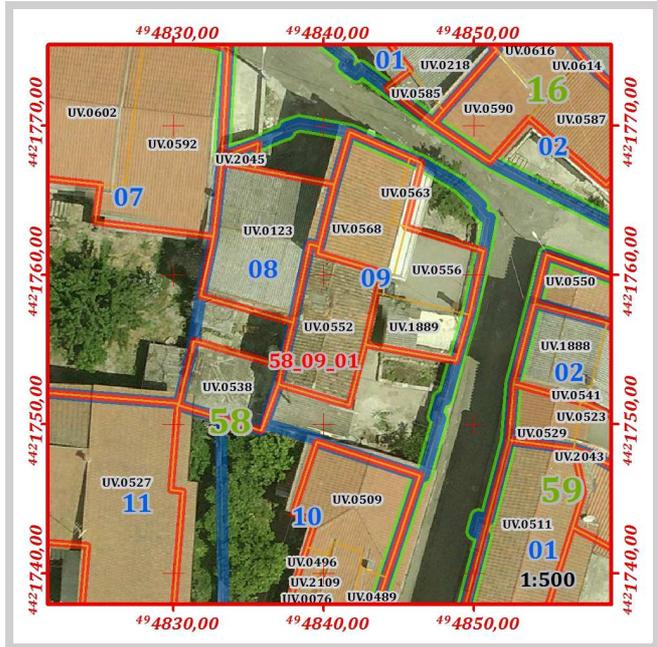
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	58
LOTTO	58_09
FABBRICATO	58_09_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	777
Area del corpo di fabbrica:	46,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	303,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,51
Quota media in gronda dell'edificio:	372,51
Quota media a terra dell'edificio:	365,91



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,60
Altezza maggiore dell'edificio:	6,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

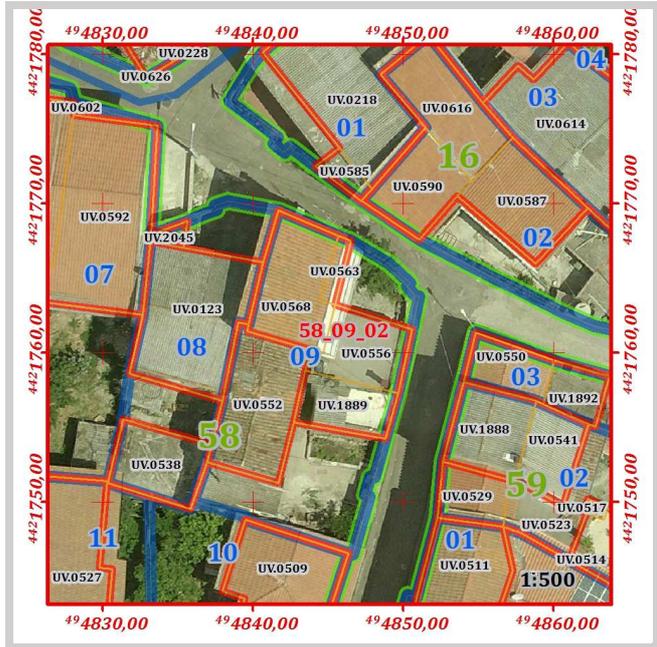
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	58
	LOTTO	58_09
	FABBRICATO	58_09_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	777
Area del corpo di fabbrica:	89,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,56
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	577,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,07
Quota media in gronda dell'edificio:	372,72
Quota media a terra dell'edificio:	366,14



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,58
Altezza maggiore dell'edificio:	9,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0556	369,75	365,91	21,84	26,14	3,83	100,21	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0563	376,07	366,37	10,81	4,28	9,70	41,52	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0568	376,07	366,37	26,85	38,21	9,70	370,54	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1889	368,99	365,91	19,30	21,13	3,08	64,98	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

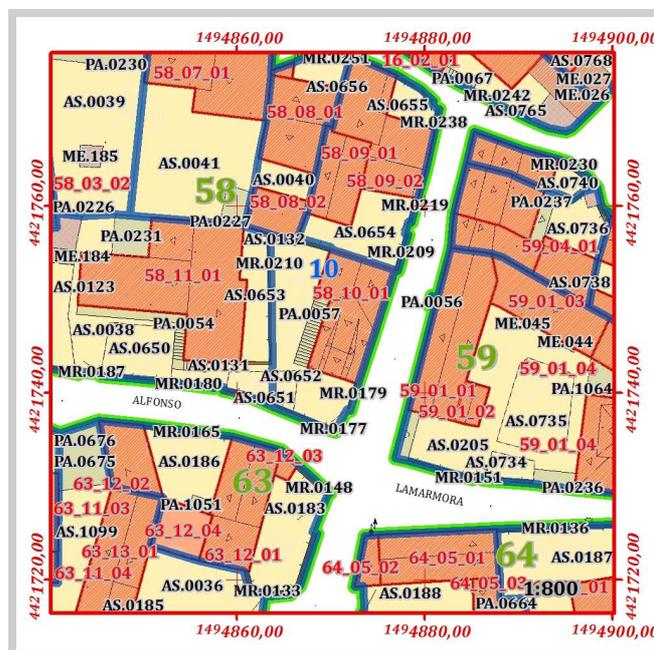
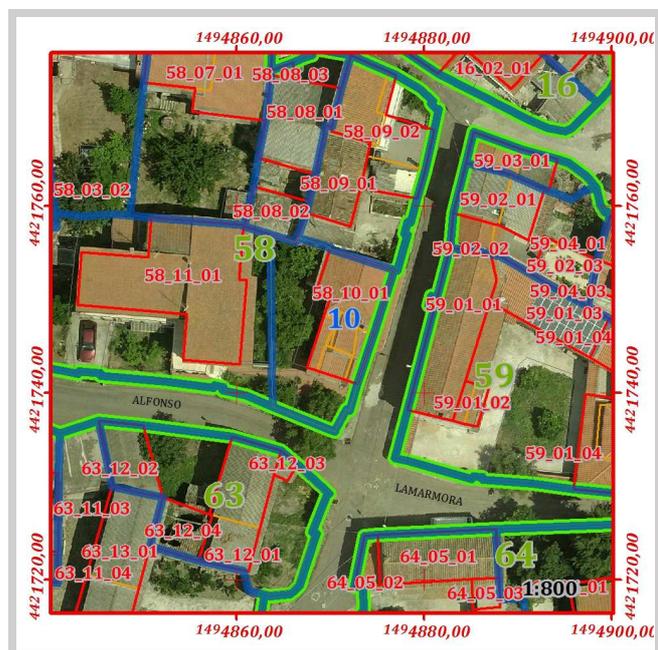
ISOLATO

58

LOTTO

58_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,81	195,25	1	381,956	1,96	110,34	97,91	12,43	79,99	0,41



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_10	PA.0057	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	12,43
58_10	AS.0132	Cortile	Conservato	Area [mq]	88,18
58_10	AS.0652	Giardino	Conservato	Area [mq]	9,73

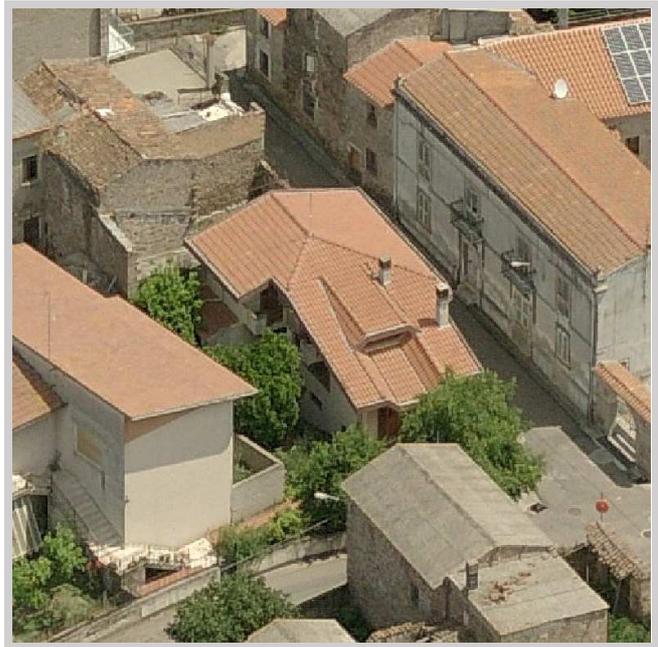
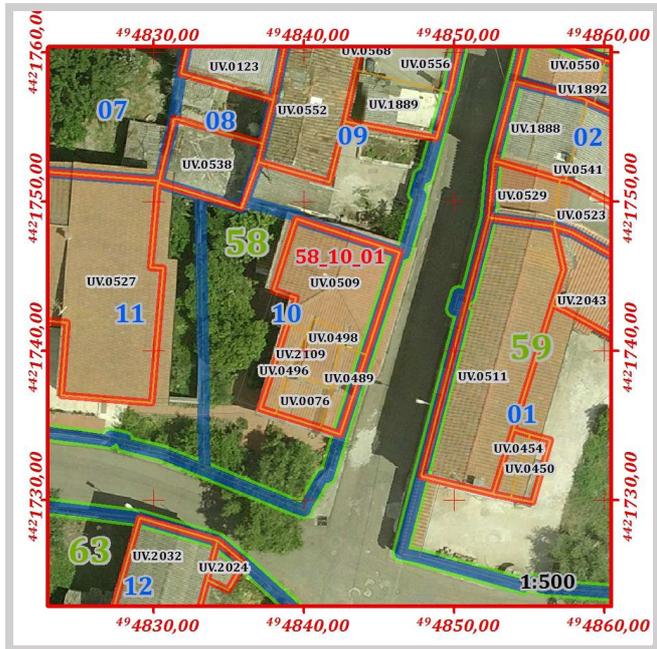
ISOLATO	58
LOTTO	58_10
FABBRICATO	58_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3133
Area del corpo di fabbrica:	79,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,03
Numero di elementi volumetrici:	6
Volume complessivo del fabbricato:	381,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,52
Quota media in gronda dell'edificio:	369,46
Quota media a terra dell'edificio:	365,14



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,32
Altezza maggiore dell'edificio:	5,37

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

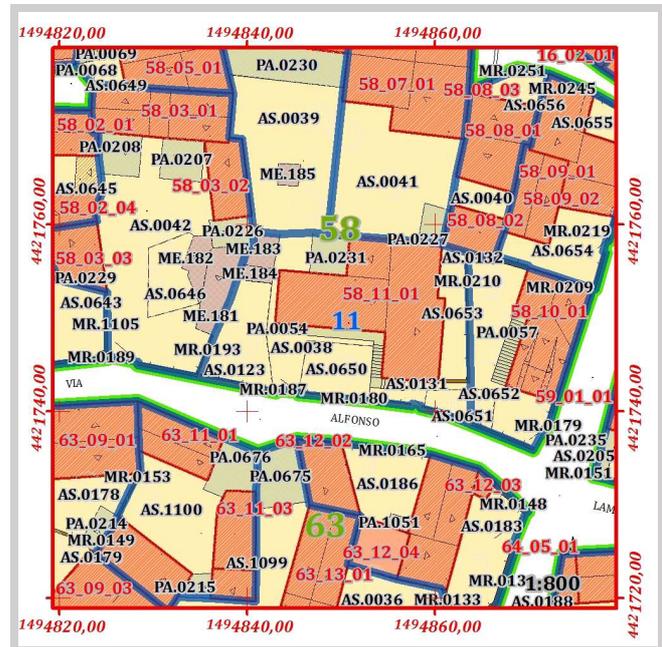
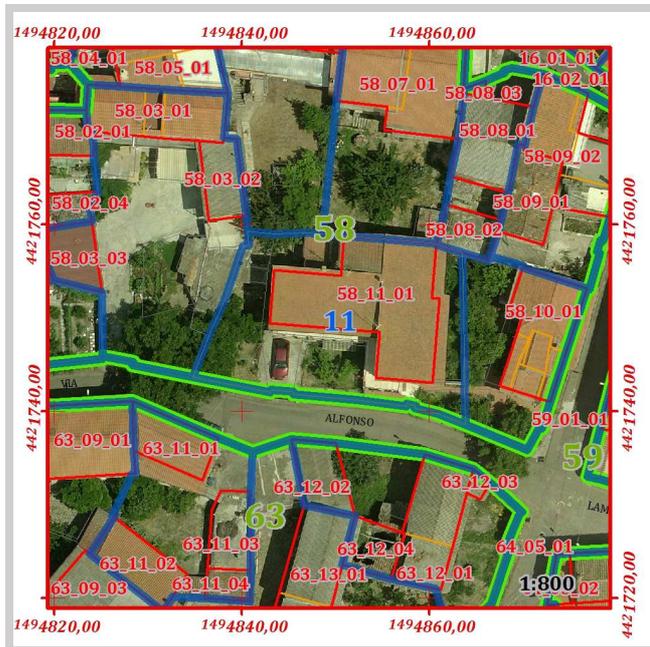
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0076	368,47	365,14	11,86	8,81	3,33	29,33	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0489	369,01	365,14	14,58	8,61	3,87	33,30	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0496	369,01	365,14	14,27	6,87	3,87	26,56	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0498	369,88	365,14	12,57	9,08	4,74	43,05	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0509	370,52	365,14	30,32	45,48	5,37	244,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2109	369,88	365,14	8,43	1,13	4,74	5,34	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
89,68	449,62	1	1302,48	2,90	264,67	210,80	53,87	188,74	0,42



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_11	PA.0054	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	20,20
58_11	PA.0231	Tettoia	Moderno	Area [mq]	16,87
58_11	AS.0038	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	46,12
58_11	AS.0123	Giardino	Conservato	Area [mq]	59,97
58_11	AS.0131	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	14,14
58_11	AS.0650	Giardino	Conservato	Area [mq]	40,03
58_11	AS.0651	Giardino	Conservato	Area [mq]	11,88
58_11	AS.0653	Giardino	Conservato	Area [mq]	38,67
58_11	ME.183	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,22
58_11	ME.184	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,58

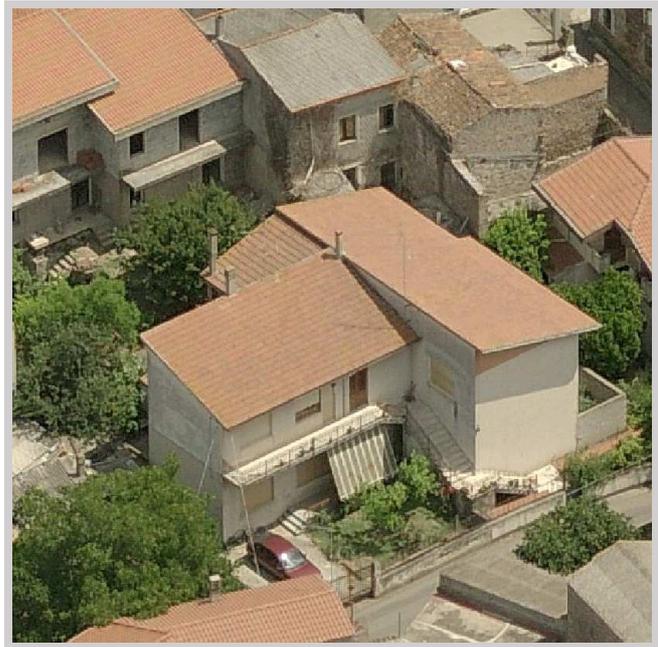
ISOLATO	58
LOTTO	58_11
FABBRICATO	58_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3133
Area del corpo di fabbrica:	171,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	65,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.302,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,72
Quota media in gronda dell'edificio:	372,72
Quota media a terra dell'edificio:	365,14



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,58
Altezza maggiore dell'edificio:	7,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

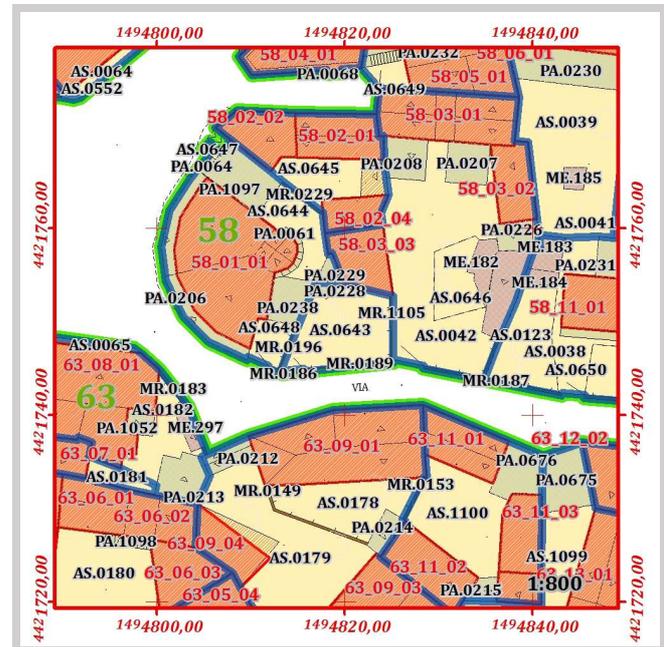
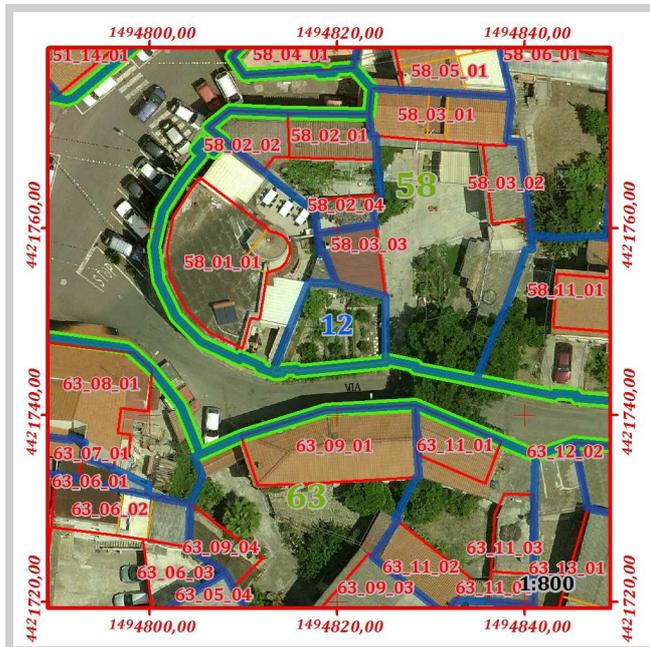
ISOLATO

58

LOTTO

58_12

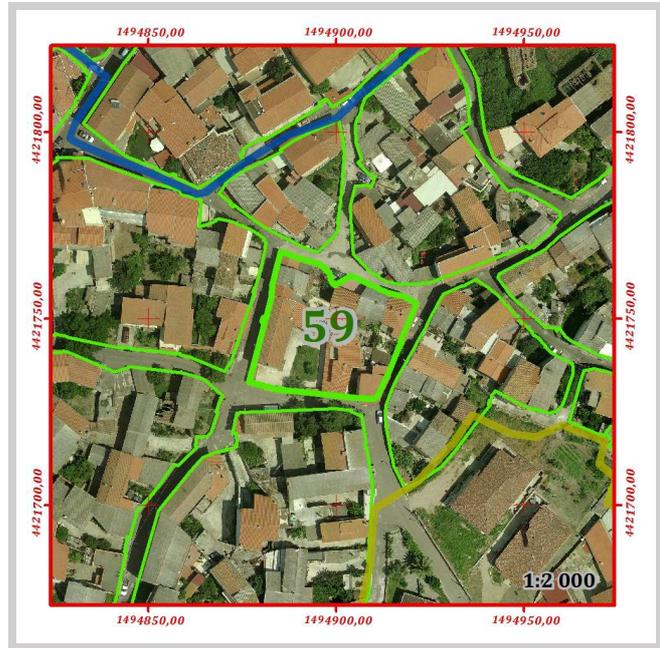
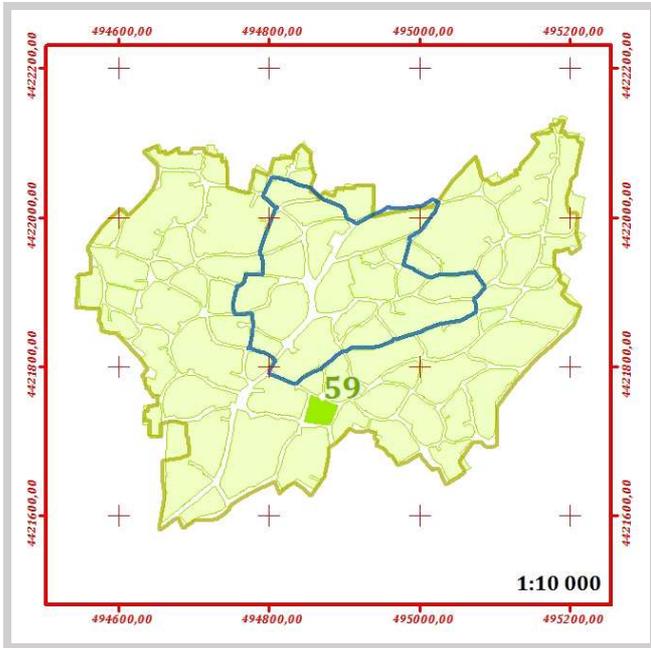
Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
38,71	87,64	0	0,00	0,00	82,41	79,75	2,66	0,00	0,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

58_12	PA.0228	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,66
58_12	AS.0643	Giardino	Conservato	Area [mq]	79,75

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
7	142,62	1.163,53	16	4.439,57	3,82	400,87	350,49	50,38	762,67	0,66

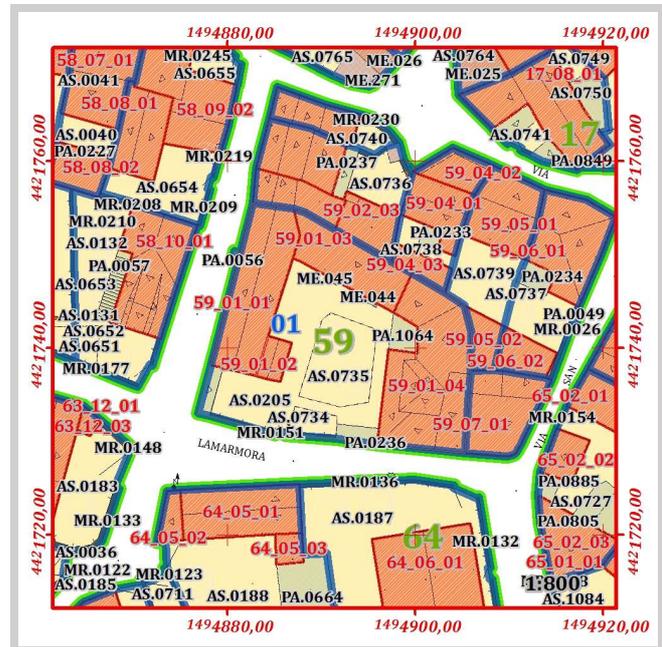
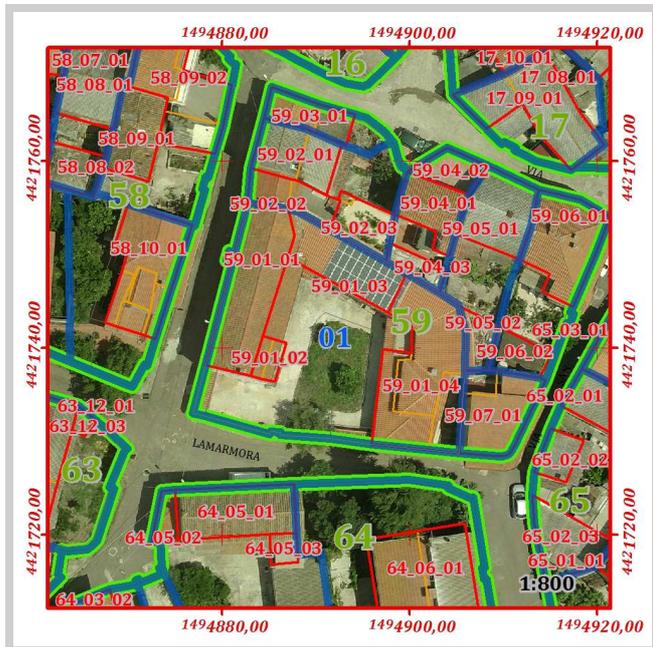


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

59 VIA ALFONSO LAMARMORA

59 VIA SAN MICHELE

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
95,16	550,53	4	1935,23	3,52	238,66	213,48	25,19	311,53	0,57



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

59_01	PA.0056	Scala esterna o gradinata di edificio	Conservato	Area [mq]	0,69
59_01	PA.0235	Tettoia	Moderno	Area [mq]	6,94
59_01	PA.0236	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,11
59_01	PA.1064	Tettoia	Moderno	Area [mq]	9,59
59_01	AS.0205	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	141,60
59_01	AS.0734	Giardino	Conservato	Area [mq]	11,89
59_01	AS.0735	Giardino	Conservato	Area [mq]	59,98
59_01	ME.044	Arredo urbano	Incoerente	Area [mq]	0,43
59_01	ME.045	Arredo urbano	Conservato	Area [mq]	0,43

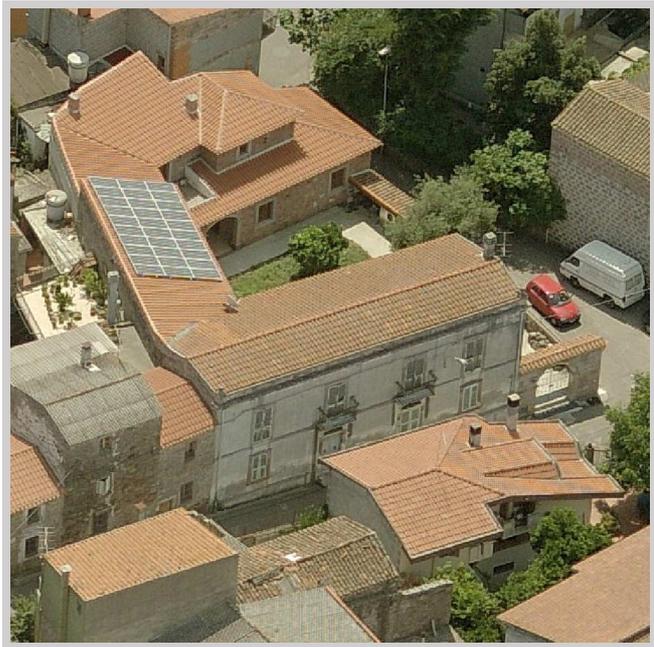
	ISOLATO	59
	LOTTO	59_01
	FABBRICATO	59_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a "palazzetto"

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	794
Area del corpo di fabbrica:	96,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	695,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,44
Quota media in gronda dell'edificio:	372,44
Quota media a terra dell'edificio:	365,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,24
Altezza maggiore dell'edificio:	7,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

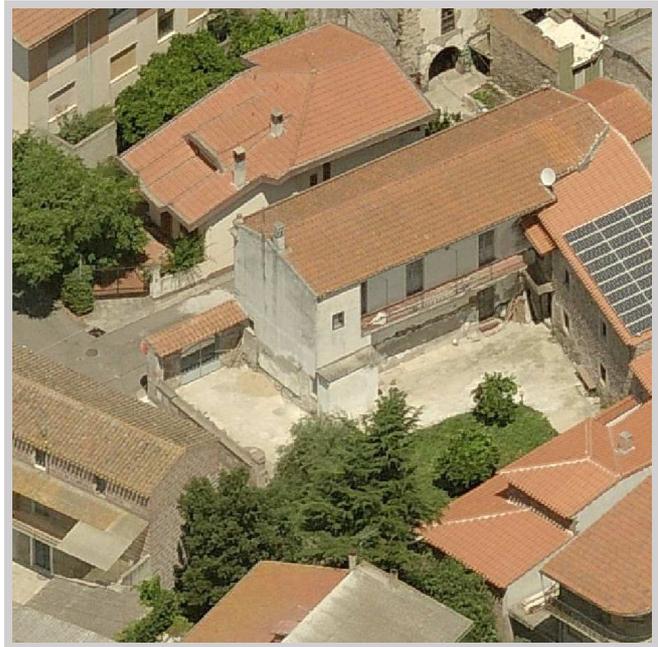
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	59
LOTTO	59_01
FABBRICATO	59_01_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	794
Area del corpo di fabbrica:	11,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,08
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	54,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,44
Quota media in gronda dell'edificio:	370,07
Quota media a terra dell'edificio:	365,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,87
Altezza maggiore dell'edificio:	7,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0450	367,70	365,20	11,63	6,30	2,50	15,74	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0454	372,44	365,20	11,31	5,29	7,24	38,29	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

	ISOLATO	59
	LOTTO	59_01
	FABBRICATO	59_01_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	794
Area del corpo di fabbrica:	61,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	420,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,99
Quota media in gronda dell'edificio:	371,99
Quota media a terra dell'edificio:	365,15



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,84
Altezza maggiore dell'edificio:	6,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	59
	LOTTO	59_01
	FABBRICATO	59_01_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione, Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Ottimo
Stato di conservazione copertura:	Ottimo
Stato di conservazione manto di copertura:	Ottimo
Stato di conservazione murature:	Ottimo
Stato di conservazione rivestimenti:	Ottimo
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	794
Area del corpo di fabbrica:	139,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,55
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	765,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,93
Quota media in gronda dell'edificio:	369,29
Quota media a terra dell'edificio:	364,39



Grado di conservazione complessivo:	Ottimo
Altezza media dell'edificio:	4,90
Altezza maggiore dell'edificio:	6,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0436	368,29	364,39	22,47	23,95	3,90	93,29	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0444	368,67	364,39	35,00	35,58	4,27	152,10	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0495	370,93	364,39	43,45	79,53	6,54	520,13	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

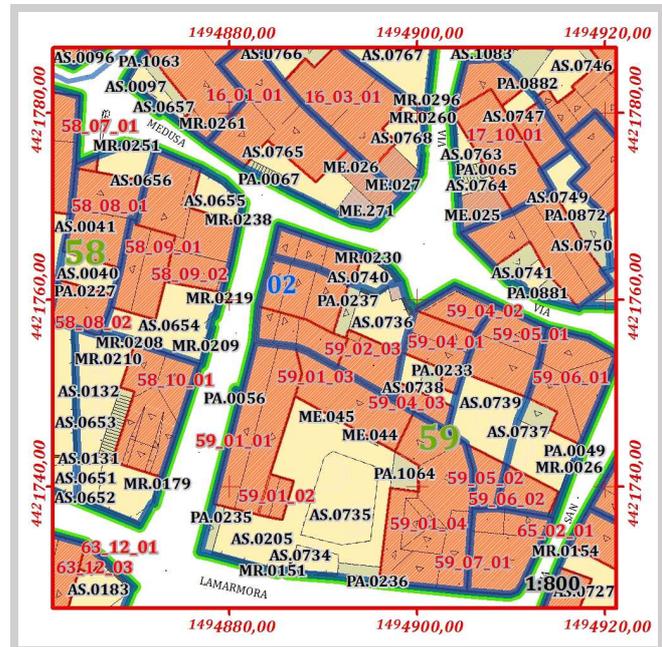
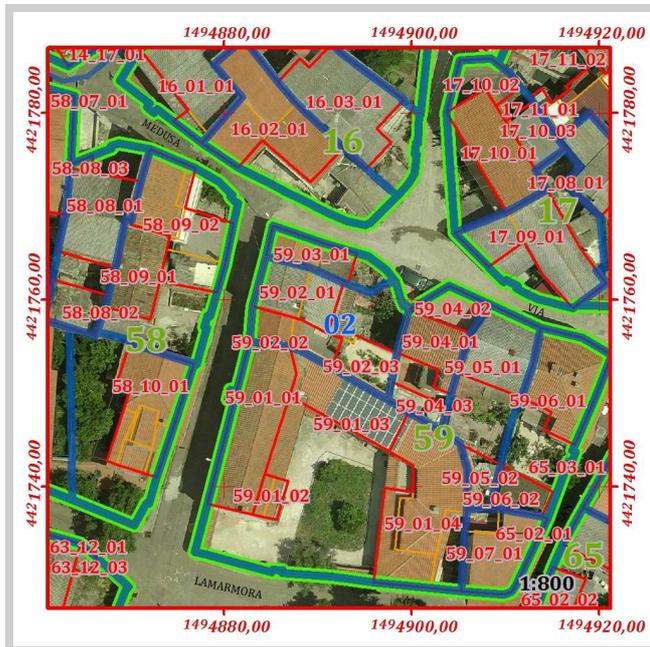
ISOLATO

59

LOTTO

59_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,08	151,76	3	643,600	4,24	39,63	28,90	10,73	117,49	0,77



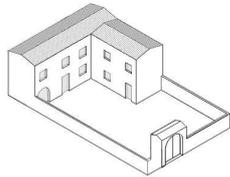
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

59_02	PA.0237	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,03
59_02	AS.0736	Giardino	Incoerente	Area [mq]	28,90
59_02	ME.186	Tettoia	Conservato	Area [mq]	2,71

ISOLATO	59
LOTTO	59_02
FABBRICATO	59_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	786
Area del corpo di fabbrica:	48,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,59
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	362,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,61
Quota media in gronda dell'edificio:	373,29
Quota media a terra dell'edificio:	365,83



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,46
Altezza maggiore dell'edificio:	7,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

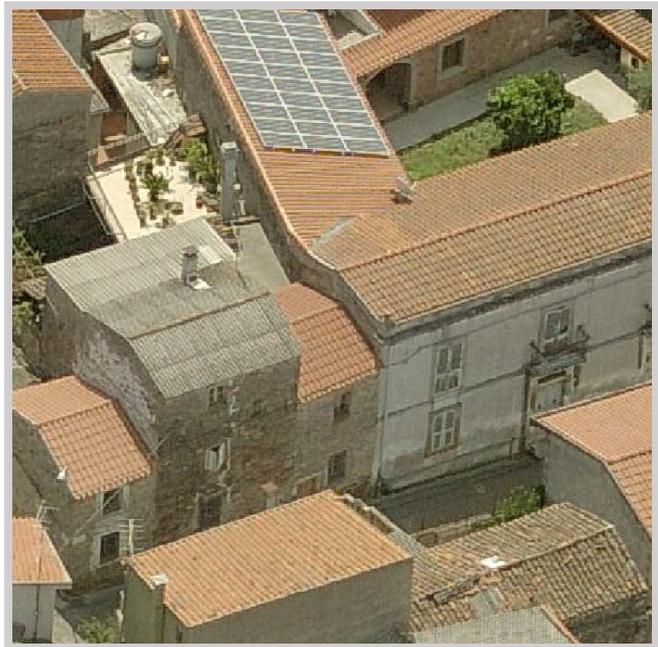
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0541	372,98	365,83	18,65	20,41	7,14	145,83	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1888	373,61	365,83	21,10	27,84	7,78	216,50	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

	ISOLATO	59
	LOTTO	59_02
	FABBRICATO	59_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	787
Area del corpo di fabbrica:	31,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,67
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	191,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,81
Quota media in gronda dell'edificio:	371,65
Quota media a terra dell'edificio:	365,61



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,04
Altezza maggiore dell'edificio:	6,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

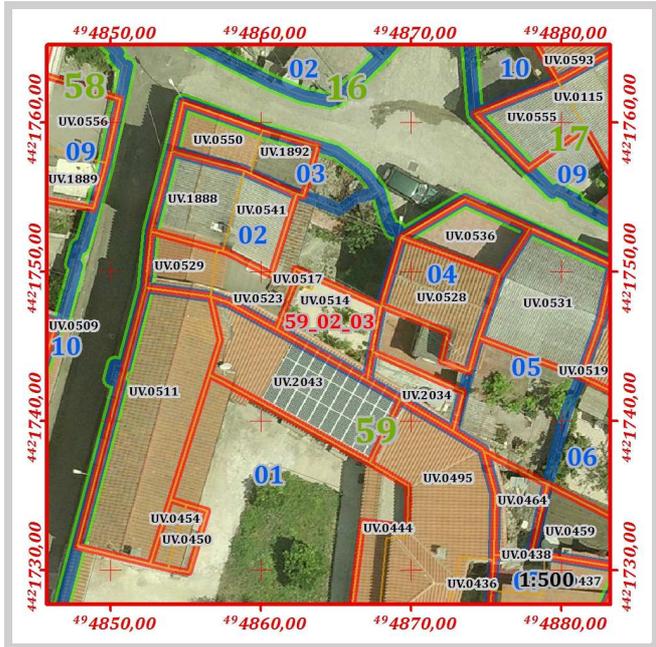
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0523	371,49	365,61	17,06	16,21	5,88	95,26	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0529	371,81	365,61	15,93	15,49	6,20	95,96	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

	ISOLATO	59
	LOTTO	59_02
	FABBRICATO	59_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	788
Area del corpo di fabbrica:	29,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,75
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	90,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,61
Quota media in gronda dell'edificio:	369,06
Quota media a terra dell'edificio:	366,50



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,55
Altezza maggiore dell'edificio:	3,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0514	369,61	366,50	22,13	28,11	3,11	87,40	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0517	368,50	366,50	4,75	1,32	2,00	2,63	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

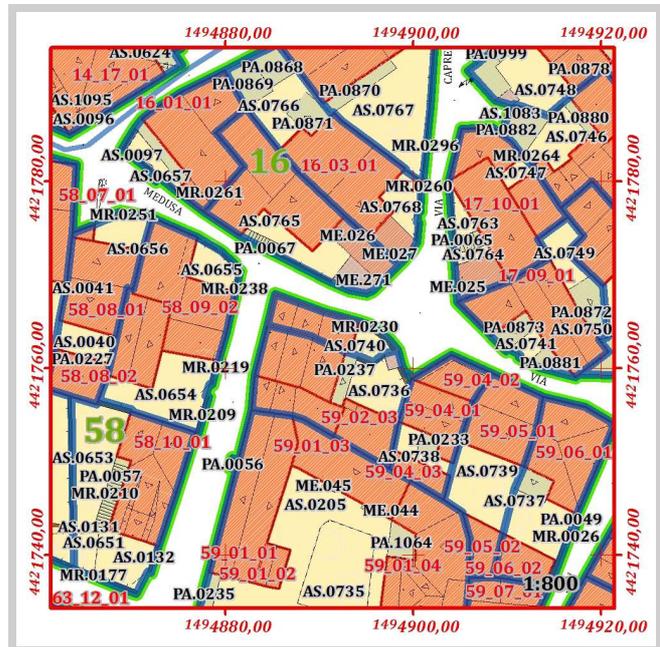
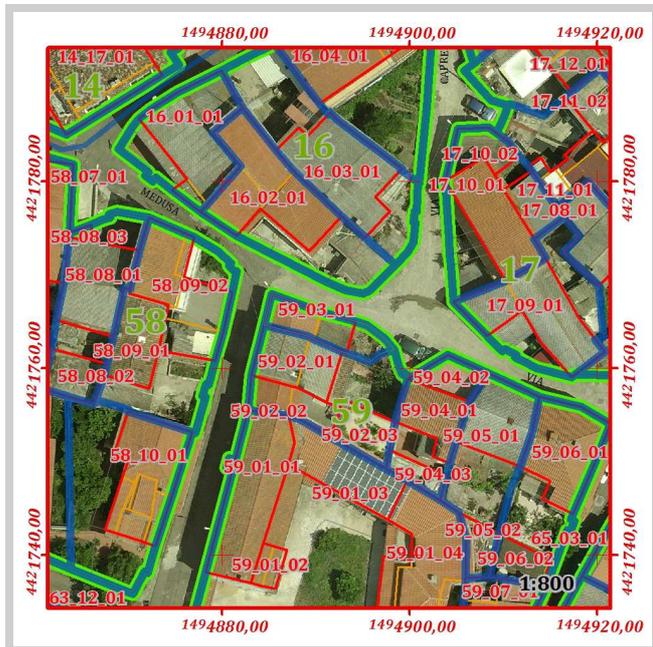
ISOLATO

59

LOTTO

59_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
32,91	42,08	1	103,102	2,45	9,85	9,85	0,00	29,74	0,71



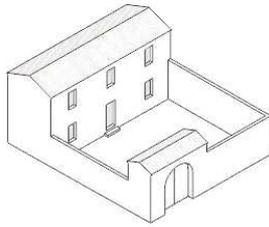
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

59_03	AS.0740	Giardino	Incoerente	Area [mq]	9,85
-------	---------	----------	------------	-----------	------

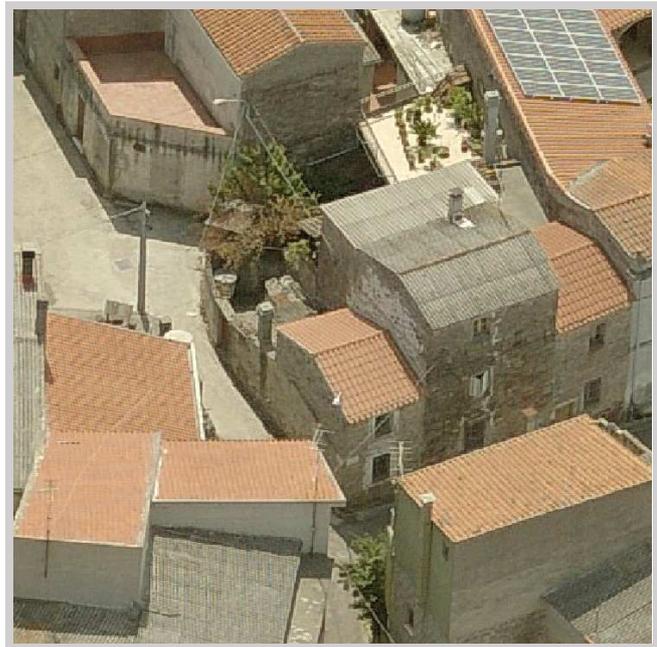
ISOLATO	59
LOTTO	59_03
FABBRICATO	59_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	785
Area del corpo di fabbrica:	29,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,57
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	103,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,70
Quota media in gronda dell'edificio:	369,65
Quota media a terra dell'edificio:	366,35



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,29
Altezza maggiore dell'edificio:	4,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

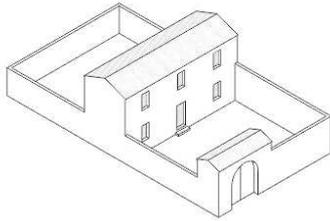
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0550	370,70	366,35	17,45	17,32	4,35	75,31	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1892	368,59	366,35	14,14	12,42	2,24	27,80	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

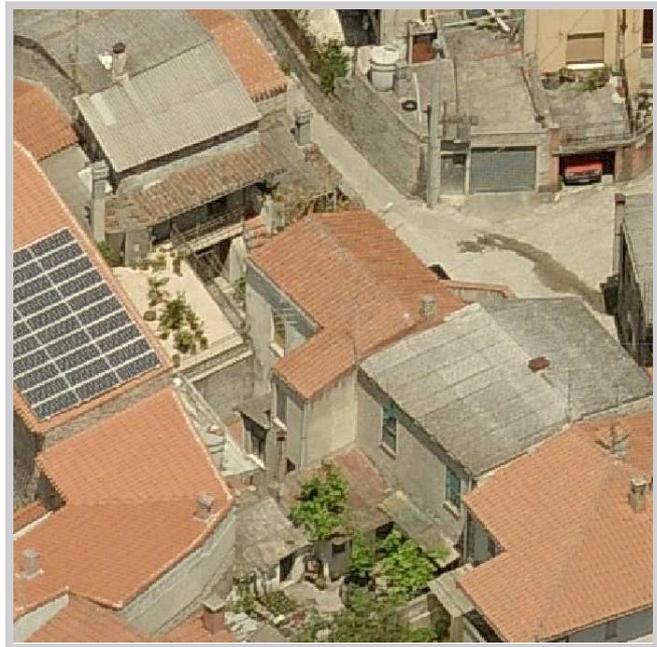
ISOLATO	59
LOTTO	59_04
FABBRICATO	59_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	789
Area del corpo di fabbrica:	37,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	257,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,60
Quota media in gronda dell'edificio:	373,60
Quota media a terra dell'edificio:	366,69



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,91
Altezza maggiore dell'edificio:	6,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

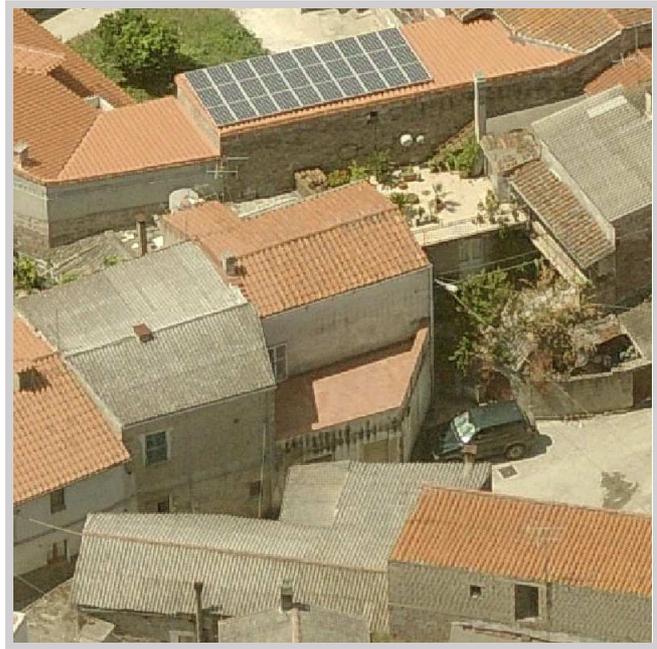
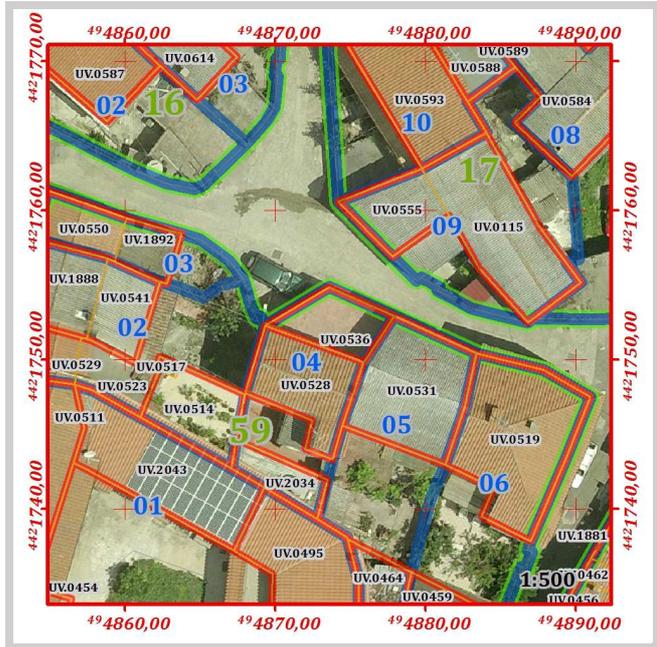
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	59
LOTTO	59_04
FABBRICATO	59_04_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	790
Area del corpo di fabbrica:	22,36
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,86
Quota media in gronda dell'edificio:	369,86
Quota media a terra dell'edificio:	366,69



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,17
Altezza maggiore dell'edificio:	3,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

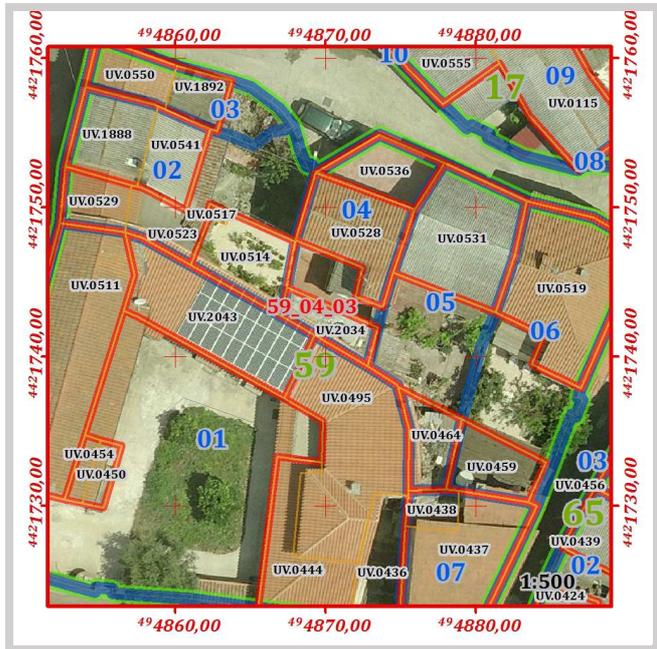
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	59
LOTTO	59_04
FABBRICATO	59_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	789
Area del corpo di fabbrica:	15,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	46,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,79
Quota media in gronda dell'edificio:	369,79
Quota media a terra dell'edificio:	366,69



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,10
Altezza maggiore dell'edificio:	3,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

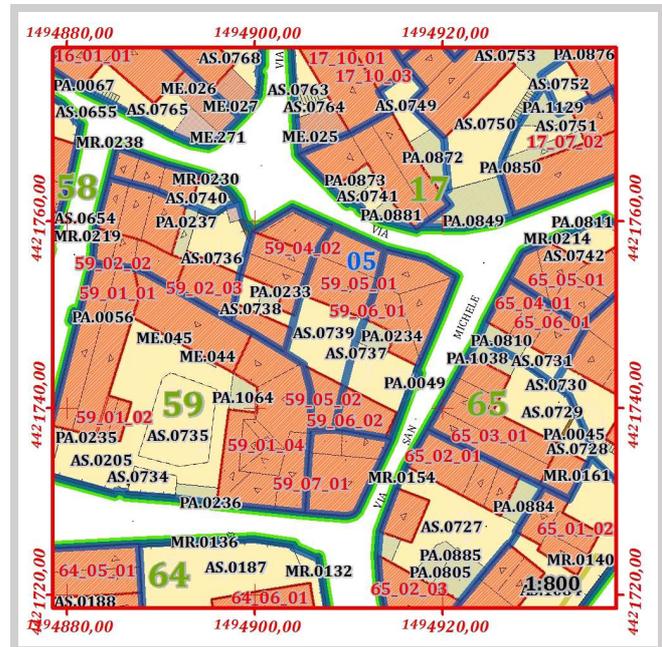
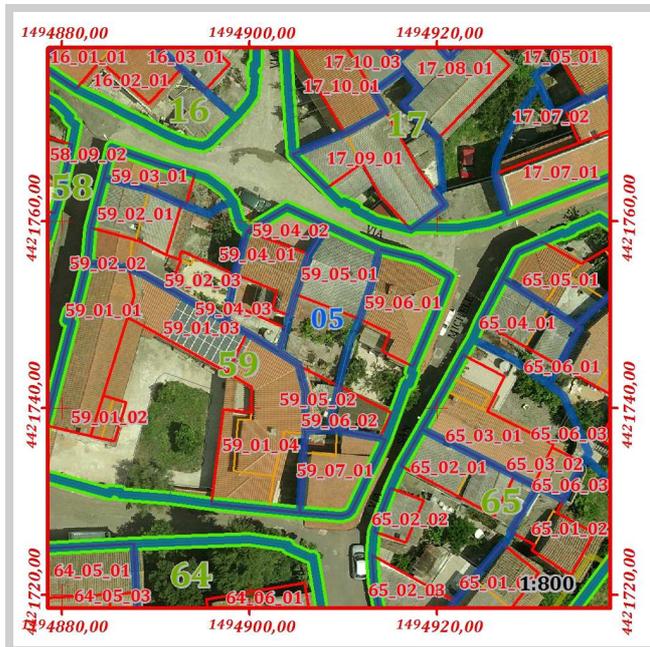
ISOLATO

59

LOTTO

59_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,81	123,77	2	431,775	3,49	49,99	49,99	0,00	73,78	0,60



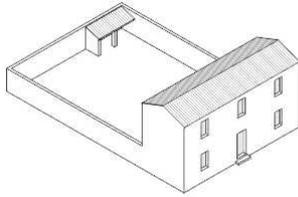
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

59_05	AS.0739	Giardino	Incoerente	Area [mq]	49,99
-------	---------	----------	------------	-----------	-------

	ISOLATO	59
	LOTTO	59_05
	FABBRICATO	59_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	791
Area del corpo di fabbrica:	55,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	369,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,47
Quota media in gronda dell'edificio:	373,47
Quota media a terra dell'edificio:	366,81



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,66
Altezza maggiore dell'edificio:	6,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

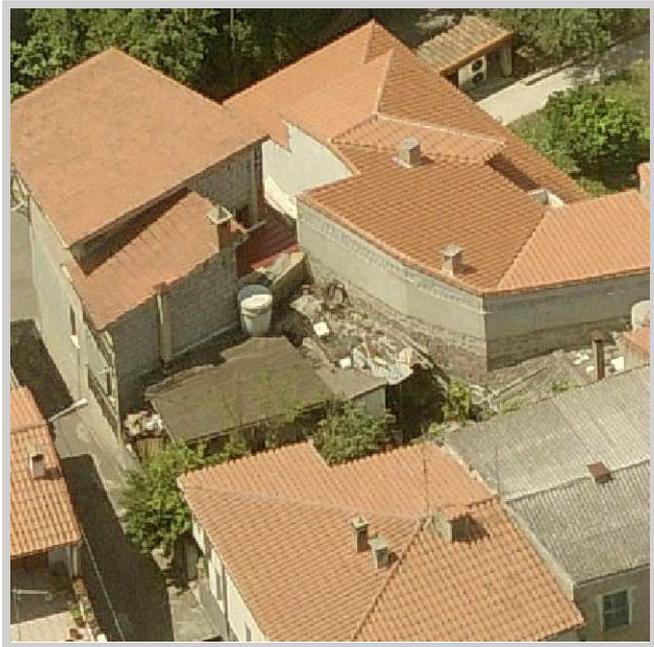
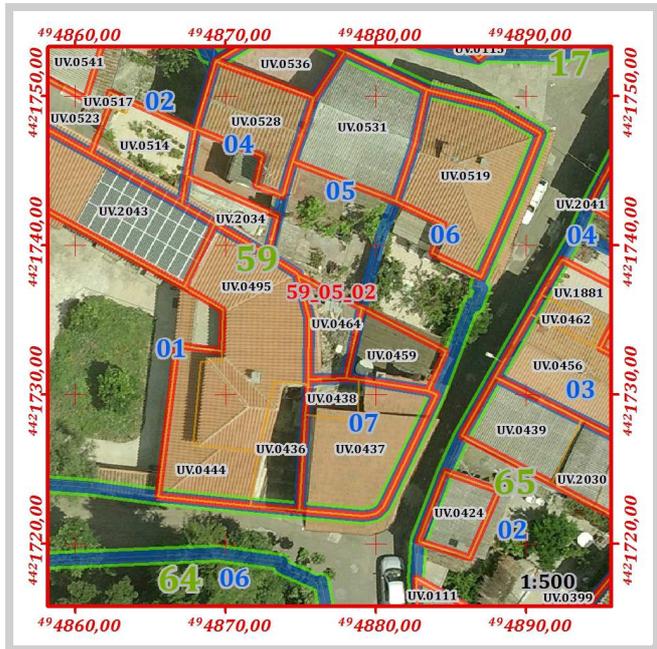
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	59
	LOTTO	59_05
	FABBRICATO	59_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	791
Area del corpo di fabbrica:	18,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	62,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,02
Quota media in gronda dell'edificio:	369,02
Quota media a terra dell'edificio:	365,63



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,40
Altezza maggiore dell'edificio:	3,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

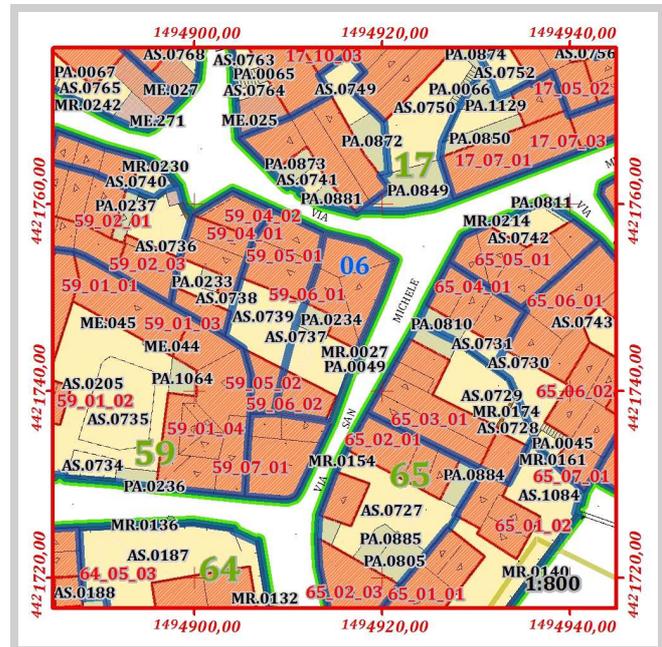
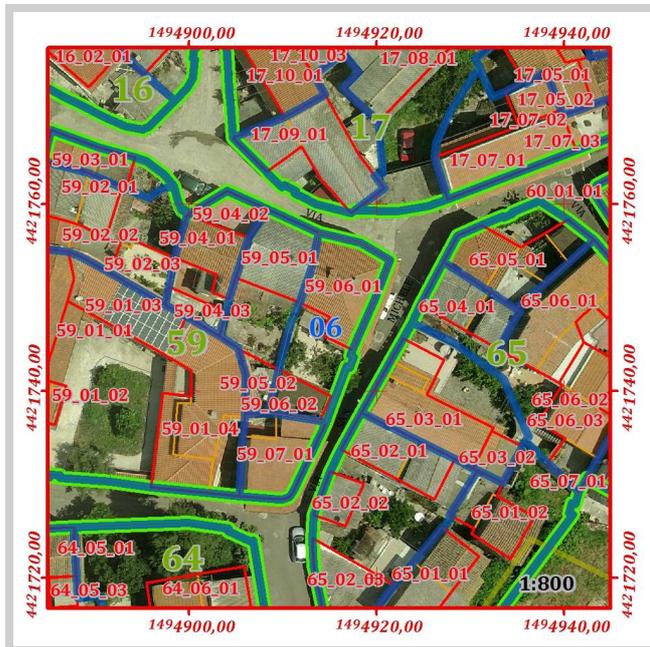
ISOLATO

59

LOTTO

59_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,00	140,28	2	510,109	3,64	45,03	34,99	10,04	92,73	0,66



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

59_06	PA.0049	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,85
59_06	PA.0234	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,19
59_06	AS.0737	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	34,99

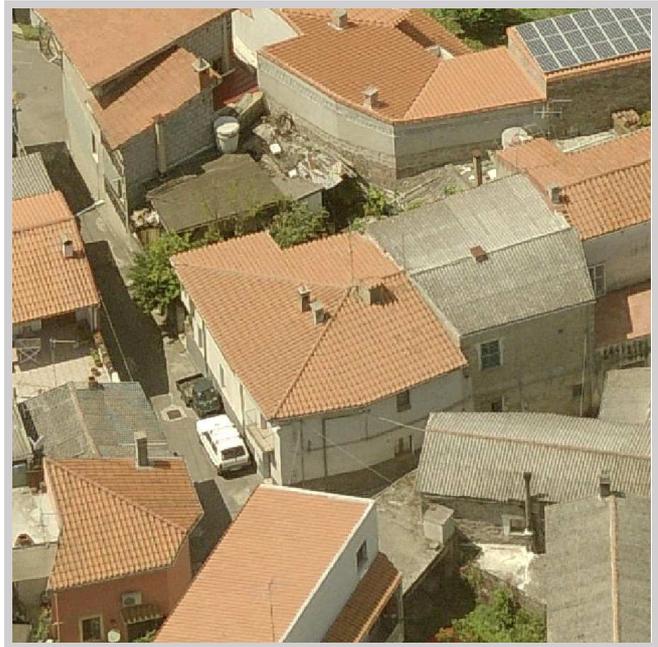
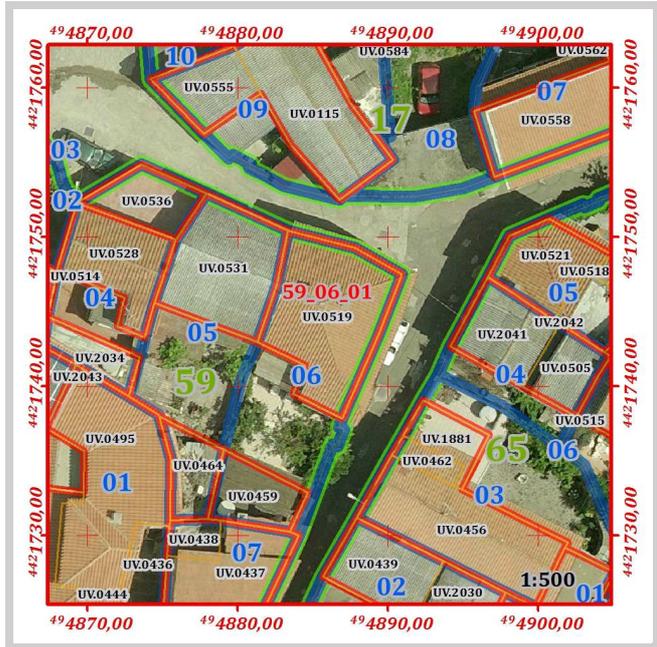
	ISOLATO	59
	LOTTO	59_06
	FABBRICATO	59_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	792
Area del corpo di fabbrica:	70,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	430,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media a terra dell'edificio:	366,53



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,11
Altezza maggiore dell'edificio:	6,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

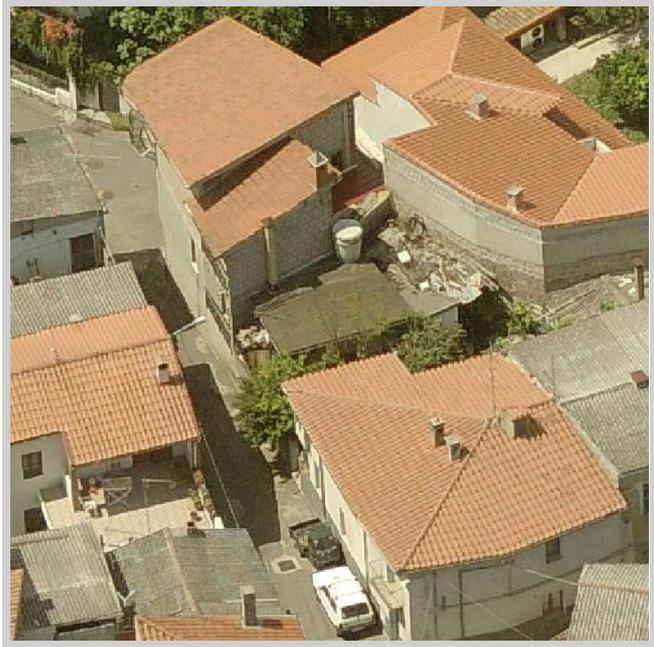
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	59
	LOTTO	59_06
	FABBRICATO	59_06_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3342
Area del corpo di fabbrica:	22,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	79,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,19
Quota media in gronda dell'edificio:	369,19
Quota media a terra dell'edificio:	365,63



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,57
Altezza maggiore dell'edificio:	3,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

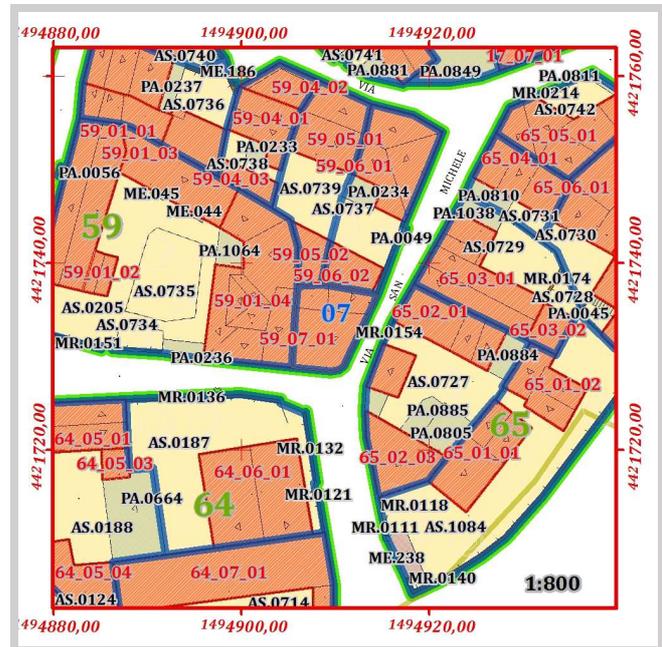
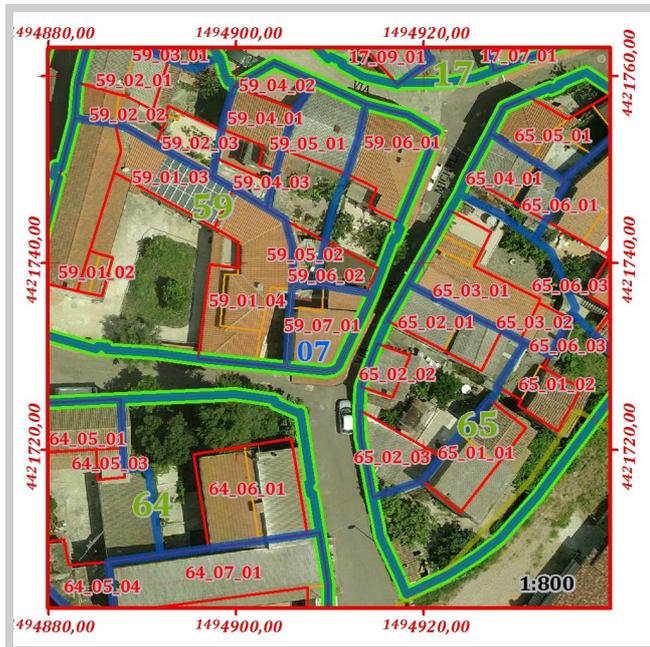
ISOLATO

59

LOTTO

59_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
31,66	62,78	1	440,937	7,02	0,00		0,00	62,78	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

	<i>ISOLATO</i>	59
	<i>LOTTO</i>	59_07
	<i>FABBRICATO</i>	59_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3342
Area del corpo di fabbrica:	62,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,66
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	440,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,41
Quota media in gronda dell'edificio:	371,00
Quota media a terra dell'edificio:	364,99



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,01
Altezza maggiore dell'edificio:	7,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

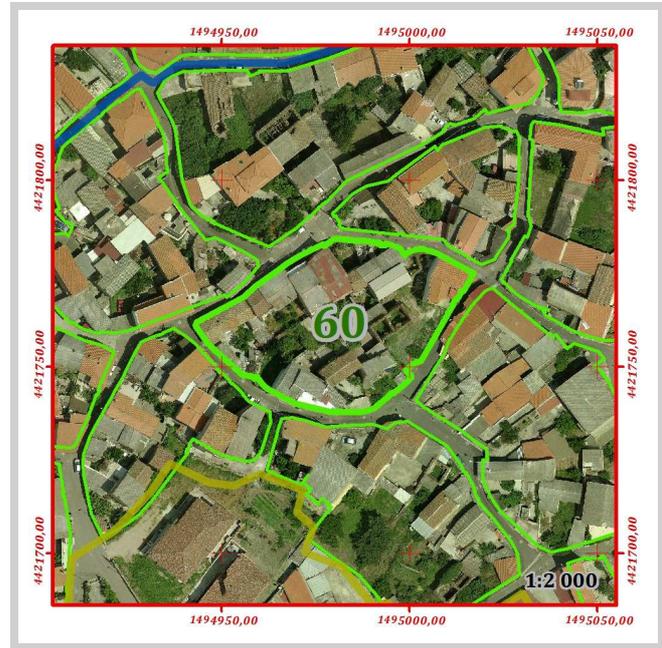
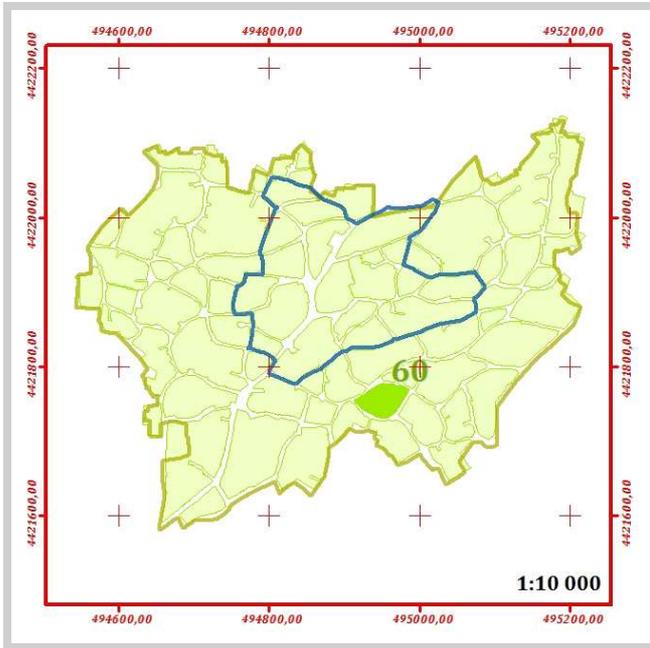
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0437	372,41	364,99	32,18	53,97	7,42	400,29	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0438	369,60	364,99	11,96	8,81	4,61	40,64	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
11	191,94	2.168,44	14	5.763,80	2,66	1.324,22	935,99	388,23	1.011,70	0,47



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

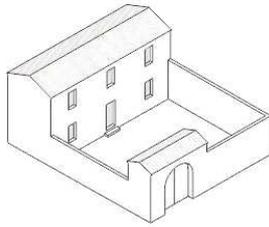
60 VIA GABRIELE D'ANNUNZIO

60 VIA MEDUSA

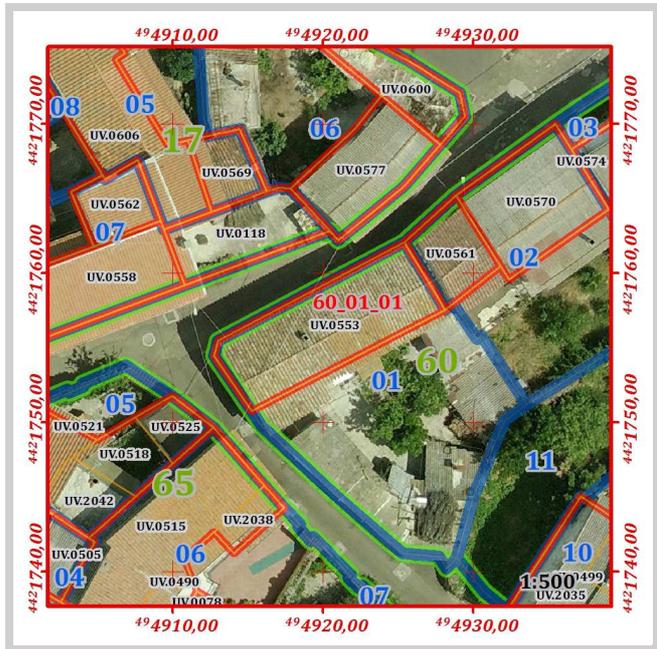
	ISOLATO	60
	LOTTO	60_01
	FABBRICATO	60_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	797
Area del corpo di fabbrica:	76,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	425,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,32
Quota media in gronda dell'edificio:	373,32
Quota media a terra dell'edificio:	367,79



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,53
Altezza maggiore dell'edificio:	5,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

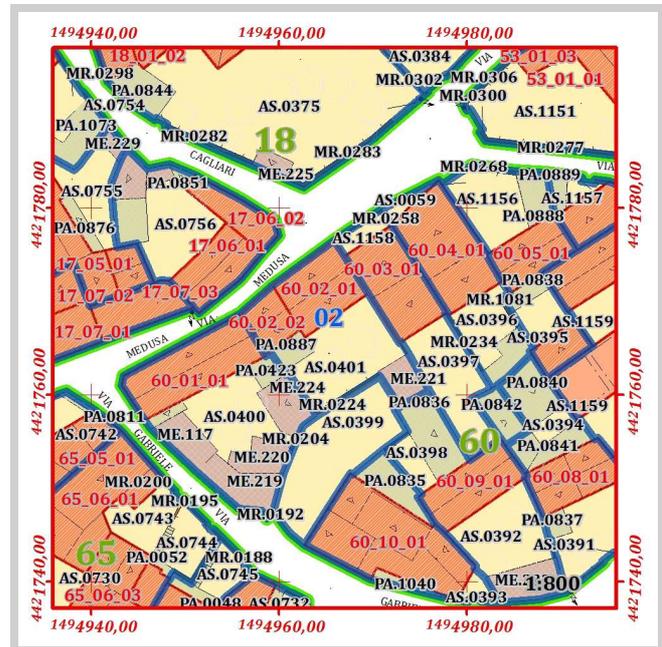
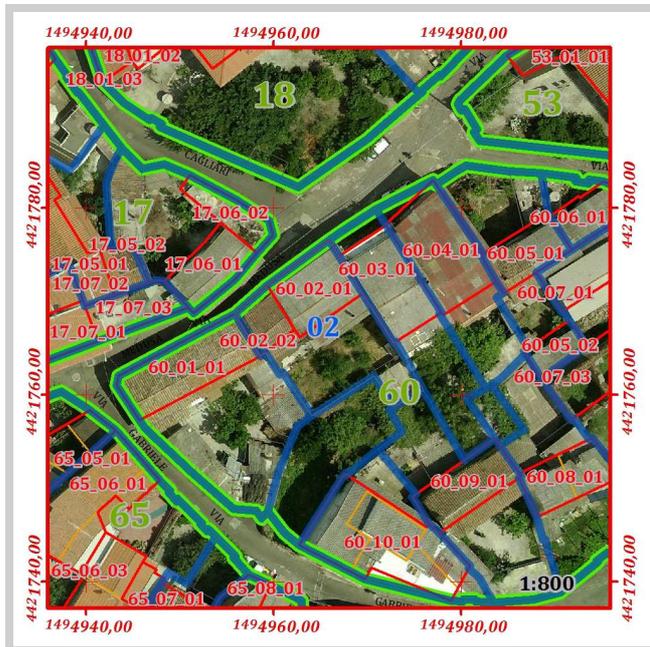
ISOLATO

60

LOTTO

60_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,15	191,17	2	612,916	3,21	131,89	80,80	51,09	160,54	0,84



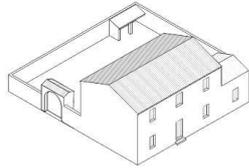
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_02	PA.0887	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,49
60_02	AS.0401	Giardino	Conservato	Area [mq]	80,80
60_02	ME.221	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,08
60_02	ME.224	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,52

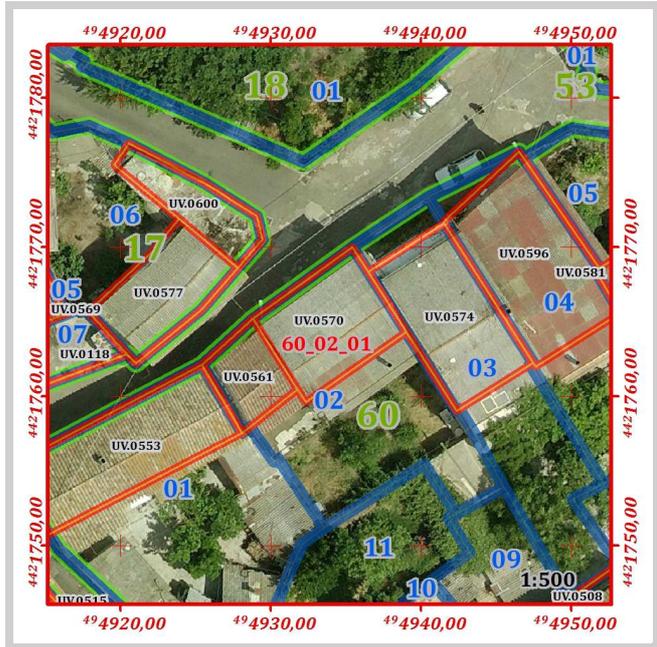
ISOLATO	60
LOTTO	60_02
FABBRICATO	60_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3558
Area del corpo di fabbrica:	54,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	428,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,18
Quota media in gronda dell'edificio:	376,18
Quota media a terra dell'edificio:	368,31



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,87
Altezza maggiore dell'edificio:	7,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

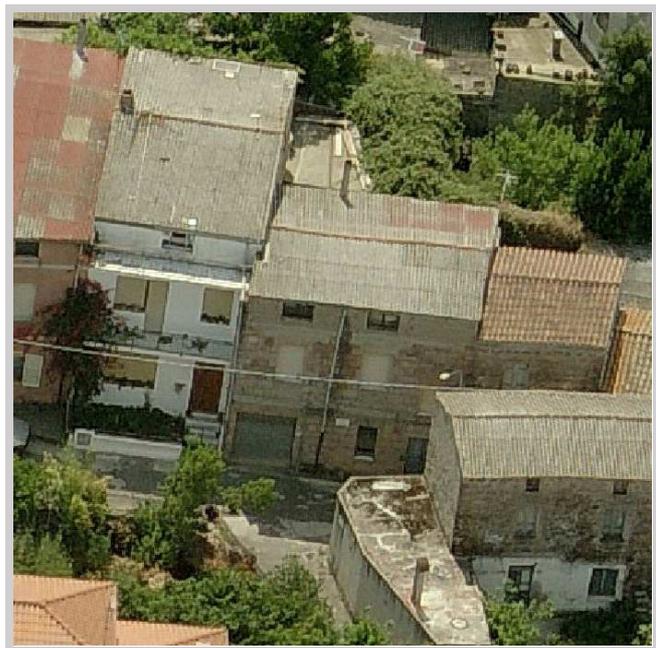
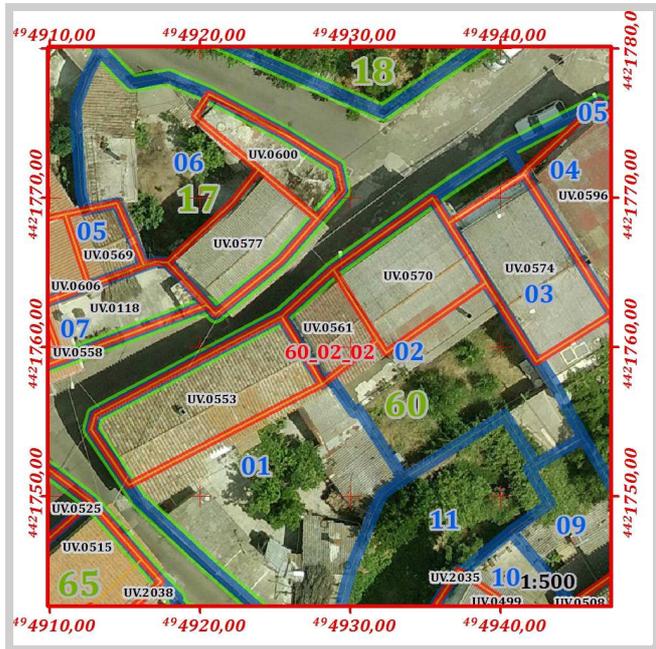
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	60
LOTTO	60_02
FABBRICATO	60_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3558
Area del corpo di fabbrica:	24,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	184,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	367,86



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,42
Altezza maggiore dell'edificio:	7,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

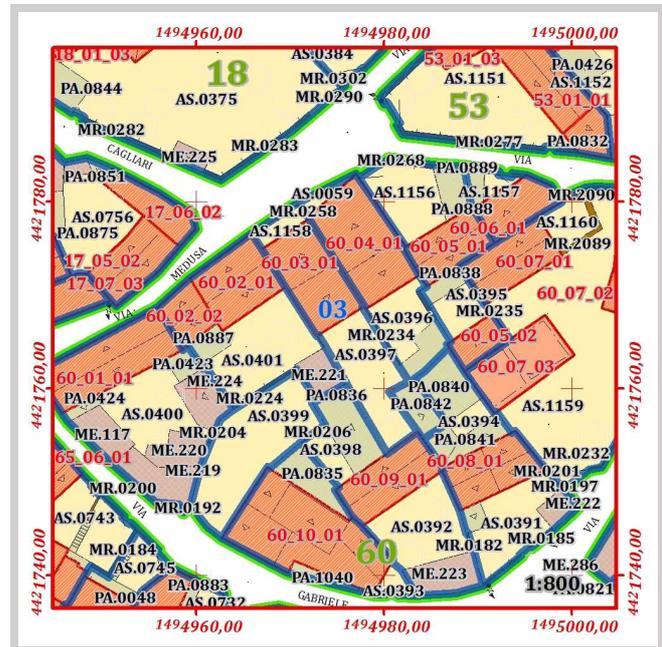
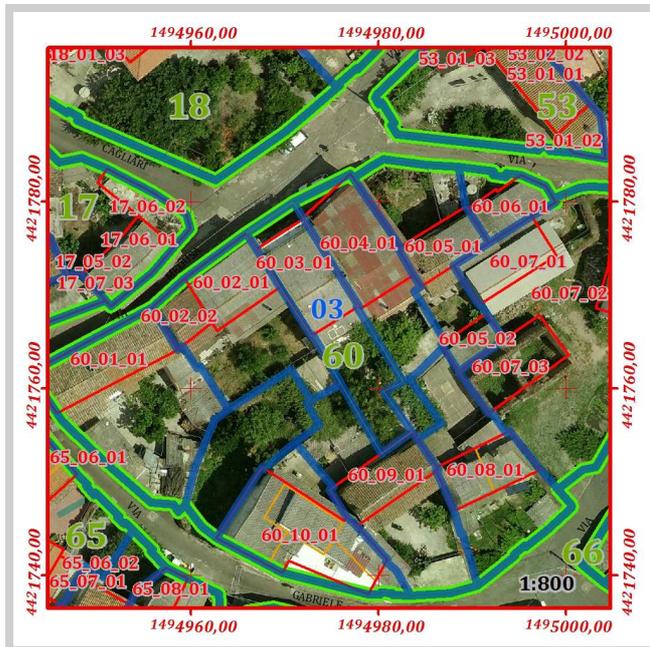
ISOLATO

60

LOTTO

60_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,18	151,58	1	588,834	3,88	83,89	83,89	0,00	66,48	0,44



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_03	AS.0397	Giardino	Incoerente	Area [mq]	72,85
60_03	AS.1158	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	11,04

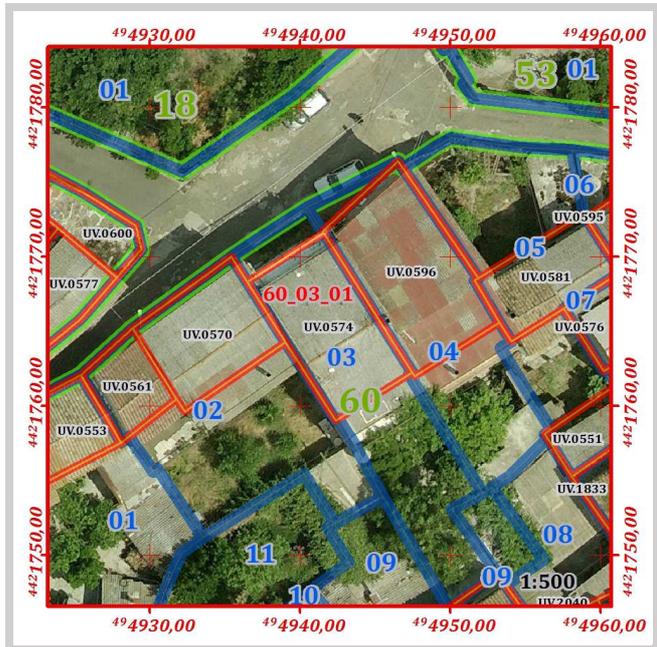
ISOLATO	60
LOTTO	60_03
FABBRICATO	60_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	800
Area del corpo di fabbrica:	66,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	588,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,17
Quota media in gronda dell'edificio:	377,17
Quota media a terra dell'edificio:	368,31



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,86
Altezza maggiore dell'edificio:	8,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

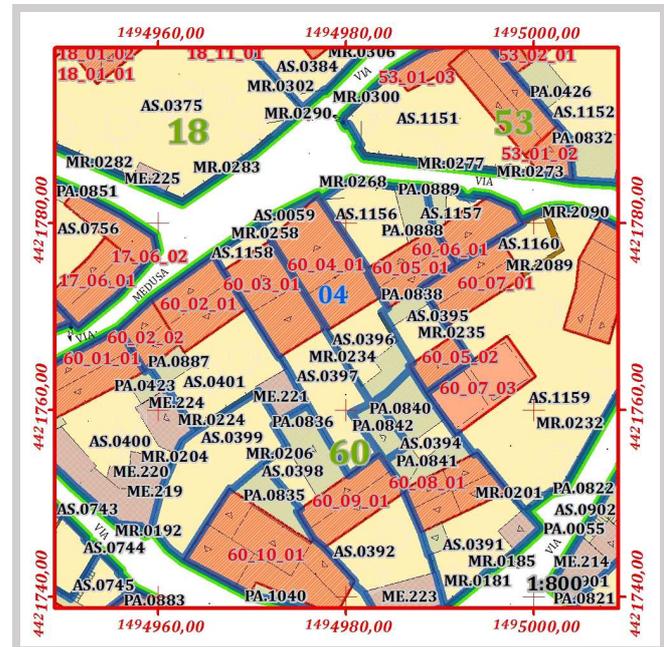
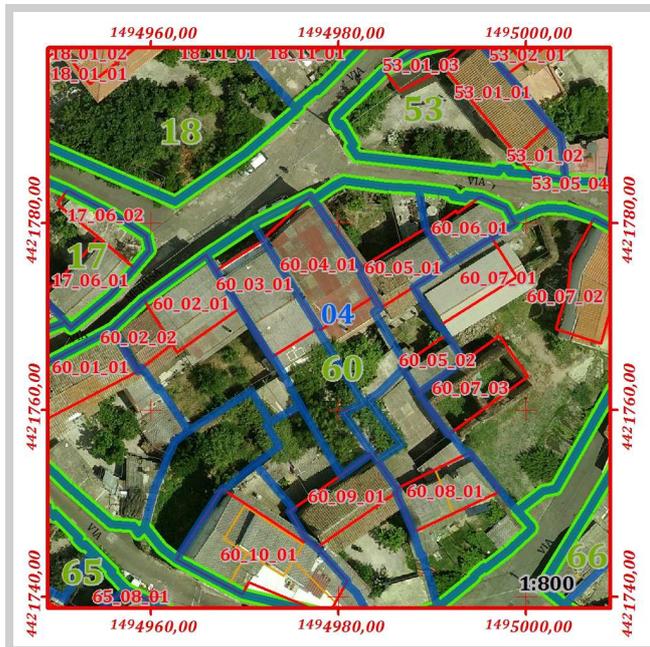
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,63	162,91	1	656,069	4,03	76,11	40,93	35,18	83,54	0,51



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_04	PA.0839	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,72
60_04	PA.0842	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,46
60_04	AS.0059	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	6,52
60_04	AS.0396	Giardino	Conservato	Area [mq]	34,41

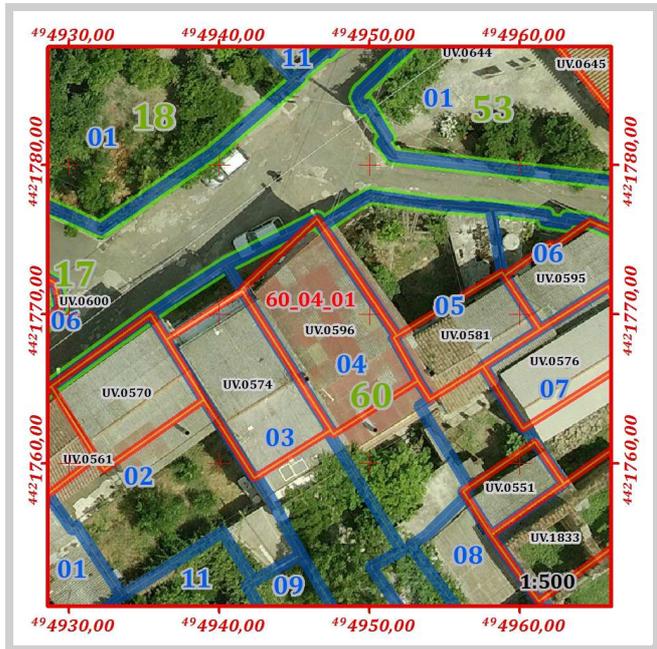
	ISOLATO	60
	LOTTO	60_04
	FABBRICATO	60_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	802
Area del corpo di fabbrica:	83,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,09
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	656,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,31
Quota media in gronda dell'edificio:	376,31
Quota media a terra dell'edificio:	368,46



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,85
Altezza maggiore dell'edificio:	7,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

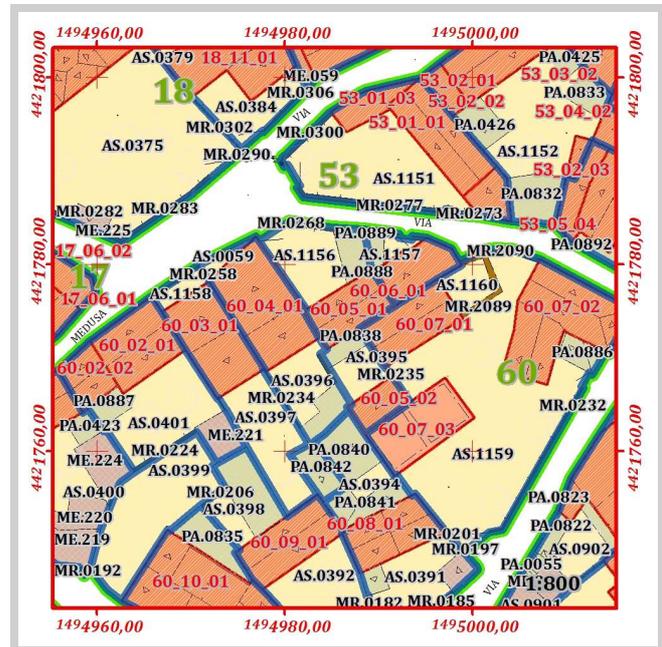
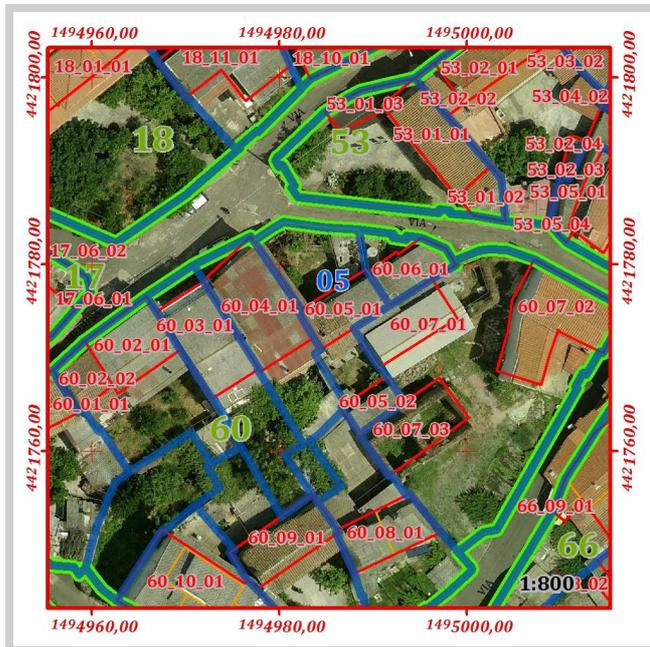
ISOLATO

60

LOTTO

60_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,17	162,27	2	346,174	2,13	99,21	73,35	25,86	60,51	0,37



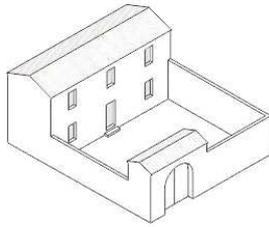
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_05	PA.0838	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,35
60_05	PA.0888	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,51
60_05	AS.0395	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	22,23
60_05	AS.1156	Cortile	Conservato	Area [mq]	51,11

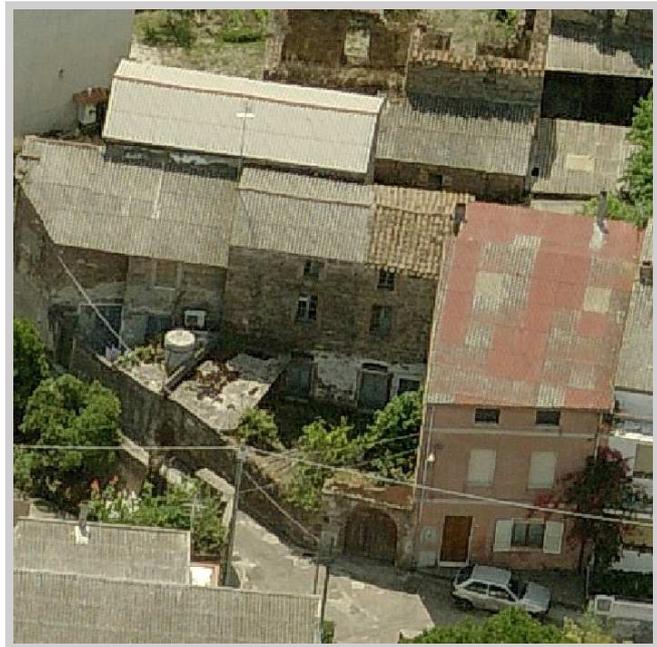
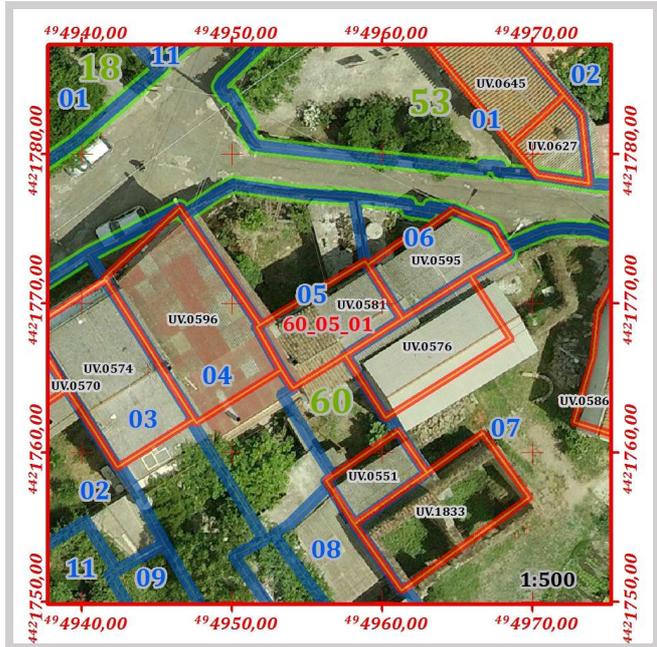
ISOLATO	60
LOTTO	60_05
FABBRICATO	60_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	803
Area del corpo di fabbrica:	40,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	268,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,80
Quota media in gronda dell'edificio:	375,80
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,63
Altezza maggiore dell'edificio:	6,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

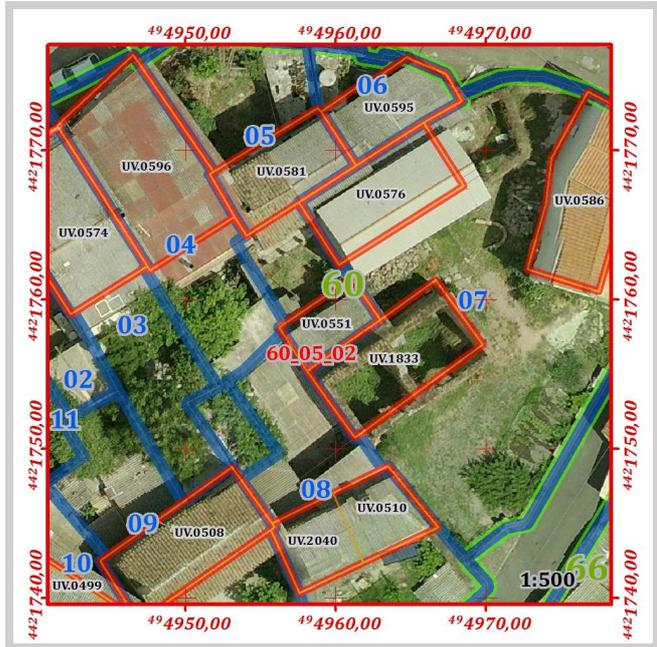
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	60
LOTTO	60_05
FABBRICATO	60_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	803
Area del corpo di fabbrica:	20,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,05
Quota media in gronda dell'edificio:	373,05
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,88
Altezza maggiore dell'edificio:	3,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

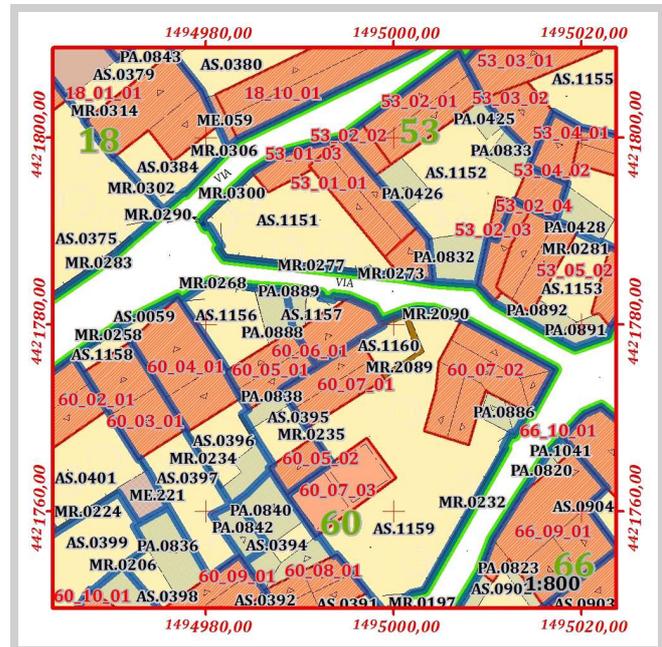
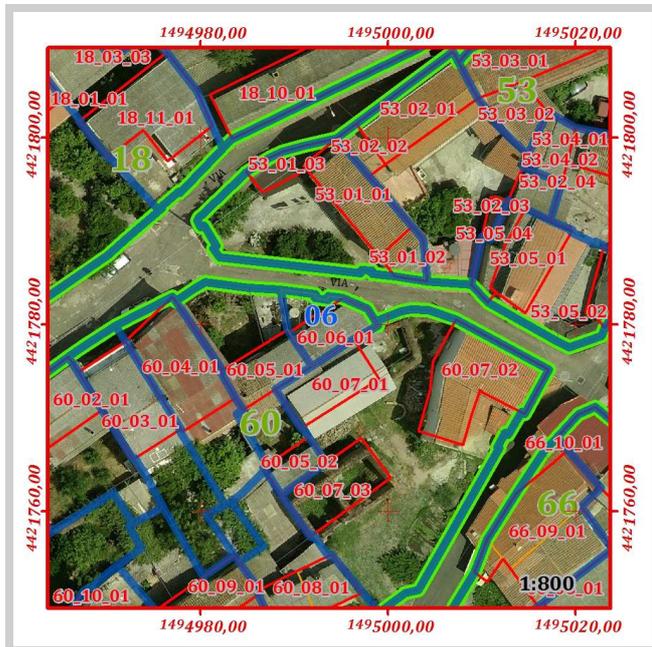
ISOLATO

60

LOTTO

60_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
29,74	48,75	1	178,725	3,67	13,23	6,31	6,92	34,37	0,70



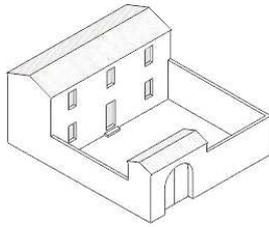
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_06	PA.0889	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,92
60_06	AS.1157	Cortile	Incoerente	Area [mq]	6,31

ISOLATO	60
LOTTO	60_06
FABBRICATO	60_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	804
Area del corpo di fabbrica:	34,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	178,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,36
Quota media in gronda dell'edificio:	374,36
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,20
Altezza maggiore dell'edificio:	5,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

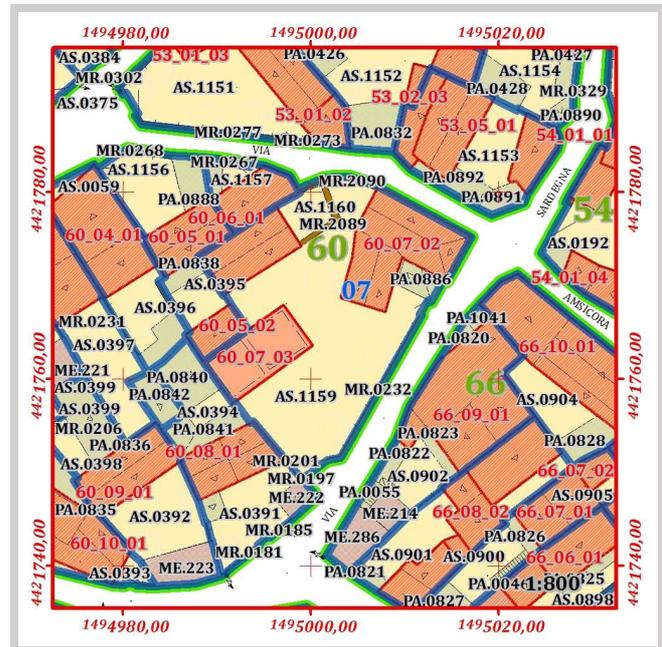
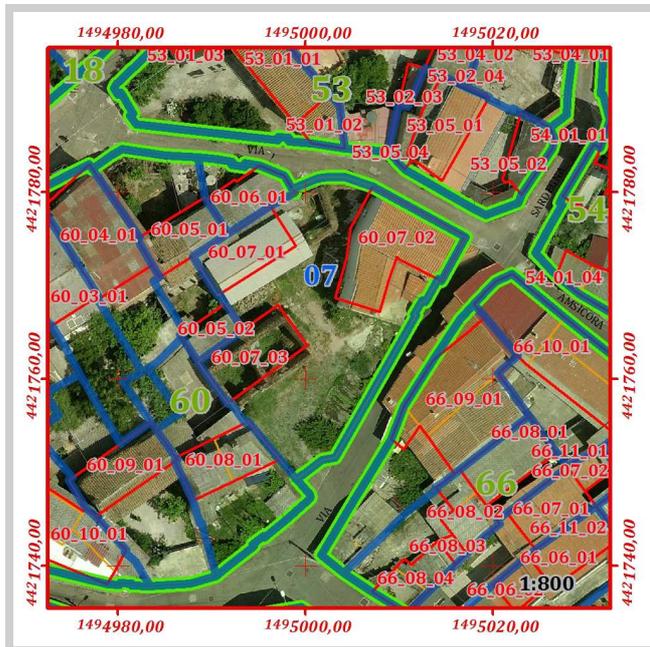
ISOLATO

60

LOTTO

60_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
99,52	539,18	3	1247,14	2,31	333,87	312,46	21,41	201,29	0,37



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_07	PA.0886	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,17
60_07	AS.1159	Cortile	Conservato	Area [mq]	291,98
60_07	AS.1160	rudere	Conservato	Area [mq]	20,48
60_07	MR.2089	Muro in muratura	Conservato	Lung. [m]	12,18
60_07	MR.2090	Muro in muratura	Conservato	Lung. [m]	6,24

ISOLATO	60
LOTTO	60_07
FABBRICATO	60_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	805
Area del corpo di fabbrica:	49,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	360,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,46
Quota media in gronda dell'edificio:	376,46
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,30
Altezza maggiore dell'edificio:	7,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

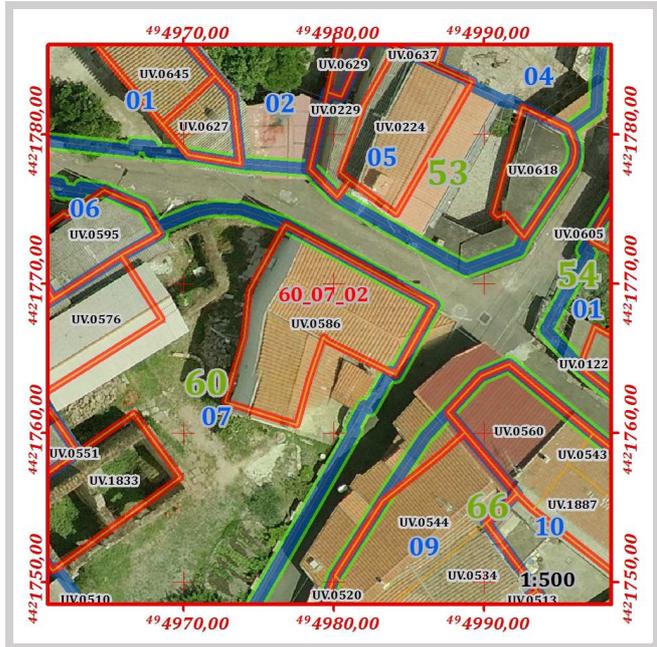
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	60
LOTTO	60_07
FABBRICATO	60_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	811
Area del corpo di fabbrica:	95,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	735,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,68
Quota media in gronda dell'edificio:	376,68
Quota media a terra dell'edificio:	368,95



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,73
Altezza maggiore dell'edificio:	7,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

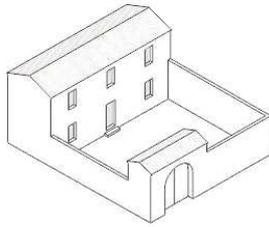
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

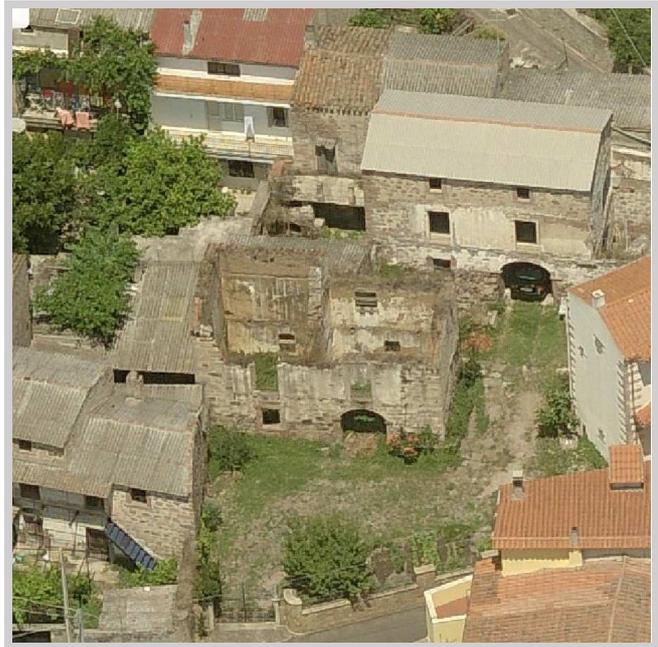
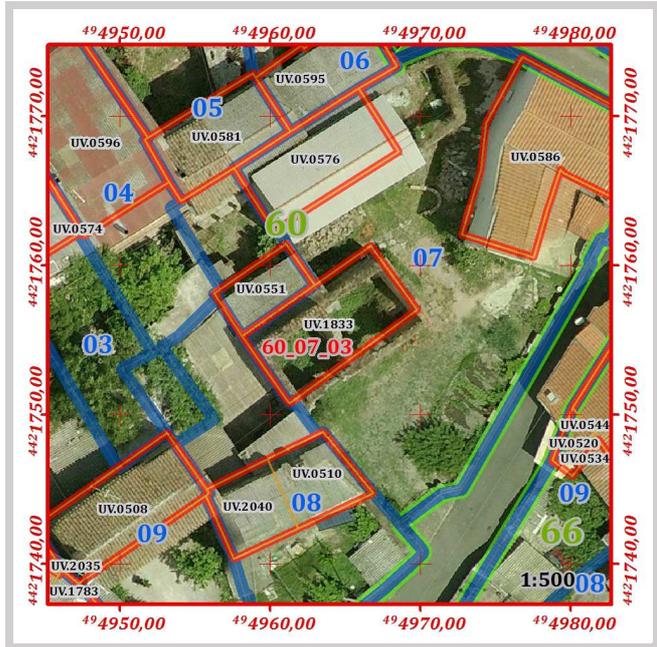
	ISOLATO	60
	LOTTO	60_07
	FABBRICATO	60_07_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Rudere
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X57
Area del corpo di fabbrica:	56,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	151,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,54
Quota media in gronda dell'edificio:	371,54
Quota media a terra dell'edificio:	368,86



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,67
Altezza maggiore dell'edificio:	2,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

È consentito l'ampliamento planivolumetrico dell'edificio attuale gravemente compromesso e in parte crollato, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio o

È richiesta la ricostruzione della struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

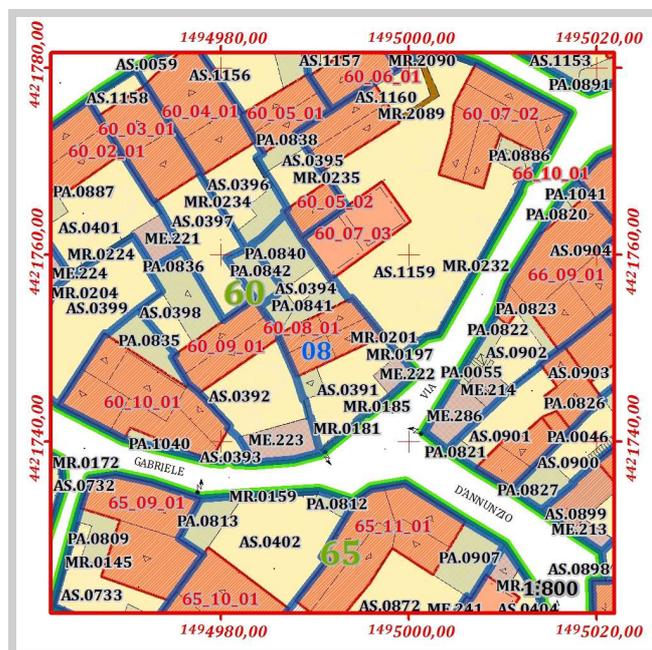
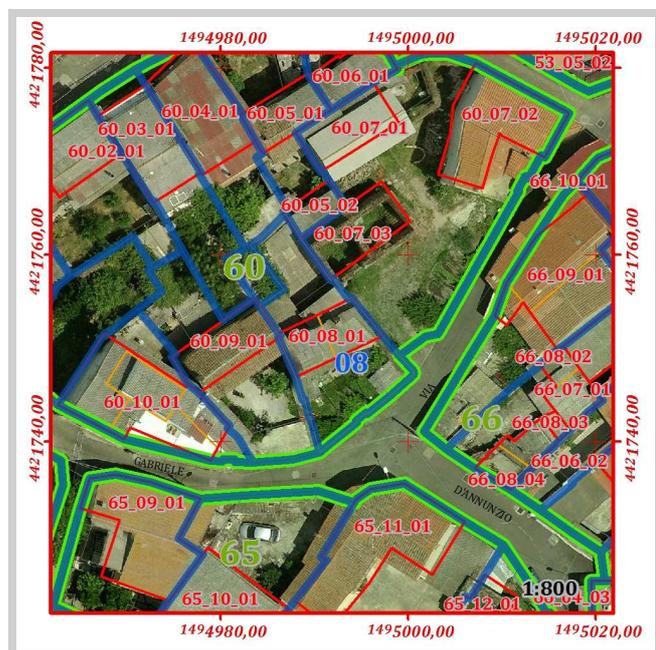
ISOLATO

60

LOTTO

60_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,67	189,02	1	280,270	1,48	165,89	69,05	96,83	85,67	0,45



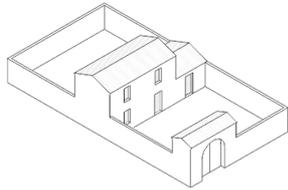
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_08	PA.0837	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,72
60_08	PA.0840	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	29,12
60_08	PA.0841	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,64
60_08	AS.0391	Cortile	Conservato	Area [mq]	59,02
60_08	AS.0394	Giardino	Incoerente	Area [mq]	10,03
60_08	ME.222	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,05
60_08	ME.223	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,31

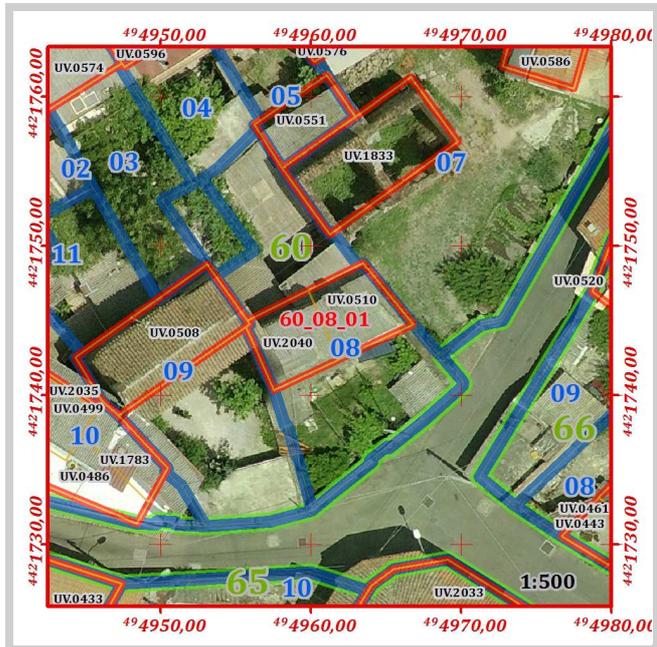
ISOLATO	60
LOTTO	60_08
FABBRICATO	60_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	809
Area del corpo di fabbrica:	48,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,42
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	280,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,93
Quota media in gronda dell'edificio:	374,36
Quota media a terra dell'edificio:	368,55



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,81
Altezza maggiore dell'edificio:	6,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della scala esterna nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0510	373,78	368,55	19,95	24,49	5,23	128,22	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2040	374,93	368,55	19,60	23,82	6,38	152,05	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

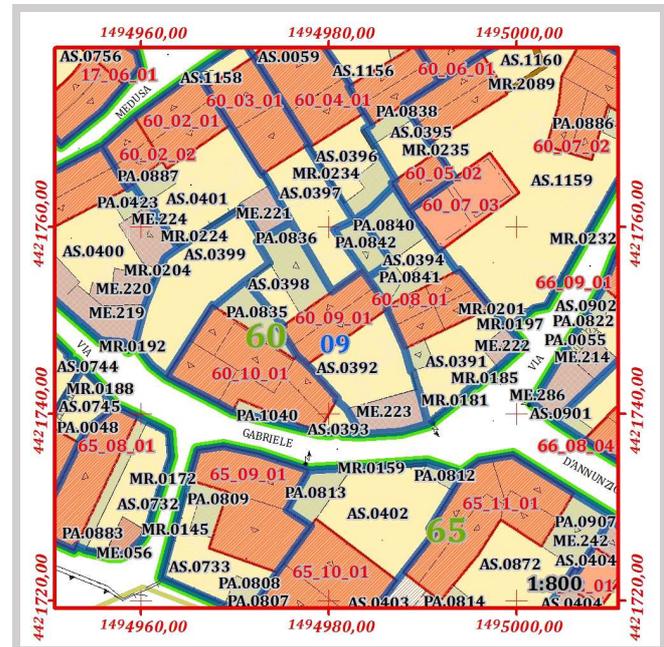
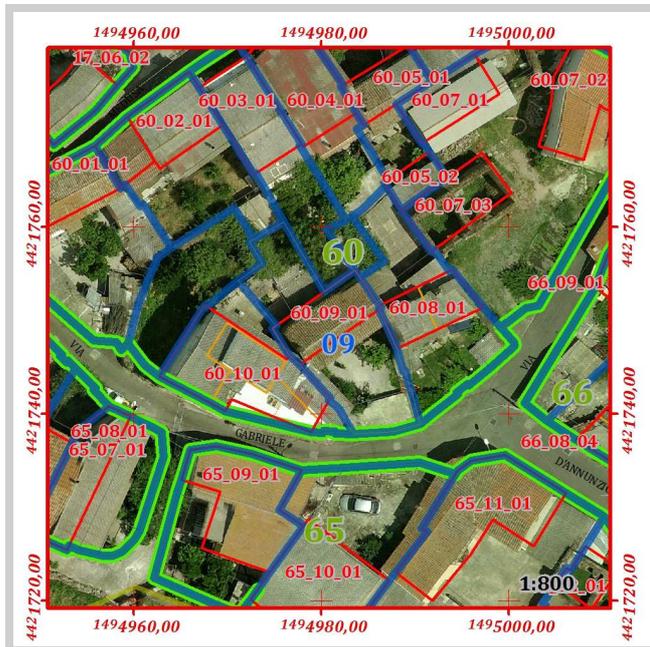
ISOLATO

60

LOTTO

60_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,89	203,09	1	413,231	2,03	121,75	85,06	36,69	52,95	0,26



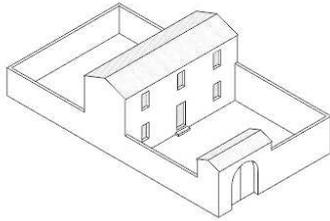
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_09	PA.0836	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	36,69
60_09	AS.0392	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	68,78
60_09	AS.0398	Giardino	Incoerente	Area [mq]	16,27

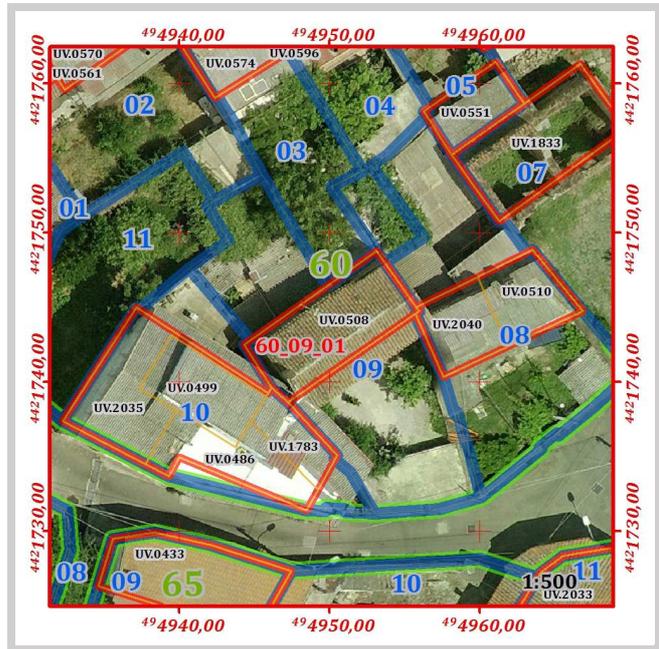
	ISOLATO	60
	LOTTO	60_09
	FABBRICATO	60_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	808
Area del corpo di fabbrica:	52,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	413,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,24
Quota media in gronda dell'edificio:	376,24
Quota media a terra dell'edificio:	368,44



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,80
Altezza maggiore dell'edificio:	7,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate della tettoia fronte strada dalla quale è richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

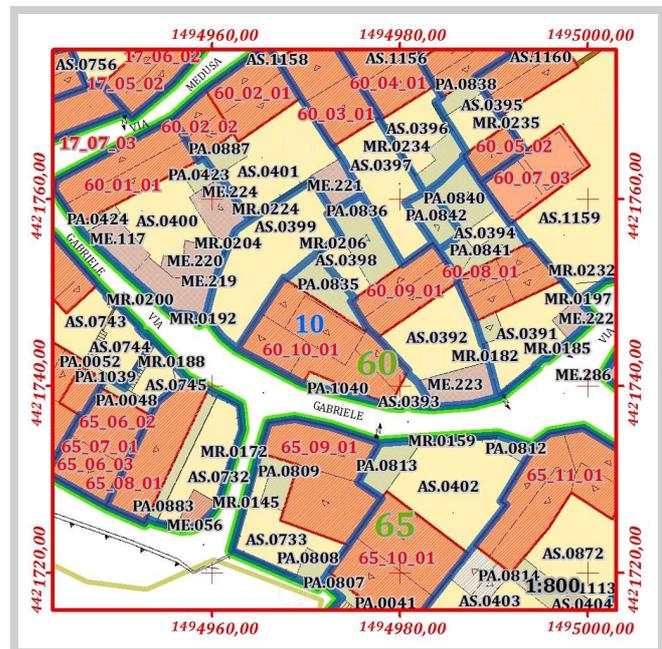
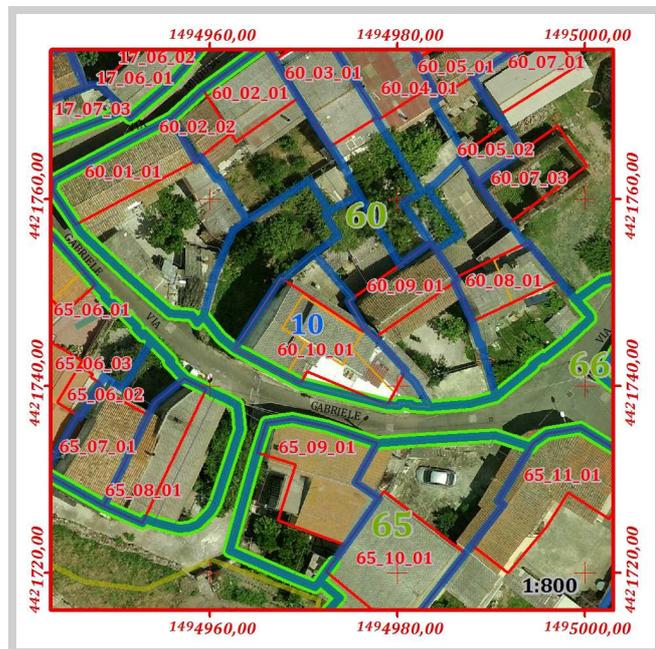
ISOLATO

60

LOTTO

60_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
57,45	160,75	1	1015,33	6,32	39,73	7,75	31,98	120,32	0,75



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

60_10	PA.0835	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,37
60_10	PA.1040	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,60
60_10	AS.0393	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	7,75

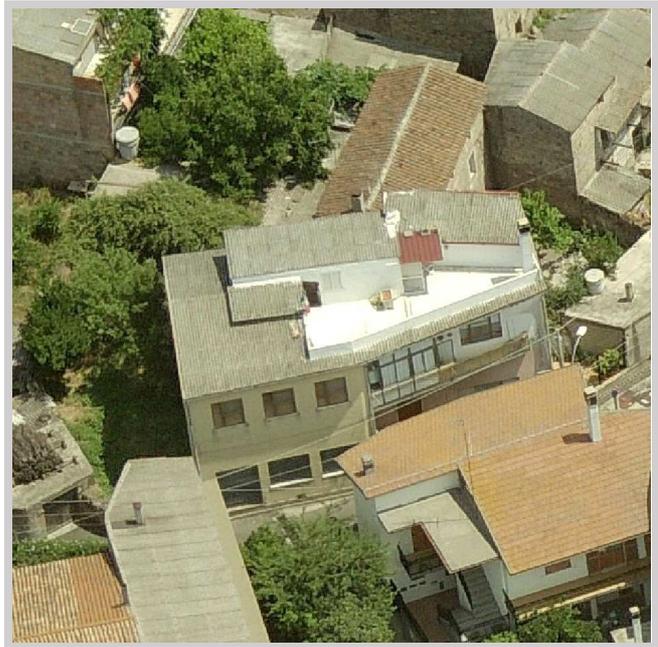
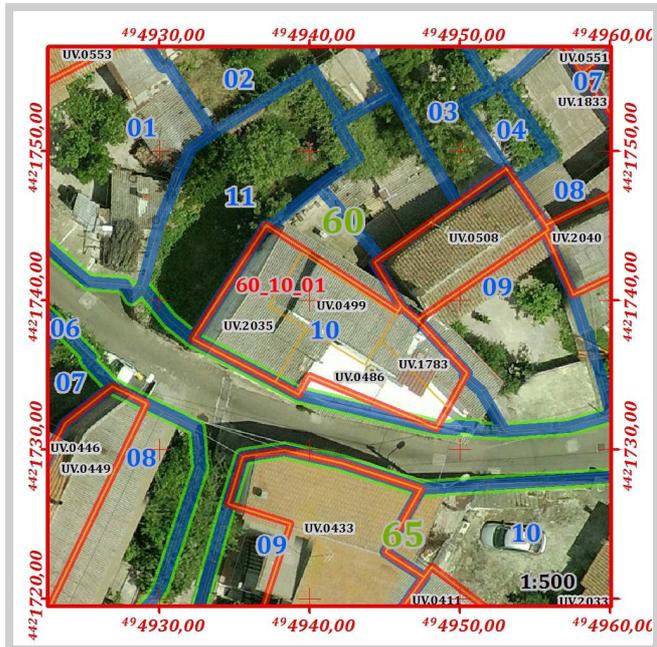
ISOLATO	60
LOTTO	60_10
FABBRICATO	60_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	807
Area del corpo di fabbrica:	120,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,12
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.015,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,89
Quota media in gronda dell'edificio:	377,04
Quota media a terra dell'edificio:	368,44



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,60
Altezza maggiore dell'edificio:	9,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0486	376,12	368,44	31,14	31,37	7,69	241,12	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0499	377,65	368,44	23,13	30,44	9,22	280,57	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1783	377,89	368,44	17,95	16,50	9,46	156,09	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2035	376,47	368,44	44,71	42,00	8,04	337,55	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

